

VODILNI PARTNER



PARTNERJI



PODIZVAJALCI



NAROČNIK

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

Direktorat za kmetijstvo

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije

Dunajska cesta 22 I 1000 Ljubljana

STROKOVNA PODLAGA S PODROČJA KMETIJSTVA ZA OBČINO DUPEK

IZVAJALCI STROKOVNE PODLAGE:

LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 I 1230 Domžale

GEODETSKI ZAVOD CELJE, d.o.o.

Ulica XIV. divizije 10 I 3000 Celje

IGEA Svetovanje in storitve s področja nepremičnin, infrastrukture in prostora, d.o.o.

Podpeška cesta 1 I 1351 Brezovica pri Ljubljani

AGRARIUS, tla in okolje, Tomaž Kralj s. p.

Gorjuše 17b I 4264 Bohinjska Bistrica

Domžale, maj 2025

PROJEKT	Izdelava strokovnih podlag s področja kmetijstva Strokovna podlaga s področja kmetijstva za občino Duplek
NAROČNIK	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Direktorat za kmetijstvo Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije Dunajska cesta 22 I 1000 Ljubljana
ŠTEVILKA POGODBE	C2330-23-111018
KONZORCIJ	VODILNI PARTNER Locus d.o.o. , Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale PARTNERJI Ljubljanski urbanistični zavod d.d. , Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana Geodetski zavod Celje d.o.o. , Ulica XIV. divizije 10, 3000 Celje Igea d.o.o. , Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani ACER Novo mesto d.o.o. , Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto ZEU načrtovanje, inženiring d.o.o. , Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota PODIZVAJALCI Agrarius, tla in okolje, Tomaž Kralj s. p. , Gorjuše 17b, 4264 Bohinjska Bistrica

PROJEKT	Izdelava strokovnih podlag s področja kmetijstva Strokovna podlaga s področja kmetijstva za občino Duplek
FAZA	končno poročilo
IZDELOVALCI STROKOVNE PODLAGE	Locus d.o.o. , Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale Geodetski zavod Celje , Uliva XIV. divizije 10, 3000 Celje IGEA d.o.o. , Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani Agrarius, tla in okolje, Tomaž Kralj s. p. , Gorjuše 17b, 4264 Bohinjska Bistrica
VODJA PROJEKTNE SKUPINE	Nina Lipušček, univ. dipl. inž. kraj. arh., Locus, d.o.o.
OŽJA PROJEKTNA SKUPINA	PROSTORSKO NAČRTOVANJE Nina Lipušček, univ. dipl. inž. kraj. arh., Locus, d.o.o.



BONITIRANJE

Aleš Žnidarko, mag. agr. ekon., Geodetski zavod Celje, d.o.o.
pooblastilo za bonitiranje 11202-1/2014-7

Anja Žerak, mag. kmet., Geodetski zavod Celje, d.o.o.
pooblastilo za bonitiranje 35311-828/2022-2552-8

KMETIJSTVO

dr. Tomaž Kralj, univ. dipl. inž. agr., AGRARIUS, s.p.

Jure Zagajšek, univ. dipl. inž. agr., Geodetski zavod Celje, d.o.o.

ŠIRŠA PROJEKTNA SKUPINA	<p>Leon Kobetič, univ. dipl. inž. grad., Locus, d.o.o.</p> <p>Marjeta (Metka) Jug, univ. dipl. inž. kraj. arh., Locus, d.o.o.</p> <p>Tomaž Kmet, univ. dipl. inž. arh., Locus, d. o. o.</p> <p>Mateja Mikložič, dipl. org. inf., Locus, d.o.o.</p> <p>Andrej Podjed, gr. teh., Locus, d.o.o.</p> <p>Dominik Bovha, univ. dipl. inž. geod., Geodetski zavod Celje, d.o.o.</p> <p>Petra Recko Novak, univ. dipl. inž. geod., Geodetski zavod Celje, d.o.o.</p> <p>Ana Tivadar, univ. dipl. inž. geod., Geodetski zavod Celje, d.o.o.</p> <p>Marta Blažič Kugler, dipl. inž. agro., Geodetski zavod Celje, d.o.o.</p> <p>Kotnik Štefka, dipl. inž. agro., Geodetski zavod Celje, d.o.o.</p> <p>Kristina Jajtič, mag. geog., Geodetski zavod Celje, d.o.o.</p> <p>Urška Arzenšek, univ. dipl. geog., Geodetski zavod Celje, d.o.o.</p> <p>Diana Bogovič, univ. dipl. geog., Geodetski zavod Celje, d.o.o.</p> <p>mag. Tomaž Černe, univ. dipl. inž. geod., IGEA, d.o.o</p> <p>Anja Judež, mag. geod., IGEA, d.o.o.</p> <p>Urban Jensterle, univ. dipl. geog., IGEA, d.o.o</p> <p>Tadej Hajna, dipl. geog., IGEA, d.o.o</p> <p>Gregor Bunčič, univ. dipl. geog., IGEA, d.o.o</p> <p>Vid Eržen, dipl. inž. grad., dipl. inž. inf., mag. prav. in manag. neprem., IGEA, d.o.o</p> <p>Tara Klevišar, dipl. inž. geod., IGEA, d.o.o.</p>
DATUM	Domžale, maj 2025

Kazalo

1 PREDSTAVITEV KMETIJSTVA V OBČINI	8
2 ANALIZA PRIDELOVALNEGA POTENCIALA V OBČINI.....	9
3 ANALIZA IZVEDENIH KOMASACIJ, OSUŠEVANJ ALI NAMAKANJ V OBČINI	14
4 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ.....	15
4.1 SKUPNE POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ	15
4.2 SKUPNE POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ PO POSAMEZNEM PODTIPU STRATEŠKIH OBMOČIJ	15
4.3 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT PREDLOG OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	16
4.4 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT PREDLOG OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ PO POSAMEZNEM PODTIPU STRATEŠKIH OBMOČIJ.....	16
4.5 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ, POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSTVO	17
4.6 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSTVO, PO POSAMEZNEM PODTIPU STRATEŠKIH OBMOČIJ.....	17
4.7 PODATEK O POVRŠINI IN DELEŽU ZEMLJIŠČ V OBČINI GLEDE NA POGOJE ZA DOLOČITEV PREDLOGA OBMOČIJ TVKZ	18
5 OPIS POSTOPKA DOLOČANJA PREDLOGA OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN DRUGIH ZEMLJIŠČ, POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSKO PRIDELAVO.....	21
5.1 ŠHEMA OBDELAVE PODATKOV, ZAOKROŽEVANJA IN IZLOČITEV	21
5.2 VODNI PODATKI.....	22
5.3 MODELIRANJE	23
5.4 PREDLOG OBMOČIJ PO MODELIRANJU.....	28
5.5 AVTOMATSKO ZAOKROŽEVANJE.....	30
5.6 IZLOČANJE	30
5.7 DODATNA IZLOČANJA - IZLOČITEV POZIDANIH ZEMLJIŠČ, VODNIH ZEMLJIŠČ IN CEST	32
5.8 ROČNO OBLIKOVANJE OBMOČIJ	36
5.9 OBMOČJA, POTENCIALNO PRIMERNA ZA KMETIJSTVO	51
5.10 REZULTAT PO ZAOKROŽEVANJU	52
6. PRILOGE	53

STROKOVNA PODLAGA S PODROČJA KMETIJSTVA ZA OBČINO DUPEK

Občina Duplek

Sistem prostorskega načrtovanja kmetijskih zemljišč po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 - ZUNPEOVE; v nadaljnjem besedilu: ZKZ) temelji na določitvi trajno varovanih kmetijskih zemljišč v prostorskih aktih lokalnih skupnosti.

ZKZ določa, da se z uredbo določijo območja, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo zaradi pridelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, njihovega obsega, zaokroženosti, zagotavljanja pridelave hrane ali ohranjanja in razvoja podeželja ter ohranjanja krajine (v nadaljnjem besedilu: strateška območja za kmetijstvo in pridelavo hrane).

Strateška območja za kmetijstvo in pridelavo hrane predstavljajo potencialna območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

Območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč se bodo ob upoštevanju uredbe o strateških območjih za kmetijstvo in pridelavo hrane določila v prostorskih aktih lokalnih skupnosti, podlaga za določitev trajno varovanih kmetijskih zemljišč v prostorskem aktu lokalne skupnosti pa je strokovna podlaga s področja kmetijstva.



Slika 1: Pogled na urejeno krožišče v Spodnjem Dupleku. V ozadju vidimo kapelico sv. Marije in stavbo Občine Duplek za njo. (vir: <https://www.facebook.com/photo/?fbid=2078264145789534&set=a.287343633809453>)

ZAKONSKA OSNOVA

- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 - ZUNPEOVE),
- Uredba o območjih za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo (Uradni list RS, št. 71/16),
- Pravilnik o vsebini elaborata posegov na kmetijska zemljišča (Uradni list RS, št. 83/16),
- Pravilnik o tehničnih, strokovnih in organizacijskih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati organizacije za izdelavo strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 80/16 in 12/19),
- Pravilnik o podrobnejših pogojih za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter o podrobnejši vsebini strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 55/17).

Uporabljene kratice:

TVKZ – trajno varovana kmetijska zemljišča

TVKZp - trajno varovana kmetijska zemljišča na območju evidence stavbnih zemljišč

TVKZv- trajno varovana kmetijska zemljišča na območju vodnega katastra

TVKZc- trajno varovana kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

TVKZg- trajno varovana kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

OKZ – ostala kmetijska zemljišča

OKZp – ostala kmetijska zemljišča na območju evidence stavbnih zemljišč

OKZv – ostala kmetijska zemljišča na območju vodnega katastra

OKZc – ostala kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

OKZg – ostala kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

OKZi – ostala kmetijska zemljišča, izločena iz predloga TVKZ, skladno z usmeritvami za izločanje (priloga 2)

ODZ – območja drugih zemljišč

ODZi – območja drugih zemljišč, izločena iz predloga TVKZ, skladno z usmeritvami za izločanje

ODZk – območja drugih zemljišč, ki so po dejanski rabi kmetijska zemljišča in so večja od 0,5 ha

ODZp – območja drugih zemljišč na območju evidence stavbnih zemljišč

ODZv – območja drugih zemljišč na območju vodnega katastra

ODZc – območja drugih zemljišč na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

ODZg – območja drugih zemljišč na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

PPK – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo

PPKp – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju evidence stavbnih zemljišč

PPKv – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju vodnega katastra

PPKc – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

PPKg – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

GPOEB – grafični prikaz območij enakih bonitet

1 PREDSTAVITEV KMETIJSTVA V OBČINI

Pojasnilo: Skladno s Pravilnikom o podrobnejših pogojih za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter o podrobnejši vsebini strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 55/17; v nadaljnjem besedilu: pravilnik) je vsebino poglavja pripravila javna služba kmetijskega svetovanja.



Slika 2: Gričevnat relief na območju naselja Zgornja Korena



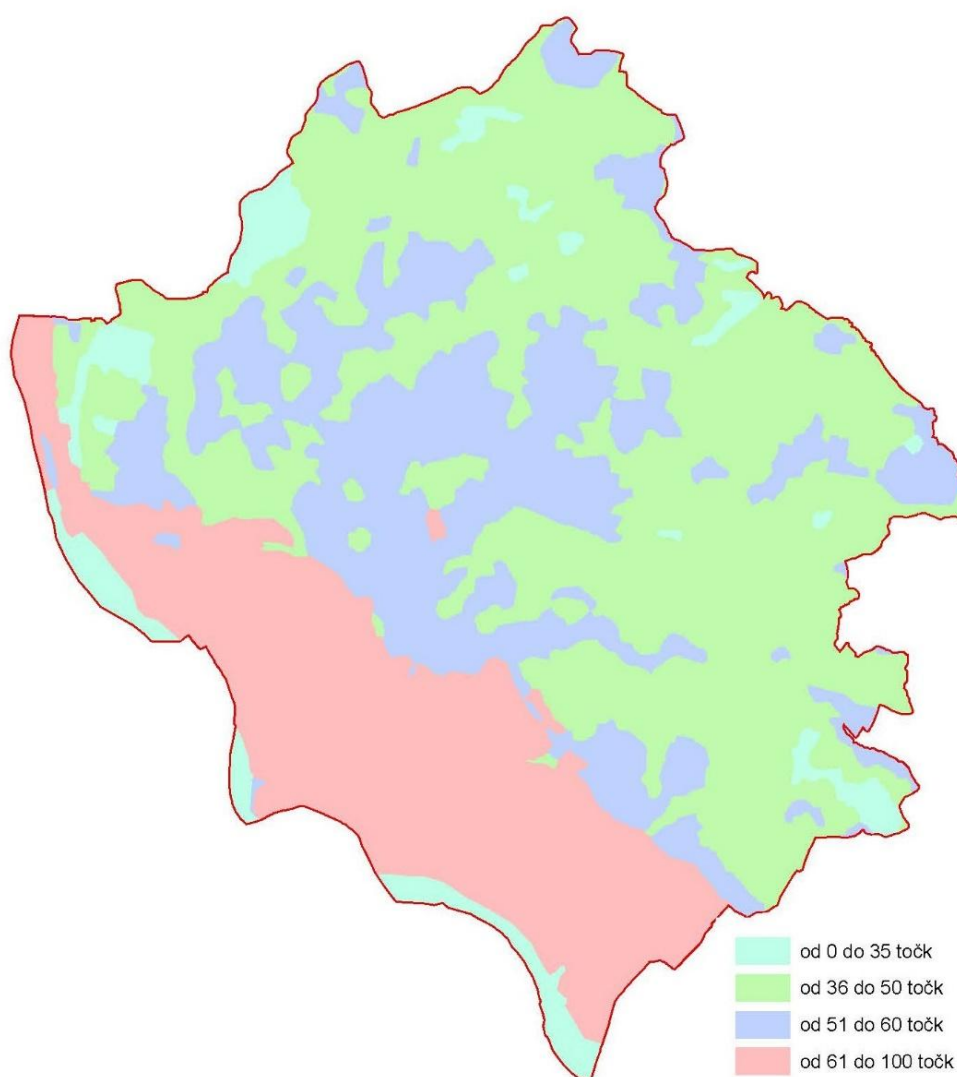
Slika 3: Gričevnat relief in vinogradi na območju naselja Zgornja Korena

2 ANALIZA PRIDELOVALNEGA POTENCIALA V OBČINI

Analiza bonitetnih točk po zemljiško katastrskem načrtu glede na razrede po prilogi 1 pravilnika je predstavljena v preglednici spodaj.

