



Številka: 35431-128/2023-2570-6

Datum: 19. 10. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O in 78/23-ZUNPEOVE) v predhodnem postopku za poseg: Lek Lendava objekt 74, energetski objekt 1, začetim na zahtevo nosilca nameravanega posega: Lek farmacevtska družba d.d., Verovškova 57, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu članov uprave Simona Rečnika in Eve Podgoršek zastopa podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Lek Lendava objekt 74, energetski objekt 1, na zemljišču v k.o. 166 Lendava s parcelno št. 1702/4, nosilca nameravanega posega Lek farmacevtska družba d.d., Verovškova 57, 1000 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:
 1. Emisije hrupa v času gradnje:
 - gradbena dela in transport se lahko izvaja od ponedeljka do petka med 7. in 17. uro in ob sobotah med 7. in 16. uro.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju: ministrstvo), je dne 11. 8. 2023 prejelo zahtevo nosilca nameravanega posega, Lek farmacevtska družba d.d., Verovškova 57, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu članov uprave Simona Rečnika in Eve Podgoršek zastopa podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Lek Lendava objekt 74, energetski objekt 1, na zemljišču v k.o. 166 Lendava s parcelno št. 1702/4, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O in 78/23-ZUNPEOVE, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi za začetek predhodnega postopka je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Lek Lendava objekt 74, energetski objekt 1, št. 401623-mm, avgust 2023, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana;
- Obratovalni monitoring odpadnih voda – Lek d.d., PE Proizvodnja Lendava, št. 2700-06/1165-23/34121, 17. 5. 2023 Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor;
- Dokument št. 2700-06/1165-23/1 z dne 3. 7. 2023 Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor;
- Prikaz objekta na stiku z zemljiščem;
- Situacija območja nameravanega posega;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 8. 8. 2023;
- Potrdilo o plačilu takse z dne 10. 8. 2023.

Vloga je bila dne 23. 8. 2023 dopolnjena s Poročilom o stanju hrupa v okolju, Proizvodnja Lek d.d. Lendava, Trimlini 2d, 9220 Lendava št. LOM – 20210021-KR/P z dne 3. 2. 2021 Zavod za varstvo pri delu, Pot k izviru 6, 1260 Ljubljana – Polje.

Vloga je bila dne 16. 10. 2023 dopolnjena s Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Lek Lendava objekt 74, energetski objekt 1, št. 401623-mm, avgust 2023, dopolnitev oktober 2023, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo novega energetskega objekta bruto tlorisne površine 2.930,34 m². V obstoječem stanju znaša bruto tlorisna površina obstoječih objektov 43.294,88 m². Od tega znaša bruto tlorisna površina 33.578,86 m² za objekte, dovoljene pred 22. 7. 2014, ter 9.661,89 m² za objekte, dovoljene po 22. 7. 2014. Bruto tlorisna površina nameravanega posega skupaj z obstoječimi posegi, dovoljenimi po 22. 7. 2014, znaša 12.292,23 m² zato je zanj, v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, treba izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-128/2023-2570-3 z dne 29. 8. 2023 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 4. 9. do 3. 10. 2022.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop v postopek.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Območje nameravanega posega se nahaja v občini Lendava, na območju Poslovno – industrijske cone Lendava, ki je locirana južno oziroma jugovzhodno od mesta Lendava. Poslovno – industrijska cona je s severa dostopna preko državne avtoceste Ljubljana – Budimpešta oziroma avtocestnega dovoza/izvoza. Poslovno – industrijska cona je oddaljena približno 3 km od državne meje z Republiko Hrvaško (južno) oziroma Republiko Madžarsko (severovzhodno).

