



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: Irena Lapuh  
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 4137203B00000000575A1  
Potek veljavnosti: 26. 10. 2031  
Čas podpisa: 27. 10. 2026 14:09  
Št. dokumenta: 35431-175/2025-2570-37

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: Natalija Očko  
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 00E546A67200000000575  
Potek veljavnosti: 19. 12. 2029  
Čas podpisa: 27. 10. 2026 14:20  
Št. dokumenta: 35431-175/2025-2570-37

T: 01 478 70 00

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35431-175/2025-2570-37

Datum: 27. 10. 2026

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 56/25 – PoZ in 11/26 – odl. US) v predhodnem postopku za poseg: Poslovni objekt Avto Krka Dravlje, nosilca nameravanega posega Avto Krka NM d.o.o., Cankarjeva cesta 16, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Gregorja Verstovška zastopa podjetje OD-DO d.o.o., Vošnjakova ulica 16, 1000 Ljubljana, naslednjo

## ODLOČBO

- I. Za nameravani poseg: Poslovni objekt Avto Krka Dravlje na zemljiščih v k.o. 1738 Dravlje s parc. št. 359/12, 359/13, 359/5, 359/18, 359/15, nosilca nameravanega posega Avto Krka NM d.o.o., Cankarjeva cesta 16, 1000 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

## Obrazložitev

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo je dne 5. 9. 2025 prejelo zahtevo nosilca nameravanega posega, Avto Krka NM d.o.o., Cankarjeva cesta 16, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Gregorja Verstovška zastopa podjetje OD-DO d.o.o., Vošnjakova ulica 16, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Poslovni objekt Avto Krka Dravlje na zemljiščih v k.o. 1738 Dravlje s parc. št. 359/12, 359/13, 359/5, 359/18, 359/15, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 56/25 – PoZ in 11/26 – odl. US, v nadaljevanju ZVO-2).

Zakon o spremembah Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 555/26, ZVRS-K) je v 1. členu na novo določil ministrstva, ki sestavljajo Vlado Republike Slovenije. Glede na določbo 2. člena ZVRS-K je Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, naravo in podnebje (v nadaljevanju ministrstvo) pristojno za vodenje predmetnega upravnega postopka.

K vlogi za začetek predhodnega postopka je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Izpolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 2. 9. 2025;
- Skice nameravanega posega;

- Strokovna ocena možnih vplivov na okolje za vlogo za predhodni postopek za Poslovni objekt Avto Krka Dravlje, št. 444/2025, 19. 8. 2025, Zavita, svetovanje, d.o.o., Tominškova 40, 1000 Ljubljana;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 24. 1. 2025.

Vloga je bila dne 7. 11. 2025 dopolnjena z dokazilom o plačilu upravne takse.

Vloga je bila dne 27. 2. 2026 dopolnjena z naslednjim:

- Oceno razpršene emisije delcev PM<sub>10</sub>, št. EK2026-2600071, 17. 2. 2026, Kova d.o.o., Opekarniška cesta 15d, 3000 Celje;
- Oceno obremenjenosti okolja s hrupom, Poslovni objekt Avto Krka Dravlje, EK2026-2600070, februar 2026, Kova d.o.o., Opekarniška cesta 15d, 3000 Celje;
- Strokovno oceno možnih vplivov na okolje za vlogo za predhodni postopek za Poslovni objekt Avto Krka Dravlje, št. 444/2025, 19. 8. 2025, dopolnitev 26. 2. 2026, Zavita, svetovanje, d.o.o., Tominškova 40, 1000 Ljubljana.

Vloga je bila dne 4. 3. 2026 dopolnjena z opredelitvijo do pripomb ministrstva in Ministrstva za zdravje.

Vloga je bila dne 15. 5. 2026 dopolnjena z naslednjim:

- Oceno razpršene emisije delcev PM<sub>10</sub>, št. EK2026-2600071, 17. 2. 2026, dopolnitev maj 2026, Kova d.o.o., Opekarniška cesta 15d, 3000 Celje;
- Odgovori na dopis ARSO št. 35924-2/2026/2 z dne 3. 4. 2026;
- Odgovori na dopis NLZOH št. 2940-09/1649/NP-5863668 z dne 16. 3. 2026;
- Strokovno oceno možnih vplivov na okolje za vlogo za predhodni postopek za Poslovni objekt Avto Krka Dravlje, št. 444/2025, 19. 8. 2025, dopolnitev 26. 2. 2026, 13. 5. 2026, Zavita, svetovanje, d.o.o., Tominškova 40, 1000 Ljubljana.

Vloga je bila dne 12. 6. 2026 dopolnjena z naslednjim:

- Oceno razpršene emisije delcev PM<sub>10</sub> (s prilogo), št. EK2026-2600071, 17. 2. 2026, dopolnitev maj 2026, dopolnitev junij 2026, Kova d.o.o., Opekarniška cesta 15d, 3000 Celje;
- Odgovori na dopis ARSO št. 35924-2/2026/4 z dne 29. 5. 2026, Kova d.o.o., Opekarniška cesta 15d, 3000 Celje;
- Odgovori na dopis NLZOH št. 2940-09/1649/NP-5863668-2 z dne 22. 5. 2026;
- Strokovno oceno možnih vplivov na okolje za vlogo za predhodni postopek za Poslovni objekt Avto Krka Dravlje, št. 444/2025, 19. 8. 2025, dopolnitev 26. 2. 2026, 13. 5. 2026, 12. 6. 2026, Zavita, svetovanje, d.o.o., Tominškova 40, 1000 Ljubljana.

Vloga je bila dne 21. 8. 2026 dopolnjena z naslednjim:

- Oceno razpršene emisije delcev PM<sub>10</sub> (s prilogo), št. EK2026-2600071, 17. 2. 2026, dopolnitev maj 2026, dopolnitev junij 2026, dopolnitev avgust 2026, Kova d.o.o., Opekarniška cesta 15d, 3000 Celje;
- Odgovori na dopis ARSO št. 35924-2/2026/6 z dne 2. 7. 2026, Kova d.o.o., Opekarniška cesta 15d, 3000 Celje;
- Strokovno oceno možnih vplivov na okolje za vlogo za predhodni postopek za Poslovni objekt Avto Krka Dravlje, št. 444/2025, 19. 8. 2025, dopolnitev 26. 2. 2026, 13. 5. 2026, 12. 6. 2026, 21. 8. 2026, Zavita, svetovanje, d.o.o., Tominškova 40, 1000 Ljubljana.

Vloga je bila dne 2. 10. 2026 dopolnjena z dodatnimi pojasnili za Strokovno oceno možnih vplivov na okolje za vlogo za predhodni postopek za Poslovni objekt Avto Krka Dravlje.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov nameravanega posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrty odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo novega objekta bruto tlorisne površine 24.666 m<sup>2</sup>, zato je zanj, v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, treba izvesti predhodni postopek.

### **Ugotovitveni postopek**

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-175/2025-2570-2 z dne 14. 10. 2025 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 16. 10. do 14. 11. 2025.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop v postopek.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

#### Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja v Mestni občini Ljubljana, severno od Ljubljanske obvoznice, med Celovško cesto in železnico Ljubljana-Kranj.

Nameravani poseg je predviden na zemljiščih v k.o. 1738 Dravlje s parc. št. 359/12, 359/13, 359/5, 359/18, 359/15. Teren je raven in se v obstoječem stanju uporablja kot parkirišče (delno neutrjeno). Nadmorska višina je približno 308 m. Območje se nahaja znotraj industrijske cone Stegne. Obkrožajo ga objekti poslovnih in storitvenih dejavnosti. Vzhodno se nahaja objekt v lasti nosilca nameravanega posega (tehnični pregledi vozil), Cesta Ljubljanske brigade in železniška proga Ljubljana – Kranj, zahodno poslovni objekt Avtotehne Vis, bencinska črpalka Petrol ter Celovška cesta. Od severne Ljubljanske obvoznice na jugu je območje nameravanega posega oddaljeno približno 300 m.

Najbližji stanovanjski objekti se nahajajo severozahodno na Kumerdejevi ulici (9 in 11, 13) in so od meje območja nameravanega posega oddaljeni približno 25 m, od meje nameravanega posega pa približno 33 m (Kumerdejeva 13).

Obravnavano območje se ureja z:

- Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22),
- Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18),
- Odlokom o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12, 42/18 in 59/22).

Po namenski rabi območje predstavljajo površine opredeljene s podrobnejšo namensko rabo Cdd (območja centralnih dejavnosti brez stanovanj), po dejanski rabi pa gre za pozidane površine (3000).

#### Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega načrtuje v območju industrijske cone Stegne zgraditi poslovni objekt bruto tlorisne površine 24.666,89 m<sup>2</sup>. Skupaj z obstoječim objektom bo znašala bruto tlorisna površina 28.953,19 m<sup>2</sup>.

Objekt je zasnovan z dvema podzemnima etaž garažama, ter tremi nadzemnimi deli. Na gradbeni parceli je tudi obstoječ objekt v velikosti 4.286,3 m<sup>2</sup>. Nadzemni objekti so organizirani okoli osrednjega, zelenega trga, ki bo ustvaril t.i. oazo sredi poslovne cone. Nadzemni objekti so organizirani okoli osrednjega zelenega trga.

Konstruktivska zasnova ter zasnova elektro in strojnih instalacij, omogoča prilagajanje velikosti poslovnih prostorov potrebam najemnikov. Tako je omogočena organizacija poslovnih prostorov različnih velikosti, od 150 m<sup>2</sup> pa do 1.000 m<sup>2</sup>.

Objekt ima dve kletni etaži. V prvi so, poleg garaže, tudi tehnični prostori. Vsak nadzemni del ima svojo strojnico, prostor za klimate, EL in TK prostor. V etaži je še prostor za sprinkler sistem in bazen, ter dizelski agregat. Druga kletna etaža je namenjena izključno garaži. Predvidena so 403 parkirna mesta za motorna vozila, 5 parkirnih mest za enosledna vozila in 108 parkirnih mest za kolesa.

