



Številka: 35431-171/2025-2570-11

Datum: 10.10.2025

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ) v predhodnem postopku za poseg: Aglomeracija nad 2000 PE s hišnimi priključki za Sveti Anton na območju Mestne občine Koper, nosilki nameravanega posega MARJETICA KOPER, d.o.o.-s.r.l., Ulica 15. maja 4, 6000 Koper – Capodistria, ki jo po pooblastilu zastopa VODNOGOSPODARSKI BIRO MARIBOR d.o.o., Glavni trg 19C, 2000 Maribor, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Aglomeracija nad 2000 PE s hišnimi priključki za Sveti Anton na območju Mestne občine Koper, na zemljiščih v k.o. 2604 Bertoki s parcelnimi št. 2215/1, 2215/3, 2215/4, 2243, 2263, 2267, 2559, 2571/1, 2582/3, 2585/1, 2596, 2667/4, 2668/10, 2668/6, 2668/8, 2671/5, 2671/6, 2674/1, 2674/14, 2674/27, 2795/2, 2796/11, 2803, 2804/2, 2824/7, 2824/8, 2825/1, 2828, 2829, 2830, 2831, 2834/2, 2834/4, 2859, 2861, 2862, 2889, 2891, 2892, 2893, 2895, 2899, 2900/1, 2901/1, 2901/2, 2918/1, 2918/2, 2933/2, 2933/5, 2934, 2935/1, 2935/2, 2935/3, 2936/1, 2972, 2973/4, 2973/6, 2982/1, 5528 in 5563/1, ter v k.o. 2612 Sveti Anton s parcelnimi št. 1053, 1056/1, 1056/2, 1057/2, 1061/15, 1061/3, 1100/5, 2322/3, 2323/1, 2336/1, 2336/2, 2338/1, 2340/3, 2340/7, 2343, 2344/12, 2346/2, 2409, 2410/2, 2412/7, 2412/9, 2413/3, 2533/13, 2533/3, 2536/1, 2536/5, 2536/5, 2553/2, 2553/3, 2553/4, 2559/1, 2586/1, 2586/3, 3518/4, 3521/2, 3525/1, 3538, 3539, 3541/1, 3541/2, 3543/2, 3543/3, 3567, 683/2, 689/1, 689/2, 691, 904/4, 904/5, *71/3, 3543/2, 3544, 3782, 937/2, 938, 947/2, 947/3, 947/5, 958, 965/1, 968/1, 980/11 in 981/4, nosilke nameravanega posega MARJETICA KOPER, d.o.o.-s.r.l., Ulica 15. maja 4, 6000 Koper – Capodistria, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo), je dne 21. 8. 2025 s strani nosilke nameravanega posega MARJETICA KOPER, d.o.o.-s.r.l., Ulica 15. maja 4, 6000 Koper – Capodistria, ki jo po pooblastilu zastopa VODNOGOSPODARSKI BIRO MARIBOR d.o.o., Glavni trg 19C, 2000 Maribor (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega), prejelo vlogo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Aglomeracija nad 2000 PE s hišnimi priključki za Sveti Anton na območju Mestne občine Koper, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi za začetek predhodnega postopka je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Dopis št. 051647 z dne 21. 8. 2025,
- Izpolnjen obrazec za začetek predhodnega postopka z dne 19. 8. 2025,
- Pooblastilo o zastopanju št. 10/024-24 z dne 27. 3. 2025,
- Gradbeno dovoljenje št. 351-103/97 z dne 11/12-1998, Upravna enota Koper,
- Grafični prikaz: Območje aglomeracije ID 20030 Sveti Anton 2019,
- Grafični prikaz: Območje aglomeracije ID 20030 Sveti Anton 2019, DPP št. 4396/24, marec 2025, Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., in
- Uporabno dovoljenje št. 351-435/99 z dne 6. 11. 2003, Upravna enota Koper.