Območje nameravanega posega, ki predstavlja del industrijskega kompleksa Lek Lendava, na zahodu meji na železniško progo Lendava – Čakovec. Na jugu se nahajajo nepozidana stavbna zemljišča z deloma kmetijsko dejansko rabo ter, v nadaljevanju, na oddaljenosti ca. 100 m poslovno – industrijski objekti podjetja Ilirija, razvoj, proizvodnja in trženje kozmetičnih izdelkov, d. o. o., do katerih vodi občinska cesta. Jugovzhodno se nahaja tudi manjše strnjeno območje gozdnih površin, ki predstavlja naravno vrednoto Trimlini – gozd belega gabra (ID 7301). Na vzhodu poteka občinska cesta, ki predstavlja glavni dostop do območja. Preko občinske ceste se nahajajo kmetijske površine. Na severu, znotraj ograjenega industrijskega kompleksa Lek Lendava, so nepozidana stavbna zemljišča (travnate ali urejene zelenice), ter preko ograje v nadaljevanju poslovno – industrijski objekti različnih podjetij, ki delujejo znotraj obstoječe cone, kot na primer Kamnoseštvo L&L Jaklovič d.o.o., Nofrad – GM, d.o.o., PE Betonarna, Sunkel m, podjetje za trgovino, d.o.o., Daihen Varstroj varjenje in rezanje ter robotizacija d.d., VARIS proizvodnja Sanitarnih celic Lendava d.o.o. in drugi.

Okolica industrijskega kompleksa je redko poseljena. V vzhodni smeri od ograjenega območja industrijskega kompleksa Lek Lendava je najbližje strjeno naselje Trimlini, ki ima približno 300 prebivalcev in je oddaljeno približno 700 m, severozahodno, preko železniške proge in avtoceste pa je naselje Dolnji Lakoš, ki je oddaljeno približno 650 m.

Najbližji stanovanjski objekti v sklopu naselja Trimlini (naslov Trimlini 1) je od zunanje parcelne meje oddaljen ca. 150 m severno, med tem ko je od prvih virov hrupa, glede na Poročilo o stanju hrupa v okolju oddaljeno ca. 210 m. Preostali stanovanjski objekti v sklopu naselja Trimlini so od parcelne meje oddaljeni ca. 440 m vzhodno.

V bližnji okolici ni objektov z varovanimi prostori (vzgojno-varstvenih ustanov, domov za ostarele in bolnišnic, ipd.).

Na območju obstoječe Poslovno – industrijske cone Lendava, južno do jugovzhodno od obravnavanega območja se v oddaljenosti ca. 445 m in več zračne razdalje nahajajo naprave, ki povzročajo industrijske emisije (v nadaljevanju IED naprave) in obrati manjšega ali večjega tveganja za okolje (v nadaljevanju SEVESO obrati):

- Nafta – Petrochem d.o.o. – IED naprava;
- Metanol, d.o.o. – IED naprava,
- Eko – Nafta, d.o.o. – SEVESO obrat manjšega tveganja,
- Petrol d.d. – SEVESO obrat večjega tveganja.

Območje nameravanega posega se ureja z Dolgoročnim planom občine Lendava (Uradne objave, št. 13/87, 2/89 in Uradni list RS, št. 57/92) in Srednjeročni plan Občine Lendava (Uradne objave, št. 21/87, 2/89, 17/90 in Uradni list RS, št. 57/92) ter že spremenjene prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lendava za območje nove Občine Lendava (Uradni list RS, št. 11/95, 31/97, 23/99, 36/00 in 19/01) ter z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za mesto Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, 114/03, 54/04, 6/06, 74/10).

Območje nameravanega posega po veljavnem prostorskem aktu nima določene ureditvene enote. Po namenski rabi prostora, gre za stavbno namensko rabo, območje naselja.

Na območju nameravanega posega je teren raven, kota terena znaša ca. 160 m n.v.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Območje nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju, niti ne na poplavno ogroženem območju ter je izven območja nevarnosti pojavljanja zemeljskih plazov. Ne nahaja se na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, na območju varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov, niti ne na območjih mineralnih surovin v javnem interesu ter na degradiranem območju.

Območje nameravanega posega se nahaja izven varovanih območij ((državnih in lokalnih) zavarovanih območij (Natura 2000) in izven ekološko pomembnih območij ter naravnih vrednot. Lokacija nameravanega posega se tudi ne nahaja v neposredni bližini območja registrirane kulturne dediščine. Najbližja enota kulturne dediščine se nahaja na južnem delu industrijskega kompleksa Lek Lendava, deloma na zemljiščih v k.o. 166 Lendava s parcelnimi št. 1702/4, 1778, 1779/1 in 1779/2, arheološko najdišče Trimlini – Gomila (EŠD 1-01142).

