



Številka: 35431-97/2025-2570-9

Datum: 4. 8. 2025

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 23/24 in 21/25 – ZOPVOOV) v predhodnem postopku za poseg: Hlev za govedo in koritasti silosi, na zahtevo nosilcev nameravanega posega Alberta Voršiča, Rakovci 29, 2258 Sveti Tomaž, in Evgena Zemljiča, Rakovci 34, 2258 Sveti Tomaž, ki ju zastopa pooblaščenec Svet projekta d.o.o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Hlev za govedo in koritasti silosi, na zemljišču v k.o. 281 Rakovci (Sveti Tomaž)) s parcelno št. 370/3, nosilcev nameravanega posega Alberta Voršiča, Rakovci 29, 2258 Sveti Tomaž, in Evgena Zemljiča, Rakovci 34, 2258 Sveti Tomaž, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:

Omilitveni ukrepi iz vidika emisij snovi v tla in vode:

- Tla skladišča za nevarne tekočine (goriva) morajo biti v vodonepropustni in kemični odporni izvedbi brez iztoka v okolje in preprečen mora biti dostop nepooblaščenim osebam.
- Koritaste silose je potrebno pokrivati s silažno folijo ali mrežo čez robove za preprečevanje nastajanja padavinskih odpadnih vod in vabljenja ptic ali domačih živali.

- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.

- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo), je dne 4. 6. 2025 prejelo vlogo nosilcev nameravanega posega Alberta Voršiča, Rakovci 29, 2258 Sveti Tomaž, in Evgena Zemljiča, Rakovci 34, 2258 Sveti Tomaž, ki ju zastopa pooblaščenec Svet projekta d.o.o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor (v nadaljevanju: nosilca nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Hlev za govedo in koritasti silos, na zemljišču v k.o. 281 Rakovci (Sveti Tomaž)) s parcelno št. 370/3, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 23/24 in 21/25 – ZOPVOOV, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi in njeni dopolnitvi z dne 6. 6. 2025, 13. 7. 2025, 28. 7. 2025, je bilo priloženo:

- Izpolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka za poseg: Hlev za govedo in koritasti silosi, z dne 2. 6. 2025;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 7. 4. 2025;
- Potrdilo o plačani upravni taksi z dne 3. 6. 2025;
- DGD, Zbirni načrt – Načrt arhitekture št. P20-DGD/2024, december 2024, Svet projekta d.o.o.;
- Mnenja k DGD št. P20-DGD/2024, december 2024:
 - Mnenje Občine Sveti Tomaž št. 351-0004/2025 z dne 30. 1. 2025;
 - Mnenje Občine Sveti Tomaž št. 371-0008/2025-2 z dne 7. 2. 2025;
 - Mnenje Direkcije Republike Slovenije za vodo št. 35508-617/2025-2 z dne 5. 2. 2025;
 - Soglasje h gradnji Elektra Maribor d.d. št. 1524795 (4003-26/2025-2) z dne 3. 2. 2025;
 - Mnenje Komunalnega podjetja Ormož d.o.o. št. 103/2025 z dne 19. 2. 2025;
 - Mnenje Telekom Slovenije d.d. št. 140669-MB/7875-IV z dne 30. 1. 2025;
- Elektronsko sporočilo za prednostno obravnavo z dne 6. 7. 2025;
- Izpolnjen obrazec vloge za začetek predhodnega postopka z dne 2. 6. 2025;
- Elektronsko sporočilo z dne 28.7.2025.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrty odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2, v nadaljevanju: Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje).

V skladu s točko A Kmetijstvo, gozdarstvo, ribogojstvo, A.IV.7.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, z zmogljivostjo namestitve najmanj 200 in manj kot 500 GVŽ, ko gre za govedo, konje, drobnico ali mešano rejo več vrst živali.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov⁴³, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m. Ob tem je v opombi št. 43 določena izjema za objekte, za katere je bila za konkretni poseg izvedena presoja vplivov na okolje v postopku sprejemanja podrobnega prostorskega načrta.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da je nameravani poseg načrtovan na zemljišču v k.o. 281 Rakovci (Sveti Tomaž) s parcelno št. 370/3, in obsega gradnjo hleva (objekta) za govedo ter koritaste silose. Območje nameravanega posega ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci (Uradno glasilo Občine Sveti Tomaž, št. 17/23, v nadaljevanju: OPPN). Objekt bo pritlične izvedbe ter delno podkletene 1 (P) + delno K (kanali za gnojevko). V sklopu nameravanega posega se bodo uredile dostopne in povozne s parkiriščem, skupne površine 3.024,6 m².

Bruto tlorisna površina (v nadaljevanju: BTP) objekta (hleva) znaša 9.833 m² in BTP koritastih silosov znaša 1.566 m², skupna BTP znaša 11.399 m². Višina objekta (hleva) znaša 8,3 m in globine 3,5 m. Zmogljivost hleva bo 280 glav velike živine (v nadaljevanju: GVŽ).

