

Št. zadeve: SM-LJBSVN32aS

Izdelano v: Ljubljani, dne: 14. 03. 2024

ZADEVA: STROKOVNO MNENJE o ogroženosti stavbe Savina 32a, Ljubno ob Savinji

Državna tehnična pisarna, ki skladno z 157. členom Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23 z dne 1. 9. 2023) in Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 117/23 z dne 20. 11. 2023) (v nadaljevanju ZIUOPZP) deluje v sestavu Službe vlade za obnovo po poplavah in plazovih, skladno s 151.b členom podaja

STROKOVNO MNENJE

A. o stanju objekta^{*op.1:}

Z.št.	št. stavbe	SID (identifikator)	Namembnost objekta
1.	67	25580778	Stanovanjska stavba

B. in povezanih nepremičnin (objektov iz tč.A)^{*op.2:}

Z.št.	PARC.ŠT.	K.O.	OBČINA
1.	*32/2	k.o. 924-Savina	Ljubno ob Savinji

Državna tehnična pisarna ugotavlja:

- 1. da gre za znatno poškodovan objekt, katerega obnova ni mogoča ali ekonomsko smiselna in
- 2. da je to skladno s 151.a členom ZIUOPZP

in predlaga:

NUJNO ODSTRANITEV

objektov iz tč. A na nepremičninah iz tč. B. tega mnenja

UTEMELJITEV STROKOVNEGA MNENJA in PREDLOGA:

Stanovanjska hiša Savina 32a je bila med poplavami 4. avgusta 2023 močno poškodovana zaradi erozijskega delovanja Trbiškega grabna. Objekt je bil zaradi nevarnosti porušitve takoj po poplavih porušen in odstranjen. V zadnjih 34 letih je bilo več podobnih dogodkov na tej lokaciji. Debelina odloženih plavin je presegale 3 m.

Na tej lokaciji novogradnja ni možna, saj skladno z 2. odstavkom 88. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS) lahko usmerja na zemljišča, ki niso ogrožena zaradi zemeljskih ali hribinskih plazov, erozije ali zaradi poplav, ne glede na stopnjo njihove poplavne ogroženosti.

Tudi v dopisu Direkcije RS za vode, ki je v prilogi tega mnenja, je podano njihovo stališče, da ta lokacija ni primerna za bivanje.

ZARADI TEH DEJSTEV PREDLAGAMO NUJNO ODSTRANITEV OBJEKTA

Slika 1: **SITUACIJA IN NAVEDBA OBJEKTOV**, ki so skladno s STROKOVNIM MNENJEM predlagani za odstranitev (vir: <https://www.geoprostor.net>)

**SPLOŠNE OPOMBE:**

- STROKOVNO MNENJE se izdaja za namen odprave posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 in ga skladno z 151.c členom ZIUOPZP predhodno potrdi Svet Vlade Republike Slovenije za obnovo.
- Izhajajoč iz uradnih podatkov izhaja, da na obravnavanih nepremičninah parcelne meje niso urejene; razmejitev na nepremičnino natančno zato ni mogoča!

- Ob evidentiranih stanovanjskih objektih so lahko razmeščeni tudi ostali pomožni, gospodarski, kmetijski ali ostali oz. neevidentirani objekti.
- Nepremičnine, ki niso obremenjene z evidentiranimi objekti niso predmet strokovnega mnenja.

OPOMBE (kot v tekstu):

Op.1: Vir (<https://www.geoprostor.net>) navaja objekte na nepremičninah kot zavedeno v tabeli;

Op.2: Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

ZAKONSKI OKVIR :

- Skladno z 151.c členom ZIUOPZP, SKLEP za odstranitev nepremičnin z objekti; v katerem se opredeli in utemelji, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objektov nujno potrebna in v javno korist, sprejme Vlada RS.
- Predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na osrednjem spletnem mestu državne uprave in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge, o katerih mora predlagatelj sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Vodja Državne tehnične pisarne:

dr. Blaž Dolinšek, univ.dipl.inž.grad.

Podpis:

Priloge:

- Priloga 1; Fotografije stanja objekta(ov) po elementarni nesreči iz dne 4.8.2023 (vir: arhiv DTP)
- Mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Elektronska pošiljka št. (35500 – 116 / 2024 - 4) ; Strokovna opredelitev glede stanovanjskega objekta Savina 32a, Ljubno z dne 08.03.2024

Priloga 1: Fotografije stanja objekta po elementarni nesreči iz dne 4.8.2023



*Fotografija 1: Pogled na objekt pred poplavami
(vir: Googlemaps)*



*Fotografija 2: Pogled na lokacijo stanovanjskega
objekta po odstranitvi*



*Fotografija 3: Pogled na lokacijo odstranjenega
stanovanjskega objekta na mestu bal za seno*



*Fotografija 4: Pogled na lokacijo odstranjenega
stanovanjskega objekta na mestu bal za seno*



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje



T: 03 428 88 00
E: gp.drsv-ce@gov.si
www.dv.gov.si

Državna tehnična pisarna Savinjska regija
Izpostava Ljubno
Tomaž Koron
tomazk@projekt.si

Številka: 35500-116/2024-4
Datum: 8. 3. 2024

Zadeva: Strokovna opredelitev glede stanovanjskega objekta Savina 32a, Ljubno

Prejeli smo vaš dopis, v katerem nas prosite za pripravo strokovne opredelitve ali je stanovanjski objekta Savina 32a, Ljubno možno ščititi, oziroma ali se objekt nahaja na območju, kjer so predvideni ukrepi za preprečitev naravnih nesreč in ali je posamezni objekt v razredu velike poplavne nevarnosti v skladu z zakonom, ki ureja vode.

Predmetni stanovanjski objekt, z naslovom Savina 32 a, je bil v ujmi avgusta 2023 poškodovan in je odstranjen. Nahajal se je v dosegu erozijskih procesov Trbiškega grabna. Na podlagi pridobljenega preliminarne mnenja vas obveščamo, da lokacija ni primerna za bivanje.

Pripravila:
Dragica Tofant Jančič
višja svetovalka I



Nataša Kovač
vodja sektorja območja Savinje

Poslati:

1. DTP Savinjska regija, Izpostava Ljubno, Tomaž Koron, tomazk@projekt.si – po e-pošti.