



Številka: 35431-194/2023-2570-34

Datum: 12. 3. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O in 78/23-ZUNPEOVE) v predhodnem postopku za poseg: Poslovni objekt LIN, nosilcu nameravanega posega LIN nepremičnine d.o.o., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Marjana Lenarčiča zastopa GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik, naslednjo

## O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Poslovni objekt LIN, na zemljišču v k.o. 1738 Dravlje s parcelno št. 707/7 nosilca nameravanega posega LIN nepremičnine d.o.o., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:
  1. Emisije snovi v zrak:
    - 1.1. Ukrep za čas gradnje:
      - na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na največ 10 km/h.
  2. Emisije hrupa:
    - 2.1. Ukrepi za čas gradnje:
      - območje gradbišča mora biti zavarovano s polno gradbiščno ograjo višine 2,0 m;
      - gradbena dela in z gradnjo povezan transport se lahko izvaja le od ponedeljka do petka v dnevnem času od 7. do 18. ure in ob sobotah v dnevnem času od 7. do 15. ure;
      - ob nedeljah in praznikih gradbišče ne sme obratovati.
  3. Emisije snovi v tla in vode ter nastajanje odpadkov:
    - 3.1. Ukrepi za čas gradnje:
      - gradbišče mora biti organizirano na način, da se prepreči kakršnokoli onesnaženje;
      - uporabljeni gradbeni stroji in naprave morajo biti tehnično brezhibni, predvsem je potrebno redno preverjati morebitno puščanje motornih olj;
      - večja servisna oziroma vzdrževalna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlivanja goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču, temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah;
      - oskrba strojev in naprav z gorivom ali oljem na gradbišču se lahko izvaja izključno na posebej urejenih utrjenih površinah, ki morajo biti vodotesne in iz materialov, odpornih proti delovanju goriv. Preprečeno mora biti vsakršno izpiranje ali izcejanje v podzemno vodo. Med pretakanjem je treba pod stroje in naprave namestiti posode z absorpcijskim sredstvom za primer morebitnega nezgodnega razlivanja;
      - na zalogi mora biti vedno zadostna količina adsorpcijskega sredstva, s katerim se lahko nemudoma pobrišejo oziroma adsorbirajo morebitne razlite snovi. Onesnažene krpe ali absorpcijsko sredstvo se mora skladiščiti v za to namenjeni posodi do predaje pooblaščenici organizaciji za ravnanje z nevarnimi odpadki;
      - izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki prihajajo na območje izvajanja del,

- morajo biti seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode;
- vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih tekočin v tla in postopkih ravnanja v takšnih primerih. Vsako morebitno razlitje nevarnih snovi, ki predstavlja možnost za onesnaženje tal ali podzemne vode, je potrebno takoj sanirati. Za primer tovrstnih dogodkov mora biti izdelan poslovnik (načrt ravnanja), na vsem dostopnem mestu pa mora biti vsem delavcem na gradbišču na voljo takoj dostopna oprema za ukrepanje (absorpcijsko sredstvo in druga oprema). Onesnaženo mesto je potrebno, če je to mogoče, najprej nevtralizirati, takoj izkopati ves onesnažen material, ga shraniti v neprepustne zaprte posode in ga predati v obdelavo pooblaščenim osebam za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov. O dogodku je potrebno takoj obvestiti odgovornega vodjo del in Center za obveščanje (112). Vse tovrstne dogodke je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik;
  - v načrtu organizacije gradbišča mora biti predvidena lokacija za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov in lokacija za gradbene stroje ter naprave na utrjeni površini;
  - morebitnečasne lokacije viškov zemeljskega materiala je potrebno urediti tako, da se ne pojavlja erozija. Po končani gradnji je potrebno zagotoviti odstranitev vseh za potrebe gradnje postavljenih provizorijev in ostankov začasnih lokacij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti;
  - na gradbišču se lahko skladiščijo le takšne količine nevarnih snovi (kemikalij), ki še omogočajo nemoten potek del. Skladiščenje nevarnih snovi mora biti urejeno v posebnem kontejnerju ali pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in na neprepustno urejeni površini z lovilno skledo, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlite kemikalije do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoče kemikalije. Kemikalije morajo biti skladiščene v originalni embalaži, ki mora biti tudi ustrezno označena;
  - vse morebitne nevarne odpadke (zaoljene krpe, odpadna embalaža olj, maziv) je treba zbirati ločeno v ustrezno označenih zaprtih posodah in jih do oddaje zbiralcu ali izvajalcu obdelave začasno skladiščiti na mestu, zaščitenem pred atmosferskimi vplivi in na način, da ne morejo imeti negativnih vplivov na okolje;
  - uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, ni dovoljena;
  - na gradbišču so dovoljene le kemične sanitarije ali sanitarije z urejenim odvajanjem v javno kanalizacijo;
  - potrebno je zagotoviti, da izvajalci odpadke hranijo ali skladiščijo tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo;
  - nevarne odpadke je potrebno zbirati ločeno (prepovedano je mešanje z ostalimi odpadki). Določeno mora biti ustrezno opremljeno mesto na območju gradbišča (izven gradbene jame) za začasno skladiščenje nevarnih odpadkov, skladiščne posode za nevarne odpadke pa morajo biti iz ustreznih materialov (odpornih na skladiščene snovi), zaprte in ustrezno označene, s čimer bo preprečeno iztekanje ali izpiranje nevarnih snovi v tla in podzemno vodo;
  - zagotovljen mora biti reden odvoz z območja gradbišča, pri čemer je potrebno zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajajo zbiralcu ali obdelovalcu gradbenih odpadkov in nevarne odpadke oddajo pooblaščenim organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti ustrezno evidentirano. Pri odvozu gradbenih odpadkov je potrebno upoštevati optimalne transportne poti od gradbene parcele do lokacije prevzemnika oz. obdelovalca in nazaj, pri čemer je potrebno upoštevati obstoječo prometno signalizacijo in prometno tehnične značilnosti cest, po katerih bo transport potekal;
  - predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne sme izvajati.

### 3.1. Ukrepi za čas obratovanja:

- pri projektiranju in izvedbi ponikovalnic je potrebno upoštevati, da lahko sega dno ponikovalnic do kote, ki je 1 m nad najvišjim nivojem podzemne vode;
- tlaki kletnih prostorov z garažo morajo biti brez odtokov in povezave z javno kanalizacijo, s čimer se bo zagotovil tudi zajem dela morebitne odpadne požarne vode ali drugih onesnaževal. Po končanem gašenju je treba odpadno požarno vodo, ki bi se zadržala v objektu, analizirati in jo glede na rezultate prečrpati v javno kanalizacijo z zaključkom na javni komunalni čistilni napravi, ali v primeru večje onesnaženosti izčrpati iz objekta ter odpeljala v nadaljnjo obdelavo kot odpadek;
- redno je treba kontrolirati delovanje lovilnika olj, obvezno pa po vsakem izrednem dogodku, kot so hujši nalivi. Vse poškodbe, ki se jih opazi na lovilniku olj, je potrebno takoj popraviti;
- za primer dogodkov, kot je na primer razlitje oz. onesnaženje površine tal z mineralnimi olji, mora biti pripravljen poslovnik (pravilnik, načrt ravnanja) za takojšnje ukrepanje. V poslovniku morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije;
- na zalogi mora biti vedno zadostna količina krp ali adsorpcijskega sredstva, s katerim se takoj pobrišejo oziroma adsorbirajo morebitne razlite snovi. Onesnažene krpe ali adsorpcijsko sredstvo se mora skladiščiti v za to namenjeni posodi do predaje pooblaščen organizaciji za ravnanje z nevarnimi odpadki.

II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.

III. V tem postopku stroški niso nastali.

## **O b r a z l o ž i t e v**

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo), je dne 23. 10. 2023 s strani nosilca nameravanega posega LIN nepremičnine d.o.o., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Marjana Lenarčiča zastopa GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejelo vlogo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Poslovni objekt LIN, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O in 78/23-ZUNPEOVE, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi je nosilec nameravanega posega priložil naslednjo dokumentacijo:

- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za Poslovni objekt LIN, ki jo je pod št. 154/2023 dne 23. 10. 2023 izdelalo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik (v nadaljevanju Strokovna ocena);
- Pooblastilo za zastopanje z dne 20. 10. 2023 in
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 eur z dne 23. 10. 2023.

Nosilec nameravanega posega je vlogo dne 25. 10. 2023 dopolnil z:

- Analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za poslovni objekt LIN, št. naloge: 155/2023, 23. 10. 2023 (po reviziji 25. 10. 2023), GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik (v nadaljevanju Analiza tveganja);
- Revizijo poročila, Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za poslovni objekt LIN, št. poročila: 5500-231/2023-01, 24. 10. 2023, Geologija d.o.o., Idrija, geološke raziskave in projektiranje, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija, revident: Jože Janež, univ. dipl. inž. geol. in

- Revizijsko izjavo, št. dokumenta: 5500-231/2023-02, 25. 10. 2023, Geologija d.o.o., Idrija, geološke raziskave in projektiranje, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija, revident: Jože Janež, univ. dipl. inž. geol..

Nosilec nameravanega posega je vlogo, v skladu s pozivom ministrstva v dopisu št. 35431-194/2023-2570-16 z dne 1. 12. 2023, dne 22. 12. 2023 dopolnil z naslednjo dokumentacijo:

- Dokumentom z naslovom »Dopolnitev vloge za predhodni postopek za poseg: Poslovni objekt LIN, številka zadeve 35431-194/2023-2570« z dne 22. 12. 2023 s prilogama:
  - Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za gradbišče poslovnega objekta LIN v Ljubljani, št. 2920-23/109576-23, 21. 12. 2023, Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za zrak, hrup, PVO in aerobiologijo, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor;
  - Razvoj območja Tuba, Študija osončenja, št. projekta: 9162, december 2023, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana.

Nosilec nameravanega posega je, skladno s sklepom iz zapisnika ustne obravnave št. 35431-194/2023-2570-18 z dne 11. 1. 2024, vlogo dne 18. 1. 2024 dopolnil s predložitvijo naslednje dokumentacije:

- Dokument z naslovom »DOPOLNITEV VLOGE ZA PREDHODNI POSTOPEK ZA POSEG: POSLOVNI OBJEKT LIN; številka zadeve 35431-194/2023-2570« z dne 18. 1. 2024;
- Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za gradbišče poslovnega objekta LIN v Ljubljani, št. 2920-23/109576-23/1, 21. 12. 2023, dopolnjeno 18. 1. 2024, Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za zrak, hrup, PVO in aerobiologijo, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor.

Nosilec nameravanega posega je, skladno s pozivom ministrstva št. 35431-194/2023-2570-25 z dne 1. 2. 2024, vlogo dne 7. 2. 2024 dopolnil s predložitvijo dokumenta z naslovom »POJASNILO VEZANO NA NAVEDBE STRANSKEGA UDELEŽENCA –ZDRUŽENJE ROVO - V PREDHODNEM POSTOPKU ZA POSEG: POSLOVNI OBJEKT LIN; številka zadeve 35431-194/2023-2570« z dne 7. 2. 2024.

Nosilec nameravanega posega je, skladno s pozivom ministrstva št. 35431-194/2023-2570-29 z dne 14. 2. 2024, vlogo dne 15. 2. 2024 dopolnil s predložitvijo dokumenta z naslovom »POJASNILO V PREDHODNEM POSTOPKU ZA POSEG: POSLOVNI OBJEKT LIN; št. zadeve 35431-194/2023-2570« z dne 15. 2. 2024 s prilogama.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo poslovnega objekta. Stavba se načrtuje v skupnem kletnem delu in treh višinah nadzemnega dela (v nadaljevanju Objekt 1, Objekt 2 in Objekt 3). Skupna bruto tlorisna površina nameravanega posega je 27.463,95 m<sup>2</sup>, 17.768,61 m<sup>2</sup> nadzemno in 9.695,34 m<sup>2</sup> podzemno. Višina objektov bo 34,20 m (Objekt 1), 15,75 m (Objekt 2) in 61,75 m (Objekt 3). Globina (spodnja kota temeljne plošče) skupnega kletnega dela bo na -8,2 m. Glede na to, da nameravani poseg z bruto tlorisno površino 27.463,95 m<sup>2</sup> presega prag 10.000 m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine iz točke G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je zanj obvezna izvedba predhodnega postopka.

### **Ugotovitveni postopek**

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-194/2023-2570-3 z dne 26. 10. 2023 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 30. 10. 2023 do 28. 11. 2023.

V tem času je ministrstvo prejelo eno zahtevo za vstop v postopek, in sicer od nevladne organizacije Združenje ROVO, Novomeška cesta 45, 8351 Straža pri Novem mestu (v nadaljevanju stranski udeleženec), kateri je s sklepom št. 35431-194/2023-2570-17 z dne 4. 12. 2023 priznalo status stranskega udeleženca.

Ministrstvo je z dopisom št. 35431-194/2023-2570-18 z dne 15. 12. 2023, za dne 11. 1. 2024 razpisalo ustno obravnavo, in sicer zaradi zagotovitve možnosti stranki in stranskemu udeležencu, da se lahko izjasnita o vseh dejstvih in okoliščinah, ki so pomembne za odločanje.

Nosilec nameravanega posega je, skladno s sklepom iz zapisnika ustne obravnave št. 35431-194/2023-2570-18 z dne 11. 1. 2024, vlogo dne 18. 1. 2024 dopolnil s predložitvijo naslednje dokumentacije:

- Dokument z naslovom »DOPOLNITEV VLOGE ZA PREDHODNI POSTOPEK ZA POSEG: POSLOVNI OBJEKT LIN; številka zadeve 35431-194/2023-2570« z dne 18. 1. 2024 in
- Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za gradbišče poslovnega objekta LIN v Ljubljani, št. 2920-23/109576-23/1, 21. 12. 2023, dopolnjeno 18. 1. 2024, Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za zrak, hrup, PVO in aerobiologijo, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor.