Ministrstvo je na podlagi navedenega ugotovilo, da za nameravani poseg, v skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo G.II Graditev objektov G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je potrebno izvesti predhodni postopek, ker bo nameravani poseg presegal prag za bruto tlorisno površino 10.000 m² iz citirane točke.

Nadalje je ministrstvo na podlagi navedenega ugotovilo, da je za nameravani poseg tudi upoštevajoč točko A.IV.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, treba izvesti predhodni postopek, saj njegova zmogljivost 280 GVŽ presega prag za objekte za intenzivno rejo živali z zmogljivostjo namestitve najmanj 200 in manj kot 500 GVŽ po citirani točki.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da sta nosilca nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-97/2025-2570-5 z dne 16. 6. 2025 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka.

Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka, določenega v javnem naznanilu, to je od 17. 6. 2025 do 16. 7. 2025.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop v postopek.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Pridobljena mnenja

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP), med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena.

Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana.

Ministrstvo je dne 15. 7. 2025 prejelo Mnenje št. 351-53/2025/2 z dne 10. 7. 2025 od Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Iz omenjenega strokovnega mnenja izhaja, da za

nameravani poseg novogradnje hleva za govedo in treh koritastih silosov iz vidika varstva kmetijskih zemljišč ni treba izvesti presoje vplivov na okolje.

1. Opis obstoječega stanja

Nosilca nameravanega posega imata v obstoječem stanju v obdelavi ca. 110 ha kmetijskih površin, 6,5 ha zemljišč pa imata v najemu, za katere imata urejene najemne pogodbe, oziroma Gerke. Na kmetijskih gospodarstvih prevladujejo njivske površine, ter v majhnem deležu travne in pašne površine. Za rejo goveda – prirejo mleka sedaj uporabljata svoja obstoječa hleva, katera pa ne zagotavljata osnovnih ekoloških zahtev. Zaradi prej navedenega in dejstva, da sta kmetiji lokacijsko (kmetijske površine) dokaj povezani, sta se odločila za skupno investicijo vzpostavitve hleva za krave molznice (nameravani poseg). Projekt za izvedbo hleva za krave molznice z robotiziranim molziščem (4 roboti) in mlado govedo je projektiran na osnovi OPPN, in bo omogočal živalim prijazno ekološko rejo, nosilcema nameravanega posega pa lažje delo in zmanjšanje stroškov zaradi skupne investicije.

Obstoječi kmetiji se nahajata na V strani na naslovu Rakovci 34 (Zemljič) in Rakovci 26 (Voršič). Po izvedbi novega hleva se kmetovanje na obstoječih kmetijah opusti, oziroma v celoti prenese na lokacijo nameravanega posega, na zemljišču v k.o. 281 Rakovci (Sveti Tomaž)) s parcelno št. 370/3.

Do območja nameravanega posega je speljana obstoječa javna pot JP 802141.

Območje nameravanega posega se nahaja izven aglomeracije za čiščenje odpadne vode.

2. Opis značilnosti posega v času izvajanja / obratovanja

Objekt (hlev) je namenjen za krave molznice in mlado živino s spremljajočimi prostori; pisarna, sanitarni prostori, čajna kuhinja. Objekt je zasnovan kot pravokotna tlorisna zasnova. Vhodi v objekt bodo izvedeni iz S in J strani. Zahodno od nameravanega posega bodo zgrajeni trije koritasti silosi iz armiranega kislinsko in vodoodpornega betona. Konstrukcija silosov se izvede na višino + 3,00 m. Predvidenih je 7 parkirnih

Objekt bo v času izvajanja in obratovanja priključen na javno elektro omrežje in javno vodovodno omrežje. V objektu se bodo ogrevali le skupni prostori (pisarna, sanitarni prostori, čajna kuhinja) z električnimi radiatorji. Komunalne odpadne vode se bodo čistile na mali biološki čistilni napravi z zmogljivostjo 6 PE (v nadaljevanju: MKČN) z iztokom v obvodni jarek na zahodni strani objekta. Padavinske odpadne vode se bodo iz povoznih, utrjenih površin odvajale v lovilnik olj v odvodni jarek na zahodni strani. Gnojevka iz objekta in odpadna voda iz silosov se bo preko kanalov odvajala (iz silosov tudi črpala) v vodoneprepusne in kemijsko odpadne AB kanale pod pritlčjem objekta. Pralna odpadna voda iz mlekarne se bo odvajala preko lovilnika maščob po standardu z SIST EN 1825-1 in DIN 4040, na MKČN.

Objekt bo priključen na javno občinsko cestno omrežje preko obstoječega priključka.

