

VODILNI PARTNER



PARTNERJI



PODIZVAJALCI



NAROČNIK

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

Direktorat za kmetijstvo

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije

Dunajska cesta 22 | 1000 Ljubljana

STROKOVNA PODLAGA S PODROČJA KMETIJSTVA ZA OBČINO ŠENČUR

IZVAJALCI STROKOVNE PODLAGE:

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

GEODETSKI ZAVOD CELJE

Ulica XIV. divizije 10 | 3000 Celje

IGEA Svetovanje in storitve s področja nepremičnin, infrastrukture in prostora, d.o.o.

Podpeška cesta 1 | 1351 Brezovica pri Ljubljani

AGRARIUS, tla in okolje, Tomaž Kralj s.p.

Gorjuše 16 | 4264 Bohinjska Bistrica

Domžale, oktober 2021, popravek februar 2022

PROJEKT

Izdelava strokovnih podlag s področja kmetijstva
Strokovna podlaga s področja kmetijstva za občino Šenčur

NAROČNIK

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Direktorat za kmetijstvo
Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije
Dunajska cesta 22 I 1000 Ljubljana

ŠTEVILKA POGODBE

2330-20-000175

KONZORCIJ

VODILNI PARTNER

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

PARTNERJI

Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

Geodetski zavod Celje, Ulica XIV. divizije 10, 3000 Celje

Igea d.o.o., Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani

Acer Novo mesto d.o.o., Šentjernejske ceste 43, 8000 Novo mesto

ZUM d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor

ZEU načrtovanje, inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota

PODIZVAJALCI

Agrarius, tla in okolje, Tomaž Kralj s.p., Gorjuše 17h, 4264 Bohinjska Bistrica

KGZS, Kmetijsko gozdarski zavod Ptuj, Ormoška cesta 28, 2251 Ptuj

Razvojni center Planiranje d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

UL, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva 101, 1000 Ljubljana

PROJEKT

Izdelava strokovnih podlag s področja kmetijstva

Strokovna podlaga s področja kmetijstva za občino Šenčur

FAZA

končno poročilo

IZDELOVALCI STROKOVNE

PODLAGE

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

Geodetski zavod Celje, Uliva XIV. divizije 10, 3000 Celje

Igea d.o.o., Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani

Agrarius, tla in okolje, Tomaž Kralj s.p., Gorjuše 17h, 4264 Bohinjska Bistrica

VODJA PROJEKTNE SKUPINE

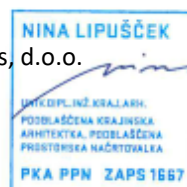
Nina Lipušček, univ. dipl. inž. kraj. arh., Locus, d.o.o.

OŽJA PROJEKTNA SKUPINA

PROSTORSKO NAČRTOVANJE

Nina Lipušček, univ. dipl. inž. kraj. arh., Locus, d.o.o.

PKA PPN ZAPS 1667



BONITIRANJE

dr. Tomaž Kralj, univ. dipl. inž. agr., AGRARIUS, s.p.

pooblastilo za bonitiranje 11202-1/2012-6

Aleš Žnidarko, mag. agr. ekon., Geodetski zavod Celje, d.o.o.

pooblastilo za bonitiranje 11202-1/2014-7

KMETIJSTVO

Jure Zagajšek, univ. dipl. inž. agr., Geodetski zavod Celje, d.o.o.

ŠIRŠA PROJEKTNA SKUPINA

Leon Kobetič, univ. dipl. inž. grad., Locus, d.o.o.

Marjeta (Metka) Jug, univ. dipl. inž. kraj. arh., Locus, d.o.o.

Dominik Bovha, univ. dipl. inž. geod., Geodetski zavod Celje, d.o.o.

Petra Recko Novak, univ. dipl. inž. geod., Geodetski zavod Celje, d.o.o.

Tomaž Černe, univ. dipl. inž. geod., IGEA, d.o.o.

Anja Judež, mag. prost. načrt., IGEA, d.o.o.

DATUM

Domžale, oktober 2021, popravek februar 2022

Kazalo

1 PREDSTAVITEV KMETIJSTVA V OBČINI	11
1.1 OPIS STANJA V KMETIJSTVU	11
1.2 RAZVOJNI POTENCIAL KMETIJSTVA	15
1.3 POGLED ODDELKA ZA KMETIJSKO SVETOVANJE NA PRIHODNOST KMETIJSTVA V OBČINI ŠENČUR	15
2 ANALIZA PRIDELOVALNEGA POTENCIALA V OBČINI	17
3 ANALIZA IZVEDENIH KOMASACIJ, OSUŠEVANJ ALI NAMAKANJ V OBČINI	21
4 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ	22
4.1 SKUPNE POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ	22
4.2 SKUPNE POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ PO POSAMEZNEM PODTIPU STRATEŠKIH OBMOČIJ	22
4.3 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT PREDLOG OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	23
4.4 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT PREDLOG OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ PO POSAMEZNEM PODTIPU STRATEŠKIH OBMOČIJ	23
4.5 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ, POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSTVO	23
4.6 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSTVO PO POSAMEZNEM PODTIPU STRATEŠKIH OBMOČIJ	24
4.7 PODATEK O POVRŠINI IN DELEŽU ZEMLJIŠČ V OBČINI GLEDE NA POGOJE ZA DOLOČITEV PREDLOGA OBMOČIJ TVKZ	24
5 OPIS POSTOPKA DOLOČANJA PREDLOGA OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN DRUGIH ZEMLJIŠČ POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSKO PRIDELAVO	26
5.1 ŠHEMA OBDELAVE PODATKOV, ZAOKROŽEVANJA IN IZLOČITEV	26
5.2 VHODNI PODATKI	27
5.3 MODELIRANJE	27
5.4 PREDLOG OBMOČIJ PO MODELIRANJU	31
5.5 AVTOMATSKO ZAOKROŽEVANJE	32
5.6 IZLOČANJE	33
5.7 DODATNA IZLOČANJA - IZLOČITEV POZIDANIH ZEMLJIŠČ, VODNIH ZEMLJIŠČ IN CEST	35
5.8 ROČNO OBLIKOVANJE OBMOČIJ	38
5.9 REZULTAT PO ZAOKROŽEVANJU	45
6 PRILOGE	46

STROKOVNA PODLAGA S PODROČJA KMETIJSTVA ZA OBČINO ŠENČUR

Občina Šenčur

Sistem prostorskega načrtovanja kmetijskih zemljišč po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17; v nadaljnjem besedilu: ZKZ) temelji na določitvi trajno varovanih kmetijskih zemljišč v prostorskih aktih lokalnih skupnosti.

ZKZ določa, da se z uredbo določijo območja, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo zaradi pridelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, njihovega obsega, zaokroženosti, zagotavljanja pridelave hrane ali ohranjanja in razvoja podeželja ter ohranjanja krajine (v nadaljnjem besedilu: strateška območja za kmetijstvo in pridelavo hrane).

Strateška območja za kmetijstvo in pridelavo hrane predstavljajo potencialna območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

Območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč se bodo ob upoštevanju uredbe o strateških območjih za kmetijstvo in pridelavo hrane določila v prostorskih aktih lokalnih skupnosti, podlaga za določitev trajno varovanih kmetijskih zemljišč v prostorskem aktu lokalne skupnosti pa je strokovna podlaga s področja kmetijstva.



ZAKONSKA OSNOVA

- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17),
- Uredba o območjih za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo (Uradni list RS, št. 71/16),
- Pravilnik o vsebini elaborata posegov na kmetijska zemljišča (Uradni list RS, št. 83/16),
- Pravilnik o tehničnih, strokovnih in organizacijskih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati organizacije za izdelavo strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 80/16 in 12/19),
- Pravilnik o podrobnejših pogojih za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter o podrobnejši vsebini strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 55/17).

Uporabljene kratice:

TVKZ – trajno varovana kmetijska zemljišča

TVKZp - trajno varovana kmetijska zemljišča na območju evidence stavbnih zemljišč

TVKZv- trajno varovana kmetijska zemljišča na območju vodnega katastra

TVKZc- trajno varovana kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

TVKZg- trajno varovana kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

OKZ – ostala kmetijska zemljišča

OKZp – ostala kmetijska zemljišča na območju evidence stavbnih zemljišč

OKZv – ostala kmetijska zemljišča na območju vodnega katastra

OKZc – ostala kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

OKZg – ostala kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

ODZ – območja drugih zemljišč

ODZp – območja drugih zemljišč na območju evidence stavbnih zemljišč

ODZv – območja drugih zemljišč na območju vodnega katastra

ODZc – območja drugih zemljišč na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

ODZg – območja drugih zemljišč na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

PPK – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo

PPKp – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju evidence stavbnih zemljišč

PPKv – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju vodnega katastra

PPKc – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

PPKg – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

1 PREDSTAVITEV KMETIJSTVA V OBČINI

Pojasnilo: Skladno s Pravilnikom o Pravilnik o podrobnejših pogojih za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter o podrobnejši vsebini strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 55/17) je vsebino poglavja pripravila javna služba kmetijskega svetovanja.

Celoten dokument (s podpisi, glavami) je priložen v prilogi.



1.1 Opis stanja v kmetijstvu

Šenčur opredeljujejo močne kmetije in podeželska identiteta. Kar 44 % vseh površin v občini Šenčur predstavljajo kakovostna ravninska njivska in travniška kmetijska zemljišča, ki so v celoti obdelana. Gozdovi predstavljajo 41 % vseh površin v občini, 1 % vodne površine (Sava z akumulacijskim jezerom – Trbojsko jezero, Kokra, Šenčurski potok), ostalo so pozidane in druge površine. Kljub temu, da se število aktivnih kmetij z leti zmanjšuje (211 kmetijskih gospodarstev, 98 samozaposlenih kmetov), so leta v 95 % tržno usmerjene, specializirane v živinorejo in zelenjadarstvo ter ekonomsko uspešnejše od povprečne slovenske kmetije. Šenčurske kmetije so bile nekdanje poznane po pridelavi krompirja, danes pa proizvedejo večino slovenskega kislega zelja. Povprečna šenčurska kmetija uporablja 13 ha kmetijskih zemljišč (Slovenija 6,8 ha) in goji 17 glav velike živine (Slovenija 5,6).

Na območju občine Šenčur je 39 rejcev goveda vključenih v AP4 kontrolo. Povprečna mlečnost v standardni laktaciji je bila v letu 2020 za vse pasme skupaj 7748 kg mleka, kar je skoraj za 600 kg več od slovenskega povprečja, vendar za 228 kg manj od povprečja Gorenjske. Za lisasto pasmo je bila povprečna mlečnost 6100 kg mleka in za črno belo pasmo 8007 kg mleka. (vir: Oddelek za živinorejo KGZ Kranj).

