

VODILNI PARTNER



PARTNERJI



PODIZVAJALCI



NAROČNIK

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

Direktorat za kmetijstvo

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije

Dunajska cesta 22 I 1000 Ljubljana

STROKOVNA PODLAGA S PODROČJA KMETIJSTVA ZA OBČINO GORENJA VAS - POLJANE

IZVAJALCI STROKOVNE PODLAGE:

LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 I 1230 Domžale

GEODETSKI ZAVOD CELJE, d.o.o.

Ulica XIV. divizije 10 I 3000 Celje

IGEA Svetovanje in storitve s področja nepremičnin, infrastrukture in prostora, d.o.o.

Podpeška cesta 1 I 1351 Brezovica pri Ljubljani

AGRARIUS, tla in okolje, Tomaž Kralj s. p.

Gorjuše 17b I 4264 Bohinjska Bistrica

Domžale, april 2025

PROJEKT	Izdelava strokovnih podlag s področja kmetijstva Strokovna podlaga s področja kmetijstva za občino Gorenja vas - Poljane
NAROČNIK	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Direktorat za kmetijstvo Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije Dunajska cesta 22 I 1000 Ljubljana
ŠTEVILKA POGODBE	2330-23-111018
KONZORCIJ	VODILNI PARTNER Locus d.o.o. , Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale PARTNERJI Ljubljanski urbanistični zavod d.d. , Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana Geodetski zavod Celje d.o.o. , Ulica XIV. divizije 10, 3000 Celje Igea d.o.o. , Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani ACER Novo mesto d.o.o. , Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto ZEU načrtovanje, inženiring d.o.o. , Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota PODIZVAJALCI Agrarius, tla in okolje, Tomaž Kralj s. p. , Gorjuše 17b, 4264 Bohinjska Bistrica

PROJEKT	Izdelava strokovnih podlag s področja kmetijstva Strokovna podlaga s področja kmetijstva za občino Gorenja vas - Poljane
FAZA	končno poročilo
IZDELOVALCI STROKOVNE PODLAGE	Locus d.o.o. , Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale Geodetski zavod Celje , Uliva XIV. divizije 10, 3000 Celje IGEA d.o.o. , Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani Agrarius, tla in okolje, Tomaž Kralj s. p. , Gorjuše 17b, 4264 Bohinjska Bistrica
VODJA PROJEKTNE SKUPINE	Nina Lipušček, univ. dipl. inž. kraj. arh., Locus, d.o.o.
OŽJA PROJEKTNA SKUPINA	PROSTORSKO NAČRTOVANJE Nina Lipušček, univ. dipl. inž. kraj. arh., Locus, d.o.o.



BONITIRANJE

Aleš Žnidarko, mag. agr. ekon., Geodetski zavod Celje, d.o.o.
pooblastilo za bonitiranje 11202-1/2014-7

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Aleš Žnidarko.

Anja Žerak, mag. kmet., Geodetski zavod Celje, d.o.o.
pooblastilo za bonitiranje 35311-828/2022-2552-8

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Anja Žerak.

KMETIJSTVO

dr. Tomaž Kralj, univ. dipl. inž. agr., AGRARIUS, s.p.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to dr. Tomaž Kralj.

ŠIRŠA PROJEKTNÁ SKUPINA	<p>Leon Kobetič, univ. dipl. inž. grad., Locus, d.o.o.</p> <p>Marjeta (Metka) Jug, univ. dipl. inž. kraj. arh., Locus, d.o.o.</p> <p>Tomaž Kmet, univ. dipl. inž. arh., Locus, d. o. o.</p> <p>Mateja Mikložič, dipl. org. inf., Locus, d.o.o.</p> <p>Andrej Podjed, gr. teh., Locus, d.o.o.</p> <p>Dominik Bovha, univ. dipl. inž. geod., Geodetski zavod Celje, d.o.o.</p> <p>Petra Recko Novak, univ. dipl. inž. geod., Geodetski zavod Celje, d.o.o.</p> <p>Ana Tivadar, univ. dipl. inž. geod., Geodetski zavod Celje, d.o.o.</p> <p>Marta Blažič Kugler, dipl. inž. agro., Geodetski zavod Celje, d.o.o.</p> <p>Kotnik Štefka, dipl. inž. agro., Geodetski zavod Celje, d.o.o.</p> <p>Kristina Jajtič, mag. geog., Geodetski zavod Celje, d.o.o.</p> <p>Urška Arzenšek, univ. dipl. geog., Geodetski zavod Celje, d.o.o.</p> <p>Diana Bogovič, univ. dipl. geog., Geodetski zavod Celje, d.o.o.</p> <p>mag. Tomaž Černe, univ. dipl. inž. geod., IGEA, d.o.o</p> <p>Anja Judež, mag. prost. načrt., IGEA, d.o.o.</p> <p>Urban Jensterle, univ. dipl. geog., IGEA, d.o.o</p> <p>Tadej Hajna, dipl. geog., IGEA, d.o.o</p> <p>Gregor Bunčič, univ. dipl. geog., IGEA, d.o.o</p> <p>Vid Eržen, dipl. inž. grad., dipl. inž. inf., mag. prav. in manag. neprem., IGEA, d.o.o</p> <p>Tara Klevišar, dipl. inž. geod., IGEA, d.o.o.</p>
DATUM	<p>Domžale, april 2025</p>

Kazalo

1 PREDSTAVITEV KMETIJSTVA V OBČINI	8
2 ANALIZA PRIDELOVALNEGA POTENCIALA V OBČINI.....	9
3 ANALIZA IZVEDENIH KOMASACIJ, OSUŠEVANJ ALI NAMAKANJ V OBČINI	14
4 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ.....	15
4.1 SKUPNE POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ	15
4.2 SKUPNE POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ PO POSAMEZNEM PODTIPU STRATEŠKIH OBMOČIJ	15
4.3 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT PREDLOG OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	16
4.4 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT PREDLOG OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ PO POSAMEZNEM PODTIPU STRATEŠKIH OBMOČIJ.....	17
4.5 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ, POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSTVO	17
4.6 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSTVO, PO POSAMEZNEM PODTIPU STRATEŠKIH OBMOČIJ.....	18
4.7 PODATEK O POVRŠINI IN DELEŽU ZEMLJIŠČ V OBČINI GLEDE NA POGOJE ZA DOLOČITEV PREDLOGA OBMOČIJ TVKZ	18
5 OPIS POSTOPKA DOLOČANJA PREDLOGA OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN DRUGIH ZEMLJIŠČ, POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSKO PRIDELAVO.....	20
5.1 SCHEMA OBDELAVE PODATKOV, ZAOKROŽEVANJA IN IZLOČITEV	20
5.2 VODNI PODATKI.....	21
5.3 MODELIRANJE	22
5.4 PREDLOG OBMOČIJ PO MODELIRANJU.....	26
5.5 AVTOMATSKO ZAOKROŽEVANJE.....	28
5.6 IZLOČANJE	28
5.7 DODATNA IZLOČANJA - IZLOČITEV POZIDANIH ZEMLJIŠČ, VODNIH ZEMLJIŠČ IN CEST	32
5.8 ROČNO OBLIKOVANJE OBMOČIJ	36
5.9 OBMOČJA, POTENCIALNO PRIMERNA ZA KMETIJSTVO	58
5.10 REZULTAT PO ZAOKROŽEVANJU	59
6. PRILOGE	60

STROKOVNA PODLAGA S PODROČJA KMETIJSTVA ZA OBČINO GORENJA VAS - POLJANE

Občina Gorenja vas - Poljane

Sistem prostorskega načrtovanja kmetijskih zemljišč po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 - ZUNPEOVE; v nadaljnjem besedilu: ZKZ) temelji na določitvi trajno varovanih kmetijskih zemljišč v prostorskih aktih lokalnih skupnosti.

ZKZ določa, da se z uredbo določijo območja, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo zaradi pridelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, njihovega obsega, zaokroženosti, zagotavljanja pridelave hrane ali ohranjanja in razvoja podeželja ter ohranjanja krajine (v nadaljnjem besedilu: strateška območja za kmetijstvo in pridelavo hrane).

Strateška območja za kmetijstvo in pridelavo hrane predstavljajo potencialna območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

Območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč se bodo ob upoštevanju uredbe o strateških območjih za kmetijstvo in pridelavo hrane določila v prostorskih aktih lokalnih skupnosti, podlaga za določitev trajno varovanih kmetijskih zemljišč v prostorskem aktu lokalne skupnosti pa je strokovna podlaga s področja kmetijstva.



Slika 1: Pogled na Gorenjo vas (vir: <https://www.visitskofjaloka.si/si/skofjelosko-obmocje/gorenja-vas-poljane>)

ZAKONSKA OSNOVA

- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 - ZUNPEOVE),
- Uredba o območjih za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo (Uradni list RS, št. 71/16),
- Pravilnik o vsebini elaborata posegov na kmetijska zemljišča (Uradni list RS, št. 83/16),
- Pravilnik o tehničnih, strokovnih in organizacijskih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati organizacije za izdelavo strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 80/16 in 12/19),
- Pravilnik o podrobnejših pogojih za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter o podrobnejši vsebini strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 55/17).

Uporabljene kratice:

TVKZ – trajno varovana kmetijska zemljišča

TVKZp - trajno varovana kmetijska zemljišča na območju evidence stavbnih zemljišč

TVKZv- trajno varovana kmetijska zemljišča na območju vodnega katastra

TVKZc- trajno varovana kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

TVKZg- trajno varovana kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

OKZ – ostala kmetijska zemljišča

OKZp – ostala kmetijska zemljišča na območju evidence stavbnih zemljišč

OKZv – ostala kmetijska zemljišča na območju vodnega katastra

OKZc – ostala kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

OKZg – ostala kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

OKZi – ostala kmetijska zemljišča, izločena iz predloga TVKZ, skladno z usmeritvami za izločanje (priloga 2)

ODZ – območja drugih zemljišč

ODZi – območja drugih zemljišč, izločena iz predloga TVKZ, skladno z usmeritvami za izločanje

ODZk – območja drugih zemljišč, ki so po dejanski rabi kmetijska zemljišča in so večja od 0,5 ha

ODZp – območja drugih zemljišč na območju evidence stavbnih zemljišč

ODZv – območja drugih zemljišč na območju vodnega katastra

ODZc – območja drugih zemljišč na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

ODZg – območja drugih zemljišč na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

PPK – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo

PPKp – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju evidence stavbnih zemljišč

PPKv – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju vodnega katastra

PPKc – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

PPKg – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

GPOEB – grafični prikaz območij enakih bonitet

1 PREDSTAVITEV KMETIJSTVA V OBČINI

Pojasnilo: Skladno s Pravilnikom o podrobnejših pogojih za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter o podrobnejši vsebini strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 55/17; v nadaljevanju: pravilnik) je vsebino poglavja pripravila javna služba kmetijskega svetovanja.



Slika 2: Pogled na hribovit del na območju Poljan na Škofjo Loko. Fotografija prikazuje razgiban predel – izravnave v osrednjem delu, strmine na pobočjih.



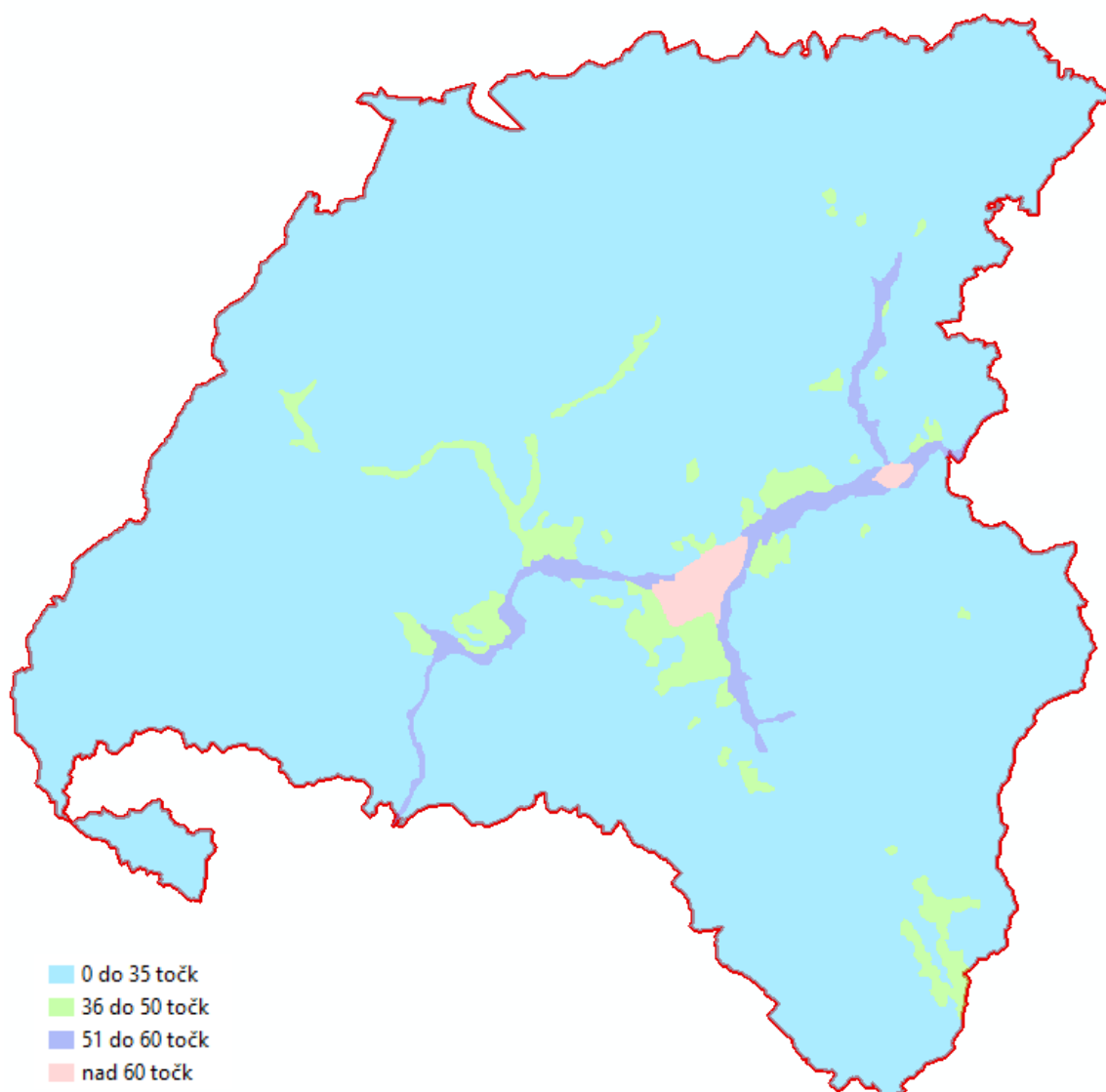
Slika 3: Izravnave na hribovitem območju Dolenčic in Javorja

2 ANALIZA PRIDELOVALNEGA POTENCIALA V OBČINI

Analiza bonitetnih točk po zemljiško katastrskem načrtu glede na razrede po Prilogi 1 pravilnika je predstavljena v preglednici spodaj.

Preglednica 1: Površina in delež bonitetnih razredov

Bonitetni razred	Skupna površina [m ²]	Delež [%]
0-35 točk	143.242.435	93,48%
36-50 točk	5.834.270	3,81%
51 do 60 točk	3.014.470	1,97%
61 do 100 točk	1.140.120	0,74%
Skupaj	153.231.295	100,00%



Slika 4: Grafični prikaz analize bonitetnih točk po sloju območja enakih bonitet

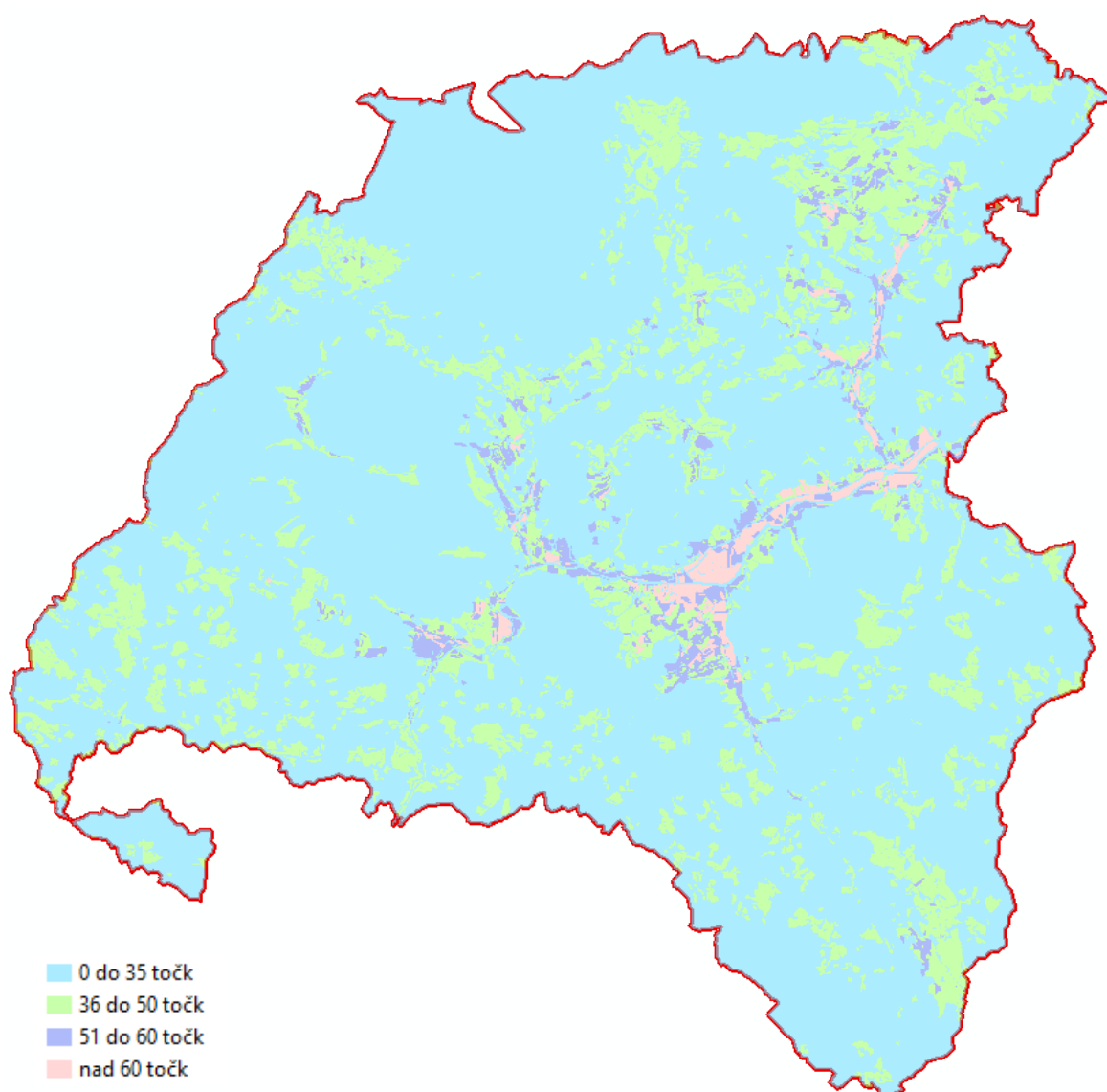
Območje občine Gorenja vas - Poljane je izrazito hribovito (Škofjeloško hribovje, Cerkniško hribovje, Polhograjsko hribovje), le v Poljanski dolini je nekaj ravninskega sveta z boljšimi pogoji za kmetijstvo. Najvišje bonitete so na

ravninskem delu naselja Gorenja vas, kjer boniteta presega 60 točk, vendar ta zemljišča predstavljajo zgolj 0,74 % površine občine. Boniteto med 51 in 60 točk ima 1,97 % zemljišč v občini, med 36 in 50 točk pa 3,81 %. Zemljišč z boniteto do vključno 35 točk je 93,48 %, kar je povezano z razgibanim hribovitim terenom občine Gorenja vas - Poljane.

Kot zanimivost podajamo še analizo bonitetnih točk po zemljiškem katastru (stanje na dan 26. 5. 2022), ki formalno ni več veljaven podatek. Bonitete so bile razvrščene v razrede po Prilogi 1 Pravilnika. Stanje je prikazano v preglednici 2.

