



Številka: 35431-132/2025-2570-23

Datum: 26. 11. 2025

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 23/2, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ) v predhodnem postopku za poseg: Gradnja parkirišča za tovorna vozila, nosilcu nameravanega posega Silo Jeličič d.o.o., Celjska cesta 7, 3250 Rogaška Slatina, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Gradnja parkirišča za tovorna vozila, na zemljiščih v k.o. 1178 Rogatec s parcelnimi št. 573/6, 575/1, 576/3, 576/4, 576/7, 576/19 in 578/1, nosilca nameravanega posega Silo Jeličič d.o.o., Celjska cesta 7, 3250 Rogaška Slatina, **ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:**
 1. Omilitveni ukrepi v času gradnje in obratovanja iz vidika obremenjevanja okolja s hrupom:
 - Gradnja nameravanega posega lahko poteka od ponedeljka do petka od 7. in 15. ure.
 - Parkirišče za tovorna vozila ter skladiščno poslovni objekt lahko obratujeta od ponedeljka do petka od 7. in 15. ure in v soboto od 7. do 12. ure.
 2. Omilitveni ukrepi iz vidika varovanja narave:
 - Zemeljska in druga gradbena dela se morajo izvesti na način, da na obstoječi obrežni lesni vegetaciji ne bodo povzročene poškodbe na deblih in vejah ter koreninskem sistemu. V primeru, da se med odkopom zemljine odkrije in odtrga drevesne korenine, je potrebno korenine sanirati z gladkim ravnim rezom.
 - V obrežno lesno vegetacijo se ne sme posegati. Ohranjati se mora zvezen pas avtohtone obvodne lesne vegetacije, iz sestoja se lahko odstranijo le podrta drevesa ali deli dreves, ki ovirajo pretok. Propadla drevesa je treba nadomestiti z zasaditvijo avtohtonih vrst. Na debla, korenine in veje dreves se ne sme obešati, pritrjevati ali postavljati tujih teles.
 - Izravnava terena mora biti omejena na obravnavani objekt z neposredno okolico (funkcionalno zemljišče objekta). Robovi in nasutja, ki nastanejo med gradnjo objekta, se morajo sanirati in prilagoditi okoliškemu terenu.
 - Opornih zidov, betonskih škarp ali kamnito-betonskih zložb za namen ustvarjanja teras ali večjih izravnjav terena ob objektu, se ne sme graditi. Višinske premostitve terena je treba izvajati z zatravljenimi zemeljskimi brežinami ali izjemoma z nizkimi, večstopenjskimi, nizkimi suho-zidnimi zložbami z vmesno zasaditvijo.
 - Območja gradnje se ne sme ograjevati z žično, mrežno, betonsko ali drugo za območje netipično ograjo.
 - Postavljanje ograje na obodu območja gradnje, ki v celoti preprečujejo migracijo prostoživečih živali, se ne sme izvesti. Kot element ograje se lahko posadi živa meja z zasaditvijo avtohtonih lesnih vrst.

- Grajeni elementi ne smejo predstavljati ekološke pasti za prostoživeče vrste živali.
 - Na območju, zlasti na obodu območja gradnje, je treba zelene površine urediti z zasaditvijo drevnine, pri čemer se mora uporabiti avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev, ki imajo večji pomen za biotsko raznovrstnost. Cipres, smrek in ostalih iglavcev ter drugih drevesnih vrst, ki niso prilagojene lokalnim rastiščnim razmeram, se ne sme saditi, prav tako se ne sme saditi tujerodnih in invazivnih rastlinskih vrst.
 - Odstranitev lesne vegetacije je treba izvesti v obdobju od 1. avgusta do 1. marca.
 - Humus se mora pred pričetkom gradbenih del odstraniti in začasno odložiti za kasnejšo uporabo. Višek izkopane zemljine je treba, v kolikor je kvaliteta ustrezna, vgraditi v nasipni plato stavbnega zemljišča, ter uporabiti za ureditev neposredne okolice posegov, višek pa je treba odpeljati na za ta namene urejeno odlagališče.
 - Višek zemljine, sečne ostanke in drugi gradbeni material se ne sme odlagati na obvodnem zemljišču in na mokrotnih travnikih ob Sotli.
 - Vsa dela je treba izvajati z brežine in ne iz struge vodotoka Sotla. V vodotok se z gradbenimi stroji ne sme dostopati.
 - Zemeljska dela je treba izvajati v suhem vremenu.
 - Dela, ki se bodo izvajala v bližini obrežne vegetacije oziroma povzročala motnje v vodotoku, se ne smejo izvajati v razmnoževalnem času živali, to je od 1. marca do 30. julija.
 - Med gradnjo se vode ne sme odvezovati iz vodotokov in stoječih vod.
 - Po končani gradnji se morajo vsi ostanki odstraniti z začasnih odlagališč.
 - Na območju se ne sme uporabljati mineralnih gnojil, herbicidov in pesticidov.
 - Ob morebitnem pojavljanju tujerodnih (invazivnih) rastlinskih vrst se mora izvajati njihovo redno odstranjevanje do vzpostavitve naravne avtohtone vegetacije.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo), je dne 9. 7. 2025 s strani nosilca nameravanega posega Silo Jeličič d.o.o., Celjska cesta 7, 3250 Rogaška Slatina, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), prejelo vlogo za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Gradnja parkirišča za tovorna vozila, na zemljiščih v k.o. 1178 Rogatec s parcelnimi št. 573/6, 575/1, 576/3, 576/4, 576/7, 576/19 in 578/1, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 23/2, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi je nosilec nameravanega posega priložil naslednjo dokumentacijo:

- Izpolnjen obrazec za začetek predhodnega postopka z dne 9. 7. 2025,
- Pooblastilo o zastopanju z dne 30. 1. 2025,
- Grafični prikaz z dne 9. 7. 2025, gis.iobcina.si,
- Grafični prikaz št. L.03, DGD št. 04/25, maj 2025, ARHIVISION d.o.o..

