



Številka: 35431-210/2025-2570-16

Datum: 27. 2. 2026

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 5625-PoZ in 11/26 – odl. US) v predhodnem postopku za poseg: Rastlinjaki Green Gardens Dobrovnik, nosilcu nameravanega posega Green Gardens Dobrovnik d.o.o., Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik – Dobronak, ki ga po pooblastilu direktorja Mateja Bandlja zastopa podjetje Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Rastlinjaki Green Gardens Dobrovnik, na zemljiščih v k.o. 145 Žitkovci s parcelnima št. 1356 in 531/1, nosilca nameravanega posega Green Gardens Dobrovnik d.o.o., Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik – Dobronak, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 17. 10. 2025 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega Green Gardens Dobrovnik d.o.o., Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik – Dobronak, ki ga po pooblastilu zastopa Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Rastlinjaki Green Gardens Dobrovnik, na zemljiščih v k.o. 145 Žitkovci s parcelnima št. 1356 in 531/1, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 5625-PoZ in 11/26 – odl. US, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi je bilo priloženo:

- Vloga za začetek predhodnega postopka za »Rastlinjaki Green Gardens Dobrovnik«, št. 166/1-2025, oktober 2025, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, s prilogami;
 - Ureditvena situacija;
 - Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za »Rastlinjaki Green Gardens Dobrovnik«, oktober 2025;
 - Pooblastilo za zastopanje z dne 1. 10. 2025;
 - Potrdilo o plačilu upravne takse z dne 11. 7. 2025.

Vloga je bila dne 18. 2. 2026 dopolnjena z naslednjimi dokumenti:

- Vlogo za začetek predhodnega postopka za »Rastlinjaki Green Gardens Dobrovnik«, št. 166/1-2025, oktober 2025, februar 2026, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, s prilogami;
 - Ureditvena situacija;
 - Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za »Rastlinjaki Green Gardens Dobrovnik«, oktober 2025, dopolnjeno februar 2026;
 - Pooblastilo za zastopanje z dne 1. 10. 2025;
 - Potrdilo o plačilu upravne takse z dne 11. 7. 2025;
- Odgovorom na poziv za predložitev dokazov za predhodni postopek za nameravani poseg: Rastlinjaki Green Gardens Dobrovnik št. 15/1-2026 z dne 17. 2. 2026;
- Grafičnim prikazom padavinskih vod;
- Pogodbo o soglasju za uporabo zemljišča Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana; št. 47820-10574Ž/2026 z dne 16. 2. 2026;
- Mnenjem Občine Dobrovnik, Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik št. 351-0003/2026-2 z dne 29. 1. 2026, glede sprejema odpadne vode na KČN Dobrovnik.

Vloga je bila dne 24. 2. 2026 dopolnjena z Vlogo za začetek predhodnega postopka za »Rastlinjaki Green Gardens Dobrovnik«, št. 166/1-2025, oktober 2025, februar (17.2. in 23. 2.) 2026, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrty odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2). Citirana uredba določa vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, in vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje.

V skladu s točko D Energetika, D.III Obnovljivi viri, D.III.7 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za geotermalno vrtnanje in druge naprave za izkoriščanje geotermičnega energetskega vira, razen plitvih geotermalnih sistemov (po predpisih, ki urejajo rudarstvo).

V skladu s točko E Okoljska infrastruktura, E.II Upravljanje voda in oskrba s pitno vodo, E.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za izkoriščanje mineralne ali termalne vode (po predpisih, ki urejajo vode).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G. I Urbanistični posegi, G.I.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge industrijske cone, če presežajo 1 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presežajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega geotermalno vrtanje, saj se vzpostavlja geotermalni sistem zaprtega tipa za izkoriščanje energije prek povezanih vrtin. Ker gre za izkoriščanje geotermičnega energetskega vira, ki ni plitvi geotermalni vir (globina med 1540 in 1800 m), nameravani poseg presega prag po točki D.III.7 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Skladno s 7. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US) je termalna voda podzemna voda iz vrtine, izvira ali zajetja, ki se ogreje v geotermalnih procesih v zemeljski skorji in njena temperatura na izviru ali umetnemu iztoku znaša najmanj 20 °C. V okviru nameravanega posega je predvideno črpanje podzemne vode s temperaturo vode 65 °C, nameravani poseg presega prag po točki E.II.2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Iz predložene dokumentacije nadalje izhaja, da je območje nameravani poseg ureja na območju, ki je večje kot 1 ha, poseg presega prag po točki G.I.1.1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

V sklopu nameravanega posega gre za gradnjo stavb bruto tlorisne površine 11.290 m², kar presega prag po točki G.II.1.1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne uprave ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-210/2025-2570-2 z dne 29. 10. 2025 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 3. 11. 2025 do 2. 12. 2025.

V tem času na ministrstvo ni bilo posredovanih nobenih pripomb, prav tako v tem času ni prejelo nobenih zahtev za vstop v postopek izvedbe predhodnega postopka.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Nameravani poseg se nahaja v občini Dobrovnik. V obstoječem stanju gre za zemljišče, ki je nepozidano in predstavlja njivo.

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo rastlinjakov v EUP ŽI 8 (Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 11/24; v nadaljevanju OPPN) ter z Odlokom o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 8/04). Skupna velikost območja urejanja z OPPN znaša 231.738 m² oziroma 23,17 ha.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega načrtuje gradnjo stavb za rastlinsko pridelavo s pripadajočimi objekti ter pripadajočo zunanjo, komunalno in energetske ureditev. Ureditve na območju OPPN se bodo gradile v treh fazah. Nameravani poseg zajema ureditve 1. in 2. faze.

V okviru 1. faze nameravanega posega so predvideni:

- stavba za rastlinsko pridelavo (rastlinjak),
 - pisarne, garderobe, sanitarije,
 - pakirnica,
 - hladilnica,
 - skladišča za embalažo in končne izdelke,
 - skladišča za nevarne snovi in gnojila,
- pomožni objekti:
 - kogeneracija v zvočno izoliranem ohišju in objektu,
 - strojnica za zajem CO₂ iz kogeneracije in vpihovanje CO₂ v rastlinjak,
 - balon za shranjevanje CO₂ v plinastem stanju,
 - zalogovniki tople in hladne vode,
 - zadrževalnik padavinske vode (laguna),
 - plavajoča sončna elektrarna na laguni,
 - sončna elektrarna na objektih,
 - sistem za izrabo geotermalne energije,
 - transformatorska postaja.

V okviru 2. faze nameravanega posega so predvideni še:

- stavba za rastlinsko pridelavo,
- kogeneracija v zvočno izoliranem ohišju in objektu.

Objekti 2. faze bodo souporabljali objekte zgrajene v okviru 1. faze za potrebe pridelave, vključno z laguno in objekti za izrabo geotermalne energije.

V sklopu nameravanega posega je v 1. fazi gradnje predvidena še gradnja priključkov na obstoječe elektroenergetsko omrežje, vodovod in komunalno kanalizacijo ter ureditev zunanjih površin (povozne in zelene površine). Dostop do območja nameravanega posega in gradnja komunalne infrastrukture do območja nameravanega posega je predviden po dovozni cesti, ki je predmet ločenega posega, ki že ima pridobljeno gradbeno dovoljenje (št. 351-187/2025-6222-(0505)).

V 3. fazi, ki ni predmet nameravanega posega, se na območju predvideva nadaljevanje gradnje na vzhodnem delu območju OPPN. V 3. fazi gradnje je predvidena gradnja stavb za rastlinsko pridelavo s pomožnimi objekti in priključki na javno gospodarsko infrastrukturo.

Bruto tlorisna površina stavb (1. in 2. faza) za rastlinsko pridelavo znaša 72.090 m².

Bruto tlorisna površina drugih stavb (1. in 2. faza) znaša 11.290 m².

Vse stavbe so pritlične.

Stavbe za rastlinsko pridelavo

Načrtovana je gradnja rastlinjakov s kovinsko konstrukcijo, ki bo točkovno temeljena in odporna na lokalne vremenske razmere (sneg, veter...). Rastlinjaki so načrtovani kot delno zaprti steklenjaki, kar pomeni, da je večinski del rastlinjaka zaprt s prozornim steklom, del površin na območju tehničnega in klimatizacijskega hodnika pa bo izveden iz montažnih panelov.

Druge stavbe – spremljajoče stavbe: pisarne, skladišča, hladilnice, pakirnica

V okviru nameravanega posega so načrtovane še spremljajoče stavbe za potrebe rastlinske pridelave, ki obsegajo pakirnico, hladilnico, skladišča za pridelek, skladišča embalaže, skladišča za nevarne snovi in gnojila. V sklopu nameravanega posega se zgradijo tudi pisarne in garderobe s sanitarijami. Načrtovana je gradnja montažnih objektov z izolativnimi fasadnimi paneli.

Za potrebe skladiščenja gnojil in nevarnih snovi za čiščenje in dezinfekcijo bo zgrajeno skladišče za nevarne snovi z dvema ločenima skladiščnima celicama, kolikor se jih potrebuje za skladiščenje kompatibilnih kemikalij. Obe ločeni skladiščni celici bosta imeli požarno odpornost minimalno REI60. Vsaka ločena skladiščna celica bo imela tla urejena v obliki brez odtoka v okolje ali kanalizacijo in bodo odporna na skladiščene kemikalije. Volumen vsake celice bo minimalno 2 m³, ker bo največja embalaža skladiščenih kemikalij 1 m³. Vse eventualne police v regalih za skladiščenje kemikalij bodo odporne na skladiščene kemikalije. V bližini skladiščnih celic bo urejen umivalnik s tekočo vodo in prho za izpiranje telesa in oči, ker se v skladiščnih celicah skladiščijo jedke kemikalije in kemikalije z resnimi učinki na zdravje ljudi. Zunanji prostor za pretovarjanje kemikalij iz tovornega vozila v skladišče bo zgrajen iz vodotesnega betona in z zapornim ventilom pred iztokom v padavinsko kanalizacijo. Lovilni jašek prekladalne rampe za kemikalije bo volumna minimalno 1 m³. V skladišču kemikalij ne bodo urejeni pisarniški prostori. Dostop do skladiščnih celic za skladiščenje kemikalij bo varovan, dostop omejen in omogočen le pooblaščenim osebam, ker se v skladiščnih celicah skladiščijo kemikalije iz Priloge 1 in Priloge 2 Uredbe EU 98/2013 Evropskega parlamenta in sveta z dne 15. 1. 2013 o trženju in uporabi predhodnih surovin za eksplozive. V skladišču ali v bližini skladiščnih celic za kemikalije bo omogočen klic v sili in na vidnem mestu navedene telefonske številke za klic v sili. Za zaposlene, ki bodo delali s skladiščenimi kemikalijami, bo na razpolago dvojna garderobna omarica, ki ima možnost shranjevanja osebne garderobe ločeno od delovne garderobe. Skladišče bo opremljeno za primer razlitij z absorpcijskim sredstvom in posodo za začasno shranjevanje razsutih oziroma razlitih kemikalij in drugih odpadkov, ki nastanejo pri sanaciji razlitja.