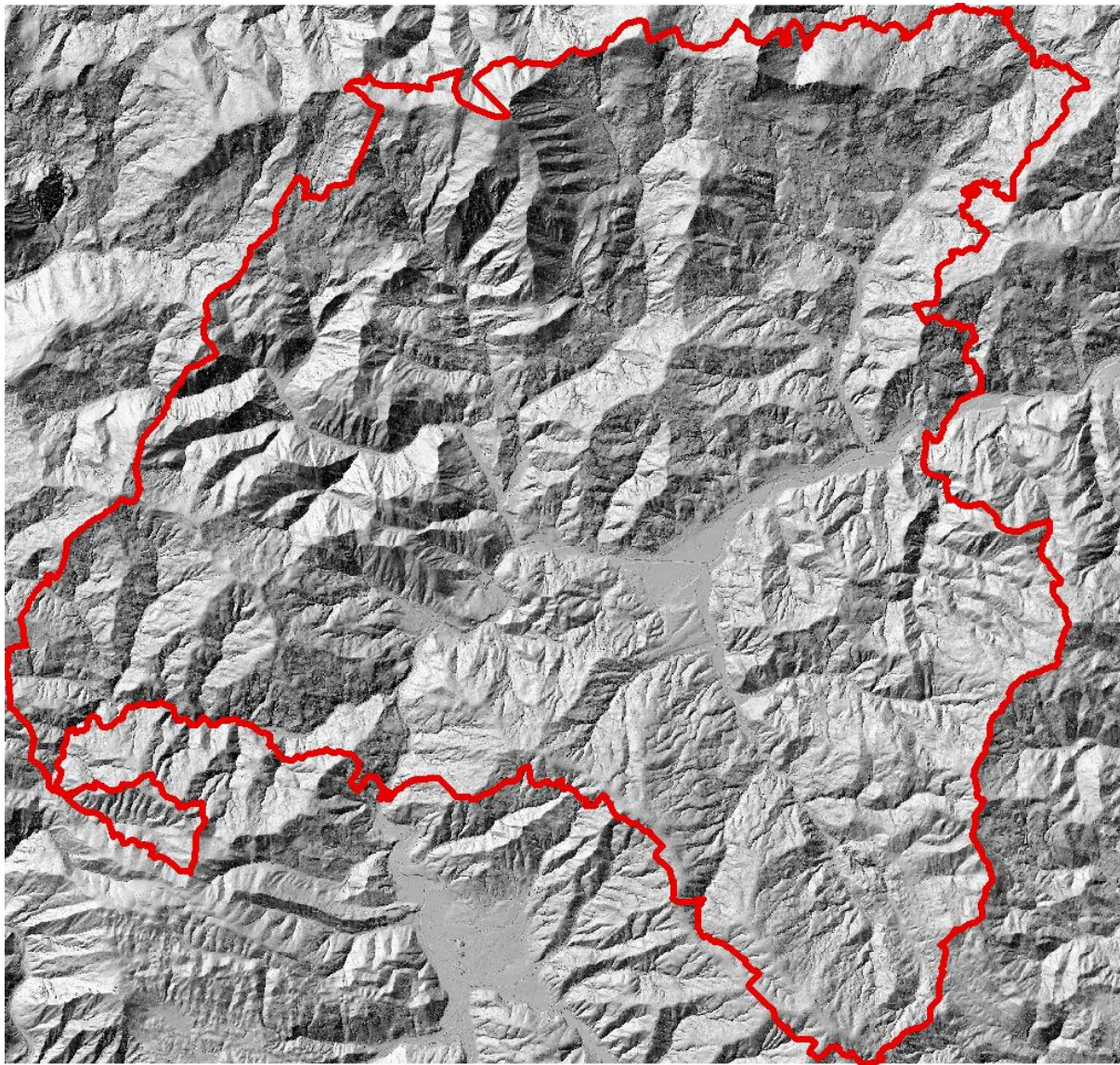
Preglednica 2: Površina in delež bonitetnih razredov

Bonitetni razred	Skupna površina [m ²]	Delež [%]
0-35 točk	117.369.943	76,60%
36-50 točk	29.926.229	19,53%
51 do 60 točk	3.898.039	2,54%
61 do 100 točk	2.037.084	1,33%
Skupaj	153.231.295	100,00%



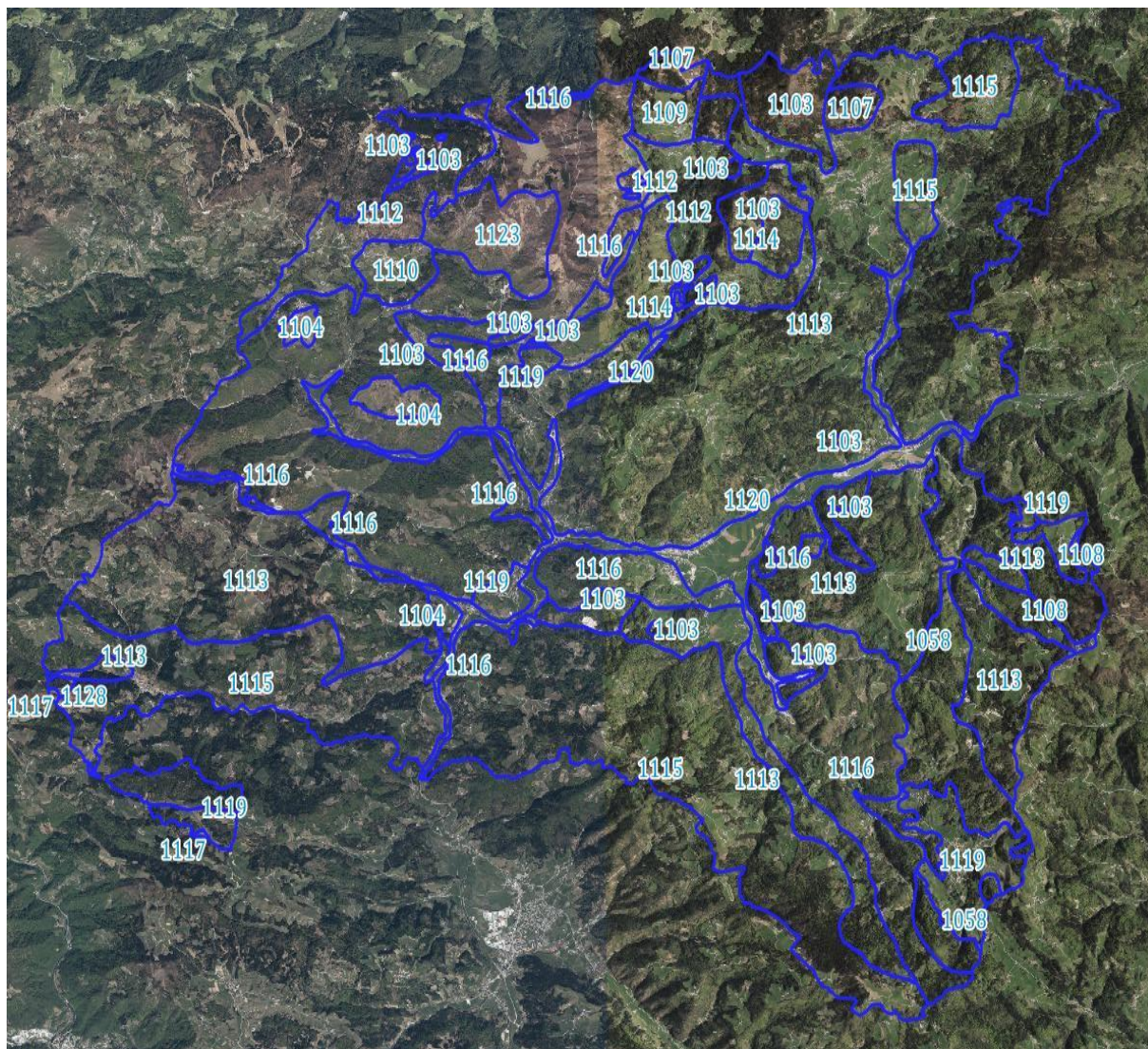
Slika 5: Grafični prikaz analize bonitetnih točk po zemljiškem katastru

Podatki o bonitetnih točkah po zemljiškem katastru kažejo nekoliko drugačno stanje. Po teh podatkih je približno 17 % manj zemljišč z boniteto do vključno 35 točk (76,60 %). Na ta račun je predvsem več zemljišč v razredu od 36 do 50 točk, ki po teh podatkih predstavljajo 19,53 % površine občine. Tudi v razredu nad 61 točk je po podatkih zemljiškega katastra zelo malo zemljišč – zgolj 1,33 % površine občine. Nahajajo se razpršeno po Poljanski dolini in delno v dolini vodotoka Ločivnica.



Slika 6: Območje občine Gorenja vas - Poljane na LIDAR posnetku

Po podatkih geološke karte se na območju občine Gorenja vas - Poljane pojavljajo tako karbonatne kot nekarbonatne kamnine. Med karbonatnimi kamninami prevladujeta apnenec in dolomit, med nekarbonatnimi pa predvsem skrilavci.



Slika 7: Prikaz območij s prevladujočimi pedo sistematskimi enotami (PSE) znotraj posameznih pedo kartografskih enot (PKE) Pedološke karte merila 1:25.000 (vir: MKGP)

Po podatkih Pedološke karte Slovenije v merilu 1:25.000 na območju občine Gorenja vas – Poljane prevladujejo distrična rjava tla v kombinaciji z rankerjem, in sicer v deležu nad 50 %. Tal z evtričnimi lastnostmi je le okoli 10 %.

Preglednica 3: Zastopanost talnih kartografskih enot (TKE) Pedološke karte Slovenije merila 1:25.000 na območju občine Gorenja vas – Poljane ter opis posameznih talnih tipov (TSE - talnih sistematskih enot) znotraj posameznih TKE

Koda TKE	Opis TKE	Površina TKE v ha	Delež površine TKE v %
1113	Distrična rjava tla na permo-karbonskih skrilavcih, +pešč.tipična 80%, ranker,distrični erozijski _20%	5356,1	34,9
1103	Rendzina, na apnencih in dolomitih prhninasta 50%, rendzina, na apnencih in dolomitih sprsteninasta _50%	2648,9	17,3
1115	Distrična rjava tla na grodenskih pešč.tipična 80%, ranker,distrični erozijski _20%	2631,0	17,2
1116	Distrična rjava tla na vezanih klastičnih kam.tipična 80%, ranker,distrična erozijski _20%	1205,8	7,9
1058	Rendzina, na apnencih in dolomitih sprsteninasta 80%, rendzina, na apnencih in dolomitih prhninasta _20%	775,8	5,1
1112	Distrična rjava tla na psevdofiljskih skladih, tipična80%, distrična rjava na psevdofiljskih skladih,izprana _20%	730,0	4,8

1120	Obrečna, evtrična sr.gl.50%, obrečna, evtrična zmerno oglejena _30%, obrečna, evtrična gl. _20%	479,3	3,1
1119	Rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična 80%, rendzina, na apnencih in dolomitih sprsteninasta _20%	372,1	2,4
1114	Distrična rjava tla na magmatskih kam. tipična 80%, distrična rjava na magmatskih kam. izprana _20%	351,1	2,3
1123	Rendzina, na apnencih in dolomitih sprsteninasta 60%, litosol, karb. na apnencih in dolomitih _20%, rendzina, na apnencih in dolomitih prhninasta _20%	242,6	1,6
1108	Evtrična rjava tla na vezanih klastičnih pelitskih+psamitskih kam. tipična 70%, distrična rjava tla na vezanih klastičnih kam. tipična _20%, evtrična rjava tla na mešanih kar	130,5	0,9
1104	Rendzina, na apnencih in dolomitih sprsteninasta 70%, rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična _30%	105,7	0,7
1110	Evtrična rjava tla na mešanih karb.+nekarb. kam. tipična 80%, ranker, evtrična regolitični _20%	100,6	0,7
1109	Evtrična rjava tla na mešanih karb.+nekarb. kam. tipična 80%, distrična rjava tla na vezanih klastičnih kam. tipična _20%	92,2	0,6
1107	Evtrična rjava tla na laporju, tipična 80%, evtrična rjava tla na mehkih karb. kam. (lapornati apn.), tipična _20%	92,1	0,6
1128	Evtrična rjava tla na vezanih klastičnih pelitskih+psamitskih kam. tipična 80%, distrična rjava tla na vezanih klastičnih kam. tipična _20%	8,9	0,1
1117	Distrična rjava tla na vezanih klastičnih kam. tipična 60%, ranker, distrični regolitični _40%	4,9	0,0
	Skupaj	15327,7	100

3 ANALIZA IZVEDENIH KOMASACIJ, OSUŠEVANJ ALI NAMAKANJ V OBČINI

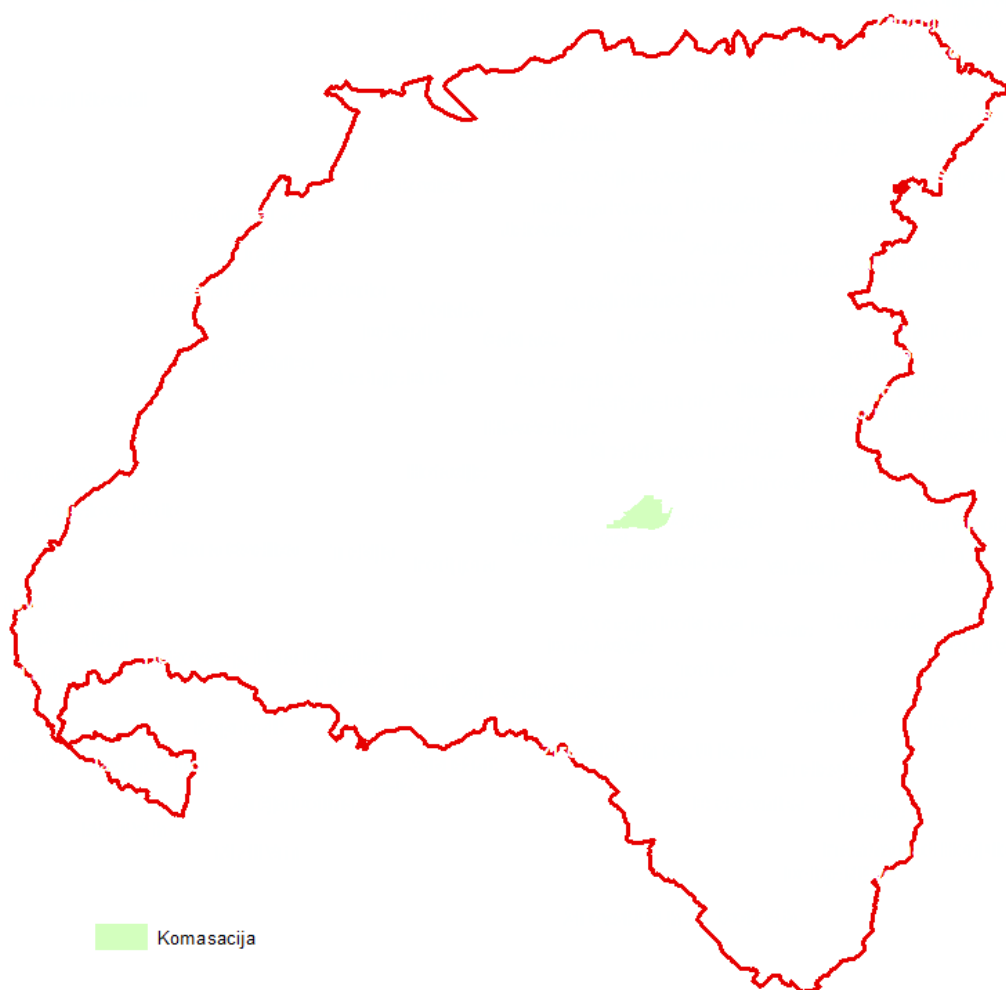
Glede na podatke Enotne državne evidence o namakalnih in osuševalnih sistemih (KatMeSiNa), katere skrbnik je Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP), sloj namakalnih sistemov vsebuje namakalne sisteme, ki imajo območja potrjena z Uredbo o potrditvi območij osuševalnih in namakalnih sistemov (Uradni list RS, št. 63/19 in 132/23; v nadaljnjem besedilu: uredba). V podatke ni vključenih sistemov, za katere podatke MKGP še pripravlja, in vseh zasebnih namakalnih sistemov. Sloj osuševalnih sistemov vsebuje osuševalne sisteme, ki imajo območja potrjena z uredbo.

Glede na omenjene podatkovne sloje na območju občine Gorenja vas - Poljane ni evidentiranih osuševalnih niti namakalnih sistemov.

V naselju Gorenja vas je bila izvedena komasacija kmetijskih zemljišč. Oblika in velikost parcel na delu naselja sta nakazovali verjetnost izvedbe komasacije.

MKGP je od Geodetske uprave Republike Slovenije (GURS) pridobilo sloj parcel, katerih atributni podatki kažejo, da so bile vključene v postopek komasacije (katastrski postopki: komasacija zemljišč, upravna komasacija, pogodbeni komasacija). Na podlagi teh podatkov ter z uporabo sloja delov katastrskih občin, ki temelji na podatkih zemljiškega katastra, smo ugotovili, da gre za komasacijsko območje.

Meja komasacijskega območja sicer ni povsem zanesljiva, vendar se smatra, da je podatek dovolj ustrezen za vključitev v model.



Slika 8: Grafični prikaz območja komasacije na območju občine Gorenja vas – Poljane

4 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ

4.1 Skupne površine in deleži zemljišč

Preglednica 4: Skupne površine in deleži zemljišč

KLASIFIKAC	POV (m ²)	Delež [%]
OKZ	37.698.354	84,44%
TVKZ	6.948.647	15,56%
Skupaj	44.647.002	100,00%

Kot je razvidno iz predhodno opravljenih analiz lastnosti zemljišč v občini Gorenja vas - Poljane, ima velika večina zemljišč po podatkih o bonitetnih točkah po zemljiškem katastru (93,48 %) nizko boniteto, v razponu od 0 do 35 točk. Območje občine je reliefno oziroma morfološko precej razgibano, kar potrjujejo tudi rezultati strokovne podlage. Pojav večjih razlik oziroma predvsem različnih reliefnih značilnosti na celotnem območju občine (pretežno hribovit svet) se smiselno odraža tudi v predlogu TVKZ in OKZ. Velika večina zemljišč (84,44 %) je predlagana kot OKZ.

Nekoliko drugačno razmerje, kot ga prikazuje predlog TVKZ in OKZ, se kaže pri kmetijskih zemljiščih, opredeljenih glede na veljavno namensko rabo prostora, določeno z OPN občine Gorenja vas - Poljane. Glede na namensko rabo je 12,93 % kmetijskih zemljišč določenih kot TVKZ na zemljiščih K1, 2,63 % pa na zemljiščih K2.

Preglednica 5: Delež OKZ in TVKZ na kmetijski namenski rabi

NRP	KLASIFIKAC	POV (m ²)	Delež [%]
K1	OKZ	14.056.228	31,48%
K1	TVKZ	5.773.786	12,93%
K2	OKZ	23.642.126	52,95%
K2	TVKZ	1.174.862	2,63%
Skupaj		44.647.002	100 %

4.2 Skupne površine in deleži zemljišč po posameznem podtipu strateških območij

Zaradi neprimerljive natančnosti zajema podatkov o strateških območjih ter podatkov predloga TVKZ, OKZ in PPK je bilanca po posameznih strateških podtipih manj ustrezna. Kljub temu lahko iz nje razberemo, da je najbolj zastopan podtip izmenjava ožjih izravnav in zaplat (76,07 %). V manjšem deležu sta zastopana še podtipa manjše zaplate (22,09 %) in ožje izravnave (1,84 %).

Preglednica 6: Skupne površine in deleži zemljišč po posameznem podtipu strateških območij

Podtip območja	Klasifikacija	Površina (m ²)	Delež
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	ODZ	11.448.956	7,47%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	ODZi	32.520	0,02%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	ODZk	90.935	0,06%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	OKZ	7.650.072	4,99%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	OKZc	195.519	0,13%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	OKZg	32.522	0,02%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	OKZi	94.931	0,06%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	OKZv	61.446	0,04%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	PPK	472.005	0,31%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	PPKk	61.783	0,04%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZ	2.132.490	1,39%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZc	73.481	0,05%

izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZv	56.185	0,04%
manjše zaplate	ODZ	94.157.062	61,45%
manjše zaplate	ODZi	14.086	0,01%
manjše zaplate	ODZk	217.914	0,14%
manjše zaplate	OKZ	28.337.350	18,49%
manjše zaplate	OKZc	862.718	0,56%
manjše zaplate	OKZg	259.654	0,17%
manjše zaplate	OKZi	36.095	0,02%
manjše zaplate	OKZv	132.267	0,09%
manjše zaplate	PPK	1.390.049	0,91%
manjše zaplate	PPKk	12.842	0,01%
manjše zaplate	TVKZ	2.508.258	1,64%
manjše zaplate	TVKZc	64.991	0,04%
manjše zaplate	TVKZv	19.657	0,01%
ožje izravnave	ODZ	558.180	0,36%
ožje izravnave	ODZi	11	0,00%
ožje izravnave	OKZ	15.428	0,01%
ožje izravnave	OKZc	11.717	0,01%
ožje izravnave	OKZi	186	0,00%
ožje izravnave	OKZv	8.450	0,01%
ožje izravnave	PPK	75.760	0,05%
ožje izravnave	PPKk	52.183	0,03%
ožje izravnave	TVKZ	1.970.895	1,29%
ožje izravnave	TVKZc	78.668	0,05%
ožje izravnave	TVKZv	44.023	0,03%
Skupaj		153.231.289	100,00%

4.3 Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč

Preglednica 7: Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč

KLASIFIKAC	POV (m ²)	Delež
TVKZ	6.948.647	100,00 %

Iz preglednice 7 je razvidna površina trajno varovanih kmetijskih zemljišč v občini Gorenja vas – Poljane, ki smo jih določili z modeliranjem in ročnim zaokroževanjem. Zemljišča, ki so bila uvrščena v TVKZ izpolnjujejo kriterije v skladu s pravilnikom (zadostno število točk).

