



Številka: 35431-2/2023-2570-6

Datum: 12. 10. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O in 78/23-ZUNPEOVE) v predhodnem postopku za poseg: Dozidava pekarnice SPAR v Ljubljani, nosilcu nameravanega posega SPAR Slovenija, trgovsko podjetje d.o.o. Ljubljana, Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Dozidava pekarnice SPAR v Ljubljani na zemljiščih v k.o. 1730 Moste s parcelnimi št. 127/285, 127/277 in 127/189, nosilca nameravanega posega SPAR Slovenija, trgovsko podjetje d.o.o. Ljubljana, Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 20. 3. 2023 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega SPAR Slovenija, trgovsko podjetje d.o.o. Ljubljana, Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Dozidava pekarnice SPAR v Ljubljani na zemljiščih v k.o. 1730 Moste s parcelnimi št. 127/285, 127/277 in 127/189, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O in 78/23-ZUNPEOVE).

Vlogi in dopolnitvi vloge z dne 29. 5. 2023, je bilo priloženo:

- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR z dne 15. 3. 2023;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 15. 3. 2023;
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava pekarnice Spar v Ljubljani, ki jo je pod št. 400323-mm, marca 2023 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana;
- Pojasnilo glede maksimalne kapacitete nove linije za peko kruha (25 ton/dan)

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo

ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2, v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje).

V skladu s točko C Predelovalne dejavnosti, C.I, Živilskopredelovalna industrija in proizvodnja krmil, C.I.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za drugo proizvodnjo živil ali krmil iz živalskih, ribjih ali mešanih surovin z zmogljivostjo najmanj 10 t izdelkov na dan.

V skladu z drugo alineo drugega odstavka 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, se za spremembo posega v okolje iz prvega odstavka 2. člena, za katerega je bilo pred spremembo že pridobljeno okoljevarstveno soglasje izvede predhodni postopek, če gre za spremembo posega v okolje, ki sama po sebi dosega ali presega višino pragu, pri kateri je v prilogi 1 te uredbe za to vrsto posega treba izvesti predhodni postopek ali s katero bi poseg v okolje skupaj s predhodnimi spremembami prvič dosegel ali presegal višino pragu, pri kateri je v prilogi 1 te uredbe za to vrsto posega treba izvesti predhodni postopek, ali večkratnik višine pragu.

Ob tem je v 6. točki 1.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje obrazloženo, da je sprememba posega v okolje, sprememba posega, ki je bil v skladu s predpisi dovoljen, se izvaja ali je že izveden, in vpliva na bistvene lastnosti posega v okolje tako, da se njegovi vplivi na okolje pomembno povečajo oziroma se pomembno povečanje njegovih vplivov na okolje zaradi spremembe lahko pričakuje.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega proizvodnjo živil iz živalskih surovin. Glede na dejstvo, da gre za zamenjavo celotne linije (kar pomeni nov poseg) ter glede na dejstvo, da bo maksimalna zmogljivost nameravanega posega – pekarnice 25 ton/dan, je treba upoštevajoč dejstvo, da nameravani poseg presega prag iz točke C.I.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, upoštevajoč točko C.I.1.1 Priloge 1 v povezavi z drugo alineo drugega odstavka 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg izvesti predhodni postopek.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 – Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za poseg: Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Nosilec nameravanega posega namerava na območju obstoječega Distribucijskega centra Spar na Letališki cesti, natančneje v prvem nadstropju ob prostoru obstoječe pekarnice dozidati proizvodno-skladiščni objekt za potrebe širitve pekarnice. Bruto tlorisna površina (BTP) dozidave (pekarnice) v sklopu posega znaša 4.288,29 m².

V obstoječem stanju znaša BTP obstoječega objekta z ID 2442 69.670,90 m². Obstoječi objekt z ID 2442, v katerem se izvajajo dejavnosti nosilca nameravanega posega, je bil dovoljen pred 22. 7. 2014, zanj je bilo izdano tudi okoljevarstveno soglasje.

Skupna BTP obstoječega objekta, katerega osnovno gradbeno dovoljenje je bilo pridobljeno leta 2002, ter dograjeno v letih 2004, 2006 in 2013, znaša 69.670,90 m². V letu 2019 je bil v sklopu rekonstrukcije izveden podest za namen postavitve strojne naprave in ni zajemal novih bruto ali neto tlorisnih površin, zato so površine ostale nespremenjene.

V letu 2022 je bilo izdano novo gradbeno dovoljenje, in sicer za nadzidavo upravne stavbe, za katero je bil v predhodnem postopku s strani Ministrstva za okolje in prostor izdan sklep št. 35431-279/2022-2550-3 z dne 21. 9. 2022 o zavrženju (to pomeni, da za nadzidavo upravne stavbe ni bilo potrebno izvesti niti predhodnega postopka niti izvesti postopka presoje vplivov na okolje (in pridobiti okoljevarstvenega soglasja)).

Iz tega sledi, da znaša BTP obstoječih in dovoljenih objektov 70.539,40 m².

Ministrstvo je na podlagi proučitve zahteve nosilca nameravanega posega ugotovilo, da nameravani poseg vključuje gradnjo oziroma nadzidavo objekta na obstoječem objektu bruto tlorisne površine 69.670,90 m², ki je skladno s predpisi dovoljen (saj je bil zgrajen pred 22. 7. 2014), zanj je bilo izdano tudi okoljevarstveno soglasje.

Bruto tlorisna površina nadzidave upravne stavbe, za katero je bilo izdano gradbeno dovoljenje znaša 868,50 m², največja višina nadzidka pa je 20,27 m.

Bruto tlorisna površina nameravanega posega znaša 4.288,29 m². Nadzemna višina dozidave (pekarna) bo 15,25 m nad koto terena, maksimalna višina povezovalnega hodnika bo znašala 18,11 m nad koto terena. Dozidava poteka v prvem nadstropju, zato meja o podzemni globini za poseg ni relevantna.

Nova BTP obstoječih, dovoljenih in načrtovanih objektov bo po posegu znašala 74.827,69 m².

Agencija Republike Slovenije za okolje je dne 27. 5. 2002 izdala okoljevarstveno soglasje št. 35405-50/2002 za gradnjo skladiščno – poslovnega objekta s prometno, komunalno in zunanjo ureditvijo.

Nameravani poseg sam po sebi ter tudi skupaj z že zgrajenimi objekti (oziroma objekti z gradbenim dovoljenjem) po 22. 7. 2014 ne presega 10.000 m² bruto tlorisne površine.

Skupna BTP izvedenih, dovoljenih in s posegom načrtovanih širitvev obstoječega objekta, tj. Distribucijskega centra Spar na Letališki cesti, po 22. 7. 2014, znaša 5.156,79 m² (poseg 4.288,29 m² + že dovoljena nadzidava upravne stavbe 868,50 m²).

Glede na to, da ne gre za spremembo posega, ki bi sama po sebi ali s katero bi poseg v okolje skupaj s predhodnimi spremembami prvič dosegel ali presegel višino pragu, pri kateri je v prilogi 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje za to vrsto posega treba izvesti predhodni postopek, ali večkratnik višine pragu, dosegala ali presejala bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m, nameravani poseg ne zapade pod določila točke G.II.1. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-2/2023-2570-4 z dne 31. 5. 2023 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 6. 6. 2023 do 5. 7. 2023.

