



Številka: 35431-198/2024-2570-31

Datum: 12. 5. 2025

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24 in 21/25 – ZOPVOOV) v predhodnem postopku za poseg: Piščančja farma, začetim na zahtevo nosilca nameravanega posega, Janka Cvetka, Cvetkovci 99, 2273 Podgorci, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje VIA X d.o.o., Osojnikova cesta 3, 2250 Ptuj, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Piščančja farma na zemljiščih v k.o. 329 Cvetkovci s parcelnimi št. 1332/6, 1332/11, 1333 in 1334, nosilca nameravanega posega, Janka Cvetka, Cvetkovci 99, 2273 Podgorci, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:
 1. Omilitveni ukrepi iz vidika obremenjevanja okolja s hrupom:
 - Na jugo-zahodni čelni steni novozgrajenega objekta so lahko največ trije ventilatorji z največjo zvočno močjo 70 dBA posameznega ventilatorja.
 2. Omilitveni ukrepi za iz vidika emisij snovi v tla in vode:
 - V času skladiščenja mora biti poskrbljeno, da ne bo prihajalo do močenja gnoja preko dežja (najmanj prekrito s folijo, ki mora segati čez vznožje kupa najmanj 1 m v vse smeri, da ne pride do zatekanja vode pod folijo).
 - Folija mora biti obtežena ali pritrdjena k tlom, da je onemogočeno razkritje zaradi vetra.
 - Skladišče gnoja se mora nahajati neposredno ob hlevu na talni utrjeni in kislinsko odporni površini, stran od stavb z varovanimi prostori.
 - Lokacija skladišča gnoja se po največ polletni porabi mora menjati vsako leto.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo), je dne 2. 9. 2024 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega, Janka Cvetka, Cvetkovci 99, 2273 Podgorci, ki ga po pooblastilu zastopa VIA X d.o.o., Osojnikova cesta 3, 2250 Ptuj (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Piščančja farma na zemljiščih v k.o. 329 Cvetkovci s parcelnimi št. 1332/6, 1332/11, 1333 in 1334, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24 in 21/25 – ZOPVOOV, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi in njeni dopolnitvi z dne 14. 10. 2024, 13. 1. 2025, 11. 4. 2025, 16. 4. 2025, 17. 4. 2025 in 8. 5. 2025 je bilo priloženo:

- Izpolnjen obrazec vloge za začetek predhodnega postopka št. 2632535000/03-354-2-17/2024-1;
- Potrdilo o plačani upravni taksi z dne 2. 9. 2024;
- Geografski prikaz: Lokacija nameravanega posega z najbližjo stavbo, PISO-Občina Ormož;
- Lokacijski prikaz: Obstoječe stanje, M 1:750, julij 2024, št. 1, 2024/016, VIA X d.o.o.;
- Lokacijski prikaz: Ureditev, M 1:750, julij 2024, št. 2, 2024/016, VIA X d.o.o.;
- Lokacijski prikaz: Infrastruktura, M 1:750, julij 2024, št. 3, 2024/016, VIA X d.o.o.;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 14. 3. 2024;
- Potrdilo o plačani upravni taksi z dne 11. 10. 2024;
- DGD št. 2024/016, julij 2024, VIA X d.o.o. s prilogami:
 - Priloga 1A,
 - Priloga 1B,
 - Priloga 2A,
 - Priloga 4A,
 - Priloga 4B,
 - Priloga 4C,
 - Priloga 4D,
 - Tehnično poročilo,
 - Lokacijski prikazi,
 - Tehnični prikazi,
 - Pooblastilo za zastopanje,
 - Certifikat geodetskega načrta št. 38-2022/GN,
 - Ekološka presoja vpliva reje živali na okolje, št. MČ 23/2024, september 2024, Kmetijsko gozdarski zavod Ptuj;
 - Mnenje o skladnosti s prostorskimi akti, št. 351-0321/2024 z dne 20. 9. 2024, Občina Ormož,
 - Dopis Zavoda Republika Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 3562-1967/2024-3 z dne 20. 5. 2024,
 - Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami št. 35508-6494/2024-4 z dne 14.10.2024, Direkcija Republike Slovenije za vode,
 - Predhodno soglasje št. 351-517/2024/2-CAA0505 z dne 18. 9. 2024, Agencija za civilno letalstvo Republike Slovenije,
 - Mnenje glede minimalne komunalne oskrbe, št. 697/2024 z dne 1. 10. 2024, Komunalno podjetje Ormož d.o.o.,
 - Mnenje k projektni dokumentaciji št. 131814-MB/2258-IV z dne 13. 5. 2024, Telekom Slovenije d.d.,
 - Mnenje k projektu št. 1497747 (4002-900/2024-2) z dne 21. 9. 2024, Elektro Maribor d.d.,
 - Mnenje glede varovanih pasov občinskih javnih cest, DGD št. 2024/016, št. 351-0322/2024-2 z dne 25. 9. 2024, Občina Ormož,
 - Mnenje glede varovanih pasov občinskih javnih cest-dostop do javne poti ali ceste, DGD št. 2024/016, št. 351-0323/2024-2 z dne 25. 9. 2024, Občina Ormož,
 - Mnenje za DGD Piščančja farma v k. o. Cvetkovci (329) št. 351-83/2024/2 z dne 24. 9. 2024, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
 - Mnenje št. U351-18/2024/3 z dne 19. 9. 2024, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Dopis z dne 9. 1. 2025, Janko Cvetko;
- Dopis z dne 10. 4. 2025, VIA X d.o.o.;
- Grafični prikaz: Širjenje vonjav, hrupa, M 1:1200, julij 2024, št. 1, 2024/016, VIA X d.o.o.;