Gnojila za namakanje pridelka se bodo pripravljala in shranjevala v šestih 160 m³ rezervoarjih (za vsako fazo 3 rezervoarji, ki se uporabljajo za gnojenje pridelka v treh različnih obdobjih rasti). Teh šest rezervoarjev bo postavljenih v posebnem prostoru – prostoru mešalnice in doziranja, ki bo prav tako imel urejena tla v obliki lovilne skleda brez odtoka v okolje. Rezervoarji bodo lahko dvoplaščni s kontrolo tesnosti ali pa enoplaščni in postavljeni v lovilni skledi volumna minimalno 160 m³ brez odtoka v okolje. Vsi cevovodi za doziranje gnojil bodo potekali znotraj objekta. Če bodo potekali zunaj objekta, bodo dvoplaščni.

Kogeneracija

V sklopu nameravanega posega je načrtovana postavitev 9 kogeneracijskih enot, 6 enot v 1. fazi in dodatno še 3 enote v 2. fazi. Posamezna enota kogeneracije za proizvodnjo električne energije bo imela vhodno toplotno moč približno 610 kW. Energent za kogeneracijo bodo lesni peleti. Posamezna tipska naprava za kogeneracijo na lesno biomaso bo umeščena v zvočno izolativno ohišje in v ločen objekt, ki se bo nahajal na vzhodnem delu območja.

Strojnica za zajem in vpihovanje CO₂

Ob načrtovani kogeneraciji na lesno biomaso je načrtovana gradnja strojnice za zajem in vpihovanje CO₂ (montažni objekt). V strojnici bo postavljena naprava za CCU (carbon capture and usage). Ogljikov dioksid se bo zajemal iz izpušnih plinov kogeneracije, se shranjeval v balonu za skladiščenje CO₂ in se vpihoval v rastlinjake, s čimer se bo podpiralo rast rastlin.

Zalogovniki

Ob objektih bodo na skrajni severovzhodni strani postavljeni zalogovniki za shranjevanje tople vode za ogrevanje (toplota voda se ogreva v sklopu kogeneracije) in hladne vode za hlajenje rastlinjakov.

Zadrževalnik padavinske vode (laguna)

Na skrajnem jugozahodnem delu območja je predvidena izgradnja lagune – zadrževalnika za padavinsko vodo nepravilnih oblik, dolžine približno 115 m in širine med 56 in 75 m. Na robovih lagune bodo izdelani nasipi, ki se jih bo izdelalo iz zemeljskih izkopov iz območja nameravanega posega. Robovi nasipov na notranji strani lagune bodo zaščiteni z geosintetikom ter plastičnimi ponjavami za zagotovitev vodotesnosti lagun.

Fotonapetostne naprave

Oskrba z električno energijo se delno izvede preko lastne fotonapetostne naprave - sončne elektrarne (SE) s skupno močjo do 3.500 kW. Predvidena je postavitve fotonapetostnih modulov (v nadaljevanju FM) na: strehe objektov, na južno brežino zadrževalnika padavinske vode ter na vodno površino zadrževalnika padavinske vode v obliki plavajočih fotonapetostnih modulov.

Naprava bo sestavljena iz fotonapetostnih modulov za pridobivanje električne energije iz sončne energije, razsmernikov in kablov za prenos pridobljene električne energije do transformatorske postaje. Fotonapetostni moduli bodo iz najnovejših materialov, ki imajo višjo učinkovitost absorpcije svetlobe (monokristalni silicij) in s tem manjši delež bleščanja.

Plavajoča fotonapetostna naprava na površini zadrževalnika za padavinsko vodo bo izvedena iz fotonapetostnih modulov, ki bodo postavljeni na plastičnih splavih, vpetih v nasip lagune. Sončna elektrarna na laguni bo deloma senčila vodno površino in preprečevala prekomerno izhlapevanje vode iz lagune, medtem ko vodna površina omogoča hlajenje fotonapetostnih modulov in večji izkoristek električne energije.

Objekti in naprave za izrabo geotermalne energije

Zaradi potrebe ogrevanja rastlinjakov se zgradi geotermalni sistem. V prvi fazi se bo izvedlo eno usmerjeno črpalno in dve vertikalni reinjekcijski vrtini (Ži-1č, Ži-3r in Ži-4r), v drugi fazi pa še eno vertikalno črpalno vrtino in eno vertikalno reinjekcijsko vrtino (Ži-2č in Ži-5r). Za potrebe ogrevanja se uporabi podzemna voda s temperaturo vode 65 °C in pretokom 30 l/s. Predvidena je izgradnja zaprtega tipa izrabe termalne vode: črpalno reinjekcijskega sistema, kjer se bo načrpana voda preko toplotnega izmenjevalnika vračala v vodonosnik preko reinjekcijskih vrtin.

Globina črpalnih in reinekcijskih vrtin je naslednja:

- Ži-1č (črpalna vrtina): vertikalna globina do globine max. 1.800 m,
- Ži-2č (črpalna vrtina): vertikalna globina max. 1800 m,
- Ži-3r, Ži-4r in Ži-5r (reinjekcijske vrtine): vertikalna globina 1.540 m.

Transformatorska naprava

Za napajanje območja nameravanega posega z električno energijo se bo zgradilo novo transformatorsko postajo napetosti 20 kV/0,4 kV, TP ŽITKOVCİ RASTLINJAKI in se jo bo vključilo v SN 20 kV omrežje [2].

Ureditev zunanjih površin (povozne in zelene površine, interna gospodarska infrastruktura)

Območje nameravanega posega se bo priključilo na javno komunalno kanalizacijo, vodovodno, električno in telekomunikacijsko omrežje. Za ogrevanje objektov se bo uporabljala geotermalna energija, energija pridobljena s pomočjo toplotnih črpalk ter energija iz kogeneracije. Za oskrbo z električno energijo se bo porabljala tudi električna energija iz lastnih fotonapetostnih naprav.

Manipulativne površine okoli objektov se bo primerno utrdilo. Zelene površine se bo zasadilo z avtohtonimi drevesnimi vrstami in grmovnicami, še posebej na delih območja, kjer so objekti najbolj vidno izpostavljeni skladno z določili OPPN, ki zahteva zasaditev vsaj 60 dreves avtohtonih vrst kot so gaber, jelša, topol, javor, jesen, divja češnja, skorš in podobno. Zalogovniki za zbiranje deževnice se bodo na zunanji strani zasipa ozelenili z uporabo avtohtone travne ruše in nizkih avtohtonih pokravnih rastlin.

Uporaba kemikalij za čiščenje, dezinfekcijo in gnojenje

Pri nameravanem posegu se za potrebe čiščenja, dezinfekcije in gnojenja uporablja tekoča gnojila (prikaz v vlogi v tabeli 1.1.2.e). Za gnojenje pridelka bo v okviru nameravanega posega postavljenih 6 rezervoarjev z volumnom 160 m³. V vsaki fazi se potrebuje tri rezervoarje, v katerih bo pripravljena gnojilna mešanica za gnojenje pridelka v treh različnih fazah rasti. Gnojilna mešanica se bo iz rezervoarja dodajala vodi za namakanje preko računalniško vodenega sistema.

Opis tehnoloških značilnosti nameravanega posega v času obratovanja

Tehnološki proces v rastlinjaki

V sklopu nameravanega posega bo potekala pridelava listnate zelenjave in priprava ter pakiranje pridelka za prodajo.

Pridelava in predelava bo zajemala naslednje sklope:

- pridelava listnate zelenjave v avtomatiziranem MGS sistemu,
- pobiranje listnate zelenjave,
- pakiranje listnate zelenjave,
- pomožni sistemi za pridelavo:
 - o ogrevanje rastlinjaka,
 - o sistem kroženja vode za namakanje,
 - o hlajenje in klimatizacija,
 - o osvetljevanje stavb za rastlinsko pridelavo.

Pridelava listnate zelenjave v avtomatiziranem MGS sistemu

Pridelava se bo izvajala v rastlinjaku s kontrolirano mikroklimo (temperatura, vlaga, vsebnost CO₂) in svetlobo. Gojenje se bo izvajalo v avtomatiziranem MGS (*Mobile Gutter System*) sistemu. Sistem predstavlja gojenje listnate zelenjave v žlebovih. Žlebovi z rastlinami se avtomatsko premikajo po območju rastlinjaka, glede na fazo rasti gojene zelenjave (kaljenje, rastna faza). Posamezne faze imajo različne mikroklimatske pogoje. Namakanje in gnojenje se izvaja avtomatsko s sistemom kroženja vode.

Po končani rastni dobi, ki traja približno 20-25 dni, se žlebove z rastlinami avtomatsko pripelje na območje rezanja pridelka. Pobiranje pridelka se izvaja avtomatsko. Ker se zelenjavo prideluje v zaprtem sistemu, ni potrebe po predpranju izdelka. Odrezani pridelek se prenese na pakirno linijo. Prazne žlebove se očisti z vodo in ponovno pripravi za sajenje.

Pakiranje listnate zelenjave

Pakiranje pobranega pridelka (odrezanih listov) poteka v kontroliranih pogojih, ki imajo urejene različne cone hlajenja z namenom ohranjanja čim daljše svežine izdelka. Izdelke se pakira v plastično embalažo (vrečke in plastične posode). Pred pakiranjem se izvede UV dezinfekcija in detekcija kovin. Proces pakiranja je avtomatiziran. Pakirane proizvode se bo shranjevalo v hlajenem skladišču (hladilnici), prevoz do porabnikov bo potekal s hlajenimi vozili.

Pomožni sistemi za pridelavo

- Ogrevanje rastlinjaka: ogrevanje bo potekalo s kogeneracijo na biomaso, ogrevalna voda pa se bo shranjevala v zunanjem zalogovniku tople vode. Ogrevanje je predvideno tudi preko geotermalne energije, predvidena je izvedba geotermalnih vrtin (opisane pod tehnološke značilnosti kogeneracije na biomaso).
- Hlajenje rastlinjaka: hlajenje poteka adiabatno (z izparevanjem vode) in mehansko (z ohlajeno vodo preko toplotnih izmenjevalcev). Hladilna voda se bo proizvajala s toplotno črpalko ali z namenskim hladilnim agregatom tipa voda-voda in se shranjevala v zalogovniku hladne vode.
- Sistem kroženja vode za namakanje: voda kroži v zaprtem sistemu, s čimer se zmanjša poraba vode za namakanje. Po izvedenem ciklu namakanja se vodo prefiltrira preko papirnih filtrov in dezinficira z UV žarnicami, izvaja se kontrola kislosti (pH) in elektro prevodnosti. Za potrebe gnojenja se pripravljajo gnojilne mešanice, pri čemer se v načrtovanih razmerjih gnojila za posamezno rastno fazo pripravljajo v notranjih zalogovnikih ter nato dodajajo v vodo za namakanje. Kroženje vode poteka s črpalkami.
- Sistem za ponovno rabo vode: vode iz čiščenja MGS žlebov, pakirnice in rastlinjakov se zbirajo in vodijo na sistem čiščenja vode, ki obsega filtracijo vode in dezinfekcijo z UV žarnicami. Po čiščenju se jo ponovno uporabi za namakanje.

