

VODILNI PARTNER



PARTNERJI



PODIZVAJALCI



NAROČNIK

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

Direktorat za kmetijstvo

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije

Dunajska cesta 22 | 1000 Ljubljana

STROKOVNA PODLAGA S PODROČJA KMETIJSTVA ZA MESTNO OBČINO NOVA GORICA

IZVAJALCI STROKOVNE PODLAGE:

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

GEODETSKI ZAVOD CELJE

Ulica XIV. divizije 10 | 3000 Celje

IGEA Svetovanje in storitve s področja nepremičnin, infrastrukture in prostora, d.o.o.

Podpeška cesta 1 | 1351 Brezovica pri Ljubljani

AGRARIUS, tla in okolje, Tomaž Kralj s.p.

Gorjuše 17 b | 4264 Bohinjska Bistrica

Domžale, september 2022

PROJEKT

Izdelava strokovnih podlag s področja kmetijstva

Strokovna podlaga s področja kmetijstva za Mestno občino Nova Gorica

NAROČNIK

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

Direktorat za kmetijstvo

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije

Dunajska cesta 22 I 1000 Ljubljana

ŠTEVILKA POGODBE

2330-20-000175

KONZORCIJ

VODILNI PARTNER

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

PARTNERJI

Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

Geodetski zavod Celje, Ulica XIV. divizije 10, 3000 Celje

Igea d.o.o., Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani

Acer Novo mesto d.o.o., Šentjernejske ceste 43, 8000 Novo mesto

ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor

ZEU načrtovanje, inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota





PODIZVAJALCI

Agrarius, tla in okolje, Tomaž Kralj s.p., Gorjuše 17 b, 4264 Bohinjska Bistrica

KGZS, Kmetijsko gozdarski zavod Ptuj, Ormoška cesta 28, 2251 Ptuj

Razvojni center Planiranje d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

UL, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva 101, 1000 Ljubljana

| | |
|----------------------------------|--|
| PROJEKT | Izdelava strokovnih podlag s področja kmetijstva Strokovna podlaga s področja kmetijstva za Mestno občino Nova Gorica |
| FAZA | končno poročilo |
| IZDELOVALCI STROKOVNE PODLAGE | Locus d.o.o. , Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale Geodetski zavod Celje , Uliva XIV. divizije 10, 3000 Celje Igea d.o.o. , Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani Agrarius, tla in okolje, Tomaž Kralj s.p. , Gorjuše 17h, 4264 Bohinjska Bistrica |
| VODJA PROJEKTNE SKUPINE | Nina Lipušček, univ. dipl. inž. kraj. arh., Locus, d.o.o. |
| OŽJA PROJEKTNA SKUPINA | PROSTORSKO NAČRTOVANJE Nina Lipušček, univ. dipl. inž. kraj. arh., Locus, d.o.o. PKA PPN ZAPS 1667  BONITIRANJE dr. Tomaž Kralj, univ. dipl. inž. agr., AGRARIUS, s.p. pooblastilo za bonitiranje 11202-1/2012-6  Aleš Žnidarko, mag. agr. ekon., Geodetski zavod Celje, d.o.o. pooblastilo za bonitiranje 11202-1/2014-7  KMETIJSTVO Janko Salobir, univ. dipl. inž. kmet.  ŠIRŠA PROJEKTNA SKUPINA Leon Kobetič, univ. dipl. inž. grad., Locus, d.o.o. Marjeta (Metka) Jug, univ. dipl. inž. kraj. arh., Locus, d.o.o. Dominik Bovha, univ. dipl. inž. geod., Geodetski zavod Celje, d.o.o. Petra Recko Novak, univ. dipl. inž. geod., Geodetski zavod Celje, d.o.o. Tomaž Černe, univ. dipl. inž. geod., IGEA, d.o.o. Anja Judež, mag. prost. načrt., IGEA, d.o.o. Urška Ivančič, mag. inž. geod. geoinf., Locus, d.o.o. |
| DATUM | Domžale, februar 2022, popravek marec 2022, popravek junij 2022, popravek september 2022 |

Kazalo

| | |
|--|-----------|
| 1 ANALIZA PRIDELOVALNEGA POTENCIALA V OBČINI..... | 9 |
| 2 ANALIZA IZVEDENIH KOMASACIJ, OSUŠEVANJ ALI NAMAKANJ V OBČINI | 17 |
| 3 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ..... | 19 |
| 3.1 SKUPNE POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ | 19 |
| 3.2 SKUPNE POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ PO POSAMEZNEM PODTIPU STRATEŠKIH OBMOČIJ | 19 |
| 3.3 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT PREDLOG OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ | 19 |
| 3.4 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT PREDLOG OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ PO POSAMEZNEM PODTIPU STRATEŠKIH OBMOČIJ..... | 22 |
| 3.5 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ, POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSTVO | 22 |
| 3.6 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSTVO, PO POSAMEZNEM PODTIPU STRATEŠKIH OBMOČIJ..... | 23 |
| 3.7 PODETEK O POVRŠINI IN DELEŽU ZEMLJIŠČ V OBČINI GLEDE NA POGOJE ZA DOLOČITEV PREDLOGA OBMOČIJ TVKZ . | 23 |
| 4 OPIS POSTOPKA DOLOČANJA PREDLOGA OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN DRUGIH ZEMLJIŠČ POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSKO PRIDELAVO | 27 |
| 4.1 ŠHEMA OBDELAVE PODATKOV, ZAOKROŽEVANJA IN IZLOČITEV | 27 |
| 4.2 VHODNI PODATKI..... | 29 |
| 4.3 MODELIRANJE | 29 |
| 4.4 PREDLOG OBMOČJI PO MODELIRANJU | 33 |
| 4.5 AVTOMATSKO ZAOKROŽEVANJE | 34 |
| 4.6 IZLOČANJE | 35 |
| 4.7 DODATNA IZLOČANJA - IZLOČITEV POZIDANIH ZEMLJIŠČ, VODNIH ZEMLJIŠČ, CEST IN GOZDA | 37 |
| 4.8 ROČNO OBLIKOVANJE OBMOČIJ | 39 |
| 4.9 OBMOČJA POTENCIALNO PRIMERNA ZA KMETIJSTVO | 47 |
| 4.10 REZULTAT PO ZAOKROŽEVANJU | 48 |

STROKOVNA PODLAGA S PODROČJA KMETIJSTVA ZA MESTNO OBČINO NOVA GORICA

Mestna občina Nova Gorica

Sistem prostorskega načrtovanja kmetijskih zemljišč po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17; v nadaljnjem besedilu: ZKZ) temelji na določitvi trajno varovanih kmetijskih zemljišč v prostorskih aktih lokalnih skupnosti.

ZKZ določa, da se z uredbo določijo območja, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo zaradi pridelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, njihovega obsega, zaokroženosti, zagotavljanja pridelave hrane ali ohranjanja in razvoja podeželja ter ohranjanja krajine (v nadaljnjem besedilu: strateška območja za kmetijstvo in pridelavo hrane).

Strateška območja za kmetijstvo in pridelavo hrane predstavljajo potencialna območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

Območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč se bodo ob upoštevanju uredbe o strateških območjih za kmetijstvo in pridelavo hrane določila v prostorskih aktih lokalnih skupnosti, podlaga za določitev trajno varovanih kmetijskih zemljišč v prostorskem aktu lokalne skupnosti pa je strokovna podlaga s področja kmetijstva.



ZAKONSKA OSNOVA

- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17),
- Uredba o območjih za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo (Uradni list RS, št. 71/16),
- Pravilnik o vsebini elaborata posegov na kmetijska zemljišča (Uradni list RS, št. 83/16),
- Pravilnik o tehničnih, strokovnih in organizacijskih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati organizacije za izdelavo strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 80/16 in 12/19),
- Pravilnik o podrobnejših pogojih za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter o podrobnejši vsebini strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 55/17).

Uporabljene kratice:

TVKZ – trajno varovana kmetijska zemljišča

TVKZp - trajno varovana kmetijska zemljišča na območju evidence stavbnih zemljišč

TVKZv- trajno varovana kmetijska zemljišča na območju vodnega katastra

TVKZc- trajno varovana kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

TVKZg- trajno varovana kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

OKZ – ostala kmetijska zemljišča

OKZp – ostala kmetijska zemljišča na območju evidence stavbnih zemljišč

OKZv – ostala kmetijska zemljišča na območju vodnega katastra

OKZc – ostala kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

OKZg – ostala kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

OKZi – ostala kmetijska zemljišča, izločena iz predloga TVKZ, skladno z usmeritvami za izločanje (priloga 2)

ODZ – območja drugih zemljišč

ODZp – območja drugih zemljišč na območju evidence stavbnih zemljišč

ODZv – območja drugih zemljišč na območju vodnega katastra

ODZc – območja drugih zemljišč na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

ODZg – območja drugih zemljišč na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

PPK – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo

PPKp – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju evidence stavbnih zemljišč

PPKv – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju vodnega katastra

PPKc – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

PPKg – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

1 ANALIZA PRIDELOVALNEGA POTENCIALA V OBČINI

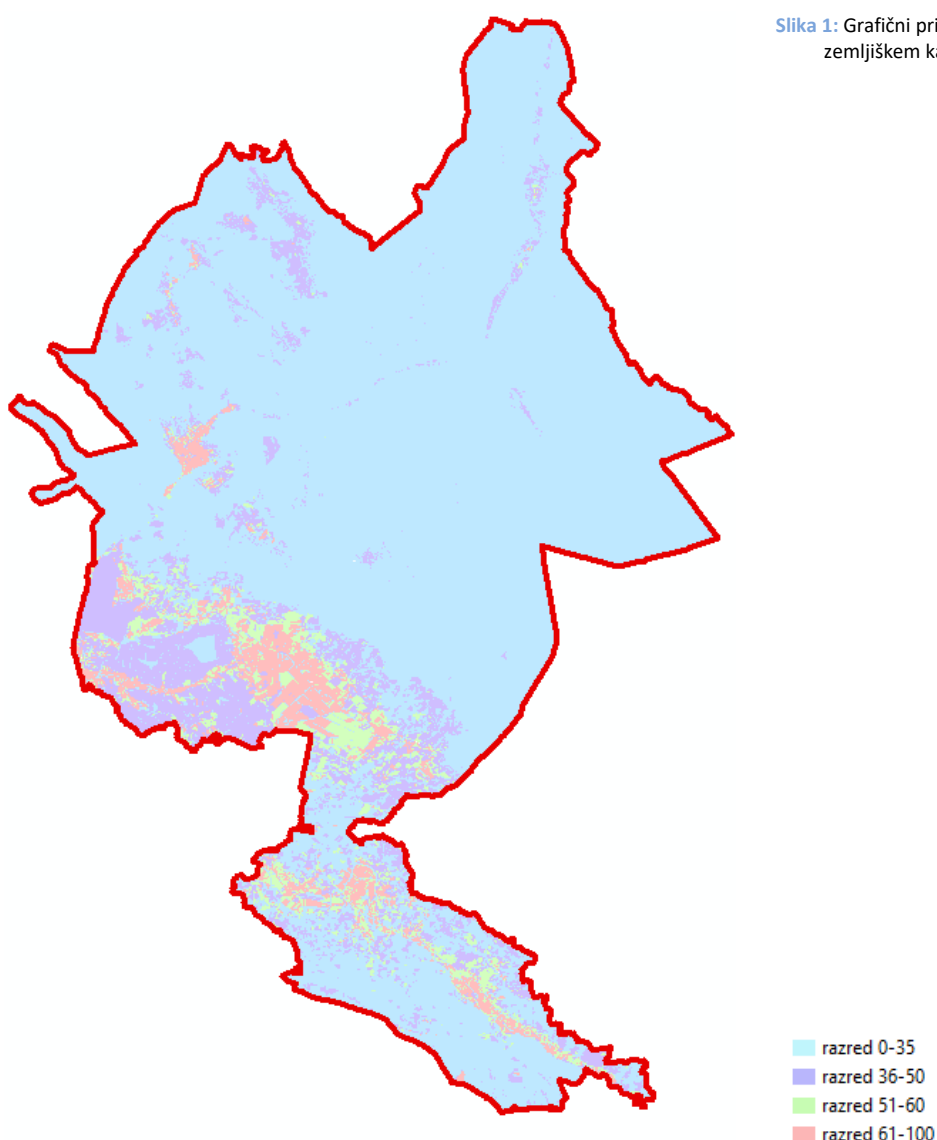
Analiza bonitetnih točk **po zemljiškem katastru** glede na razrede po prilogi 1 Pravilnika o podrobnejših pogojih za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter o podrobnejši vsebini strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 55/17; v nadaljevanju: pravilnik).

Preglednica 1: Površina in delež bonitetnih razredov.

| Bonitetni razred | Skupna površina [m ²] | Delež [%] |
|------------------|-----------------------------------|-----------|
| 0-35 točk | 222.146.776 | 79,5% |
| 36-50 točk | 33.595.591 | 12,0% |
| 51 do 60 točk | 11.358.003 | 4,1% |
| 61 do 100 točk | 12.353.034 | 4,4% |
| skupaj | 279.453.404* | 100,0% |

*Zaradi neskladnosti meje občine z mejami zemljiških parcel prihaja do manjšega odstopanja v površini. Površina celotne Mestne občine Nova Gorica po podatku o meji občine znaša 279.512.467 m².