Ministrstvo je stranskega udeleženca seznanilo z odgovorom nosilca nameravanega posega z dopisom št. 35431-194/2023-2570-3 z dne 22. 1. 2024. Ministrstvo je dne 31. 1. 2024 s strani stranskega udeleženca prejelo dokument z naslovom: »Odgovor stranskega udeleženca na seznanitev nosilca nameravanega posega v predhodnem postopku za poseg v zadevi Poslovni objekt LIN« z dne 31. 1. 2024 in ga z dopisom št. 35431-194/2023-2570-25 z dne 1. 2. 2024 posredovalo nosilcu nameravanega posega v opredelitev.

Nosilec nameravanega posega je na poziv odgovoril dne 7. 2. 2024 s predložitvijo dokumenta z naslovom »POJASNILO VEZANO NA NAVEDBE STRANSKEGA UDELEŽENCA –ZDRUŽENJE ROVO - V PREDHODNEM POSTOPKU ZA POSEG: POSLOVNI OBJEKT LIN; številka zadeve 35431-194/2023-2570« z dne 7. 2. 2024. Ministrstvo je s citiranim dopisom seznanilo stranskega udeleženca z dopisom št. 35431-194/2023-2570-27 z dne 7. 2. 2024 in z njegove strani dne 14. 2. 2024 prejelo dokument z naslovom »ODGOVOR NA POJASNILO VEZANO NA NAVEDBE

STRANSKEGA UDELEŽENCA – ZDRUŽENJE ROVO – V PREDHODNEM POSTOPKU ZA POSEG: POSLOVNI OBJEKT LIN!« z dne 14. 2. 2024.

Ministrstvo je odgovor stranskega udeleženca z dopisom št. 35431-194/2023-2570-29 z dne 14. 2. 2024 posredovalo nosilcu nameravanega posega v opredelitev in dne 15. 2. 2024 z njegove strani prejelo dokument z naslovom »POJASNILO V PREDHODNEM POSTOPKU ZA POSEG: POSLOVNI OBJEKT LIN; št. zadeve 35431-194/2023-2570« z dne 15. 2. 2024 s prilogama.

Ministrstvo je stranskega udeleženca seznanilo z odgovorom nosilca nameravanega posega z dopisoma št. 35431-194/2023-2570-31 z dne 16. 2. 2024 in št. 35431-194/2023-2570-32 z dne 22. 2. 2024. Ministrstvo je dne 22. 2. 2024 s strani stranskega udeleženca prejelo dokument z naslovom: »Predhodni postopek za poseg Poslovni objekt LIN, nosilca nameravanega posega LIN nepremičnine d.o.o., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana: Odgovor (ponovni) na seznanitev nosilca nameravanega posega iz dne 16. 2. 2024« z dne 22. 2. 2024.

Stranski udeleženec je na ustni obravnavi podal pripombo v zvezi s količinami zemeljskega izkopa in v nadaljnjih dopisih (z dne 31. 1. 2024 in 14. 2. 2024) opozoril na več primerov slabe prakse ravnanja z zemeljskim izkopom in zahteval podrobnejše podatke glede samega ravnanja z zemeljskim izkopom, ki se bo odpeljalo z lokacije gradbišča (kam se bodo povzročeni gradbeni odpadki vozili, odlagali oz. kateremu natančno zakonitemu prevzemniku odpadkov bodo gradbeni odpadki oddani).

Nosilec nameravanega posega je glede na pripombo stranskega udeleženca, količino zemeljskega izkopa, ki naj bi se ponovno uporabila na lokaciji gradbišča, ponovno preveril in ugotovil, da se bo za zasipe in višinsko regulacijo terena porabilo manj zemeljskega izkopa, kot je bilo navedeno v prvotni vlogi; uporabilo se ga bo ca. 15.411 m<sup>3</sup> v razsutem stanju (v komprimiranem stanju ca. 12.329 m<sup>3</sup>; od tega 9.675 m<sup>3</sup> za zasip objekta in 2.654 m<sup>3</sup> za višinsko regulacijo terena). Glede na celoten izkop to pomeni, da se bo z lokacije gradbišča odpeljalo 45.241 m<sup>2</sup>. Ministrstvo je tako pri odločitvi upoštevalo navedene količine.

Nosilec nameravanega posega je nadalje, v povezavi z ravnanjem z zemeljskim izkopom, podal pojasnilo, da se bodo vsi gradbeni odpadki, vključno z izkopom (št. odpadka 17 05 04), predali pooblaščenim zbiralcem ali izvajalcem obdelave teh odpadkov (1. odstavek 6. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22-ZVO-2). Nadalje je pojasnil, da je oddaja odpadkov obdelovalcu (predelovalcu ali odstranjevalcu), glede na veljavno zakonodajo, možna le obdelovalcu z (v času oddaje) veljavnim okoljevarstvenim dovoljenjem za točno določeno vrsto oziroma številko odpadka. Prav tako je oddaja odpadkov zbiralcu, glede na veljavno zakonodajo, možna le (v času oddaje) registriranemu zbiralcu, ki ima potrdilo o vpisu v evidenco zbiralcev odpadkov za točno določeno vrsto oziroma številko odpadka. Nosilec nameravanega posega je še pojasnil, da se bo, glede na to, da je gradnja predvidena v letih 2025 in 2026, pri izbiri ustreznih obdelovalcev/zbiralcev, ki se jim bo predalo zemeljski izkop, izhajalo iz takrat veljavnih in ažurnih javno dostopnih uradnih evidenc obdelovalcev in zbiralcev odpadkov. Za ponazoritev trenutne razpoložljivosti zbiralcev in predelovalcev je nosilec nameravanega posega priložil seznam oz. javno dostopne uradne evidence predelovalcev odpadkov in zbiralcev odpadkov (vpogled 15. 2. 2024), iz katerih je možno razbrati, da je na dan 15. 2. 2024, na območju osrednje Slovenije več deset predelovalcev odpadka s št. 17 05 04 (z OVD za predelavo po postopku R5, R12) in tudi kar nekaj registriranih zbiralcev odpadka št. 17 05 04.

Ker iz pojasnil nosilca nameravanega posega ni izhajalo, kam se bodo povzročeni gradbeni odpadki vozili, odlagali oz. kateremu natančno zakonitemu prevzemniku odpadkov bodo gradbeni odpadki oddani, je stranski udeleženec v dopisu z dne 22. 2. 2024 podal zahtevo, da nosilec nameravanega posega pred morebitnimi nastalimi vplivi gradnje objekta, ter izvajanju gradbenih del upošteva vodni režim na VVO II in stanje vodnega telesa in še pred projektnim rešitvam projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, predhodno opravi geološke preiskave s sondažo globine do 10 m.

Ministrstvo v zvezi z navedbami in zahtevami stranskega udeleženca v zvezi s predložitvijo podatkov o tem, komu in v kakšni količini bodo oddani gradbeni odpadki odgovarja, da je nosilec nameravanega vse gradbene odpadke, vključno z izkopom (št. odpadka 17 05 04), ki se ne bo uporabil na sami lokaciji nameravanega posega, dolžan, v skladu s prvim odstavkom 6. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih oddati pooblaščenim zbiralcem ali izvajalcem obdelave teh odpadkov (kar je tudi določeno v I./3. točki izreka te odločbe). Oddaja odpadkov je možna le zbiralcu oz. obdelovalcu z (v času oddaje) veljavnim okoljevarstvenim dovoljenjem za to določeno vrsto oz. številko odpadka. V skladu z drugim odstavkom 6. člena citirane uredbe mora nosilec nameravanega posega zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del, to pa dokaže z naročilom za prevzem gradbenih odpadkov ali z naročilom za obdelavo odpadkov.

Kot izhaja iz pojasnil nosilca nameravanega posega, je gradnja predvidena v letih 2025 in 2026 in bo pri izbiri ustreznih obdelovalcev oz. zbiralcev, ki se jim bo predalo zemeljski izkop, izhajal iz takrat veljavnih in ažurnih javno dostopnih uradnih evidence obdelovalcev in zbiralcev odpadkov. Za nameravani poseg bo, na osnovi določil 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, pred začetkom gradnje izdelal tudi Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki. Nosilec nameravanega posega bo moral kot sestavni del dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja pristojnemu upravnemu organu priložiti tudi poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi, v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

Ministrstvo glede na navedeno ugotavlja, da ne more slediti zahtevi stranskega udeleženca, da bi nosilec nameravanega posega moral že v okviru predhodnega postopka navesti konkretnega zakonitega prevzemnika odpadkov, kateremu bodo gradbeni odpadki oddani in lokacijo, kamor se bodo gradbeni odpadki vozili oz. odlagali. Iz podatkov upravnega spisa izhaja, da zahteva nosilca nameravanega posega vsebuje vse podatke, ki jih zahteva 6. člen Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Nosilec nameravanega posega je v vlogi opisal nameravani poseg, okolje oz. dele okolja, za katere obstoja verjetnost, da bo poseg nanje vplival, in možne vplive nameravanega posega na okolje ali dele okolja. Prav tako je v vlogi podal opis ukrepov, ki jih že predvideva in so namenjeni preprečitvi ali zmanjšanju pomembnih škodljivih vplivov na okolje.

Ministrstvo je v predhodnem postopku, na podlagi proučitve vloge nosilca nameravanega posega in celotnega upravnega spisa tako ugotovilo, da bo predvideno ravnanje nosilca nameravanega posega z vsemi vrstami odpadkov skladno s predpisi s področja ravnanja z odpadki, zato, kot izhaja iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe, ob upoštevanju dodatnih ukrepov, določenih v I./3. točki izreka te odločbe (med drugimi ukrepi je tudi ukrep, da je treba odpadke oddati pooblaščenim obdelovalcem, kar mora biti ustrezno evidentirano), ter dejstvu, da stranski udeleženec ni predložil nobenih strokovnih dokazil, s katerimi bi izkazoval, da okoliščine o ravnanju z gradbenimi in drugimi odpadki niso pravilne, tovrstni vpliv na okolje v času gradnje in obratovanja ni ocenilo kot pomemben (podobno tudi sodba Upravnega sodišča opr. št. I U 2345/2018-8). Glede na navedeno ter glede na to, da nosilcu nameravanega posega ni dovoljeno ravnanje z odpadki, ki ne bi bilo skladno s predpisi o ravnanju z odpadki, ministrstvo tudi ni sledilo zahtevi stranskega udeleženca po predhodni izvedbi geoloških preiskav s sondažo globine do 10 m.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

#### Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja v Ljubljani, četrtna skupnost Šiška. Zemljišče leži vzhodno od Verovškove ulice in severno od Vodovodne ulice. Na zahodni strani zemljišče meji na Pot spominov in tovarištva, v nadaljevanju pa na Verovškovo ulico. Najbližji stanovanjski objekt, Vodovodna cesta 106, se nahaja v oddaljenosti ca. 40 m vzhodno od načrtovanega objekta (Objekt 1). Zemljišče za predvideno gradnjo meri 7.961 m<sup>2</sup>. Območje je v obstoječem stanju pozidano s poslovno industrijskim objektom in začasnimi skladiščnimi objekti podjetja Lajovic Tuba. Objekti se bodo pred izvedbo nameravanega posega odstranili in niso predmet

tega predhodnega postopka. Na lokaciji nameravanega posega in v njeni bližini ni površinskih vodnih teles. Reka Sava teče ca. 2 km severno, Ljubljana pa 3 km južno od obravnavane lokacije. Zemljišče je ravno, kota terena je okoli 304,5 - 305,5 m n.v..

Območje nameravanega posega se prostorsko ureja z naslednjimi prostorskimi akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljevanju OPN MOL ID) in

Lokacija nameravanega posega se nahaja v območju enote urejanja prostora z oznako EUP ŠI-407. Namenska raba območja je CDd - območje centralnih dejavnosti brez stanovanj. Območje na zahodu meji na EUP ŠI-474, z namensko rabo ZPps, v naravi koridor POT-i, ki je varovan kot naravna in kulturna dediščina.

#### Opis nameravanega posega

Poslovni objekt (stavba) LIN se načrtuje v skupnem kletnem delu in treh višinah nadzemnega dela (Objekt 1, Objekt 2 in Objekt 3). V stavbi je večji del namenjen poslovnim prostorom, v pritličju je predviden javni program (npr. vhod z recepcijo, kuhinja z jedilnico in kavarno, fitness in prostori storitvene dejavnosti), v dveh kletnih etažah pa parkirna mesta in servisni prostori.

Skupna bruto tlorisna površina nameravanega posega (tj. poslovnega objekta) je ca. 27.500 m<sup>2</sup>, ca. 17.800 m<sup>2</sup> nadzemno in ca. 9.700 m<sup>2</sup> podzemno.

Objekt 1: 2K+P+6N, višina 34,20 m, globina (spodnja kota temeljne plošče) -8,2 m  
maksimalni tlorisni gabarit nadzemnega dela 42,40 m x 25,70 m

Objekt 2: 2K+P+2N, višina 15,75 m, globina (spodnja kota temeljne plošče) -8,2 m  
maksimalni tlorisni gabarit nadzemnega dela 23,15 m x 20,70 m

Objekt 3: 2K+P+12N13N, višina 61,75 m, globina (spodnja kota temeljne plošče) -8,2 m  
maksimalni tlorisni gabarit nadzemnega dela 25,70 m x 26,10 m  
maksimalni tlorisni gabarit podzemnega dela (klet) – povezano pod vsemi tremi objekti 57,06 m x 90,91 m.

Pritličje objekta bo na koti +0,00 m, to je ca. 305,5 m n.v.

Stavba je zasnovana iz treh različnih gabaritov, ki so v pritlični etaži povezani. Višji gabarit (Objekt 3) je umeščen ob Verovškovi ulici. V stavbi je večji del namenjen poslovnim prostorom, v dveh kletnih etažah pa parkirna mesta ter servisni in tehnični prostori (strojne in elektro instalacije). V skupno pritličje pa se umešča: osrednji vhodni prostor z recepcijo, čakalnico in sanitarije za obiskovalce, kuhinjo z jedilnico in kavarno z zunanjim in notranjim sediščem, prostor za vadbo (fitness), prostore storitvene dejavnosti, prostor muzeja in večnamenski sprejemni prostor. V pritlični etaži, kjer se zvrstijo javni programi, je etažna višina primerno višja.