- Osvetljevanje: za pospeševanje rasti rastlin v obdobjih leta s krajšim svetlim delom dneva se bodo uporabljale LED luči s spektrom svetlobe, prilagojenem pridelavi listnate zelenjave, ki se upravljajo preko centralnega sistema s svetlobnimi senzorji. Za preprečevanje sevanja svetlobe v okolico se bodo v rastlinjakih uporabljala senčila.
- Vpihovanje ogljikovega dioksida: v kogeneraciji se bo izvajalo zajemanje ogljikovega dioksida iz dimnih plinov (CCU – carbon capture and use) in se ga shranjevalo v zalogovniku CO₂. Zajeti ogljikov dioksid iz zalogovnika se bo vpihovalo v rastlinjake za povečanje fotosinteze.
- Pridobivanje vode za namakanje, pranje in hlajenje se bo izvajalo iz naslednjih virov:
 - Deževnica: padavinska voda iz streh rastlinjakov se bo zbirala in shranjevala v zunanji laguni, pred uporabo se bo prefiltrirala. Deževnica se bo primarno uporabljala za namakanje.
 - Nizka podtalnica: voda iz nizke podtalnice se bo uporabljala za adiabatsko hlajenje, aktivno hlajenje, namakanje in čiščenje. Pri rabi nizke podtalnice za adiabatsko hlajenje, se bo načrpano vodo v celoti vračalo v podtalje. Pred uporabo vode načrpane iz nizke podtalnice se bo le ta pripravljala s postopkom reverzne osmoze.
 - Pitna voda iz vodovoda: bo namenjena le za potrebe zaposlenih (sanitarije, menza).

Tehnološke značilnosti kogeneracije na biomaso

Tehnološki postopek kogeneracije, soproizvodnje toplote in električne energije poteka z uplinjanjem lesne biomase (peletov):

- Priprava lesne biomase: peleti se bodo kupovali na trgu ter se s tovornimi vozili dovažali na lokacijo kogeneracije. Peleti se bodo iz tovornih vozil pretovorili v zalogovnike peletov kogeneracije.
- Uplinjanje lesne biomase: postopek uplinjevanja poteka v uplinjevalniku kogeneracijske enote, kjer se lesna biomasa suši, pirolizira oziroma termično razpada, zgoreva in uplinja. Stranska produkta uplinjanja sta pepel in lesno oglje, ki se ju bo uporabljalo kot gnojilo pri rastlinski pridelavi v rastlinjakih.
- Ohlajanje in čiščenje sinteznega plina: sintezni plin, ki prihaja iz uplinjevalnika, ima temperaturo 500 st. C in nečistoče, ki jih je treba očistiti pred vstopom v plinski motor, plin pa je treba tudi ohladiti. Plin se čisti na sistemu več filtrov, ohlaja se na toplotnih izmenjevalnikih.
- Proizvodnja električne energije: čist in ohlajen sintezni plin se preko varnostnega ventila dovaja v motor z notranjim izgorevanjem. Na generatorju se proizvaja električna energija.
- Rekuperacija toplote: pri delovanju motorja in v procesu ohlajanja sinteznega plina nastaja toplota, ki se rekuperira preko cevni in ploščni rekuperatorjih in se uporablja za sušenje lesa in za ogrevanje vode v zalogovniku tople vode, ki se uporablja za ogrevanje rastlinjakov.
- Zagotavljanje mejnih vrednosti emisije snovi v zrak. Pretok dimnih plinov iz ene kogeneracijske enote znaša 2.000 m³/h. Dobavitelj kogeneracijskih enot zagotavlja naslednje mejne vrednosti na izpustu iz posamezne kogeneracijske enote [11]:
 - Celotni prah pod 10 mg/m³ pri 5 % kisika,
 - CO pod 500 mg/m³ pri 5 % kisika,
 - NO_x pod 500 mg/m³ pri 5 % kisika.

V začetku obratovanja nameravanega posega bodo iz navedenih 9 kogeneracijskih motorjev izvedenih 9 izpustov. Ko bo na lokaciji postavljena naprava za zajemanje CO₂, bodo dimni plini iz vseh kogeneracijskih naprav združeni in vodeni na napravo za zajemanje CO₂. Iz naprave za zajemanje CO₂ bo v okolje izveden samo 1 izpust.

Za obratovanje kogeneracije je potrebna mehčana voda, ki se jo bo pripravljalo s sistemom za pripravo mehčane vode (ionski izmenjevalnik). Voda za mehčanje vode za dopolnjevanje sistema kogeneracije se bo odvezala iz vodovoda. Odpada voda, ki nastaja pri regeneraciji ionskega izmenjevalnika z soljo (NaCl), bo speljana preko interne komunalne kanalizacije v javno komunalno kanalizacijo in KČN Dobrovnik. Odpadne vode iz zaprtega vročevodnega sistema kogeneracije bodo nastajale le izjemoma, npr. v primeru napake ali v primeru izrednega praznjenja sistema. Te eventualne odpadne vode bodo speljane v posebno hladilno jamo in iz nje v javno komunalno kanalizacijo. Vroča voda iz kogeneracije ima temperaturo max. 100 st. C in obratuje pri tlaku 6 barov.

Pri obratovanju kogeneracije bo nastajalo oglje (black carbon), ki se bo prodajal kot stranski proizvod.

Tehnološki proces izkoriščanja geotermičnega energetskega vira iz vrtin

Predvidena je izraba geotermalne vode s sistemom izrabe zaprtega tipa. Zgradilo se bo dva geotermalna sistema s skupno petimi vrtinami (dve proizvodnji in tri reinekcijske vrtine za ponikanje termalne vode).

Posamezen geotermalni sistem bo sestavljen iz proizvodne vrtine, potopnih črpalk, cevovodov termalne vode, zalogovnika termalne in ohlajene vode, toplotnega izmenjevalca in toplotne črpalke ter reinekcijske vrtine za ponovno ponikanje vode.

Sistem je opremljen z merilno ter regulacijsko opremo, ki omogoča spremljanje delovanja sistema izkoriščanja energetskega vira in nadzor učinkovitosti obratovanja.

Toplota, katere prenosnik je termalna voda, uskladiščena v geotermalnem vodonosniku, se s pomočjo potopne črpalke preko ustja vrtine in preko povezovalnega cevovoda vodi v zalogovnik (zbiralnik) termalne vode oziroma toplotne energije. Iz zalogovnika dobavne črpalke potiskajo termalno vodo do izmenjevalca toplote na primarni strani. Na sekundarni strani izmenjevalca toplote obtočne črpalke, ki so povezane na sistem odjemalca toplote, le-to prenašajo naprej. Po izmenjavi primarnega in sekundarnega kroga se toplotno izrabljena termalna voda vodi do toplotne črpalke, ki ponovno dogreje termalno vodo po primarni izrabi na primerno temperaturo, ki jo končni porabnik izrabi v sekundarnem ciklu toplotne rabe. Po sekundarni toplotni rabi se termalna voda zbere v zalogovnik pred čiščenjem in pripravo za vtiskovanje nazaj v tla. Iz zbirnega zalogovnika se toplotno izrabljena termalna voda mehansko očisti preko sistema dvostopenjske filtracije. Po čiščenju se toplotno izrabljena in mehansko očiščena termalna voda preko potisne črpalke potiska nazaj v geotermalni vodonosnik.

Pri izkoriščanju geotermičnega energetskega vira nastaja odpadna voda pri povratnem čiščenju filtrov (filtracijskega sistema) za čiščenje vode pred vtiskovanje nazaj v podzemne vode v količini približno 10 do 20 m³ na leto. 1-krat letno se izvede tudi redno vzdrževanje čiščenja in reaktivacije vrtin. Pri tem nastane 100 do 120 m³ odpadne vode. Vsa odpadna voda, ki nastaja pri obratovanju vrtin, se odvaja v javno komunalno kanalizacijo in KČN Dobrovnik. Njena skupna letna količina znaša do 140 m³/leto. Nosilec nameravanega posega ima pridobljeno mnenje Občine Dobrovnik, Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik, št. 351-0003/2026-2 z dne 29. 1. 2026, glede sprejema odpadne vode na KČN Dobrovnik.

Za raziskavo podzemnih voda ima nosilec nameravanega posega pridobljeno dovoljenje št. 35505-50/2024 z dne 28. 3. 2024 ter pridobljeno vodno soglasje št. 35507-541/2024-7 z dne 12. 6. 2024.

Voda za namakanje pridelka v rastlinjaki se bo zagotavljala iz lagune in iz črpanja iz nizke podtalnice. Oba izvora vode se bo pred uporabo za namakanje pripravljalo z obratno ozmozo in dezinficiralo. Odpadna voda iz postopka priprave vode z obratno ozmozo se bo odvajala v melioracijski jarek. Nosilec nameravanega posega ima pogodbo o soglasju za uporabo zemljišča Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana; št. 47820-10574Ž/2026 z dne 16. 2. 2026, ki se nanaša tudi na dva melioracijska jarka. Za rabo vode iz nizke podtalnice bo nosilec nameravanega posega pridobil dodatno vodno dovoljenje.

GRADNJA

Čas gradnje nameravanega posega je ocenjen na 18 mesecev, od tega bo 1. faza trajala približno 10 mesecev. Gradnja bo potekala v dnevnom obdobju dneva, ob delavnikih od 6. do 18. ure ter ob sobotah od 6. do 16. ure. Gradbena dela ne bodo potekala v nedeljah, praznikih in ob sobotah po 16. uri.

Velikost gradbišča znaša približno 115.000 m². Gradbišče bo ograjeno. Na območju gradbišča bo določeno mesto za začasno shranjevanje gradbenega materiala in mesto za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov pred predajo.

Gradnja bo potekala po naslednjem zaporedju:

- priprava terena na gradnjo,
- izkopi in gradnja za temeljenje objektov ter rastlinjakov,
- montažna dela postavljanja rastlinjakov,
- gradbena in montažna dela postavljanja spremljajočih objektov,
- zaključna gradbeno obrtniška in instalacijska dela,
- zunanja ureditev rastlinjakov.

