



Številka: 478-50/2022/1

Datum: 24. 1. 2023

Urad Vlade Republike Slovenije za oskrbo in integracijo migrantov, Cesta v Gorice 15, 1000 Ljubljana, skladno z 82. členom in ob smiselni uporabi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) razpisuje

**INFORMATIVNO JAVNO ZBIranJE PONUDB ZA
ZA NAJEM OPREMLJENIH NASTANITVENIH OBJEKTOV
(ZADEVA ŠT: 478-50/2022)**

1. Naziv in sedež naročnika

Naročnik je Urad Vlade Republike Slovenije za oskrbo in integracijo migrantov (v nadaljnjem besedilu: urad), Cesta v Gorice 15, 1000 Ljubljana.

2. Namen in cilj javnega zbiranja ponudb

Z informativnim javnim zbiranjem ponudb želi urad pridobiti nastanitvene kapacitete za sklenitev pogodb za najem opremljenih nastanitvenih objektov za osebe, za katere je urad zadolžen zagotoviti nastanitev in oskrbo.

V skladu z zgoraj zapisanim naročnik vabi vse zainteresirane ponudnike, k prijavi na informativno ne zavezujoče javno zbiranje ponudb.

3. Predmet javnega zbiranja ponudb

Predmet informativnega javnega zbiranja ponudb je najem opremljenih nastanitvenih objektov v javni ali zasebni lasti za osebe, za katere je urad zadolžen zagotoviti nastanitev in oskrbo.

Informativno javno zbiranje ponudb za »najem opremljenih nastanitvenih objektov v javni ali zasebni lasti za zagotavljanje nastanitvenih kapacitet za osebe, za katere je urad zadolžen zagotoviti nastanitev in oskrbo« se ne izvaja na podlagi Zakona o javnem naročanju – (ZJN-3) skladno s 27. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS).

4. Najem opremljenih nastanitvenih objektov

Naročnik informativnega javnega zbiranja ponudb potrebuje nastanitvene objekte za osebe, za katere je urad zadolžen zagotoviti nastanitev in oskrbo in sicer za tri kategorije:

- SKLOP 1: nastanitveni objekt,
- SKLOP 2: nastanitveni objekt za mladoletne osebe¹,
- ter SKLOP 3: stanovanjske enote v večstanovanjskih stavbah².

Za SKLOP in 1 in 2 velja: v sklopu posameznih nastanitvenih objektov morajo biti zagotovljeni tudi pisarniški prostori za zaposlene in sicer:

- 1 x prostor/sobo primerno za varnostno-receptorsko službo (recepcija) pri vhodu, opremljen z mizo in stoli,
- najmanj eno (1) sobo za pisarno, kvadrature vsaj 12m², opremljeno z mizo in stolom,
- 1x toaletni prostori za zaposlene (M - Ž),
- 1x prazno sobo za izvajanje preventivnih zdravstvenih pregledov, kvadrature vsaj 12m² kjer je na voljo umivalnik s toplo vodo,
- minimalno 3 parkirni prostori.

Podrobneje so vse tri kategorije objektov opisane v specifikaciji pogojev v točki 5 »Specifikacija pogojev za sodelovanje«.

5. Specifikacija pogojev za sodelovanje

Na informativno javno zbiranje ponudb se lahko prijavi ponudnik, ki izpolnjuje naslednje splošne pogoje:

- ima uporabno dovoljenje za nastanitvene prostore,
- ima dokazilo o lastništvu objekta iz predmeta ponudbe ali dolgoročno pogodbo o najemu s soglasjem najemodajalca za oddajo v podnajem, ki je daljša kot obdobje najema,
- lahko nastanitvene zmogljivosti zagotovi v objektu, ki je delujoč oziroma izpolnjuje pogoje za delovanje (npr. opravljeni testi na legionelo, zagotovljeno ustrezno prezračevanje in ogrevanje bivalnih prostorov, dovolj zmogljiv električni tok, funkcionalna okna, naravna svetloba, senčenje in zatemnitev prostorov, tekoča voda, vsaj ena vtičnica v sobi...),
- urejeno optično povezavo telekomunikacijskega operaterja,
- objekt se najema opremljen, kar pomeni, da ima urejene kopalnice in sanitarije z sanitarno opremo (umivalnik, tuš, wc školjka), eno posteljo na osebo ter odlagalne površine ali omaro ali regal na osebo.