Konstrukcija objekta bo armiranobetonska skeletna konstrukcija sestavljena iz armiranobetonskih plošč debeline 30 cm in stebrov dimenzij 60/60 cm.

Streha objekta bo ravna z minimalnim naklonom, na strehi je predvidena sončna elektrarna, katere moč in mikrolokacija se določi v nadaljnjih fazah projektiranja.

Območje se prometno navezuje na Verovškovo ulico s polnim priključkom. V pripravi je projektna rešitev, rekonstrukcija obstoječega semaforiziranega križišča Verovškove ceste in Vodovodne ulice, ki bo vključevala tudi priključevanje predvidenega objekta na obstoječe cestno omrežje. Pred vhodnim delom v objekt bo v okviru prometne ureditve predviden protokolarni »drop-off« in prostor za zastave in obeležja podjetij. Skupno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM) bo skladno z OPN MOL ID in znaša minimalno 1 PM/70 m<sup>2</sup> bruto etažne površine. Glavnina PM se



zagotovi v dveh kletnih etažah. Okvirno je v kletnih etažah predvideno 300 PM. Določen delež PM bo opremljen s polnilnicami za električna vozila. Manjše število PM se zagotovi na zunanjih površinah. Le-ta bodo senčena z listopadnim drevjem. Shranjevanje enoslednih vozil je predvideno v kolesarnicah oz. nadkritih parkirnih površin za kolesa.

Pri zasnovi zunanjega prostora se upošteva programska zasnova parterja objekta. Kjer prostor to dopušča, bodo zunanje površine odražale notranji program, tako da bo objekt čim bolj povezan s svojo okolico. Predvidi se zunanji prostor za počitek zaposlenih, prostor za sestanke na prostem, v območju jedilnice in kavarne se predvidi prostor zunanje terase. Predvidi se tudi ločen zunanji prostor za kadilce.

Poseben poudarek pri zasnovi zunanjega prostora se nameni reprezentativnosti vhoda v objekt. Pred vhodnim delom v objekt bo v okviru prometne ureditve predviden protokolarni »drop-off« in prostor za zastave in obeležja podjetij.

Zazelenitev zunanjih površin se izvede skladno z določili OPN MOL ID. V okviru načrta zunanje in prometne ureditve se izdelata načrt krajinske arhitekture.

Širše območje lokacije nameravanega posega je komunalno in energetska opremljeno (vodovod, kanalizacija (ločen sistem fekalne in meteorne kanalizacije), distribucijski sistem daljinskega ogrevanja, distribucijski sistem zemeljskega plina, elektro energetska sistem, sistem elektronskih komunikacij).

Prek območja, predvidenega za gradnjo, poteka primarni vodovodni sistem, ki se ga v okviru rekonstrukcije križišča Verovškove ceste in Vodovodne ulice, prestavi.

Odpadne komunalne vode iz načrtovanega objekta se bodo pod pogoji upravljavca (JP VOKA SNAGA) priključile na obstoječ javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi s centralno čistilno napravo. Padavinske vode z zunanjih manipulativnih površin se bo preko lovilnika olja pod pogoji upravljavca odvajalo v obstoječ javni meteorni kanal (na širšem območju je zgrajena javna kanalizacija v ločenem sistemu). Padavinske vode s streh se prednostno ponika. Lokacije, premer in potrebne globine ponikovalnic se določijo v naslednjih fazah projektiranja, ko se izvede test ponikalne sposobnosti, ki bo osnova za določitev števila in globine ponikovalnic. Pri izvedbi ponikovalnic je potrebno upoštevati določila Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US), ki zahteva, da mora biti dno ponikovalnice najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Glede na sestavo tal (prod, pesek), se ocenjuje, da bo ponikanje možno. Vse parkirne in povozne površine bodo utrjene, omejene z dvignjenimi betonskimi robniki in nagnjene proti vtoku v standardiziran lovilnik olj (SIST EN 858-2) ustreznih dimenzij. Industrijska odpadna voda v objektu ne bo nastajala.

Širše območje se z vodo oskrbuje iz centralnega vodovodnega sistema mesta Ljubljana, na katerega se bo pod pogoji upravljavca (JP VOKA SNAGA) priključil tudi načrtovani objekt.

Glede na to, da v bližini območja poteka vročevodno omrežje, se bo objekt pod pogoji upravljavca (JP ENERGETIKA Ljubljana) priključil na javno vročevodno omrežje.

Za prezračevanje in klimatizacijo se predvidijo prezračevalni sistemi z visoko učinkovitim rekuperativnim vračanjem energije. Prezračevanje garaž bo mehansko, z odvodom odpadnega zraka nad teren (na severni strani objekta) – na lokaciji, kjer se na zadržujejo ljudje.

Objekt bo pod pogoji upravljavca priključen na obstoječe električno omrežje. Glede na najnovejše smernice in trende se objekt predvidi tudi kot energijsko neodvisen objekt. Zagotovi se lastni vir električne energije (sončna elektrarna na strehi, sistem za hrambo el. energije - baterijski sistem ali rezervni DEA agregat). Razen sončne elektrarne, ki bo na strehi objekta, so ostali sistemi (baterijski sistem ali DEA ali oboje) predvideni v okviru tehničnih prostorov v kleti objekta.

Objekt se po pogojih upravljalca priključi na TK omrežje.

V objektu bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali v za to namenjenem prostoru.

Predvidena gradnja ne tangira obstoječe napeljave javne razsvetljave. Osvetlitev bo internega značaja. Zunanje površine bodo minimalno osvetljene; nekaj svetilk na drogu na območju dostopa in zunanjih parkirišč in ambientalna talna osvetlitev. Podrobnosti glede zunanje razsvetljave bodo določene v PZI. Razsvetljava bo načrtovana v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2).

V skladu s Pravilnikom o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13, 49/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in CC-SI klasifikacijo spada objekt med požarno zahtevne objekte, za katere se zahteva izdelava načrta oziroma študije požarne varnosti in izkaza požarne varnosti stavbe. Objekt bo v smislu alarmiranja v primeru požara in evakuacije razdeljen v več požarno-alarmnih con. Sicer glede na namembnost objekta v Smernici za zajem požarne vode MST 13/2020 ni zahtev za zajem požarne vode, a se bo v primeru požara onesnažena požarna voda lahko zbirala v zadnji kletni etaži, ki bo izvedena vodotesno in brez talnih odtokov. Zbrana požarna voda se bo nato lahko prečrpala v kanalizacijo. Pred prečrpavanjem bo izvedena analiza vode in v kolikor bo le-ta pokazala zadovoljivo čistost, jo bo možno prečrpati v kanalizacijo. V nasprotnem bo potrebno onesnaženo vodo prečrpati v cisterno in odpeljati v ustrezno institucijo na predelavo oz. čiščenje.

Območje gradbišča bo obsegalo celotno zemljišče v k.o. 1738 Dravlje s parcelno št. 707/7, ki meri 7.961 m<sup>2</sup>. Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo po oceni projektanta/nosilca nameravanega posega, trajalo ca. 20 mesecev. Nekatera dela bodo lahko potekala vzporedno (npr. delno se prekrivata 4. in 5. faza). Predvidene faze gradnje:

1. Pripravljalna dela: 1 mesec
2. Izkopi z zaščito gradbene jame: 3 mesece
3. Temeljenje objekta: 2 meseca
4. Gradnja podzemnega in nadzemnega dela objekta: 10 mesecev
5. Obrtniška in inštalacijska dela: 7 mesecev
6. Komunalna ureditev, zunanja ureditev: 2 meseca

Za gradbeno jamo je predviden širok izkop, deloma bo gradbena jama varovana s piloti, ki bodo vstavljeni z jet-grouting tehniko, ki je z vidika hrupa ugodnejša od ostalih tehnik (npr. zabijanja pilotov). Objekt bo temeljen na AB temeljni plošči. Glede na velikost gradbene jame, bo skupna količina zemeljskega izkopa znašala ca. 48.522 m<sup>3</sup> (raščeno stanje), kar predstavlja ca. 60.652 m<sup>3</sup> (faktor 1,25 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Ca. 1/3 izkopa (ca. 15.411 m<sup>3</sup> se ga bo uporabilo v okviru gradbišča za zasipe in višinsko regulacijo terena), ca. 45.241 m<sup>3</sup> pa ga bo treba odpeljati z lokacije.

Gradbišče bo obratovalo 6 dni na teden od ponedeljka do sobote, in sicer od ponedeljka do petka med 7. in 18. uro in ob sobotah med 7. in 15. uro. Ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 15. uri se gradbena dela ne bodo izvajala. Posledično se bo v enakih terminih odvijal tudi promet, povezan z gradbiščem. Gradbišče bo obdano z 2 m visoko polno gradbiščno ograjo. Dostop do gradbišča bo iz javne ceste (predvidoma Verovškove ulice).

Med gradnjo se bodo izvajale geodetske meritve, geološka spremljava, kontrolne meritve s strani neodvisnih inštitucij. Monitoring se bo izvajal skladno s predhodno predpisanim programom, ki se ga predpiše v PZI.

#### Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Lokacija nameravanega posega se nahaja na vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja na širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO II B, z manj strogim vodovarstvenim režimom (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US).

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven poplavnih, plazljivih in erozijsko nevarnih območij, varovalnih gozdov, gozdnih rezervatov in gozdov s posebnim namenom. Lokacija nameravanega posega se prav tako nahaja izven zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij Nature 2000. Lokalna naravna vrednota Pot spominov in tovarštva (ID št. 8706), ki je hkrati tudi spomenik oblikovane narave (ID št. 4033), poteka po sosednji parceli - zahodno od nameravanega posega. Na lokaciji nameravanega posega ni stavb ali drugih posebnih materialnih dobrin, kot so npr. kulturni spomeniki ali dediščina, območje nameravanega posega tudi ni v njihovem vplivnem območju. Na zahodni strani meji lokacija nameravanega posega na EŠD 1116 Ljubljana – Pot POT, memorialna dediščina.

#### Pridobljena mnenja

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP), med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo:

- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje;
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
- Zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana;
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana.

Ministrstvo je dne 6. 11. 2023 prejelo mnenje št. 35019-58/2023-3 z dne 6. 11. 2023 od Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju DRSV). DRSV v mnenju navaja, da predmetno zemljišče po dostopnih podatkih (Atlas okolja) ne leži na erozijsko ali na plazljivo ali na plazovito ogroženem področju, niti na poplavno ogroženem območju. Nahaja se na vodovarstvenem območju. V bližini ni vodotokov. Odpadne vode s strešin se odvajajo v podzemne vode preko ponikovalnice.

Ministrstvo na podlagi proučitve mnenja DRSV ugotavlja, da se nameravani poseg in predmetno zemljišče, po podatkih iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, nahaja na širšem vodovarstvenem območju na podobmočju z manj strogim vodovarstvenim režimom z oznako VVO II B. Gradnja poslovnega objekta LIN (CC-SI 121 Gostinske stavbe, CC-SI 122 Upravne in pisarniške stavbe) na širšem vodovarstvenem območju na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO II B je v tabeli 1.1 (Priloga 3) označena kot "pd", kar po 8. členu citirane uredbe pomeni dovoljeno gradnjo ter izvajanje gradbenih del, če je za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih, del k projektnim rešitvam iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izdano vodno soglasje. Vodno soglasje se izda za gradnjo na notranjih območjih, če so upoštevane prepovedi in pogoji glede odvajanja odpadne vode v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih voda. V postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del morajo biti preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa.

Gradnja garažnih stavb (CC-S11242 Garažne stavbe) na VVO II B je v tabeli 1.1. (Priloga 3) označena kot "pp", kar po 8. členu citirane uredbe pomeni, da gre za izjemoma dovoljeno gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del in se zanje izda vodno soglasje, če je k projektnim rešitvam iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v postopku pridobitve vodnega soglasja izvedena analiza tveganja za onesnaženje in je iz rezultatov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo in če se zaradi njegovega vpliva na vodni režim in stanje vodnega telesa, izvedejo zaščitni ukrepi, za katere iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje izhaja, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo.

Gradnja ponikovalnice za odvajanje meteornih odpadnih voda na VVO II B je v tabeli 1.1. (Priloga 3); označena kot "pd", kar po 8. členu citirane uredbe pomeni, da je za gradnjo in za izvajanje

gradbenih del potrebno pridobiti vodno soglasje. Vodno soglasje se izda za gradnjo na notranjih območjih, če so upoštevane prepovedi in pogoji glede odvajanja odpadne vode v skladu s predpisi, ki urejajo, emisijo snovi pri odvajanju odpadnih voda. V postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del morajo biti preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa. Z gradnjo stavb na podobmočju ožjega VVO z manj strogim vodovarstvenim režimom (VVO II B) se ne sme posegati v območje nihanja podzemne vode v vodonosniku. Prav tako se z gradnjo ne sme zmanjšati krovna plast, če je ta upoštevana pri določanju zmanjšane obsega ali ukrepov ožjega VVO z manj strogim vodovarstvenim režimom. Območje nihanja podzemne vode v vodonosniku je območje med najvišjo in najnižjo izmerjeno gladino oziroma nivojem podzemne vode v nizu meritev gladine podzemne vode. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na VVO, ki ga zagotavlja Agencija Republike Slovenije za okolje, ali podatki meritev gladine podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev, predpisanih v vodnem dovoljenju za izvajanje monitoringa podzemne vode, ali podatki meritev z avtomatskimi merilniki nivojev podzemne vode ali vsaj dvakrat mesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode na VVO, v obdobju vsaj dveh hidroloških ciklov (dve leti opazovanj), ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor.

