

VODILNI PARTNER



PARTNERJI



PODIZVAJALCI



Univerza v Ljubljani
Biotehniška fakulteta



Razvojni center **PLANIRANJE d.o.o. CELJE**

NAROČNIK

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

Direktorat za kmetijstvo

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije

Dunajska cesta 22 | 1000 Ljubljana

STROKOVNA PODLAGA S PODROČJA KMETIJSTVA ZA OBČINO SEMIČ

IZVAJALCI STROKOVNE PODLAGE:

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

GEODETSKI ZAVOD CELJE

Ulica XIV. divizije 10 | 3000 Celje

IGEA Svetovanje in storitve s področja nepremičnin, infrastrukture in prostora, d.o.o.

Podpeška cesta 1 | 1351 Brezovica pri Ljubljani

Acer Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto

AGRARIUS, tla in okolje, Tomaž Kralj s.p.

Gorjuše 17b | 4264 Bohinjska Bistrica

Domžale, december 2022, popravek januar 2023, popravek marec 2023

PROJEKT

Izdelava strokovnih podlag s področja kmetijstva
Strokovna podlaga s področja kmetijstva za občino Semič

NAROČNIK

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Direktorat za kmetijstvo
Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije
Dunajska cesta 22 I 1000 Ljubljana

ŠTEVILKA POGODBE

2330-22-000065

KONZORCIJ

VODILNI PARTNER

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

PARTNERJI

Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

Geodetski zavod Celje, Ulica XIV. divizije 10, 3000 Celje

Igea d.o.o., Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani

Acer Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto

ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor

ZEU načrtovanje, inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota





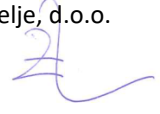


PODIZVAJALCI

Agrarius, tla in okolje, Tomaž Kralj s.p., Gorjuše 17b, 4264 Bohinjska Bistrica

KGZS, Kmetijsko gozdarski zavod Ptuj, Ormoška cesta 28, 2251 Ptuj

Razvojni center Planiranje d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

UL, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva 101, 1000 Ljubljana

PROJEKT	Izdelava strokovnih podlag s področja kmetijstva Strokovna podlaga s področja kmetijstva za občino Semič
FAZA	končno poročilo
IZDELOVALCI STROKOVNE PODLAGE	Locus d.o.o. , Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale Geodetski zavod Celje , Uliva XIV. divizije 10, 3000 Celje IGEA d.o.o. , Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani Acer Novo mesto d.o.o. , Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto Agrarius, tla in okolje, Tomaž Kralj s.p. , Gorjuše 17b, 4264 Bohinjska Bistrica
VODJA PROJEKTNE SKUPINE	Nina Lipušček, univ. dipl. inž. kraj. arh., Locus, d.o.o.  
OŽJA PROJEKTNA SKUPINA	PROSTORSKO NAČRTOVANJE mag. Jelka Hudoklin, univ. dipl. inž. kraj. arh., Acer d.o.o. PKA PPN 0850   BONITIRANJE Aleš Žnidarko, mag. agr. ekon., Geodetski zavod Celje, d.o.o. pooblastilo za bonitiranje 11202-1/2014-7  KMETIJSTVO dr. Tomaž Kralj, univ. dipl. inž. agr., AGRARIUS, s.p. Jure Zagajšek, univ. dipl. inž. agr., Geodetski zavod Celje, d.o.o.  
ŠIRŠA PROJEKTNA SKUPINA	Leon Kobetič, univ. dipl. inž. grad., Locus, d.o.o. Marjeta (Metka) Jug, univ. dipl. inž. kraj. arh., Locus, d.o.o. Dominik Bovha, univ. dipl. inž. geod., Geodetski zavod Celje, d.o.o. Petra Recko Novak, univ. dipl. inž. geod., Geodetski zavod Celje, d.o.o. Tomaž Černe, univ. dipl. inž. geod., IGEA, d.o.o. Anja Judež, mag. prost. načrt., IGEA, d.o.o. Igor Črnugelj, univ. dipl. inž. arh., Acer d.o.o. mag. Irena Hočevar, univ. dipl. geog., Acer d.o.o. Urška Ivančič, mag. inž. geod. geoinf., Locus, d.o.o. Andrej Podjed, gr. teh., Locus, d.o.o. Mateja Mikložič, dipl. org. inf., Locus, d.o.o. Anja Žerak, dipl. inž. agr. (UN), Geodetski zavod Celje, d.o.o. Tanja Jerin, inž. grad., Acer d.o.o.
DATUM	Domžale, december 2022, popravek januar 2023, popravek marec 2023

Kazalo

1 PREDSTAVITEV KMETIJSTVA V OBČINI	11
2 ANALIZA PRIDELOVALNEGA POTENCIALA V OBČINI.....	13
3 ANALIZA IZVEDENIH KOMASACIJ, OSUŠEVANJ ALI NAMAKANJ V OBČINI	18
4 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ.....	19
4.1 SKUPNE POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ	19
4.2 SKUPNE POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ PO POSAMEZNEM PODTIPU STRATEŠKIH OBMOČIJ	19
4.3 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT PREDLOG OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	20
4.4 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT PREDLOG OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ PO POSAMEZNEM PODTIPU STRATEŠKIH OBMOČIJ.....	20
4.5 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ, POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSTVO	21
4.6 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSTVO, PO POSAMEZNEM PODTIPU STRATEŠKIH OBMOČIJ.....	22
4.7 PODATEK O POVRŠINI IN DELEŽU ZEMLJIŠČ V OBČINI GLEDE NA POGOJE ZA DOLOČITEV PREDLOGA OBMOČIJ TVKZ	22
5 OPIS POSTOPKA DOLOČANJA PREDLOGA OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN DRUGIH ZEMLJIŠČ, POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSKO PRIDELAVO.....	24
5.1 ŠHEMA OBDELAVE PODATKOV, ZAOKROŽEVANJA IN IZLOČITEV	24
5.2 VHDNI PODATKI.....	25
5.3 MODELIRANJE	26
5.4 PREDLOG OBMOČIJ PO MODELIRANJU.....	29
5.5 AVTOMATSKO ZAOKROŽEVANJE.....	30
5.6 IZLOČANJE	31
5.7 DODATNA IZLOČANJA - IZLOČITEV POZIDANIH ZEMLJIŠČ, VODNIH ZEMLJIŠČ IN CEST.....	32
5.8 ROČNO OBLIKOVANJE OBMOČIJ	35
5.9 OBMOČJA, POTENCIALNO PRIMERNA ZA KMETIJSTVO	44
5.10 REZULTAT PO ZAOKROŽEVANJU	45
6 PRILOGE	46

STROKOVNA PODLAGA S PODROČJA KMETIJSTVA ZA OBČINO SEMIČ

Občina Semič

Sistem prostorskega načrtovanja kmetijskih zemljišč po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22; v nadaljnjem besedilu: ZKZ) temelji na določitvi trajno varovanih kmetijskih zemljišč v prostorskih aktih lokalnih skupnosti.

ZKZ določa, da se z uredbo določijo območja, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo zaradi pridelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, njihovega obsega, zaokroženosti, zagotavljanja pridelave hrane ali ohranjanja in razvoja podeželja ter ohranjanja krajine (v nadaljnjem besedilu: strateška območja za kmetijstvo in pridelavo hrane).

Strateška območja za kmetijstvo in pridelavo hrane predstavljajo potencialna območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

Območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč se bodo ob upoštevanju uredbe o strateških območjih za kmetijstvo in pridelavo hrane določila v prostorskih aktih lokalnih skupnosti, podlaga za določitev trajno varovanih kmetijskih zemljišč v prostorskem aktu lokalne skupnosti pa je strokovna podlaga s področja kmetijstva.

ZAKONSKA OSNOVA

- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22),
- Uredba o območjih za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo (Uradni list RS, št. 71/16),
- Pravilnik o vsebini elaborata posegov na kmetijska zemljišča (Uradni list RS, št. 83/16),
- Pravilnik o tehničnih, strokovnih in organizacijskih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati organizacije za izdelavo strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 80/16 in 12/19),
- Pravilnik o podrobnejših pogojih za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter o podrobnejši vsebini strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 55/17).

Uporabljene kratice:

TVKZ – trajno varovana kmetijska zemljišča

TVKZp - trajno varovana kmetijska zemljišča na območju evidence stavbnih zemljišč

TVKZv- trajno varovana kmetijska zemljišča na območju vodnega katastra

TVKZc- trajno varovana kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

TVKZg- trajno varovana kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

OKZ – ostala kmetijska zemljišča

OKZp – ostala kmetijska zemljišča na območju evidence stavbnih zemljišč

OKZv – ostala kmetijska zemljišča na območju vodnega katastra

OKZc – ostala kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

OKZg – ostala kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

OKZi – ostala kmetijska zemljišča, izločena iz predloga TVKZ, skladno z usmeritvami za izločanje

ODZ – območja drugih zemljišč

ODZi – območja drugih zemljišč, izločena iz predloga TVKZ, skladno z usmeritvami za izločanje

ODZk – območja drugih zemljišč, določena na podlagi kmetijskih zemljišč, ki so po dejanski rabi večja od 0,5 ha

ODZp – območja drugih zemljišč na območju evidence stavbnih zemljišč

ODZv – območja drugih zemljišč na območju vodnega katastra

ODZc – območja drugih zemljišč na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

ODZg – območja drugih zemljišč na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

PPK – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo

PPKp – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju evidence stavbnih zemljišč

PPKv – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju vodnega katastra

PPKc – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

PPKg – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

GPOEB – grafični prikaz območij enakih bonitet

1 PREDSTAVITEV KMETIJSTVA V OBČINI

Pojasnilo: Skladno s Pravilnikom o podrobnejših pogojih za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter o podrobnejši vsebini strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 55/17; v nadaljevanju: pravilnik) je vsebino poglavja pripravila javna služba kmetijskega svetovanja.

Celoten dokument (s podpisi, glavami) je priložen v prilogi.



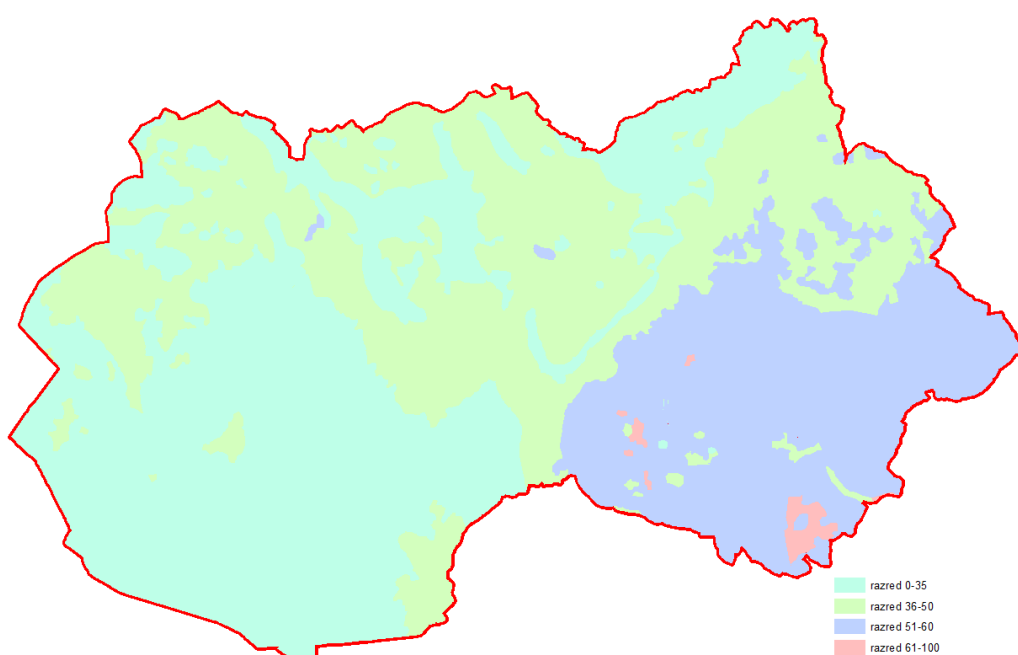


2 ANALIZA PRIDELOVALNEGA POTENCIALA V OBČINI

Analiza bonitetnih točk po podatkih **območij enakih bonitet** glede na razrede po Prilogi 1 pravilnika izkazuje spodnje stanje.

Preglednica 1: Površina in delež bonitetnih razredov.