Ker pa so bila določena kmetijska zemljišča v naravi spremenjena v ostale rabe smo navedeno površino v nadaljnjih postopkih tudi natančneje opredelili na podlagi aktualnih vhodnih podatkov (dejanska raba, ceste, vodotoki, pozidana zemljišča).

4.4 Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč po posameznem podtipu strateških območij

V občini se pojavljajo trije strateški podtipi: izmenjava ožjih izravnav in zaplat, manjše zaplate in ožje izravnave. Kar zadeva zastopanost zemljišč TVKZ, med njimi ni večjih razlik.

Največ zemljišč TVKZ je določenih na podtipu manjše zaplate (37,32 %), ki se pojavlja na območju celotne občine, nekoliko manj pa na njenem severovzhodnem delu.

Sledi podtip izmenjava ožjih izravnav in zaplat z 32,56 %, ki se razteza predvsem na severnem in severovzhodnem delu občine. Znotraj območij tega podtipa se nahajajo ravninski predeli, kjer so določena območja TVKZ. Na območju podtipa ožje izravnave so zemljišča TVKZ zastopana v nekoliko manjšem deležu (30,13 %). Ta podtip se nahaja v osrednjem ravninskem delu občine, kjer so prav tako v večji meri prisotna območja TVKZ.

Preglednica 8: Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč

Podtip območja	Klasifikacija	Površina (m ²)	Delež
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZ	2.132.490	30,69%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZc	73.481	1,06%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZv	56.185	0,81%
manjše zaplate	TVKZ	2.508.258	36,10%
manjše zaplate	TVKZc	64.991	0,94%
manjše zaplate	TVKZv	19.657	0,28%
ožje izravnave	TVKZ	1.970.895	28,36%
ožje izravnave	TVKZc	78.668	1,13%
ožje izravnave	TVKZv	44.023	0,63%
skupaj		6.948.647	100,00%

4.5 Površine in deleži zemljišč, določenih kot območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo

Preglednica 9: Skupne površine in deleži zemljišč

KLASIFIKAC	POV (m ²)	Delež
PPK	2.064.623	100,00 %

Kot PPK so določene nekatere površine, ki so v OPN občine Gorenja vas – Poljane po osnovni namenski rabi prostora določene kot kmetijska ali gozdna zemljišča.

Stavbna zemljišča predstavljajo PPK v primerih, ko so v naravi nepozidana, se nahajajo večinoma na robu naselja, mejijo na TVKZ in skupaj z njimi predstavljajo potencialni kompleks ali razširitev kompleksa za kmetijsko obdelavo. Izjemoma so kot PPK opredeljena tudi stavbna zemljišča znotraj naselij, in sicer v primerih, ko so nepozidana, sklenjena v kompleks na površini vsaj okoli 0,5 ha, z boniteto višjo od 50 in se na njih v naravi odvija kmetijska obdelava (praviloma njive).

Gozdna zemljišča, ki predstavljajo pretežni del PPK so potencialno primerna za kmetijstvo le v primerih, ko gre za nižinske gozdove, ki jih je mogoče z manj zahtevnimi ukrepi spremeniti v zemljišča za kmetijsko rabo. Ta območja so porazdeljena po celotni občini Gorenja vas – Poljane, predvsem v ravninskih predelih.

Izpostaviti pa je treba, da imajo (nižinski) gozdovi svoje funkcije, opredeljene v gozdnogospodarskih načrtih in da so njihove krčitve za namen vzpostavljanja kmetijskih zemljišč možne le v omejenem obsegu.

4.6 Površine in deleži zemljišč, določenih kot območja drugih zemljišč potencialno primernih za kmetijstvo, po posameznem podtipu strateških območij

Preglednica 10: Površine in deleži zemljišč, določenih kot območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo po posameznem podtipu strateških območij

Podtip območja	Klasifikacija	Površina (m ²)	Delež
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	PPK	472.005	22,86%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	PPKk	61.783	2,99%
manjše zaplate	PPK	1.390.049	67,33%
manjše zaplate	PPKk	12.842	0,62%
ožje izravnave	PPK	75.760	3,67%
ožje izravnave	PPKk	52.183	2,53%
skupaj		2.064.623	100,00%

Iz preglednice 10 je razvidno, da se največ zemljišč PPK nahaja na podtipu manjše zaplate (67,95 %), kar predstavlja večinski delež. Sledi podtip izmenjava ožjih izravnav in zaplat z 25,85 %, medtem ko se preostala zemljišča PPK (6,20 %) nahajajo na podtipu ožje izravnave.

4.7 Podatek o površini in deležu zemljišč v občini glede na pogoje za določitev predloga območij TVKZ

Primernost za določitev posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa z opisnimi in točkovni kriteriji po posameznih pogojih za določanje posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč, ki so:

- bonitetne točke,
- nagib (%),
- izvedene komasacije,
- izvedeno osuševanje,
- namakalni sistem,
- trajni nasadi,
- lokalne značilnosti.

Razpon možnih skupnih točk po modelu primernosti za določitev posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč je od 1 do 20 točk, pri čemer posamezno območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč s skupnim številom točk 1 ne izpolnjuje pogojev za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč. Je pa lahko v posamezno območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč vključeno zaradi zaokroževanja predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč v skladu s pravilnikom o določevanju trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

Preglednica 11: Površina in delež zemljišč glede na pogoje za določitev predloga območij TVKZ

TOČKE	KLASIFIKACIJA	POVRŠINA (m ²)	Delež
1	TVKZ	1.310.011	18,85%
1	TVKZc	15.926	0,23%
1	TVKZv	7.436	0,11%
2	TVKZ	27.644	0,40%
2	TVKZc	212	0,00%
2	TVKZv	72	0,00%

3	TVKZ	1.957.792	28,18%
3	TVKZc	51.713	0,74%
3	TVKZv	17.948	0,26%
4	TVKZ	202.012	2,91%
4	TVKZc	7.441	0,11%
4	TVKZv	6.879	0,10%
5	TVKZ	361.651	5,20%
5	TVKZc	7.775	0,11%
5	TVKZv	3.528	0,05%
6	TVKZ	884.860	12,73%
6	TVKZc	54.428	0,78%
6	TVKZv	33.656	0,48%
7	TVKZ	13.253	0,19%
7	TVKZc	209	0,00%
7	TVKZv	90	0,00%
8	TVKZ	139.188	2,00%
8	TVKZc	12.938	0,19%
8	TVKZv	16.229	0,23%
9	TVKZ	886.157	12,75%
9	TVKZc	41.202	0,59%
9	TVKZv	23.547	0,34%
10	TVKZ	25.175	0,36%
10	TVKZc	800	0,01%
10	TVKZv	848	0,01%
11	TVKZ	527.171	7,59%
11	TVKZc	14.853	0,21%
11	TVKZv	7.083	0,10%
12	TVKZ	276.731	3,98%
12	TVKZc	9.645	0,14%
12	TVKZv	2.550	0,04%
Skupaj		6.948.647	100,00%

Iz preglednice 11 je razvidna razporeditev zemljišč v občini Gorenja vas - Poljane na podlagi zgoraj navedenih pogojev. V trajno varovana kmetijska zemljišča (TVKZ) je uvrščen majhen delež vseh kmetijskih zemljišč – 15,65 %. TVKZ se nahajajo predvsem v osrednjem delu občine ter v ozkih dolinah po celotnem območju, kjer se pojavljajo:

- višje bonitete (okrog 50) in
- ravninska pokrajina.

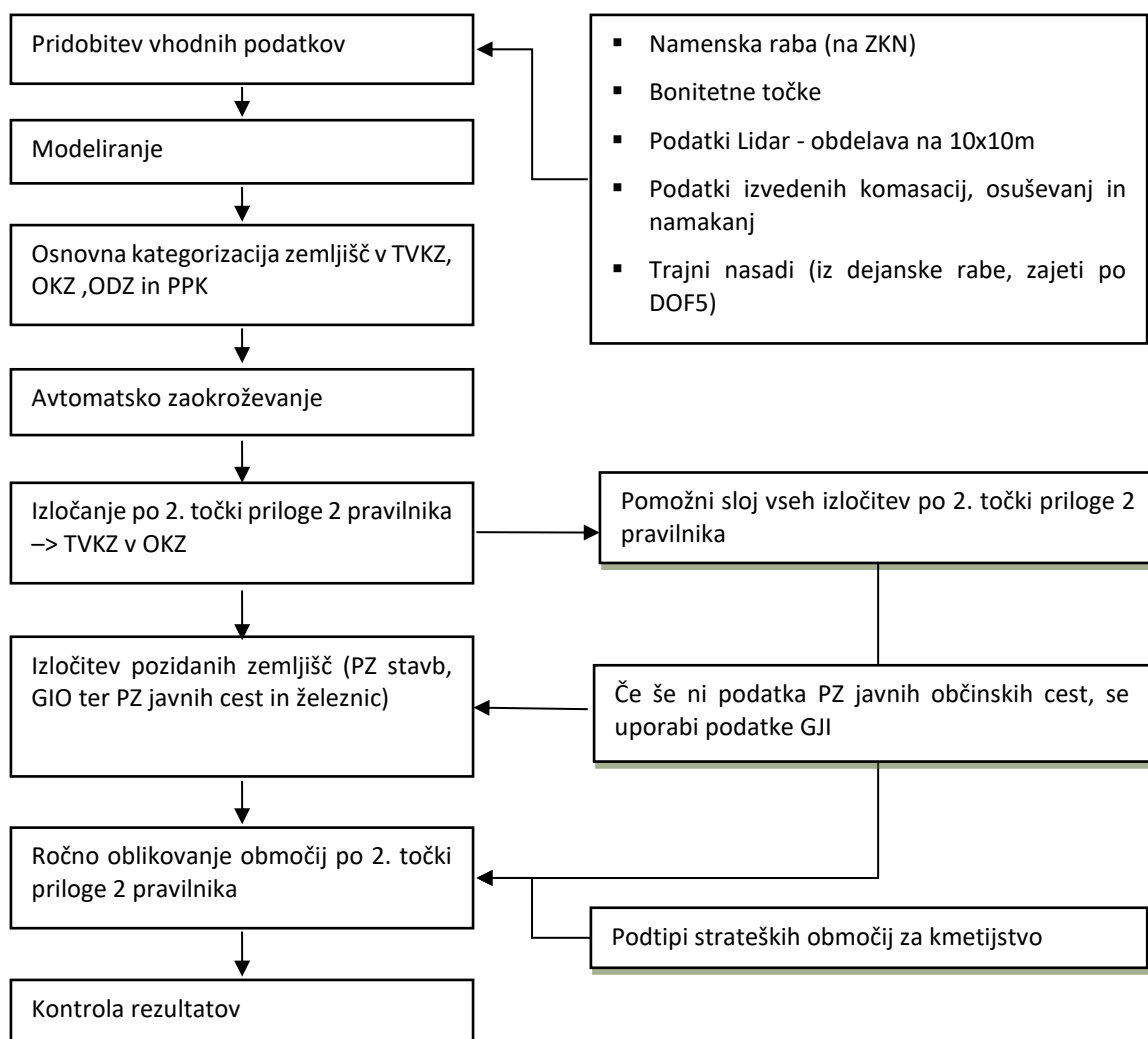
V to območje spadajo naselja oziroma deli naselij: Trebija, Podgora, Hotavlje, Gorenja vas, Dolenja Dobrava, Gorenja Dobrava, Dobje, Volča, Suša, Lučine, Dolge Njive, Podobeno, Srednja vas – Poljane in Poljane nad Škofjo Loko.

Največje število točk je 12 (od 20 možnih), to število ima 4,16 % zemljišč TVKZ. Več kot 10 točk ima 12,45 % zemljišč opredeljenih kot predlog TVKZ. V povprečju (tehtano povprečje) trajno varovana kmetijska zemljišča dosegajo 5,15 točk, kar kaže, da gre za urejena kmetijska zemljišča primerna za različne vrste kmetijske pridelave. Precejšnji delež zemljišč (19,19 %) ne dosega točkovnega kriterija za TVKZ (zgolj 1 točka); gre za zemljišča, ki so bila v TVKZ uvrščena izključno zaradi zaokroževanja.

5 OPIS POSTOPKA DOLOČANJA PREDLOGA OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN DRUGIH ZEMLJIŠČ, POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSKO PRIDELAVO

5.1 Shema obdelave podatkov, zaokroževanja in izločitev

- Osnovni potek dela:



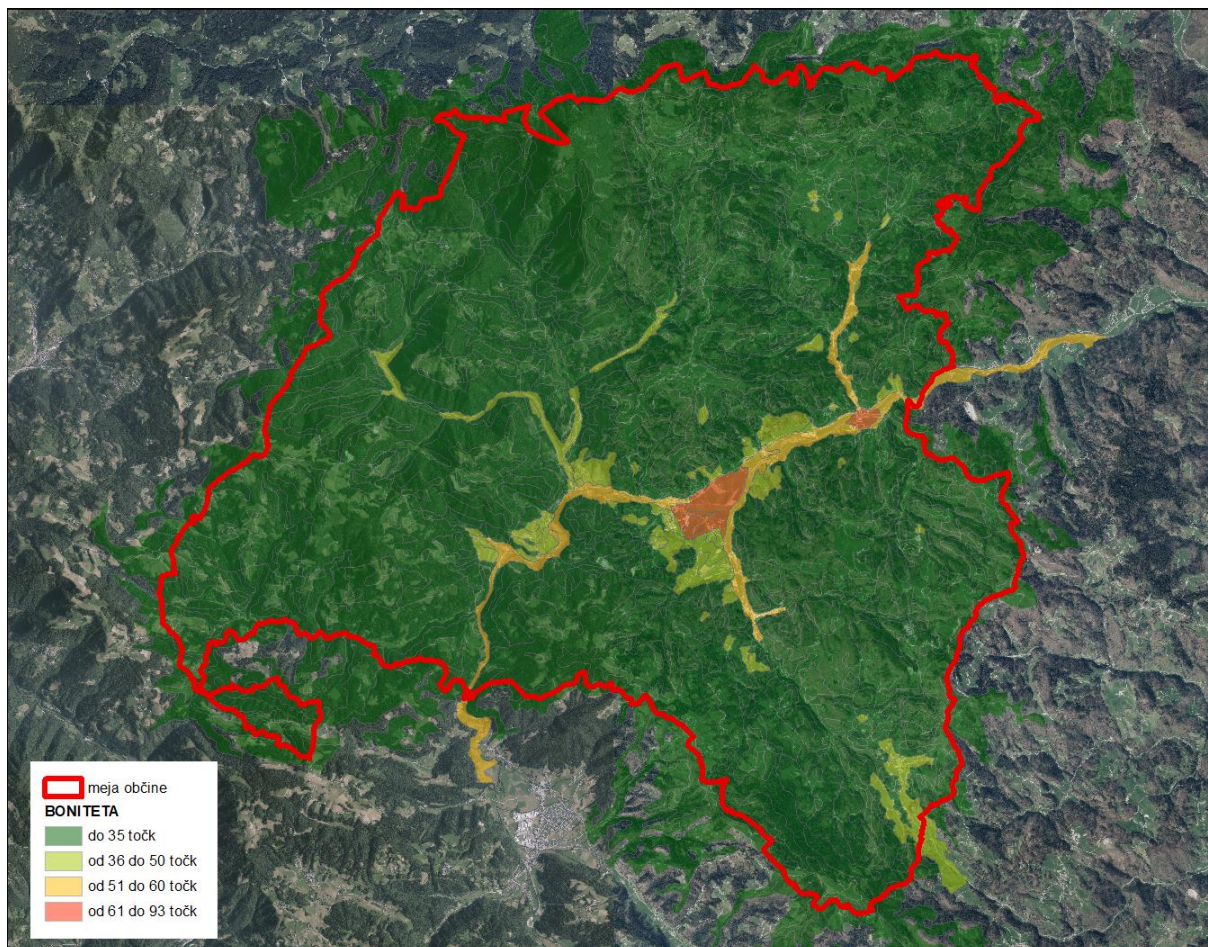
5.2 Vhodni podatki

Preglednica 12: Vhodni podatki

Naziv podatka	Datum vira
Meja občine	
NRP (Nmaneska raba prostora)	22.02.2025
Dejanska raba MKGP	31.12.2024
Lidar	/
boniteta_26052022	26.05.2022
Podatki katastra nepremičnin (parcele)	26.01.2025
Strateška območja	12.02.2019
Podatki katastra nepremičnin (boniteta)	26.01.2025
Območje izvedene komasacije	19.02.2025
Območje namakalnega sistema (KatMeSiNa)	13.08.2020
Območje osuševalnega sistema (KatMeSiNa)	13.08.2020
Trajni nasadi; vinograd (šifra 1211), matičnjak (šifra 1212), intenzivni sadovnjak (šifra 1221), oljčnik (šifra 1230), ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (šifra 1222) in ostali trajni nasad (šifra 1240)	31.12.2024
Območja, ki izkazujejo lokalne značilnosti kmetijske pridelave in rabe kmetijskih zemljišč (lokalne značilnosti)	/
Vodovarstvena območja - državni nivo	27.10.2024
Vodovarstvena območja - občinski nivo	27.10.2024
Območja varovalnih gozdov	4.01.2021
Gozdni rezervati; gozdovi s posebnim namenom	4.01.2021
Območja vrtnoarhitekturne dediščine	4.01.2025
Dejanska raba zemljišč javne državne in občinske cestne infrastrukture	17.01.2025
Dejanska raba zemljišč javne železniške infrastrukture	22.11.2024
Območja veljavnih državnih prostorskih aktov	25.01.2025
Območja državnih prostorskih aktov v pripravi	23.12.2024
Območja stalne aktivnosti vojske	/
Vodna zemljišča za stoječe vode in tekoče vode	27.10.2024
Stavbna zemljišča	1.08.2021
GJI (AC, HC in železnice)	25.01.2025
Plastnice	6.08.2024
Register prostorskih enot	26.01.2025