Vloga je bila nato dne 21. 8. 2025, 27. 8. 2025, 28. 8. 2025, 29. 8. 2025 in 30. 9. 2025 dopolnjena z/s:

- Sklep Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije št. 35104-0225/2025/2 z dne 22. 5. 2025,
- Sklep Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije št. 35104-0225/2025/4 z dne 26. 6. 2025,
- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3562-1753/2025-2 z dne 28. 3. 2025
- Projektni pogoji Mestne občine Koper št. 351-160/2025-2 z dne 6. 5. 2025,
- Projektni pogoji Mestne občine Koper št. 351-161/2025-2 z dne 5. 5. 2025,
- Projektni in drugi pogoji z dne 7/086-25 z dne 23. 4. 2025, Marjetica Koper d.o.o.-s.r.l.,
- Projektni pogoji št. 143092- NG/4898-AU z dne 8. 4. 2025, Telekom Slovenije d.d.,
- Projektni pogoji RIŽANSKI VODOVOD KOPER d.o.o. - s.r.l. št. SO-25/191 z dne 31. 3. 2025,
- Projektni pogoji Elektro Primorska d.d. št. 1547319 (01399/2025) z dne 6. 8. 2025,
- Projektni pogoji Direkcije RS za vode št. 35506-810/2025-2 z dne 30. 5. 2025,
- Podatki o dolžini kanalizacijskih vodov na posebnih območjih s prilogami:
 - Izpolnjen obrazec za začetek predhodnega postopka z dne 19. 8. 2025,
 - Grafični prikaz: Območje aglomeracije ID 20030 Sveti Anton 2019,
 - Grafični prikaz: Območje aglomeracije ID 20030 Sveti Anton 2019, DPP št. 4396/24, marec 2025, Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o..
- Sklep št. 16/008-25 z dne 27. 1. 2025, Marjetica Koper d.o.o.-s.r.l.,
- Izpolnjen obrazec za začetek predhodnega postopka z dne 19. 8. 2025, in
- Odgovor z dne 30. 9. 2025.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrty odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2). Citirana uredba določa vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, in vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje.

Prvi odstavek 3.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje določa, da se predhodni postopek izvede tudi za poseg v okolje, ki sam po sebi ne dosega pragu, ki je za to vrsto določen v prilogi 1 te uredbe in označen z oznako X v stolpcu z naslovom PP, če skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje tvori kumulativni poseg v okolje, ki višino tega pragu ali njen večkratnik pravič doseže ali preseže.

Nadalje tretji odstavek 3.a člena citirane uredbe določa, da se ne glede na prvi odstavek tega člena za nameravano novogradnjo gradbeno inženirskih objektov gospodarske javne infrastrukture, navedenih v prilogi 1 te uredbe, razen posegov v okolje iz točke E.I.3 priloge 1 te uredbe, šteje, da ne tvori kumulativnega posega v okolje, če se nameravani poseg v okolje navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti.

V 2. točki prvega odstavka 1.a člena citirane uredbe je obrazloženo, da je kumulativni poseg v okolje, poseg v okolje, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani; posegi v okolje so funkcionalno povezani, če se meje posegov v okolje dotikajo, prekrivajo ali so v neposredni bližini, zlasti, če so del iste industrijske, obrtne, trgovske, poslovne cone, logističnega centra ali drugega zaokroženega urbanističnega projekta ali če eden od posegov v okolje omogoča dejavnost, ki je vzrok ali pogoj oziroma podpora izvedbi ali obratovanju drugega posega v okolje, ali so posegi v okolje povezani s skupnimi tehnološkimi procesi; posegi v okolje so ekonomsko povezani, če je njihov nosilec ista oseba ali več oseb, ki so medsebojno povezane kot povezane družbe v skladu s predpisi, ki urejajo gospodarske družbe.

V skladu s točko E Okoljska infrastruktura, E.I Odpadki in odpadne vode, E.I.11 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za objekte za zbiranje in odvajanje odpadnih voda, skupaj z industrijskimi odpadnimi vodami ali padavinskimi (kanalizacija), razen priključkov:

- če je skupna dolžina vodov 15.000 m ali več ali
- če je dolžina vodov na območjih s posebnim statusom, 2.000 m ali več.