#### *Rušitve*

V sklopu nameravanega posega so predvidene tudi naslednje rušitve:

- rušitev objekta na zemljišču v k.o. 1738 Dravlje s parc. št. 359/5,
- rušitev objekta na zemljišču v k.o. 1738 Dravlje s parc. št. 359/15,
- odstranitev parkirne površine na zemljišču v k.o. 1738 Dravlje s parc. št. 359/18,
- demontaža objekta na zemljišču v k.o. 1738 Dravlje s parc. št. 359/18.

### Opis objekta

Objekt Dravlje tvorijo trije stolpiči, pod katerimi je skupna podzemna garaža. V prvi fazi je predvidena etažnost stolpičev P+2N. Podzemna garaža v dveh etažah je tlorisno pravokotne oblike, velikosti 67,95 x 97,60 m. Stolpiči nad garažo so tlorisno pravokotne oblike, velikosti 56,40 x 24,40 m, 32,40 x 24,40 m in 16,40 x 32,40 m. V pritličju so tlorisi stolpičev lokalno razširjeni proti notranjosti zazidave. Konstruktivna etažna višina druge kletne etaže je 3,00 m, prve kletne etaže 4,00 m, pritličja in nadstropij (1 in 2) pa 4,10 m.

### *Konstrukcija, fasada, streha*

Nosilno konstrukcijo zazidave tvorijo armiranobetonske stene, stebri in stropne plošče, linijsko ojačane z nosilci. Strehe so ravne izvedbe. Obodne stene v kletnih etažah ter primarne stene komunikacijskih jeder so debeline 40 cm, sekundarne armiranobetonske stene pa debeline 20 cm. Predviden prerez stebrov je 40 x 40 cm, pod stolpiči se stebri podaljšajo v smeri parkirnih mest oziroma se nadomestijo s polnimi stenami. Nosilni razponi med stebri se premoščajo z nosilci, preko katerih kontinuirano potekajo stropne plošče. Debelina plošč bo optimizirana glede na velikost stalnih obtežb (odvisno od sestave tlakov) in velikosti koristne obtežbe na posameznih območjih objekta (parkirne površine v kletnih etažah, intervencijske površine na nivoju terena, poslovni prostori v zgornjih etažah, ravne strehe in terase). Orientacijska debelina stropnih plošč pri nosilnih razponih 8,0 x 8,0 m je med 25 in 30 cm. Višina nosilcev nad stebri bo predvidoma 40 cm pod ploščami. Komunikacijska jedra s stopnišči in dvigali so enakomerno razporejena po tlorisu, kar predstavlja dobro protipotresno konstrukcijsko zasnovo.

Zasnova objekta narekuje izvedbo temeljenja na temeljni plošči. Zaradi različne etažnosti stolpičev nad kletnimi etažami in koncentriranih obremenitev pod stebri se debelina temeljne plošče lokalno prilagaja obremenitvam, kar bo natančno definirano v nadaljnjih fazah projektiranja, ko bodo izvedene geomehanske preiskave in bodo znani pogoji temeljenja.

### *Zasnova strojnih instalacij*

Objekt bo priključen na vodovodni sistem. Izvedena bo notranja razvodna do posameznih prostorov. Za preprečitev nastajanja vodnega kamna na inštalacijah je predviden ionski mehčalnik vode. Za vse porabnike je predvidena mehanska filtracija sanitarne vode s polavtomatskim samočistilnim filtrom ustrezne zmogljivosti.

Vse odpadne vode iz objekta se gravitacijsko vodijo v priključne jaške zunaj objekta, ki so del zunanje kanalizacije.

Predviden je notranji hidrantni sistem. Notranje hidrantno omrežje bo neodvisen sistem, funkcionalno ločen od ostalih sistemov. V skladu z zahtevami študije požarne varnosti se predvideva v celotnem objektu za potrebe gašenja tudi avtomatski sprinklerski sistem. Sistem bo delno mokre izvedbe (ogrevani deli zgradbe) ter delno suhe izvedbe (neogrevani deli – garaže). Za gašenje se uporablja voda.

Za oskrbo z ogrevalno energijo je predvidena priključitev na vročevodno omrežje Energetike Ljubljana. Predviden je skupen priključek na vročevodno omrežje za celoten kompleks. Vsak objekt bo imel svojo toplotno postajo. Temperaturni režim ogrevalne vode v objektu je 55/45°C. Za oskrbo s hladilno energijo je predvidena vgradnja hladilnega agregata z zračno hlajenim kondenzatorjem (dry cooler). Temperaturni režim hladilne vode je 7/12°C.

Izveden bo prezračevalni sistem za celotni objekt. Vsak sklop objekta bo opremljen s samostojno prezračevalno napravo (klimatom). Klimati bodo opremljeni z učinkovitim rekuperativnim vračanjem energije.

Predvideno je mehansko prezračevanje garaže ter mehanski odvod dima in toplote.

Predvidena je nova transformatorska postaja TP Avto Krka Dravlje, locirana zunaj objekta v sklopu zunanje ureditve. Prezračevanje TP postaje bo naravno z dovodom in odvodom zraka preko odprtih z rešetkami. TP postaja bo vzankana v sredjenapetostno omrežje distribucijskega podjetja Elektro Ljubljana.

Rezervno napajanje z električno energijo bo predvideno zagotovljeno z diesel električnim

agregatom (DEA), ki bo v sklopu zunanje ureditve postavljen neposredno poleg transformatorske postaje.

Električne inštalacije bodo ustrezno ozemljene in priključene na strelovod.

#### *Požarna zaščita*

Obstoječa zasnova požarne varnosti objekta je bila izdelana v skladu z določili tehnične smernice TSG-1-001:2019 »Požarna varnost v stavbah«, ki predstavlja temeljni tehnični predpis za projektiranje požarne varnosti objektov v Sloveniji.

Predviden je sistem aktivne zaščite pred požari s sprinkler sistemom, avtomatskim javljalnikom požara, odvodne toplote in dima, hidrantnim sistemom ter dostopom za gasilska vozila.

Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo

#### *Električno omrežje*

Objekt bo priključen na NN omrežje preko predvidene PMO s podzemnim priključkom. Na stalno dostopnem mestu bo postavljena ustrezna prostostoječa priključna merilna omarica, v katero se postavi tri merilna mesta. Predvidena priključna moč je 1460 kW.

#### *Kanalizacija*

Objekt bo priključen na javni sanitarni kanal, ki poteka po javni kategorizirani cesti – Cesti ljubljanske brigade. Kanalizacija posameznega objekta je zasnovana v ločenem sistemu kanalizacije, kar pomeni, da se bodo sanitarne odpadne vode iz objekta priključevale na javno kanalizacijo za odpadne vode preko hišnega priključka. Kanal se v končni fazi priključuje na javno kanalizacijo. Vse cevi fekalne kanalizacije so PE-HD ( EN 13476-1-1999) iz kvalitetnega vodo nepropustnega materiala speljane v projektiranih naklonih 1-2 %. Pokrovi so LTŽ z dimenzijami, ki odgovarjajo revizijskim jaškom DN 825. Na priključku ni dopustno postavljati fiksnih objektov in ograj. Obremenitev predvidenega internega kanala odpadnih komunalnih vod je izračunana glede na skupno sanitarno opremljenost obstoječega in predvidenega objekta.

#### *Meteorna kanalizacija*

Meteorna kanalizacija strehe je izdelana po sistemu »polno napolnjenega sistema« s podtlačnim sesanjem vode iz strešnih odtočnikov. Vsa meteorna kanalizacija je speljana vertikalno skozi inštalacijske jaške ter od tam pod strop kleti in nato v priključne jaške zunaj objekta. Ponikovalna polja so predvidena na raščenem terenu severno in južno od objekta.

#### *Vročevodno omrežje*

Za oskrbo z ogrevalno energijo je predvidena priključitev na vročevodno omrežje Energetika Ljubljana, skladno s prioriteto uporabo energentov za ogrevanje v Mestni občini Ljubljana. Predviden je skupen priključek na vročevodno omrežje za celoten kompleks. Vsak objekt bo imel svojo toplotno postajo.

Toplovodno omrežje na širšem območju je zgrajeno. Od navezave na distribucijskem vročevodu T700 JE200 do točke priključitve se obstoječa trasa vročevoda poveča iz DN50 na DN100. Ogrevalna moč znaša 1.050 kW.

#### *Vodovod*

Nov objekt bo priključen na obstoječe vodovodno omrežje. V kleti so predvideni trije vodomerni jaški ločeni za vsako stavbo, pri čemer je k stavbi, ki se bo gradila prva skupaj s kletnima etažama slednja pripoji. Točka priključitve je javni vodovod v Kumerdejevi ulici, ki se ga bo dogradilo v skupni dolžini približno 50 m.

Objekt bo na obstoječe javno vodovodno omrežje priključen preko nove priključne cevi in novega vodomernega prostora znotraj objekta v 1. kleti. Nov vodomerni in pripadajoča oprema se vgradi v poseben prostor v objektu. Priključitev na javni vodovod se izvede z navrtim zasunom s kotnim

priključkom in pripadajočo cestno kapo. Dimenzija priključka in priključna cev za objekt bo ustrezen pretočnim količinam, ki so potrebne za oskrbo objekta z vodo in za polnjenje šprinkler bazena v predpisanem časovnem okviru (36 ur).