Izvedba geotermalnih vrtin

Izvedba geotermalnih vrtin bo potekala z vrtalno garnituro za vrtanje geotermalnih vrtin po naslednjem zaporedju:

- Postavitev varovalne ograje.
- Površinski odziv humusa v debelini 15 - 20 cm na površini 2.800 m² na začasno skladišče humusa,
- Izdelavo nosilne podlage za opremo vrtalne garniture.
- Izgradnjo dveh betonskih jaškov velikosti 2 x 2 m in globine 2,20 m.
- Vgradnjo jeklene cevi premera Ø 609 mm (24") z minimalno debelino stene 6 mm in dolžine 5 m do globine okrog 5 m od kote terena.
- Izgradnjo temeljev za vrtalno garnituro in črpalni agregat, vključno s sidrnimi bloki.
- Izgradnjo betonskega jaška velikosti 6 x 4 m in globine 2,2 m za začasno odlaganje navrtanega materiala.
- Izgradnjo vodo neprepustne izplačne jame približne velikosti 300 m³.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Nameravani poseg se ne nahaja na vodnih ali priobalnih zemljiščih. Najbližji vodotok brez imena se nahaja 310 m od nameravanega posega. V oddaljenosti 6 m severno in južno od nameravanega posega se nahajata melioracijska jarka. Na predmetni lokaciji ni vodovarstvenih območij ali območij, ogroženih zaradi erozije, zemeljskih ali snežnih plazov. Nameravani poseg se prav tako ne nahaja na poplavnem območju.

Na območju nameravanega posega ali v njegovi neposredni okolici ni območij, zavarovanih po predpisih o ohranjanju narave ali enot registrirane kulturne dediščine.

Pridobljena mnenja

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25, v nadaljevanju: ZUP), med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo:

- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana.

Dne 10. 11. 2025 je ministrstvo prejelo mnenje št. 3562-6038/2025-2 z dne 10. 11. 2025 Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (v nadaljevanju ZRSVN), iz katerega izhaja, da se območje nameravanega posega ter njegov daljinski vpliv nahajata izven varovanih območij, zato da presoje vplivov na okolje ni treba izvesti in nadalje, da je nameravani poseg načrtovan izven območij naravnih vrednot in ekološko

pomembnih območij. ZRSVN meni, da slednji ne bo vplival na ugodno stanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, zato z vidika ohranjanja narave presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Dne 12. 11. 2025 je ministrstvo prejelo mnenje št. 351-112/2025/2 z dne 10. 11. 2025 Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, iz katerega izhaja, da se nameravani poseg: Rastlinjaki Green Gardens Dobrovnik ne načrtuje na kmetijskih zemljišč, zato se do nameravanega posega ne opredeljuje.

Dne 9. 12. 2025 je ministrstvo prejelo mnenje št. 35008-8483/2025-4 z dne 9. 12. 2025 Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota (v nadaljevanju DRSV), iz katerega izhaja, da nameravani poseg na predmetnem območju ne bo kvarno vplival na vode, vodni režim in stanje voda. S pozitivnim mnenjem in pogoji je zavaroval vplive na vode in vodni režim. Izvedba nameravanega posega, po mnenju DRSV, verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami in zato z vidika pristojnosti DRSV ni potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije onesnaževal v zrak

Pri gradnji bodo nastajale emisije snovi v zrak zaradi delovanja tovornih vozil in delovnih strojev ter izvajanja zemeljskih del. V času gradnje bodo nastajale tudi emisije v zrak zaradi črpalnega agregata za potrebe izvedbe vrtin.

V času gradnje se bodo na gradbišču izvajali naslednji zakonodajni ter organizacijski ukrepi za zmanjšanje vplivov:

- Omejitev hitrosti transporta po površinah gradbišča na 20 km/h ali manj.
- V sušnih dneh in vetrovnih dneh se omeji manipulacija z zemeljskim izkopom in sipkim gradbenim materialom na gradbišču ali pa se sipek gradbeni material ustrezno obdelava proti prašenju (škropljenje z vodo).
- Na gradbišču se zmanjšuje količina skladiščenega sipkega gradbenega materiala in zemeljskega izkopa, ki pa se v času vetrovnih razmer tudi ustrezno vlaži, prekriva ali zaslanja, da se zmanjša prašenje.
- Na izvozu z gradbišča se zagotavlja čiščenje koles in podvozja vozil.
- Asfaltirane javne ceste v okolici gradbišča je treba po potrebi dodatno čistiti, če se na njih pojavijo ostanki zemlje in umazanije z gradbišča, ker se s tem prepreči emisije prahu v okolici gradbišča.
- Sipki gradbeni materiali in zemeljski izkop in ostali gradbeni odpadki se med odstranjevanjem ter prekladanjem vlažijo, če so suhi, tako da se prepreči prašenje.
- Na gradbišču je določen odgovorni nadzornik gradnje, ki bo tekom gradbenih del preverjal skladnost izvajanja ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev iz gradbišča.

Vpliv emisij onesnaževal v zrak bo lokalno omejen na območje gradbišča in njegovo neposredno okolico ter na transportne poti. Skladno z Zakonom o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo, 161/21 – popr. in 22/25) bodo morala vozila ob postankih ugašati motorje. Izvedba nameravanega posega bo časovno omejena, zato bo vpliv emisij v zrak kratkotrajen ter reverzibilen. Ob upoštevanju Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisij delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2) ter zgoraj navedenih ukrepov ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv gradnje na kakovost zraka majhen.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije v zrak zaradi prometa osebnih in tovornih vozil. Izvajale se bodo dostave peletov za kotlovnico, dostave gnojil in drugega materiala, potrebnega za obratovanje rastlinjakov. Odvažalo se bo zelenjavo. Zagotovljeno bo neovirano potekanje prometa, s čimer se bodo te emisije zmanjšale na minimum.

Za ogrevanje rastlinjakov in objektov se bo uporabljalo geotermalno energijo, sončno energijo, toplotno črpalko in kotlovnico na biomaso.

Tehnološke emisije snovi v zrak bodo nastajale zaradi obratovanja kotlovnice na biomaso (kogeneracija).

Pri nameravanem posegu bo umeščenih 9 kogeneracijskih enot, vsaka 0,61 MW, skupaj torej 5,49 MW. Skladno z določili drugega odstavka 10. člena Uredbe o emisiji snovi v zrak iz srednjih kurilnih naprav plinskih turbin in nepremičnih motorjev (Uradni list RS, št. 17/18, 59/18, 44/22 – ZVO-2 in 99/22), se za vse naprave šteje mejna vrednost, ki je določena za skupno moč naprave, to je 5,49 MW.

Pri kogeneraciji bo potekalo uplinjanje lesne biomase ter pridobivanje elektrike in toplotne energije iz lesnega plina. Na izpuštih iz kogeneracijskih enot bodo zagotovljene mejne vrednosti iz 19. člena Uredbe o emisiji snovi v zrak iz srednjih kurilnih naprav, plinskih turbin in nepremičnih motorjev, ki veljajo za motorje na plinasta goriva (bioplin, ker se plin pridobiva iz biomase).

Za potrebe zajemanja ogljikovega dioksida iz izpušnih plinov, se bo le-te prečistilo, s čimer se bo zmanjšalo izpuste emisij snovi v zrak v času delovanja. Za zmanjšanje vpliva na kakovost zunanjega zraka se bo upoštevalo, da bo kotlovnica na biomaso (9 kogeneracijskih enot) zagotavljala emisije snovi v zrak pod mejnimi koncentracijami določenih z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz srednjih kurilnih naprav, plinskih turbin in nepremičnih motorjev (v vlogi v tabeli 1.1.2.a). Na podlagi navedenega ter ob izpolnjevanju zahtev Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter Uredbe o emisiji snovi v zrak iz srednjih kurilnih naprav, plinskih turbin in nepremičnih motorjev, ministrstvo tovrstne vplive nameravanega posega na okolje ocenjuje kot manj pomembne.

Emisije toplogrednih plinov

V času gradnje bodo toplogredni plini nastajali v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornih vozil, ki se bodo uporabljala pri nameravanem posegu. Emisije toplogrednih plinov v času gradnje bodo omejene na čas gradnje, njihova količina pa predvidoma ne bo bistveno prispevala k obremenitvi ozračja s toplogrednimi plini. Vpliv bo začasen in zanemarljiv.

V času obratovanja bodo toplogredni plini nastajali zaradi uporabe fosilnih goriv v tovornih ter dostavnih vozilih.

Izvajale se bodo dostave pelet za kotlovnico, dostave gnojil in drugega materiala potrebnega za obratovanje rastlinjakov. Odvažalo se bo zelenjavo. Posredno toplogredni plini nastajajo tudi zaradi porabe električne energije za obratovanje. Objekti bodo izvedeni skladno s predpisi, ki urejajo učinkovito rabo energije v stavbah. Poleg tega se bo večina električne energije proizvedla iz obnovljivih virov (sončna energija, kogeneracija na biomaso), za ogrevanje bodo uporabljeni obnovljivi viri, kot so biomasa in zemeljski toplotni tokovi.

Pri nameravanem posegu se načrtuje tudi zajemanje in uporaba ogljikovega dioksida, ki bo nastajal pri obratovanju kotlovnice na biomaso (CCU). Ogljikov dioksid se bo uporabljal kot hranilo za rastline v pridelavi. S tem bo nameravani poseg prispeval k ponorom ogljikovega dioksida. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg ne bo bistveno vplival na nastajanje emisij toplogrednih plinov.

Emisije v tla in vode

V času gradnje ne bodo nastajale odpadne vode, v površinske vode ne bodo speljane odpadne vode. Na gradbišču se bodo uporabljale kemične sanitarije brez iztoka. Do vpliva na tla ter posredno na kakovost podzemnih voda lahko potencialno pride zaradi razlitja goriv in maziv iz delovnih strojev na gradbišču.

Voda, načrpana tekom aktiviranja geotermalnih vrtin, se bo zbrala v zbirni laguni in bo kemijsko analizirana pred predajo pooblaščenemu zbiralcu za tovrstni odpadek.

V okviru geotermalni vrtin, pri izvajanju raziskovalnega vrtanja na premičnem delovišču se bodo skladiščile različne kemikalije za potrebe priprave delovne tekočine za vrtanje (izplake) in gorivo ter maziva za pogon in vzdrževanje strojev in naprav. Lokacije skladiščenja navedenih snovi bodo določene z načrtom postavitve vrtalne garniture, pri čemer morajo biti urejene tako, da je preprečena kakršna koli emisija snovi v tla.

