



REPUBLIKA SLOVENIJA
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE

Gregorčičeva 20, SI-1001 Ljubljana

T: +386 1 478 1000

F: +386 1 478 1607

E: gp.gs@gov.si

<http://www.gsv.gov.si/>

Številka: 43009-12/2020/18

Datum: 29. 6. 2020

Zadeva: ODGOVORI NA VPRAŠANJA POTENCIALNIH PONUDNIKOV II

Zveza: Javno naročilo št. 43009-12/2020 – Prenova Hotela Brdo z upoštevanjem okoljskih vidikov; št. objave na Portalu javnih naročil: JN003830/2020-B01

1. Vprašanje ponudnika (22. 6. 2020, 8:50)

Naročnik je pod točko 8 oblikoval merila za izbor, ki so v nasprotju z določbami ZJN-3 saj ne izkazujejo ekonomske koristi za naročnika. Naročnik namreč dodatno nagraduje dodatne reference nekaterih kadrov, pri čemer ni razvidno kako bi dodatna referenca navedenih kadrov lahko pozitivno vplivala na večjo ekonomiko izvedbe javnega naročila. Tako oblikovana merila so nezakonita, saj je njihov edini namen neupravičeno preferiranje določenega ponudnika.

Odgovor naročnika:

Naročnik v tem delu ne spreminja dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila.

2. Vprašanje ponudnika (22. 6. 2020, 9:01)

Naročnik v razpisni dokumentaciji na strani 9 in strani 13. zahteva kopijo finančnega zavarovanja za resnost ponudbe in sicer v prvi fazi omejenega postopka. Zahteva naročnika je nezakonita in onemogoča oddajo dopustne prijave. Naročnik očitno ne razume, da vodi omejene postopek, ki je dvofazen in zahteva po predložitvi finančnega zavarovanja za resnost ponudbe v prvi fazi postopka, ko se oddaja prijava ni smiselna niti mogoča. Naročnik naj nezakonito zahtevo umakne iz razpisne dokumentacije.

Odgovor naročnika:

Naročnik v tem delu spreminja dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila. Sprememba dokumentacije je razvidna iz dokumenta št. 43009-1/2020/20 z dne 29. 6. 2020. Sprememba bo objavljena na Portalu javnih naročil in spletni strani državne uprave na naslovu: <https://www.gov.si/zbirke/javne-objave/prenova-hotela-brdo-z-upostevanjem-okoljskih-vidikov-200616161006/>

3. Vprašanje ponudnika (22. 6. 2020, 9:07)

Vprašanje 1:

Izključitveni razlog, kot ga je oblikoval naročnik pod točko 1.2 in 1.3 razpisne dokumentacije je nezakonit, saj ni skladen z veljavnimi predpisi v RS, ki zahtevajo od naročnikov, da omogočijo ponudnikom izvedbo t.i. popravljalnih

Vprašanje 2:

Zahteva naročnika pod točko 2.1.1. je v nasprotju z veljavnimi predpisi, saj ne spoštuje določbe 120. člena Zakona o spremembi Gradbenega zakona GZ-A (Uradni list RS, št. 65/20). Naročnik naj nezakonitost odpravi.

Vprašanje 3:

Zahteva naročnika pod točko 2.2.2. je nesorazmerna glede na višino zahtevanega letnega prometa, hkrati pa je nezakonita tudi z vidika obdobja v katerem se zahteva in kot takšna predstavlja kršitev 76. in 77. člena ZJN-3. Naročnik naj nezakonitost odpravi.

Vprašanje 4:

Zahteva naročnika pod točko 2.2.3. je nesorazmerna glede na zahtevano minimalno bonitetno oceno ponudnika. Naročnik s takšno zahtevo neupravičeno omejuje trg sposobnih ponudnikov, saj bonitetna ocena SB4 pomeni, da je več kot polovici gospodarskih subjektov na trgu onemogočena oddaja ponudb, kar je pravno nedopustno. Naročnik naj nezakonitost odpravi.