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava v sklopu obstoječega industrijskega kompleksa Lek Lendava, zgraditi nov energetski objekt za proizvodnjo energetskih medijev, ki se uporabljajo pri proizvodnji farmacevtskih učinkovin in končnih izdelkov s pripadajočo tehnološko opremo, zunanjo ureditvijo ter s priključki na komunalno in energetsko infrastrukturo.

V novo načrtovanem objektu bo potekala optimirana proizvodnja elektrike, pare, komprimiranega zraka na nivoju 6 bar in hladu na dveh temperaturnih nivojih (7/13 °C in -5/0 °C).

Ob objektu bodo urejene dovozne, dostopne, manipulativne, intervencijske in zelene površine, skupaj s priključevanjem na komunalno in energetsko infrastrukturo.

Etažnost objekta je K + P + N1 + delno M1

Nov objekt je predviden kot več etažni armiranobetonski objekt z ravno streho. V delu nad prvim nadstropjem je predvidena še pisarniška medetaža. Max. višina objekta nad terenom je ca. 18,5 m (atika), kota finalnega tlaka pritličja +/- 0,00 je 161,00 m.n.v.

Tlorisni gabarit objekta na nivoju pritličja in nadstropja je dimenzij ca. 36 m x 25 m, v kletni etaži v obliki črke L je tlorisni gabarit ca. 29 m x 19,0 m + ca. 11 m x 31 m.

Etažne višine etaž oziroma prostorov so prilagojene funkciji prostorov. Etaže so med seboj povezane z dvigalom in stopniščem, lociranim v jugo vzhodnem delu objekta, kjer je v nivoju pritličja glavni vhod v objekt.

Nosilna konstrukcija objekta je armiranobetonski skelet s stenami za prevzem horizontalnih obremenitev. Temeljenje objekta bo predvidoma na temeljni plošči debeline 60 cm oziroma na uvrtenih pilotih, ki bodo med sabo povezani s pilotnimi gredami. Streha objekta je ravna z minimalnim naklonom, na kateri je razporejena tehnološko - tehnična oprema. Za omejitev hrupa je po obodu strehe predvidena protihrupna zaščita (obodna atika).

Fasada je predvidena kot kontaktna tankoslojna sistemska fasada na betonski konstrukciji.

V kletni etaži so razen komunikacijskih prostorov (dvigalo, stopnišče, jaški) predvideni še bazeni za vodo (t.i. stolpna voda), ki se uporablja za hlajenje hladilnih agregatov in se črpa preko agregatov na adiabatne hladilne stolpe. V stolpih se voda ohlaja in ohlajena vodi na hladilne agregate. Predvideni so štiri bazeni. Ob bazenih je predviden prostor za črpalke, ki so potrebne za črpanje stolpne vode ter oprema za pripravo deževnice (čiste padavinske vode), ki se bo uporabljala kot vir vode za hladilne stolpe.

Na severni strani objekta so predvideni dodatni bazeni za zadrževanje deževnice (čiste padavinske vode) ter bazena za prestrezanje havarijskih in požarnih voda z utrjenih površin. Tlorisne dimenzije bazenskega dela so ca. 31 x 11 m.

V pritličju so na južni strani predvideni elektro prostori, kjer bo nameščenih 5 transformatorjev velikosti 1.600 kVA. Transformatorji bodo povezani v lokacijsko (inertno) srednje napetostno zanko (20 kV) in bodo primarno namenjeni za oskrbo hladilnih agregatov ter za prenos morebitnih viškov energije, ki jo bodo proizvedle kogeneracijske turbine, nazaj v interno SN zanko lokacije Lek Lendava. V jugovzhodnem delu objekta je predvidena še šprinkler podpostaja.

V osrednjem delu pritličja ob zahodni steni sta predvidena prostora, kjer bo nameščena oprema za kogeneracijsko proizvodnjo pare in hladu. V severnem in vzhodnem delu pritličja bodo nameščeni hladilni agregati za pripravo hladilne vode.