- Ekološka presoja vpliva reje živali na okolje, št. MČ 23/2024, september 2024, Kmetijsko gozdarski zavod Ptuj (**v nadaljevanju: Ekološka presoja**);
- Dopis z dne 16. 4. 2025, VIA X d.o.o.;
- Odgovor z dne 17. 4. 2025, VIA X d.o.o.;
- DGD št. 2024/016, julij 2024, VIA X d.o.o s prilogami (**v nadaljevanju: DGD**):
 - Priloga 1A,
 - Priloga 1B,
 - Priloga 2A,
 - Priloga 4A,
 - Priloga 4B,
 - Priloga 4C,
 - Priloga 4D,
 - Tehnično poročilo,
 - Lokacijski prikazi,
 - Tehnični prikazi (popravljen risba 1, 2, 4, 5, 7),
 - Pooblastilo za zastopanje,
 - Certifikat geodetskega načrta št. 38-2022/GN,
 - Ekološka presoja,
 - Mnenje o skladnosti s prostorskimi akti, št. 351-0321/2024 z dne 20. 9. 2024, Občina Ormož,
 - Dopis Zavoda Republika Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 3562-1967/2024-3 z dne 20. 5. 2024,
 - Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami št. 35508-6494/2024-4 z dne 14.10.2024, Direkcija Republike Slovenije za vode,
 - Predhodno soglasje št. 351-517/2024/2-CAA0505 z dne 18. 9. 2024, Agencija za civilno letalstvo Republike Slovenije,
 - Mnenje glede minimalne komunalne oskrbe, št. 697/2024 z dne 1. 10. 2024, Komunalno podjetje Ormož d.o.o.,
 - Mnenje k projektni dokumentaciji št. 131814-MB/2258-IV z dne 13. 5. 2024, Telekom Slovenije d.d.,
 - Mnenje k projektu št. 1497747 (4002-900/2024-2) z dne 21. 9. 2024, Elektro Maribor d.d.,
 - Mnenje glede varovanih pasov občinskih javnih cest, DGD št. 2024/016, št. 351-0322/2024-2 z dne 25. 9. 2024, Občina Ormož,
 - Mnenje glede varovanih pasov občinskih javnih cest-dostop do javne poti ali ceste, DGD št. 2024/016, št. 351-0323/2024-2 z dne 25. 9. 2024, Občina Ormož,
 - Mnenje za DGD Piščančja farma v k. o. Cvetkovci (329) št. 351-83/2024/2 z dne 24. 9. 2024, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
 - Mnenje št. U351-18/2024/3 z dne 19. 9. 2024, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrty odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere se izvede predhodni postopek navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP.

Upoštevajoč tretji odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, se predhodni postopek izvede, če gre za spremembo, ki sama po sebi dosega ali presega višino pragu, pri kateri je v prilogi 1 te uredbe za to vrsto posega treba izvesti predhodni postopek; s katero bi poseg v okolje skupaj s predhodnimi spremembami prvič dosegel ali presegel višino pragu, pri kateri je v prilogi 1 te uredbe za to vrsto posega treba izvesti predhodni postopek, ali večkratnik višine pragu.

V 6. točki 1.a člena citirane uredbe je obrazloženo, da je sprememba posega v okolje sprememba posega, ki je bil v skladu s predpisi dovoljen, se izvaja ali je že izveden, in vpliva na bistvene lastnosti posega v okolje tako, da se njegovi vplivi na okolje pomembno povečajo oziroma se pomembno povečanje njegovih vplivov na okolje zaradi spremembe lahko pričakuje.

V skladu s 1. točko 1.a člena citirane uredbe pa je bistvena lastnost posega v okolje lastnost posega v okolje, zaradi katere ima lahko poseg v okolje pomembne vplive na okolje oziroma se pomembni vplivi na okolje lahko pričakujejo; bistveno lastnost posega v okolje izraža zlasti njegova zmogljivost.

V skladu s točko A Kmetijstvo, gozdarstvo, ribogojstvo, A.IV.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za objekte za intenzivno rejo živali z najmanj 10.000 in manj kot 60.000 mesti za kokoši.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov⁴³, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m. Ob tem je v opombi št. 43 določena izjema za objekte, za katere je bila za konkretni poseg izvedena presoja vplivov na okolje v postopku sprejemanja podrobnega prostorskega načrta.

Nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 329 Cvetkovci s parcelnimi št. 1332/6, 1332/11, 1333 in 1334, in obsega rušitev obstoječega objekta piščančje farne (št. stavbe 205 v dveh etažah) in na istem mestu izgradnjo novega objekta (hleva za vzrejo piščancev z eno etažo) z nadstrešnico zunanjega klimatskega območja za izpust živali. V sklopu nameravanega posega se bodo uredile dostopne, manipulativne, zunanje tlakovane in zelene površine okrog objekta. Predvidena je uporaba obstoječih priključkov na elektrovod, vodovod in padavinsko kanalizacijo.

Bruto tlorisna površina novega objekta (stavba/hleva) znaša 2.400 m². Najvišja višina objekta znaša 5,2 m (od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote). Objekti ne bodo podkleteni. Zmogljivost novega hleva bo 30.000 mest (piščancev pitancev).

Obstoječi stavbi št. 204, z letom izgradnje 1984 in se nahaja na zemljišču v k.o. 329 Cvetkovci s parcelno št. 1332/12, tlorisne površine 756,14 m², se spremeni dejanska raba iz hleva v skladišče za kmetijske stroje. Ostale obstoječe stavbe, ki so v neposredni bližini nameravanega posega in so v lasti nosilca nameravanega posega, so bile zgrajene pred datumom 22. 7. 2014, ko je pričela veljati Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (vir: Javni vpogled v portal e-Prostor, Geodetske uprave RS).

Ministrstvo je na podlagi navedenega ugotovilo, da za nameravani poseg, v skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo G.II Graditev objektov G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ni potrebno izvesti predhodni postopek, ker nameravani poseg sam po sebi ne bo presegal pragove za bruto tlorisno površino 10.000 m², najvišjo višino 50 m in podzemno globino 10 m iz citirane točke.

Nadalje je ministrstvo na podlagi navedenega ugotovilo, da je za nameravani poseg, upoštevajoč točko A.IV.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, treba izvesti predhodni postopek, saj njegova zmogljivost 30.000 mest (piščancev pitancev) presega prag za objekte za intenzivno rejo živali z najmanj 10.000 in manj kot 60.000 mesti za kokoši po citirani točki.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-198/2024-2570-3 z dne 28. 11. 2024 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka.

Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 29. 11. 2024 do 30. 12. 2024.

V tem času je bila na ministrstvo posredovana pripomba in zahteva za vstop v postopek s strani Zveze ekoloških gibanj Slovenije – ZEK, Cesta krških žrtev 53, 8270 Krško (v nadaljevanju stranski udeleženec), kateremu je ministrstvo s sklepom št. 35431-198/2024-2570-12 z dne 17. 1. 2025 priznalo status stranskega udeleženca.

Ministrstvo je s pozivom št. 35431-198/2024-2570-8 z dne 6. 1. 2025 nosilca nameravanega posega pozval k opredelitvi do mnenj in pripomb stranskega udeleženca.

Ministrstvo je z vabilom na ustno obravnavo št. 35431-198/2024-2570-16 z dne 20. 2. 2025, za dne 18. 3. 2025 razpisalo ustno obravnavo, in sicer zaradi zagotovitve možnosti stranki in stranskemu udeležencu, da se lahko izjasnita o vseh dejstvih in okoliščinah, ki so pomembne za odločanje.