5.3 Modeliranje

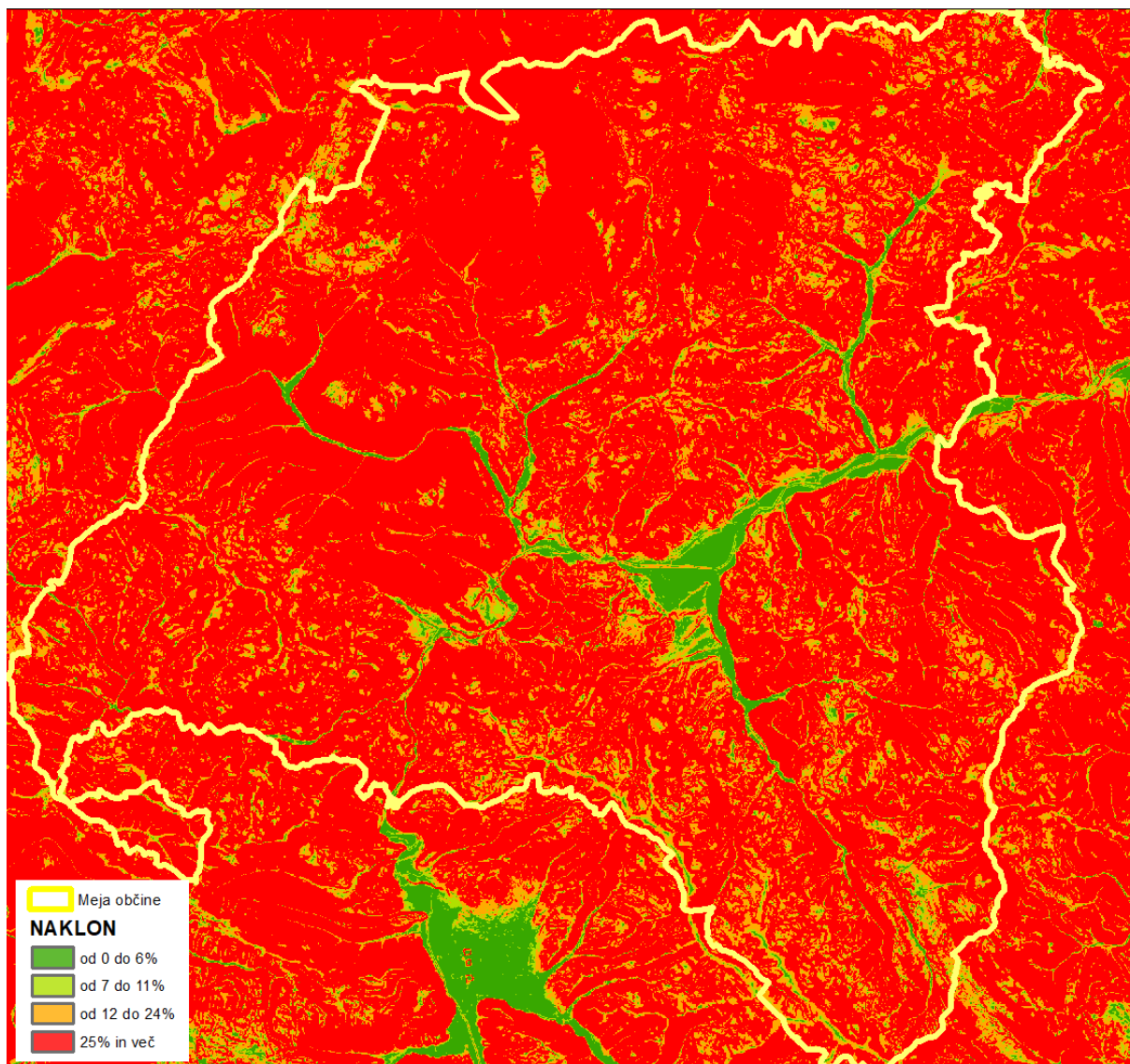
Boniteta



Slika 9: Grafični prikaz analize bonitetnih točk po zemljiškem katastru

Naklon

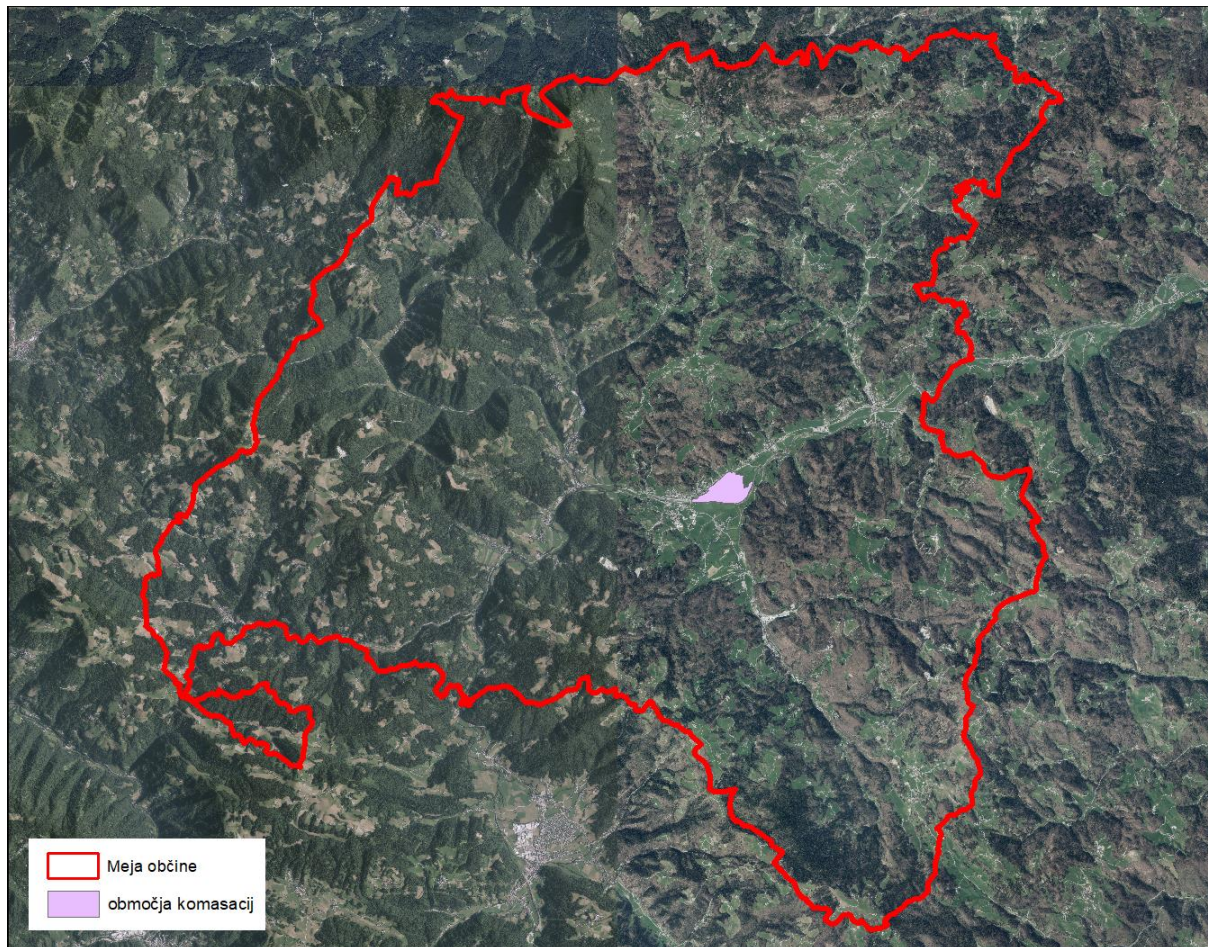
Z ukazom Slope se iz vhodnega rastra izdela raster z naklonom. Končni rezultat je poligonski sloj z nakloni, ki imajo pripisane vrednosti določene v preglednici.



Slika 10: Grafični prikaz naklona terena

Komasacije

Kjer so bile na območju OPN izvedene komasacije, se pripiše eno točko.



Slika 11: Grafični prikaz območij komasacij

Osuševanje

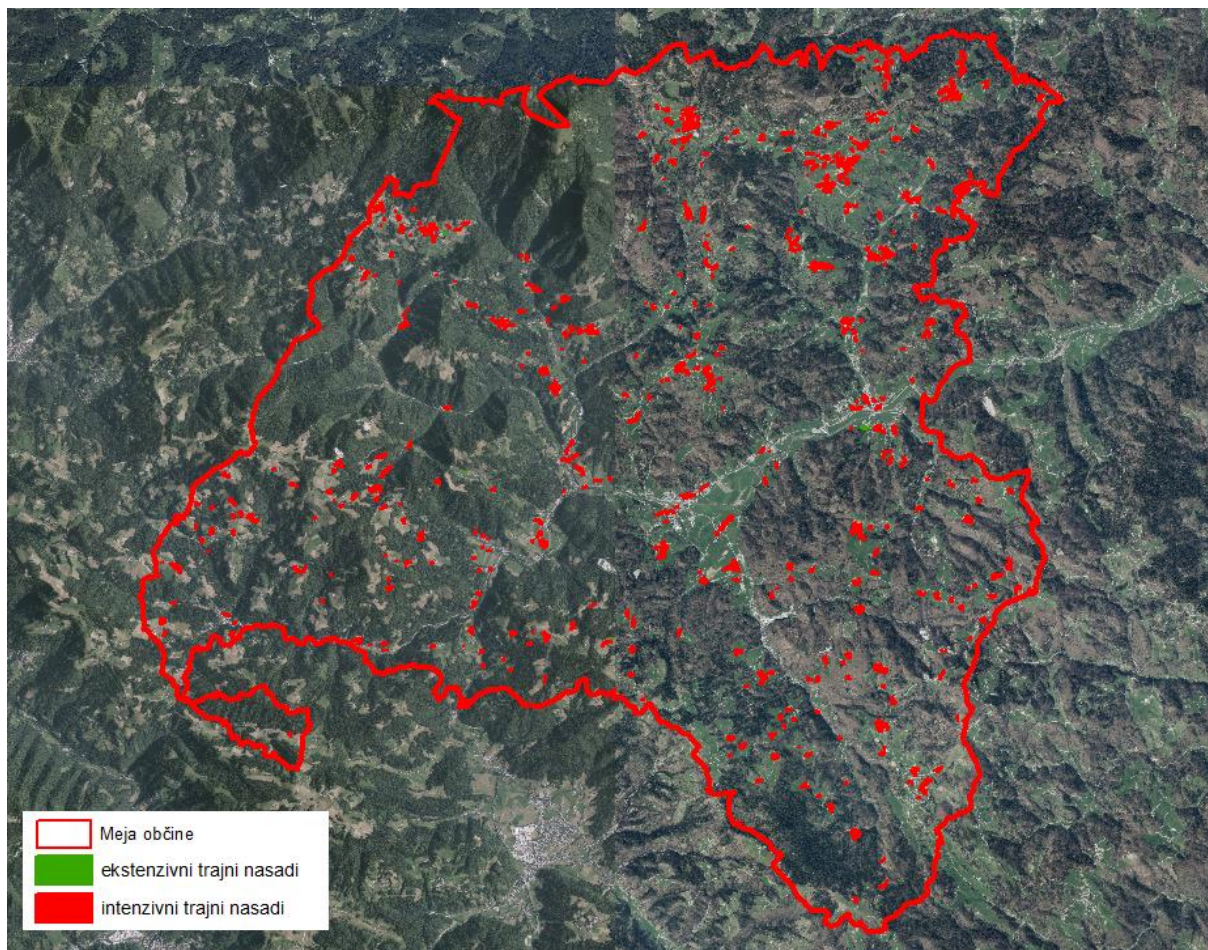
V občini Gorenja vas - Poljane osuševanja niso bila izvedena.

Namakanje

V občini Gorenja vas - Poljane namakanja niso bila izvedena.

Trajni nasadi

Iz sloja dejanske rabe prostora izberemo vinograd (šifra 1211), matičnjak (šifra 1212), intenzivni sadovnjak (šifra 1221), oljčnik (šifra 1230), ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (šifra 1222) in ostali trajni nasadi (šifra 1240). Travniki sadovnjakom (šifra 1222) se pripiše 1 točko, ostalim pa 2.



Slika 12: Grafični prikaz trajnih nasadov

Lokalne značilnosti

V občini Gorenja vas - Poljane ni lokalnih značilnosti.

Obdelava

Vse sloje se združi. Sloju se doda polje s seštevkom vseh točk -> rezultat je osnovni sloj s pripisanimi točkami in seštevkom vseh točk.

5.4 Predlog območij po modeliranju

TVKZ

Pogoji:

- seštevek točk mora biti večji od 1;
- NRP = kmetijsko zemljišče.

Iz osnovnega sloja izberemo območja, na podlagi zgornjih pogojev. Izbranim poligonom v polje Klasifikacija pripišemo atribut TVKZ.

OKZ

Pogoji:

- NRP = kmetijsko zemljišče;
- ni v predlogu TVKZ.

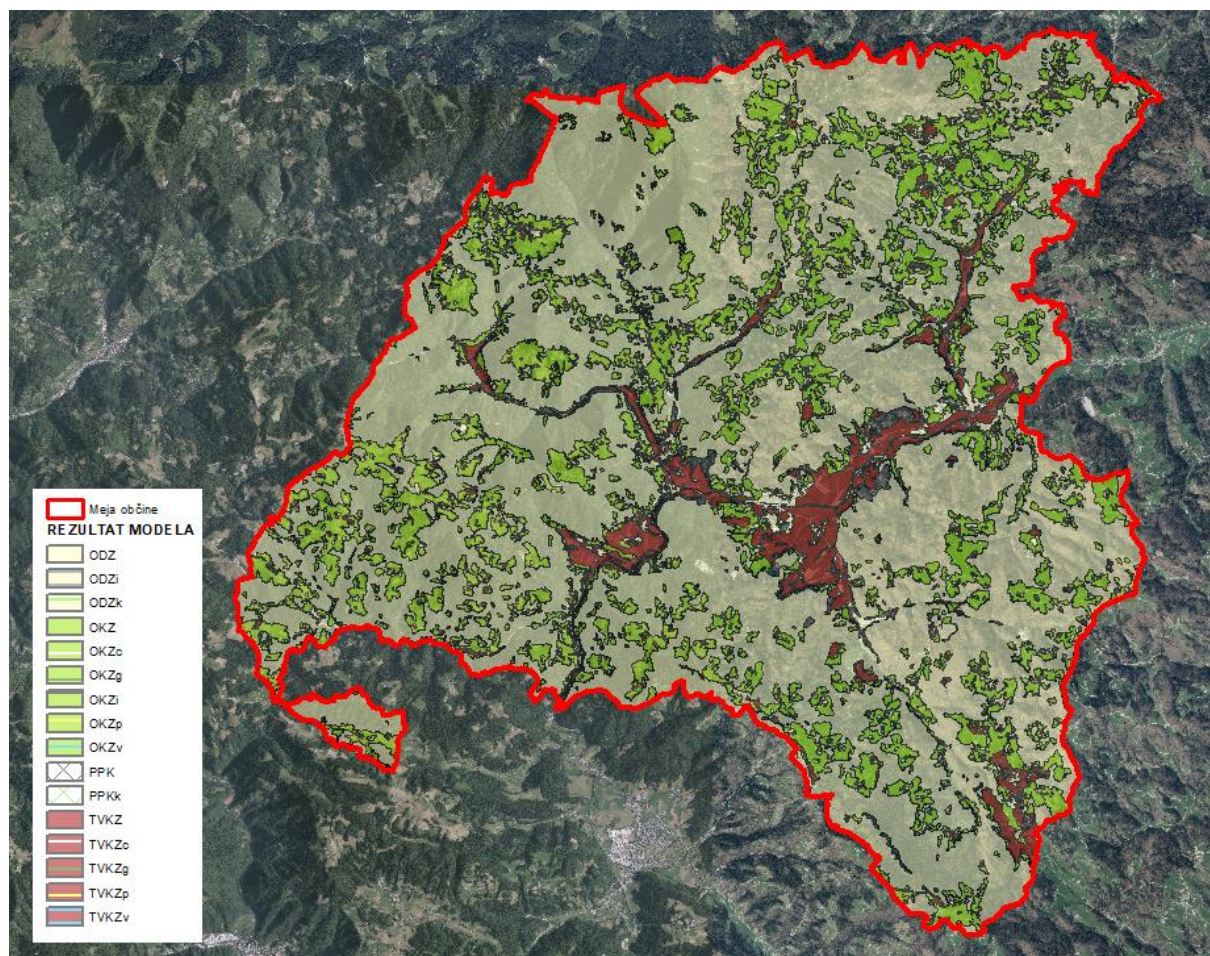
Iz osnovnega sloja izberemo območja na podlagi zgornjih pogojev. Izbranim poligonom v polje Klasifikacija pripišemo atribut OKZ.

Druga zemljišča, potencialno primerna za kmetijstvo

Pogoji:

- dejanska raba je kmetijsko ali gozdno zemljišče;
- ni v predlogu TVKZ ali OKZ;
- seštevek točk je večji od 1.

Iz osnovnega sloja izberemo območja na podlagi zgornjih pogojev. Izbranim poligonom v polje Klasifikacija pripišemo atribut PPK.



Slika 13: Grafični prikaz pred zaokroževanjem

5.5 Avtomatsko zaokroževanje

Bistvo avtomatskega zaokroževanja je združevanje poligonov in preverjanje njihove velikosti. Pri avtomatskem zaokroževanju se vse poligone, ki so manjši od 1000 m² spremeni v OKZ. Vsi OKZ, ki so manjši od 500 m² se priključijo TVKZ.

Pri pripravi strokovne podlage za občino Gorenja vas - Poljane je bila delno prilagojena določitev območij PPK, saj je osnovni rezultat modeliranja na območju gozda izkazoval zelo veliko majhnih površin PPK, precej pa se jih je pojavljalo tudi ob naseljih. Posledično sta bila za PPK uvedena 2 dodatna kriterija:

- če se poligon PPK nahaja sredi gozda, mora biti večji kot 1 ha;
- če se poligon PPK nahaja ob robu kmetijskih zemljišč, mora biti večji od 500 m².

5.6 Izločanje

Spodaj določene izločitve iz 2. točke priloge 2 pravilnika bi, v kolikor se nahajajo na območju TVKZ, prepisali v OKZ. Dobijo svoj atribut (npr OKZi).

Iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se izloči:

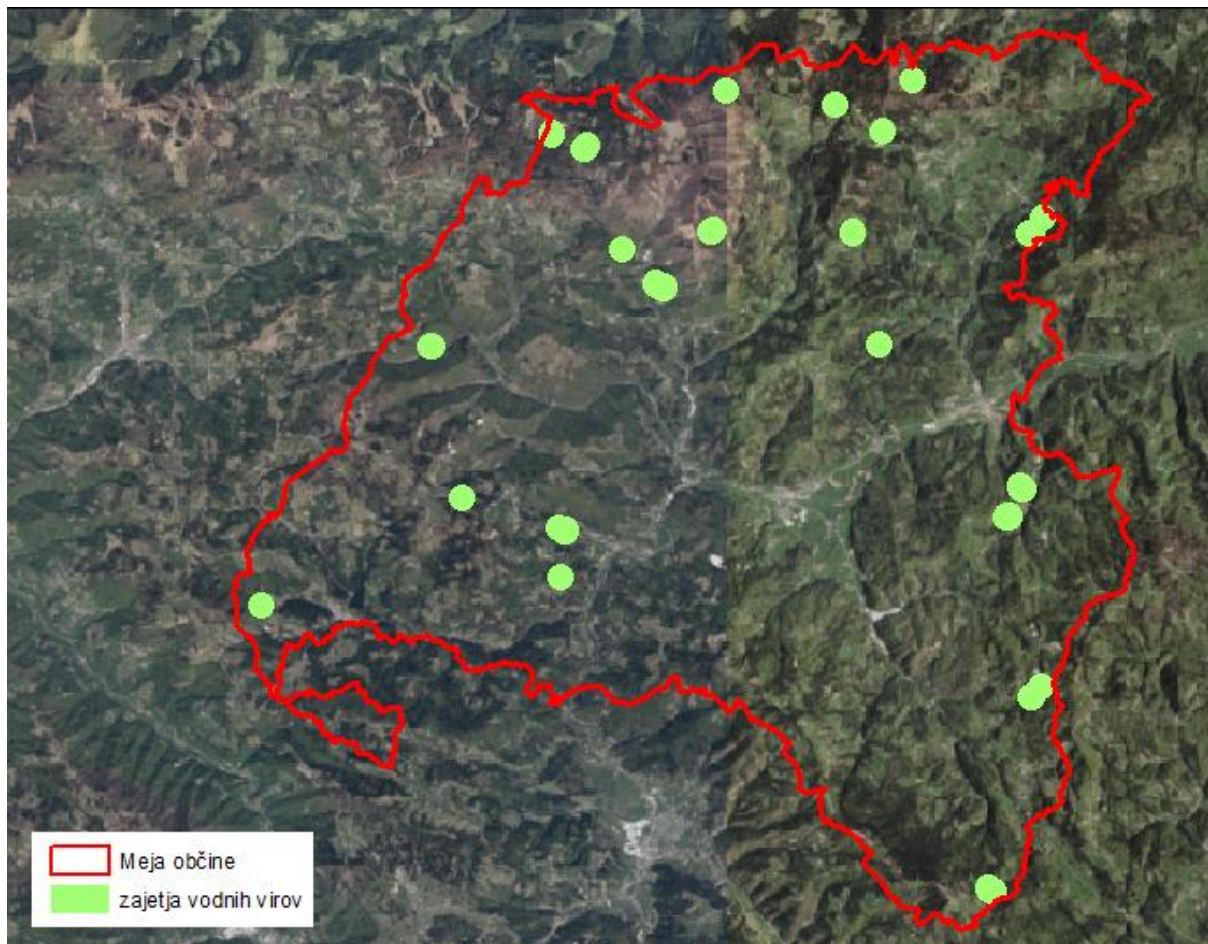
- a) območje zajetja vodnega vira;
- b) območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom;
- c) območja vrtnoarhitekturne dediščine, ki so v kmetijski rabi in so v roku 10 let od prejema zahteve za posredovanje podatkov o njihovih območjih predvidena za prenovu;
- č) območja sprejetih državnih prostorskih načrtov s področja cestne in železniške infrastrukture;
- d) območja državnih prostorskih načrtov v pripravi s področja cestne in železniške infrastrukture, če so v fazi:
 - potrjenega predloga najustreznejše variante,
 - osnutka državnega prostorskega načrta ali
 - predloga državnega prostorskega načrta;
- e) območja sprejetih državnih prostorskih načrtov za druge prostorske ureditve državnega pomena, ki vsebujejo usmeritve za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora, in sicer zemljišča, ki so v usmeritvah za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora določena kot območja stavbnih zemljišč;
- f) območja državnih prostorskih načrtov v pripravi (v fazi potrjenega predloga najustreznejše variante, osnutka državnega prostorskega načrta ali predloga državnega prostorskega načrta) za druge prostorske ureditve državnega pomena, ki vsebujejo usmeritve za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora, in sicer zemljišča, ki so v usmeritvah za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora določena kot območja stavbnih zemljišč;
- g) 10 metrov širok varovalni pas pri avtocestah in hitrih cestah, ki se meri od zunanega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče;
- h) 10 metrov širok varovalni progovni pas pri glavnih enotirnih železniških progah, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge, in
- i) območja, ki so po namenski rabi kmetijska, in so s prostorskim aktom občine določena kot območja izključne rabe, na katerih potekajo stalne aktivnosti vojske.

