



Številka: 35431-108/2025-2570-15

Datum: 26. 8. 2025

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25- PoZ) v predhodnem postopku za poseg: Gradnja proizvodno-skladiščnega objekta ter pomožnih objektov, nosilcu nameravanega posega TIPS d.o.o., Ulica mladinskih del. brigad 15, 8273 Leskovec pri Krškem, ki ga po pooblastilu zastopa VR PROJEKTI, VLADIMIR ROSTOHAR S.P., Golek 4, 8270 Krško, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Gradnja proizvodno-skladiščnega objekta ter pomožnih objektov, na zemljišču v k.o. 1320 Drnovo s parcelno št. 3763, nosilca nameravanega posega TIPS d.o.o., Ulica mladinskih del. brigad 15, 8273 Leskovec pri Krškem, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:

Emisije snovi v tla in vode:

Omilitveni ukrepi za čas gradnje in obratovanja:

- Skladišče goriv, maziv in hidravličnega olja mora biti na utrjenih, kemijsko odpornih tleh brez iztoka v okolje, z možnostjo zadrževanja razlitih nevarnih tekočin.
- Odvajanje in ponikanje padavinske odpadne vode s streh mora biti ločeno od odvajanja in ponikanja padavinske odpadne vode z utrjenih površin.

- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.

- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo), je dne 16. 6. 2025 s strani nosilca nameravanega posega TIPS d.o.o., Ulica mladinskih del. brigad 15, 8273 Leskovec pri Krškem, ki ga po pooblastilu zastopa VR PROJEKTI, VLADIMIR ROSTOHAR S.P., Golek 4, 8270 Krško (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejelo vlogo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Gradnja proizvodno-skladiščnega objekta ter pomožnih objektov, zemljišču v k.o. 1320 (Drnovo) s parcelno št. 3763, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O in 78/23-ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25- PoZ, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi in njeni dopolnitvi z dne 18. 6. 2025, 20. 6. 2025, 30. 6. 2025, 1. 7. 2025 in 16. 7. 2025 je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Izpolnjen obrazec Zahteva za začetek predhodnega postopka z dne 15. 6. 2025, VR PROJEKTI, VLADIMIR ROSTOHAR S.P.,
- Tehnično poročilo DGD - 25 02020, VR PROJEKTI, VLADIMIR ROSTOHAR S.P.,
- Podatki o stavbah DGD – 25 02020, VR PROJEKTI, VLADIMIR ROSTOHAR S.P.,
- Seznam skladišč olj, maziv, TIPS d.o.o.,

- Pridobljena mnenje k DGD – 25 02020,
- Grafični prikaz: Lokacija predvidene gradnje,
- 3D pogled - SV fasada,
- 3D pogled - JZ fasada,
- Potrdilo o plačani upravni taksi z dne 16. 6. 2025,
- Dopis z dne 18. 6. 2025,
- Pooblastilo za zastopanje z dne 4. 2. 2025 in
- Načrt požarne varnosti št- 0998/25, junij 2025, Lozej d.o.o. Ajdovščina,
- Dopis z dne 30. 6. 2025,
- Prvo strokovno poročilo o arheološki raziskavi ob gradnji na lokaciji Drnovo-TIPS d.o.o., št. 18/2024, november 2024, ARHOS d.o.o.,
- Izpolnjen obrazec Zahteva za začetek predhodnega postopka št. 2632535000/03-354-2-13/2025-1, VR PROJEKTI, VLADIMIR ROSTOHAR S.P.,
- Zapisnik, poročilo in ocean o preiskavah fizikalnih škodljivosti hrupa na delovnem mestu št. HR-06/24 z dne 14. 5. 2024, SAFETYLINE d.o.o.,
- Tehnično poročilo, DGD - 25 0202 VR PROJEKTI, VLADIMIR ROSTOHAR S.P.,
- Dopis z dne 1. 7. 2025,
- Fotografija skladišča z zbiralnikom za olje,
- Dopis z dne 16. 7. 2025,
- Evidenčni listi z dne 21. 2. 2020, 1. 2. 2022, 11. 3. 2022 in 18. 5. 2022,
- Izpolnjen obrazec Zahteva za začetek predhodnega postopka št. 2632535000/03-354-2-13/2025-1 (dopolnitev), VR PROJEKTI, VLADIMIR ROSTOHAR S.P.
- Navodila za ločevanje odpadkov, TIPS d.o.o..