Preglednica 1: Površina in delež bonitetnih razredov

Bonitetni razred	Skupna površina [m²]	Delež [%]
0-35 točk	2.256.505	5,67
36-50 točk	18.356.526	46,11
51 do 60 točk	10.161.983	25,53
61 do 100 točk	9.035.503	22,70
Skupaj	39.810.517	100,00



Slika 4: Grafični prikaz analize bonitetnih točk po sloju območja enakih bonitet

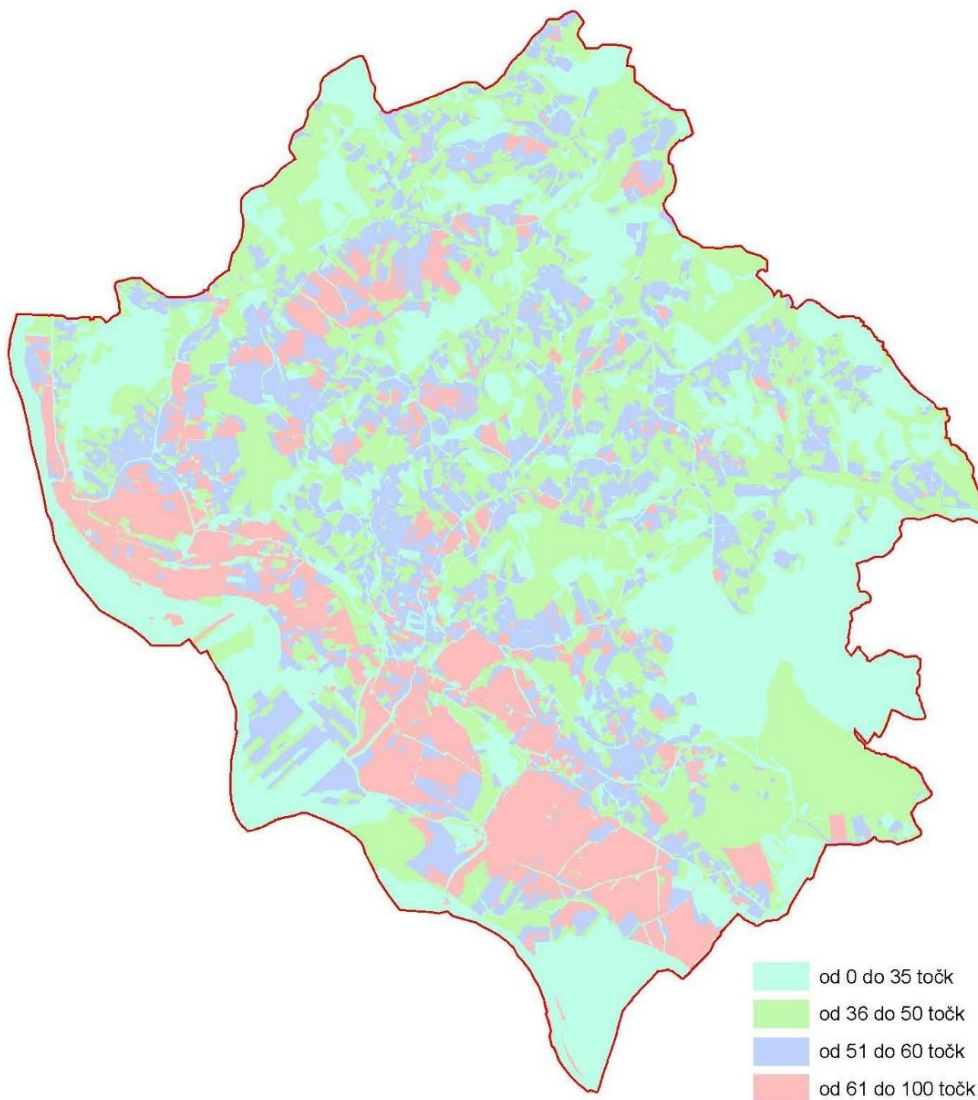
V občini Duplek prevladujejo zemljišča srednje kakovosti, saj skoraj polovica vseh površin (46,11 %) spada v bonitetni razred med 36 in 50 točkami, dodatnih 25,53 % zemljišč pa dosega od 51 do 60 točk. Visoko bonitetna

zemljišča (61–100 točk), ki so primerna za intenzivnejše kmetovanje, predstavljajo le 22,70 % celotne površine, kar pomeni, da je njihov delež razmeroma majhen. Po drugi strani nizko bonitetna tla (0–35 točk) zavzemajo zgolj 5,67 % vseh površin, kar kaže na razmeroma malo slabih, nerodovitnih zemljišč in na dober splošni kmetijski potencial občine.

Kot zanimivost podajamo še analizo bonitetnih točk po zemljiškokatastrskem prikazu (stanje na dan 26. 5. 2022), ki formalno ni več veljaven podatek. Bonitete so bile razvrščene v razrede skladno s prilogo 1 pravilnika. Stanje je prikazano v preglednici 2.

Preglednica 2: Površina in delež bonitetnih razredov

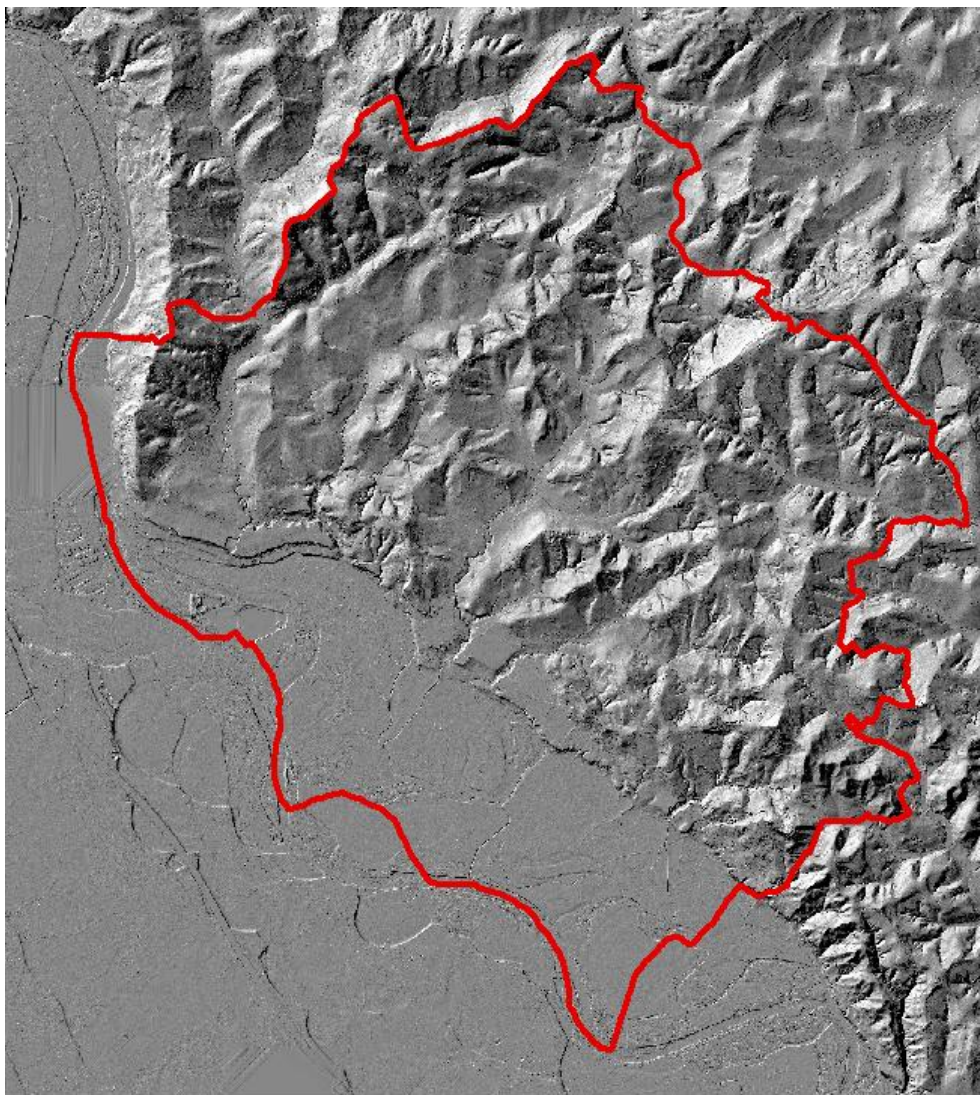
Bonitetni razred	Skupna površina [m ²]	Delež [%]
0-35 točk	12.534.118	31,48
36-50 točk	12.760.096	32,05
51 do 60 točk	8.510.700	21,38
61 do 100 točk	6.005.602	15,09
Skupaj	39.810.517	100,00



Slika 5: Grafični prikaz analize bonitetnih točk po zemljiškem katastru

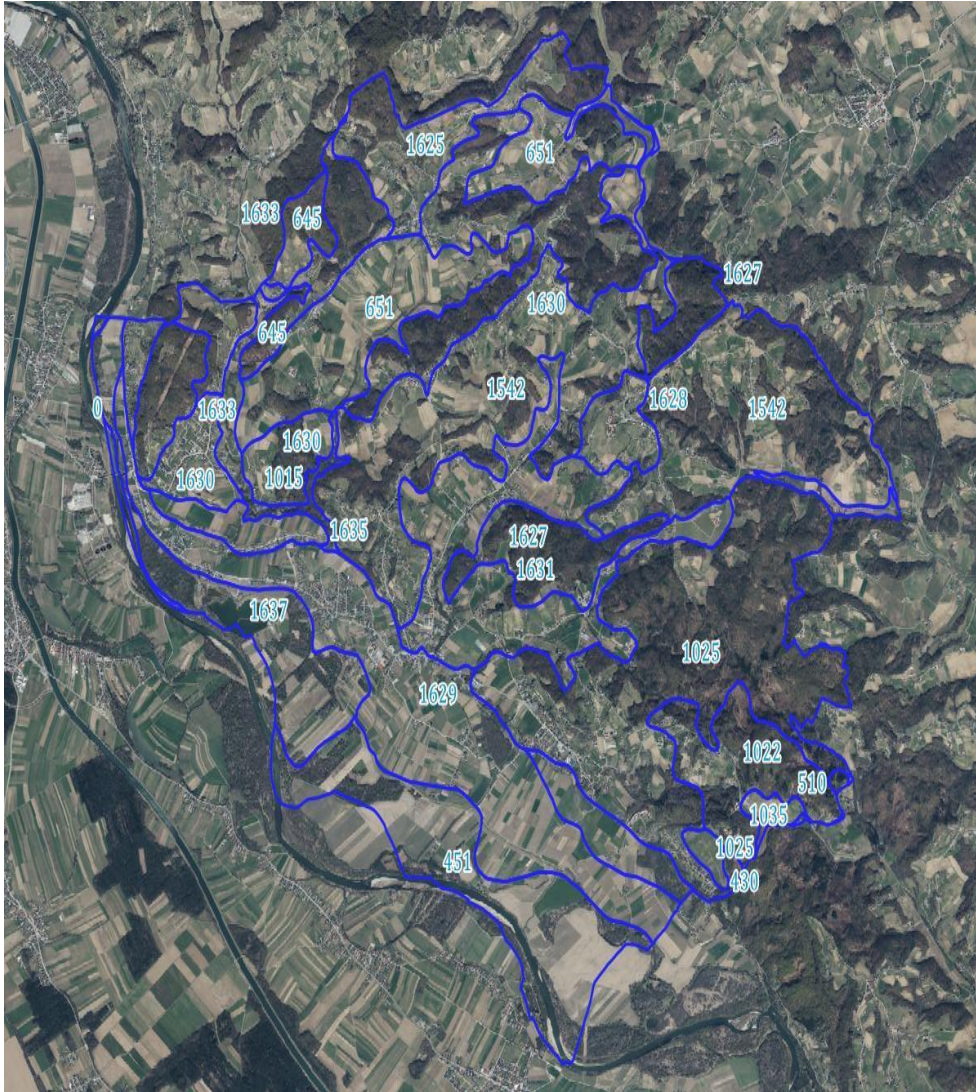
V primerjavi z novim modelom bonitet prihaja do večjih odstopanj, saj nizko bonitetna zemljišča po sistemu ZK (0–35 točk) predstavljajo kar 31,48 % vseh površin. To pomeni, da skoraj tretjina zemljišč velja za slabo rodovitna

in manj primerna za intenzivno kmetovanje. Največji delež zemljišč, 32,05 %, spada v srednji bonitetni razred (36–50 točk), kar kaže na prevlado zemljišč z zmerno kakovostjo, ki so še primerna za osnovno poljedelstvo in travinje. Visoko bonitetna zemljišča (51–100 točk) pa predstavljajo skupno 36,47 % površin, kar pomeni, da ima občina razmeroma omejen delež visoko produktivnih zemljišč, primernih za zahtevnejše oblike kmetijske pridelave.



Slika 6: Območje občine Duplek na LIDAR posnetku

Na območju občine Duplek se pojavljajo karbonatne in nekarbonatne kamnine. Prevladujejo predvsem lapor, pesek, prod in konglomerat. Znatno je tudi delež aluvialnih sedimentov.



Slika 7: Prikaz območij s prevladujočimi pedo sistematskimi enotami (PSE) znotraj posameznih pedo kartografskih enot (PKE) Pedološke karte merila 1:25,000 (vir: MKGP)

Po podatkih Pedološke karte Slovenije v merilu 1:25.000 na območju občine Duplek prevladujejo površine z evtričnimi in distričnimi rjavimi tlemi (glej spodnjo preglednico). Zastopanost drugih talnih tipov je manjša.

Preglednica 3: Zastopanost talnih kartografskih enot (TKE) Pedološke karte Slovenije merila 1:25.000 na območju občine Duplek ter opis posameznih talnih tipov (TSE - talnih sistematskih enot) znotraj posameznih TKE

Koda PKE	Opis PKE	Površina PKE v ha	Delež površine PKE v %
1542	Evtrična rjava tla na mešanih karb.+nekarb.kam.tipična 50%, distrična rjava tla na mešanih karb.+nekarb.kam.tipična _50%	744,3	18,6
1025	Distrična rjava tla na pliocenskih nanosih, tipična80%, evtrična rjava tla na pleist.+pliocenskih sedimentih, tipična _20%	585,0	14,6
1629	Obrečna,distrična sr.gl. na peščeno prodnatem aluviju50%, obrečna,distrična gl. na peščeno prodnatem aluviju _50%	401,8	10,0
1630	Distrična rjava tla na mešanih karb.+nekarb.kam.psevdooglejena 70%, evtrična rjava tla na mešanih karb.+nekarb.kam.tipična _30%	340,6	8,5
651	Evtrična rjava tla na miocenskih pes.pešč.kongl.psevdooglejena _100%	289,7	7,2

Strokovna podlaga s področja kmetijstva v občini Duplek

1631	Distrična rjava tla na mešanih karb.+nekarb.kam.psevdooglejena 80%, evtrična rjava tla na mešanih karb.+nekarb.kam.tipična _20%	288,3	7,2
451	Obrečna,karb.pl. na peščeno prodnatem aluviju_100%	267,7	6,7
1637	Obrečna,distrična pl. na peščeno prodnatem aluviju80%, obrečna,distrična sr.gl. na peščeno prodnatem aluviju_20%	173,0	4,3
1627	Distrična rjava tla na miocenskih pes.pešč.+kongl.tipična sr.gl.70%, distrična rjava na miocenskih pes.pešč.+kongl.tipična pl._30%	144,0	3,6
1625	Evtrična rjava tla na mehkih karb.kam.(lapornati apn.), tipična.gl.70%, evtrična rjava tla na mehkih karb.kam.(lapornati apn.), tipičnasr.gl._30%	143,0	3,6
645	Evtrična rjava tla na miocenskih pes.pešč.kongl.tipična _100%	141,1	3,5
1022	Ranker,evtrični rjav 70%, evtrična rjava tla na pleist.+pliocenskih sedimentih, tipična_30%	130,4	3,3
1633	Evtrična rjava tla na mehkih karb.kam.(lapornati apn.), tipičnapl.80%, rendzina, na mehkih karb.kam.sprsteninasta _20%	93,8	2,3
1015	Hipoglej,evtrični mineralen sr.močan70%, hipoglej,evtrični mineralen močan_30%	61,5	1,5
1034	Obrečna,evtrična gl. na ilovnatem aluviju50%, obrečna,evtrična globoko oglejena na ilovnatem aluviju_50%	56,9	1,4
1628	Rigolana,vinogradniška (vitisol),evtrična 70%, evtrična rjava tla na laporju, tipična_30%	49,5	1,2
1635	Distrična rjava tla na nekarb.led.dob.prod.+pešč.nasutinah rek, tipičnapl.60%, distrična rjava na nekarb.led.dob.prod.+pešč.nasutinah rek, tipičnasr.gl._4	46,0	1,1
560	Hipoglej,evtrični mineralen sr.močan_100%	14,5	0,4
430	Rigolana,vinogradniška (vitisol),evtrična _100%	12,6	0,3
0	Ni podatka	10,7	0,3
510	Psevdoglej,pobočni,evtrična plitev _100%	3,1	0,1
1035	Obrečna,evtrična globoko oglejena na ilovnatem aluviju50%, obrečna,evtrična zmerno oglejena na ilovnatem aluviju_50%	1,1	0,0
432	Rigolana,sadovnjaki,evtrična _100%	0,2	0,0
104	Evtrična rjava tla na mehkih karb.kam.(lapornati apn.), tipičnapl._100%	0,0	0,0
	Skupaj	3998,7	100,0

3 ANALIZA IZVEDENIH KOMASACIJ, OSUŠEVANJ ALI NAMAKANJ V OBČINI

Glede na podatke Enotne državne evidence o namakalnih in osuševalnih sistemih (KatMeSiNa), katere skrbnik je Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP), sloj namakalnih sistemov vsebuje namakalne sisteme, ki imajo območja potrjena z Uredbo o potrditvi območij osuševalnih in namakalnih sistemov (Uradni list RS, št. 63/19 in 132/23; v nadaljnjem besedilu: uredba). V podatke ni vključenih sistemov, za katere podatke MKGP še pripravlja, in vseh zasebnih namakalnih sistemov. Sloj osuševalnih sistemov vsebuje osuševalne sisteme, ki imajo območja potrjena z uredbo.

Glede na omenjene podatkovne sloje na območju občine Duplek ni prisotnih namakalnih niti osuševalnih sistemov.

Prav tako ni razvidno, da bi bile na območju občine Duplek izvedene komasacije kmetijskih zemljišč.