V tem času na ministrstvo ni bilo posredovanih nobenih pripomb, prav tako ministrstvo v tem času ni prejelo nobenih zahtev za vstop v postopek izvedbe predhodnega postopka.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Nameravani poseg je predviden v sklopu obstoječega Distribucijskega centra Spar na Letališki cesti. Lokacija se nahaja na vzhodnem delu mesta Ljubljana na območju, namenjenem proizvodnim dejavnostim. Teren na lokaciji je raven.

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana- izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11- DPN, 22/11, 43/11, 53/12 - obv. razlaga, 9/13- SD, 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14- SD popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15-DPN, 95/15-SD, 38/16- avt. razlaga, 63/16- razvelj., 12/17- SD-popr., 12/18-DPN, 42/18-SD, 78/19-DPN, 59/22-SD) (v nadaljevanju: OPN).

Lokacija nameravanega posega se nahaja v prostorski enoti JA-224 z osnovno namensko rabo: stavbna zemljišča in podrobno namensko rabo: IG – Gospodarske cone (Namenska raba po OPN (URBINFO, oktober 2023).

Lokacija nameravanega posega je dostopna preko vzhodne avtoceste (A1) in priključka Ljubljana Industrijska cona Moste (BTC). Letališka cesta poteka vzporedno s severno mejo distribucijskega centra Spar. Lokacija nameravanega posega je umeščena v Industrijsko cono Moste (BTC). Okolica je v večjem delu pozidana.

Vzhodno od distribucijskega centra Spar se nahaja manjše nepozidano območje, ki je po dejanski rabi tal (Javni pregledovalnik digitalnih podatkov MKGP, vpogled oktober 2023) trajni travnik, med tem ko se južno, preko industrijskega železniškega tira, nahaja njiva, ki je omejena z železnico (proga G10 d.m.–Dobrova–Ljubljana) in vrtički.

Najbližji stanovanjski objekti se nahajajo južno, preko železniške proge, v naselju Studenec (v bližini Zaloške ceste), na razdalji več kot 450 m. V bližnji okolici ni vzgojno-izobraževalnih ustanov, domov za ostarele in bolnišnic.

Najbližji IED napravi (naprava, v kateri se izvaja ena ali več dejavnosti, ki povzročajo industrijske emisije) sta AquafilSLO, d.o.o. na razdalji ca. 770 m (severozahodno) in Energetika Ljubljana d.o.o., Lokacija Topniška v oddaljenosti ca. 1,1 km (jugozahodno). Slednji je tudi obrat manjšega tveganja za okolje (Seveso).

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava na območju obstoječega Distribucijskega centra Spar na Letališki cesti, natančneje v prvem nadstropju, ob prostoru obstoječe pekarnice, dozidati proizvodno-skladiščni objekt za potrebe širitve pekarnice. V sklopu dozidave obstoječe pekarnice so predvideni: večji proizvodni prostor, prostori skladišč za surovine in rezervne dele, prostor za pakiranje, manjši pisarni in degustacijska soba. Do novih prostorov se bo dostopalo na tri načine: preko obstoječega objekta pekarnice, preko obstoječih stopnišč iz skladišča v pritličju in preko na novo predvidenega dvigala na južni fasadi. Na strehi nameravane prizidave je predviden zaprt povezovalni hodnik, ki bo delno potekal po strehi obstoječega objekta. Bruto tlorisna površina (BTP) dozidave (pekarnice) v sklopu nameravanega posega znaša 4.288,29 m².

Podjetje SPAR SLOVENIJA v sklopu distribucijskega centra zagotavlja oskrbo vseh trgovin Spar in Interspar po Sloveniji. Sparov distribucijski center se razteza na skupno več kot 43.000 m², od tega je 28.000 m² površine namenjene skladiščenju suhega blaga, preostali novejši del pa je namenjen skladiščenju svežega blaga. Za njegovo kakovostno delovanje skrbi 190 zaposlenih. Opremljen je z najnovejšo tehnologijo za prevzemanje, skladiščenje, komisioniranje in odpravo blaga. V centru se uporablja informacijski sistem črtnih kod, ki omogoča popoln nadzor nad sledenjem blaga, ki ga mesečno sprejmejo kar 15.000 ton. Skladišče svežih živil in izdelkov je v celoti hlajeno, in sicer so prostori razdeljeni na ločene hladilnice za sadje in zelenjavo, mlečne izdelke ter shranjevanje mesa in mesnih izdelkov.

Obravnavano območje se nahaja na južni strani Letališke ceste in obsega del obstoječega objekta, ki se nadzida. Gradbena parcela zajema zemljišča v k.o. 1730 Moste s parcelnimi št. 127/277, 127/285, 127/286, 127/281, 127/279, 127/280, 127/284, 127/612, 127/675, 127/674, 127/673, 127/190, 127/191, 127/218, 127/189. Velikost gradbene parcele znaša 77.229 m². Nadzidava pekarnice se bo izvedla znotraj gradbene parcele, natančneje na zemljiščih v k.o. 1730 Moste s parcelnimi št. 127/285, 127/277 in 127/189.

Nameravana novogradnja se bo priključevala preko obstoječih infrastrukturnih priključkov obstoječega objekta. Nameravani objekt ne posega v varovalne pasove obstoječe komunalne infrastrukture.

Nameravana prizidava pekarnice bo namenjena novim proizvodnim in skladiščnim prostorom. Obstoječi prostori pekarnice se nahajajo v 1. nadstropju kompleksa Spar, zato se bo prizidava gradila v prvem nadstropju in bo hkrati nadzidava obstoječega skladišča, ki se nahaja pod pekarno. V novem prizidanem delu so predvideni: večji proizvodni prostor, prostori skladišč za surovine in rezervne dele, prostor za pakiranje, manjši pisarni in degustacijska soba.

Tehnični opis nameravanega posega

Do novih prostorov se bo dostopalo na tri načine: preko obstoječega objekta pekarnice, preko obstoječih stopnišč iz skladišča v pritličju in preko na novo predvidenega dvigala na južni fasadi. Na strehi nameravane prizidave je predviden zaprt povezovalni hodnik, ki bo delno potekal po strehi obstoječega objekta.

Prizidava pekarnice se bo izvedla v prvem nadstropju obstoječega skladiščno-poslovnega objekta distribucijskega centra Spar. Nova prizidava bo umeščena na osrednji del obstoječe strehe objekta skladišča v pritličju in neposredno ob prostore obstoječe pekarnice v prvem nadstropju. S skladiščem v pritličju bo povezana preko obstoječih stopnišč, s pekarno v prvem nadstropju pa bo povezana neposredno: obstoječa fasada pekarnice se bo v delu, kjer se bo gradila prizidava, porušila.

Prizidava bo zavzemala celotno širino obstoječega objekta v smeri S-J in bo imela tlorisno obliko podolgovatega pravokotnika. Na južni fasadi je predvideno novo dvigalo z dostopnim hodnikom, ki bo oblikovno predstavljalo manjši kvadrast volumen.

Fasada prizidave bo izvedena v istih materialih, kot obstoječi objekti kompleksa Spar Letališka, trimo panelih. Fasada bo obešena na jekleno skeletno konstrukcijo. Streha novega objekta bo ravna z minimalnimi nakloni.