Oskrba goveda se bo izvajala po sodobnih standardih, z dovršeno tehnološko opremo za napajanje in hranjenje. Oskrba se izvede na način, da je krma (strojno robotizirano krmljenje), ter voda (primerno število in velikost napajalnikov, voda v napajalnikih dozirana 24h/dan) vseskozi dostopna. Za dobro počutje goveda bo poskrbljeno tudi preko primerne svetlobe, ter prezračevanja. Svetloba bo zagotovljena tako podnevi kot ponoči z nočno razsvetljavo in uravnavana preko avtomatiziranega sistema. Prezračevanje objekta se izvede naravno preko protiveternih mrež, ter preko odprtih med dvokapnimi strešnimi konstrukcijami. Sama tehnologija je projektirana na način, da je zagotovljeno odlično počutje živali, prav tako se s tehnologijo močno zmanjšajo vplivi na okolje.

3. Opis značilnosti posega v času gradnje

Velikost gradbene parcele znaša 11.784,0 m².

Gradnja se bo izvedla v dveh fazah. Faza I. se izvede v dimenzijah 48,66 m × 87,00 m in bo že vsebovala vse potrebne tehnične prostore, ki bodo zagotavljale nemoteno delovanje hleva. Koritasti silosi se izvedejo v sklopu faze I. v dimenzijah 18,00 m × 87,00 m. Trajanje gradnje faze I. bo trajala ca. 10 mesecev. Gradnja se bo izvajala od ponedeljka do petka od 8. do 18. ure, ter v soboto do 12. ure. Ob nedeljah in praznikih se gradnja ne bo izvajala. Izvedba faze II. je odvisna od črpanja evropskih sredstev, bo pa stekla najkasneje v roku enega leta od izgradnje faze I. Faza II se izvede v dimenzijah 17,74 m × 87,00 m. Trajanje gradnje faze II. bo trajala ca. 5 mesecev. Gradbišče bo odprto od ponedeljka do petka od 8. do 18. ure, ter v soboto do 12. ure. Ob nedeljah in praznikih se gradnja ne bo izvajala.

4. Opis lokacije nameravanega posega

Nameravani poseg se nahaja v naselju Rakovci v Občini Sveti Tomaž. Vzhodno od nameravanega posega se nahaja gozd. Nameravani poseg obdajajo njive v severni, vzhodni in južni smeri.

Nameravani poseg se nahaja v območju enote urejanja prostora ST 1 in je po namenski rabi opredeljeno kot najboljše kmetijsko zemljišče (oznaka K1), po dejanski rabi pa njivska površina.

Velik delež površin v okolici nameravanega posega predstavljajo kmetijske in gozdne površine. Nameravani poseg se nahaja na 277,50 m nadmorske višine.

Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov
Nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Nameravani poseg se nahaja izven območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč, gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov. Ta območja ne nahajajo v njegovi neposredni bližini.

Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja / območja s posebnim statusom

Območje nameravanega posega z okolico spada v vodno telo podzemne vode: Zahodne Slovenske gorice (Šifra vodnega telesa: SIVTPODV3015). Območje nameravanega posega se nahaja izven obalnih in priobalnih zemljišč. Zahodno od nameravanega posega v oddaljenosti ca. 80 m poteka trasa vodnega zemljišča tekočih voda.

Najbližji stalen vodotok Sejanski potok (Sejanca) je evidentiran v oddaljenosti približno 1,1 km zahodno od območja nameravanega posega. Nameravani poseg se nahaja izven poplavne nevarne nevarnosti.

Območje nameravanega posega se nahaja na erozijskem in plazljivem ogroženem območju. Nosilca nameravanega posega razpolagata z mnenjem Direkcije RS za vodo št. 35508-617/2025-2 z dne 5. 2. 2025, ki sta ga pridobila v sklopu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za nameravani poseg. Iz mnenja izhaja, da morajo biti izvedeni vsi zaščitni ukrepi, da se ne bi povečala erozijska in plazljiva ogroženost območja – odvodnja padavinskih, dranažnih in zalednih voda ne sme ogroziti sosednih zemljišč ali objektov. Upoštevati je treba vse izsledke iz Geološkega poročila št. geo/p-02/2022, februar 2022, Božidar Janžekovič s.p.. V omenjenem mnenju so navedene zahteve za čas in po koncu gradnje nameravanega posega.

Območje nameravanega posega se nahaja izven zavarovanega območja, območja naravnih vrednot, Natura 2000, ekološko pomembnega območja, območja s pomembno biotsko raznovrstnostjo in območja pričakovanih naravnih vrednot.

Na območju nameravanega posega ni območij kulturne dediščine.

5. Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije onesnaževal v zrak / Emisije toplogrednih plinov

Med izvajanjem gradbenih del bodo nastajale emisije toplogrednih plinov, ki bodo posledica obratovanja gradbene mehanizacije in transporta po območju gradbišča in izven njega. Gradbena dela, kot so izkopi in odvažanje materiala, obratovanje gradbene mehanizacije na gradbišču in transport gradbenega materiala, bodo povzročala emisije prašnih delcev, predvsem delcev PM₁₀. Emisije prahu bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu. V tem primeru je treba emisije prašenja preprečevati z močenjem. Povečana onesnaženost s prašnimi delci bo začasna in omejena neposredno na gradbišče in na okolico gradbišča in gradbiščnih poti. Vpliv emisij snovi v zrak bo začasen in reverzibilen.

Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije snovi v zrak, tudi toplogrednih plinov v času gradnje manj pomemben, ob upoštevanju zahtev iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2).

V času obratovanja nameravanega posega vpliv emisij predstavljajo spojine, ki so značilne za goveje farme in nastajajo pri izločkih goveda (urin in blatenje). Govedo blati približno 10 do 15 krat na dan in znaša 50 kg izločkov (urina in blata) na GVŽ na dan. Okrog 15% blatenja opravijo živali med zauživanjem krme, 30% stoje in 30% neposredno po zaključku obdobja ležanja, 20% izločkov živali izločijo med hojo. V hlevu bodo hodniki pokriti s polnimi tlemi in se bodo čistili s pehali. Pehala bodo gnojevko potiskala v prečni kanal, ki bo lociran na koncu hodnika, in v kanale pod pritličjem objekta. Pehala bodo hodnike očistile 3-4 krat/dan, s tem se dosežejo čistejša tla in posredno manj težav s čistočo živali, še posebej v predelu vimena, ter pred širjenjem neugodnega vonja v okolico. Pehala se bodo pomikala zelo počasi 3-4m/min, zato bodo živali imele dovolj časa, da se umaknejo ali pa ga prestopijo. Pehalo je opremljeno z napravo za samodejno vklapljanje, s katero lahko programiramo čas čiščenja oz. takrat, ko je za živali najmanj moteče. Pod delom hleva pred molziščem bo plitvi kanal, pokrit z rešetkami, iz katerega se bo gnojevka pretakala v kanale pod delom hleva oziroma v hlevu, kjer bodo teleta in krave molznice.

Pri teletih, in porodnišnici bodo boksi nastiljani z drobno rezano steljo, katera se bo prav tako s pehali transportirala v kanale pod hodniki in boksi. Gnojevka se bo potem separirala, trda frakcija se bo uporabljala za nastilj in gnojenje, separirana tekočina pa se skladišči v kanalih, do kasnejšega odvoza na površine. Sam sistem odgnojevanja je narejen na način da je najbolj ugoden in živalim prijazen, predvsem pa se s takim sistemom zmanjšujejo kopičenje emisije snovi v zrak in preprečuje širjenje neprijetnih vonjav. Govedo pri presnovi hranilnih snovi iz krme, v hlevsko okolje oddaja toploto, vlago v obliki vodne pare, izdihava CO₂, iz izločkov se sprošča NH₃ in H₂S. Količina navedenih snovi je odvisna od kategorije živali in intenzivnosti reje. Krava s težo 700 kg in 25l mleka na dan, proizvede 1.356 W toplote, 221 l CO₂ /uro in 10 l vode v obliki vodne pare. Kakovost zraka se ugotavlja s koncentracijo CO₂, ki je sorazmerna s koncentracijo ostalih snovi, ki se izločajo v okolje. Z ustreznim prezračevanjem se vsebnost CO₂ vzdržuje na ravni pod 3,0 l/m³. Za zelo dobro oceno kakovosti zraka koncentracija CO₂ lahko giba do 1,0 l/m³, NH₃ pa do 0,005 l/m³. Relativna zračna vlaga v hlevu naj ne bi bila večja od 60-80%. Optimalno temperaturno območje za govedo je od -4 do +12°C. Kadar so temperature višje od 25°C govorimo o vročinskem stresu. Posledica vročinskega stresa je ne zmožnost živali za oddajanje toplote, ki nastaja pri presnovi hranilnih snovi. Organizem se odzove tako, da zaužije manj krme, s tem pa pade mlečnost, vsebnost beljakovin, poveča se lahko število somatskih celic in pojavi vnetje vimena. Zato se mora poleti učinkovito odvajati toploto, ki jo proizvajajo živali.

Emisije toplogrednih plinov se širijo pri odvozu gnojevke na kmetijske površine. Za takšne objekte so odvozi so planirani 1,5 × na leto, v mesecih ko so odvozi po Uredbi o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (Uradni list RS, št. 113/09, 5/13, 22/15, 12/17 in 44/22 – ZVO-2) dopustni. Za obravnavan objekt se odvoz prevede 2 × na leto.