V avgustu 2021 je imelo, glede na naslov nosilca, na območju občine Šenčur 31 kmetij registrirano dopolnilno dejavnostjo. Vseh registriranih dopolnilnih dejavnosti na 31 kmetijah je 93. (vir: MKGP, RKG)

Kmetijstvo ohranja značilno podeželsko krajino, ki jo zaznamujejo izjemna veduta Grintavcev, številni objekti kulturne dediščine (168 registriranih enot dediščine – kmečke hiše, kajže, mlini, kovačije, sušilnice ...), naravne

vrednote (terasa Kokre, posamezna drevesa) in manjši del Natura 2000 območij (skrajno SV vznožje Krvavca, gričevnat del nad Olševkom).

V nadaljevanju so v preglednicah prikazani podatki o različnih kazalnikih v kmetijstvu. Podatki v preglednici 1 so pridobljeni iz podatkov popisov kmetijstva, ki ga je izvedel SURS v letih 2000 in 2010. Podrobnejši začasni podatki iz popisa kmetijskih gospodarstev iz leta 2020 bodo predvidoma objavljeni oktobra 2021 in bodo boljše pokazali realno sliko.

Preglednica 1: Podatki za kmetijstvo v zgornji tabeli so na voljo le na podlagi popisov kmetij, ki so bili izvedeni leta 2000 in 2010. (vir SURS)

Število kmetijskih gospodarstev, 2000	267
Število kmetijskih gospodarstev, 2010	211
Indeks števila kmetijskih gospodarstev 2010/2000	79,0
Ekonomska velikost (v 1.000 EUR), 2010	8.345,00
Ekonomska velikost kmetije/kmetijskega gospodarstva (v EUR), 2010	39.549,76
Najboljša kmetijska zemljišča v % in ha, 2014, Locus	44 %, 1.780
Površina kmetijskih zemljišč v uporabi na kmetijsko gospodarstvo (v ha), 2000	7,7
Površina kmetijskih zemljišč v uporabi na kmetijsko gospodarstvo (v ha), 2010	13,1
Delež površine njiv glede na kmetijsko zemljišče v uporabi (v %), 2000	34,2
Delež površine njiv glede na kmetijsko zemljišče v uporabi (v %), 2010	54,3
Število glav velike živine na kmetijsko gospodarstvo, 2000	11,50
Število glav velike živine na kmetijsko gospodarstvo, 2010	17,30
Delež kmetijskih gospodarstev, ki redijo živino, 2000	91,80
Delež kmetijskih gospodarstev, ki redijo živino, 2010	76,80
Število samozaposlenih kmetov, 2008	121
Število samozaposlenih kmetov, 2016	98
Ekološke kmetije v kontroli, MKGP, 2016	1
Število traktorjev, 2001	355
Število traktorjev, 2008	420
Število traktorjev, 2016	499
Število traktorjev/kmetijsko gospodarstvo, 2016	2,36

Mnogo bolj relevantni so podatki pridobljeni v okviru kampanje elektronskega vnosa zbirnih vlog za neposredna plačila, ki so prikazani v preglednicah od preglednice 2 naprej.

Preglednica 2: Število oddanih zbirnih vlog v občini Šenčur v obdobju 2010 do 2020 (vir: ARSKTRP).

Leto	Število oddanih zbirnih vlog v občini Šenčur
2010	187
2011	180
2012	180
2013	180
2014	180
2015	179
2016	180
2017	179
2018	180
2019	177
2020	178

Preglednica 3: Površina zemljišč po rabah v letu 2020 (vir: ARSKTRP).

Podatki iz Zbirnih vlog za leto 2020 po posameznih občinah in KGZS-KGZ		Občina Šenčur
1100 - njiva	Št. KMG	174
	Površina (v arih)	116345
1131 – začasno travinje	Št. KMG	28
	Površina (v arih)	2160
1170 – jagode na njivi	Št. KMG	1
	Površina (v arih)	76
1190 – rastlinjak	Št. KMG	2
	Površina (v arih)	2
1221 – intenzivni sadovnjak	Št. KMG	2
	Površina (v arih)	290
1222 – ekstenzivni sadovnjak	Št. KMG	24
	Površina (v arih)	444
1300 – trajni travnik	Št. KMG	162
	Površina (v arih)	42259
1320 – travinje z razpršenimi neupravičenimi značilnostmi	Št. KMG	1
	Površina (v arih)	10
1610 – kmetijsko zemljišče v pripravi	Št. KMG	1
	Površina (v arih)	9
Skupna površina po vseh rabah skupaj (v arih)		161.595

Preglednica 4: Površina zemljišč po glavnih posevkih v letu 2020 (vir: ARSKTRP).

Podatki iz Zbirnih vlog za leto 2020 po posameznih občinah in KGZS-KGZ		Občina Šenčur
402 zelenjadarice	Št. KMG	41
	Površina (v arih)	8099
405 mešana raba (zelenjadarice, poljščine, dišavnice, zdrav. zelišča)	Št. KMG	72
	Površina (v arih)	535
409 mešane zelenjadnice (pod 0,1 ha)	Št. KMG	5
	Površina (v arih)	22
020 krompir	Št. KMG	91
	Površina (v arih)	15875
022 krompir (zgodnji)	Št. KMG	7
	Površina (v arih)	323
027 konoplja	Št. KMG	2
	Površina (v arih)	131
201 trave na njivi	Št. KMG	79
	Površina (v arih)	6333
203 travno deteljne mešanice	Št. KMG	43
	Površina (v arih)	6099
204 trajno travinje	Št. KMG	162
	Površina (v arih)	42272
206 deteljno travne mešanice	Št. KMG	7
	Površina (v arih)	1225
207 detelja	Št. KMG	2
	Površina (v arih)	46
208 lucema	Št. KMG	20
	Površina (v arih)	3086
222 inkamatka	Št. KMG	1
	Površina (v arih)	9
101 krmna pesa	Št. KMG	7
	Površina (v arih)	34
033 krmni grah (jari)	Št. KMG	1
	Površina (v arih)	33
030 Soja	Št. KMG	2
	Površina (v arih)	292

026 praha	Št. KMG	2
	Površina (v arih)	54
444 pridelava ni v tleh	Št. KMG	2
	Površina (v arih)	54
001 pšenica (jara)	Št. KMG	3
	Površina (v arih)	223
801 pšenica (ozimna)	Št. KMG	44
	Površina (v arih)	6502
803 pira (ozimna)	Št. KMG	2
	Površina (v arih)	118
004 ajda	Št. KMG	3
	Površina (v arih)	147
005 koruza za zrnje	Št. KMG	12
	Površina (v arih)	3668
006 koruza za silažo	Št. KMG	138
	Površina (v arih)	46381
807 tritikala (ozimna)	Št. KMG	40
	Površina (v arih)	4954
008 oves (jari)	Št. KMG	6
	Površina (v arih)	283
808 oves (ozimni)	Št. KMG	2
	Površina (v arih)	71
009 ječmen (jari)	Št. KMG	8
	Površina (v arih)	698
809 ječmen (ozimni)	Št. KMG	89
	Površina (v arih)	12819
010 proso	Št. KMG	3
	Površina (v arih)	170
012 sončnice	Št. KMG	1
	Površina (v arih)	28
013 oljna buča	Št. KMG	2
	Površina (v arih)	71
103 oljna repica	Št. KMG	1
	Površina (v arih)	28
632 leska	Št. KMG	1
	Površina (v arih)	255
651 jagoda	Št. KMG	1
	Površina (v arih)	76
652 ameriška borovnica	Št. KMG	1
	Površina (v arih)	9
653 malina	Št. KMG	1
	Površina (v arih)	26
699 mešane sadne vrste	Št. KMG	24
	Površina (v arih)	444

Preglednica 5: Število rej in število živali po vrstah živali v letu 2020 (vir: ARSKTRP).

Podatki iz Zbirnih vlog za leto 2020 po posameznih občinah in KGZS-KGZ		Stanje
govedo	Št. KMG	109
	Število živali	3701
Drobnica	Št. KMG	11
	Število živali - ovce	123
	Število živali - koze	25
Prašiči	Št. KMG	31
	Število živali	767
Perutnina	Št. KMG	64
	Število živali	20569
kopitarji	Št. KMG	14
	Število živali	29

1.2 Razvojni potencial kmetijstva

Kmetijstvo je tradicionalna gospodarska panoga občine Šenčur in ima odlične pogoje za nadaljnji konkurenčni razvoj kmetijske dejavnosti in krepitev lokalne samooskrbe s hrano. S ciljem prilagajanja klimatskim spremembam se bo fazno pristopilo k izgradnji namakalnega sistema, najprej na južnem območju občine. Občinske spodbude za kmetijstvo se, če bodo to dopuščali predpisi, iz subvencij nakupa strojne opreme postopno preusmerijo v podporo inovacijam, diverzifikaciji pridelkov, proizvodov in storitev na kmetijah, lokalnemu povezovanju in vzpostavljanju skupnih organizacij, promociji in trženju lokalno proizvedene hrane ter večji lokalni oskrbi. Državne in EU podpore bo potrebno nameniti tudi kmetijam na območju občine Šenčur in sicer v večjem deležu kot v zadnjem desetletju, ko je bilo teh malo.

Predvideni okvirni projekti in aktivnosti glede na strategijo trajnostnega razvoja občine Šenčur 2030 (<https://www.sencur.si/objava/168041>) so:

1. Izgradnja namakalnega sistema na južnem delu občine Šenčur
2. Pravilnik o dodelitvi pomoči za ohranjanje in spodbujanje kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Občini Šenčur
3. Tržnica lokalne hrane: okrepitev ponudbe lokalne hrane na sobotni vaški tržnici, vključno s promocijo in nadgradnjo, posebno ponudbo, vezano na letni čas, ter spodbujanjem občanov k obisku
4. Lokalna hrana v OŠ in vrtcu: spodbujanje lokalnih pridelovalcev k zagotavljanju čim večje oskrbe OŠ in vrtca z lokalno hrano



1.3 Pogled Oddelka za kmetijsko svetovanje na prihodnost kmetijstva v občini Šenčur

Čeprav ima glede naravne danosti kmetijstvo v občini Šenčur velik potencial, je vendarle treba opozoriti tudi na nekatere slabosti oziroma nevarnosti. Zaradi velikih apetitov po širjenju gospodarskih in poslovnih con ter novih stanovanjskih površin, se krepi pritisk za pozidavo kmetijskih zemljišč. Zavod RS za gozdove ne dovoli krčitev

gozdov za namen pridobivanja novih kmetijskih zemljišč, na drugi strani pa dovoli krčitve gozdnih površin za namen pozidave. Novih kmetijskih površin tako praktično ni mogoče pridobivati, ampak jih kvečjemu izgublamo.

Težavo lahko predstavlja tudi razdrobljenost kmetijskih zemljišč, saj so na večini območja Občine Šenčur enote rabe majhne, kar predstavlja veliko breme za ekonomiko pridelave. Prave volje za komasacije med kmeti ni, saj je že pri dosedanjih poskusih prihajalo do težav. Morda bi morala Občina, pa tudi država bolj podpirati medsebojne menjave kmetijskih zemljišč, saj tam lažje pride do dogovarjanja in s tem zaokroževanja.

