



REPUBLIKA SLOVENIJA
SLUŽBA VLADE RS ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVIH
DRŽAVNA TEHNIČNA PISARNA

Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana

T: 01 478 10 00
E: gp.sopp@gov.si
www.gov.si

Številka: SM-VJNLPF12S
Datum: 14.8.2025

Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

ZADEVA: STROKOVNO MNENJE o ogroženosti stavbe Lipa pri Frankolovem 12, Vojnik

Državna tehnična pisarna za odpravo posledic poplav in plazov, ki deluje kot notranja organizacijska enota Službe vlade za obnovo po poplavih in plazovih, ter kot izhaja iz 157. člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23 z dne 1. 9. 2023) in Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 117/23 z dne 20. 11. 2023) (v nadaljevanju ZIUOPZP), skladno s 151.b členom ZIUOPZP podaja

STROKOVNO MNENJE

A. o stanju objekta*^{op.1:}

z.št.	št. stavbe	SID (identifikator)	Namembnost objekta
1.	185	25264826	Stanovanjska stavba

B. in povezanih nepremičnin (objektov iz tč.A)*^{op.2:}

z.št.	PARC.ŠT.	K.O.	OBČINA
1.	*112	1049 - LIPA	VOJNIK

Državna tehnična pisarna ugotavlja:

- da za navedeni objekt obstaja visoka ogroženost zaradi zemeljskega ali hribinskega plazov kot posledica poplav in plazov,
- da gre za znatno poškodovan objekt, katerega obnova ni mogoča ali ekonomsko smiselna in s čimer bi lahko nastale škodljive posledice za življenje in zdravje ljudi,
- da je to skladno s 151. a členom ZIUOPZP.

Zato na podlagi navedenega predlaga:

NUJNO ODSTRANITEV

objektov iz tč. A na nepremičninah iz tč. B. tega mnenja

UTEMELJITEV STROKOVNEGA MNENJA in PREDLOGA:

Na območju lokacije objekta se je v poletnih neurjih 2023 sprožil zemeljski plaz, ki je močno poškodoval obravnavani objekt.

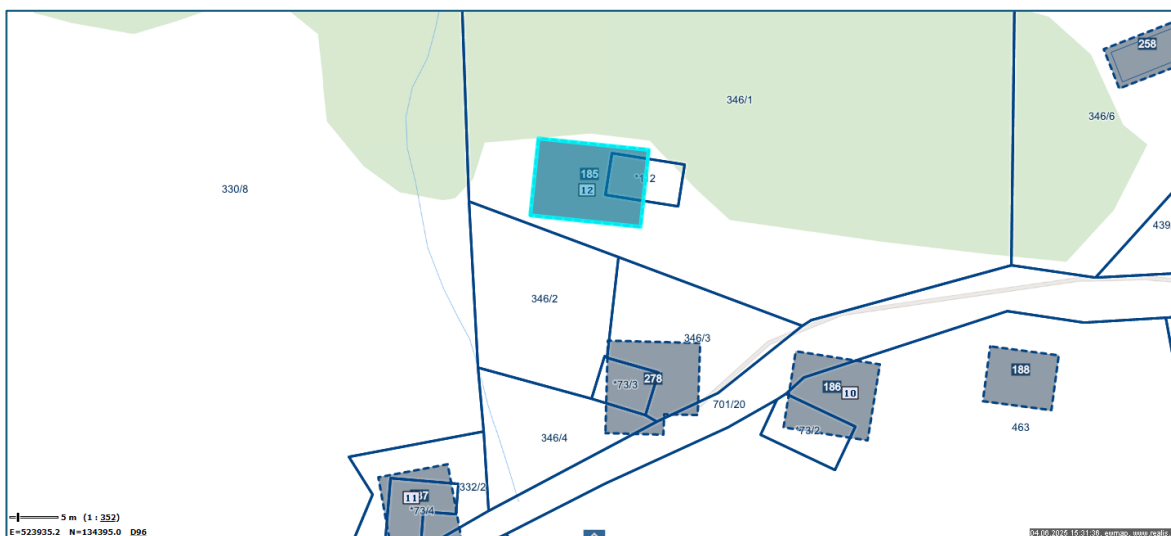
Kot izhaja iz strokovnih podlag (Geološko mnenje o plazovni nevarnosti lokacije na naslovu Lipa pri Frankolovem 12 v Občini Vojnik, št. 2007570-25 z dne 30.6.2025), ki so priloga temu mnenju, se je med ujmo pojavilo več odlomih robov ob in pod objektom.