Predvidena kota pritličja je  $\pm 0,0 = 305,5$  m n. m. Na obravnavanem območju je nenasičeni del vodonosnika debel približno 26 m, in sicer pri koti površja 305,5 m n.m. in najvišjem nivoju podzemne vode 279,4 m n. m. Maksimalna globina izkopa: spodnja kota AB plošče bo na -8,2 m oz. na 297,3 m n. m. Predviden je izkop do -9,2 m do kote 296,3 (do 1 m se upošteva izkop za eventualno zamenjavo/nasutje tal pod objektom, kar se podrobneje določi na podlagi geomehanskih raziskav). Kota spodnjega roba AB temeljne plošče: -8,2 m. Razlika med največjo globino izkopa in privzetim najvišjim nivojem podzemne vode je 16,9 m. Iz navedenega je razvidno, da se s predmetno gradnjo ne bo posegalo v območje nihanja podzemne vode v vodonosniku, in da bodo izkopi izdelani več kakor 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

Za nameravani poseg je bila izdelana in predložena Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje in Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, iz katerih sledi, da nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč).

Na podlagi trinajstega odstavka 90. člena ZVO-2 DRSV ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj se pri posegu, upoštevajoč njegovo obratovanje, ne pričakujejo verjetno pomembni vplivi na vodni režim ali stanje voda. Na podlagi prvega odstavka 96. člena ZVO-2 DRSV nadalje ugotavlja, da je nameravani poseg v okolje v delu, ki se nanaša na njeno pristojnost sprejemljiv ob doslednem zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov v predloženi Strokovni oceni in Analizi tveganja.

Ministrstvo je dne 16. 11. 2023 prejelo mnenje št. 3562-5121/2023-3 z dne 16. 11. 2023 od Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju ZRSVN). ZRSVN na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavlja, da se lokacija oziroma daljinski vpliv nameravanega posega nahaja na naslednjih varovanih območjih: zavarovano območje Pot spominov in tovarištva (Odlok o določitvi »Poti spominov in tovarištva« Za spomenik skupnega pomena za mesto Ljubljana, Uradni list SRS št. 3/88) in oblikovana naravna vrednota Pot spominov in tovarištva (ident. št. 8706, Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23). ZRSVN meni, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in ni potrebno pridobiti okoljevarstvenega soglasja. Ocenjuje, da bo z ustreznimi ukrepi med gradnjo možno preprečiti nastajanje poškodb na zavarovanem območju ter da se bo nameravani poseg dalo izvesti brez povzročitve bistvenih vplivov na cilje zavarovanega območja.

Ministrstvo je dne 16. 11. 2023 prejelo mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana št. 354-133/2023-4 z dne 16. 11. 2023 s priložo Strokovnim mnenjem, ki ga je pod št. 2940-09/1649-23/NP-4667292 dne 15. 11. 2023 pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za zrak,

hrup, PVO in aerobiologijo, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju NLZOH). NLZOH v mnenju navaja, da se lokacija nameravanega posega nahaja na vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja na ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim vodovarstvenim režimom VVO II B, kjer so taki posegi dopustni pod pogoji, kljub temu lahko poseg v primeru poseganja v podzemno vodo ali v primeru nepredvidenih nesreč oz. izliti nevarnih snovi med gradnjo pomembno vpliva na podzemne vode in posledično na oskrbo prebivalstva s skladno zdravstveno ustrezno pitno vodo. Najbližji stanovanjski objekt, Vodovodna cesta 106, se nahaja v oddaljenosti okoli 40 m vzhodno od načrtovanega objekta, zato se lahko med gradnjo pričakuje daljinske in kumulativne vplive na varovanje zdravja ljudi zaradi obremenitve okolja s hrupom in vibracijami ter na obremenjenost zunanje zraka s prašnimi delci.

Pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori se lahko med obratovanjem pričakuje daljinske in kumulativne vplive na varovanje zdravja ljudi zaradi obremenitve okolja s hrupom, kot posledica obratovanja naprav nameščenih na fasadah objektov. Zaradi bližine in višine objektov se lahko med obratovanjem pričakuje daljinske vplive na osenčenost najbližjih sosednjih stavb z varovanimi prostori ter posledično osončenost bivalnih prostorov. Med obratovanjem se ne pričakuje pomembnih neposrednih in daljinskih vplivov na podzemne vode, saj so pogoji za preprečevanje vplivov navedeni v Analizi tveganja za onesnaženje podzemne vode za Poslovni objekt LIN.

Na podlagi pregleda dokumentacije NLZOH ugotavlja, da je za nameravani poseg v Mestni občini Ljubljana, ki se umešča na območje s PNRP CDD - območje centralnih dejavnosti brez stanovanj, kjer se 40 m vzhodno od nameravanega posega nahaja najbližja stavba z varovanimi prostori, treba s stališča njihove pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Ministrstvo, na podlagi proučitve dodatnih pojasnil nosilca nameravanega posega, navedenih v dokumentu »Dopolnitev vloge za predhodni postopek za poseg: Poslovni objekt LIN, številka zadeve 35431-194/2023-2570« z dne 22. 12. 2023 s prilogama:

- Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za gradbišče poslovnega objekta LIN v Ljubljani, št. 2920-23/109576-23, 21. 12. 2023, dopolnjeno 18. 1. 2024, Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za zrak, hrup, PVO in aerobiologijo, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor;
- Razvoj območja Tuba, Študija osončenja, št. projekta: 9162, december 2023, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana,

ni sledilo mnenju NLZOH št. 2940-09/1649-23/NP-4667292 z dne 15. 11. 2023, da bi bilo potrebno za nameravani poseg s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja izvesti presojo vplivov na okolje iz razlogov, ki so podani v obrazložitvi te odločbe pri posameznih poglavjih, ki obravnavajo emisije snovi v vode, emisije snovi v zrak, hrup, vibracije in osončenost najbližjih sosednjih stavb z varovanimi prostori.

Ministrstvo je dne 21. 11. 2023 prejelo mnenje št. 350-0030/2023-2 z dne 16. 11. 2023 od Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Službe za kulturno dediščino, Območne enote Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, št. 350-0030/2023-2 z dne 16. 11. 2023 (v nadaljevanju ZVKDS). ZVKDS po pregledu priložene dokumentacije ugotavlja, da nameravani poseg meji na enoto registrirane kulturne dediščine Ljubljana – Pot POT (EID 1-01116), vendar meni, da izvedba presoje vplivov na okolje ter pridobitev okoljevarstvenega soglasja zaradi varstva kulturne dediščine ni potrebna. Ker obravnavano območje meji na enoto Ljubljana – Pot POT (EID 1-01116), ki ima status kulturnega spomenika (Uradni list SRS, št. 17/85), ZVKDS opozarja, da mora nosilec nameravanega posega zagotoviti:

- da ne bo prišlo do degradacijskih vplivov na traso POT-i z drevoredi;
- čim večji odmik od drevoredov oz. poteka POT-i;
- da se ob trasi POT-i z drevoredi ohranijo zelene površine;
- da dostopi in dovozi do predvidenih objektov ne bodo potekali neposredno po POT-i;
- da se trase in kote POT-i s spominskimi obeležji ne spreminjajo. Prav tako ni dopustno nasipavati terena v bližini drevoredov.

Ministrstvo je prejela mnenja z dopisom št. 35431-194/2023-2570-16 z dne 1. 12. 2023 posredovalo nosilcu nameravanega posega v opredelitev. Nosilec nameravanega posega je na poziv ministrstva odgovoril dne 22. 12. 2023 z dokumentom z naslovom »Dopolnitev vloge za predhodni postopek za poseg: Poslovni objekt LIN, številka zadeve 35431-194/2023-2570« z dne 22. 12. 2023 s prilogama:

- Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za gradbišče poslovnega objekta LIN v Ljubljani, št. 2920-23/109576-23, 21. 12. 2023, Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za zrak, hrup, PVO in aerobiologijo, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor;
- Razvoj območja Tuba, Študija osončenja, št. projekta: 9162, december 2023, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana.

#### Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

##### Emisije toplogrednih plinov (v nadaljevanju TGP)

Nameravani poseg v času gradnje ne bo pomembnejši vir emisij TGP. Posledica gradnje bodo emisije TGP v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Glede na omejen čas gradnje, vpliv nameravanega posega na emisije TGP ne bo pomemben.

Objekt se bo za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne vode pod pogoji upravljavca priključil na obstoječi vročevod, ki se nahaja v bližini. Objekt se predvidi tudi kot energijsko neodvisen objekt. Na strehi je predvidena sončna elektrarna, katere moč in mikrolokacijo se določi v nadaljnjih fazah projektiranja. Cestni promet, povezan z objektom, bo zanemarljivo prispeval k skupnim količinam TGP iz prometa na lokalni (bližina AC obroča) in državni ravni. Nameravani poseg tudi nima drugih značilnosti, ki bi lahko pomembneje vplivale na klimatske razmere na ožjem ali širšem območju obravnavane lokacije. Predvidene emisije TGP v času obratovanja bodo zanemarljive. Ministrstvo tovrstni vpliv nameravanega posega v času obratovanja ne ocenjuje kot pomemben.

##### Odlaganje / izpusti snovi v tla, sprememba rabe tal

V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki do odvoza shranjevali ločeno in pod nadzorom in čim prej oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa je ob ustrezni organizaciji gradbišča malo verjetno. Upoštevati se morajo splošni ukrepi glede skladiščenja nevarnih snovi na gradbišču, glede oskrbe gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču, in da so za ves gradbeni material narejene ustrezne fizikalno kemijske analize oz. testi, iz katerih je razvidno, da ne vsebuje snovi, ki bi lahko z izluževanjem povzročile onesnaženje tal in podzemne vode. V primeru nezgode se bo zagotovilo takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v okolje. Po končani gradnji se bodo odstranili vsi ostanki začasnih deponij, z gradnjo prizadete površine pa se bodo ustrezno krajinsko uredile. Uporabljeni stroji in transportna vozila bodo redno vzdrževani in servisirani, kar bo zmanjšalo možnost nekontroliranega izlivanja goriv in drugih nevarnih tekočin.

Emisije onesnaževal v tla zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov ministrstvo ne ocenjuje kot pomembne. Vpliv bo začasen in reverzibilen. Pri gradnji je treba dosledno upoštevati in izvajati vse (splošne) zaščitne ukrepe, ki so navedeni v Strokovni oceni, v poglavju 5.3.2 oz. na str. 25-28 obrazložitve te odločbe in v točki I./3./3.1. izreka te odločbe. Glede na to, da gradbišče ne bo segalo izven gradbene parcele, gradnja tudi ne bo vplivala na kakovost tal na zemljiščih v okolici nameravanega posega. Ob predvidenem ravnanju z gradbenimi odpadki (ki bo skladno s predpisi s področja ravnanja s tovrstnimi odpadki), ustrezni organizaciji gradbišča in uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil bo vpliv na tla v času gradnje nepomemben.

Odlaganja / izpustov snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali

javnemu komunalnemu podjetju, ki vrši odvoz na obravnavanem območju. Odvodnjavanje komunalne odpadne vode in padavinske vode bo urejeno (v javno kanalizacijo oz. ponikanje). Nameravani poseg tudi ne bo vplival na kakovost tal na zemljiščih v okolici. Z izvedbo nameravanega posega se namenska raba na obravnavani lokaciji ne bo spremenila. Glede dejanske rabe tal pa se bo na lokaciji zazidljivega zemljišča izvedla novogradnja, pri čemer gre za s prostorskim aktom dopustno namembnost. Z izvedbo nameravanega posega bo prišlo do fizične zasedbe tal, ki so tudi v obstoječem stanju že pozidana.

Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v tla v času obratovanja ministrstvo ne ocenjuje kot verjetno pomemben.

#### Vibracije

Vibracije, ki se neposredno širijo v okolje v obliki občasnih sunkov ali stalnih nihajev, so lahko posledica cestnega tovornega prometa, uporabe nekaterih strojev in naprav ali nekaterih aktivnosti (kot npr. razstreljevanje, rušenje, vrtanje, pretovarjanje, ipd.), širjenje vibracij v okolje pa je odvisno od številnih faktorjev (zgradbe tal, namestitve strojev, stanja cest, itd.).

Pri nameravanim posegu bodo vibracije v času gradnje posledica izvajanja nekaterih gradbenih del, kot so npr. zemeljska dela (izkop, zaščita gradbene jame, temeljenje), natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom, prevozi težkih tovornih vozil ipd.

Za gradbeno jamo je predviden širok izkop, samo delno bo gradbena jama varovana s piloti, ki bodo vstavljeni s tehniko jet-grouting. Glede na pričakovano sestavo tal in situacijo območja, se ne pričakuje, da bodo pri gradnji uporabljeni postopki, ki so lahko pomembnejši vir vibracij (npr. miniranje, pilotiranje z zabijanjem, ipd.). Uporabila se bo tehnika jet-grouting, ki je z vidika hrupa in vibracij ustrežnejša tehnika pilotiranja. Vpliv bo kratkotrajen, začasen, reverzibilen in zaznaven predvsem neposredno na gradbišču (ob posameznem delovnem stroju). Glede na oddaljenost najbližjega stanovanjskega objekta in sestavo tal na lokaciji, vpliva vibracij na najbližji stanovanjski objekt v času gradnje ni realno pričakovati. Med izgradnjo objekta se bodo po potrebi izvajale geološke, geotehnične in kontrolne meritve, skladno s predhodno predpisanim programom, ki se ga predpiše v PZI.

Cestni transport za potrebe gradnje bo izven območja gradbišča potekal po asfaltiranih javnih cestah, na katerih je hitrost vožnje v naseljih omejena. Lokacija dostopa na gradbišče bo iz severozahodnega vogala, iz Verovškove ulice, s čimer bo transport za potrebe gradbišča (ki je tudi potencialni vir vibracij v času gradnje) najbolj možno oddaljen od najbližjega stanovanjskega objekta, ki se nahaja vzhodno od nameravanega posega.

Vpliv bo kratkotrajen, začasen, reverzibilen in zaznaven predvsem neposredno na gradbišču (ob posameznem delovnem stroju). Vpliv vibracij v času gradnje ministrstvo pri ustrezni organizaciji del na gradbišču ocenjuje kot manj pomemben.

Predviden poslovni objekt v času obratovanja ne bo vir širjenja vibracij v okolje. Vpliva vibracij v času obratovanja ne bo.

