

VODILNI PARTNER



PARTNERJI



PODIZVAJALCI



Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. CELJE

NAROČNIK

**Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano**

**Direktorat za kmetijstvo**

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije

Dunajska cesta 22 | 1000 Ljubljana

# STROKOVNA PODLAGA S PODROČJA KMETIJSTVA ZA OBČINO BRASLOVČE

IZVAJALCI STROKOVNE PODLAGE:

**LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o.**

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

**GEODETSKI ZAVOD CELJE, d.o.o.**

Ulica XIV. divizije 10 | 3000 Celje

**IGEA Svetovanje in storitve s področja nepremičnin, infrastrukture in prostora, d.o.o.**

Podpeška cesta 1 | 1351 Brezovica pri Ljubljani

**AGRARIUS, tla in okolje, Tomaž Kralj s.p.**

Gorjuše 17b | 4264 Bohinjska Bistrica

Domžale, februar 2023, popravek marec 2023



---

PROJEKT

**Izdelava strokovnih podlag s področja kmetijstva**  
Strokovna podlaga s področja kmetijstva za občino Braslovče

---

NAROČNIK

**Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano**  
**Direktorat za kmetijstvo**  
Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije  
Dunajska cesta 22 I 1000 Ljubljana

---

ŠTEVILKA POGODBE

**2330-22-000065**

---

KONZORCIJ

**VODILNI PARTNER**

**Locus d.o.o.**, Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

**PARTNERJI**

**Ljubljanski urbanistični zavod d. d.**, Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

**Geodetski zavod Celje, d.o.o.**, Ulica XIV. divizije 10, 3000 Celje

**Igea d. o. o.**, Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani

**ACER Novo mesto d. o. o.**, Šentjernejske ceste 43, 8000 Novo mesto

**ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d. o. o.**, Grajska ulica 7, 2000 Maribor

**ZEU načrtovanje, inženiring d. o .o.**, Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota

**PODIZVAJALCI**

**Agrarius, tla in okolje, Tomaž Kralj s. p.**, Gorjuše 17b, 4264 Bohinjska Bistrica


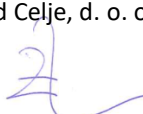


**KGZS, Kmetijsko gozdarski zavod Ptuj**, Ormoška cesta 28, 2251 Ptuj

**Razvojni center Planiranje d. o. o.**, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

**UL, Biotehniška fakulteta**, Jamnikarjeva 101, 1000 Ljubljana

---



PROJEKT	<b>Izdelava strokovnih podlag s področja kmetijstva</b> Strokovna podlaga s področja kmetijstva za občino Braslovče
FAZA	končno poročilo
IZDELOVALCI STROKOVNE PODLAGE	<b>Locus d. o. o.</b> , Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale <b>Geodetski zavod Celje, d.o.o.</b> , Ulica XIV. divizije 10, 3000 Celje <b>IGEA d. o. o.</b> , Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani <b>Agrarius, tla in okolje, Tomaž Kralj s. p.</b> , Gorjuše 17b, 4264 Bohinjska Bistrica
VODJA PROJEKTNE SKUPINE	Nina Lipušček, univ. dipl. inž. kraj. arh., Locus, d. o. o. 
OŽJA PROJEKTNA SKUPINA	<b>PROSTORSKO NAČRTOVANJE</b> Nina Lipušček, univ. dipl. inž. kraj. arh., Locus, d. o. o.  <b>BONITIRANJE</b> Aleš Žnidarko, mag. agr. ekon., Geodetski zavod Celje, d. o. o. pooblastilo za bonitiranje 11202-1/2014-7   <b>KMETIJSTVO</b> dr. Tomaž Kralj, univ. dipl. inž. agr., AGRARIUS, s. p.  Jure Zagajšek, univ. dipl. inž. agr. 
ŠIRŠA PROJEKTNA SKUPINA	Leon Kobetič, univ. dipl. inž. grad., Locus, d. o. o. Marjeta (Metka) Jug, univ. dipl. inž. kraj. arh., Locus, d. o. o. Dominik Bovha, univ. dipl. inž. geod., Geodetski zavod Celje, d. o. o. Petra Recko Novak, univ. dipl. inž. geod., Geodetski zavod Celje, d. o. o. Tomaž Černe, univ. dipl. inž. geod., IGEA, d. o. o. Anja Judež, mag. prost. načrt., IGEA, d. o. o. Urška Ivančič, mag. inž. geod. geoinf., Locus, d. o. o. Andrej Podjed, gr. teh., Locus, d. o. o. Anja Žerak, dipl. inž. agr. (UN), Geodetski zavod Celje, d. o. o. Mateja Mikložič, dipl. org. inf., Locus, d. o. o. Urška Berdajs, inž. vok., Locus, d. o. o.
DATUM	Domžale, februar 2023, popravek marec 2023



## Kazalo

<b>1</b>	<b>PREDSTAVITEV KMETIJSTVA V OBČINI .....</b>	<b>11</b>
<b>2</b>	<b>ANALIZA PRIDELOVALNEGA POTENCIALA V OBČINI .....</b>	<b>12</b>
<b>3</b>	<b>ANALIZA IZVEDENIH KOMASACIJ, OSUŠEVANJ ALI NAMAKANJ V OBČINI.....</b>	<b>17</b>
<b>4</b>	<b>POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ .....</b>	<b>20</b>
4.1	SKUPNE POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ .....	20
4.2	SKUPNE POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ PO POSAMEZNEM PODTIPU STRATEŠKIH OBMOČIJ .....	20
4.3	POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT PREDLOG OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ...	21
4.4	POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT PREDLOG OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ PO POSAMEZNEM PODTIPU STRATEŠKIH OBMOČIJ .....	21
4.5	POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ, POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSTVO .....	22
4.6	POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSTVO, PO POSAMEZNEM PODTIPU STRATEŠKIH OBMOČIJ .....	22
4.7	PODATEK O POVRŠINI IN DELEŽU ZEMLJIŠČ V OBČINI GLEDE NA POGOJE ZA DOLOČITEV PREDLOGA OBMOČIJ TVKZ .....	23
<b>5</b>	<b>OPIS POSTOPKA DOLOČANJA PREDLOGA OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN DRUGIH ZEMLJIŠČ, POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSKO PRIDELAVO .....</b>	<b>25</b>
5.1	SHEMA OBDELAVE PODATKOV, ZAOKROŽEVANJA IN IZLOČITEV .....	25
5.2	MODELIRANJE .....	27
5.3	PREDLOG OBMOČIJ PO MODELIRANJU .....	32
5.4	AVTOMATSKO ZAOKROŽEVANJE .....	33
5.5	IZLOČANJE.....	33
5.6	DODATNA IZLOČANJA - IZLOČITEV POZIDANIH ZEMLJIŠČ, VODNIH ZEMLJIŠČ IN CEST .....	37
5.7	ROČNO OBLIKOVANJE OBMOČIJ .....	42
5.8	OBMOČJA, POTENCIALNO PRIMERNA ZA KMETIJSTVO .....	51
5.9	REZULTAT PO ZAOKROŽEVANJU .....	52
<b>6</b>	<b>PRILOGE .....</b>	<b>53</b>





# STROKOVNA PODLAGA S PODROČJA KMETIJSTVA ZA OBČINO BRASLOVČE

## Občina Braslovče

Sistem prostorskega načrtovanja kmetijskih zemljišč po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22; v nadaljnjem besedilu: ZKZ) temelji na določitvi trajno varovanih kmetijskih zemljišč v prostorskih aktih lokalnih skupnosti.

ZKZ določa, da se z uredbo določijo območja, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo zaradi pridelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, njihovega obsega, zaokroženosti, zagotavljanja pridelave hrane ali ohranjanja in razvoja podeželja ter ohranjanja krajine (v nadaljnjem besedilu: strateška območja za kmetijstvo in pridelavo hrane).

Strateška območja za kmetijstvo in pridelavo hrane predstavljajo potencialna območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

Območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč se bodo ob upoštevanju uredbe o strateških območjih za kmetijstvo in pridelavo hrane določila v prostorskih aktih lokalnih skupnosti, podlaga za določitev trajno varovanih kmetijskih zemljišč v prostorskem aktu lokalne skupnosti pa je strokovna podlaga s področja kmetijstva.

## ZAKONSKA OSNOVA

- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22),
- Uredba o območjih za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo (Uradni list RS, št. 71/16),
- Pravilnik o vsebini elaborata posegov na kmetijska zemljišča (Uradni list RS, št. 83/16),
- Pravilnik o tehničnih, strokovnih in organizacijskih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati organizacije za izdelavo strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 80/16 in 12/19),
- Pravilnik o podrobnejših pogojih za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter o podrobnejši vsebini strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 55/17).

### Uporabljene kratice:

**TVKZ – trajno varovana kmetijska zemljišča**

**TVKZp - trajno varovana kmetijska zemljišča na območju evidence stavbnih zemljišč**

**TVKZv- trajno varovana kmetijska zemljišča na območju vodnega katastra**

**TVKZc- trajno varovana kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture**

**TVKZg- trajno varovana kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč**

**OKZ – ostala kmetijska zemljišča**

**OKZp – ostala kmetijska zemljišča na območju evidence stavbnih zemljišč**

**OKZv – ostala kmetijska zemljišča na območju vodnega katastra**

**OKZc – ostala kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture**

**OKZg – ostala kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč**

**OKZi – ostala kmetijska zemljišča, izločena iz predloga TVKZ, skladno z usmeritvami za izločanje**

**ODZ – območja drugih zemljišč**

**ODZk – območja drugih zemljišč, na območju kmetijskih zemljišč po dejanski rabi**

**ODZp – območja drugih zemljišč na območju evidence stavbnih zemljišč**

**ODZv – območja drugih zemljišč na območju vodnega katastra**

**ODZc – območja drugih zemljišč na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture**

**ODZg – območja drugih zemljišč na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč**

**PPK – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo**

**PPKk - območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na kmetijskih zemljiščih po dejanski rabi**

**PPKp – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju evidence stavbnih zemljišč**

**PPKv – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju vodnega katastra**

**PPKc – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture**

**PPKg – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč**

# 1 PREDSTAVITEV KMETIJSTVA V OBČINI

Pojasnilo: Skladno s Pravilnikom o podrobnejših pogojih za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter o podrobnejši vsebini strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 55/17; v nadaljevanju: pravilnik) je vsebino poglavja pripravila javna služba kmetijskega svetovanja.

Celoten dokument (s podpisi, glavami) je priložen v prilogi.



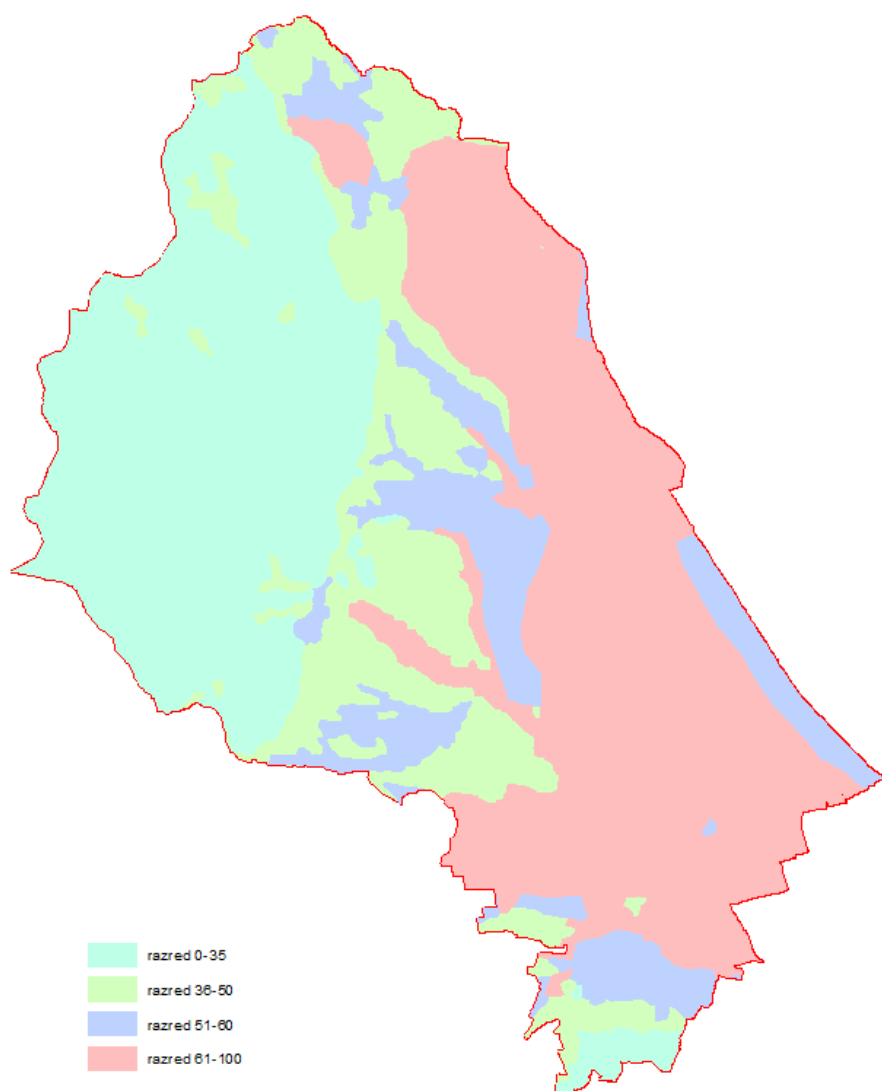
## 2 ANALIZA PRIDELOVALNEGA POTENCIALA V OBČINI

Analiza bonitetnih točk po podatkih **območij enakih bonitet** glede na razrede po Prilogi 1 pravilnika izkazuje spodnje stanje.

