

Št. zadeve: SM-MEŽONM8S

Izdelano v: Ljubljani, dne: 22. 2. 2024

ZADEVA: **STROKOVNO MNENJE o ogroženosti stavbe Onkraj Meže 8, Mežica**

Državna tehnična pisarna, ki skladno z 157. členom Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23 in Uradni list RS z dne 1. 9. 2023) in Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 117/23 z dne 20. 11. 2023) (v nadaljevanju ZIUOPZP) deluje v sestavu Službe vlade za obnovo po poplavih in plazovih, skladno s 151.b členom podaja

STROKOVNO MNENJE

A. o stanju objekta^{*op.1:}

Z.št.	št. stavbe	SID (identifikator)	Namembnost objekta
1.	109	20731703	Stanovanjska stavba

B. in povezanih nepremičnin (objektov iz tč.A)^{*op.2:}

Z.št.	PARC.ŠT.	K.O.	OBČINA
1.	*41, 441/5	k.o. 890 Meža Onkraj	Mežica

Državna tehnična pisarna ugotavlja, da:

- da za navedeni objekt obstaja visoka ogroženost zaradi zemeljskega ali hribinskega plazu kot posledice poplav in plazov in s tem povezana visoka nevarnost porušitve ali znatnega poškodovanja objektov kot posledice poplav, s čimer bi lahko nastale škodljive posledice za življenje in zdravje ljudi,
- da je to skladno s 151.a členom ZIUOPZP

in predlaga:

NUJNO ODSTRANITEV

objektov iz tč. A na nepremičninah iz tč. B. tega mnenja

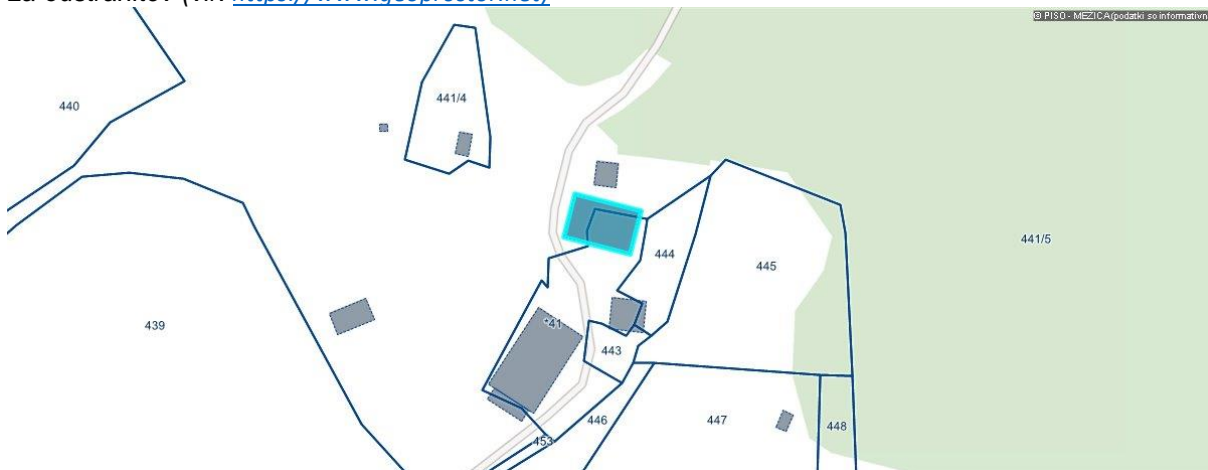
UTEMELJITEV STROKOVNEGA MNENJA in PREDLOGA:

Lokacijo objekta je v neurju 4.8.2023 prizadel plaz, ki se je aktiviral na delu stanovanjskega objekta. V Geološkem mnenju o plazovni nevarnosti lokacije na naslovu Onkraj Meže 8, Mežica, ki je priloga temu mnenju, je ugotovljeno, da je objekt na nevarnem območju, saj lahko ob močnem deževju pride do novih odlomnih robov in posledično do nove splazitve, kar lahko ogrozi življenja ali zdravje ljudi. Sanacija plazu bo, v kolikor se bo izvajala, obsežna, zahtevna in dolgotrajna.

Stanovanjski objekte je tudi močno statično poškodovan zaradi starosti in zaradi plazenja. Popravilo obstoječega objekta ali novogradnja na tem območju iz geološko geomehanskega in ekonomskega vidika zato nista sprejemljivi.

ZARADI TEH DEJSTEV PREDLAGAMO NUJNO ODSTRANITEV OBJEKTA.