#### *Telekomunikacije*

Posamezen objekt se priključi na TK omrežje. TK omarico se predvidi na fasadi predmetnega objekta na delu zemljišča, ki je skorajšnje direktno dostopno iz javne površine. Pred začetkom izvajanja gradbenih del je obvezno potrebno označiti in ustrezno zaščititi obstoječe telekomunikacijske naprave. Gradbena dela v bližini obstoječega TK podzemnega omrežja se bo obvezno izvajalo z ročnim izkopom ter ustreznimi zaščitnimi ukrepi. Po končani gradnji se trasa položi v zemljo, ustrezno zaščiti in zasuje.

#### *Cestna infrastruktura*

Območje nameravanega posega ima obstoječ dostop iz javne kategorizirane ceste – Ceste ljubljanske brigade, katera poteka po zemljišču v k.o. 1738 Dravlje s parcelno št. 1653/19. Priključek se ne spreminja.

Do predvidene gradbene parcele se dostopa preko zemljišča v k.o. 1738 Dravlje s parcelno št. 359/14 ter v nadaljevanje po cesti, ki poteka po zemljišču v k.o. 1738 Dravlje s parcelno št. 359/18 v kletno etažo. Na severna zunanja parkirna mesta se dostopa iz prej omenjene ceste, ki poteka po zemljišču v k.o. 1738 Dravlje s parcelno št. 359/14 preko obstoječe interne dostopne poti po zemljišču v k.o. 1738 Dravlje s parcelno št. 359/13.

Dostop je predviden z osebnimi avtomobili. Intervencijska vozila v primeru požara dostopajo po dovozni cesti ali na severnih povoznih površinah znotraj območja nameravanega posega.

Parkiranje bo zagotovljeno pretežno v sklopu kletne etaže in delno na zunanjih dvoriščnih površinah. Zagotovljeno je skupno 403 PM. Parkirna mesta za kolesa so predvidena v kletni etaži ter kolesarnici v pritličju.

#### *Zbiranje odpadkov*

Opadki se bodo zbirali v ustrezne zabojnike za ločeno zbiranje odpadkov, ki bodo nameščeni znotraj smetarnice – ekološkega otoka, ki bo vizualno zastrta in bo umeščena na severu gradbene parcele. Do prevzemnega mesta je zagotovljena pot preko obstoječe zunanje ureditve objekta. Ob prevzemnem mestu je obračališče.

#### **GRADNJA**

Območje gradbišča bo obsegalo približno 17.274,95 m<sup>2</sup>. Na območju nameravanega posega je že obstoječi poslovno-storitveni objekt, ki se ga ohrani.

Skupno trajanje gradnje, vključno s pripravljalnimi deli, je ocenjeno na 38 mesecev.

Predvidena je gradnja v dveh glavnih fazah, ki se bosta delno časovno prekrivali.

##### **1. faza - priprava gradnje in izkop**

V okviru pripravljalne faze se izvede odstranitev obstoječih objektov in ureditev terena na severnem in južnem delu območja nameravanega posega. V tej fazi je predvidena izvedba izkopa v skupni količini približno 60.000 m<sup>3</sup> zemljine, vključno z začasnim shranjevanjem in odvozom materiala skladno z organizacijo gradbišča. Na podlagi geomehanskih raziskav se bo izkop deloma uporabil za zasip, kvaliteten humus za zelene površine, preostanek izkopa pa bo odpeljan na deponijo ali pooblaščenemu predelovalcu.

Predvideno trajanje 1. faze je 4 mesece.

##### **2. faza**

Po zaključeni izvedbi izkopa in stabilizaciji temeljne jame se izvede postavitve gradbenih žerjavov ter pričetek gradbenih del na objektu. Dela se bodo izvajala v naslednjem zaporedju:

- izvedba podložnih betonov,
- izvedba hidroizolacij,
- izvedba temeljev,

- izvedba kletnih sten,
- izvedba armiranobetonskih plošč in armiranobetonskih sten,
- izvedba obrtniških in inštalacijskih del,
- izvedba zunanje ureditve.

Predvideno trajanje 2. faze je 36 mesecev.

Gradbena dela na gradbišču bodo potekala do največ 12 ur na dan med 6. in 18. uro (ob sobotah do 16. ure).

Predvidena je kombinacija širokega izkopa (sever, jug), ter varovanja gradbene jame (vzhod – območje obstoječega objekta in zahod – območje trase SN voda). Način varovanja bo ali z jeklenimi zagatnicami ali z jet grouting slopi (določil se bo v projektu za izvedbo PZI). Najbližji stanovanjski objekti so oddaljeni približno 33 m.

#### Prevozi

V celotnem obdobju gradnje je po javnem cestnem omrežju izven območja gradbišča predvideno skupno približno 7.900 prevozov težkih tovornih vozil. Pri oceni obsega transporta so upoštevani prevozi v obe smeri (dovoz in odvoz).

Predvideno število prevozov glede na vrsto materiala in fazo gradnje je naslednje:

- izkop in odvoz zemljine: 4.125 prevozov,
- nasipi in zasipi znotraj gradbišča: 875 prevozov,
- dovoz armature za konstrukcijo: 100 prevozov,
- dovoz betona za konstrukcijo: 1.800 prevozov,
- prevozi za potrebe obrtniških del (lažja vozila): 1.500 prevozov,
- dovoz in odvoz materiala v okviru zunanje ureditve: 1.000 prevozov.

Transport za potrebe gradbišča bo potekal v obdobju 960 dni, kar predstavlja povprečno približno 8 prevozov težkih tovornih vozil na dan.

Dovoz in odvoz materiala na gradbišče bo potekal po zbirnih cestah LZ 212723 in LZ 212771 – Cesta Ljubljanske brigade, z navezavo na priključek HC 0180 Ljubljana–Šiška (Celovška cesta), ki se nahaja v neposredni bližini območja nameravanega posega.

Dolžina transportne poti po javnem cestnem omrežju od območja gradbišča do priključka na avtocestno omrežje znaša približno 825 m.

Za ureditev uvoza je potrebno pridobiti soglasje upravljalca lokalne ceste. Pred pričetkom gradbenih del je potrebno dokumentirati stanje okoliških cest skupaj z upravljalcem, da se omogoči morebitna kasnejša sanacija po zaključku del.

#### Prostor za odpadke

Na gradbišču so predvideni sledeči prostori za odpadke:

- prostor za lesene odpadke,
- prostor za mešane komunalne odpadke,
- prostor za odpadke – papir in karton,
- prostor za odpadke – železo in jeklo,
- prostor za odpadke – oljne krpe.

Konstrukcija objekta bo armiranobetonska, izvedena na licu mesta. Gradnja bo potekala z uporabo klasičnih gradbenih postopkov na mestu samem. Na gradbišču se bo pri izvajanju del uporabljala različna gradbena mehanizacija, glede na vrsto del, med drugim različni bagri, stolpni žerjav, finiše za asfalt, avtodvigalo. Prevoz strojev na gradbišče, premeščanje na posamezne odseke gradbišča in odvoz strojev z gradbišča se izvaja z avtovlačilcem in prikolico. Parkiranje mehanizacije in opreme na gradbišču bo urejeno na samih deloviščih.

Po zaključku gradnje se bo uredila še notranjost objekta.

## OBRATOVANJE

Objekt bo namenjen poslovni dejavnosti (pisarne). Nosilec nameravanega posega namerava prostore oddajati drugim uporabnikom. V času priprave dokumentacije podatkov o najemnikih ni bil na voljo, glede na namembnost objekta pa se pričakuje, da se bodo v objektu izvajale predvsem storitvene dejavnosti. Objekt se bo večinoma uporabljal v dnevnem času. V objektu bo približno 200 zaposlenih.

### Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven varovanih območij narave, varovanih gozdov ali gozdnih rezervatov, poplavnih območij, plazovitih, plazljivih ali erozijskih območij.

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven območij kulturne dediščine, najbližja registrirana enota kulturne dediščine je spomenik Ljubljana - Pot PST (EŠ 1116) in je od območja nameravanega posega oddaljena približno 300 m v smeri proti jugu.

Na območju nameravanega posega in v okolici nameravanega posega prav tako ni evidentiranih degradiranih območij.

Lokacija nameravanega posega se nahaja na ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim režimom varovanja – VVO IIB (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US).

Najbližji stanovanjski objekti se nahajajo severozahodno na Kumerdejevi ulici (9 in 11, 13) in so od meje območja nameravanega posega oddaljeni približno 25 m (Kumerdejeva 13).

### *Pridobljena mnenja*

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25, v nadaljevanju: ZUP), med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo:

- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje;
- Agencijo Republike Slovenije za okolje, Urad za stanje okolja, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana.

Dne 21. 10. 2025 je ministrstvo prejelo dopis št. 35019-49/2025-2 z dne 20. 10. 2025 Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju DRSV). Iz dopisa DRSV izhaja, da so bili za nameravani poseg izdani projektni pogoji št. 35506-241/2025-4 z dne 25. 2. 2025, ter da si mora nosilec nameravanega posega pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti še mnenje na DGD. Nadalje iz dopisa izhaja, da DRSV ugotavlja, da izvedba presoje vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja ni potrebna.

Dne 24. 10. 2025 je ministrstvo prejelo mnenje št. 354-107/2025/2711-4 z dne 24. 10. 2025 Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju MZ), skupaj z mnenjem št. 2940-09/1649-25/NP – 5863668 z dne 24. 10. 2025, ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju NLZOH). Iz mnenja NLZOH izhaja, da je za nameravani poseg, s stališča njihove pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. NLZOH v nadaljevanju pojasni, da Strokovna ocena glede

emisij onesnaževal v zrak za nameravani poseg ni ustrezno pripravljena. V dokumentu manjkajo ključne informacije o prašenju med gradnjo in o tem, ali bi gradnja lahko povzročila znatne emisije delcev (več kot 0,1 kg/h), ki bi lahko povečale onesnaženost zraka s PM<sub>10</sub>. Če bi emisije presegle ta prag, je treba določiti tudi količinski prispevek nameravanega posega k dodatni obremenitvi zraka. Poleg tega Strokovna ocena ne obravnava pravilno obstoječe obremenitve zraka na območju nameravanega posega, zato ni jasno, v kakšno okolje se objekt umešča. Zaradi teh pomanjkljivosti je treba strokovno oceno dopolniti v skladu s podanimi pripombami in jo ponovno poslati v pregled.