**Preglednica 1:** Površina in delež bonitetnih razredov.

Bonitetni razred	Skupna površina [m <sup>2</sup> ]	Delež [%]
0-35 točk	17.921.648	32,6%
36-50 točk	9.719.758	17,7%
51 do 60 točk	6.873.067	12,5%
61 do 100 točk	20.481.461	37,2%
skupaj	54.995.934	100,0%

**Slika 1:** Grafični prikaz analize bonitetnih točk po sloju območja enakih bonitet.



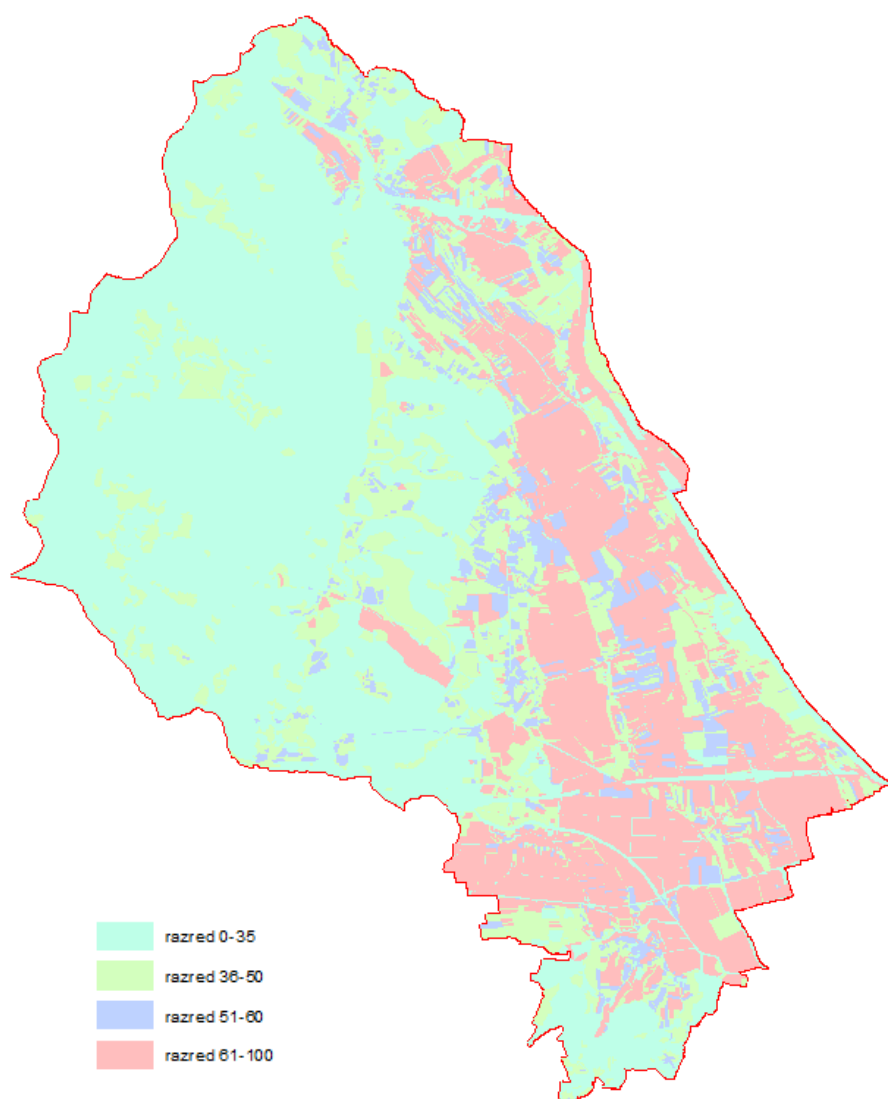
Glede na podatke o bonitetnih točkah po podatkih območij enakih bonitet so zemljišča z najvišjo boniteto (nad 61) prisotna na vzhodnem ravninskem delu občine. Ta zemljišča predstavljajo 37,2 % skupne površine občine. Najvišja boniteta je 86 točk. Zemljišča z najnižjo boniteto so predvsem na hribovitem zahodnem delu občine (Dobrovlje), minimalno na južnem delu občine, kjer se teren prav tako dviguje. Zemljišča z boniteto do 35 bonitetnih točk po teh podatkih predstavljajo 32,6 % občine Braslovče.

Kot zanimivost podajamo še analizo bonitetnih točk **po zemljiškem katastru** (stanje na dan 26. 5. 2022), ki formalno ni več veljaven podatek. Bonitete se bile razvrščene v razrede po prilogi 1 pravilnika. Stanje je prikazano v preglednici 2.

**Preglednica 2:** Površina in delež bonitetnih razredov.

Bonitetni razred	Skupna površina [m <sup>2</sup> ]	Delež [%]
0-35 točk	26.892.285	48,9%
36-50 točk	11.166.967	20,3%
51 do 60 točk	3.383.685	6,2%
61 do 100 točk	13.552.986	24,6%
skupaj	54.995.923*	48,9%

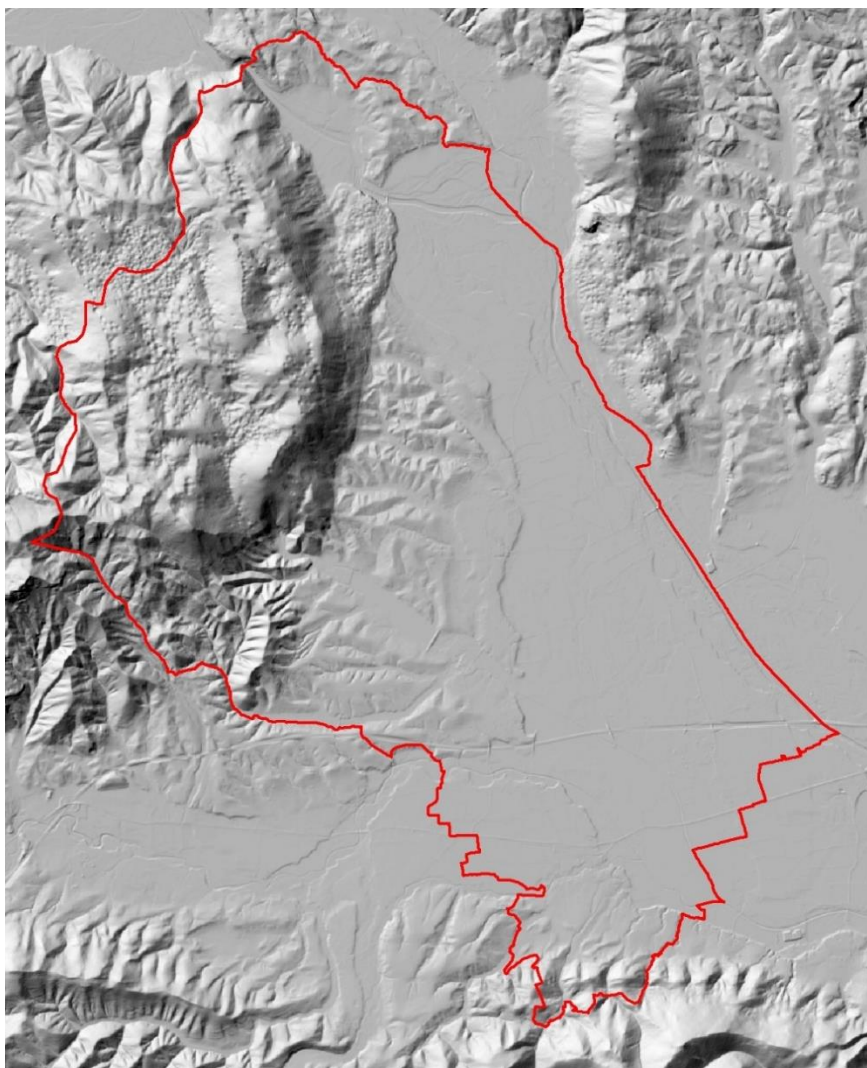
\*Zaradi neskladnosti meje občine z mejami zemljiških parcel prihaja do manjšega odstopanja v površini. Površina celotne občine Braslovče po podatku o meji občine znaša 54.995.934 m<sup>2</sup>.



**Slika 2:** Grafični prikaz analize bonitetnih točk po zemljiškem katastru.

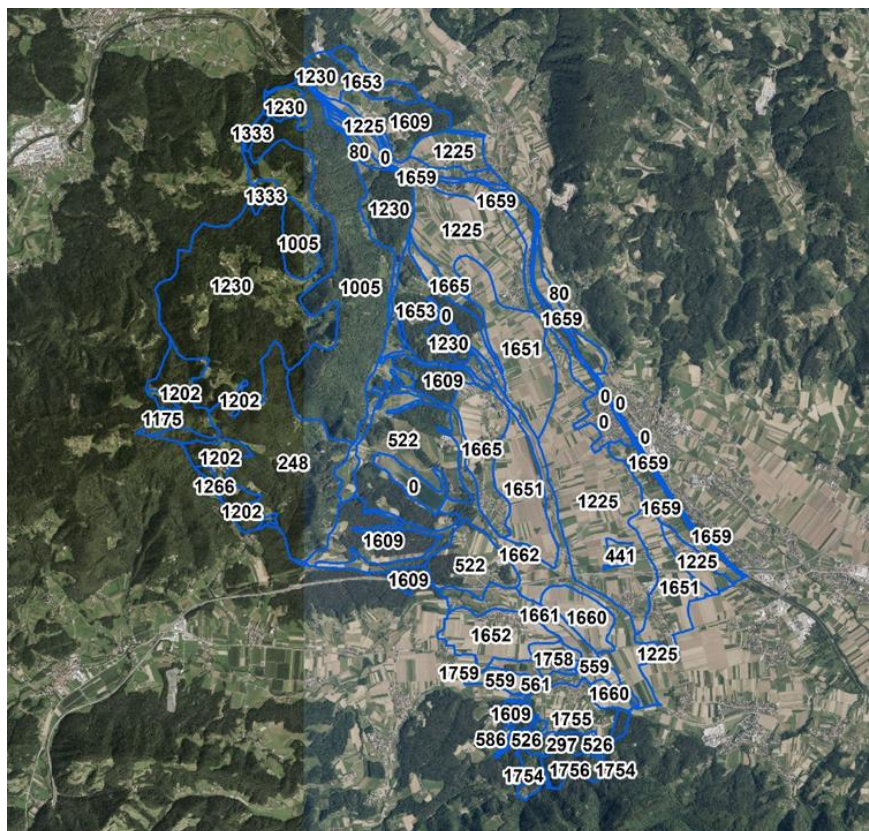
Podobno tudi po podatkih o bonitetnih točkah po zemljiškem katastru zemljišča z najvišjo boniteto (nad 61) ležijo predvsem na ravnini na vzhodnem delu občine Braslovče, teh zemljišč pa je kar 11,7% več kot po podatkih območij enakih bonitet. Izpostavimo še, da je po teh podatkih najvišja boniteta 95 točk, ker je zelo veliko. Zemljišča z najnižjo boniteto (do 35) tudi po teh podatkih prevladujejo v zahodnem delu občine, v manjši meri tudi na južnem delu občine.





**Slika 3:** Območje občine Braslovče na LIDAR posnetku.

Po podatkih geološke karte Slovenije na območju občine Braslovče prevladujejo karbonatne matične podlage. Na ravninskem predelu občine, to je vzhodni in južni del, prevladujejo karbonatni prod, glinast in peščen aluvij. Za hriboviti predel občine, to je za zahodni del pa so značilni apnenci in dolomiti. Geološka podlaga in relief sta glavna tlotvorna dejavnika nastanka tal.



**Slika 4:** Prikaz območij s talnimi kartografskimi enotami Pedološke karte merila 1:25,000 (vir: MKGP).

Po podatkih Pedološke karte Slovenije merila 1:25.000 na območju občine Braslovče prevladuje serija tal na apnencih in dolomitih ter serija tal na pretežno karbonatnih ledeniško rečnih nanosih. Med te talne tipe spadajo predvsem rjava pokarbonatna tla, evtrična rjava tla ter rendzine. Na približno 15 % površine občine prevladujejo psevdogleji, tako ravninski kot tudi pobočni. Na približno 10 % površine se pojavljajo distrična rjava tla (preglednica 3).

**Preglednica 3:** Zastopanost posameznih talnih kartografskih enot Pedološke karte Slovenije merila 1:25.000, na območju občine Braslovče.

Koda TKE	Opis TKE	Površina TKE v ha	Delež površine TKE v %
<b>1230</b>	Rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična 80%, rendzina, na apnencih in dolomitih sprsteninasta 20%	832,1	15,1
<b>1225</b>	Evtrična rjava tla na led.dob.prod.+pešč.nasutinah rek+reč.vršaju, tipična 70%, evtrična rjava tla na led.dob.prod.+pešč.nasutinah rek+reč.vršaju, tipična	724,6	13,2
<b>1005</b>	Rendzina, na apnencih in dolomitih sprsteninasta 80%, rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična 20%	553,5	10,1
<b>1651</b>	Evtrična rjava tla na led.dob.prod.+pešč.nasutinah rek+reč.vršaju, tipična 40%, evtrična rjava tla na led.dob.prod.+pešč.nasutinah rek+reč.vršaju, ti	430,9	7,8
<b>248</b>	Distrična rjava tla na psevdofiljskih skladih, tipična 100%	382,6	7,0
<b>522</b>	Psevdoglej, pobočni, distrična plitev 100%	340,9	6,2
<b>1662</b>	Obrečna, evtrična zmerno oglejena na ilovnatem aluviju 50%, obrečna, evtrična globoko oglejena na ilovnatem aluviju 30%, hipoglej, evtrična minera	308,2	5,6
<b>1609</b>	Psevdoglej, pobočni, distrična sr.globok 60%, distrična rjava tla na pliocenskih +kvartarnih glinah+ilovicah, tipična 20%, distrična rjava na pliocenskih +kvartarnih gl	288,4	5,2
<b>1659</b>	Obrečna, evtrična pl. na peščeno prodnatem aluviju 50%, obrečna, karb.gl. na peščeno prodnatem aluviju 30%, nerazvita obrečna (fluvisol	268,7	4,9

1653	Evtrična rjava tla na laporju, tipična 50%, evtrična rjava tla na laporju, psevdoglejena _30%, psevdoglej, pobočni, evtrična sr.globok slabo izražen _20%	246,2	4,5
1202	Distrična rjava tla na piroklastičnih kam. tipična 70%, ranker, distrična regolitični _30%	159,8	2,9
1665	Psevdoglej, ravninski, distrična plitev 60%, psevdoglej, ravninski, distrična sr.globok _40%	153,8	2,8
0	Pozidano	130,9	2,4
1661	Obrečna, evtrična globoko oglejena na ilovnatem aluviju 40%, obrečna, evtrična zmerno oglejena na ilovnatem aluviju _40%, obrečna, evtrična gl. na ilo	122,9	2,2
1652	Evtrična rjava tla na led.dob.prod.+pešč.nasutinah rek+reč.vršaju, tipična gl. 70%, evtrična rjava tla na led.dob.prod.+pešč.nasutinah rek+reč.vršaju, tipična	113,5	2,1
1755	Distrična rjava tla na pliocenskih nanosih, tipična gl. 60%, distrična rjava na pliocenskih nanosih, psevdoglejena _20%, psevdoglej, pobočni, distrična sr.globok _20%	86,5	1,6
1660	Obrečna, evtrična gl. na ilovnatem aluviju 60%, obrečna, evtrična globoko oglejena na ilovnatem aluviju _40%	85,5	1,6
297	Distrična rjava tla na glinastih skrilavcih, tipična _100%	42,0	0,8
1756	Rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična pl. 70%, rendzina, na apn.sprsteninasta _30%	35,9	0,7
1758	Evtrična rjava tla na pliocenskih sedimentih, tipična sr.gl. _100%	29,7	0,5
559	Hipoglej, evtrična mineralen močan _100%	27,7	0,5
1754	Distrična rjava tla na vezanih klastičnih kam. tipična _100%	27,5	0,5
1333	Distrična rjava tla na piroklastičnih kam. tipična 50%, distrična rjava na kremenovem keratofirju na porfirju, tipična _40%, distrična rjava na andezitu, tipična _10%	23,4	0,4
526	Psevdoglej, pobočni, distrična sr.globok _100%	18,7	0,3
561	Hipoglej, evtrična mineralen zmerno močan _100%	15,9	0,3
80	Evtrična rjava tla na aluv.-koluv nanosu, tipična _100%	15,2	0,3
441	Tla deponij (deposol), deponije jalovin, rekultivirane _100%	14,8	0,3
1175	Rendzina, na apnencih in dolomitih sprsteninasta 70%, rendzina, na apnencih in dolomitih prhninasta _20%, rendzina, na apnencih in dolomitih rjava _10%	7,4	0,1
586	Amfiglej, distrična mineralen močan _100%	7,0	0,1
1759	Evtrična rjava tla na pliocenskih sedimentih, oglejena 40%, hipoglej, evtrična mineralen zmerno močan _30%, evtrična rjava tla na pliocenskih sedimentih, tipična _30%	2,5	0,0
1266	Evtrična rjava tla na različnih bazičnih kam. tipična 80%, ranker, evtrična regolitični _20%	1,3	0,0
	<b>Skupaj</b>	<b>5.498,1</b>	<b>100</b>