4 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ

4.1 Skupne površine in deleži zemljišč

Preglednica 4: Skupne površine in deleži zemljišč

KLASIFIKACIJA	POV (m ²)	Delež [%]
OKZ	617.460	2,93
TVKZ	20.466.795	97,07
Skupaj	21.084.255	100,00

Kot je razvidno iz predhodno opravljenih analiz lastnosti zemljišč v občini Duplek, ima slaba tretjina zemljišč po podatkih o bonitetnih točkah iz zemljiškega katastra (31,48 %) nizko boniteto v razponu od 0 do 35 točk. Območje občine je reliefno oziroma morfološko precej razgibano, kar potrjujejo tudi rezultati strokovne podlage. Razlike v reliefu oziroma njegove različne lastnosti so opazne na celotnem območju občine, z izjemo pretežno hribovitega jugozahodnega dela, kar se smiselno odraža tudi v predlogu razvrstitve zemljišč na TVKZ in OKZ. Velika večina zemljišč (97,07 %) je predlagana kot TVKZ.

Nekoliko drugačno razmerje od tistega, ki ga prikazuje predlog TVKZ in OKZ, izhaja iz veljavne namenske rabe prostora, kot jo določa OPN občine Duplek. Glede na namensko rabo kmetijskih zemljišč je približno 91 % zemljišč določenih kot TVKZ na območjih K1, okoli 6 % pa kot TVKZ na območjih K2.

Preglednica 5: Delež OKZ in TVKZ na kmetijski namenski rabi

NRP	KLASIFIKAC	POV (m ²)	Delež [%]
K1	OKZ	301.581	1,43
K1	TVKZ	19.193.267	91,03
K2	OKZ	315.879	1,50
K2	TVKZ	1.273.528	6,04

4.2 Skupne površine in deleži zemljišč po posameznem podtipu strateških območij

Zaradi neprimerljive natančnosti zajema podatkov o strateških območjih ter podatkov iz predloga TVKZ, OKZ in PPK je bilanca po posameznih strateških podtipih manj zanesljiva. Kljub temu pa iz teh podatkov lahko razberemo, da je najbolj zastopan podtip »izmenjava ožjih izravnav in zaplat«, ki predstavlja 75,16 % celotnega območja.

Preglednica 6: Skupne površine in deleži zemljišč po posameznem podtipu strateških območij

Podtip območja	Klasifikacija	Površina (m ²)	Delež
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	ODZ	3.471.690	8,72%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	OKZ	386.753	0,97%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	OKZc	5.718	0,01%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	OKZg	94.178	0,24%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	OKZv	6.643	0,02%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	PPK	10.684.706	26,84%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	PPKk	343.679	0,86%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZ	14.532.936	36,51%

izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZc	196.951	0,49%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZg	74.201	0,19%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZv	123.882	0,31%
veliki ravninski kompleksi A	ODZ	2.166.785	5,44%
veliki ravninski kompleksi A	ODZi	449.326	1,13%
veliki ravninski kompleksi A	OKZ	100.420	0,25%
veliki ravninski kompleksi A	OKZc	1.864	0,00%
veliki ravninski kompleksi A	OKZg	5.932	0,01%
veliki ravninski kompleksi A	OKZi	1.955	0,00%
veliki ravninski kompleksi A	OKZv	13.997	0,04%
veliki ravninski kompleksi A	PPK	984.391	2,47%
veliki ravninski kompleksi A	PPKk	625.685	1,57%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZ	5.462.928	13,72%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZc	25.778	0,06%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZg	14.171	0,04%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZv	35.947	0,09%
Skupaj		39.810.516	100,00%

4.3 Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč

Preglednica 7: Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč

KLASIFIKACIJA	POV (m ²)	Delež
TVKZ	20.466.795	100,00%

Iz preglednice 7 je razvidna površina trajno varovanih kmetijskih zemljišč v občini Duplek, ki smo jih določili z modeliranjem in ročnim zaokroževanjem. Zemljišča, ki so bila uvrščena v TVKZ izpolnjujejo kriterije v skladu s pravilnikom (zadostno število točk).

Ker pa so bila določena kmetijska zemljišča v naravi spremenjena v ostale rabe smo navedeno površino v nadaljnjih postopkih tudi natančneje opredelili na podlagi aktualnih vhodnih podatkov (dejanska raba, ceste, vodotoki, pozidana zemljišča).

4.4 Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč po posameznem podtipu strateških območij

V občini se pojavljata dva strateška podtipa, in sicer izmenjava ožjih izravnav in zaplat ter veliki ravninski kompleksi A.

Skoraj tri četrtine zemljišč TVKZ je določenih na podtipu izmenjava ožjih izravnav in zaplat, ki predstavljajo 72,94 % vseh zemljišč in se nahajajo na skoraj celotnem območju občine, kjer prevladuje hribovita pokrajina. Preostali delež zemljišč TVKZ (27,06 %) se nahaja v jugozahodnem delu občine, kjer prevladuje podtip veliki ravninski kompleksi A in je pokrajina pretežno ravninska.

Preglednica 8: Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč

Podtip območja	Klasifikacija	Površina (m ²)	Delež (%)
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZ	14.532.936	71,01
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZc	196.951	0,96
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZg	74.201	0,36
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZv	123.882	0,61
veliki ravninski kompleksi A	TVKZ	5.462.928	26,69
veliki ravninski kompleksi A	TVKZc	25.778	0,13
veliki ravninski kompleksi A	TVKZg	14.171	0,07
veliki ravninski kompleksi A	TVKZv	35.947	0,18
Skupaj		20.466.795	100

4.5 Površine in deleži zemljišč, določenih kot območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo

Preglednica 9: Skupne površine in deleži zemljišč

KLASIFIKAC	POV (m ²)	Delež
PPK	12.638.460	100,00%

Kot PPK so opredeljene nekatere površine, ki so v OPN občine Duplek po osnovni namenski rabi prostora določene kot kmetijska ali gozdna zemljišča.

Stavbna zemljišča predstavljajo PPK v primerih, ko so v naravi nepozidana, se večinoma nahajajo na robu naselja, mejijo na TVKZ in skupaj z njimi tvorijo potencialni kompleks ali njegovo razširitev za kmetijsko obdelavo. Izjemoma so kot PPK opredeljena tudi stavbna zemljišča znotraj naselij, in sicer takrat, ko so nepozidana, sklenjena v kompleksu s površino vsaj 0,5 ha, imajo boniteto višjo od 50 in se na njih v naravi odvija kmetijska obdelava (praviloma njive).

Gozdna zemljišča, ki predstavljajo pretežni del PPK, so potencialno primerna za kmetijstvo le v primerih, ko gre za nižinske gozdove, ki jih je mogoče z manj zahtevnimi ukrepi spremeniti v zemljišča za kmetijsko rabo. Ta območja so porazdeljena po celotni občini Duplek, predvsem v ravninskih predelih.

Izpostaviti pa je treba, da imajo nižinski gozdovi svoje funkcije, opredeljene v gozdnogospodarskih načrtih, in da so njihove krčitve za namen vzpostavljanja kmetijskih zemljišč možne le v omejenem obsegu.

4.6 Površine in deleži zemljišč, določenih kot območja drugih zemljišč potencialno primernih za kmetijstvo, po posameznem podtipu strateških območij

Preglednica 10: Površine in deleži zemljišč, določenih kot območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo po posameznem podtipu strateških območij

Podtip območja	Klasifikacija	Površina (m ²)	Delež (%)
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	PPK	10.684.706	84,54
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	PPKk	343.679	2,72

veliki ravninski kompleksi A	PPK	984.391	7,79
veliki ravninski kompleksi A	PPKk	625.685	4,95
skupaj		12.638.460	100

Iz preglednice 10 je razvidno, da se največ zemljišč PPK nahaja na podtipu izmenjava ožjih izravnav in zaplat, in sicer 87,26 %, kar predstavlja veliko večino teh zemljišč. Na podtipu veliki ravninski kompleksi A je zemljišč PPK bistveno manj, le 12,74 %.

4.7 Podatek o površini in deležu zemljišč v občini glede na pogoje za določitev predloga območij TVKZ

Primernost za določitev posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa z opisnimi in točkovni kriteriji po posameznih pogojih za določanje posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč, ki so:

- bonitetne točke,
- nagib (%),
- izvedene komasacije,
- izvedeno osuševanje,
- namakalni sistem,
- trajni nasadi,
- lokalne značilnosti.

Razpon možnih skupnih točk po modelu primernosti za določitev posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč je od 1 do 10 točk. Območje s skupnim številom 1 točke ne izpolnjuje pogojev za določitev predloga trajno varovanih kmetijskih zemljišč, vendar je lahko vanj vključeno zaradi zaokroževanja predloga v skladu s pravilnikom o določevanju trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

Preglednica 11: Površina in delež zemljišč glede na pogoje za določitev predloga območij TVKZ

TOČKE	KLASIFIKACIJA	POVRŠINA (m ²)	Delež (%)
1	TVKZ	118.198	0,58
1	TVKZc	759	0,00
1	TVKZg	63	0,00
2	TVKZ	24.166	0,12
2	TVKZc	23	0,00
3	TVKZ	4.825.550	23,58
3	TVKZc	80.244	0,39
3	TVKZg	42.549	0,21
3	TVKZv	22.409	0,11
4	TVKZ	679.749	3,32
4	TVKZc	3.741	0,02
4	TVKZg	2	0,00
4	TVKZv	598	0,00
5	TVKZ	1.376.947	6,73
5	TVKZc	17.850	0,09
5	TVKZg	879	0,00

5	TVKZv	6.995	0,03
6	TVKZ	3.542.229	17,31
6	TVKZc	53.962	0,26
6	TVKZg	35.119	0,17
6	TVKZv	48.792	0,24
7	TVKZ	354.431	1,73
7	TVKZc	1.603	0,01
7	TVKZv	1.260	0,01
8	TVKZ	2.050.696	10,02
8	TVKZc	25.843	0,13
8	TVKZg	3.820	0,02
8	TVKZv	15.327	0,07
9	TVKZ	1.411.311	6,90
9	TVKZc	12.414	0,06
9	TVKZg	337	0,00
9	TVKZv	40.674	0,20
10	TVKZ	167.193	0,82
10	TVKZc	2.386	0,01
10	TVKZv	1.864	0,01
11	TVKZ	5.384.037	26,31
11	TVKZc	23.801	0,12
11	TVKZg	5.604	0,03
11	TVKZv	21.910	0,11
12	TVKZ	55.564	0,27
12	TVKZc	104	0,00
13	TVKZ	5.792	0,03
skupaj		20.466.795	100,00

Iz preglednice 11 je razvidna razporeditev zemljišč v občini Duplek na podlagi zgoraj navedenih kriterijev. Kar 97,07 % kmetijskih zemljišč je uvrščenih med trajno varovana kmetijska zemljišča (TVKZ). Ta se nahajajo na lokacijah, kjer so prisotni:

- trajni nasadi,
- lokalne izravnave terena in
- bonitete 36 in več točk.

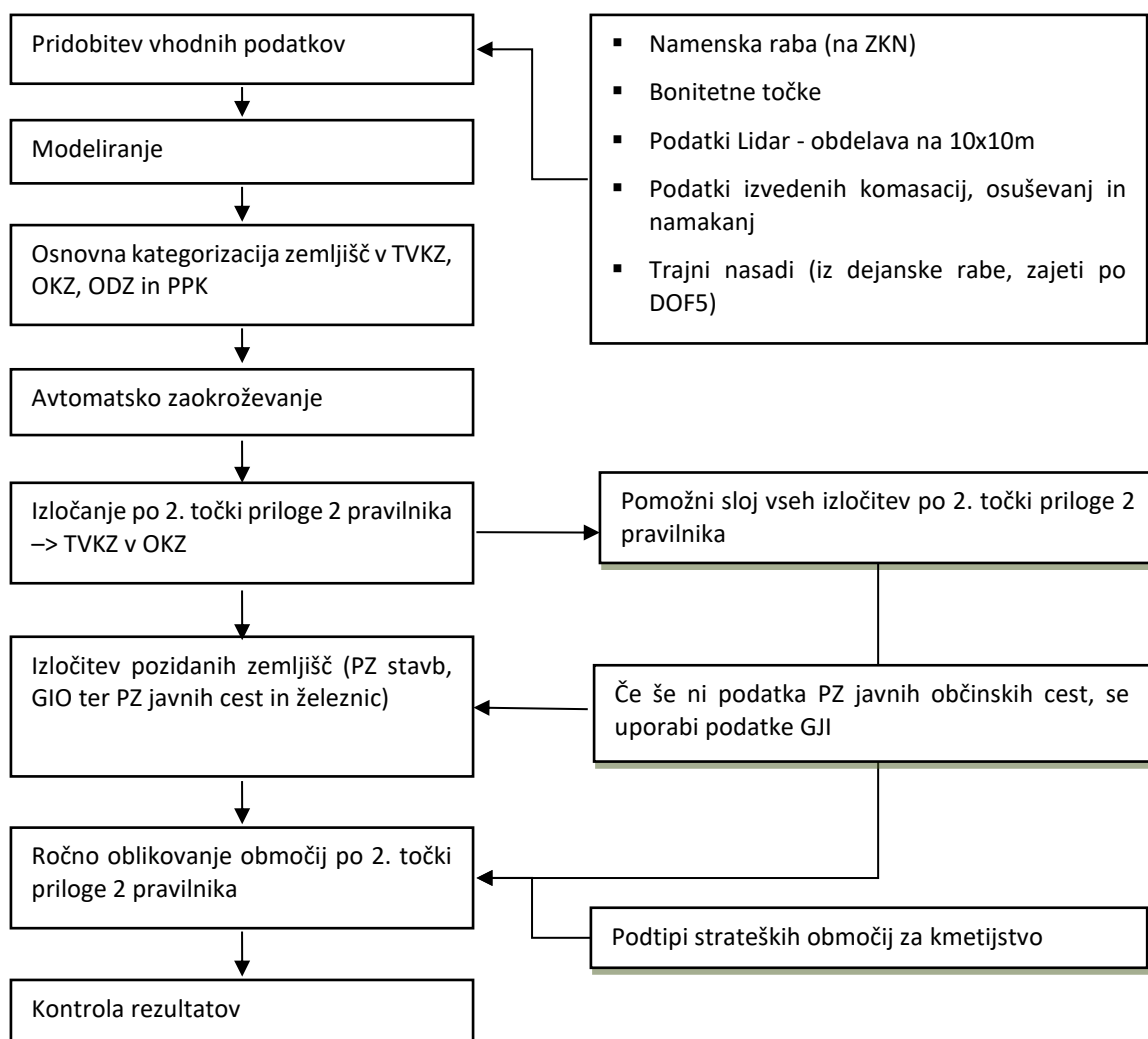
Največ območij TVKZ se nahaja v naseljih Dvorjane, Spodnji Duplek, Ciglenca, Jablanca in Spodnja Korena. Ostala naselja imajo manjša območja OKZ, med njimi so Zgornji Duplek, Zimica, Vurberk in Zgornja Korena. Najvišje število točk je 13 (od 20 možnih), vendar to število dosega zelo majhna površina (5.792 m²). Zemljišča z 12 točkami so prisotna v večjem obsegu in predstavljajo 0,27 % vseh zemljišč, opredeljenih v predlogu za TVKZ.

Najbolj so zastopana zemljišča z 11 točkami (26,56 %), sledijo jim zemljišča s 3 točkami (24,29 %). Trajno varovana kmetijska zemljišča v povprečju dosegajo 6,92 točke (tehtano povprečje), kar kaže, da gre večinoma za kakovostnejša kmetijska zemljišča. Le 0,58 % zemljišč ne dosega točkovnega kriterija za TVKZ (zgolj 1 točka), vendar so bila vključena zaradi zmerne naklona (12–24 %), obstoječih teras ter boljšega dejanskega stanja, ugotovljenega na terenu, kot ga je sprva prikazoval model.