Obrazložitev, iz katere je razvidno, katera območja iz 2. točke priloge 2 pravilnika so bila iz predloga območij TVKZ in drugih območij, potencialno primernih za kmetijstvo, izločena

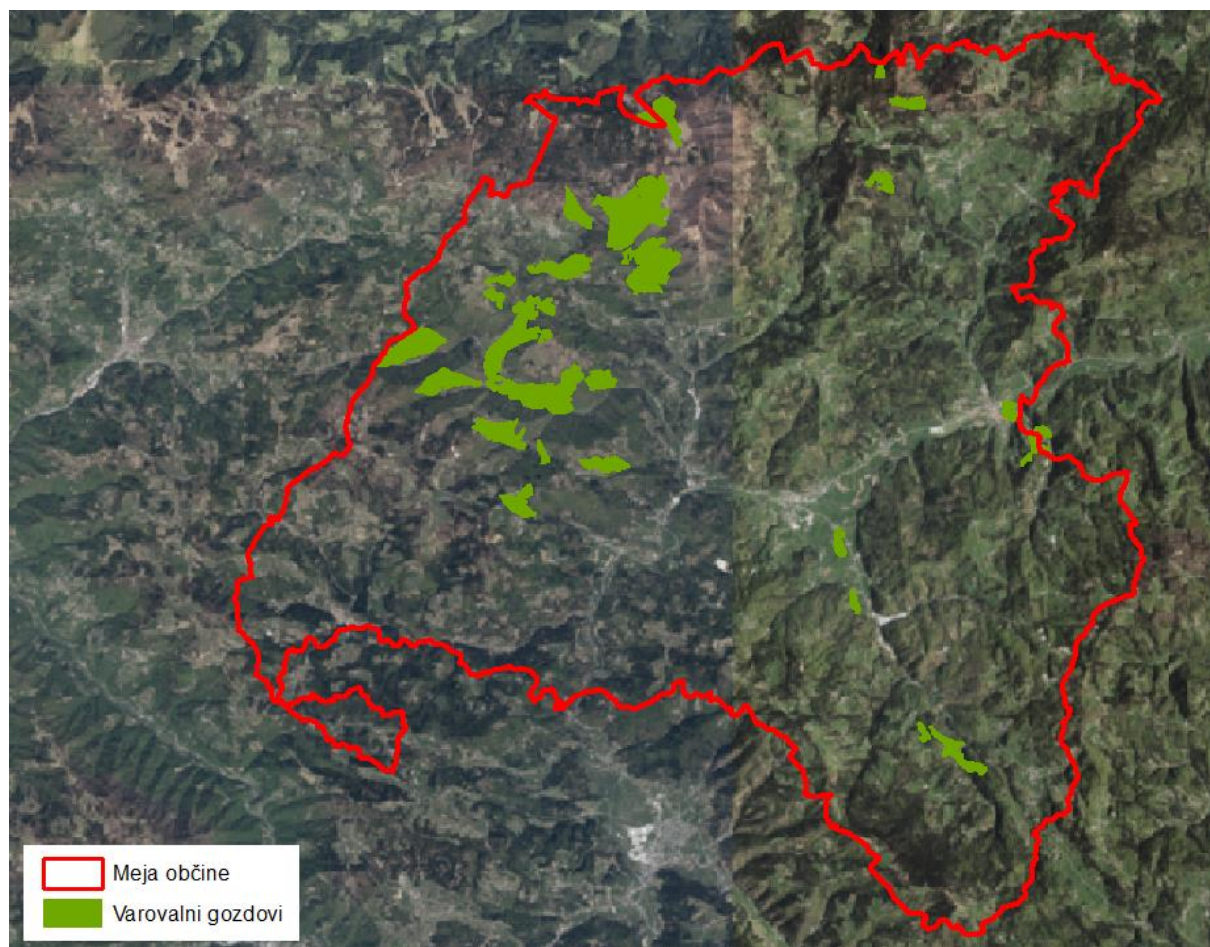
Skladno s pravilnikom so v občini Gorenja vas - Poljane v kategoriji za izločanje sledeče vsebine:

- območje zajetja vodnega vira;
- območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom;
- območja državnih prostorskih načrtov v pripravi s področja cestne in železniške infrastrukture;

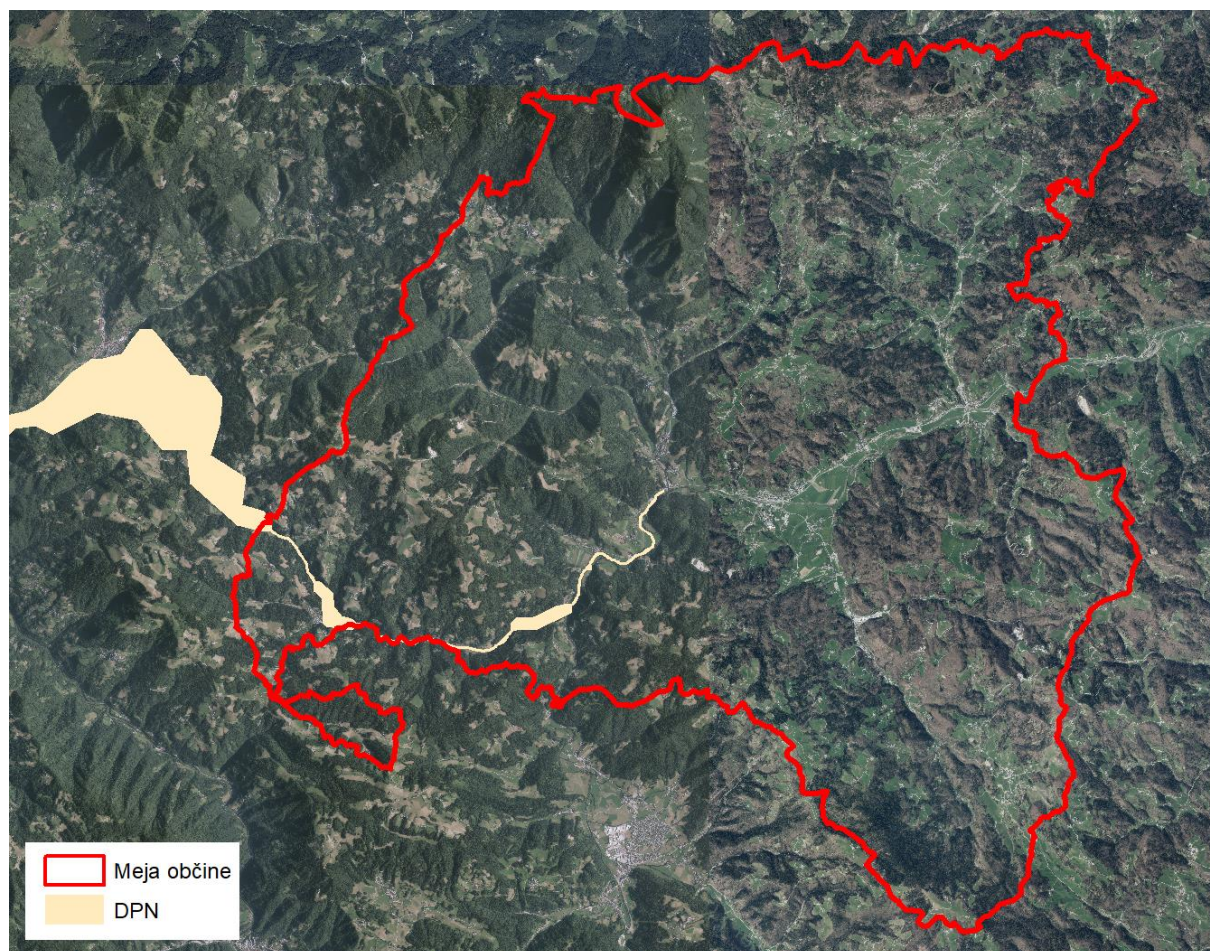
Ostala območja določena za izločanje v občini niso prisotna.



Slika 14: Grafični prikaz zajetij vodnih virov



Slika 15: Grafični prikaz varovalnih gozdov

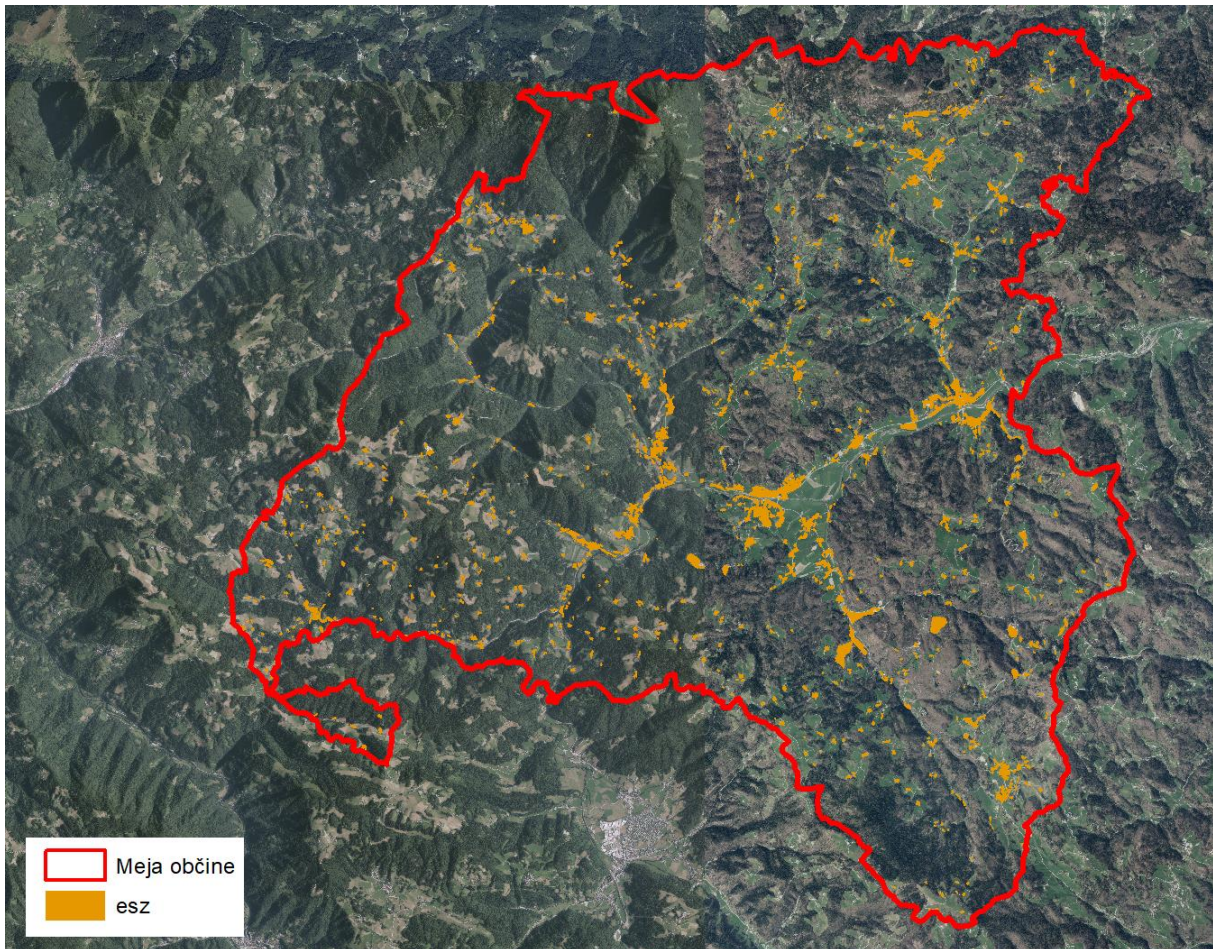


Slika 16: Grafični prikaz DPN

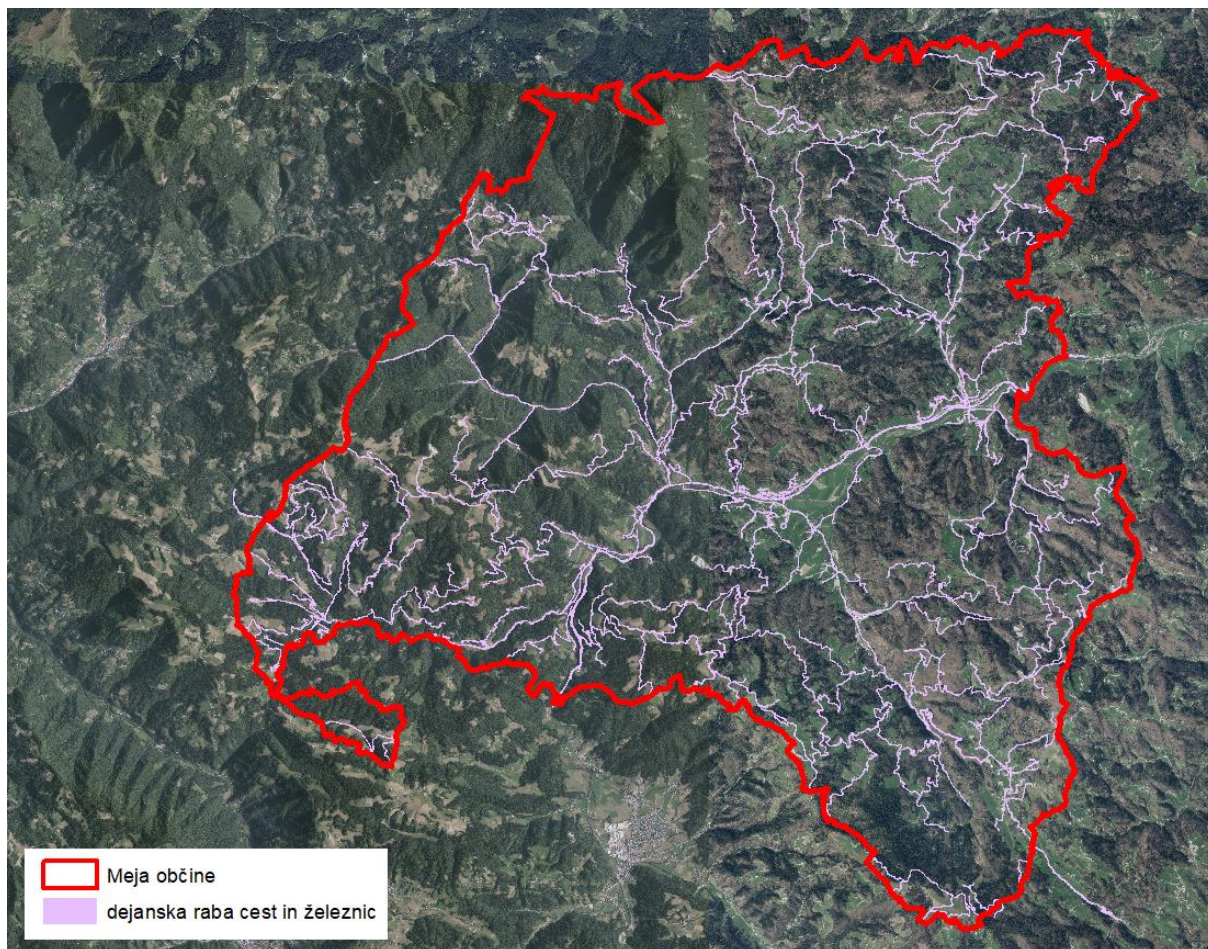
5.7 Dodatna izločanja - Izločitev pozidanih zemljišč, vodnih zemljišč in cest

Za potrebe dodatnega izločanja se uporabi:

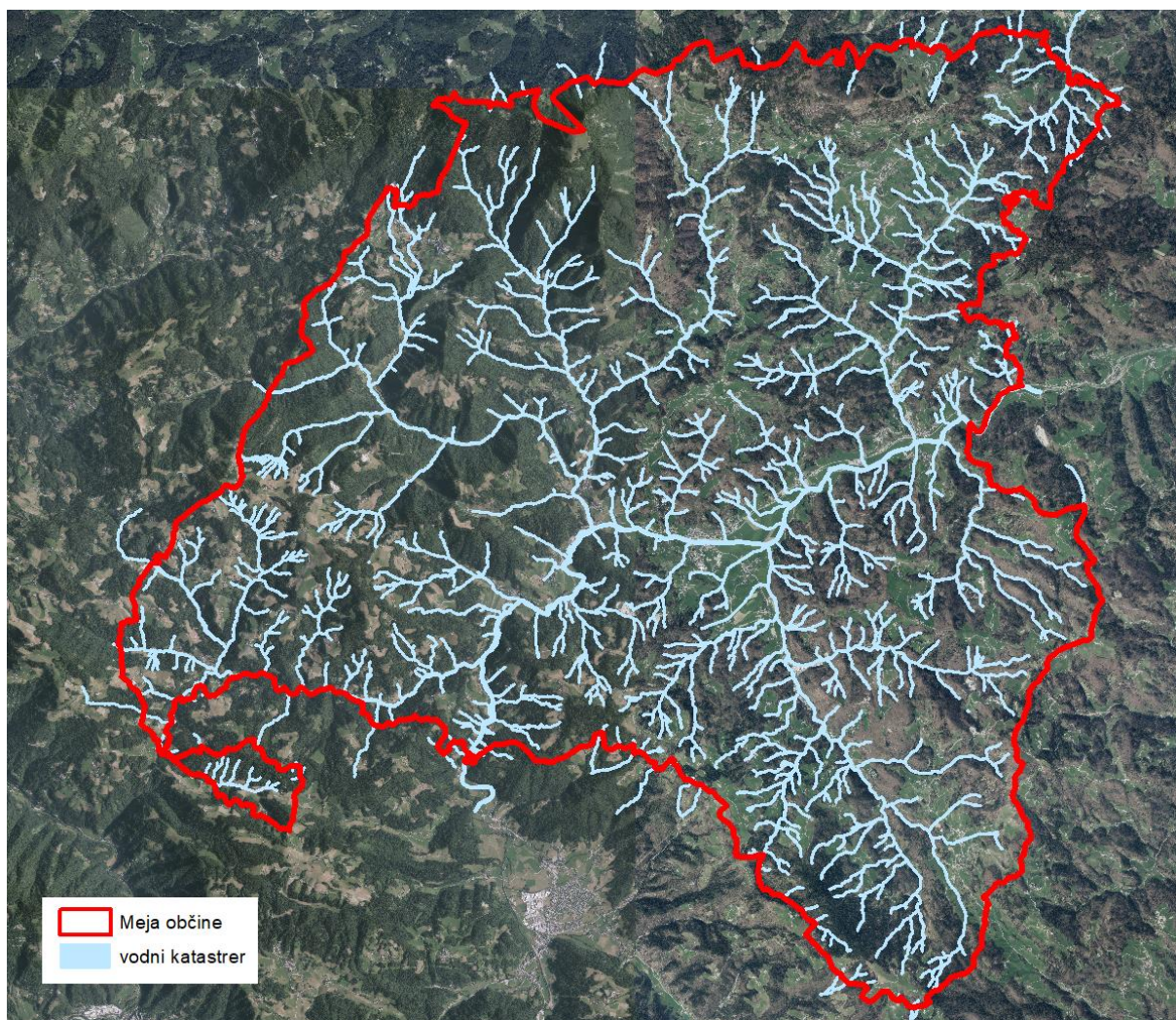
- podatke iz evidence stavbnih zemljišč,
- podatke iz dejanske rabe zemljišč javne cestne in železniške infrastrukture,
- podatke iz vodnega katastra ter
- podatke iz dejanske rabe gozdnih zemljišč.