Vpliv na okolje predstavljajo tudi prašni delci, PM_{2,5} in PM₁₀ delci, ki bodo nastajali v hlevu - v staji, oziroma nastilju. Nastilj se uredi nad betonskim delom ležalnih boksov, ter prostorom porodnišnice in separacijskega boksa. Stelji bodo rezani, kar pomeni da so koncentracije manjše

kot pri navadnem nastilju. Ker se rezana stelja neposredno in sprotno s pehali odvaja v kanale, kjer se separira in ker se stelja v prostorih ne čisti, ampak se samo dodaja, bo koncentracija delcev minimalna.

Prezračevanje bo izključno naravno. Hlev bo odprtega tipa, na vzdolžnih stenah se nad betonskim delom na koti +0,73 m izvedejo protivetrne mreže, ki bodo zagotavljale sprotno prezračevanje. Vzdolžne stene bodo tako praktično v celoti odprte. Kroženje, oziroma prezračevanje se omogoči tudi preko strešnih konstrukcij. Nad hlevom bo izvedenih 8 dvokapnih strešnih konstrukcij, ki medsebojno ne bodo povezane, oziroma bodo med konstrukcijami odprtine, ki so namenjene predvsem dobremu prezračevanju objekta. Tako se bo omogočal odvod slabega, ter dovod svežega zraka. Glede na število goveda, ter sistem prezračevanja, ki omogoča sprotno prezračevanje objekta je naravno prezračevanje sprejemljivo. Zaradi zgoraj navedenega prisilnega prezračevanja v hlevu ne bo (hlev odprtega tipa), prav tako ni smiselno dodatno hlajenje objekta. Objekt se bo ogreval le v skupnih prostorih na S strani objekta preko mobilnih električnih radiatorjev.

Koritasti silosi bodo povzročali le majhne količine emisij snovi v zrak. Odpadna voda se zbira in prečrpava v kanale pod hlevom. Tako se onemogoči širjenje neprijetnih vonjav v okolico. Najbližji stavbi z varovanimi prostori se nahaja vzhodno z naslovom Rakovci 34 v lasti Evgena Zemljica, v oddaljenosti najmanj 170 m, ter JV z naslovom Rakovci 36 v oddaljenosti najmanj 150 m.

Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije snovi v zrak, tudi toplogrednih plinov, manj pomemben.

Emisije vonjav

Na gradbišču bodo v času gradnje nameravanega posega dodatno prisotne neprijetne vonjave, kot posledica izpuhov iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil.

Ministrstvo ocenjuje vpliv neprijetnih vonjav v času gradnje kot nepomemben, še zlasti ob dejstvu, da bo le-ta začasen, omejen krajevo in časovno na območje gradnje.

Med obratovanjem objekta bo smrad povečan, vendar glede na sodobnejšo tehnologijo zmanjšan na minimum glede na obstoječe stanje. Urejeno bo prezračevanje objekta, ki je v večji meri odprtega tipa. Nameravani poseg je lociran na nadmorski višini, ki je višje od sosednjih objektov, kar pomeni da se neprimerne vonjave ne bodo širile na sosednje objekte, ampak se bodo v višinskih plasteh pomikale višje od sosednjih objektov.

Ministrstvo glede na vse navedeno ocenjuje, da nameravani poseg ne bo predstavljal pomembnih vplivov na okolje zaradi neprijetnih vonjav.

Nastajanje odpadkov

V času gradnje nameravanega posega bodo nastajali predvsem gradbeni odpadki. Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza je potrebno upoštevati določila Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25) in Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2). Nastajanje gradbenih odpadkov pomeni začasen vpliv. V času gradnje se humus skladišči na gradbišču, kasneje se bo razstiral okoli objekta, ali uporabil za izboljšanje kmetijskih površin v okolici.

Glede na navedeno ministrstvo vpliv z vidika ravnanja z odpadki v času gradnje ocenjuje kot nepomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali komunalni odpadki. Zagotoviti se mora postavitev posode za zbiranje ločeno zbranih odpadkov in mešanih komunalnih odpadkov, ki bodo na lahko dostopnem mestu za vozila komunalnega podjetja.

V času obratovanja bodo nastajali komunalni odpadki in kartonska embalaža v manjših količinah. Na območju OPPN je predvideno zbirno mesto za prevzem odpadkov javnega komunalnega podjetja na S delu območja OPPN. Pri reji goveda se pogin živali ne predvideva. V kolikor bi do pogina vseeno prišlo je potrebno takoj obvestiti veterinarsko higiensko službo (VHS), ki poskrbi za odvoz pogina. Nosilca nameravanega posega bosta na območju nameravanega posega zagotovila ločene posode za zbiranje veterinarskih odpadkov in vodila evidenco o vrsti, kraju in času nastanka odpadka. Odpadki se bodo naprej odvažali v prevoznih sredstvih, ki so namenjeni izključno prevozu zdravstvenih odpadkov. Nevarni odpadki v času obratovanja nameravanega posega ne bodo nastajali.