Slika 1: Grafični prikaz analize bonitetnih točk po zemljiškem katastru



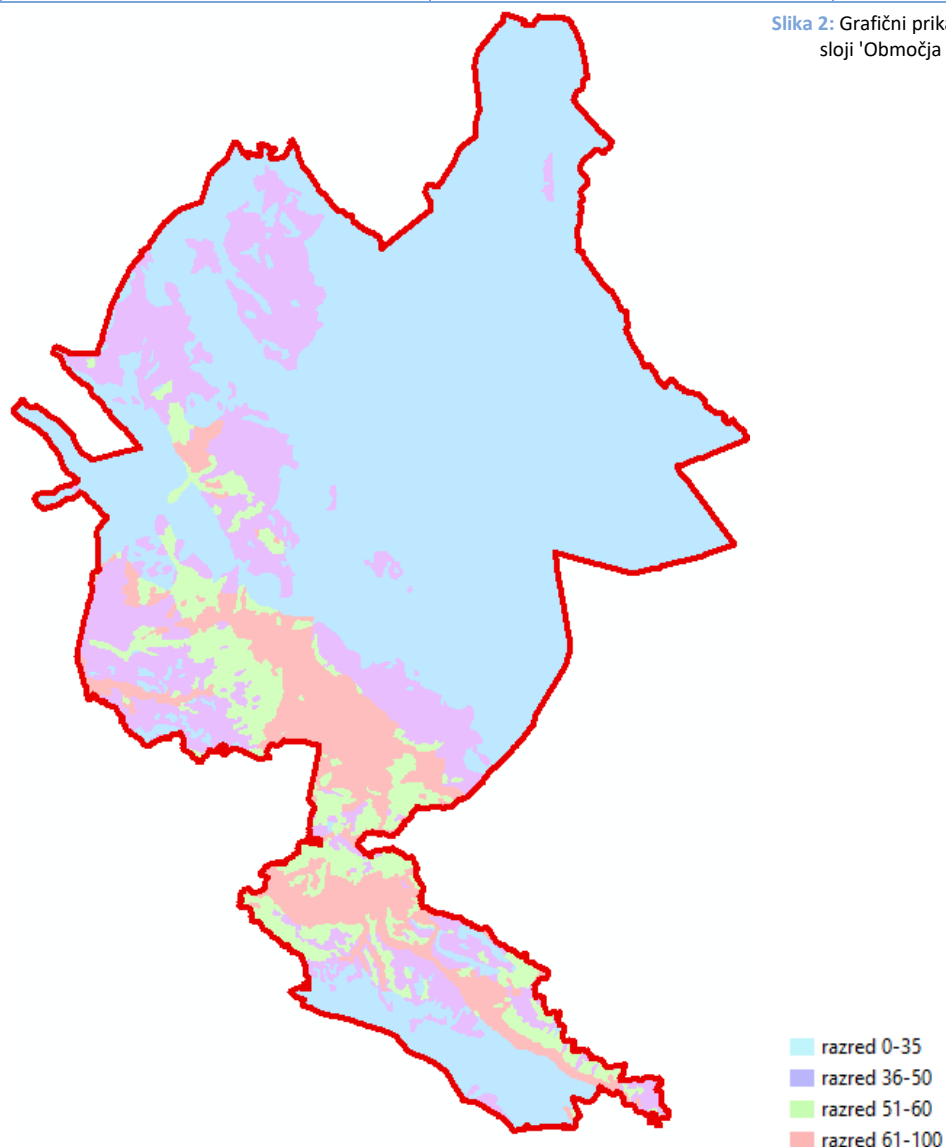
Glede na podatke o bonitetnih točkah po zemljiškem katastru je največ zemljišč z najnižjo boniteto (do 35 bonitetnih točk) in sicer 79,5% površine Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju MONG). Ta zemljišča prevladujejo predvsem v severni polovici Mestne občine Nova Gorica (Banjšice, Trnovski gozd). Najvišjo boniteto imajo predvsem zemljišča med Ajševico in Šempasom. Boniteto nad 61 točk ima 4,4 % zemljišč v Mestni občini Nova Gorica.

Analiza bonitetnih točk po podatkih **Območij enakih bonitet** glede na razrede po Prilogi 1 pravilnika ter o podrobnejši vsebini strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 55/17).

Preglednica 2: Površina in delež bonitetnih razredov.

| Bonitetni razred | Skupna površina [ha] | Delež [%] |
|------------------|----------------------|-----------|
| 0-35 točk | 180.895.748 | 64,7% |
| 36-50 točk | 49.643.702 | 17,8% |
| 51 do 60 točk | 22.044.201 | 7,9% |
| 61 do 100 točk | 26.928.816 | 9,6% |
| skupaj | 279.512.467 | 100,0% |

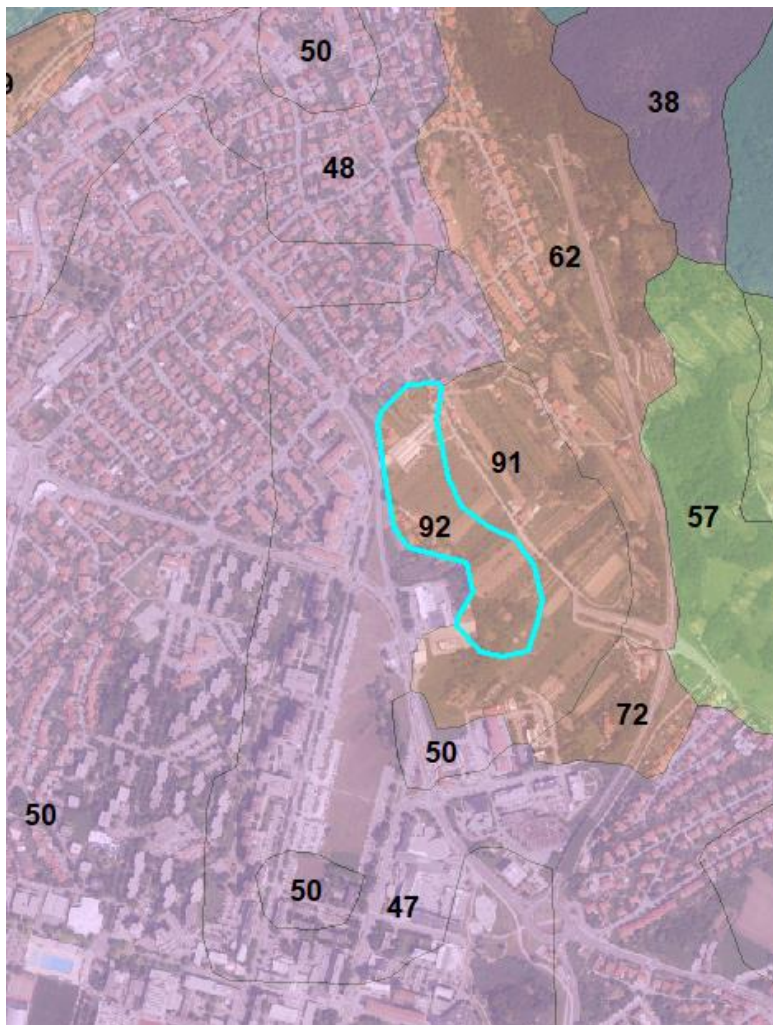
Slika 2: Grafični prikaz analize bonitetnih točk po sloji 'Območja enakih bonitet'



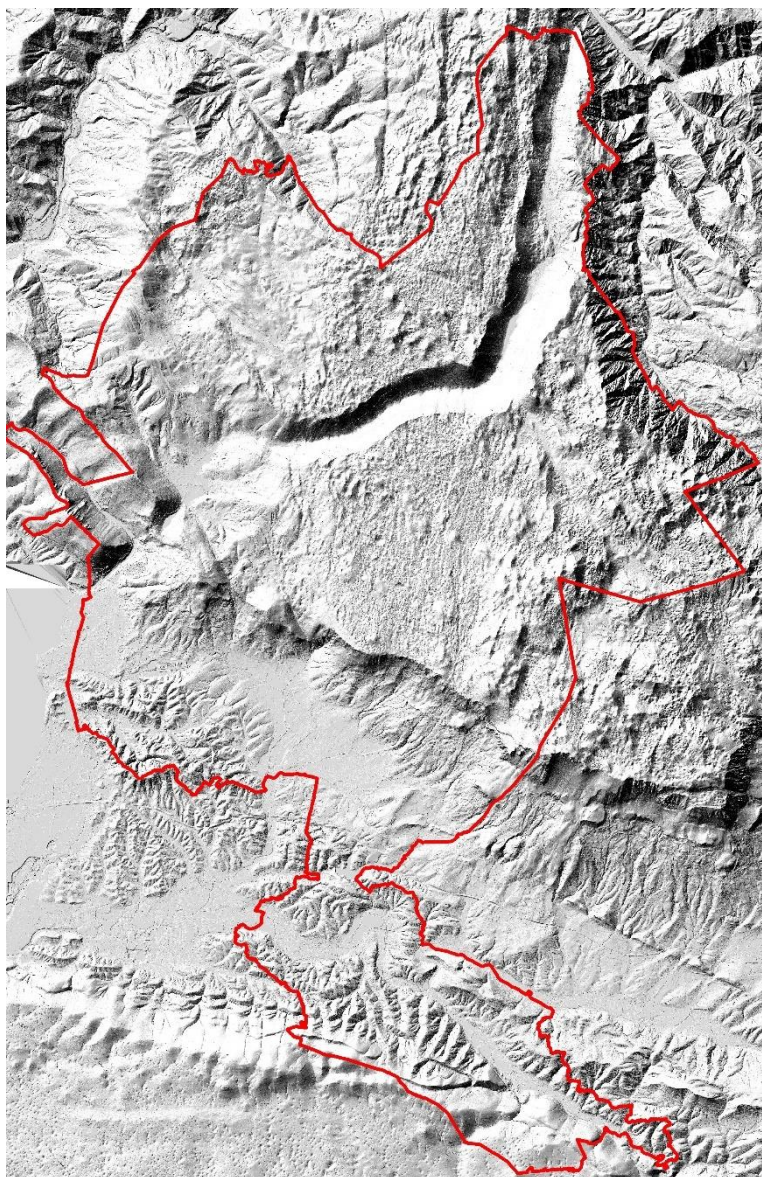
Glede na podatke o bonitetnih točkah po območjih enakih bonitet (v nadaljevanju OEN) je največ zemljišč z najnižjo boniteto (do 35 bonitetnih točk), in sicer 64,7 % površine Mestne občine Nova Gorica. Enako kot po podatkih bonitetnih točk po zemljiškem katastru ta zemljišča prevladujejo predvsem v severni polovici Mestne občine Nova Gorica (Banjšice, Trnovski gozd), vendar jih je kar 15 % manj kot po podatkih bonitetnih točk po zemljiškem katastru. Najvišjo boniteto imajo predvsem zemljišča med Ajševico in Šempasom, na Lijaškem polju ter ob reki Vipavi. Boniteto nad 61 točk ima po podatkih območij enakih bonitet 9,6 % zemljišč v Mestni občini Nova Gorica, torej 5 % več kot po podatkih bonitetnih točk po zemljiškem katastru.

Izpostavljamo torej, da je razlika med podatki bonitetnih točk po zemljiškem katastru in podatki bonitetnih točk iz območij enakih bonitet precejšnja.

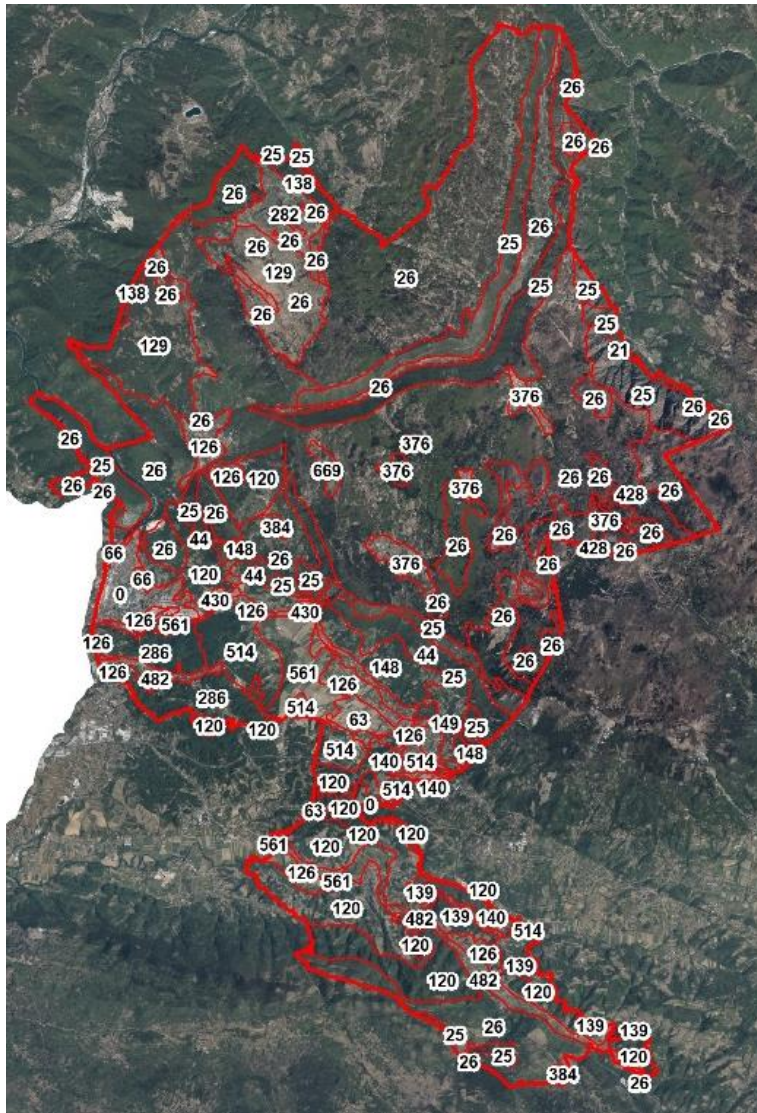
Kot zanimivost dodajmo še, da se tukaj pojavljajo tudi zemljišča z izredno visoko boniteto; najvišje število bonitetnih točk znaša kar 92. Območje s to izredno visoko boniteto pa se nahaja ob robu mesta Nova Gorica, kot je razvidno na sliki spodaj.



Slika 3: Območje s številom bonitetnih točk 92
(vir: Območja enakih bonitet, GURS).



Slika 4: Območje Mestne občine Nova Gorica na LIDAR posnetku



Slika 5: Prikaz prevladujočih pedo sistematskih enot (PSE) znotraj posameznih pedo kartografskih enot (PKE) Pedološke karte merila 1:25,000 (vir: MKGP).

Po podatkih pedološke karte Slovenije merila 1:25.000, na območju Mestne občine Nova Gorica prevladujejo rendzine z dobrimi 60 % pokritosti površine občine. Po zastopanosti sledijo evtrična rjava tla z dobrimi 12 % površine (spodnja preglednica).