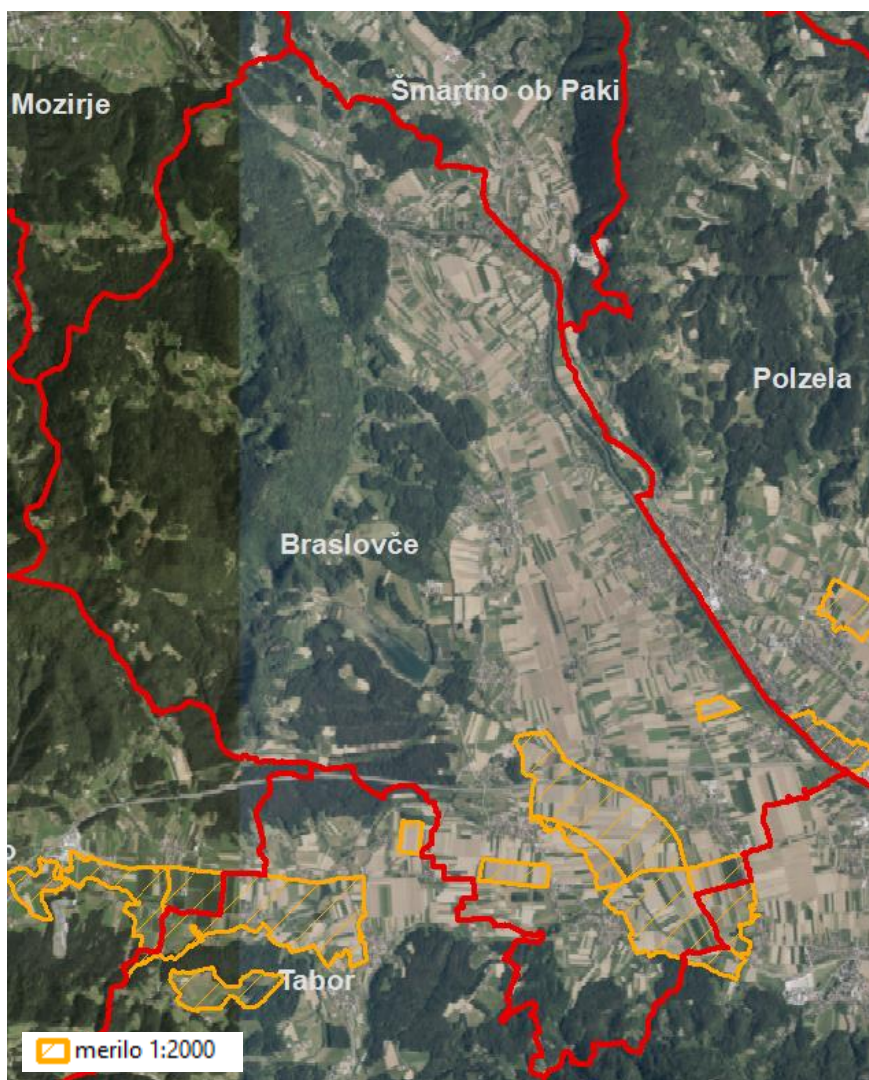


### 3 ANALIZA IZVEDENIH KOMASACIJ, OSUŠEVANJ ALI NAMAKANJ V OBČINI

Glede na podatke Enotne državne evidence o namakalnih in osuševalnih sistemih (KatMeSiNa), katere skrbnik je MKGP, sloj namakalnih sistemov vsebuje namakalne sisteme, ki imajo območja potrjena z Uredbo o potrditvi območij osuševalnih in namakalnih sistemov (Uradni list RS, št. 63/19). V podatke ni vključenih sistemov, za katere podatke MKGP še pripravlja in vseh zasebnih namakalnih sistemov. Sloj osuševalnih sistemov vsebuje osuševalne sisteme, ki imajo območja potrjena z Uredbo o potrditvi območij osuševalnih in namakalnih sistemov (Uradni list RS, št. 63/19).

Glede na omenjene podatkovne sloje na območju občine Braslovče ni namakalnih sistemov, prisotni pa so osuševalni sistemi.

Oblika parcel na območju osuševalnega sistema je nakazovala na verjetnosti izvedene komasacije v obdobju pred letom 2007, zato smo preverili še sloj delov katastrskih občin in merilo podatkov zemljiškega katastra na delih katastrskih občin v občini Braslovče. Glede na informacije kolegov geodetov so se elaborati starejših komasacij navadno oddajali v natančnosti merila 1:2000 ali 1:2500 in so se nanašali na del ali več delov katastrskih občin. V občini Braslovče se nahajajo 3 deli katastrskih občin v merilu 1:2000. Za ta območja se je preverilo par parcel v bazi GURS in je bilo ugotovljeno, da imajo te parcele med atributnimi podatki zabeležen podatek o izvedeni komasaciji. Na ta način smo prišli do območij izvedenih komasacije starejšega datuma v občini Braslovče. Meja območij komasacij sicer ni popolnoma zanesljiva, vendar smatramo, da je na ta način relativno enostavno priti do podatkov o starejših izvedenih komasacijah in da je podatek hkrati dovolj dober, da se ga vključi v model.



**Slika 5:** Grafični prikaz delov katastrskih občin z merilom natančnosti 1:2000 in 1:2500.

Na zgoraj opisan način smo torej v občini Braslovče identificirali več delov katastrskih občin v merilu 1:2000. Za oba dela smo v bazi GURS preverili še nekaj zemljiških parcel in videli, da so bile izbrane zemljiške parcele vključene v postopek komasacije. Zgoraj prikazane dele katastrskih občin smo zato uporabili kot podatek o izvedenih komasacijah v občini Braslovče pred letom 2007. Vidimo, da se ta območja nahajajo predvsem v J delu občine.

V zadnjem desetletju pa je bila v občini Braslovče izvedena komasacija kmetijskih zemljišč, in sicer t.i. komasacija Brije. Tudi ta se nahaja v J delu občine.



Slika 6: Grafični prikaz območja komasacije Brije.

Obstoječi prostorski akt občine Braslovče na območju kmetijskih zemljišč dovoljuje izvedbo agrarnih operacij ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev. Na območjih, varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine, kjer se varuje prostorski kontekst dediščine ali spomenika (vplivna območja), agrarne operacije, ki spreminjajo prostor (arondacije, komasacije, melioracije), niso dopustne. Odstopanja od tega člena so dopustna s soglasjem pristojnega organa.

## 4 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ

### 4.1 Skupne površine in deleži zemljišč

Preglednica 4: Skupne površine in deleži zemljišč.

KLASIFIKAC	POV (m <sup>2</sup> )	Delež [%]
OKZ	3.161.080	12,13%
TVKZ	22.899.368	87,87%
Skupaj	26.060.448	100,00%

Kot je razvidno iz predhodno opravljenih analiz lastnosti zemljišč v občini Braslovče, ima tretjina zemljišč po podatkih o bonitetnih točkah po območjih enakih bonitet (32,6 %) nizko boniteto v obsegu od 0-36 bonitetnih točk. Dobra tretjina (37,2 %) pa ima precej visoko boniteto in sicer v obsegu 61 – 100 bonitetnih točk. Območje občine je reliefno oz. morfološko precej razgibano- Temu sledijo tudi rezultati strokovne podlage, kjer se večje razlike, oziroma predvsem različne lastnosti reliefa (večji nakloni in hribovitost), po celi občini smiselno odražajo tudi v predlogu TVKZ in OKZ. Kot je razvidno iz preglednice 4, je večino zemljišč opredeljenih kot TVKZ (87,87 %). Nahajajo se na ravninskem delu občine (del osrednjega, vzhodni in južni del občine), del osrednjega dela in zahodni del pa je precej hribovit, kjer so zemljišča večinoma opredeljena kot OKZ.

Precej podobno razmerje, kot je razvidno iz predloga TVKZ in OKZ, je glede kmetijskih zemljišč opredeljeno po veljavni namenski rabi prostora, kot je določena z OPN občine Braslovče. Glede na namensko rabo kmetijskih zemljišč jih je 81,33 % določenih kot TVKZ na zemljiščih K1 in 6,54 % določenih kot TVKZ na zemljiščih K2.

Preglednica 5: Delež OKZ in TVKZ na kmetijski namenski rabi.

NRP	KLASIFIKAC	POV (m <sup>2</sup> )	Delež [%]
K1	OKZ	480.564	1,84%
K1	TVKZ	21.194.214	81,33%
K2	OKZ	2.680.515	10,29%
K2	TVKZ	1.705.153	6,54%

### 4.2 Skupne površine in deleži zemljišč po posameznem podtipu strateških območij

Zaradi neprimerljive natančnosti zajema podatkov o strateških območjih in podatka predloga TVKZ, OKZ in PPK, je bilanca po posameznih strateških podtipih manj ustrezna. Krovno pa lahko iz nje izluščimo, da dobra polovica občine spada v podtip veliki ravninski kompleksi A (57,47 %), nekoliko manj v izmenjavo ožjih izravnav in zaplat (32,50 %), najmanjši delež pa v podtip manjše zaplate (10,13 %).

Preglednica 6: Skupne površine in deleži zemljišč po posameznem podtipu strateških območij.

Podtip območja	Klasifikacija	Površina (m <sup>2</sup> )	Delež
veliki ravninski kompleksi A	OKZ	74.051	0,22%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	OKZ	386.203	1,16%
manjše zaplate	OKZ	2.416.234	7,23%
veliki ravninski kompleksi A	OKZc	2.795	0,01%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	OKZc	7.611	0,02%
manjše zaplate	OKZc	30.328	0,09%
manjše zaplate	OKZg	22.140	0,07%
manjše zaplate	OKZi	496	0,001%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	OKZi	19.107	0,06%
veliki ravninski kompleksi A	OKZi	86.272	0,26%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	OKZp	10.061	0,03%
veliki ravninski kompleksi A	OKZp	13.999	0,04%
manjše zaplate	OKZp	37.207	0,11%
manjše zaplate	OKZv	1.777	0,01%



izmenjava ožjih izravnav in zaplat	OKZv	6.427	0,02%
veliki ravninski kompleksi A	OKZv	46.371	0,14%
manjše zaplate	PPK	472.434	1,41%
veliki ravninski kompleksi A	PPK	523.952	1,57%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	PPK	5.760.250	17,24%
manjše zaplate	PPKk	28.647	0,09%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	PPKk	221.094	0,66%
veliki ravninski kompleksi A	PPKk	336.761	1,01%
manjše zaplate	TVKZ	331.556	0,99%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZ	4.247.607	12,72%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZ	17.616.191	52,74%
manjše zaplate	TVKZc	2.505	0,01%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZc	56.582	0,17%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZc	194.789	0,58%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZg	14.027	0,04%
manjše zaplate	TVKZp	2.478	0,01%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZp	54.324	0,16%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZp	171.538	0,51%
manjše zaplate	TVKZv	2.003	0,01%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZv	74.726	0,22%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZv	131.041	0,39%
<b>Skupaj</b>		<b>33.403.586</b>	<b>100,00%</b>

### 4.3 Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč

**Preglednica 7:** Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

KLASIFIKAC	POV (m <sup>2</sup> )	Delež
TVKZ	22.899.368	100,00 %

Iz preglednice 7 je razvidna površina trajno varovanih zemljišč v občini Braslovče, ki smo jih določili z modeliranjem, ročnim zaokroževanjem in terenskimi ogledi strokovne skupine.

Ker pa so bila določena kmetijska zemljišča v naravi spremenjena v ostale rabe, smo navedeno površino v nadaljnjih postopkih tudi natančneje opredelili na podlagi aktualnih vhodnih podatkov (dejanska raba, ceste, vodotoki, pozidana zemljišča).

### 4.4 Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč po posameznem podtipu strateških območij

V občini se pojavljajo trije strateški podtipi, in sicer izmenjave ožjih izravnav in zaplat, manjše zaplate in veliki ravninski kompleksi A. Območje velikih ravninskih kompleksov A pokriva del osrednjega, vzhodni in južni del občine. Večina poligonov TVKZ (79,10 %) se nahaja prav tam. Osrednji del občine pokriva območje izmenjave ožjih izravnav in zaplat, kjer se nahaja 19,42 % poligonov TVKZ. Območje strateškega podtipa manjše zaplate, ki pokriva zahodni, bolj hribovit del občine, je pokrito večinoma z ODZ in OKZ poligoni, medtem ko so poligoni TVKZ tukaj zastopani v zelo majhnem deležu, in sicer 1,48 %.

**Preglednica 8:** Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

Podtip območja	Klasifikacija	Površina (m <sup>2</sup> )	Delež
manjše zaplate	TVKZ	331.556	1,45%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZ	4.247.607	18,55%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZ	17.616.191	76,93%

manjše zaplate	TVKZc	2.505	0,01%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZc	56.582	0,25%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZc	194.789	0,85%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZg	14.027	0,06%
manjše zaplate	TVKZp	2.478	0,01%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZp	54.324	0,24%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZp	171.538	0,75%
manjše zaplate	TVKZv	2.003	0,01%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZv	74.726	0,33%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZv	131.041	0,57%
<b>Skupaj</b>		<b>22.899.368</b>	<b>100,00%</b>

## 4.5 Površine in deleži zemljišč, določenih kot območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo

**Preglednica 9:** Skupne površine in deleži zemljišč.

KLASIFIKAC	POV (m <sup>2</sup> )	Delež
PPK	7.343.139	100,00 %

Kot PPK so določene nekatere površine, ki so z OPN občine Braslovče po osnovni namenski rabi prostora določene kot stavbna ali gozdna zemljišča.

Stavbna zemljišča predstavljajo PPK v primerih, ko so v naravi nepozidana, se nahajajo večinoma na robu naselja, mejijo na TVKZ in skupaj z njimi predstavljajo potencialni kompleks ali razširitev kompleksa za kmetijsko obdelavo. Izjemoma so kot PPK opredeljena tudi stavbna zemljišča znotraj naselij, in sicer v primerih, ko so nepozidana, sklenjena v kompleks na površini vsaj okoli 0,5 ha, z boniteto višjo od 35 in se na njih v naravi odvija kmetijska obdelava (večinoma njive, pogosto pa tudi travniki in sadovnjaki).

Gozdna zemljišča, ki predstavljajo pretežni del PPK, so potencialno primerna za kmetijstvo le v primerih, ko gre za gozdove, ki jih je mogoče z manj zahtevnimi ukrepi spremeniti v zemljišča za kmetijsko rabo.

## 4.6 Površine in deleži zemljišč, določenih kot območja drugih zemljišč potencialno primernih za kmetijstvo, po posameznem podtipu strateških območij

**Preglednica 10:** Površine in deleži zemljišč, določenih kot območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo po posameznem podtipu strateških območij.

Podtip območja	Klasifikacija	Površina (m <sup>2</sup> )	Delež
manjše zaplate	PPK	472.434	6,43%
veliki ravninski kompleksi A	PPK	523.952	7,14%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	PPK	5.760.250	78,44%
manjše zaplate	PPKk	28.647	0,39%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	PPKk	221.094	3,01%
veliki ravninski kompleksi A	PPKk	336.761	4,59%
<b>Skupaj</b>		<b>7.343.139</b>	<b>100,00%</b>

Pretežni del PPK se nahaja na podtipu izmenjava ožjih izravnav in zaplat in sicer kar 78,44 % PPK. PPK, ki so po dejanski rabi že kmetijska, torej PPKk, predstavljajo skupno 7,99 % vseh PPK in se nahajajo predvsem na podtipih veliki ravninski kompleksi A ter izmenjava ožjih izravnav in zaplat.

## 4.7 Podatek o površini in deležu zemljišč v občini glede na pogoje za določitev predloga območij TVKZ

Primernost za določitev posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa z opisnimi in točkovni kriteriji po posameznih pogojih za določanje posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč, ki so:

- bonitetne točke,
- nagib (%),
- izvedene komasacije,
- izvedeno osuševanje,
- namakalni sistem,
- trajni nasadi in
- lokalne značilnosti.