Dokazila o izpolnjevanju pogojev uporabnega dovoljenja, dokazila o lastništvu ali morebitne najemne pogodbe, bo ponudnik predložil naknadno in sicer po pozivu naročnika pred sklenitvijo pogodbe. Vse ostale pogoje, navedene v 3., 4. in 5. alineji tega odstavka pa bo naročnik preveril v sklopu ogleda objekta, ki ga bo opravil pred sklenitvi pogodbe.

Ni nujno, da 4. in 5. alinejo tega odstavka ponudnik izpolnjuje ob oddaji ponudbe. Ponudnik bo moral zagotoviti vse pogoje najkasneje v šestih mesecih od podpisa pogodbe. Urad plačuje vse stroške od izpolnjevanja vseh pogojev dalje.

¹ In ² Objekt se mora nahajati v večjem urbanem naselju, ki ima status mesta po Zakonu o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE).

Ponudnik lahko odda ponudbo le za posamezen sklop, za dva sklopa ali za vse sklope. Iz ponudbe mora biti jasno razvidno, na katere sklope se nanaša ponudba. Če se ponudnik prijavi na dva ali tri sklope skupaj, mora za vsak posamezen sklop zagotavljati vse navedeno znotraj posameznega sklopa.

Posebni pogoji po sklopih:

SKLOP I: NASTANITVENI OBJEKT

Nastanitveni objekt je stavba, ki mora zadoščati minimalnim zahtevam, in sicer:

- da lahko sprejme nad 100 oseb,
- da skupna površina objekta obsega najmanj 450m²,
- da ima ločen prostor za razdelilnico hrane za nastanjene osebe kvadrature vsaj 80m², ki je opremljena z mizami in stoli,
- da ima v vsakem nadstropju čajno kuhinjo, ki je funkcionalno opremljena s kuhinjskim blokom; pomivalnim koritom, kuhalno ploščo, pečico ter hladilnikom oziroma imajo možnost kot čajno kuhinjo uporabljati morebitno razdelilnico oziroma jedilnico ali se v objektu uredi tak prostor, ki je temu namenjen;
- da mora imeti vsaj en (1) prostor, ki bo uporabljen kot učilnica in družabni prostor, kvadrature vsaj 30m²,
- zaželeno je, da mora imeti vsaj eno kolesarnico ali lopo,
- da mora imeti prostor kjer se lahko vzpostavi pralnica ter dovolj prostora za sušenje perila ali pa zagotovljeno sušenje perila v sušilnih strojih,
- da mora na objekt zagotoviti vsaj dve (2) sobi, primerni za invalide in starejše osebe, kar pomeni soba v pritličju ali prvem nadstropju,
- da morajo biti sobe opremljene z posteljo in omaro ali regalom ali odlagalno površino,
- da je minimalna bivalna kvadratura na osebo 4m², ter minimalno 90 cm razdalje med posteljami,
- da so sobe namenjene do maksimalno šest (6) oseb,
- da morajo kopalniški prostori zadostovati minimalnim potrebam in sicer en (1) tuš in 1 sanitarije na 10 oseb, ločeno tako za moške kot za ženske,
- da oddaljenost objekta od šole, vrtca, zdravstvenega doma, banke, trgovine in pošte ni več kot 2 km ali pa je možnost organiziranega javnega prevoza in je znotraj območja ene občine,
- sobe morajo imeti funkcionalna vrata, ki se zaklepajo s ključem.

SKLOP II: NASTANITVENI OBJEKT ZA MLADOLETNE OSEBE

Nastanitveni objekt za mladoletne osebe brez spremstva je stavba, ki mora zadoščati minimalnim zahtevam, in sicer:

- da lahko sprejme med 35 in 48 oseb,
- da skupna stanovanjska površina objekta obsega najmanj 300m²,
- da je objekt razdeljen na 4 različne enote/oddelke/nadstropja, ki so fizično ločeni med seboj in na posameznem oddelku ni več kot 12 postelj oziroma je možnost na tak način razdeliti objekt;
- da ima vsaka enota lastne sanitarije in lasten tuš,
- da ima možnost čajne kuhinje za nastanjene osebe v vsaki enoti,
- da ima ločen prostor za razdelilnico hrane za nastanjene osebe kvadrature vsaj 40m², ki je opremljena z mizami in stoli,
- da mora imeti vsaj en (1) prostor, ki bo uporabljen kot učilnica, kvadrature vsaj 20m²,
- da mora imeti vsaj en (1) skupni družabni prostor, kvadrature vsaj 30 m²,
- zaželeno je, da mora imeti vsaj eno kolesarnico ali lopo,
- da mora imeti prostor kjer se lahko vzpostavi pralnica ter dovolj prostora za sušenje perila ali pa zagotovljeno sušenje perila v sušilnih strojih,

- da oddaljenost objekta od šole, vrtca, zdravstvenega doma, ni več kot 2 km ali pa je možnost organiziranega javnega prevoza ki je znotraj območja ene občine,
- da morajo biti sobe opremljene z enojno posteljo ali pogradom, omaro ali regalom ali odlagalno površino,
- da morajo biti sobe opremljene s pisalnimi mizami in stoli ali pa mora biti v prostoru namenjam učenju, zadostna količina miz in stolov,
- da je minimalna bivalna kvadratura na osebo 4m², ter minimalno 90 cm razdalje med posteljami,
- da so sobe namenjene za maksimalno do šest (6) oseb,
- sobe morajo imeti funkcionalna vrata, ki se zaklepajo s ključem.

SKLOP III: STANOVANJSKE ENOTE V VEČSTANOVANJSKIH STAVBAH

Stanovanjske enote v večstanovanjskih stavbah morajo zadoščati minimalnim zahtevam, in sicer:

- da zajema vsaj štiri stanovanja/posamezne enote (v nadaljevanju posamezno stanovanje) na istemu naslovu,
- da je vsaka stanovanjska enota samostojna in se zaklepa s ključem,
- da je posamezna stanovanjska enota v velikosti vsaj 30 kvadratnih metrov,
- da so funkcionalno opremljene s kuhinjskim blokom; pomivalno korito, kuhalna plošča ter hladilnik; da ima vsako stanovanje jedilno mizo in stole,
- da ima vsaka posamezna enota lastne sanitarije in kopalnico,
- da ima vsako posamezno stanovanje možnost priključitve pralnega stroja ali pa da je znotraj objekta za to določen poseben prostor, kjer je na voljo en pralni stroj na dva stanovanja,
- da je stanovanje opremljeno s posteljami ali pogradi, omaro ali regalom ali odlagalno površino za toliko oseb, kot je stanovanje primerno,
- v primeru velikosti posamezne stanovanjske enote več kot 40 kvadratnih metrov je spalni del ločen kot soba-e, ki morajo imeti funkcionalna vrata, ki se zaklepajo s ključem,
- da oddaljenost objekta od šole, vrtca, zdravstvenega doma, ni več kot 2 km ali pa je možnost organiziranega javnega prevoza, ki je znotraj območja ene občine.

V objektu so lahko tudi druga stanovanja.

6. Obdobje trajanja najema

Pogodbe z izbranimi ponudniki bodo sklenjene skladno s potrebami za obdobje 5 let z možnostjo podaljšanja ali predčasne prekinitve.

7. Rok predaje objektov v najem

Primopredaja najetih objektov se bo izvedla predvidoma v roku 6 mesecev od podpisa pogodbe ter, skladno s potrebami in dogovorom naročnika.

8. Ponudbena cena

Cene morajo biti izražene v evrih in zaokrožene na dve decimalni mesti in morajo vključevati vse s predmetom povezane stroške za najem objekta. Ponudnik mora obvezno izpolniti tudi priložen ponudbeni predračun, s tlorisom nastanitvenega objekta, z veljavnostjo ponudbe vsaj 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

Naročnik ne bo priznal naknadno nobenih stroškov povezanih s samim najemom.

Tekoče stroške (upravnika, hišnika, električne energije, ogrevanja, vode, komunale, internetnega omrežja, čiščenja, vzdrževanje okolice ipd.), bo naročnik refundiral na podlagi dejansko nastalih stroškov.

Izbrani ponudnik bo mesečno izdajal skupni elektronski račun za refundacijo stroškov, povezanih s samim najemom, za pretekli mesec.

Priloga računu za refundacijo morajo biti vse specifikacije na katere se nanaša skupni račun (upravnika, hišnika, električne energije, ogrevanja, vode, komunale, internetnega omrežja, čiščenja, vzdrževanje okolice ipd).