5 OPIS POSTOPKA DOLOČANJA PREDLOGA OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN DRUGIH ZEMLJIŠČ, POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSKO PRIDELAVO

5.1 Shema obdelave podatkov, zaokroževanja in izločitev

- Osnovni potek dela:



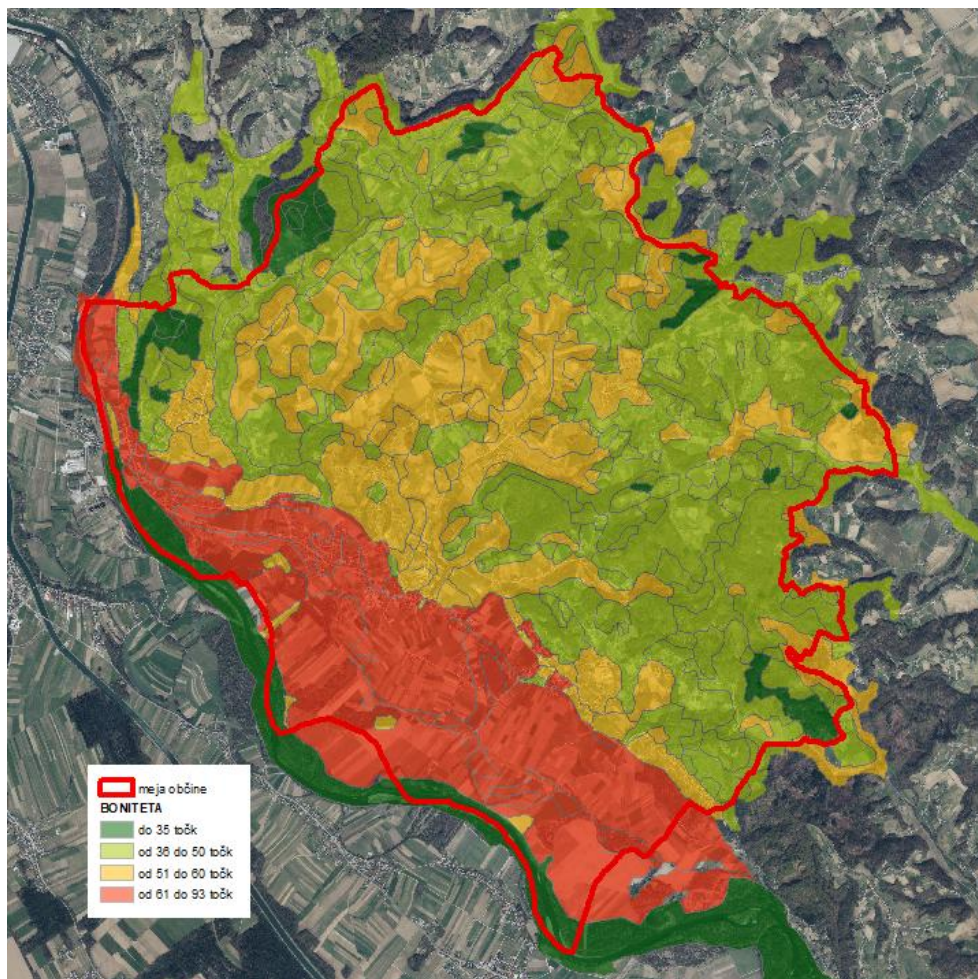
5.2 Vhodni podatki

Preglednica 12: Vhodni podatki

Naziv podatka	Datum vira
Meja občine	15.02.2024
NRP (Nmaneska raba prostora)	15.02.2024
Dejanska raba MKGP	28.02.2025
Lidar	4.03.2025
boniteta_ 26052022	26.05.2022
Podatki katastra nepremičnin (parcele)	2.03.2025
Strateška območja	12.02.2019
Podatki katastra nepremičnin (boniteta)	2.03.2025
Območje izvedene komasacije	
Območje namakalnega sistema (KatMeSiNa)	13.08.2020
Območje osuševalnega sistema (KatMeSiNa)	13.08.2020
Trajni nasadi; vinograd (šifra 1211), matičnjak (šifra 1212), intenzivni sadovnjak (šifra 1221), oljčnik (šifra 1230), ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (šifra 1222) in ostali trajni nasad (šifra 1240)	28.02.2025
Območja, ki izkazujejo lokalne značilnosti kmetijske pridelave in rabe kmetijskih zemljišč (lokalne značilnosti)	/
Vodovarstvena območja - državni nivo	27.10.2024
Vodovarstvena območja - občinski nivo	27.10.2024
Območja varovalnih gozdov	4.01.2021
Gozdni rezervati; gozdovi s posebnim namenom	4.01.2021
Območja vrtnoarhitekturne dediščine	11.02.2025
Dejanska raba zemljišč javne državne in občinske cestne infrastrukture	28.02.2025
Dejanska raba zemljišč javne železniške infrastrukture	22.11.2025
Območja veljavnih državnih prostorskih aktov	1.03.2025
Območja državnih prostorskih aktov v pripravi	23.12.2024
Območja stalne aktivnosti vojske	/
Vodna zemljišča za stoječe vode in tekoče vode	27.10.2024
Stavbna zemljišča	1.08.2021
GJI (AC, HC in železnice)	1.03.2025
Plastnice	6.08.2024
Register prostorskih enot	2.03.2025

5.3 Modeliranje

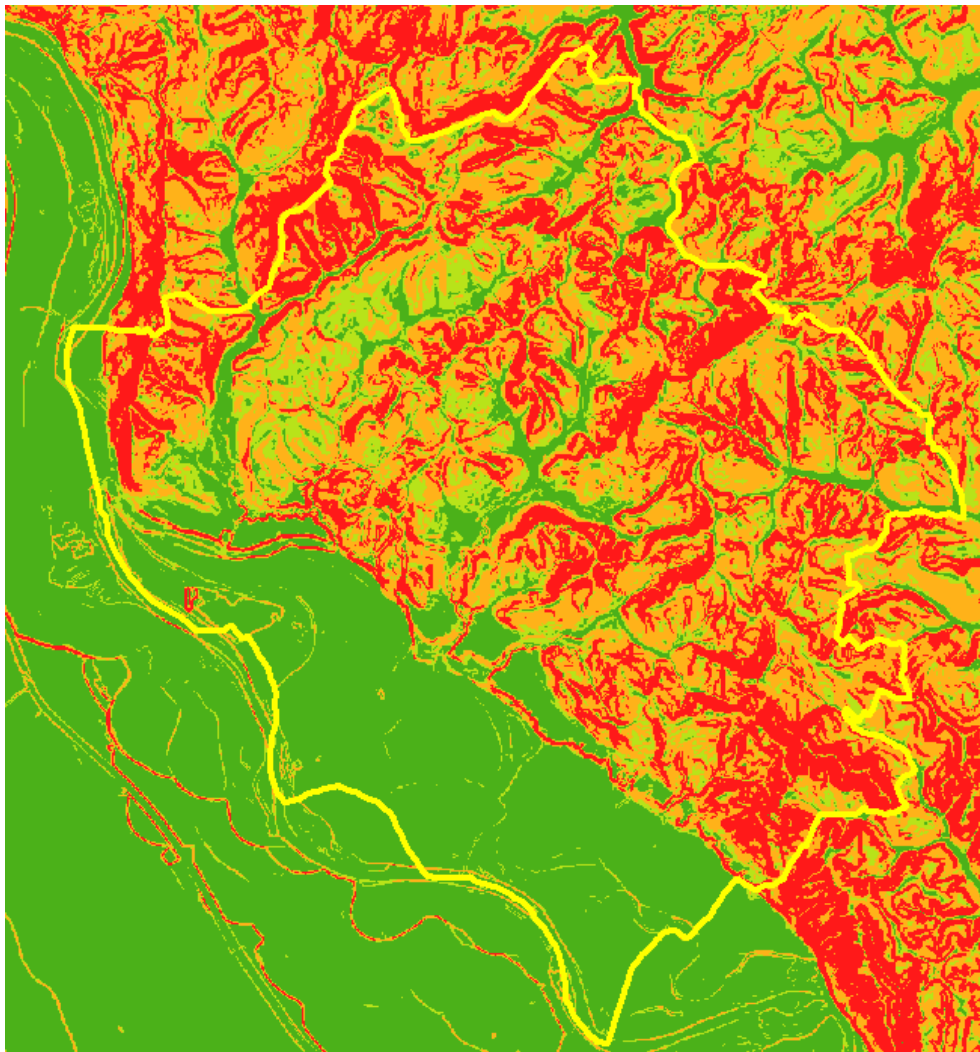
Boniteta

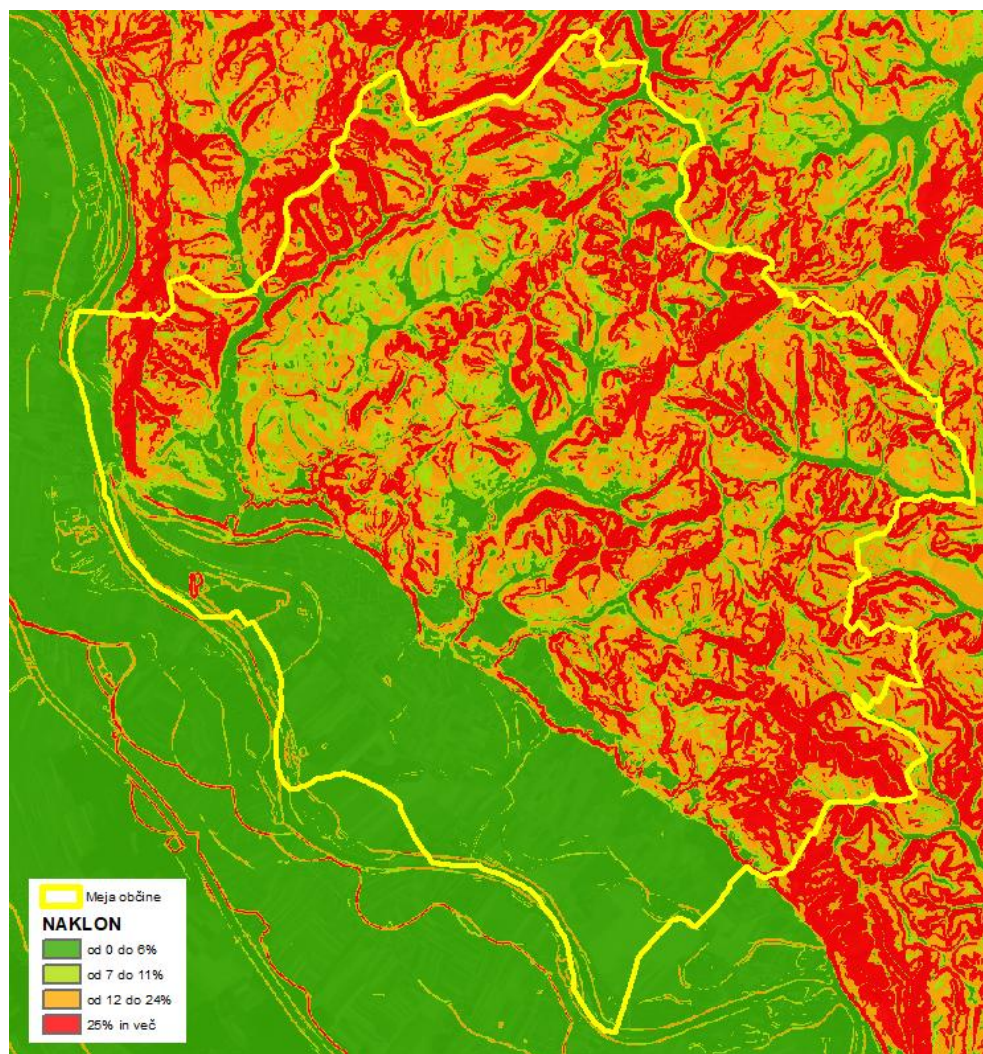


Slika 8: Grafični prikaz analize bonitetnih točk po zemljiškem katastru

Naklon

Z ukazom Slope se iz vhodnega rastra izdela raster z naklonom. Končni rezultat je poligonski sloj z nakloni, ki imajo pripisane vrednosti določene v tabeli.





Slika 9: Grafični prikaz naklona terena

Komasacija

V občini Duplek komasacije niso bile izvedene.

Osuševanje

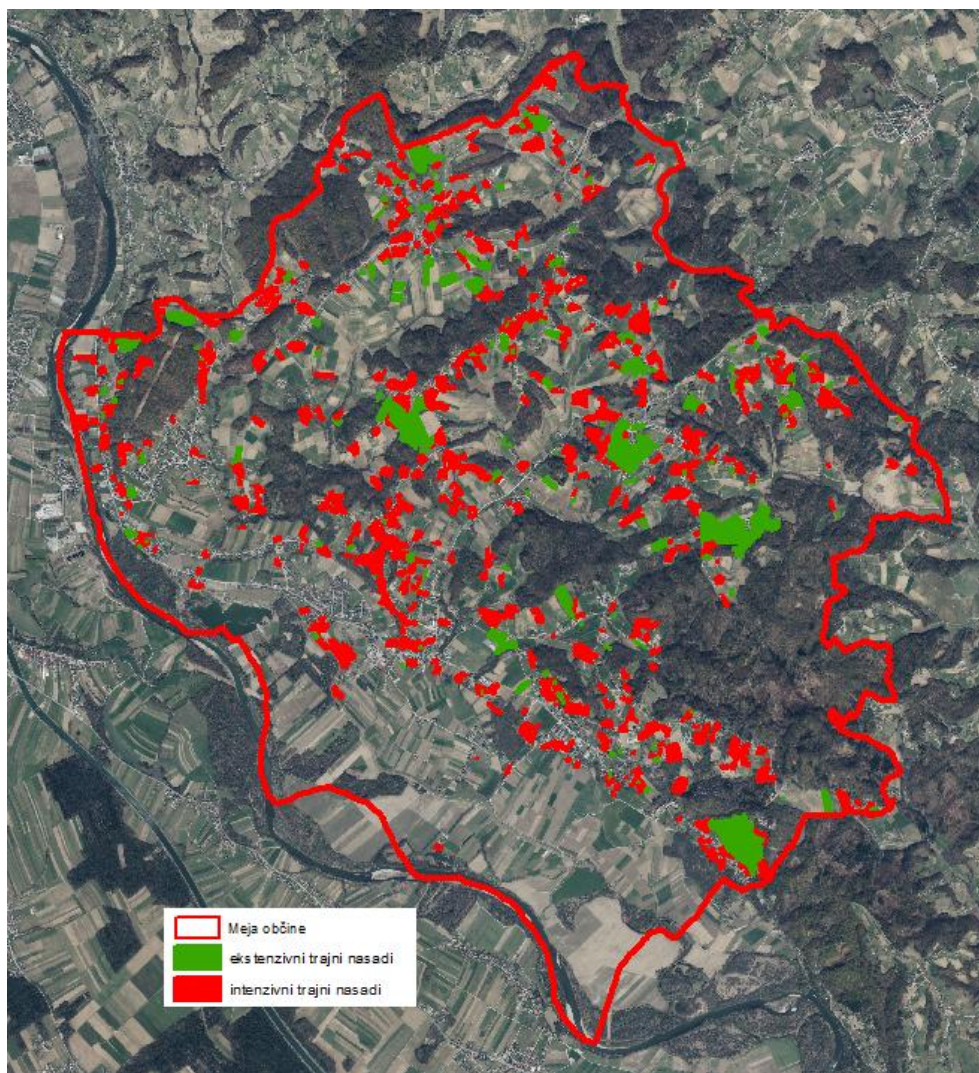
V občini Duplek osuševanja niso bila izvedena.

Namakanje

V občini Duplek namakanja niso bila izvedena.

Trajni nasadi

Iz sloja dejanske rabe prostora izberemo vinograd (šifra 1211), matičnjak (šifra 1212), intenzivni sadovnjak (šifra 1221), oljčnik (šifra 1230), ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (šifra 1222) in ostali trajni nasadi (šifra 1240). Travniskim sadovnjakom (šifra 1222) se pripiše 1 točko, ostalim pa 2.



Slika 10: Grafični prikaz trajnih nasadov

Lokalne značilnosti

V občini Duplek ni izrazito prepoznavnih lokalnih značilnosti.

Obdelava

Vse sloje se združi. Sloju se doda polje s seštevkom vseh točk -> rezultat je osnovni sloj s pripisanimi točkami in seštevkom vseh točk.

5.4 Predlog območij po modeliranju

TVKZ

Pogoji:

- seštevek točk mora biti večji od 1;
- NRP = kmetijsko zemljišče.

Iz osnovnega sloja izberemo območja, na podlagi zgornjih pogojev. Izbranim poligonom v polje Klasifikacija pripišemo atribut TVKZ.

OKZ

Pogoji:

- NRP = kmetijsko zemljišče;
- ni v predlogu TVKZ.

