

Št. zadeve: SM-LJBTER79S

Izdelano v: Ljubljani, dne 20.02.2024

ZADEVA: **STROKOVNO MNENJE o ogroženosti stavbe Ter 79, Ljubno ob Savinji**

Državna tehnična pisarna, ki skladno z 157. členom Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23 in Uradni list RS z dne 1. 9. 2023) in Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 117/23 z dne 20. 11. 2023) (v nadaljevanju ZIUOPZP) deluje v sestavu Službe vlade za obnovo po poplavah in plazovih, skladno s 151.b členom podaja

## STROKOVNO MNENJE

### A. o stanju objekta<sup>\*op.1:</sup>

Z.št.	št. stavbe	SID (identifikator)	Namembnost objekta
1.	192	25565411	Stanovanjski objekt

### B. in povezanih nepremičnin (objektov iz tč.A)<sup>\*op.2:</sup>

Z.št.	PARC.ŠT.	K.O.	OBČINA
1.	499/3 (del)	914-TER	3333 Ljubno ob Savinji

Državna tehnična pisarna ugotavlja:

- da gre za znatno poškodovan objekt, za katerega obstaja visoka ogroženost zaradi erozije kot posledice poplav ter s tem povezane visoke nevarnosti porušitve, s čimer bi lahko nastale škodljive posledice za življenje in zdravje ljudi,
- da obnova objekta ni mogoča ali ekonomsko smiselna in
- da je to skladno s 151.a členom ZIUOPZP.

in predlaga:

## NUJNO ODSTRANITEV

objekta iz tč. A na nepremičninah iz tč. B. tega mnenja

## UTEMELJITEV STROKOVNEGA MNENJA in PREDLOGA:

Stanovanjska hiša Ter 79 je bila med poplavami 4. avgusta 2023 močno poškodovana zaradi erozije bližnjega potoka (hudournika) Krumpah. Hudournik je spodkopal prodno teraso, na kateri je bila temeljena obravnavana hiša. Posledično se je porušila obvodna polovica objekta.

Obravnavani objekti je tako močno poškodovan, da statična rekonstrukcija objekta ni možna oziroma ekonomsko sprejemljiva, saj bi zahtevala menjavo ali pa posege na celotni nosilni konstrukciji objekta. Poleg tega bi bili zaradi erozije in posledično oslabitve temeljnih tal potrebni pri sanaciji tudi specialni ukrepi temeljenja, kar bi bilo za pritlično stavbo ekonomsko nesprejemljivo.

Ekonomsko bolj smiselna in cenejša od rekonstrukcije je novogradnja objekta, ki pa se skladno z 2. odstavkom 88. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS) lahko usmerja na zemljišča, ki niso ogrožena zaradi zemeljskih ali hribinskih plazov, erozije ali zaradi poplav, ne glede na stopnjo njihove poplavne ogroženosti.

**ZARADI TEH DEJSTEV PREDLAGAMO NUJNO ODSTRANITEV OBJEKTA.**

Slika 1: **SITUACIJA IN NAVEDBA OBJEKTOV**, ki so skladno s STROKOVNIM MNENJEM predlagani za odstranitev (vir: <https://www.geoprostor.net>)



### SPLOŠNE OPOMBE:

- STROKOVNO MNENJE se izdaja za namen odprave posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 in ga skladno z 151.c členom ZIUOPZP predhodno potrди Svet Vlade Republike Slovenije za obnovo.

- Izhajajoč iz uradnih podatkov izhaja, da na obravnavanih nepremičninah parcelne meje niso urejene; razmejitev na nepremičnino natančno zato ni mogoča!
- Ob evidentiranih objektih so lahko razmeščeni tudi ostali pomožni ali neevidentirani objekti.
- Nepremičnine, ki niso obremenjene z evidentiranimi objekti niso predmet strokovnega mnenja.

**OPOMBE (kot v tekstu):**

<sup>Op.1:</sup> Vir (<https://www.geoprostor.net>) navaja objekte na nepremičninah kot zavedeno v tabeli;

<sup>Op.2:</sup> Znak zvezdica (\*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

**ZAKONSKI OKVIR :**

- Skladno z 151.c členom ZIUOPZP, SKLEP za odstranitev nepremičnin z objekti; v katerem se opredeli in utemelji, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objektov nujno potrebna in v javno korist, sprejme Vlada RS.
- Predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na osrednjem spletnem mestu državne uprave in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge, o katerih mora predlagatelj sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Vodja Državne tehnične pisarne:

dr. Blaž Dolinšek, univ.dipl.inž.grad.

Podpis:

**Priloge:**

- Priloga 1: Fotografije stanja objekta(ov) po elementarni nesreči iz dne 4.8.2023 (vir: arhiv DTP)
- Priloga 2: Geološko mnenje o plazovni in erozijski nevarnosti lokacije na naslovu: Ter 79, k.o. 914 -Ter, občina Ljubno ob Savinji ID 25565411 št. 1-0616-24, iz dne 27.1.2024

**Priloga 1: Fotografije stanja objekta(ov) po elementarni nesreči iz dne 4.8.2023**



*Fotografija 1: pogled na poškodovan objekt iz Z strani*



*Fotografija 2: pogled na poškodovan objekt*



Številka:1-0616-24

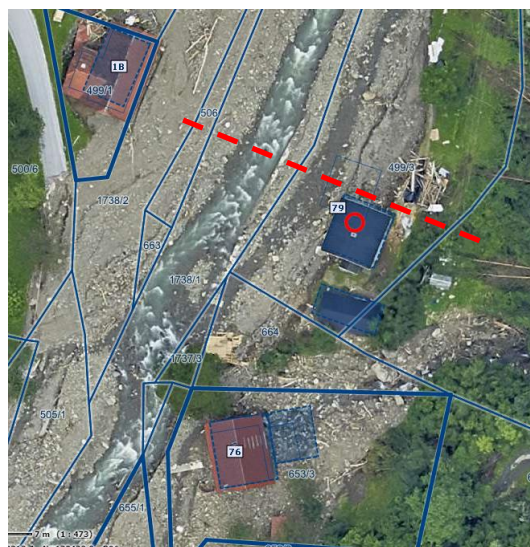
Datum: 27.1. 2024

Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

**ZADEVA: Geološko mnenje o plazovni in erozijski nevarnosti lokacije na naslovu:**

**Ter 79, k.o. 914 -Ter, občina Ljubno ob Savinji ID 25565411**

Stanovanjska hiša Ter 79 je bila med poplavami 4. avgusta 2023 uničena zaradi erozije bližnjega potoka (hudournika) Krumpah. Hudournik je spodkopal prodno teraso, na kateri je stala stanovanjska hiša Ter 79. Polovica spodnjega (zidanega) dela objekta se je porušila, streha je ostala v celoti. Porušil se je tudi nadstrešek in pomožni objekt gorvodno od stanovanjskega objekta. Razmere pred poplavami in po poplavah so prikazane na Sliki 1.



*Slika 1: Pogled (DOF) na območje objekta Ter 79 – levo stanje pred poplavami, desno po poplavah 2023. Močna erozija in nanosi hudournika Krumpah in nanosi grušča iz neimenovanega potoka iz zaledja (levi pritok). Rdeča črtkana črta – lokacija prečnega profila.*

Višinska kota dna struge regulirane struge potoka Krumpah pred poplavami na območju objekta Ter 79 je znašala cca. 547,3 m.n.v, območje terena pri obravnavanem objektu pa 555,3 m.n.v. Struga proti objektu je bila zaščiten s kamnito betonskim zidom. Gorvodno ob objekta je bil izdelan most.

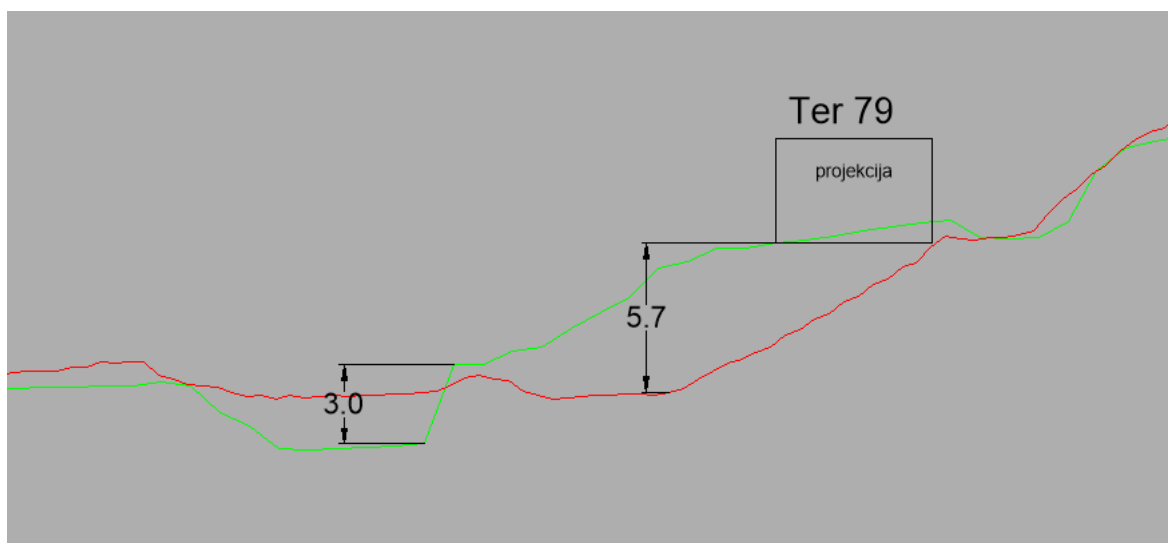
Celotno območje med strugo in objektom je bilo zgrajeno in blokovnega proda in grušča, ki ga je v preteklosti odložil potok Krumpah oziroma manjši potok iz levega zalednega pobočja. Velikost prodnikov med 5 in 40 cm, posamezni večji skalni bloki. Drobnihih frakcij je relativno malo, zato je bil prod podvržen hitremu spiranju in odnašanju.

Potok je uničil tudi most do objekta Ter 79. Verjetno je pred dokončnim uničenjem mosta potok najprej erodiral levo krajno podporo, erozija pa je hitro napredovala in spodkopala stanovanjski objekt. Polovico zidanega objekta (pritličja) se je podrla v celoti, streha pa je ostala skoraj nepoškodovana.

Obravnavani objekt je ogrožal tudi neimenovani hudournik iz zaledja (iz vzhodne smeri), ki je nanese veliko količino grušča in ostankov debel dreves. Fotografije so podane v prilogi 1.



Na sliki 2 je prikazan prečni profil, ki poteka gorvodno ob objekta Ter 79 (označeno na sliki 1). Zelena črta predstavlja teren pred poplavami, rdeča pa teren po poplavah. Lepo je vidna močna erozija, ki je odnesla pribl. 5,7 m prodnatega materiala in v celoti zasula spodnji del grape in celotno staro strugo potoka.



Slika 2 – prikaz profila gorvodno od objekta Ter 79. Vidna je velika razlika v terenu pred (zeleno črta) in po poplavah (rdeča črta).

**Glede na obseg poškodb objekta Ter 79, ogroženost območja pred hudourniško erozijo potoka Krumpah in hudourniški nanosi neimenovanega potoka iz zaledja ter glede na možen pojav plazjenja iz pobočja obnova objekta na tem mestu iz geološko-geomehanskega in hidrotehničnega vidika ni sprejemljiva.**

Zaledni hudournik je močnejše poškodoval nov objekt Ter 76. Hidrotehnična stroka mora pregledati zaledni potok in podati ukrepe za ureditev območja in varovanja objekta Ter 76. V kolikor to ni izvedljivo oziroma je finančno neupravičeno, bo potrebno razmisliti o rušitvi tudi tega objekta. V vsakem primeru bo potrebno hidrotehnično urediti strugo na levem bregu Krumpaha, gorvodno ob objekta Ter 76.

PRIPRAVIL:

Jaka RUPNIK, univ.dipl.inž.geol

Jaka  
RUPNIK

Digitalno podpisal  
Jaka RUPNIK  
Datum: 2024.01.27  
20:53:31 +01'00'

VODJA DRŽAVNE TEHNIČNE PISARNE:

dr. Blaž DOLINŠEK, univ.dipl.inž.grad

PRILOGE:

- PRILOGA 1: Slikovno gradivo obravnavanega območja Ter 79

PRILOGA 1



Fotografija 1: Poškodbe objekta Ter 79 zaradi erozije potoka Krumpah.



Fotografija 2: Čiščenje struge potoka Krumpah (11.9.2023). S puščico označen objekt Ter 79, desno Ter 76.



Fotografija 3: Nanosi grušča zalednega neimenovanega potoka – ogrožanje objektov Ter 79 in Ter 76.



Fotografija 4: Očiščena struga potoka Krumpah in delno nasuta brežina pod objektom Ter 79.