Vloga je bila nato dne 11. 7. 2025, 18. 7. 2025, 28. 7. 2025, 22. 8. 2025, 14. 11. 2025 in 20. 11. 2025, dopolnjena z/s:

- Izpolnjenim obrazcem za začetek predhodnega postopka z dne 9. 7. 2025,
- Potrdilom o plačilu upravne takse z dne 18. 7. 2025,
- DGD - Skladiščni poslovni objekt – Rogatec, št. 04/25, maj 2025, ARHIVISION d.o.o.,
- Odgovorom glede kumulativnega posega z dne 28. 7. 2025, ARHIVISION d.o.o.,

- Odgovorom glede predvidenega termina gradnje in obratovalnega časa z dne 22. 7. 2025, Mitja Süč,
- Odgovor z dne 14. 11. 2025, ARHIVISION d.o.o. z:
 - Dopisom z dne 6.11.2025,
- Odgovor z dne 20. 11. 2025, ARHIVISION d.o.o..

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrty odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

Nosilec nameravanega posega ima namen izvesti parkirišče za tovorna vozila s 99 parkirnimi mesti za tovorna vozila in 38 za motorna vozila na površini 12.448 m² (194,5m x 64m) ter zgraditi skladiščno poslovni objekt na zemljišču v k.o. 1178 Rogatec s parcelno št. 578/1, z bruto tlorisno površino 3.500,8 m² in višino 13,2 m (etaže P+2). Za nameravani poseg nosilec nameravanega posega pridobiva gradbeno dovoljenje.

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 19/14 in 20/14). Nameravani poseg se nahaja na območju enote urejanja prostora z oznako RO09, z namensko rabo Gospodarska cona (IG). V neposredni bližini se nahaja obstoječe parkirišče za tovorna vozila, na območju enote urejanja prostora z oznako RO08, z namensko rabo Gospodarska cona (IG), v lasti različnih lastnikov (vir: Javni vpogled e-prostor, GURS).

Velikost gradbene parcele znaša 25.360 m², od tega bo 15.309 m² tlakovane površin, 2.509 m² površine pod stavbami in 7.541,9 m² ozelenjene površine.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov⁴³, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za parkirišča za tovorna vozila površine 1 ha ali več.

Opomba 34 pomeni: Razen za objekte, za katere je bila za konkretni poseg izvedena presoja vplivov na okolje v postopku sprejemanja podrobnega prostorskega načrta.

Za nameravani poseg se načrtuje približno 12.448 m² parkirnih površin za tovorna vozila, kar je več kot je prag za izvedbo predhodnega postopka kar pomeni, da nameravani poseg presega prag za izvedbo predhodnega postopka za poseg po točki G.II.2 Priloge 1 Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-132/2024-2570-8 z dne 22. 8. 2025

obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 25. 8. 2025 do 23. 9. 2025.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba javnosti, je pa bila v tem času ministrstvu poslana zahteva za vstop v postopek nevladne organizacije ALPE ADRIA GREEN, mednarodno društvo za varstvo okolja in narave, Cesta Franceta Prešerna 26, 4270 Jesenice, ki ga po pooblastilu zastopa odvetnik Klemen Golob, Tržaška cesta 134, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: stranski udeleženec), kateremu je ministrstvo s sklepom št. 35431-132/2025-2570-15 z dne 6. 10. 2025 priznalo status stranskega udeleženca.

Ministrstvo je nato s pozivom št. 35431-110/2025-2570-14 z dne 12. 9. 2025 nosilca nameravanega posega pozval k opredelitvi do mnenj in pripomb stranskega udeleženca.

Nosilec nameravanega posega se do pripomb stranskega udeleženca ni opredelil.

Ministrstvo je pri pregledu zahteve za priznanje statusa stranskega udeleženca ugotovilo, da je stranski udeleženec podal identično vlogo v osemnajstih (18) različnih postopkih. Vendar pa glede vsebinskih razlogov, zaradi katerih je vstopil v postopek oziroma nasprotuje samemu nameravanemu posegu, niti v eni točki ni navedel nobenih konkretno in strokovno utemeljenih razlogov, zaradi katerih meni, da so v konkretnem postopku vplivi nameravanega posega škodljivi oziroma ni navedel, še manj pa utemeljil, da bi nameravani poseg lahko imel pomembne vplive na okolje, na primer na področju hrupa, temveč je zgolj pavšalno (in neargumentirano) za vse v njegovem dopisu našteje nameravane posege navedel, da so škodljivi ter nedopustni in grobo posegajo v okolje.

Pri tem ni navedel in dokazoval vplivov teh posegov, ampak je navedel le, da temeljijo predmetni postopki »na nezakoniti in neustavni Uredbi o mejnih kazalcih vrednosti hrupa v okolju (v nadaljevanju: Uredba o hrupu), ki pa ni samo nezakonita in neustavna, ampak tudi v nasprotju s pravom EU, kot je to ugotovilo in potrdilo Upravno sodišče RS v sodbi opr. št. I U 1162/2023-90 z dne 04.07.2025, na katero je ministrstvo v predmetnem postopku vezano«.

Ministrstvo je stranskega udeleženca z dopisom št. 35431-132/2025-2570-17 z dne 8. 10. 2025 pozvalo, da se izjasni glede vsebine razlogov, zaradi katerih vstopa v postopek oziroma nasprotuje samemu nameravanemu posegu, in pojasnilo, da omenjena sodba upravni organ (Ministrstvo za naravne vire in prostor) zavezuje v primeru, v katerem je bila izdana. Pri čemer ne gre spregledati, da bi interpretacija, da uredbe o hrupu nikoli ni dopustno uporabiti, pomenila, da pravno varstvo javnosti, kot so npr. mejne vrednosti v različnih območjih varstva pred hrupom, sploh ne obstaja, kar bi seveda pomenilo kršitev pravice do zdravega življenjskega okolja, zaradi česar tudi Ustavno sodišče RS uredbe o hrupu ni razveljavilo ali odpravilo. Vendar pa opisano vprašanje po mnenju upravnega organa v predmetni zadevi sploh ni relevantno, saj so merila, na podlagi katerih se v predhodnem postopku ugotavlja, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, določena v prilogi 2, ki je sestavni del Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2).

Stranski udeleženec se na dopis ministrstva št. 35431-132/2025-2570-17 z dne 8. 10. 2025 ni odzval oziroma ni navedel konkretnih in utemeljenih razlogov, zaradi katerih nasprotuje samemu nameravanemu posegu.