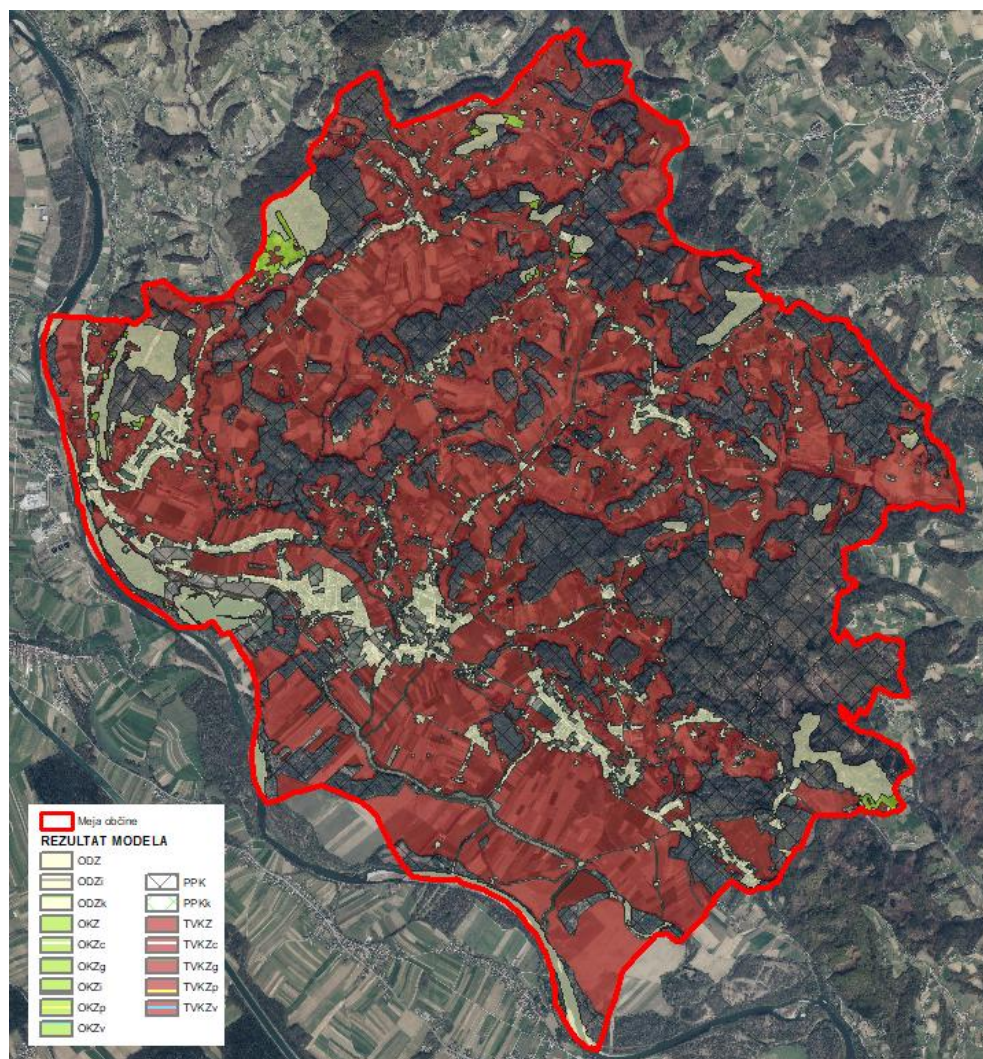
Iz osnovnega sloja izberemo območja na podlagi zgornjih pogojev. Izbranim poligonom v polje Klasifikacija pripišemo atribut OKZ.

Druga zemljišča, potencialno primerna za kmetijstvo

Pogoji:

- dejanska raba je kmetijsko ali gozdno zemljišče;
- ni v predlogu TVKZ ali OKZ;
- seštevek točk je večji od 1.

Iz osnovnega sloja izberemo območja na podlagi zgornjih pogojev. Izbranim poligonom v polje Klasifikacija pripišemo atribut PPK.



Slika 11: Grafični prikaz pred zaokroževanjem

5.5 Avtomatsko zaokroževanje

Bistvo avtomatskega zaokroževanja je združevanje poligonov in preverjanje njihove velikosti. Pri avtomatskem zaokroževanju se vse poligone, ki so manjši od 1000 m² spremeni v OKZ. Vsi OKZ, ki so manjši od 500 m² se priključijo TVKZ.

Pri pripravi strokovne podlage za občino Duplek je bila delno prilagojena določitev območij PPK, saj je osnovni rezultat modeliranja na območju gozda izkazoval zelo veliko majhnih površin PPK, precej pa se jih je pojavljalo tudi ob naseljih. Posledično sta bila za PPK uvedena 2 dodatna kriterija:

- če se poligon PPK nahaja sredi gozda, mora biti večji kot 1 ha;
- če se poligon PPK nahaja ob robu kmetijskih zemljišč, mora biti večji od 500 m².

5.6 Izločanje

Spodaj določene izločitve iz 2. točke priloge 2 pravilnika bi, v kolikor se nahajajo na območju TVKZ, prepisali v OKZ. Dobijo svoj atribut (npr OKZi).

Iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se izloči:

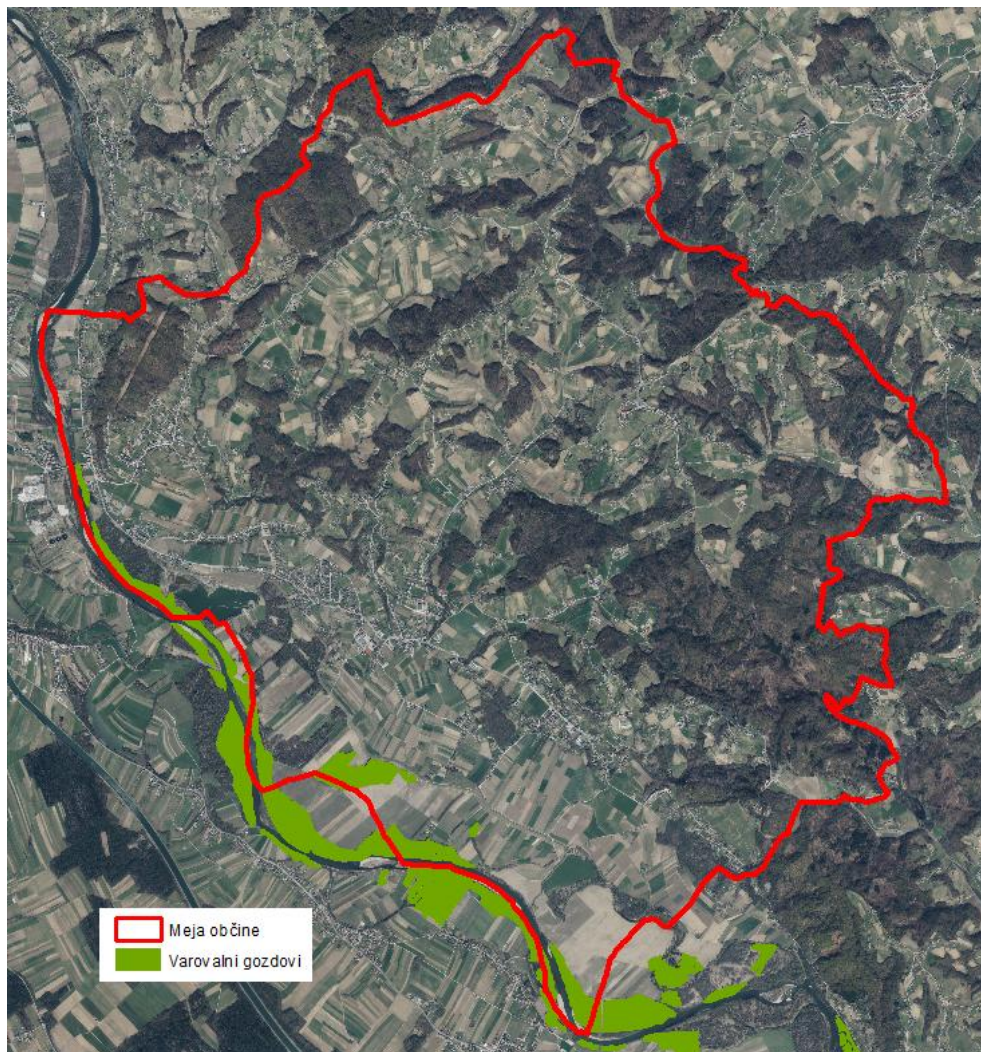
- a) območje zajetja vodnega vira;
- b) območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom;
- c) območja vrtnoarhitekturne dediščine, ki so v kmetijski rabi in so v roku 10 let od prejema zahteve za posredovanje podatkov o njihovih območjih predvidena za prenovu;
- č) območja sprejetih državnih prostorskih načrtov s področja cestne in železniške infrastrukture;
- d) območja državnih prostorskih načrtov v pripravi s področja cestne in železniške infrastrukture, če so v fazi:
 - potrjenega predloga najustreznejše variante,
 - osnutka državnega prostorskega načrta ali
 - predloga državnega prostorskega načrta;
- e) območja sprejetih državnih prostorskih načrtov za druge prostorske ureditve državnega pomena, ki vsebujejo usmeritve za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora, in sicer zemljišča, ki so v usmeritvah za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora določena kot območja stavbnih zemljišč;
- f) območja državnih prostorskih načrtov v pripravi (v fazi potrjenega predloga najustreznejše variante, osnutka državnega prostorskega načrta ali predloga državnega prostorskega načrta) za druge prostorske ureditve državnega pomena, ki vsebujejo usmeritve za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora, in sicer zemljišča, ki so v usmeritvah za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora določena kot območja stavbnih zemljišč;
- g) 10 metrov širok varovalni pas pri avtocestah in hitrih cestah, ki se meri od zunanjšega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče;
- h) 10 metrov širok varovalni progovni pas pri glavnih enotirnih železniških progah, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge, in
- i) območja, ki so po namenski rabi kmetijska, in so s prostorskim aktom občine določena kot območja izključne rabe, na katerih potekajo stalne aktivnosti vojske.

Obrazložitev, iz katere je razvidno, katera območja iz 2. točke priloge 2 pravilnika so bila iz predloga območij TVKZ in drugih območij, potencialno primernih za kmetijstvo, izločena

Skladno s pravilnikom so v občini Duplek v kategoriji za izločanje sledeče vsebine:

- območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom.

Kjer so območja TVKZ, so po izločanju prešla v OKZi. Območja PPK, ki se prekrivajo z izločitvenimi območji, so prešla v ODZ.

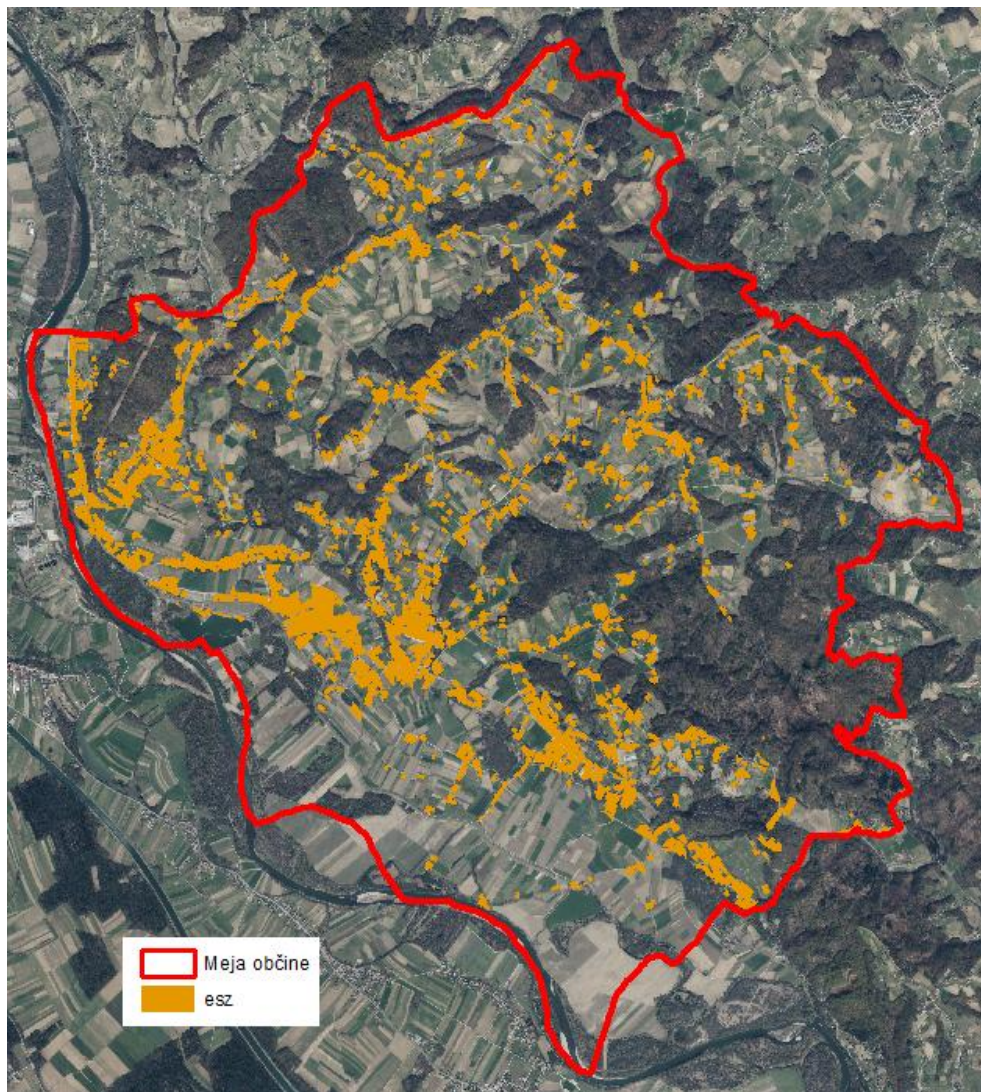


Slika 12: Grafični prikaz varovalnih gozdov

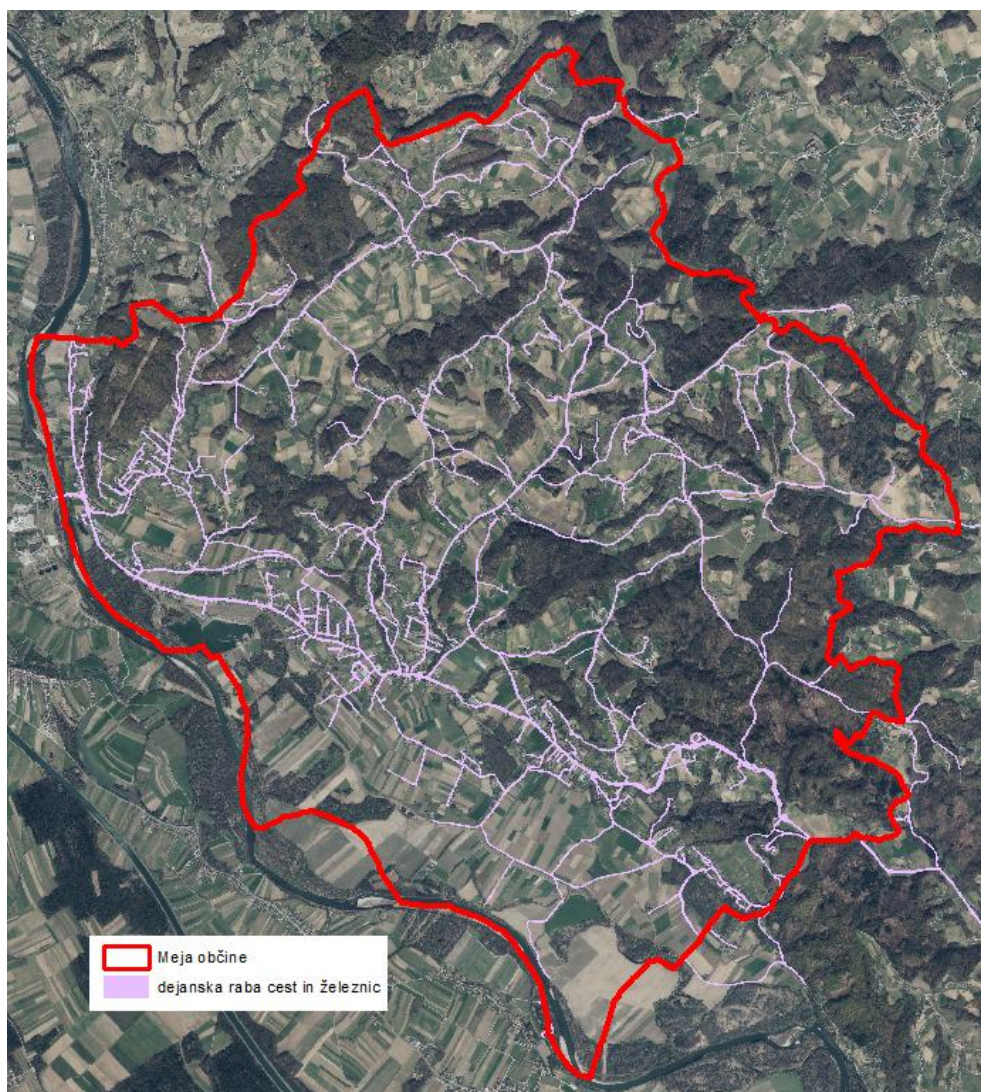
5.7 Dodatna izločanja - Izločitev pozidanih zemljišč, vodnih zemljišč in cest