Preglednica 3: Zastopanost prevladujočih talnih tipov (PSE - pedo sistematskih enot) znotraj poligonov pedo kartografskih enot (PKE)
Pedološke karte Slovenije merila 1:25.000, na območju Mestne občine Nova Gorica

| Koda PSE | Opis PSE | Površina PSE v ha | Delež površine PSE v % |
|----------|---|-------------------|------------------------|
| 26 | rendzina, na apnencih in dolomith sprsteninasta | 13627,3 | 48,8 |
| 25 | rendzina, na apnencih in dolomith prhninasta | 3281,3 | 11,7 |
| 120 | evtrična rjava tla na eocenskem flišu, tipična | 2976,7 | 10,7 |
| 129 | evtrična rjava tla na paleocenskem+krednem flišu, tipična | 1482,5 | 5,3 |
| 514 | pseudoglej, pobočni, evtrični, sr.globok | 735,8 | 2,6 |
| 286 | distrična rjava tla na nenekarb.flišu+dekalificiranem laporju | 716,0 | 2,6 |
| 126 | evtrična rjava tla na eocenskem flišu, pseudooglejena | 667,6 | 2,4 |
| 561 | hipoglej, evtričen, mineralen, zmerno močan | 585,1 | 2,1 |
| 482 | obrečna, evtrična, globoko oglejena | 568,7 | 2,0 |
| 44 | rendzina, na pobočnem grušču, sprsteninasta | 555,6 | 2,0 |
| 148 | evtrična rjava tla na flišu s primesjo apnenega grušča, tipična, plitva | 457,2 | 1,6 |
| 0 | pozidano | 388,9 | 1,4 |
| 376 | rjava pokarb. na apnencih in dolomith tipična | 378,3 | 1,4 |
| 282 | distrična rjava tla na nenekarb.flišu+dekalificiranem laporju, tipična | 340,0 | 1,2 |
| | evtrična rjava tla na flišu s primesjo apnenega grušča, tipična, sr.globoka | | |
| 149 | | 282,9 | 1,0 |
| 139 | evtrična rjava tla na flišu+laporju s primesjo apnenih breč. tipična | 276,3 | 1,0 |

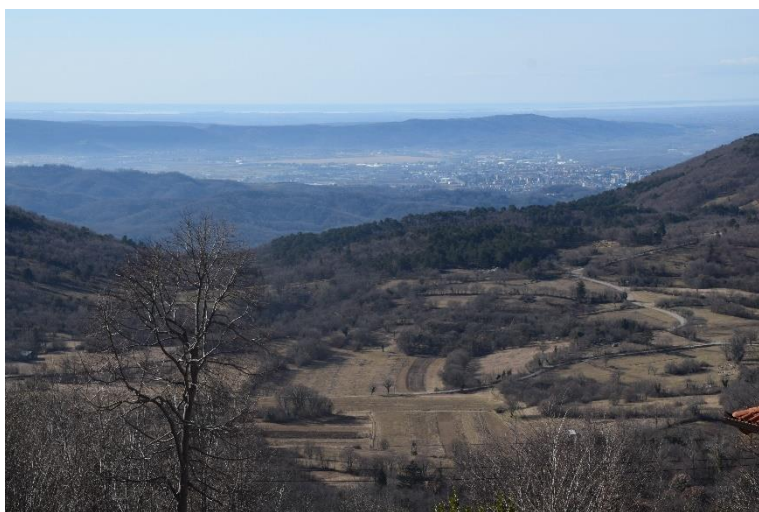
| | | | |
|-----|--|-------|-----|
| 63 | evtrična rjava tla na starejšem ilovnatem aluviju, oglejena | 149,5 | 0,5 |
| 138 | evtrična rjava tla na flišu+laporju s primesjo apnenih breč, tipična | 148,5 | 0,5 |
| 140 | evtrična rjava tla na flišu+laporju s primesjo apnenih breč, tipična | 97,0 | 0,3 |
| 669 | rjava pokarb. na apnencih in dolomitih z roženci, izprana | 69,6 | 0,2 |
| 430 | rigolana, vinogradniška (vitisol), evtrična | 50,8 | 0,2 |
| 384 | rjava pokarb. na apnencih in dolomitih koluvialna | 40,5 | 0,1 |
| 66 | evtrična rjava tla na led.dob.prod.+pešč.nasutinah rek+reč.vršaju | 27,0 | 0,1 |
| 428 | podzol, humusno-železov podzol, zmeren | 24,5 | 0,1 |
| 393 | rdeče-rjava (terra rossa), kremenica, tipična | 22,2 | 0,1 |
| 21 | koluvialno-deluvialna, evtrična oglejena | 0,2 | 0,0 |

Med zastopanimi talnimi tipi so za kmetijstvo iz vidika intenzivnosti najpomembnejša evtrična rjava tla, zlasti na flišu, ter vinogradniška tla. Velika večina vinogradniških tal je nastala iz evtričnih rjavih tal na flišu. Na rendzinah se pojavljajo predvsem gozdovi, od kmetijske rabe pa zlasti travniki in pašniki. Lastnosti tal so močno pogojene z lastnostmi matične podlage. Za tla na fliših je značilen visok delež glin, evtričen pH ter visoka nasičenost z bazičnimi kationi.

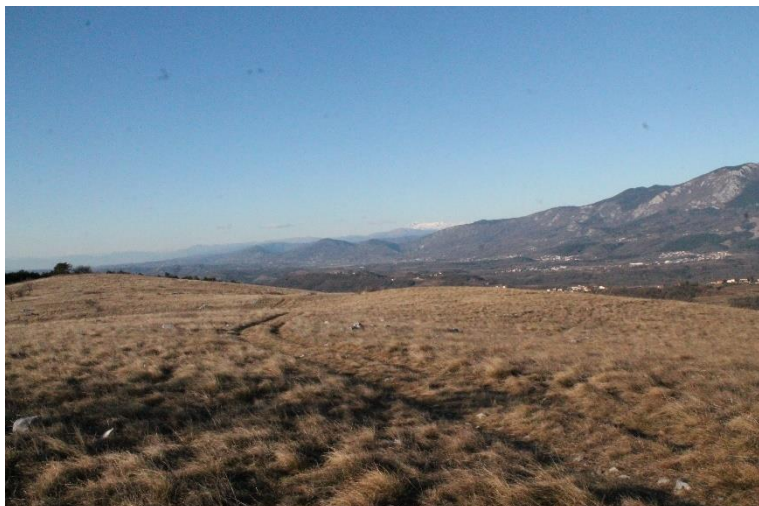
Slike 6 – 11 so bile narejene na terenskem ogledu.



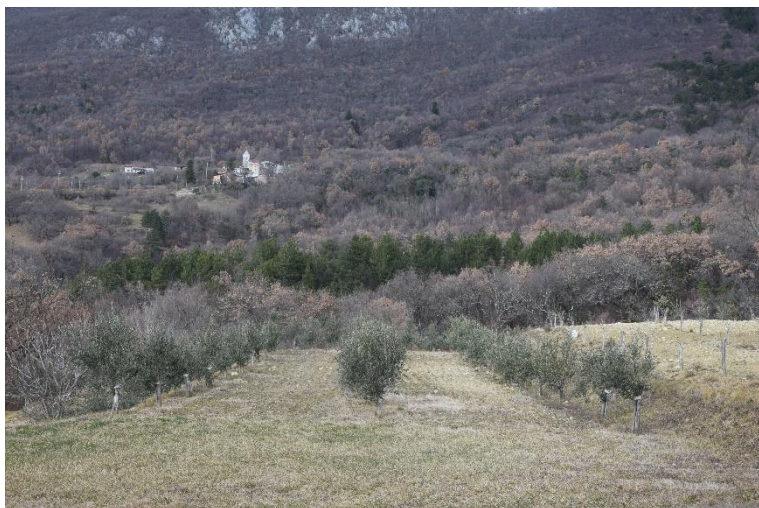
Slika 6: Terenski ogledi – njivske površine na kraški planoti.



Slika 7: Terenski ogled – primer kraškega polja.



Slika 8: Terenski ogledi - kmetijska zemljišča v Vipavski dolini.



Slika 9: Terenski ogled - oljčni nasad pod kraškim robom.



Slika 10: Terenski ogled – vinogradi na robovih Vipavske doline.



Slika 11: Terenski ogled – vinograd na predlogu TVKZ.

2 ANALIZA IZVEDENIH KOMASACIJ, OSUŠEVANJ ALI NAMAKANJ V OBČINI

Glede na podatke Enotne državne evidence o namakalnih in osuševalnih sistemih (KatMeSiNa), katere skrbnik je Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju MKGP), sloj namakalnih sistemov vsebuje namakalne sisteme, ki imajo območja potrjena z Uredbo o potrditvi območij osuševalnih in namakalnih sistemov (Uradni list RS, št. 63/19). V podatke ni vključenih sistemov, za katere podatke MKGP še pripravlja, in vseh zasebnih namakalnih sistemov. Sloj osuševalnih sistemov vsebuje osuševalne sisteme, ki imajo območja potrjena z Uredbo o potrditvi območij osuševalnih in namakalnih sistemov (Uradni list RS, št. 63/19). Glede na omenjene podatkovne sloje so na območju Mestne občine Nova Gorica bili izvedeni osuševalni in tudi namakalni sistemi. Osuševalni sistemi so evidentirani na zemljiščih med Ajševico in Šempasom, na Lijaškem polju, pri Oseku ter ob reki Vipavi na območju med Mirnom in Prvačino. Namakalni sistemi so bili izvedeni ob reki Vipavi na območju med Mirnom in Prvačino ter na območju jugo zahodno od Šempasa. Območja namakalnih sistemov se pretežno prekrivajo z območji osuševalnih sistemov.



Slika 12: Evidentirani osuševalni sistemi na območju MONG (vir MKGP).



Slika 13: Evidentirani namakalni sistemi na območju MONG (vir MKGP).

Na območju Mestne občine Nova Gorica sta bili v okviru Programa razvoja podeželja 2007-2013 izvedeni 2 komasaciji: Komasaacija Cerovo – Obramovec in komasaacija Rimci. Na obeh komasacijskih območjih se nahajajo pretežno vinogradi.



Slika 14: Območji komasacije Cerovo – Obramovec in komasacije Rimci (vir GZC, d.o.o.).

V MONG se nahaja več območij, kjer so v preteklosti zaželi z izvedbo komasacij vinogradov, ki pa niso bile dokončane. Posledično se pojavljajo situacije, kjer stanje koriščenja zemljišč v naravi ni skladno s stanjem zemljiškega katastra in zemljiške knjige. Ker to stanje predstavlja omejitev za optimalno upravljanje s kmetijskimi zemljišči, poskuša občina postopno preko Programa razvoja podeželja urediti stanje. V letu 2021 je MONG uspešno pridobila sredstva iz naslova Programa razvoja podeželja 2014 – 2020 za izvedbo komasacije in agromelioracije na komasacijskem območju Mandrija, čakajo pa še na zaključek obravnave oddanih vlog še za 3 komasacijska in agromelioracijska območja: Logi – Branik, Komuni in Kamnovec. Tudi na teh območjih gre pretežno za komasacije vinogradov. Na teh treh območjih so komasacije in agromelioracije že bile uvedene, niso pa še bile izvedene, zato se niso upoštevale v modelu.

3 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ

3.1 Skupne površine in deleži zemljišč

Preglednica 4: Skupne površine in deleži zemljišč.

| KLASIFIKACIJA | POV (m ²) | Delež [%] |
|---------------|-----------------------|-----------|
| OKZ | 21751625,60 | 32,35% |
| TVKZ | 45495395,23 | 67,65% |
| Skupaj | 67247020,83 | 100,00% |

Kot je razvidno iz predhodno opravljenih analiz lastnosti zemljišč v Mestni občini Nova Gorica, imajo predvsem zemljišča v Vipavski in Braniški dolini po podatkih o bonitetnih točkah v zemljiškem katastru visoko boniteto in predstavljajo pomemben potencial za kmetijstvo. Te značilnosti že same po sebi razvrščajo kmetijska zemljišča kot predlog TVKZ, kar potrjuje tudi oblikovani predlog TVKZ. Med OKZ spada približno tretjina zemljišč.

Preglednica 5: Delež OKZ in TVKZ na kmetijski namenski rabi.

| NRP | KLASIFIKAC | POV (m ²) | Delež [%] |
|-----|------------|-----------------------|-----------|
| K1 | OKZ | 5457549,40 | 8,12% |
| K1 | TVKZ | 38186286,35 | 56,79% |
| K2 | OKZ | 16294076,20 | 24,23% |
| K2 | TVKZ | 7309108,88 | 10,87% |

3.2 Skupne površine in deleži zemljišč po posameznem podtipu strateških območij

Zaradi neprimerljive natančnosti zajema podatkov o strateških območjih in podatka predloga TVKZ, OKZ in PPK je bilanca po posameznih strateških podtipih nekoliko neustrezna. Krovno pa lahko iz nje izluščimo, da največji delež površin spada v podtip večje zaplate, sledijo izmenjava ožjih izravnjav in zaplat, gozd in območja nad gozdno mejo ter veliki ravninski kompleksi A.

Preglednica 6: Skupne površine in deleži zemljišč po posameznem podtipu strateških območij.

| Podtip območja | Klasifikacija | Površina (m ²) | Delež |
|-------------------------------------|---------------|----------------------------|------------|
| brez podtipa | ODZ | 419,34 | 0,0002% |
| ožje izravnave | ODZ | 64361,65 | 0,02% |
| veliki ravninski kompleksi A | ODZ | 103359,86 | 0,04% |
| veliki ravninski kompleksi B | ODZ | 545621,32 | 0,20% |
| urbano | ODZ | 624516,29 | 0,22% |
| izmenjava ožjih izravnjav in zaplat | ODZ | 9824784,12 | 3,51% |
| večje zaplate | ODZ | 14881154,09 | 5,32% |
| manjše zaplate | ODZ | 20201182,13 | 7,23% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | ODZ | 124661152,86 | 44,60% |
| brez podtipa | ODZc | 0,17 | 0,0000001% |
| veliki ravninski kompleksi B | ODZc | 53454,45 | 0,02% |
| ožje izravnave | ODZc | 76167,81 | 0,03% |
| veliki ravninski kompleksi A | ODZc | 181403,37 | 0,06% |
| manjše zaplate | ODZc | 214367,60 | 0,08% |
| večje zaplate | ODZc | 261823,18 | 0,09% |
| izmenjava ožjih izravnjav in zaplat | ODZc | 381119,72 | 0,14% |
| urbano | ODZc | 626917,53 | 0,22% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | ODZc | 822017,20 | 0,29% |
| brez podtipa | ODZi | 5,95 | 0,000002% |
| veliki ravninski kompleksi B | ODZi | 1354,96 | 0,0005% |
| ožje izravnave | ODZi | 35325,86 | 0,01% |
| večje zaplate | ODZi | 58041,51 | 0,02% |