Po terenskem ogledu in inženirski presoji je ugotovljeno, da je objekt na nevarnem območju, saj lahko ob močnem deževju pride do novih odlomnih robov in posledično do nove splazitve. Na podlagi predhodno že izvedenih geoloških raziskav je ocenjeno, da se globina do trdne podlage giblje med 8 in 11 m. Sanacija bi zahtevala izgradnjo podpornega ukrepa v obliki sidrane pilotne stene, dolžine cca cca 100 m in drenažiranja hribine. Sanacija bi bila dolgotrajna in ekonomsko nesprejemljiva.

Ponovna gradnja objekta ali popravilo obstoječega objekta na tem območju iz geološko geomehanskega vidika zato nista sprejemljivi. Trenutno se objekt nahaja na nevarnem območju, ogrožena so življenja ali zdravje ljudi.

Zaradi teh dejstev predlagamo **NUJNO ODSTRANITEV OBJEKTA**.

Slika 1: SITUACIJA IN NAVEDBA OBJEKTOV, ki so skladno s STROKOVNIM MNENJEM predlagani za odstranitev (vir: <https://www.geoprostor.net>)



SPLOŠNE OPOMBE:

- STROKOVNO MNENJE se izdaja za namen odprave posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 in ga skladno s 151.c členom ZIUOPZP predhodno potrdi Svet Vlade Republike Slovenije za obnovo.
- Iz uradnih podatkov je razvidno, da na obravnavanih nepremičninah parcelne meje niso urejene; razmejitve na nepremičnino natančno zato ni mogoča!
- Ob evidentiranih objektih so lahko razmeščeni tudi ostali pomožni ali neevidentirani objekti.
- Nepremičnine, ki niso obremenjene z evidentiranimi objekti, niso predmet strokovnega mnenja.

OPOMBE (kot v tekstu):

Op1: Vir (vir: <https://www.geoprostor.net>) navaja objekte na nepremičninah kot zavedeno v tabeli;

Op.2: Znak zvezdica () pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.*

ZAKONSKI OKVIR :

- *Skladno s 151.c členom ZIUOPZP SKLEP za odstranitev nepremičnin z objekti, v katerem se opredeli in utemelji, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objektov nujno potrebna in v javno korist, sprejme Vlada RS.*
- *Predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na osrednjem spletnem mestu državne uprave in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge, o katerih mora predlagatelj sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.*

Vodja Državne tehnične pisarne:

Mitja Pekeč, univ.dipl.inž.arh.

Podpis:

Priloge:

- *Priloga 1: Fotografije stanja objekta(ov) po elementarni nesreči z dne 4.8.2023 (vir: arhiv DTP);*
- *Priloga 2: Geološko mnenje o plazovni nevarnosti lokacije na naslovu Lipa pri Frankolovem 12 v Občini Vojnik, Številka:2007570-25 z dne 30.6.2025*