Tlorisni in višinski gabariti objektov

- Obstoječ objekt: maksimalni tlorisni gabariti objekta: 363,20 x 109,10 m, kota pritličja: ±0,00 = 288,00 m n.v. (+1,20 m od terena), kota venca: +21,80 m = 309,80 m n.v., etažnost objekta: K+VP+2N;

- Maksimalni tlorisni gabariti dozidave: maksimalne tlorisni gabariti: 113,19 m x 35,77 m, tlorisni gabariti povezovalnega hodnika: (24,13 m + 14,39 m + 84,88 m) x 2,00 m, višina dozidave: 15,25 m nad koto terena (302,05 m n.v.), maksimalna višina dozidave (povezovalni hodnik): 18,11 m nad koto terena (304,91 m n.v.), kota tlaka nadzidave: + 8,30 m = 296,30 m n.v., etažnost objekta: ena etaža v 1. nadstropju, skupna etažnost objekta po posegu: K + P + 3N, kota venca nadzidave: + 14,73 m (nad koto terena) = 302,73 m n.v., višina venca nadzidave: +15,93 m (nad koto terena) = 303,93 m n.v.

Podatki o obstoječih in predvidenih infrastrukturnih priključkih:

Objekt, na katerem je predvidena prizidava, je v celoti komunalno opremljen. Nadzidava se bo na komunalno infrastrukturo priključevala preko priključkov obstoječega objekta, ki se ne bodo spreminjali.

Novo predvideni objekt bo priključen na omrežja javne komunalne infrastrukture, in sicer na:

- omrežje javne komunalne kanalizacije (obstoječ priključek),
- vodovodno omrežje (obstoječ priključek),
- elektroenergetsko omrežje (obstoječ priključek),

- vročevodno omrežje (obstoječ priključek in obstoječa toplotna postaja),
- telekomunikacijsko omrežje (obstoječ priključek),
- ponikanje meteornih vod s strešin v obstoječe ponikovalnice izven povoznih površin in
- odvodnjavanje meteornih vod iz povoznih in manipulacijskih površin v javno kanalizacijo preko lovilnika olj (je obstoječe, nove površine niso predvidene; obstoječ priključek).

Komunalna ureditev, ogrevanje, hlajenje in prezračevanje:

Obstoječi objekt je priključen na javno vodovodno omrežje PVC 160 preko vodomera DN80/20 (odjemno mesto 46443/153015). Dozidava pekarnice se veže na obstoječ vodovodni priključek, ki se ne spreminja. Priprava tople sanitarne vode je predvidena z odpadno toploto iz tehnologije pekarnice. Z izvedbo nameravanega posega se ocenjuje povečanje porabe vode za 1,0 l/s (3,6 m³/h) oziroma povprečno 15 m³/dan.

Za potrebe ogrevanja in hlajenja pekarnice je predvidena vezava na obstoječ sistem. Toplotna postaja deluje preko obstoječega vročevodnega priključka in delno preko odpadne toplote. Hlajenje ni predvideno. Predvideno je prezračevanje skladno s tehnologijo, toplota se rekuperira. Pomožni prostori se grejejo radiatorsko.

Prezračevalna naprava je locirana na obstoječem delu strehe ob pekarnici.

Razvod ogrevne in hladilne vode se veže na obstoječe. Kanali so predvideni iz pocinkane pločevine. Do vpihovalnih elementov je zrak speljan fiksno in s fleksibilnimi priključki.

Del pekarnice so tudi hladilne in zamrzovalne komore, ki imajo kondenzatorje pozicionirane na obstoječi strehi. Predviden hladilni medij je CO₂.

Za del načrtovane dozidave je predvidena električna priključna moč 650 kW. Predvideva se priklop v NN ploščo nove transformatorske postaje ob objektu, ki je predvidena v sklopu ločenega projekta. Za del predvidene električne moči se načrtovano pekarno priključi na obstoječ stabilni diesel agregat.

Predviden priklop telefonske linije se izvede v obstoječo komunikacijsko vozlišče obstoječega dela objekta. Novi priključek na javne linije ni predviden.

Zunanja in prometna ureditev:

Zunanja ureditev okoli objekta je obstoječa in se zaradi predvidene prizidave ne spreminja.

Trenutno se na območju Distribucijskega centra Spar nahaja skupno 359 parkirnih mest (PM) za motorni promet (osebna vozila), od tega 128 PM na terenu in 231 PM v garaži ter 124 PM za kolesarski promet.

Prometna ureditev se zaradi predvidene nadzidave ne spreminja. Dostopi, uvozi, izvozi in potek prometa ostajajo enaki. Dostop na gradbeno parcelo je urejen preko obstoječega uvoza z Letališke ceste na severni strani gradbene parcele.

Prometne obremenitve:

Število obstoječih parkirnih mest na terenu in v kleti zadostuje potrebam obstoječega in prizidanega objekta.

V projektni dokumentaciji so predvidene tehnične rešitve in ukrepi, s katerimi bo v objektu zagotovljena požarna varnost in omogočeno učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev.

Predvidena je uporaba pasivnih gradbenih ukrepov, uporaba aktivnih ukrepov požarne zaščite in uporaba sistemskih organizacijskih ukrepov protipožarne zaščite. Za optimalno varstvo pred požarom, ki je v skladu s predpisi ter sodobnimi tehničnimi rešitvami, so predvideni ustrezni dostopi za gasilce in reševalce, ustrezni primarni in sekundarni gradbeni materiali, ustrezne evakuacijske poti in izhodi, požarne ločitve, hidrantno omrežje z ustreznim tlakom in pretokom, varnostna razsvetljava, ustrezno vzdrževanje opreme in naprav, ki je namenjena za varstvo pred požarom in poučenost osebja.

Za objekt bo v sklopu projektna dokumentacije PZI izdelan načrt požarne varnosti, kjer bodo natančneje definirani vsi požarni ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati ob nadaljnjem projektiranju in gradnji.

Prometne obremenitve

Po podatkih projektanta znaša trenutno dnevno povprečje:

- Število dnevno prisotnih tovornih vozil: 350-400;

- Število dnevno prisotnih osebnih vozil: 450-500.

Opis izvedbe gradbenih del

Ob konicah se delež tovornih vozil poveča do 30%, osebnih vozil je v toplem delu leta, v primerjavi z hladnim delom leta, nekoliko manj.

Z nameravanim posegom se obstoječe prometne obremenitve ne spreminjajo in ostajajo v okvirih obstoječih.

Gradnja nadzidave bo potekala v eni fazi.

Izvajanje gradbenih in drugih del bo trajalo le nekaj mesecev (po oceni projektanta največ 10 mesecev). Dela se bodo izvajala v dnevnem času (v svetlem obdobju dneva), in sicer največ od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure, v primeru izvajanja del tudi ob sobotah pa največ od 6. do 16. ure.

Gradbena parcela je obstoječa, velikosti 77.229 m² in se s predvideno gradnjo ne spreminja. Površina gradbišča za predvideno nadzidavo bo znašala ca. 6.200 m².

Na gradbišču bo po oceni iz Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava pekarnice Spar v Ljubljani, ki jo je pod št. 400323-mm, marca 2023 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Strokovna ocena) istočasno obratovalo največ 5 gradbenih strojev hkrati. Predvideni obseg tovarnega prometa za potrebe gradnje je ocenjen na največ 15 tovornih vozil dnevno za dovoz gradbenih materialov in odvoz gradbenih odpadkov, tovorna vozila bodo uporabljala obstoječe interno in javno cestno omrežje.