| | | | |
|------------------------------------|------|------------|-----------|
| veliki ravninski kompleksi A | ODZi | 107271,49 | 0,04% |
| urbano | ODZi | 161379,78 | 0,06% |
| manjše zaplate | ODZi | 201834,18 | 0,07% |
| izmenjava ožjih izravnav in zaplat | ODZi | 265096,38 | 0,09% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | ODZi | 9906505,29 | 3,54% |
| brez podtipa | ODZp | 151,26 | 0,0001% |
| veliki ravninski kompleksi B | ODZp | 253022,16 | 0,09% |
| ožje izravnavne | ODZp | 294459,58 | 0,11% |
| manjše zaplate | ODZp | 551908,17 | 0,20% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | ODZp | 594917,33 | 0,21% |
| veliki ravninski kompleksi A | ODZp | 631903,39 | 0,23% |
| večje zaplate | ODZp | 1056002,19 | 0,38% |
| izmenjava ožjih izravnav in zaplat | ODZp | 1490241,32 | 0,53% |
| urbano | ODZp | 3241193,74 | 1,16% |
| brez podtipa | ODZv | 5,50 | 0,000002% |
| veliki ravninski kompleksi B | ODZv | 17634,53 | 0,01% |
| manjše zaplate | ODZv | 23156,32 | 0,01% |
| urbano | ODZv | 44409,31 | 0,02% |
| večje zaplate | ODZv | 69491,18 | 0,02% |
| ožje izravnavne | ODZv | 115105,85 | 0,04% |
| veliki ravninski kompleksi A | ODZv | 187050,29 | 0,07% |
| izmenjava ožjih izravnav in zaplat | ODZv | 680472,84 | 0,24% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | ODZv | 685172,88 | 0,25% |
| ožje izravnavne | OKZ | 4983,39 | 0,002% |
| veliki ravninski kompleksi A | OKZ | 6051,26 | 0,002% |
| urbano | OKZ | 6487,02 | 0,002% |
| veliki ravninski kompleksi B | OKZ | 29211,68 | 0,01% |
| izmenjava ožjih izravnav in zaplat | OKZ | 861441,89 | 0,31% |
| večje zaplate | OKZ | 4289495,58 | 1,53% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | OKZ | 6268258,48 | 2,24% |
| manjše zaplate | OKZ | 7943209,30 | 2,84% |
| ožje izravnavne | OKZc | 366,59 | 0,0001% |
| veliki ravninski kompleksi A | OKZc | 441,77 | 0,0002% |
| veliki ravninski kompleksi B | OKZc | 507,73 | 0,0002% |
| urbano | OKZc | 5493,73 | 0,002% |
| izmenjava ožjih izravnav in zaplat | OKZc | 22302,15 | 0,01% |
| večje zaplate | OKZc | 52196,08 | 0,02% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | OKZc | 69142,46 | 0,02% |
| manjše zaplate | OKZc | 106864,70 | 0,04% |
| veliki ravninski kompleksi A | OKZg | 430,68 | 0,0002% |
| veliki ravninski kompleksi B | OKZg | 5822,21 | 0,002% |
| izmenjava ožjih izravnav in zaplat | OKZg | 94502,30 | 0,03% |
| večje zaplate | OKZg | 272788,60 | 0,10% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | OKZg | 527369,08 | 0,19% |
| manjše zaplate | OKZg | 892145,28 | 0,32% |
| brez podtipa | OKZi | 20,57 | 0,00001% |
| veliki ravninski kompleksi B | OKZi | 105,52 | 0,00004% |
| večje zaplate | OKZi | 3614,75 | 0,001% |
| ožje izravnavne | OKZi | 5405,37 | 0,002% |
| veliki ravninski kompleksi A | OKZi | 7934,87 | 0,003% |
| izmenjava ožjih izravnav in zaplat | OKZi | 16216,79 | 0,01% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | OKZi | 43768,01 | 0,02% |
| manjše zaplate | OKZi | 87430,01 | 0,03% |
| ožje izravnavne | OKZp | 213,11 | 0,0001% |
| veliki ravninski kompleksi B | OKZp | 225,82 | 0,0001% |
| veliki ravninski kompleksi A | OKZp | 477,37 | 0,0002% |
| urbano | OKZp | 1470,52 | 0,001% |
| izmenjava ožjih izravnav in zaplat | OKZp | 13460,68 | 0,005% |
| večje zaplate | OKZp | 18520,02 | 0,01% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | OKZp | 21251,71 | 0,01% |
| manjše zaplate | OKZp | 42139,81 | 0,02% |
| veliki ravninski kompleksi B | OKZv | 111,02 | 0,00004% |

| | | | |
|------------------------------------|-------|-------------|-------------|
| urbano | OKZv | 316,82 | 0,0001% |
| večje zaplate | OKZv | 1572,91 | 0,001% |
| ožje izravnave | OKZv | 1641,69 | 0,001% |
| veliki ravninski kompleksi A | OKZv | 2529,22 | 0,001% |
| manjše zaplate | OKZv | 4809,76 | 0,002% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | OKZv | 6689,30 | 0,002% |
| izmenjava ožjih izravnav in zaplat | OKZv | 12188,05 | 0,004% |
| brez podtipa | PPK | 0,05 | 0,00000002% |
| ožje izravnave | PPK | 100985,66 | 0,04% |
| manjše zaplate | PPK | 422592,47 | 0,15% |
| veliki ravninski kompleksi A | PPK | 491522,71 | 0,18% |
| veliki ravninski kompleksi B | PPK | 512777,47 | 0,18% |
| urbano | PPK | 935697,02 | 0,33% |
| večje zaplate | PPK | 2189428,37 | 0,78% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | PPK | 4979554,51 | 1,78% |
| izmenjava ožjih izravnav in zaplat | PPK | 7412130,46 | 2,65% |
| manjše zaplate | PPKc | 1262,87 | 0,0005% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | PPKc | 4052,51 | 0,001% |
| večje zaplate | PPKc | 4570,43 | 0,002% |
| ožje izravnave | PPKc | 5463,53 | 0,002% |
| veliki ravninski kompleksi B | PPKc | 6602,99 | 0,002% |
| urbano | PPKc | 9878,36 | 0,004% |
| izmenjava ožjih izravnav in zaplat | PPKc | 28422,03 | 0,01% |
| veliki ravninski kompleksi A | PPKc | 61811,08 | 0,02% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | PPKp | 8909,59 | 0,003% |
| ožje izravnave | PPKp | 14694,18 | 0,01% |
| manjše zaplate | PPKp | 20275,06 | 0,01% |
| veliki ravninski kompleksi A | PPKp | 57832,38 | 0,02% |
| veliki ravninski kompleksi B | PPKp | 60616,77 | 0,02% |
| urbano | PPKp | 79103,85 | 0,03% |
| večje zaplate | PPKp | 125796,01 | 0,05% |
| izmenjava ožjih izravnav in zaplat | PPKp | 195841,74 | 0,07% |
| manjše zaplate | PPKv | 263,46 | 0,0001% |
| urbano | PPKv | 10422,22 | 0,004% |
| večje zaplate | PPKv | 21012,45 | 0,01% |
| veliki ravninski kompleksi B | PPKv | 21948,67 | 0,01% |
| ožje izravnave | PPKv | 24946,19 | 0,01% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | PPKv | 35545,39 | 0,01% |
| izmenjava ožjih izravnav in zaplat | PPKv | 119790,70 | 0,04% |
| veliki ravninski kompleksi A | PPKv | 120568,58 | 0,04% |
| urbano | TVKZ | 140252,41 | 0,05% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | TVKZ | 1212653,83 | 0,43% |
| ožje izravnave | TVKZ | 1671937,20 | 0,60% |
| manjše zaplate | TVKZ | 1734062,12 | 0,62% |
| veliki ravninski kompleksi B | TVKZ | 3457932,71 | 1,24% |
| izmenjava ožjih izravnav in zaplat | TVKZ | 8960646,65 | 3,21% |
| veliki ravninski kompleksi A | TVKZ | 9503753,39 | 3,40% |
| večje zaplate | TVKZ | 17605188,23 | 6,30% |
| urbano | TVKZc | 4063,93 | 0,001% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | TVKZc | 12561,01 | 0,004% |
| ožje izravnave | TVKZc | 22352,77 | 0,01% |
| manjše zaplate | TVKZc | 30442,40 | 0,01% |
| veliki ravninski kompleksi B | TVKZc | 54107,91 | 0,02% |
| veliki ravninski kompleksi A | TVKZc | 67388,61 | 0,02% |
| izmenjava ožjih izravnav in zaplat | TVKZc | 75196,81 | 0,03% |
| večje zaplate | TVKZc | 176732,84 | 0,06% |
| veliki ravninski kompleksi B | TVKZg | 11770,47 | 0,004% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | TVKZg | 21142,77 | 0,01% |
| večje zaplate | TVKZg | 57629,19 | 0,02% |
| veliki ravninski kompleksi A | TVKZg | 76641,65 | 0,03% |
| izmenjava ožjih izravnav in zaplat | TVKZg | 126852,57 | 0,05% |
| manjše zaplate | TVKZp | 3523,55 | 0,001% |

| | | | |
|------------------------------------|-------|---------------------|----------------|
| urbano | TVKZp | 5362,19 | 0,002% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | TVKZp | 6029,56 | 0,002% |
| ožje izravnavne | TVKZp | 7792,16 | 0,003% |
| veliki ravninski kompleksi B | TVKZp | 25388,96 | 0,01% |
| večje zaplate | TVKZp | 35500,15 | 0,01% |
| veliki ravninski kompleksi A | TVKZp | 38175,43 | 0,01% |
| izmenjava ožjih izravnav in zaplat | TVKZp | 43993,13 | 0,02% |
| urbano | TVKZv | 403,54 | 0,0001% |
| manjše zaplate | TVKZv | 2281,49 | 0,001% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | TVKZv | 4282,63 | 0,002% |
| večje zaplate | TVKZv | 14525,53 | 0,01% |
| veliki ravninski kompleksi B | TVKZv | 21621,03 | 0,01% |
| ožje izravnavne | TVKZv | 47390,19 | 0,02% |
| izmenjava ožjih izravnav in zaplat | TVKZv | 59100,75 | 0,02% |
| veliki ravninski kompleksi A | TVKZv | 156715,21 | 0,06% |
| Skupaj | | 279528276,42 | 100,00% |

3.3 Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč

Preglednica 7: Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

| KLASIFIKACIJA | POV (m ²) | Delež |
|---------------|-----------------------|---------|
| TVKZ | 45495395,23 | 100,00% |

Iz preglednice 6 je razvidna površina trajno varovanih zemljišč v Mestni občini Nova Gorica, ki smo jih določili z modeliranjem in ročnim zaokroževanjem. Zemljišča, ki so bila uvrščena v TVKZ, izpolnjujejo kriterije v skladu s pravilnikom (zadostno število točk).

Ker pa so bila določena kmetijska zemljišča v naravi spremenjena v ostale rabe, smo navedeno površino v nadaljnjih postopkih tudi natančneje opredelili na podlagi aktualnih vhodnih podatkov (dejanska raba, ceste, vodotoki, pozidana zemljišča).

3.4 Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč po posameznem podtipu strateških območij

Največji delež TVKZ se nahaja na podtipu strateškega območja večje zaplate, sledita podtip veliki ravninski kompleksi A in podtip izmenjava ožjih izravnav in zaplat. Najmanj TVKZ je na podtipu urbano.

Preglednica 8: Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

| Podtip območja | Klasifikacija | Površina (m ²) | Delež |
|------------------------------------|---------------|----------------------------|--------|
| urbano | TVKZ | 140252,41 | 0,31% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | TVKZ | 1212653,83 | 2,67% |
| ožje izravnavne | TVKZ | 1671937,20 | 3,67% |
| manjše zaplate | TVKZ | 1734062,12 | 3,81% |
| veliki ravninski kompleksi B | TVKZ | 3457932,70 | 7,60% |
| izmenjava ožjih izravnav in zaplat | TVKZ | 8960646,65 | 19,70% |
| veliki ravninski kompleksi A | TVKZ | 9503753,39 | 20,89% |
| večje zaplate | TVKZ | 17605188,23 | 38,70% |
| urbano | TVKZc | 4063,93 | 0,01% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | TVKZc | 12561,01 | 0,03% |
| ožje izravnavne | TVKZc | 22352,77 | 0,05% |
| manjše zaplate | TVKZc | 30442,40 | 0,07% |
| veliki ravninski kompleksi B | TVKZc | 54107,91 | 0,12% |
| veliki ravninski kompleksi A | TVKZc | 67388,61 | 0,15% |
| izmenjava ožjih izravnav in zaplat | TVKZc | 75196,81 | 0,17% |
| večje zaplate | TVKZc | 176732,82 | 0,39% |

| | | | |
|----------------------------------|-------|--------------------|----------------|
| veliki ravninski kompleksi B | TVKZg | 11770,47 | 0,03% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | TVKZg | 21142,77 | 0,05% |
| večje zaplate | TVKZg | 57629,19 | 0,13% |
| veliki ravninski kompleksi A | TVKZg | 76641,65 | 0,17% |
| izmenjava ožjih izravn in zaplat | TVKZg | 126852,57 | 0,28% |
| manjše zaplate | TVKZp | 3523,55 | 0,01% |
| urbano | TVKZp | 5362,19 | 0,01% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | TVKZp | 6029,54 | 0,01% |
| ožje izravnave | TVKZp | 7792,16 | 0,02% |
| veliki ravninski kompleksi B | TVKZp | 25388,98 | 0,06% |
| večje zaplate | TVKZp | 35500,45 | 0,08% |
| veliki ravninski kompleksi A | TVKZp | 38175,43 | 0,08% |
| izmenjava ožjih izravn in zaplat | TVKZp | 43993,13 | 0,10% |
| urbano | TVKZv | 403,54 | 0,00% |
| manjše zaplate | TVKZv | 2281,49 | 0,01% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | TVKZv | 4282,63 | 0,01% |
| večje zaplate | TVKZv | 14525,53 | 0,03% |
| veliki ravninski kompleksi B | TVKZv | 21621,03 | 0,05% |
| ožje izravnave | TVKZv | 47390,19 | 0,10% |
| izmenjava ožjih izravn in zaplat | TVKZv | 59100,75 | 0,13% |
| veliki ravninski kompleksi A | TVKZv | 156715,21 | 0,34% |
| Skupaj | | 45495395,23 | 100,00% |

3.5 Površine in deleži zemljišč, določenih kot območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo

Preglednica 9: Skupne površine in deleži zemljišč.

| KLASIFIKAC | POV (m ²) | Delež |
|------------|-----------------------|---------|
| PPK | 18084319,75 | 100,00% |

Kot PPK so določene nekatere površine, ki so z OPN Mestne občine Nova Gorica po osnovni namenski rabi prostora določene kot stavbna ali gozdna zemljišča.

Stavbna zemljišča predstavljajo PPK v primerih, ko so v naravi nepozidana, se nahajajo večinoma na robu naselja, mejijo na TVKZ in skupaj z njimi predstavljajo kompleks za kmetijsko obdelavo. PPK na stavbnih zemljiščih so velika vsaj 500 m², v nasprotnem primeru so se določila ODZ. Izjemoma so kot PPK opredeljena stavbna zemljišča znotraj naselij, in sicer v primerih, ko so nepozidana, sklenjena v kompleks na površini vsaj okoli 0,5 ha, z boniteto višjo od 50 in se na njih v naravi odvija kmetijska obdelava (praviloma njive).