Za zmanjšanje možnosti onesnaženja se bodo izvajali naslednji ukrepi:

- Pri gradnji se bo uporabljalo le gradbene stroje in vozila, ki so redno in dobro vzdrževani in servisirani.

- Pri pretakanju goriv v gradbene stroje se bo uporabilo ustrezne lovilne posode, s katerimi se bo ujelo morebitno razlito gorivo.
- Gradbišče mora biti opremljeno z absorpcijskimi sredstvi in tesnimi posodami za shranjevanje uporabljenega sredstva. V primeru eventualnega razlitja se mora onesnažena zemljina takoj odstraniti, shraniti v posodo za izrabljeno absorpcijsko sredstvo in oddati kot nevaren odpadke pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov.
- Pred pričetkom gradbenih del se bo za delavce pripravilo navodila za ukrepanje v primeru razlitja ter se jih ustrezno usposobilo za hitro in učinkovito ukrepanje.
- Na gradbišču se bodo uporabljale kemične sanitarije brez iztoka.
- Pri izdelavi vrtin je potrebno vrtalna dela izvajati skladno s projektno dokumentacijo tako, da onesnaženje vodonosnika pitne vode ne bo možno. Pri vrtanju, med obratovanjem in vzdrževanjem je potrebno izvesti vse ukrepe za preprečitev odtekanja, ponikanja ali spiranja izvrtanine ali drugih snovi v podzemne vode.
- V času izvedbe vrtin in preizkusa je treba zagotoviti zbiranje in kontrolirani odtok (ali odvoz) ustrezno očiščene odpadne vode glede na rezultate predhodno opravljene analiza. V primeru vrtanja z izplako je treba zagotoviti zbiranje in odvoz izplake preko pooblaščenega zbiralca tovrstnih odpadkov. Izplaka se ne sme odlagati v okolje na sami lokaciji.
- V času gradnje se zagotovijo vsi potrebni varnostni ukrepi tako, da je preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
- V okviru geotermalnih vrtin, pri izvajanju raziskovalnega vrtanja na premičnem delovišču se bodo skladiščile različne nenevarne kemikalije za potrebe priprave delovne tekočine za vrtanje (izplake) in gorivo ter maziva za pogon in vzdrževanje strojev in naprav. Lokacije skladiščenja navedenih snovi bodo določene z načrtom postavitve vrtalne garniture, pri čemer morajo biti urejene tako, da je preprečena kakršna koli emisija snovi v tla. Kjer bo to potrebno, se bodo izdelali standardni lovilniki olj v skladu s standardom SIST EN 858 (povsod tam, kjer je vgraditev lovilnika olj predpisana). Za začasno skladiščenje kemikalij, ki se bodo uporabljale med izvajanjem rudarskih del, bo pripravljeno pokrito odlagališče z neprepustno podlago in s kontroliranim odvajanjem vode. Izplačna jama za začasno skladiščenje izplake bo ustrezno zavarovana z vodotesno folijo za preprečevanje izliva izplake v tla.
- Med izvajanjem raziskovalnih aktivnosti bo organizirano zbirno mesto za odpadke, ki se bodo ločeno po vrstah odpadka predali pooblaščenemu prevzemniku odpadkov.

Verjetnost onesnaženja je ob ustrezni organizaciji gradbišča in primernem vzdrževanju strojev in tovornih vozil zanemarljiva. V normalnih pogojih gradnje, ob ustrezni organizaciji gradbišča ter z upoštevanjem zgoraj določenih splošnih varstvenih ukrepov ministrstvo ocenjuje, da bodo vplivi na tla in vode v času gradnje manj pomembni.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije snovi v površinske vode in odpadne vode:

- Padavinske odpadne vode s streh objektov se bodo zbirale v laguni in se jih bo uporabilo za namakanje rastlin v rastlinjakih. Višek padavinske vode iz lagune se odvaja v melioracijski jarek.
- Padavinske odpadne vode z utrjenih površin se bo vodilo preko peskolovov in lovilnikov olj v melioracijski jarek.
- Komunalne odpadne vode se bo odvajalo v javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključi s KČN Dobrovnik.
- Odpadne vode iz priprave vode in eventualne vode iz vročevodnega sistema se bodo odvajale v javno kanalizacijo, ki se zaključi s KČN Dobrovnik.

- Viški vod iz postopkov namakanja se bodo v celoti zbirali, prečistili na lastni čistilni napravi za namakalno vodo, dezinficirali ter v celoti ponovno uporabili za namakanje.
- Industrijske odpadne vode iz čiščenj v okviru nameravanega posega se bodo zbrale ločeno ter očistile na lastni čistilni napravi za odpadno vodo in se po čiščenju odvajale v javno komunalno Kanalizacijo (za te odpadne vode se bo pridobilo okoljevarstveno dovoljenje za emisije v vode pred začetkom gradnje).
- Pred odvajanjem v javno kanalizacijo se bo očiščena industrijska odpadna voda zadržala v zalogovniku odpadne vode minimalne prostornine 100 m³, katerega točno lokacijo se bo definiralo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja (ukrep, določen z mnenjem upravljalca KČN).
- Uredilo se bo kontrolirano izpuščanje odpadnih voda v javno kanalizacijo v časovnem obdobju, ki je za obratovanje KČN najmanj obremenjujoče, v sodelovanju z upravljalcem KČN (ukrep, določen z mnenjem upravljalca KČN).
- Pred izpustom odpadnih voda v javno kanalizacijo se bo namestilo merilnik pretoka in omogočilo vpogled v odčitke upravljalcu KČN (ukrep, določen z mnenjem upravljalca KČN).

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale naslednje odpadne vode, ki se razvrščajo med industrijske odpadne vode:

- Odpadna voda iz postopkov namakanja pridelka
- Odpadna voda iz regeneracije ionskega izmenjevalnika, ki se uporablja za mehčanja vode za dopolnjevanje sistema kogeneracije
- Odpadna voda iz vročevodnega sistema v primeru popravil sistema
- Odpadna voda iz povrtanega pranja filtrov geotermalnega sistema
- Odpadna voda iz pranja sadilnih elementov, rastlinjaka

Odpadne vode iz namakanja pridelka

Rastlinjaki bodo izvedeni tako, da bo voda za namakanje krožila po sistemu žlebov (MGS sistem) v zaprtem krožnem sistemu z vmesnim čiščenjem na čistilni napravi, na kateri se vsa voda prefiltrira preko papirnatih filtrov in dezinficira z UV svetilkami. Glede na navedeno odpadne vode iz postopkov namakanja ne nastajajo.

Odpadna voda iz priprave vode

V okviru nameravanega posega se bo voda pripravljala z mehčalno napravo (ionski izmenjevalnik) za dopolnjevanje vročevodnega sistema kogeneracije. Odpadna voda bo nastajala pri regeneraciji z ionskim izmenjevalnikom s soljo. Nastala odpadna voda se bo odvajala v javno komunalno kanalizacijo.

Za odvajanje te odpadne vode veljajo določila Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod objektov in naprav za pripravo vode (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22).

Odpadna voda iz praznjenja vročevodnega sistema kogeneracije

Opadna voda iz občasnega praznjenja vročevodnega sistema se bo spuščala preko jame za hlajenje v javno komunalno kanalizacijo. Za odvajanje te odpadne vode veljajo določila Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz naprav za hlajenje ter naprav za proizvodnjo vroče vode.

Industrijska odpadna voda iz povratnega pranja filtrov geotermalnega sistema

V okviru nameravanega posega bo kot industrijska odpadna voda nastajala odpadna voda iz povratnega čiščenja filtrov za vtiskovanje vode nazaj v ponikovalne vrtine.

Industrijska odpadna voda iz rastlinjakov in čiščenja

V okviru nameravanega posega bo nastajala tudi odpadna voda iz čiščenj rastlinjakov, izpiranja sistemov in morebitnih drugih čiščenj po potrebi. Vsa odpadna voda se bo zbirala in čistila na lastni čistilni napravi, ki obsega filtriranje vode preko papirnatih filtrov. Po čiščenju bo odpadna

voda odtekala v javno komunalno kanalizacijo. Za to odpadno vodo bo treba pred začetkom gradnje pridobiti okoljevarstveno dovoljenje za emisije v vode. Za odvajanje te odpadne vode veljajo določila Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22).

V času obratovanja v površinske vode ne bodo speljane nobene odpadne vode z območja nameravanega posega z izjemo padavinske vode (viška vode iz lagune in padavinske vode).

Na južni in severni strani se nahajata melioracijska jarka (kamor bo speljana padavinska voda preko peskolovov in lovilnikov olj). Vsi objekti in naprave nameravanega posega bodo od meje vodnega zemljišča oddaljeni minimalno 5 m.

Tehnološke vode iz namakanja bodo krožile v zaprtem sistemu, kjer se bodo čistile in ponovno uporabile. Industrijska odpadna voda se bo odvajala v javno kanalizacijo, ki se zaključi s KČN Dobrovnik. Predviden je zaprt sistem izrabe toplote iz geotermalnih vodonosnikov, kjer odpadne vode ne nastajajo.

Padavinske odpadne vode s streh objektov se bo ustrezno prečiščene zbiralo v zbiralnikih padavinskih voda in se jih uporabilo za namakanje rastlin v stavbah za rastlinsko pridelavo (zaprti sistem namakanja brez odvajanja neprečiščenih tehnoloških vod v okolje ali kanalizacijo). V primeru viškov vode v laguni, se bo odvečno vodo odvajalo v melioracijski jarek.

Zunanje manipulativne površine okrog objektov bodo asfaltirane, z urejenim odvajanjem padavinskih voda preko peskolovov in lovilnikov olj. Lovilniki olj so bodo ustrezne kapacitete in kakovosti (skladna s SIST EN 858), zato čezmerne emisije odpadnih vod v tla in podzemne vode ne nastajajo. Nova interna kanalizacija bo izvedena vodotesno, njena vodotesnost bo preizkušena v skladu s predpisanimi standardnimi testi za kontrolo vodotesnosti. Lovilniki olj bodo kupljeni in vgrajeni kot gradbeni proizvod, kar pomeni, da so že proizvodno testirani na vodotesnost.

Za pranje modulov sončne elektrarne se bo uporabljala demineralizirana voda. Demineralizirana (DEMI) voda vsebuje manj mineralov kot pitna voda. DEMI voda je po vsebnosti soli podobna dežju in zato nima negativnega vpliva na okolje. Pri eventualnem čiščenju modulov se čistila ne bodo uporabljala.

Pri rabi geotermalne vode je potrebno:

- imeti črpališče urejeno tako, da je preprečen vnos onesnaževal v vodonosnik,
- dejavnost izvajati tako, da pride le do občasnih sprememb toka podzemne vode ali do stalnih sprememb toka le na omejenem prostoru,
- zagotavljati izvajanje monitoringa.