Po dopolnitvi vloge nosilca nameravanega posega z dne 27. 2. in 4. 3. 2026 je ministrstvo ponovno zaprosilo MZ za pregled dokumentacije in podajo mnenja.

Dne 4. 5. 2026 je ministrstvo prejelo mnenje št. 354-107/2025/2711-8 z dne 7. 4. 2026 MZ, skupaj z mnenjem št. 2940-09/1649-25/NP-586366-11 z dne 16. 3. 2026, ki ga je pripravil NLZOH. Iz mnenja NLZOH izhaja, da Ocena razpršenih emisij PM<sub>10</sub> vsebuje več metodoloških pomanjkljivosti in jo je treba dopolniti ter ponovno predložiti v pregled, in sicer ni jasno, za katero leto je uporabljen podatek o povprečni hitrosti vetra na postaji Ljubljana-Bežigrad, medtem ko so v nadaljevanju uporabljeni podatki za leto 2025, pri izračunu emisij je bila količina prahu nepravilno »razredčena« na celotno leto (365 dni), čeprav naj bi gradbena dela trajala le 120 dni, zaradi tega so ocenjene koncentracije PM<sub>10</sub> in število morebitnih preseganj mejnih vrednosti verjetno bistveno podcenjeni, ugotovljene so bole tudi napake pri uporabi in navajanju računskih enačb, nejasnosti pri izračunu emisij ter napačna razlaga uporabljene formule, manjkali so izračuni oziroma utemeljitve za emisije prašenja zaradi vožnje po neasfaltiranih cestah in ni bilo mogoče preveriti izračuna emisij zaradi vožnje po asfaltiranih cestah. Ključna ugotovitev NLZOH je, da so vplivi prašenja in emisij PM<sub>10</sub> v predloženi dokumentaciji verjetno podcenjeni, zato trenutna ocena ni zadostna za potrditev nameravanega posega. Iz mnenja nadalje izhaja, da, če ocena emisij PM<sub>10</sub> ne bo ustrezno dopolnjena, bo za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Po dopolnitvi vloge nosilca nameravanega posega z dne 15. 5. 2026 je ministrstvo ponovno zaprosilo MZ za pregled dokumentacije in podajo mnenja.

Dne 22. 5. 2026 je ministrstvo prejelo mnenje št. 354-107/2025/2711-13 z dne 22. 5. 2026 MZ, skupaj z mnenjem št. 2940-09/1649-26/NP-5863688-2 z dne 22. 5. 2026, ki ga je pripravil NLZOH. Iz mnenja NLZOH izhaja, da po pregledu dopolnjene ocene emisij PM<sub>10</sub> ugotavlja, da ostajajo pomembne nejasnosti, zato dokumentacija še vedno ni ustrezna. NLZOH opozarja na neskladje pri podatku o povprečni hitrosti vetra za postajo Ljubljana-Bežigrad za leto 2025. V oceni je navedena hitrost 1,8 m/s, po njihovih podatkih pa znaša 1,6 m/s, pri čemer tudi ni jasno, kako je bila uporabljena pri izračunu emisij. V izračunih je NLZOH ugotovil neskladne rezultate: v dveh poglavjih so uporabljeni enaki vhodni podatki, vendar so dobljene vrednosti bistveno različne emisije in zahteva pojasnilo uporabljenega faktorja zmanjšanja in njegovo strokovno utemeljitev. Grafični prikazi izračunanih koncentracij PM<sub>10</sub> so po mnenju NLZOH nepregledni in ne omogočajo preverjanja rezultatov. Zahteva jasnejše karte z berljivimi izokonzentracijami in ustrezno prikazanimi merilnimi oziroma imisijskimi mesti (OM1-OM6). NLZOH ugotavlja, da zaradi navedenih pomanjkljivosti ocene ni mogoče ustrezno preveriti, zato jo je treba ponovno dopolniti in poslati v nov pregled. Če ocena emisij PM<sub>10</sub> in strokovna ocena ne bosta ustrezno dopolnjeni, bo za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Ključna razlika glede na prvo mnenje je, da NLZOH tokrat ne opozarja več predvsem na metodologijo izračuna emisij, temveč na neskladne vhodne podatke, nepojasnjene razlike v rezultatih in neustrezno predstavitev rezultatov, zaradi česar pravilnosti izračunov ni mogoče preveriti.

Po dopolnitvi vloge nosilca nameravanega posega z dne 12. 6. 2026 je ministrstvo ponovno zaprosilo MZ za pregled dokumentacije in podajo mnenja.

Dne 22. 7. 2026 je ministrstvo prejelo mnenje št. 354-107/2025/2711-17 z dne 19. 6. 2026 MZ, skupaj z mnenjem št. 2940-09/1649-26/NP-5863688-3 z dne 19. 6. 2026, ki ga je pripravil NLZOH. Iz mnenja NLZOH izhaja, da na podlagi pregleda dokumentacije ugotavlja, da za nameravani poseg: Poslovni objekt Avto Krka Dravlje v industrijski coni Stegne v Mestni občini Ljubljana, s stališča njihove pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Dne 3. 4. 2026 je ministrstvo prejelo mnenje št. 35924-2/2026/2 z dne 3. 4. 2026 Agencije Republike Slovenije za okolje, Urada za stanje okolja, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju ARSO). Iz mnenja ARSO izhaja, da je bil za oceno razpršenih emisij PM<sub>10</sub> sicer uporabljen ustrezen in podrobnejši pristop, vendar je treba popraviti več vhodnih podatkov in način izračuna emisij. Posebej je treba preveriti in utemeljiti uporabljene vrednosti vlage materiala, preračunati emisije izkopa glede na dejansko trajanje del ter pravilno upoštevati delovne ure gradbenih strojev. Prav tako je treba uporabiti posodobljeno metodologijo za izračun emisij pri vožnji po utrjenih poteh, preveriti predpostavke o masi vozil ter dodatno oceniti emisije zaradi vožnje po neutrjenih poteh, ki v elaboratu niso bile obravnavane. Za realnejšo oceno vplivov na kakovost zraka je treba vse emisijske vire tudi časovno razporediti glede na posamezne faze gradnje in obdobja največjih obremenitev.

Po dopolnitvi vloge nosilca nameravanega posega z dne 15. 5. 2026 je ministrstvo ponovno zaprosilo ARSO za pregled dokumentacije in podajo mnenja.

Dne 29. 5. 2026 je ministrstvo prejelo mnenje št. 35924-2/2026/4 z dne 29. 5. 2026 ARSO, iz katerega izhaja, da so bile pri ponovnem pregledu Ocene razpršene emisije delcev PM<sub>10</sub> in Strokovne ocene ugotovljene številne metodološke in vsebinske neskladnosti, ki jih je treba ustrezno odpraviti. Dopolniti je treba izbiro najbolj neugodnega obdobja za modeliranje, preveriti uporabljene vhodne parametre (vlažnost materiala, količino melja na cestah, število voženj in maso vozil) ter zagotoviti skladnost podatkov med Oceno razpršene emisije delcev PM<sub>10</sub> in Strokovno oceno. V model je treba vključiti tudi emisije zaradi rušitvenih del in odstranitve obstoječih površin ter pripraviti podroben terminski plan gradnje kot osnovo za časovno razporeditev emisijskih virov. Dodatno je treba opredeliti dejanske transportne poti gradbenih vozil, ustrezno upoštevati omilitvene ukrepe in ponovno izvesti disperzijsko modeliranje kakovosti zraka. Zaradi obsežnih zemeljskih del se predlaga tudi izvajanje monitoringa PM<sub>10</sub> v neposredni bližini gradbišča. Končno naj bodo poročila pripravljena v pregledni PDF obliki z ustrezno ločljivostjo grafičnih prikazov, ki omogoča jasno interpretacijo rezultatov.

Po dopolnitvi vloge nosilca nameravanega posega z dne 12. 6. 2026 je ministrstvo ponovno zaprosilo ARSO za pregled dokumentacije in podajo mnenja.

Dne 2. 7. 2026 je ministrstvo prejelo mnenje št. 35924-2/2026/6 z dne 2. 7. 2026 ARSO, iz katerega izhaja, da ARSO po ponovnem pregledu Ocene razpršene emisije delcev PM<sub>10</sub> in Strokovne ocene vplivov na okolje ugotavlja, da so bile povečini upoštevane vse pripombe, podane v odgovoru na prejšnjo verzijo dokumenta, kljub temu še vedno obstajajo določene neskladnosti, in sicer glede vožnje po neutrjenih poteh, izbire parametrov, časovnega poteka emisijskih virov kot podlaga za modeliranje, poteka ravni delcev na trasi prevozov z gradbišča in upoštevavanja protiprašnih ukrepov.

Po dopolnitvi vloge nosilca nameravanega posega z dne 21. 8. 2026 je ministrstvo ponovno zaprosilo ARSO za pregled dokumentacije in podajo mnenja.

Dne 29. 9. 2026 je ministrstvo prejelo mnenje št. 35924-2/2026/8 z dne 28. 9. 2026 ARSO, iz katerega izhaja, da ARSO po ponovnem pregledu Ocene razpršene emisije delcev PM<sub>10</sub> ugotavlja, da so bile na primeren način upoštevane vse pripombe in popravki.