Ob tem je v opombi 28 Priloge 1 citirane uredbe navedeno, da so območja s posebnim statusom: zavarovana ali varovana območja v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine, poplavna, erozijska ali plazljiva območja, vodovarstvena območja, kopalna območja, varstvena območja kopalnih voda ali varstvena območja površinskih voda v skladu s predpisi, ki urejajo upravljanje z vodami, varovana območja v skladu s predpisi o ohranjanju narave.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega izgradnjo kanalizacijskih vodov za odvajanje komunalne odpadne vode iz naselij Šanžanej, Šesterjevec, Farančan, Na njivah SZ in Brda, Na njivah JV in Ravne, katera se nahajajo v aglomeraciji Sveti Anton 2019. Nameravani poseg se priključuje na sekundarno kanalizacijsko omrežje (razen v naselju Brda, ki se priključuje na primarno kanalizacijsko omrežje, starejše od sedem let), le-ta pa na primarno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključi s Komunalno čistilno napravo Koper (KČN Koper), zmogljivosti 84.500 PE. Dolžina kanalizacijskih vodov znaša 4.227 m, od tega gravitacijskih vodov 3.089 m in tlačnih vodov 1.138 m. Dolžina kanalizacijskih vodov se nahaja v celoti na območju s posebnim statusom, in sicer erozijskem območju. Za sekundarno kanalizacijsko obrežje na območju Krajevne skupnosti Sv. Anton je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-103/97 z dne 11. 12. 1998 in uporabno dovoljenje št. 351-435/99 z dne 6. 11. 2003. Nameravani poseg presega prag dolžine vodov na območjih s posebnim statusom, tj. 2.000 m, zato je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek v skladu s prvo alinejo točke E.I.11 Priloge 1 ter v povezavi s tretjim odstavkom 3.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Ugotovitveni postopek

Javno naznanilo

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilka nameravanega posega posredovala popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne uprave ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in

pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-171/2025-2570-6 z dne 1. 9. 2025 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 3. 9. 2025 do 2. 10. 2025.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop.

Mnenja drugih organov

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP), med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo Direkcijo Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12, 6000 Koper.

Ministrstvo je dne 29. 9. 2025 prejelo dopis št. 35019-42/2025-2 z dne 26. 9. 2025 od Direkcije Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju DRSV). Iz omenjenega dopisa izhaja, da se glede na merila, ki so navedena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ocenjuje, da je nameravani poseg v prostor z vidika upravljanja z vodami sprejemljiv, izvedba presoje vplivov na okolje ni potrebna. Vplivi na okolje bodo preverjeni v postopku izdaje mnenja o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis lokacije nameravanega posega in obstoječega stanja

Območje Aglomeracije Sveti Anton 2019, znotraj katere se bo izvedel nameravani poseg, se razteza od vzhodnega obrobja mesta Koper proti notranjosti slovenske Istre, ki je reliefno zelo razgibano. Nameravani poseg poteka po naseljih Šanžanej, Šesterjevec, Farančan, Na njivah SZ in Brda, Na njivah JV in Ravne, znotraj Krajevne skupnosti Sv. Antona. Nameravani poseg predstavlja manjkajoče odseke do objektov, ki niso komunalno opremljeni. Objekti, ki še nimajo izgrajene javne kanalizacije, trenutno uporabljajo greznice. Za območje Krajevne skupnosti Sv. Antona je že zgrajeno sekundarno in primarno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s KČN Koper.

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper (Uradne objave, št. 19/88, 7/01, 24/01 in Uradni list RS, št. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09, 65/10, 29/12, 50/12, 47/16, v nadaljevanju: OPN Občine Mestne občine Koper). Nameravani poseg bo večinoma potekal po pozidanem in sorodnem zemljišču, delno tudi čez travnik (Šesterjevec) in zemljišče z dejansko rabo oljčnik (Farančan).