Ministrstvo najprej pojasnjuje, da je pravica izjaviti se temeljno načelo zaslišanja stranke (9. člen Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP)), ki se lahko uresničuje na več načinov, tudi preko ustne obravnave. Ustna obravnava je posebna oblika izvedbe posebnega ugotovitvenega postopka. Njen namen je ugotovitev dejstev

in okoliščin, ki so pomembne za odločitev (glej Kovač in Kerševan (ur.), Komentar ZUP, 2022, 2. knjiga, str. 202, in primer).

V okviru ustne obravnave se stranki in stranskemu udeležencu zagotavlja tri temeljne procesne pravice, in sicer:

1. pravico udeleževati se ugotovitvenega postopka,
2. pravico izjaviti se vseh dejstvih in okoliščinah, ter
3. pravico izpodbijati ugotovitve in navedbe organa ter drugih udeležencev postopka (Jerovšek in drugi, ZUP s komentarjem, 2004, str. 86). Izvrševanje načela zaslišanja stranke (stranskega udeleženca) oziroma pravice izjaviti se, pa ni neposredno odvisno od postopkovnih načinov zagotavljanja sodelovanja stranke v upravnem postopku, temveč od dejanske zmožnosti stranke, da v postopku sodeluje ter se o bistvenih elementih odločanja seznani in se ima možnost izjasniti. Izbrana metoda mora biti ekonomsko preudarna ter skladna z varstvom osebnih podatkov. Načelo spoštovanja pravice do obrambe zainteresiranim strankam ne daje pravice do (ustnega) zaslišanja, saj zadostuje možnost, da pisno predstavijo svoje pripombe. Torej je v postopku ključnega pomena, da ima stranka možnost seznanitve z vsemi navedbami in dokaznimi predlogi, ki bodo bistveno vplivali na končno odločitev organa, pri tem pa mora biti stranka dejansko slišana ter upoštevana, stališča organa do njenih navedb pa morajo biti obrazložena v končni odločitvi.

Ministrstvo glede na navedeno ter z upoštevanjem 14. člena ZUP ni razpisalo ustne obravnave, saj se, kot že navedeno, stranski udeleženec na poziv ministrstva, da se naj izjasni s konkretnimi vsebinskimi pripombami (in stališči) glede verjetno pomembnih vpliv nameravanega posega, ni odzval. Ministrstvo je zaradi navedenega mnenja, da ne izvedba ustne obravnave, ravno zaradi neodzivnosti stranskega udeleženca ter glede na dejstvo, da je ministrstvo na njegove navedbe v zahtevi za vstop odgovorilo v dopisu št. 35431-132/2025-2570-17 z dne 8. 10. 2025 in v tej odločbi, ni vplivala na njegovo pravico do izjave v konkretnem upravnem postopku.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Mnenja drugih organov

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom ZUP, med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo:

- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje z dopisom št. 35431-132/2025-2570-10 z dne 25. 8. 2025,
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje z dopisom št. 35431-132/2025-2570-11 z dne 28. 8. 2025.

Ministrstvo je dne 8. 10. 2025 prejelo Strokovno mnenje št. 35500-1294/2025-3 z dne 3. 10. 2025 od Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje (v nadaljevanju: DRSV), iz katerega izhaja, da je na podlagi preučitve posredovane dokumentacije ugotovljeno, da izvedba nameravanega posega v Občini Rogatec, verjetno ne bo pomembno vplivala na okolje s stališča urejanja voda, zato ni potrebna izvedba presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo je dne 1. 9. 2025 prejelo Strokovno mnenje št. 3562-4638/2025-2 z dne 1. 9. 2025 s strani Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje (v nadaljevanju: ZRSVN), iz katerega, med drugim izhaja:

- da bi nameravani poseg, ki sega neposredno na območje daljinskega vpliva Natura 2000 Sotla s pritoki (koda: SI3000303), lahko vplival na habitat kvalifikacijskih vrst območja Natura 2000 s poslabšanjem življenjskih pogojev, zato ZRSVN navaja omilitvene ukrepe, ki naj se

kot pogoji upoštevajo pri nadaljnjem načrtovanju in izvedbi nameravanega posega in so določeni v izreku točke 2./I. predmetne odločbe.

ZRSVN ocenjuje, da izvedba nameravanega posega ne bo v nasprotju z varstvenimi cilji varovanega območja, in ne bo negativno vplivala na ugodno stanje kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov posebnega varstvenega območja ob upoštevanju zgoraj navedenih omilitvenih ukrepov. Skladno z navedenim na podlagi 6. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11, v nadaljevanju: Pravilnik) meni, da za nameravani poseg presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

- Nameravani poseg je predviden znotraj območja naravne vrednote Sotla 1, ki v tem delu poleg vodotoka obsega širši del doline, tudi del obstoječe gospodarske cone v zahodnem delu Rogatca (EUP RO09).

ZRSVN meni, da bi izvajanje nameravanega posegov in dejavnosti na obravnavanem območju lahko vplivalo na ohranjanje lastnosti naravne vrednote Sotla 1, zato naj se za zmanjšanje negativnih vplivov upoštevajo kot pogoj upoštevajo omilitveni ukrepi, ki so podani za ohranjanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst in HT varovanega območja Natura 2000 Sotla s pritoki.

- ZRSVN ocenjuje, da bodo vplivi nameravanega posega na biotsko raznovrstnost ekološko pomembnega območja podobni, kot so ugotovljeni za območje Natura 2000 Sotla s pritoki in naravno vrednoto Sotla 1. Meni, da bi izvajanje posegov za ureditev parkirišča za tovorna vozila in izvajanje dejavnosti lahko vplivalo na ohranjanje ekosistemskih lastnosti ekološko pomembnega območja Sotla, zato se za zmanjšanje negativnih vplivov kot varstvene usmeritve upoštevajo omilitveni ukrepi, ki so podani za varovanje območja Natura 2000 in naravno vrednoto Sotla 1.

ZRSVN s Strokovnim mnenju zaključuje, da glede na vrsto posegov in rabo prostora, ki je predmet projektne dokumentacije ocenjuje, da bi nameravani poseg lahko imel neugoden vpliv na ohranjene naravne lastnosti zaradi katerih imajo določena območja na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status. V kolikor bodo v projektno dokumentacijo vključeni in ob samem izvajanju posegov in dejavnosti dosledno upoštevani podani omilitveni ZRSVN ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na naravo, zato meni, da z vidika njihove pristojnosti, presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Ministrstvo je nosilca nameravanega posega z Strokovnima mnenjema ZRSVN in DRSV dne 15. 10. 2025 (dopis št. 35431-132/2025-2570-19) seznanil, do katerih se nosilec nameravanega posega ni opredelil oziroma je z dopisom z dne 6. 11. 2025 navedel, da na podlagi obeh strokovnih mnenj med drugim ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel čezmejnih vplivov na vode, tla ali habitate.