Bonitetni razred	Skupna površina [m ²]	Delež [%]
0-35 točk	61.597.667	42,02
36-50 točk	51.397.194	35,06
51 do 60 točk	32.684.972	22,30
61 do 100 točk	900.102	0,61
skupaj	146.579.935	100,00



Slika 1: Grafični prikaz analize bonitetnih točk po sloju območja enakih bonitet

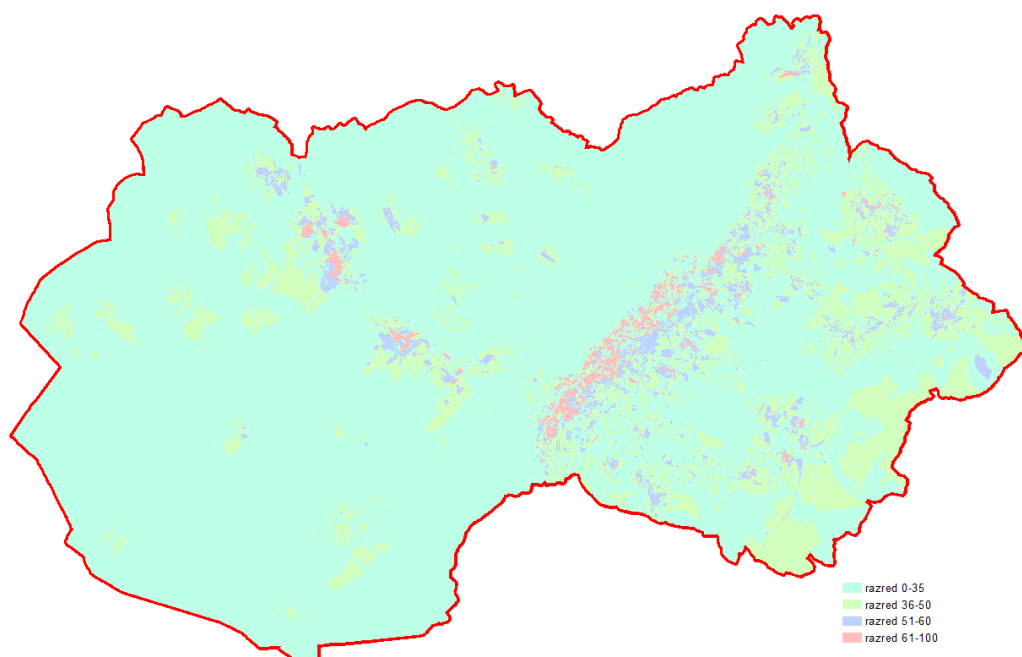
Glede na podatke o bonitetnih točkah po območjih enakih bonitet so zemljišča z najvišjo boniteto (nad 61) prisotna na skrajno vzhodnem delu območju (naselje Stranska vas pri Semiču), predstavljajo pa zgolj 0,61 % skupne površine občine. Izrazito prevladujejo zemljišča z boniteto do 35 točk, še posebej v zahodnem delu občine, kjer se teren izrazito dvigne (Planina, Komarna vas). Zaradi vpliva nadmorske višine na določitev bonitetnih točk po območjih enakih bonitet so v zahodnem delu bonitete do 35 točk.

Kot zanimivost podajamo še analizo bonitetnih točk **po zemljiškem katastru** (stanje na dan 26. 5. 2022), ki formalno ni več veljaven podatek. Bonitete se bile razvrščene v razrede po prilogi 1 pravilnika in stanje je prikazano v preglednici 2.

Preglednica 2: Površina in delež bonitetnih razredov.

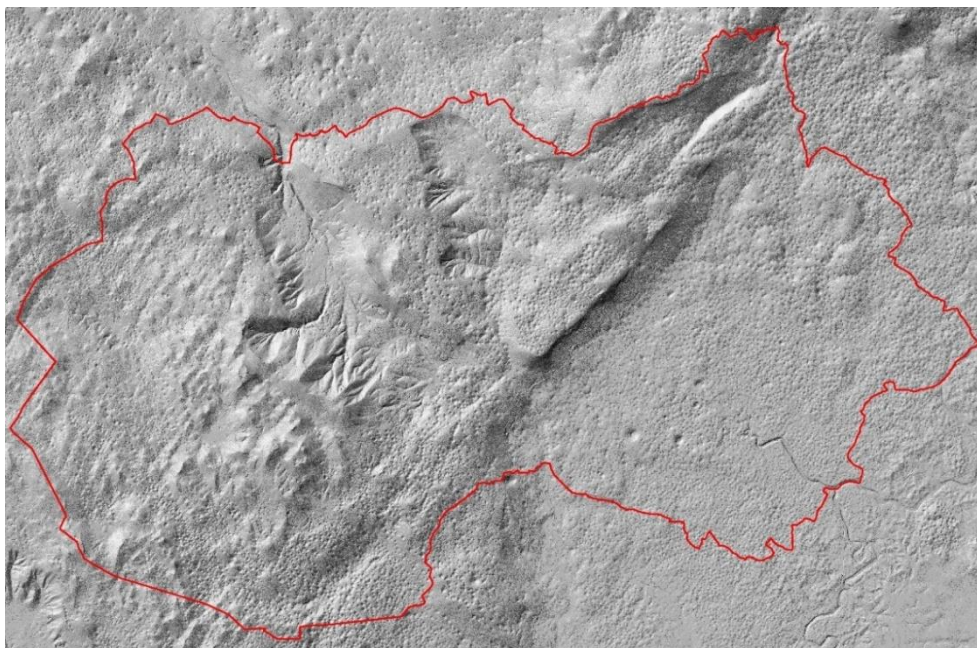
Bonitetni razred	Skupna površina [m ²]	Delež [%]
0-35 točk	118.622.127	80,93
36-50 točk	21.773.162	14,85
51 do 60 točk	4.514.973	3,08
61 do 100 točk	1.669.691	1,14
skupaj	146.579.953	100,00

*Zaradi neskladnosti meje občine z mejami zemljiških parcel prihaja do manjšega odstopanja v površini. Površina celotne občine Semič po podatku o meji občine znaša 146.579.930 m².



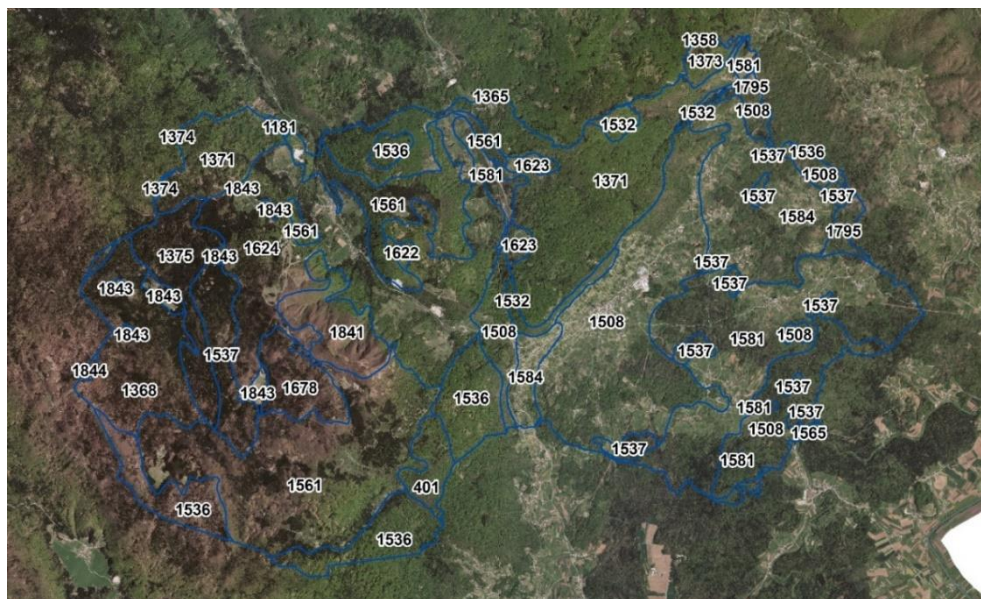
Slika 2: Grafični prikaz analize bonitetnih točk po zemljiškem katastru

Po podatkih o bonitetnih točkah po zemljiškem katastru so zemljišča z najvišjo boniteto, to so zemljišča z najvišjo boniteto (nad 61), prisotna predvsem v naselju ob Semiški gori, predstavljajo pa zgolj 1,14 % skupne površine občine. Tudi po teh podatkih na območju občine Semič prevladujejo zemljišča z boniteto do 35 točk, na enakem območju, torej območju Planine in Komarne vasi, vendar se vmes pojavljajo tudi zemljišča z boniteto od 36 do 50 točk.



Slika 3: Območje občine Semič na LIDAR posnetku

Po podatkih geološke karte se na območju Občine Semič pojavljajo predvsem karbonatne sedimentne kamnine kot sta apnenec in dolomit. Območje občine je močno vrtačastato in z značilnim valovitim reliefom, ki je značilno tudi za območje kmetijskih zemljišč.



Slika 4: Prikaz območij s posameznimi talnimi kartografskimi enotami (TKE) Pedološke karte merila 1:25,000 (vir: MKGP).

Po podatkih Pedološke karte Slovenije merila 1:25.000 na območju občine Semič prevladujejo območja z distričnimi rjavimi tlemi in rankerji, ki se pojavljajo na magmatskih kamninah. Sledijo tla, razvita na karbonatnih kamninah, predvsem rendzine in evtrična rjava tla (preglednica 3). Za izprana tla so značilni izprani gornji horizonti, ki so kisli in zaradi izpiranja zelo siromašni. To pomeni, da imajo majhno nasičenost z bazičnimi kationi, manjši delež gline in pogosto tudi hranil. Za rjava pokarbonatna tla je značilna večja vsebnost gline.

Preglednica 3: Zastopanost posameznih talnih kartografskih enot Pedološke karte Slovenije merila 1:25.000, na območju občine Semič.

Koda PSE	Opis PSE	Površina PSE v ha	Delež površine PSE v %
1624	Rjava pokarb. na dol.tipična 60%,rendzina, na dol.sprsteninasta _20%, rjava pokarb. na dol.izprana _20%	1.843,7	12,57
1508	Izprana (luvisol), na apnencih in dolomitih akrična 50%,izprana (luvisol), na apnencih in dolomitih tipična _30%, rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična gl. _20%	1.704,3	11,62
1561	Rendzina, na dol.sprsteninasta 50%,rendzina, na dol.rjava _30%, rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična _20%	1.622,6	11,06
1371	Rendzina, na apn.sprsteninasta 50%, rjava pokarb. na apn.tipična _50%	1.533,5	10,46
1581	Izprana (luvisol), na pliocenskih sedimentih, tipična60%, izprana (luvisol), na apnencih in dolomitih akrična _40%	1.377,7	9,39
1584	Izprana, na apnencih in dolomitih akrična antropogena70%,izprana (luvisol), na apnencih in dolomitih zmerno akrična _20%, izprana (luvisol), na apnencih in dolomitih ko	815,0	5,56
1368	Rjava pokarb. na dol.tipična gl. _100%	699,8	4,77
1536	Rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična pl.70%, rendzina, na apn.sprsteninasta skalovita pl. _30%	544,0	3,71
1561	Rendzina, na dol.sprsteninasta 50%,rendzina, na dol.rjava _30%, rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična _20%	513,4	3,50
1508	Izprana (luvisol), na apnencih in dolomitih akrična 50%,izprana (luvisol), na apnencih in dolomitih tipična _30%, rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična gl. _20%	456,4	3,11
1375	Izprana (luvisol), na apn.tipična 60%,rendzina, na apn.sprsteninasta _20%, rjava pokarb. na apn.tipična gl. _20%	421,8	2,88
1371	Rendzina, na apn.sprsteninasta 50%, rjava pokarb. na apn.tipična _50%	369,3	2,52
1841	Rendzina, na dol.prhninasta 60%, rendzina, na dol.sprsteninasta _40%	337,8	2,30
1537	Rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična sr.gl.70%,rjava pokarb. na apnencih in dolomitih izprana _20%, rendzina, na apnencih in dolomitih rjava _10%	303,8	2,07
1536	Rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična pl.70%, rendzina, na apn.sprsteninasta skalovita pl. 30%	285,3	1,95