Za potrebe dodatnega izločanja se uporabi:

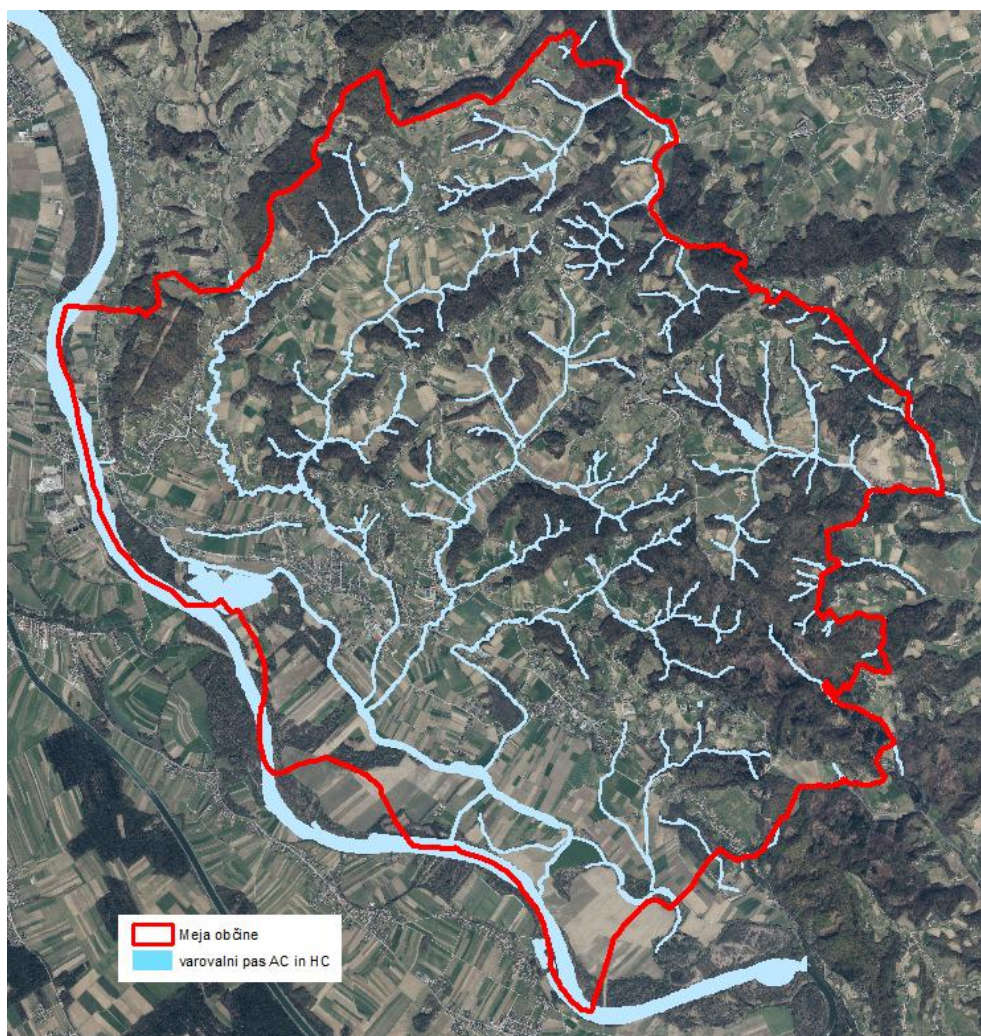
- podatke iz evidence stavbnih zemljišč,
- podatke iz dejanske rabe zemljišč javne cestne in železniške infrastrukture,
- podatke iz vodnega katastra ter
- podatke iz dejanske rabe gozdnih zemljišč.



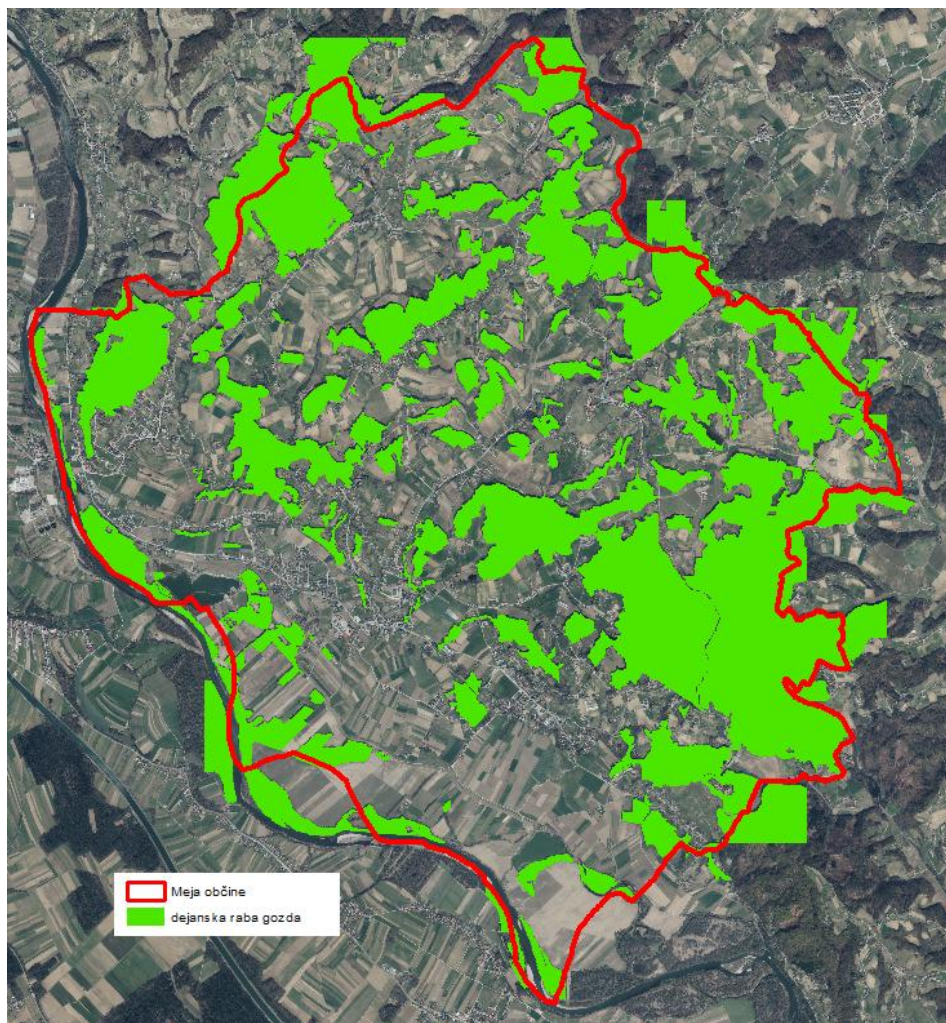
Slika 13: Grafični prikaz evidence stavbnih zemljišč



Slika 14: Dejanska raba zemljišč javne cestne in železniške infrastrukture



Slika 15: Grafični prikaz vodnega katastra



Slika 16: Grafični prikaz gozdnih zemljišč po dejanski rabi

Pozidana zemljišča iz evidence stavbnih zemljišč, ki so po namenski rabi kmetijska, se določijo kot podkategorija:

- TVKZp,
- OKZp.

Pozidana zemljišča iz dejanske rabe cestne in železniške infrastrukture, ki so po namenski rabi kmetijska, se določijo kot podkategorija:

- TVKZc,
- OKZc.

Vodna zemljišča, ki so po namenski rabi kmetijska, se določijo kot podkategorija:

- TVKZv,
- OKZv.

Gozdna zemljišča, ki so po namenski rabi kmetijska in so večja od 1ha, se določijo kot podkategorija:

- TVKZg,
- OKZg.

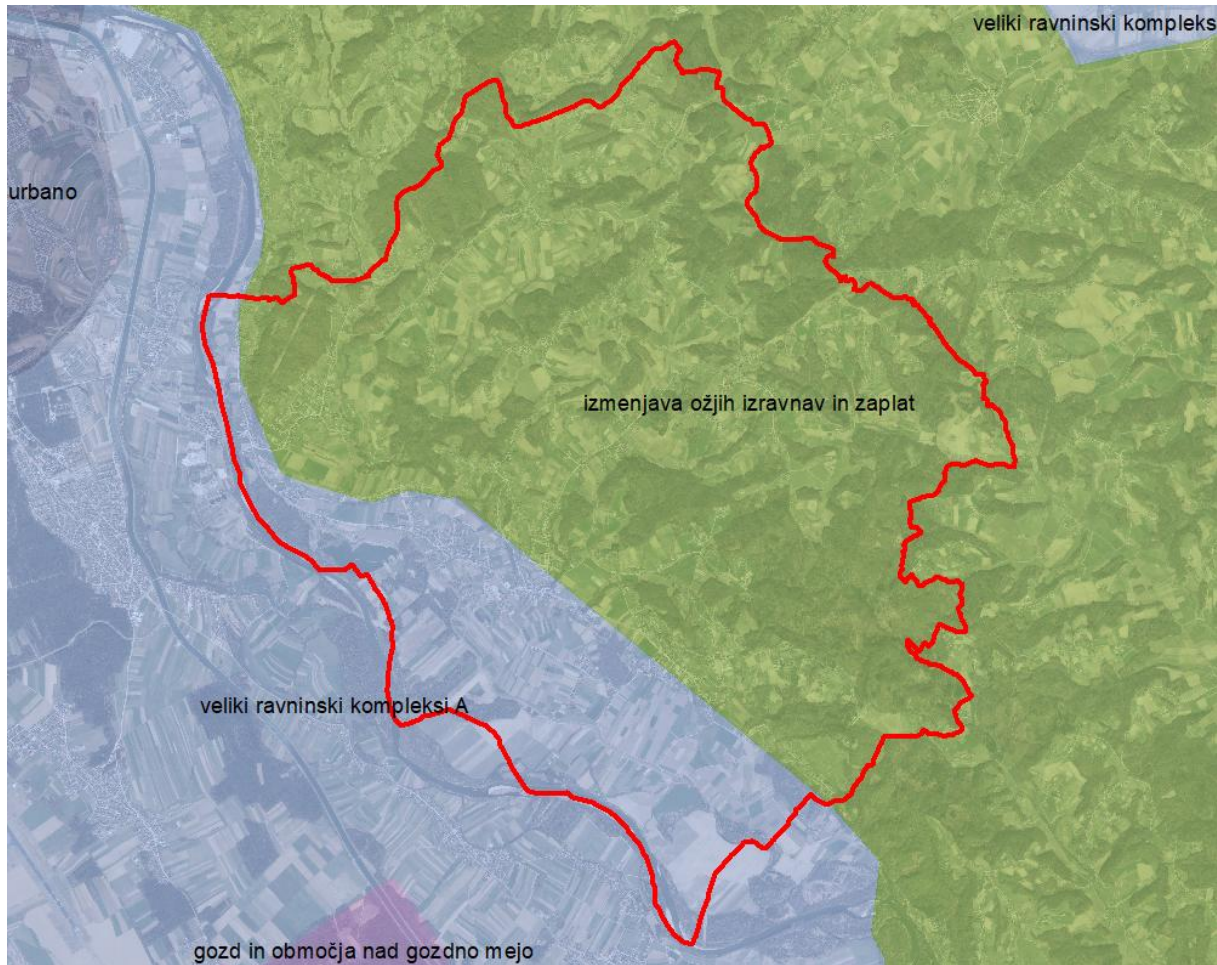
Pozidana zemljišča iz evidence stavbnih zemljišč, pozidana zemljišča iz dejanske rabe cestne in železniške infrastrukture in vodna zemljišča se izločijo iz predloga drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo. Prav tako se iz predloga izločijo zemljišča, ki so po dejanski rabi gozd, če gre za samostojna območja (se ne navezujejo na predlog TVKZ/OKZ) manjša od 1 ha.

5.8 Ročno oblikovanje območij

Zaokroževanje po strateških podtipih

Predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se ob upoštevanju podtipov strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane (iz predpisa, ki določa območja za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo) oblikuje z upoštevanjem usmeritev po posameznih podtipih, ki so zapisane v točkah a) do j).

Pred začetkom zaokroževanja preverimo mejo območja podtipa, znotraj katerega bomo zaokroževali in strokovno presodimo, kje v naravi poteka meja območja podtipa. Presoja je potrebna, ker so bila območja podtipov strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane zajeta v merilu 1: 250.000.



Slika 17: Strateški podtipi v občini Duplek

V občini Duplek se pojavita dva strateška podtipa:

- veliki ravninski kompleksi A:
 - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli v največjem možnem obsegu;
 - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli kot velike sklenjene površine, znotraj njih se ohranja tudi območja lokalno manjših bonitet, ki so posledica plitvosti in skeletnosti tal ter morebitnega zastajanja vode;
 - izloča se večje gozdne zaplate, pomembne za ohranjanje krajinske oziroma biotske pestrosti:
- izmenjava ožjih izravnav in zaplat:

- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa kot vzdolžno sklenjene površine na dnu dolin ter kot večje sklope ali nadaljevanje sklenjenih kmetijskih površin, prednostno na reliefnih oziroma grebenskih izravninah;
- kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa tudi (sklenjene) vinogradniške in sadjarske lege (območja trajnih nasadov) na pobočjih, ne glede na slabšo boniteto in večjo strmino;
- izogiba se erozijsko manj stabilnim območjem.

Zaokroževanje glede na velikost poligona

Pri ročnem zaokroževanju se izločajo tudi območja, kjer je sklenjeni sklop TVKZ manjši od 0,5 ha. Poligoni med 0,5 in 1 ha se dodatno presojuje, ali je smiselno, da ostanejo TVKZ.

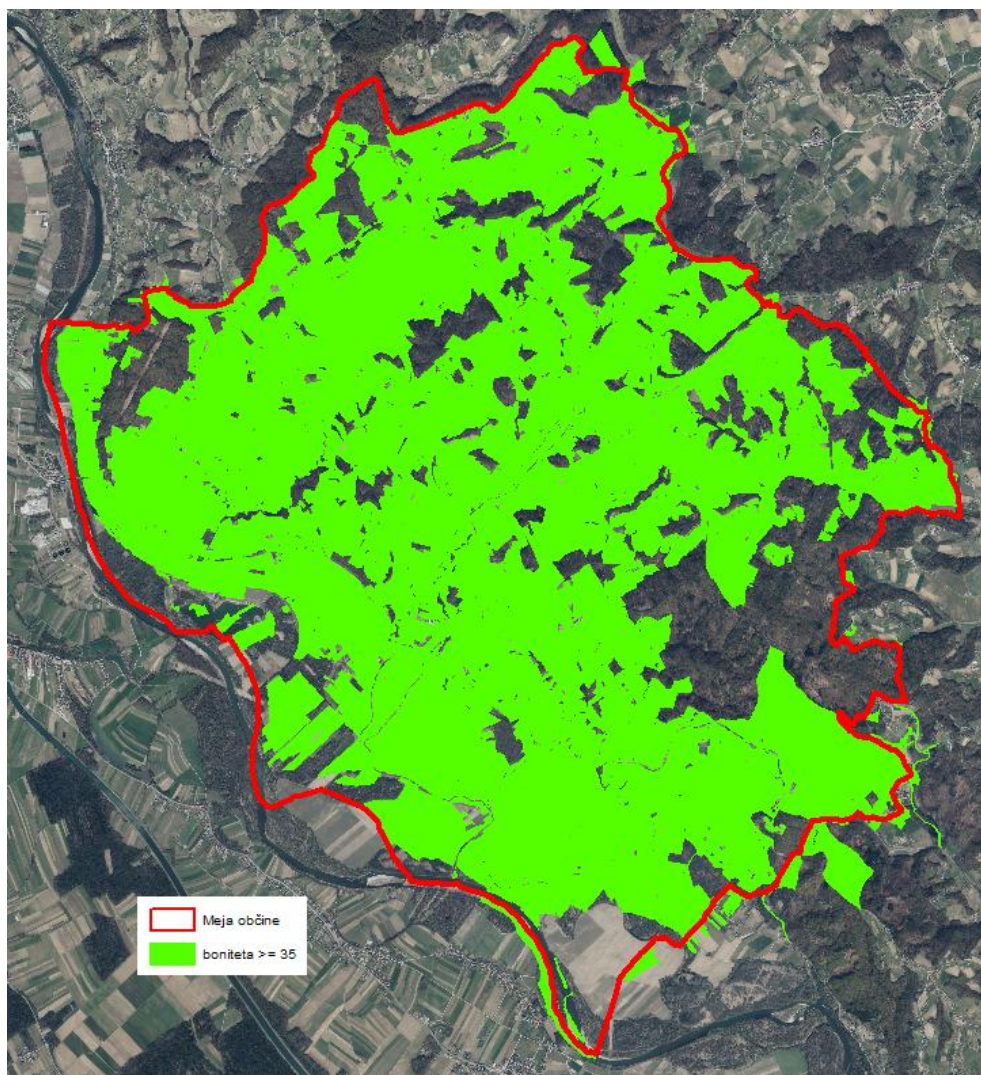
Pri odločitvah so bili bistveni podatki iz sloja skupnih bonitet, dejanske rabe kmetijskih zemljišč in velikosti.