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrty odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2, v nadaljevanju: Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Nameravani poseg obsega gradnjo proizvodno-skladiščnega objekta ter pomožnih objektov s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo. Glavna dejavnost nameravanega posega je izdelovanje letalskih stopnic in drugo letališko opremo na kolesih (npr. vozila za transport prtljage, cisterne za praznjenje odpadne vode z letala,..) ter skladiščenje.

Bruto tlorisna površina (BTP) vseh predvidenih objektov znaša 18.256,8 m². Višina proizvodno skladiščnega objekta (kot tudi dozidava glavnega objekta ene etaže - P) znaša 18,27 m, etažnosti P+N1+N2+N3. Ostali objekti so pod 10 m višine. Objekti niso podkleten, razen objekti 2, 13, 14 in 15 (zadrževalnika in kapnica) so maksimalne globine 3 m.

Glede na to, da nameravani poseg z BTP 18.256,8 m² presega prag 10.000 m² bruto tlorisne površine iz točke G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je zanj obvezna izvedba predhodnega postopka.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne uprave ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom št. 35431-108/2025-2570-11 z dne 21. 7. 2025 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 22. 7. 2025 do 20. 8. 2025.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba, prav tako ministrstvo ni prejelo zahtevo za vstop za priznanje statusa stranskega udeleženca.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Lokacija nameravanega posega

Nameravani poseg se nahaja v naselju Drnovo v Občini Krško znotraj poslovne cone Drnovo – vzhod. Območje se ureja z o Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Poslovno cono Drnovo - vzhod (Uradni list RS št. 116/08, 160/20 in 17/22, v nadaljevanju: OPPN) in Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Krško (Uradni list RS, št. 61/2015). Namenska raba območja je Območje proizvodnih dejavnosti – gospodarske cone (oznaka IG po OPN in Kare I. po OPPN). Območje nameravanega posega se nahaja izven aglomeracije za odvajanje in čiščenje odpadne vode na komunalni čistilni napravi.

Južno od nameravanega posega poteka avtocesta z odsekom Drnovo-Brežice.

Najbližji stavbi z varovanimi prostori se nahajata severno od nameravanega posega v oddaljenosti ca. 350 m z naslovom Drnovo 1 ter v oddaljenosti ca. 360 z naslovom Drnovo 3. Vzhodno od nameravanega posega se nahaja urbano naselje Drnovo z najbližjo stavbo z varovanimi prostori v oddaljenosti ca. 530 m z naslovom Drnovo 4.

Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo)

Nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, se pa nahaja na območju varovanja podzemnih voda Krškega polja v skladu z Odlokom o varstvu podzemne pitne vode na območju varstvenih pasov črpališča vodovoda Krško (Skupščinski Dolenjski list, št. 12/85). V prvem odstavku 27. člena OPPN je določeno, da se v skladu s planskim aktom območje poslovne cone nahaja na območju varovanja podzemne vode Krškega polja, ta pa se nahaja na vodovarstvenem območju varovanja podzemne pitne vode na vodovarstvenih pasovih črpališča vodovoda Krško, in sicer v 3. vodovarstvenem pasu (širši varstveni pas). Za obravnavano območje je načrtovana širitev vodovarstvenega območja, vendar predpis o vodovarstvenem območju še ni sprejet (vir: Mnenje glede sprejemljivosti nameravanega posega Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja spodnje Save, št. 35019-35/2025-2 z dne 12. 8. 2025).

Nameravani poseg se nahaja na območju gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov. V oddaljenosti 720 m vzhodno od nameravanega posega se nahajajo habitatni tipi.

Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja

Najbližji vodotok se nahaja zahodno od nameravanega posega v oddaljenosti najmanj 1.000 m, z imenom Velikovaški potok.

Nameravani poseg se ne nahaja na vplivnem območju kopanih voda. Nameravani poseg se nahaja na prispevni površini občutljivih območij zaradi eutrofikacije vodnega telesa Krka. Vodotok Krka je od nameravanega posega oddaljen 4.500 m.

Nameravani poseg se ne nahaja na ogroženem območju pojava plazov, erozije in plazljivosti, na območju poplavne nevarnosti, ekološko pomembnem območju, zavarovanem območju, območju Natura 2000, naravnih vrednot ter pričakovanih naravnih vrednot.

Nameravani poseg se nahaja v celinskem območju (SIC) v Republiki Sloveniji glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5}, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren, ter v območje težke kovine (SITK) glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj. Iz javno objavljene publikacije Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2023, Agencije RS za okolje, je na podlagi meritev na najbližjem merilnem mestu za kakovost zunanjega zraka Novo mesto ugotovljeno, da ni preseganj mejnih vrednosti ter odstopanj glede na izmerjene vrednosti iz preteklih let.