Slika 1: **SITUACIJA IN NAVEDBA OBJEKTOV**, ki so skladno s STROKOVNIM MNENJEM predlagani za odstranitev (vir: <https://www.geoprostor.net>)



SPLOŠNE OPOMBE:

- STROKOVNO MNENJE se izdaja za namen odprave posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 in ga skladno z 151.c členom ZIUOPZP predhodno potrdi Svet Vlade Republike Slovenije za obnovo.
- Izhajajoč iz uradnih podatkov izhaja, da na obravnavanih nepremičninah parcelne meje niso urejene; razmejitev na nepremičnino natančno zato ni mogoča!
- Ob evidentiranih objektih so lahko razmeščeni tudi ostali pomožni ali neevidentirani objekti.
- Nepremičnine, ki niso obremenjene z evidentiranimi objekti niso predmet strokovnega mnenja.

OPOMBE (kot v tekstu):

Op.1: Vir (<https://www.geoprostor.net>) navaja objekte na nepremičninah kot zavedeno v tabeli;

Op.2: Znak zvezdica () pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.*

ZAKONSKI OKVIR :

- *Skladno z 151.c členom ZIUOPZP, SKLEP za odstranitev nepremičnin z objekti; v katerem se opredeli in utemelji, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objektov nujno potrebna in v javno korist, sprejme Vlada RS.*
- *Predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na osrednjem spletnem mestu državne uprave in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge, o katerih mora predlagatelj sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.*

Vodja Državne tehnične pisarne:

dr. Blaž Dolinšek, univ.dipl.inž.grad.

Podpis:

Priloge:

- *Priloga 1; Fotografije stanja objekta(ov) po elementarni nesreči iz dne 4.8.2023 (vir: arhiv DTP)*
- *Geološko mnenje o plazovni nevarnosti lokacije na naslovu Onkraj Meže 8, Mežica, s številko:9-2007570-24, iz dne 22.2.2024*

Priloga 1: Fotografije stanja objekta po elementarni nesreči iz dne 4.8.2023



Fotografija 1: Pogled na stanovanjski objekt (jug in vzhod)



Fotografija 2: Pogled na stanovanjski objekt (jug)



Fotografija 3: Poškodbe na zahodni fasadi



Fotografija 4: Poškodbe na zahodni fasadi



Fotografija 5: Pogled na prizidek (sever)



Fotografija 6: Pogled na delno sanirani plaz pod cesto



REPUBLIKA SLOVENIJA
SLUŽBA VLADE RS ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVIH

DRŽAVNA TEHNIČNA PISARNA

Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana

T: 01 478 10 00

E: gp.sopp@gov.si

www.gov.si

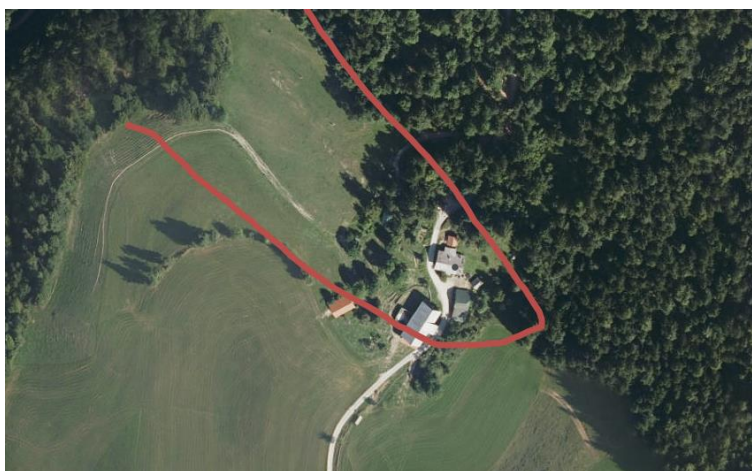
Številka:9-2007570-24

Datum: 22.2.2024

Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

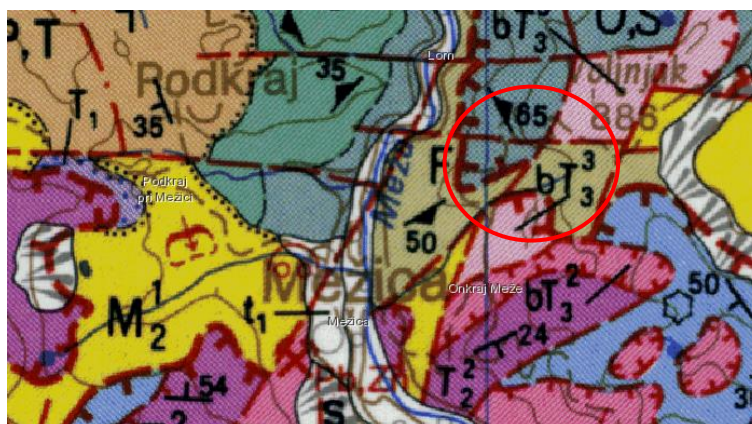
ZADEVA: Geološko mnenje o plazovni nevarnosti lokacije na naslovu Onkraj Meže 8, Mežica.