Količine gradbenih odpadkov bodo, glede na velikost nameravanega posega, majhne. Glede na predmet posega zemeljskega izkopa ne bo, saj se ne bo posegalo pod ali v nivo terena. Ob upoštevanju ukrepov za ravnanje z nastalimi gradbenimi odpadki nameravani poseg ne bo imel bistvenega vpliva na nastajanje gradbenih odpadkov oziroma se bo z njimi ravnalo skladno s predpisi, ki urejajo odpadke Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22) in Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2). Nastanka nevarnih odpadkov ni pričakovati. Nastali gradbeni odpadki se bodo na gradbišču zbirali ločeno in oddajali pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov.

Proizvodna zmogljivost

Pri nameravanim posegu gre za zamenjavo nove linije za peko kruha s staro (ki je bila postavljena v času gradnje osnovnega objekta) z novo linijo, ki bo omogočala tudi zamrzovanje določenih izdelkov (za primer dopeke). Maksimalna proizvodna zmogljivosti nameravanega posega – pekarnice bo enaka maksimalni zmogljivosti obstoječe pekarnice Spar, ki znaša 25 ton/dan, dejanska proizvodna zmogljivost nameravanega posega – pekarnice bo enaka dejanski zmogljivosti obstoječe pekarnice Spar, ki znaša proizvodno 20 ton kruhovih izdelkov na dan in 2 toni pekovskih izdelkov na dan, kar skupaj znaša 22 ton izdelkov na dan.

Povezani posegi

Nameravani poseg bo funkcionalno in ekonomsko povezan z obstoječim posegom, t.j. distribucijskim centrom Spar na Letališki cesti.

Nameravani poseg predstavlja gradnjo nadzidave obstoječega objekta, ki je del skladiščno-proizvodno-upravnega kompleksa Spar. Kompleks se je dograjeval postopno in je sestavljen iz več objektov, zgrajenih na podlagi naslednjih gradbenih dovoljenj:

1. GD št. 3513-37/2002-06/LK-22 z dne 29.5.2002: osnovni objekt: skladiščno-poslovni objekt s prometno, komunalno in zunanjo ureditvijo;
2. GD št. 3515-249/2003-06/LK-17 z dne 14.4.2004: tranzitno hladilno skladišče na zahodni strani osnovnega objekta;
3. GD št. 351-52/2006-16 z dne 6.6.2006: podzemna garaža na vzhodni strani osnovnega objekta in skladiščni objekt na zahodni strani tranzitnega hladilnega skladišča (skladišče - pekarna);

4. GD št. 351-1423/2012-22 z dne 28.1.2013: razširitev obstoječega objekta pekarnerekonstrukcija, dozidava in nadzidava;
5. GD št. 351-1568/2012-21 z dne 15.2.2013: prizidava k vzhodnemu delu skladišča (osnovnega objekta) nad obstoječo podzemno garažo;
6. GD št. 351-1624/2019-7 z dne 3.9.2019: rekonstrukcija skladiščnega dela pekarnere;
7. GD 351-3468/2022-7 z dne 9. 1. 2023: nadzidava upravne stavbe (BTP = 868,50 m²).

Del kompleksa, na katerem je predvidena nadzidava, je skladiščno - poslovni objekt (osnovni objekt).

Znotraj ograjenega območja distribucijskega centra se nahaja en večji skladiščno-proizvodno-upravni kompleks Spar. Skupna BTP kompleksa, v katerem se izvajajo dejavnosti nosilca nameravanega posega na Letališki cesti, znaša 69.670,90 m².

BTP obstoječe stavbe in njihovih dograditev, ki so bile zgrajene oziroma dograjene po 22. 7. 2014, se ne spreminja in ostaja 69.670,90 m². V letu 2019 je bil v sklopu rekonstrukcije izveden podest za namen postavitve strojne naprave in ni zajemal novih bruto ali neto tlorisnih površin, tako so površine ostale nespremenjene.

V letu 2022 je bilo izdano novo gradbeno dovoljenje, in sicer za nadzidavo upravne stavbe, za katero je bil v predhodnem postopku s strani Ministrstva za okolje in prostor izdan sklep št. 35431-279/2022-2550-3 z dne 21. 9. 2022 o zavrženju (to pomeni, da za nadzidavo upravne stavbe ni bilo potrebno izvesti niti predhodnega postopka niti izvesti postopka presoje vplivov na okolje (in pridobitev okoljevarstvenega soglasja)). BTP nadzidave upravne stavbe znaša 868,50 m². Skupna BTP obstoječih in že dovoljenih posegov znaša 70.539,40 m².

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Lokacija nameravanega posega se nahaja na potresno nevarnem območju, pospešek tal je (0,285 g s povratno dobo 475 let).

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven:

- vodovarstvenih območij, najbližje, zavarovano na državni ravni – vodovarstveno območju na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US), se nahaja ca. 50 m severno, preko Letališke ceste),
- varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, na območjih mineralnih surovin v javnem interesu,
- poplavnih območij,
- površinskih voda (in s tem vodnih in priobalnih zemljišč). Vodotok Ljubljanica teče južno od lokacije nameravanega posega in je oddaljen ca. 1 km, severno od lokacije nameravanega posega pa teče vodotok Sava na oddaljenosti ca. 2,4 km,
- plazljivih, plazovitih in erozijsko nevarnih območij,
- gosto poseljenih območij,
- degradiranega okolja,
- območij varovalnih gozdov (najbližji varovalni gozd je severno od lokacije, na drugi strani severne ljubljanske obvoznice, oddaljen nekaj več kot 680 m) in gozdnih rezervatov (najbližji gozdni rezervat je jugozahodno od lokacije, oddaljen 8,6 km),
- varovanih območij narave (najbližje je Pot spominov in tovarištva, ki je zavarovana kot spomenik oblikovane narave (ID 4033) in naravna vrednota lokalnega pomena (ID 8706) določena s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23), severno od lokacije oddaljena več kot 600 m), območij Natura 2000, določenih z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18). Najbližje območje Natura 2000

Ljubljana – Gradaščica – Mali Graben (ID območja SI 3000291) je od lokacije nameravanega posega oddaljeno približno 1,130 km. Lokacija nameravanega posega je tudi izven ekološko pomembnih območij, določenih z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18). Najbližje ekološko pomembno območje Ljubljana – Gradaščica – Mali Graben (ID območja 94100) je od lokacije nameravanega posega oddaljeno približno 1,130 km in

- stavb ali drugih posebnih materialnih dobrin, kot so npr. kulturni spomeniki ali dediščina. Najbližji enoti kulturne dediščine se nahajata na oddaljenosti ca. 115 m (EŠD 14908 Ljubljana – Grobišče Studenec) in več kot 600 m, (EŠD 1116 Ljubljana – Pot POT).