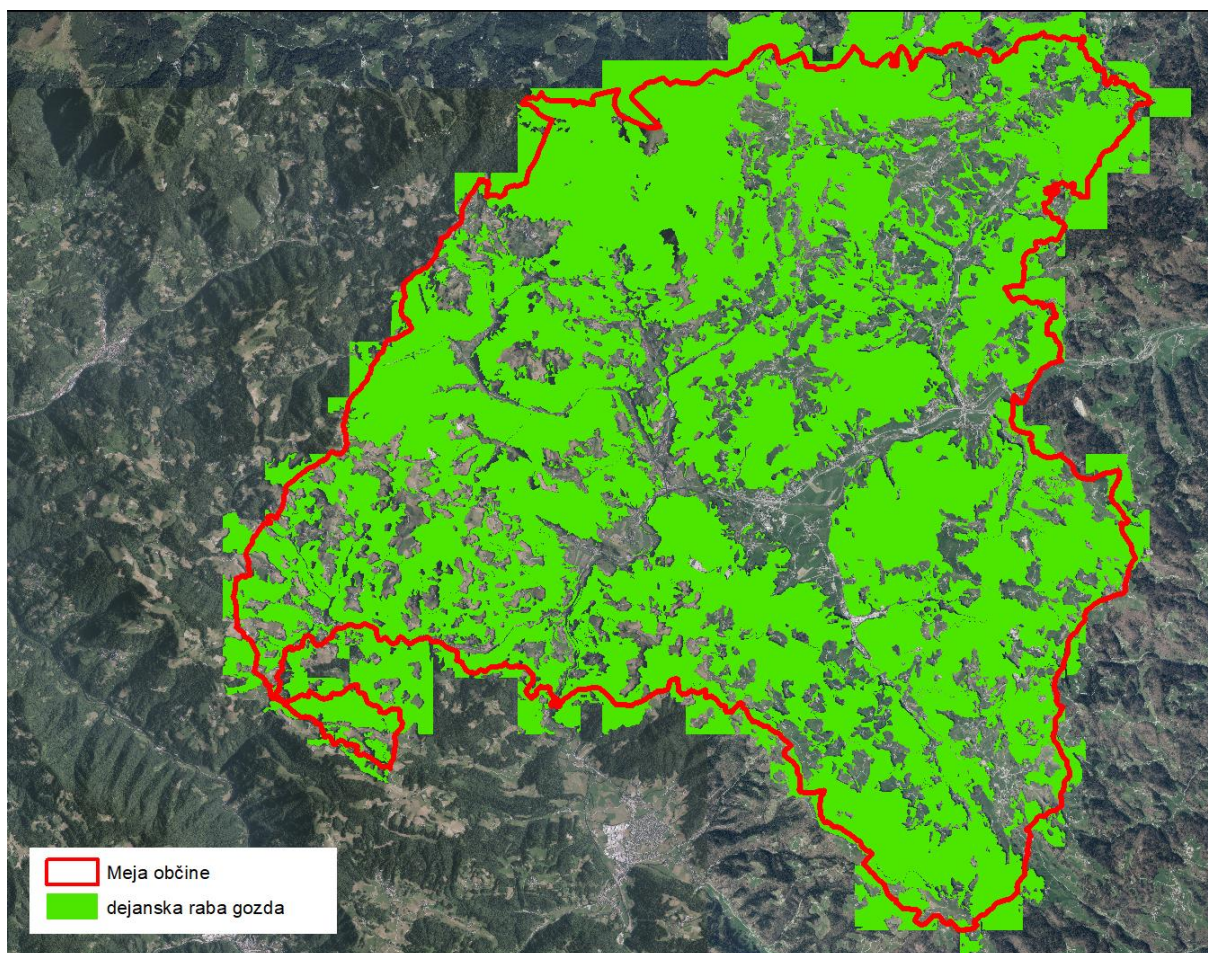
Slika 17: Grafični prikaz evidence stavbnih zemljišč



Slika 18: Dejanska raba zemljišč javne cestne in železniške infrastrukture



Slika 19: Grafični prikaz vodnega katastra



Slika 20: Grafični prikaz gozdnih zemljišč po dejanski rabi

Pozidana zemljišča iz evidence stavbnih zemljišč, ki so po namenski rabi kmetijska, se določijo kot podkategorija:

- TVKZp,
- OKZp.

Pozidana zemljišča iz dejanske rabe cestne in železniške infrastrukture, ki so po namenski rabi kmetijska, se določijo kot podkategorija:

- TVKZc,
- OKZc.

Vodna zemljišča, ki so po namenski rabi kmetijska, se določijo kot podkategorija:

- TVKZv,
- OKZv.

Gozdna zemljišča, ki so po namenski rabi kmetijska in so večja od 1ha, se določijo kot podkategorija:

- TVKZg,
- OKZg.

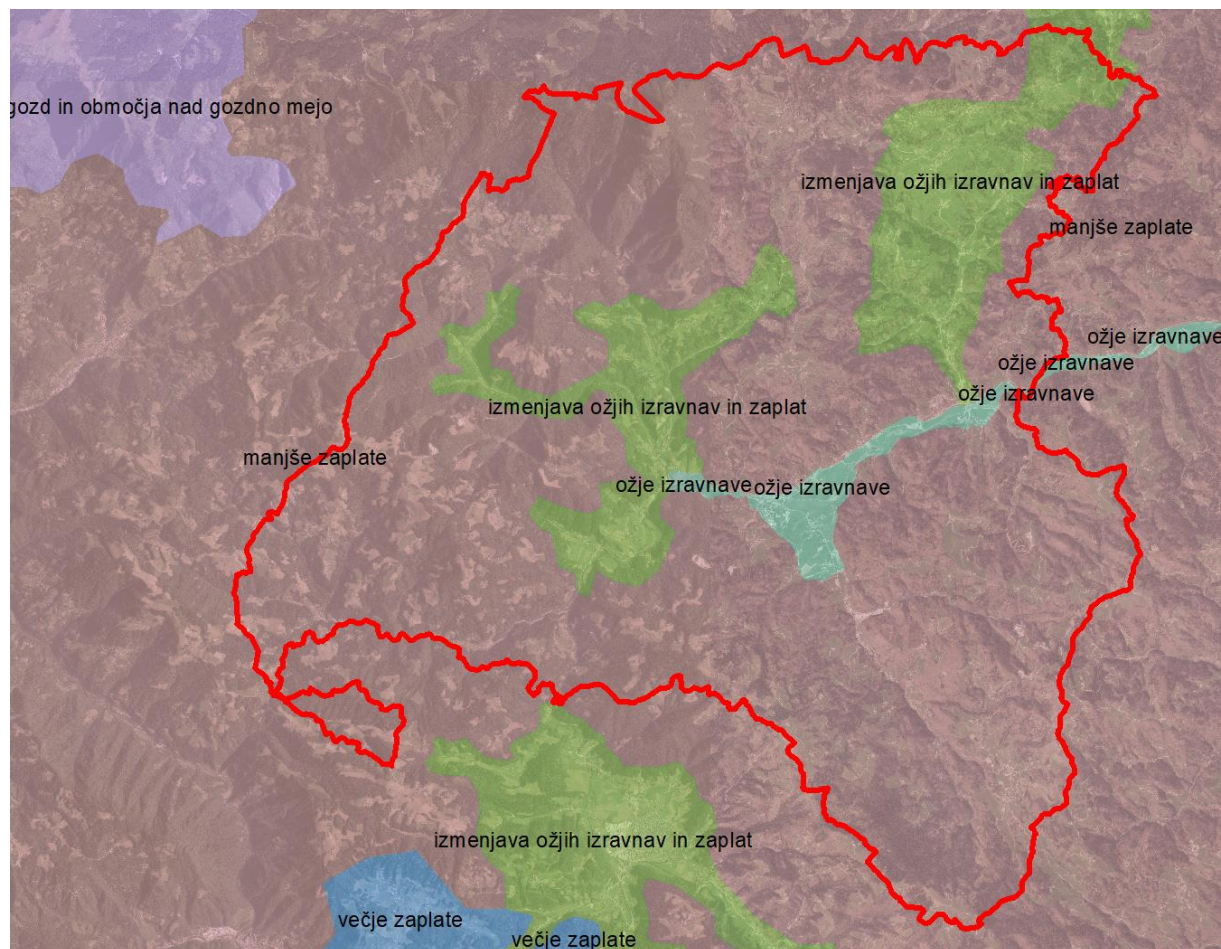
Pozidana zemljišča iz evidence stavbnih zemljišč, pozidana zemljišča iz dejanske rabe cestne in železniške infrastrukture in vodna zemljišča se izločijo iz predloga drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo. Prav tako se iz predloga izločijo zemljišča, ki so po dejanski rabi gozd, če gre za samostojna območja (se ne navezujejo na predlog TVKZ/OKZ) manjša od 1 ha.

5.8 Ročno oblikovanje območij

Zaokroževanje po strateških podtipih

Predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se ob upoštevanju podtipov strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane (iz predpisa, ki določa območja za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo) oblikuje z upoštevanjem usmeritev po posameznih podtipih, ki so zapisane v točkah a) do j).

Pred začetkom zaokroževanja se preveri mejo območja podtipa, znotraj katerega se bo zaokroževalo in strokovno presodi, kje v naravi poteka meja območja podtipa. Presoja je potrebna, ker so bila območja podtipov strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane zajeta v merilu 1: 250.000.



Slika 21: Strateški podtipi v občini Gorenja vas - Poljane

V občini Gorenja vas - Poljane se pojavijo trije strateški podtipi:

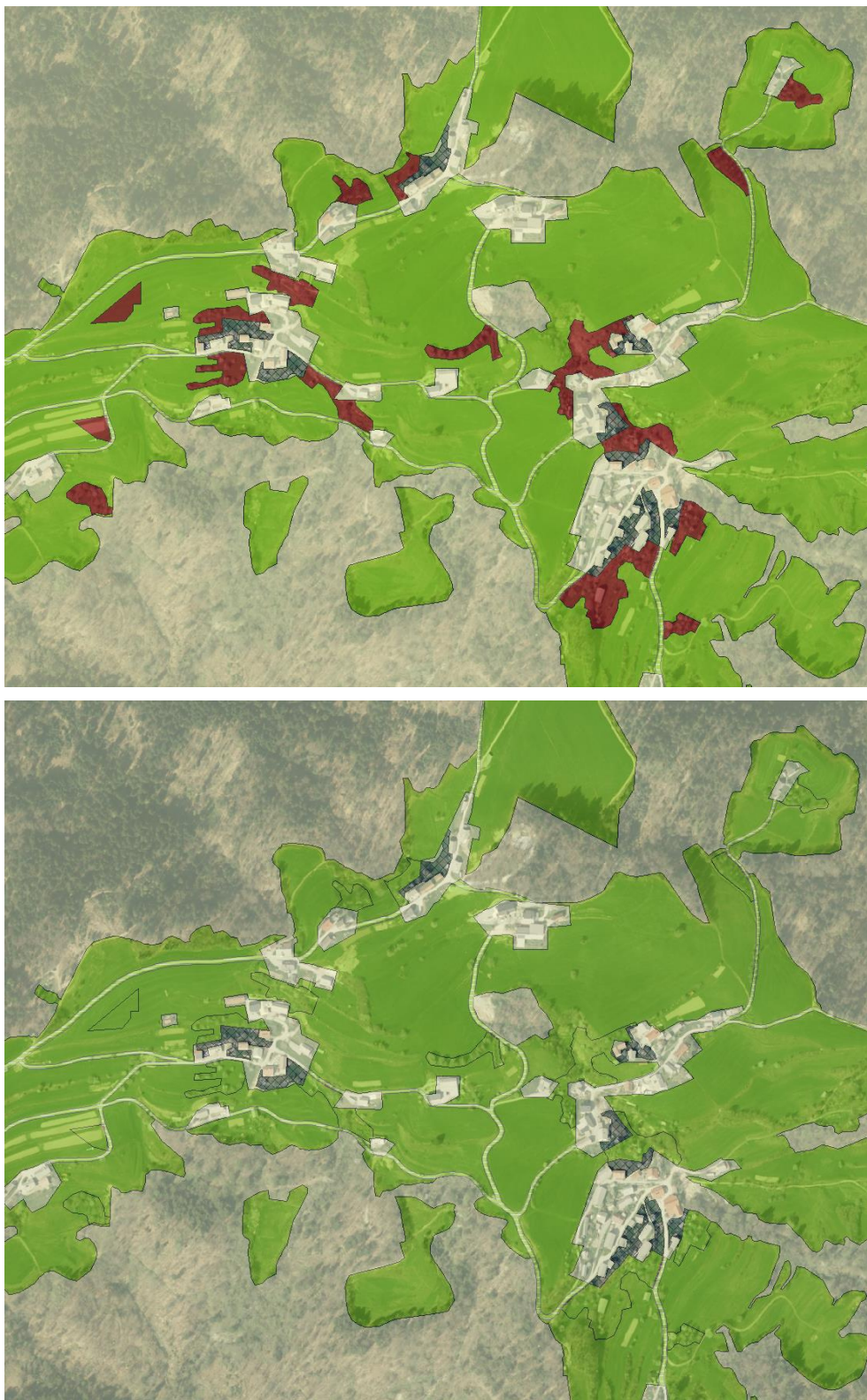
- izmenjava ožjih izravnnav in zaplat:
 - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa kot vzdolžno sklenjene površine na dnu dolin ter kot večje sklope ali nadaljevanje sklenjenih kmetijskih površin, prednostno na reliefnih oziroma grebenskih izravnnavah;
 - kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa tudi (sklenjene) vinogradniške in sadjarske lege (območja trajnih nasadov) na pobočjih, ne glede na slabšo boniteto in večjo strmino;
 - izogiba se erozijsko manj stabilnim območjem.
- manjše zaplate:

- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa lokalno, v manjših zaplatah, na območjih višjih bonitet, prednostno na reliefnih izravninah (položnejših in prisojnih legah);
- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa na območjih, ki so s prostorskimi akti opredeljena kot območja ohranjanja prepoznavne kulturne krajine;
- ožje izravnave:
 - na uravnanih delih dolin brez poselitve se predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč določa kot vzdolžno sklenjene površine;
 - pridruži se robne brežine z nagibom do 11 odstotkov, predvsem na prisojnih legah.

Zaokroževanje glede na velikost poligona

Pri ročnem zaokroževanju se izločajo tudi območja, kjer je sklenjeni sklop TVKZ manjši od 0,5 ha. Poligoni med 0,5 in 1 ha se dodatno presoja, ali je smiselno, da ostanejo TVKZ.

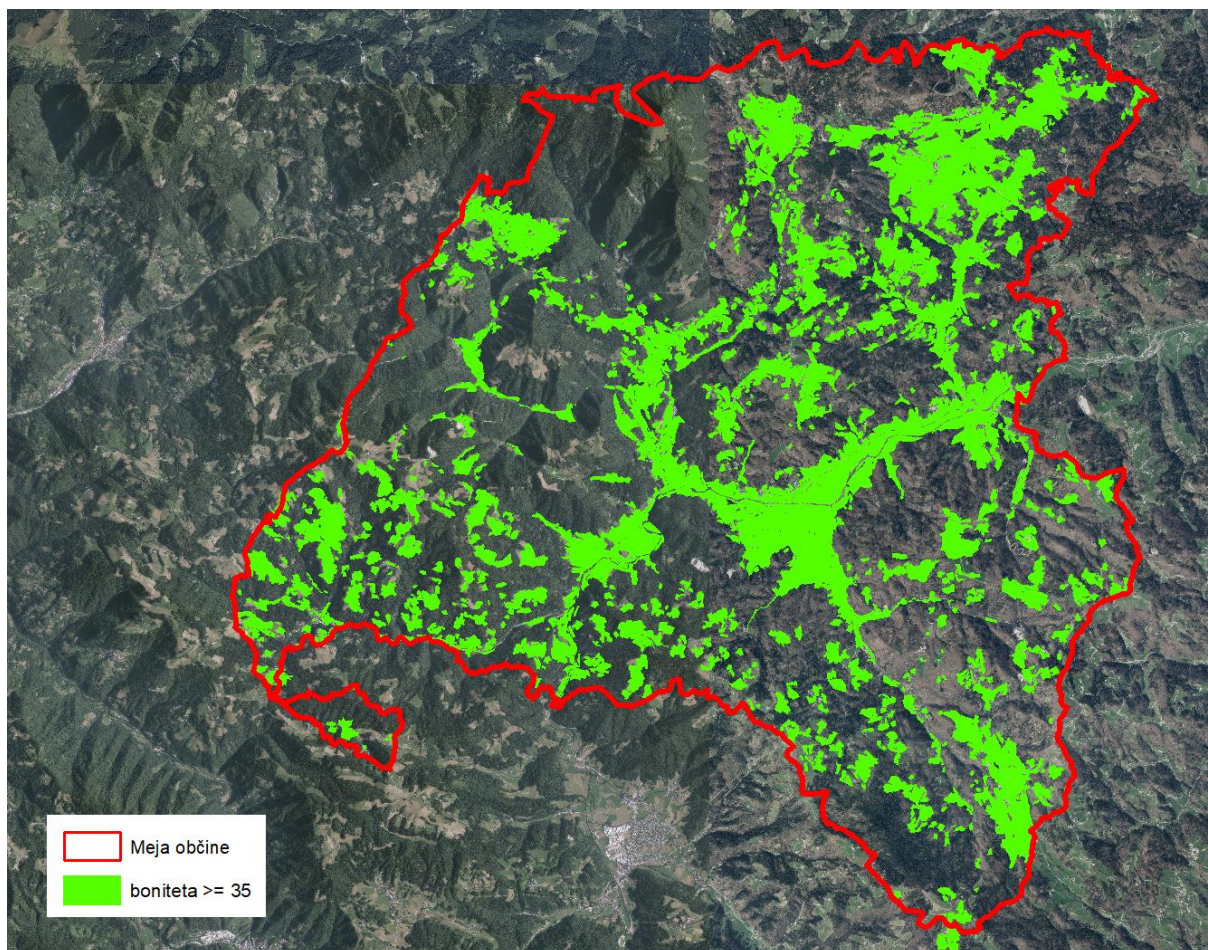
Pri odločitvah so bili bistveni podatki iz sloja skupnih bonitet, dejanske rabe kmetijskih zemljišč in velikosti.



Slika 22: Primeri zaokroževanja glede na velikost poligona. Na prvi sliki je rezultat modela, na drugi pa rezultat po zaokroževanju. Poligoni so veliki približno 0,1 do 0,35 ha. Smiselno je bil določen OKZ.

Zaokroževanje glede na pretežnost in boniteto

V primerih, ko so bili le posamezni manjši poligoni predloga TVKZ umeščeni med poligone predloga OKZ in je bil razlog za TVKZ zgolj ekstenzivni trajni nasad, boniteta in nagib terena pa nakazujejo na predlog OKZ, se je zaokrožilo v OKZ.



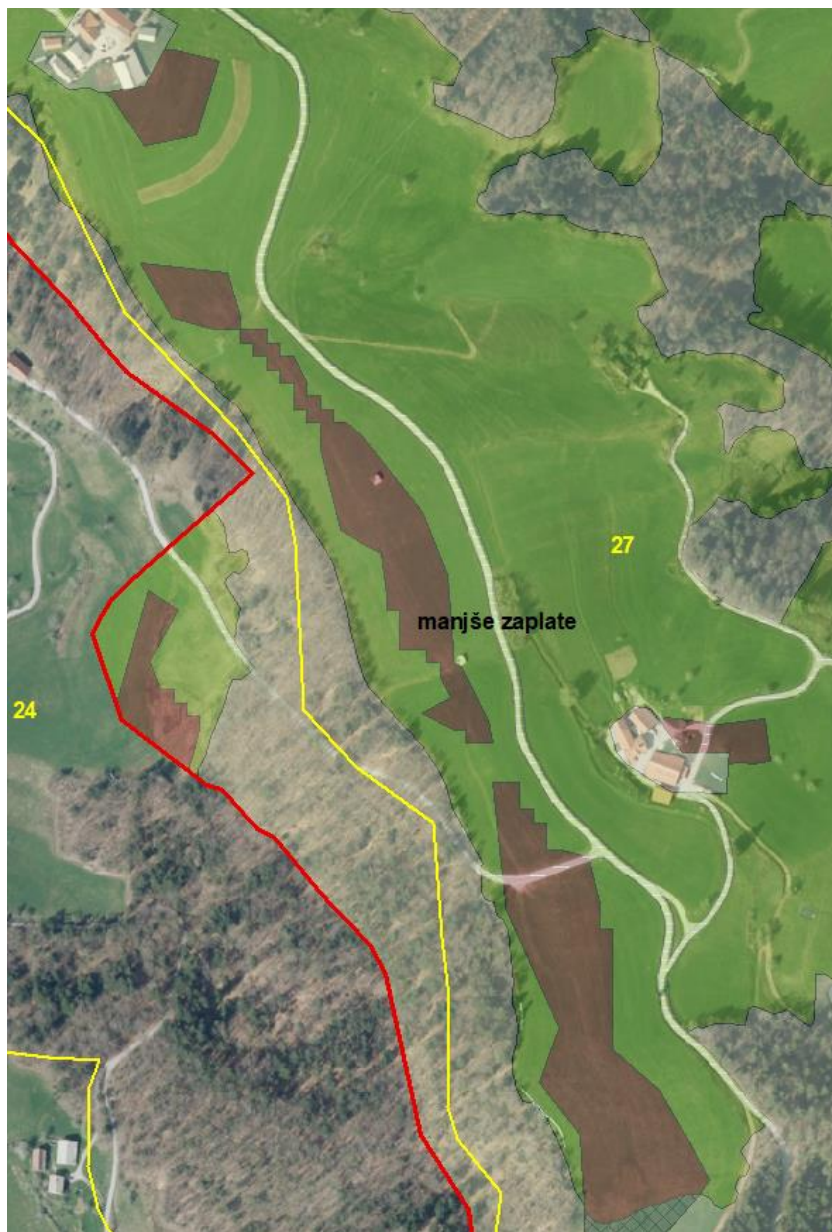
Slika 24: Prikaz predhodno veljavnih bonitet po zemljiškem katastru, ki so višje od 35