Za varstvo tal in podzemne vode pred onesnaženjem v času obratovanja se bo izvajalo naslednje omilitvene ukrepe:

- Pri izdelavi vrtin je potrebno vrtalna dela izvajati skladno s projektno dokumentacijo tako, da onesnaženje vodonosnika pitne vode ne bo možno. Pri vrtanju, med obratovanjem in vzdrževanjem je potrebno izvesti vse ukrepe za preprečitev odtekanja, ponikanja ali spiranja izvrtanine ali drugih snovi v podzemne vode (ukrep predpisan z vodnim soglasjem).
- V času izvedbe vrtin in preizkusa je treba zagotoviti zbiranje in kontrolirani odtok (ali odvoz) ustrezno očiščene odpadne vode glede na rezultate predhodno opravljene analiza. V primeru vrtanja z izplako je treba zagotoviti zbiranje in odvoz izplake preko pooblaščenega zbiralca tovrstnih odpadkov. Izplaka se ne sme odlagati v okolje na sami lokaciji (ukrep predpisan z vodnim soglasjem).
- V času gradnje se zagotovijo vsi potrebni varnostni ukrepi tako, da je preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke (ukrep predpisan z vodnim soglasjem).
- V okviru geotermalni vrtin, pri izvajanju raziskovalnega vrtanja na premičnem delovišču se bodo skladiščile različne nenevarne kemikalije za potrebe priprave delovne tekočine za vrtanje (izplake) in gorivo ter maziva za pogon in vzdrževanje strojev in naprav.

Lokacije skladiščenja navedenih snovi bodo določene z načrtom postavitve vrtalne garniture, pri čemer morajo biti urejene tako, da je preprečena kakršna koli emisija snovi v tla. Kjer bo to potrebno se bodo izdelali standardni lovilniki olj v skladu s standardom SIST EN 858 (povsod tam, kjer je vgraditev lovilnika olj predpisana). Za začasno skladiščenje kemikalij, ki se bodo uporabljale med izvajanjem rudarskih del, bo pripravljeno pokrito odlagališče z neprepustno podlago in s kontroliranim odvajanjem vode. Izplačna jama za začasno skladiščenje izplake bo ustrezno zavarovana z vodotesno folijo za preprečevanje izliva izplake v tla (ukrep predpisan z rudarskim projektom).

- Med izvajanjem raziskovalnih aktivnosti bo organizirano zbirno mesto za odpadke, ki se bodo ločeno po vrstah odpadka predali pooblaščenemu prevzemniku odpadkov (ukrep predpisan z rudarskim projektom).

Za varstvo tal in podzemne vode zaradi rabe podzemne vode v času obratovanja se bo izvajalo naslednje omilitvene ukrepe (ukrepi predpisani z rudarskim projektom):

- o Zagotavljati je treba, da največja dovoljena letna prostornina (količina) rabe podzemne vode in največja dovoljena trenutna prostornina (količina) rabe podzemne vode nista preseženi,
 - o Zagotavljati je treba, da nameravanega poseg s svojo dejavnostjo ne povzroči poslabšanja ali ne prepreči doseganja dobrega kemijskega in količinskega stanja vodnega telesa podzemne vode, določenega v skladu s predpisom, ki ureja stanje podzemnih voda,
 - o črpališče je treba imeti urejeno tako, da je preprečen vnos onesnaževal v vodonosnik,
 - o dejavnost je treba izvajati tako, da pride le do občasnih sprememb toka podzemne vode ali do stalnih sprememb toka le na omejenem prostoru,
 - o skrbeti je treba za varstvo objektov in naprav za rabo podzemne vode ter za njihovo redno vzdrževanje,
 - o vzdrževati ali sanirati je treba vrtine, izvedene pri raziskavah vodnega vira, ki je predmet koncesije.
- Zunanje manipulativne površine okrog objektov bodo asfaltirane, z urejenim odvajanjem padavinskih voda preko peskolovov in lovilnikov olj v melioracijski jarek. Lovilniki olj bodo kupljeni in vgrajeni kot gradbeni proizvod (zakonodajni ukrep).
 - Nova interna kanalizacija bo izvedena vodotesno, njena vodotesnost bo preizkušena v skladu s predpisanimi standardnimi testi za kontrolo vodotesnosti. (dodaten ukrep).
 - Za skladiščenje kemikalij (v vlogi tabela 1.2.2.e) je treba v okviru nameravanega posega zgraditi dve ločeni skladiščni celici, s požarno odpornimi stenami REI60 in vsaka s svojo lovilno skledo brez odtoka v okolje ali kanalizacijo, volumna minimalno 2 m³, ker je največja embalažna enota skladiščenih tekočih nevarnih snovi 1 m³. Tla skladiščnih celic morajo imeti urejene tlake odporne na skladiščene kemikalije (zakonodajni ukrep-ukrep OPPN).
 - Prekladalno mesto za kemikalije (v vlogi tabela 1.2.2.e) je treba zgraditi v betonu z zapornim ventilom, ki se zapre v času prekladanja kemikalij. Zaporni volumne prekladalnega mesta mora imeti volumne minimalno 1 m³ (dodatni ukrep).
 - Prostor za doziranje gnojil v 160 m³ rezervoarje mora biti izveden kot dvojna lovilna skleda (da se v vsaki lovilni skledi skladišči kemikalije iz kompatibilnih razredov) (dodatni ukrep).
 - Rezervoarji za gnojilne mešanice morajo biti dvoplaščni ali postavljeni v lovilnih skledah. Vsi cevovodi za doziranje gnojil morajo potekati znotraj objekta. Če potekajo zunaj objekta, morajo biti dvoplaščni (dodatni ukrep).

Glede na navedeno ter z upoštevanjem zgoraj navedenega načina izvedbe nameravanega posega in predvidenih omilitvenih ukrepov ministrstvo ocenjuje, da se v času obratovanja pomembnih vplivov nameravanega posega z vidika emisij v tla in vode ne pričakuje.

Nastajanje odpadkov

Pri gradnji nameravanega posega bo nastajal zemeljski izkop (45.300 m³), ki se bo v celoti uporabil na območju nameravanega posega za potrebe gradnje nasipov lagune in ureditve rastlinjakov.

Zaradi izvajanja rudarskih del bodo nastajali še odpadki, in sicer:

- 01 05 04 Mulji in odpadki iz vrtanja sladkovodnih vrtin (Izplaka in navrtan material ter drugi vrtni odpadki, ki vsebujejo sladko vodo) 2.900 m³,
- 13 01 10* Neklorirana motorna, strojna in mazivna olja na mineralni osnovi 0,8 m³,
- 15 01 01 Papirna in kartonska embalaža ter embalaža iz lepenke 1.950 kg,
- 15 01 02 Plastična embalaža 2.100 kg,
- 15 01 03 Lesena embalaža (palete, lesene, škatle) 1.500 kg,
- 15 01 10* Embalaža, ki vsebuje ostanke nevarnih snovi ali je kontaminirana z nevarnimi snovmi 800 kg,
- 15 02 02* Absorbenti, filtrirna sredstva (vključno z oljnimi filtri, ki niso navedeni drugje), Čistilne krpe in zaščitna oblačila, ki so onesnaženih z nevarnimi snovmi 400 kg,
- 17 04 05 Železo in jeklo (deli opreme, orodje) 1.800 kg,
- 20 03 01 Mešani komunalni odpadki 2.100 kg.

Odpadki se bodo oddali pooblaščenim zbiralcem posamezne vrste odpadkov.

V času obratovanja objektov bodo nastajale naslednje vrste odpadkov:

- 02 01 03 Odpadna rastlinska tkiva
- 13 05 03* Mulji iz lovilcev olj (se ne skladiščijo, takojšen odvoz)
- 13 05 07* Z oljem onesnažena voda iz naprav za ločevanje olja in vode (se ne skladiščijo, takojšen odvoz)
- 15 01 01 Papirna in kartonska embalaža ter embalaža iz lepenke
- 15 01 02 Plastična embalaža
- 15 01 03 Lesena embalaža
- 15 01 10* Embalaža, ki vsebuje ostanke nevarnih snovi ali je onesnažena z nevarnimi snovmi
- 15 01 02* Absorbenti, filtrirna sredstva (vključno z oljnimi filtri, ki niso navedeni drugje), čistilne krpe in zaščitna oblačila, ki so onesnaženi z nevarnimi snovmi (papirni filtri iz čiščenja vode za zalivanje in za čiščenje vode pred izpuščanjem v javno kanalizacijo)
- 19 09 01 Trdni odpadki iz primarnega filtriranja in ostanki na grabljah in sitih (odpadki iz filtriranja vode za vtiskovanje v vrtine, iz čiščenja vode za namakanje)
- 20 01 01 Papir ter karton in lepenka
- 20 03 01 Mešani komunalni odpadki
- 15 01 06 Mešana embalaža (komunalni odpadek, embalaža prehrabnih izdelkov zaposlenih itd.)

Pepel in prah izločenih iz kogeneracijskih enot se bo zbiral v big bag vrečah in uporabljal za gnojenje v rastlinjaki.

Nastali nenevarni odpadki se bodo skladiščili v ločenih zabojnikih in se do odvoza skladiščili na ekološkem otoku v sklopu nameravanega posega (nenevarni odpadki). Embalaža nevarnih snovi se bo skladiščila v skladiščih nevarnih snovi.

Za vse oddane odpadke se bo pridobilo evidenčne liste, ki se bodo hranili v evidenci nastajanja odpadkov. Vodila se bo evidenca nastajanja odpadkov, letno se bo poročalo o vrstah in količinah nastalih odpadkov na Agencijo RS za okolje (ARSO).

V primeru okvare posameznega modula sončne elektrarne se bo posamezni modul oddalo pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov. Prav tako je ob prodaji fotonapetostnega modula plačan prispevek za razgradnjo, proizvajalec oziroma uvoznik fotonapetostnih modulov, kar je skladno s slovensko zakonodajo na področju ravnanja z električno in elektronsko opremo (EEO) vključen v skupno shemo ravnanja z električno in elektronsko opremo. Upravljalca sheme EEO poskrbi za oddajo odsluženih modulov v razgradnjo in reciklažo skladno z zakonodajo.

Za ravnanje z odpadki v času obratovanja se bodo upoštevali omilitveni ukrepi, in sicer:

- Nastali nenevarni odpadki v času obratovanja se bodo do odvoza skladiščili ločeno po vrsti odpadka na ekološkem otoku.

- Za vse oddane odpadke se bo pridobilo evidenčne liste, ki se bodo hranili v evidenci nastajanja odpadkov. Vodila se bo evidenca nastajanja odpadkov, letno se bo poročalo o vrstah in količinah nastalih odpadkov na ARSO.
- V primeru okvare posameznega modula sončne elektrarne se bo posamezni modul oddalo pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov.
- Nevarni odpadki se zbirajo v skladiščnih celicah za kemikalije.