Gozdna zemljišča predstavljajo PPK v primerih, ko gre za gozdove na površinah z nižjim nagibom (pod 11 %). Zaradi zelo razgibanega terena na območju MONG in velikih površin gozda smo za določitev PPK na gozdnih zemljiščih uporabili dva dodatna kriterija. V kolikor se PPK na gozdnih zemljiščih nahaja znotraj gozda kot 'otok', mora biti njegova površina vsaj 1 ha. V kolikor pa se PPK na gozdnih zemljiščih nahaja ob robu kmetijskih zemljišč, mora biti večji od 500 m².

3.6 Površine in deleži zemljišč, določenih kot območja drugih zemljišč potencialno primernih za kmetijstvo, po posameznem podtipu strateških območij

Območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, se v največji meri pojavljajo na izmenjavah ožjih izravn in zaplat (40,5 %). Sledi gozd in območja nad gozdno mejo (28,5 %) ter večje zaplate (11,8 %).

Preglednica 10: Površine in deleži zemljišč, določenih kot območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo po posameznem podtipu strateških območij.

| Podtip območja | Klasifikacija | Površina (m ²) | Delež |
|----------------|---------------|----------------------------|-------------|
| brez podtipa | PPK | 0,05 | 0,00000025% |

| | | | |
|------------------------------------|------|--------------------|----------------|
| ožje izravnave | PPK | 100985,66 | 0,56% |
| manjše zaplate | PPK | 422592,47 | 2,34% |
| veliki ravninski kompleksi A | PPK | 491522,71 | 2,72% |
| veliki ravninski kompleksi B | PPK | 512777,47 | 2,84% |
| urbano | PPK | 935697,02 | 5,17% |
| večje zaplate | PPK | 2189428,37 | 12,11% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | PPK | 4979554,51 | 27,54% |
| izmenjava ožjih izravnav in zaplat | PPK | 7412130,46 | 40,99% |
| manjše zaplate | PPKc | 1262,87 | 0,01% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | PPKc | 4052,51 | 0,02% |
| večje zaplate | PPKc | 4570,43 | 0,03% |
| ožje izravnave | PPKc | 5463,53 | 0,03% |
| veliki ravninski kompleksi B | PPKc | 6602,99 | 0,04% |
| urbano | PPKc | 9878,36 | 0,05% |
| izmenjava ožjih izravnav in zaplat | PPKc | 28422,03 | 0,16% |
| veliki ravninski kompleksi A | PPKc | 61811,08 | 0,34% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | PPKp | 8909,59 | 0,05% |
| ožje izravnave | PPKp | 14694,18 | 0,08% |
| manjše zaplate | PPKp | 20275,06 | 0,11% |
| veliki ravninski kompleksi A | PPKp | 57832,38 | 0,32% |
| veliki ravninski kompleksi B | PPKp | 60616,77 | 0,34% |
| urbano | PPKp | 79103,85 | 0,44% |
| večje zaplate | PPKp | 125796,01 | 0,70% |
| izmenjava ožjih izravnav in zaplat | PPKp | 195841,74 | 1,08% |
| manjše zaplate | PPKv | 263,46 | 0,00% |
| urbano | PPKv | 10422,22 | 0,06% |
| večje zaplate | PPKv | 21012,45 | 0,12% |
| veliki ravninski kompleksi B | PPKv | 21948,67 | 0,12% |
| ožje izravnave | PPKv | 24946,19 | 0,14% |
| gozd in območja nad gozdno mejo | PPKv | 35545,39 | 0,20% |
| izmenjava ožjih izravnav in zaplat | PPKv | 119790,70 | 0,66% |
| veliki ravninski kompleksi A | PPKv | 120568,58 | 0,67% |
| Skupaj | | 18084319,75 | 100,00% |

3.7 Podatek o površini in deležu zemljišč v občini glede na pogoje za določitev predloga območij TVKZ

Primernost za določitev posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa z opisnimi in točkovni kriteriji po posameznih pogojih za določanje posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč, ki so:

- Bonitetne točke
- Nagib (%)
- Izvedene komasacije
- Izvedeno osuševanje
- Namakalni sistem
- Trajni nasadi
- Lokalne značilnosti

Razpon možnih skupnih točk po modelu primernosti za določitev posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč je od 1 do 20 točk, pri čemer posamezno območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč s skupnim številom točk 1 ne izpolnjuje pogojev za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč, je pa lahko v posamezno območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč vključeno zaradi zaokroževanja predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč v skladu pravilnikom.

Preglednica 11: Površina in delež zemljišč glede na pogoje za določitev predloga območij TVKZ.

| TOČKE | KLASIFIKACIJA | POVRŠINA (m ²) | Delež |
|-------|---------------|----------------------------|-------|
| 1 | TVKZp | 10062,78 | 0,02% |
| 1 | TVKZv | 16452,28 | 0,04% |

| | | | |
|----|-------|------------|----------|
| 1 | TVKZg | 35179,39 | 0,08% |
| 1 | TVKZc | 98463,94 | 0,22% |
| 1 | TVKZ | 3195515,15 | 7,02% |
| 2 | TVKZv | 2256,98 | 0,005% |
| 2 | TVKZp | 2795,33 | 0,01% |
| 2 | TVKZc | 20174,33 | 0,04% |
| 2 | TVKZg | 33605,85 | 0,07% |
| 2 | TVKZ | 4578392,28 | 10,06% |
| 3 | TVKZp | 29984,24 | 0,07% |
| 3 | TVKZv | 32603,56 | 0,07% |
| 3 | TVKZc | 76959,82 | 0,17% |
| 3 | TVKZg | 90913,04 | 0,20% |
| 3 | TVKZ | 5841733,23 | 12,84% |
| 4 | TVKZp | 7815,08 | 0,02% |
| 4 | TVKZg | 16706,15 | 0,04% |
| 4 | TVKZc | 103464,01 | 0,23% |
| 4 | TVKZv | 119283,50 | 0,26% |
| 4 | TVKZ | 4055316,35 | 8,91% |
| 5 | TVKZg | 11332,66 | 0,02% |
| 5 | TVKZp | 11799,51 | 0,03% |
| 5 | TVKZv | 13457,38 | 0,03% |
| 5 | TVKZc | 42633,09 | 0,09% |
| 5 | TVKZ | 4621010,35 | 10,16% |
| 6 | TVKZv | 19899,78 | 0,04% |
| 6 | TVKZg | 21331,40 | 0,05% |
| 6 | TVKZp | 24457,73 | 0,05% |
| 6 | TVKZc | 31175,49 | 0,07% |
| 6 | TVKZ | 3760296,66 | 8,27% |
| 7 | TVKZv | 1771,83 | 0,004% |
| 7 | TVKZp | 4361,01 | 0,01% |
| 7 | TVKZc | 9414,43 | 0,02% |
| 7 | TVKZ | 1692518,88 | 3,72% |
| 8 | TVKZg | 14193,66 | 0,03% |
| 8 | TVKZc | 15505,87 | 0,03% |
| 8 | TVKZp | 16740,00 | 0,04% |
| 8 | TVKZv | 18246,32 | 0,04% |
| 8 | TVKZ | 3081001,30 | 6,77% |
| 9 | TVKZc | 7829,04 | 0,02% |
| 9 | TVKZg | 15562,51 | 0,03% |
| 9 | TVKZv | 21798,48 | 0,05% |
| 9 | TVKZp | 23139,75 | 0,05% |
| 9 | TVKZ | 1650437,00 | 3,63% |
| 10 | TVKZg | 1530,14 | 0,003% |
| 10 | TVKZc | 9366,79 | 0,02% |
| 10 | TVKZp | 12356,37 | 0,03% |
| 10 | TVKZv | 12489,05 | 0,03% |
| 10 | TVKZ | 1407374,19 | 3,09% |
| 11 | TVKZp | 20319,07 | 0,04% |
| 11 | TVKZc | 25404,27 | 0,06% |
| 11 | TVKZv | 31443,49 | 0,07% |
| 11 | TVKZg | 53681,89 | 0,12% |
| 11 | TVKZ | 5437662,92 | 11,95% |
| 12 | TVKZp | 967,35 | 0,002% |
| 12 | TVKZc | 1299,27 | 0,003% |
| 12 | TVKZv | 2417,29 | 0,01% |
| 12 | TVKZ | 327467,67 | 0,72% |
| 13 | TVKZp | 474,40 | 0,001% |
| 13 | TVKZc | 1147,92 | 0,003% |
| 13 | TVKZv | 12898,84 | 0,03% |
| 13 | TVKZ | 3005762,91 | 6,61% |
| 14 | TVKZc | 7,92 | 0,00002% |
| 14 | TVKZp | 421,00 | 0,001% |

| | | | |
|---------------|-------|--------------------|----------------|
| 14 | TVKZv | 500,08 | 0,001% |
| 14 | TVKZ | 438049,68 | 0,96% |
| 15 | TVKZp | 40,57 | 0,0001% |
| 15 | TVKZv | 314,63 | 0,001% |
| 15 | TVKZ | 379112,34 | 0,83% |
| 16 | TVKZc | 0,17 | 0,0000004% |
| 16 | TVKZp | 9,14 | 0,00002% |
| 16 | TVKZv | 472,98 | 0,001% |
| 16 | TVKZ | 539368,27 | 1,19% |
| 17 | TVKZp | 2,57 | 0,00001% |
| 17 | TVKZv | 14,87 | 0,00003% |
| 17 | TVKZ | 9899,95 | 0,02% |
| 18 | TVKZv | 0,05 | 0,0000001% |
| 18 | TVKZp | 19,54 | 0,00004% |
| 18 | TVKZ | 265506,19 | 0,58% |
| Skupaj | | 45495395,23 | 100,00% |

Iz preglednice 10 je razvidna razporeditev zemljišč v Mestni občini Nova Gorica na podlagi zgoraj navedenih pogojev. 67,65% kmetijskih zemljišč je, po ročnem zaokroževanju, uvrščenih v trajno varovana kmetijska zemljišča. Ostalih 32,35 % pa je uvrščenih v ostala kmetijska zemljišča.

Pretežno se TVKZ nahajajo na pretežnem delu Vipavske in Braniške doline ter na Banjšicah. Razlogi za koncentracijo TVKZ na omenjenih območjih so:

- Visoke bonitete
- Ravninska področja
- Območja lokalnih značilnosti
- Območja trajnih nasadov

7,38 % TVKZ ima le eno točko, kar je posledica ročnega zaokroževanja, 10,19% TVKZ ima le 2 točki. Več kot 10 točk ima kar 23,2% TVKZ. Najvišje število točk je je 18 (od 20 možnih).

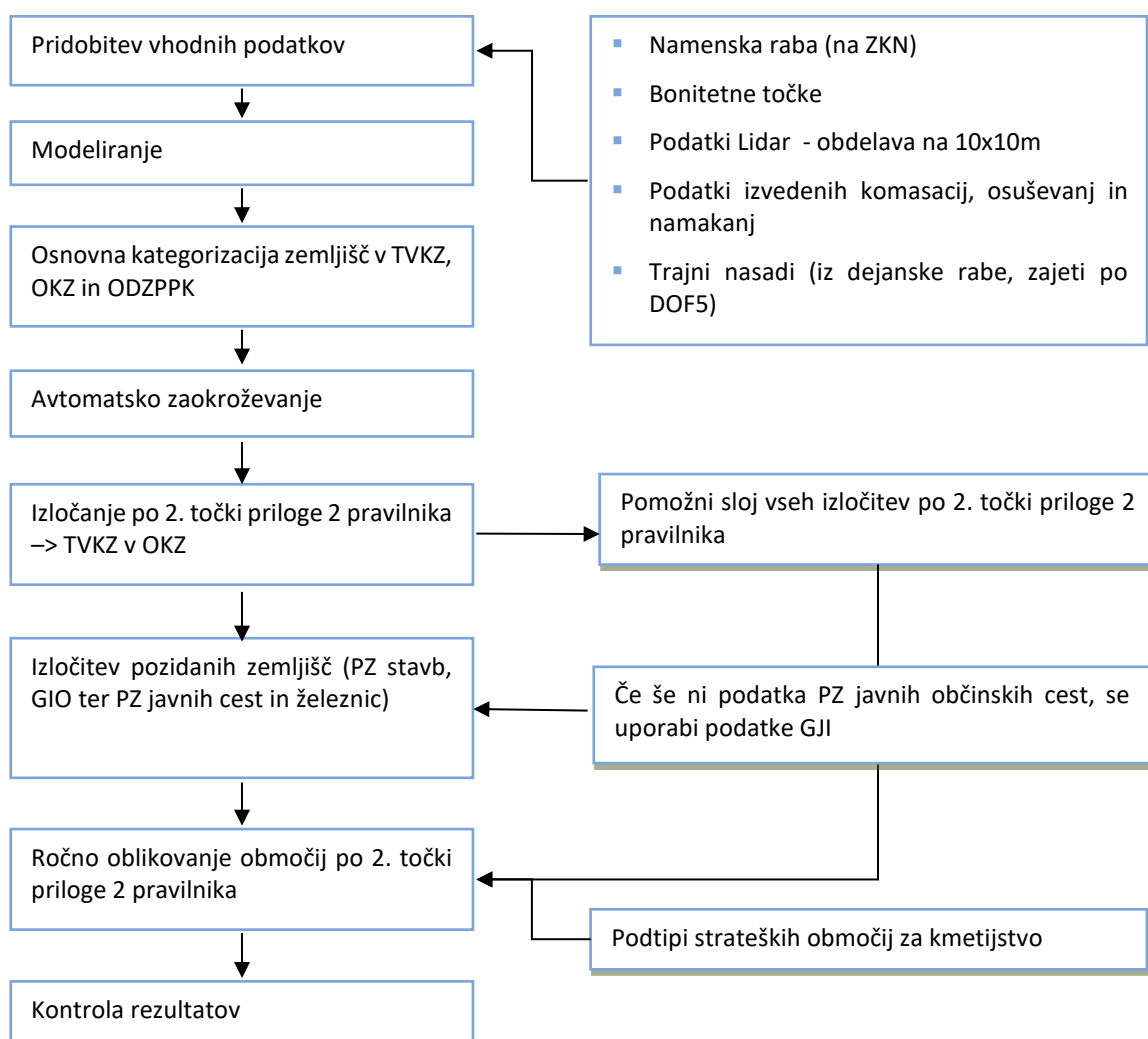
V povprečju trajno varovana kmetijska zemljišča dosegajo 6,4 točke (tehtano povprečje). Razpon točke je torej zelo velik (od 1 do 18 točk), v povprečju pa število točk na TVKZ za celotno občino ni ravno visok.

32,35 % zemljišč je po ročnem zaokroževanju določenih kot OKZ.