Lokacijo objekta Onkraj Meže 8, v Mežici, je v neurju 4.8.2023 prizadel plaz, ki se je ponovno aktiviral na V delu stanovanjskega objekta. Plazina sega pod objekt. Nagubano območje in odlomni robovi so vidni tudi na cesti 114018, ki poteka mimo hiše ter na travnatem pobočju pod objektom.



Slika 1: Pogled (DOF) na stanovanjski objekt Onkraj Meže 8 – rdeča barva prikazuje ocenjeno območje plazu

Terenski ogled je bil opravljen 15.11.2023, kjer je bila s strani Občine Mežica predstavljena seznanitev z obravnavano problematiko. Ugotovljeno je bilo, da je po močnem deževju med 4. in 5. avgustom 2023 nastalo več novih odlomnih robov na starejših fosilnih premikih pod stanovanjskim objektom, kar se kaže v močni nagbanosti površja, vidni so številni odlomni zemljinski robovi ter izviri precejne vode. Stanovanjski objekt, ki je bil že predhodno močno razpokan, je nevaren za bivanje.



Slika 2: Osnovna geološka karta GeoZS nakazuje na to, da območje objekta Onkraj Meže 8 gradijo filitoidni skrilavci, nad objektom blažji nakloni preidejo v strme brežine katere gradijo retijski apnenci.



Slika 3: Pogled na ponovno aktiviran plaz pod objektom Onkraj Meže 8 – označeno z rdečimi puščicami. S polno modro črto so prikazani vidni tokovi vode, s črtkano črto pa so označene grape z občasno precejno vodo. Precejne vode v retijskih apnencih ponikajo preko razpok in se na kontaktu s filitoidi pojavljajo (na površju) kot posamezni izviri.

Stanovanjski objekt Onkraj Meže 8 se nahaja na rahlo nagnjenem terenu, ki ga gradijo filitoidni skrilavci (O,S). Na vzhodni strani objekta blažji nakloni preidejo v strmejšo brežino katere gradijo retijski apnenci (bT3/3). Trdna podlaga je na površini prekrita s preperino, delno pa tudi s pobočnim gruščem. Globina do trdne podlage nam ni znana. Ob hiši poteka lokalna cesta 114018.

Po detajlnem geološkem kartiranju so bili na območju skrilavih metamornih kamnin zaznani starejši in mlajši zemljinski masni pomiki. Pobočje pod cesto je oblikovano v grapo. Po Ujmi 2023, se je ob robu ceste sprožil plaz, širine cca 30 in dolžine 60 m. Stanovanjska hiša je močno razpokana, v veliki meri že zaradi preteklih posedanj in plazenja.

V času ogleda je bilo v zaledju objekta ter na plazini zaznati več izvirov precejne vode ter mokrih con. Pod cesto ter objektom je stalen vodni vir. Voda se pod zemljo pretaka in steka v bližnje grape (Slika 3). Filitoidni skrilavci so zaradi slabših mehanskih karakteristik in koncentriranja zaledne vode na območju splazitve močno prepereli. Ocenjena površina starejšega in ponovno aktiviranega plazu znaša cca 19.000 m².

Po terenskem ogledu in inženirski presoji ugotavljamo, da je objekt na nevarnem območju, saj lahko ob močnem deževju pride do novih odlomnih robov in posledično do nove splazitve, kar lahko ogrozi življenja ali zdravje ljudi. Sanacija plazu bo, v kolikor se bo izvajala, obsežna, zahtevna in dolgotrajna. Ponovna gradnja objekta ali popravilo obstoječega objekta na tem območju iz geološko geomehanskega vidika zato nista sprejemljivi.

PRIPRAVILA:

mag. Katarina ŽIBRET, univ.dipl.inž.geol

Katarina
Žibret

PRILOGE:

- PRILOGA 1: Slikovno gradivo s terenskega ogleda

VODJA DRŽAVNE TEHNIČNE PISARNE:

dr. Blaž DOLINŠEK, univ.dipl.inž.grad

Blaž
Dolinšek

Digitalno podpisal
Blaž Dolinšek
Datum: 2024.02.23
17:39:42 +01'00'

PRILOGA 1



Fotografija 1: Močno razpokana stanovanjska hiša – Onkraj Meže 8 (15.11.2023)



Fotografija 2: Pogled na zaledje stanovanjskega objekta, kjer morfologija terena in nagnjenost dreves nakazuje na fosilni plaz (15.11.2023)



Fotografija 3: Pogled na vodne izvire precejne vode v filitoidnih skrilavcih (15.11.2023)



Fotografija 4: Pogled na naguban teren na pobočju pod objektom (15.11.2023)



Fotografija 5: Pogled na aktiven plaz pod cesto – posneto kmalu po Ujmi 2023 (17.8.2023)



Fotografija 6: Plitva grapa po kateri se pretaka voda (17.8.2023)