Pri koritastih silosih odpadki ne bodo nastajali.

Glede na navedeno ministrstvo vpliv z vidika ravnanja z odpadki, v obratovanja, ocenjuje kot manj pomemben.

Emisije hrupa

Območje nameravanega posega se uvršča v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Najbližji stavbi z varovanimi prostori se nahaja vzhodno z naslovom Rakovci 34 v lasti Evgena Zemljič, v oddaljenosti najmanj 170 m, ter JV z naslovom Rakovci 36 v oddaljenosti najmanj 150 m. Nameravani poseg se nahaja ob gozdu na zahodni strani. V času gradnje bo zaznano povečanje hrupa predvsem zaradi obratovanja gradbenih in tovornih strojev. Gradbišče bo obratovalo od ponedeljka do petka od 8. do 18. ure, ter v soboto do 12. ure (ca. 10 mesecev - faza I. in ca. 5 mesecev - faza II.). Gre za začasen in minimalen vpliv.

Objekt hleva je odprtega tipa brez prisilnega prezračevanja. Zaradi odrtega tipa hleva se živali sliši vendar le v neposredni okolici, v širši okolici se hrup zmanjšuje. Naprave v objektu hleva, ki bi lahko eventualno proizvajale hrup (agregat, kompresor, ...) se bodo skladno s projektom namestili na S stran hleva, kjer so zaprte stenske površine objekta. Drugih pomembnih virov obremenjevanja okolja s hrupom zaradi nameravanega posega ni.

Ministrstvo ocenjuje, da je vpliv obremenjevanja okolja s hrupom v času gradnje in obratovanja nameravanega posega manj pomemben.

Vidna izpostavljenost

Gradbišče ne bo vidno izpostavljeno, saj so na Z strani gozdne površine, na S strani njivske površine. Na V strani je travnik in obstoječe kmetijsko gospodarstvo nosilca nameravanega posega (Evgen Zemljič). Malenkost bo izpostavljeno le na JV strani, kjer se v bližini nahaja stavba z varovanimi prostori ter poteka lokalna cesta. Ker je lega nameravanega posega na višji nadmorski višini (277 m n. v.) od sosednjih objektov (267 m n.v.), je vidna izpostavljenost minimalna. Čas gradnje je relativno kratek (ca. 10 mesecev - faz I. in ca. 5 mesecev - faza II.), gre za kratkotrajno vidno izpostavljenost.

Glede na oddaljenost lokacije nameravanega posega od območij gostejše poselitve in močnejših populacijskih tokov, ne bo vidne izpostavljenost. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na vidno izpostavljenost v času gradnje kot nepomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bo šlo za trajno vidno izpostavljenost. Ker pa bo nameravani poseg odmaknjen od strnjene naselja in bo pritlične izvedbe ter bo po obliki prilagojen arhitekturnim in prostorskim značilnostim krajine, vidna izpostavljenost ne bo pomembna. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na vidno izpostavljenost manj pomemben.

Vibracije

V času gradnje bodo malenkost povečane vibracije zaradi gradbene mehanizacije. Zaradi izvedbe posega bodo vplivi vibracij na območju gradnje in malenkost ob javni poti št. JP 802141, na katero se območje navezuje in bo predstavljala dovozno pot do nameravanega posega. V

času obratovanja objektov ne bo povečanih vibracij na območju nameravanega posega ter v neposredni bližini glede na obstoječe stanje. Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega iz vidika vibracij manj pomemben.

Elektromagnetno sevanje

Z nameravanim posegom se ne načrtujejo novi viri elektromagnetnih sevanj, zato ministrstvo ocenjuje, da vpliva ne bo.

Radioaktivno sevanje

V obstoječem stanju na zemljiščih, na katerih je predviden nameravani poseg, ni virov radioaktivnega sevanja. V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da vpliva ne bo.

Sevanje svetlobe v okolico

Nameravani poseg v času gradnje ne bo vir sevanja svetlobe v okolico, ker se bodo gradbena dela izvajala le v dnevnem času, zato vpliva ne bo.

Sevanje svetlobe v okolico bo malenkost povečano zaradi posvetlitve hleva, ki predvideva zadostno osvetlitev objekta pri reji goveda, ki svetlobo potrebujejo zaradi dobrega počutja. Osvetlitev bo tako notranja kot tudi delno zunanja. Notranji prostori se bodo osvetljevali umetno (molzišče, mlekarna, porodnice in prostori za posege) in naravno skozi protiveternih mrež in strešnih odprtih. Za ustrezno osvetlitev v hlevu mora površina oken oz. rež znašati najmanj 1/10 talne površine hleva, kar znaša $(5230 \text{ m}^2 / 10) 523 \text{ m}^2$.