Koda PSE	Opis PSE	Površina PSE v ha	Delež površine PSE v %
1678	Rendzina, na apnencih in dolomitih prhninasta 60%, rendzina, na apnencih in dolomitih sprsteninasta _40%	261,2	1,78
401	Izprana (luvisol), na apn.tipična _100%	160,0	1,09
1584	Izprana, na apnencih in dolomitih akrična antropogena70%,izprana (luvisol), na apnencih in dolomitih zmerno akrična _20%, izprana (luvisol), na apnencih in dolomitih ko	141,8	0,97
1581	Izprana (luvisol), na pliocenskih sedimentih, tipična60%, izprana (luvisol), na apnencih in dolomitih akrična _40%	113,3	0,77
1373	Rendzina, na dol.sprsteninasta 50%, rjava pokarb. na dol.tipična sr.gl. _50%	82,2	0,56
1532	Rendzina, na apnencih in dolomitih sprsteninasta 60%,rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična pl. _30%, rendzina, na apn.sprsteninasta skalovita pl. _10%	79,4	0,54
1508	Izprana (luvisol), na apnencih in dolomitih akrična 50%,izprana (luvisol), na apnencih in dolomitih tipična _30%, rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična gl. _20%	75,9	0,52
1795	Izprana (luvisol), na apnencih in dolomitih zmerno akrična 70%,izprana, na apnencih in dolomitih akrična antropogena _20%, izprana (luvisol), na apnencih in dolomitih ko	75,0	0,51
1508	Izprana (luvisol), na apnencih in dolomitih akrična 50%,izprana (luvisol), na apnencih in dolomitih tipična _30%, rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična gl. _20%	59,4	0,40
1536	Rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična pl.70%, rendzina, na apn.sprsteninasta skalovita pl. _30%	54,8	0,37
1532	Rendzina, na apnencih in dolomitih sprsteninasta 60%,rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična pl. _30%, rendzina, na apn.sprsteninasta skalovita pl. _10%	52,6	0,36
1537	Rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična sr.gl.70%,rjava pokarb. na apnencih in dolomitih izprana _20%, rendzina, na apnencih in dolomitih rjava _10%	52,5	0,36
1581	Izprana (luvisol), na pliocenskih sedimentih, tipična60%, izprana (luvisol), na apnencih in dolomitih akrična _40%	49,1	0,34
1623	Rjava pokarb. na apn.tipična 60%, evtrična rjava tla na pleist.ilovicah, tipična _40%	43,6	0,30
1843	Rjava pokarb. na dol.tipična gl.70%,rjava pokarb. na dol.izprana _20%, rendzina, na dol.rjava _10%	41,2	0,28
1623	Rjava pokarb. na apn.tipična 60%, evtrična rjava tla na pleist.ilovicah, tipična _40%	39,8	0,27
1537	Rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična sr.gl.70%,rjava pokarb. na apnencih in dolomitih izprana _20%, rendzina, na apnencih in dolomitih rjava _10%	38,7	0,26
1561	Rendzina, na dol.sprsteninasta 50%,rendzina, na dol.rjava _30%, rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična _20%	38,1	0,26
1561	Rendzina, na dol.sprsteninasta 50%,rendzina, na dol.rjava _30%, rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična _20%	36,1	0,25
1843	Rjava pokarb. na dol.tipična gl.70%,rjava pokarb. na dol.izprana _20%, rendzina, na dol.rjava _10%	35,1	0,24
1622	Rendzina, na dol.sprsteninasta 50%, rjava pokarb. na dol.tipična _50%	28,4	0,19
1508	Izprana (luvisol), na apnencih in dolomitih akrična 50%,izprana (luvisol), na apnencih in dolomitih tipična _30%, rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična gl. _20%	25,9	0,18
1537	Rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična sr.gl.70%,rjava pokarb. na apnencih in dolomitih izprana _20%, rendzina, na apnencih in dolomitih rjava _10%	21,9	0,15
1537	Rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična sr.gl.70%,rjava pokarb. na apnencih in dolomitih izprana _20%, rendzina, na apnencih in dolomitih rjava _10%	19,1	0,13
1537	Rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična sr.gl.70%,rjava pokarb. na apnencih in dolomitih izprana _20%, rendzina, na apnencih in dolomitih rjava _10%	18,8	0,13
1181	Rendzina, na apn.sprsteninasta 70%, rjava pokarb. na apn.tipična _30%	16,9	0,11
1565	Izprana, na ilovnato-prod.pleist.nanosih, tipična40%,psevdoglej,ravninski,distrična globok slabo izražen _30%, izprana (luvisol), na plio	15,0	0,10
1532	Rendzina, na apnencih in dolomitih sprsteninasta 60%,rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična pl. _30%, rendzina, na apn.sprsteninasta skalovita pl. _10%	14,9	0,10
1843	Rjava pokarb. na dol.tipična gl.70%,rjava pokarb. na dol.izprana _20%, rendzina, na dol.rjava _10%	13,4	0,09
1537	Rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična sr.gl.70%,rjava pokarb. na apnencih in dolomitih izprana _20%, rendzina, na apnencih in dolomitih rjava _10%	11,9	0,08
1537	Rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična sr.gl.70%,rjava pokarb. na apnencih in dolomitih izprana _20%, rendzina, na apnencih in dolomitih rjava _10%	11,8	0,08

Koda PSE	Opis PSE	Površina PSE v ha	Delež površine PSE v %
1843	Rjava pokarb. na dol.tipična gl.70%,rjava pokarb. na dol.izprana _20%, rendzina, na dol.rjava _10%	11,4	0,08
1537	Rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična sr.gl.70%,rjava pokarb. na apnencih in dolomitih izprana _20%, rendzina, na apnencih in dolomitih rjava _10%	10,5	0,07
1581	Izprana (luvisol), na pliocenskih sedimentih, tipična60%, izprana (luvisol), na apnencih in dolomitih akrična _40%	10,2	0,07
1537	Rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična sr.gl.70%,rjava pokarb. na apnencih in dolomitih izprana _20%, rendzina, na apnencih in dolomitih rjava _10%	10,1	0,07
1844	Rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična 60%,rjava pokarb. na apnencih in dolomitih izprana _20%, rendzina, na apnencih in dolomitih sprsteninasta _20%	9,7	0,07
1537	Rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična sr.gl.70%,rjava pokarb. na apnencih in dolomitih izprana _20%, rendzina, na apnencih in dolomitih rjava _10%	9,7	0,07
1843	Rjava pokarb. na dol.tipična gl.70%,rjava pokarb. na dol.izprana _20%, rendzina, na dol.rjava _10%	8,2	0,06
1843	Rjava pokarb. na dol.tipična gl.70%,rjava pokarb. na dol.izprana _20%, rendzina, na dol.rjava _10%	8,1	0,06
1536	Rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična pl.70%, rendzina, na apn.sprsteninasta skalovita pl._30%	7,8	0,05
1537	Rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična sr.gl.70%,rjava pokarb. na apnencih in dolomitih izprana _20%, rendzina, na apnencih in dolomitih rjava _10%	6,1	0,04
1374	Rendzina, na apnencih in dolomitih sprsteninasta 50%, rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična _50%	5,2	0,04
1581	Izprana (luvisol), na pliocenskih sedimentih, tipična60%, izprana (luvisol), na apnencih in dolomitih akrična _40%	4,8	0,03
1843	Rjava pokarb. na dol.tipična gl.70%,rjava pokarb. na dol.izprana _20%, rendzina, na dol.rjava _10%	3,6	0,02
1581	Izprana (luvisol), na pliocenskih sedimentih, tipična60%, izprana (luvisol), na apnencih in dolomitih akrična _40%	3,6	0,02
1358	Evtrična rjava tla na vezanih klastičnih pelitskih+psamitskih kam.izprana 80%, evtrična rjava tla na vezanih klastičnih pelitskih+psamitskih kam.tip	0,7	0,00
1365	Rjava pokarb. na apn.tipična gl.80%, rjava pokarb. na apn.izprana _20%	0,2	0,00
	Skupaj	14.666,1	100,0

3 ANALIZA IZVEDENIH KOMASACIJ, OSUŠEVANJ ALI NAMAKANJ V OBČINI

Glede na podatke Enotne državne evidence o namakalnih in osuševalnih sistemih (KatMeSiNa), katere skrbnik je MKGP, sloj namakalnih sistemov vsebuje namakalne sisteme, ki imajo območja potrjena z Uredbo o potrditvi območij osuševalnih in namakalnih sistemov (Uradni list RS, št. 63/19). V podatke ni vključenih sistemov, za katere podatke MKGP še pripravlja in vseh zasebnih namakalnih sistemov. Sloj osuševalnih sistemov vsebuje osuševalne sisteme, ki imajo območja potrjena z Uredbo o potrditvi območij osuševalnih in namakalnih sistemov (Uradni list RS, št. 63/19).

Glede na omenjene podatkovne sloje na območju občine Semič ni namakalnih sistemov, niti osuševalnih sistemov.

Preverili smo tudi morebitno izvedene komasacije na osnovi sloja delov katastrskih občin in merila podatkov zemljiškega katastra na delih katastrskih občin v občini Semič. Podatki ne nakazujejo na izvedbo komasacij na območju občine Semič.

Obstoječi prostorski akt občine Semič na območju kmetijskih zemljišč omogoča izvedbo agrarnih operacij in tudi in vodnih zadrževalnikov za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč.

4 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ

4.1 Skupne površine in deleži zemljišč

Preglednica 4: Skupne površine in deleži zemljišč.

KLASIFIKAC	POV (m ²)	Delež [%]
OKZ	13.539.817	35,23%
TVKZ	24.892.676	64,77%
Skupaj	38.432.494	100,00%

Kot je razvidno iz predhodno opravljenih analiz lastnosti zemljišč v občini Semič, ima manj kot polovica zemljišč po podatkih območij enakih bonitet (42,0 %) nizko boniteto v obsegu od 0-35 bonitetnih točk. Območje občine je reliefno oz. morfološko precej razgibano, čemur sledijo tudi rezultati strokovne podlage, kjer se večja razlika, oziroma predvsem različne lastnosti reliefa na področju občine (večinoma vrtačasta pokrajina), smiselno odražajo tudi v predlogu TVKZ in OKZ. TVKZ zajemajo skoraj 65 % vseh kmetijskih zemljišč, še enkrat več kot OKZ.

Nekoliko drugačno razmerje, kot je razvidno iz predloga TVKZ in OKZ, je glede kmetijskih zemljišč opredeljeno po veljavni namenski rabi prostora, kot je določena z OPN občine Semič. Glede na namensko rabo kmetijskih zemljišč jih je 10,3 % določenih kot TVKZ na zemljiščih K1 in kar 54,5 % določenih kot TVKZ na zemljiščih K2.

Preglednica 5: Delež OKZ in TVKZ na kmetijski namenski rabi.

NRP	KLASIFIKAC	POV (m ²)	Delež [%]
K1	OKZ	253.800	0,66%
K1	TVKZ	3.963.127	10,31%
K2	OKZ	13.286.017	34,57%
K2	TVKZ	20.929.549	54,46%

4.2 Skupne površine in deleži zemljišč po posameznem podtipu strateških območij

Zaradi neprimerljive natančnosti zajema podatkov o strateških območjih in podatka predloga TVKZ, OKZ in PPK, je bilanca po posameznih strateških podtipih manj ustrezna.

Krovno pa lahko iz nje izluščimo, da večina občine spada v podtip gozd in območja nad gozdno mejo (42,37 %), sledita podtipa večje zaplate (33,23 %) in manjše zaplate (24,40 %), skoraj nezaznaven pa je podtip ožje izravnave (0,01 %).

Preglednica 6: Skupne površine in deleži zemljišč po posameznem podtipu strateških območij.

Podtip območja	Klasifikacija	Površina (m ²)	Delež
gozd in območja nad gozdno mejo	OKZ	1.984.487	2,34%
gozd in območja nad gozdno mejo	OKZc	22.617	0,03%
gozd in območja nad gozdno mejo	OKZg	3.451.113	4,07%
gozd in območja nad gozdno mejo	OKZi	177.479	0,21%
gozd in območja nad gozdno mejo	OKZp	2.872	0,00%
gozd in območja nad gozdno mejo	OKZv	8.088	0,01%
gozd in območja nad gozdno mejo	PPK	28.790.918	33,92%
gozd in območja nad gozdno mejo	PPKk	78.518	0,09%
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZ	127.1790	1,50%
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZc	5.133	0,01%
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZg	157.376	0,19%
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZp	1.342	0,00%
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZv	633	0,00%
manjše zaplate	OKZ	664.359	0,78%
manjše zaplate	OKZc	23.057	0,03%

manjše zaplate	OKZg	1.317.279	1,55%
manjše zaplate	OKZi	42.032	0,05%
manjše zaplate	OKZp	18.765	0,02%
manjše zaplate	OKZv	2.591	0,00%
manjše zaplate	PPK	9.409.666	11,09%
manjše zaplate	PPKk	462.582	0,55%
manjše zaplate	TVKZ	7.293.826	8,59%
manjše zaplate	TVKZc	109.841	0,13%
manjše zaplate	TVKZg	1.288.023	1,52%
manjše zaplate	TVKZp	57.306	0,07%
manjše zaplate	TVKZv	16.660	0,02%
ožje izravnave	PPK	4.353	0,01%
večje zaplate	OKZ	832.564	0,98%
večje zaplate	OKZc	18.723	0,02%
večje zaplate	OKZg	4.141.571	4,88%
večje zaplate	OKZi	818.575	0,96%
večje zaplate	OKZp	3.310	0,00%
večje zaplate	OKZv	10.333	0,01%
večje zaplate	PPK	7.134.323	8,41%
večje zaplate	PPKk	561.997	0,66%
večje zaplate	TVKZ	14.140.159	16,66%
večje zaplate	TVKZc	115.311	0,14%
večje zaplate	TVKZg	390.989	0,46%
večje zaplate	TVKZp	38.080	0,04%
večje zaplate	TVKZv	6.207	0,01%
Skupaj		8.487.4851	100,00%

4.3 Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč

Preglednica 7: Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

KLASIFIKAC	POV (m ²)	Delež
TVKZ	24.892.676	100,00 %

Iz preglednice 7 je razvidna površina trajno varovanih zemljišč v občini Semič, ki smo jih določili z modeliranjem in ročnim zaokroževanjem. Zemljišča, ki so bila uvrščena v TVKZ, izpolnjujejo kriterije v skladu s pravilnikom (zadostno število točk), razen v določenih primerih, kjer smo na podlagi terenskega ogleda in podatkov predhodno veljavnih bonitet, nekaj območij, ki po modelu z upoštevanjem GPOEB niso ustrezala kriterijem za TVKZ, vseeno določili kot TVKZ.