Reja goveda je na veliki večini kmetij v hlevih z vezano rejo. V zadnjih 15 letih so se zgradili samo štirje večji hlevi za prosto rejo goveda. Investicijski razpisi v okviru PRP niso bili naklonjeni investicijam na ravninskem delu Gorenjske. Težava je bilo pridobivanje zadostnega števila točk predvsem pri regionalnem delu točkovnika, ki ni ugoden za kmetije, ki ležijo v »razvitih« občinah oziroma zahodni kohezijski regiji.

V prihodnjem obdobju bo potrebno na večini kmetij, ki mislijo nadaljevati z živinorejo, zgraditi nove hleve, oziroma preurediti obstoječe, na sistem proste reje. Nova SKP napoveduje ukinitve plačilnih pravic, kar pomeni, da se bodo intenzivnim kmetijam v občini Šenčur neposredna plačila zmanjšala v povprečju za več kot 50 % na letnem nivoju. Največ bodo izgubile kmetije s prirejo mleka in tiste s pridelavo zelenjave. Nova SKP predvideva povečanje sredstev na drugem stebru kamor sodi tudi podpora novogradnjam hlevov. V kolikor bo nova SKP resno podprla tudi investicije na območjih kot je občina Šenčur lahko pričakujemo večje število novih oziroma preurejenih hlevov v nasprotnem primeru bo zagotovo prišlo do opuščanja živinoreje, predvsem prireje mleka.

Na področju pridelave krompirja, zelenjave in ostalih poljščin obstaja pomanjkanje sodobnih skladiščnih in hladilniških kapacitet ter prostorov za pripravo pridelkov za trg.

Mladi na kmetijah so načeloma dobro izobraženi, zato nimajo težav s pridobitvijo zaposlitve zunaj kmetije. Kmetija bo morala v prihodnje omogočati privlačno delovno mesto, ki bo mladim generacijam predstavljalo izziv, ustrezen zaslužek ter primeren standard tudi pri preživljanju prostega časa. V kolikor se ne bo tudi SKP fokusirala vsaj v nekem delu na samega človeka, ki kmetuje, se nam bo verjetno na dolgi rok zgodilo, da nam bo tudi na naših kmetijah zmanjkalo ljudi, ki bodo skrbeli za dobrobit živali, ki ga prepogosto postavljamo pred dobrobit človeka.

V primeru, da bomo z raznimi omejitvami, med drugim TVKZ, onemogočali hitre korake pri investicijah na kmetijah se nam lahko zgodi, da čez deset let niti ne bo več interesa za investicije. Spremembe v človeški družbi, ki smo jim priča v zadnjem desetletju so, kot pravijo sociologi, večje kot kadarkoli v moderni zgodovini. Težko je razumeti, da želimo za celo desetletje »zamrzniti« oziroma onemogočiti realizacijo investicijske ideje na kmetiji za katero pa v tem trenutku mogoče niti še ne vemo, saj se še ni porodila v glavi mladega kmeta.



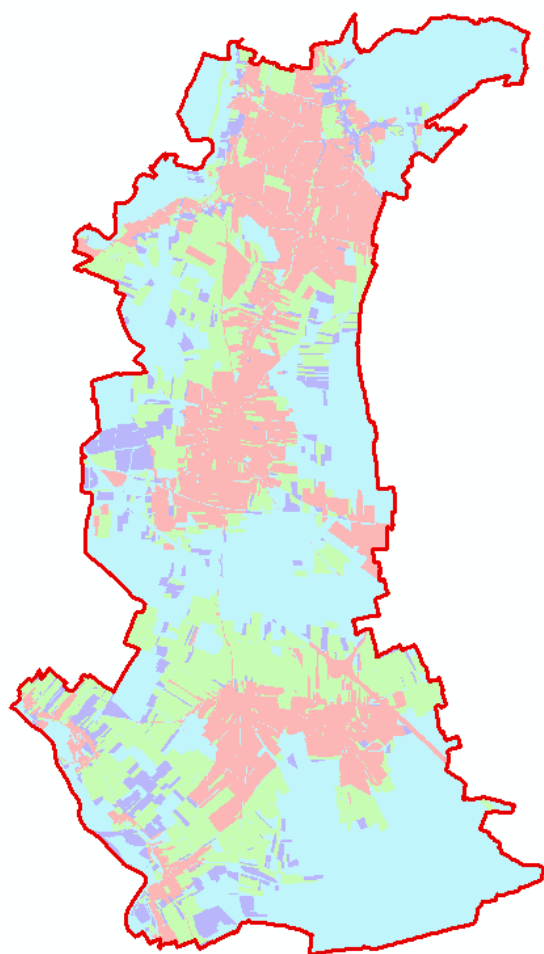
2 ANALIZA PRIDELOVALNEGA POTENCIALA V OBČINI

Analiza bonitetnih točk **po zemljiškem katastru** glede na razrede po Prilogi 1 Pravilnika o podrobnejših pogojih za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter o podrobnejši vsebini strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 55/17).

Preglednica 6: Površina in delež bonitetnih razredov.

Bonitetni razred	Skupna površina (m ²)	Delež
0-35 točk	18.790.365	46,6%
36-50 točk	2.752.389	6,8%
51 do 60 točk	9.169.140	22,8%
61 do 100 točk	9.575.108	23,8%
skupaj	40.287.003*	100%

*Zaradi neskladnosti meje občine z mejami zemljiških parcel prihaja do manjšega odstopanja v površini. Površina celotne občine Šenčur po podatku o meji občine znaša 40.302.130 m².



Slika 1: Grafični prikaz analize bonitetnih točk po zemljiškem katastru

Glede na podatke o bonitetnih točkah po zemljiškem katastru je največ zemljišč z najvišjo boniteto (nad 61) v severni polovici Občine Šenčur.

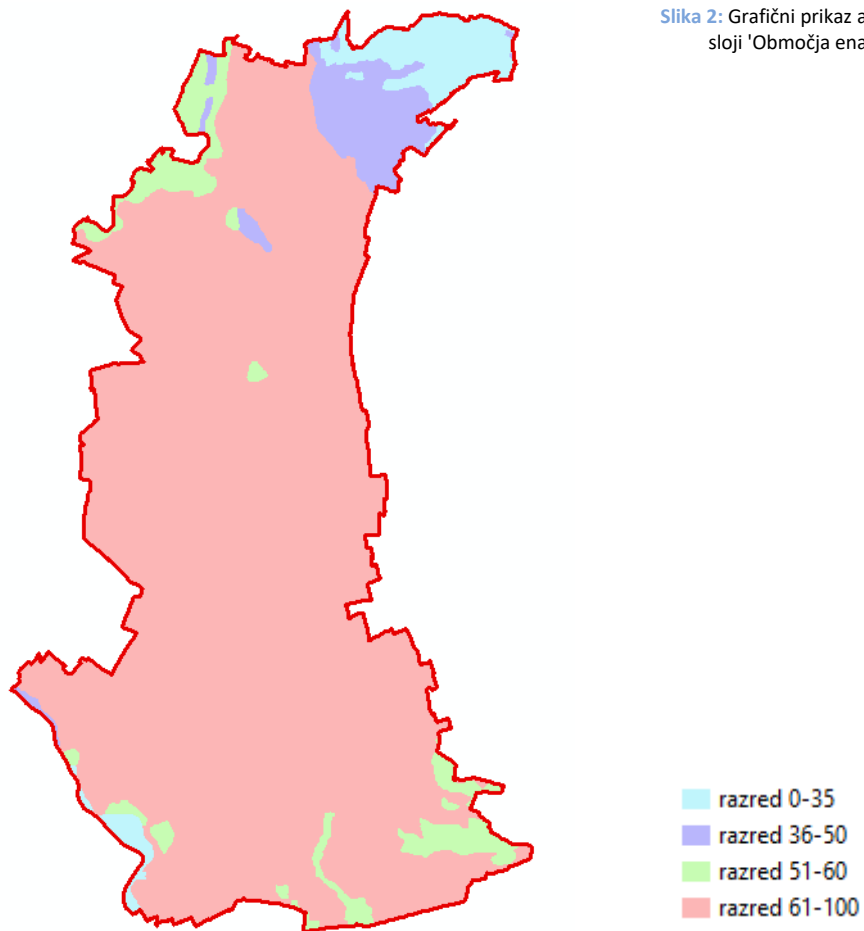
Analiza bonitetnih točk po podatkih **Območij enakih bonitet** glede na razrede po Prilogi 1 Pravilnika o podrobnejših pogojih za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter o podrobnejši vsebini strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 55/17).

Preglednica 7: Površina in delež bonitetnih razredov.

Bonitetni razred	Skupna površina (m ²)	Delež
------------------	-----------------------------------	-------

0-35 točk	1.855.881	4,6%
36-50 točk	1.968.217	4,9%
51 do 60 točk	2.227.104	5,5%
61 do 100 točk	34.250.928	85,0%
skupaj	40.302.130	100%

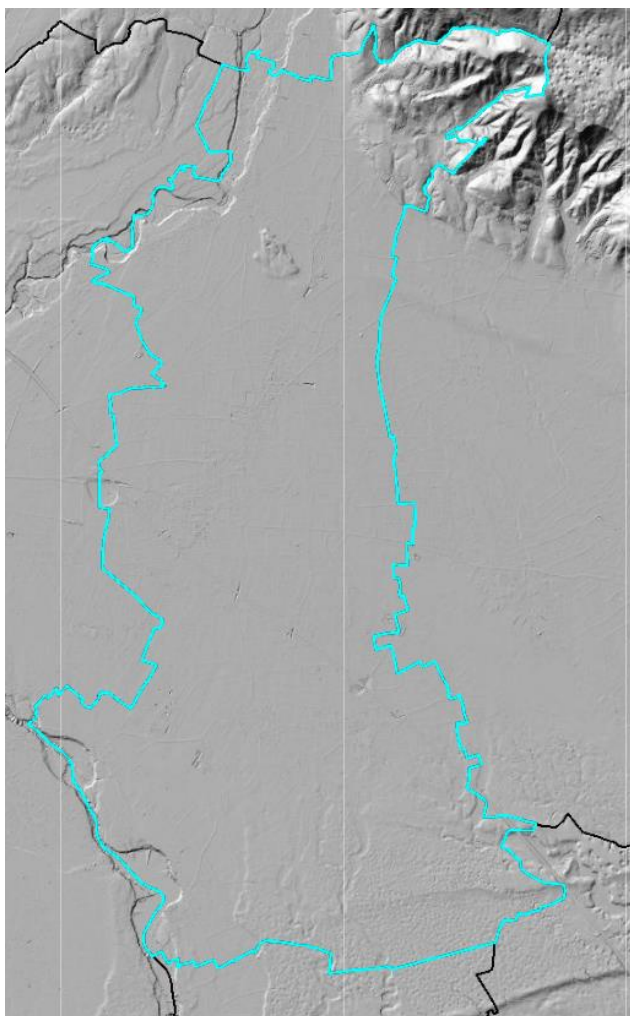
Slika 2: Grafični prikaz analize bonitetnih točk po sloji 'Območja enakih bonitet'



Glede na podatke o bonitetnih točkah po območjih enakih bonitet so skoraj na celotnem območju Občine Šenčur zemljišča z najvišjo boniteto (nad 61).