Na ustni obravnavi je stranski udeleženec podal naslednje pripombe, mnenja in predloge glede:

- delovanja čistilne naprave in načina odvajanja pralnih voda,
- varstva vodnih virov in vpliva odpadnih vod,
- vpliv emisij snovi v zrak in
- obremenjevanja okolja s hrupom.

Na podlagi ustne obravnave se je zapisal zapisnik št. 35431-198/2024-2570-18 z dne 18. 3. 2025.

Nosilec nameravanega posega se je do pripomb, mnenj in predlogov stranskega udeleženca na ustni obravnavi ter z dopisom z dne 10. 4. 2025 opredelil in sicer:

Nameravani poseg obsega nadomestitev obstoječega dotrajanega dvoetažnega hleva oziroma piščančje farne in izgradnja nove hale za perutninsko rejo z zunanjim klimatskim prostorom pod nadstrešnico. Nameravani poseg bo opremljen z modernejšo tehnologijo za vzrejo perutnine, obenem pa bo izgradnja novega hleva izboljšala pogoje bivanja živalim, ob tem bo ostalo skupno število reje piščancev na kmetiji nespremenjeno kot poteka že sedaj, brez nameravanega

posega. Način reje pitovnih piščancev so polna tla z nastiljem žagovino ali mešanico slabe in žagovine, po končanem turnusu se hlev izprazni, počisti in pripravi za naslednji turnus. Iztrebki piščancev in nastilja se kot piščančji gnoj vozi neposredno na njivske površine v uporabi na kmetiji (nosilec nameravanega posega razpolaga s ca. 30 ha kmetijskih zemljišč) in po sklenjenem dogovoru tudi na kmetijska zemljišča druge kmetije. Po vsakem turnusu reje se v hlevu izprazni hlevski gnoj, hlev se očisti in razkuži. Objekt/hlev nima postavljene kanalizacije za odvajanje komunalne ali industrijske odpadne vode, ker gre za hlev na trdi gnoj z uporabo nastilja. Nosilec nameravanega posega razpolaga tudi z Ekološko presojo, v kateri so navedene vrednosti in kemična sestava trdega gnoja z uporabo nastilja ter samega poteka raztrosa trdega gnoja na zemljišča v lasti nosilca nameravanega posega.

Sodobna tehnologija prehrane in napajanja piščancev je usmerjena v minimalni raztros in izgube krme in vode. Na ta način se vzdržuje v času pitanja suha površina, da je posledično tudi manj poškodb piščancev v prsnem delu in da se vzdržuje tudi optimalna klima v hlevu. Posledično nastaja tudi bistveno manj amonijaka, ki je povezan z neprijetnimi vonjavami. Po končanem pitanju (turnusu) se hlev mehansko očisti in odstrani organski gnoj, ki je mešanica stelje in iztrebkov. Po mehanskem čiščenju se hlev očisti z minimalno količino vode, površina se osuši in nato razkuži ter pripravi za naslednji turnus piščancev, zato pri takem načinu reje piščancev praktično ni hranil v vodi in nikakor ne predstavlja problema onesnaževanja podzemne vode. Odpadne vode, ki nastanejo pri pranju talnih površin hleva, se odvajajo v neprepustno greznico, prostornine 10 m³, ki zadostuje za 6 mesečno skladiščenje odpadne vode in se lahko uporabi kot gnojevka. Neprepustno greznico čisti javna komunalna služba. Iz Ekološke presoje, kjer je presoja izdelana za 30.500 pitovnih piščancev, izhaja, da je izračunana vrednost o dovoljeni obremenitvi tal z dušikom iz živinskih gnojil, 121,11 kg N/ha, precej pod največjo dovoljeno vrednostjo, 170 N/ha. Glede na zahteve iz Uredbe o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (Uradni list RS, št. 113/09, 5/13, 22/15, 12/17 in 44/22 – ZVO-2), se glede na zmogljivost skladišča za gnoj na talni površini, površine kmetijskih zemljiščih v uporabi nosilca nameravanega posega ter dogovora o oddaji živinskih gnojil na druga kmetijska zemljišča, perutninski gnoj skladišči na lokaciji nameravanega posega največ pol leta.

Pri reji piščancev se ne izloča metan kot toplogredni plin (TGP) (metan se izloča pri prežvekovalcih med prebavljanjem krme). Delež TGP iz perutnine v kmetijstvu v Sloveniji za leto 2022, glede na leti 1986 in 2005, znaša 1,3 % (največji doprinos TGP imajo kmetijstva z govedi) (vir: Podnebno poročilo o stanju v kmetijstvu v letu 2023). Povečanje neprijetnih vonjav v okolici hleva so možne v času praznjenja hlevskega gnoja, kar pa je v evropski in slovenski zakonodaji dovoljeno in tudi opredeljeno v smernicah in standardih.

Glede širjenja neprijetnih vonjav, nosilec nameravanega posega z dopisom z dne 10. 4. 2025 pojasnjuje, da se zmogljivost farme ne spreminja in znaša 30.000 brojlerjev po turnusu oz. izračunanih 39,45 GVŽ (glava velike živine). V skladu s Prilogo 1 Pravilnika o evidenci imetnikov rejnih živali in evidenci rejnih živali (Uradni list RS, št. 87/14, 15/16 in 78/18) znaša koeficient za pitovne piščance 0,002. Pitanje enega turnusa piščancev je med 38 ali 40 dni, letno pride od 5 do 6 turnusov z upoštevanjem čiščenja hlevov, sušenje po čiščenju, razkuževanje po sušenju in potem priprava hleva za vselitev malih piščancev. Tako, da je letno hlev obremenjen ca. 240 dni. Izračun GVŽ z upoštevanjem turnusne reje je $30.000 \cdot 0,002 \cdot 240 / 365$ in znaša 39,45 GVŽ, kar je pod pragom 50 GVŽ iz Priloge 10 Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22 – ZVO-2 in 48/22), zato ni zahteve za obvezno izdelavo modela za izračun širjenja vonja.

Predviden je podtlačni sistem prezračevanja z usmerjenim izpustom zraka preko treh ventilatorjev predvideni na jugo-zahodni čelni strani stene objekta, proč od najbližjega obstoječega stanovanjskega območja. Ministrstvo dodaja, da je najbližja stavba z varovanimi prostori znotraj stanovanjskega območja z namensko rabo površine podeželskega naselja (oznake SK), južno od nameravanega posega, je oddaljena ca. 80 m. Stavba z varovanimi prostori, v lasti nosilca nameravanega posega, oddaljena ca. 30 m severo-vzhodno od nameravanega posega se sicer

nahaja znotraj iste namenske rabe (SK), vendar ni v neposredni bližini poseljenega stanovanjskega območja.