Zunanja osvetlitev se uredi le za potrebe osvetlitve vhodov v objekt (S čelna stena) in sicer preko svetil na senzor, vgrajenih na steno. Koritasti silosi ne bodo osvetljeni.

Glede na vse navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv na okolico zaradi svetlobnega onesnaževanja v času obratovanja kot nepomemben.

Sprememba rabe tal, sprememba vegetacije

Izkopan humus v času gradnje se bo uporabil za potrebe gradnje nameravanega posega ali uporabil za izboljšanje kmetijskih površin v okolici.

Dejanska raba tal nameravanega posega je njiva, in namenska raba najboljša kmetijska zemljišča. Po izvedbi objektov se namenska raba ne spreminja, spremeni se dejanska raba v 3000 - pozidana in sorodna zemljišča.

Nameravani poseg bo vključeval tudi ozelenitve in zasaditve z avtohtonimi drevesnimi vrstami, ter nizkoraslim grmičevjem. Ministrstvo ocenjuje, da je vpliv na spremembo rabe tal in vegetacije v času gradnje in obratovanja manj pomemben.

Segrevanje ozračja / Segrevanje vode

Pri gradnji nameravanega posega se ne bodo uporabljeni taki viri, ki bi lahko povzročali toplotno onesnaženje. Stroji in tovorna vozila zaradi obratovanja motorjev z notranjim izgorevanjem sicer malenkostno segrevajo ozračje v svoji neposredni bližini, vendar navedeno predstavlja neznaven vpliv že v razdalji nekaj metrov.

Objekt bo v času obratovanja ogrevan le skupnih prostorih preko mobilnih električnih radiatorjev. Objekt hleva bo hidroizoliran. Toplotno bo izoliran le v strešni kritini, predvsem zaradi nastajanja kondenza. Sami izpusti odpadne vode ne bodo vodeni neposredno v vodna telesa. Posledično bo segrevanje minimalno le zaradi uporabe kmetijske mehanizacije z motorji na notranje izgorevanje. Objekt se ne bo hladil. Koritasti silosi ne bodo povzročali segrevanja.

Zaznavnega vpliva na segrevanje vode in ozračja v času gradnje in obratovanja ne bo.

Raba vode / energentov

V času gradnje se mora za potrebe zmanjševanje ali preprečevanje prašenja vlažiti transportne in gradbiščne površine. Za izvedbo nameravanega posega v času gradnje se bodo uporabljala tudi fosilna goriva za potrebe obratovanja gradbenih strojev in naprav. Predvidena poraba vode in energentov ni znana, vendar se glede na predvideni obseg del ocenjuje, da bodo količine porabljene vode in energentov manj pomembne. Poraba vode in energentov v času gradnje nameravanega posega predstavlja začasni učinek. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje tovrstni vpliv nameravanega posega v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega se bo za napajanje živali porabljalo vodo iz javnega vodovodnega omrežja. Uživanje vode pri molznicah je predvsem odvisno od dnevne količine mleka in okoliške temperature. Krava s 25 kg mleka na dan pri temperaturi zraka 28° C, lahko popije do 130 l vode na dan. Zato je pomembno zadostno število napajalnih mest v hlevu. Pretok vode mora biti tak, da živalim omogoča normalno pitje (15-20 l na minuto). Najbolj primerna so napajalna korita. Pri hlevih z zunanjo klimo, mora biti dovod vode do napajalnikov zaščiten proti zamrzovanju (dobra izolacija cevi, kroženje vode po ceveh, ...) in izbrati primerne napajalnike, ki so opremljeni z grelcem.

Koritasti silosi ne bodo priključeni na javno vodovodno omrežje.

Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv na rabo vode v času obratovanja manj pomemben.

Vpliv na kulturno dediščino

Na območju nameravanega posega ni območij kulturne dediščine. Ministrstvo je preučilo vso predloženo dokumentacijo k vlogi in ugotovilo, da se z nameranim posegom ne bo posegalo na varovana območja kulturne dediščine in zato presoja vplivov na okolje s kulturnovarstvenega vidika ni potrebna.

Narava – varovana območja, ekološko pomembna območja, naravne vrednote, biotska raznovrstnost, vpliv na živalske in rastlinske vrste

Nameravani poseg je načrtovan zunaj ekološko pomembnega območja, naravnih vrednot, in območij Natur 2000. Nameravani poseg z daljinskim vplivom ne sega v varovana območja, ekološko pomembna območja, naravne vrednote in biotsko raznovrstnost. Prav tako ne bo pomembnega vpliva na živali in rastlinske vrste.

Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb

Nameravani poseg nima lastnosti, ki bi lahko predstavljale tveganje za povzročitev večje okoljske ali druge nesreče, kot so te definirane v veljavnih predpisih. Pri nameravanim posegu ne gre za obrat manjšega ali večjega tveganja za okolje glede na določila Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 50/23).