Razpon vseh možnih skupnih točk po modelu primernosti za določitev posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč je od 1 do 20, pri čemer posamezno območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč s skupnim številom točk 1 ne izpolnjuje pogojev za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč, je pa lahko v posamezno območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč vključeno zaradi zaokroževanja predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč v skladu s pravilnikom o določevanju trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

**Preglednica 11:** Površina in delež zemljišč glede na pogoje za določitev predloga območij TVKZ.

TOČKE	KLASIFIKACIJA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	Delež
1	TVKZv	71	0,0003%
1	TVKZc	536	0,002%
1	TVKZp	2.364	0,01%
1	TVKZ	153.069	0,67%
2	TVKZc	8	0,00003%
2	TVKZv	9	0,00004%
2	TVKZp	195	0,001%
2	TVKZ	11.849	0,05%
3	TVKZg	0,3	0,000001%
3	TVKZv	16.095	0,07%
3	TVKZp	17.368	0,08%
3	TVKZc	18.634	0,08%
3	TVKZ	1.497.092	6,54%
4	TVKZc	384	0,002%
4	TVKZv	785	0,003%
4	TVKZp	2.054	0,01%
4	TVKZ	70.962	0,31%
5	TVKZg	123	0,001%
5	TVKZv	7.119	0,03%
5	TVKZp	7.473	0,03%
5	TVKZc	12.518	0,05%
5	TVKZ	563.087	2,46%
6	TVKZg	13.904	0,06%
6	TVKZp	15.986	0,07%
6	TVKZv	28.243	0,12%
6	TVKZc	32.036	0,14%
6	TVKZ	1.083.962	4,73%
7	TVKZv	333	0,001%
7	TVKZc	360	0,002%
7	TVKZp	674	0,003%
7	TVKZ	88.139	0,38%
8	TVKZp	11.682	0,05%
8	TVKZc	11.705	0,05%

8	TVKZv	28.142	0,12%
8	TVKZ	890.806	3,89%
9	TVKZv	24.571	0,11%
9	TVKZc	36.403	0,16%
9	TVKZp	42.250	0,18%
9	TVKZ	1.903.028	8,31%
10	TVKZc	3.471	0,02%
10	TVKZp	5.453	0,02%
10	TVKZv	7.492	0,03%
10	TVKZ	172.261	0,75%
11	TVKZv	84.020	0,37%
11	TVKZp	102.398	0,45%
11	TVKZc	126.054	0,55%
11	TVKZ	12.318.256	53,79%
12	TVKZv	8.513	0,04%
12	TVKZc	10.683	0,05%
12	TVKZp	18.019	0,08%
12	TVKZ	2.429.515	10,61%
13	TVKZc	988	0,004%
13	TVKZv	1.560	0,01%
13	TVKZp	2.355	0,01%
13	TVKZ	290.590	1,27%
14	TVKZp	69	0,0003%
14	TVKZc	96	0,0004%
14	TVKZv	810	0,004%
14	TVKZ	717.561	3,13%
15	TVKZ	102	0,0004%
16	TVKZv	8	0,00003%
16	TVKZ	5.078	0,02%
<b>Skupaj</b>		<b>22.899.368</b>	<b>100,00%</b>

Iz preglednice 11 je razvidna razporeditev zemljišč v občini Braslovče na podlagi zgoraj navedenih pogojev. Kar 87,87% kmetijskih zemljišč je uvrščenih v trajno varovana kmetijska zemljišča. TVKZ se nahajajo pretežno na severnem, vzhodnem in južnem delu občine, v manjši meri pa na zahodnem delu občine Braslovče. Razlog za visok delež TVKZ je predvsem v:

- višjih bonitetah in
- manjših nagibih na ravninskem območju Savinjske doline.

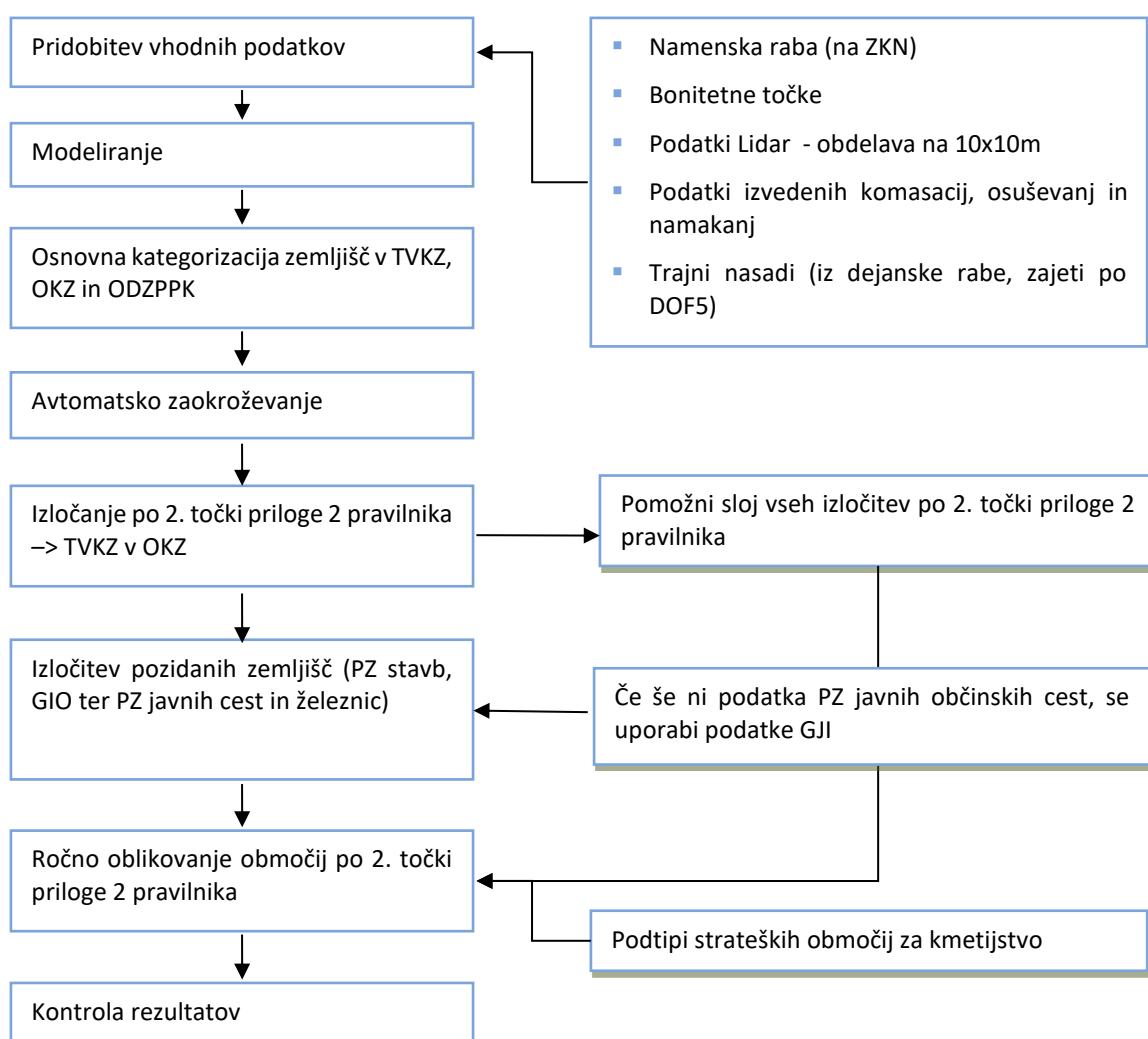
Največje število točk je 16 (od 20 možnih), vendar ima to število zanemarljiv delež TVKZ. Več kot 10 točk ima sicer kar 70,4 % zemljišč, opredeljenih kot predlog TVKZ. V povprečju (tehtano povprečje) trajno varovana kmetijska zemljišča dosegajo 10 točk, kar kaže, da gre v občini Braslovče za zelo dobra in tudi urejena kmetijska zemljišča, primerna za različne vrste kmetijske pridelave. Zgolj 0,7 % zemljišč predloga TVKZ ne dosega točkovnega kriterija za TVKZ (zgolj 1 točka); gre za zemljišča, ki so bila v TVKZ uvrščena zaradi zaokroževanja in generalizacije.



## 5 OPIS POSTOPKA DOLOČANJA PREDLOGA OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN DRUGIH ZEMLJIŠČ, POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSKO PRIDELAVO

### 5.1 Shema obdelave podatkov, zaokroževanja in izločitev

- Osnovni potek dela:



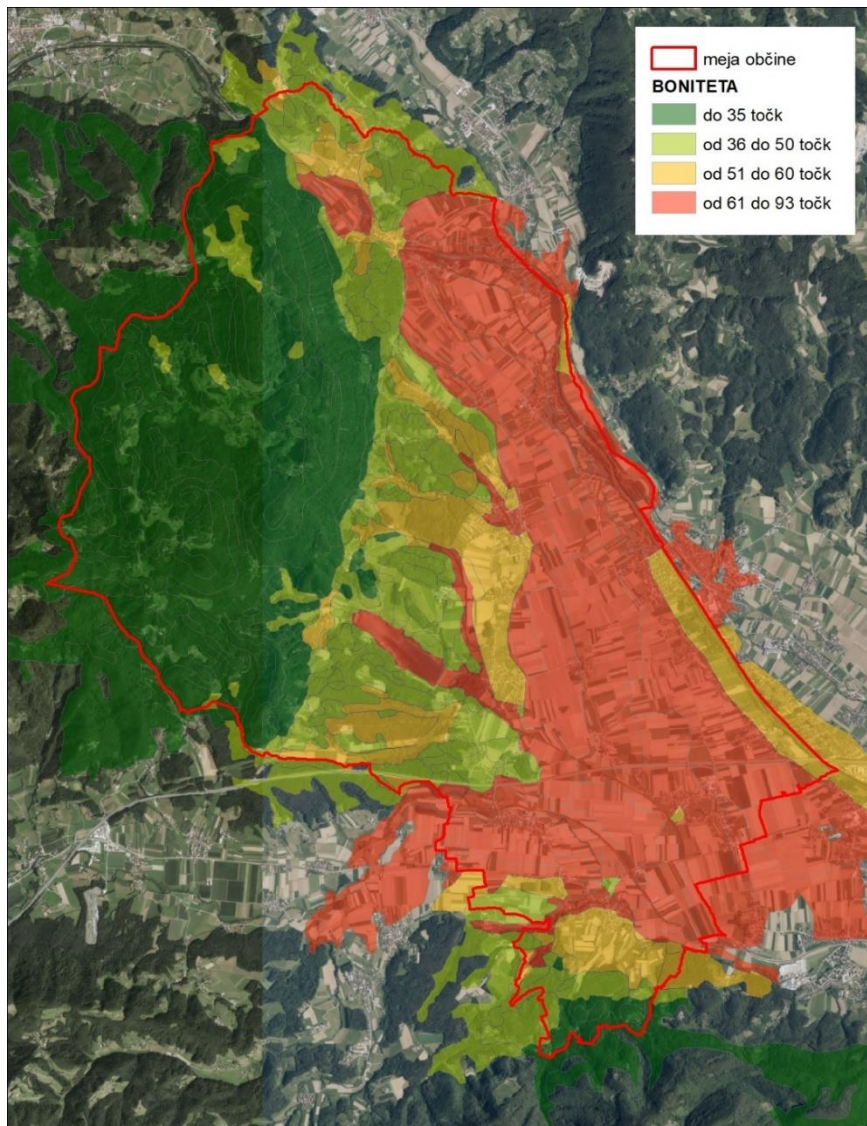
## 5.2 Vhodni podatki

Preglednica 12: Vhodni podatki.

Naziv podatka	Datum vira
Meja občine	13.11.2022
Parcele za območje občine	15.12.2022
Sloj območij bonitete zemljišč	22.12.2022
Opisni podatki zemljiškega katastra	26.05.2022
Lidar	01.12.2022
Območje izvedene komasacije	01.12.2022
Območje osuševalnega sistema	13.08.2020
Območja ki so po dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč v skladu s predpisom, ki ureja kmetijstvo, opredeljena kot vinograd (šifra 1211), matičnjak (šifra 1212), intenzivni sadovnjak (šifra 1221), oljčnik (šifra 1230), ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (šifra 1222) in ostali trajni nasad (šifra 1240).	31.10.2022
Namenska raba prostora	22.09.2018
Vodovarstvena območja - državni nivo	05.01.2022
Vodovarstvena območja - občinski nivo	22.07.2021
Območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom (gozdni rezervati)	04.01.2021
Območja vrtnoarhitekturne dediščine	28.12.2022
Območja sprejetih DPN in območij DPN v pripravi s področja cestne in železniške infrastrukture	22.11.2022
Območja sprejetih DPN in območij DPN v pripravi za druge prostorske ureditve državnega pomena	22.11.2022
Dejanska raba zemljišč javne občinske cestne infrastrukture	23.12.2022
Dejanska raba zemljišč javne državne cestne infrastrukture	09.12.2022
Dejanska raba zemljišč javne železniške infrastrukture	04.11.2022
Vodno zemljišče tekočih celinskih voda	19.12.2022
Vodno zemljišče stoječih celinskih voda	19.12.2022

## 5.3 Modeliranje

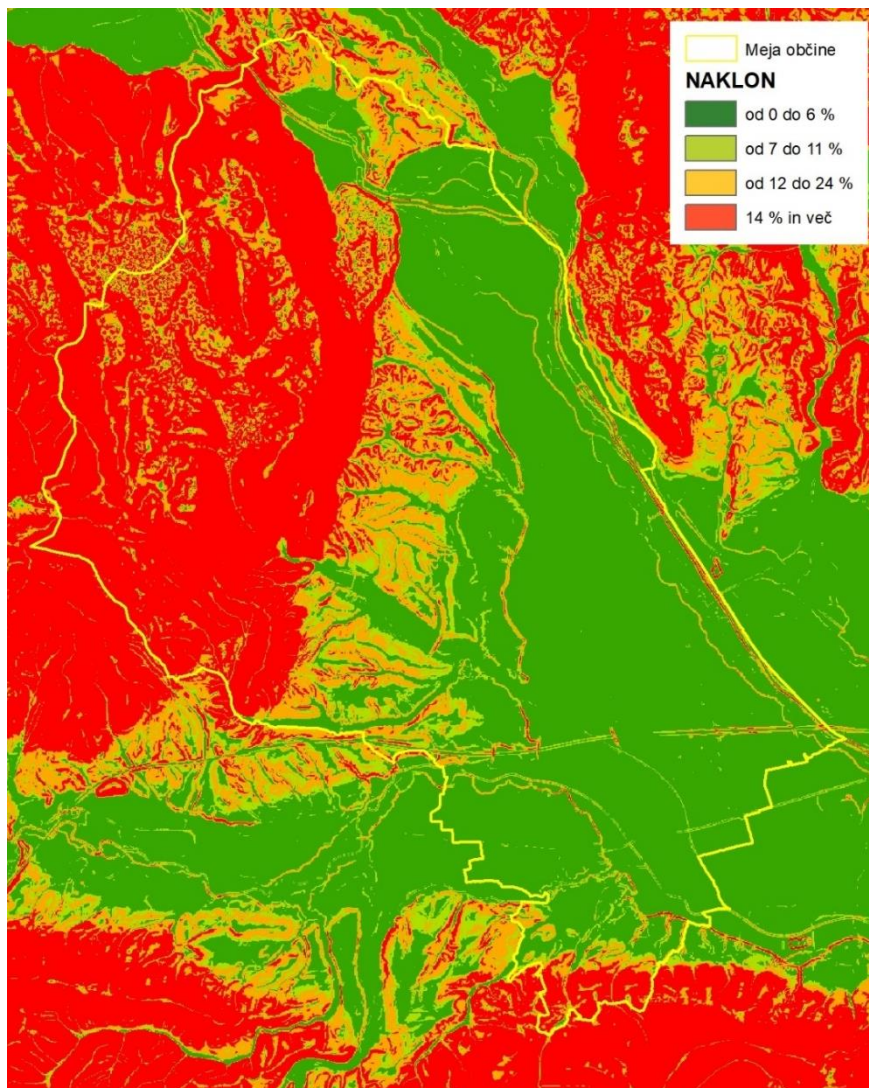
### Boniteta



**Slika 7:** Grafični prikaz analize bonitetnih točk po območjih enakih bonitet.

## Naklon

Z ukazom Slope se iz vhodnega rastra, izdela raster z naklonom. Končni rezultat je poligonski sloj z nakloni, ki imajo pripisane vrednosti določene v tabeli.