Trije ventilatorji z izpustom imajo deklarirano zvočno moč 70 dB(A). Pretok zraka ventilatorjev znaša 51.020 m³/h, 43.170 m³/h ter 20.800 m³/h. Na južni vzdolžni steni ventilatorji uravnavajo podtlak v prostoru objekta. Prezračevanje bo mehansko. Raven zvočnega tlaka pri stanovanjski stavbi z varovanimi prostori bo od vira hrupa (ventilatorja) znašal manj kot 30 dB(A), kar je manj kot je določena mejna vrednost za naprave za III. SVPH.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Pridobljena mnenja

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP), med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena.

Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo:

- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje,
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor, in
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana.

Ministrstvo je dne 8. 1. 2025 prejelo Strokovno mnenje št. 3562-1967/2024-5 z dne 8. 1. 2025 od Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave. Iz omenjenega strokovnega mnenja izhaja, da zaradi lokacije, načina izvedbe nameravanega posega ter obstoječe dejavnosti reje perutnine, Zavod Republike Slovenije za varstvo narave ocenjuje, da izvedba nameravanega posega ne bo negativno vplivala na ugodno stanje habitatov kvalifikacijskih vrst posebnega varstvenega območja, zato skladno s 6. členom Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) (daljinski vpliv na Naturo 2000) za nameravani poseg presoje vplivov na okolje ni treba izvesti. Kljub temu, da se nameravani poseg nahaja na ekološko pomembnem območju (Drava – spodnja, ID. št. 41500), Zavod Republike Slovenije za varstvo narave ocenjuje, da izvedba nameravanega posega verjetno ne bo pomembno vplivala na ugodno stanje zavarovanih in mednarodno varovanih vrst, zaradi katerih je bilo določeno ekološko pomembno območje. Posledično meni, da nameravani poseg ne bo vplival na ugodno stanje biotske raznovrstnosti, zato z vidika njegove pristojnosti presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Ministrstvo je dne 13. 2. 2025 prejelo mnenje št. 35019-51/2024-2 z dne 12. 2. 2025 od Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja Drave (v nadaljevanju DRSV). Iz mnenja DRSV izhaja, da bo z vidika upravljanja z vodami v času gradnje in obratovanja piščančje farne vpliv zanemarljivo majhen, oziroma vpliva ne bo, zato na podlagi vsega navedenega DRSV podaja mnenje, da z vidika upravljanja z vodami (vpliv na vodni režim in stanje voda) za nameravani poseg ni potrebno izvesti postopka presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ministrstvo je dne 1. 4. 2025 s strani Ministrstva za zdravje prejelo strokovno mnenje št. 2940-09/1649-25 / NP – 5482631 z dne 21. 3. 2025, Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano,

Center za okolje in zdravje (v nadaljevanju: NLZOH). Iz strokovnega mnenja izhaja, da je potrebno zahtevo za začetek predhodnega postopka dopolniti glede ravnanja z odpadnimi vodami, ravnanja z odpadki, emisijami hrupa in emisijami zraka in vonjav. V primeru, da zahteva za začetek predhodnega postopka ne bo ustrezno dopolnjena, bo za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Ministrstvo je nosilca nameravanega posega seznanilo z ugotovitvami NLZOH, na podlagi katerih je nosilec nameravanega vlogo dopolnil dne 16. 4. 2025 z Dopisom z dne 16. 4. 2025. Ministrstvo je dopolnitev vloge z dne 16. 4. 2025 posredovalo Ministrstvu za zdravje in zaprosilo za ponovno strokovno mnenje, katerega je nato prejelo dne 22. 4. 2025, št. 2940-09/1649-25 / NP – 5482631-1 z dne 18. 4. 2025, ki ga je izdelal NLZOH. Iz ponovnega strokovnega mnenja izhaja, da je na podlagi pregleda dokumentacije ugotovljeno, da za nameravani poseg s stališča njihove pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

1. Opis obstoječega stanja

Nameravani poseg se nahaja južno od stavbe z naslovom Cvetkovci 99, 2273 Podgorci. Južno od stavbe z naslovom Cvetkovci 99, 2273 Podgorci se nahajata dva hleva, v lasti nosilca nameravanega posega. Nosilec nameravanega posega se ukvarja z rejo perutnine in pridelavo poljščin in zelenjadnic. Trenutno kmetija obdeluje ca. 30 ha kmetijskih zemljišč. Kmetijske površine so namenjene za pridelavo poljščin in vrtnin ter za osnovno krmo za rejo perutnine. Kmetijske površine so namenjene tudi razvozu organskih gnojil. Reja pitovnih piščancev poteka v starem hlevu na zemljišču v k.o. 329 Cvetkovci s parcelno št. 1332/11, ki se zaradi zastarele ter neprimerne opreme ruši in na istem mestu gradi nov objekt z nadstrešnico večje dimenzije, tlorisne površine 100m x 24m, in se bo nahajal na zemljiščih v k.o. 329 Cvetkovci s parcelnimi št. 1332/6, 1332/11, 1333 in 1334. Število pitovnih piščancev bo ostalo nespremenjeno in znaša 30.000 na turnus. V objektu se bodo nahajali komandni prostor, prostor tehnike in prostor vzreje – kokošnjak. Nadstrešnica omogoča klimatsko območje za prosto rejo.

Dno neprepustne oziroma nepretočne greznice se nahaja nad nivojem gladine podzemne vode.

2. Opis značilnosti posega v času izvajanja / obratovanja

Hlev za piščance je zasnovan kot pravokotna, podolgovata tlorisna zasnova, bruto tlorisnih dimenzij 100 m x 20 m. Objekt bo pritlične izvedbe. Na severni strani objekta se uredi tudi izpust z nadstrešnico dimenzij 100 m x 4 m, ter južno ob objektu se postavijo trije stolpni silosi.

V objektu bo potekala vzreja pitovnih piščancev. V hlevu bo prostora za 30.000 piščancev. Klasifikacija stavbe je 12712 – Stavbe za rejo živali.

Vhodi v objekt bodo izvedeni iz vzhodne strani. Nulta kota objekta bo $\pm 0,00 = 200,1$ m. n. v. Najvišja višina objekta bo $+5,2$ m = 205,3 m. n. v..

Ogrevanje novozgrajenega objekta je predvideno s kotlom na sekance.