Ker pa so bila določena kmetijska zemljišča v naravi spremenjena v ostale rabe, smo navedeno površino v nadaljnjih postopkih tudi natančneje opredelili na podlagi aktualnih vhodnih podatkov (dejanska raba, ceste, vodotoki, pozidana zemljišča).

4.4 Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč po posameznem podtipu strateških območij

V občini se pojavljajo trije strateški podtipi, in sicer gozd in območja nad gozdno mejo, večje zaplate in manjše zaplate. Gozd in območja nad gozdno mejo se v večji meri nahaja na zahodnem delu na osrednjem delu, nekaj ga je tudi na vzhodnem robu občine. Večje zaplate najdemo na vzhodnem delu medtem, ko manjše zaplate pokrivajo osrednji del občine. V severnem in osrednjem delu občine imamo nekaj hribovitih predelov, kjer so večinoma določena ODZ območja, v zelo malem obsegu tudi TVKZ in OKZ. Večino občine predstavlja vrtačasta

pokrajina. TVKZ so v večini določena na vzhodnem delu občine, predvsem na območju Semiške gore, ki je skoraj vsa pokrita s TVKZ. Izjema je območje Anzlove gore, kjer imamo značilno kraško pokrajino (izdanjeni kras). Največ TVKZ, in sicer 59,0 %, je določenih na podtipu večje zaplate, skoraj polovico manj jih je na podtipu manjše zaplate. Na podtipu gozd in območja nad gozdno mejo pa jih je le 5,8 %.

Preglednica 8: Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

Podtip območja	Klasifikacija	Površina (m ²)	Delež
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZ	1.271.790	5,11%
manjše zaplate	TVKZ	7.293.826	29,30%
večje zaplate	TVKZ	14.140.159	56,80%
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZc	5.133	0,02%
manjše zaplate	TVKZc	109.841	0,44%
večje zaplate	TVKZc	115.311	0,46%
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZg	157.376	0,63%
manjše zaplate	TVKZg	1.288.023	5,17%
večje zaplate	TVKZg	390.989	1,57%
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZp	1.342	0,01%
manjše zaplate	TVKZp	57.306	0,23%
večje zaplate	TVKZp	38.080	0,15%
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZv	633	0,00%
manjše zaplate	TVKZv	16.660	0,07%
večje zaplate	TVKZv	6.207	0,02%
Skupaj		24.892.676	100,00%

4.5 Površine in deleži zemljišč, določenih kot območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo

Preglednica 9: Skupne površine in deleži zemljišč.

KLASIFIKAC	POV (m ²)	Delež
PPK	46.442.357	100,00 %

Kot PPK so določene nekatere površine, ki so z OPN občine Semič določene na ostalih (nekmetijskih) osnovnih namenskih rabah prostora, po dejanski rabi pa se uporabljajo v kmetijske namene (praviloma stavbno zemljišče po namenski rabi), ali pa bi se potencialno lahko uporabljale v kmetijske namene (praviloma gozdno zemljišče po namenski rabi).

Stavbna zemljišča predstavljajo PPK v primerih, ko so v naravi nepozidana, se nahajajo večinoma na robu naselja, mejijo na TVKZ in skupaj z njimi predstavljajo potencialni kompleks ali razširitev kompleksa za kmetijsko obdelavo. Izjemoma so kot PPK opredeljena tudi stavbna zemljišča znotraj naselij, in sicer v primerih, ko so nepozidana, sklenjena v kompleks na površini vsaj okoli 0,5 ha, z boniteto višjo od 35 in se na njih v naravi odvija kmetijska obdelava (praviloma njive).

Gozdna zemljišča, ki predstavljajo pretežni del PPK so potencialno primerna za kmetijstvo le v primerih, ko gre za nižinske gozdove, ki jih je mogoče z manj zahtevnimi ukrepi spremeniti v zemljišča za kmetijsko rabo.

Izpostaviti pa je treba, da imajo (tudi nižinski) gozdovi svoje funkcije, opredeljene v gozdnogospodarskih načrtih in da so njihove krčitve za namen vzpostavljanja kmetijskih zemljišč možne le v omejenem obsegu.

Gozdovi v dejanski rabi, ki so po namenski rabi opredeljeni kot kmetijsko zemljišče, so opredeljeni kot OKZ v primerih, ko gre za večje strnjene komplekse odraslega gozda na neravninskih terenih z nižjimi, predhodno veljavnimi bonitetami po zemljiškem katastru.

4.6 Površine in deleži zemljišč, določenih kot območja drugih zemljišč potencialno primernih za kmetijstvo, po posameznem podtipu strateških območij

Preglednica 10: Površine in deleži zemljišč, določenih kot območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo po posameznem podtipu strateških območij.

Podtip območja	Klasifikacija	Površina (m ²)	Delež
gozd in območja nad gozdno mejo	PPK	28.790.918	61,99%
manjše zaplate	PPK	9.409.666	20,26%
ožje izravnavne	PPK	4.353	0,01%
večje zaplate	PPK	7.134.323	15,36%
gozd in območja nad gozdno mejo	PPKk	78.518	0,17%
manjše zaplate	PPKk	462.582	1,00%
večje zaplate	PPKk	561.997	1,21%
Skupaj		46.442.357	100,00%

V preglednici 10 je razvidno, da se na podtipu gozd in območja nad gozdno mejo nahaja kar 61,99 % PPK. Preostali del PPK je pretežno na podtipu manjših zaplat (20,26 %) in večjih zaplat (15,36 %).

4.7 Podatek o površini in deležu zemljišč v občini glede na pogoje za določitev predloga območij TVKZ

Primernost za določitev posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa z opisnimi in točkovni kriteriji po posameznih pogojih za določanje posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč, ki so:

- bonitetne točke,
- nagib (%),
- izvedene komasacije,
- izvedeno osuševanje,
- namakalni sistem,
- trajni nasadi,
- lokalne značilnosti.

Razpon možnih skupnih točk po modelu primernosti za določitev posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč je od 1 do 20 točk, pri čemer posamezno območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč s skupnim številom točk 1 ne izpolnjuje pogojev za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč je pa lahko v posamezno območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč vključeno zaradi zaokroževanja predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč v skladu pravilnikom o določevanju trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

Preglednica 11: Površina in delež zemljišč glede na pogoje za določitev predloga območij TVKZ.

TOČKE	KLASIFIKACIJA	POVRŠINA (m ²)	Delež
1	TVKZv	26	0,0001%
1	TVKZp	2.114	0,01%
1	TVKZc	7.260	0,03%
1	TVKZg	70.030	0,28%
1	TVKZ	461.305	1,85%
2	TVKZc	254	0,001%
2	TVKZp	558	0,002%
2	TVKZg	5.224	0,02%
2	TVKZ	275.301	1,11%
3	TVKZv	13.787	0,06%
3	TVKZp	45.497	0,18%

3	TVKZc	99.633	0,40%
3	TVKZg	1.230.513	4,94%
3	TVKZ	7.354.963	29,55%
4	TVKZv	69	0,0003%
4	TVKZg	272	0,001%
4	TVKZc	5.658	0,02%
4	TVKZp	5.929	0,02%
4	TVKZ	634.154	2,55%
5	TVKZv	1.799	0,01%
5	TVKZp	6.138	0,02%
5	TVKZc	16.119	0,06%
5	TVKZg	110.232	0,44%
5	TVKZ	2.051.809	8,24%
6	TVKZv	7.586	0,03%
6	TVKZp	16.754	0,07%
6	TVKZc	50.232	0,20%
6	TVKZg	266.046	1,07%
6	TVKZ	6.122.774	24,60%
7	TVKZv	233	0,001%
7	TVKZc	3.065	0,01%
7	TVKZp	3.813	0,02%
7	TVKZg	25.484	0,10%
7	TVKZ	808.304	3,25%
8	TVKZp	7.075	0,03%
8	TVKZc	19.108	0,08%
8	TVKZg	72.012	0,29%
8	TVKZ	2.588.898	10,40%
9	TVKZp	8.130	0,03%
9	TVKZc	27.083	0,11%
9	TVKZg	55.837	0,22%
9	TVKZ	2.131.240	8,56%
10	TVKZp	594	0,002%
10	TVKZg	610	0,002%
10	TVKZc	1.353	0,01%
10	TVKZ	197.844	0,79%
11	TVKZp	76	0,0003%
11	TVKZg	127	0,001%
11	TVKZc	521	0,002%
11	TVKZ	74.957	0,30%
12	TVKZp	50	0,0002%
12	TVKZ	4.226	0,02%
Skupaj		24.892.676	100,00%

Iz preglednice 11 je razvidna razporeditev zemljišč v občini Semič na podlagi zgoraj navedenih pogojev. Več kot polovica kmetijskih zemljišč je uvrščenih v trajno varovana kmetijska zemljišča (64,77%). TVKZ se nahajajo pretežno v osrednjem in vzhodnem delu občine, kjer se pojavljajo:

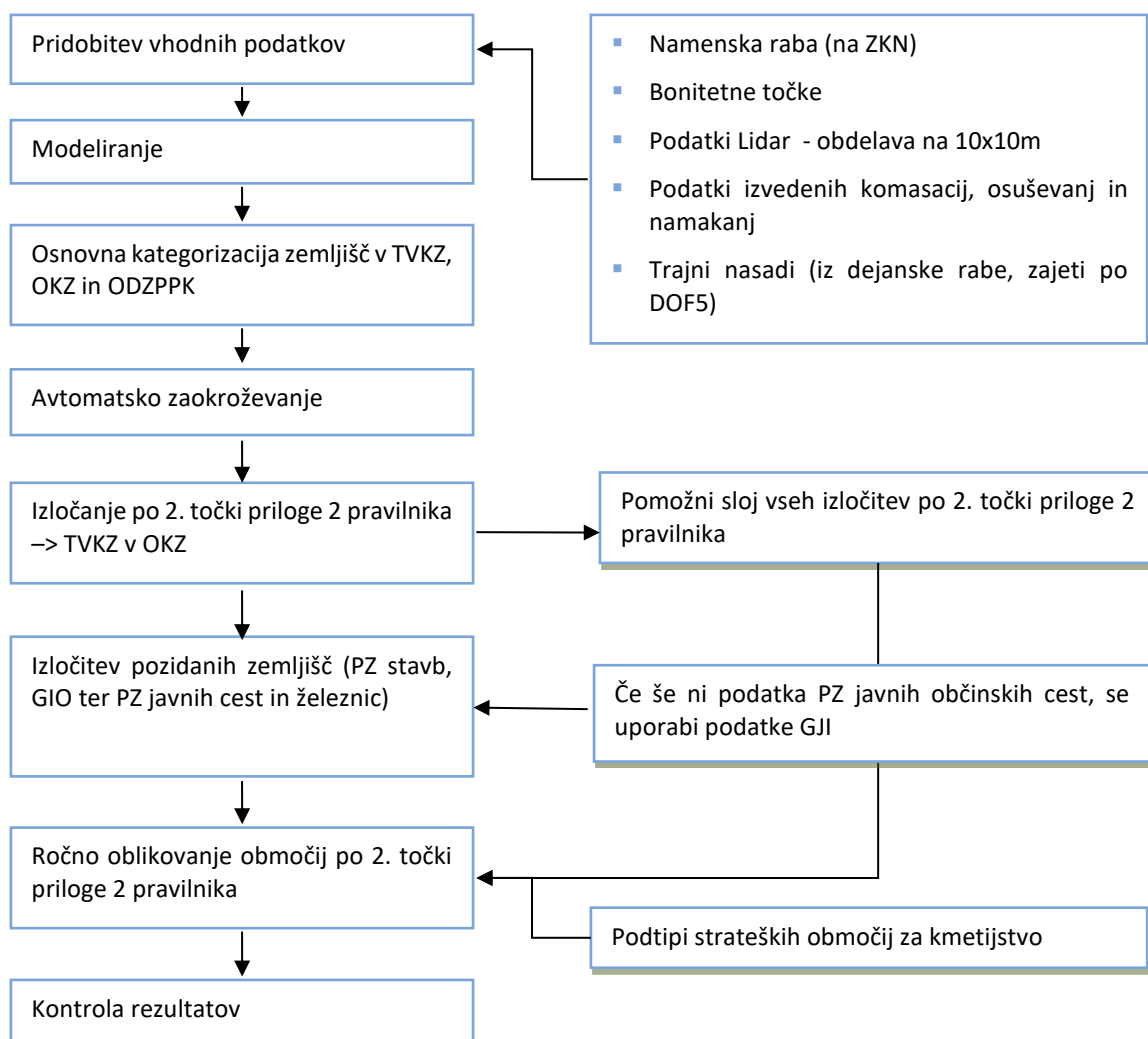
- višje bonitete,
- manjši nagib in ravninsko območje ob naselju Semič.