#### Radioaktivno sevanje

V obstoječem stanju na zemljiščih, na katerih je previden nameravani poseg, ni virov radioaktivnega sevanja. V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

#### Elektromagnetno sevanje (v nadaljevanju EMS)

Obravnavano zemljišče sodi v skladu z OPN MOL ID v enoto urejanja prostora EUP – ŠI-407 s podrobnejšo namensko rabo CDd – Območje centralnih dejavnosti brez stanovanj. Kljub temu, da gre po namenski rabi za območje brez stanovanj, se območje nameravanega posega, glede na predvideno funkcionalno zasnovo stavbe, v kateri je poleg večinske poslovne dejavnosti (pisarn) predviden tudi javni program (fitnes, manjši muzej, restavracija), uvrsti v I. stopnjo varstva pred sevanjem, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem, upoštevajoč določila Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2).

Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječega elektro omrežja. Vpliva elektromagnetnega sevanja v času gradnje ne bo.

Objekt bo v času obratovanja priključen na elektroenergetsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca. Objekt se predvidi tudi kot energijsko neodvisen objekt. Na strehi objekta se predvidi manjša sončna elektrarna. Sami paneli in povezovalni kabli do razsmernikov (oz. pretvornikov v kontekstu sončnih elektrarn) za pretvorbo enosmerne napetosti, ki jo proizvajajo paneli, v izmenično napetost frekvence 50 Hz, kakršna je v električnem omrežju, povzročajo statično električno in predvsem magnetno polje, saj v njem tečejo enosmerni tokovi. Statično električno polje je zanemarljivo, ker enosmerni tok teče po kablu, ki povzroča le zelo majhno električno polje, poleg tega pa ga že običajni materiali, kot je zid, zelo dobro zadržijo. Statično magnetno polje je sicer lahko zaznavno, a zanemarljivo v primerjavi z magnetnim poljem zemlje, ki smo mu ves čas izpostavljeni. Poleg tega za statična magnetna polja po slovenski zakonodaji mejnih vrednosti ni, prav tako pa bi lahko povzročala škodljive učinke šele pri izredno visokih vrednostih. Sevanje lahko povzroča tudi v razsmernikih vgrajena elektronska oprema. Drug vir nizkofrekvenčnih EMS je kabel, ki poteka od razsmernikov do električnega omrežja. Tudi zanj je električno polje zanemarljivo, magnetno polje pa je, odvisno od velikosti fotovoltaične elektrarne, lahko zaznavno, a je pri elektrarnah malih in srednjih dimenzij zanemarljivo, pri velikih pa so mejne vrednosti v okolici kabla lahko presežene do razdalje ca. 1 m. Glede na to, da gre za manjšo sončno elektrarno, ministrstvo ocenjuje, da vpliva na zdravje ljudi ne bo in da dodatni ukrepi za zaščito ljudi pred sevanjem niso potrebni. V primeru vgradnje sistema za hrambo električne energije se bo prostor z baterijami uredil v okviru tehničnih prostorov v kleti objekta. Predvidena sončna elektrarna na strehi objekta in eventualni sistem baterij za shranjevanje električne energije v kletnem delu objekta, bosta na lokaciji postavitve predstavljala nov vir EMS, ki pa bo zaradi predvidenega načina vgradnje in ustrezne oddaljenosti od prostorov, kjer se dlje časa zadržujejo ljudje, zanemarljiv.

#### Sevanje svetlobe v okolico

Pred izvedbo nameravanega posega izgradnje poslovnega objekta LIN se bodo obstoječi objekti, kar vključuje tudi neustrezno interno razsvetljavo, odstranili. Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure in ob sobotah od 7. do 15. ure. Razsvetljava gradbišča bo potrebna le občasno, v času izvajanja del v jesenskih ali zimskih mesecih, v jutranjem in popoldanskem času. V večernem in nočnem času dodatnih obremenitev okolja s svetlobo zaradi neobratovanja gradbišča ne bo, zato bo vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s svetlobo v času gradnje nepomemben.

Osvetlitev novega poslovnega objekta LIN bo internega značaja. Razsvetljava bo načrtovana v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2). Natančneje bo zunanja razsvetljava določena v PZI. Vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja ministrstvo ne ocenjuje kot pomemben.

#### Vplivi na osenčenost najbližjih stavb z varovanimi prostori

Za nameravani poseg je bila izdelana Študija osončenja, št. projekta: 9162, december 2023, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana. Stopnja osončenosti se je presojala s pomočjo programa Autodesk Forma, ki omogoča geopozicioniranje 3D modelov in izvedbo študije osončenja v izbranih časovnih obdobjih. Za sosednja stanovanjska objekta je bil presojan vpliv osončenja novo predvidene poslovne stavbe. Poleg novo predvidenega objekta so bile v model vnesene tudi preostale obstoječe stavbe v okolici. Skupek obstoječih in novo predvidenih stavbnih mas tako predstavlja volumen, ki senči stanovanjske objekte. Rezultat študije je generirana grafična podoba objektov na katere je v barvni skali projicirana količina osončenja, ki jo posamezna površina pridobi tekom trajanja osončenja skozi celotni dan. Za ugotovitev ustreznosti gabarita novo predvidene poslovne stavbe morajo površine stanovanjskih objektov, ki mejijo na poslovno stavbo in na katere so orientirani bivanjski prostori iz 91. člena OPN MOL zagotavljati:

- za 21.3. in 21.9. več od 3 h oziroma 179 min
- za 21.12. več od 1 h oziroma 59 min

Zaradi zagotavljanja ustreznega osončenja okoliških (dveh) stanovanjskih objektov, je bil višji stolp poslovne stavbe odmaknjen stran od stanovanjske pozidave - umeščen na zahodu proti Verovškovi cesti. Sončna študija ugotavlja ustreznost novo predvidene poslovne stavbe iz vidika



vpliva nove pozidave na osončenje okoliških stanovanjskih objektov. Vpliv nameravanega posega na osenčenost najbližjih stavb z varovanimi prostori tako ministrstvo ne ocenjuje kot pomemben.

#### Segrevanje ozračja / vode

Gradnja ne bo vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

Ker gre za objekt, ki bo imel dober termoizolacijski ovoj, med uporabo ni predvidenega pretiranega trošenja energije in toplote. Učinkovita raba energije bo zagotovljena z izbiro ustreznih toplotnih zaščit, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, razsvetljave in priprave tople vode v objektu. Nameravani poseg ne predstavlja vira segrevanja ozračja in vode - vpliva ne bo.

#### Vonjave

Širše območje obravnavane lokacije ni obremenjeno z vonjavami. Nameravani poseg ne bo vir vonjav ne v času gradnje kot tudi ne v času obratovanja - vpliva ne bo.

#### Vidna izpostavljenost

Območje je v obstoječem stanju pozidano s poslovno industrijskim objektom in začasnimi skladiščnimi objekti podjetja Lajovic Tuba. Objekti se bodo pred izvedbo nameravanega posega odstranili. Bližnja in širša okolica je gosto pozidana s poslovnimi, trgovskimi in proizvodnimi objekti.

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine se bo krajinsko ustrezno uredilo. Ker bo vpliv gradbišča le začasen in ker bo gradnja potekala na omejenem območju gradbišča, ki bo od okolice ločeno z gradbiščno ograjo, ministrstvo vpliv na vidne značilnosti območja v času izvajanja gradbenih del ocenjuje kot nepomemben.

Stavba je zasnovana iz treh različnih gabaritov, ki so v pritlični etaži povezani. Višji gabarit (Objekt 3) je umeščen ob Verovškovi ulici. Stavba se bo oblikovno navezovala na obstoječe stavbe v svoji okolici. Objekt bo izkoriščal danosti lokacije in s svojo zasnovo sledil sodobnim smernicam poslovnih objektov. Sama arhitektura objekta ne bo vpadljiva. Načrtovani objekt zaradi umestitve na v obstoječem stanju že pozidano območje ne bo negativno vplival na krajinsko vrednost območja, kakovost in prepoznavnost krajine se ne bosta pomembno spremenili. Nameravani poseg bo umeščen v območju vizualno manj zanimivega prostora, ki z vidika krajinskih vrednot nima posebnega pomena.

Vpliv nameravanega posega v času obratovanja na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

#### Raba vode

V času gradnje se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala za potrebe gradbišča. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Vpliv bo začasen in zanemarljiv.

Za oskrbo načrtovane stavbe s pitno in sanitarno vodo in zagotavljanje požarne varnosti se bo objekt priključil na javni vodovodni sistem. Z uporabo predvidenega objekta se bosta poraba vode, ki se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja in količina odpadnih komunalnih vod, nekoliko povečala, vendar bo povečanje nebitveno oz. na nivoju mestne občine zanemarljivo.

#### Narava – biotska raznovrstnost, varovana območja, naravne vrednote in ekološko pomembna območja

Lokacija nameravanega posega je v obstoječem stanju pozidana s poslovno industrijskim objektom in začasnimi skladiščnimi objekti podjetja Lajovic Tuba.

Na območju nameravanega posega oz. gradbišča ni registriranih enot ali območij varstva narave, območje tudi ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali ali območja, pomembnega za biotsko raznovrstnost. Gradnja bo potekala v neposredni bližini zavarovanega območja lokalnega pomena (ID 4033) in naravne vrednote zvrsti oblikovana

naravna vrednota (ONV) (ID 8706) Pot spominov in tovarištva (v nadaljevanju PST), na katero območje nameravanega posega meji na zahodni strani. V času gradnje bo treba posvetiti posebno pozornost gradnji na zahodnem delu območja in jo izvesti v skladu s projektnimi pogoji pristojnega Zavoda za RS varstvo narave, od katerega bo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti tudi pozitivno mnenje. Dostop do gradbišča je predviden z Verovškove ulice, tako da se z njim ne bo posegalo v območje PST. Gradbišče bo odmaknjeno od PST tako, da se ne bo posegalo v območje rastišč in nadzemnih delov dreves ob PST. V naslednji fazi projektiranja (PZI) bo potrebno dosledno preveriti odmike od obstoječih dreves, pri katerih se ne sme posegati v koreninski sistem in/ali poslabševati njihovih rastnih pogojev, pri tem pa bo potrebno vključiti arborista svetovalca. Tudi Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23) za zvrst naravne vrednote ONV, kamor se uvršča PST, med drugim določa, da se na naravni vrednoti rastlin, ki so bistveni sestavni del oblikovane naravne vrednote, ne trga, lomi, seka, obsekava ali drugače poškoduje (razen če gre za dela z rastlinami v skladu z namenom njihovega oblikovanja, izvajanja ukrepov varstva vrtno-arhitekturne dediščine ali za sanacijske ukrepe na drevesih). Trasa in kote PST zaradi gradnje ne bodo spremenjene, teren na območju PST tudi ne bo nasipan, na območju PST ne bodo skladiščeni gradbeni materiali in zemeljski izkop, prav tako na območju PST ne bodo vozili gradbeni stroji in tovorna vozila.

Ministrstvo je v okviru predmetnega upravnega postopka prejelo mnenje ZRSVN št. 3562-5121/2023-3 z dne 16. 11. 2023. ZRSVN meni, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in ni potrebno pridobiti okoljevarstvenega soglasja. Ocenjuje, da bo z ustreznimi ukrepi med gradnjo možno preprečiti nastajanje poškodb na zavarovanem območju ter da se bo nameravani poseg dal izvesti brez povzročitve bistvenih vplivov na cilje zavarovanega območja.

#### Kulturna dediščina

Na območju nameravanega posega oz. gradbišča ni registriranih enot kulturne dediščine, gradnja pa bo potekala v neposredni bližini spomenika lokalnega pomena Ljubljana – Pot POT (EŠD 1116), ki se nahaja zahodno od območja nameravanega posega. Posebne varstvene usmeritve za spominske objekte in kraje v Pravilniku o seznamih zvrsti dediščine in varstvenih usmeritvah (Uradni list RS, št. 102/10) določajo, da se ohranjajo njihove varovane vrednote, kot so avtentičnost lokacije, fizična pojavnost objekta in vsebinski, simbolni in prostorski odnos med dediščino in okolico ter vedutami. V času gradnje bo treba posvetiti posebno pozornost gradnji na zahodnem delu območja in jo izvesti v skladu s projektnimi pogoji pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, od katerega bo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti tudi pozitivno mnenje. Dostop do gradbišča je predviden z Verovškove ulice, tako da se z njim ne bo posegalo v območje POT-i. Gradbišče bo odmaknjeno od POT-i tako, da se ne bo posegalo v območje rastišč in nadzemnih delov dreves. V naslednji fazi projektiranja bo potrebno dosledno preveriti odmike od obstoječih dreves, pri katerih se ne sme posegati v koreninski sistem in/ali poslabševati njihovih rastnih pogojev, pri tem pa bo potrebno vključiti arborista svetovalca. Trasa in kote POT-i s spominskimi obeležji zaradi gradnje ne bodo spremenjene, teren na območju poti tudi ne bo nasipan, na območju POT-i ne bodo skladiščeni gradbeni materiali in zemeljski izkop, prav tako na območju POT-i, ne bodo vozili gradbeni stroji in tovorna vozila, kar bi lahko pomenilo poslabšanje rastnih razmer dreves na POT-i. Degradacijskih vplivov na traso POT-i se v času gradnje nameravanega posega ne pričakuje. Sama prisotnost gradbišč z začasnimi gradbiščnimi elementi (ograje, gradbiščni kontejnerji, deponije gradbenih materialov ...) in gradbenimi stroji ter napravami bo pomenila manjši začasen in lokalni vpliv na prostorski odnos med POT-jo in okolico ter vedutami. Vpliv bo omejen na čas trajanja gradnje in bo reverzibilen, zato ga ministrstvo ocenjuje kot nepomemben vpliv.