Objekt bo priključen na javno elektro omrežje in javno vodovodno omrežje. Komunalne odpadne vode v objektu ne bodo nastajale. Padavinske odpadne vode iz strehe objekta bodo preko peskolovov ponikale. Ponikovalnice so locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Padavinske odpadne vode iz utrjenih površin se bodo očistile na lovilniku olj ter nato ponikale, s čimer se preprečuje izlivanje vode na lokalno cesto.

Omogočeno je parkiranje na manipulativnih površinah za 5 osebnih vozil. Potrebna parkirna mesta se zagotovijo na zemljišču v k.o. 329 Cvetkovci s parcelno št. 1332/6.

Industrijske odpadne vode ne bo nastajale, nastajale bodo samo pralne odpadne vode (brez uporabe kemikalij, čiščenje le z vodo) pri čiščenju objekta pri menjavi turnusa, katere pa se bodo odvajale v nepretočno greznico. Pralne odpadne vode se lahko uporabijo kot gnojevka.

Skladiščenje gnoja se uredi zunaj na prostem ob hlevu na utrjeni površini, in sicer za največ 6 mesecev. V Ekološki presoji so navedeni pogoji za skladiščenje gnoja. Za prevzem viška gnoja ima nosilec nameravanega posega sklenjen dogovor z osebo iz Markovcev.

Objekt bo priključen na javno občinsko cestno omrežje preko obstoječega priključka. Priključek se razširi za potrebe dostopa vozil na območje nameravanega posega.

3. Opis značilnosti posega v času gradnje

Velikost gradbene parcele:

Velikost gradbene parcele znaša 11.599,88 m².

Čas gradnje:

Gradbišče bo organizirano tako, da bo v posamezni fazi gradnje obratovala le tista gradbena mehanizacija, ki je nujno potrebna za izvedbo del. V večernem in nočnem času gradbišče ne bo obratovalo.

4. Opis lokacije nameravanega posega

Območje nameravanega posega je načrtovano na zemljiščih v k.o. 329 Cvetkovci s parcelnimi št. 1332/6, 1332/11, 1333 in 1334, ki se nahajajo v naselju Cvetkovci v Občini Ormož. Gre za nižinsko območje. Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/13, 10/13, 1/16, 7/17, 13/19). Območje nameravanega posega se nahaja na območju enote urejanja prostora z oznako CV 4 z namensko rabo SK – površine podeželskega naselja.

Dejanska raba območja nameravanega posega je pozidano in sorodno zemljišče ter njiva (vir: javni pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP).

Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov
Nameravani poseg se nahaja na širšem vodovarstvenem območju državnega nivoja, kategorije VVO3 po Uredbi o vodovarstvenem območju za javno okrbo s pitno vodo v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž in delu občine Ljutomer (Uradni list RS, št. 191/20). Nameravani poseg se nahaja izven območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč, gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov, niti se ta območja ne nahajajo v njegovi neposredni bližini.

Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja / območja s posebnim statusom

Območje nameravanega posega z okolico spada v vodno telo podzemne vode: Dravska kotlina (Šifra vodnega telesa: SIVTPODV3012) in v prispevno površino vodnega telesa vodotokov ime vodotoka: Pesnica, ime vodnega telesa: VT Pesnica zadrževalnik Perniško jezero - Ormož, šifra SI38VT90). Območje nameravanega posega se nahaja izven obalnih in priobalnih zemljišč. Najbližji stalen vodotok Pesnica je evidentiran v oddaljenosti približno 200 m južno od območja nameravanega posega. Nameravani poseg se nahaja izven poplavnega območja ogroženega s stoletnimi vodami, se pa nahaja na območju razreda preostale polavne nevarnosti po integralni karti razredov poplavne nevarnosti. Območje nameravanega posega se ne nahaja na erozijskem, plazovitem območju in plazljivem območju.

Območje nameravanega posega se nahaja izven zavarovanega območja, območja naravnih vrednot, Natura 2000, območja s pomembno biotsko raznovrstnostjo in območja pričakovanih naravnih vrednot. Območje nameravanega posega se nahaja na območju ekološko pomembnega območja Drava – spodnja z ID 41500.

Območje nameravanega posega z daljinskim vplivom (znotraj 250 m pasu) v skladu s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) sega v območje Natura 2000: POV Drava z ID SI5000011.

Najbližje območje naravne vrednosti Drava med Markovci in Zavrčem (ID 6953) se nahaja južno od nameravanega posega v oddaljenosti ca. 910 m.

Na območju nameravanega posega ni območij kulturne dediščine. V oddaljenosti ca. 600 m severno se nahaja arheološko najdišče Cvetkovci - Rimskodobna naselbina (EID 1-23581).

5. Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije onesnaževal v zrak / Emisije toplogrednih plinov

Med izvajanjem gradbenih del bodo nastajale tudi emisije toplogrednih plinov, ki bodo posledica obratovanja gradbene mehanizacije in transporta po območju gradbišča in izven njega. Gradbena dela, kot so izkopi in odvažanje materiala, obratovanje gradbene mehanizacije na gradbišču in transport gradbenega materiala, bodo povzročala emisije prašnih delcev, predvsem delcev PM₁₀. Emisije prahu bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu. V tem primeru je treba emisije prašnja preprečevati z močenjem. Povečana onesnaženost s prašnimi delci bo začasna in omejena neposredno na gradbišče in na okolico gradbišča in gradbiščnih poti. Vpliv emisij snovi v zrak bo začasen in reverzibilen.

Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije snovi v zrak, tudi toplogrednih plinov v času gradnje manj pomemben, ob upoštevanju zahtev iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2).

Letna količina dušika v piščančjem gnoju za 30.000 brojlerjev znaša 3.521,1 kg N. (0,117 kg/piščanca/leto). Vpliv emisij snovi v zrak bodo predstavljali tudi prašni delci, ki bodo nastajali v hlevu - v staji, oziroma nastilju, ter vlaga, ki nastaja ob dihanju perutnine. S pomočjo vgrajenih prezračevalnih ventilatorjev bo omogočeno enakomerno ogrevanje oz. hlajenje predmetnih prostorov za rejo piščancev pitancev. Ventilatorji se izvedejo skozi preboje na jugo-zahodni čelni steni. Dovod svežega zraka bo izveden preko dovodnih regulacijskih loput, ki bodo izvedene na vzdolžni severni steni. Sistem ventilacije bo direktno vplival na zdravje živali, konverzijo hrane, prirast in pogin živali. Glede na dejstvo, da se za potrebe dihanja živali porablja kisik iz zraka, ter na drugi strani sprošča ogljikov dioksid, je potrebno dovajati svež zrak v objekt. Sama odvodnja zraka oziroma prezračevalni sistem bo omogočal redno prezračevanje (odstranjevanje plinov in dovod svežega zraka). Nosilec nameravanega posega bo poskrbel za suh nastilj in s tem tudi za zdravje piščancev in zmanjšanje intenzivnosti vonjav.