Kemijsko stanje reke Ljubljanice na merilnem mestu Zalog (št. 5110, VT Ljubljana Moste - Podgrad), ca. 5,5 km dolvodno od meje distribucijskega centra Spar, je bilo v obdobju od 2014 do 2019 ugotovljeno dobro kemijsko stanje (matriks voda), s srednjo ravniyo zaupanja. Ocena kemijskega stanja za matriks voda je podana na podlagi izvedenih analiz parametrov kemijskega stanja v vodi. Ekološko stanje na tem merilnem mestu je bilo v obdobju od 2014 do 2019 ugotovljeno kot slabo (matriks biota), z visoko ravniyo zaupanja, zaradi povišanih vrednosti parametrov živo srebro (Hg) in bromirane difeniletre (BDE) (Ocena kemijskega stanja voda v Sloveniji za Načrt upravljanja voda 2022 – 2027, Ocena za obdobje 2014 – 2019, MOP-ARSO, http://www.arso.gov.si/vode/poro%c4%8dila%20in%20publikacije/Ocena%20KS%20voda%20v%20Sloveniji%20za%20NUV%202022%20-%202027_kon%c4%8dna.pdf). Za matriks biota je ocena kemijskega stanja podana na podlagi izvedenih analiz, za parametra živo srebro (Hg) in bromirane difeniletre (BDE) pa je izvedena ekstrapolacija slabega kemijskega stanja tudi na preostala vodna telesa površinskih voda, kjer monitoring ni potekal, saj gre za vsesplošno prisotni onesnaževali, ki sta v bioti prekomerno prisotni tako pri nas kot tudi drugod po Evropi (Ocena kemijskega stanja voda v Sloveniji za Načrt upravljanja voda 2022 – 2027, Ocena za obdobje 2014 – 2019, MOP-ARSO, http://www.arso.gov.si/vode/poro%c4%8dila%20in%20publikacije/Ocena%20KS%20voda%20v%20Sloveniji%20za%20NUV%202022%20-%202027_kon%c4%8dna.pdf).

Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju vodnega telesa VTPodV 1001 Savska kotlina in Ljubljansko barje, katerega kemijsko stanje je bilo v celotnem obdobju 2006 2020 ocenjeno kot dobro (na podlagi Uredbe o stanju podzemnih voda, Uradni list RS, št. 25/09, 68/12, 66/16, razen za leto 2006). V letu 2020 se je stanje na tem vodnem telesu v okviru državnega monitoringa spremljalo na 51 merilnih mestih, v letu 2021 pa na 48 merilnih mestih, od katerih so bila neustrezna 3 merilna mesta, vsa zaradi preseženih vrednosti nitratov (standard kakovosti 50 mg NO₃/L) Žabnica 0590 in Godešič SOV-5174 na Sorškem polju ter Voglje VOG-1/14. V letu 2021 nobeno merilno mesto na tem vodnem telesu ni bilo neustrezno glede na pesticide (Ocena kemijskega stanja podzemne vode 2006 2019 (ARSO); <http://www.arso.gov.si/vode/podzemne%20vode/> in Kemijsko stanje podzemne vode v Sloveniji - Kratko poročilo za leto 2021 (ARSO); https://www.arso.gov.si/vode/podzemne%20vode/publikacije%20in%20poro%C4%8Dila/Porocilo_podzemne_2021.pdf).

Na dveh najbližjih merilnih mestih Hrastje (I a) 0344 (šifra postaje: P54720) in Elok-Zalog (šifra postaje: P54860), v smeri toka podzemne vode, preseganja standardov kakovosti in vrednosti praga za dobro kemijsko stanje v zadnjih letih niso bila ugotovljena (na merilnem mestu Hrastje (I a) 0344 od leta 2011 do vključno 2019).

Ravni onesnaževal in stopnje onesnaženosti zraka v Sloveniji so opredeljene z Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22-ZVO-2). Območje Mestne občine Ljubljana se, po Uredbi o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18, 44/22-ZVO-2 in 30/23), glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5}, benzen, ogljikov monoksid, benzo(a)piren, svinec, arzen, kadmij in nikelj uvršča v aglomeracijo SIL.

Z začetkom veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o določitvi podobmočij zaradi upravljanja s kakovostjo zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 203/21) je s 1. 3. 2022 prenehal veljati Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 77/17), ki je bil

sprejet zaradi povečane onesnaženosti z delci PM₁₀, zaradi česar je bila aglomeracija SIL prej razvrščena v I. stopnjo onesnaženosti zraka. Aglomeracija SIL je sedaj razvrščena v II. stopnjo onesnaženosti zraka.

Na lokaciji nameravanega posega v obstoječem stanju ni pomembnejših virov onesnaževanja zraka, razen tovornega in železniškega prometa, povezanega z obratovanjem železniške proge oziroma kontejnerskega terminala Ljubljana. V okolici obravnavane lokacije, na območju industrijske cone Moste, obratuje več industrijskih oziroma proizvodnih obratov, ki so zavezanci za emisijski monitoring snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja, od tega 5 IED naprav, ki se nahajajo v oddaljenosti do 2 km od obravnavane lokacije:

- AquafilSLO d.o.o., Letališka cesta 15, Ljubljana;
- ENERGETIKA LJUBLJANA, d.o.o. - Enota TE-TOL, Toplarniška ulica 19, Ljubljana;
- Kemira KTM d.o.o., Ob železnici 14, Ljubljana;
- Solchem d.o.o., Tovarniška ulica 48, Ljubljana;
- JATA EMONA d.o.o. - Enota Krmila, Kavčičeva ulica 72, Ljubljana.

Drugih IED naprav v okolici v radiju 3 km ni. Podatki o letnih količinah izpuščenih snovi v zrak zavezancev za emisijski monitoring v okolici obravnavane lokacije (v radiju 1.000 m) v letu 2021 so prikazani v Tabeli 7 Strokovne ocene.

Jugozahodno od obravnavane lokacije, se nahaja Termoelektrarna toplarna Ljubljana (TE-TOL), enota podjetja ENERGETIKA LJUBLJANA, d.o.o., ki se uvršča med velike kurilne naprave in je eden pomembnejših industrijskih virov emisij snovi v zrak na območju MOL.

Obravnavano območje posega leži na območju MOL, veljavni prostorski načrti MOL so:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN, 59/22) in
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18).

Stopnje varstva pred hrupom na območju nameravanega posega in v okolici so povzete po 89. členu OPN. Obravnavano območje leži v celoti v IV. stopnji varstva pred hrupom, znotraj enote urejanja prostora (EUP) JA-224 z osnovno namensko rabo: stavbna zemljišča in podrobno namensko rabo: IG – Gospodarske cone.

Najbližji stanovanjski objekti se nahajajo južno, preko železniške proge, v naselju Studenec (v bližini Zaloške ceste), na razdalji več kot 450 m. Na območju omenjenega naselja po podatkih (Urbinfo, vpogled oktober 2023) velja III. stopnja varstva pred hrupom.

Glede na karto hrupa, ki je dostopna na (Urbinfo, vpogled oktober 2023), je na območju nameravanega posega presežena mejna vrednost hrupa tako za III. kot za II. stopnjo varstva pred hrupom.

Glavni vir hrupa na območju nameravanega posega predstavlja cestni tovorni promet po Letališki cesti (severno od posega), sledi železniški promet (železniška proga G10 d.m.–Dobrova–Ljubljana južno od posega). V septembru 2022 je pooblaščenec IVD Maribor na podlagi meritev virov hrupa na območju distribucijskega centra Spar na Letališki cesti pripravil Poročilo o oceni obremenitve okolja s hrupom - Poročilo o obratovalnem monitoringu hrupa v okolju na podlagi meritev za vire hrupa na območju Distribucijskega centra SPAR LJUBLJANA (IVD, Maribor, d.o.o., št. CEVO-20455/2022, 30. 9. 2022).