Odgovor naročnika:

1. Naročnik v tem delu spreminja dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila. Sprememba dokumentacije je razvidna iz dokumenta št. 43009-1/2020/20 z dne 29. 6. 2020. Sprememba bo objavljena na Portalu javnih naročil in spletni strani državne uprave na naslovu: <https://www.gov.si/zbirke/javne-objave/prenova-hotela-brdo-z-upostevanjem-okoljskih-vidikov-200616161006/>

2. Zahteva je skladna z določbami veljavnega Gradbenega zakona.

3. Naročnik v tem delu ne spreminja dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. Zahteva je sorazmerna tako z višino letnega prometa kot tudi z zahtevanim obdobjem. Gre za finančno zahteven objekt, tudi z vidika zagotavljanja sredstev izvajalca, kot je na primer vidno iz 8. člena vzorca pogodbe.

4. Naročnik v tem delu ne spreminja dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

4. Vprašanje ponudnika (22. 6. 2020, 9:15)

Vprašanje 1:

Glede referenčnega pogoja pod točko 2.3.2.2. naj naročnik pojasni v čem je specifična izdelava projektne dokumentacije v primerih, ko so bila angažirana nepovratna evropska sredstva. Kako navedeno dejstvo vpliva na sposobnost projektanta, da pripravi kvalitetno projektno dokumentacijo? Tudi v tem primeru je referenčni pogoj oblikovan z namenom, da neupravičeno omejujejo konkurenco, ne pa da preveri sposobnost ponudnika. Naročnik naj nezakonitost odpravi.

Vprašanje 2:

Glede pogoja pod točko 2.3.2.3 naročnika prosimo, da pojasni v čem se projektiranje običajnega turističnega nastanitvenega objekta razlikuje od projektiranja turističnega nastanitvenega objekta z wellness programom, glede na zahtevnost projektiranja ali specifična znanja ali izkušnje. Tudi v tem primeru je referenčni pogoj oblikovan z namenom, da neupravičeno omejujejo konkurenco, ne pa da preveri sposobnost ponudnika. Naročnik naj nezakonitost odpravi.

Vprašanje 3:

Naročnik je očitno oblikoval referenčne pogoje z mislijo na točno določenega izvajalca in projektanta. V kolikor temu ni tako naj naročnik pojasni, kako je določil različne vrednosti referenčnih poslov npr. pogoj pod točko 2.3.1.1. vrednost 5 mio EUR, pogoj pod točko 2.3.1.2. vrednost 1 mio EUR, pogoj pod točko 2.3.1.3. vrednost 500.000 EUR, pogoj po točko 2.3.2.2. vrednost 1,5 mio EUR, pogoj pod točko 2.3.2.3 vrednost 800.000 EUR, pogoj pod točko 2.3.2.4 vrednost le 300.000 EUR. Evidentno je, da naročnik navedenih vrednosti ni določil sorazmerno glede na predmet javnega naročila, ampak po nekaterih drugih kriterijih, ki naj jih naročnik pojasni.

Ob tem naročnika opozarjamo, da v primeru, da navedenih nezakonitosti ne bo saniral, najkasneje do 26.6.2020 z ustrežno spremembo razpisne dokumentacije bomo skladno z določbami ZPVPJN primorani svoje pravne koristi zavarovati v revizijskem postopku. Naročnik naj zgoraj navedena vprašanja obravnava tudi kot opozorila pred vložitvijo zahtevka za revizijo po tretjem odstavku 16. člena ZPVPJN.

Odgovor naročnika:

1. Naročnik v tem delu ne spreminja dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

2. Naročnik obravnava objekt kot celoto, še posebej se pri tem osredotoča na dele objekta, ki so namenjeni gostom, zato poudarja pomen tako nastanitvenega dela, kot tudi wellness programa, ki je dodatno specifičen tudi iz vidika potrebne opreme.

3. Prva faza razpisa se objavlja na podlagi idejne zasnove, zato je naročnik vrednosti referenčnih poslov ocenil sorazmerno glede na pričakovano vrednost naročila.

5. Vprašanje ponudnika (24. 6. 2020, 13:17)

Spoštovani,

naše mnenje je, da so razpisni pogoji glede za predmet razpisa prestrogo definirani.

