

Št. zadeve: SM-PREPOL6AS

Izdelano v: Ljubljani, dne: 20. 2. 2024

ZADEVA: **STROKOVNO MNENJE o ogroženosti stavbe Poljana 6a, Prevalje**

Državna tehnična pisarna, ki skladno z 157. členom Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23 in Uradni list RS z dne 1. 9. 2023) in Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 117/23 z dne 20. 11. 2023) (v nadaljevanju ZIUOPZP) deluje v sestavu Službe vlade za obnovo po poplavih in plazovih, skladno s 151.b členom podaja

STROKOVNO MNENJE

A. o stanju objekta^{*op.1:}

Z.št.	št. stavbe	SID (identifikator)	Namembnost objekta
1.	58	20668555	Stanovanjska stavba

B. in povezanih nepremičnin (objektov iz tč.A)^{*op.2:}

Z.št.	PARC.ŠT.	K.O.	OBČINA
1.	199/4 (del)	k.o. 885 Poljana	Prevalje

Državna tehnična pisarna ugotavlja:

- da gre za znatno poškodovan objekt, katerega obnova ni mogoča ali ekonomsko smiselna in
- da je to skladno s 151.a členom ZIUOPZP

in predlaga:

NUJNO ODSTRANITEV

objektov iz tč. A na nepremičninah iz tč. B. tega mnenja

UTEMELJITEV STROKOVNEGA MNENJA in PREDLOGA:

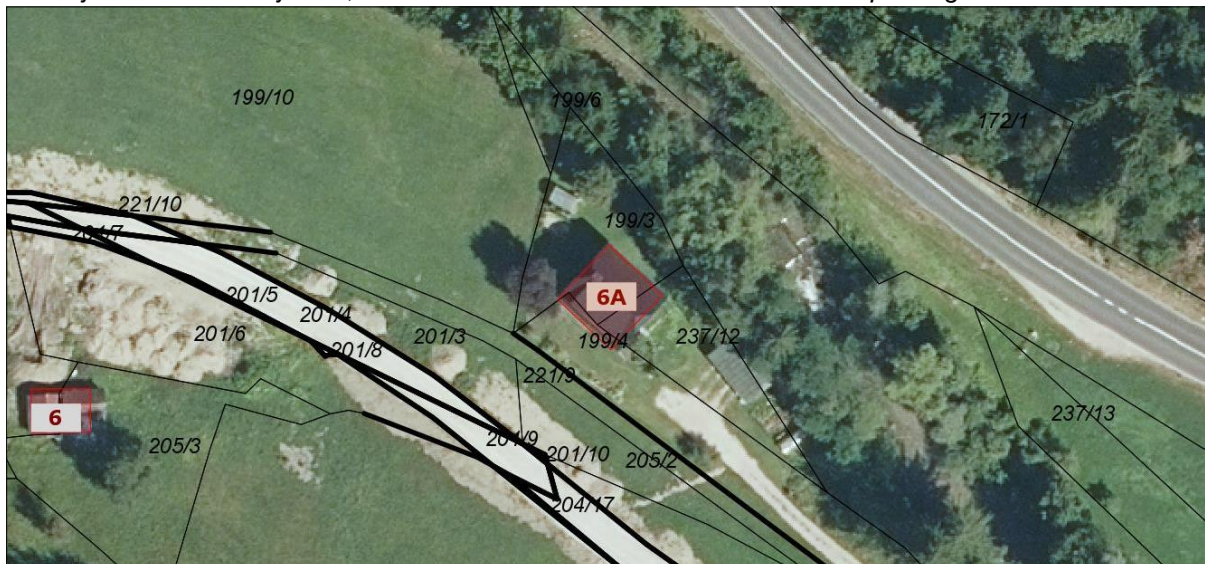
Stanovanjska hiša Poljana 6a, ki se nahajala na desni brežini reke Meže, je bila med neurjem 4.8.2023 močno poškodovana oziroma delno porušena. Razlog delne porušitve je bila preusmeritev Meže izven svoje struge po zaledni strani obravnavanega objekta. Zaradi velike erozijske moči je spodjedla temelje obravnavanega objekta, kar je povzročilo rušitev.

Obravnavani objekti je tako močno poškodovan, da statična rekonstrukcija z običajnimi ukrepi objekta ni možna oziroma tudi ni ekonomsko sprejemljiva. Zahtevala bi namreč posege v celotno nosilno konstrukcijo objekta, poleg tega bi bilo zaradi erozije in posledično oslabitve temeljnih tal potrebno uporabiti specialne ukrepe temeljenja, kar bi bilo za stavbo ekonomsko nesprejemljivo.

Ekonomsko bolj smiselna in cenejša od rekonstrukcije je novogradnja objekta, ki pa se skladno z 2. odstavkom 88. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS) lahko usmerja na zemljišča, ki niso ogrožena zaradi zemeljskih ali hribinskih plazov, erozije ali zaradi poplav, ne glede na stopnjo njihove poplavne ogroženosti.

ZARADI TEH DEJSTEV PREDLAGAMO NUJNO ODSTRANITEV OBJEKTA.

Situacija in navedba objektov, ki so skladno s STROKOVNIM MNENJEM predlagani za odstranitev



Slika 1: Merilo 1:1000, vir: gis.iobcina.si

SPLOŠNE OPOMBE:

- STROKOVNO MNENJE se izdaja za namen odprave posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 in ga skladno z 151.c členom ZIUOPZP predhodno potrди Svet Vlade Republike Slovenije za obnovo.
- Izhajajoč iz uradnih podatkov izhaja, da na obravnavanih nepremičninah parcelne meje niso urejene; razmejitev na nepremičnino natančno zato ni mogoča!
- Ob evidentiranih objektih so lahko razmeščeni tudi ostali pomožni ali neevidentirani objekti.
- Nepremičnine, ki niso obremenjene z evidentiranimi objekti niso predmet strokovnega mnenja.

OPOMBE (kot v tekstu):

Op.1: Vir (<https://www.geoprostor.net>) navaja objekte na nepremičninah kot zavedeno v tabeli;

Op.2: Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

ZAKONSKI OKVIR :

- Skladno z 151.c členom ZIUOPZP, SKLEP za odstranitev nepremičnin z objekti; v katerem se opredeli in utemelji, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objektov nujno potrebna in v javno korist, sprejme Vlada RS.
- Predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na osrednjem spletnem mestu državne uprave in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge, o katerih mora predlagatelj sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Vodja Državne tehnične pisarne:

dr. Blaž Dolinšek, univ.dipl.inž.grad.

Podpis:

Priloge:

- Priloga 1: Fotografije stanja objekta(ov) po elementarni nesreči iz dne 4.8.2023 (vir: arhiv DTP)

Priloga 1: Fotografije stanja objekta po elementarni nesreči iz dne 4.8.2023



Fotografija 1: Pogled na poškodovani objekt (jug)



Fotografija 2: Pogled na poškodovani objekt (vzhod)



Fotografija 3: Pogled na poškodovani objekt (zahod)



Fotografija 4: Pogled na poškodovani objekt (jug)



Fotografija 5: Pogled na delno porušen objekt in spodjedena temeljna tla



Fotografija 6: Porušeni medetažni konstrukciji