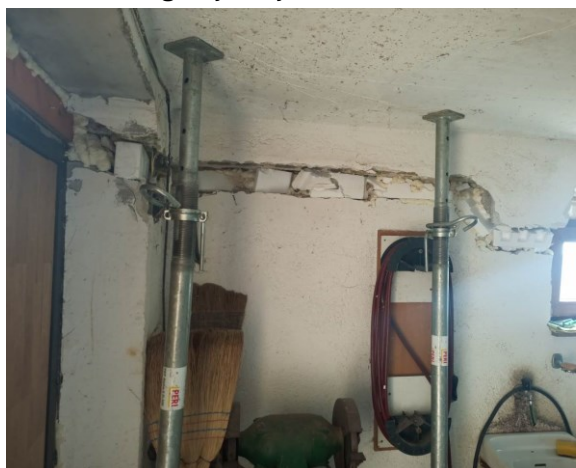
Priloga 1: Fotografije stanja objekta po elementarni nesreči z dne 4.8.2023



Slika 1: Fotografija objekta



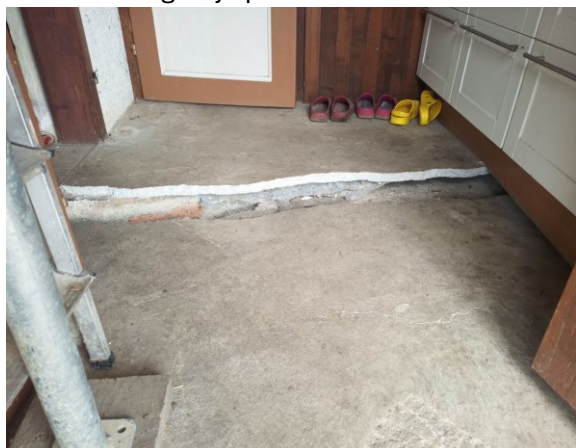
Slika 2: Fotografija objekta – JV vogal



Slika 3: Fotografija poškodb nosilne J stene



Slika 4: Fotografija poškodb na J fasadi



Slika 5: Fotografija poškodb tlaka



Slika 6: Fotografija vertikalnega in horizontalnega zamika stene



REPUBLIKA SLOVENIJA
SLUŽBA VLADE RS ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVIH
DRŽAVNA TEHNIČNA PISARNA

Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana

T: 01 478 10 00
E: gp.sopp@gov.si
www.gov.si

Številka: 31-2007570-25

Datum: 30.6.2025

Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

ZADEVA: Geološko mnenje o plazovni nevarnosti lokacije na naslovu Lipa pri Frankolovem 12 v Občini Vojnik

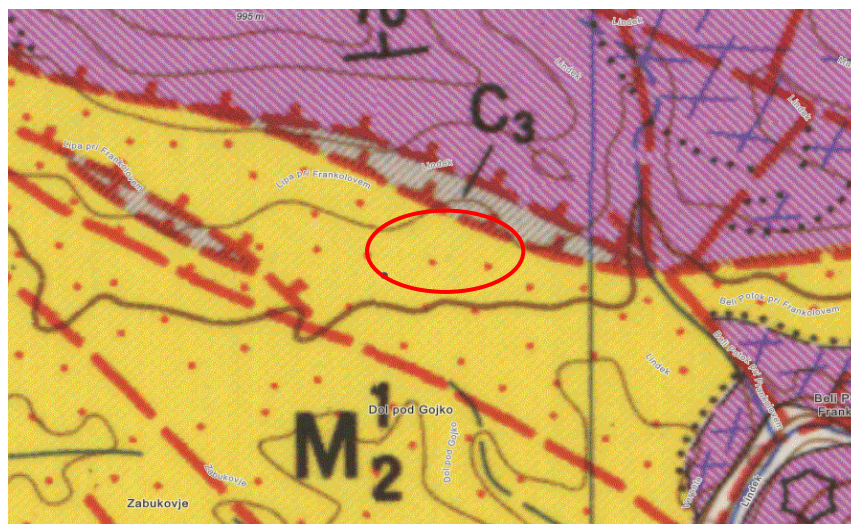
Splošno

V sklopu Državne tehnične pisarne smo, dne 27.2.2024 in 5.3.2025, opravili inženirsko-geološki ogled širšega območja stanovanjskega objekta Lipa pri Frankolovem 12 v Občini Vojnik, kjer so se med Ujmo 2023 pojavile nestabilnosti terena.