Opis nameravanega posega

Predvideni so kanalizacijski sekundarni kanali, ki se priključujejo na obstoječo javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s KČN Koper. Predviden je ozki opaženi strojni izkop, širine min. 1.4 m z dodatkom ročnega izkopa pri križanju ali približevanju s komunalnimi ali energetskimi vodi. Pri vzporednem poteku cevi je smiselna uporaba širšega opaženega izkopa in polaganje v skupni izkop. Strojni izkop bo možno izvajati praktično na celotni trasi projektiranih kanalov. Na posameznih odsekih se bo istočasno zgradila tudi kanalizacija za odvajanje padavinsko odpadno vodo.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, prav tako tudi ne na zavarovanem območju, ekološko pomembnem območju, Natura 2000, območju naravne vrednote in varovanih gozdovih. Najbližje varovano območje je območje naravne vrednote ID. 80006 OP - Trsek - nahajališče fosilov, oddaljeno od nameravanega posega ca. 50 m južno. V večji oddaljenosti južno od nameravanega posega se nahajata varovani območji Ekološko pomembno območje ID. 71500, Dragonja – porečje, in severno Natura 2000 ID SI3000060 – Rižana.

K vlogi je priloženo mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Piran (ZRSVN), št. 3562-1753/2025-2 z dne 28. 3. 2025, iz katerega izhaja, da je nameravani poseg za dograditev javnega kanalizacijskega omrežja v dolžini 3.697 m, po projektu št. 4396/24, marec 2025, VODNOGOSPODARSKI BIRO MARIBOR d.o.o., s stališča ohranjanja narave sprejemljiv z dodatnimi umeritvami in priporočili.

V bližini nameravanega posega je kar nekaj tras vodotokov (najbližja sta potoka Cerej in Globoki potok). Nameravani poseg se nahaja na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi, del pa tudi na plazljivem. Nameravani poseg se ne nahaja na območju poplavne nevarnosti.

Nameravani poseg ne poteka čez območja registriranih enot kulturne dediščine, prav tako trasa nameravanega posega ne poteka v neposredni bližini registriranih enot kulturne dediščine.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije snovi v zrak

Emisije onesnaževal v zrak bodo v času gradnje nastajale zaradi uporabe gradbene mehanizacije in tovornih vozil, izvajanja nekaterih gradbenih del, pri katerih bodo prisotne predvsem emisije prašnih delcev, emisij dušikovih oksidov in hlapnih organskih spojin. Tovorna vozila bodo za transport v največji meri uporabljala javne ceste, ki so asfaltirane, kar bo omililo vpliv emisij delcev zaradi cestnega transporta. Zaradi obratovanja gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo kot posledica izpušnih plinov nastajale tudi emisije toplogrednih plinov.

Pri nameravanem posegu gre za gradnjo linijskih objektov, ki se izvaja po utečenih gradbenih postopkih. Obremenitve posameznih točk na gradbeni trasi bodo kratkotrajne, vpliv bo začasen in reverzibilen. Za zmanjšanje emisij delcev iz gradbišč bo izvajalec gradbenih del moral upoštevati pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču, določene v Uredbi o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2). Zaradi gradnje nameravanega posega tako ni pričakovati pomembnejšega poslabšanja kakovosti zraka ob trasi kanalizacije in še manj na širšem območju. Vpliv gradnje nameravanega posega na kakovost zunanjega zraka ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Nameravani poseg v času obratovanja ne bo vir emisij v zrak, razen pri občasnih vzdrževalnih delih, kjer pa bo vpliv zanemarljiv.

Emisije snovi v tla in vode/ Vpliv na vode

Nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju. V času gradnje je na območju gradbišč mogoče pričakovati manjše, vendar nepomembne emisije snovi v tla in podzemne vode, ki bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov na gradbišču. Onesnaženje podzemne vode bi bilo možno le v primeru izrednega dogodka v času izvajanja del, kot je npr. izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa se pri predvidenem obsegu gradbenih del, obstoječih utrjenih površin in ob ustrezni organizaciji območja nameravanega posega ocenjuje kot zanemarljivo možnost.

Zemeljski material/izkop se bo uporabil na mestu izvedbe nameravanega posega, viški niso predvideni.