Pedološke in geološke lastnosti na območju občine Šenčur

Po podatkih geološke karte Slovenije na območju občine Šenčur prevladujejo karbonatne matične podlage ledeniško rečnega izvora. Prevladujejo prodni zasipi – prod in pesek, ki pokrivajo kar 74 % površine oz. 2988 ha. Sedijo konglomeratni zasipi z 15 % površine in 582 ha. Večinski del površine občine je ravninski (spodnja slika).



Slika 3: Območje občine Šenčur na LIDAR posnetku

Tla so se na širšem območju občine razvila po zadnji poledenitvi in so relativno mlada, zato je vpliv matične podlage na lastnosti tal izrazit. Po podatkih pedološke karte Slovenije merila 1:25.000 na območju občine Šenčur prevladujejo evtrična rjava tla s slabimi 70 % površine oziroma 2781 ha. Sledijo distrična rjava tla na glinah in ilovicah z 13 % oziroma 530 ha (spodnja preglednica). Po teksturi prevladujejo srednje težka tla, reakcija tal je evtrična. Tla so dobro strukturirana in ugodnih fizikalno kemijskih lastnosti za kmetijsko rabo.

Preglednica 8: Zastopanost posameznih talnih tipov na območju občine Šenčur (vir: Pedološka karta Slovenije merila 1:25.000, 2007).

Talni tip	Površina v ha	Delež površine v %
Evtrična rjava tla na produ	2781,1	69,0
Distrična rjava tla na led.dob.glinah+ilovicah, tipična	530,2	13,2
Pseudoglej, pobočni, distričen srednje globok	201,7	5,0
Urbana površina	194,7	4,8
Rendzina, na apnencih in dolomitih sprsteninasta	64,4	1,6
Izprana (luvisol), na konglomeratu,pseudooglejena	60,3	1,5
Obrečna, evtrična plitva	46,6	1,2
Nerazvita obrečna (fluvisol),evtrična pl.	38,8	1,0
Distrična rjava tla na deluviju, tipična	28,9	0,7
Hipoglej, evtričen mineralen, zmerno močan	27,4	0,7
Obrečna, evtrična srednje globoka	24,7	0,6
Rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična	20,9	0,5
Ranker, distrični, regolitični	7,6	0,2
Izprana (luvisol), na konglomeratu,antropogena	0,4	0,0
	4027,7281	100

Glede na celoten fond kmetijskih zemljišč v Sloveniji, spadajo tla na območju občine Šenčur, upoštevajoč fizikalne in kemijske lastnosti tal, med za kmetijstvo najboljša tla kar jih Slovenija premore. Na posameznih predelih občine je glavni omejujoč dejavnik rabe tal za kmetijske namene predvsem globina tal.



Slika 4: Terenski ogledi



3 ANALIZA IZVEDENIH KOMASACIJ, OSUŠEVANJ ALI NAMAKANJ V OBČINI

Glede na podatke Enotne državne evidence o namakalnih in osuševalnih sistemih (KatMeSiNa), katere skrbnik je MKGP, sloj namakalnih sistemov vsebuje namakalne sisteme, ki imajo območja potrjena z Uredbo o potrditvi območij osuševalnih in namakalnih sistemov (Uradni list RS, št. 63/19). V podatke ni vključenih sistemov, za katere podatke MKGP še pripravlja in vseh zasebnih namakalnih sistemov. Sloj osuševalnih sistemov vsebuje osuševalne sisteme, ki imajo območja potrjena z Uredbo o potrditvi območij osuševalnih in namakalnih sistemov (Uradni list RS, št. 63/19). Glede na omenjene podatkovne sloje na območju Občine Šenčur ni namakalnih ali osuševalnih sistemov. Glede na informacije MKGP na območju Občine Šenčur ni bilo izvedenih komasacij.

Občina Šenčur gradi kolektivni javni namakalni sistem Žerjavka, ki obsega območje preko 220 ha – to so območja Žerjavka, Prebačevo in Trboje. Vodo za namakanje se zagotavlja iz Trbojskega jezera. Gradbeno dovoljenje za prvih 10 ha je občina pridobila že v decembru 2018. Z namakalnim sistemom želijo pospešiti razvoj kmetijstva v južnem delu občine in s tem povečati konkurenčnost tamkajšnjega kmetijstva.

4 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ

4.1 Skupne površine in deleži zemljišč

Preglednica 9: Skupne površine in deleži zemljišč.

KLASIFIKAC	POV (m ²)	Delež
OKZ	709596,279	3,79%
TVKZ	18007651,13	96,2%
Skupaj	18717247,41	100.00%

4.2 Skupne površine in deleži zemljišč po posameznem podtipu strateških območij

Preglednica 10: Skupne površine in deleži zemljišč po posameznem podtipu strateških območij.

Podtip območja	Klasifikacija	Površina (m2)	Delež
brez podtipa	OKZ	14073,37	0,04%
gozd in območja nad gozdno mejo	OKZ	109750,60	0,32%
manjše zaplate	OKZ	20578,29	0,06%
veliki ravninski kompleksi A	OKZ	35701,79	0,10%
brez podtipa	OKZc	692,51	0,00%
gozd in območja nad gozdno mejo	OKZc	3903,57	0,01%
veliki ravninski kompleksi A	OKZc	6878,88	0,02%
brez podtipa	OKZi	72,56	0,00%
gozd in območja nad gozdno mejo	OKZi	27351,80	0,08%
veliki ravninski kompleksi A	OKZi	151933,01	0,44%
brez podtipa	OKZp	803,17	0,00%
gozd in območja nad gozdno mejo	OKZp	51,37	0,00%
veliki ravninski kompleksi A	OKZp	9441,79	0,03%
brez podtipa	OKZv	7846,85	0,02%
gozd in območja nad gozdno mejo	OKZv	3753,80	0,01%
manjše zaplate	OKZv	5,37	0,00%
veliki ravninski kompleksi A	OKZv	106,99	0,00%
brez podtipa	PPK	196564,36	0,57%
gozd in območja nad gozdno mejo	PPK	8864130,51	25,81%
manjše zaplate	PPK	1132443,30	3,30%
veliki ravninski kompleksi A	PPK	5287133,16	15,39%
brez podtipa	PPKc	71,63	0,00%
gozd in območja nad gozdno mejo	PPKc	15528,45	0,05%
manjše zaplate	PPKc	370,80	0,00%
veliki ravninski kompleksi A	PPKc	33961,62	0,10%
brez podtipa	PPKi	17878,13	0,05%
gozd in območja nad gozdno mejo	PPKi	55978,54	0,16%
veliki ravninski kompleksi A	PPKi	98382,78	0,29%
brez podtipa	PPKp	4177,25	0,01%
gozd in območja nad gozdno mejo	PPKp	25825,82	0,08%
manjše zaplate	PPKp	21362,75	0,06%
veliki ravninski kompleksi A	PPKp	125565,27	0,37%
brez podtipa	PPKv	25573,56	0,07%
gozd in območja nad gozdno mejo	PPKv	24479,72	0,07%
manjše zaplate	PPKv	2931,54	0,01%
veliki ravninski kompleksi A	PPKv	11942,09	0,03%
brez podtipa	TVKZ	1727,79	0,01%
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZ	866807,08	2,52%
manjše zaplate	TVKZ	279778,10	0,81%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZ	16407350,84	47,77%

gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZc	6635,48	0,02%
manjše zaplate	TVKZc	2322,91	0,01%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZc	270500,69	0,79%
brez podtipa	TVKZp	25,10	0,00%
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZp	1889,54	0,01%
manjše zaplate	TVKZp	6895,24	0,02%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZp	152659,29	0,44%
brez podtipa	TVKZv	772,37	0,00%
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZv	2458,39	0,01%
manjše zaplate	TVKZv	102,63	0,00%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZv	7725,53	0,02%
Skupaj		34344897,97	100,00%

4.3 Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč

Preglednica 11: Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

KLASIFIKAC	POV (m2)	Delež
TVKZ	18007651,13	100%

4.4 Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč po posameznem podtipu strateških območij

Preglednica 12: Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

Podtip območja	Klasifikacija	Površina (m2)	Delež
brez podtipa	TVKZ	1727,79	0,01%
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZ	866807,09	4,81%
manjše zaplate	TVKZ	279778,10	1,55%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZ	16407350,84	91,11%
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZc	6635,48	0,04%
manjše zaplate	TVKZc	2322,91	0,01%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZc	270500,70	1,50%
brez podtipa	TVKZp	25,10	0,00%
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZp	1889,54	0,01%
manjše zaplate	TVKZp	6895,26	0,04%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZp	152659,29	0,85%
brez podtipa	TVKZv	772,37	0,00%
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZv	2458,39	0,01%
manjše zaplate	TVKZv	102,74	0,00%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZv	7725,53	0,04%
Skupaj		18007651,13	100,00%

4.5 Površine in deleži zemljišč, določenih kot območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo

Preglednica 13: Skupne površine in deleži zemljišč.

KLASIFIKAC	POV (m2)	Delež
PPK	15944301,29	100.00%

4.6 Površine in deleži zemljišč, določenih kot območja drugih zemljišč potencialno primernih za kmetijstvo po posameznem podtipu strateških območij

Preglednica 14: Površine in deleži zemljišč, določenih kot območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo po posameznem podtipu strateških območij.

Podtip območja	Klasifikacija	Površina (m ²)	Delež
brez podtipa	PPK	196564,36	1,23%
gozd in območja nad gozdno mejo	PPK	8864130,52	55,59%
manjše zaplate	PPK	1132443,30	7,10%
veliki ravninski kompleksi A	PPK	5287133,16	33,16%
brez podtipa	PPKc	71,63	0,00%
gozd in območja nad gozdno mejo	PPKc	15528,45	0,10%
manjše zaplate	PPKc	370,80	0,00%
veliki ravninski kompleksi A	PPKc	33961,62	0,21%
brez podtipa	PPKi	17878,13	0,11%
gozd in območja nad gozdno mejo	PPKi	55978,54	0,35%
veliki ravninski kompleksi A	PPKi	98382,78	0,62%
brez podtipa	PPKp	4177,25	0,03%
gozd in območja nad gozdno mejo	PPKp	25825,82	0,16%
manjše zaplate	PPKp	21362,75	0,13%
veliki ravninski kompleksi A	PPKp	125565,29	0,79%
brez podtipa	PPKv	25573,56	0,16%
gozd in območja nad gozdno mejo	PPKv	24479,72	0,15%
manjše zaplate	PPKv	2931,54	0,02%
veliki ravninski kompleksi A	PPKv	11942,09	0,07%
Skupaj		15944301,29	100,00%

4.7 Podatek o površini in deležu zemljišč v občini glede na pogoje za določitev predloga območij TVKZ

Preglednica 15: Površina in delež zemljišč glede na pogoje za določitev predloga območij TVKZ.