Cene iz ponudbenega predračuna na enoto mere brez DDV morajo biti fiksne za obdobje 12 mesecev, po preteku tega obdobja se cene lahko usklajujejo z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin (v nadaljevanju: indeks), vendar le v primeru, ko ta kumulativno preseže 4%, pri čemer je izhodišče za izračun indeksa indeks, ki je uradno objavljen po zadnji spremembi cene (Pravilnik o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja (Uradni list RS, št. 1/04)). Za izračun indeksa se uporablja povezava: <https://www.stat.si/PreracuniNew/sl-SI>. Cene se lahko spremenijo največ v višini 80% izračunanega indeksa. Vsako spremembo cene mora izvajalec utemeljiti, kar bo podlaga za morebitna pogajanja, izvedena pred sklenitvijo aneksa k pogodbam. Zvišanje cen blaga zaradi uskladitve z indeksom je vključeno v okviru predvidenega odstotka povečanja vrednosti pogodbe, kot je navedeno v prejšnjemu odstavku.

9. Objava in rok za predložitev ponudb

Ponudnik mora ponudbeno dokumentacijo predložiti na priloženem obrazcu in poslati priporočeno po pošti oziroma dokumentacijo osebno prinesejo v zaprti pisemski ovojnici najkasneje do **16. 2. 2023 do 12:00** ure na naslov: Urad Vlade RS za oskrbo in integracijo migrantov, Cesta v Gorice 15, 1000 Ljubljana, z nazivom: Ponudba za zadevo 478-50/2022-NE ODPIRAJ«.

Odpiranje bo javno v skladu s 17. členom Uredbe in sicer na sedežu naročnika, Urad Vlade Republike Slovenije, Cesta v Gorice 15, 1000 Ljubljana dne **22. 2. 2023 s pričetkom ob 10. uri** v sejni sobi urada. Za vrstni red ponudb se upošteva datum in čas žiga sprejemne stampiljke.

Ob pristopu na javno odpiranje ponudb morajo ponudniki oziroma tretje osebe predložiti dokument, na podlagi katerega jih je mogoče identificirati. Za fizične osebe se identifikacija opravi z osebnim dokumentom, za pravne osebe pa s pooblastilom zakonitega zastopnika ter osebnega dokumenta.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

10. Informacije o javnem zbiranju ponudb

Dodatne informacije in morebitna vprašanja lahko posredujete na elektronski naslov: gp.uoim@gov.si, najkasneje do 6. 2. 2023, pri čemer se obvezno sklicujete na št. zadeve 478-50/2022.

11. Obravnava in izbor prispelih ponudb

Vse ponudbe, ki bodo popolne in bodo izpolnjevale prijavne pogoje ter oddane do roka navedenega za prijavo, bo pregledala in obravnavala komisija.

Naročnik po pregledu ponudb lahko opravi ogled nastanitvenih kapacitet v terminu skladno z dogovorom ponudnika. Naročnik dopušča možnost pogajanj o ceni, pravila pa bodo podana naknadno po prejemu ponudb in skladno s potrebami po presoji naročnika.

Merila za izbor ponudnikov so naslednja:

Ponudbe morajo biti v celoti pripravljene v skladu z razpisno dokumentacijo. Ponudnik ne sme spreminjati zapisane vsebine Priloge.

Komisija bo formalno popolne ter pravočasno prispеле ponudbe ocenila na podlagi spodaj navedenih meril, ki veljajo za Sklop 1 in Sklop 2. Pri sklopu 3 se bo upoštevalo merilo ekonomsko najbolj ugodne ponudbe z DDV.

Izbranih je lahko več ponudnikov na vseh sklopih.

Merila za Sklop 1 in 2:

Št.	Merilo	Točke
1.	Ponudbena cena na kvadratni meter z DDV	95,00
2.	Funkcionalna opremljenost objekta – pranje perila	5,00

Najugodnejša ponudba bo ponudba z najvišjem številom točk.

V primeru, da najvišje število točk dosežeta dva ali več ponudnikov, bo naročnik izbral tistega, ki ima nižjo ceno na kvadratni meter za objekt.