Ugotovljeno je bilo, da je po močnem deževju med 4. in 5. avgustom 2023 nastalo več novih odlomnih robov na starejših fosilnih premikih ob in pod stanovanjskim objektu 12, kar se kaže v močni poškodovanosti objekta, nagbanosti površja, vidni so številni odlomni zemljinski robovi ter izviri precejne vode. Stanovanjski objekt je nevaren za bivanje. Objekt je pregledal tudi statik.



Slika 1: Pogled (DOF) na objekte Lipa pri Frankolovem 10, 11, 12 – rdeča barva prikazuje ocenjeno območje plazu



Slika 2: Osnovna geološka karta GeoZS nakazuje, da območje objekta Lipa pri Frankolovem 12 gradi glinast skrilavec s kosi gruščja, ki v višjih legah prehaja v triasne apnence. Miocenski peščeni lapor izdanja na dovozni cesti nad stanovanjskim objektom Lipa pri Frankolovem 10.



Slika 3: Pogled na ponovno aktiviran plaz v okolici in na objektu Lipa pri Frankolovem 12 – označeno z rdečo puščico. Z modro črto so prikazani vidni tokovi vode, z modrimi pikicami pa izviri - dotoki precejne vode iz pobočja. Precejne vode v triasnih apnencih ponikajo preko razpok in se na kontaktu z glinavci in laporjem pojavljajo (na površju) kot posamezni izviri, veliko precejne vode se pretaka v površinskih plasteh preperelega laporja.

Predvidevamo, da okolico objekta Lipa pri Frankolovem 12 gradijo karbonski glinasti skrilavci in peščenjaki (C3), na katerih je odložen debel preperinski sloj. Globina temeljenja in natančni podatki o temeljnih tleh pod objektom nam niso znani. Za objektom, kjer izdanja močno preperel glinavec z večjimi kosi gruščja, je več izvirov precejne vode. Izdanke raščene trdne hribine ni opaziti.

Objekt je močno razpokan, poškodovani so tudi tlaki za in pred hišo. Pod objektom je izveden AB zid, ki je nepoškodovan. Na zahodni strani objekta, po grapi, teče stalni vodotok. Nad objektom se nahaja občinska cesta, ki je močno razpokana. Podprta je s kamnito zložbo. Izcednice so speljane v smeri obravnavanega objekta.

Stanovanjski objekt Lipa pri Frankolovem 12 se nahaja na pobočju z naklonom cca 30°. Relativno strma pobočja pod objektom gradijo peščeno meljne gline z vložki grušča, ki so odloženi na trdno podlago peščenih laporjev in peščenjakov (M_2^1). Na podlagi izvedenih geoloških raziskav na pobočju med objekti Lipa pri Frankolovem 12 in Dol pod Gojko 34b, ugotavljamo, da se globina do trdne podlage giblje okoli 8 do 11 m (Poročilo o opravljenih geotehničnih raziskavah za potrebe sanacije plazu nad stanovanjsko hišo Dol pod Gojko 34b, št. načrta: 2017 Geo, Grading d.o.o.). Precejna voda se pretaka v večih nivojih v slojih peščeno meljne gline in grušča. Celotno pobočje pod objektom je močno nagubano. Izdanek prepererelega laporja, rjave barve, zasledujemo nad stanovanjskim objektom Lipa pri Frankolovem 10.

Po detajlnem geološkem kartiranju so bili na območju glinastega skrilavca in prepererelega laporja zaznani starejši in mlajši zemljinski masni pomiki. Po Ujmi 2023, se je pod objektom sprožil plaz, širine cca 50 m. Stanovanjska hiša Lipa pri Frankolovem 12 je močno razpokana. Drsina sega nad objekt Lipa pri Frankolovem 10. Razpoke je opaziti na dovozni cesti do objekta Lipa pri Frankolovem 12 in na nižjem nearmiranem opornem zidu na dovozni cesti do objekta Lipa pri Frankolovem 10. Na pomožnih objektih in v okolici stanovanjskega objekta Lipa pri Frankolovem 10 premikov in razpok ni zaznati. Opaziti je močno nagnjen podporni zid pod objektom, ki je posledica slabšega temeljenja in nagubanost pobočja pod zidom.