TOCKE	KLASIFIKACIJA	POV (m ²)	Delež
1	TVKZv	1,69	0,0000%
1	TVKZp	252,48	0,001%
1	TVKZc	849,12	0,005%
1	TVKZ	6895,05	0,04%
2	TVKZc	405,42	0,002%
2	TVKZp	687,65	0,004%
2	TVKZv	896,69	0,005%
2	TVKZ	17857,68	0,10%
3	TVKZv	48,73	0,0003%
3	TVKZp	151,10	0,001%
3	TVKZc	1102,97	0,01%
3	TVKZ	17159,86	0,10%
4	TVKZv	673,81	0,004%
4	TVKZp	3566,79	0,02%
4	TVKZc	134059,00	0,74%
4	TVKZ	874621,64	4,86%
5	TVKZv	375,78	0,002%
5	TVKZp	2922,70	0,02%
5	TVKZc	21297,27	0,12%
5	TVKZ	152836,86	0,85%
6	TVKZv	1933,48	0,01%
6	TVKZc	7449,56	0,04%
6	TVKZp	8547,75	0,05%

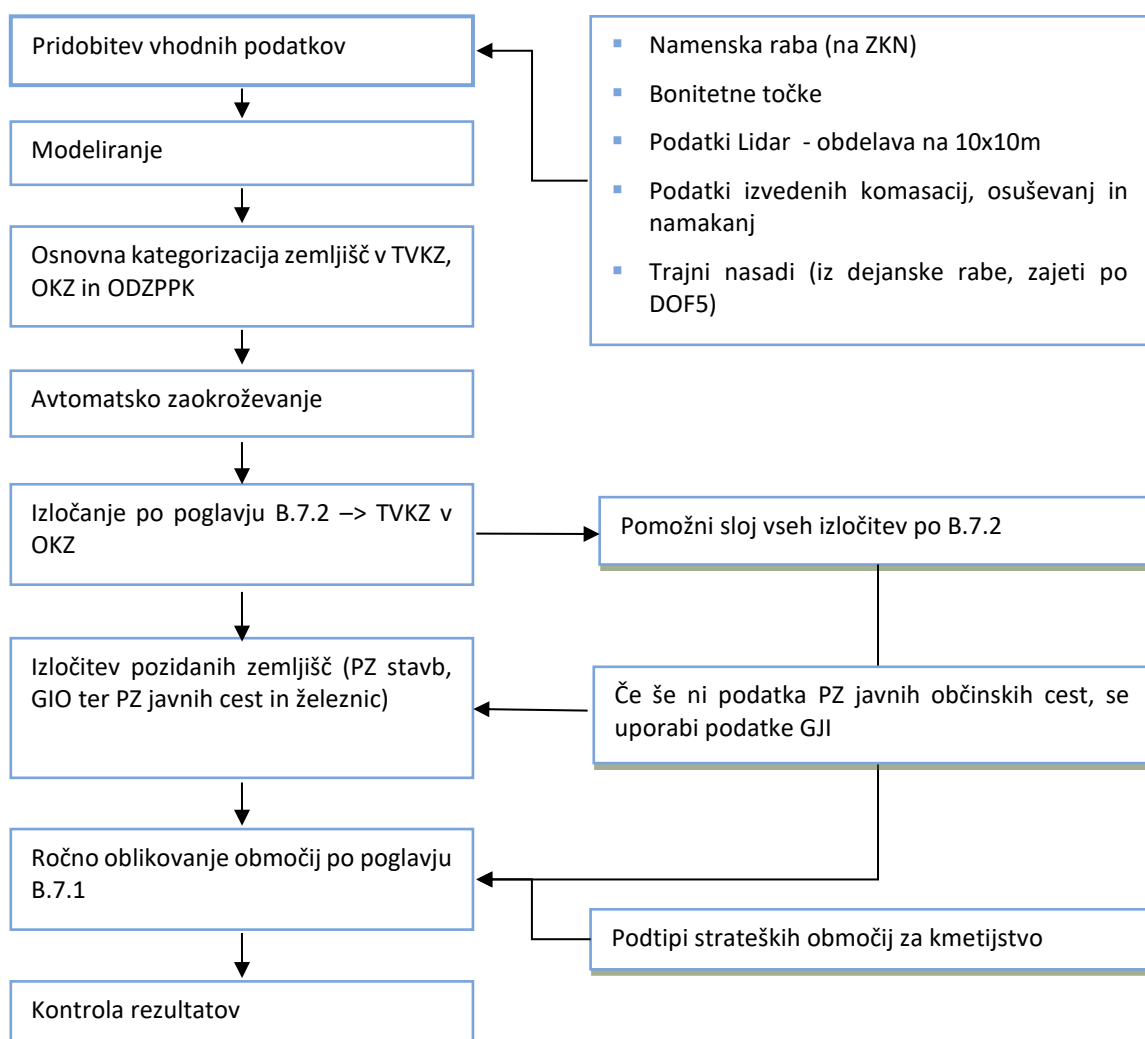
Strokovna podlaga s področja kmetijstva v občini Šenčur

6	TVKZ	1984081,01	11,02%
7	TVKZv	1703,16	0,01%
7	TVKZc	2016,60	0,01%
7	TVKZp	4802,85	0,03%
7	TVKZ	107278,48	0,60%
8	TVKZv	71,37	0,0004%
8	TVKZc	671,27	0,004%
8	TVKZp	1295,37	0,01%
8	TVKZ	30518,87	0,17%
9	TVKZv	3537,21	0,02%
9	TVKZc	20690,91	0,11%
9	TVKZp	34529,31	0,19%
9	TVKZ	7687177,48	42,69%
10	TVKZv	260,54	0,001%
10	TVKZc	3000,38	0,02%
10	TVKZp	8570,19	0,05%
10	TVKZ	682414,82	3,79%
11	TVKZv	1458,94	0,01%
11	TVKZp	65143,98	0,36%
11	TVKZc	80740,64	0,45%
11	TVKZ	4584158,36	25,46%
12	TVKZv	76,67	0,0004%
12	TVKZc	7158,88	0,04%
12	TVKZp	29582,09	0,16%
12	TVKZ	1390530,54	7,72%
13	TVKZc	17,05	0,0001%
13	TVKZv	20,87	0,0001%
13	TVKZp	1416,98	0,01%
13	TVKZ	19944,16	0,11%
14	TVKZ	189,03	0,001%
Skupaj		18007651,13	100,00%

5 OPIS POSTOPKA DOLOČANJA PREDLOGA OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN DRUGIH ZEMLJIŠČ POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSKO PRIDELAVO

5.1 Shema obdelave podatkov, zaokroževanja in izločitev

- Osnovni potek dela:



5.2 Vhodni podatki

Preglednica 16: Vhodni podatki.

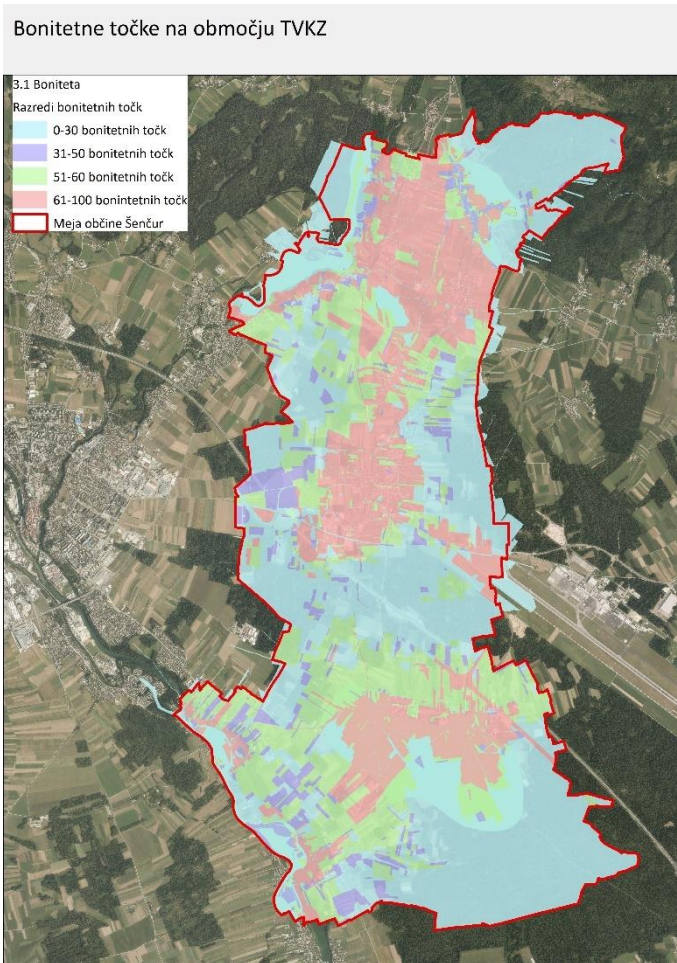
Naziv podatka	Datum vira
Meja občine	14/09/2021
Zemljiško katastrski načrt	14/09/2021
Opisni podatki zemljiškega katastra	14/09/2021
Lidar	9/7/2021
Območje namakalnega sistema	13/08/2020
Območje osuševalnega sistema	13/08/2020
Območja ki so po dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč v skladu s predpisom, ki ureja kmetijstvo, opredeljena kot vinograd (šifra 1211), matičnjak (šifra 1212), intenzivni sadovnjak (šifra 1221), oljčnik (šifra 1230), ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (šifra 1222) in ostali trajni nasad (šifra 1240).	31/08/2021
Območja, ki izkazujejo lokalne značilnosti kmetijske pridelave in rabe kmetijskih zemljišč	9/7/2021
Namenska raba prostora	9/7/2021
Vodovarstvena območja - državni nivo	14/09/2021
Vodovarstvena območja - občinski nivo	14/09/2021
Območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom	04/01/2021
Območja vrtnoarhitekturne dediščine	14/09/2021
Dejanska raba zemljišč javne državne in občinske cestne infrastrukture	01/09/2021
Vodna zemljišča	22/07/2021
Pripadajoča zemljišča stavb in gradbeno inženirskih objektov	10/01/2021

Natančnejši popis vhodnih podatkov je priložen v prilogi.

5.3 Modeliranje

Boniteta

Obrezanemu sloju bonitet na območje OPN, pripišemo vrednosti iz tabele.

