



Številka: 35203-1/2015/45

Datum: 2. 6. 2020

Na podlagi prvega odstavka 52. člena v povezavi z 65. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

za najem čolnarne Vile Bled, št. stavbe 1397, na parceli 877/4, k. o. 2191 Želeče, v izmeri 194,60 m². Objekt predstavlja čolnarno. Predmet najema je objekt, ki se uporablja za priveze in izposajo plovil, v skladu z veljavnimi občinskimi predpisi.

Pravni posel sklepa upravljavec REPUBLIKA SLOVENIJA, GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana.

Predmet najema je čolnarna Vile Bled, št. stavbe 1397, na parceli 877/4, k. o. 2191 Želeče, v izmeri 194,60 m². Objekt predstavlja čolnarno. Gre za objekt, ki se uporablja za priveze in izposajo plovil, v skladu z veljavnimi občinskimi predpisi.

Objekt se oddaja v najem po načelu videno-najeto, v stanju, v kakršnem se nahaja na dan prevzema.

Neposredna najemna pogodba se bo sklenila za določen čas 5 let. Najemnina se plačuje letno na podlagi izstavljenega računa najemodajalca, ki ga najemodajalec izstavi v avgustu.

Najemnik je dolžan plačati najemnino v roku 30 dni od izstavitve računa.

Najemnik je dolžan zagotoviti najemodajalcu oziroma JGZ Brdu brezplačno uporabo objekta za potrebe priveza dveh čolnov najemodajalca oz. JGZ Brda ter najemodajalcu oziroma JGZ Brdu, za potrebe gostov Vile Bled nuditi brezplačno koriščenje prostih čolnov najemnika 1 uro/dan, vse nadaljnje ure pa po 50 % znižani ceni, največ pa 2 uri na dan na posamezni čoln.

Zainteresirane osebe lahko izkažejo svoj interes za najem objekta s pisno vlogo na naslov: Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, ali gp.gs@gov.si v 20 dneh po objavi namere na spletnih straneh Generalnega sekretariata Vlade Republike Slovenije.

Ponudba mora vsebovati najmanj:

- kratko predstavitev dejavnosti ponudnika in načrte za razvoj ponudbe čolnarne, z navedbo števila in vrste plovil,
- obrazloženo ponudbo za najem.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Generalni sekretariat Vlade RS bo po prejemu ponudb, z zainteresiranimi osebami opravil pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Višina najemnine in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Kontaktne osebe za dodatne informacije sta Leon Gostiša, dosegljiv na e-naslov: leon.gostiša@gov.si ali na tel. št. 01/ 478 15 73 in mag. Franci Jagodic, dosegljiv na e-naslov: franci.jagodic@brdo.si, ali na tel. št. 04/260 15 05. Ogljed nepremičnine je mogoč po dogovoru.

Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije bo pogodbo sklenil z najemnikom, ki bo ponudil ekonomsko najugodnejšo ponudbo, upošteva višino najemnine.

Pričetek najemnega razmerja je predvidoma 1. 8. 2020.

Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije lahko do sklenitve pravnega posla, postopek ustavi oz. ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Dr. Božo Predalič
GENERALNI SEKRETAR