Nameravani poseg se nahaja nad vodnim telesom podzemnih voda Krška kotlina, št. SIVTPODV1003. Za podzemno vodo Krška kotlina je ocenjeno dobro - srednja kemijsko stanje podzemne vode (vir: Kemijsko stanje podzemne vode v Sloveniji, Poročilo za leto 2022, Agencija RS za okolje). Najvišje vsebnosti PFOS (perfluorooktansulfonat) se je izmerilo na vodnih telesih Savska kotlina in Ljubljansko barje, Dravska kotlina in Krška kotlina. Daleč najvišja vsebnost PFOS je bila določena na merilnem mestu na Krški kotlini (Sp. Stari grad NE-1177).

Območje nameravanega posega ni gosto poseljeno, ampak se nahaja znotraj poslovne cone Drnovo – vzhod. Severozahodno od nameravanega posega v oddaljenosti ca. 400 m se nahaja območje funkcionalno razvrednoteno območje in potencialno onesnaženo območje PC Drnovo zahod, z oceno prednostne obravnave 3.

Območje nameravanega posega se nahaja na kulturni dediščini Arheološko najdišče Drnovo, EID 1-00128. Nosilec nameravanega posega je pridobil mnenje št. 35015-0303/2024/10 z dne 10. 4. 2025, Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, v sklopu pridobitve projekta DGD št. 25 0202, februar 2025, v katerem so navedeni pogoji za izvedbo gradnje.

Opis nameravanega posega

Gradnja nameravanega posega bo potekala v treh fazah in bo vključevala naslednje objekte:

I. faza - 18 mesecev:

- Objekt št. 1-I.: Proizvodno skladiščni objekt (glavni objekt)
- Objekt št. 2: Vodotesno nepropustna kapnica
- Objekt št. 3: Zunanje odprto skladišče
- Objekt št. 4: Pomožni objekt
- Objekt št. 5, 6, 7 in 8: Nadstrešek za osebna vozila (S)
- Objekt št. 9: Nadstrešek za osebna vozila (S)
- Objekt št. 10: Nadstrešek za osebna vozila (S)
- Objekt št. 12: Nadstrešek za osebna vozila (V)
- Objekt št. 13 in 14: Zadrževalnik vode s ponikanjem
- Objekt št. 15: Vodotesno nepropustna kapnica
- Objekt št. 16: Cestni priključek na S delu parcele (ni predmet nameravanega posega)
- Objekt št. 18: Zaščitna ograja

II. faza – čas gradnje še ni znan:

- Objekt št. 1.II. : Dozidava glavnega objekta

III. faza - čas gradnje še ni znan:

Objekt št. 11: Nadstrešek za osebna vozila (Z)

Gradnja predvidenih objektov na območju nameravanega posega, ki ni predmet nameravanega posega:

Objekt št. 17: Cestni priključek na JZ delu parcele

Objekt št. R1 - Proizvodni objekt

Dovoz na gradbišče bo možen preko obstoječih priključkov (V, JV, J) območja nameravanega posega in je omogočen z vsemi transportnimi vozili. Gradbišče bo obratovalo od ponedeljka do petka med 6. in 18. uro, ob sobotah med 6. in 16. uro. Ob nedeljah in praznikih (dela prostih dnevih) gradbišče ne bo obratovalo.

Za potrebe nameravanega posega se bodo uredila parkirna mesta z lovilniki olj, postavile fotonapetostne naprave na strehi proizvodno skladiščnega objekta ter nadstreški za osebna vozila, moči 125 kW, v kombinaciji s hibridnim sistemom za shranjevanje energije (baterije za sončno elektrarno). V objektu 4 se bodo skladiščili tehnični plini ter goriva, maziva in hidravličnega olja s stalno zalogo 400 l (opremljeno s črpalko za polnjenje vozil). Predviden je prostor za morebitni generator električne energije.