Razpisni pogoji, ki so zaenkrat zahtevani, omogočajo oddajo ponudbo zelo omejenemu številu ponudnikov, tako da v izogib pravnim podaljševanju postopka predlagamo sledeče spremembe:

1. ZAHTEVA IZ JAVNEGA RAZPISA:

2.3.1.3. Kandidat mora izkazati, da je v zadnjih 5 letih pred rokom za oddajo prijave izvedel vsaj en istovrstni posel obnove, rekonstrukcije ali izgradnje kuhinje z vgrajeno profesionalno kuhinjsko opremo in s kapaciteto 500 obrokov ali več. Kot datum zaključka posla bo naročnik štel datum podpisa primopredajnega zapisnika, izdaje potrdila o prevzemu ali drugega dokumenta, na podlagi katerega je investitor prevzel objekt. Vrednost istovrstnega posla je morala znašati vsaj 500.000,00 EUR brez DDV.

PREDLOG SPREMEMBE:

Kandidat mora izkazati, da je v zadnjih 5 letih pred rokom za oddajo prijave izvedel vsaj en istovrstni posel obnove, rekonstrukcije ali izgradnje kuhinje z vgrajeno profesionalno kuhinjsko opremo in s kapaciteto 500 obrokov ali več. Kot datum zaključka posla bo naročnik štel datum podpisa primopredajnega zapisnika, izdaje potrdila o prevzemu ali drugega dokumenta, na podlagi katerega je investitor prevzel objekt. Vrednost istovrstnega posla je morala znašati vsaj 300.000,00 EUR brez DDV.

2. ZAHTEVA IZ JAVNEGA RAZPISA:

2.3.2.2. Kandidat mora izkazati, da je v zadnjih 5 letih pred rokom za oddajo prijave izvedel vsaj en referenčni posel, katerega predmet je bila izdelava projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI ali enakovredno) za zaključen projekt celovite energetske sanacije (fasada, streha, stavbno pohoštvo, strojne inštalacije, elektro inštalacije) večjega objekta v lasti države ali občine, pri čemer investicije ni manjša od 1.500.000,00 EUR brez DDV in so bila angažirana nepovratna evropska sredstva. Kot datum zaključka posla bo naročnik štel datum plačila računa za opravljene storitve.

PREDLOG SPREMEMBE:

Umaknitev zahteve:

3. ZAHTEVA IZ JAVNEGA RAZPISA:

Gospodarski subjekt mora imeti na dan izdaje bonitetnega obrazca bonitetno oceno po pravilih Basel II vsaj SB4 ali boljše.

PREDLOG SPREMEMBE:

Gospodarski subjekt mora imeti na dan izdaje bonitetnega obrazca bonitetno oceno po pravilih Basel II vsaj SB5 ali boljše.

4. ZAHTEVA IZ JAVNEGA RAZPISA:

2.4.5 Kandidat mora imenovati osebo, ki bo opravljala funkcijo vodje projekta, ki izpolnjuje pogoje za vodjo projekta pri izvedbi predmetnega javnega naročila, skladno z veljavnim Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 - popr. in 65/20). Kandidat mora za vodjo projekta izkazati, da je v zadnjih 5 letih pred rokom za oddajo prijave sodelovala kot vodja projekta ali v enakovredni vlogi, katerega predmet je bila izdelava projektne dokumentacije za celovito energetske sanacije (fasada, streha, stavbno pohoštvo, strojne inštalacije, elektro inštalacije) večjega objekta v lasti občine ali države, pri čemer so bila angažirana nepovratna evropska sredstva. Kot datum zaključka posla bo naročnik štel datum plačila računa za opravljene storitve. Vrednost referenčnega posla je morala znašati vsaj 1.500.000,00 EUR brez DDV.

PREDLOG SPREMEMBE:

Umaknitev zahteve:

Upamo, da so predlogi sprememb sprejemljivi za Vas. Hvala za razumevanje.

Odgovor naročnika:

Naročnik v tem delu ne spreminja dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

Vsi odgovori in dodatna pojasnila se štejejo ko dopolnitev dokumentacije za oddajo javnega naročila št. 43009-12/2020 (oznaka: JN003830/2020-B01).

dr. Božo Predalič
generalni sekretar

Objaviti na:

- spletna stran državne uprave in
- Portalu javnih naročil.