Ministrstvo nadalje ugotavlja, da iz Ocene razpršene emisije delcev PM<sub>10</sub> izhaja, da glede na izračunano dodatno obremenitev delcev PM<sub>10</sub>, z upoštevanjem omilitvenih ukrepov, se v času gradnje nameravanega posega pričakuje, da celotna obremenitev zunanjega zraka ne bo presegala letne mejne vrednosti za delce PM<sub>10</sub>, ki znaša 40 µg/m<sup>3</sup>. Dodatna preseganja dnevnih mejnih vrednosti za delce PM<sub>10</sub> se pričakuje v času najintenzivnejših gradbenih del, in sicer v času rušitev in izkopa gradbene jame, vendar bo z doslednim upoštevanjem omilitvenih ukrepov teh dodatnih prekoraiter največ 3 in ne bo preseženo dovoljeno letno preseganje, ki je lahko največ 35 krat v koledarskem letu.

### Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

#### Emisije hrupa

Lokacija nameravanega posega se nahaja v poslovno-industrijski coni v Dravljah. Najbližja stavba z varovanimi prostori se nahaja približno 20 m severozahodno od meje novega poslovnega objekta. Ostale stavbe z varovanimi prostori se nahajajo približno 55 do 180 m zahodno od meje novega poslovnega objekta.

Na območju nameravanega posega predstavlja pomemben vir hrupa cestni promet po cesti Ljubljanske brigade, Celovski cesti in Bravničarjevi ulici.

Čas trajanja gradnje je ocenjen na podlagi masne bilance zemeljskih in gradbenih del, predvidenih količin materialov, izračuna transportnih poti ter razpoložljivih kapacitet prevozov. Skupno trajanje gradnje, vključno s pripravljalnimi deli, je ocenjeno na 38 mesecev. Izvedba gradnje je predvidena v dveh glavnih fazah, ki se bosta delno časovno delno prekrivali.

V okviru pripravljalne faze (1. faza) se izvede odstranitev obstoječih objektov in ureditev terena na severnem in južnem delu območja nameravanega posega, in sicer:

- rušitev objekta na zemljišču v k.o. 1738 Dravlje s parc. št. 359/5,
- rušitev objekta na zemljišču v k.o. 1738 Dravlje s parc. št. 359/15,
- odstranitev parkirne površine na zemljišču v k.o. 1738 Dravlje s parc. št. 359/18,
- demontaža objekta na zemljišču v k.o. 1738 Dravlje s parc. št. 359/18.

V tej fazi je predvidena izvedba izkopa v skupni količini približno 60.000 m<sup>3</sup> zemljine, vključno z začasnim skladiščenjem in odvozom materiala skladno z organizacijo gradbišča.

Predvideno trajanje 1. faze je 4 mesece.

Po zaključeni izvedbi izkopa in stabilizaciji temeljne jame, sledi 2. faza, v kateri se izvede postavitve gradbenih žerjavov ter pričetek gradbenih del na objektu. Dela se bodo izvajala v naslednjem zaporedju:

- izvedba podložnih betonov,
- izvedba hidroizolacij,
- izvedba temeljev,
- izvedba kletnih sten,
- izvedba armiranobetonskih plošč in armiranobetonskih sten,
- izvedba obrtniških in inštalacijskih del,
- izvedba zunanje ureditve.

Predvideno trajanje faze 2 je 36 mesecev.

Gradbena dela na gradbišču bodo potekala do največ 12 ur na dan med 6. in 18. uro (ob sobotah do 16. ure).

V celotnem obdobju gradnje je po javnem cestnem omrežju izven območja gradbišča predvideno skupno približno 7.900 prevozov težkih tovornih vozil. Pri oceni obsega transporta so upoštevani prevozi v obe smeri (dovoz in odvoz). Predvideno število prevozov glede na vrsto materiala in fazo gradnje je naslednje: izkop in odvoz zemljine: 4.125 prevozov, nasipi in zasipi znotraj

gradbišča: 875 prevozov, dovoz armature za konstrukcijo: 100 prevozov, dovoz betona za konstrukcijo: 1.800 prevozov, prevozi za potrebe obrtniških del (lažja vozila): 1.500 prevozov, dovoz in odvoz materiala v okviru zunanje ureditve: 1.000 prevozov.

Transport za potrebe gradbišča bo potekal v obdobju 960 dni, kar predstavlja povprečno približno 8 prevozov težkih tovornih vozil na dan. Dovoz in odvoz materiala na gradbišče bo potekal po zbirnih cestah LZ 212723 in LZ 212771 – Cesta Ljubljanske brigade, z navezavo na priključek HC 0180 Ljubljana–Šiška (Celovška cesta), ki se nahaja v neposredni bližini območja nameravanega posega. Dolžina transportne poti po javnem cestnem omrežju od območja gradbišča do priključka na avtocestno omrežje znaša približno 825 m.

V oceni hrupa je bilo upoštevano najhropnejše leto, in sicer prvo leto gradnje. V času 1. faze gradnje je upoštevano, da kot največji vir hrupa obratujeta 2 bagra z zvočno močjo 103 dBA, in sicer 120 dni. Gradbišče je bilo upoštevano kot ploskovni vir z zvočno močjo 62 dB/m<sup>2</sup>. Za frekvenco transporta se je upoštevalo 2,8 tovarnjaka/h.

V času 2. faze gradnje je bilo upoštevano, da kot največji vir hrupa obratuje avtodvigalo z zvočno močjo 101 dBA, in sicer 240 dni. Gradbišče je bilo upoštevano kot ploskovni vir z zvočno močjo 60 dB/m<sup>2</sup>. Za frekvenco transporta se je upoštevalo 0,3 tovarnjaka/h.

Kot je razvidno iz modelnih izračunov v Oceni obremenjenosti okolja s hrupom, Poslovni objekt Avto Krka Dravlje, EK2026-2600070, februar 2026, Kova d.o.o., Opekarniška cesta 15d, 3000 Celje, v času gradnje nameravanega posega ne bo prišlo do preseganja mejnih vrednosti kazalcev hrupa  $L_{dan}$  in  $L_{dvn}$ . Prav tako ne bo prišlo do preseganja celotne obremenitve okolja s hrupom.

V času obratovanja objekta bodo naprave v strojnici v kleti. Zvočna moč klimatov bo 60 dB, zvočna moč hladilnih agregatov pa 90 dB. Predvidoma bodo nameščeni trije klimati in dva hladilna agregata.

Kot je razvidno iz modelnih izračunov v Oceni obremenjenosti okolja s hrupom, v času obratovanja nameravanega posega ne bo prišlo do preseganja mejnih vrednosti kazalcev hrupa  $L_{dan}$ ,  $L_{večer}$ ,  $L_{noč}$  in  $L_{dvn}$ . Prav tako ne bo prišlo do preseganja celotne obremenitve okolja s hrupom. Ministrstvo ocenjuje, da v času obratovanja, glede na zgoraj navedeno ne bo pomembnih vplivov na okolje glede emisij hrupa.

#### Emisije onesnaževal v zrak

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM<sub>10</sub>) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi.

Narava prašnih delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo nameravani poseg odvijal samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici in tudi prašenje ne bo prisotno celotni upoštevan čas gradnje. Med gradbenimi deli se bo onesnaženost z delci povečala na območju in v okolici gradbišča zaradi obratovanja gradbene mehanizacije in internega transporta po gradbišču. Obremenitev bo največja pri intenzivnih zemeljskih delih (izkop in odvoz zemeljskega materiala) na gradbišču. Vpliv gradnje na ožjem območju ob gradbišču bo neposreden in kratkoročen.

Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22-ZVO-2) izvajalcem, med drugim, nalaga pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Ukrepe za preprečevanje emisij prahu pri transportu določajo tudi predpisi s področja cestnega prometa. Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11) med drugim določa, da mora biti tovor med prevozom v cestnem prometu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da ne povzroča škode na cesti in objektih, ne onesnažuje okolja, ne povzroča več hrupa, kot je dovoljeno in se ne razsipa ali pada z vozila. Sipki tovor, gradbeni odpadki ter

drug material, ki povzroča prašenje, pa mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da onemogoča prašenje.

Ker bo gradnja trajala več kot eno leto (40 mesecev), površina gradbišča pa presega 10.000 m<sup>2</sup>, bo za nameravani poseg, skladno z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (2. in 9. člen), treba izdelati elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča. V elaboratu se podrobneje obravnavajo ukrepi za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev iz gradbišča.

Izdelana je bila Ocena razpršene emisije delcev PM<sub>10</sub> (s prilogo), št. EK2026-2600071, 17. 2. 2026, dopolnitev maj 2026, dopolnitev junij 2026, dopolnitev avgust 2026, Kova d.o.o., Opekarniška cesta 15d, 3000 Celje (v nadaljevanju Ocena razpršene emisije delcev PM<sub>10</sub>). Ministrstvo ugotavlja, da iz Ocene razpršene emisije delcev PM<sub>10</sub> izhaja, da se glede na izračunano dodatno obremenitev delcev PM<sub>10</sub>, z upoštevanjem omilitvenih ukrepov, v času gradnje nameravanega posega pričakuje, da celotna obremenitev zunanjega zraka ne bo presegala letne mejne vrednosti za delce PM<sub>10</sub>, ki znaša 40 µg/m<sup>3</sup>. Dodatna preseganja dnevnih mejnih vrednosti za delce PM<sub>10</sub> se pričakuje v času najintenzivnejših gradbenih del, in sicer v času rušitev in izkopa gradbene jame, vendar bo z doslednim upoštevanjem omilitvenih ukrepov teh dodatnih prekoračitev največ 3 in ne bo preseženo dovoljeno letno preseganje, ki je lahko največ 35 krat v koledarskem letu.

Omilitveni ukrep oziroma način izvedbe nameravanega posega bo, da se asfaltira gradbiščne ceste znotraj gradbišča.