Za kolikor se bo izkazala potreba bo dodatni oskrbi z električno energijo za potrebe nameravanega posega se bo izvedlo novo transformatorsko postajo z električno napeljavo, ki ni predmet nameravanega posega. Za namen priključitve objekta na električno omrežje zadostuje obstoječ elektro priključek, za kar je v sklopu DGD št. 25 02020 pridobljeno mnenje Telekom Slovenije, d.d. št. 143386 - NM/2717-SH z dne 24. 4. 2025. Objekti bodo naravno prezračevani in ohlajeni s pomočjo klimati. Ogrevanje bo urejeno s toplotno črpalko zrak-voda. Območje nameravanega posega bo priključeno na javno vodovodno omrežje. Ni predvidenega priključevanja na plinovodno omrežje. Za zbiranje komunalne odpadne vode se začasno uredi vodotesno in nepretočno greznico z odvozom na centralno čistilno napravo, ki se jo po izvedbi javne kanalizacije odstrani in nameravani poseg priključi na javno kanalizacijo.

Gradnja nameravanega posega in poslovne cone se ne bo izvajala istočasno.

Na območju nameravanega posega je že odstranjen objekt s stavbno številko 139 z naslovom Drnovo 80 na podlagi projekta za odstranitev št. A-22-03-O, z dne OKTOBER 2023, izdelovalca NAINO d.o.o. . Pred izvedbo predvidenega objekta se odstrani tudi antenski stolp, ki je predmet ločenega projekta, ki ga izdeluje upravljavec antenskega stolpa.

Nameravani poseg bo v času obratovanja obratoval 5 dni na teden od ponedeljka do petka, 8 ur na dan.

Lakiranje in barvanje izdelkov se ne bo izvajalo na območju nameravanega posega. Lakiranje in barvanje bo izvajalo zunanje podjetje, ki ima urejene prostore za lakiranje in barvanje.

Pridobljena mnenja

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP), med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo na Direkcijo Republike Slovenije za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35431-108/2025-2570-12 z dne 23. 7. 2025.

Ministrstvo je dne 12. 8. 2025 prejelo mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja spodnje Save, št. 35019-35/2025-2 z dne 12. 8. 2025, iz katerega izhaja, da je bila dokumentacija posredovana Geološkemu zavodu RS, ki je izdal strokovno mnenje »Mnenje o ustreznosti projektne dokumentacije z vidika vpliva gradnje proizvodno skladiščnega objekta TIPS na podzemno vodo« z dne 8. 8. 2025 (priloga k mnenju), v katerem se predlaga izvedba omilitvenih ukrepov. Po mnenju Geološkega zavoda RS ter Direkcije Republike Slovenije za vode za nameravani poseg iz vidika upravljanja z vodami ni potrebne izvedbe presoje vplivov na okolje, v kolikor se upoštevajo omilitveni ukrepi, kateri morajo biti opredeljeni v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD). Iz omenjenega izhaja, da za nameravani poseg, ob zgoraj navedenem pogoju, nosilcu nameravanega ni treba pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije snovi v zrak in toplogrednih plinov (v nadaljevanju: TGP)

V bližnji okolici obravnavane lokacije se severno nahaja naprava za površinsko zaščito upravljavca Willy Stadler d.o.o., ter naprava Asfaltna baza Drnovo upravljavca CGP d.d.. Glavni vir emisij snovi v zrak v obstoječem stanju predstavlja promet, ki poteka po avtocesto A2 odsek Drnovo-Brežice, ter regionalni cesti. Glavni vir emisij toplogrednih plinov na območju nameravanega posega je promet.

Emisije onesnaževal v zrak v času gradnje bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil za odvoz gradbenih odpadkov in dovoz gradbenih materialov ter izvajanja nekaterih del na gradbišču. Za zmanjševanje širjenja delcev se bo izvajalo vlaženje gradbenih materialov. Gradnja se mora izvajati v skladu z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2).

Glede na število gradbenih strojev in tovorni promet za potrebe gradbišča, bo vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov zanemarljiv.

Vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje, se ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega bodo viri emisij snovi v zrak predvsem obratovanje klimatskih naprav, motorna vozila zaposlenih. Emisije snovi in TGP v zrak v času obratovanja bodo posledica predvsem prometa zaposlenih v objektih nameravanega posega. Za obratovanje nameravanega posega ni predvidena uporaba sekundarnega vira za pridobivanje električne energije (uporaba agregatov), saj bo za obratovanje nameravanega posega zadostovala priključitev na obstoječe električno omrežje.

Vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času obratovanja se ocenjuje kot manj pomemben.

Sprememba rabe tal/vegetacije

Obstoječa dejanska raba zemljišč na območju nameravanega posega je trajni travnik, drevesa in grmičevje, pozidano in sorodno zemljišče ter njiva. Na lokaciji nameravanega posega se v obstoječem stanju nahaja antenski stolp, ki se bo pred gradnjo nameravanega posega odstranil oz. prestavil, skladno z ločenim projektom upravljalca stolpa.