Opis obstoječega stanja in lokacija nameravanega posega

Obstoječa zemljiška parcela je v naravi poraščena z drevesi, deloma travnikom. Zemljišče nameravanega posega leži v južnem delu naselja Rogatec, v neposredni bližini državne meje med Slovenijo in Hrvaško. Severno od nameravanega posega poteka trasa železniške proge ter državna cesta (ID. 1276), odsek PODPLAT-ROGATEC.

Južno od nameravanega posega teče reka Sotla v oddaljenosti najmanj 10 m, severno in vzhodno pa poteka struga neimenovanega potoka.

Dovoz bo urejen z javne poti št. 859011 na severovzhodu nameravanega posega. Območje nameravanega je opremljeno s komunalno infrastrukturo. Obstoječe hidrantno omrežje ostaja nespremenjeno. Vsa navodila in tehnični prikazi bodo vključeni v PZI-načrt požarne varnosti. Nameravani poseg se delno nahaja na območju aglomeracije za odvajanje in čiščenje odpadne vode 13943-Rogatec 2019.

Najbližji stavbi z varovanimi prostori se nahajata SZ od nameravanega posega v oddaljenosti ca. 105 m z naslovom Celjska cesta 51 in ca. 130 m z naslovom Celjska cesta 49.

Južno od nameravanega posega poteka državna meja Slovenija - Hrvaška v oddaljenosti ca. 30 m.

Obstoječe parkirišče za tovorna vozila, ki se nahaja vzhodno do nameravanega posega, ne predstavlja istovrstnega kumulativnega posega z nameravanim posegom (ni ekonomsko povezan poseg), kot tudi ne proizvodni objekt (št. 1815), saj je v lasti podjetja PETEK PROCES, proizvodnja procesne opreme, d.o.o., Celjska cesta 43A, 3252 Rogatec, ki se nahaja severno od nameravanega posega. Podjetje PETEK PROCES, d.o.o. se ukvarja z zasnovo proizvodnih sistemov in naprav v prehrabni industriji in ni ekonomski povezanosti z nosilcem nameravanega posega (glede na podatke v AJPES).

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju, erozijskem in plazovitem ogroženem območju ter na vplivnem območju kopalnih voda, se pa nahaja na poplavnem območju s srednjo poplavno nevarnostjo (vir: Atlas okolja), na območju naravne vrednote: Sotla 1, št. 4429, ter na plazljivem območju z majhno in zelo majhno verjetnostjo pojavljanja plazov.

Za potrebe gradnje nameravanega posega je bil izdelan Hidravlično-hidrološki elaborat št. 11/25, junij 2025, ki ga je izdelalo podjetje Hidrosvet d.o.o. V okviru elaborata se je izdelala hidrološko-hidravlična analiza reke Sotla. Na podlagi rezultatov hidrološko hidravličnih izračunov so se izrisale karte poplavne nevarnosti (KPN), karte razredov poplavne nevarnosti (KRPN), karte erozijske nevarnosti (KEN) ter karte razredov erozijske nevarnosti (KREN), za obstoječe in predvideno stanje. V fazi izdelave so se izvedle tri iteracije. Kot najustreznejša se je izkazala tretja, končna rešitev, ki vključuje umestitev objekta na koto 220,00 m n. v. (poslovni del na 220,45 m n. v.), skladno z idejnim projektom, ter dvig parkirišča na višinsko koto 219 m n. v., s predvidenim vzdolžnim in prečnim naklonom – z naklonom proti zahodu in jugu. Nasipanje terena, potrebno za oblikovanje parkirnih površin, bi bilo ustrezno kompenzirano z ureditvijo nadomestnega znižanja obstoječega terena na preostali travnati površini južno od objekta (nadomestni zadrževalni bazen), kjer se teren naravno spušča proti reki Sotli. Predvideno je spuščanje terena do 50cm. Skladiščno poslovni objekt se nahaja izven dosega poplavnih vod, medtem ko je predvideno parkirišče umeščeno v mali razred poplavne nevarnosti. Na podlagi rezultatov se ocenjuje, da vpliv gradnje ne bo bistven saj ni poslabšanja poplavne varnosti niti gorvodno niti dolvodno od obravnavanega območja. Lokalno sicer prihaja do povečanja dosega in globin visokih voda, vendar gre v tem primeru za nadomestni izravnalni ukrep na nepozidanem zemljišču (travniku), kar ne predstavlja pomembnejšega negativnega vpliva na poplavno varnost.

Na območju nameravanega posega se ne nahajajo varovani gozdovi in gozdni rezervati, območje Natura 2000, ekološko pomembno območje in zavarovana območja.

Nameravani poseg z daljinskim vplivom sega v varovano območje Natura 2000: Sotla s pritoki, št. SI3000303, in ekološko pomembno območje: Sotla, št. 16500.

Območje nameravanega posega se ne nahaja na potencialno onesnaženem območju in na funkcionalno razvrednotenem območju.

Nameravani poseg se ne nahaja na območju registriranih nepremičnin kulturne dediščine. Najbližji kulturni dediščini se nahajata SV od nameravanega posega v oddaljenosti 350 m (parki in vrtovi: Rogatec - Park ob graščini Strmol, EID 1-09313), in 460 m (naselja in njihovi deli: Rogatec - Območje Rogatca, EID 1-09279). Obe območji kulturne dediščine se nahajata severno od državne ceste.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega ima namen zgraditi skladiščno poslovni objekt (tri etaže-P+2, v pritličju skladišče in v dveh nadstropjih pisarne) in parkirišče tovornih vozil s 99 parkirnimi mesti. Predvidena je izvedba gradbene jame v širokem izkopu. Dela za izvedbo parkirišča za tovorna vozila bodo zajemala izkop, izravnavo in utrditev tamponskega dna, v gradnjo geotekstila, dobavo nosilnega tampona, veznega in obrabnega sloja asfalta.

