



Številka: 47804-7/2022/6

Datum: 16. 8. 2022

Na podlagi prvega odstavka 52. člena v povezavi z 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

za menjavo nepremičnine parc. št. 879, k. o. 2191 Želeče.

Pravni posel sklepa upravljavec REPUBLIKA SLOVENIJA, GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana.

Predmet menjave je nepremičnina v katastrski občini 2191 Želeče. Republika Slovenija menja nepremičnino parc. št. 879, k. o. 2191 Želeče, ID 2669822, v izmeri 561 m<sup>2</sup>.

Rok za prejem ponudbe je 9. 9. 2022.

Ponudba se odda s pisno vlogo na naslov: Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, ali [gp.gs@gov.si](mailto:gp.gs@gov.si). Ponudbe morajo prispeti na Generalni sekretariat Vlade RS najkasneje do 9. 9. 2022. Ponudba, prispela po tem roku, bo izločena iz postopka.

Vrednost nepremičnine v lasti Republike Slovenije je 56.500,00 EUR. Parcela št. 879, k. o. 2191 Želeče, leži v območju, ki je s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljeno kot varovano območje kulturne dediščine, in sicer Bled - Ambient Bleda (EŠD: 13232), Bled - Vila Savska 2 (EŠD: 13295) in vplivno območje spomenika Bled - Blejski grad (EŠD: 24). Parcela št. 879, k. o. 2191 Želeče, je po osnovni namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi pa kot stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe. Menjava se sklepa z namenom, da se poenoti lastninska struktura Republike Slovenije znotraj ograjenega kompleksa Vile Bled.

Republika Slovenija menja nepremičnino za nepremičnine z enako vrednostjo (maksimalno odstopanje v skupni vrednosti mora biti manj kot 1%), ki ležijo v neposredni bližini Vile Bled, in sicer parcelo št. 1193/6, k. o. 2191 Želeče.

Na parc. št. 879, k. o. 2191 Želeče, obstaja v skladu z 2. členom Odloka o predkupni pravici Občine Bled (Ur. l. RS, št. 58/07, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/2015) zakonita predkupna pravica Občine Bled.

Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije bo po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih več oseb, opravil pogajanja.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Leon Gostiša, dosegljiv na e-naslov: [leon.gostiša@gov.si](mailto:leon.gostiša@gov.si) ali na tel. št. 01/ 478 15 73. Ogled nepremičnine je mogoč po dogovoru.

Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije lahko do sklenitve pravnega posla, postopek ustavi oz. ne sklene pogodbe, brez odškodninske odgovornosti.

Barbara Kolenko Helbl  
generalna sekretarka