Okoli nameravanega posega je predvidena zasaditev linije z drevesi in grmovnicami, srednje rasti, s krošnjami in koreninskim sistemom do premera 4 m in višine ob največji razrasti višine do 12 m. Predvidena je zasaditev izbranega drevja "stebrasti gaber" ali podobno iglasto drevo z enakimi karakteristikami, zaradi zmanjšanja odpadlega listja. Zasaditev kakor tudi zaščitna ograja bo od cestišča državne ceste odmaknjena minimalno 5 m. Predvidena zasaditev in postavitve ograje ne bo negativno vplivala na preglednost cestnega priključka na državno cesto.

Vpliv spremembe tal in vegetacije glede na navedeno ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Emisije hrupa

Območje nameravanega posega je razvrščeno v IV. stopnjo varstva pred hrupom (v nadaljevanju: SVPH), stanovanjski objekti na severu se uvrščajo v III. SVPH v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2).

Iz strateške karte Atlasa okolje je za območje nameravanega posega dnevna raven hrupa zaradi avtoceste ocenjena na 55-59 dBA in nočna raven 50-54 dBA. Za najbližjo stavbo z varovanimi prostori z naslovom Drnovo 1 je dnevna raven hrupa zaradi avtoceste ocenjena na 50-54 dBA in nočna raven 45-49 dBA, za stavbo z naslovom Drnovo 3 pa je dnevna raven hrupa zaradi avtoceste ocenjena na 45-49 dBA in nočna raven 40-44 dBA.

Glavni vir emisij hrupa v času gradnje bo obratovanje gradbenih strojev in naprav ter tovornih vozil na območju gradbišča nameravanega posega. Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. V skladu s Pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1), lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa 80 do 92dBA, odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila itd.). Pri navedbi zvočne moči je upoštevano, da se pri gradnji uporabljajo, v kolikor je to mogoče le novo proizvedeni stroji po maju 2006, ki imajo zahteve za zvočno moč usklajene s Pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem in z Zakonom o tehničnih zahtevah za proizvode in ugotavljanje skladnosti (Uradni list RS, št. 17/11 in 29/23). Pri vplivu hrupa pri stavbah z varovanimi prostori je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju. Ob upoštevanju zgoraj navedenih zahtev, v neposredni bližini gradbišča, pri najbližjem objektu, mejna vrednost iz Preglednice 6 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ne bo presežena. Glede na lokacijo in začasni vpliv nameravanega posega v času gradnje, ministrstvo ocenjuje, da bo obremenitev okolja s hrupom v čas gradnje manj pomembna.

V času obratovanja nameravanega posega se pričakujejo viri hrupa prometa z motornimi vozili zaposlenih, toplotne črpalke in klimatov. Za nameravani poseg se bo v fazi izdelave PZI (projekta za izvedbo) izdelal izkaz zaščite pred hrupom. Za namen zmanjšanja širjenja hrupa v okolje za čas obratovanja je predvidena zasaditev drevesa okoli predvidene gradnje. Nameravani poseg se nahaja v bližini avtoceste (oddaljeno ca. 130 m), vendar je ocenjeno, da se zaradi nameravanega posega obremenitev okolja s hrupom zaradi nameravanega posega ne bo pomembno povečala (ocenjuje se, da se obremenitev zaradi nameravanega posega ne bo povečala za več kot 0,5 dBA).

Zunanje parkirišče nameravanega posega ne bo predstavljalo vir hrupa po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ki v 5. alineji 17. točke 3. člena določa, da je vir hrupa tudi odprto parkirišče, na katerem letni pretok vozil presega 1.000.000 vozil, razen tistih, ki so v skladu s predpisom, ki ureja javne ceste, del avtoceste, hitre ceste, glavne ceste ali regionalne ceste.

Vpliv hrupa v času obratovanja nameravanega posega ministrstvo glede na navedeno ocenjuje kot nepomemben.

Vibracije

Vibracije, ki se lahko pričakujejo v času gradnje, bodo posledica izvajanja nekaterih del, kot npr. zemeljskih del (izkopi, natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom ipd.). Vpliv bo začasen in bo prisoten le občasno. V bližnji okolici ni objektov, ki bi bili posebej občutljivi na vibracije (npr. objekti kulturne dediščine). Vpliv vibracije v času gradnje pri ustrezni organizaciji del na gradbišču se ocenjuje kot manj pomemben.