Skladišče bo namenjeno shranjevanju nadomestnih delov za prevozna sredstva. Za potrebe hlajenja objekta se na strehi objekta izvede tehnološka naprava. Ogrevanje je predvideno preko toplotne črpalke zrak-voda. Vse naprave za delovanje objekta bodo podrobneje obdelane v PZI fazi. Skladiščno poslovni objekt se bo priključeval na javno infrastrukturo (uredita se nova priključka na komunalno kanalizacijo in vodovod, ponikovalnica in lovilnik olj za padavinsko odpadno vodo, poslovni objekt bo priključen na elektro omrežje). Izvedel se bo nadomestni zadrževalni bazen.

Predvidena je izvedba novega cestnega priključka na obstoječo javno pot št. 859011. Dovoz in manipulativne povozne površine se bodo ustrezno asfaltirale. Za potrebe parkiranja motornih vozil se ob stavbi predvidi izvedba 38 parkirnih mest.

Pohodne površine bodo iz betonskih tlakovcev oz. granitogresa. Vse ostale površine se v največji meri zatravijo in zasadijo z drevesi ali grmovnicami.

Gradnja nameravanega posega bo trajala ca. 1 leto, med oktobrom 2026 in oktobrom 2027, 5 dni na teden od ponedeljka do petka med 7. in 15. uro.

Parkirišče in skladiščno poslovni objekt bosta obratovala od ponedeljka do petka med 7. in 15. uro ter soboto od 7. in 12. uro.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije snovi v zrak

Nameravani poseg, glede na določila Uredbe o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2), nahaja v celinskem območju (SIC) glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5}, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren. Glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj pa se nahaja na območju težke kovine (SITK). Najbližja državna merilna mesta nameravanemu posegu sta na Ptuj in v Celju Bukovžlak (oddaljeno od 25 do 30 km). Iz javno dostopne publikacije kakovost zraka v Sloveniji v leti 2023, ki ga je pripravila Agencija RS za okolje v letu 2024, izhaja, da je bila v februarju v primerjavi z januarjem 2023 mejna vrednost delcev PM₁₀ več kot 10-krat, največ, kar 12-krat, na merilnih mestih Murska Sobota Cankarjeva in Spuhlja pri Ptuj. Onesnaženost zraka z delci PM₁₀ v letu 2023 ostaja na podobni ravni kot v preteklih letih. Ravni delcev PM₁₀ na nobenem merilnem mestu niso presegle dovoljenega števila preseganj (35) dnevne mejne vrednosti za delce PM₁₀ (50 µg/m³). Večina preseganj v letu 2023 je bila zabeležena v februarju in decembru, ko so bili pogosti temperaturni obrati, ki onemogočajo razredčevanje izpustov iz malih kurilnih naprav in prometa, ki sta največja vira delcev PM₁₀. Letne ravni ozona so bile v letu 2023 na večini merilnih mest približno na istem nivoju kot v letu 2022. Se pa posamezna leta med seboj razlikujejo v preseganju urnih in 8 urnih vrednosti, ki so primerna za oceno vpliva na zdravje in vrednosti AOT40, ki določa oceno vpliva na vegetacijo. Mejne in kritične vrednosti za NO₂ oziroma NO_x v letu 2023 niso bile presežne na nobenem merilnem mestu. V letu 2023 so bile izmerjene povprečne letne ravni benzena na vseh merilnih mestih približno enake in tako kot že vsa leta poprej pod mejno vrednostjo.

V času gradnje bodo emisije snovi v zrak nastajale zaradi delovanja tovornih vozil in delovnih strojev ter izvajanja zemeljskih del. Za zmanjševanje in preprečevanje emisij delcev iz gradbišč se mora upoštevati določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2). Nastali sipki gradbeni material se mora s čim manjšo možno mero vlažiti. Vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv. Stroji, naprave in vozila v času gradnje lahko

obratujejo le takrat, ko je to potrebno (ni t.i. prostega teka). Globokih zemeljskih izkopov ne bo. Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na okolje zaradi prašenja zanemarljiv, ob upoštevanju zahtev iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč.

Zaradi obratovanja nameravanega posega se bodo emisije snovi v zrak minimalno povečale, in sicer predvsem zaradi prometa z tovornimi vozili (na uvozu, izvozu in za parkiranje). Obratovanje parkirišča bo od ponedeljka do petka od 7. in 15. ure in v soboto od 7. in 12. ure. Tovorna vozila morajo biti ustrezno vzdrževana in servisirana.

Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na kakovost zunanjega zraka zaradi njegove značilnosti v času gradnje in obratovanja nepomemben.

Emisije toplogrednih plinov (v nadaljevanju: TGP)

Toplogredni plini bodo nastajali v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornih vozil, ki se bodo uporabljala pri gradnji nameravanega posega. Količina emisij toplogrednih plinov v času gradnje ne bo pomembno dodatno prispevala k obremenitvi ozračja s toplogrednimi plini.

Zaradi nameravanega posega se bo povečal promet s tovornimi vozili glede na obstoječe stanje (večja bo frekvenca prometa tovornih vozil zaradi parkiranja). Emisije toplogrednih plinov bodo nastajale posredno tudi zaradi hlajenja novega objekta, vendar bodo te emisije minimalne.

Ministrstvo na podlagi navedenega vpliv toplogrednih plinov v času gradnje in obratovanja ocenjuje kot nepomemben.

Emisije snovi v tla in vode

Zaradi nameravanega posega bi lahko v času gradnje nastali vplivi na tla in vode zaradi razlitja goriv in maziv iz delovnih strojev na gradbišču, ki se bodo uporabljali pri gradnji objekta in utrjenih površin. Pri gradnji se bo uporabljalo le gradbene stroje in vozila, ki so redno in dobro vzdrževani in servisirani. V času gradnje nameravanega posega ne bodo nastajale industrijske odpadne vode ter ne bo iztokov v površinske vode.

V času obratovanja nameravanega posega se bodo padavinske odpadne vode s strehe objekta odvajale preko peskolovov, cestnih rešetk in revizijskih jaškov v ponikovalno polje. Padavinske odpadne vode z manipulativnih asfaltiranih površin se bodo preko lovilnika olj, ki mora biti skladen s SIST EN 858, odvajale v ponikovalnico. Komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijo. Industrijske odpadne vode zaradi nameravanega posega ne bodo nastajale. Nameravani poseg ne bo vplival na oskrbo vode za gašenje objektov v okolici – hidrantno omrežje ostaja nedotaknjeno.