Ker na širšem območju ni stavb z varovanimi prostori, so bila mesta ocenjevanja določena južno in vzhodno od meje območja centra ter pri poslovnih stavbah s pisarnami severno od Letališke ceste nasproti distribucijskega centra.

Na podlagi izvedenih meritev hrupa in računske ocene obremenitve s hrupom ter izračunanih vrednosti kazalcev hrupa v okolju je bilo ocenjeno, da obratovanje virov hrupa na območju distribucijskega centra SPAR Ljubljana podjetja SPAR SLOVENIJA d.o.o. na naslovu Letališka cesta 26 v Ljubljani na mestih ocenjevanja ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom,

prav tako niso presežene konične ravni hrupa v nobenem obdobju ocenjevanja za območje s IV. stopnjo varstva pred hrupom.

Glede na oceno rezultatov kazalcev hrupa v dnevnem in večernem obdobju, ob upoštevanju merilne negotovosti, je bilo ugotovljeno, da ni potrebno izvajati obratovalnega monitoringa hrupa vsake tri leta skladno s Pravilnikom o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje» (Uradni list RS, št. 105/08, 44/22-ZVO-2). Obratovalni monitoring je potrebno začeti izvajati tudi po vsaki bistveni spremembi od obstoječega stanja.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije onesnaževal v zrak:

Emisije onesnaževal v zrak v času gradnje bodo posledica obratovanja gradbenih strojev na gradbišču in tovornih vozil za potrebe gradnje, ki bo relativno kratkotrajna, obseg tovrnega prometa pa bo majhen (do 15 tovornih vozil dnevno). Vir emisij delcev v zrak bo tudi samo gradbišče, vendar gre za relativno majhno površino gradbišča (ca. 6.200 m²) in relativno kratkotrajno gradnjo (do 10 mesecev), poleg tega pa bo izvajalec del moral upoštevati tudi predpisane ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2). Vpliv bo prisoten predvsem na območju gradbišča, ki bo locirano znotraj obstoječega distribucijskega centra Spar, glede na predvideni obseg del pa se ne pričakuje bistvenega poslabšanja kakovosti zraka v okolici gradbišča. Zemeljska dela, ki so, poleg delovanja gradbenih strojev in prevoza tovornih vozil, eden pglavitnih virov emisij delcev PM₁₀, niso predvidena. Ministrstvo glede na navedeno ocenjuje, da bo vpliv nameravanega na emisije onesnaževal v zrak v času gradnje nepomemben.

Emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja bodo podobne obstoječim. Po izvedbi nameravanega posega se obseg tovrnega prometa ne bo povečal. Novih zaposlenih, s tem pa povečanega števila prevozov osebnih vozil, ni pričakovati. Prometne obremenitve z osebnimi vozili ostajajo na enaki ravni kot v obstoječem stanju.

Z nameravanim posegom se ne načrtuje novih nepremičnih virov emisij v zrak.

Število obstoječih PM za osebna vozila na terenu zadostuje potrebam obstoječega in dozidanega objekta. Trenutno se na območju Distribucijskega centra Spar nahaja skupno 359 PM za motorni promet (osebna vozila), od tega 128 PM na terenu in 231 PM v garaži, in 124 PM za kolesarski promet. Število obstoječih parkirnih mest na terenu in v kleti zadostuje potrebam obstoječega in prizidanega objekta.

Vpliv na emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja se ocenjujejo kot manj pomemben vpliv. Ministrstvo glede na navedeno ocenjuje, da bo vpliv nameravanega na emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja manj pomemben.

Emisije toplogrednih plinov:

Emisije toplogrednih plinov (TGP) v času gradnje nameravanega posega bodo posledica obratovanja gradbenih strojev na gradbišču in tovornih vozil za potrebe gradnje, ki bo relativno kratkotrajna, obseg tovrnega prometa pa bo majhen (do 15 tovornih vozil dnevno).

Transportna vozila in gradbeni stroji bodo redno vzdrževani in servisirani, s čimer se bodo zmanjšali izpusti TGP v največji možni meri, prav tako bodo tovrna vozila v primeru postankov, daljših od 3 minut, imela izklopljene motorje (ne bodo obratovali v t.i. prostem teku). Hitrost vožnje na območju posameznega gradbišča se bo omejila na maksimalno 10 km/h, brez pospeškov in nenadnega zaviranja. Glede na vse zgoraj navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije TGP v času gradnje manj pomemben.

Emisije TGP v času obratovanja bodo podobne obstoječim. Z izvedbo nameravanega posega se obseg tovrnega prometa ne bo povečal. Novih zaposlenih, s tem pa povečanega števila prevozov osebnih vozil, ni pričakovati. Prometne obremenitve z osebnimi vozili ostajajo na enaki ravni kot v obstoječem stanju.

Z izvedbo nameravanega posega se ne načrtuje novih nepremičnih virov emisij v zrak.

Število obstoječih PM za osebna vozila na terenu zadostuje potrebam obstoječega in nadzidanega objekta. Trenutno se na območju Distribucijskega centra Spar nahaja skupno 359 PM za motorni promet (osebna vozila), od tega 128 PM na terenu in 231 PM v garaži, in 124 PM za kolesarski promet. Glede na vse zgoraj navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije TGP, ki se povezujejo s podnebnimi spremembami, v času obratovanja manj pomemben.

Emisije snovi v vode:

Nameravana nadzidava ne bo posegala pod ali v nivo terena. V času gradnje je na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla in posredno v podzemne vode zaradi obratovanja gradbene mehanizacije, voženj tovornih vozil in uporabe gradbenih materialov, vendar bodo te, ob upoštevanju običajnih zaščitnih ukrepov za preprečevanje razlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev in tovornih vozil, zanemarljive. Emisij onesnaževal v površinske vode zaradi oddaljenosti ne bo. Ministrstvo glede na navedeno ocenjuje, da vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in na onesnaženost voda v času gradnje ne bo pomemben.

Emisij snovi v vode v času obratovanja ne bo. Vse povozne površine so asfaltirane - neprepustno utrjene za vodo in goriva ter olja v primeru izlitja iz tovornih vozil, obrobline z dvignjenimi robniki in z ustreznim odvajanjem padavinskih odpadnih vod preko lovilnikov olj. Komunalne odpadne vode se bodo, tako kot v obstoječem stanju, odvajale v javno kanalizacijo, zaključeno s komunalno čistilno napravo - Centralno čistilno napravo Ljubljana, ki obratuje z veljavnim okoljevarstvenim dovoljenjem. Industrijske odpadne vode pri obratovanju nameravanega posega ne bodo nastajale. Ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na emisije snovi v vode v času obratovanja ne bo.

Emisije snovi v tla:

Nameravana nadzidava ne bo posegala pod ali v nivo terena. V času gradnje je na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla zaradi obratovanja gradbene mehanizacije, voženj tovornih vozil in uporabe gradbenih materialov, vendar bodo te, ob upoštevanju običajnih zaščitnih ukrepov za preprečevanje razlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev in tovornih vozil, zelo majhne. Pri predvidenem obsegu gradbenih del tudi ni pričakovati negativnega vpliva na kmetijska zemljišča v širši okolici v smislu zmanjšanja primernosti teh zemljišč za pridelavo hrane ali krme. Ministrstvo glede na navedeno ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije snovi v tla v času gradnje nepomemben.