Nameravani poseg v času obratovanja ne bo vir širjenja vibracij v okolje. Promet, povezan z nameravanim posegom, bo potekal po povoznih površinah, ki so asfaltirane. Vpliva vibracij v času obratovanja ne bo.

Nastajanje odpadkov

Glede na dejansko rabo zemljišč je ocenjeno, da se zemeljski izkop in humus ne bosta uvrščala med nevarne odpadke. Nastali nevarni odpadki (zaoljene krpe ipd.) se bodo ločeno zbirali v

začasnih skladiščnih posodah in oddali zbiralcu ali izvajalcu obdelave tovrstnih odpadkov.

Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča se do odvoza odpadkov morajo upoštevati določila Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2). Na gradbišču bodo, poleg gradbenih odpadkov, nastajali tudi mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi delavcev na gradbišču, ki se bodo zbirali v tipskih zabojnikih/posodah.

V času obratovanja nameravanega posega je pričakovati nastajanje komunalnih odpadkov (mešanih in ločeno zbranih frakcij) in odpadno embalažo iz proizvodnje. Vrste in količine nastalih odpadkov v tej fazi še niso znane. Kontejnerji za odpadke se bodo nahajali v pomožnem objektu št. 4, ki bo zgrajen že v I. fazi.

Vpliv nastajanja odpadkov in s tem vpliv na obremenjevanje okolja z odpadki v času gradnje in obratovanja bo zaradi značilnosti nameravanega posega manj pomemben.

Radioaktivno sevanje

V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja.

Elektromagnetno sevanje

V skladu z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2), ki določa dve stopnji varstva pred sevanjem, glede na občutljivost območja naravnega ali življenjskega okolja, se območje nameravanega posega uvršča v območje II. za katerega velja II. stopnja varstva pred sevanjem.

V času gradnje je predviden gradbiščni priključek na elektro-distribucijsko omrežje, zato novih virov elektromagnetnega sevanja ne bo.

Na strehi glavnega objekta in na nadstreških za osebna vozila je predvidena postavitve sončnih elektrarn, približne moči do 125 kW, v kombinaciji s hibridnim sistemom za shranjevanje energije. Za obratovanje nameravanega posega bo zadostovala priključitev na obstoječe električno omrežje, zato ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv elektromagnetnega sevanja nameravanega posega v času obratovanja zanemarljiv.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradnja bo potekala le v dnevnem času oz. v svetlem obdobju dneva, zato se razsvetljava gradbišča (razen v izjemnih primerih) ne predvideva.

Za potrebe obratovanja nameravanega posega je predvidena osvetlitev parkirišč. Obseg razsvetljave bo znan v fazi izdelave PZI. Razsvetljava mora ustrezati splošnim in posebnim pogojem iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja za tovrstno razsvetljavo (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2).

Glede na lokacijo nameravanega posega ter oddaljenost najbližjih stanovanjskih objektov se ocenjuje, da bo z upoštevanjem zahtev Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja za tovrstno razsvetljavo, pri njih vpliv svetlobnega onesnaževanja zaradi nameravanega posega manj pomemben.

Segrevanje ozračja / vode

Gradnja ne bo vir segrevanja ozračja in vode zato vpliva ne bo.

Vse novo zgrajene stavbe morajo biti zgrajene energetske varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah. Objekt mora imeti toplotno izoliran ovoj, varčne sisteme za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje in razsvetljavo zasnovano tako, da se bo v čim večji meri varčevalo z energijo. Industrijske odpadne vode zaradi obratovanja nameravanega posega z iztokom v vode ne bodo nastajale.

Nameravani poseg ne predstavlja vira segrevanja ozračja in vode, zato vpliva ne bo.

Vonjave

Širše območje obravnavane lokacije ni obremenjeno z vonjavami. Nameravani poseg ne bo vir vonjav ne v času gradnje kot tudi ne v času obratovanja.

Vidna izpostavljenost

Nameravani poseg se nahaja severno od avtoceste v oddaljenosti ca. 130 m. Severno od nameravanega posega se nahaja Asfaltna baza Drnovo. Teren območja nameravanega posega je raven. Nameravani poseg se nahaja na območju, ki se ureja z OPPN, znotraj katerega je predvidena gradnja nameravanega posega.

Nameravani poseg bo v času gradnje predstavljal vidno izpostavljenost zaradi obratovanja gradbišča, vendar bo vpliv vidne izpostavljenosti začasen in reverzibilen. Zbirna mesta komunalnih odpadkov so predvidena na mestih, ki niso vidno izpostavljena.