Objekt se bo ogreval preko kotlovnice za sekance, ki sodi med obnovljive vire energije in bo locirana v tehničnem prostoru.

Najbližja stavba z varovanimi prostori se nahaja 30 m (v lasti nosilca nameravanega posega), vzhodno od nameravanega posega, ter druga najbližja stavba z varovanimi prostori znotraj istega stanovanjskega območja, južno od objekta, je od lokacije ventilatorjev z izpustom, oddaljena ca. 80 m. Ker se na območju nameravanega posega že nahaja dejavnost reje perutnine in se z nameravanim posegom objekt v dveh etažah ruši in na istem mestu gradi nov objekt ene etaže s sodobnejšo tehnologijo, kjer se zmogljivost reje ne spreminja, ministrstvo ocenjuje, da se emisije snovi toplogrednih plinov ter delcev v zrak z nameravanim posegom v času obratovanja ne spreminja.

Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije snovi v zrak, tudi toplogrednih plinov, manj pomemben.

Emisije vonjav

Na gradbišču bodo po oceni ministrstva v času gradnje nameravanega posega dodatno prisotne neprijetne vonjave, kot posledica izpuhov iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil.

Ministrstvo ocenjuje vpliv neprijetnih vonjav v času gradnje kot nepomemben, še zlasti ob dejstvu, da bo le-ta začasen, omejen krajevno in časovno na območje gradnje.

Med obratovanjem objekta bo smrad povečan, vendar glede na sodobnejšo tehnologijo zmanjšan na minimum glede na obstoječe stanje. Urejeno bo prezračevanje objekta, ki bo takšno, da se bo preprečilo pregretje.

V hlevu bo prisiljeno prezračevanje z ventilatorji za izsesavanje zraka, ki bodo instalirani na jugo-zahodni čelni steni objekta.

Vstop zraka se bo vršil preko vstopnih dovodnih regulacijskih loput na vzdolžni severni steni, s katerim se regulira velikost odprtja in naklon smeri, s čimer se zagotavlja ustrezna distribucija zraka tudi pri minimalni ventilaciji.

Prezračevalni sistem bo omogočal redno prezračevanje (odstranjevanje plinov in dovod svežega zraka). Nosilec nameravanega posega bo redno skrbel za suh nastilj, kar posledično pomeni zmanjšanje intenzivnosti vonjav, ter bolj zdrave živali. Nastilj, ki je velik vir neprijetnih vonjav, se bo sproti sušil tudi preko ogrevalnega sistema, ki bo potekalo preko kotlovnice na sekance, ter toplozračnih vpihovalnikov v objektu. Iz splošno poznanih literaturnih podatkov je lahko razvidno, da neugoden vonj pri reji živali nastaja predvsem zaradi svežega gnoja in razpadajočih ostankov hrane. Pri reji perutnine se zato priporoča talno gretje in s tem sušenje nastilja ter napajanje živali s kapljevalniki. Na emisije smrada bo vplival tudi skladišče gnoja. V času skladiščenja gnoja mora biti poskrbljeno, da ne bo prihajalo do močenja gnoja preko dežja.

Pri novogradnjah naprav za intenzivno rejo velja priloga 10 Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja, in sicer točka 7., kjer so z krivuljo določeni minimalni odmiki naprave. Kot je pojasnjeno v Dopisu z dne 16. 4. 2025, predstavlja nameravani poseg 39,45 GVŽ, za katero pa minimalni odmik na podlagi krivulje priloge 10 iste uredbe pod točko 7.1 ni konkretiziran. Prav tako nosilec nameravanega posega ni zavezan k izdelavi in predložitvi modela za izračun širjenja vonja, saj znaša št. GVŽ manj kot 50. V oddaljenosti 150 m od vira emisij vonjav nameravanega posega ni rastlin, občutljivih na dušik (npr. drevesnice, kulturne rastline), in ekosistemov (npr. resava, barje, gozd). V nadaljevanju priloge 10 iste uredbe pod točko 7.1 so navedene tudi gradbene in operativne zahteve, katere morajo biti pri gradnji in obratovanju nameravanega posega upoštevane.

Ministrstvo glede na vse navedeno ocenjuje, da nameravani poseg ne bo predstavljal pomembnih virov zaradi vonjav.

Nastajanje odpadkov

V času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki. Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza je potrebno upoštevati določila Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25) in Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2). Nastajanje gradbenih odpadkov pomeni začasen vpliv. Gradbene odpadke se bo predalo pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov z evidenčnimi listi. Glede na navedeno ministrstvo vpliv z vidika ravnanja z odpadki v času gradnje ocenjuje kot nepomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali komunalni odpadki. Zagotoviti se mora postavitev posode za zbiranje ločeno zbranih odpadkov in mešanih komunalnih odpadkov, ki bodo na lahko dostopnem mestu za vozila komunalnega podjetja.

Nosilec nameravanega posega mora predvideti procent ali število predvidenih poginjenih piščancev ter njihovo shranjevanje v hladilnih skrinjah do prevzema s strani izvajalca javne veterinarsko higienske službe v skladu z Zakonom o veterinarskih merilih skladnosti (ZVMS)

(Uradni list RS, št. 93/05, 90/12 – ZdZPVHVVR, 23/13 – ZZZiv-C, 40/14 – ZIN-B in 22/18) in Pravilnikom o izvajanju javne veterinarske službe zbiranja, prevoza, skladiščenja in ravnanja z živalskimi trupli kot vrste živalskih stranskih proizvodov, ki niso namenjeni prehrani ljudi (Uradni list RS, št. 57/23).

Glede na navedeno ministrstvo vpliv z vidika ravnanja z odpadki ter glede na mnenje št. U351-18/2024/3 z dne 19. 9. 2024, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Inšpekcije za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin, Območni urad Ptuj, v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

Vidna izpostavljenost

V času gradnje bo prišlo do začasne in kratkotrajne vidne izpostavljenosti, kakršna je značilna za gradbišča te vrste. Glede na oddaljenost lokacije nameravanega posega od območij gostejše poselitve in močnejših populacijskih tokov, bo vidna izpostavljenost le neznatno zaznana. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na vidno izpostavljenost v času gradnje kot nepomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bo šlo za trajno vidno izpostavljenost. Ker pa bo nameravani poseg odmaknjen od strnjenega naselja in bo pritlične izvedbe ter bo po obliki prilagojen arhitekturnim in prostorskim značilnostim krajine, vidna izpostavljenost ne bo pomembna. Okrog objektov bo urejena okolica z dostopno potjo in manipulativnimi površinami, ostale površine bodo ozelenjene. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na vidno izpostavljenost manj pomemben.