Največje število točk je 12 (od 20 možnih), vendar ima to število točk zgolj 0,02 % TVKZ. Več kot 10 točk ima 1,13 % zemljišč, opredeljenih kot predlog TVKZ. V povprečju (tehtano povprečje) trajno varovana kmetijska zemljišča dosegajo 5,2 točke, kar kaže, da gre v povprečju za manj urejena kmetijska zemljišča (brez komasacij in agromelioracij). Kar 35 % zemljišč, predlaganih za TVKZ, ima zgolj 3 točke; gre za zemljišča, ki v naravi predstavljajo območja na severnem delu, na višje ležečih predelih, kjer pride do lokalnih izravnjav, višjih bonitetnih točk po sloju območij enakih bonitet (GPOEB) in zaokroževanja.

5 OPIS POSTOPKA DOLOČANJA PREDLOGA OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN DRUGIH ZEMLJIŠČ, POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSKO PRIDELAVO

5.1 Shema obdelave podatkov, zaokroževanja in izločitev

- Osnovni potek dela:



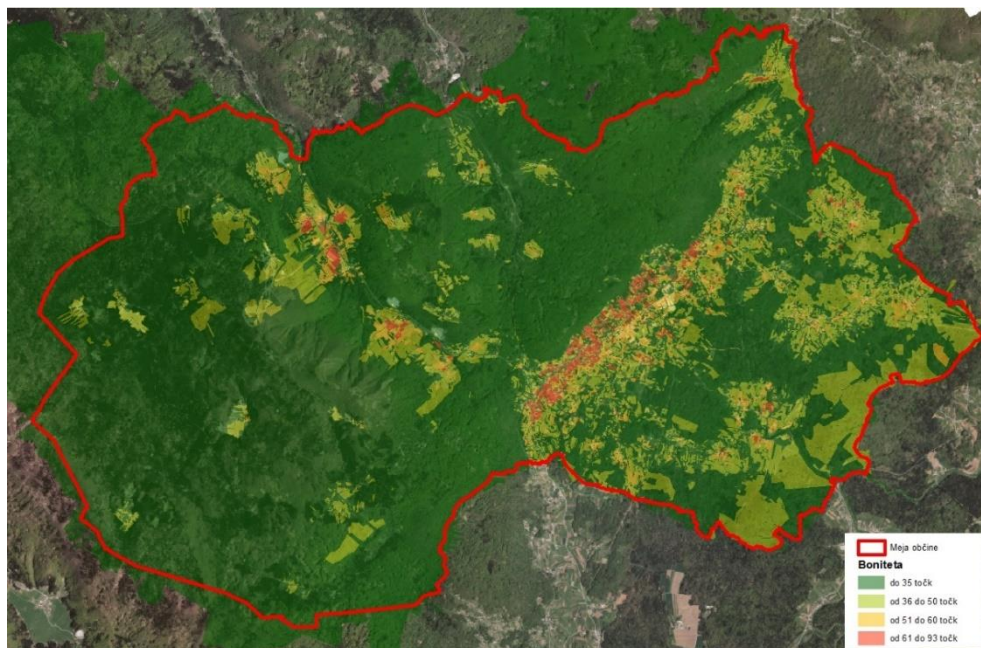
5.2 Vhodni podatki

Preglednica 12: Vhodni podatki.

Naziv podatka	Datum vira
Meja občine	30.07.2016
Parcele za območje občine	31.10.2022
Sloj območij bonitete zemljišč	31.10.2022
Opisni podatki zemljiškega katastra	26.05.2022
Lidar	20.10.2022
Območja ki so po dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč v skladu s predpisom, ki ureja kmetijstvo, opredeljena kot vinograd (šifra 1211), matičnjak (šifra 1212), intenzivni sadovnjak (šifra 1221), oljčnik (šifra 1230), ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (šifra 1222) in ostali trajni nasad (šifra 1240).	31.10.2022
Območja, ki izkazujejo lokalne značilnosti kmetijske pridelave in rabe kmetijskih zemljišč	30.10.2022
Namenska raba prostora	30.07.2016
Vodovarstvena območja - državni nivo	05.01.2021
Vodovarstvena območja - občinski nivo	22.07.2021
Območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom (gozdni rezervati)	04.01.2021
Območja sprejetih DPN in območij DPN v pripravi s področja cestne in železniške infrastrukture	30.06.2022
Dejanska raba zemljišč javne državne in občinske cestne infrastrukture	28.10.2022
Dejanska raba zemljišč javne železniške infrastrukture	09.09.2022
Vodno zemljišče tekočih celinskih voda	21.10.2022
Vodno zemljišče stoječih celinskih voda	21.10.2022
Pripadajoča zemljišča stavb in gradbeno inženirskih objektov	01.08.2021

5.3 Modeliranje

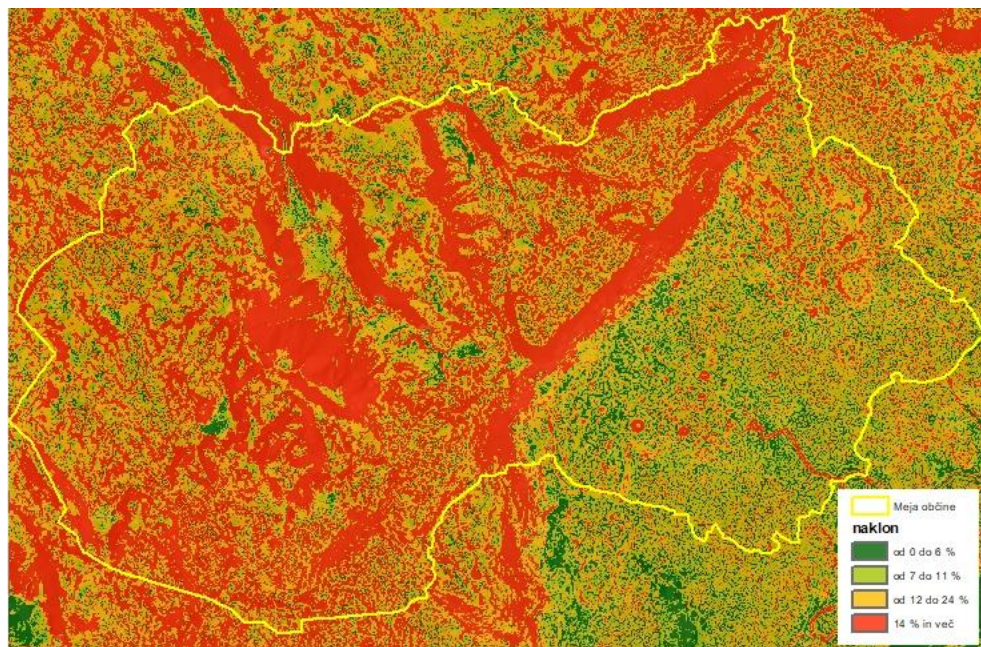
Boniteta



Slika 5: Grafični prikaz analize bonitetnih točk po območjih enakih bonitet

Naklon

Z ukazom Slope se iz vhodnega rastra, izdela raster z naklonom. Končni rezultat je poligonski sloj, z nakloni, ki imajo pripisane vrednosti določene v tabeli.



Slika 6: Grafični prikaz naklona terena

Komasacija

Na območju občine Semič ni bilo izvedenih komasacij.

Osuševanje

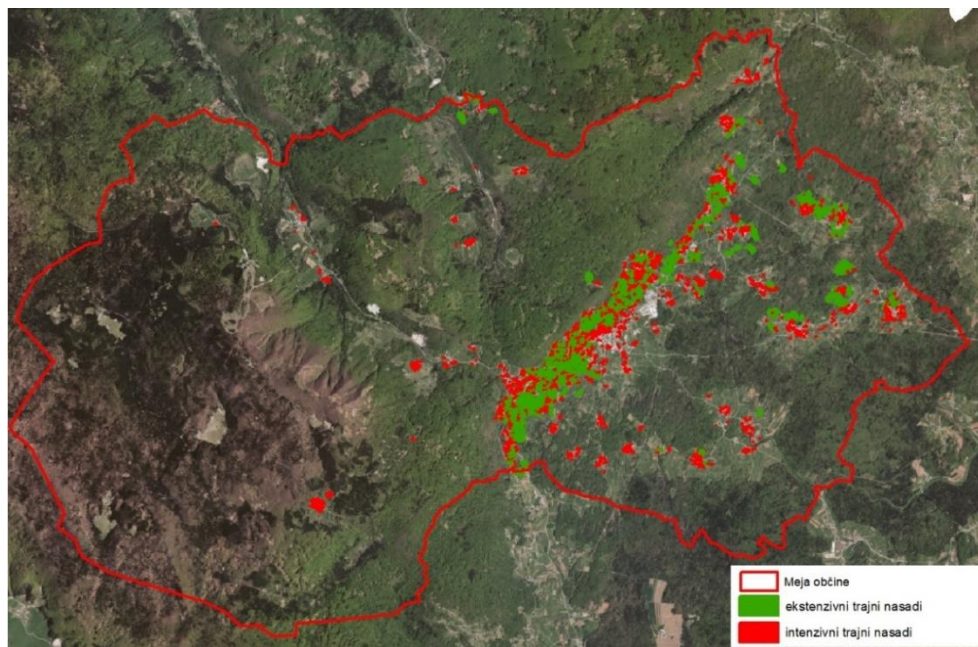
Na območju občine Semič ni bilo izvedenih osuševanj.

Namakanje

V občini Semič namakanja niso bila izvedena.

Trajni nasadi

Iz sloja dejanske rabe prostora izberemo vinograd (šifra 1211), matičnjak (šifra 1212), intenzivni sadovnjak (šifra 1221), oljčnik (šifra 1230), ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (šifra 1222) in ostali trajni nasad (šifra 1240). Travniskim sadovnjakom (šifra 1222) pripišemo 1 točko, ostalim pa 2.



Slika 7: Grafični prikaz trajnih nasadov

Lokalne značilnosti

V predlog območij TVKZ se uvrstijo zemljišča, ki so pomembna zaradi lokalnih značilnosti kmetijske pridelave in rabe kmetijskih zemljišč.

V občini Semič so naslednje lokalne značilnosti: vrtače, steljnike, kočevarske vasi, vinogradniško območje Semiške gore in kakovostna krajinska območja Maline in Krvavčji Vrh.

Steljniki so v občini Semič sicer prisotni, vendar ne obstaja prostorski podatek o njihovi lokaciji in/ali obsegu, zato ta lokalna značilnost ni vključena v model.

Vrtače so zelo izrazite in prisotne po celotnem območju občine, z le redkimi izjemami manjših območij brez oz. z manj izrazitimi vrtačami. Glede na takšen obseg te lokalne značilnosti nima smisla vključevati v model, saj bi praktično vsa kmetijska zemljišča imela pripisano dodatno točko.

Kočevarske vasi so prisotne na zahodnem delu občine. Gre za opuščene vasi, na območju katerih je ponekod ohranjen kak posamezen objekt (lahko tudi preurejen v drugo namembnost), ruševine nekdanjih hiš, ostanki kapnic oz. vodnjakov, potek poti, ipd. Na območjih opuščenih vasi so praviloma travnate površine, ki predstavljajo pomembno prehrambno bazo za divjad Kočevskega Roga. Te površine pred zaraščanjem ohranjajo lovske družine, gozdarji in lastniki oz. najemniki ohranjenih objektov. Širša območja vasi so opredeljena kot območja varstva kulturne dediščine in ta podatek je tudi osnova za prepoznavanje te lokalne značilnosti v prostoru, ki pa neposredno v model ni bila vključena. Je pa bil ta podatek smiselno upoštevan v fazi zaokroževanja in sicer po načelu, da se na območjih nekdanjih vasi (neposredno lokacije objektov in cest) ne opredeljuje TVKZ, saj so tu še prisotne ruševine oz. objekti, tla so plitva, nekvalitetna. V okolici, kjer so bile v preteklosti praviloma njive in travniki, kar je povečini vidno tudi iz parcelne sestave, pa so razmere ustrezne za opredelitev TVKZ.



Slika 8: Opuščena kočevarska vas Ribnik

Semiška gora je obsežno vinogradniško območje neposredno ob občinskem središču. V občinskem prostorskem načrtu je to območje zajeto v svojo enoto urejanja prostora. Semiška gora po dodatnem pregledu ni bila vključena v model kot lokalna značilnost, je pa območje v večjem delu v rabi trajnih nasadov (vinogradi) tako, da kmetijska zemljišča tu po večini že izpolnjujejo pogoje za opredelitev TVKZ. Nekatera, za kmetijstvo manj primerna območja, (skalnate površine, zelo strma pobočja ipd.) na Semiški Gori pa so opredeljena kot OKZ.



Slika 9: Semiška gora

Kakovostna krajinska območja izhajajo iz gradiva »Strokovne podlage za strategijo prostorskega razvoja občin Črnomelj, Metlika in Semič. Strokovne podlage za krajino. Acer Novo mesto, 2005«.

V njej so na območju občine Semič opredeljena štiri kakovostna krajinska območja: Maline, Krvavčji Vrh, Gradnik in Kot pri Semiču. Analiza teh območij je pokazala, da Kota pri Semiču ni več mogoče šteti za kakovostno krajinsko območje, širše območje Gradnika pa bo zelo spremenjeno s krajinskega vidika zaradi poteka tretje razvojne osi skozi to območje. Zato sta kot lokalni značilnosti v model vključeni le kakovostni krajinski območji Maline in Krvavčji Vrh.