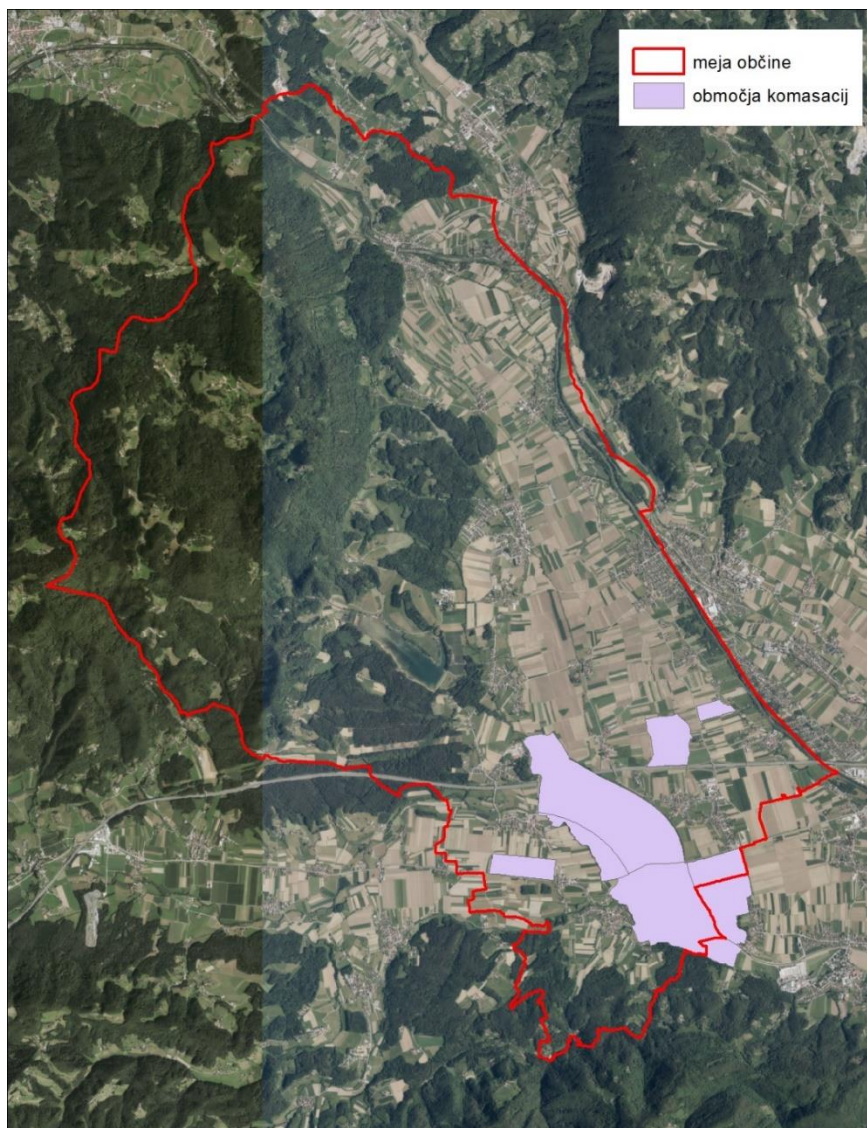


**Slika 8:** Grafični prikaz naklona terena.



## Komasacija

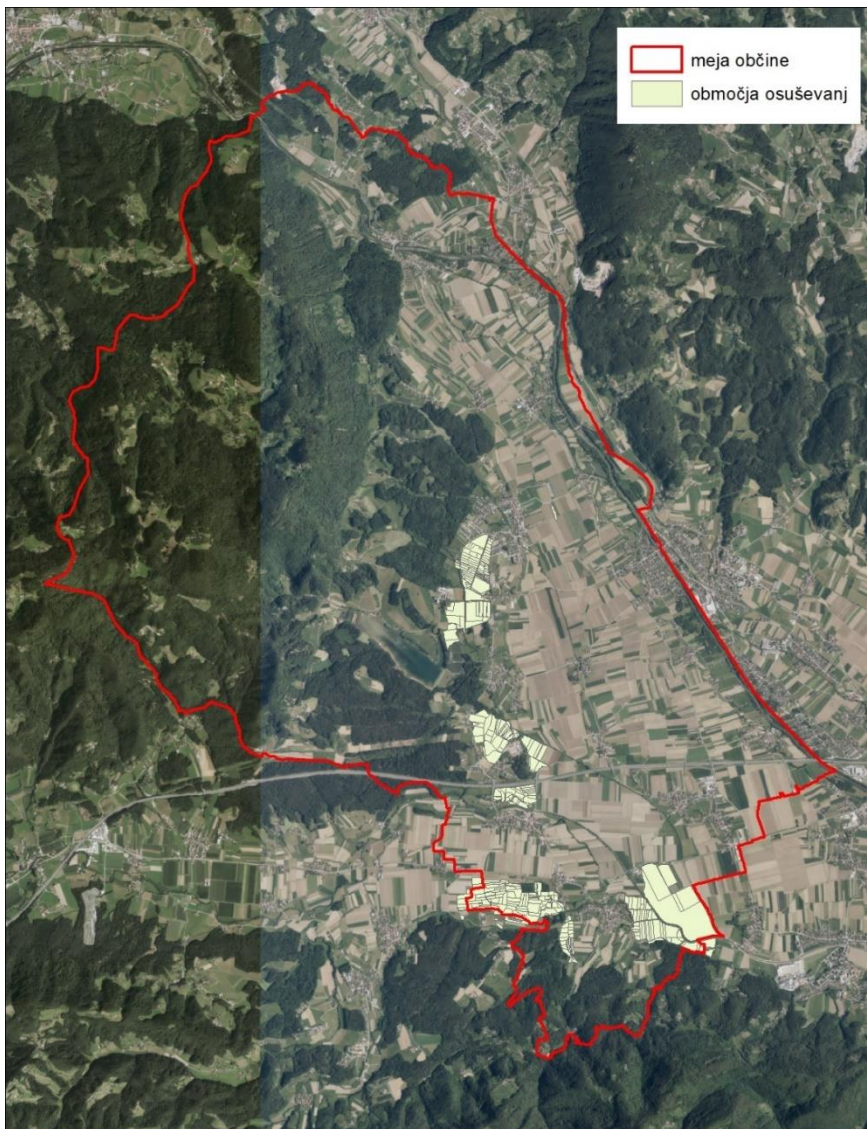
Kjer so bile izvedene komasacije na območju OPN dodamo eno točko.



**Slika 9:** Grafični prikaz območja komasacij.

### Osuševanje

Kjer so bile izvedena osuševanja na območju OPN dodamo dve točki.



**Slika 10:** Grafični prikaz območja osuševanj.

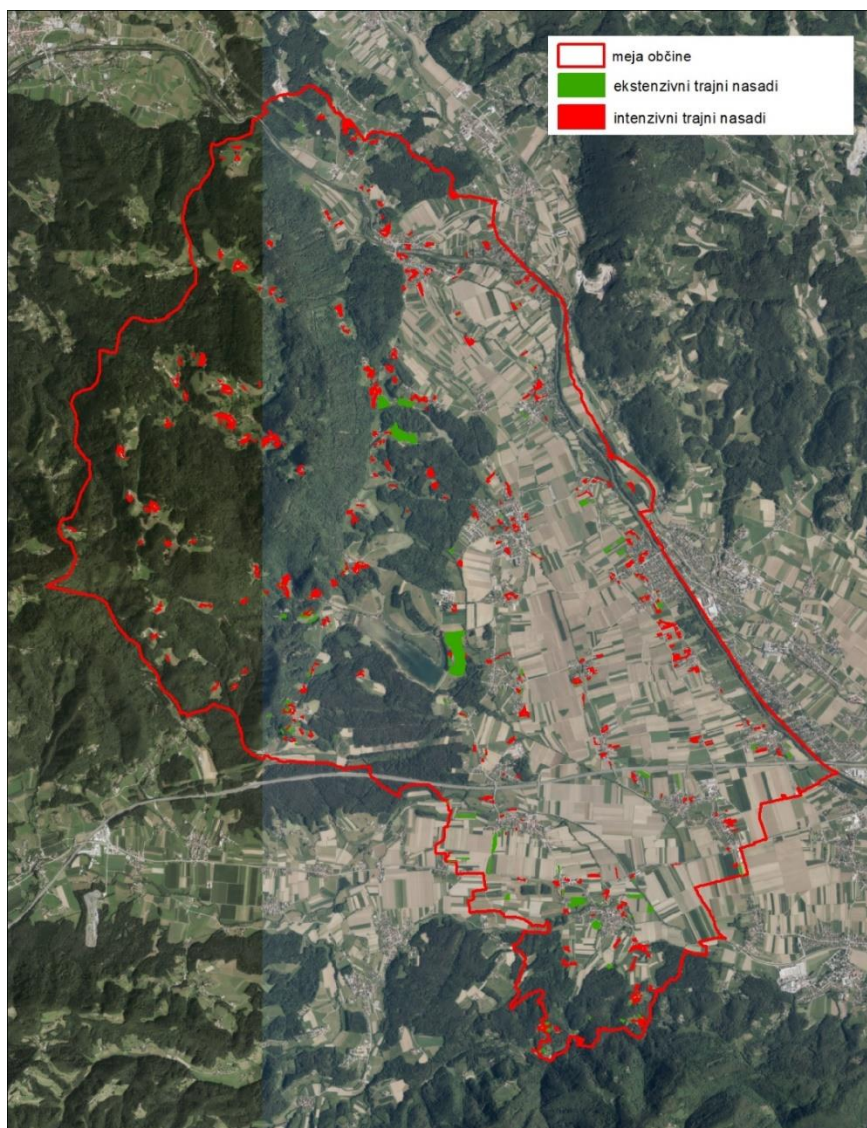
### Namakanje

V občini Braslovče namakanja niso bila izvedena.



### Trajni nasadi

Iz sloja dejanske rabe prostora izberemo vinograd (šifra 1211), matičnjak (šifra 1212), intenzivni sadovnjak (šifra 1221), oljčnik (šifra 1230), ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (šifra 1222) in ostali trajni nasad (šifra 1240). Travniskim sadovnjakom (šifra 1222) pripišemo 1 točko, ostalim pa 2.



**Slika 11:** Grafični prikaz trajnih nasadov.

### Lokalne značilnosti

V predlog območij TVKZ se uvrstijo zemljišča, ki so pomembna zaradi lokalnih značilnosti kmetijske pridelave in rabe kmetijskih zemljišč. Prav tako lahko v predlog TVKZ uvrstimo območja izjemne krajine, območja krajinske prepoznavnosti, območja nacionalne prepoznavnosti, krajinski parki in kulturna krajina, če so znotraj le-teh prepoznane lokalne značilnosti kmetijske pridelave oziroma rabe kmetijskih zemljišč.

V občini Braslovče nismo prepoznali lokalnih značilnosti, ki bi jih neposredno uporabili v modelu za predlog TVKZ.

### Obdelava

Vse sloje se združi. Sloju se doda polje s seštevkom vseh točk -> rezultat je osnovni sloj s pripisanimi točkami in seštevkom vseh točk.

## 5.4 Predlog območij po modeliranju

### TVKZ

Pogoji:

- seštevek točk mora biti večji od 1;
- NRP = kmetijsko zemljišče.

Iz osnovnega sloja, izberemo območja, na podlagi zgornjih pogojev. Izbranim poligonom v polje Klasifikacija pripišemo atribut TVKZ.

### OKZ

Pogoji:

- NRP = kmetijsko zemljišče;
- ni v predlogu TVKZ.

Iz osnovnega sloja, izberemo območja, na podlagi zgornjih pogojev. Izbranim poligonom v polje Klasifikacija pripišemo atribut OKZ.

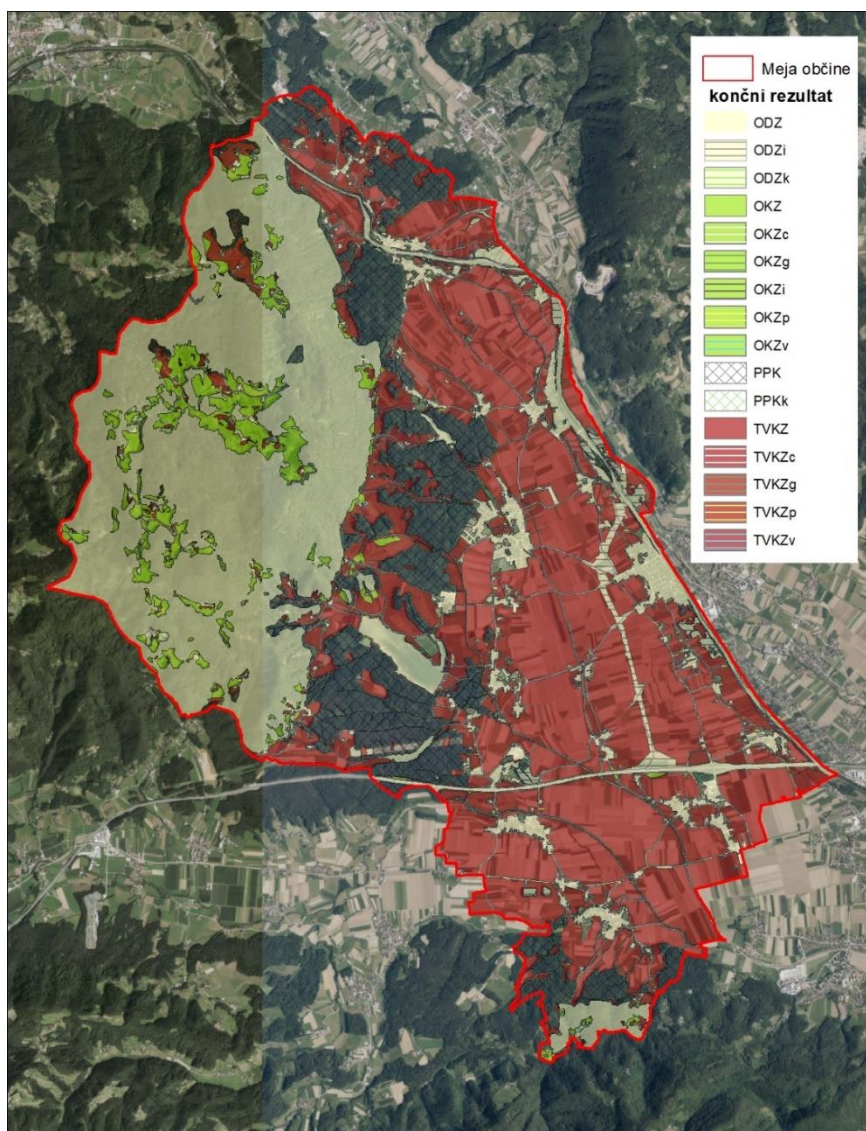
### Druga zemljišča, potencialno primerna za kmetijstvo

Pogoji:

- dejanska raba je kmetijsko ali gozdno zemljišče;
- ni v predlogu TVKZ ali OKZ;
- seštevek točk je večji od 1.