Elektromagnetno sevanje

Z nameravanim posegom se ne načrtujejo novi viri elektromagnetnih sevanj, zato vpliva ne bo.

Radioaktivno sevanje

V obstoječem stanju na zemljiščih, na katerih je predviden nameravani poseg, ni virov radioaktivnega sevanja. V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

Sevanje svetlobe v okolico

Nameravani poseg v času gradnje ne bo vir sevanja svetlobe v okolico, ker se bodo gradbena dela izvajala le v dnevnem času, zato vpliva ne bo.

Na objektu se izvedejo odprtine za zagotavljanje naravne osvetljenosti v skladu s smernicami COOP za piščančjo proizvodnjo v prostoru EU ("Coop Richtlinie BTS Poulet -Produktion im EU-Raum"). V objektu je predvidena tudi umetna osvetlitev. Zunanja osvetlitev ni predvidena.

Glede na vse navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv na okolico zaradi svetlobnega onesnaževanja v času obratovanja kot nepomemben.

Sprememba rabe tal, sprememba vegetacije

Z izvedbo nameravanega posega se spreminja dejanska raba tal zemljišč v k.o. 329 Cvetkovci s parcelnima št. 1333-del in 1334-del, in sicer iz Njiva (1100) v pozidana in sorodna zemljišča (3000) (vir: Javni pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP).

Segrevanje ozračja / Segrevanje vode

Pri gradnji nameravanega posega se ne bodo uporabljeni taki viri, ki bi lahko povzročali toplotno onesnaženje. Stroji in tovorna vozila zaradi obratovanja motorjev z notranjim izgorevanjem sicer malenkostno segrevajo ozračje v svoji neposredni bližini, vendar navedeno predstavlja nezaznaven vpliv že v razdalji nekaj metrov.

Objekt hleva in voda se bosta ogrevala preko kotlovnice na sekance. Iz DGD izhaja, da nameravani poseg na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja in prezračevanja zagotavlja

varčevanje z energijo in ohranjanje toplote. Predviden sistem ogrevanja ob izgubah zagotavlja raven notranjega ugodja. S pasivnimi sistemi je v večji meri onemogočeno pregrevanje, z aktivnimi sistemi pa vzpostavljeno hlajenje in prezračevanje. Zaznavnega vpliva na segrevanja vode / ozračja ne bo.

Raba vode / energentov

V času gradnje se mora za potrebe zmanjševanje ali preprečevanje prašenja vlažiti transportne in gradbiščne površine. Za izvedbo nameravanega posega v času gradnje se bodo uporabljala tudi fosilna goriva za potrebe obratovanja gradbenih strojev in naprav. Predvidena poraba vode in energentov ni znana, vendar se glede na predvideni obseg del ocenjuje, da bodo količine porabljene vode in energentov manj pomembne. Poraba vode in energentov v času gradnje nameravanega posega predstavlja začasni učinek. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje tovrstni vpliv nameravanega posega v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega se bo za napajanje živali porabljalo vodo iz javnega vodovodnega omrežja. Vodo se bo uporabljalo tudi za pranje hleva. Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv na rabo vode v času obratovanja manj pomemben.

Vpliv na kulturno dediščino

Na območju nameravanega posega ni območij kulturne dediščine. Ministrstvo je proučilo vso predloženo dokumentacijo k vlogi in ugotovilo, da se z nameravanim posegom ne bo posegalo na varovana območja kulturne dediščine in zato presoja vplivov na okolje s kulturnovarstvenega vidika ni potrebna.

Narava – varovana območja, ekološko pomembna območja, naravne vrednote, biotska raznovrstnost, vpliv na živalske in rastlinske vrste

Nameravani poseg je načrtovan znotraj ekološko pomembnega območja Drava – spodnja z ID. št. 41500, ki je določeno zaradi varstva zavarovanih in ogroženih živalskih vrst ter njihovih habitatov. Po pregledu dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da je nameravani poseg predviden na lokaciji obstoječih objektov, kjer se dejavnost reje perutnine z enako zmogljivostjo že izvaja. Ugotovljeno je tudi, da nameravani poseg z daljinskim vplivom sega v varovana območja Natura 2000, POV Drava z ID. št. SI5000011. Iz Strokovnega mnenja Zavoda z Republike Slovenije za varstvo narave št. 3562-1967/2024-5 z dne 8. 1. 2025 izhaja, da glede na obstoječo dejavnost reje perutnine ter lokacijo in načina izvedbe nameravanega posega, izvedba nameravanega posega ne bo negativno vplivala na ugodno stanje habitatov kvalifikacijskih vrst posebnega varstvenega območja.

Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb

Nameravani poseg nima lastnosti, ki bi lahko predstavljale tveganje za povzročitev večje okoljske ali druge nesreče, kot so te definirane v veljavnih predpisih. Pri nameravanem posegu ne gre za obrat manjšega ali večjega tveganja za okolje glede na določila Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 50/23).

Pri nameravanem posegu se v času gradnje in obratovanja ne bodo uporabljale pomembnejše količine nevarnih snovi, prisotna bodo le goriva, olja oziroma maziva v gradbeni mehanizaciji in motornih vozilih. Potencialno možno izlitje nevarnih snovi bi eventualno lahko pogojevalo nastanek požara, ki bi lahko posredno vplival še na kakovost zraka. Načrtovana gradnja je zasnovana tako, da se preprečijo oziroma zmanjšajo škodljivi vplivi nesreč. Objekt predstavlja požarno manj zahteven objekt. V skladu s smernicami je zagotovljen odjem vode v neposredni bližini in zagotovljena sredstva za posredovanje ob začetnih požarih. Odmiki novogradnje upoštevajo minimalne zahteve varovanja prometnice in njenih delov. Zagotovljeni so predpisani odmiki od sosednjih parcel ter upoštevanje varnostni pasovi gospodarske javne infrastrukture. Za slednje so pridobljeni projektni pogoji oz. mnenja k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Umeščenost zagotavlja predpisane tehnične, požarnovarstvene, in druge pogoje ter

omogoča vzdrževanje in rabo objektov na gradbeni parceli. Najbližji javni hidrant, ki zagotavlja vodo za gašenje je podzemni hidrant DN 80, je od predvidenega objekta oddaljen ca. 70 m. Ministrstvo ocenjuje vpliv tveganja povzročitve nesreč zaradi nastanka požara med gradnjo in obratovanjem sicer možen, vendar je verjetnost, da se nesreče zgodijo, ob upoštevanju veljavnih predpisov, zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji gradbišča zanemarljiva.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi kot posledice emisij snovi v zrak, tla in vode, emisij hrupa, vonjav in tveganja zaradi nesreč.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Izvedba nameravanega posega je predvidena na območju, kjer se ne nahajajo drugi obstoječi ali dovoljeni istovrstni posegi. Obstoječemu hlevu v stavbi št. 204 se spreminja dejanska raba iz hleva v skladišče za kmetijske stroje. Skupnega učinka z že obstoječo kmetijsko dejavnostjo v naselju Cvetkovci se ne pričakuje.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Ministrstvo je v točki I. izreka te odločbe določilo naslednje ukrepe za zmanjšanje ali preprečitev pomembnih vplivov na okolje:

Emisije snovi v tla in vode

V času gradnje ni predvideno odlaganje in izpusti odpadkov v tla. V času izvajanja gradbenih del lahko pride do emisij snovi v tla in podzemne vode v primeru razlitja goriv iz tovornih vozil ali gradbene mehanizacije. V času gradnje se morajo na območju gradbišča izvajati omilitveni ukrepi za zaščito tal in podzemne vode, ki se nanašajo na preprečevanje razlitja, izpiranja ali izluževanja nevarnih onesnaževal v tla in podzemne vode.

Odpadne vode pri čisti reji piščancev ne bodo nastajale, saj piščanci oziroma perutnina izloča samo feces, ki ni seč, ampak gre za suho snov (iztrebek).

Odpadne vode pri pranju hleva in opreme pri menjavi turnusa bodo nastajale ob koncu ciklusa/turnusa, in sicer v obravnavanem objektu ca. vsakih 40 dni, kar pomeni ca. 5 do 6 ciklusov na leto. Za potrebe shranjevanja pralne odpadne vode je vgrajena nepretočna greznica prostornine 10 m³. Zmogljivost greznice zadostuje za 6 mesečno skladiščenje (Strokovno mnenje št. 2940-09/1649-25 / NP – 5482631-1z dne 18. 4. 2025, Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano).

Objekti so projektirani tako, da do izpustov snovi v tla na obravnavanem območju ne bo prišlo (betonska tla s premazom in slojem hidroizolacije). Tla iz betona, ki so v stiku z gnojem, morajo biti iz vodo nepropustnega in kislinsko odpornega betona.

Upoštevalo se bo začasen vpliv emisije nameravanega posega na tla in vode v času gradnje ter upoštevalo se bo mnenje o vplivu nameravanega posega pod št. 35019-51/2024-2 z dne 12. 2. 2025, ki ga je izdala DRSV, ter omilitvenih ukrepov iz Ekološke presoje, ministrstvo ocenjuje vpliv emisij

v tla in vode v času gradnje in obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben. Na podlagi zgoraj omenjenega je ministrstvo na podlagi vloge določilo, kot izhaja iz prve, druge, tretje in četrte alineje točke I./2. izreka te odločbe.

Emisije hrupa / Vibracije

Območje nameravanega posega se, skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2), uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom. Najbližje stavbe z varovanimi prostori se od nameravanega posega nahajajo v oddaljenosti približno 30 m in 80 m. Raven hrupa v najbližjih stavbah z varovanimi prostori ne sme presegati dovoljene stopnje varstva pred hrupom, ki v območjih s podrobno namensko rabo SK – površine podeželskega naselja znaša III. stopnja varstva pred hrupom.

V času gradnje nameravanega posega bo prišlo do emisij hrupa in vibracij zaradi obratovanja delovnih strojev in naprav ter tovornih vozil. Emisije hrupa iz gradbišča bodo največje pri rušitvenih delih in intenzivnih zemeljskih delih. V okolici pa bo vpliv prisoten tudi ob transportnih poteh. Ob upoštevanju dovoljenih zvočnih moči strojev, predpisanih s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1), lokacijo iz vidika ugotovljene obstoječe okoljske občutljivosti zaradi oddaljenosti poselitve, način izvedbe nameravanega posega (npr. gradbišče bo obratovalo le v dnevnem času) in upoštevajoč dejstvo, da bo vpliv v času izvajanja gradbenih del začasen, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv zaradi emisij hrupa in vibracij v času gradnje na stavbe z varovanimi prostori manj pomemben.

V času obratovanja novega objekta bo hrup minimalno povečan (vir hrupa predstavljajo predvsem ventilatorji) le na območju objekta, v širši okolici se kazalniki hrupa ne bodo povečali. Tehnologije objektov bodo sodobne in skladne z veljavnimi standardi. Prav tako bodo objekti zaprti in zvočno izolirani, kar pomeni, da se živali ne bo slišalo v okolici. Za potrebe prezračevanja hleva so predvideni trije večji zidni ventilatorji moči 2x1,1 kW in 0,55 kW, locirani na jugo-zahodni čelni steni, ter prezračevalniki na severni vzdolžni steni objekta. Ventilatorji izsesajo zrak iz objekta, kjer so odrte kmetijske površine in ni pozidave. Na južni vzdolžni steni objekta so ventilatorji manjšega obsega in moči, z namenom uravnavanja podtlaka v prostoru.

Glede na navedeno in dejstvo, da bo hlev zvočno izoliran in da bodo trije večji ventilatorji nameščeni na jugo-zahodno čelno steno objekta (stran od stanovanjskega območja južno od nameravanega območja), ministrstvo ocenjuje vpliv emisij hrupa in vibracij v času obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben.

Na podlagi zgoraj omenjenega je ministrstvo na podlagi DGD in dopolnitve vloge z dne 11. 4. 2025 določilo, kot izhaja iz prve alineje točke I./1. izreka te odločbe.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb, v nadaljevanju ZUP) je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Jasna Stele
višja svetovalka II

mag. Tanja Bolte
generalna direktorica Direktorata za okolje

Vročiti:

- pooblaščenцу nosilca nameravanega posega: VIA X d.o.o., Osojnikova cesta 3, 2250 Ptuj (za: Janko Cvetko, Cvetkovci 99, 2273 Podgorci) – osebno elektronsko (damiromerovic@gmail.com),
- stranskemu udeležencu: Zveza ekoloških gibanj Slovenije – ZEG, Cesta krških žrtev 53, 8270 Krško – osebno elektronsko (zogslo20@gmail.com).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si).
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave, Ulica vita Kraigherja 5, 2000 Maribor – po elektronski pošti (gp.drsv-mb@gov.si).
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor – po elektronski pošti (info.mb@zrsvn.si).
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.mz@gov.si).
- Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož – po elektronski pošti (obcina.ormoz@ormoz.si).