Po terenskem ogledu in inženirski presoji ugotavljamo, da je objekt na nevarnem območju, saj lahko ob močnem deževju pride do novih odlomnih robov in posledično do nove splazitve, kar lahko ogrozi življenja ali zdravje ljudi. Sanacija plazu bo, v kolikor se bo izvajala, obsežna, zahtevna in dolgotrajna. Predvidevamo, da bi se na območju stanovanjske hiše lahko izvedel podporni ukrep v smislu sidrane pilotne stene v dolžini cca 100 m,. Sanacija bi naj zajemala ureditev vodotoka, dreniranje precejne vode v obliki kamnitih reber oz. globokih drenaž, odvajanje vode iz lokalne ceste inp. Ocenjena vrednost izvedbe sanacijskih del vključno z geološkimi raziskavami (4 vrtine, vgradnja inklinometra in piezometra, meritve v vrtinah in poročilo o monitoringu, laboratorijske preiskave in izdelava poročila) ter izdelavo Načrta sanacije je cca 800.000,00 evrov. V to ceno ni všteta sanacija objekta. Ponovna gradnja objekta ali popravilo obstoječega objekta na tem območju iz geološko geomehanskega vidika zato nista sprejemljivi.

PRIPRAVILA:

mag. Katarina ŽIBRET, univ.dipl.inž.geol.

**Katarina
Žibret**

Digitalno podpisano od Katarina
Žibret
DN: cn=Katarina Žibret, c=SI,
ou=individuals,
email=katarinazibret@gmail.com
Datum: 2025.06.30 14:31:11 +02'00'

VODJA DRŽAVNE TEHNIČNE PISARNE:

Mitja PEKEČ, univ.dipl.inž.arh.

**Digitalno podpisal Mitja
Pekeč**

Datum: 2025.07.01

10:29:34 +02'00'

PRILOGE:

- PRILOGA 1: Slikovno gradivo s terenskega ogleda

PRILOGA 1



Fotografija 1: Močno razpokana stanovanjska hiša – Lipa pri Frankolovem 12 (27.2.2024).



Fotografija 2: Pogled na nepoškodovan AB zid pod stanovanjskim objektom (27.2.2024).



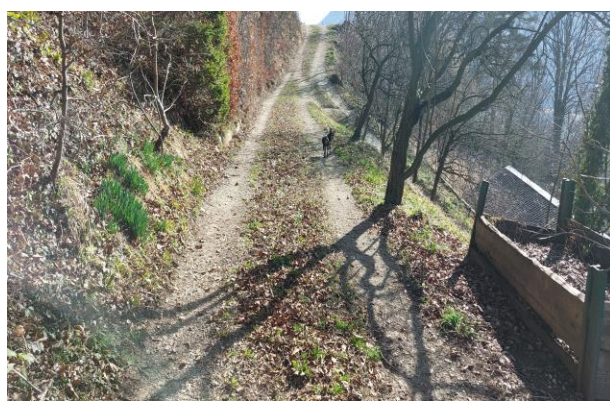
Fotografija 3: Pogled na izdanjanje močno preperelih glinastih skrilavcev z vmesnim pobočnim gruščem (27.2.2024).



Fotografija 4: Objekt vkopan v močno preperle glinaste skrilavce. Tlaki med nepoškodovanim opornim zidom in stanovanjskim objektom so poškodovani. (27.2.2024).



Fotografija 5: Pogled na kamnito zložbo in izcednice pod lokalno občinsko cesto. Cesta se nahaja cca 30 m nad stanovanjskim objektom (5.3.2025).



Fotografija 6: Občinska cesta je mestoma razpokana in posedena (5.3.2025).