Poleg asfaltiranja gradbiščne ceste znotraj gradbišča se bo upoštevalo še naslednje omilitvene ukrepe, in sicer:

- ob ustavljanju vozil, prevoznih sredstev in delovnih naprav, za več kot tri minute ali pri parkiranju, je treba takoj ugasniti motor,
- zagotoviti je treba, da se zemeljski izkop odvaža z gradbišča v transportnih sredstvih, na način, ki onemogoča prašenje,
- izdelati je treba elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev iz gradbišča ter ga priložiti projektu za izvedbo,
- zemljino je treba, zaradi zmanjšanja prašenja, vlažiti,
- skladiščeno zemljino je treba prekrivati,
- na izvozu z gradbišča na ceste za javni cestni promet je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil,
- potrebno je redno čistiti transportne poti z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali z mokrim čiščenjem,
- obvezna je uporaba zaprtih prevoznih sredstev za prevoz zemeljskega izkopa.

Iz Ocene razpršene emisije delcev PM<sub>10</sub> nadalje izhaja, da je na podlagi modelskih simulacij potrebno spremljati stanje kakovosti zraka med gradnjo na enem merilnem mestu, in sicer na naslovu: Kumerdejeva ulica 13. Spremljanje stanja kakovosti zraka med gradnjo je treba izvajati v času največje intenzivnosti gradbenih del, to je v času rušitev in izkopa gradbene jame, in sicer z merilnikom, ki omogoča kontinuirne meritve v realnem času ter on-line prenos podatkov. V primeru prekoračitev mejnih vrednosti je izvajalec del dolžan izvesti dodatne omilitvene ukrepe, in sicer:

- postavitve dodatnih gradbiščnih ograj in ponjav,
- rednejše vlaženje in čiščenje voznih površin,

ter z delom nadaljevati po preveritvi njihove učinkovitosti.

Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, in reverzibilen. Z upoštevanjem zgoraj navedenih ukrepov, ki izhajajo tudi iz veljavnih predpisov in jih je treba vključiti v načrt gradbišča, je mogoče bistveno zmanjšati vpliv gradbišča na kakovost zraka na območju gradbišča in v okolici.

Glede na predviden obseg del, čas trajanja gradnje in transport za potrebe gradbišča, predvideno upoštevanje vseh zgoraj navedenih ukrepov, bo vpliv nameravanega posega na emisije

onesnaževal v zrak oziroma na kakovost zraka v času gradnje, po mnenju ministrstva, manj pomemben.

V času obratovanja bo objekt namenjen poslovnim dejavnostim (pisarne). Ogrevanje bo urejeno preko vročevodnega sistema. V času obratovanja objekta emisije v zrak ne bodo nastajale oziroma bode le te minimalne (občasna uporaba dizelskega agregata). Posredno bodo emisije nastajale zaradi transporta (dovoz in odvoz materiala, zaposleni). Na podlagi izkušenj iz obstoječe dejavnosti podjetja se ocenjuje, da se bo v povprečju dnevno na lokacijo pripeljalo in odpeljalo skupaj do 100 vozil (glede na kapaciteto parkirišč).

Pričakuje se, da emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju, ne bodo pomembneje vplivale na obstoječe stanje okolja na širšem območju nameravanega posega.

Vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja, glede na zgoraj navedeno, ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

#### Emisije toplogrednih plinov

Nameravani poseg v času gradnje ne bo pomembnejši vir emisij toplogrednih plinov. Posledica gradnje bodo emisije toplogrednih plinov v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Ocenjeno je, da bo vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov zanemarljiv.

V času obratovanja objekta bodo nastajale posredne emisije zaradi ogrevanja ter transporta. Predvideno je ogrevanje preko vročevodnega sistema. Na lokacijo se bo dnevno pripeljalo/odpeljalo okoli 100 vozil. Glede na obseg in značilnosti nameravanega posega bodo pričakovane emisije toplogrednih plinov v času obratovanja, po mnenju ministrstva, zanemarljive.

#### Elektromagnetno sevanje

V času gradnje nameravanega posega ne bo prisotnih virov elektromagnetnega sevanja. Vpliva ne bo.

Za priključitev novega objekta na električno omrežje je potrebna izgradnja nove transformatorske postaje, in sicer na severnem delu območja.

Transformatorska postaja bo predvidoma tipska prostostoječa, skladno z izdanimi projektnimi pogoji Elektro Ljubljana, in sicer zunaj obravnavanega objekta, v sklopu zunanje ureditve. Stalna delovna mesta (pisarne) ne bodo neposredno nad oziroma ob transformatorski postaji.

Kot izhaja iz Strokovne ocene električna poljska jakost ne bo presegala vrednosti, kot so predpisane v Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2). Predvideni so kabelski SN in NN vodi.

Po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju mora nosilec nameravanega posega pri novem ali rekonstruiranem objektu ali napravi, ki je vir elektromagnetnega sevanja, zagotoviti prve meritve elektromagnetnega sevanja. Te se izvedejo v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1, 17/11 – ZTZPUS-1 in 44/22 – ZVO-2), poročilo o opravljenih prvih meritvah pa mora zavezanec predložiti pristojnemu ministrstvu v 30 dneh po opravljenih meritvah.

Predvidena nova TP bo tako predstavljala nov vir elektromagnetnega sevanja, ki pa bo zaradi predvidenega načina vgradnje – izven območij, kjer bi se ljudje zadrževali dalj časa, zanemarljiv. Glede na predvideno dejavnost, moči za napajanje objekta ter oddaljenost stanovanjskih objektov (I. območja verstva pred elektromagnetnim sevanjem), se ne pričakuje pomembnih virov elektromagnetnega sevanja.

#### Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, in sicer od ponedeljka do petka, od 6. do 18. ure in v soboto od 6. do 16. ure, zato razsvetljava gradbišča ne bo potrebna oziroma bo potrebna le občasno, v času izvajanja del v jesenskih ali zimskih mesecih, v jutranjem in popoldanskem času.

Po potrebi se predvideva osvetlitev gradbišča z postavitvijo dveh 400 metalhalogenskih reflektorjev na vsak stolp gradbenega žerjava ter skupno 40 50W LED reflektorjev, ki se jih namesti na vse zaprte evakuacijske in komunikacijske poti znotraj posameznih stavb v gradnji. Predvideva se namestitev LED reflektorjev za potrebe začasne razsvetljave znotraj objektov v gradnji. Po potrebi (ob bolj zahtevnih delih) je potrebna uporaba prenosnih reflektorjev.

Za preprečevanje prekomernega svetlobnega onesnaževanja gradbišča morajo biti nepokrite površine gradbišč v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2) 30 minut po prenehanju izvajanja gradbenih del osvetljene samo z okolju prijaznimi svetilkami (svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%).

V večernem in nočnem času dodatnih obremenitev okolja s svetlobo ne bo, zato bo vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s svetlobo v času gradnje, po mnenju ministrstva, nepomemben.

Za čas obratovanja nameravanega posega je predvidena zunanja osvetlitev poti in cest, vhodov v objekte in teras objekta.

Za zmanjšanje vplivov obremenjevanja okolja s svetlobnim onesnaževanjem v času obratovanja je potrebno za razsvetljavo, ki je v stalni uporabi, izbrati svetilke, ki ne svetijo nad vodoravnico in ki ne oddajajo visokega deleža modrega in ultravijoličnega dela spektra, z barvno temperaturo svetlobe 3000 K ali manj.

Za zmanjšanje vplivov na biotsko raznovrstnost, naravne vrednote in varovana območja narave v času obratovanja se bodo za osvetljevanje uporabila svetila, ki ne oddajajo visokega deleža modrega in ultravijoličnega dela spektra. Delež svetlobe, ki gre v nebo, mora biti manjši od 10 %. Ministrstvo ocenjuje vpliva sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja kot nepomemben.

#### Segrevanje ozračja/vode

Nameravani poseg ne bo vir emisij toplote v okolje. V času gradnje in obratovanja vpliva ne bo.

#### Vonjave

Nameravani poseg ne bo vir vonjav ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja, vpliva ne bo.

#### Vidna izpostavljenost

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Gradbišče se bo nahajalo znotraj območja industrijske cone Stegne. Glede na to, da bo gradbišče začasno (približno 38 mesecev), bo tudi ta vpliv začasen. Gradbišče bo tudi ograjeno in s tem se bo nekoliko zmanjšala vidna izpostavljenost. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začasnih skladiščenj.

Območje nameravanega posega obkrožajo poslovne in stanovanjske zgradbe. Vidno je izpostavljeno predvsem s ceste ter višjih objektov. Glede na obseg nameravanega posega ter lokacijo, ki je znotraj urbanega območja, se ocenjuje, da območje ne bo vplivalo na vidno zaznavanje prostora.

Nameravani poseg bo umeščen v območju vizualno manj zanimivega prostora poslovne cone, ki z vidika krajinskih vrednot nima posebnega pomena. V okolici so že podobni objekti. Vpliv nameravanega posega na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

#### Vibracije

V času gradnje nameravanega posega je možno pričakovati vplive na obremenjenost okolja z vibracijami. Vibracije v času gradnje bodo posledica izvajanja nekaterih gradbenih del, kot so npr. zemeljska dela in priprave terena. Največje obremenitve z vibracijami bodo zaradi uporabe strojev za kompaktiranje (vibracijski valjarji, vibracijske plošče in vibracijski bati) prevozov (prekucniki za

prevoz sipkega tovora, avtodvigala, mešalniki za beton) ter uporabo drugih gradbenih strojev (bagerji). Miniranje in uporaba vibracijskih kladiv ni predvidena. Oddaljenost najbližjih objektov od predvidenih gradbenih del je 33 m.

Kot izhaja iz Strokovne ocene, je pri 33 m oddaljenosti tveganje za konstrukcijsko škodo na tipični stanovanjski hiši praviloma nizko, in je pod mejo za stanovanjske stavbe (5 mm/s).