4 OPIS POSTOPKA DOLOČANJA PREDLOGA OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN DRUGIH ZEMLJIŠČ, POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSKO PRIDELAVO

4.1 Shema obdelave podatkov, zaokroževanja in izločitev

- Osnovni potek dela:



4.2 Vhodni podatki

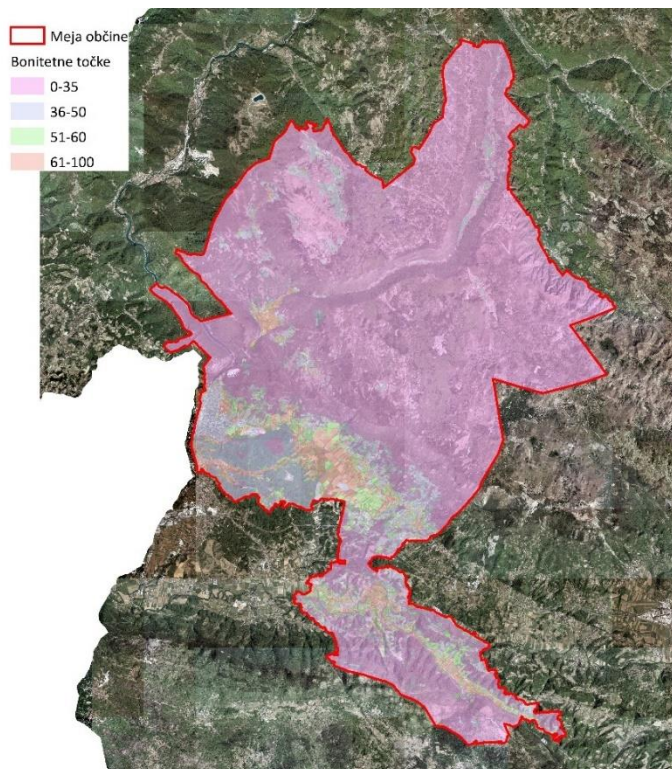
Preglednica 12: Vhodni podatki.

| Naziv podatka | Datum vira |
|--|---|
| Meja občine | 02/01/2022 |
| Zemljiško katastrski načrt | 15/01/2022 |
| Opisni podatki zemljiškega katastra | 15/01/2022 |
| Lidar | 12/2/2014-28/01/2015 |
| Območje izvedene komasacije | 20/01/2022 |
| Območje namakalnega sistema | 13/08/2020 |
| Območje osuševalnega sistema | 13/08/2020 |
| Območja ki so po dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč v skladu s predpisom, ki ureja kmetijstvo, opredeljena kot vinograd (šifra 1211), matičnjak (šifra 1212), intenzivni sadovnjak (šifra 1221), oljčnik (šifra 1230), ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (šifra 1222) in ostali trajni nasad (šifra 1240). | 31/12/2021 |
| Območja, ki izkazujejo lokalne značilnosti kmetijske pridelave in rabe kmetijskih zemljišč | |
| Namenska raba prostora | December 2021 (prenesena na novi ZKN) |
| Vodovarstvena območja - občinski nivo | 22/07/2021 |
| Območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom | 04/01/2021 |
| Območja vrtnoarhitekturne dediščine | 20/01/2022 |
| Dejanska raba zemljišč javne državne in občinske cestne infrastrukture | 31/12/2021 |
| Dejanska raba zemljišč javne železniške infrastrukture | 29/10/2021 |
| Vodna zemljišča | 21/12/2021 (tekoče), 13/12/2021 (stoječe) |
| Pripadajoča zemljišča stavb in gradbeno inženirskih objektov | Avgust 2021 |
| Območja stalne aktivnosti vojske | 13/01/2022 |

4.3 Modeliranje

Boniteta

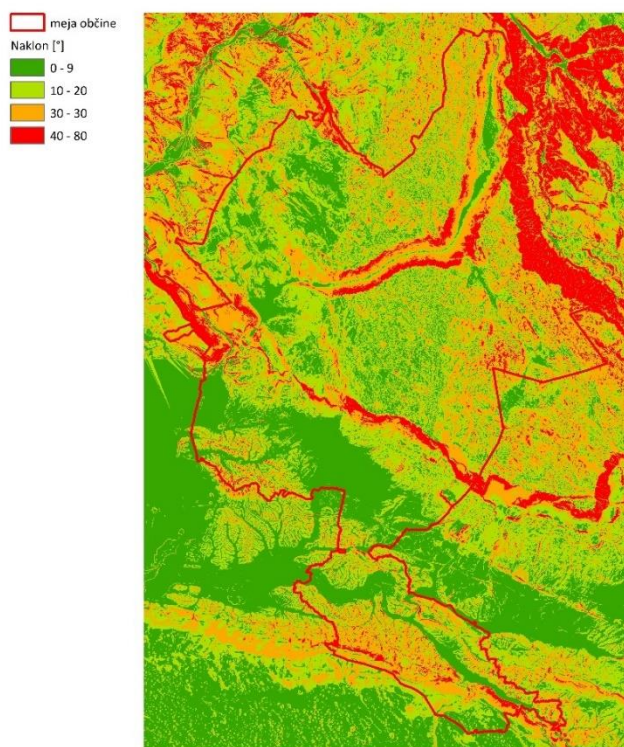
Obrezanemu sloju bonitet na območje OPN pripišemo vrednosti iz tabele.



Slika 15: Grafični prikaz analize bonitetnih točk po zemljiškem katastru

Naklon

Z ukazom Slope se iz vhodnega rastra izdela raster z naklonom. Končni rezultat je poligonski sloj z nakloni, ki imajo pripisane vrednosti, določene v tabeli.



Slika 16: Grafični prikaz naklona terena

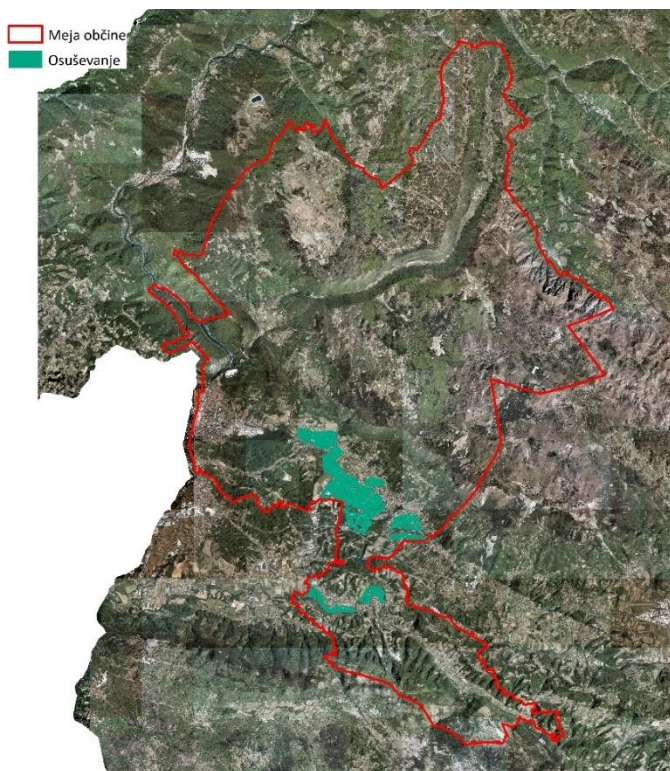
Komasacija

Obrezanemu sloju izvedenih komasacij na območje OPN pripišemo vrednost 1.



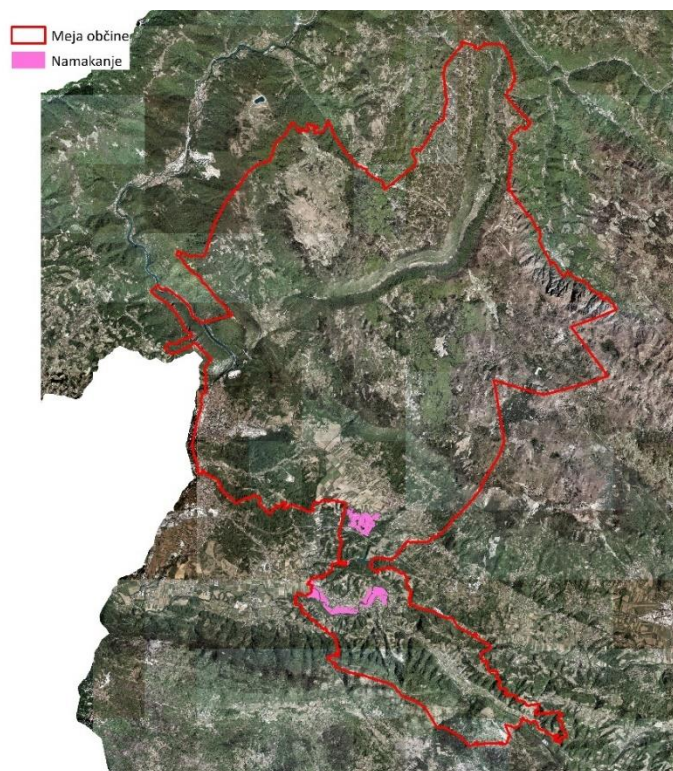
Slika 17: Grafični prikaz komasacij

Osuševanje



Slika 18: Grafični prikaz osuševanj

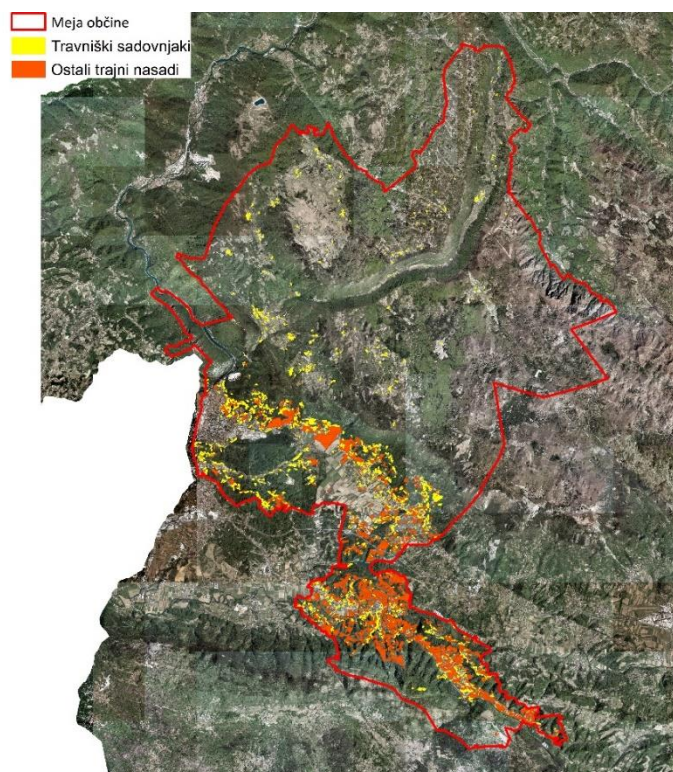
Namakanje



Slika 19: Grafični prikaz namakanj

Trajni nasadi

Iz sloja dejanske rabe prostora izberemo vinograd (šifra 1211), matičnjak (šifra 1212), intenzivni sadovnjak (šifra 1221), oljčnik (šifra 1230), ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (šifra 1222) in ostali trajni nasad (šifra 1240). Travniskim sadovnjakom (šifra 1222) pripišemo 1 točko, ostalim pa 2.



Slika 20: Grafični prikaz trajnih nasadov

Lokalne značilnosti

V predlog območij TVKZ se uvrstijo zemljišča, ki so pomembna zaradi lokalnih značilnosti kmetijske pridelave in rabe kmetijskih zemljišč. V Mestni občini Nova Gorica smo lokalne značilnosti povzeli po izdelani krajinski zasnovi. Podatek smo smiselno upoštevali, kjer gre za visok nagib terena (nad 11 %), smo kljub lokalni značilnosti določili OKZ.



Slika 21: Grafični prikaz lokalnih značilnosti

Obdelava

Vse sloje se združi. Sloju se doda polje s seštevkom vseh točk -> rezultat je osnovni sloj s pripisanimi točkami in seštevkom vseh točk.

4.4 Predlog območji po modeliranju

TVKZ

Pogoji:

Seštevke točk mora biti večji od 1

NRP = kmetijsko zemljišče

Iz osnovnega sloja izberemo območja na podlagi zgornjih pogojev. Izbranim poligonom v polje Klasifikacija pripišemo atribut TVKZ.

OKZ

Pogoji:

NRP = kmetijsko zemljiške

Ni v predlogu TVKZ

Iz osnovnega sloja izberemo območja na podlagi zgornjih pogojev. Izbranim poligonom v polje Klasifikacija pripišemo atribut OKZ.

Druga zemljišča, potencialno primerna za kmetijstvo

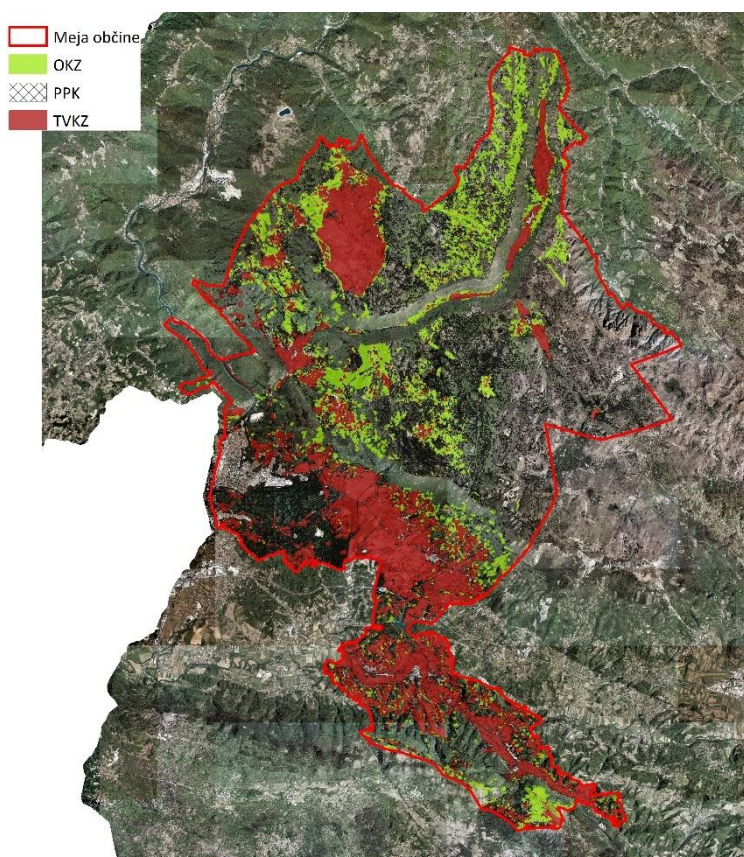
Pogoji:

Dejanska raba je kmetijsko ali gozdno zemljišče

Ni v predlogu TVKZ ali OKZ

Seštevek točk je večji od 1

Iz osnovnega sloja izberemo območja na podlagi zgornjih pogojev. Izbranim poligonom v polje Klasifikacija pripišemo atribut PPK.



