



Številka: 478-1/2023-6246-9

Datum: 01. 08. 2023

Republika Slovenija, Upravna enota Slovenska Bistrica na podlagi 52. člena v zvezi z 77. členom in 78. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 - ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO PREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. PODATKI O PRODAJALCU

Republika Slovenija, Upravna enota Slovenska Bistrica, Vošnjakova ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, matična številka: 5886562000, davčna številka: 36456128

2. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je več rabljenih premičnin, ki se nahajajo v stavbi z ID znakom 753-2128 na naslovu Kolodvorska ulica 8, 2310 Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: premičnine).

Seznam premičnin je razviden iz Priloge 1 te namere.

Premičnine se prodajajo posamezno.

3. POSTOPEK PRODAJE

Postopek prodaje premičnega premoženja se vodi po metodi neposredne pogodbe, skladno z določbami 52. člena v zvezi z 77. členom in 78. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 - ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018).

4. VSEBINA ZAVEZUJOČE PONUDBE

Najnižja ponudbena cena za posamezno prodajano premičnino je navedena v tabeli v Prilogah 1 in 2 te namere.

Ponudba se mora obvezno oddati z izpolnjeno vsebino iz Priloge 2 te objave.

Upravna enota Slovenska Bistrica bo sklenila neposredno kupoprodajno pogodbo s tistim ponudnikom, ki bo v popolnem in pravočasno oddanem Obrazcu – Ponudba za nakup (Priloga 2 te objave) na podlagi te namere za posamezno premičnino ponudil najvišjo ceno.

Upravna enota Slovenska Bistrica bo pisna pogajanja izvedla le v primeru, če prejme za posamezno premičnino več najvišjih enakovrednih ponudb. V kolikor bo v roku prispelo več najvišjih enakovrednih ponudb za posamezno premičnino, se bodo s temi ponudniki izvedla pisna pogajanja o ceni in bo ta premičnina prodana tistemu ponudniku, ki bo zanjo ponudil najvišjo ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe, so zavezujoči. Prav tako so zavezujoče cene, ponujene na pogajanjih.

Ponudbena cena mora biti dana v natančnem znesku in ne v razponu ter ne sme biti nižja od navedenih najnižjih ponudbenih cen v tabeli v Prilogah 1 in 2 te namere.

5. POGOJI PRODAJE, NAČIN IN ROK ODDAJE PONUDBE

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Premičnina bo prodana po načelu "videno-kupljeno", zato morebitne reklamacije po sklenitvi kupoprodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Zainteresirani kupci za nakup predmeta prodaje (ponudniki) oddajo zavezujočo ponudbo, ki mora vsebovati izpolnjen in podpisan Obrazec – Ponudba za nakup, ki je Priloga 2 te objave. Ponudbena cena, ki jo ponudnik vpiše na tem Obrazcu le pri tistih premičninah, za katere daje ponudbo, mora biti enaka ali višja od najnižje ponudbene cene posamezne premičnine, kot je določena v tabeli v Prilogah 1 in 2.

Ponudbo morajo ponudniki poslati najkasneje do 21. 08. 2023 **po pošti s priporočeno pošiljko** na naslov Upravna enota Slovenska Bistrica, Vošnjakova ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica ali **na elektronski naslov: ue.slbistrica@gov.si**, obvezno v obeh primerih z nazivom zadeve »**PONUDBA ZA NAKUP PREMIČNIN ŠT. 478-1/2023-6246 – NE ODPIRAJ**« .

Rok za vložitev ponudbe za nakup je 20 dni od dneva objave na spletni strani prodajalca.

Obravnavane bodo le popolne ponudbe o nakupu, ki bodo na Obrazcu (Priloga 2 te namere) oddane priporočeno na pošto ali poslane na zgoraj naveden elektronski naslov prodajalca najkasneje do 24. ure zadnjega dneva roka za oddajo ponudb. Ponudbe morajo biti veljavne najmanj 14 dni od izteka roka za oddajo ponudb.

Datum objave: 01. 08. 2023.

Datum izteka roka za objavo oziroma oddajo ponudbe: 21. 08. 2023 do 24.00 ure.

Ponudbe, ki bodo oddane po tem roku bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje 14 dni po zaključnem zbiranju ponudb **izključno na njihov elektronski naslov.**

Upravna enota Slovenska Bistrica lahko do sklenitve pravnega posla postopek prodaje v celoti ali le za posamezne premičnine ustavi.

6. SKLENITEV POGODBE

Izbrani ponudnik mora skleniti kupoprodajno pogodbo s prodajalcem najkasneje v roku 14. dni od izteka roka za oddajo ponudb. V kolikor izbrani ponudnik v navedenem roku ne sklene pogodbe s prodajalcem, se šteje, da je od nakupa odstopil.

7. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE TER STROŠKI IN PREVZEM PREMIČNIN

Kupec je dolžan celotno kupnino plačati v enkratnem znesku, v osmih dneh od podpisa pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Upravna enota Slovenska Bistrica bo izročitev prodajanih premičnin opravila po plačilu celotne kupnine in predložitvi dokazila o plačilu.

Kupec je premičnino dolžan prevzeti najkasneje v osmih delovnih dneh od plačila celotne kupnine in predložitve dokazila o plačilu. Po tem roku prodajalec ne zagotavlja hrambe kupljene premičnine.

Vse stroške, povezane s sklenitvijo kupoprodajne pogodbe, prenosom lastništva in stroške, ki bodo nastali po podpisu te pogodbe (npr.: demontaža opreme, stroški odvoza premičnine iz lokacije, kjer se premičnina nahaja (Kolodvorska ulica 8, 2310 Slovenska Bistrica (stavba z ID znakom 753-2128)), bremenijo v celoti kupca.

8. DODATNA POJASNILA

Zainteresirani kupci lahko pridobijo podrobnejše informacije o prodajanih premičninah vsak delovni dan in sicer v ponedeljek, torek in četrtek med 8.00 uro in 15.00 uro, v sredo od 7.00 ure do 12.00 ure in od 13.00 ure do 17.00 ure ter v petek od 8.00 ure do 13.00 ure na telefonski številki: 02 805 55 22 (Iris Juhart), elektronski naslov: iris.juhart@gov.si in na telefonski številki: 02 805 55 80 (Mihelca Juršič), elektronski naslov: mihelca.jursic@gov.si.

Ogled je možen na osnovi predhodnega dogovora na telefonskih številkah: 02 805 55 22 (Iris Juhart) in 02 805 55 80 (Mihelca Juršič).

7. OBVESTILO POSAMEZNIKOM O SPLOŠNI UREDBI O VARSTVU OSEBNIH PODATKOV (GDPR)

V skladu z Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov (Splošna uredba o varstvu podatkov, v nadaljnjem besedilu: GDPR) in predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, pogodbeni stranki soglašata, da osebnih podatkov ne bosta uporabljali v nasprotju z določili Uredbe o GDPR in predpisi o varstvu osebnih podatkov.

Pogodbeni stranki bosta zagotavljali pogoje in ukrepe za varstvo osebnih podatkov in preprečevali zlorabe v smislu določil Uredbe o GDPR in predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov.

mag. Emil Trontelj
načelnik

Prilogi:

- Priloga 1: Seznam premičnin za prodajo
- Priloga 2: Obrazec – Ponudba za nakup

Objava:

- na spletni strani in interni oglasni deski Upravne enote Slovenska Bistrica