Slika 10: Kakovostno krajinsko območje Maline



Slika 11: Prikaz lokalnih značilnosti (kakovostna krajinska območja)

Obdelava

Vse sloje se združi. Sloju se doda polje s seštevkom vseh točk -> rezultat je osnovni sloj s pripisanimi točkami in seštevkom vseh točk.

5.4 Predlog območij po modeliranju

TVKZ

Pogoji:

- seštevek točk mora biti večji od 1;
- NRP = kmetijsko zemljišče.

Iz osnovnega sloja, izberemo območja, na podlagi zgornjih pogojev. Izbranim poligonom v polje Klasifikacija pripišemo atribut TVKZ.

OKZ

Pogoji:

- NRP = kmetijsko zemljišče;
- ni v predlogu TVKZ.

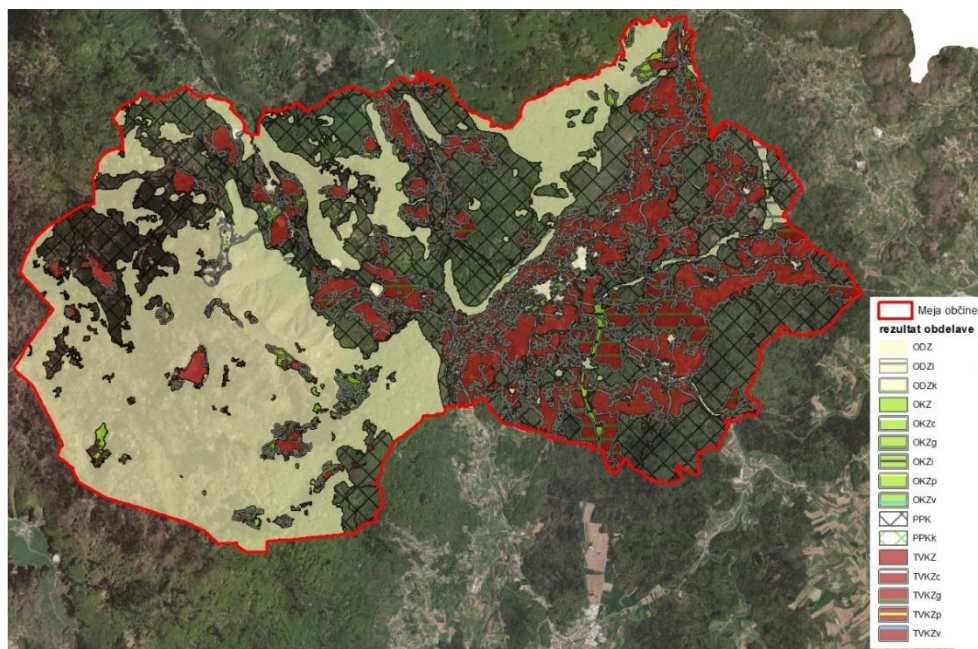
Iz osnovnega sloja, izberemo območja, na podlagi zgornjih pogojev. Izbranim poligonom v polje Klasifikacija pripišemo atribut OKZ.

Druga zemljišča, potencialno primerna za kmetijstvo

Pogoji:

- dejanska raba je kmetijsko ali gozdno zemljišče;
- ni v predlogu TVKZ ali OKZ;
- seštevek točk je večji od 1.

Iz osnovnega sloja, izberemo območja, na podlagi zgornjih pogojev. Izbranim poligonom v polje Klasifikacija pripišemo atribut PPK.



Slika 12: Grafični prikaz pred zaokroževanjem

5.5 Avtomatsko zaokroževanje

Bistvo avtomatskega zaokroževanja je združevanje poligonov in preverjanje njihove velikosti. Pri avtomatskem zaokroževanju vse poligone, ki so manjši od 1000 m² spremenimo v OKZ. Vsi OKZ, ki so manjši od 500 m² se priključijo TVKZ.

Pri pripravi strokovne podlage za Občino Semič smo delno prilagodili določitev območij PPK, saj je osnovni rezultat modeliranja izkazoval na območju gozda zelo veliko majhnih površin PPK, precej pa se jih je pojavljalo tudi ob naseljih. Posledično smo za PPK uvedli 2 dodatna kriterija:

- če se poligon PPK nahaja sredi gozda, mora biti večji kot 1 ha;
- če se poligon PPK nahaja ob robu kmetijskih zemljišč, mora biti večji od 500 m².

5.6 Izločanje

Spodaj določene izločitve iz 2. točke priloge 2 pravilnika bi, v kolikor se nahajajo na območju TVKZ, prepisali v OKZ. Dobijo svoj atribut (npr OKZi).

Iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se izloči:

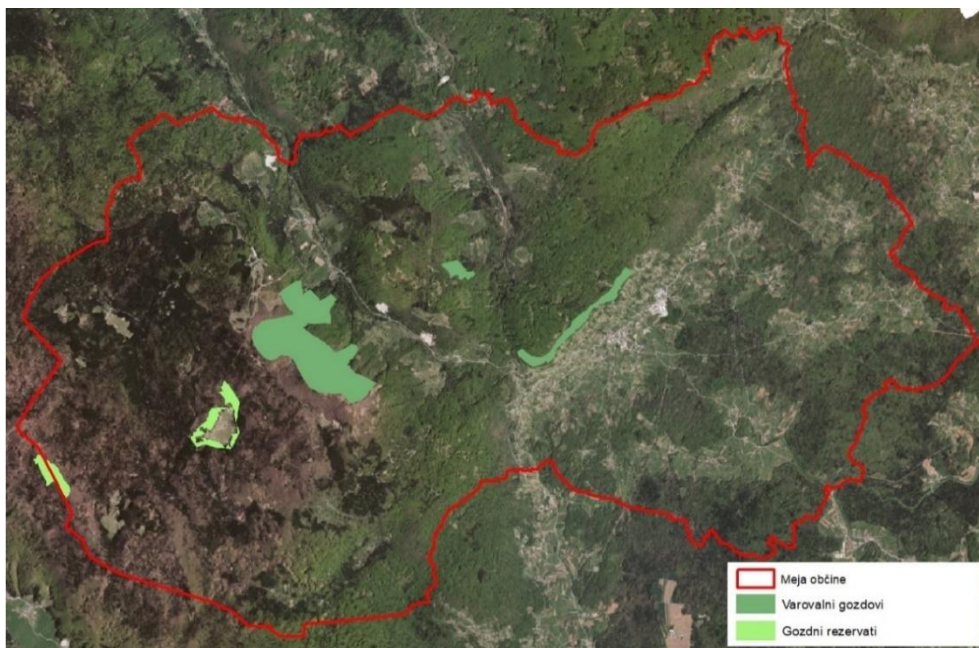
- a) območje zajetja vodnega vira;
- b) območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom;
- c) območja vrtnoarhitekturne dediščine, ki so v kmetijski rabi in so v roku 10 let od prejema zahteve za posredovanje podatkov o njihovih območjih predvidena za prenovo;
- č) območja sprejetih državnih prostorskih načrtov s področja cestne in železniške infrastrukture;
- d) območja državnih prostorskih načrtov v pripravi s področja cestne in železniške infrastrukture, če so v fazi:
 - potrjenega predloga najustreznejše variante,
 - osnutka državnega prostorskega načrta ali
 - predloga državnega prostorskega načrta;
- e) območja sprejetih državnih prostorskih načrtov za druge prostorske ureditve državnega pomena, ki vsebujejo usmeritve za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora, in sicer zemljišča, ki so v usmeritvah za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora določena kot območja stavbnih zemljišč;
- f) območja državnih prostorskih načrtov v pripravi (v fazi potrjenega predloga najustreznejše variante, osnutka državnega prostorskega načrta ali predloga državnega prostorskega načrta) za druge prostorske ureditve državnega pomena, ki vsebujejo usmeritve za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora, in sicer zemljišča, ki so v usmeritvah za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora določena kot območja stavbnih zemljišč;
- g) 10 metrov širok varovalni pas pri avtocestah in hitrih cestah, ki se meri od zunanjega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče;
- h) 10 metrov širok varovalni progovni pas pri glavnih enotirnih železniških progah, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge, in
- i) območja, ki so po namenski rabi kmetijska, in so s prostorskim aktom občine določena kot območja izključne rabe, na katerih potekajo stalne aktivnosti vojske.

Obrazložitev, iz katere je razvidno, katera območja iz 2. točke priloge 2 pravilnika so bila iz predloga območij TVKZ in drugih območij, potencialno primernih za kmetijstvo, izločena

Skladno s pravilnikom so v Občini Semič v kategoriji za izločanje sledeče vsebine:

- območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom;
- območja sprejetih državnih prostorskih načrtov s področja cestne in železniške infrastrukture.

Kjer so območja TVKZ, so po izločanju prešla v OKZi. Območja PPK, ki se prekrivajo z izločitvenimi območji, so prešla v ODZ.



Slika 13: Grafični prikaz varovalnih gozdov in gozdnega rezervata

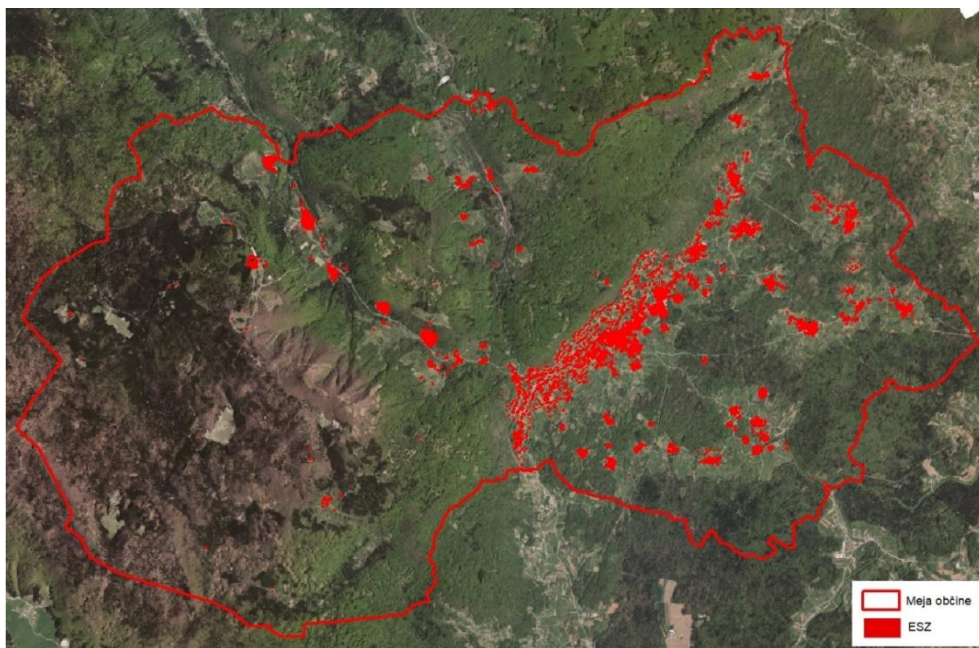


Slika 14: Območje državnega prostorskega načrta

5.7 DODATNA IZLOČANJA - Izločitev pozidanih zemljišč, vodnih zemljišč in cest

Za potrebe dodatnega izločanja se uporabi:

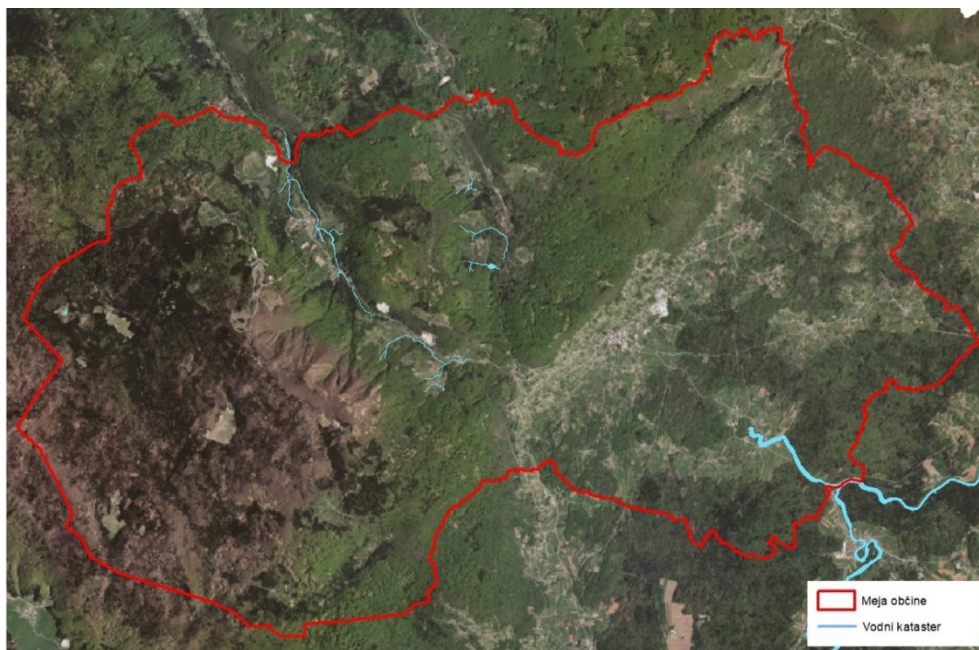
- podatke iz evidence stavbnih zemljišč (ESZ);
- podatke iz dejanske rabe zemljišč javne cestne in železniške infrastrukture;
- podatke iz vodnega katastra ter
- podatke iz dejanske rabe gozdnih zemljišč.