Slika 22: Grafični prikaz pred zaokroževanjem

4.5 Avtomatsko zaokroževanje

Bistvo avtomatskega zaokroževanja je združevanje poligonov in preverjanje njihove velikost. Pri avtomatskem zaokroževanju vse poligone, ki so manjši od 1000 m², spremenimo v OKZ. Vsi OKZ, ki so manjši od 500 m², se priključijo TVKZ.

Pri pripravi strokovne podlage za MONG smo delno prilagodili določitev območij PPK, saj je osnovni rezultat modeliranja izkazoval na območju gozda zelo veliko majhnih površin PPK, precej pa se jih je pojavljalo tudi ob naseljih. Posledično smo za PPK uvedli 2 dodatna kriterija:

- če se poligon PPK nahaja sredi gozda, mora biti večji kot 1 ha,
- če se poligon PPK nahaja ob robu kmetijskih zemljišč, mora biti večji od 500 m².

4.6 Izločanje

Spodaj določene izločitve iz 2. točke priloge 2 pravilnika bi, v kolikor se nahajajo na območju TVKZ, prepisali v OKZ. Dobijo svoj atribut (npr OKZi).

Iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se izloči:

- a) območje zajetja vodnega vira;
- b) območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom;
- c) območja vrtnoarhitekturne dediščine, ki so v kmetijski rabi in so v roku 10 let od prejema zahteve za posredovanje podatkov o njihovih območjih predvidena za prenovo;
- č) območja sprejetih državnih prostorskih načrtov s področja cestne in železniške infrastrukture;
- d) območja državnih prostorskih načrtov v pripravi s področja cestne in železniške infrastrukture, če so v fazi:
 - potrjenega predloga najustreznejše variante,
 - osnutka državnega prostorskega načrta ali
 - predloga državnega prostorskega načrta;
- e) območja sprejetih državnih prostorskih načrtov za druge prostorske ureditve državnega pomena, ki vsebujejo usmeritve za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora, in sicer zemljišča, ki so v usmeritvah za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora določena kot območja stavbnih zemljišč;
- f) območja državnih prostorskih načrtov v pripravi (v fazi potrjenega predloga najustreznejše variante, osnutka državnega prostorskega načrta ali predloga državnega prostorskega načrta) za druge prostorske ureditve državnega pomena, ki vsebujejo usmeritve za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora, in sicer zemljišča, ki so v usmeritvah za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora določena kot območja stavbnih zemljišč;
- g) 10 metrov širok varovalni pas pri avtocestah in hitrih cestah, ki se meri od zunanega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče;
- h) 10 metrov širok varovalni progovni pas pri glavnih enotirnih železniških progah, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge, in
- i) območja, ki so po namenski rabi kmetijska, in so s prostorskim aktom občine določena kot območja izključne rabe, na katerih potekajo stalne aktivnosti vojske.

Obrazložitev, iz katere je razvidno, katera območja iz 2. točke priloge 2 pravilnika so bila iz predloga območij TVKZ in drugih območij, potencialno primernih za kmetijstvo, izločena

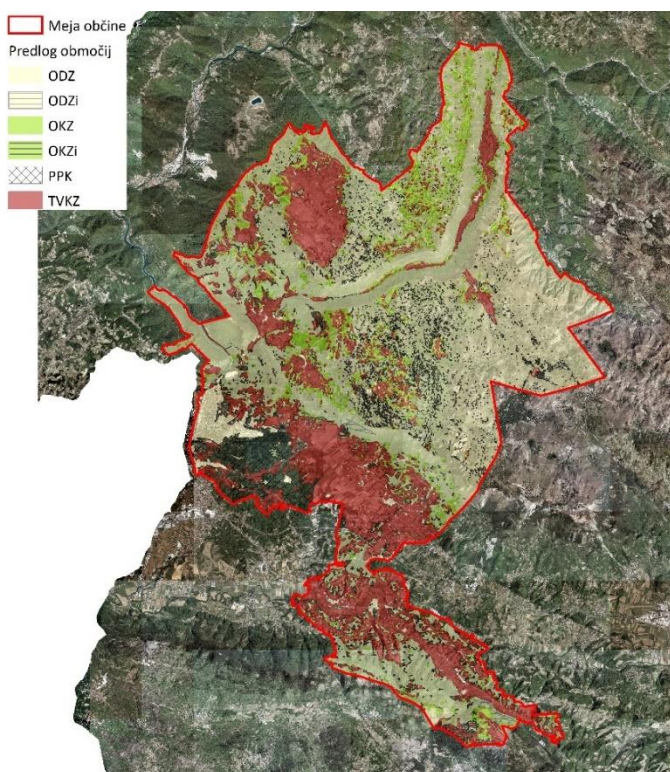
Skladno s pravilnikom so bile v Mestni občini Nova Gorica izločane sledeče vsebine:

- območje zajetja vodnega vira,
- območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom,
- območja vrtnoarhitekturne dediščine, ki so v kmetijski rabi in so v roku 10 let od prejema zahteve za posredovanje podatkov o njihovih območjih predvidena za prenovo,
- 10 metrov širok varovalni pas pri avtocestah in hitrih cestah, ki se meri od zunanega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče,
- 10 metrov širok varovalni progovni pas pri glavnih enotirnih železniških progah, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge, in
- območja, ki so po namenski rabi kmetijska, in so s prostorskim aktom občine določena kot območja izključne rabe, na katerih potekajo stalne aktivnosti vojske.

Vsi TVKZ so po izločanju prešli v OKZi, vsi PPK pa v ODZ oziroma v ODZi.



Slika 23: Grafični prikaz združenih dejavnikov izločanja iz predloga območja TVKZ

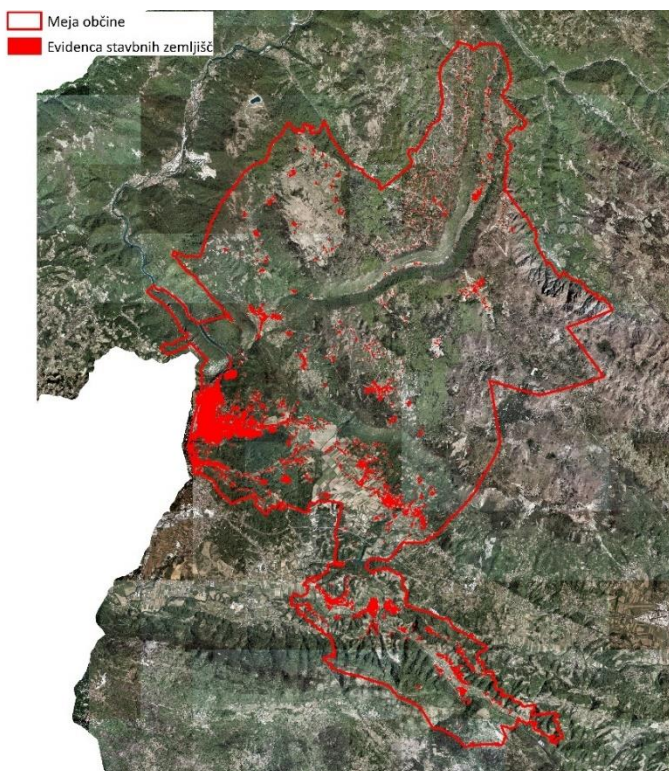


Slika 24: Grafični prikaz predloga območij TVKZ z upoštevanimi usmeritvami za izločanje

4.7 DODATNA IZLOČANJA - Izločitev pozidanih zemljišč, vodnih zemljišč, cest in gozda

Za potrebe dodatnega izločanja se uporabi:

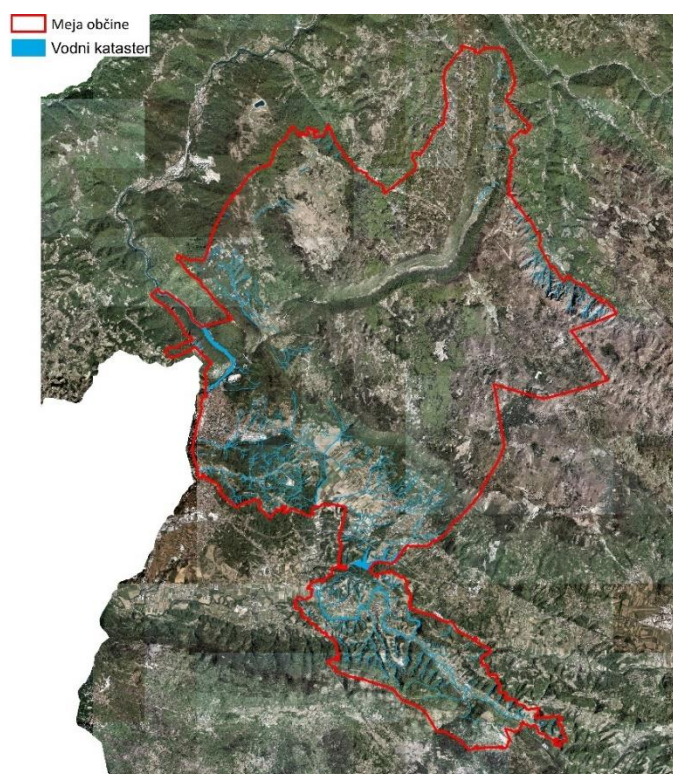
- podatke iz evidence stavbnih zemljišč,
- podatke iz dejanske rabe zemljišč javne cestne in železniške infrastrukture,
- podatke iz vodnega katastra ter
- podatke iz dejanske rabe gozdnih zemljišč.



Slika 25: Grafični prikaz evidence stavbnih zemljišč



Slika 26: Dejanska raba zemljišč javne cestne in železniške infrastrukture



Slika 27: Grafični prikaz vodnega katastra



Slika 28: Grafični prikaz gozdnih zemljišč po dejanski rabi

Pozidana zemljišča iz evidence stavbnih zemljišč, ki so po namenski rabi kmetijska, se določijo kot podkategorija:

- TVKZp,
- OKZp.

Pozidana zemljišča iz dejanske rabe cestne in železniške infrastrukture, ki so po namenski rabi kmetijska, se določijo kot podkategorija:

- TVKZc,
- OKZc.

Vodna zemljišča, ki so po namenski rabi kmetijska, se določijo kot podkategorija:

- TVKZv,
- OKZv.

Gozdna zemljišča, ki so po namenski rabi kmetijska in so večja od 1 ha, se določijo kot podkategorija:

- TVKZg,
- OKZg.

Pozidana zemljišča iz evidence stavbnih zemljišč, pozidana zemljišča iz dejanske rabe cestne in železniške infrastrukture, vodna zemljišča in gozdna zemljišča po dejanski rabi ter kmetijska po namenski, večja od 1 ha, se iz predloga drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, izloči.

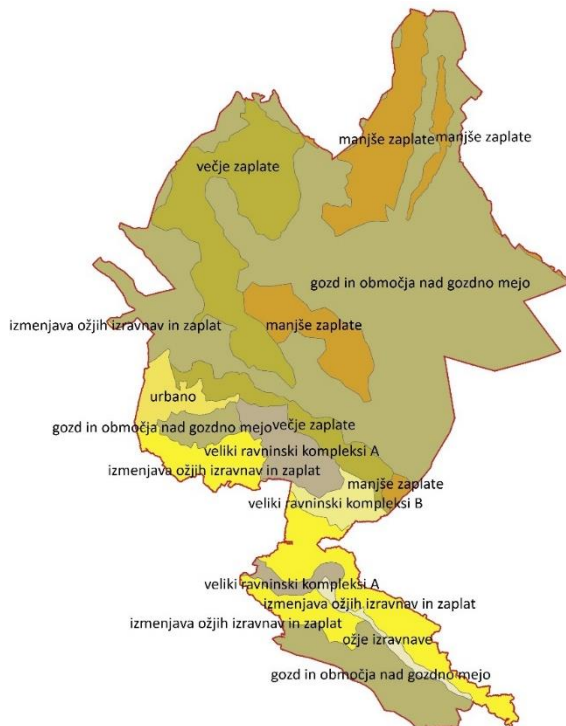
4.8 Ročno oblikovanje območij

Zaokroževanje po strateških podtipih

Predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se ob upoštevanju podtipov strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane (iz predpisa, ki določa območja za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo) oblikuje z upoštevanjem usmeritev po posameznih podtipih, ki so zapisane spodaj v točkah a) do j).

Pred začetkom zaokroževanja preverimo mejo območja podtipa, znotraj katerega bomo zaokroževali in strokovno presodimo, kje v naravi poteka meja območja podtipa. Presoja je potrebna, ker so bila območja podtipov strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane zajeta v merilu 1: 500.000.