Iz osnovnega sloja, izberemo območja, na podlagi zgornjih pogojev. Izbranim poligonom v polje Klasifikacija pripišemo atribut PPK.





Slika 12: Grafični prikaz pred zaokroževanjem.

## 5.5 Avtomatsko zaokroževanje

Bistvo avtomatskega zaokroževanja je združevanje poligonov in preverjanje njihove velikost. Pri avtomatskem zaokroževanju vse poligone, ki so manjši od 1000 m<sup>2</sup> spremenimo v OKZ. Vsi OKZ, ki so manjši od 500 m<sup>2</sup> se priključijo TVKZ.

Pri pripravi strokovne podlage za Braslovče smo delno prilagodili določitev območij PPK, saj je osnovni rezultat modeliranja izkazoval na območju gozda zelo veliko majhnih površin PPK, precej pa se jih je pojavljalo tudi ob naseljih. Posledično smo za PPK uvedli 2 dodatna kriterija:

- če se poligon PPK nahaja sredi gozda, mora biti večji kot 1 ha;
- če se poligon PPK nahaja ob robu kmetijskih zemljišč, mora biti večji od 500 m<sup>2</sup>.

## 5.6 Izločanje

Spodaj določene izločitve iz 2. točke priloge 2 pravilnika bi, v kolikor se nahajajo na območju TVKZ, prepisali v OKZ. Dobijo svoj atribut (npr OKZi).

Iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se izloči:

- a) območje zajetja vodnega vira;
- b) območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom;
- c) območja vrtnoarhitekturne dediščine, ki so v kmetijski rabi in so v roku 10 let od prejema zahteve za posredovanje podatkov o njihovih območjih predvidena za prenovo;
- č) območja sprejetih državnih prostorskih načrtov s področja cestne in železniške infrastrukture;
- d) območja državnih prostorskih načrtov v pripravi s področja cestne in železniške infrastrukture, če so v fazi:
  - potrjenega predloga najustreznejše variante,
  - osnutka državnega prostorskega načrta ali
  - predloga državnega prostorskega načrta;
- e) območja sprejetih državnih prostorskih načrtov za druge prostorske ureditve državnega pomena, ki vsebujejo usmeritve za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora, in sicer zemljišča, ki so v usmeritvah za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora določena kot območja stavbnih zemljišč;
- f) območja državnih prostorskih načrtov v pripravi (v fazi potrjenega predloga najustreznejše variante, osnutka državnega prostorskega načrta ali predloga državnega prostorskega načrta) za druge prostorske ureditve državnega pomena, ki vsebujejo usmeritve za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora, in sicer zemljišča, ki so v usmeritvah za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora določena kot območja stavbnih zemljišč;
- g) 10 metrov širok varovalni pas pri avtocestah in hitrih cestah, ki se meri od zunanega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče;
- h) 10 metrov širok varovalni progovni pas pri glavnih enotirnih železniških progah, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge, in
- i) območja, ki so po namenski rabi kmetijska, in so s prostorskim aktom občine določena kot območja izključne rabe, na katerih potekajo stalne aktivnosti vojske.

**Obrazložitev, iz katere je razvidno, katera območja iz 2. točke priloge 2 pravilnika so bila iz predloga območij TVKZ in drugih območij, potencialno primernih za kmetijstvo, izločena**

Skladno s pravilnikom so v Občini Braslovče v kategoriji za izločanje sledeče vsebine:

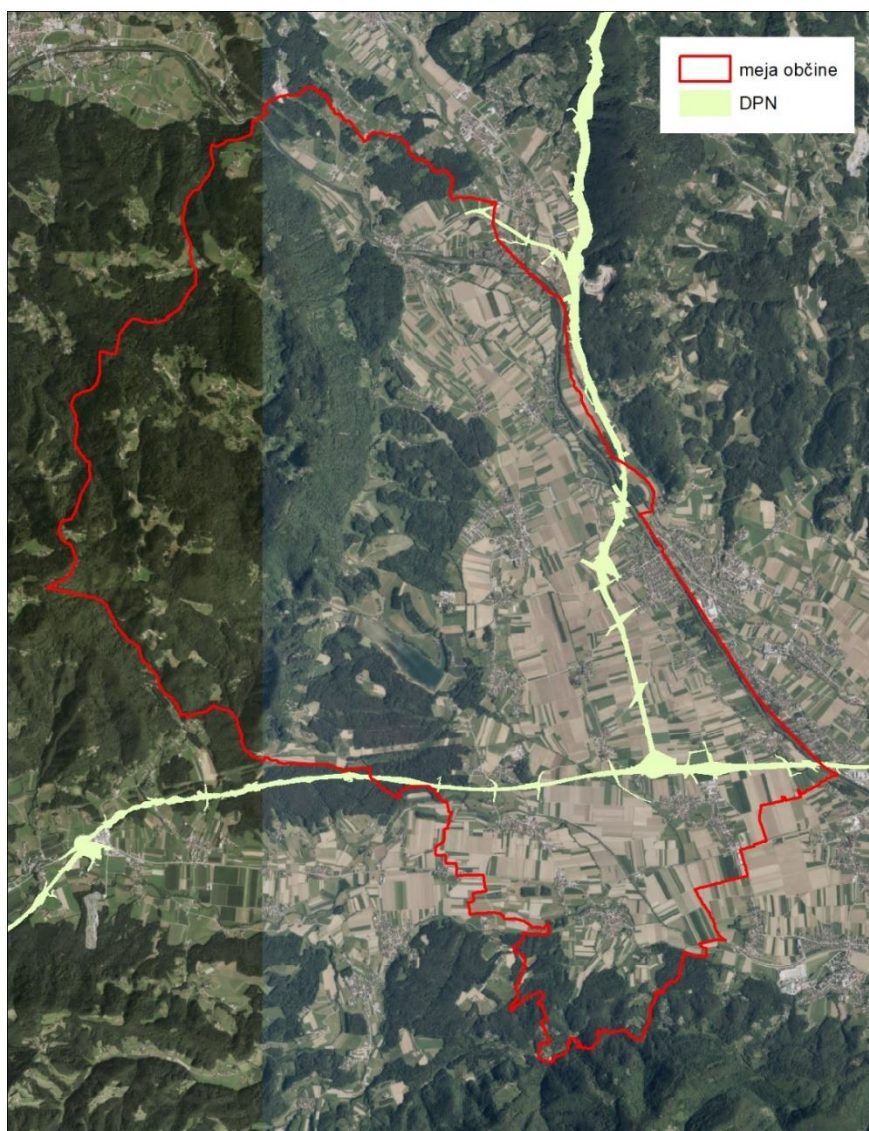
- območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom;
- območja sprejetih državnih prostorskih načrtov s področja cestne in železniške infrastrukture;
- območja varovalnih pasov avtoceste, hitre ceste in železnic.

Kjer so območja TVKZ, so po izločanju prešla v OKZi. Območja PPK, ki se prekrivajo z izločitvenimi območji, so prešla v ODZ.

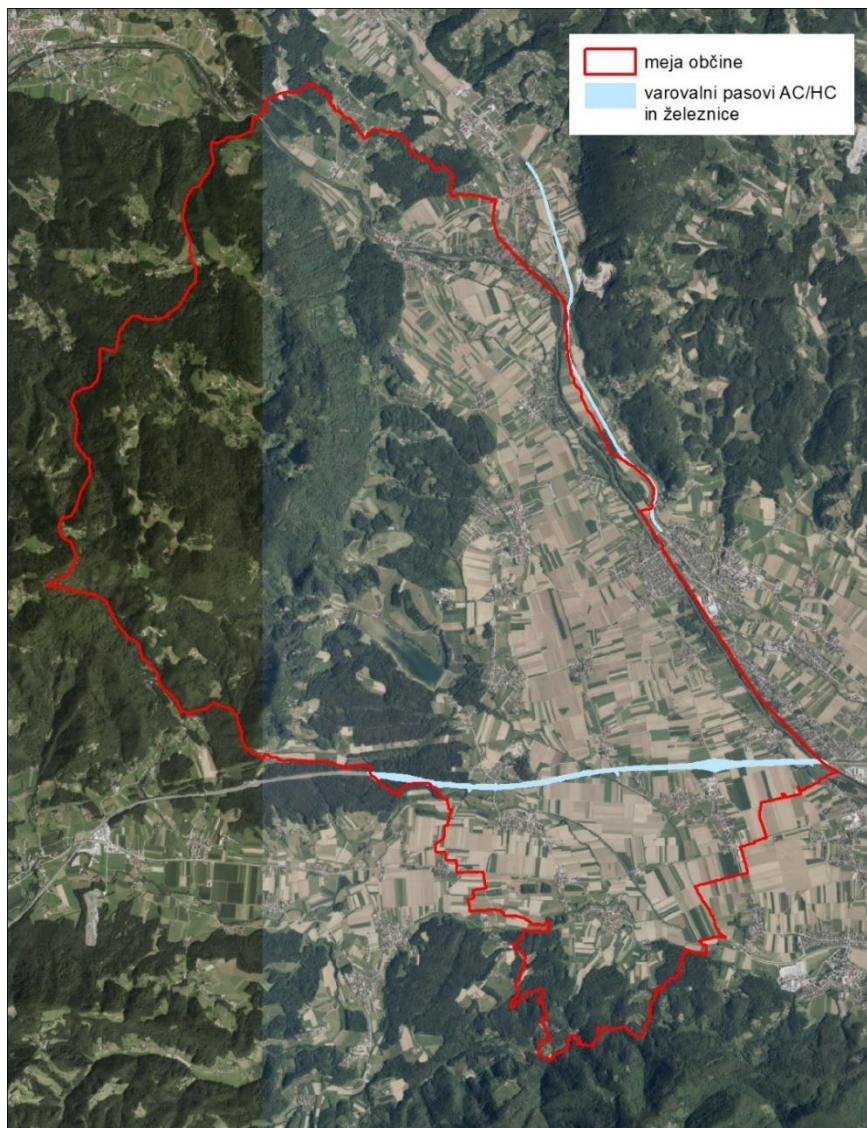


**Slika 13:** Grafični prikaz varovalnih gozdov in gozdnega rezervata.





Slika 14: Območje državnega prostorskega načrta.



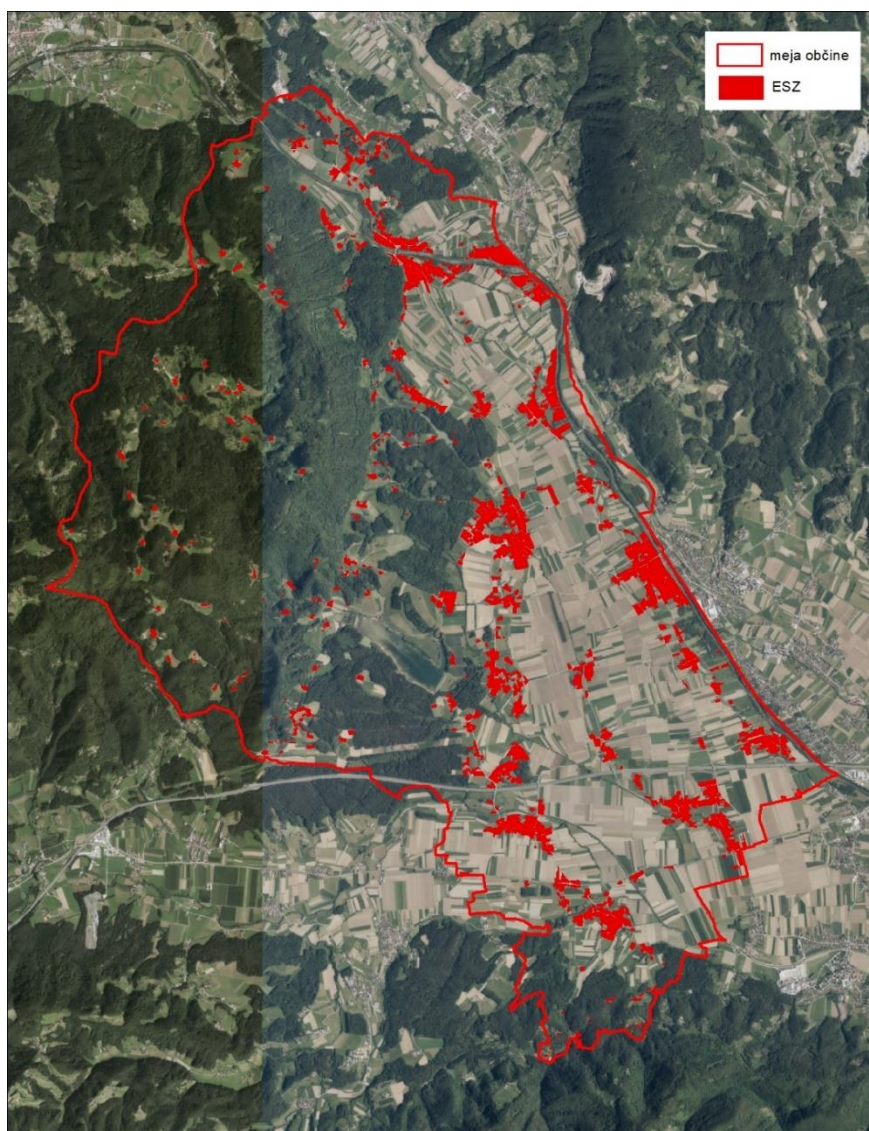
**Slika 15:** Območje varovalnega pasu AC/HC in železnice.