Ministrstvo je v okviru predmetnega upravnega postopka prav tako prejelo mnenje št. 350-0030/2023-2 z dne 16. 11. 2023 od ZVKDS. ZVKDS po pregledu priložene dokumentacije meni, da izvedba presoje vplivov na okolje ter pridobitev okoljevarstvenega soglasja zaradi varstva kulturne dediščine ni potrebna. Ker obravnavano območje meji na enoto Ljubljana – Pot POT (EID 1-01116), ki ima status kulturnega spomenika (Uradni list SRS, št. 17/85). ZVKDS nadalje opozarja, da mora nosilec nameravanega posega zagotoviti:

- da ne bo prišlo do degradacijskih vplivov na traso POT-i z drevoredi;

- čim večji odmik od drevoredov oz. poteka POT-i;
- da se ob trasi POT-i z drevoredi ohranijo zelene površine;
- da dostopi in dovozi do predvidenih objektov ne bodo potekali neposredno po POT-i;
- da se trase in kote POT-i s spominskimi obeležji ne spreminjajo. Prav tako ni dopustno nasipavati terena v bližini drevoredov.

Ministrstvo v zvezi z navedenimi opozorili ZVKDS ugotavlja, da nameravani poseg ne bo povzročal degradacijskih vplivov na območju trase POT-i, od katere se nameravani poseg ustrezno odmika in jo ohranja. V času gradnje bo tudi v čim večji meri predvideno ohranjanje obstoječih zelenic ob trasi POT-i. Gradbiščna ograja bo potekala neposredno ob obstoječem objektu, tako da bo omogočena gradbena manipulacija in rušenje obstoječega in gradnja novega objekta z ozirom na ohranjanje obstoječe zelenice tudi na zemljišču v k.o. 1738 Dravlje s parcelno št. 707/7. Odmik od meje sosednjih parcel, konkretno zemljišča v k.o. 1740 s parcelno št. 68/9 k, na območju POT-i, v lasti Mestne občine Ljubljana, je predviden vsaj 10,0 m. Glede na to, da je predviden odmik vsaj 10,0 m od parcelne meje, bo krajinska zasnova, na zemljišču v k.o. 1738 Dravlje s parcelno št. 707/7 med načrtovanim objektom in območjem POT-i, predvidela zelene površine raščenege terena. Omogočeno bo ponikanje padavinskih vod. V času gradnje bo z gradbiščno ograjo zagotovljeno tudi varovanje in ohranitev obstoječih zelenic, s tem pa tudi koreninski sistem obstoječega drevoreda ob trasi POT-i. Dostop do območja je predviden preko obstoječega uvoza na območje, na zemljišču v k.o. 1740 Spodnja Šiška s parcelno št. 68/19 in k.o. 1738 Dravlje s parcelno št. 707/5. Predvideno je, da se bo nameravani objekt navezoval direktno na traso POT-i preko dveh peš dostopov in bo tako omogočeno, da se območje napaja tudi s sprehajalci preko PST-ja. Nameravani poseg ne predvideva, da se trasa in kota POT-i spreminja. Niti ni predvideno nasipavanja terena v bližini drevoredov.

#### Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

Za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda iz vodovodnega omrežja in mineralne surovine za potrebe gradbišča. V času obratovanja nameravanega posega se bo uporabljala voda iz javnega vodovoda. Z realizacijo nameravanega posega bo prišlo do fizične zasedbe tal, ki so tudi v obstoječem stanju že pozidana. Pozidava je skladna z namensko rabo območja, ki tam predvideva območja stavbnih zemljišč po osnovni namenski rabi in območja centralnih dejavnosti brez stanovanj – CDd po podrobni namenski rabi.

#### Tveganje nastanka okoljskih in drugih nesreč

Nameravani poseg se ne uvršča med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje v skladu z določili Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 53/22), niti med dejavnosti in naprave glede na določila Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22).

V radiju 1 km se nahajajo 3 naprave, v katerih se izvaja ena ali več dejavnosti, ki povzročajo industrijske emisije (v nadaljevanju IED naprave): Litostroj specialna livarna d.o.o., ca. 470 m jugozahodno, Energetika Ljubljana d.o.o. (Lokacija Verovškova), ca. 300 m južno in Ljubljanske mlekarne d.o.o., ca. 320 m jugo-vzhodno. V radiju 1 km se nahajata 2 SEVESO obrata (obrti manjšega in večjega tveganja za okolje): Energetika Ljubljana d.o.o. (Lokacija Verovškova), ca. 300 m južno in Butan plin d.d. Ljubljana, ca. 230 m severno-zahodno. V načrtovani stavbi se bo odvijala poslovna dejavnost (pisarne) in javni program (manjši muzej, fitnes, gostinstvo), ki z zgoraj navedenimi IED napravami in SEVESO obratoma ne bo imela kumulativnih vplivov na okolje. Odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode bo urejeno (odvod v javno kanalizacijo oz. ponikanje). Industrijska odpadna voda v objektu ne bo nastajala. Nevarne snovi bodo prisotne v omejenih količinah, običajnih za tovrstne objekte, predvsem v strojni opremi, potrebni za delovanje objekta oz. vzdrževanje ustreznih delovnih in varnostnih pogojev v objektu. Vsi prostori, v katerih bodo prisotne nevarne snovi (jaški za dvigalo, prostor za čistila...), bodo ustrezno opremljeni oz. izvedeni tako, da bo v primeru izlitja nevarnih snovi omogočen njihov zajem in onemogočeno izlitje v tla ali v kanalizacijski sistem, s tem pa bo preprečeno tudi morebitno onesnaženje tal ali podzemne vode, ki se uporablja kot vir pitne vode (vodovarstveno območje). V stavbi se ne bodo izvajale dejavnosti, ki bi lahko predstavljale povečano nevarnost za nastanek požara ali eksplozije, prav tako pa tudi vgrajena hišna inštalacijska tehnika in namembnost

prostorov ne bosta predstavljali posebne požarne nevarnosti, ob pravilni vgradnji, uporabi in vzdrževanju naprav, napeljav in samega objekta. Območje se ne nahaja na erozijsko nevarnem območju, na plazljivem območju ali na poplavno ogroženem območju. Tveganje za nastanek okoljskih in drugih nesreč povezanih z nameravanim posegom je kar se obdelave vplivov na nivoju predhodnega postopka tiče nepomembno. Študija požarne varnosti bo sestavni del PZI. Tveganje za nastanek okoljskih in drugih nesreč, povezanih z izvedbo nameravanega posega, ministrstvo ocenjuje kot nepomembno.

#### Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč). Ministrstvo, na podlagi proučitve dodatnih pojasnil nosilca nameravanega posega, navedenih v dokumentu »Dopolnitev vloge za predhodni postopek za poseg: Poslovni objekt LIN, številka zadeve 35431-194/2023-2570« z dne 22. 12. 2023 s prilogama:

- Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za gradbišče poslovnega objekta LIN v Ljubljani, št. 2920-23/109576-23, 21. 12. 2023, dopolnjeno 18. 1. 2024, Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za zrak, hrup, PVO in aerobiologijo, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor;
- Razvoj območja Tuba, Študija osončenja, št. projekta: 9162, december 2023, Ljubljanski urbanistični zavod d.o.o., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana,

ni sledilo mnenju NLZOH št. 2940-09/1649-23/NP-4667292 z dne 15. 11. 2023, da bi bilo potrebno za nameravani poseg s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja izvesti presojo vplivov na okolje iz razlogov, ki so podani v obrazložitvi te odločbe pri posameznih poglavjih, ki obravnavajo emisije snovi v vode, emisije snovi v zrak, hrup, vibracije in osončenost najbližjih sosednjih stavb z varovanimi prostori.

#### Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Zaradi okoljsko neproblematične dejavnosti poslovne dejavnosti v načrtovanem objektu LIN se kumulativnih vplivov z drugimi dejavnostmi/stavbami/posegi v okolici ne pričakuje.

### **Odločitev**

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

### **Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje**

#### Emisije onesnaževal v zrak

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev ( $PM_{10}$ ,  $PM_{2,5}$ ) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi.

Narava prašnih delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo nameravani poseg odvijal samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici in tudi prašenje ne bo prisotno celotni upoštevan čas gradnje.

Med gradbenimi deli se bo onesnaženost z delci povečala na območju in v okolici gradbišča zaradi obratovanja gradbene mehanizacije in internega transporta po gradbišču. Obremenitev bo

največja pri intenzivnih zemeljskih delih (izkop in odvoz zemeljskega materiala) na gradbišču. Vpliv gradnje na ožjem območju ob gradbišču bo neposreden in kratkoročen.

Glede na velikost gradbene jame je ocenjena količina zemeljskega izkopa 48.522 m<sup>3</sup> (račeno stanje), kar predstavlja ca. 60.652 m<sup>3</sup> izkopa v razsutem stanju (faktor 1,25 glede na računano stanje). Ca. 1/3 izkopa (ca. 15.411 m<sup>3</sup> se ga bo uporabilo v okviru gradbišča za zasipe in višinsko regulacijo terena), ca. 45.241 m<sup>3</sup> pa ga bo treba odpeljati z lokacije. V kolikor se upošteva, da se bodo za odvoz uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 ton oz. ca. 10 m<sup>3</sup> in je predvideni čas izvajanja izkopa 3 mesece, bo maksimalni možen dnevni odvoz ca. 58 tovornih vozil na dan. Pri predvidenem načinu gradnje in opremljenosti potencialnih izvajalcev gradnje je realno pričakovati, da se bo odvažalo tudi s tovornimi vozili večje nosilnosti, s čimer se bo dnevno število vozil zmanjšalo. Izven intenzivnih izkopnih del se na območje gradbišča pričakuje do v povprečju 20 tovornih vozil dnevno. Dostop do gradbišča bo iz javne ceste (predvidoma Verovškove ulice). Prometno se lokacija nameravanega posega navezuje na bližnji zunanji cestni obroč mesta Ljubljane, t.i. ljubljansko avtocestno obvoznico, v smeri katerega bo potekal tudi tovorni promet, povezan z gradbiščem. V smeri Verovškove ulice od lokacije nameravanega posega do ljubljanske obvoznice ni stanovanjskih objektov, izobraževalnih, zdravstvenih ustanov ali domov za starejše. Gradbišče bo obdano z 2 m visoko polno gradbiščno ograjo. Predelava gradbenih odpadkov na gradbišču ni predvidena.

Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2) izvajalcem, med drugim, nalaga pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Ukrepe za preprečevanje emisij prahu pri transportu določajo tudi predpisi s področja cestnega prometa. Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11), med drugim določa, da mora biti tovor med prevozom v cestnem prometu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da ne povzroča škode na cesti in objektih, ne onesnažuje okolja, ne povzroča več hrupa, kot je dovoljeno in se ne razsipa ali pada z vozila, sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, pa mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da onemogoča prašenje.

Glede na velikost gradbišča - 7.961 m<sup>2</sup> (več kot 4.000 m<sup>2</sup>) in predviden čas trajanja gradnje – 20 mesecev (več kot 1 leto) – bo za nameravani poseg, skladno z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (2. in 9. člen), treba izdelati elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča. V elaboratu se podrobneje obravnavajo ukrepi za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev iz gradbišča.

Za območje gradbišča so v Strokovni oceni predvideni naslednji ukrepi za preprečevanje razširjanja prašenja:

- uporaba prevoznih sredstev in delovnih strojev, izdelanih v skladu s predpisi, ki omejujejo emisijo delcev in z navedbami, predpisanimi v 4 in 5. členu Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2);
- prekrivanje sipkih tovorov med prevozom;
- protiprašna zaščita vozniških površin vseh gradbiščnih in dovoznih poti;
- omejitev hitrosti vožnje transportnih vozil na internih transportnih poteh na območju gradbišč na največ 10 km/h;
- tovorna vozila se bodo na lokaciji gradbišča zadrževala le kratek čas, t. j. le za čas pretovora, ko morajo imeti ugasnjene motorje;
- redno vlaženje internih transportnih poti na gradbiščih in na lokacijah za vnos v tla;
- redno vlaženje odkritih površin na gradbiščih;
- na izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih iz gradbišč na ceste, ki so javno dobro, je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil;
- omejitev intenzivnosti odlaganja v obdobjih izrazito neugodnih razmer (izkopni material z nizko vlažnostjo, daljše obdobje brez padavin, izjemno visoke hitrosti vetrov).

Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, in reverzibilen. Z upoštevanjem navedenih zakonsko predpisanih ukrepov in dodatnega omilitvenega ukrepa, ki zahteva omejitev hitrosti vožnje transportnih vozil na internih transportnih poteh na območju gradbišč na največ 10 km/h, je mogoče bistveno zmanjšati vpliv gradbišča na kakovost zraka na območju gradbišča in v

okolici. Dodatno bo gradbišče obdano z 2 m visoko polno gradbiščno ograjo, ki bo med drugim delovala tudi kot protiprašna bariera. Glede na velikost gradbišča, obseg del, trajanje gradnje in transport za potrebe gradbišča, ministrstvo vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka, ob upoštevanju predvidenih zakonodajnih ukrepov in dodatnega omilitvenega ukrepa, ki ga je ministrstvo določilo v točki I./1./1.1 izreka te odločbe, v času gradnje ocenjuje kot nepomemben.

Objekt se bo za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključil na sistem daljinskega ogrevanja – na obstoječe vročevodno omrežje. Glede na najnovejše smernice in trende se objekt predvidi tudi kot energijsko neodvisen objekt. Zagotovil se bo lastni vir električne energije (sončna elektrarna na strehi, sistem za hrambo el. energije - baterijski sistem ali rezervni DEA agregat). Nameravani poseg se ne uvršča med naprave, za katere je po Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22 – ZVO2 in 48/22) potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje. Edini povzročitelj emisij onesnaževal v zrak v času obratovanja bo z objektom povezan promet. Glavnina PM se zagotovi v dveh kletnih etažah. Okvirno je v kletnih etažah predvidelo 300 PM. Manjše število PM se zagotovi na zunanjih površinah. Prezračevanje garaž bo mehansko, z odvodom odpadnega zraka nad teren (na severni strani objekta) – na lokaciji, kjer se na zadržujejo ljudje. Glede na predvideno dejavnost se v povprečju pričakuje 2 izmenjavi vozil na PM na dan. Emisije, povzročene s prometom, povezanim z objektom, bodo nepomembne, saj glede na obstoječe prometne tokove ne bodo pomembno povečale celotnega prometa v okolici. Prometno se lokacija nameravanega posega navezuje na bližnji zunanji cestni obroč mesta Ljubljane, t.i. ljubljansko avtocestno obvoznico, v smeri katerega bo potekala večina prometa povezanega z objektom. V smislu trajnostne mobilnosti je lokacija dobro povezana z mestnim potniškim prometom (avtobusni promet). Določen odstotek PM bo opremljen s polnilnicami za električna vozila. Drugih s predvidenim objektom povezanih virov emisij snovi v zrak se ne pričakuje. Glede na navedeno ministrstvo vpliv emisij onesnaževal v zrak v času obratovanja ocenjuje kot nepomemben.