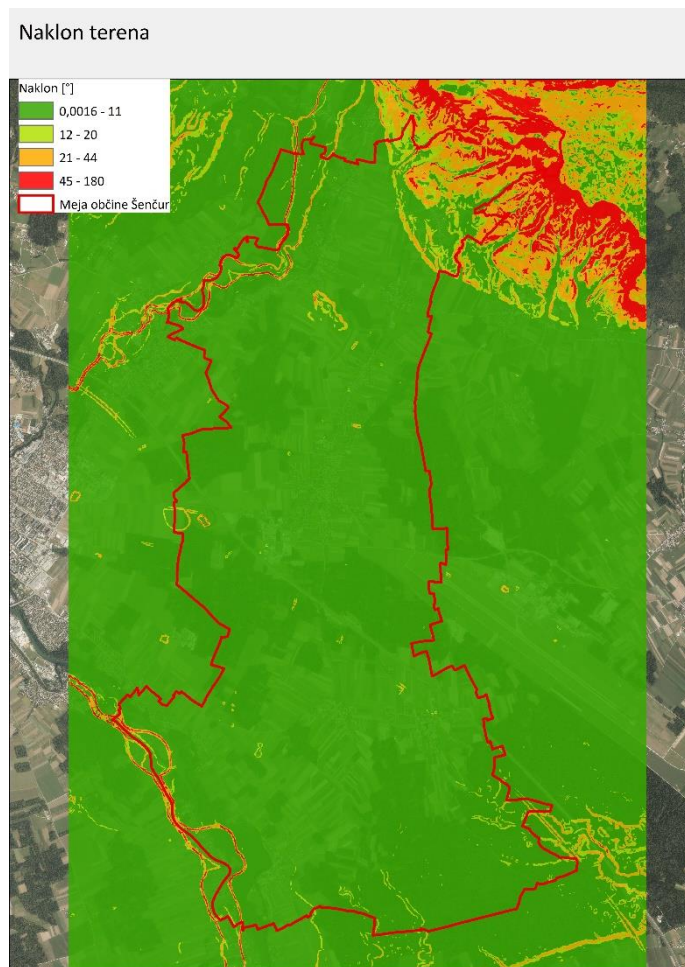


Slika 5: Grafični prikaz analize bonitetnih točk po zemljiškem katastru

razred 0-35
razred 36-50
razred 51-60
razred 61-100

Naklon

Z ukazom Slope se iz vhodnega rastra, izdela raster z naklonom. Končni rezultat je poligonski sloj, z nakloni, ki imajo pripisane vrednosti določene v tabeli.



Slika 6: Grafični prikaz naklona terena

Komasacija

Obrezanemu sloju izvedenih komasacij na območje OPN, pripišemo vrednost 1.

V občini Šenčur komasacije niso bile izvedene.

Osuševanje

Obrezanemu sloju na območje OPN, predpišemo vrednost 2.

V občini Šenčur osuševanja niso bila izvedena.

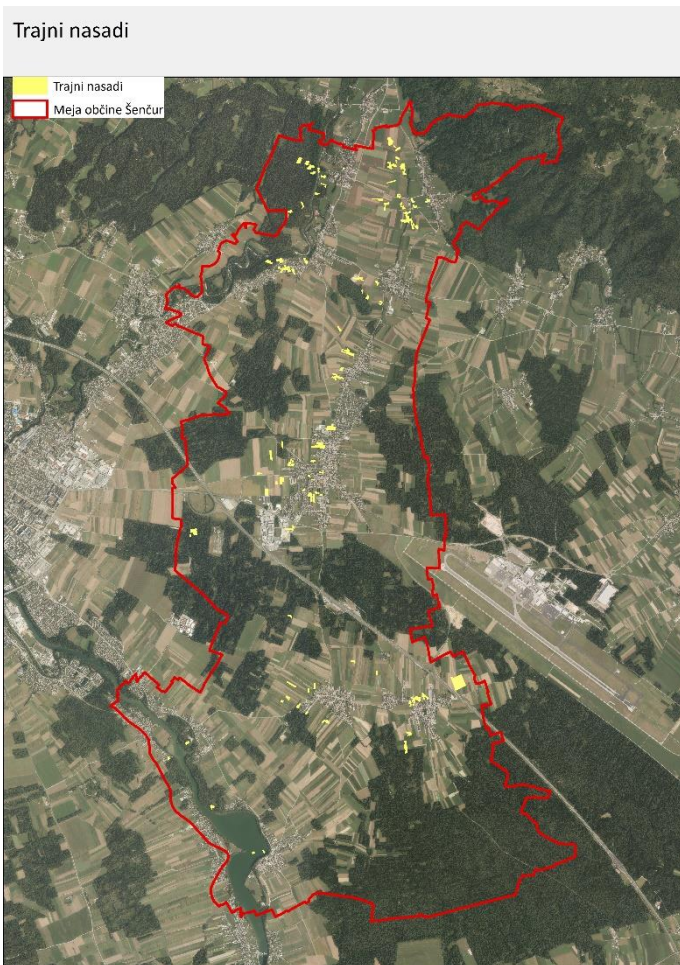
Namakanje

Obrezanemu sloju na območje OPN, pripišemo vrednost 3.

V občini Šenčur namakanja niso bila izvedena.

Trajni nasadi

Iz sloja dejanske rabe prostora izberemo vinograd (šifra 1211), matičnjak (šifra 1212), intenzivni sadovnjak (šifra 1221), oljčnik (šifra 1230), ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (šifra 1222) in ostali trajni nasad (šifra 1240). Travniškemu sadovnjakom (šifra 1222) pripišemo 1 točko, ostalim pa 2.

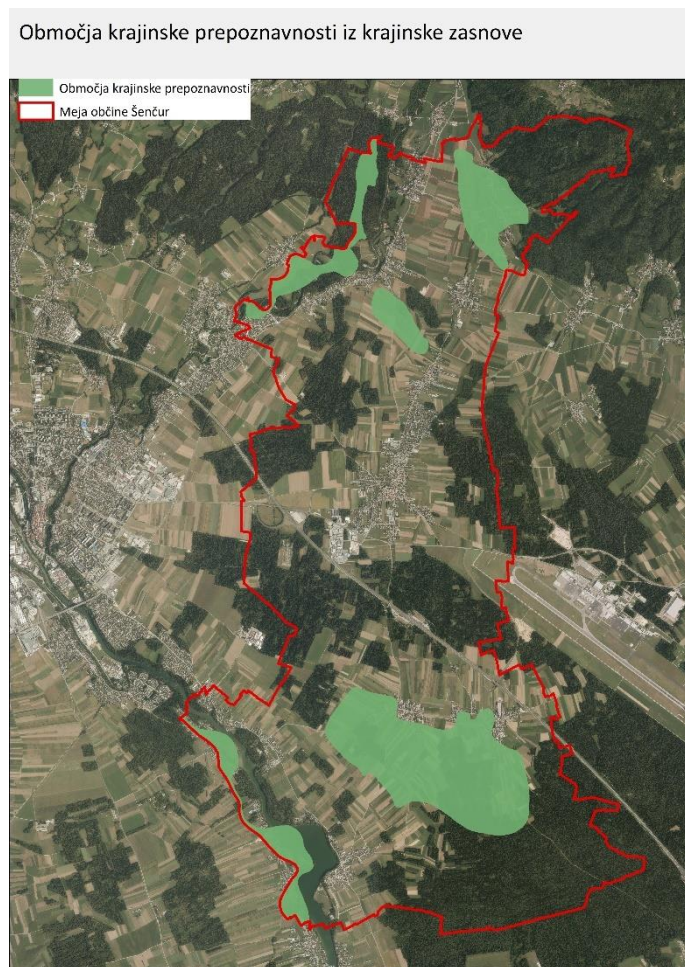


Slika 7: Grafični prikaz trajnih nasadov

Lokalne značilnosti

V predlog območij TVKZ se uvrstijo zemljišča, ki so pomembna zaradi lokalnih značilnosti kmetijske pridelave in rabe kmetijskih zemljišč. Prav tako v območja upoštevamo območja izjemne krajine, območja krajinske prepoznavnosti, območja nacionalne prepoznavnosti, krajinski parki in kulturna krajina.

Izbranim območjem na območju občine pripišemo 1 točko.



Slika 8: Grafični prikaz območij krajinske prepoznavnosti oz. lokalnih značilnosti

Obdelava

Vse sloje se združi. Sloju se doda polje s seštevkom vseh točk -> rezultat je osnovni sloj s pripisanimi točkami in seštevkom vseh točk.

5.4 Predlog območji po modeliranju

TVKZ

Pogoji:

Seštevek točk mora biti večji od 1

NRP = kmetijsko zemljišče

Iz osnovnega sloja, izberemo območja, na podlagi zgornjih pogojev. Izbranim poligonom v polje Klasifikacija pripišemo atribut TVKZ.

OKZ

Pogoji:

NRP = kmetijsko zemljišče

Ni v predlogu TVKZ

Iz osnovnega sloja, izberemo območja, na podlagi zgornjih pogojev. Izbranim poligonom v polje Klasifikacija pripišemo atribut OKZ.

Druga zemljišča, potencialno primerna za kmetijstvo

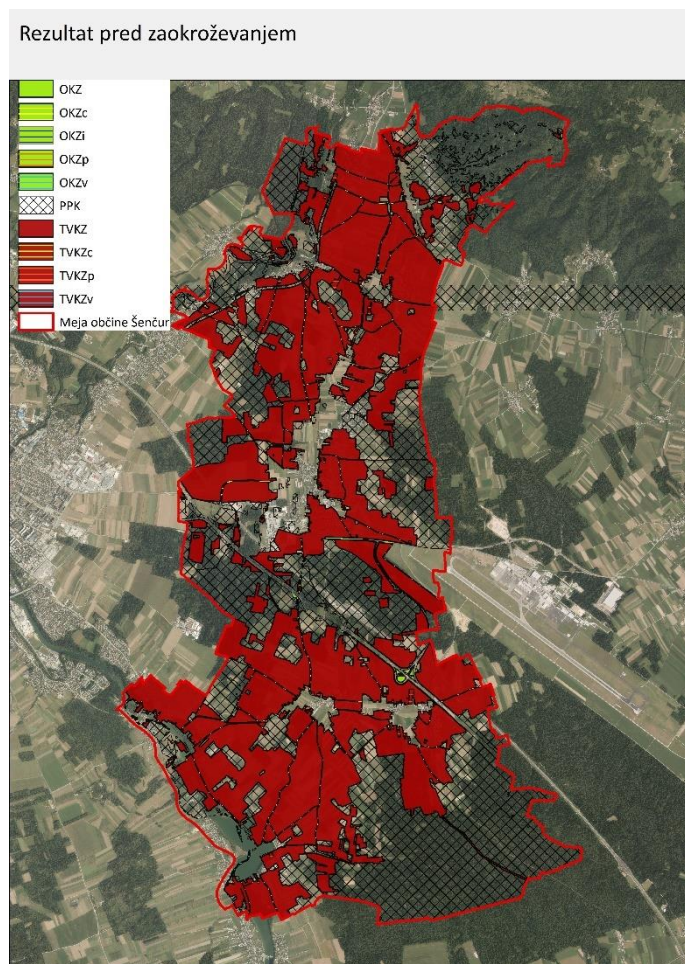
Pogoji:

Dejanska raba je kmetijsko ali gozdno zemljišče

Ni v predlogu TVKZ ali OKZ

Seštevek točk je večji od 1

Iz osnovnega sloja, izberemo območja, na podlagi zgornjih pogojev. Izbranim poligonom v polje Klasifikacija pripišemo atribut PPK.