Osnovni namen izgradnje kanalizacijskega omrežja je zmanjšati vpliv na obremenitev površinskih voda s slabo očiščeno odpadno vodo, zvišati kvaliteto bivanja, ki posredno vpliva na demografsko sliko na obravnavanem območju in razširja možnosti za razvoj tega področja, in zaščita naravnih

virov, ki so osnova za razvoj in konkurenčnost gospodarstva. Načrtovana komunalna kanalizacija se navezuje na obstoječe kanalizacijsko omrežje, ki se v obstoječem stanju zaključi na KČN Koper. Ministrstvo je iz vpogleda v Atlas okolja ugotovilo, da znaša zmogljivost KČN Koper 84.500 PE. Na podlagi pregleda obratovalnih monitoringov odpadnih voda za KČN Koper za leti 2023 in 2024, s kateri ministrstvo razpolaga v svojih evidencah, ministrstvo ugotavlja, da v skladu z 11. členom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22) KČN Koper z odvajanjem odpadne vode ne obremenjuje okolja čezmerno. Na podlagi pregleda obratovalnih monitoringov odpadnih voda za KČN Koper za leti 2023 in 2024 ministrstvo ugotavlja, da v skladu z 10. členom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, KČN Koper na iztoku z odvajanjem odpadne vode ne presega predpisanih mejnih vrednosti iz Tabele 1 izdane Odločbe o spremembi okoljevarstvenega dovoljenja (št. 35444-46/2015-5 z dne 30.12.2015).

Ministrstvo glede na navedeno ocenjuje, da bo vpliv emisij v tla in vode zaradi značilnosti nameravanega posega, ob upoštevanju Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, in občinskih predpisov, ki urejajo odvajanje komunalne odpadne vode, v času gradnje in obratovanja nebiten.

Nastajanje odpadkov

V skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) bo nosilec nameravanega posega zagotovil odvoz gradbenih odpadkov pooblaščenemu zbiralcu tovrstnih odpadkov ali v obdelavo odpadkov pooblaščenemu podjetju za obdelavo tovrstnih odpadkov. V primeru nastanka nevarnih odpadkov, je potrebno zagotoviti ločeno skladišče za nevarne odpadke. Ob upoštevanju določil Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25) ter ostalih predpisov s področja ravnanja z odpadki ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega v času gradnje zaradi značilnosti nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja kot manj pomemben.

V času obratovanja pri nameravanem posegu odpadki ne bodo nastajali v pomembnejših količinah in bodo le posledica občasnih vzdrževalnih del, med nastalimi odpadki bodo lahko tudi nevarni. Vse morebitne nastale odpadke mora upravljavec javnega kanalizacijskega omrežja oddati pooblaščenemu zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov. Vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Emisije hrupa

Gradbišča bodo vir hrupa predvsem zaradi delovanja gradbenih strojev, prometa težkih tovornih vozil za dovoz gradbenih materialov in strojev ter odvoz odpadkov. Vpliv emisije hrupa bo zaznan pri najbližjih stanovanjskih objektih najbolj v času najintenzivnejših gradbenih del (npr. izkop jarkov, polaganje cevi, zasipavanje, asfaltiranje ipd.). Nosilec nameravanega posega bo z namenom zmanjšanja teh vplivov upošteval zahteve iz Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1). Pri tem ministrstvo dodaja, da morajo biti gradbeni stroji tehnično brezhibni, redno se mora preverjati izpušne sisteme, izogibati se je potrebno hkratni uporabi npr. bagerja, tovornih vozil ipd v neposredni bližini stanovanjskih stavb, ter motorji strojev naj bodo ugašeni, ko se ne uporabljajo več kot 5 minut. Ker bo vpliv v času gradnje začasen in reverzibilen ter dejstva, da bo gradnja potekala po odsekih, se ocenjuje, da bo vpliv hrupa z upoštevanjem Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem, manj pomemben.