V času obratovanja bo nameravani poseg vidno izpostavljen iz vseh strani. Predvideno je ločeno zbiranje komunalnih odpadkov v ustreznih zabojnikih na za to predvidenem odjemnem mestu v pomožnem objektu 4. Na območju nameravanega posega se zasadijo drevesa, zelenice in grmovnice. Zasaditev se bo prilagajala infrastrukturnim ter prometnim ureditvam (skladno z 10. točko 11. člena OPPN). Objekti bodo moderno oblikovani. V bližini nameravanega posega se ne nahajajo varovani objekti kulturne dediščine, na katero bi nameravani poseg negativno vplival iz vidika vidne značilnosti kulturne krajine.

Vpliv na vidne značilnosti nameravanega posega v času gradnje in obratovanja se glede na lokacijo in značilnosti nameravanega posega, ocenjuje kot zanemarljiv.

Raba vode

V času gradnje se bo voda zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja. Predvidena poraba vode v tej fazi ni znana.

Raba vode v času obratovanja bo omejena na vodo iz javnega omrežja za potrebe oskrbe s pitno vodo, oskrbo sanitarij, proizvodnje ter protipožarno zaščito. V objektu ne bo dejavnosti, ki bi zahtevale večjo porabo vode.

Narava – biotska raznovrstnost, varovana območja, naravne vrednote in ekološko pomembna območja

Nameravani poseg se ne nahaja na ogroženem območju pojava plazov, erozije in plazljivosti, na območju poplavne nevarnosti, ekološko pomembnem območju, zavarovanem območju, območju Natura 2000, naravnih vrednot ter pričakovanih naravnih vrednot.

Obratovanje obravnavanega objekta ne bo vplivalo na biotsko raznovrstnost in na območja z naravovarstvenimi statusi v ožji in širši okolici lokacije nameravanega posega.

Kulturna dediščina

Nameravani poseg se nahaja na območju registrirane nepremične dediščine Drnovo - Arheološko najdišče Neviodunum (EID 1-00128). Za nameravani poseg je nosilec nameravanega posega pridobil mnenje št. 35015-0303/2024/10 z dne 10. 4. 2025, Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, v sklopu pridobitve projekta DGD št. 25 0202, februar 2025, v katerem so navedeni pogoji za izvedbo gradnje.

Ministrstvo glede na značilnosti nameravanega posega ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega z upoštevanjem pogojev iz omenjenega mnenja na kulturno dediščino, manj pomemben.

Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti in vode

Za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda iz vodovodnega omrežja ter del zemeljskega izkopa in humusa za potrebe gradbišča in ureditve okolice.

V času obratovanja nameravanega posega se bo uporabljala voda iz javnega vodovoda.

Tveganje nastanka okoljskih in drugih nesreč

Nameravani poseg v času gradnje ne bo predstavljal tveganja za povzročitev okoljskih, naravnih in drugih nesreč. Območje nameravanega posega se ne nahaja na plazovitem, poplavno, erozijsko in plazljivo ogroženem območju.

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo predstavljal tveganja za povzročitev okoljskih in naravnih nesreč. Tveganja povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, v času obratovanja ne bo.

V času obratovanja lahko ob neupoštevanju navodil in ukrepov pride do nastanka požara in posledično požarne vode. Za zajem požarne vode sta prevedena dva zadrževalnika z loputo. Zadrževalniki bodo armiranobetonske izvedbe s pokrovom za dostop v zadrževalnik in črpanje, ter loputo na dnu zadrževalnika. Požarna voda se izčrpa ter odvede kot odpadki. Pri izbiri lovilnikov olj za čiščenje padavinske odpadne vode z utrjenih površin se mora upoštevati tudi vpliv podnebnih sprememb, saj se za obravnavano območje ocenjuje povečanje količin padavin do 40 % do leta 2070.

Tveganje povzročitve okoljskih in drugih nesreč, vključno s tistimi, ki so lahko posledica podnebnih sprememb (npr. pogostejši in izrazitejši padavinski in drugi vremenski dogodki), se ocenjuje kot zanemarljivo.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ob upoštevanju zakonodaje ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice emisij snovi v zrak, tla in vode, emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč).

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Gradnja nameravanega posega se ne bo izvajala skupaj z gradnjo poslovne cone Drnovo – vzhod, kar pomeni, da se v istem času ostale gradnje v bližini gradbišča ne bodo izvajale.