Tla večinoma sestavlja melj, glina in prod, kjer se vibracije z razdaljo dobro dušijo (bolje kot v skali), zato se pričakuje manjši vpliv.

Vpliv bo kratkotrajen, začasen, reverzibilen in zaznaven predvsem neposredno na gradbišču (ob posameznem delovnem stroju). Vpliv vibracij v času gradnje bo pri ustrezni organizaciji del na gradbišču, po mnenju ministrstva, nepomemben.

V času obratovanja bo vibracije povzročal promet, povezan z nameravanim posegom. Promet na tem območju že poteka po asfaltiranih cestah in se ne bo pomembno povečal.

Drugih dejavnosti ali z njimi povezanih aktivnosti, ki bi lahko bile vir vibracij, na območju nameravanega posega v času obratovanja ne bo. Vpliv vibracij v času obratovanja bo zanemarljiv.

#### Sprememba rabe tal, fizično preoblikovanje površine

Namenska raba zemljišč se z nameravanim posegom ne spreminja. Zaradi gradnje objekta z dvema podzemnima etažama in zunanje ureditve pa bo prišlo do fizičnega preoblikovanja površine ter delne spremembe obstoječe rabe tal. Vpliv ministrstvo glede na obstoječo rabo in namembnost območja ocenjuje kot manj pomemben.

#### Raba vode

Za potrebe gradnje se bo uporabljala voda za pripravo betonskih mešanic (ne na lokaciji nameravanega posega) ter za čiščenje ali močenje površin. Vpliv bo začasen in ga ministrstvo ocenjuje kot zanemarljiv.

Za čas obratovanja se bo voda uporabljala za sanitarne potrebe in čiščenja. Glede na obseg in vrsto dejavnosti gre za manjše porabnike vode. Ministrstvo glede na navedeno ocenjuje, da bo vpliv nepomemben.

#### Tveganje povzročitve večjih nesreč

Nameravani poseg se ne uvršča med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje v skladu z Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 50/23). Nameravani poseg se tudi ne uvršča med nobeno od naprav, za katero je po Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22). Požarna varnost in z njo predvideni ukrepi bodo posebej obdelani v Študiji požarne varnosti.

V času gradnje obstaja potencialna možnost manjšega razlitja, ki bo lokalno omejeno in takoj sanirano. Nameravani poseg glede na svoje značilnosti ne predstavlja pomembnega tveganja za nastanek večje nesreče. Skladiščenje večjih količin nevarnih snovi niso predvidene. Lahko pride do izlitij goriv ali olj iz mehanizacije, kar pomeni omejen dogodek, ki se z ukrepanjem lahko omili in prepreči potencialne vplive na okolje. Za primer izrednega dogodka so predvideni ukrepi, ki so podani v poglavju Emisije snovi v vode.

Nameravani poseg tako v času gradnje kot obratovanja ne predstavlja tveganja za nastanek eksplozije, saj se v nobeni fazi ne bodo uporabljale eksplozivne snovi.

Lokacija nameravanega posega se nahaja na vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, in sicer na VVO IIb. Območje ni poplavno ali erozijsko ogroženo, v bližini tudi ni površinskih vod.

Ministrstvo ugotavlja, da se posebnih tveganj, povezanih z varstvom pred okoljskimi in drugimi nesrečami, glede na vrsto in lokacijo nameravanega posega, tako v času gradnje kot v času obratovanja, ne pričakuje.

### Odlaganje/izpusti snovi v tla/vode

V času izvajanja gradbenih del se odlaganja snovi v tla/vode ne pričakuje. Lahko bo prihajalo do posrednih emisij, ki so posledica spiranja (dež) onesnaževal v tla in s tem v podzemno vodo. Predviden je izkop do globine največ 10 m. Glede razpoložljive podatke (Strokovna ocena poglavje 2.2) se podzemna voda nahaja več kot 25 m pod površjem. Glede na globino predvidenega izkopa (10 m), poseganj v telo podzemne vode ne bo. Najnižja kota konstrukcije je na višini 301,0 m.n.v, kar je približno 18,5 m nad maksimalno koto podzemne vode.

Glede na oddaljenost vodotokov oziroma površinskih voda (oddaljenost 1,2 km), se vpliv na površinske vode ne pričakuje.

Upoštevanje priloge Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, ki določa prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na stopnjo varovanja (VVO IIb), bo v fazi DGD izvedena Analiza tveganja za onesnaženje, ki bo predvidela potrebne zaščitne ukrepe.

Zaradi poseganja v prostor na območju vodonosnika bo gradbena jama načrtovana tako, da ne bo prišlo do negativnih vplivov na nivo ali kakovost podzemne vode.

Potencialne vplive predstavljajo nesreče ali izredni dogodki, pri katerih bi prišlo do izlitja nevarnih snovi v tla in s tem v podzemno vodo. Ob takojšnjem in ustreznem ukrepanju, se lahko prepreči vpliv, zato se bodo na gradbišču upoštevali naslednji ukrepi:

- Vsi transportni in gradbeni stroji, uporabljeni pri gradnji, morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani. Vzdrževalna dela (kot npr. menjava olja) na gradbenih strojih morajo potekati izven gradbišča, v ustrezno opremljenih delavnicah. Točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča je potrebno izvajati z ustrezno cisterno za razvoj goriva na za to določenem prostoru. Točenje goriva in olja iz sodov ni dovoljeno.
- Zagotoviti je treba ustrezen prostor za zbiranje in odlaganje odpadkov, ki bodo nastali med gradnjo. Prostor mora biti urejen tako, da se prepreči spiranje in iztekanje vode v tla.
- Izkopan material je treba začasno odložiti znotraj meje gradbišča. Odlaganje izven območja gradbišča ni dovoljeno.
- Vsak morebitni vnos onesnaževala v tla in s tem posredno tudi v vode je potrebno takoj sanirati. Za primer dogodkov, kot je npr. razlitje naftnih derivatov (goriva ali olja) iz strojev in transportnih vozil ali razlitje drugih nevarnih tekočin, mora biti pripravljen poslovnik (načrt ravnanja) za takojšnje ukrepanje. Onesnaženo mesto je potrebno, če je to mogoče, najprej nevtralizirati, takoj izkopati ves onesnažen material, ga shraniti v neprepustne zaprte posode in ga predati v oskrbo pooblaščenemu zbiralcu ali odstranjevalcu tovrstnih nevarnih odpadkov.

Ob upoštevanju zgoraj navedenega, vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega neposrednih vplivov v vode ne bo. Voda se bo uporabljala za sanitarne namene. Predvideno je mehčanje vode z namenom preprečevanja nastajanja vodnega kamna. Voda bo namenjena tudi za gašenje v primeru požara (hidrantno omrežje, sprinkler). Da se bo preprečilo iztekanje onesnažene vode (mešanice vode, produktov gorenja in morebitnih gasilnih dodatkov) v naravno okolje ali javno kanalizacijo, so predvideni naslednji ukrepi:

- Nadzorovan odtok: Meteorna in fekalna kanalizacija bosta opremljeni z zapornimi ventili, ki preprečijo nekontroliran izpust v javno omrežje. Po potrebi se bo predvidela lovilna skleda ali zadrževalni bazen.
- Analiza in čiščenje: Po intervenciji se bo zajeta voda strokovno analizirala. Glede na stopnjo onesnaženosti se bo izvedel nadzorovan izpust v čistilno napravo ali pa bo voda prečrpana in predana pooblaščenemu zbiralcu nevarnih odpadkov.
- Sanacija sistema: Po dogodku se predvideva popolna izpraznitev, spiranje cevovoda in servisiranje sprinkler sistema za ponovno vzpostavitev obratovalne pripravljenosti. Za protipožarne namene se računa (za gašenje in vaje) poraba 0,2 do 0,5% celotne porabe,

za gašenje posameznega požara pa minimalno 10 l/s iz dveh sosednjih hidrantov (celotna poraba  $\times 0,2 = 1.938$  l vode, celotna poraba  $\times 0,5 = 4.845$  l vode).

V času obratovanja bo nastajala tudi odpadna sanitarna voda, ki bo priključena na javno kanalizacijsko omrežje, ki se konča s čistilno napravo (CČN Ljubljana).

Meteorna voda se bo ponikala na ponikovalnih poljih, ki so predvidena na raščenem terenu severno in južno od objekta. Ponikalo se bo vode iz zelenih površin, streh in teras objektov.

V skladu z določili Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja bodo vse utrjene površine (parkirišča, manipulativne površine) izvedene kot neprepustne za vodo in odporne na vplive naftnih derivatov. Meteorne vode z utrjenih površin in parkirnih mest v garaži bodo vodene preko ustreznih sistemov odvodnjavanja, ki preprečujejo nekontrolirano ponikanje v podtalje. Pred izpustom v ponikalni sistem bodo prečiščene v lovilcih olj. Zagotovljena bo redna kontrola in vzdrževanje lovilcev olj s strani pooblaščenih oseb.

V objektu in na zunanjih površinah bodo strogo upoštevane prepovedi in omejitve glede ravnanja z nevarnimi snovmi. Morebitna skladišča nevarnih snovi (npr. goriva za agregat) bodo opremljena z lovilnimi skledami brez odtokov, ki lahko zadržijo celotno prostornino največje posode. Ministrstvo je pridobilo tudi dopis DRSV št. 35019-49/2025-2 z dne 20. 10. 2025, iz katerega izhaja, da presoja vplivov ni potrebna.

Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

#### Nastajanje odpadkov

V času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki zaradi gradnje objekta in zunanje ureditve. Med gradbenimi odpadki bodo predvsem odpadki iz skupine 17, od katerih bo največ zemeljskega izkopa. Ostali pričakovani odpadki so še: odpadni les, odpadno železo, odpadni beton, odpadna embalaža. Nevarnih odpadkov se ne pričakuje oziroma bodo le ti v manjših količinah (odpadna embalaža od zaščitnih sredstev).