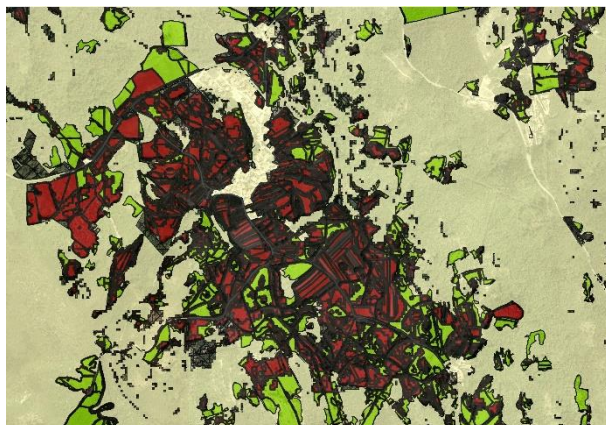
Slika 29: Grafični prikaz strateških podtipov



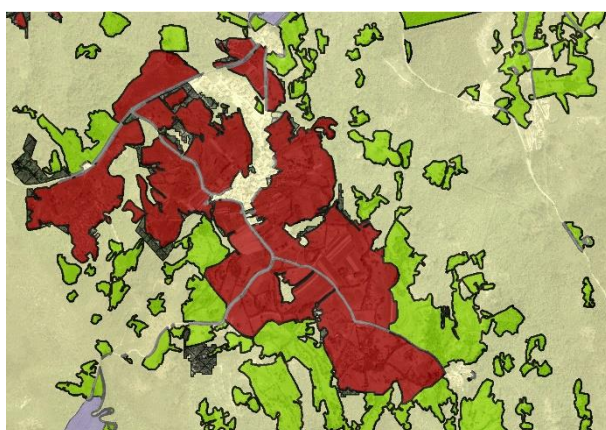
V Mestni občini Nova Gorica se pojavijo naslednji strateški podtipi:

- veliki ravninski kompleksi A:
 - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli v največjem možnem obsegu;
 - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli kot velike sklenjene površine, znotraj njih se ohranja tudi območja lokalno manjših bonitet, ki so posledica plitvosti in skeletnosti tal ter morebitnega zastajanja vode;
 - izloča se večje gozdne zaplate, pomembne za ohranjanje krajinske oziroma biotske pestrosti;
- veliki ravninski kompleksi B:
 - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli v največjem možnem obsegu;
 - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli kot velike sklenjene površine, znotraj njih se ohranja tudi območja lokalno nižjih bonitet, ki so posledica plitvosti in skeletnosti tal ter morebitnega zastajanja vode;
 - izloča se lahko lokalno strmejše površine oziroma površine z nižjo boniteto;
- ožje izravnave:
 - na uravnanih delih dolin brez poselitve se predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč določa kot vzdolžno sklenjene površine;
 - pridruži se robne brežine z nagibom do 11 odstotkov, predvsem na prisojnih legah;
- izmenjava ožjih izravnav in zaplat:
 - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa kot vzdolžno sklenjene površine na dnu dolin ter kot večje sklope ali nadaljevanje sklenjenih kmetijskih površin, prednostno na reliefnih oziroma grebenskih izravnava;

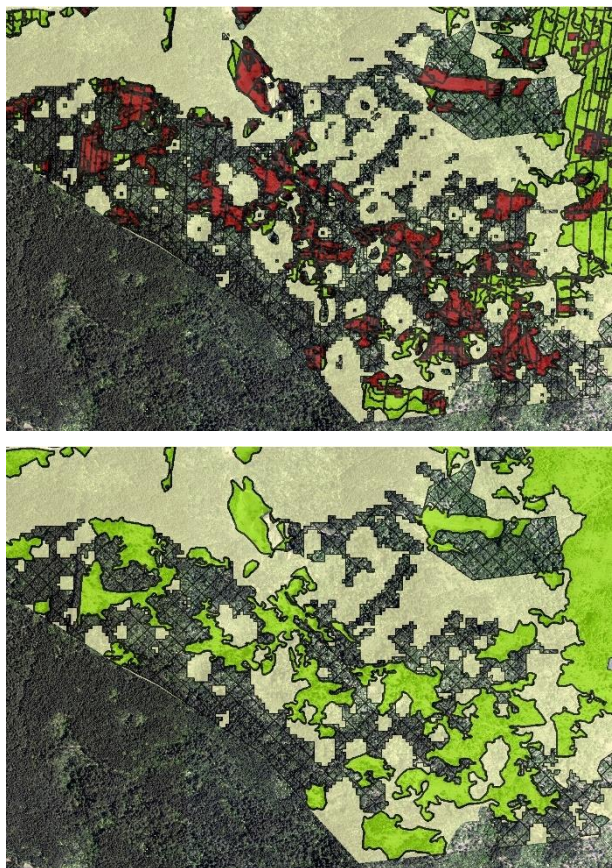
- kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa tudi (sklenjene) vinogradniške in sadjarske lege (območja trajnih nasadov) na pobočjih, ne glede na slabšo boniteto in večjo strmino;
- izogiba se erozijsko manj stabilnim območjem;
- večje zaplate:
 - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa v večjih zaplatah kmetijskih zemljišč kot večje sklope sklenjenih kmetijskih površin, prednostno na reliefnih izravninah;
 - v primeru kraških polj (Globodol, Loški potok ipd.) se predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč določa na način, da zajame celotno polje, izvzame se le območje namenske rabe stavbnih zemljišč;



Slika 30: Grafični prikaz zaokroževanja na primeru kraškega polja (Ravnica). Zgornja slika je rezultat modeliranja, spodnja pa končni rezultat po zaokroževanju.



- manjše zaplate:
 - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa lokalno, v manjših zaplatah, na območjih višjih bonitet, prednostno na reliefnih izravninah (položnejših in prisojnih legah);
 - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa na območjih, ki so s prostorskimi akti opredeljena kot območja ohranjanja prepoznavne kulturne krajine;
- gozd in območja nad gozdno mejo:
 - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa le izjemoma oziroma mestoma;



Slika 31: Grafični prikaz zaokroževanja na primeru območja gozda. Zgornja slika je rezultat modeliranja, spodnja pa končni rezultat po zaokroževanju.

- urbano:
 - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa mestoma, na območjih še ohranjenih sklenjenih površin na obrobju obstoječih naselij, ki lahko služijo lokalni (samo)oskrbi.

Zaokroževanje glede na velikost poligona

Pri ročnem zaokroževanju se izločajo tudi območja, kjer je sklenjeni sklop TVKZ manjši od 0,5 ha. Poligoni med 0,5 in 1 hektar se dodatno presojujejo, ali je smiselno, da ostanejo TVKZ.

Pri odločitvah so bili bistveni podatki iz sloja skupnih bonitet, dejanske rabe kmetijskih zemljišč in velikosti.

V prvem primeru sta bila označena poligona prvotno določena kot TVKZ, ker pa sta manjša od 0,5 ha in se ne navezujeta direktno na TVKZ, sta bila določena kot OKZ. Na naslednjem primeru pa je prikaz, ko smo zaradi majhnosti poligonov prikazana zemljišča TVKZ izločili in dodali v OKZ.



Slika 32: Primeri zaokroževanja glede na velikost poligona

Zaokroževanje ob upoštevanju sloja lokalnih značilnosti

Ker je meja lokalnih značilnosti generalizirano zarisana, smo mejo med TVKZ in OKZ dodatno presojali glede na podatek bonitete iz sloja območij enakih bonitet, relief in delno glede na možnosti obdelave zemljišča. Spodaj je prikazan rezultat takšnega zaokroževanja za del Čepovanske doline, ki se nahaja znotraj podtipa strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane 'manjše zaplate'.



Slika 33: Primer zaokroževanja ob upoštevanju sloja lokalnih značilnosti na Čepovanskem dolu.

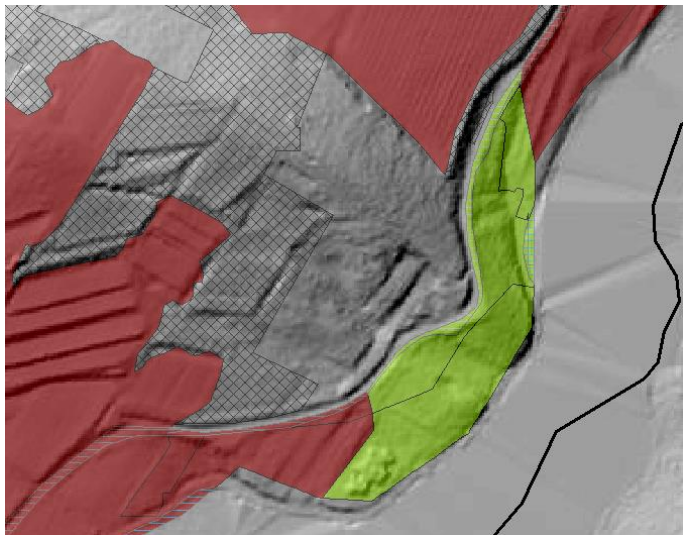
V primeru lokalne značilnosti 'Zgodovinska krajina Sabotin' smo se glede na podatek bonitete iz sloja območij enakih bonitet, relief in glede na možnosti obdelave zemljišča ter stanje v naravi odločili, da tam ne določimo območij TVKZ, saj gre pretežno za zemljišča v strmem naklonu, z nizko boniteto ter v naravi za melišča.



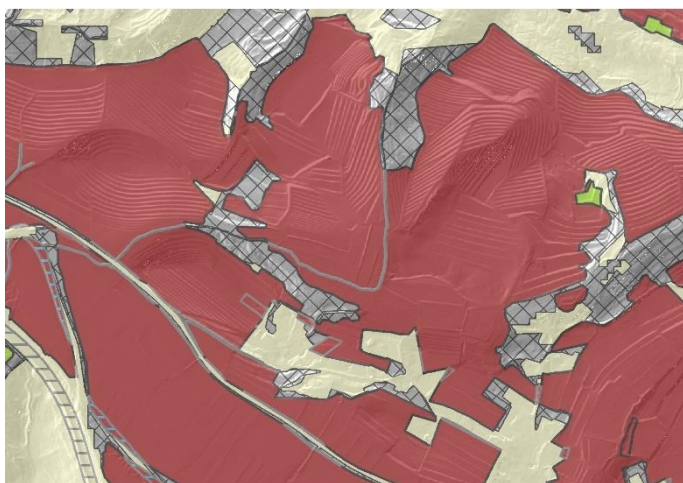
Slika 34: Primer zaokroževanja ob upoštevanju sloja lokalnih značilnosti na delu Sabotina.

Zaokroževanje glede na sloj senčenja

V spodnjem primeru smo ob uporabi sloja senčenja določili mejo med TVKZ in OKZ. Rezultat modela je v manjšem delu ob Vogrskem jezeru izkazoval OKZ. Celotna površina je v nagibu nad 12 %. Sloj senčenja podrobneje pokaže potek terena in v kombinaciji s stanjem po DOF smo določili mejo med TVKZ in OKZ, kot je prikazana spodaj na prvi sliki. Na drugi sliki je prikaz teras v Vipavski dolini, kjer smo na podlagi senčenja reliefa določili območje TVKZ.



Slika 35: Zaokroževanje glede na sloj senčenja (primer 1)



Slika 36: Zaokroževanje glede na sloj senčenja (primer 2)

Zaokroževanje glede na terenske ogled in sondiranje

Zaradi raznolikosti in specifičnosti terena v MONG (ravninska območja, kraške planote, kraški teren, razgibanost, pogosta terasiranost terena) je bil dne 3. 2. 2022 opravljen celodnevni terenski ogled več lokacij v širši zasedbi ekipe (N. Lipušček, T. Kralj, U. Ivančič, A. Žnidarko, P. Recko Novak).



Slika 37: Terenski ogled – Banjška planota.

Terenski ogledi so nam podali dodatne potrditve predvidenih izločanj. Terenski ogledi so potrdili smiselnost zaokroževanja. Dodatnega zaokroževanja po terenskih ogledih ni bilo predvidenega. Opravili smo tudi sondiranje terena, s katerim smo preverili kakovost tal.



Slika 38: Terenski ogled – sondiranje tal pri naselju Grgar.



Slika 39: Terenski ogled – primer sondiranja tal.

4.9 Območja, potencialno primerna za kmetijstvo

Skladno s pravilnikom so bila območja, ki se izkazujejo za potencialno primerna za kmetijstvo, ročno zaokroževana s smiselnim povzemanjem metodologije zaokroževanja predloga trajno varovanih kmetijskih zemljišč. Pri tem so bili vneseni dodatni kriteriji:

ZNOTRAJ NASELIJ – poligoni obkroženi s stavbnimi zemljišči:

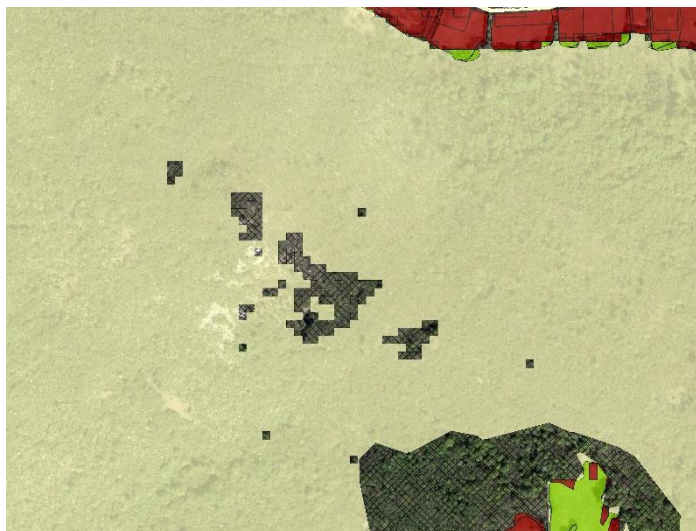
- PPK do 0,5 ha se prekategoriizira v ODZ
- PPK med 0,5 in 1 ha se smiselno pregleda in oceni, ali ostane PPK
- PPK nad 1 ha načeloma ostane, razen v primeru npr. izrazito neustrezne oblike, ... (po kriterijih kot za OKZ)

OB NASELIJ – poligoni na robu stavbnih zemljišč:

- če so smiselni in se nadaljujejo v kompleksna TVKZ, potem ostanejo PPK ne glede na velikost

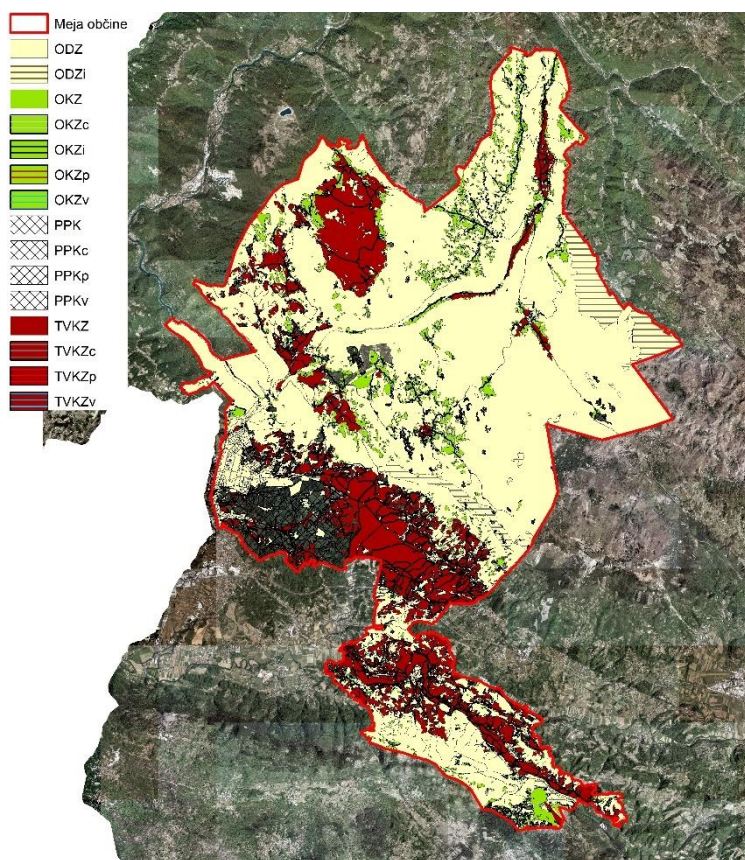
V ODPRTEM PROSTORU

- PPK poligoni, ki so znotraj ODZ in ne mejijo na TVKZ ali OKZ ter so manjši od 1 ha, se prekategoriizirajo v ODZ



Slika 40: Primer zaokroževanja PPK, ki so znotraj ODZ. Na zgornji sliki je rezultat modela, na spodnji pa rezultat po zaokroževanju.

4.10 Rezultat po zaokroževanju



Slika 41: Grafični prikaz končne obdelave