Poleg tehnoloških prostorov so v pritličju predvideni še komunikacijski prostori (vhod s hodnikom, dvigalo, stopnišče) ter prostor za čistila.

Na severni strani objekta bodo na AB platu nad lovilnimi bazeni požarne / havarijske vode in deževnice postavljeni adiabatni hladilni stolpi, ki bodo hladili stolpno vodo za oba hladilna sistema.

Na južni strani so predvideni dostopi do transformatorjev in stikališčnega prostora. Na vzhodni in zahodni strani so predvidene večje odprtine za vnos opreme.

Glavni vhod v novi objekt bo na vzhodni strani. Zaposleni bodo uporabljali obstoječe garderobe v obstoječem objektu 17, kjer se preoblečejo v delovno obleko in se z njo gibljejo po lokaciji in po novem objektu. Vstopi v objekt so kontrolirani na način, da ne bo mogoč vstop nepooblaščenim osebam.

V prvem nadstropju objekta si na zahodni strani od juga proti severu sledijo prostori za HVAC, prostor za zgornji del opreme za kogeneracijo pare, prostor za 6 barske kompresorje ter prostor za pripravo stolpne vode. Vzhodni del stavbe je v večini namenjen prostoru za hladilne agregate. V jugovzhodnem vogalu ob stopnišču in dvigalu je predvidena komandna soba/pisarna za upravljalce naprav ter sanitarni prostori.

Nad prvim nadstropjem je v južnem delu objekta predvidena medetaža z dodatnimi pisarnami za procesne inženirje ter posluževalce opreme. Predvidena je tudi delavnica za manjša popravila ter skladišče rezervnih delov in potrošnega materiala.

Na strehi je predvidena namestitvev izpustov zgorevalnih plinov iz kogeneracijskih turbin. Poleg bodo nameščeni še »freecooling« stolpi za neposredno hlajenje vode med hladnejšim delom leta ter morebitni ostali adiabatni stolpi, ki ne bodo locirani na platoju na severni strani objekta. Po obodu strehe je predvidena atika.

Priprava energetskih medijev v objektu

V objektu bo potekala priprava naslednjih medijev:

- Električna energija
- Industrijska para (8 bar)
- Hladilna (sola) voda (-5/0 °C)
- Hladilna voda (7/13 °C)
- Komprimiran zrak (6 bar)
- Stolpna voda (29/35 °C) – za potrebe hladilnih agregatov za hladilna sistema -5/0 °C in 7/13 °C.

Inštalirana oprema in proizvodne kapacitete medijev

Električna energija	Oprema	3 x kogeneracijska turbina
	Inštalirana moč (kW)	3 x 1000
	Inštalirana moč skupaj (kW)	3000
Industrijska para (8bar)	Oprema	2 x generator pare
	Kapaciteta (kg/h)	2 x 4246
	Kapaciteta skupaj (kg/h)	8492
Hladilna voda (7/13)	Oprema	4 x hladilni agregat
	Inštalirana moč (kW)	4 x 2000
	Oprema	freecooling
	Inštalirana moč (kW)	2000 (samo v hladnem delu leta)
	Oprema	kogeneracijski absorpcijski hladilnik
	Inštalirana moč (kW)	1500
	Inštalirana moč skupaj (kW)	9500
Hladilna voda (-5/0)	Oprema	3 x hladilni agregat
	Inštalirana moč (kW)	3 x 800
	Inštalirana moč skupaj (kW)	2400
Stolpna voda (29/35)	Oprema	8 x adiabatni hladilni stolpi
	Inštalirana moč (kW)	8 x 1800
	Inštalirana moč skupaj (kW)	14400
Komprimiran zrak (6 bar)	Oprema	3 x kompresor
	Kapaciteta (Nm ³ /min)	3 x 24
	Kapaciteta skupaj (Nm ³ /min)	72

Posebnost novega energetskega objekta je kogeneracija, kar pomeni, da bodo izpušni plini iz turbin, kjer bo proizvajana električna energija, koristno uporabljeni za proizvodnjo pare (iz dveh turbin) in hladu 7/13 (iz ene turbine). Na ta način bo v obeh primerih dosežen >80% izkoristek glede na primarno energijo v zemeljskem plinu.