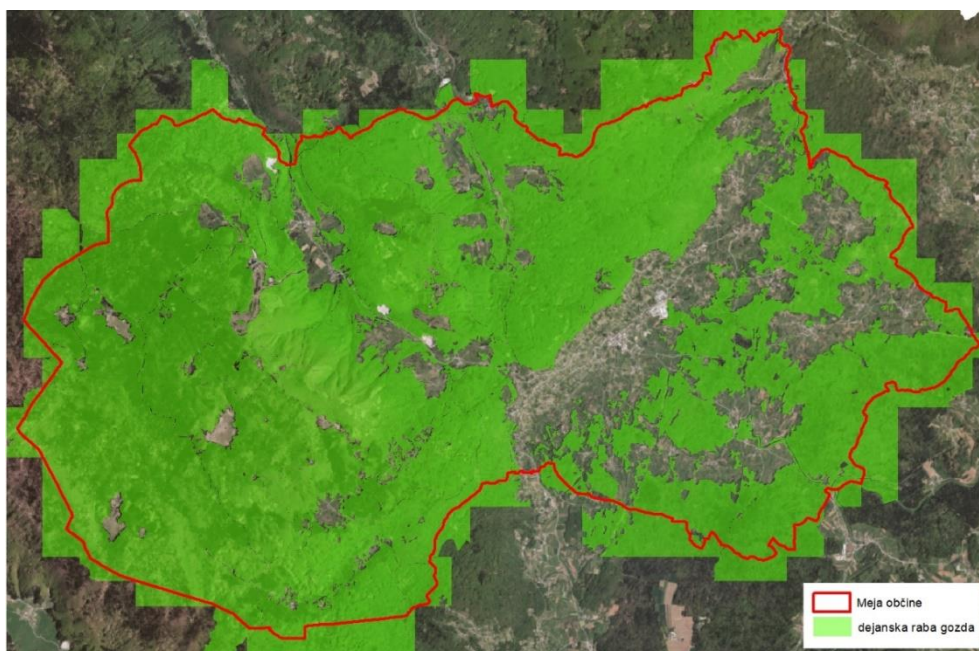
Slika 15: Grafični prikaz evidence stavbnih zemljišč



Slika 16: Dejanska raba zemljišč javne cestne infrastrukture



Slika 17: Grafični prikaz vodnega katastra



Slika 18: Grafični prikaz gozdnih zemljišč po dejanski rabi

Pozidana zemljišča iz evidence stavbnih zemljišč, ki so po namenski rabi kmetijska, se določijo kot podkategorija:

- TVKZp,
- OKZp.

Pozidana zemljišča iz dejanske rabe cestne in železniške infrastrukture, ki so po namenski rabi kmetijska, se določijo kot podkategorija:

- TVKZc,
- OKZc.

Vodna zemljišča, ki so po namenski rabi kmetijska, se določijo kot podkategorija:

- TVKZv,
- OKZv.

Gozdna zemljišča, ki so po namenski rabi kmetijska in so večja od 1ha, se določijo kot podkategorija:

- TVKZg,
- OKZg.

Pozidana zemljišča iz evidence stavbnih zemljišč, pozidana zemljišča iz dejanske rabe cestne in železniške infrastrukture, vodna zemljišča in gozdna zemljišča po dejanski rabi ter kmetijska po namenski, večja od 1 ha, se iz predloga drugih zemljišč potencialno primernih za kmetijstvo izloči.

5.8 Ročno oblikovanje območij

Zaokroževanje po strateških podtipih

Predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se ob upoštevanju podtipov strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane (iz predpisa, ki določa območja za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo), oblikuje z upoštevanjem usmeritev po posameznih podtipih, ki so zapisane v točkah pod sliko 19.

Pred začetkom zaokroževanja preverimo mejo območja podtipa, znotraj katerega bomo zaokroževali, in strokovno presodimo, kje v naravi poteka meja območja podtipa. Presoja je potrebna, ker so bila območja podtipov strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane zajeta v merilu 1: 500.000.



Slika 19: Strateški podtipi v občini Semič.

V občini Semič se pojavijo trije strateški podtipi:

- gozd in območja nad gozdno mejo:
 - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa le izjemoma oziroma mestoma.
- večje zaplate:
 - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa v večjih zaplatah kmetijskih zemljišč kot večje sklope sklenjenih kmetijskih površin, prednostno na reliefnih izravninah;
 - v primeru kraških polj se predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč določa na način, da zajame celotno polje, izvzame se le območje namenske rabe stavbnih zemljišč;
- manjše zaplate:

- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa lokalno, v manjših zaplatah, na območjih višjih bonitet, prednostno na reliefnih izravninah (položnejših in prisojnih legah);
- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa na območjih, ki so s prostorskimi akti opredeljena kot območja ohranjanja prepoznavne kulturne krajine.

Zaokroževanje glede na velikost poligona

Pri ročnem zaokroževanju se izločajo tudi območja, kjer je sklenjeni sklop TVKZ, manjši od 0,5 ha. Poligoni med pol in en hektar se dodatno presojujejo, ali je smiselno, da ostanejo TVKZ.

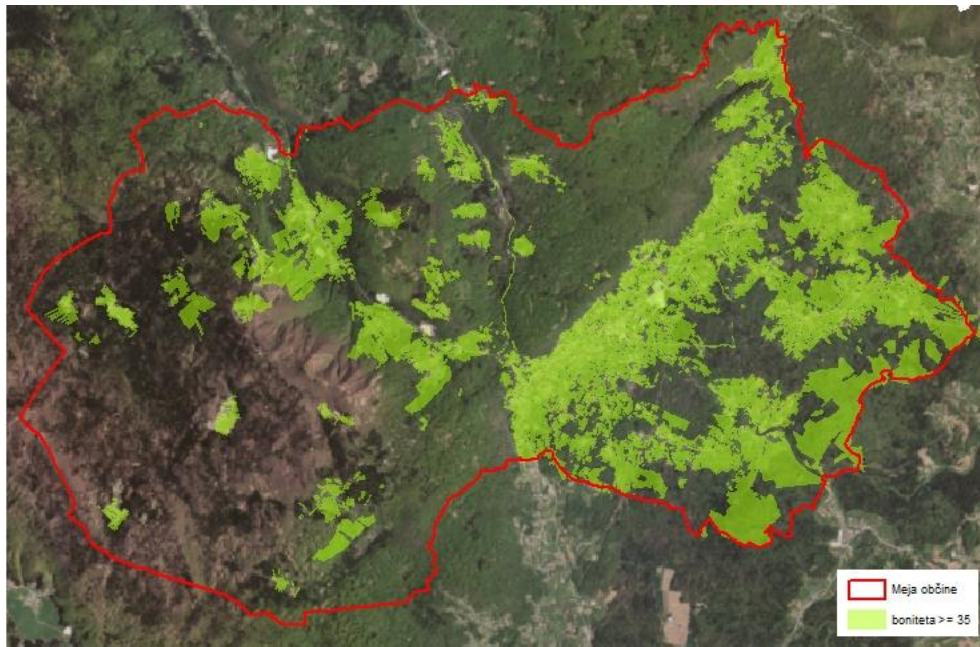
Pri odločitvah so bili bistveni podatek iz sloja skupnih bonitet, dejanske rabe kmetijskih zemljišč in velikosti.



Slika 20: Primeri zaokroževanja glede na velikost poligona. Na prvi sliki je rezultat modela, na drugi pa rezultat po zaokroževanju. Poligona sta velika približno 0,15 ha in smo tako na osnovi podatkov smiselno določili OKZ.

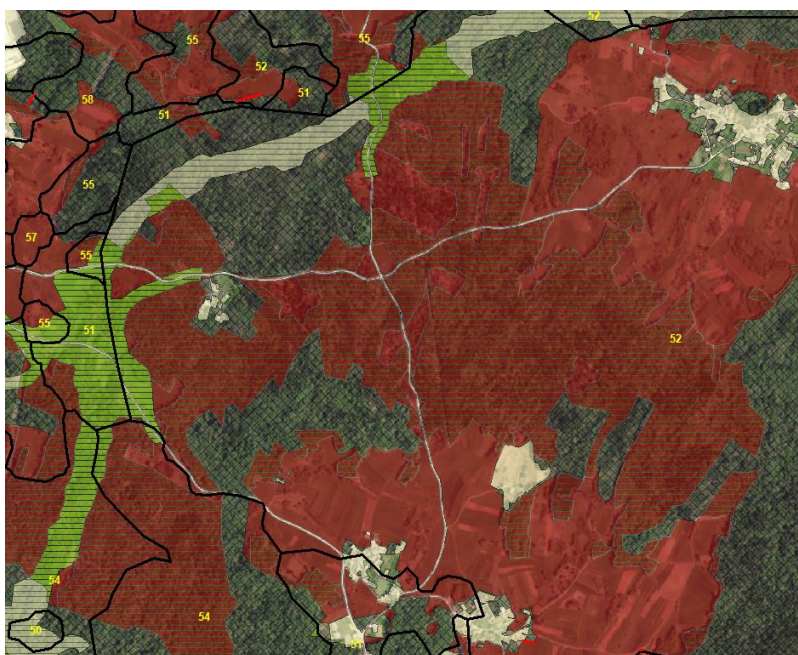
Zaokroževanje glede na pretežnost in boniteto

V primerih, ko so bili le posamezni manjši poligoni predloga TVKZ umeščeni med poligone predloga OKZ in je bil razlog za TVKZ zgolj ekstenzivni trajni nasad, boniteta in nagib terena pa nakazujejo na predlog OKZ, se je zaokrožilo v OKZ.

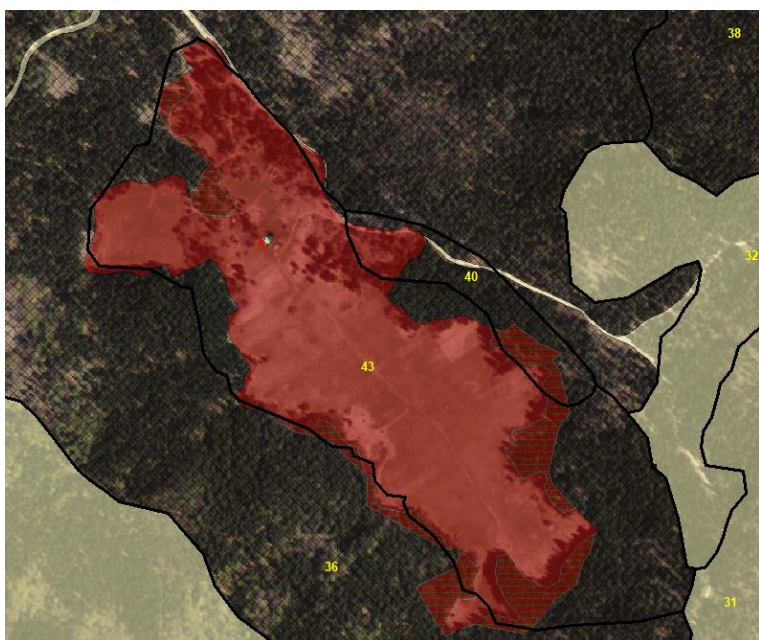
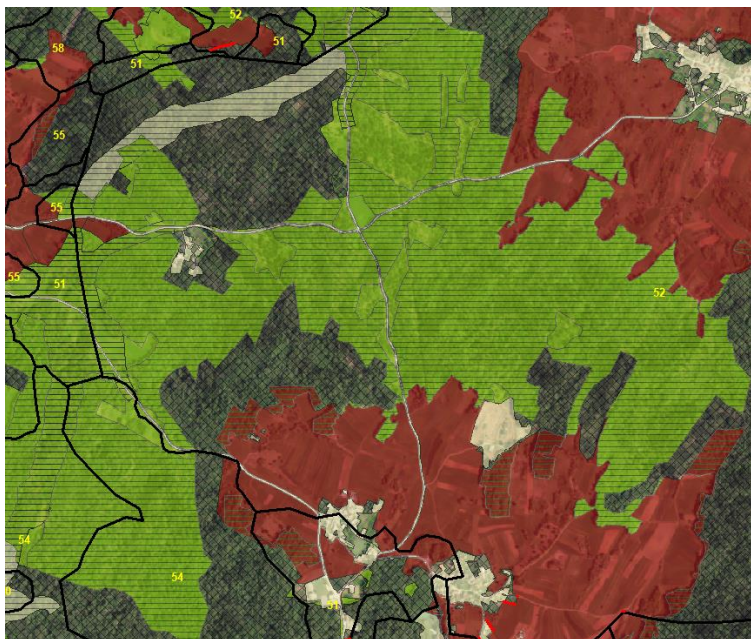


Slika 21: Prikaz predhodno veljavnih bonitet po zemljiškem katastru, ki so višje od 35.