Predvideni odpadki zaradi rušitev:

- Rušitev objekta 1738 1632 - ca. 527 m<sup>3</sup> odpadnega materiala (beton/opeka)
- Rušitev objekta 1738 1755 – ca. 621 m<sup>3</sup> odpadnega materiala (beton/opeka)
- Odstranitev parkirne površine – ca. 4.090 m<sup>3</sup> materiala (asfalt, tampon)
- Demontaža objekta 1738 3271 – najemnik objekt odstrani

Predelava odpadkov na lokaciji ni predvidena. Vsi odpadki se bodo predali pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem odpadkov.

Za potrebe gradnje objekta in temeljenje je predviden zemeljski izkop. Ocenjene količine zemeljskega izkopa so 60.000 m<sup>3</sup>. Gre po večini za melj, glino in prod. Sestava tal na območju nameravanega posega obsega pleistocenske fluvialno-glacialne sedimente, ki jih v zgornjem delu prekrivajo tanjše plasti humusa in umetnega nasipa iz karbonatnega drobljenca. Pod površinskimi plastmi prevladuje slabo granuliran, nekoliko meljast karbonatni prod različnih barvnih odtenkov (svetlosiv do svetlorjav) in velikosti zrn do 100 mm. Gostota proda variira glede na vsebnost meljnih in glinastih frakcij; v zgornjih in najnižjih delih je prod pretežno gost do zelo gost, v srednjih globlinah (med pribl. 5 in 10 m) pa prehaja v srednje gosto stanje. V globljih slojih (pod 9 m) se pojavljajo prehodi v slabo vezan konglomerat z lokalnimi vložki zelo trdega konglomerata, kar nakazuje na večjo kompaktnost osnovne geološke podlage pri dnu vrtin.

Predvideno je, da se del izkopa porabi za zasip, kvaliteten humus za zelene površine, preostanek izkopa pa odpeljan na deponijo ali pooblaščenemu predelovalcu.

Pri ravnanju z viški zemeljskega materiala se bodo upoštevala določila Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25), Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) ter Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2). Za nasutja (tampone) je predvidena uporaba mineralnih kamnin. Na območju gradbišča ni predvidena obdelava ali predelava odpadkov.

Za preprečevanje vplivov zaradi nastajanja odpadkov se v času gradnje upoštevajo še naslednji ukrepi:

- na gradbišču je potrebno poskrbeti za ločeno zbiranje odpadkov, ki bodo posledica gradnje,
- zagotoviti je treba, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja,
- odpadke je potrebno skladiščiti na način, da se prepreči uhajanje odpadnih snovi v okolje in zagotoviti reden odvoz,
- vse odpadke je potrebno oddati podjetjem, ki so pooblaščen za odvoz ali odstranjevanje odpadkov.
- odlaganje odpadkov v naravo ni dovoljeno. Če bo prišlo do hrambe nevarnih odpadkov, je treba te hraniti v ustreznih posodah/skladiščih, tako da je preprečeno onesnaženje tal.
- pred pričetkom gradnje je potrebno opredeliti ravnanje z zemeljskim izkopom.

Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času gradnje kot nepomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali nenevarni odpadki, predvsem embalaža in komunalni odpadki. Predvidena je postavitve ekoloških otokov za zbiranje odpadkov. Vsi odpadki se bodo oddajali pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem odpadkov. S komunalnimi odpadki se bo ravnilo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju občine.

Ministrstvo, glede na predhodno navedeno, ocenjuje vpliv nastajanja odpadkov v času gradnje in v času obratovanja kot nepomemben.

#### Uporaba naravnih virov, zlasti tla, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

Za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda iz vodovodnega omrežja in mineralne surovine za potrebe gradbišča.

V času obratovanja nameravanega posega se bo voda uporabljala za sanitarne namene.

Z realizacijo nameravanega posega bo prišlo do fizične zasedbe tal, ki so v obstoječem stanju delno nepozidana.

#### Tveganje povzročitve večjih nesreč

V času gradnje nameravanega posega obstaja potencialna možnost manjšega razlivanja, ki bo lokalno omejeno in takoj sanirano. Večje nesreče niso možne. Skladiščenje večjih količin nevarnih snovi niso predvidene. Lahko pride do izlivanja goriv ali olj iz mehanizacije. Gre za lokalno omejen dogodek, ki se z ukrepanjem lahko omili in prepreči potencialne vplive na okolje. Za primer izrednega dogodka so predvideni ukrepi, ki so podani v poglavju Emisije v vode.

Samo gradbišče je lahko ranljivo na izredne dogodke, predvsem na intenzivne padavine, neurja z vetrom ter vročinske valove.

Najbolj bo ranljivo gradbišče v času gradbenega izkopa. Predvidena je kombinacija širokega izkopa (sever, jug), ter varovanja gradbene jame (vzhod – območje obstoječega objekta in zahod – območje trase SN voda). Način varovanja bo ali z jeklenimi zagatnicami ali z jet grouting slopi se bo določil v projektu za izvedbo. Predviden čas izkopa je ocenjen na 4 mesece, po izvedbi izkopa se bo pričelo z gradnjo.

Neurja z vetrom in točo lahko povzročijo škoda na infrastrukturi, opremljenosti in objektih. Močan veter lahko raznaša materiale z gradbišča. Nalivi lahko povzročajo škodo na infrastrukturi in objektih, padavinska voda pa spira materiale z gradbišča in jih odnaša v okolje.

Vročinski valovi lahko vplivajo na stabilnost materialov, vplivajo pa tudi na zaposlene na gradbišču.

Nameravani poseg je z gradnjo omejen poseg, ki se bo izvajal predvidoma 38 mesecev. Za preprečevanje potencialnih vplivov na okolje zaradi podnebnih sprememb je podan omilitveni ukrep, in sicer: spremljanje morebitne napovedane izredne vremenske dogodke. V primeru napovedi le teh, je treba ustrezno zaščititi gradbišče, da se prepreči odnašanje materialov ter poškodbe infrastrukture.

V času obratovanja nameravani poseg ne bo pomenil vira tveganja za nastanek nesreč. Skladiščenje nevarnih materialov v večjih količinah v objektu ni predvideno.

Obstoječa zasnova požarne varnosti objekta je bila izdelana v skladu z določili tehnične smernice TSG-1-001:2019 »Požarna varnost v stavbah«, ki predstavlja temeljni tehnični predpis za projektiranje požarne varnosti objektov v Sloveniji. Predviden je sistem aktivne zaščite pred požari s sprinkler sistemom, avtomatskim javljalnikom požara, odvodne toplote in dima, hidrantnim sistemom ter dostopom za gasilska vozila.

Objekt med obratovanjem, ob upoštevanju standardov pri projektiranju, ne bo posebno občutljiv ali izpostavljen na klimatske dejavnike kot so nestabilnost tal, erozijo tal, sunke vetra, ekstremne temperature, gozdne požare, žled, suše ali zmrzovanja. Obravnavan objekt se prav tako se ne nahaja na poplavnem območju.

Pri projektiranju se bodo upoštevale tehnične norme za odpornost objekta na ekstremne temperature, močan veter in ekstremne padavine. Pri projektiranju za odvajanje padavinskih vod bo upoštevan koeficient za povečanje padavin zaradi podnebnih sprememb.

Streha garaže, ki sega izven nadzemnih objektov bo tlakovana ter zelena. Znotraj garaže sta predvideni dve večji zasaditveni jami, ki omogočata stik visokoraslih dreves z raščenim terenom in je tako omogočena tudi kvalitetna zazelenitev trga med objekti.

Objekti imajo nad zasteklitvami oblikovane t.i. brisoleje, ki omogočajo senčenje zasteklitev v času najmočnejšega sonca.

#### Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč), verjetno pomembnega vpliva ne bo.

#### Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Območje nameravanega posega se nahaja v poslovno industrijski coni, kje se že izvajajo storitvene in industrijske dejavnosti. V času gradnje bodo predvsem povečane obremenitve s hrupom, emisijami v zrak ter vibracijami. Glede na modelne izračune bodo vplivi omejeni na območje gradnje. Pojavljajo se lahko tudi emisije v vode, emisije svetlobe v okolje ter emisije toplogrednih plinov. Iz predložene dokumentacije in pridobljenih mnenj izhaja, da na obravnavanem območju niso bile ugotovljene takšne obstoječe prekomerne obremenitve, ki bi zaradi izvedbe nameravanega posega lahko povzročile pomemben skupni učinek.

Objekt bo namenjen poslovnim storitvenim dejavnostim. Na območju se že v obstoječem stanju izvajajo dejavnosti. Glede na lokacijo (znotraj urbanega območja) ter obseg in lastnosti nameravanega posega se ne pričakuje pomembnega vpliva.

### **Odločitev**

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje. Ministrstvo v obravnavanem upravnem postopku ni določilo nobenih posebnih ukrepov, predvidenih za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, iz razloga, ker je ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv ob upoštevanju zakonodajnih zahtev in zahtev, določenih v prostorskem aktu, t.j. z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana in Odlokom o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna. To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

### **Veljavnost odločbe**

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

### **Stroški**

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP, je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe.

mag. Irena Lapuh  
sekretarka

Natalija Očko  
sekretarka

### **Vročiti:**

- Pooblaščenca nosilca nameravanega posega: OD-DO d.o.o., Vošnjakova ulica 16, 1000 Ljubljana (za: Avto Krka NM d.o.o., Cankarjeva cesta 16, 1000 Ljubljana) – osebno elektronsko (aleksi@od-do.si).

### **Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:**

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si);
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.mz@gov.si);
- Agencija Republike Slovenije za okolje, Urad za stanje okolja, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.arso@gov.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje – po elektronski pošti (gp.drsv@gov.si).