Emisij snovi v tla v času obratovanja nameravanega posega ne bo. Vse povozne površine so asfaltirane - neprepustno utrjene za vodo in goriva ter olja v primeru izlitja iz tovornih vozil, obrobline z dvignjenimi robniki in z ustreznim odvajanjem padavinskih odpadnih vod. Komunalne odpadne vode se bodo, tako kot v obstoječem stanju, odvajale v javno kanalizacijo, zaključeno s komunalno čistilno napravo - Centralno čistilno napravo Ljubljana, ki obratuje z veljavnim okoljevarstvenim dovoljenjem. Industrijske odpadne vode pri nameravanem posegu ne bodo nastajale. Ministrstvo glede na navedeno ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na emisije snovi v tla v času obratovanja nameravanega posega ne bo.

Nastajanje odpadkov:

V času gradnje bodo gradbeni odpadki vključevali manjše količine gradbenih odpadkov iz skupine 17 seznama odpadkov. Zemeljskega izkopa zaradi narave nameravanega posega v času gradnje ne bo. Nastanka nevarnih odpadkov ni pričakovati. Z nastalimi gradbenimi odpadki bo izvajalec del moral ravnati v skladu s predpisi, ki urejajo odpadke, in sicer Uredbo o odpadkih in Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (ustrezno začasno skladiščenje in oddaja zbiralcu tovrstnih odpadkov). Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času izvedbe nameravanega posega nepomemben.

V času obratovanja nameravanega posega ne bodo nastajale nove vrste odpadkov, lahko pa se zaradi zamenjave stare linije z novo, zaradi boljšega delovanja in zagotavljanja boljše kvalitete izdelkov, pričakuje zmanjšanje količin odpadkov, ki nastajajo zaradi obratovanja le-te (št. 02 06 01 - Snovi, neprimerne za uživanje ali predelavo). Obstoječe ravnanje z odpadki je urejeno skladno z veljavno zakonodajo – Uredbo o odpadkih. Vpliva nastajanja in ravnanja z odpadki v

času obratovanja ne bo, oziroma bi se ga lahko ocenilo kot pozitivni vpliv. Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času obratovanja nameravanega posega zanemarljiv.

Hrup:

Gradnja nameravanega posega bo potekala znotraj obstoječega distribucijskega centra Spar, za območje velja IV. stopnja varstva pred hrupom. V neposredni okolici ni stavb z varovanimi prostori. Glede na predvideni obseg del se ne pričakuje preseganja mejnih vrednosti kazalcev hrupa, določenih za gradbišča z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19, 44/22-ZVO-2). Dela se bodo od ponedeljka do petka izvajala le v dnevnem času, največ od 6. do 18. ure, ob sobotah pa največ od 6. do 16. ure. Gradnja bo relativno kratkotrajna (do 10 mesecev) in tudi obseg tovornega prometa bo majhen (do 15 tovornih vozil dnevno). Glede na zgoraj navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije hrupa in obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje nepomemben.

Emisije hrupa v času obratovanja bodo predvsem posledica tovornega prometa, katerega obseg pa se z izvedbo nameravanega posega ne spreminja. Z izvedbo nameravanega posega se ne načrtuje novih virov hrupa. Glede na zgoraj navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije hrupa in obremenjenost okolja s hrupom v času obratovanja nepomemben.

Ionizirajoče sevanje:

Viri ionizirajočih sevanj pri nameravanem posegu v času gradnje in obratovanja ne bodo prisotni. Ministrstvo zato ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na ionizirajoče sevanje v času gradnje in obratovanja nameravanega posega ne bo.

Elektromagnetno sevanje:

Novi viri elektromagnetnega sevanja v času gradnje ne bodo prisotni, zaradi izvedbe nameravanega posega se obstoječi viri na območju distribucijskega centra Spar ne spreminjajo – vpliva ne bo. Novi viri elektromagnetnega sevanja v času obratovanja ne bodo prisotni, zaradi izvedbe nameravanega posega se obstoječi viri na območju distribucijskega centra Spar ne spreminjajo – vpliva ne bo.

Ministrstvo zato ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na elektromagnetno sevanje tako v času gradnje kot v času obratovanja ne bo.

Sevanje svetlobe v okolico:

Gradnja bo potekala le v dnevnem času oziroma v svetlem obdobju dneva, zato se razsvetljave gradbišča ne pričakuje – emisij svetlobe v času gradnje ne bo, torej vpliva ne bo.

Na območju je že prisotna razsvetljava proizvodnega objekta. V okviru nameravanega posega nova razsvetljava ni predvidena. Emisije svetlobe bodo enake obstoječim. Vpliv se v času obratovanja ocenjuje kot nepomemben.

Segrevanje ozračja/vode:

Glede na to, da tako v času gradnje kot v času obratovanja nameravanega posega emisij toplote v zrak in vode ne bo, ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na segrevanje ozračja/vode v času gradnje in v času obratovanja ne bo.

Emisije vonjav:

Tako v času gradnje kot v času obratovanja nameravanega posega emisij vonjav ne bo, zato vpliva ne bo.

Vidna izpostavljenost:

Pri izvedbi nameravanega posega gre le za nadzidavo obstoječega objekta in postavitev nove proizvodne opreme v obstoječi objekt

Pri nameravanem posegu gre primarno za obratovanje nove opreme v obstoječem objektu.

Ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na vidno izpostavljenost v času izvedbe in obratovanja nameravanega posega ne bo.

Vibracije:

Gradnja bo potekala znotraj obstoječega distribucijskega centra Spar. Vibracije v času gradnje bodo posledica nekaterih del na gradbišču (pretovarjanje) in voženj tovornih vozil. Zemeljska dela (izkopi, varovanje gradbene jame, pilotiranje, temeljenje), ki so eden pglavitnih virov vibracij, niso predvidena. Vibracije bodo prisotne le občasno v času trajanja gradnje, ki bo relativno kratkotrajna (do 10 mesecev). Ocenjuje se, da vpliva vibracij pri stanovanjskih in drugih za vibracije občutljivih objektih v širši okolici ne bo. Glede na zgoraj navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv vibracij v času gradnje nameravanega posega nepomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo manjše vibracije lahko le posledica voženj tovornih vozil, katerega obseg pa se z izvedbo nameravanega posega ne spreminja. Glede na zgoraj navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv vibracij v času obratovanja nameravanega posega zanemarljiv.

Sprememba dejanske rabe zemljišč:

Nameravani poseg predstavlja nadzidavo obstoječega objekta in postavitve nove proizvodne opreme v obstoječi objekt. Z nameravanim posegom se torej ne bo spremenila dejanska raba zemljišč na območju nameravanega posega, pri čemer gre za stavbna zemljišča, za katera je določena namenska raba IG – Gospodarske cone. Nameravani poseg ne bo vplival na sosednja zemljišča ali na zemljišča izven distribucijskega centra Spar, zato ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na spremembe dejanske rabe zemljišč v času gradnje in obratovanja ne bo.

Sprememba vegetacije:

Pri izvedbi nameravanega posega gre le za nadzidavo obstoječega objekta in postavitve nove proizvodne opreme v obstoječi objekt, za kar gradnja ne bo potrebna in pri čemer do spremembe vegetacije ne bo prišlo, zato ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na spremembo vegetacije v času izvedbe nameravanega posega ne bo.