V sklopu nameravanega posega se torej načrtuje proizvodnja električne energije s pomočjo plinske turbine, ki bo zagotovila 33% električno učinkovitost glede na primarni vir energije, ki je zemeljski plin. Skupno bodo inštalirane tri turbine, vsaka nazivne električne moči 1 MW (3 x 1 MW = 3 MW).

Zunanja ureditev

Glavni dostop na obravnavano območje je obstoječ, mimo glavne vratarnice in poteka po lokalni javni poti JP-707081 ob vzhodni in južni strani območja Lek Lendava. Na jugovzhodu kompleksa se nahaja obstoječe parkirišče.

V novem objektu je predvidenih 6 delovnih mest, na katera bodo prerazporejeni zaposleni, ki so že zaposleni na lokaciji Lendava, zato ni potrebe po dodatnih parkirnih mestih.

Glavni vhod v novi objekt bo na vzhodni strani. Zaposleni bodo uporabljali obstoječe garderobe v obstoječem objektu 17, kjer se preoblečejo v delovno obleko in se z njo gibljejo po lokaciji in po novem objektu.

V sklopu zunanje ureditve objekta je predvidena ureditev internih dostopnih poti, obodne ceste okrog objekta, manipulacijskih površin, intervencijskih površin, dostopnih pešpoti ter zelenih površin, prestavitev obstoječih komunalnih vodov na lokaciji novega objekta ter izgradnja novih vodov in priključkov zaradi bodoče povečave kapacitet na lokaciji Lek Lendava.

Plato in manipulativne površine okrog objektov bodo ustrezno tlakovane in odvodnjavane preko talnih točkovnih ter linijskih požiralnikov in preko lovilcev olj vodene v posamezne ponikovalnice oziroma v ponikovalna polja. Nove cestne povezave in manipulativne površine bodo obojestransko obrobene z robniki. Okrog objekta bodo zagotovljene ustrezne poti za manipulacijo in intervencijo.

Na vseh mestih nameravanega posega se po končanih delih predvidi izravnavo humusnih površin v ustrezni debelini ter z zatrativtijo le-teh s travno mešanico.

Komunalna ureditev in prometna ureditev

Kompleks Lek Lendava je že prometno in komunalno urejen. Izvedena je že prometna in vsa ostala infrastruktura. Novi objekt se tako z izjemo vodovoda in odpadne komunalne kanalizacije v celoti priključuje na interno komunalno in prometno infrastrukturo na območju kompleksa Lek Lendava.

Komunalna opremljenost zemljišča:

Na lokaciji se že nahaja obstoječa komunalna infrastruktura:

- vodovod,
- šprinkler in hidrantna mreža,
- odpadna komunalna kanalizacija,
- padavinska (čista in odpadna) kanalizacija,
- tehnološka kanalizacija z lovilnimi nevtralizacijskimi bazeni,
- elektrika,
- telekomunikacijsko omrežje,
- plin,
- ostali interni tehnološki vodi.

Zaradi lokacije umestitve novega objekta in predvidenih širitev pa so predvideni:

- nov priklop na vodovod,
- nov priklop na odpadno komunalno kanalizacijo,
- nove ponikovalnice za padavinsko vodo.

Vodovod

Za sanitarno vodo je predviden nov priklop z novim odjemnim mestom na javno vodovodno omrežje. Sanitarna voda se porablja za sanitarne porabnike v novem energetskega objektu in kot rezervni vir za sanitarne porabnike na lokaciji ter za primer havarije na obstoječih virih farmacevtskih vod za tehnološke porabnike.

Šprinkler

Predvidena je priključitev na obstoječo šprinkler strojnico preko nove podpostaje v objektu.

Padavinske vode s strešin

Padavinske vode s strešin objekta bodo gravitacijsko speljane preko pretočnega zadrževalnega bazena v padavinsko kanalizacijo in naprej do novo predvidenih ponikovalnih sistemov na zahodni strani objekta (nova ponikovalna polja).