Do izpustov ali skladiščenja nevarnih snovi v tla z območja nameravanega posega ne bo prihajalo. Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv na emisije snovi v tla in posledično na podzemne vode v času gradnje in obratovanja, nepomemben.

Ravnanje z odpadki

V času gradnje bodo nastale majhne količine odpadkov - embalaža, odpadnega materiala vgrajenih produktov in materialov in gradbeni odpadki. Odpadki se bodo zbirali na gradbeni parceli objekta v ločenih zabojnikih in bodo dostopni za odvoz. V času gradnje ni predvideno nastajanje nevarnih odpadkov. Odpadke se bo predalo pooblaščenemu prevzemniku.

V času obratovanja bodo nastajali odpadki embalaže, papirja in mešani komunalni odpadki zaradi obratovanja skladiščno poslovnega objekta. Ustrezno se bo uredil ekološki otok ob objektu za predvidene odpadke. Za odvoz odpadkov bo skrbela javna služba ravnanja s komunalnimi odpadki.

Ministrstvo na podlagi navedenega ocenjuje, da ravnanje z odpadki v času gradnje in obratovanja ne bo imelo bistvenega vpliva na okolje.

Radioaktivno sevanje

V času gradnje nameravani poseg ne bo vir radioaktivnega sevanja. Z nameravanim posegom se ne načrtujejo dejavnosti, ki bi bile vir radioaktivnega sevanja.

Elektromagnetno sevanje (EMS)

V času gradnje in obratovanja nameravanega posega ne bo novih virov elektromagnetnega sevanja, zato vpliva EMS ne bo.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času od ponedeljka do petka od 7. do 15. ure. Ob sobotah, nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Dela se bodo izvajala v svetlem delu dneva.

Nameravani poseg bo obratoval od ponedeljka do petka od 7. do 15. ure ter v soboto od 7. in 12. ure. Predvidena je zgolj ulična razsvetljava parkirnih površin, skladna s standardi javne razsvetljave. Svetlobni viri bodo usmerjeni v notranjost območja, brez prekomerne emisije svetlobe. Občasna uporaba žarometov tovornih vozil je kratkotrajna in povezana z manevriranjem vozil

Ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na svetlobno onesnaženje v času gradnje in obratovanja, ne bo.

Segrevanje ozračja / vode

Gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bo vir emisij toplote v zrak ali vode, vpliva ne bo.

Vonjave

V času gradnje je predviden minimalen začasen vir vonjav, ki ga bodo povzročale gradbene mehanizacije in tovorna vozila. Vpliv je reverzibilen in začasen. Za zmanjševanje virov neprijetnih vonjav zaradi gradbene mehanizacije ter tovornih vozil se bodo upoštevali s projektom (DGD št. 04/25, maj 2025, ARHIVISION d.o.o.) predvideni ukrepi: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena (ni prostega teka).

V času gradnje je predviden minimalen vir vonjav, ki ga bodo povzročala tovorna in osebna vozila, vendar le v času dovoza in odvoza. Nameravani poseg ne bo pomemben vir vonjav ne v času gradnje kot tudi ne v času obratovanja, zato pomembnega vpliva na okolje ne bo.

Vidna izpostavljenost

Območje nameravanega posega bo v času gradnje ograjeno z gradbeno ograjo, ki bo vidna iz okolice. Nameravani poseg se bo gradil znotraj gospodarske cone. Dejanska raba območja je: neobdelano kmetijsko zemljišče in trajni travnik (vir. Javni pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP). Severno od nameravanega posega poteka državna cesta in železniška proga, južno od nameravanega posega se na hrvaški strani nahaja industrijski kompleks. Vidna izpostavljenost nameravanega posega glede na lokacijo ne bo pomembno vplivala na okolje.

Vpliv nameravanega posega v času gradnje in obratovanja na vidne značilnosti prostora zaradi lokacije nameravanega posega ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Vibracije

Vibracije v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil. Gradbena dela se ne bodo izvajala z miniranjem. Vibracije ne bodo imele pomembnega vpliva na najbližje objekte. Izkopi do temeljnih tal v neposredni bližini sosednjih objektov niso predvideni. V času gradnje se za prevoz za potrebe gradnje uporabijo lahka in srednje težka vozila s skupno težo manj kot 6 t (osne obremenitve), tako da ne bo vpliva na podzemne

komunalne vode.

Ministrstvo ocenjuje, da je vpliv vibracij zaradi značilnosti nameravanega posega v času gradnje nepomemben.

V času obratovanja objekta bi lahko vibracije nastajale izključno kot posledica voženj tovornih vozil na območju nameravanega posega (poleg tovornih vozil tudi odvoz smeti, ipd.). Glede na to, da tovorna vozila povzročajo manjše vibracije, bo vpliv manjši kot v času gradnje nameravanega posega in bo za najbližje sosednje objekte nepomemben.

Tveganje nastanka okoljskih in drugih nesreč

V bližini nameravanega posega južno na hrvaški strani se nahaja obstoječi industrijski objekt. Uporabljena bo tehnologija gradnje, ki nima pomembnega vpliva na sosednje objekte z vidika požarne varnosti. Dodatni omilitveni ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti niso predvideni. Intervencijski dovoz bo v času gradnje omogočen na SZ strani gradbene parcele. Nameravani poseg v času gradnje ne bo imel pomembnih vplivov na varnost okolice pred požarom.

Nameravani poseg se nahaja na poplavnem območju, zato so za izvedbo nameravanega posega z Hidravlično hidrološkim elaboratom predvideni ukrepi, ki so vključeni v projekt za gradnjo nameravanega posega (DGD št. 04/25, maj 2025, ARHIVISION d.o.o.). Gradnja nameravanega posega se ne bo izvajala z eksplozijami, miniranjem ali uporabo vnetljivih snovi.