Slika 9: Grafični prikaz pred zaokroževanjem

5.5 Avtomatsko zaokroževanje

Bistvo avtomatskega zaokroževanja je združevanje poligonov in preverjanje njihove velikost. Pri avtomatskem zaokroževanju vse poligone, ki so manjši od 1000 m² spremenimo v OKZ. Vsi OKZ, ki so manjši od 500 m² se priključijo TVKZ.

5.6 Izločanje

Spodaj določene izločitve iz poglavja B.7.2 projektne naloge bi, v kolikor se nahajajo na območju TVKZ, prepisali v OKZ. Dobijo svoj atribut (npr OKZi).

Iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se izloči:

- a) območje zajetja vodnega vira;
- b) območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom;
- c) območja vrtnoarhitekturne dediščine, ki so v kmetijski rabi in so v roku 10 let od prejema zahteve za posredovanje podatkov o njihovih območjih predvidena za prenovo;
- č) območja sprejetih državnih prostorskih načrtov s področja cestne in železniške infrastrukture;
- d) območja državnih prostorskih načrtov v pripravi s področja cestne in železniške infrastrukture, če so v fazi:
 - potrjenega predloga najustreznejše variante,
 - osnutka državnega prostorskega načrta ali
 - predloga državnega prostorskega načrta;
- e) območja sprejetih državnih prostorskih načrtov za druge prostorske ureditve državnega pomena, ki vsebujejo usmeritve za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora, in sicer zemljišča, ki so v usmeritvah za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora določena kot območja stavbnih zemljišč;
- f) območja državnih prostorskih načrtov v pripravi (v fazi potrjenega predloga najustreznejše variante, osnutka državnega prostorskega načrta ali predloga državnega prostorskega načrta) za druge prostorske ureditve državnega pomena, ki vsebujejo usmeritve za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora, in sicer zemljišča, ki so v usmeritvah za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora določena kot območja stavbnih zemljišč; MOP pove, kje je stavbno.
- g) 10 metrov širok varovalni pas pri avtocestah in hitrih cestah, ki se meri od zunanega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče; - buffer okrog AC in HC iz sloja dejanske rabe zemljišč javne cestne in železniške infrastrukture (kot dejanska raba cest je zajet cestni svet).
- h) 10 metrov širok varovalni progovni pas pri glavnih enotirnih železniških progah, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge, in - buffer 18 m na linije iz GJI
- i) območja, ki so po namenski rabi kmetijska, in so s prostorskim aktom občine določena kot območja izključne rabe, na katerih potekajo stalne aktivnosti vojske. – f po NRP oz. da podatek MORS

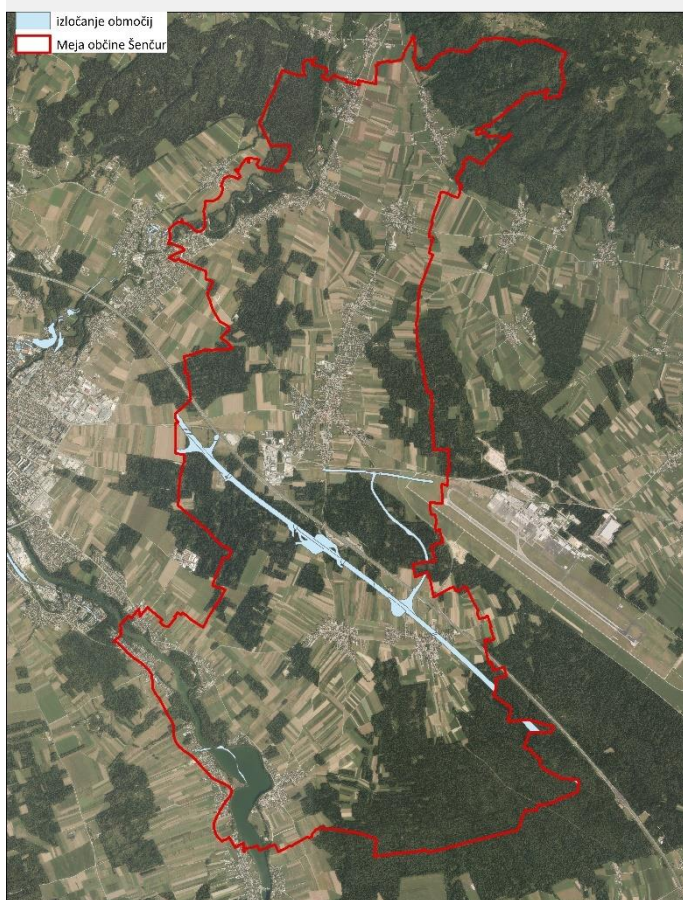
Obrazložitev, iz katere je razvidno, katera območja iz 2. točke priloge 2, ki je sestavni del tega pravilnika, so bila iz predloga območij TVKZ in drugih območij potencialno primernih za kmetijstvo izločena

Skladno s pravilnikom so bila v Občini Šenčur izločane sledeče vsebine:

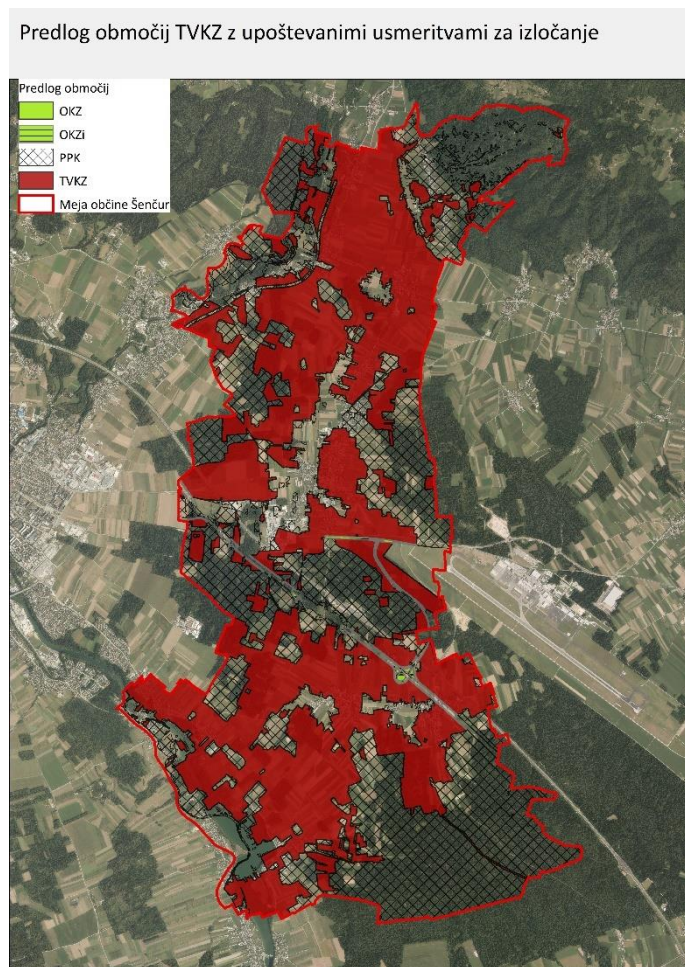
- območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom
- območja vrtnoarhitekturne dediščine, ki so v kmetijski rabi in so v roku 10 let od prejema zahteve za posredovanje podatkov o njihovih območjih predvidena za prenovo;
- 10 metrov širok varovalni pas pri avtocestah in hitrih cestah, ki se meri od zunanega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče

Vsi TVKZ so po izločanju prešli v OKZi.

Združeni dejavniki izločanja območij iz predloga območja TVKZ



Slika 10: Grafični prikaz združenih dejavnikov izločanja iz predloga območja TVKZ



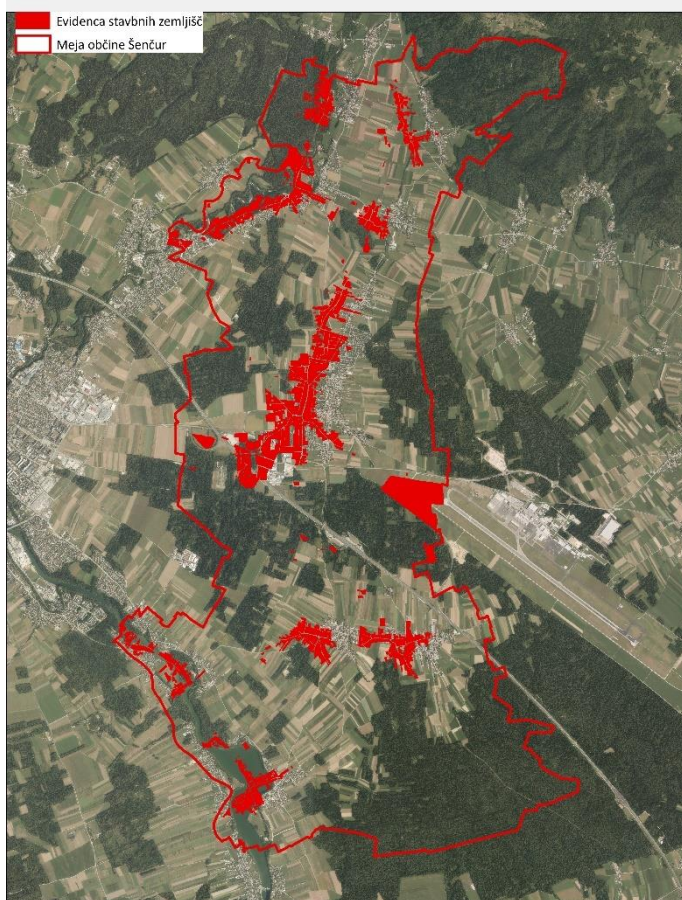
Slika 11: Grafični prikaz predloga območij TVKZ z upoštevanimi usmeritvami za izločanje

5.7 DODATNA IZLOČANJA - Izločitev pozidanih zemljišč, vodnih zemljišč in cest

Za potrebe dodatnega izločanja se uporabi:

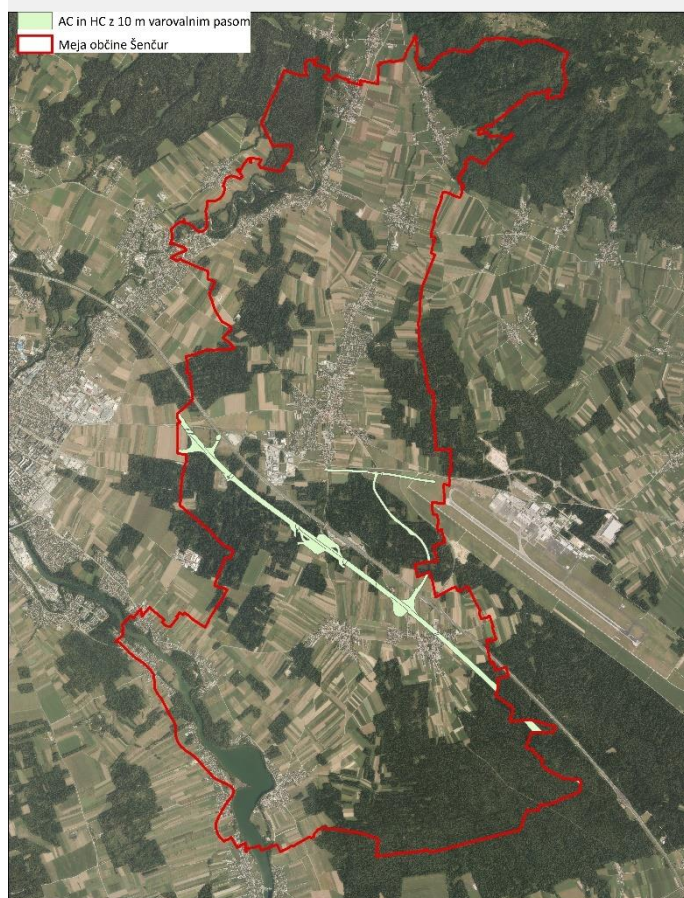
- podatke iz evidence stavbnih zemljišč,
- podatke iz dejanske rabe zemljišč javne cestne in železniške infrastrukture ter
- podatke iz vodnega katastra.