#### Emisije hrupa

Stopnje varstva pred hrupom so določene v OPN MOL ID (vir: Urbinfo (ljubljana.si)). Območje nameravanega posega je skladno z OPN MOL ID razvrščeno v območje III. stopnje varstva pred hrupom (SVPH). Glede na prikaz stanja v prostoru OPN MOL ID, naj bi bilo po zahodnem in južnem delu zemljišča možno pričakovati preseženo mejno vrednost hrupa za III. stopnjo varstva pred hrupom (za območje). Obstoječa obremenjenost s hrupom je posledica cestnega prometa (več cest) in je razvidna iz kart hrupa strateškega kartiranja hrupa za MOL (ceste) (vir: Atlas okolja (gov.si)). Prikazane so za 2 kazalca hrupa: kazalec dan-večer-noč in kazalec noč. Nanašajo se na višino 4 m od tal.

Kazalec L<sub>dn</sub> = 65 – 69 dBA - mejna vrednost za celotno obremenitev za III. SVPH, ki je npr. posledica več cest, je presežen le v skrajnem jugozahodnem delu zemljišča. Kazalec L<sub>noč</sub> = 55 – 59 dBA - mejne vrednosti za celotno obremenitev za III. SVPH, ki je npr. posledica več cest, je presežen le v ozkem pasu po jugozahodni meji zemljišča.

Vzhodno od lokacije nameravanega posega poteka železniški tir, ki pa na hrupno obremenjenost lokacije praktično ne vpliva.

Med gradnjo se bo obremenitev s hrupom povečala zaradi gradbenih del in obratovanja gradbene mehanizacije ter ob transportnih poteh zaradi prevozov materiala za potrebe gradnje. Obremenitev s hrupom bo največja ob gradbišču pri intenzivnih zemeljskih delih in v času varovanja gradbene jame. V širši okolici bo vpliv prisoten tudi ob transportnih poteh do odzemnih mest gradbenega materiala (betonarne, asfaltne baze, ...) ter do lokacij, kamor se bo v nadaljnje ravnanje odpeljal zemeljski izkop. Izvedba gradnje objektov je okvirno določena v terminskem planu, skladno s katerim bo celotni čas gradnje predvidoma trajal ca. 20 mesecev. Od tega bodo zemeljska dela trajala ca. 3 mesece.

Za gradbeno jamo je predviden širok izkop, deloma bo gradbena jama varovana s piloti, ki bodo vstavljeni z jet-grouting tehniko, ki je z vidika hrupa ugodnejša od ostalih tehnik (npr. zabijanja pilotov). Objekt bo temeljen na AB temeljni plošči.

Glede na predvideno količino zemeljskega izkopa, ki znaša 60.652 m<sup>3</sup> (pri čemer se ga ca. 15.411 m<sup>3</sup> uporabi na mestu gradnje, preostalo količino pa odpelje – ca. 45.241 m<sup>3</sup>), bo v času izkopa

maksimalni odvoz 58 tovornih vozil na dan. Pri predvidenem načinu gradnje in opremljenosti potencialnih izvajalcev gradnje je realno pričakovati, da se bo odvažalo tudi s tovornimi vozili večje nosilnosti, s čimer se bo dnevno število vozil zmanjšalo. Izven intenzivnih izkopnih del se na območje gradbišča pričakuje do v povprečju 20 tovornih vozil dnevno.

Dostop do gradbišča bo iz javne ceste (predvidoma Verovškove ulice). Prometno se lokacija nameravanega posega navezuje na bližnji zunanji cestni obroč mesta Ljubljane, t.i. ljubljansko avtocestno obvoznico, v smeri katerega bo potekal tudi tovorni promet povezan z gradbiščem. V smeri Verovškove ulice od lokacije nameravanega posega do ljubljanske obvoznice ni objektov z varovanimi prostori.

Gradbišče bo obdano z 2 m visoko polno gradbiščno ograjo. Predelava gradbenih odpadkov na gradbišču ni predvidena.

Vsa dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objektov, izvedba zunanjih tlakovanih površin) se bo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki mora ustrezati določilom Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1).

Gradbišče bo obratovalo 6 dni na teden od ponedeljka do sobote, in sicer od ponedeljka do petka med 7. in 18. uro in ob sobotah med 7. in 15. uro. Ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 15. uri se gradbena dela ne bodo izvajala. Posledično se bo v enakih terminih odvijal tudi promet povezan z gradbiščem.

Za gradbišče poslovnega objekta LIN v Ljubljani je bila izdelana Ocena obremenjenosti okolja s hrupom št. 2920-23/109576-23/1, 21. 12. 2023, dopolnjeno 18. 1. 2024, NLZOH. Pri izračunih hrupa so obravnavane najbližje stavbe z varovanimi prostori, in sicer Vodovodna cesta 106 in Vodovodna cesta 108. Na podlagi modelnega izračuna je bilo ugotovljeno, da na stavbah z varovanimi prostori gradbišče tudi v njegovi najhropnejši fazi ne bo povzročalo čezmerne obremenitve okolja s hrupom. Tudi celotna obremenitev okolja s hrupom v času gradnje ne bo čezmerna. Vrednotenje glede na mejne vrednosti (Ldvn 69 dBA, Lnoč 59 dBA) je pokazalo, da celotna obremenitev ob obratovanju gradbišča ne bo presegala mejnih vrednosti. Gradbišče v nočnem času (Lnoč) ne bo povečalo obremenitve s hrupom, saj ponoči ne bo obratovalo. Gradbišče bo za kazalec hrupa Ldvn povečalo celotno obremenitev s hrupom, vendar ta ne bo čezmerna. Vrednosti kazalca hrupa Ldvn bodo vsaj 4 dBA pod mejno vrednostjo (Vodovodna cesta 106: 61 – 62 dBA, Vodovodna cesta 108: 61 – 65 dBA), vrednosti Lnoč (obstoječe stanje) so vsaj 1 dBA pod mejnimi vrednostmi (Vodovodna cesta 106: 50 – 54 dBA, Vodovodna cesta 108: 54 – 58 dBA).

Glede na terminski plan gradnje, predvideni način gradnje, lokacijo cestnega priključka gradbišča na javno cestno omrežje in upoštevajoč rezultate ocene obremenjenosti okolja s hrupom, ministrstvo ocenjuje vpliv hrupa v času gradnje kot manj pomemben, ob doslednem izvajanju dodatnih omilitvenih ukrepov, ki ju je ministrstvo določilo v točko I./2./2.1 izreka te odločbe.

V času obratovanja oz. uporabe objekt ne bo pomemben vir emisij hrupa v okolje. V objektu se ne bodo izvajale dejavnosti (pisarne, muzej, fitness, kuhinja), ki bi bile vir hrupa. Tehnični prostori bodo umeščeni v zvočno izoliranem kletnem delu objekta. Eventualni viri hrupa na strehi objekta (npr. zunanje enote TČ, prezračevanja) bodo tišje izvedbe. Vse ostale naprave strojnih instalacij bodo predvidene v kleti objekta in ne bodo emitirala hrupa v okolje. Na fasadah objekta niso predvidene naprave, ki bi lahko bile vir hrupa. Glede na višino objekta oz. njegovih nadzemnih stolpičev in oddaljenost od najbližjega objekta z varovanimi prostori (okoli 40 m) ni realno pričakovati, da bi hrup teh naprav kot daljinski ali kumulativni vpliv lahko pomembno obremenjeval najbližji stanovanjski objekt (objekt z varovanimi prostori). Dostop do objekta (v času obratovanja) je predviden preko obstoječega uvoza na območje, na zemljišču v k.o. 1740 Spodnja Šiška s parcelno št. 68/19 - z Verovškove ulice, tako da promet, povezan z načrtovanim objektom, ne bo potekal v bližini najbližjega stanovanjskega objekta, ki leži vzhodno od nameravanega posega. Glavnina parkirnih mest se bo zagotovila v dveh kletnih etažah. Okvirno je v kletnih etažah predvideno 300 PM. Manjše število PM se bo zagotovilo na zunanjih površinah. Podzemna garaža s ca. 300 parkirnimi mesti za motorna vozila in zunanje parkirišče z manjšim številom parkirnih mest ne bosta predstavljala vira hrupa v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, saj letni pretok vozil ne bo presegal milijona vozil, kar je kriterij za uvrščanje sicer odprtih parkirišč med vire onesnaževanja okolja s hrupom.

Objekt se sicer umešča na lokacijo, na kateri naj bi bilo, glede na prikaz stanja v prostoru OPN MOL ID, po zahodnem in južnem delu zemljišča možno pričakovati preseženo mejno vrednost hrupa za III. stopnjo varstva pred hrupom (za območje), vendar je za lokacijo relevantna mejna vrednosti za celotno obremenitev (ker je hrup na lokaciji posledica več cest). Strateške karte MOL kažejo preseganje kazalcev hrupa za celotno obremenitev le v ozkem pasu po jugozahodni meji zemljišča. Sicer pa je pri načrtovanem objektu potrebno upoštevati tudi to, da v njem ne bo varovanih prostorov skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju in da gre z vidika zunanjega hrupa za manj občutljiv objekt. V nadaljnjih fazah načrtovanja bo za predvideni objekt izdelan Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah, ki mora biti v skladu z Gradbenim zakonom vključen v PZI dokumentacijo.

Vpliv hrupa v času obratovanja oz. uporabe objekta ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

#### Nastajanje odpadkov

Ravnanje z gradbenimi odpadki, poleg Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), ureja tudi Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, ki določa, da mora nosilec nameravanega posega zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, predpisuje pa, med drugim, tudi način skladiščenja odpadkov na gradbišču in druga obvezna ravnanja z gradbenimi odpadki.

Glede na velikost gradbene jame je ocenjena količina zemeljskega izkopa ca. 48.522 m<sup>3</sup> (raščeno stanje), kar predstavlja ca. 60.652 m<sup>3</sup> (faktor 1,25 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Ca. 1/3 izkopa (15.411 m<sup>3</sup>) zemeljskega izkopa se bo uporabilo v okviru gradbišča za zasipe in regulacijo terena, 45.241 m<sup>3</sup> pa bo treba odpeljati z lokacije.

Za nameravani poseg bo treba, na podlagi določil 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, pred začetkom gradnje izdelati Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki. V okviru nameravanega posega se pričakuje nastanek naslednjih vrst gradbenih odpadkov: 17 01 01 Beton, 17 01 02 Opeke, 17 01 03 Ploščice in keramika, 17 01 07 Mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06, 17 02 01 Les, 17 02 02 Staklo, 17 02 03 Plastika, 17 03 02 Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01, 17 04 02 Aluminij, 17 04 04 Cink, 17 04 05 Železo in jeklo, 17 04 07 Mešanice kovin, 17 04 11 Kabli, ki niso navedeni v 17 04 10, 17 06 04 Izolirni materiali, ki niso navedeni v 17 06 01 in 17 06 03, 17 05 04 Zemlja in kamenje, ki nista zajeta v 17 05 03.

Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala. Vsi nastali gradbeni odpadki, vključno z viškom izkopov, bodo oddani pooblaščenim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, kar bo potrebno ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi, tudi za namen pridobitve uporabnega dovoljenja. Odpadki se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in se bodo redno odvažali.

Na gradbišču bodo, poleg gradbenih odpadkov, nastajali tudi mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi delavcev na gradbišču. Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo na lokaciji v času gradnje, se bo oddalo izvajalcu obdelave z dovoljenjem za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Nosilec nameravanega posega bo moral kot sestavni del dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja pristojnemu upravnemu organu priložiti tudi poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi, v skladu z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

Z odpadki, ki bodo nastali v času obratovanja nameravanega posega se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju Mestne občine Ljubljana. Izvajalec obvezne gospodarske javne službe zbiranja, odvoza in odlaganja komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana in s tem tudi na območju nameravanega posega je JP VOKA SNAGA, ki izvaja redni odvoz odpadkov v skladu z naprej določenim urnikom. V objektu bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali v za to namenjenem prostoru.

Glede na vse navedeno ter ob upoštevanju dodatnih ukrepov, določenih v I./3. točki izreka te odločbe, ministrstvo vpliv nameravanega posega z vidika nastajanja odpadkov v času gradnje in obratovanja ne ocenjuje kot pomemben.



### Emisije onesnaževal v podzemne vode (oziroma emisije snovi v tla)

Pomembnejše emisije onesnaževal v podzemne vode v času gradnje bi bile možne le v primeru izrednega dogodka, kot npr. v primeru izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil, vendar je ta možnost, ob upoštevanju zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji gradbišča, praktično zanemarljiva. Za nameravani poseg je izdelana Analiza tveganja, iz katere izhaja, da je nameravani poseg sprejemljiv, če bodo upoštewane predvidene projektne rešitve, pogoji in omejitve Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja ter drugi zaščitni ukrepi, navedeni v nadaljevanju:

- celotno gradbišče bo varovano; dostopa nepooblaščenim osebam ne bo;
- vsi odpadki, nastali v času gradbenih del, bodo do odvoza shranjevani ločeno in pod nadzorom;
- glede na predvideno globino izkopa (izkop ne bo segal do nivoja podzemne vode), ne bo potrebe po črpanju ali dreniranju podzemne vode v času gradnje. Izkopi bodo izvedeni bistveno več kakor 2 metra nad najvišjo gladino podzemne vode;
- zagotovljeno bo ločeno zbiranje gradbenih odpadkov, ki se bodo čim prej oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov;
- v primeru nezgod na gradbišču (trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja) se bo zagotovilo takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev;
- morebitna začasna skladišča nevarnih snovi (maziv, olj, ipd.) bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla;
- po končani gradnji se bodo odstranili vsi ostanki začasnih deponij, z gradnjo prizadete površine pa se bodo ustrezno krajinsko uredile. Uporabljeni stroji in transportna vozila bodo redno vzdrževani in servisirani, kar bo zmanjšalo možnost nekontroliranega izlitja goriv in drugih nevarnih tekočin.