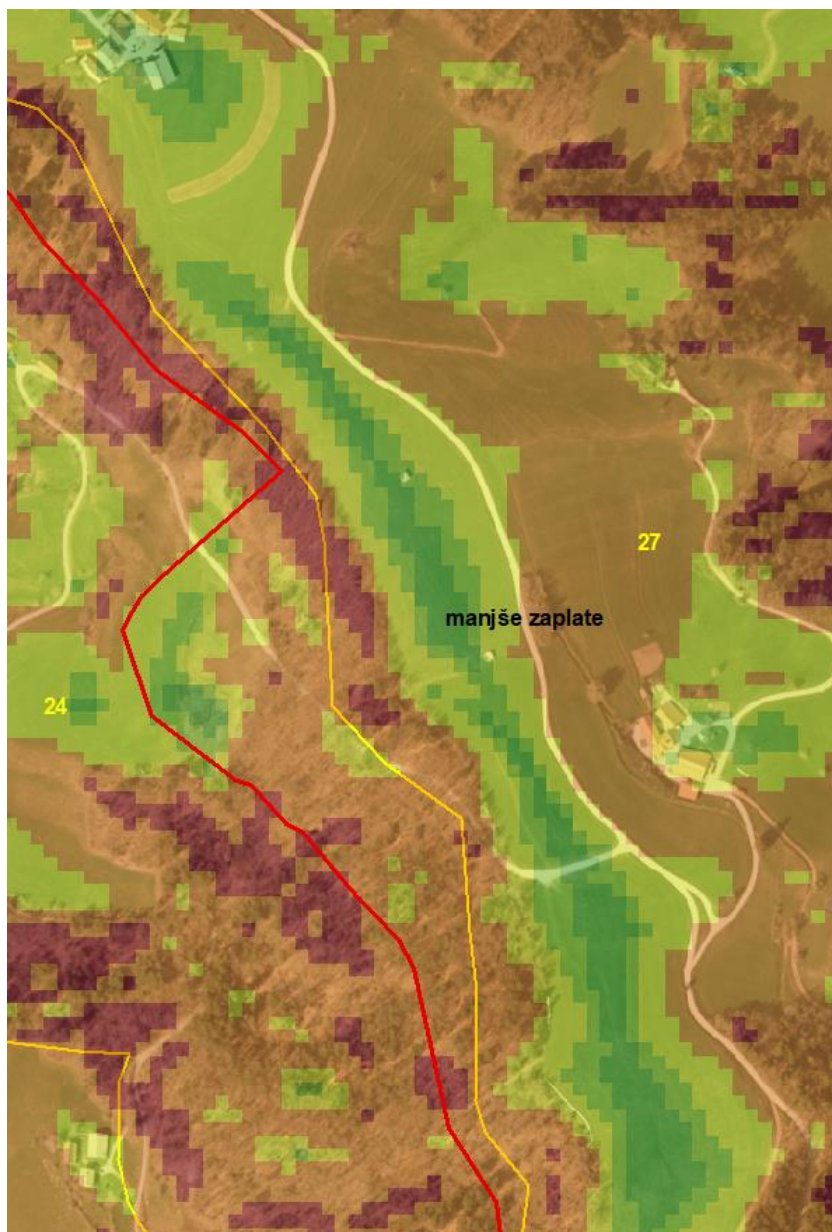
Slika 25: Primeri zaokroževanja glede na pretežnost in boniteto. Na prvi sliki je rezultat modela, na drugi pa rezultat po zaokroževanju. Dele s predlogom TVKZ se je zaokrožilo v OKZ, ker gre na širšem območju za območje z nizko boniteto (20/25 bonitetnih točk) in pretežno območje OKZ. Razlogi, zakaj se pojavi TVKZ so trajni nasadi. Predhodno veljavne bonitete so precej višje.

Zaokroževanje glede na pretežnost in izravnave terena

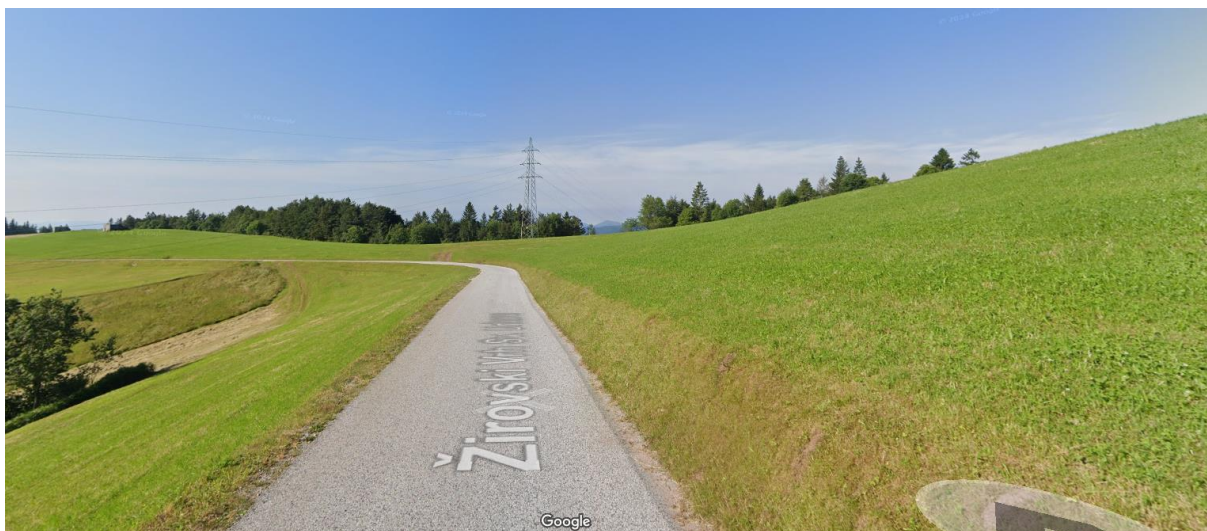
V naselju Žirovski Vrh Sv. Urbana so bila na grebenu večja območja TVKZ, ki jih je izkazal model izključno zaradi ravnega terena, povezana v večje območje TVKZ.



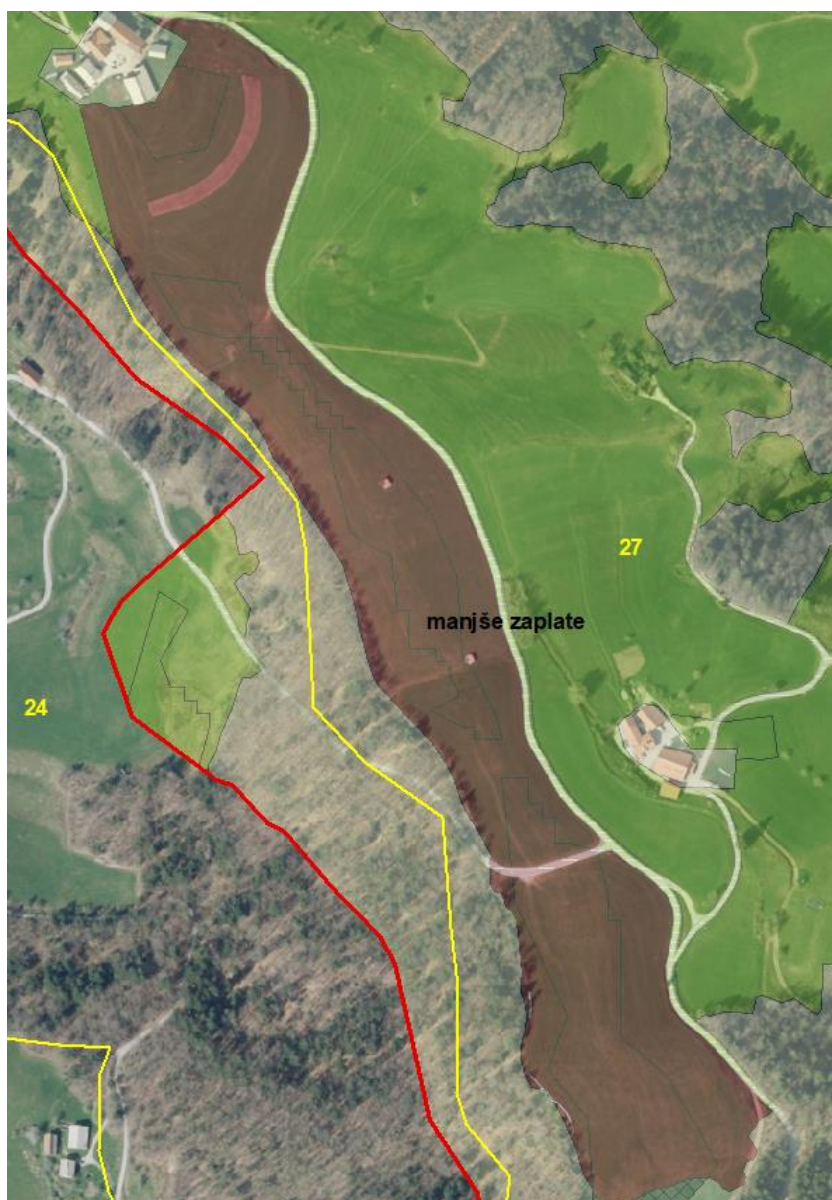
Slika 26: Model TVKZ – Boniteta na območju je 27, model izkazuje TVKZ na ravnini. V okolici ravnine je še območje z blagim naklonom.



Slika 27: Zmernejši nagibi v rumeni barvi segajo od gozdnega roba na zahodu do ceste na vzhodu.



Slika 28: Fotografija (vir: Google Street View, 2024) prikazuje desno od ceste reliefno izravnavo



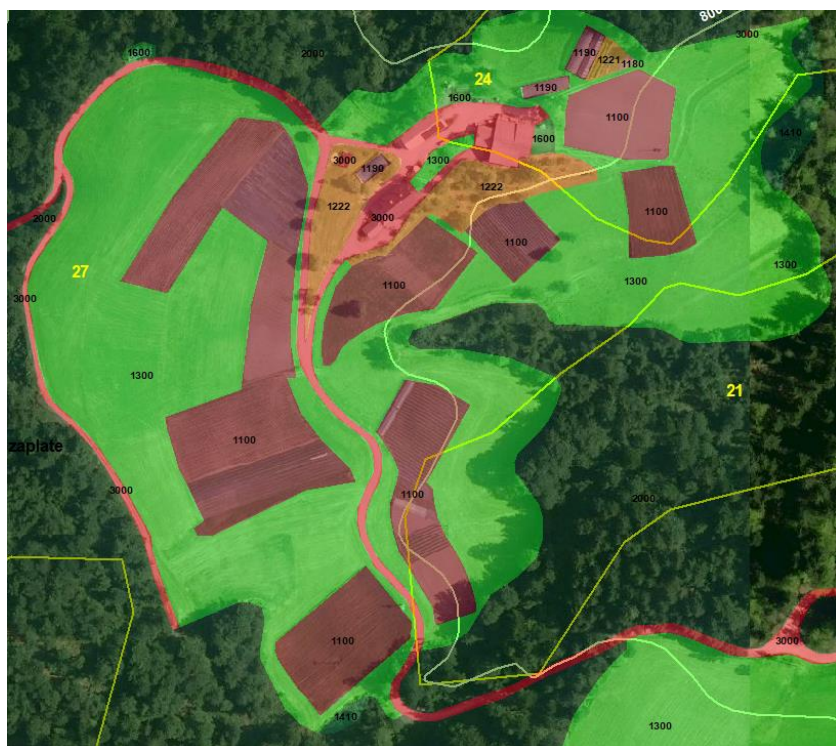
Slika 29: Območje TVKZ je povečano, vanj zajeto še območje z zmernim nagibom na grebenu

Zaokroževanje glede na dejansko rabo

V naselju Žirovski Vrh Sv. Antona je bil na posebnem primeru izrazito povečan TVKZ zaradi obstoječega stanja.



Slika 30: Model TVKZ – Boniteta na območju je 27, model izkazuje TVKZ na ravnini in na lokaciji travniškega sadovnjaka. V okolici ravnine je še območje z blagim naklonom, v južnem in vzhodnem delu so nakloni večji.



Slika 31: Iz DOF in dejanske rabe je razvidno, da je na območju veliko njiv



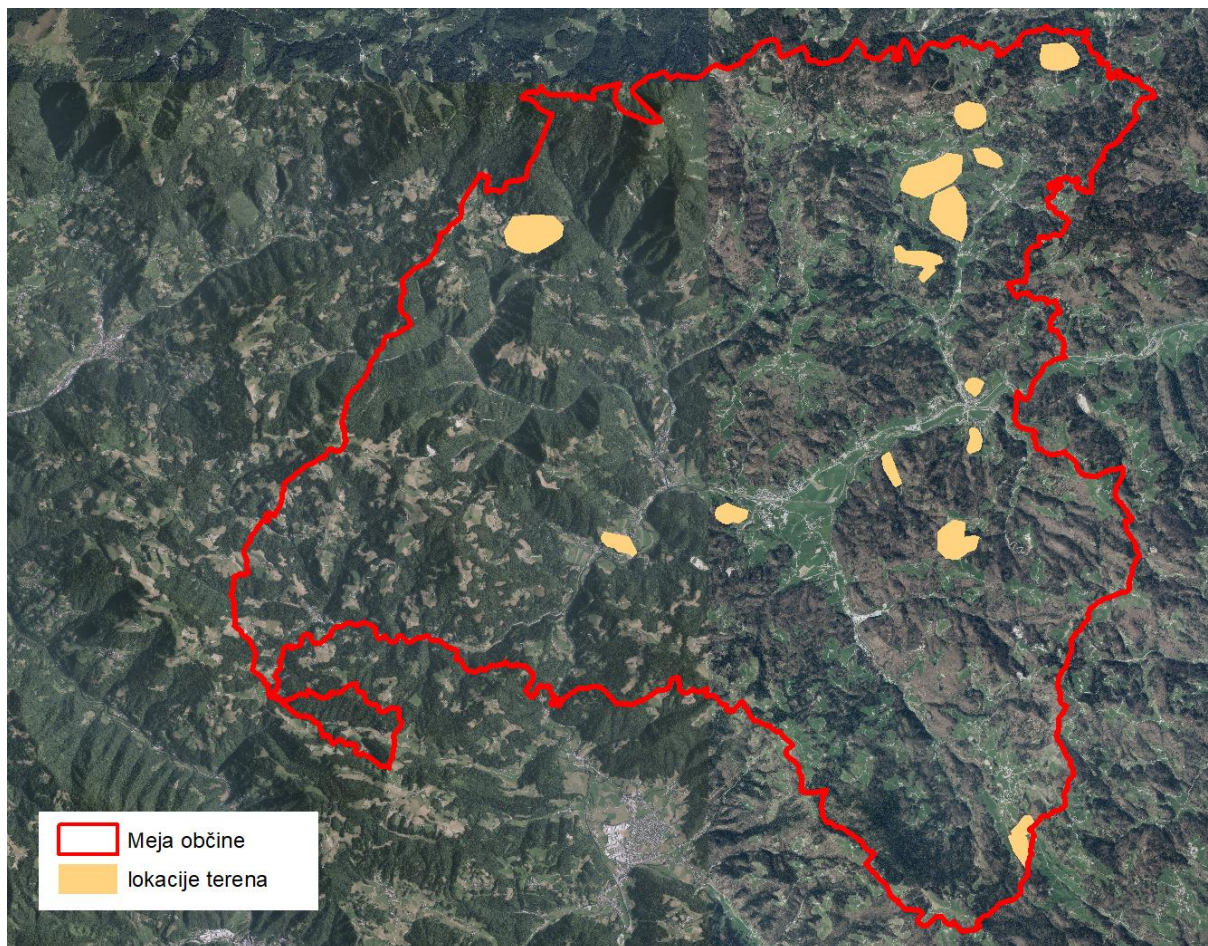
Slika 32: Fotografija (vir: Google Street View, 2024) prikazuje njivske površine in del z zmernim nagibom



Slika 33: V območje TVKZ je bilo zajeto območje njiv in zmerne nagiba

Zaokroževanje glede na terenske ogled in sondiranje

Terenski ogledi so se izvedli v eni skupini, ki je teren opravila 18. 3. 2025 na območju celotne občine. Terenska skupina je bila v sestavi T. Kralj, V. Eržen in M. Mikložič. V ekipi je bil prisoten strokovnjak s področja kmetijstva oz. bonitiranja. Lokacije terena so potekale po celotni občini, predvsem v hribovitih območjih, kjer so se pojavile dileme glede primernosti OKZ zaradi večjih izravnjav terena, obdelanosti, kvalitete tal in visokih starih bonitet.



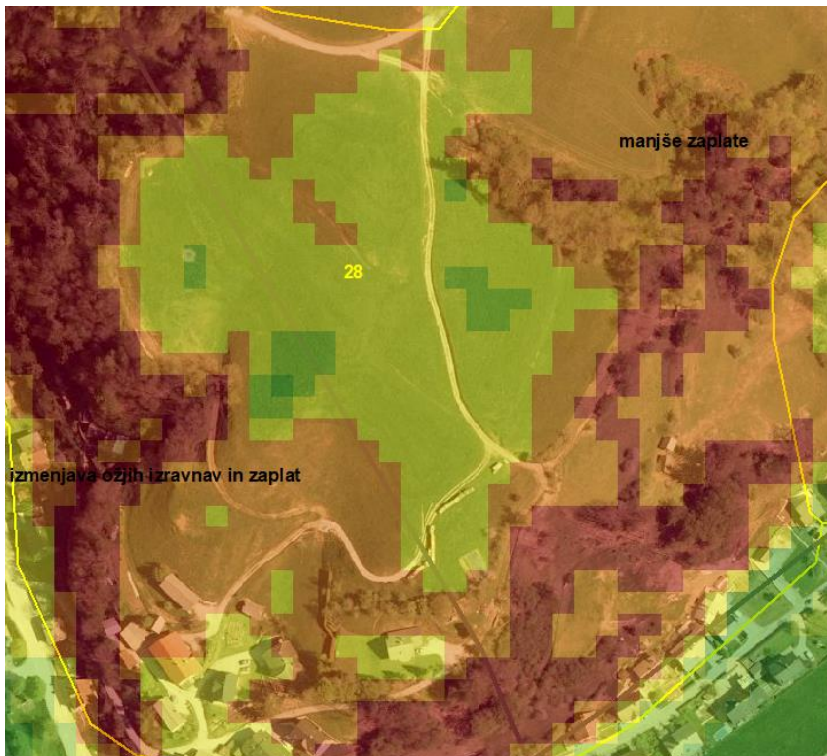
Slika 34: Grafični prikaz lokacij terenskih ogledov

Primer št. 1: Območja izravnnav, nižja boniteta

Na delu naselja Poljane nad Škofjo Loko je model izkazoval OKZ, nakloni pa so bili pretežno zmerni, stare bonitete pa bistveno višje. Na terenu je bilo ugotovljeno, da gre za globoka, evtrična rjava tla, na mešanih karbonatnih in nekarbonatnih kamninah. Tla so srednje globoka (glede na sondiranje), primerna za travinje, pašo in trajne nasade.



Slika 35: Model TVKZ – Boniteta na območju je 28, nadmorska višina med 400 m in 500 m. Stare bonitete po podatkih zemljiškega katastra se na izravnanem delu gibljejo med 37 in 60.



Slika 36: Zmernejši nagibi v zeleni in rumeni barvi obsegajo cca 3 ha



Slika 37: Fotografija prikazuje izravnani del čez katerega poteka kolovoz



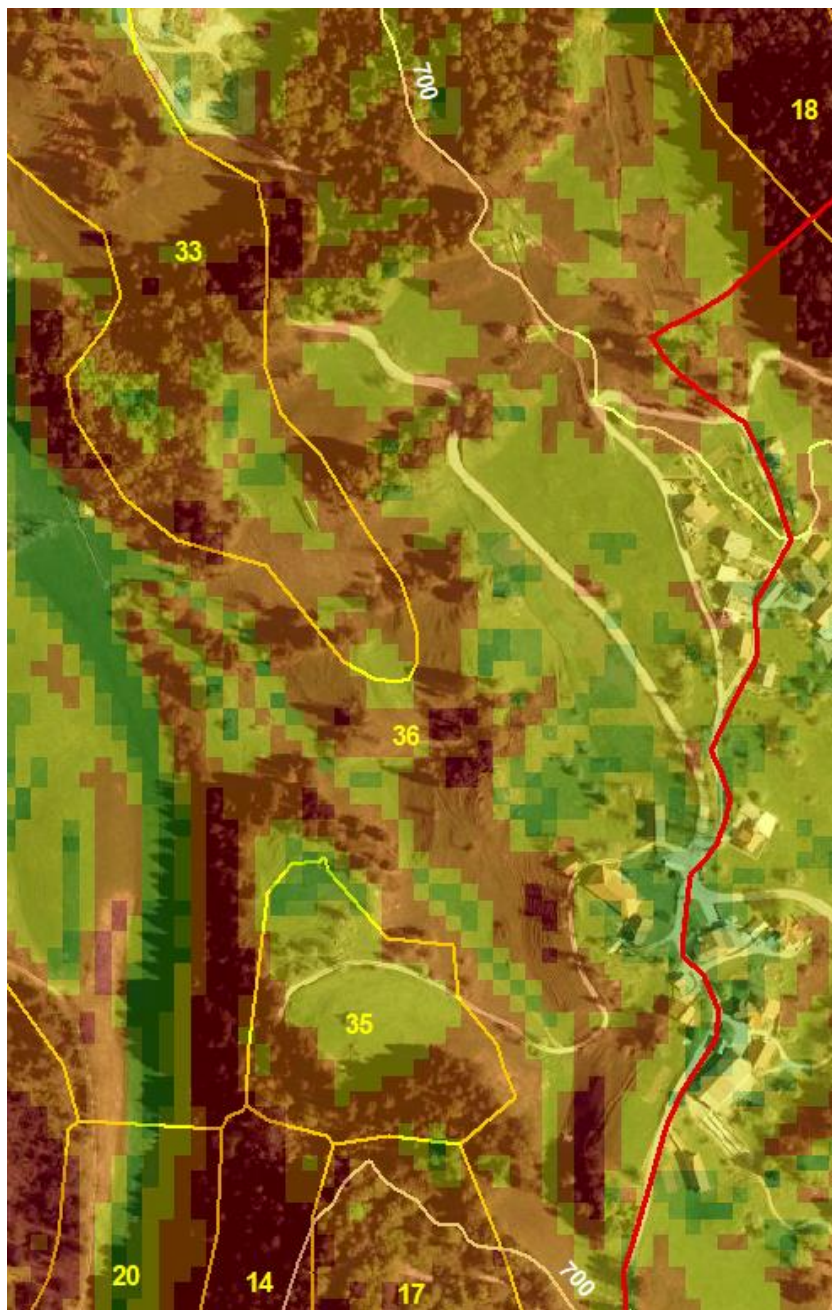
Slika 38: Za del, ki je izravnán, se predlaga TVKZ

Primer št. 2: Razgiban in zakrasel teren z večjimi nakloni

Primer v naselju Goli Vrh prikazuje območje, kjer je model izkazal TVKZ zgolj zaradi bonitete 36. Območje obkrožajo nižje bonitete. Na terenu je bilo ugotovljeno, da gre za večje območje s plitvimi tlemi, skalovitostjo in zelo razgibanim terenom.