Pri nameravanim posegu gre le za obratovanje nove proizvodne opreme v obstoječem obratu pri čemer do spremembe vegetacije ne bo prišlo. Ministrstvo ocenjuje, da vplivov nameravanega posega na spremembo vegetacije v času obratovanja ne bo.

Eksplozije:

Pri izvedbi nameravanega posega gre le za nadzidavo obstoječega objekta in postavitve nove proizvodne opreme v obstoječi objekt, zato ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na eksplozijsko nevarnost v času izvedbe nameravanega posega ne bo.

Pri nameravanim posegu gre le za obratovanje nove linije za proizvodnjo pekovskih izdelkov. Pri procesih proizvodnje se ne izvaja nobenega mletja ali drugih procesov, ki bi lahko vodili v prašne eksplozije temveč le mešanje moke z vodo v testo in nato oblikovanje ter peko takšnih izdelkov. Ministrstvo ocenjuje, da vplivov nameravanega posega eksplozijsko nevarnost v času obratovanja ne bo.

Fizična sprememba/preoblikovanje površine:

Pri izvedbi nameravanega posega gre le za nadzidavo obstoječega objekta in postavitve nove proizvodne opreme v obstoječi objekt, pri čemer do fizične spremembe ali preoblikovanja površine ne bo prišlo. Ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na fizično spremembo ali preoblikovanje površine ne bo.

Pri nameravanim posegu gre le za obratovanje nove proizvodne opreme v obstoječem objektu, pri čemer do fizične spremembe ali preoblikovanja površine ne bo prišlo. Ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na fizično spremembo ali preoblikovanje površine v času obratovanja ne bo.

Raba vode:

V času gradnje se bodo uporabljale majhne količine vode, saj bo šlo predvsem za montažno gradnjo. Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na rabo vode v času gradnje nepomemben.

Obstoječi objekt je priključen na javno vodovodno omrežje PVC 160 preko vodomera DN80/20 (odjemno mesto 46443/153015). Dozidava pekarnice se veže na obstoječ vodovodni priključek, ki se ne spreminja. Priprava tople sanitarne vode je predvidena z odpadno toploto iz tehnologije pekarnice. Z izvedbo nameravanega posega se ocenjuje povečanje porabe vode za 1,0 l/s (3,6 m³/h) oziroma povprečno 15 m³/dan. Za potrebe ogrevanja in hlajenja pekarnice je predvidena vezava na obstoječ sistem. Toplotna postaja deluje preko obstoječega vročevodnega priključka in delno preko odpadne toplote. Hlajenje ni predvideno. Predvideno je prezračevanje skladno s tehnologijo, toplota se rekuperira. Pomožni prostori se grejejo radiatorsko. Zaradi izvedbe nameravanega posega se bo poraba vode, ki se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja povečala za 1,0 l/s (3,6 m³/h) oziroma povprečno 15 m³/dan. Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na rabo vode v času obratovanja nepomemben.

Biotska raznovrstnost in območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave

Na obravnavani lokaciji in v bližnji okolici ni območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, lokacija tudi ne predstavlja območja, pomembnega za biotsko raznovrstnost.

Nameravani poseg nima lastnosti, ki bi lahko negativno vplivale na varovana območja narave v širši okolici lokacije nameravanega posega v času gradnje ali obratovanja, zato ministrstvo ocenjuje, da vplivov nameravanega posega na varstvena, varovana in zavarovana območja v času gradnje in obratovanja nameravanega posega ne bo.

Kulturna dediščina

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven evidentiranih območij enot kulturne dediščine, zato ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na kulturno dediščino v času gradnje in v času obratovanja ne bo.

Uporaba naravnih virov:

Raba naravnih virov bo v času gradnje omejena na vodo za potrebe gradnje (pesek, gramoz ...), količine bodo majhne, saj bo šlo predvsem za montažno gradnjo. Raba tal kot naravnega vira je v tem primeru brezpredmetna, saj gre za nadzidavo obstoječega objekta, na območju z namensko rabo IG – Gospodarske cone. Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na rabo naravnih virov v času gradnje nepomemben.

Zaradi izvedbe nameravanega posega se bo poraba vode, ki se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja, povečala za 1,0 l/s (3,6 m³/h) oziroma povprečno 15 m³/dan. Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na rabo naravnih virov v času obratovanja nepomemben.

Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb:

Lokacija se nahaja izven vodovarstvenih območij, erozijsko ogroženih območij ter plazljivih in plazovitih območij, vodnih in priobalnih zemljišč in izven gosto poseljenih območij. Predvidena nadzidava ne bo posegala pod ali v nivo terena. Projektirane rešitve so takšne, da zagotavljajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom. Tveganje za nastanek okoljskih nesreč pri nameravanem posegu je, glede na lokacijo posega in načrtovano gradnjo, zanemarljivo. Ministrstvo zato glede na navedeno ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb v času gradnje in obratovanja nepomemben.

Tveganje za zdravje ljudi:

Nameravani poseg v času gradbenih del ter obratovanja ne bo povzročil povečanja vpliva na zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa in svetlobe in podobno), vpliva ne bo. Ministrstvo ocenjuje, da vpliv nameravanega posega na zdravje ljudi v času gradnje in v času obratovanja ne bo pomemben.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi:

Kot je zavedeno v poglavju 2.5 Strokovne ocene, se nameravani poseg funkcionalno in ekonomsko povezuje z obstoječim posegom, t.j. Distribucijskim centrom Spar na Letališki cesti, ki s svojim obratovanjem predstavlja določene vplive v okolje.

V času obratovanja bo torej prisoten kumulativen vpliv z obstoječimi dejavnosti DC Spar na lokaciji. Obstoječe stanje pomembnejših dejavnikov okolja (vode, zrak, hrup) je povzeto v poglavjih 2.4.3.1, 2.4.3.2 in 2.4.3.3 Strokovne ocene. V letu 2022 so bile izvedene meritve virov hrupa na območju Distribucijskega centra Spar, rezultat katerih je povzet v poglavju 2.4.3.3 Strokovne ocene. Iz Strokovne ocene izhaja, da za nobenega izmed obravnavanih dejavnikov okolja, obstoječa obremenitev okolja ni čezmerna. Ocene vplivov nameravanega posega v času obratovanja že upoštevajo vplive v okolje zaradi obratovanja Distribucijskega centra Spar.

Ocenjuje se, da bodo s posegom pričakovane dodatne emisije snovi v okolje ostale v obstoječih okvirih. Poseg, ki se bo izvedel v sklopu obstoječega Distribucijskega centra Spar, tako ne predstavlja pomembnih dodatnih vplivov na okolje.

Na podlagi tega ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega po njegovi spremembi na skupno obremenitev okolja v času gradnje in obratovanja z oceno: vpliva ni.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, pri čemer je dodatno ugotovilo, da za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje ni potrebno določiti dodatnih ukrepov v izreku te odločbe. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb, v nadaljevanju ZUP) je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, dovoljen pa je upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

mag. Irena Nartnik
podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pooblaščenca nosilca nameravanega posega, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (za: SPAR Slovenija, trgovsko podjetje d.o.o. Ljubljana, Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana) – osebno elektronsko (manca.magjar@e-net-okolje.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si),
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljan.si).