Slika 18: Primera zaokroževanja glede na velikost poligona. Na prvi sliki je rezultat modela, na drugi pa rezultat po zaokroževanju. Primer se nahaja v naselju Spodnji Duplek. Model vsebuje poligone velikosti od 0,2 ha do 0,5 ha zaradi ravninskega terena in visokih bonitet. Smiselno je bil določen OKZ.

Zaokroževanje glede na pretežnost in boniteto

V primerih, ko so bili le posamezni manjši poligoni predloga TVKZ umeščeni med poligone predloga OKZ in je bil razlog za TVKZ zgolj ekstenzivni trajni nasad, boniteta in nagib terena pa nakazujejo na predlog OKZ, se je zaokrožilo v OKZ.



Slika 20: Prikaz predhodno veljavnih bonitet po zemljiškem katastru, ki so višje od 35

Primer zaokroževanja glede na pretežnost in boniteto. Na prvi sliki je rezultat modela, na drugi pa rezultat po zaokroževanju. Del s predlogom TVKZ se je zaokrožilo v OKZ, ker gre na širšem območju za območje z nizko boniteto in pretežno območje OKZ.



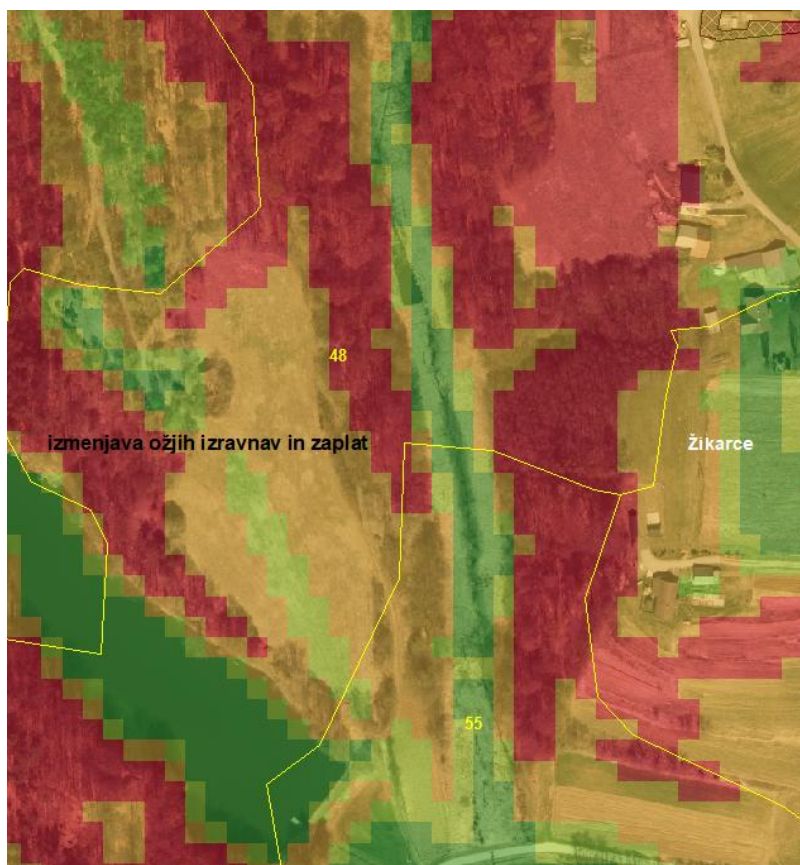
Slika 21: Primer v naselju Krčevina pri Vurbergu. Model je izkazal več manjših poligonov predlogov TVKZ, nekatere od njih zaradi trajnih nasadov. Poleg velikosti poligonov tudi boniteta in nagib terena nakazujejo na smiselnost zaokrožitve območja v OKZ.

Zaokroževanje glede na obliko in nagib

V naselju Žikarce je ozka dolina čez katero poteka tudi daljnovod. Gre za ozko in podolgovato območje ob vodotoku, ob katerem se na obeh straneh teren strmo vzdiguje. Na delu strmine je zelo izrazit nagib (nad 35%), prisoten je gozd. Model je izkazal TVKZ. Glede na obliko, lokacijo, osenčenost in nagibe, je bil ne delu določen OKZ.



Slika 22: Model zaradi bonitete izkazuje TVKZ



Slika 23: Na kmetijski namenski rabi se na dveh delih pojavljajo nagibi nad 25%



Slika 24: Na dveh delih je bil določen OKZ zaradi nagibov, na osrednjem delu pa zaradi oblike — ozke doline, čez katero poteka tudi daljnovod

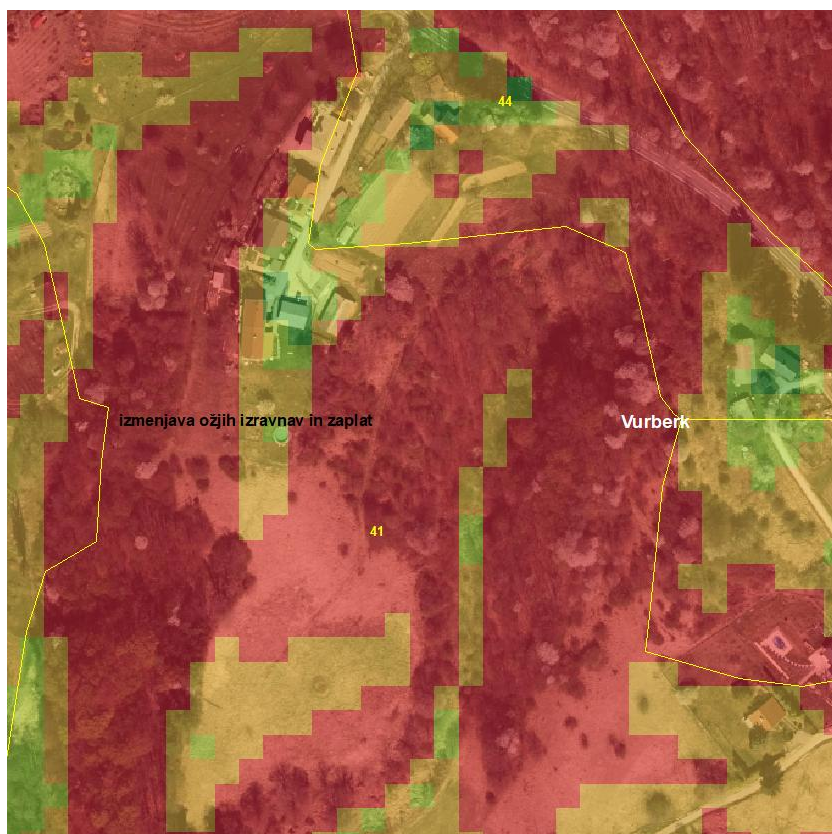


Slika 25: Stanje na Google Street View (2023): v osrednjem delu je vidna ozka, delno zaraščena dolina, skozi katero poteka daljnovod

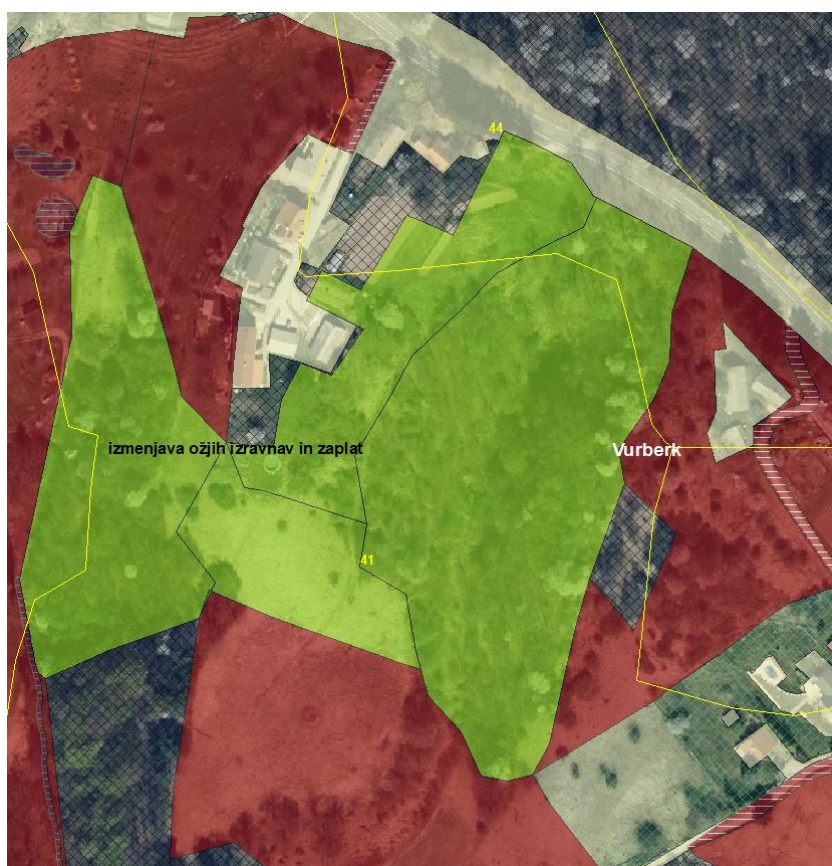
Zaokroževanje glede na nagib



Slika 26: Prikaz rezultata modela, ki zaradi bonitete izkazuje TVKZ



Slika 27: Prikaz nagiba terena (večina nad 25%)



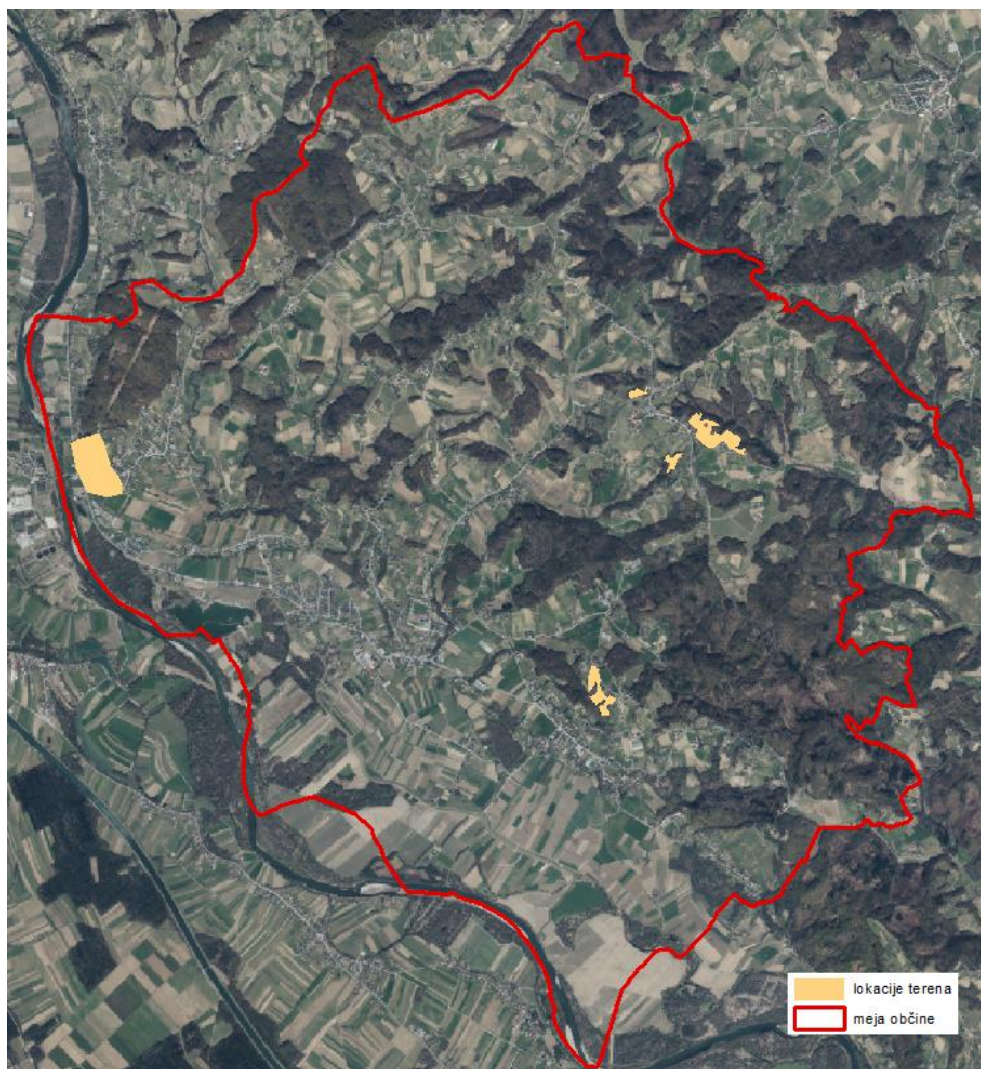
Slika 28: Iz TVKZ je bilo izločeno območje z največjimi nagibi, ki so posledično že pretežno zaraščeni oziroma porasli z drevesi, grmičevjem in gozdom



Slika 29: Stanje na Google Street View (2023), pogled proti jugu s ceste v severnem delu: teren močno pada, površina pa je zaradi velikega nagiba že zaraščena oziroma porasla z drevesi in grmičevjem.

Zaokroževanje glede na terenske ogled in sondiranje

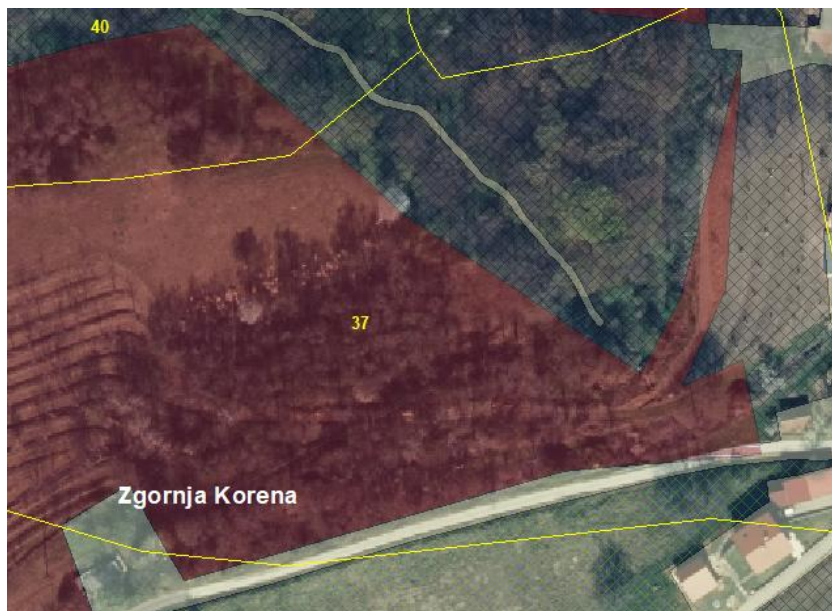
Zaradi razgibanega terena ter določenih dilem glede zaokroževanja je bil izveden terenski ogled. Terenski ogled je bil opravljen 16. 4. 2025 v sestavi ekipe A. Žnidarko in A. Žerak. Na delu primerov se je potrdil že z modelom predlagan TVKZ. V manjšem številu primerov pa se je s terenski ogledom ugotovilo, da je bolj smiselno določiti OKZ.