Naročnik bo ponudbe vrednotil na podlagi naslednjih meril:

1. Ponudbena cena na kvadratni meter z DDV

a. Ponudbena cena za kvadratni meter z DDV (maksimalno 95,00 točk = A)

$$A=95,00 * (\text{najnižja } P_c / P_c \text{ ponudnika »N«})$$

A – Izračun točk ponudnikove cene kvadratni meter z DDV (postavka 1);

2. Funkcionalna opremljenost, zmogljivost objekta glede količine opranega perila naenkrat (količina naenkrat opranega perila)

b. Funkcionalna opremljenost objekta

0 točk 0 kg opranega perila

2 točk 5-25 kg naenkrat opranega perila

5 točk nad 25 kg naenkrat opranega perila

B Točke glede na ponudbeno dokumentacijo ponudnika

c. Izračun končnega števila točk ponudnika (maksimalno 100,00 točk)

$$Kšt = A + B$$

Kšt – končno število točk

12. Odločitev o izbiri

Naročnik javnega zbiranja ponudb bo opravil ogled prejetih ponudb in izbral nepremičnino, ki bo najboljše zadovoljevala dolgoročne potrebe naročnika ob upoštevanju meril. Z izbranim ponudnikom bo potekalo tudi dogovarjanje o načinu izpolnjevanja zahtev poslovnih prostorov v skladu s potrebami.

13. Objava informativnega javnega zbiranja ponudb

Informativno javno zbiranje ponudb je objavljeno na spletni strani urada:
<https://www.gov.si/zbirke/javne-objave/>

14. Provizije nepremičninskih agencij

Naročnik informativnega javnega zbiranja ponudb pri najemu objektov ne bo upošteval ponudb, pri katerih bi moral plačati provizijo posredniku za sklenitev najemne pogodbe.

15. Plačilni pogoji

Naročnik lahko do roka za oddajo prijav kadar koli ustavi postopek, prav tako si pridržuje pravico, da s ponudniki ne sklene pogodb.

Najemodajalec bo za najemnino objekta skladno z Zakonom o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike (Uradni list RS, št. 77/16 in 47/19, v nadaljevanju: ZOPSPU-1) in Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2023 in 2024 (Uradni list RS, št. 150/22) mesečno izdal elektronski račun (E-račun).

Plačilni rok za plačilo vseh obveznosti do izvajalca je največ 30 dni po prejemu pravilno izdanega in s strani pooblaščenega predstavnika naročnika potrjenega E-računa.

Na e-računu mora biti obvezno navedena številka pogodbe, na podlagi katere se e-račun izstavlja.

V primeru zamude plačila lahko izbrani ponudnik zahteva zakonske zamudne obresti.

16. Opozorilo

Organizator informativnega javnega zbiranja ponudb si pridružuje pravico, da postopek informativnega javnega zbiranja ponudb v katerikoli fazi ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom brez odškodninske odgovornosti. Morebitno vplačane varščine se vrnejo ponudnikom brez obresti.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

17. Obrazci

Priloga :

»Ponudba za najem opremljenih nastanitvenih objektov za katere je urad zadolžen zagotoviti nastanitev in oskrbo«, ki je sestavljena iz Podatkov o ponudniku ter Ponudbene cene. Obrazec ponudbene cene je razdeljen na tri sklope, ponudnik izpolni tistega, na katerega se prijavlja;

1. Podatki o ponudniku
 - 2 a. Ponudbena cena sklop 1 Nastanitveni objekt,
 - 2 b. Ponudbena cena sklop 2 Nastanitveni objekt za mladoletne osebe,
 - 2 c. Ponudbena cena sklop 3 Stanovanjske enote v večstanovanjskih stavbah.

S spoštovanjem,


mag. Katarina Strukelj
direktorica



PONUDBA ŠT. _____
ZA NAJEM OPREMLJENIH NASTANITVENIH OBJEKTOV
(ZADEVA ŠT: 478-50/2022)

(IZPOLNITI ZA VSAK POSAMEZNI SKLOP POSEBEJ)

1. PODATKI O PONUDNIKU

Ponudnik mora obvezno izpolniti spodnji del Obrazca!