Vir požara v času obratovanja parkirišča predstavlja gorivo v tovornih in osebnih vozilih. Posebni ukrepi, razen zasnove stavbe, ki preprečuje širjenje požara znotraj stavbe ter na sosednje objekte, niso predvideni. Stavba mora biti zgrajena skladno s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1). V času uporabe nameravanega posega, nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na varnost okolice pred požarom. Odmiki zagotavljajo varnost pred širjenjem požara na okolico z upoštevanjem ukrepov in izvedbe, ki bo določena v načrtu požarne varnosti in ostalih načrtih PZI dokumentacije. Nameravani poseg se nahaja na relativno ravnem terenu. Dostop za gasilska vozila je omogočen iz V strani nameravanega posega preko javne poti in ostalih manipulativnih površin in poti. Predvidena postavitvena površina za delovna intervencijska vozila se bo nahajala na J strani objekta, dodatne površine pa so možne v sklopu zunanjih utrjenih površin ob objektu ter med parkirišči. Na voljo je zadostno število evakuacijskih poti in izhodov, ki uporabnikom omogočajo hitro in varno zapustitev objekta. V območju nameravanega posega ni intervencijskih poti za sosednje objekte. Gradnja in dejavnost v objektu v času uporabe ne vplivata na intervencijske poti v okolici. Obstoječe hidrantno omrežje ostaja nespremenjeno. Vsa navodila in tehnični prikazi bodo obdelana v PZI načrtu požarne varnosti.

Z rednim vzdrževanjem in servisiranjem tovornih vozil se zmanjšuje nastanek nesreč. Ministrstvo ocenjuje vpliv okoljskih in drugih nesreč v času gradnje in obratovanja, kot nepomemben.

Vpliv na kulturno dediščino

Nameravani poseg na najbližje enote kulturne dediščine v času gradnje in obratovanja ne bo imel pomembnega vpliva.

Čezmejni vpliv

Nameravani poseg se nahaja v bližini državne meje, in sicer najmanj 30 m severno od meje s sosednjo državo. Nameravani poseg je namenjen izključno parkiranju tovornih vozil v okviru rednega poslovanja podjetja, brez izvajanja dodatnih dejavnosti.

V času gradnje bodo emisije snovi v zrak nastajale zaradi delovanja tovornih vozil in delovnih strojev ter izvajanja zemeljskih del. Za zmanjševanje in preprečevanje emisij delcev iz gradbišč se mora upoštevati določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč. Vpliv emisij snovi v zrak bo zaradi gradnje začasen in reverzibilen. Ministrstvo je s strani DRSV prejelo Stokovno mnenje št. 35500-1294/2025-3 z dne 3. 10. 2025, iz katerega izhaja, da nameravani poseg nima negativnih vplivov na vode in vodni režim. Odvodnjavanje padavinske in komunalne odpadne vode je predvideno s tehničnimi pogoji brez povečanja tveganja za

onesnaženje vode. Ministrstvo je s strani ZRSVN prejelo Strokovno mnenje št. 3562-4638/2025-2 z dne 1. 9. 2025, iz katerega izhaja, da z upoštevanjem navedenih omilitvenih ukrepov v strokovnem mnenju, nameravani poseg kot ne bo imel pomembnih vplivov na okolje (upoštevati tudi daljinski vpliv).

Nosilec nameravanega posega ima trenutno v upravljanju parkirišče tovornih vozil (specializirana tovorna vozila za prevoz praškastih surovin) na naslovu Mestinje 6, 3241 Podplat. Z nameravanim posegom se seli sedež podjetja ter parkirna mesta za tovorna vozila na lokacijo nameravanega posega.

Ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel daljinskega (čezmejnega) vpliva na kakovost zunanjega zraka, v tla, vode in promet.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil verjetno pomembnih vplivov za tveganje za zdravje ljudi (kot posledica povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč).

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

V neposredni bližini nameravanega posega se nahaja proizvodna stavba podjetja PETEK PROCES, proizvodnja procesne opreme, d.o.o., ki se ukvarja z zasnovo proizvodnih sistemov in naprav v prehranski industriji. Vzhodno od nameravanega posega se nahaja obstoječe parkirišče tovornih vozil na zemljišču v k.o. 1178 Rogatec s parcelno št. 570/15, v lasti Občine Rogatec, INTRALOG, prevozi in storitve, d.o.o. in drugih. Zaradi nameravanega posega se bodo lokalno povečale obremenitve s hrupom in emisije v zrak kot posledica povečanja obsega transporta. Nosilec nameravanega posega ne predvideva povečanih vplivov na okolje glede na obstoječe stanje.

Ministrstvo ocenjuje, da ne bo pomembnih vplivov zaradi skupnih učinkov z obstoječimi posegi v času gradnje in obratovanja nameravanega posega.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilke nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Vpliv obremenjevanja okolja s hrupom

Zunanji vir hrupa predstavlja promet državne ceste in železniške proge. Na podlagi vpogleda v Atlas okolja, ARSO, za državno cesto in železniško progo ni strateške karte hrupa. Najbližji stavbi z zavarovanimi prostori se nahajata SZ od nameravanega posega v oddaljenosti ca. 105 m z naslovom Celjska cesta 51 in ca. 130 m z naslovom Celjska cesta 49, in se nahajata južno od državne ceste v oddaljenosti ca. 15 m in severno od železniške proge v oddaljenosti 40 m. Omenjeni stavbi se nahajata na enoto urejanja prostora (EUP) RO02 z namensko rabo Osrednja območja centralnih dejavnosti. Najbližje poseljeno območje se nahaja na EUP RO03 z namensko rabo Stanovanjske površine v oddaljenosti najmanj 130 m in se nahaja severno od državne ceste.

V času gradnje je predviden vir hrupa iz gradbenih strojev in tovornih vozil, ki bodo transportirala material za gradnjo. Nameravani poseg iz gradbenega vidika ni posebej zahteven. Gradnja bo potekala 1 leto, v dnevnem času. Zemljišče predvidene gradnje se uvršča v območju IV. stopnje

varstva pred hrupom (IG – gospodarske cone).

V skladu s Pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1), lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa od 80 do 92 dBA, odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila itd.). Da bi bile emisije hrupa pri najbližjih sosednjih objektih čim manjše, je treba upoštevati naslednje: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem. V času gradnje je potrebno zmanjšati raven hrupa na najmanjšo možno mero. Gradbena dela bodo potekala v dnevnem času od ponedeljka do petka od 7. do 15. ure. Ministrstvo zaradi značilnosti, lokacije nameravanega posega in začasnega vpliva, omejenega na čas gradnje, ocenjuje, da bo vpliv zaradi hrupa v času gradnje nebitven, ob upoštevanju s projektom (DGD št. 04/25, maj 2025, ARHIVISION d.o.o) predvidenimi ukrepi.