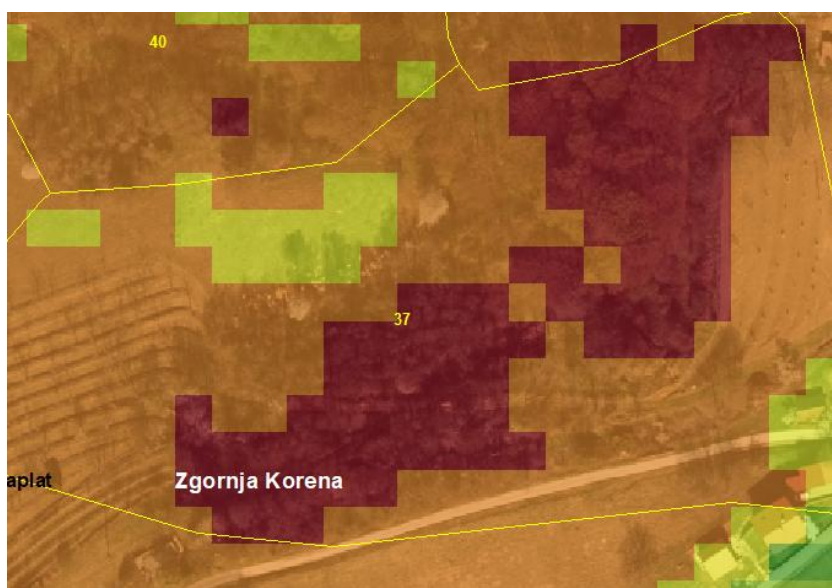
Slika 30: Prikaz lokacij terenskih ogledov

Primer št. 1: Teren z velikim nagibom

V naselju Zgornja Korena se nahaja območje z velikim nagibom, ki je bilo v modelu opredeljeno kot TVKZ. Zaradi nagiba, ki presega 35 %, je bila površina dodatno preverjena na terenu.



Slika 31: Prikaz rezultata modela, ki zaradi bonitete izkazuje TVKZ



Slika 32: Prevladujejo nagibi nad 25 % (oranžno), ponekod celo nad 35 % (temno rdeče)



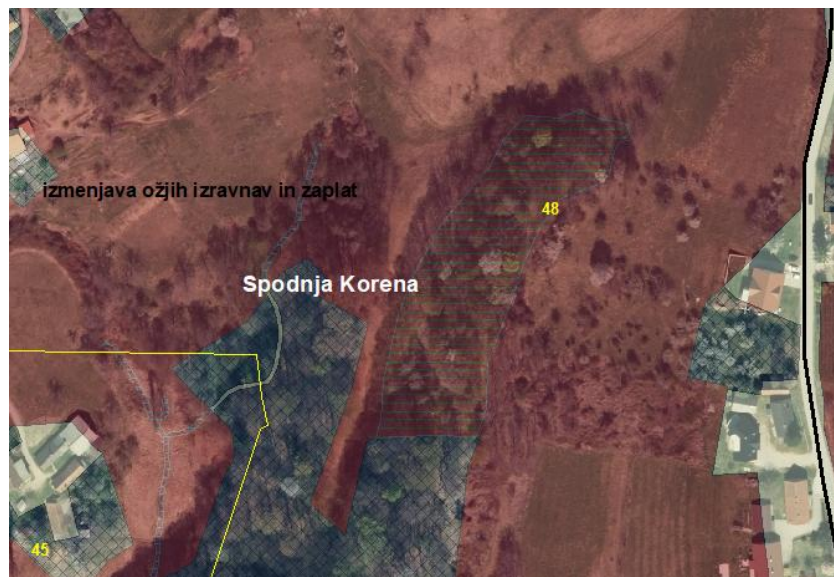
Slika 33: Iz TVKZ je bilo izločeno območje z največjimi nagibi in opredeljeno kot OKZ



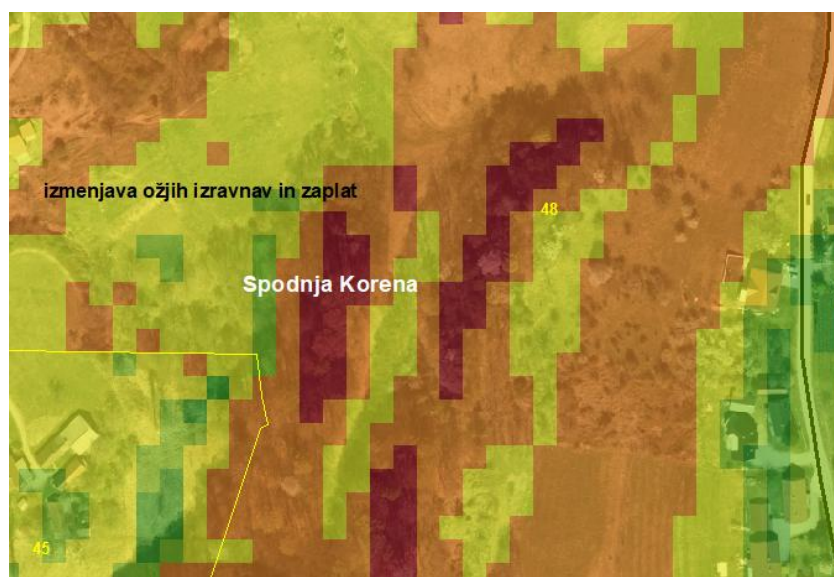
Slika 34: Fotografija s terena prikazuje velike nagibe na območju, ki je bilo predlagano kot OKZ

Primer št. 2: Teren z velikim nagibom

Podobna situacija kot zgoraj je tudi v naselju Spodnja Korena. Zaznano je bilo območje z velikim nagibom, ki je bilo v modelu opredeljeno kot TVKZ. Zaradi nagiba, ki presega 35 %, je bila tudi ta površina preverjena na terenu.



Slika 35: Prikaz rezultata modela, ki zaradi bonitete izkazuje TVKZ



Slika 36: Prevladujejo nagibi nad 25% (oranžno), celo nad 35% (temno rdeče)



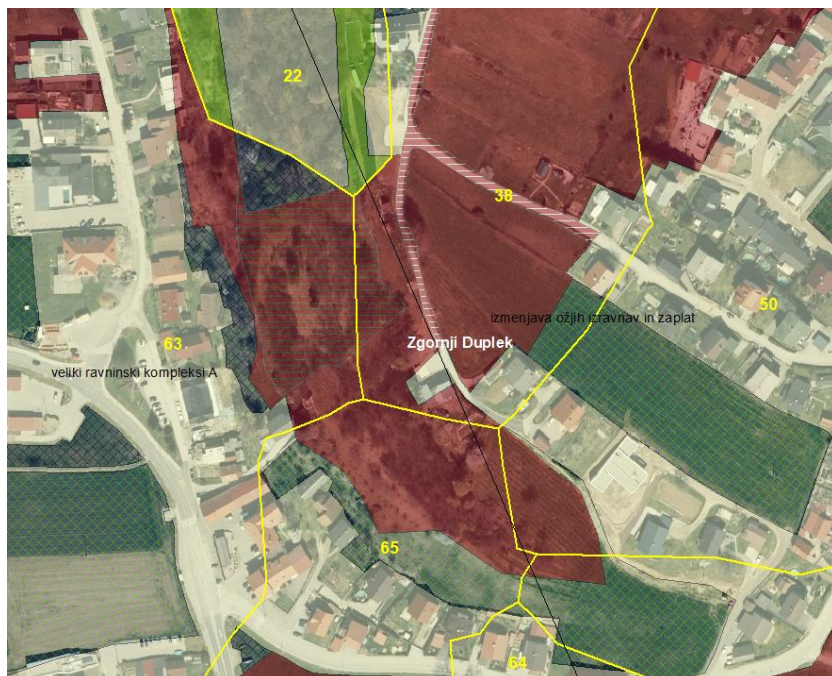
Slika 37: Iz TVKZ je bilo izločeno območje z največjimi nagibi in opredeljeno kot OKZ



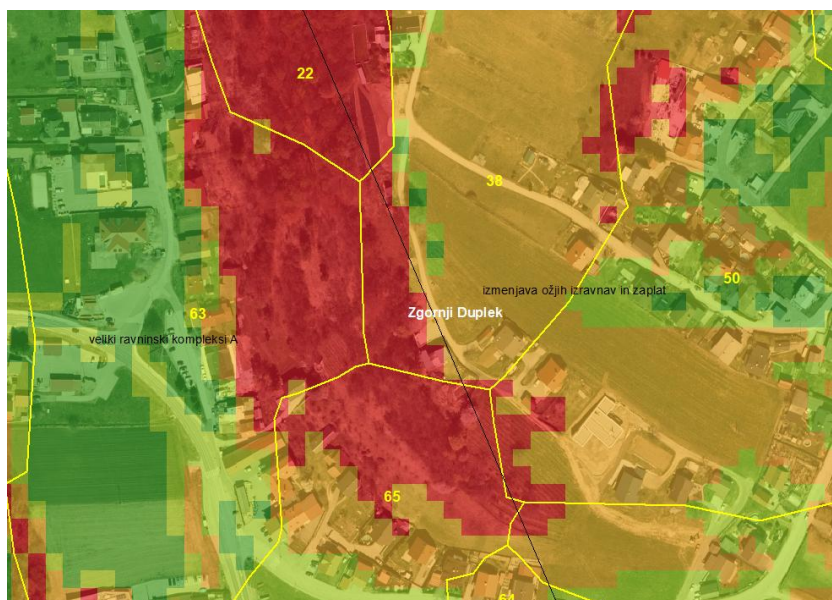
Slika 38: Fotografija s terena v ozadju prikazuje območje z velikim nagibom, ki je delno že zaraščeno z gozdom. Zaradi izrazitega naklona je bilo območje predlagano kot OKZ.

Primer št. 3: Teren z velikim nagibom

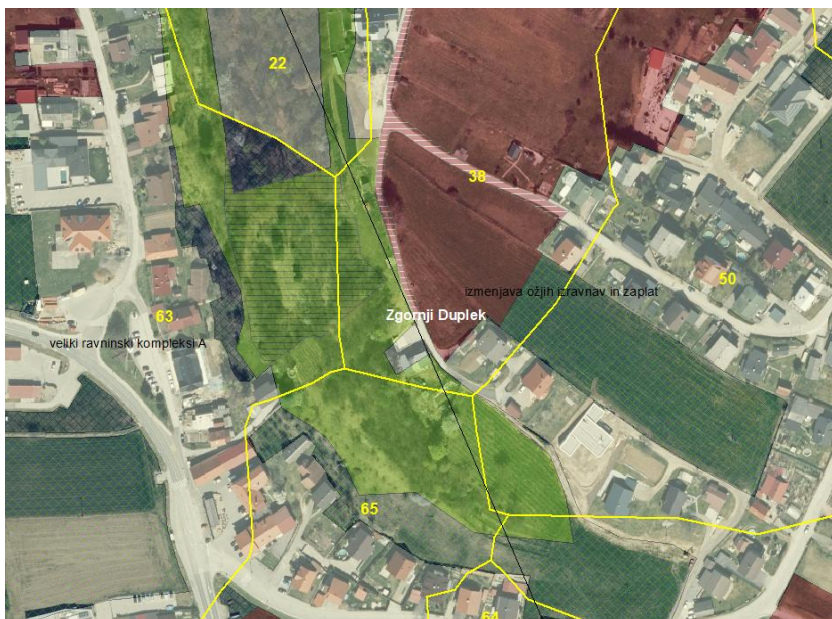
Podobna situacija kot pri prvih dveh primerih je tudi v naselju Zgornji Duplek. Območje z velikim nagibom, ki presega 35 %, je bilo glede na model določeno kot TVKZ zaradi visoke bonitete. Tudi ta površina je bila preverjena na terenu in ugotovljeno je bilo, da ni primerna za uvrstitev med zemljišča TVKZ.



Slika 39: Prikaz rezultata modela, ki zaradi bonitete izkazuje TVKZ



Slika 40: Prevladujejo nagibi nad 25% (oranžno), celo nad 35% (temno rdeče)



Slika 41: Iz TVKZ je bilo izločeno območje z največjimi nagibi in opredeljeno kot OKZ



Slika 42: Fotografija prikazuje stanovanjsko območje z več hišami ob vznožju strmega, gozdnatega pobočja. Zaradi izrazitega naklona je bilo območje za hišami predlagano kot OKZ.

5.9 Območja, potencialno primerna za kmetijstvo

Skladno s pravilnikom so bila območja, ki se izkazujejo za potencialno primerna za kmetijstvo, ročno zaokroževana s smiselnim povzemanjem metodologije zaokroževanja predloga trajno varovanih kmetijskih zemljišč. Pri tem so bili vneseni dodatni kriteriji:

ZNOTRAJ NASELIJ – poligoni obkroženi s stavbnimi zemljišči:

- PPK do 0,5 ha se prekategoriizira v ODZ;
- PPK med 0,5 in 1 ha se smiselno pregleda in oceni, ali ostane PPK;
- PPK nad 1 ha načeloma ostane, razen v primeru npr. izrazito neustrezne oblike, ... (po kriterijih kot za OKZ).

OB NASELIJ – poligoni na robu stavbnih zemljišč:

- če so smiselni in se nadaljujejo v kompleksna TVKZ, potem ostanejo PPK ne glede na velikost.

V ODPRTEM PROSTORU:

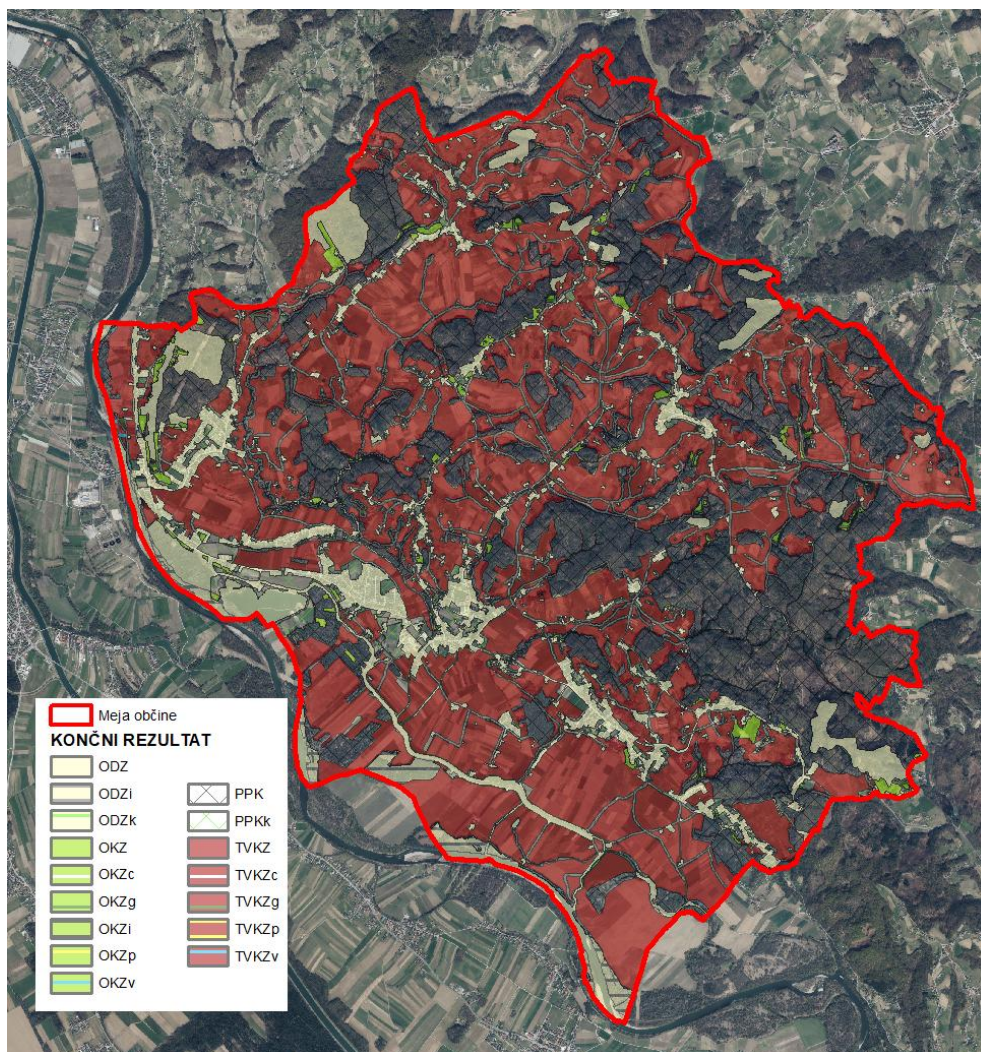
- PPK poligoni, ki so znotraj ODZ in ne mejijo na TVKZ ali OKZ ter so manjši od 1 ha, se prekategoriizirajo v ODZ.

NA OBMOČJIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ PO DEJANSKI RABI

Na območju, ki je po rezultatih modela opredeljeno kot PPK ali ODZ in je po podatkih dejanske rabe kmetijsko zemljišče se opredelijo:

- ODZk – območja drugih zemljišč, na območju kmetijskih zemljišč po dejanski rabi;
- PPKk – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, na območju kmetijskih zemljišč po dejanski rabi.

5.10 Rezultat po zaokroževanju



Slika 43: Grafični prikaz končne obdelave

6. PRILOGE

- Izjava o skladnosti dokumentov z Zakonom o dostopnosti spletišč in mobilnih aplikacij.
- Opis stanja kmetijstva v občini za potrebe izdelave strokovne podlage s področja kmetijstva.