V času obratovanja zaradi značilnosti nameravanega posega (pogonski motorji črpalne enote, ki so v za to posebej izgrajenem črpališču) ni pričakovati verjetno pomembnega vpliva na okolje. Vpliv emisij hrupa nameravanega posega v času obratovanja zaradi značilnosti nameravanega posega ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Radioaktivno sevanje

V času gradnje in v času obratovanja na območju nameravanega posega ne bo prisotnih novih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

Elektromagnetno sevanje

Novih virov elektromagnetnega sevanja na območju nameravanega posega v času gradnje ne bo. Vpliva emisij elektromagnetnega valovanja v času gradnje in obratovanja ne bo.

Sevanje svetlobe v okolico

Za potrebe izvedbe nameravanega posega se v času gradbenih del ne predvideva novih virov svetlobnega sevanja saj se bo lahko koristila obstoječa javna razsvetljava. Vpliva svetlobnega sevanja v okolje ne bo ne v času gradnje ne v času obratovanja.

Segrevanje ozračja/vode

Gradnja ne bo vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo. Nameravani poseg ne predstavlja tehnologije, ki bi povzročil segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

Vonjave

Na gradbišču bodo v času gradnje prisotne vonjave, kot posledica izpuhov iz gradbene in transportne mehanizacije ter asfaltnih mešanic. Ministrstvo ocenjuje vpliv neprijetnih vonjav na okolje in prebivalce kot manj pomemben, zlasti ob dejstvu, da bo le-ta kratkotrajen oziroma začasen.

Vonjav v času obratovanja ni pričakovati. Zaradi izvedbe nameravanega posega bo stanje v primerjavi z obstoječim (greznice) celo izboljšano. Revizijski jaški morajo biti zaprti in vodotesni. Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja z vonjavami v času gradnje in obratovanja kot manj pomemben.

Vidna izpostavljenost

Gradbena dela bodo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti strojev in mehanizacije, ter postavitvev zaščitne ograje na območju izvajanja del. Po gradnji bodo površine povrnjene v prvotno stanje. Vpliv bo začasen in reverzibilen.

Vpliva v času obratovanja ne bo, saj bodo predvideni objekti izvedeni pretežno pod terenom, zato ne bodo vidno izpostavljeni v prostoru. Ministrstvo tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja ne ocenjuje kot pomemben.

Vibracije

V času gradnje bodo občasno prisotne vibracije kot posledica izvajanja nekaterih del (npr. utrjevanje terena z vibracijskimi stroji ali valjarji) in zaradi tovrstnega prometa, povezanega z gradnjo. Tovorni promet bo potekal po utrjenih asfaltiranih javnih cestah, zato bodo vibracije manj zaznavne. Vpliv vibracij kot posledice gradnje bo časovno in lokalno omejen, zato se ocenjuje kot manj pomemben. V času obratovanja nameravani poseg ne bo vir vibracij.

Sprememba rabe tal/vegetacije

Zaradi izvedbe nameravanega posega ne bo prišlo do večjih spremembe rabe tal in vegetacije, delno bo nameravani poseg izveden pod območjem obstoječih cest, delno pa pod travniki. Po končanju del se vzpostavi prvotno stanje. Ministrstvo ocenjuje vpliv na spremembo rabe tal in vegetacije v času gradnje kot manj pomemben. V času obratovanja nameravanega posega do sprememb rabe tal in vegetacije ne bo prihajalo.

Fizična sprememba / preoblikovanje površine

Zaradi izvajanja del (izkopov) bo v času gradnje prišlo do začasne fizične spremembe oziroma preoblikovanja površine, vendar se bodo površine po izvedbi nameravanega posega vrnile v prvotno stanje. Zaradi posega v že pozidane površine bo ta vpliv manjši. Zemeljski material se bo uporabil na mestu izkopa, viški se ne pričakujejo. Vpliv zaradi značilnosti nameravanega posega na fizično spremembo / preoblikovanje površine tal se ocenjuje kot nepomemben.

Raba vode

Za izvedbo nameravanega posega ni predvidene rabe vode, ki bi predstavljala verjetno pomembne vplive na rabo vode. Z nameravanim posegom ni predvideno vlaženje cest. Ministrstvo ocenjuje, da je vpliva na rabo vode v času gradnje ne bo.