Vir hrupa v času obratovanja nameravanega posega so tovorna in osebna vozila, ki se pripeljejo in odpeljejo na/iz območja nameravanega posega z namenom parkiranja. Parkirišče bo delovalo od ponedeljka do petka med 7. in 15. uro ter soboto od 7. in 12. ure. Vir hrupa predstavljajo tudi klimatske naprave na objektu.

Nosilec nameravanega posega v vlogi navaja, da je predviden termin gradnje med oktobrom 2026 in oktobrom 2027. Gradnja bo potekala 5 dni v tednu, in sicer od ponedeljka do petka med 7. in 15. uro. Obratovalni čas parkirišča in skladiščno poslovnega objekta bo od ponedeljka do petka med 7. in 15. uro in ob sobotah od 7. do 12. ure. Nosilec nameravanega posega v vlogi ni izkazal, da nameravani poseg ob drugačnem obratovalnem času ne bi pomembno vplival na okolje. Opisani možni vplivi v vlogi so vezani na čas gradnje in obratovanja nameravanega posega, zato je ministrstvo čas gradnje in obratovanja določilo kot dodaten ukrep (kot to izhaja iz točke 1/I. izreka te odločbe).

Vpliv na biotsko raznovrstnost in na varovano naravo:

Ministrstvo je na podlagi Strokovnega mnenja ZRSVN št. 3562-4638/2025-2 z dne 1. 9. 2025 določilo omilitvene ukrepe, ki so določeni v točki 2/I. izreka te odločbe, namreč:

- nameravani poseg sega na območje daljinskega vpliva Natura 2000 Sotla s pritoki (koda: SI3000303), zato bi nameravani poseg lahko vplival na habitat kvalifikacijskih vrst območja Natura 2000 s poslabšanjem življenjskih pogojev,
- nameravani poseg je predviden znotraj območja naravne vrednote Sotla 1, ki v tem delu poleg vodotoka obsega širši del doline, tudi del obstoječe gospodarske cone v zahodnem delu Rogatca (EUP RO09),
- nameravani poseg sega na območje daljinskega vpliva ekološko pomembno območje s čimer bi lahko nameravani poseg vplival na biotsko raznovrstnost ekološko pomembnega območja.

V Strokovnem mnenju ZRSVN je med omilitvenimi okrepi navedeno tudi, da naj se za zagotavljanje poplavne varnosti območja načrtujejo izven območja, ki ima status Natura 2000 ter v obsegu in na način, da se ohranja hidrološke in ekosistemske značilnosti obvodnega pasu reke Sotle. Naravne reliefne značilnosti zemljišča zunaj neposrednega območja gradnje objektov je treba ohraniti brez večjih izkopov, nasipavanja materiala in izvedbe obsežnih umetnih izravnav. Dopustna je zaščita zemljišča pred plazenjem, kar je treba utemeljiti z geomehanskim mnenjem oz. poročilom geologa. Izvedejo naj se tehnične rešitve, s katerimi se bo zagotovilo, da se bo zbrana padavinska voda iz območja obravnave, pred morebitnim kontroliranim izpustom v vodotok Sotlo, očistila alohtonih sedimentov in onesnaževal, da bodo omogočeni naravni hidrološki procesi in dinamika njenega spreminjanja ter da se ohranjajo specifične lastnosti, strukture in procesi habitata (nastajanje nasipov, erozijskih zajež ipd.) naravna morfologija brežine in korita vodotoka. Osvetljevanje območja mora biti izvedeno tako, da ne bo imelo negativnega vpliva na nočno aktivne vrste. Z ustreznimi tehničnimi ukrepi se zagotovi, da bo

svetloba prostorsko usmerjena proti tlom, svetlobni snopi naj ne osvetljujejo drevesnih krošenj ter vodnega prostora Sotle. Višek izkopanega materiala naj se, v kolikor je kvaliteta ustrezna, vgradi v nasipne platoje stavbnega zemljišča, se uporabi za ureditev neposredne okolice posegov, višek pa se odpelje na za ta namene urejeno deponijo. V času del je treba paziti, da se ne slabša kvaliteta vode (npr. onesnaženje zaradi izpusta naftnih derivatov in maziv iz gradbenih strojev). Pri izvajanju zemeljskih in gradbenih del se s tehničnimi ukrepi zagotovi, da bo onemogočeno izpiranje gradbenega materiala in zemljine v vodotok Sotlo. Zemeljska dela je treba izvajati v suhem vremenu, saj je s tem manjša možnost izpiranja gradbenega materiala in zemlje v Sotlo. Zelene površine naj se ustrezno vzdržuje, da se prepreči naselitev oziroma širjenje invazivnih vrst. V primeru, da bi bilo potrebno za ustrezno in uspešnejšo ozelenitev površin dodatno zemljino in humus pripeljati izven območja urejanja, je potrebno zagotoviti, da zemljina ni kontaminirana z invazivnimi tujerodnimi rastlinskimi vrstami. Izvajajo naj se ukrepi za preprečitev razraščanja tujerodnih (invazivnih) rastlinskih vrst (npr. japonski dresnik, nedotika, zlata rozga, akacija ...).

Ministrstvo z upoštevanjem omilitvenih ukrepov iz zgoraj navedenega strokovnega mnenja ter predložene dokumentacije ocenjuje, da nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo imel pomembnih vplivov na biotsko raznovrstnost, z upoštevanjem omilitvenih ukrepov, določenih v točki 2/I. izreka te odločbe.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-1 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Jasna Stele
višja svetovalka

dr. Tanja Pucelj Vidović
vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina (za: Silo Jeličič d.o.o., Celjska cesta 7, 3250 Rogaška Slatina) – osebno elektronsko (info@arhivision.si),

- pooblaščenca stranskega udeleženca: Klemen Golob – odvetnik, Tržaška cesta 134, Ljubljana (za: Alpe Adria Green, Mednarodno društvo za varstvo okolja in narave, Cesta, Franceta Prešerna 26, 4270 Jesenice) – osebno elektronsko (klemen.golob@vep.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si).
- Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec – po elektronski pošti (obcina@rogatec.si).
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje – po elektronski pošti (gp.drsv-ce@gov.si).
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje – po elektronski pošti (info.ce@zrsvn.si).