## 5.7 DODATNA IZLOČANJA - Izločitev pozidanih zemljišč, vodnih zemljišč in cest

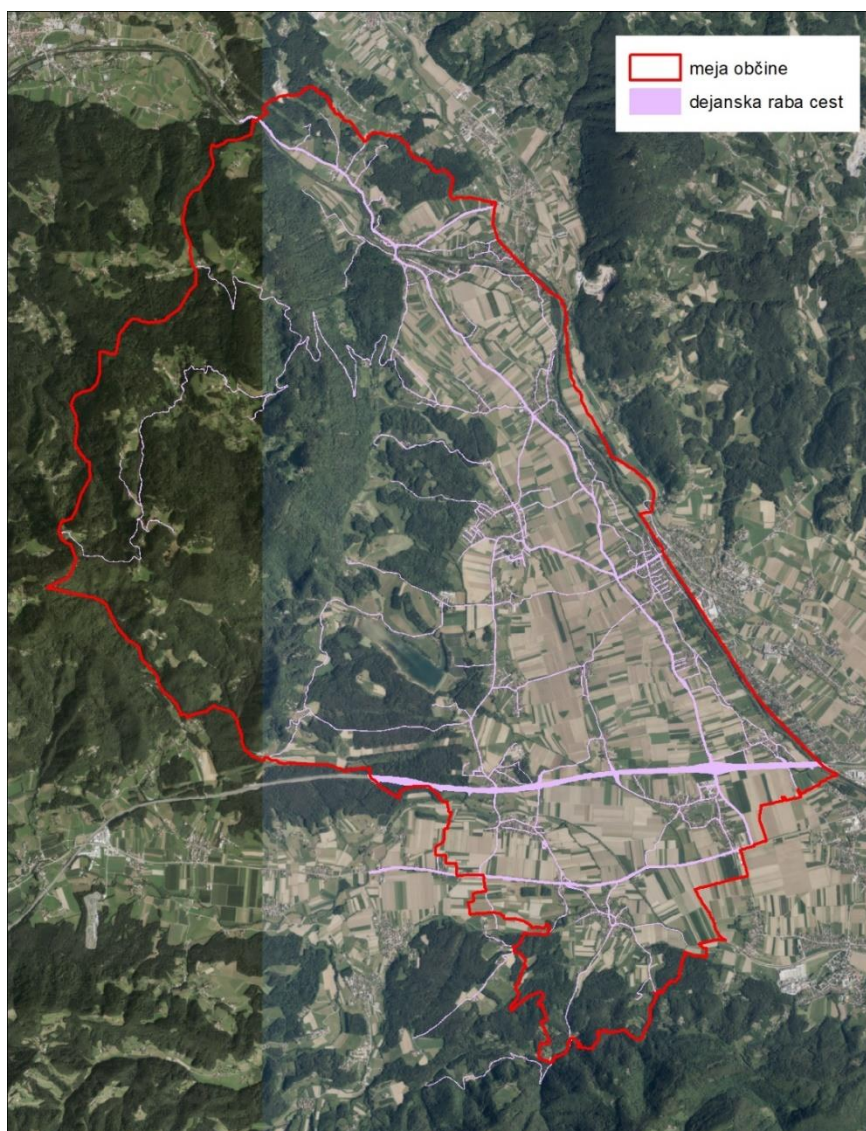
Za potrebe dodatnega izločanja se uporabi:

- podatke iz evidence stavbnih zemljišč (ESZ);
- podatke iz dejanske rabe zemljišč javne cestne in železniške infrastrukture;
- podatke iz vodnega katastra ter
- podatke iz dejanske rabe gozdnih zemljišč.



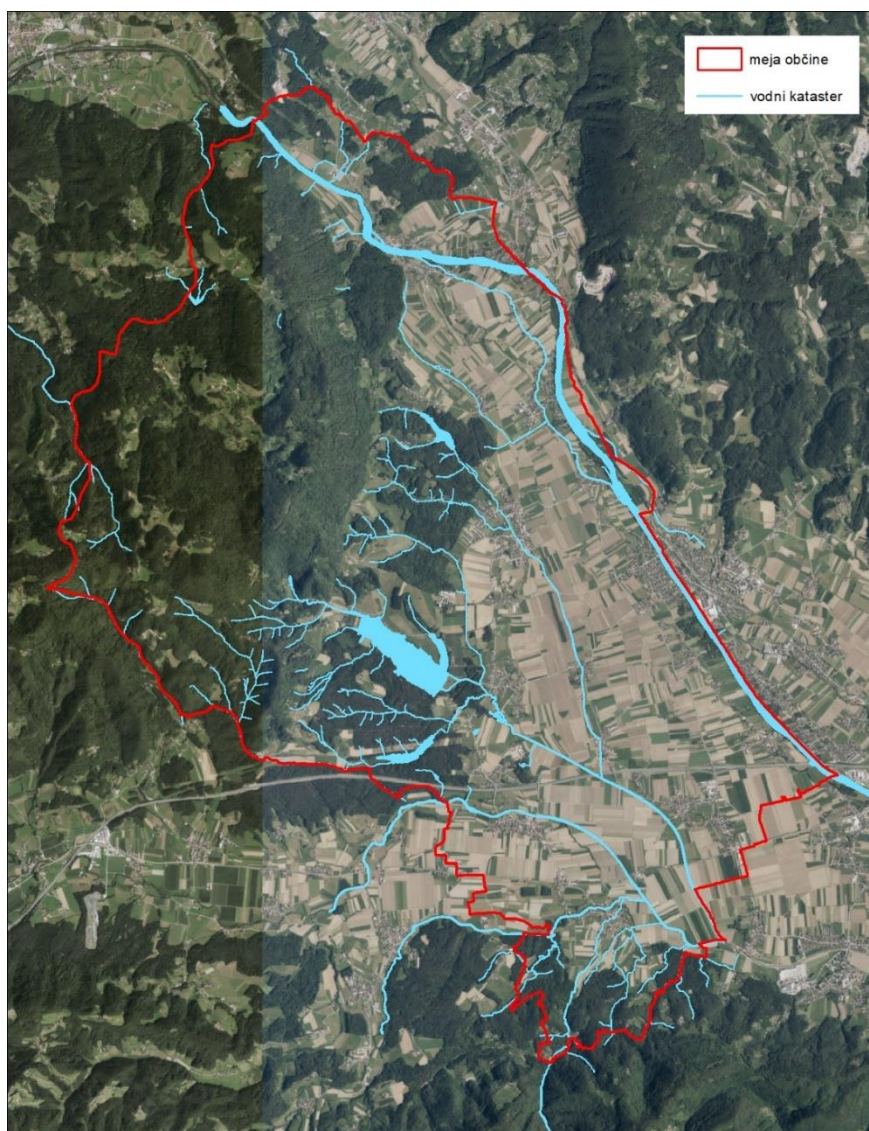


Slika 16: Grafični prikaz evidence stavbnih zemljišč.



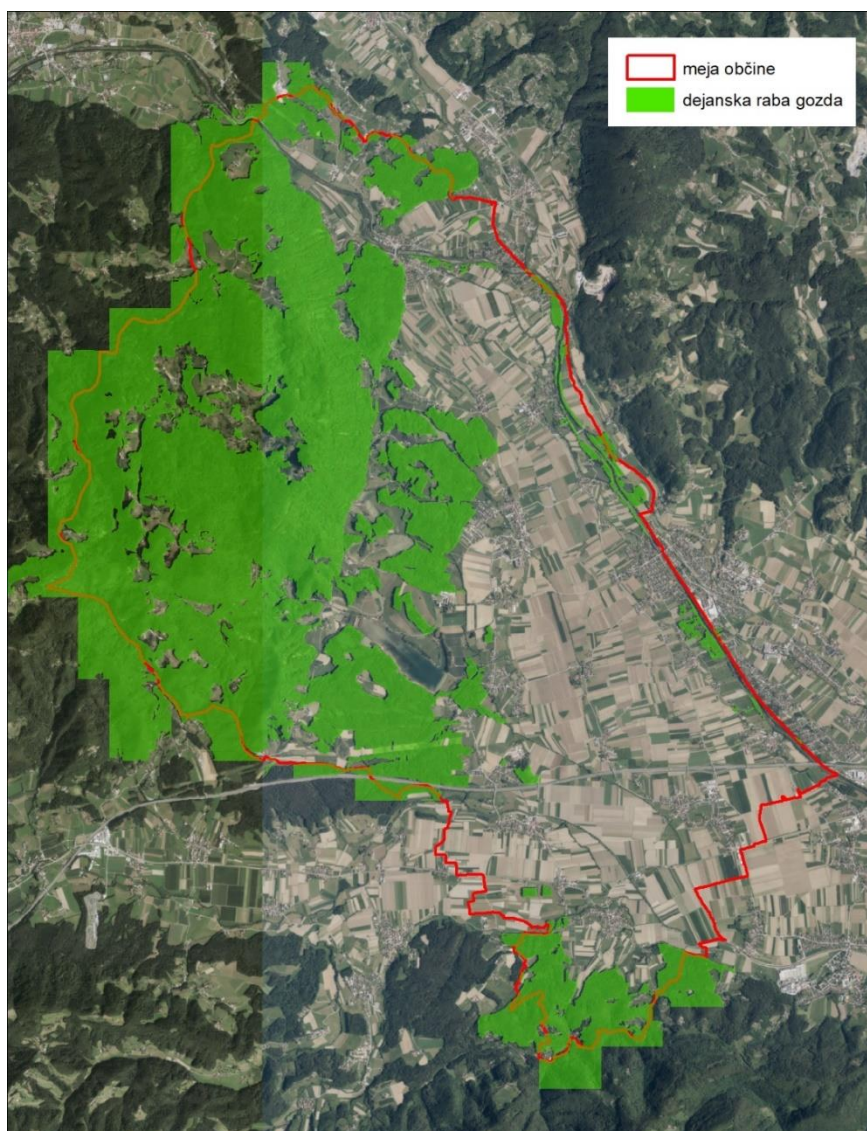
**Slika 17:** Dejanska raba zemljišč javne cestne infrastrukture.





**Slika 18:** Grafični prikaz vodnega katastra.





Slika 19: Grafični prikaz gozdnih zemljišč po dejanski rabi.

Pozidana zemljišča iz evidence stavbnih zemljišč, ki so po namenski rabi kmetijska, se določijo kot podkategorija:

- TVKZp,
- OKZp.

Pozidana zemljišča iz dejanske rabe cestne in železniške infrastrukture, ki so po namenski rabi kmetijska, se določijo kot podkategorija:

- TVKZc,
- OKZc.

Vodna zemljišča, ki so po namenski rabi kmetijska, se določijo kot podkategorija:

- TVKZv,
- OKZv.

Gozdna zemljišča, ki so po namenski rabi kmetijska in so večja od 1ha, se določijo kot podkategorija:

- TVKZg,
- OKZg.

Pozidana zemljišča iz evidence stavbnih zemljišč, pozidana zemljišča iz dejanske rabe cestne in železniške infrastrukture, vodna zemljišča in gozdna zemljišča po dejanski rabi ter kmetijska po namenski, večja od 1 ha, se iz predloga drugih zemljišč potencialno primernih za kmetijstvo izloči.

## 5.8 Ročno oblikovanje območij

### Zaokroževanje po strateških podtipih

Predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se ob upoštevanju podtipov strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane (iz predpisa, ki določa območja za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo), oblikuje z upoštevanjem usmeritev po posameznih podtipih, ki so zapisane v točkah pod sliko 17.

Pred začetkom zaokroževanja preverimo mejo območja podtipa, znotraj katerega bomo zaokroževali, in strokovno presodimo, kje v naravi poteka meja območja podtipa. Presoja je potrebna, ker so bila območja podtipov strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane zajeta v merilu 1: 500.000.



Slika 20: Strateški podtipi v občini Braslovče.

V občini Braslovče se pojavljajo trije strateški podtipi:

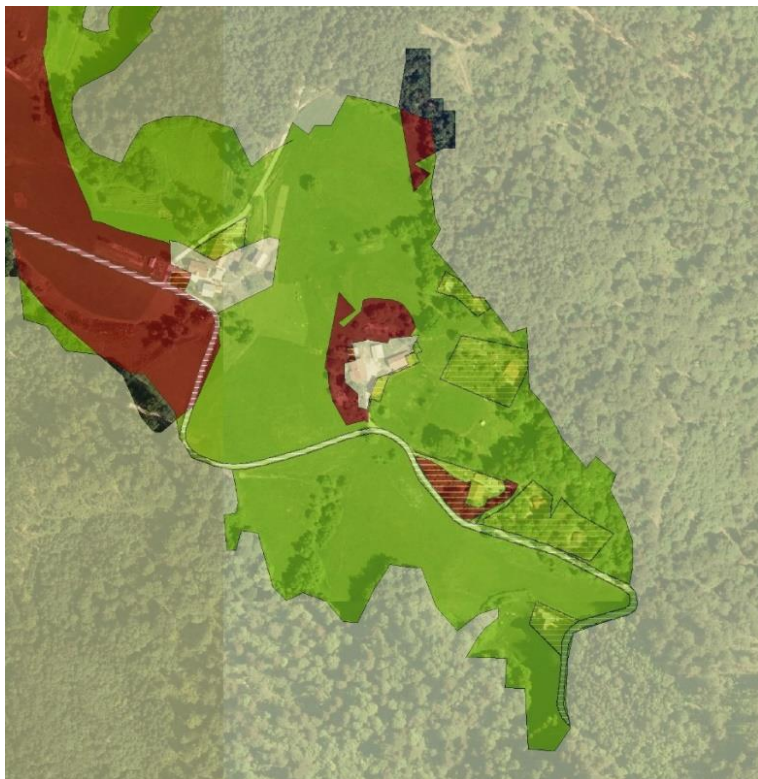
- izmenjava ožjih izravnjav in zaplat:
  - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa kot vzdolžno sklenjene površine na dnu dolin ter kot večje sklope ali nadaljevanje sklenjenih kmetijskih površin, prednostno na reliefnih oziroma grebenskih izravnjavah;
  - kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa tudi (sklenjene) vinogradniške in sadjarske lege (območja trajnih nasadov) na pobočjih, ne glede na slabšo boniteto in večjo strmino;
  - izogiba se erozijsko manj stabilnim območjem;
- manjše zaplate:
  - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa lokalno, v manjših zaplatah, na območjih višjih bonitet, prednostno na reliefnih izravnjavah (položnejših in prisojnih legah);
  - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa na območjih, ki so s prostorskimi akti opredeljena kot območja ohranjanja prepoznavne kulturne krajine;
- veliki ravninski kompleksi A:
  - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli v največjem možnem obsegu;
  - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli kot velike sklenjene površine, znotraj njih se ohranja tudi območja lokalno manjših bonitet, ki so posledica plitvosti in skeletnosti tal ter morebitnega zastajanja vode;
  - izloča se večje gozdne zaplate, pomembne za ohranjanje krajinske oziroma biotske pestrosti.



### Zaokroževanje glede na velikost poligona

Pri ročnem zaokroževanju se izločajo tudi območja, kjer je sklenjeni sklop TVKZ, manjši od 0,5 ha. Poligoni med pol in en hektar se dodatno presojuje, ali je smiselno, da ostanejo TVKZ.

Pri odločitvah so bili bistveni podatek iz sloja skupnih bonitet, dejanske rabe kmetijskih zemljišč in velikosti.

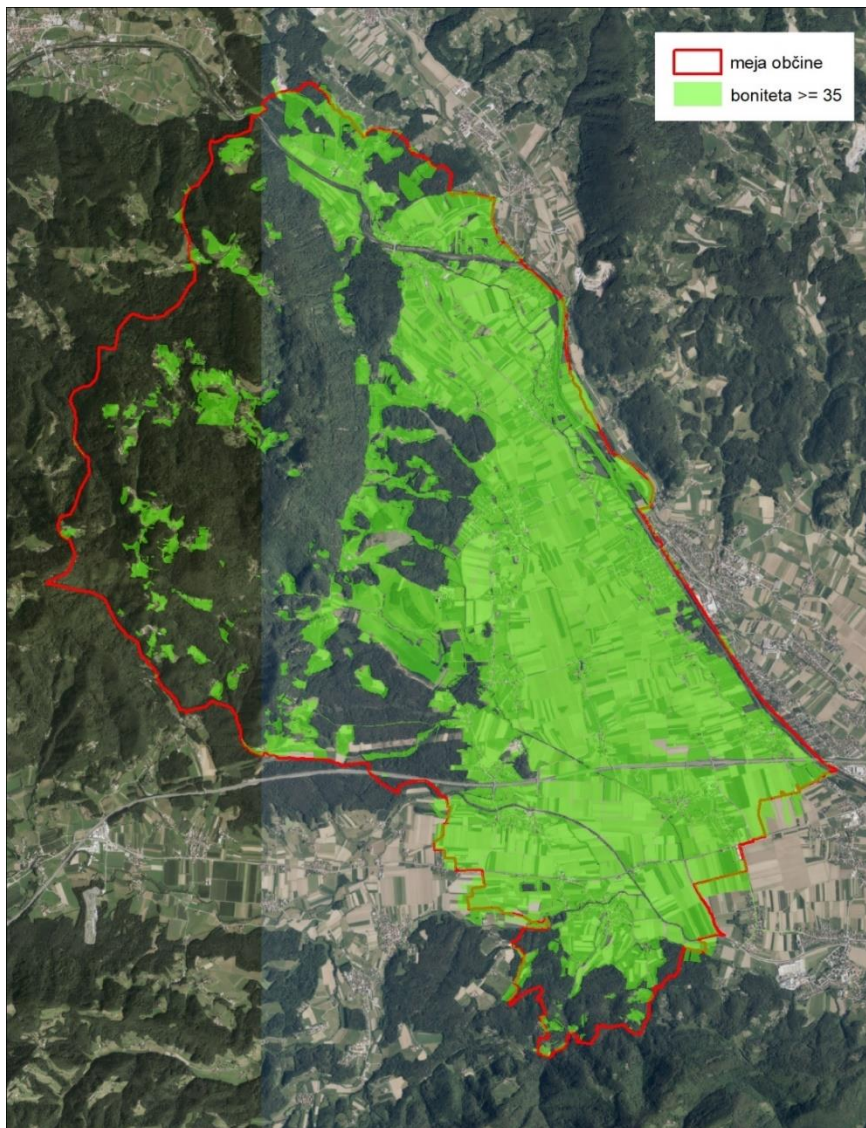


**Slika 21:** Primeri zaokroževanja glede na velikost poligona. Na prvi sliki je rezultat modela, na drugi pa rezultat po zaokroževanju. Poligon v levem spodnjem kotu je velik približno 0,5 ha in smo tako na osnovi podatkov smiselno določili OKZ.