Ob upoštevanju omilitvenih ukrepov in predpisov, ki urejajo področje ravnanja z odpadki (Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) in Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25)), bo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času gradnje in obratovanja manj pomemben.

Hrup

Nameravani poseg se načrtuje med naseljema Žitkovci in Dobrovnik. Okrog območja nameravanega posega se nahajajo kmetijske površine, na jugo zahodni strani se nahaja naselje Dobrovnik, v oddaljenosti 645 m in na jugo vzhodni strani naselje Žitkovci v oddaljenosti minimalno 525 m. Na južni strani območja nameravanega posega, v oddaljenosti minimalno 415 m, poteka regionalna cesta R2 Moravske toplice – Dobrovnik. Ravni hrupa v okolici nameravanega posega so posledica prometa z osebnimi in tovornimi vozili po regionalni cesti R2. Med gradnjo nameravanega posega se bo obremenitev s hrupom povečala v okolici gradbišča zaradi gradbenih del in obratovanja gradbene mehanizacije ter ob transportnih poteh zaradi prevozov materiala za potrebe gradnje. Obremenitve s hrupom zaradi gradbišča bodo prostorsko in časovno omejene. Po terminskem planu naj bi gradnja trajala predvidoma 18 mesecev. Gradbišče, velikosti 115.000 m², bo obratovalo v dnevnem času, ob delavnikih od 6. do 18. ure ter ob sobotah od 6. do 16. ure.

Za čas obratovanja bo nameravani poseg (naprave kogeneracija, ventilacija, strojnica) obratoval 24 ur na dan in 7 dni v tednu, med tem, ko bo delovni čas oziroma obratovalni čas (manipulacija z viličarji, tovorna vozila, pisarne) od 6. do 18. ure.

Za nameravani poseg je bila izdelana Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za »Rastlinjaki Green Gardens Dobrovnik, oktober 2025, dopolnjeno februar 2026«, iz katere izhaja, da nameravani poseg tako v času gradnje kot v času obratovanja, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, ne bo čezmeren vir hrupa v okolju, saj je iz rezultatov modelnih izračunov razvidno, da bodo vrednosti kazalcev hrupa gradnje in obratovanja nameravanega posega nižje od mejnih vrednosti hrupa, določenih v preglednicah 4 oziroma 6 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 107/25). Ocenjeni kazalci hrupa celotne obremenitve okolja s hrupom v času gradnje in obratovanja nameravanega posega ne bodo višji od mejnih vrednosti kazalcev hrupa za območje, določenih v preglednicah 1 in 6 priloge 1 citirane Uredbe.

Za zmanjšanje hrupa v času gradnje se bosta izvajala omilitvena ukrepa, in sicer:

- Gradbena dela se lahko izvajajo le v dnevnem obdobju dneva od 6. do 18. ure in ob sobotah od 6. do 16. ure. Ob sobotah po 16. uri ter ob dela prostih dnevih (nedelje in prazniki) se gradbena dela ne bodo izvajala (dodatni ukrep).
- Kogeneracija se umesti v objekt, katerega zvočna izolativnost zunanjih ločilnih elementov dosega min. $R_w=48$ dB.

Glede na lokacijo nameravanega posega (kmetijske površine), oddaljenost objektov z varovanimi prostori, značilnosti gradnje, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov ter upoštevajoč, da gre za začasen vpliv, ministrstvo ocenjuje, da se zaradi gradnje nameravanega posega ne pričakuje verjetno pomembnih obremenitev okolja zaradi hrupa. Ministrstvo na podlagi Ocene obremenjenosti okolja s hrupom za »Rastlinjaki Green Gardens Dobrovnik«, ocenjuje, da bodo tudi vplivi v času obratovanja nameravanega posega manj pomembni.

Vidna izpostavljenost

Območje gradnje bo vidno izpostavljeno. Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Gradbišče bo ograjeno z gradbeno ograjo.

Med izvajanjem rudarskih del ne bo povečane vidne izpostavljenosti, ki bi vplivala na okolje. Med

izvajanjem raziskovalnega vrtanja bo viden vrtalni stolp, na vrhu katerega bo nameščena rdeča opozorilna luč in varnostna ograja delovišča. Delovišče in stolp bosta začasna objekta, ki bosta po koncu raziskovalnega vrtanja odstranjena. Vpliv bo časovno omejen in ne bo predstavljal pomembnega vpliva na krajino. Ministrstvo vpliv na vidne značilnosti območja v času izvajanja gradbenih del ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja bodo najbolj izpostavljeni deli glavnih objektov od meje sosednjega zemljišča odmaknjeni najmanj 1,00 m. Pomožni objekti bodo umeščeni v prostor tako, da bodo najbolj izpostavljeni deli objekta od meje sosednjega zemljišča odmaknjeni najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi bliže. Površine raščenege terena se bo zasadilo z uporabo avtohtonih drevesnih vrst in grmovnic, ki se sadijo v gručah ali potezah. Posebno pozornost pri načrtovanju zasaditve bo namenjena na severni in zahodni strani objekta, ki sta vizualno izpostavljeni. Zasaditev bo na delih območja, kjer so objekti najbolj vidno izpostavljeni. Zasaditev bo izvedena na način, da bodo objekti vidno čim manj izpostavljeni, vendar bo nameravani poseg viden v okolju zaradi svojih velikih dimenzij.

Ministrstvo vpliv na vidne značilnosti območja v času obratovanja, predvsem zaradi predvidene zasaditve, ocenjuje kot manj pomemben.

Vibracije

V času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil. Gradbena dela se ne bodo izvajala s postopki miniranja, pilotiranja ali vrtanja. Vpliv vibracij na okolje in ljudi v okolju v naši zakonodaji ni reguliran in zakonsko predpisan. Mejna vrednost za betonske in klasično grajene zidane stavbe znaša 7,62 mm/s (0,3 in/sec) po Transit noise and vibration impact assessment, US Department of Transportation, maj 2006 in Potential vibration impacts, Phase 2: Infrastructure, Crawford & associates, ZDA, november 2012.

Gradnja nameravanega posega – uporaba vrtalne garniture (predpostavljajo se večje vibracije kot pri drugih gradbenih strojih). Najbližji obstoječi objekti so od območja nameravanega posega oddaljeni minimalno 380 m. Zato velja: $PPV_{\text{equip}} = 16,36 \text{ mm/s (vrtalna garnitura)} \times (7,62/380 \text{ m})^{1,5} = 0,045 \text{ mm/s}$, kar je precej manj od mejne vrednosti za klasično grajene objekte, ki znaša 7,62 mm/s.

Glede na navedeno vplivov vibracij za najbližje objekte zaradi gradnje nameravanega posega, ministrstvo ne pričakuje.

Pri obratovanju nameravanega posega bodo vibracije nastajale izključno kot posledica voženj tovornih vozil. Ministrstvo ocenjuje, da bo glede na to, da tovorna vozila povzročajo manjše vibracije kot druga gradbena mehanizacija, vpliv vibracij v času obratovanja manjši kot v času gradnje nameravanega posega in bo za najbližje sosednje objekte nebiten.

Elektromagnetno sevanje

V času gradnje nameravani poseg ne bo vir elektromagnetnega sevanja. Za potrebe novogradnje se bo izvedla nova transformatorska postaja.

Z nameravanim posegom se načrtuje obratovanje nove transformatorske postaje. Transformatorska postaja bo vir elektromagnetnega sevanja. Za transformatorske postaje napetosti 20/0,4 kV velja, da so že na zunanji steni transformatorske postaje ravni elektromagnetnega sevanja nižje od mejnih vrednosti za I. stopnjo varstva pred EMS, kar pomeni, da pri najbližjih hišah mejne ravni za elektromagnetno sevanje ne bodo presežene. Pri nameravanem posegu je načrtovana transformatorska naprava napetosti 20 kV/0,4 kV.

Ministrstvo ocenjuje, da vplivi nove transformatorske postaje ne bodo pomembni za obremenitev najbližjih sosednjih stanovanjskih objektov.

Radioaktivno sevanje

V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

Vonjave

Nameravani poseg ne bo vir vonjav ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja, vpliva ne bo.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato svetlobno onesnaževanje ne bo nastajalo.

V okviru izvedbe geotermalnih vrtin, v času raziskovalnega vrtanja pa bo delo potekalo 24/7 in bo za zagotavljanje ustrezne vidljivosti v nočnem času potrebna razsvetljava delovišča. Za razsvetljevanje delovišča se bodo uporabili razsvetljevalni stolpi z rumeno svetlobo, ki bodo postavljeni na stebre, tako da bo svetloba usmerjena poševno na tla za osvetlitev delovišča. Vrtalni stolp bo razsvetljen z delovno razsvetljavo rumene svetlobe, katera nima sevalnega svetlobnega vpliva v okolico. Ministrstvo ugotavlja, da ima gradbišče lahko urejeno razsvetljavo s svetilkami, ki ne izpolnjujejo zahtev Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2), zato je osvetlitev v času izvajanja gradbenih del dopustna. Pri gradnji nameravanega posega se bodo izvajali naslednji omilitveni ukrepi:

- V okviru izvedbe geotermalnih vrtin, v času raziskovalnega vrtanja bo za zagotavljanje ustrezne vidljivosti v nočnem času potrebna razsvetljava delovišča. Za razsvetljevanje delovišča se bodo uporabili razsvetljevalni stolpi z rumeno svetlobo, ki bodo postavljeni na stebre, tako da bo svetloba usmerjena poševno na tla za osvetlitev delovišča in ne bo presegla 100 lux. Vrtalni stolp bo razsvetljen z delovno razsvetljavo rumene svetlobe.
- Električna moč zunanjih svetilk pri projektu se dimenzionira skladno z zakonodajo.

V času obratovanja bo električna moč zunanjih svetilk vgrajenih v W/m^2 zazidane površine mora biti skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Osvetlitev bo opremljena s senzorjem za vklop/izklop svetil, tako da bodo zunanje svetilke osvetljevale le takrat, ko bo to potrebno, drugače pa bodo ugasnjene. Vse svetilke bodo takšnih oblik, da ne sevajo nad vodoravnico, prav tako bodo pravilno nameščene (da ni sevanja nad vodoravnico). Za osvetljevanje se bo uporabljalo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom. V času, ko se bo notranjost rastlinjakov osvetljevala zaradi prekratke dolžine svetlega dneva, se bodo za osvetljevanje uporabljale notranje svetilke, ki bodo svetile s stropa navzdol, kar pomeni, da sevanja svetlobe nad vodoravnico svetilke navzgor v nebo ne bo. Stene in stropi rastlinjakov bodo v tem času zasenčeni s senčili za preprečevanje sevanja svetlobe v okolico. Gre za svetilke, potrebne za delovni proces (rast rastlin). Zaradi navedenega se te svetilke ne štejejo med svetilke za zunanje osvetljevanje.

