



REPUBLIKA SLOVENIJA
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE

Gregorčičeva 20, SI-1001 Ljubljana

T: +386 1 478 1000
F: +386 1 478 1607
E: gp.gs@gov.si
<http://www.gsv.gov.si/>

Številka: 35203-3/2025/3

Datum: 5. 11. 2025

Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, skladno z 51. členom in v povezavi s 64. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1) ter 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO NEPREMIČNIN
V OKOLICI VILE BLED V NAJEM**

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana

2. Predmet oddaje v najem

Republika Slovenija je lastnica, Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije pa upravljavec naslednjih nepremičnin v okolici Vile Bled:

- celotna nepremičnina parc. št. 1114/40, k. o. 2191 Želeče (ID 4186621), v izmeri 136 m², po namenski rabi park, ki v naravi predstavlja kamnito stopnišče, ki vodi do sprehajalne poti ob obali Blejskega jezera;
- celotna nepremičnina, parc. št. 1114/22, k. o. 2191 Želeče (ID 318230), v izmeri 536 m², po namenski rabi park, ki v naravi predstavlja gozdno zemljišče, na njen pa stoji napušč;
- celotna nepremičnina parc. št. 1114/38, k. o. 2191 Želeče (ID 3682550), v izmeri 454 m², po namenski rabi park, ki v naravi predstavlja gozdno zemljišče;
- del nepremičnine parc. št. 877/13, k. o. 2191 Želeče (ID 995323), po namenski rabi park, in sicer pas enega metra širine, ki poteka neposredno vzdolž nepremičnine parc. št. 1114/40, k. o. 2191 Želeče (ID 4186621), t. j. ob stopnišču, ki vodi do sprehajalne poti ob Blejskem jezeru.

Nepremičnine so kot del varovanega območja kulturne dediščine podvržene posebnemu pravnemu režimu.

Najemna pogodba se bo sklenila **za določen čas 5 (petih) let**.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

3. Komisija, cenilec in izjava skladno z določilom 51/7 členom ZSPDSLS-1

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu, kot ga določa 51/7 člen ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Poročilo o oceni vrednosti tržne najemnine predmetnih nepremičnin št. 3896-C/25 z dne 18. 7. 2025 je pripravila Urška Čebular, mag. prava in manag. neprem., sodna cenilka za gradbeništvo – nepremičnine in stavbna zemljišča.

Obrazec Izjava o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem je Priloga 2 te objave.

4. Vrsta pravnega posla in sklenitev najemne pogodbe

Oddaja v najem nepremičnin po metodi javnega zbiranja ponudb.

Najemna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo letno najemnino. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka oddaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

5. Najnižja ponudbena cena letne najemnine

Ponudbena cena letne najemnine mora biti najmanj **9.625,00 EUR na leto**.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B in 122/23) se za najem tovrstnih nepremičnin ne obračunava DDV, zato v gornji ceni ni upoštevan.

Najemnika bremenijo vsi stroški rednega vzdrževanja vključno s skrbjo za:

- red in varno uporabo nepremičnin,
- odstranjevanje zaraščanja,
- odstranjevanje odpadkov in redno osnovno čiščenje,
- urejanje in vzdrževanje poti s stopnicami,
- urejanje in vzdrževanje okolice poti s stopnicami, vključno z razsvetljavo ter vrati, ki omogočajo prehod do Blejskega jezera,
- urejanje in vzdrževanje prehoda do sprehajalne poti ob obali Blejskega jezera.

V primeru nastanka okoliščin ali potrebe na strani najemodajalca, je najemnik dolžan po predhodnem dogovoru z najemodajalcem, omogočiti neoviran in brezplačen prehod po nepremičnini parc. št. 1114/40, k. o. 2191 Želeče, ki v naravi predstavlja kamnito stopnišče.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge 1 te objave.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje letno. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude s plačilom lahko najemodajalec najemniku zaračuna zakonske zamudne obresti, ki se obračunavajo do dne plačila.

7. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispelo več najugodnejših ponudb, bodo z najugodnejšimi ponudniki opravljena dodatna pisna pogajanja o višini letne najemnine. Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo za nepremičnino ponudil najvišjo letno najemnino. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Nepremičnina bo oddana v najem po načelu videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi najemne pogodbe ne bodo upoštevane. Najemodajalec ne jamči za izmero površine.

8. Varščina

Varščina za predmet oddaje v najem znaša: **1.000,00 EUR**. Nakazilo se izvede na:

Številka podračuna: SI56 01100-6300109972

Naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA

Naslov: Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana

Referenca: 18 15113-7103042-74092025

Namen: varščina – najem nepremičnin

Varščina mora biti na računu Republike Slovenije najkasneje do dne **2. 12. 2025 do 23:59 ure**.¹

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v prvo letno najemnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Če najugodnejši ponudnik ne sklene najemne pogodbe, se mu varščina zadrži.

9. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 51/7 člena ZSPDSLS-1.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNIN« na naslov: Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana

¹ Priporočamo vam, da plačilo izvedete najkasneje do dne 2. 12. 2025 do 13. ure.

Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je Priloga 1 te objave in
2. potrdilo o plačani varščini.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja javnega zbiranja ponudb **prispe najkasneje do dne 3. 12. 2025 do 15. ure.**²

Ponudniki, katerih varščina ne bo na računu Republike Slovenije do roka, navedenega v 8. točki ali katerih ponudba ne bo pravočasna ali popolna, oziroma ne bodo izpolnjevali drugih pogojev iz te točke, bodo izločeni iz postopka.

Javno odpiranje pravočasno prispelih ponudb bo dne 5. 12. 2025 ob 11:00 uri na naslovu: Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana.

Za ponudnike udeležba pri odpiranju ponudb ni obvezna.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

10. Ogled

Kontaktna oseba najemodajalca za dodatne informacije je Leon Gostiša, telefon 01/478 1573, e-pošta: leon.gostisa@gov.si. Ogled predmeta oddaje v najem je možen le na podlagi predhodnega dogovora.

11. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov se nahaja v Prilogi 3 te objave.

12. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

² Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d. o. o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi:
<https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-naprednostne-in-neprednostne>

Priloge:

- Priloga 1: Ponudba za najem nepremičnin v okolici Vile Bled
- Priloga 2: Izjava o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem
- Priloga 3: Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov
- Najemna pogodba s Prilogo 1 – Lokacijska informacija

PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNIN V OKOLICI VILE BLED

Ponudnik:

Naslov:

Matična številka/EMŠO:**Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:**

Kontaktna oseba:

Elektronski naslov kontaktne osebe:

Telefon:

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- a) sem skrbno pregledal(a) povabilo k pristopu k oddaji ponudbe št. 35203-3/2025/3 z dne 5. 11. 2025 in da v njem nisem našel(a) napake,
- b) mi je stanje nepremičnin v naravi poznano,
- c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo najemna pogodba sklenila na način videno-najeto;
- d) imam plačane davke in prispevke in
- e) v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR.

V skladu s tem ponujam za nepremičnine v okolici Vile Bled in sicer za :

- celotno nepremičnino parc. št. 1114/40, k. o. 2191 Želeče (ID 4186621), v izmeri 136 m2, po namenski rabi park, ki v naravi predstavlja kamnito stopnišče, ki vodi do sprehajalne poti ob obali Blejskega jezera,
- celotno nepremičnino, parc. št. 1114/22, k. o. 2191 Želeče (ID 318230), v izmeri 536 m2, po namenski rabi park, ki v naravi predstavlja gozdno zemljišče, na njen pa stoji napušč,
- celotno nepremičnino parc. št. 1114/38, k. o. 2191 Želeče (ID 3682550), v izmeri 454 m2, po namenski rabi park, ki v naravi predstavlja gozdno zemljišče,
- del nepremičnine parc. št. 877/13, k. o. 2191 Želeče (ID 995323), po namenski rabi park, in sicer pas enega metra širine, ki poteka neposredno vzdolž nepremičnine parc. št. 1114/40, k. o. 2191 Želeče (ID 4186621), t. j. ob stopnišču, ki vodi do sprehajalne poti ob Blejskem jezeru,

letno najemnino v višini

EUR.