Evidenca stavbnih zemljišč

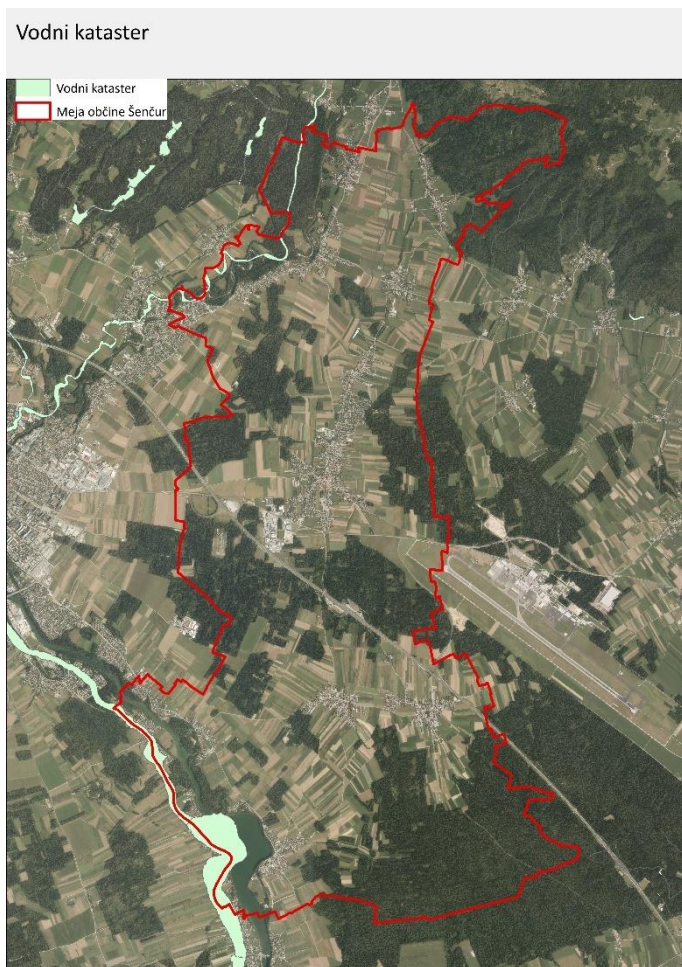


Slika 12: Grafični prikaz evidence stavbnih zemljišč

Avtoceste in hitre ceste z 10 metrskim varovalnim pasom



Slika 13: Grafični prikaz območja avtoceste in hitre ceste z 10 m varovalnim pasom



Slika 14: Grafični prikaz vodnega katastra

Pozidana zemljišča iz evidence stavbnih zemljišč, ki so po namenski rabi kmetijska, se določijo kot podkategorija:

- TVKZp,
- OKZp.

Pozidana zemljišča iz dejanske rabe cestne in železniške infrastrukture, ki so po namenski rabi kmetijska, se določijo kot podkategorija:

- TVKZc,
- OKZc.

Vodna zemljišča, ki so po namenski rabi kmetijska, se določijo kot podkategorija:

- TVKZv,
- OKZv.

Pozidana zemljišča iz evidence stavbnih zemljišč, pozidana zemljišča iz dejanske rabe cestne in železniške infrastrukture in vodna zemljišča se iz predloga drugih zemljišč potencialno primernih za kmetijstvo izloči.

5.8 Ročno oblikovanje območij

Zaokroževanje po strateških podtipih

Predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se ob upoštevanju podtipov strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane (iz predpisa, ki določa območja za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega

pomena za Republiko Slovenijo), oblikuje z upoštevanjem usmeritev po posameznih podtipih, ki so zapisane spodaj v točkah a) do j).

Pred začetkom zaokroževanja preverimo mejo območja podtipa, znotraj katerega bomo zaokroževali, in strokovno presodimo, kje v naravi poteka meja območja podtipa. Presoja je potrebna, ker so bila območja podtipov strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane zajeta v merilu 1: 500.000.

V občini Šenčur se pojavijo trije strateški podtipi:

- veliki ravninski kompleksi A:
 - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli v največjem možnem obsegu;
 - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli kot velike sklenjene površine, znotraj njih se ohranja tudi območja lokalno manjših bonitet, ki so posledica plitvosti in skeletnosti tal ter morebitnega zastajanja vode;
 - izloča se večje gozdne zaplate, pomembne za ohranjanje krajinske oziroma biotske pestrosti;
- manjše zaplate:
 - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa lokalno, v manjših zaplatah, na območjih višjih bonitet, prednostno na reliefnih izravninah (položnejših in prisojnih legah);
 - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa na območjih, ki so s prostorskimi akti opredeljena kot območja ohranjanja prepoznavne kulturne krajine;
- gozd in območja nad gozdno mejo:
 - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa le izjemoma oziroma mestoma.

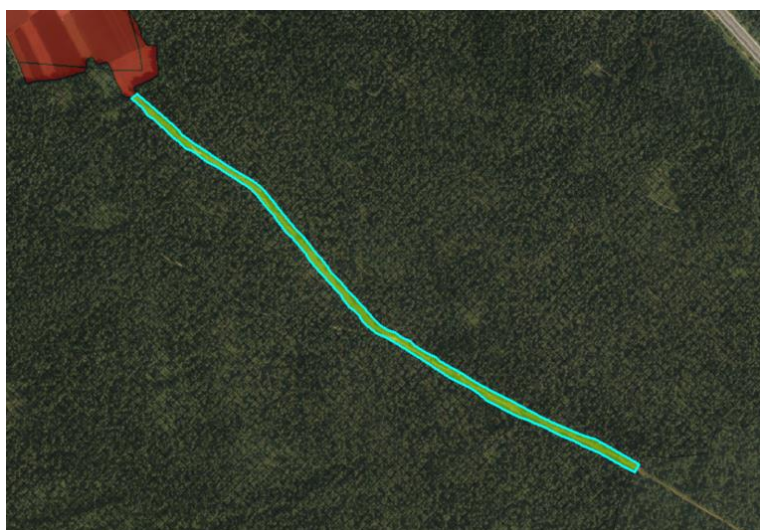
Zaokroževanje glede na velikost poligona

Pri ročnem zaokroževanju se izločajo tudi območja, kjer je sklenjeni sklop TVKZ, manjši od pol ha. Poligoni med pol in en hektar se dodatno presojujejo, ali je smiselno, da ostanejo TVKZ.

Pri odločitvah so bili bistveni podatek iz sloja skupnih bonitet, dejanske rabe kmetijskih zemljišč in velikosti.



Slika 15: Primeri zaokroževanja glede na velikost poligona





Zaokroževanje glede na umeščenost in razčlenjenost poligona

V primerih, ko so bili poligoni predloga TVKZ umeščeni med zemljišča z drugo namensko rabo ali pa pozidana, cestna oz. vodna zemljišča so bili predmet dodatne presoje.



Slika 16: Primeri zaokroževanja glede na umeščenost in razčlenjenost poligona



Zaokroževanje glede na terenske ogledе in sondiranje

Terenski ogledi so nam podali dodatne



Slika 17: Primeri zaokroževanja glede na terenske ogleda

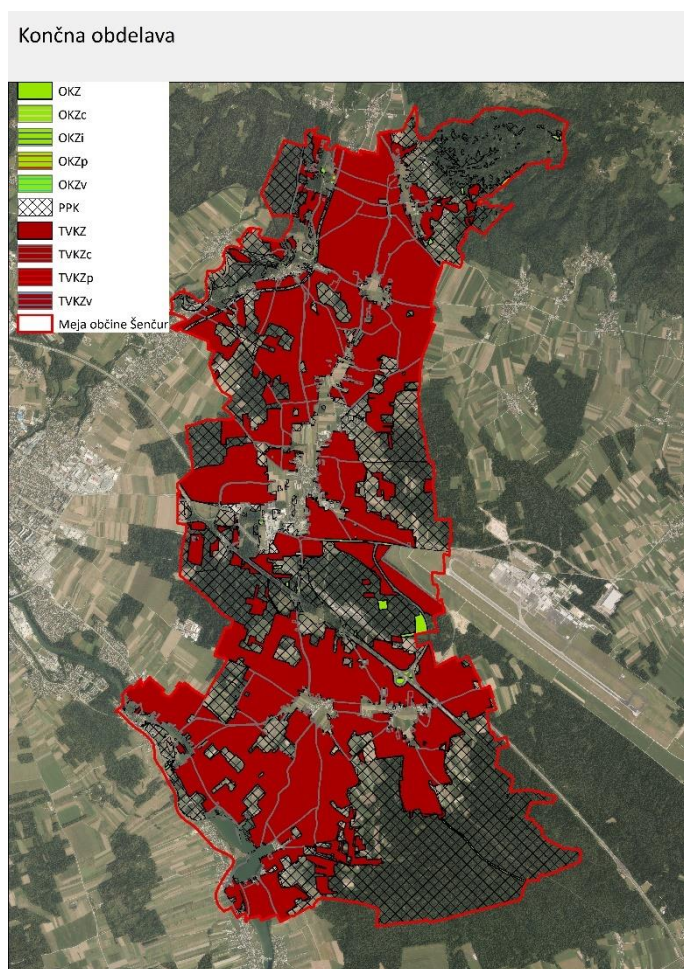






Sondiranje v občini Šenčur ni bilo izvedeno.

5.9 Rezultat po zaokroževanju



Slika 18: Grafični prikaz končne obdelave

6 PRILOGE

- Predstavitev kmetijstva v občini
- Podroben seznam uporabljenih podatkov.