

Št. zadeve: SM-MEŽMAC3S

Izdelano v: Ljubljani, dne: 20. 2. 2024

ZADEVA: **STROKOVNO MNENJE o ogroženosti stavbe Mariborska cesta 3, Mežica**

Državna tehnična pisarna, ki skladno z 157. členom Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23 in Uradni list RS z dne 1. 9. 2023) in Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 117/23 z dne 20. 11. 2023) (v nadaljevanju ZIUOPZP) deluje v sestavu Službe vlade za obnovo po poplavih in plazovih, skladno s 151.b členom podaja

STROKOVNO MNENJE

A. o stanju objekta^{*op.1:}

Z.št.	št. stavbe	SID (identifikator)	Namembnost objekta
1.	736	10204835	Stanovanjska stavba

B. in povezanih nepremičnin (objektov iz tč.A)^{*op.2:}

Z.št.	PARC.ŠT.	K.O.	OBČINA
1.	133	k.o. 889 Mežica	Mežica

Državna tehnična pisarna ugotavlja:

- da gre za znatno poškodovan objekt, katerega obnova ni mogoča ali ekonomsko smiselna in
- da je to skladno s 151.a členom ZIUOPZP.

in predlaga:

NUJNO ODSTRANITEV

objektov iz tč. A na nepremičninah iz tč. B. tega mnenja

SPLOŠNE OPOMBE:

- STROKOVNO MNENJE se izdaja za namen odprave posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 in ga skladno z 151.c členom ZIUOPZP predhodno potrди Svet Vlade Republike Slovenije za obnovo.
- Izhajajoč iz uradnih podatkov izhaja, da na obravnavanih nepremičninah parcelne meje niso urejene; razmejitev na nepremičnino natančno zato ni mogoča!
- Ob evidentiranih objektih so lahko razmeščeni tudi ostali pomožni ali neevidentirani objekti.
- Nepremičnine, ki niso obremenjene z evidentiranimi objekti niso predmet strokovnega mnenja.

OPOMBE (kot v tekstu):

Op.1: Vir (<https://www.geoprostor.net>) navaja objekte na nepremičninah kot zavedeno v tabeli;

Op.2: Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

ZAKONSKI OKVIR :

- Skladno z 151.c členom ZIUOPZP, SKLEP za odstranitev nepremičnin z objekti; v katerem se opredeli in utemelji, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objektov nujno potrebna in v javno korist, sprejme Vlada RS.
- Predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na osrednjem spletnem mestu državne uprave in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge, o katerih mora predlagatelj sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Vodja Državne tehnične pisarne:

dr. Blaž Dolinšek, univ.dipl.inž.grad.

Podpis:

Priloge:

- Mnenje o poškodbah nosilne konstrukcije objekta na naslovu Mariborska 3 v Mežici, Številka:SA-2007570-01, datum: 26.1.2024



REPUBLIKA SLOVENIJA
SLUŽBA VLADE RS ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVIH

DRŽAVNA TEHNIČNA PISARNA

Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana

T: 01 478 10 00

E: gp.sopp@gov.si

www.gov.si

Številka: SA-2007570-01

Datum: 26.1.2024

Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

ZADEVA: Mnenje o poškodbah nosilne konstrukcije objekta na naslovu Mariborska 3 v Mežici

Obravnavani objekt so v neurju 4.8.2023 prizadele poplave. Objekt se nahaja na levem bregu reke Meže. Med poplavo je bil zalit do višine 120 cm. Močna rušilna moč reke je poleg poplavitve objekta povzročila tudi izpad polnilne stene v pritličju.



Zahodna in južna fasada



Pogled na porušeno steno: neustrezna lesna konstrukcija in polnilne stene brez ustrezne vertikalne in strižne nosilnosti



Objekt je bil deležen več adaptacij in posegov



Uničeno pritličje in namočene stene

Poškodbe so pokazale, da gre v osnovi za leseno nosilno konstrukcijo z opečnimi polnili. Konstrukcija je že v osnovi v slabem stanju, neprimerna glede na današnje standarde in statične zahteve. Poplava jo je še dodatno destabilizirala, namočeni so tudi vsi materiali v pritličju, kar še dodatno povečuje njeno ogroženost. Stavba je nevarna za uporabo.

Sanacija objekta bi zahtevala njegovo temeljito rekonstrukcijo, v okviru katere bi bilo potrebno poseči in utrditi skoraj vse nosilne elemente objekta. Objektu bi bilo namreč po veljavnem gradbenem zakonu (GZ-1) potrebno zagotoviti mehansko odpornost in stabilnost v celoti skladno z današnjimi standardov. To bi zahtevalo posege v temelje, nosilne stene, stropove, strešno konstrukcijo, posledično pa bi bilo potrebno izvesti tudi celotno finalizacijo objekta.

Iz izkušenj lahko trdimo, da bi vsi ti ukrepi predstavljali stroške, ki bi bili v mejah novogradnje enako velikega objekta. To pa je iz ekonomskega vidika nedopustno, saj bi objekt kljub vsem tem ukrepom in stroškom še vedno ne dosegal statičnega in bivanjskega nivoja sodobne novogradnje. Zaradi tege predlagamo, da se namesto rekonstrukcije objekta izvede novogradnja.

PRIPRAVIL:

mag. Anton ŠTAMPFL, univ.dipl.inž.grad.

VODJA DRŽAVNE TEHNIČNE PISARNE:

dr. Blaž DOLINŠEK, univ.dipl.inž.grad