V Analizi tveganja je prav tako navedeno, da glede na predvideno globino izkopa (izkop ne bo segal do nivoja podzemne vode), ne bo potrebe po črpanju ali dreniranju podzemne vode v času gradnje. Izkopi bodo izvedeni bistveno več kakor 2 metra nad najvišjo gladino podzemne vode.

V Analizi tveganja predlagani dodatni ukrepi v času gradnje so splošni in podani kot smernice k nadaljnjemu načrtovanju ter se nanašajo predvsem na preprečevanje razlitja, izpiranja ali izluževanja nevarnih kemikalij v tla in posredno v podzemne vode na območju gradbišča:

- gradbišče mora biti organizirano tako, da je verjetnost onesnaženja zmanjšana na najmanjšo možno mero;
- uporabljeni gradbeni stroji in naprave morajo biti tehnično brezhibni, predvsem je potrebno redno preverjati morebitno puščanje motornih olj ipd.;
- večja servisna oz. vzdrževalna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah;
- oskrba strojev in naprav z gorivom ali oljem na gradbišču se lahko izvaja izključno na posebej urejenih utrjenih površinah, ki morajo biti vodotesne in iz materialov, odpornih proti delovanju goriv. Preprečeno mora biti vsakršno izpiranje ali izcejanje v podzemno vodo. Med pretakanjem je treba pod stroje in naprave namestiti posode z absorpcijskim sredstvom za primer morebitnega nezgodnega razlitja;
- na zalogi naj bo vedno zadostna količina adsorpcijskega sredstva, s katerim lahko takoj pobrišejo oziroma adsorbirajo morebitne razlite snovi. Onesnažene krpe ali absorpcijsko sredstvo naj se skladišči v za to namenjeni posodi do predaje pooblaščeni organizaciji za ravnanje z nevarnimi odpadki;
- izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki prihajajo na območje izvajanja del, morajo biti seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode;
- vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih tekočin v tla in postopkih ravnanja v takšnih primerih. Vsako morebitno razlitje nevarnih snovi, ki predstavlja možnost za onesnaženje tal ali podzemne vode, je potrebno takoj sanirati. Za primer tovrstnih dogodkov mora biti izdelan poslovnik (načrt ravnanja), na vsem dostopnem mestu pa mora biti vsem delavcem na gradbišču na voljo takoj dostopna oprema za ukrepanje (absorpcijsko sredstvo in druga oprema). Onesnaženo mesto je potrebno, če je to mogoče, najprej nevtralizirati, takoj izkopati ves

onesnažen material, ga shraniti v neprepustne zaprte posode in ga predati v obdelavo pooblaščenim osebam za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov. O dogodku je potrebno takoj obvestiti odgovornega vodjo del in Center za obveščanje (112). Vse tovrstne dogodke je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik;

- izvajalec, ki bo izdelal načrt organizacije gradbišča v skladu s Pravilnikom o gradbiščih, naj v tem načrtu predvidi tudi lokacijo za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov in lokacijo za gradbene stroje ter naprave na utrjeni površini;
- morebitnečasne deponije viškov zemeljskega materiala je potrebno urediti tako, da se ne pojavlja erozija. Po končani gradnji je potrebno zagotoviti odstranitev vseh za potrebe gradnje postavljenih provizorijev in ostankov časovnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti;
- na gradbišču naj se skladiščijo najmanjše možne količine nevarnih snovi (kemikalij), ki še omogočajo nemoten potek del. Skladiščenje nevarnih snovi mora biti urejeno v posebnem kontejnerju ali pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in na neprepustno urejeni površini z lovilno skledo, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlite kemikalije do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoče kemikalije. Kemikalije morajo biti skladiščene v originalni embalaži, ki mora biti tudi ustrezno označena, v skladu s predpisi, ki urejajo kemikalije;
- vse morebitne nevarne odpadke (zaoljene krpe, odpadna embalaža olj, maziv, itd.) je treba zbirati ločeno v ustrezno označenih zaprtih posodah in jih do oddaje zbiralcu ali izvajalcu obdelave začasno skladiščiti na mestu, zaščitenem pred atmosferskimi vplivi in na način, da ne morejo imeti negativnih vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki;
- uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, ni dovoljena;
- na gradbišču so dovoljene le kemične sanitarije ali sanitarije z urejenim odvajanjem v javno kanalizacijo.

Kot izhaja iz analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, je ob zagotavljanju navedenih zaščitnih ukrepov, tveganje za onesnaženje vodnega telesa pri nameravanemu posegu v času gradnje, sprejemljivo.

V zvezi z navedbo NLZOH v mnenju št. 2940-09/1649-23/NP-4667292 z dne 15. 11. 2023, da lahko nameravani poseg v primeru poseganja v podzemno vodo ali v primeru nepredvidenih nesreč oz. izliti nevarnih snovi med gradnjo pomembno vpliva na podzemne vode in posledično na oskrbo prebivalstva s skladno zdravstveno ustrezno pitno vodo, ministrstvo ugotavlja, da se z gradnjo predvidenega objekta ne bo posegalo v podzemno vodo. Kot izhaja iz predložene Analize tveganja, je na lokaciji nameravanega posega gladina podzemne vode na okoli 26 m pod površjem. Glede na globino predvidene gradnje objekta z dvema kletnima etažama (spodnja kota temeljne plošče na okoli -8,2 m) se tako z izkopi kot tudi samo gradnjo objekta v podzemno vodo ne bo posegalo. V Analizi tveganja in Strokovni oceni so podani ukrepi za preprečevanje razlitja, izpiranja ali izluževanja nevarnih kemikalij v tla in posredno v podzemne vode na območju gradbišča. Poleg zaščitnih ukrepov med izvajanjem gradbenih del, so podani tudi t.i. interventni ukrepi v času del, za primer nezgodnih dogodkov na gradbišču, kot je npr. razlitje oz. onesnaženje površine tal z naftnimi derivati (z gorivom ali oljem iz gradbenih strojev ali transportnih vozil). Kot je zaključeno v Analizi tveganja, glede na predvideno izvedbo in namen načrtovanega objekta ter ob doslednem izvajanju podanih zaščitnih ukrepov, niso ogroženi parametri kemijske sestave podzemne vode. Dodatno iz Analize tveganja izhaja, da je smer toka podzemne vode na obravnavani lokaciji in v njeni okolici od zahoda proti vzhodu in torej v smeri 4,6 km oddaljene vodarne Hrastje (vstran od bližnje vodarne Kleče).

Odpadne komunalne vode iz načrtovanega objekta se bodo pod pogoji upravljavca (JP VOKA SNAGA) priključile na obstoječ javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi s centralno čistilno napravo.

Padavinske vode z zunanjih manipulativnih površin se bo preko lovilnika olja pod pogoji upravljavca odvajalo v obstoječ javni meteorni kanal (na širšem območju je zgrajena javna

kanalizacija v ločenem sistemu). Padavinske vode s streh se prednostno ponika. Lokacije, premer in potrebne globine ponikovalnic se določijo v naslednjih fazah projektiranja, ko se izvede test ponikalne sposobnosti, ki bo osnova za določitev števila in globine ponikovalnic. Pri izvedbi ponikovalnic je potrebno upoštevati določilo Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja ki zahteva, da mora biti dno ponikovalnice najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Glede na sestavo tal (prod, pesek), se ocenjuje, da bo ponikanje možno. Vse parkirne in povozne površine bodo utrjene, omejene z dvignjenimi betonskimi robniki in nagnjene proti vtoku v standardiziran lovilnik olj (SIST EN 858-2) ustreznih dimenzij. Industrijska odpadna voda v objektu ne bo nastajala. V objektu ni predvidena uporaba nevarnih kemikalij z izjemo uporabe gospodinjskih čistil z dezinfekcijskim učinkom; odvod uporabljenih čistil bo vezan na komunalne odpadne vode, ki bodo odtekale v javni kanalizacijski sistem. Preostale kemikalije v objektu so nujno potrebne pri delu (npr. osnovni pripravki za vzdrževanje naprav), pri čemer velja navesti, da so vsi tovrstni kemični pripravki ali snovi pakirani v originalni embalaži proizvajalca in navadno shranjevani in uporabljeni v minimalnih količinah. Navedenim kemikalijam bo zaradi izvedbe objekta (tudi zaradi izvedbe kletne garaže - brez talnih odtokov in povezave s kanalizacijo), onemogočen prehod v podtalje in podzemne vode.

Iz Analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode izhajajo naslednji ukrepi za varstvo podzemne vode, ki so že upoštevani v projektni dokumentaciji:

- odpadne komunalne vode objekta se preko novega priključka odvajajo v obstoječo javno kanalizacijo, ki se zaključi s centralno čistilno napravo;
- padavinske odpadne vode iz manipulativnih utrjenih površin se preko lovilnika olja vodijo v obstoječo javno meteorno kanalizacijo. Padavinske odpadne vode iz strešin se vodi v ponikanje;
- vse parkirne in povozne površine bodo utrjene, omejene z dvignjenimi betonskimi robniki in nagnjene proti vtoku v standardiziran lovilnik olj (SIST EN 858-2) ustreznih dimenzij;
- industrijska odpadna voda v okviru nameravanega posega ne bo nastajala;
- v objektu ni predvidena uporaba nevarnih kemikalij z izjemo uporabe gospodinjskih čistil z dezinfekcijskim učinkom; odvod uporabljenih čistil bo vezan na komunalne odpadne vode, ki bodo odtekale v javni kanalizacijski sistem. Preostale kemikalije v objektu so nujno potrebne pri delu (npr. osnovni pripravki za vzdrževanje naprav) pri čemer velja navesti, da so vsi tovrstni kemični pripravki ali snovi pakirani v originalni embalaži proizvajalca in navadno shranjevani in uporabljeni v minimalnih količinah. Navedenim kemikalijam bo zaradi izvedbe objekta (tudi zaradi izvedbe kletne garaže - brez talnih odtokov in povezave s kanalizacijo), onemogočen prehod v podtalje in podzemne vode.

Dodatno so z Analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode določeni naslednji ukrepi za varstvo podzemne vode:

- Pri projektiranju in izvedbi ponikovalnic je potrebno upoštevati, da lahko sega dno ponikovalnic do kote, ki je 1 m nad najvišjim nivojem podzemne vode.
- Vgrajeni lovilnik olj mora zagotavljati in izkazovati delovanje in usklajenost v smislu zahtev »Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo«.
- Tlaki kletnih prostorov z garažo morajo biti brez odtokov in povezave z javno kanalizacijo, s čimer se bo zagotovil tudi zajem dela morebitne odpadne požarne vode ali drugih onesnaževal. Po končanem gašenju je treba odpadno požarno vodo, ki bi se zadržala v objektu, analizirati in jo glede na rezultate prečrpati v javno kanalizacijo z zaključkom na javni komunalni čistilni napravi, ali v primeru večje onesnaženosti izčrpati iz objekta ter odpeljati v nadaljnjo obdelavo kot odpadek.
- Upravljavlec objekta mora redno kontrolirati delovanje lovilnika olj, obvezno pa po vsakem izrednem dogodku, kot so hujši nalivi. Vse poškodbe, ki se jih opazi na lovilcu olj, je potrebno takoj popraviti.
- Za primer dogodkov, kot je npr. razlitje oz. onesnaženje površine tal z mineralnimi olji, mora biti pripravljen poslovnik (pravilnik, načrt ravnanja) za takojšnje ukrepanje. V poslovniku morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo

- intervencije.
- Na zalogi naj bo vedno zadostna količina krp ali adsorpcijskega sredstva, s katerim lahko takoj pobrišejo oziroma adsorbirajo morebitne razlite snovi. Onesnažene krpe ali absorpcijsko sredstvo naj se skladišči v za to namenjeni posodi do predaje pooblašteni organizaciji za ravnanje z nevarnimi odpadki.
  - Pri vzdrževalnih delih je potrebno smiselno upoštevati enake ukrepe, kot so predvideni za čas gradnje.

Kot izhaja iz priložene Analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode je ob zagotavljanju navedenih zaščitnih ukrepov, tveganje za onesnaženje vodnega telesa pri nameravanem posegu v času obratovanja, sprejemljivo. Ministrstvo je v okviru predmetnega upravnega postopka prav tako prejelo mnenje št. 35019-58/2023-3 z dne 6. 11. 2023 od DRSV, iz katerega izhaja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj se pri posegu, upoštevajoč njegovo obratovanje, ne pričakujejo verjetno pomembni vplivi na vodni režim ali stanje voda. DRSV nadalje ugotavlja, da je nameravani poseg v okolje v delu, ki se nanaša na njeno pristojnost sprejemljiv ob doslednem zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov v predloženi Strokovni oceni in Analizi tveganja. Glede na vse navedeno ter ob upoštevanju dodatnih ukrepov za čas gradnje in obratovanja, izhajajočih iz predložene Analize tveganja in določenih v I./3. točki izreka te odločbe, ministrstvo vpliv nameravanega posega z vidika emisij snovi v podzemne vode v času gradnje in obratovanja ne ocenjuje kot pomemben.

### **Veljavnost odločbe**

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

### **Stroški**

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Pripravila:

Ana Kezele Abramović  
sekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović  
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik (za: LIN nepremičnine d.o.o., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana) – osebno;
- stranskemu udeležencu Združenje ROVO, Novomeška cesta 45, 8351 Straža pri Novem mestu – osebno elektronsko (rovo@vep.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.drsv-lj@gov.si);
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (zrsvn.oelj@zrsvn.si);
- Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za zrak, hrup, PVO in aerobiologijo, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor – po elektronski pošti (info@nlzoh.si);
- Zavod za varstvo kulturne dediščine, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (tajnistvo.lj@zvkds.si).