V času obratovanja ni predvidene rabe vode, zato vpliva ne bo

Tveganje nastanka okoljskih nesreč

Nameravani poseg nima lastnosti, ki bi lahko predstavljale tveganje za povzročitev večje okoljske ali druge nesreče, kot so te definirane v veljavnih predpisih. Pri nameravanim posegu ne gre za obrat manjšega ali večjega tveganja za okolje glede na določila Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 50/23). Ob upoštevanju veljavnih predpisov, zaščitnih ukrepov, ustrezni (vodotesni) izvedbi ter ob rednem vzdrževanju nameravani poseg ne predstavlja povečanega tveganja za nastanek okoljskih nesreč.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledica povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, itd.). Nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg v času gradnje in obratovanja z upoštevanjem zakonodaje ne bo povzročil tveganja za zdravje ljudi.

Narava – biotska raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote

Iz Strokovnega mnenja ZRSVN št. 3562-1753/2025-2 z dne 28. 3. 2025, izdano na podlagi projekta št. 4396/24, marec 2025, VODNOGOSPODARSKI BIRO MARIBOR d.o.o., izhaja, da je nameravani poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv z dodatnimi umeritvami in priporočili, za dograditev javnega kanalizacijskega omrežja v dolžini 3.697 m. Iz predmetne vloge je razvidno, da je dolžina nameravanega posega sicer večja, in znaša 4.227 m, vendar je ministrstvo na podlagi vpogleda v Naravovarstveni atlas preverilo lokacijo nameravanega posega in ugotovilo, da se nameravani poseg ne nahaja na območju biotske raznovrstnosti, zavarovanem območju in območju naravne vrednote. Ministrstvo glede na navedeno ocenjuje, da nameravani poseg v času gradnje in obratovanja, glede na lokacijo in značilnosti nameravanega posega, ne bo negativno vplival na zgoraj omenjena območja oziroma da ni pričakovati verjetno pomembnih vplivov na biotsko raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote.

Varstvo kulturne dediščine

Nameravani poseg ne poteka čez območja registriranih enot kulturne dediščine, prav tako trasa nameravanega posega ne poteka v neposredni bližini registriranih enot kulturne dediščine. Ministrstvo ugotavlja, da v času gradnje in obratovanja nameravanega posega ni pričakovati verjetno pomembnih vplivov na kulturno dediščino.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Pri nameravanim posegu gre za linijski poseg, katerega gradnja poteka po odsekih ter je vpliv kratkotrajen. Tudi v primeru sočasnega izvajanja drugih posegov v bližini gradbišča nameravanega posega se zaradi narave nameravanega posega in značilnosti gradnje ne pričakuje pomembnih kumulativnih vplivov.

Na obravnavanem območju nameravanega posega kanalizacijsko omrežje še ni urejeno. Odpadne vode iz hiš na območju nameravanega posega so speljane v greznice. Z izgradnjo komunalne kanalizacije se lahko pričakuje zmanjšanje obremenjevanja podzemnih voda, kot tudi površinskih voda in tal na celotnem območju, kar pa je z vidika vplivov na okolje zagotovo pozitivno.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg po v tej odločbi predvidenemu načinu izvedbe sprejemljiv za okolje. Ministrstvo v predmetnem upravnem postopku v izreku odločbe ni določilo nobenih posebnih oziroma omilitvenih ukrepov, predvidenih za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, iz razloga, ker je ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv, ob upoštevanju zakonodajnih zahtev, zahtev, določenih v prostorskem aktu, t.j. OPN Občine Mestne občine Koper. To pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06- UPB, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 75/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb; v nadaljevanju ZUP) je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Jasna Stele
višja svetovalka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenцу nosilca nameravanega poseg: VODNOGOSPODARSKI BIRO MARIBOR d.o.o., Glavni trg 19C, 2000 Maribor (za: MARJETICA KOPER, d.o.o.-s.r.l., Ulica 15. maja 4, 6000 Koper – Capodistria) – osebno elektronsko (mojca.bratusa@vgb.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si),

- Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper – Capodistria – po elektronski pošti (obcina@koper.si).
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12, 6000 Koper – po elektronski pošti (gp.drsv-kp@gov.si).