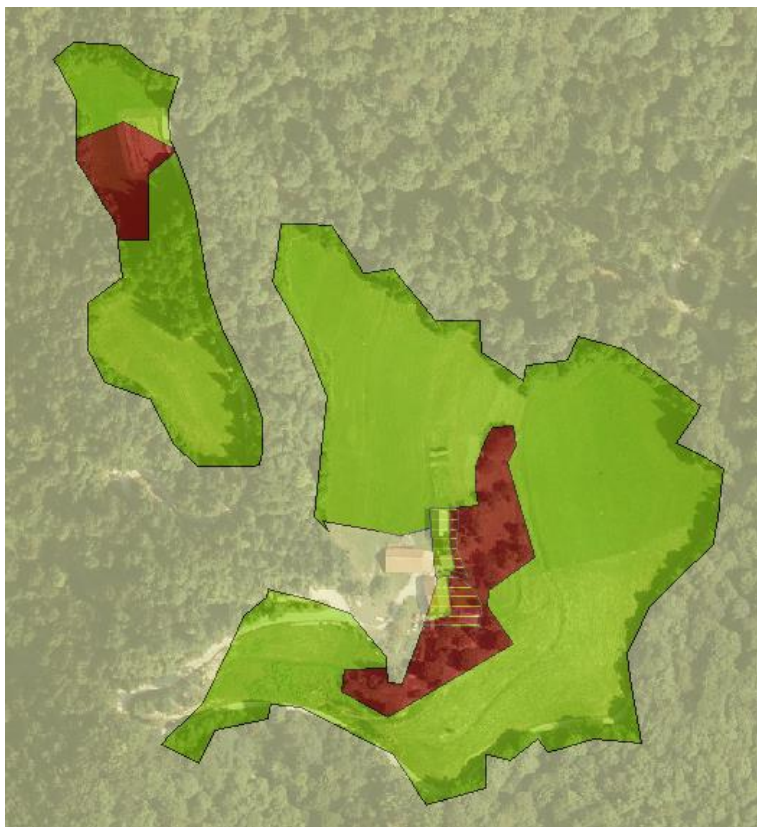
#### Zaokroževanje glede na pretežnost in boniteto

V primerih, ko so bili le posamezni manjši poligoni predloga TVKZ umeščeni med poligone predloga OKZ in je bil razlog za TVKZ zgolj ekstenzivni trajni nasad, boniteta in nagib terena pa nakazujejo na predlog OKZ, se je zaokrožilo v OKZ.



**Slika 22:** Prikaz predhodno veljavnih bonitet po zemljiškem katastru, ki so višje od 35.





**Slika 23:** Primeri zaokroževanja glede na velikost poligona. Na prvi sliki je rezultat modela, na drugi pa rezultat po zaokroževanju. Površine se nahajajo v hribovitem zahodnem delu občine, podtip strateških območij 'manjše zaplate', zato smo na osnovi podatkov smiselno določili OKZ.



### Zaokroževanje glede na terenske ogled in sondiranje

Zaradi razgibanega terena in določenih dilem glede zaokroževanja je bil 11. 1. 2023 izveden terenski ogled več lokacij v občini Braslovče. Izbrane lokacije so se nahajale predvsem v bolj hribovitem zahodnem delu občine, delno tudi ob reki Savinji. Ogled terena je opravila ekipa v sestavi: N. Lipušček, M. Mikložič, P. Recko Novak in A. Žnidarko. Na določenih lokacijah (predvsem ob reki Savinji) je bilo izvedeno tudi sondiranje.

Na osnovi terenskih ogledov se je določila meja med TVKZ in OKZ na območjih, kjer je model prikazoval precej mešan rezultat (Z del občine) in v neposredni bližini Savinje.

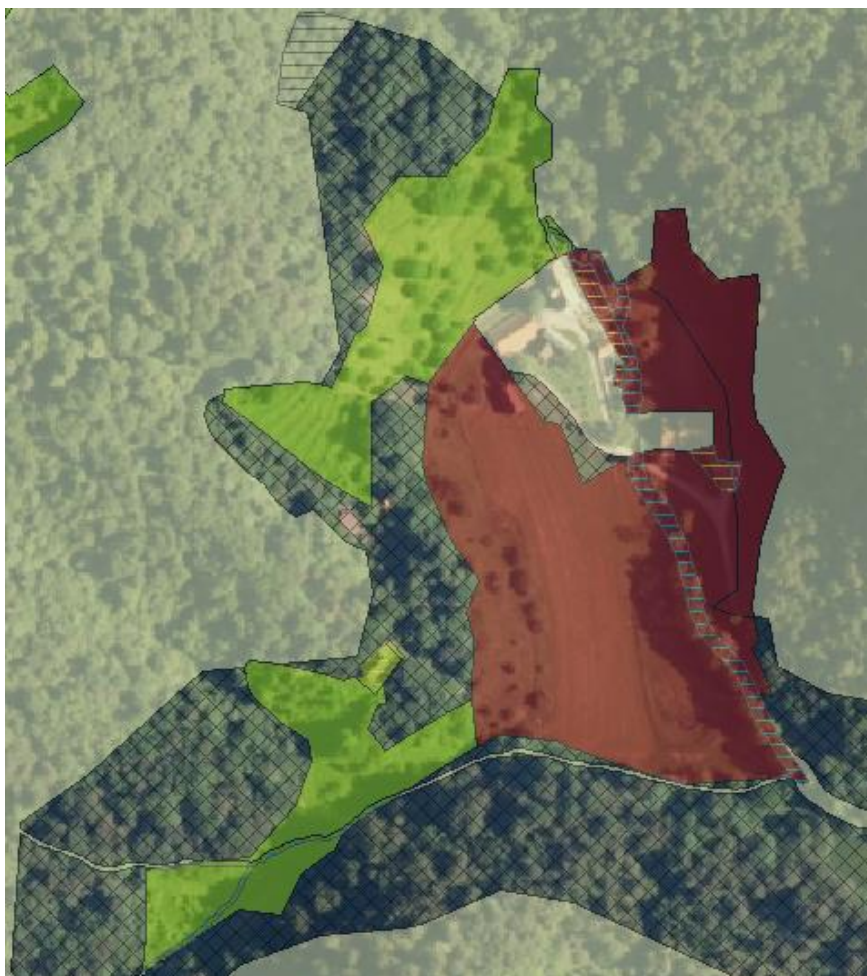


**Slika 24:** Ogled terena v vzhodnem delu občine Braslovče, ob Savinji.



**Slika 25:** Primer zaokroževanja na osnovi terena. Na sliki zgoraj je rezultat modela. Zaradi večjih nagibov zahodnega dela območja, se je preverilo še situacijo na terenu in najbolj strme dele opredelilo kot OKZ, kot je razvidno na sliki spodaj.





**Slika 26:** Terenski ogled primera na zahodnem delu občine Braslovče. Strmi del v ozadju fotografije je bil spremenjen v OKZ zaradi izrazitega nagiba, podobno jugo-zahodni del na fotografiji spodaj zaradi strmine, osenčenosti in postopnega opuščanja obdelave zaradi oteženih pogojev.





**Slika 27:** Območje ob ribnikih, kjer je opredeljena namenska raba kmetijsko zemljišče, model je izkazoval predlog TVKZ, v sklopu zaokroževanja pa je bilo opredeljeno OKZ.



**Slika 28:** Območje ob ribnikih - rezultat modela.

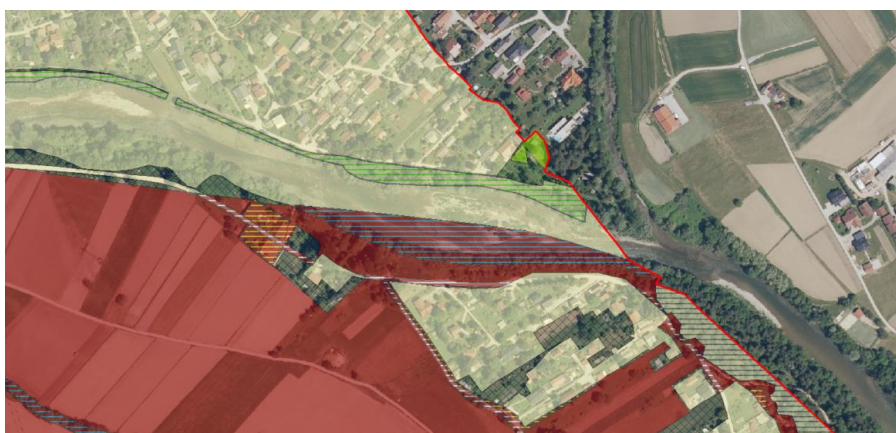




**Slika 29:** Območje ob ribnikih - rezultat zaokroževanja.



**Slika 30:** Območje neposredno ob Savinji, kjer je opredeljena namenska raba kmetijsko zemljišče, gre pa za priobalni pas, obvodno vegetacijo in glede na rezultate sondiranja visok delež skeleta v prsti. Taka območja so bila opredeljena kor OKZ.



**Slika 31:** Območje neposredno ob Savinji – rezultat modela.



**Slika 32:** Območje neposredno ob Savinji – rezultat zaokroževanja.





**Slika 33:** Terenski ogledi – visok delež skeleta na kmetijskih zemljiščih ob Savinji.



**Slika 34:** Kmetijska zemljišča po namenski rabi neposredno ob Savinji. Na sliki viden tudi protipoplavni nasip.



**Slika 35:** Kmetijska zemljišča, kjer model izkazuje menjavo poligonov.

## 5.9 Območja, potencialno primerna za kmetijstvo

Skladno s pravilnikom so bila območja, ki se izkazujejo za potencialno primerna za kmetijstvo, ročno zaokroževana s smiselnim povzemanjem metodologije zaokroževanja predloga trajno varovanih kmetijskih zemljišč. Pri tem so bili vneseni dodatni kriteriji:

### **ZNOTRAJ NASELIJ – poligoni obkroženi z stavbnimi zemljišči:**

- PPK do 0,5 ha se prekategoriizira v ODZ;
- PPK med 0,5 in 1 ha se smiselno pregleda in oceni, ali ostane PPK;
- PPK nad 1 ha načeloma ostane, razen v primeru npr. izrazito neustrezne oblike, ... (po kriterijih kot za OKZ).

#### OB NASELJIH – poligoni na robu stavbnih zemljišč:

- če so smiselni in se nadaljujejo v kompleksna TVKZ, potem ostanejo PPK ne glede na velikost.

#### V ODPRTEM PROSTORU

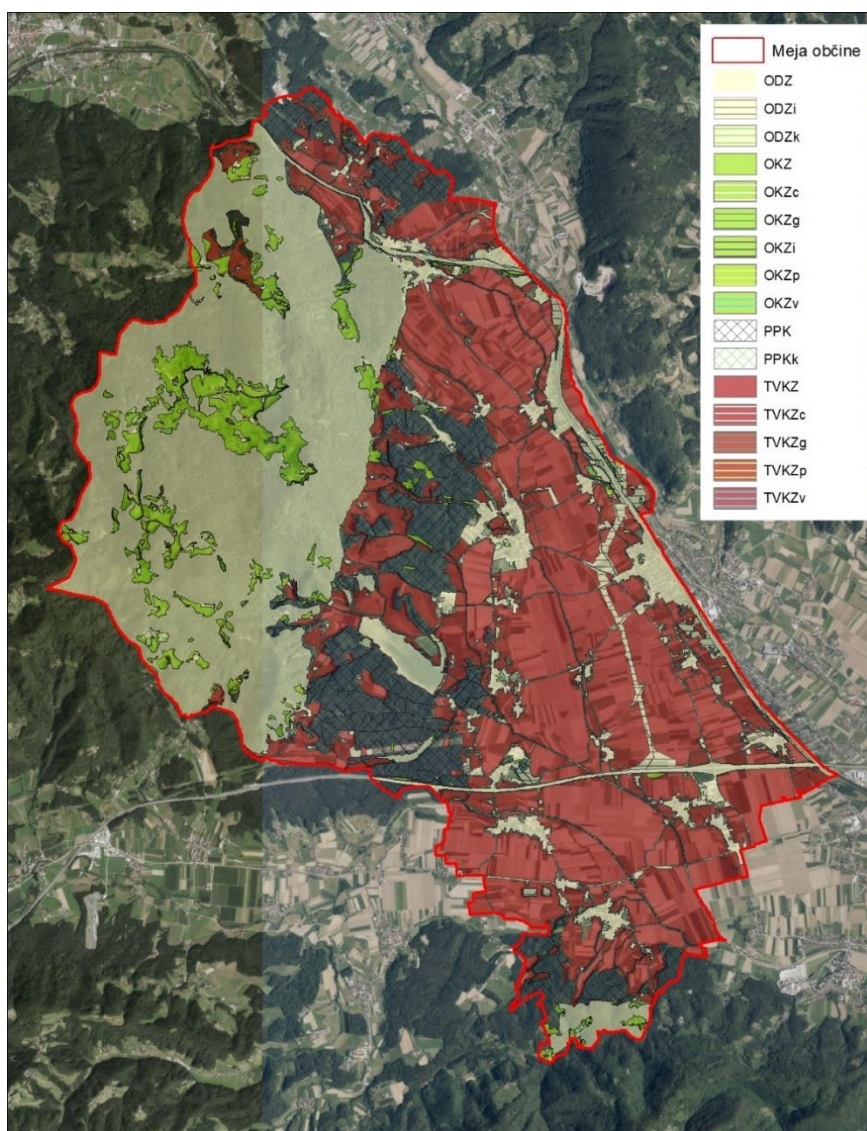
- PPK poligoni, ki so znotraj ODZ in ne mejijo na TVKZ ali OKZ ter so manjši od 1 ha, se prekategorizirajo v ODZ.

#### NA OBMOČJIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ PO DEJANSKI RABI

Na območju, ki je po rezultatih modela opredeljeno kot PPK ali ODZ in je po podatkih dejanske rabe kmetijsko zemljišče se opredelijo:

- ODZk – območja drugih zemljišč, na območju kmetijskih zemljišč po dejanski rabi;
- PPKk – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, na območju kmetijskih zemljišč po dejanski rabi.

## 5.10 Rezultat po zaokroževanju



Slika 36: Grafični prikaz končne obdelave

## 6 PRILOGE

- Predstavitev kmetijstva v občini