Firma oz. naziv ponudnika _____
Naslov _____
Matična številka _____
ID za DDV/davčna številka _____
Zavezanec za DDV DA / NE
Številka TRR računa _____
Številka telefona (stacionarni/ mobilni) _____
Elektronski naslov _____
Pooblaščen oseba za
podpis pogodbe _____
Pooblaščen oseba za
tolmačenje ponudbe _____

II: Podatki o ponujeni nepremičnini:

Naslov oz. lokacija, občina ponujene nepremičnine

Nadstropje oziroma etaža: _____

Dvigalo: DA / NE Opombe: _____

Dostopnost invalidom: DA / NE Opombe: _____

Optična internetna povezava na nepremičnini: DA / NE

Ponudnik optične povezave: _____

Upravnik na objektu: DA / NE

Naziv upravnika: _____

Št. parkirnih mest:

Rok za prevzem nepremičnine: _____ oziroma takoj po podpisu najemne pogodbe.

2. a PONUDBENA CENA ZA NAJEM, SKLOP 1. NASTANITVENI OBJEKT :

Nastanitveni objekt:

- površina: _____ m²,
- cena/m²/mesec brez DDV: _____ EUR,
- cena/m²/mesec z DDV: _____ EUR

SKUPAJ PONUDBENA CENA MESEČNO BREZ DDV: _____ EUR

SKUPAJ PONUDBENA CENA MESEČNO Z DDV: _____ EUR

Ocena stroškov:

- a) Povprečni stroški / m² / mesec: _____ EUR
- b) površina: _____ m²,

SKUPAJ OCENA STROŠKOV MESEČNO: _____ EUR

Ocena stroškov vključuje naslednje stroške :

Funkcionalna opremljenost, zmogljivost objekta glede količine opranega perila naenkrat:

Količina opranega perila naenkrat	
0 točk	0 kg
2 točk	5-25 kg
5 točk	nad 25 kg

Ponudnik obkroži kolikšna je glede na pralne kapacitete zmogljivost opranega perila naenkrat.

OBVEZNA PRILOGA:

- informativni tloris ponujenih prostorov

Datum: _____

Žig in podpis ponudnika:

2. b PONUDBENA CENA ZA NAJEM, SKLOP 2, NASTANITVENI OBJEKT ZA MLADOLETNE OSEBE:

Nastanitveni objekt:

- površina: _____ m²,
- cena/m²/mesec brez DDV: _____ EUR,
- cena/m²/mesec z DDV: _____ EUR

SKUPAJ PONUDBENA CENA MESEČNO BREZ DDV: _____ EUR

SKUPAJ PONUDBENA CENA MESEČNO Z DDV: _____ EUR

Ocena stroškov:

- c) Povprečni stroški / m² / mesec: _____ EUR
- d) površina: _____ m²,

SKUPAJ OCENA STROŠKOV MESEČNO: _____ EUR

Ocena stroškov vključuje naslednje stroške :

Funkcionalna opremljenost, zmogljivost objekta glede količine opranega perila naenkrat:

Količina opranega perila naenkrat	
0 točk	0 kg
2 točk	5-25 kg
5 točk	nad 25 kg

Ponudnik obkroži kolikšna je glede na pralne kapacitete zmogljivost opranega perila naenkrat.

OBVEZNA PRILOGA:

- informativni tloris ponujenih prostorov

Datum: _____

Žig in podpis ponudnika:

2. c PONUDBENA CENA ZA NAJEM, SKLOP 3, STANOVANJSKE ENOTE V VEČSTANOVASNJKIH STAVBAH:

Zap. št.	Št. stanovanja	Bivalna površina stanovanja v m2	Skupna površina stanovanja v m2	Cena na m2 brez DDV	Cena/stanovanje/mesec brez DDV	Cena/stanovanje/mesec z DDV
1						
2						
3						
4						
				SEŠTEVEK SKUPAJ		

Stanovanjske enote (po potrebi dodati nove vrstice):

SKUPAJ PONUDBENA CENA MESEČNO BREZ DDV: _____ EUR
SKUPAJ PONUDBENA CENA MESEČNO Z DDV: _____ EUR

Ocena stroškov:

e) Povprečni stroški / m2 / mesec: _____ EUR
f) površina: _____ m2,

SKUPAJ OCENA STROŠKOV MESEČNO: _____ EUR

Ocena stroškov vključuje naslednje stroške :

OBVEZNA PRILOGA:

- informativni tloris ponujenih prostorov

Datum: _____

Žig in podpis ponudnika:
