

Št. zadeve: SM-PRESTS42S

Izdelano v: Ljubljani, dne 20.02.2024

ZADEVA: **STROKOVNO MNENJE o ogroženosti stavb(e) Stare sledi 42, Prevalje**

Državna tehnična pisarna, ki skladno z 157. členom Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23 in Uradni list RS z dne 1. 9. 2023) in Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 117/23 z dne 20. 11. 2023) (v nadaljevanju ZIUOPZP) deluje v sestavu Službe vlade za obnovo po poplavih in plazovih, skladno s 151.b členom podaja

## STROKOVNO MNENJE

### A. o stanju objekta<sup>\*op.1:</sup>

Z.št.	št. stavbe	SID (identifikator)	Namembnost objekta
1.	46	14541900	Stanovanjska stavba

### B. in povezanih nepremičnin (objektov iz tč.A)<sup>\*op.2:</sup>

Z.št.	PARC.ŠT.	K.O.	OBČINA
1.	214/19	k.o. 885 Poljana	Prevalje

Državna tehnična pisarna ugotavlja:

- da gre za znatno poškodovan objekt, katerega obnova ni mogoča ali ekonomsko smiselna in
- da je to skladno s 151.a členom ZIUOPZP

in predlaga:

## NUJNO ODSTRANITEV

objektov iz tč. A na nepremičninah iz tč. B. tega mnenja

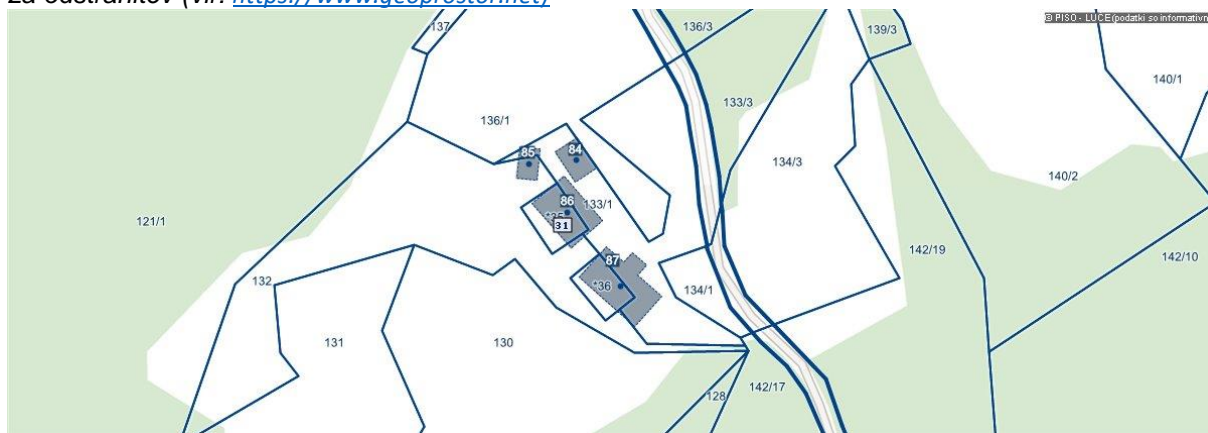
**UTEMELJITEV STROKOVNEGA MNENJA:**

Stanovanjska hiša Stare sledi 42 se nahaja tik ob reki Meži in je bila med neurjem 4.8.2023 popolnoma porušena. Razlog porušitve je bila zajezitev reke Meže, ki jo je na tej lokaciji povzročil most preko Meže, lociran gorvodno od obravnavanega objekta. Zaradi zajezitve je voda preplavila desno brežino reke, si utrla nov strugo ob zadnji strani objekta in se zlivala nazaj v Mežo. Zaradi silne erozijske moči je spodjedla temeljna tla objekta ter povzročila njegovo porušitev.

Gradnja novega objekta na tej lokaciji ni sprejemljiva, saj je potrebno nadomestitvene gradnje skladno z 2. odstavkom 88. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS) usmerjati na zemljišča, ki niso ogrožena zaradi zemeljskih ali hribinskih plazov, erozije ali zaradi poplav, ne glede na stopnjo njihove poplavne ogroženosti.

**ZARADI TEH DEJSTEV PREDLAGAMO NUJNO ODSTRANITEV OBJEKTA.**

Slika 1: **SITUACIJA IN NAVEDBA OBJEKTOV**, ki so skladno s STROKOVNIM MNENJEM predlagani za odstranitev (vir: <https://www.geoprostor.net>)

**SPLOŠNE OPOMBE:**

- STROKOVNO MNENJE se izdaja za namen odprave posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 in ga skladno z 151.c členom ZIUOPZP predhodno potrdi Svet Vlade Republike Slovenije za obnovo.
- Izhajajoč iz uradnih podatkov izhaja, da na obravnavanih nepremičninah parcelne meje niso urejene; razmejitev na nepremičnino natančno zato ni mogoča!
- Ob evidentiranih objektih so lahko razmeščeni tudi ostali pomožni ali neevidentirani objekti.
- Nepremičnine, ki niso obremenjene z evidentiranimi objekti niso predmet strokovnega mnenja.

**OPOMBE (kot v tekstu):**

*Op<sup>1</sup>: Vir (<https://www.geoprostor.net>) navaja objekte na nepremičninah kot zavedeno v tabeli;*

*Op<sup>2</sup>: Znak zvezdica (\*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.*

**ZAKONSKI OKVIR :**

- *Skladno z 151.c členom ZIUOPZP, SKLEP za odstranitev nepremičnin z objekti; v katerem se opredeli in utemelji, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objektov nujno potrebna in v javno korist, sprejme Vlada RS.*
- *Predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na osrednjem spletnem mestu državne uprave in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge, o katerih mora predlagatelj sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.*

Vodja Državne tehnične pisarne:

dr. Blaž Dolinšek, univ.dipl.inž.grad.

Podpis:

**Priloge:**

- *Priloga 1: Fotografije stanja objekta(ov) po elementarni nesreči iz dne 4.8.2023 (vir: arhiv DTP)*

**Priloga 1: Fotografije stanja objekta po elementarni nesreči iz dne 4.8.2023**



*Fotografija 1: Pogled na porušeno hišo po poplavih*



*Fotografija 2: Pogled na parcelo kjer je nekoč stal objekt*



*Fotografija 3: Pogled na parcelo kjer je nekoč stal objekt*