Pri nameravanim posegu se v času gradnje in obratovanja ne bodo uporabljale pomembnejše količine nevarnih snovi, prisotna bodo le goriva, olja oziroma maziva v gradbeni mehanizaciji in motornih vozilih. Potencialno možno izlitje nevarnih snovi bi eventualno lahko pogojevalo nastanek požara, ki bi lahko posredno vplival na kakovost zraka. Objekt predstavlja požarno manj zahteven objekt. Hidranta v bližini nameravanega posega ni, zato je potrebno skladno z OPPN izvesti hidrantno omrežje.

V primeru požara se za gašenje uporablja voda iz gasilskih cistern in iz zalogovnika (220 m³) na S strani objekta.

Ministrstvo ocenjuje vpliv tveganja povzročitve nesreč zaradi nastanka požara med gradnjo in obratovanjem sicer možen, vendar je verjetnost, da se nesreče zgodijo, ob upoštevanju veljavnih predpisov, zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji gradbišča, zanemarljiva.

Tveganje za zdravje ljudi

Na podlagi predhodno navedenih dejstev ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi kot posledice emisij snovi v zrak, tla in vode, emisij hrupa, neprijetnih vonjav in tveganja zaradi nesreč.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Ministrstvo ugotavlja, da je izvedba nameravanega posega predvidena na območju, kjer se ne nahajajo obstoječi dovoljeni posegi, s katerimi bi imel nameravani poseg skupne učinke.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Ministrstvo je v točki I. izreka te odločbe določilo naslednje ukrepe za zmanjšanje ali preprečitev pomembnih vplivov na okolje:

Emisije snovi v tla in vode

V času gradnje ni predvideno odlaganje odpadkov na območju nameravanega posega. V času izvajanja gradbenih del lahko pride do emisij snovi v tla in podzemne vode v primeru razlitja goriv iz tovornih vozil ali gradbene mehanizacije in skladišča goriv. V času gradnje se morajo na območju gradbišča izvajati omilitveni ukrepi za zaščito tal in podzemne vode, ki se nanašajo na preprečevanje razlitja, izpiranja ali izluževanja nevarnih onesnaževal v tla in podzemne vode.

Na Z strani se nahaja odvodni jarek, ki je od nameravanega posega oddaljen ca. 100 m, kamor se vodijo morebitni viški padavinskih odpadnih vod s strešnih površin objekta, ki se predhodno zbirajo v zalogovniku zmogljivosti 220 m³. Padavinske odpadne vode iz povoznih površin pa se bodo čistile na lovilniku olj ter nato odvajale v odvodni kanal. Komunalne odpadne vode se bodo čistile na MKČN z iztokom v odvodni kanal. Odpadne vode iz mlekarne se bodo čistile na lovilniku maščob po standardu z SIST EN 1825-1 in DIN 4040 ter nato na MKČN. Gnojevka s hleva se bo zbirala v vodo nepropustnih in kislinsko odpornih kanalih za gnojevko pod pritličjem hleva, dimenzionirani za najmanj 12 mesečno skladiščenje (periodično praznjenje za razvoz na kmetijske površine). Zmogljivost skladiščenja gnojevke in gnojnice znaša 7.394 m³ (I. faza 3.854 m³, II. faza 3.540 m³). Za I. fazo zmogljivost za skladiščenja gnojevke zadošča za min. 9 mesečno skladiščenje, z dokončanjem še II. faze, pa bodo skladiščne kapacitete zagotavljale 12. mesečno skladiščenje živinskih gnojil.

Iz vloge izhaja, da bodo v koritastih silosih nastajale odpadne vode, ki se bodo odvajale v rešetke, ter prečrpavale v kanale pod pritličjem objekta. Za preprečevanje nastajanja večjih količin odpadne padavinske vode v koritastih silosih, je ministrstvo določilo kot izhaja iz točke I. izreka te odločbe.

Ministrstvo ocenjuje, da je vpliv emisij v tla in vode v času gradnje in obratovanja nameravanega posega z upoštevanjem omilitvenega ukrepov iz točke I./1. izreka te odločbe manj pomemben.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku, preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov, zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP) je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Na podlagi enajstega odstavka 90. člena ZVO-2 pritožba zoper to odločbo ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Jasna Stele
višja svetovalka II

dr. Tanja Pucelj Vidović
vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilcev nameravanega posega: Svet projekta d.o.o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor (za: Albert Voršič, Rakovci 29, 2258 Sveti Tomaž, in Evgen Zemljič, Rakovci 34, 2258 Sveti Tomaž) – osebno elektronsko (info@svetprojekta.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - navadno elektronsko (gp.irsoe@gov.si).
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana – - navadno elektronsko (gp.mkgp@gov.si)
- Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sv. Tomaž – navadno elektronsko (obcina@sv-tomaz.si).