Pri obratovanju nameravanega posega se bodo izvajali naslednji omilitveni ukrepi:

- Osvetlitev bo opremljena s senzorjem za vklop/izklop svetil.
- Sevanje vidnega spektra svetlobe v okolje in osvetljevanje nočnega neba zaradi notranje razsvetljave stavb za rastlinsko pridelavo bo ustrezno reševano z uporabo tehnološko preverjenih rešitev za preprečitev svetlobne onesnaženosti: s senčili na stropu in stenah rastlinjaka.

Ob upoštevanju omilitvenih ukrepov in določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja bo vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja po oceni ministrstva ne bistven.

Sprememba rabe tal in vegetacije

Nameravani poseg se načrtuje na zemljiščih, kjer je prevladujoča raba njiva (raba ID 1100), ki predstavlja 99,6 % celotne površine. Torej gre v celoti za kmetijska zemljišča.

Po končani gradnji se bo dejanska raba zemljišč spremenila iz njive (raba ID 1100) v pozidana in sorodna zemljišča (raba ID 3000). Območje pa bo še vedno namenjeno kmetijski pridelavi, le da je načrtovana kmetijska dejavnost v kontroliranem okolju.

Na območju nameravanega posega se v obstoječem stanju ne nahajajo gozdne površine. Večina območja nameravanega posega predstavljajo njive, vegetacija se nahaja le ob melioracijskem jarku. Za vegetacijo ob melioracijskem jarku je predvideno vzdrževanje in sanacija. Do sprememb vegetacije v času gradnje nameravanega posega tako ne bo prihajalo.

V času obratovanja nameravanega posega se v vegetacijo ne bo posegalo, zato nanjo obratovanje nameravanega posega ne vpliva.

Ministrstvo ocenjuje vpliv na spremembo rabe tal in vegetacije kot manj pomemben.

Narava – biotska raznovrstnost, varovana območja, naravne vrednote in ekološko pomembna območja

Na območju nameravanega posega ni elementov narave, ki bi bili pomembni s stališča varovanja ekosistemov, rastlinstva in živalstva. Lokacija nameravanega posega se prav tako nahaja izven zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij Nature 2000. Zaradi navedenega v času gradnje in obratovanja ni pričakovati (pomembnih) negativnih vplivov na biotsko raznovrstnost, varovana območja, naravne vrednote in ekološko pomembna območja. Ministrstvo je tudi pridobilo mnenje št. 3562-6038/2025-2 z dne 10. 11. 2025 od ZRSVN, iz katerega izhaja, da se območje nameravanega posega ter njegov daljinski vpliv nahajata izven varovanih območij in tudi izven območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij ter da nameravani poseg ne bo vplival na ugodno stanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, zato presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Raba naravnih virov

Raba vode

Za gradnjo nameravanega posega se bo v minimalnih količinah uporabljala voda za umivanje rok, manjša zaključna gradbena dela, ipd. Poraba vode v času gradnje nameravanega posega bo manjša od 100 m³.

V času obratovanja nameravanega posega se bo uporabljala pitna voda iz javnega vodovodnega omrežja za potrebe zaposlenih ter v sanitarijah. Ocenjena poraba vode iz vodovoda je do 1.100 m³ za sanitarne potrebe zaposlenih in do 150.000 m³ za tehnološke namene zalivanja, pripravo vode in čiščenja.

Za namakanje se bo primarno uporabljala padavinska voda, ki se bo zbirala v laguni. Predvidena je tudi raba nizke podtalnice za adiabatno hlajenje, aktivno hlajenje, namakanje in čiščenje. Pri rabi podtalnice za posredno pretočno hlajenje se bo vodo vračalo nazaj v vodonosnik.

Vzpostavljen bo sistem za čiščenje in ponovno rabo vode, s čimer se bo poraba vode zmanjšala na minimum. Vso vodo se bo po čiščenju lahko ponovno uporabilo za namakanje. Za rabo vode iz nizke podtalnice se bo pridobilo vodno dovoljenje.

V geotermalnem sistemu je za ogrevanje predvidena izraba geotermalne vode s sistemom izrabe zaprtega tipa. Izgradilo se bo 5-ih vrtin, od katerih bosta dve črpalni in tri ponikovalne (reinjekcijske). Gre za zaprt sistem, kar pomeni, da se bo voda vračala nazaj v vodonosnik, izkoristila pa se bo zgolj njena toplotna energija.

Pri rabi geotermalne vode se bodo upoštevali naslednji ukrepi, ki so predpisani z rudarskim projektom:

- zagotavljati, da največja dovoljena letna prostornina (količina) rabe podzemne vode in največja dovoljena trenutna prostornina (količina) rabe podzemne vode nista preseženi,
- zagotavljati, da nameravani poseg s svojo dejavnostjo ne povzroči poslabšanja ali ne prepreči doseganja dobrega kemijskega in količinskega stanja vodnega telesa podzemne vode, določenega v skladu s predpisom, ki ureja stanje podzemnih voda,
- imeti črpalnišče urejeno tako, da je preprečen vnos onesnaževal v vodonosnik,
- dejavnost izvajati tako, da pride le do občasnih sprememb toka podzemne vode ali do stalnih sprememb toka le na omejenem prostoru,
- skrbeti za varstvo objektov in naprav za rabo podzemne vode ter za njihovo redno vzdrževanje,
- vzdrževati ali sanirati vrtine, izvedene pri raziskavah vodnega vira, ki je predmet koncesije.

Raba energentov

V času gradnje nameravanega posega se bo porabljalo energente (električno energijo in fosilna goriva) za potrebe obratovanja gradbenih strojev in naprav. Poraba ne bo bistvena glede na obseg del.

V času obratovanja nameravanega posega se bo prav tako porabljalo energente. Za potrebe ogrevanja rastlinjakov se bo uporabljala geotermalna energija, kot dodatni vir za ogrevanje in proizvodnjo električne energije pa kogeneracija na biomaso. Poleg tega je na območju nameravanega posega predvidena tudi toplotna črpalka in lastna sončna elektrarna. Gradnja objektov bo izvedena v skladu s predpisi, ki urejajo učinkovito rabo energije v stavbah. Večina energije za nameravani poseg bo proizvedena iz obnovljivih virov energije (sončna energija, biomasa, zemeljski toplotni tokovi), uporabljena bo energetsko učinkovita tehnologija.

Raba zemljišč

Glede na dejansko rabo je prevladujoča raba na območju nameravanega posega njiva (raba ID 1100), ki predstavlja 99,6 % celotne površine. Torej gre v celoti za kmetijska zemljišča. Namenska raba zemljišč je IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo.

Po končani gradnji se bo dejanska raba zemljišč spremenila iz njive (raba ID 1100) v pozidana in sorodna zemljišča (raba ID 3000). Območje pa bo še vedno namenjeno kmetijski pridelavi, le da je načrtovana kmetijska dejavnost v kontroliranem okolju.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč

V času gradnje obstaja tveganje za nesreče zaradi uporabe in razlitja nevarnih snovi, vendar bo, ob ustrezni organizaciji gradbišča in upoštevanju ukrepov, določenih v poglavju Emisije v tla in vode na 12 – 16 strani te odločbe, možnost nesreče minimalna.

Pri vrtanju se lahko pojavijo vnetljive snovi, kot so metan in žveplovodik. Z namenom preprečevanja eksplozij in negativnih vplivov se bodo ves čas izvajanja raziskovalnih del vršilo meritve o prisotnosti teh plinov. V rudarskem projektu so predpisani tudi varnostni ukrepi ter izobraževanje delavcev za primer pojava omenjenih plinov v času del. Pri izvajanju gradbenih del se bodo za preprečevanje eksplozij upoštevali določeni omilitveni ukrepi, in sicer:

- Ves čas meritev se izvajajo meritve o eventualni prisotnosti okolju škodljivih plinov.
- Med izvajanjem raziskovalnega vrtanja se merijo emisije v zrak z merilnimi napravami, nameščenimi na več lokacij na delovišču. V primeru povišanih koncentracij snovi se po opozorilu sistema za spremljanje ukrepa v skladu z varnostnimi navodili izvajalca del.
- Zaradi preprečevanja eksplozije v času obratovanja je treba v sklopu PZI projekta izdelati elaborat eksplozijska ogroženosti, za katerega je treba pridobiti ex. certifikat za elaborat

V času obratovanja se bodo za dezinfekcijo uporabljale vnetljive snovi. Zaradi navadnega se bo v sklopu PZI projekta izdelal elaborat eksplozijska ogroženosti, za katerega se bo pridobil ex. certifikat za elaborat.

V primeru, da bo v ex. conah vgrajena električna oprema, se bo zanjo pridobilo certifikat za vgrajeno električno opremo v ex. conah in certifikat za vzdrževanje v ex. Conah, upošteval se bo naslednji ukrep:

- V primeru, da bo v ex. conah vgrajena električna oprema, je treba zanjo pridobiti certifikat za vgrajeno električno opremo v ex. conah in certifikat za vzdrževanje v ex. Conah.

Ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne predstavlja povečanega tveganja povzročitve večjih nesreč.

Tveganje za zdravje ljudi

Glede na ugotovitve v predhodnem postopku nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ob upoštevanju zakonodajnih predpisov ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, emisij hrupa, emisij v vode, itd.). Na podlagi navedenega ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg ne bo pomembno vplival na zdravje ljudi.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Območje nameravanega posega in njegova okolica sta v obstoječem stanju nepozidana. Nameravani poseg ne tvori skupnih učinkov z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje. Ministrstvo v obravnavanem upravnem postopku ni določilo nobenih posebnih ukrepov, predvidenih za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, iz razloga, ker je ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv ob upoštevanju vseh ukrepov, ki so določeni kot način izvedbe, upoštevanju zakonodajnih zahtev in zahtev, določenih v prostorskih aktih. To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe.

Postopek vodila:

mag. Irena Lapuh
sekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (za: Green Gardens Dobrovnik d.o.o., Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik – Dobronak) – osebno elektronsko (eva.markun@marbo-okolje.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Občina Dobrovnik / Dobronak Község, Dobrovnik – Dobronak 297, 9223 Dobrovnik / Dobronak – po elektronski pošti (obcina@dobrovnik.si);
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana po elektronski pošti (gp.mkgp@gov.si);
- Zavod republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor – po elektronski pošti (info.mb@zrsvn.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota – po elektronski pošti (gp.drsv-ms@gov.si).