Ponudba velja 3 mesece šteto od roka za prejem ponudb.

Kraj in datum:

podpis:

I Z J A V A³

**o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem
v postopku javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnin
v okolici Vile Bled v najem**

Ponudnik:**Naslov:****Matična številka/EMŠO:****Identifikacijska številka za DDV/davčna
številka:**

V skladu s členom 51/9 Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23- ZORR) podajam izjavo, da nisem povezan s člani komisije ali cenilcem v smislu 51/7 Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Kraj in datum:	podpis:

³ Izjavo je potrebno podati najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla

OBVESTILO POSAMEZNIKOM PO 13. ČLENU SPLOŠNE UREDBE O VARSTVU PODATKOV (GDPR) GLEDE OBDELAVE OSEBNIH PODATKOV V ELEKTRONSKIH ZBIRKAH IN ZBIRKAH DOKUMENTARNEGA GRADIVA GENERALNEGA SEKRETARIATA VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE – področje ravnanja s stvarnim premoženjem države

- 1. Upravitelj zbirke osebnih podatkov:** Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, elektronski naslov: gp.gs@gov.si.
- 2. Kontakt skrbnika zbirke osebnih podatkov in pooblaščen osebe za varstvo osebnih podatkov na Generalnem sekretariatu Vlade Republike Slovenije:**
 - skrbnik zbirke osebnih podatkov: gp.gs@gov.si
 - pooblaščen oseba: dpo.gsv@gov.si.
- 3. Namen in pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov:**

Namen	Pravna podlaga	Obdelovani osebni podatki
Izvedba postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem države ter sklepanje pogodb, vezanih na stvarno premoženje države	člen 6(1)b Splošne uredbe o varstvu podatkov v povezavi s četrtim odstavkom 6. člena ZVOP-2	Ime, priimek, telefonska številka, davčna številka, EMŠO, naslov, številka TRR

Osebni podatki se pridobijo neposredno od posameznika, na katerega se osebni podatki nanašajo in jih posameznik mora zagotoviti, če želi sodelovati v postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem in sklepanja pogodb.

- 4. Uporabniki ali kategorije uporabnikov osebnih podatkov:**
Ministrstvo za finance, Uprava RS za javna plačila
- 5. Informacije o prenosih osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo:**
Podatki se ne prenašajo v tretje države ali mednarodne organizacije.
- 6. Obdobje hrambe osebnih podatkov ali, kadar to ni mogoče, merila, ki se uporabijo za določitev tega obdobja:**

Osebne podatke hranimo skladno z Zakonom o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih (Uradni list RS, št. 30/06 in 51/14) in Načrtom klasifikacijskih znakov z roki hranjenja za Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije.
- 7. Informacije o obstoju pravic posameznika:**

Posameznik ima pravico, da od upravitelja zahteva:

- dostop do osebnih podatkov, skladno s 15. členom Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR);
- popravek osebnih podatkov, skladno s 16. členom Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR);
- izbris osebnih podatkov (pravica do pozabe), kadar so izpolnjene predpostavke iz 17. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR) in
- omejitev obdelave, kadar so izpolnjene predpostavke iz 18. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR).

Upravljavec (skrbnik zbirke osebnih podatkov) je dolžan vsakemu uporabniku, ki so mu bili osebni podatki razkriti, sporočiti vse popravke ali izbrise osebnih podatkov ali omejitve obdelave, pod pogoji 19. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR). Posameznik lahko svoje pravice iz te točke zahteva pri skrbniku zbirke osebnih podatkov iz prve alineje druge točke tega obvestila. Če s svojo zahtevo za varstvo podatkov ni uspešen, se lahko obrne na pooblaščen osebo za varstvo podatkov in elektronski naslov, naveden v drugi alineji druge točke tega obvestila.

8. Informacije o obstoju avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov:

Avtomatizirano odločanje in/ali profiliranje se ne izvajata.

9. Informacija o pravici do vložitve pritožbe pri nadzornem organu:

Pritožbo lahko podate Informacijskemu pooblaščenču, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, elektronski naslov: gp.ip@ip-rs.si telefon: 01/230 9730, spletna stran: www.ip-rs.si.