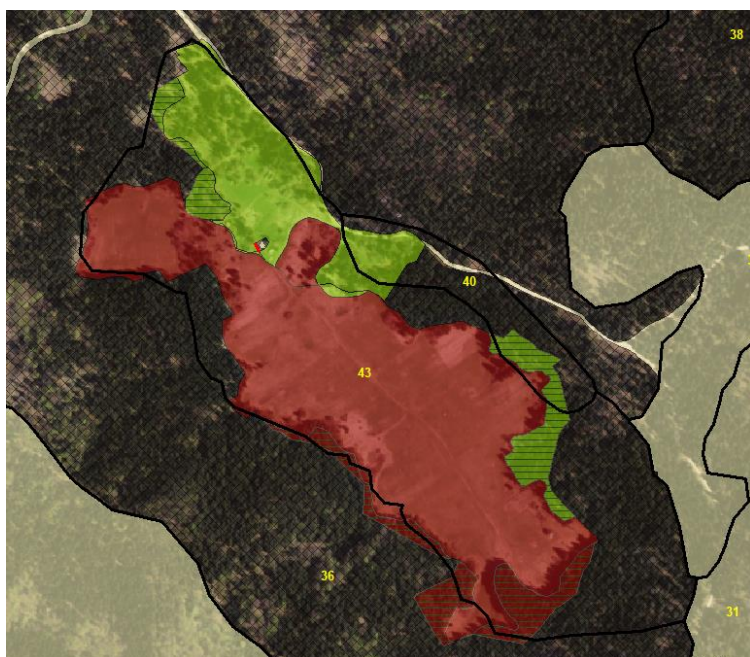
V primerih, ko je model izkazoval predlog TVKZ in kjer je bilo ugotovljeno, da je namenska raba opredeljena na zemljiščih, ki so po dejanski rabi gozdn in se je na terenskih pregledih ugotovilo, da gre za območja strnjene gozdnega sestoja v zreli fazi, je bilo območje v sklopu zaokroževanja opredeljeno kot OKZg. Načeloma se je na takih območjih pri pregledu starih bonitet ugotovilo, da so bile te precej nižje, kot bonitete iz GPOEB. Na takih območjih je bil tudi relief večino strm, ali pa je šlo za izrazito razgiban, vrtačast teren.



Slika 22: Primeri zaokroževanja, ko smo določili OKZ na podlagi predhodno veljavnih bonitet po zemljiškem katastru, saj je sloj GPOEB prikazoval ogromno razliko (stare 22 / nove 52), terenski ogledi so izkazovali OKZ.



Slika 23: Primer zaokroževanja, kjer smo na podlagi terenskega ogleda zahodni del umestili v OKZ, zaradi otežene pridelave.



Zaokroževanje glede na terenske ogled in sondiranje

Zaradi specifičnosti terena in dilem glede zaokroževanja je bil 28.12.2022 izveden terenski ogled več lokacij v občini Semič. Ogled terena je opravila ekipa v sestavi T. Kralj, A. Žnidarko, A. Žerak in I. Hočevnar.

Teren se je opravil tako na vzhodnem delu kot na zahodnem. Ker je teren v naravi specifičen, gre namreč za območje kjer se pojavijo v naravi vrtače, smo pregledali kar precejšen del občine.

Na Z delu občine smo na območju manjših zaplat lahko na podlagi terena ugotovili, kje v naravi poteka izravnava terena. Dileme pri zaokroževanju so se pojavile tudi na območju prehoda med gozdom in kmetijskih zemljiščem, zaradi nižjih bonitet po podatkih zemljiškega katastra (stanje na dan 26. 5. 2022), po sloju GPOEB pa so bile površine nad mejo 35. Na takšnih območjih smo na podlagi terenskega ogleda določili pretežno OKZ.

Podobna dilema se je pojavila v vzhodnem delu občine, kjer so bile bonitete po sloju GPOEB visoke, teren pa izrazito razgiban – vrtače. Zaradi dobrega potenciala smo na teh območjih pretežno določili TVKZ.

Opazili smo tudi zanimiv primer tako imenovanega izdanjenega krasa, ki zaradi oteženosti kmetijske obdelave ni primeren za TVKZ. Preverili smo tudi območja lokalnih značilnosti.

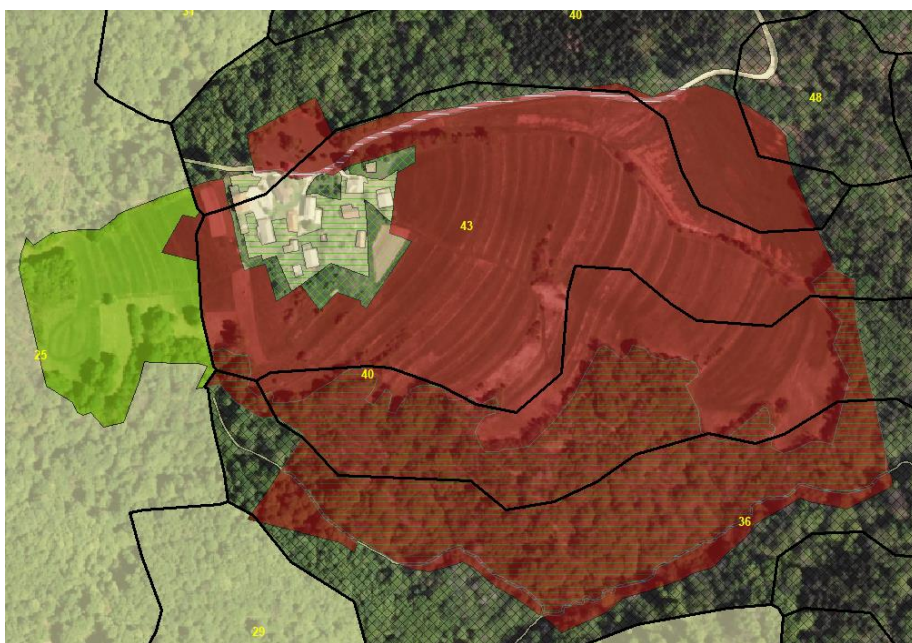


Slika 24: Ogled terena in izvedba sondiranja v vzhodnem delu občine Semič (Brezova Reber).

Terenski ogledi v zahodnem delu občine so bili izvedeni zaradi preveritve, ali gre na lokalno izravnanih območjih morda za TVKZ kljub nizkim bonitetam po podatkih območij enakih bonitet. Terenski ogledi in sondiranje so pokazali, da gre v večini primerov za globoka tla na izravninah, ki omogočajo strojno obdelavo zemljišč. Oblikovala so se manjša zaokrožena območja TVKZ.



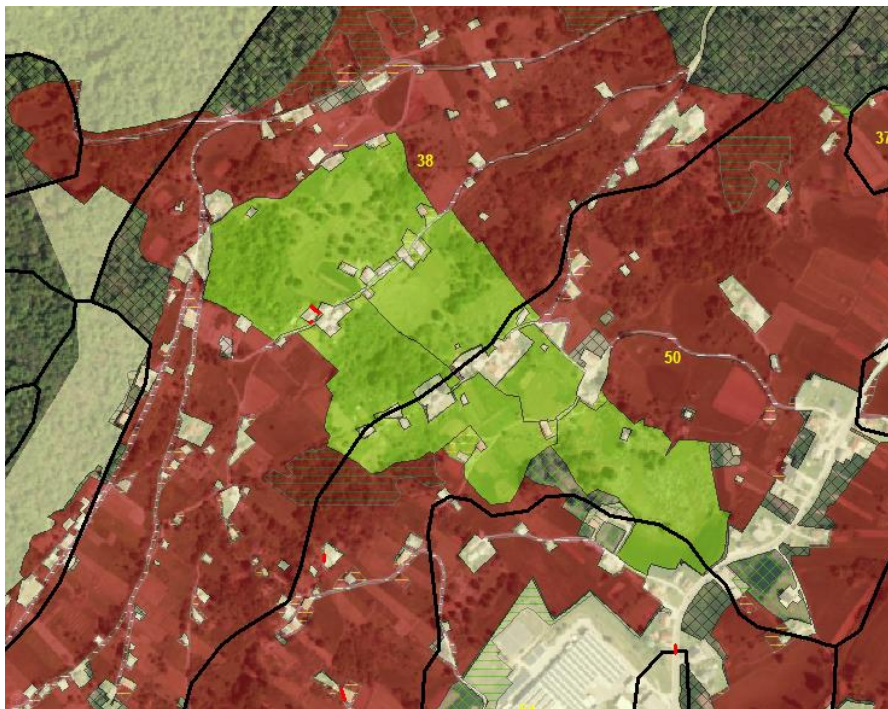
Slika 25: Prikaz razgibanosti terena.



Slika 26: Primer predloga zaokroževanja po modelu. Na J delu gre za območja, kjer so bonitete po zemljiškem katastru med 20 in 30, sloj GPOEB pa kaže prehod med 36 / 40. Na zahodnem delu je prikaz bonitete 25, gre za izravnano območje. Po terenskem ogledu se je celotno zahodno območje zakrožilo pod TVKZ, J del pa v OKZ.



Slika 27: Primer primera na terenu (zahodni del z boniteto 25).



Slika 28: Primer t.i. izdanjenega krasa, ki je po modelu prešel v celoti v TVKZ. Po terenskem ogledu se je opravila zaokrožitev območja v OKZ.



Slika 29: Primer ogleda območja na terenu, kjer je razvidno, da je na takšnem območju otežena kmetijska pridelava.

5.9 Območja, potencialno primerna za kmetijstvo

Skladno s pravilnikom so bila območja, ki se izkazujejo za potencialno primerna za kmetijstvo, ročno zaokroževana s smiselnim povzemanjem metodologije zaokroževanja predloga trajno varovanih kmetijskih zemljišč. Pri tem so bili vneseni dodatni kriteriji:

ZNOTRAJ NASELIJ – poligoni obkroženi z stavbnimi zemljišči:

- PPK do 0,5 ha se prekategoriizira v ODZ;
- PPK med 0,5 in 1 ha se smiselno pregleda in oceni, ali ostane PPK;
- PPK nad 1 ha načeloma ostane, razen v primeru npr. izrazito neustrezne oblike, ... (po kriterijih kot za OKZ).

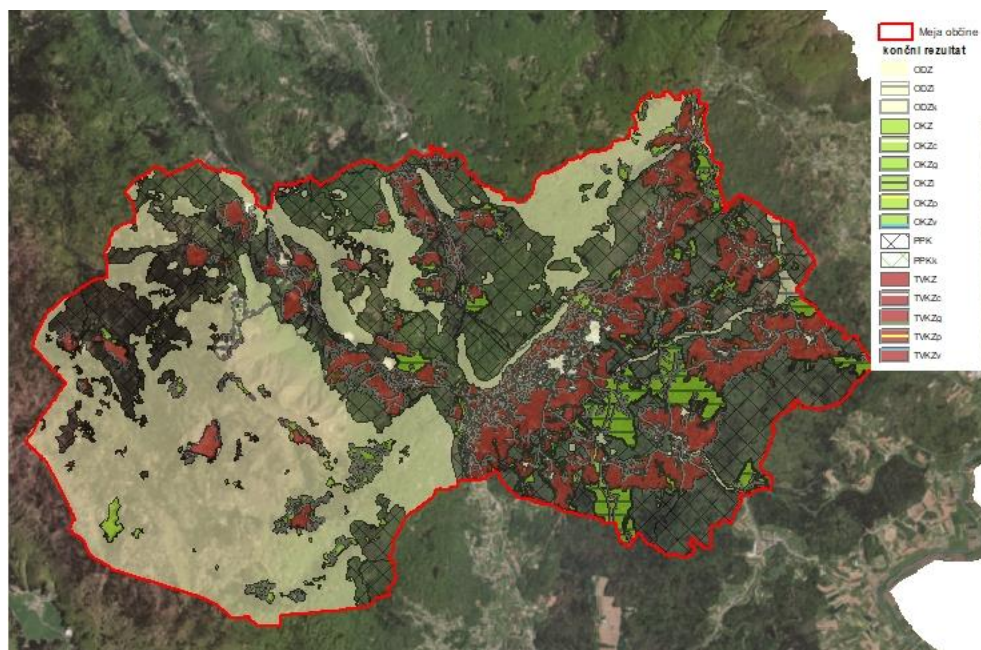
OB NASELJIH – poligoni na robu stavbnih zemljišč:

- če so smiselni in se nadaljujejo v kompleksna TVKZ, potem ostanejo PPK ne glede na velikost.

V ODPRTEM PROSTORU

- PPK poligoni, ki so znotraj ODZ in ne mejijo na TVKZ ali OKZ ter so manjši od 1 ha, se prekategoriizirajo v ODZ.

5.10 Rezultat po zaokroževanju



Slika 30: Grafični prikaz končne obdelave

6 PRILOGE

- Predstavitev kmetijstva v občini