Slika 39: Model TVKZ, ki prikazuje predlog TVKZ zaradi bonitete 36. Okoliške bonitete so nižje, nadmorska višina je 700 m.



Slika 40: Prikaz naklonov na območju



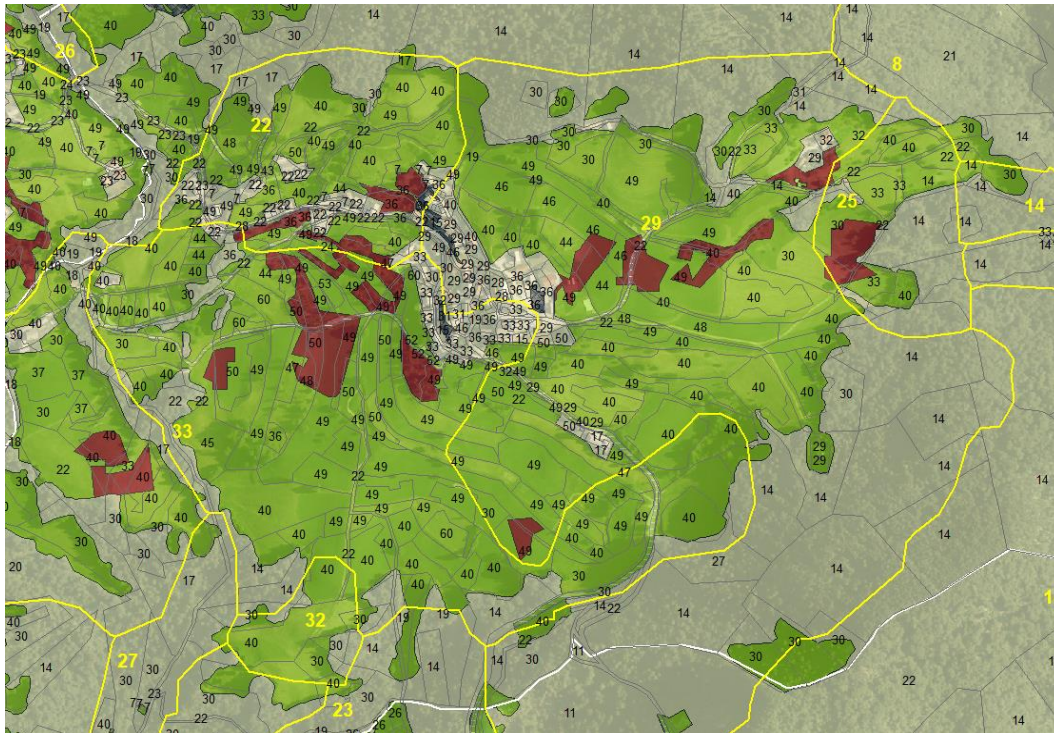
Slika 41: Fotografija s terena, ki prikazuje območje v naravi. Območje za pašno ograjo se predlaga kot OKZ.



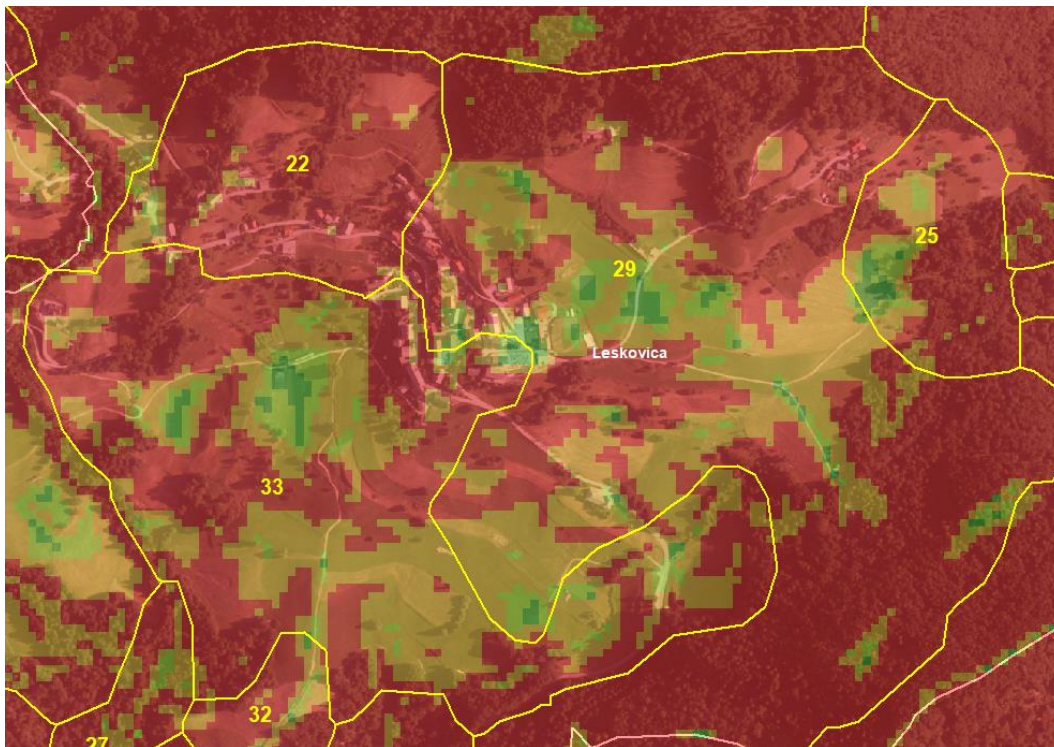
Slika 42: Večji del območja je bil zaradi nagibov, plitvih tal in skladovitosti spremenjen v OKZ. TVKZ je ostal le manjši del, kjer ima teren še relativno zmerne nagibe.

Primer št. 3: Sorazmerno položen teren, visoke stare bonitete

Na območju je model izkazal večinoma OKZ. Povsod so bonitete nizke. Gibljejo se med 22 in 33. Na območju, kjer je bil določen TVKZ, se nahajajo lepo obdelane, neporaščene reliefne izravnave. Stare bonitete so precej višje, kar je bil še dodaten razlog, da se območje TVKZ poveča.



Slika 43: Rezultat modela, ki je večinoma izkazal OKZ. Bonitete so nizke in se gibljejo med 22 in 33.



Slika 44: Prikaz naklonov na območju



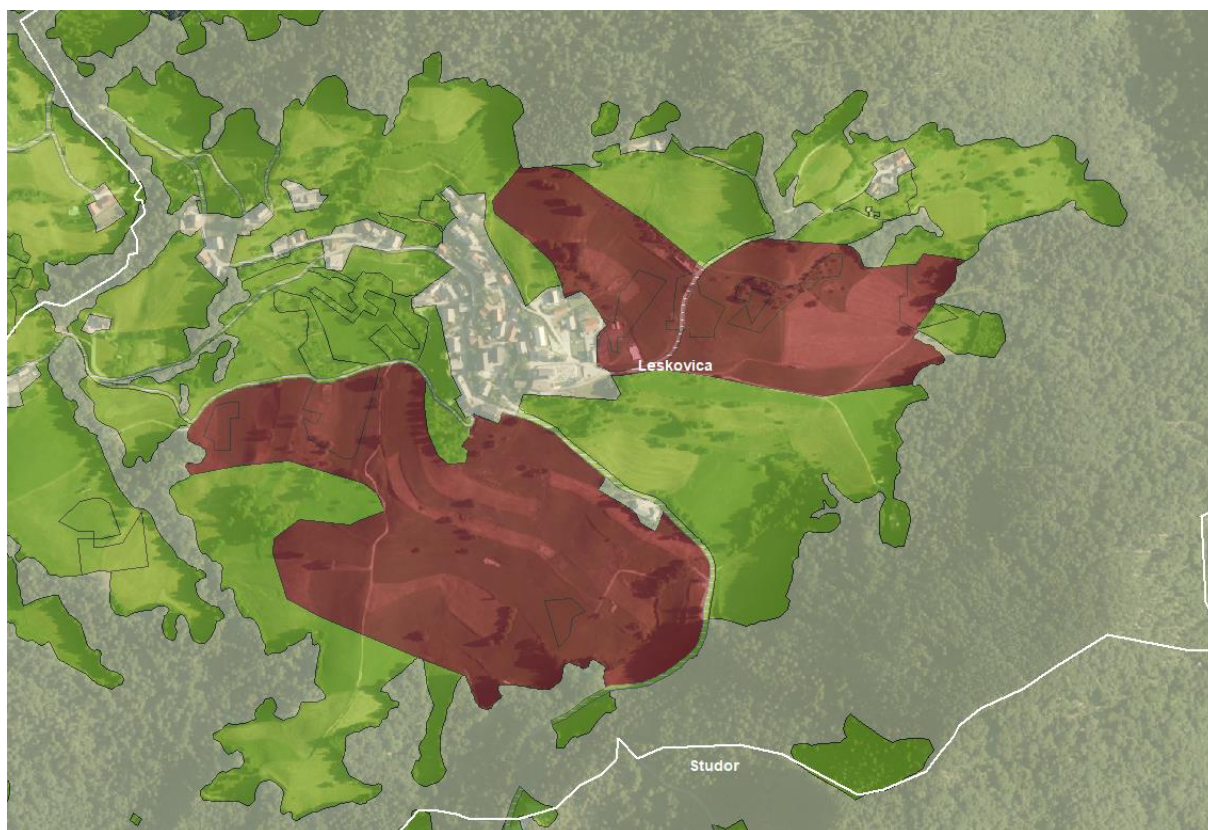
Slika 45: Fotografija s terena, ki prikazuje območje v naravi (pogled v smeri severa)



Slika 46: Fotografija s terena, ki prikazuje območje v naravi. Vidimo lepo obdelano višinsko izravnavo.



Slika 47: Fotografija s terena, ki prikazuje območje v naravi (pogled na južni del območja, kjer je predlagano območje TVKZ).



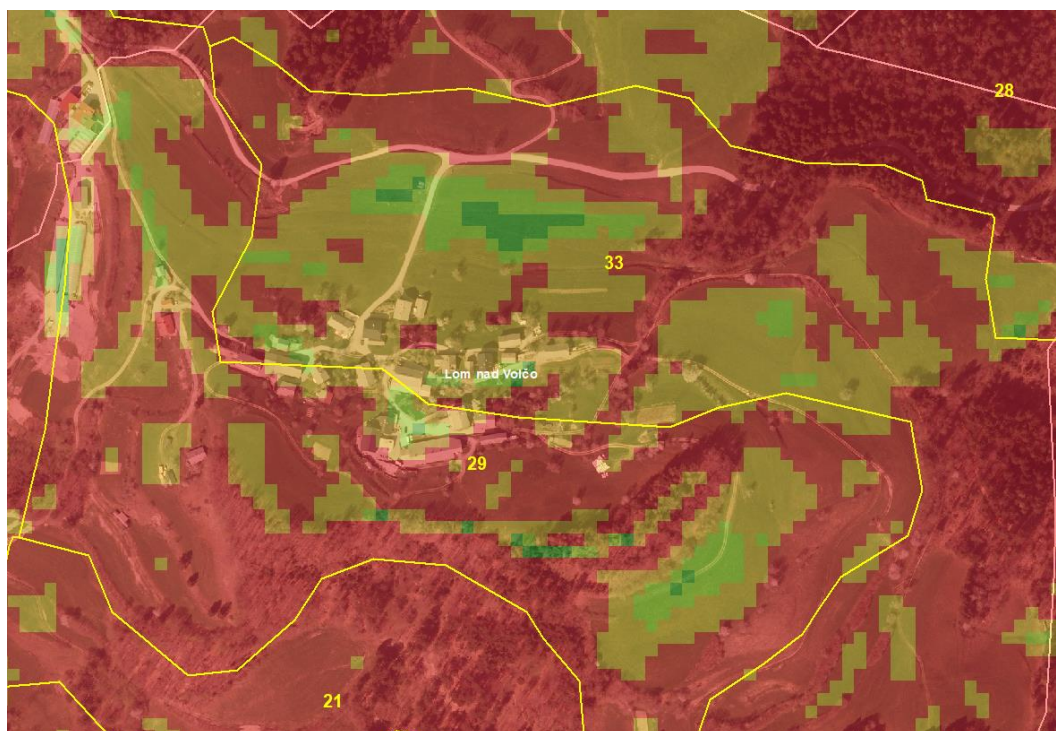
Slika 48: Prikaz predloga TVKZ po zaokroževanju in terenskem ogledu. Položnejša in lepše obdelana območja so bila spremenjena v TVKZ. Tudi stare bonitete so na območju precej višje od novih.

Primer št. 4: Višinske izravnave na višji nadmorski višini

Na območju je model izkazal večinoma OKZ. Nekaj TVKZ-ja je bilo na območju trajnih nasadov. Povsod so bonitete nizke. Gibljejo se med 28 in 33. Na območju, kjer je bil določen TVKZ, se nahajajo lepo obdelane, neporaščene reliefne izravnave. Stare bonitete so zelo visoke, kar je bil še dodaten razlog za odločitev, kljub visoki nadmorski višini (okoli 900 m).



Slika 49: Rezultat modela, ki je večinoma izkazal OKZ. Bonitete so nizke in se gibljejo med 22 in 33.



Slika 50: Prikaz naklonov na območju



Slika 51: Fotografija s terena, ki prikazuje območje v naravi (pogled v smeri vzhoda).



Slika 52: Fotografija s terena, ki prikazuje območje v naravi (zahodni del območja TVKZ).



Slika 53: Prikaz predloga TVKZ po zaokroževanju in terenskem ogledu. Položnejša in lepše obdelana območja so bila spremenjena v TVKZ. Tudi stare bonitete so na območju precej višje od novih.

5.9 Območja, potencialno primerna za kmetijstvo

Skladno s pravilnikom so bila območja, ki se izkazujejo za potencialno primerna za kmetijstvo, ročno zaokroževana s smiselnim povzemanjem metodologije zaokroževanja predloga trajno varovanih kmetijskih zemljišč. Pri tem so bili vneseni dodatni kriteriji:

ZNOTRAJ NASELIJ – poligoni obkroženi s stavbnimi zemljišči:

- PPK do 0,5 ha se prekategoriizira v ODZ;
- PPK med 0,5 in 1 ha se smiselno pregleda in oceni, ali ostane PPK;
- PPK nad 1 ha načeloma ostane, razen v primeru npr. izrazito neustrezne oblike, ... (po kriterijih kot za OKZ).

OB NASELIJ – poligoni na robu stavbnih zemljišč:

- če so smiselni in se nadaljujejo v kompleksna TVKZ, potem ostanejo PPK ne glede na velikost.

V ODPRTEM PROSTORU:

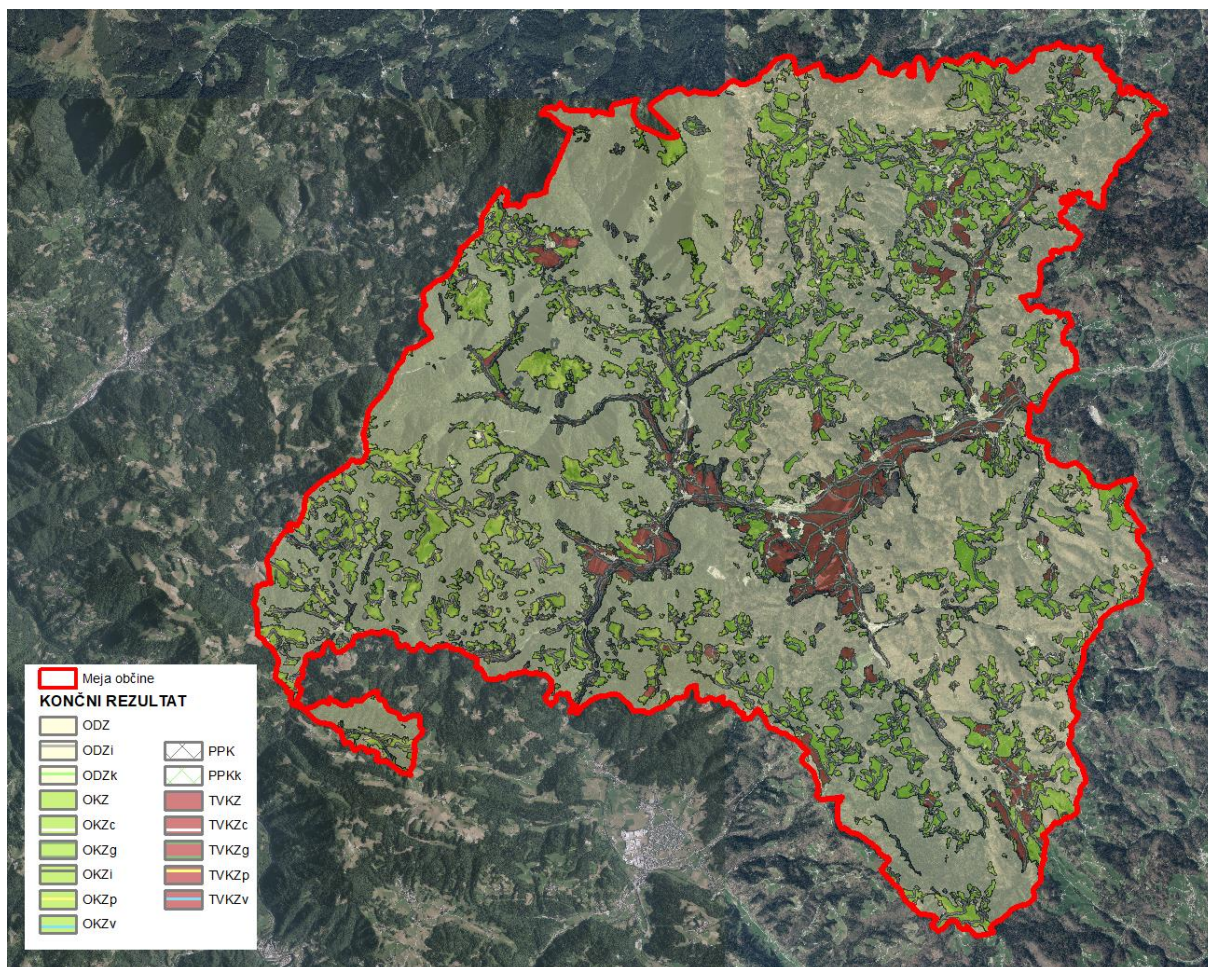
- PPK poligoni, ki so znotraj ODZ in ne mejijo na TVKZ ali OKZ ter so manjši od 1 ha, se prekategoriizirajo v ODZ.

NA OBMOČJIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ PO DEJANSKI RABI

Na območju, ki je po rezultatih modela opredeljeno kot PPK ali ODZ in je po podatkih dejanske rabe kmetijsko zemljišče se opredelijo:

- ODZk – območja drugih zemljišč, na območju kmetijskih zemljišč po dejanski rabi;
- PPKk – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, na območju kmetijskih zemljišč po dejanski rabi.

5.10 Rezultat po zaokroževanju



Slika 54: Grafični prikaz končne obdelave

6. PRILOGE

- Izjava o skladnosti dokumentov z Zakonom o dostopnosti spletišč in mobilnih aplikacij.
- Opis stanja kmetijstva v občini Gorenja vas - Poljane