Glede na vrsto nameravanega posega kumulativnih vplivov z drugimi obstoječimi posegi v okolici v času obratovanja ni pričakovati.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Emisije snovi v tla in vode

V času gradnje lahko pride do manjših emisij onesnaževal v tla in s tem posredno v podzemne vode na območju gradbišča, ki bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil na gradbišču ter uporabe gradbenih materialov. Gorivo in maziva za potrebe gradbenih strojev se bo pretakalo na utrjenih površinah z odtokom v lovilnik olj, skladien z SIST EN 858-2 za čiščenje morebitnih razlitij na utrjeni površini. Skladišče goriv, maziv in olja mora biti na utrjenih, kemijsko

odpornih tleh brez iztoka v okolje, z možnostjo zadrževanja razlitih nevarnih tekočin.

Površinskih vodotokov na lokaciji nameravanega posega in v bližnji okolici ni, zato vpliva gradnje v površinske vode ne bo. Ob ustrezni organizaciji gradbišča, uporabi tehnično brezhibnih strojev in vozil ter ob upoštevanju drugih predvidenih ukrepov za zaščito tal in podzemnih voda, se vpliv gradnje na onesnaženost podzemnih voda ocenjuje kot manj pomemben. Nevarni odpadki v času gradnje lahko nastajajo v primeru vzdrževanja delovnih strojev. Vsi uporabljeni stroji in gradbena mehanizacija morajo biti brezhibna in ustrezati veljavnim standardom. Nevarni odpadki bi eventualno nastali tudi v primeru razlitja nevarnih snovi (goriva, mazil ali olja), ki pa se mora skladiščiti v zaprtih posodah brez iztoka v okolje.

V času obratovanja se bodo padavinske odpadne vode s streh objektov odvajale v dve vodotesni kapnici s prelivoma v ponikalnici. Padavinska odpadna voda s parkirnih površin se bodo preko lovilnikov olj odvajale v dva zadrževalnika z dvema ponikalnicama. Preliv vode iz zadrževalnikov in kapnice se bo odvajal v novo ponikovalnico. 2 zadrževalnika ter 2 vodotesni kapnici bodo vsak prostornine 274 m³. Komunalne odpadne vode iz nameravanega posega se bodo do izgradnje javne kanalizacije odvajale v novo vodotesno in nepretočno greznico s praznjenjem, ki je predvidena na SV delu območja nameravanega posega. Industrijske odpadne vode ne bodo nastajale. Požarne vode bodo z obrobjenih utrjenih površinah odvedene preko lovilca olj v zadrževalnik vode. V primeru požara se na zadrževalniku preko AJP vklopi loputa, ki prepreči pronicanje vode v ponikovalnico. Zadržana požarna voda se izčrpa in odpelje z območja nameravanega posega. Zadrževalnika sta dimenzionirana za zajetje požarne vode na podlagi načrta požarne varnosti.

Komunalni in nekomunalni odpadki se bodo v času obratovanja ločeno zbirali v zabojnikih. Nevarni odpadki, ki bodo nastajali, se morajo skladiščiti v zaprtih posodah, brez iztoka v okolje. Količina nastalih nevarnih odpadkov bo majhna, saj se bo hidravlično olje uporabljalo le še za zagon kontrolnih izdelkov in testiranj. Skladišče goriv, maziv in olja mora biti na utrjenih, kemijsko odpornih tleh brez iztoka v okolje, z možnostjo zadrževanja razlitih nevarnih tekočin.

Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v tla in vode se z upoštevanjem zakonodaje ter ukrepov iz »Mnenja o ustreznosti projektne dokumentacije z vidika vpliva gradnje proizvodno skladiščnega objekta TIPS na podzemno vodo v času obratovanja ocenjuje« Geološkega zavoda RS, kot nebitven.

Ministrstvo je v točki I. izreka te odločbe določilo ukrepa na podlagi zgoraj omenjenega mnenja Geološkega zavoda RS ter vloge z namenom zmanjševanja in preprečevanja onesnaževanja tal in podzemne vode.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Pripravila:

Jasna Stele
višja svetovalka II

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: VR PROJEKTI, VLADIMIR ROSTOHAR S.P., Golek 4, 8270 Krško (za: TIPS d.o.o., Ulica mladinskih del. brigad 15, 8273 Leskovec pri Krškem) – osebno elektronsko (vr-projekti@siol.net).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si),
- Mestna občina Krško, Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško – po elektronski pošti (obcina.krsko@krsko.si),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto – po elektronski pošti (gp.drsv-nm@gov.si).