Industrijska (tehnološka) odpadna voda

Industrijske (tehnološke) odpadne vode bodo nastajale v minimalnih količinah kot posledica pranja in čiščenja (vzdrževanja) tehnološke opreme energetskega objekta. Izveden bo nov interni vod, ki bo priključen na interno industrijsko (tehnološko) kanalizacijo znotraj kompleksa Lek Lendava, ki vodi do obstoječega izravnalnega bazena, od tu pa se po predhodni kontroli prečrpa na Čistilno napravo Lendava. Ocenjena količina je zanemarljiva in ne bo vplivala na trenutno dovoljenje količine iztokov na čistilno napravo.

Odpadna padavinska voda z manipulativnih in cestnih površin

Odpadna padavinska voda z manipulativnih in cestnih površin bo preko lovilcev olj speljana v lokalne ponikovalnice, ki bodo razmeščene ob robovih vozišč. Pred lovilci olj bodo vgrajeni nožasti zasuni, ki bodo v primeru havarije preprečili iztok vode v ponikovalnice.

Odpadna komunalna kanalizacija

Za odpadno komunalno kanalizacijo je preko internega črpališča in tlačnega voda predvidena izvedba novega priključka na obstoječi komunalni (fekalni) vod, ki poteka po skrajnem severnem robu industrijskega kompleksa Lek Lendava in je priključen na javno komunalno kanalizacijo (EKO-PARK d.o.o. Lendava). Predvidena kapaciteta novega priključka je 25 m³/dan.

Plinovod

Predvidena poraba novega objekta je ocenjena na 12.200 kW (1.165 Sm³ oziroma 1.105 Nm³). Potreben tlak za delovanje novih turbin je 5,5 bar. Priključek bo izveden ali iz obstoječe plinske postaje MP LEK locirane v sredini kompleksa Lek Lendava na zemljišču v k.o. 166 Lendava s parc. št. 1702/5 (Plinovodi d.o.o.) ali preko obstoječe kotlovnice in plinskega priključka (Petrol GEO d.o.o.).

Interna zunanja razsvetljava in videonadzor

Predvidena je prestavitev in razširitev obstoječe mreže razsvetljave in videonadzornega sistema.

Tehnološki priključki

Novi objekt bo s tehnološkimi priključki navezan na obstoječe objekte in sisteme. Del teh povezav bo izveden delno po novem cevnom mostu in naprej po obstoječih povezavah do mesta priključitve, del pa podzemno.

Elektrika

Novi objekt bo priključen na obstoječo interno SN (20 kV) zanko LEK Lendava. Predvidena priključna moč energetskega objekta je ocenjena na 2,4 MW. Vendar bo v normalnem obratovanju objekt s stališča električne energije samooskrben preko kogeneracijskih plinskih turbin.

Na lokaciji energetskega objekta trenutno poteka SN (20 kV) povezava (Elektro Maribor d.d.) za napajanje kompleksa Lek Lendava. V okviru ločenega projekta je predvidena izgradnja nove SN (20 kV) kableske povezave za celoten kompleks (št. projekta: ES-36/16, Srednje napetostni kablovod nazivne napetosti 20kV med RTP Lendava in lokacijo LEK Lendava, ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.). Obstoječa 20 kV povezava bo ukinjena.

Telekomunikacije

Po oziroma ob trasi obstoječe 20 kV povezave (Elektro Maribor d.d.), ki v delu poteka po območju novo predvidenega objekta, je speljana tudi glavna optična povezava za lokacijo LEK Lendava (optični kabel LTC RP 24XE9/125 G.652D RTP Lendava – TP GTP LEK 2 t-743 / Elektro Maribor d.d.). Zaradi postavitve energetskega objekta bo tako potrebna tudi prestavitev obstoječe optične povezave Elektro Maribor d.d.

Optična povezava (Elektro Maribor d.d.) se lahko prestavi samostojno vzporedno s trenutno obstoječo severno traso z odmikom ca. 15 metrov zahodno izven območja postavitve energetskega objekta ali pa skupaj s SN traso v obsegu ločenega projekta predvidene izgradnje nove SN (20 kV) kableske povezave za napajanje kompleksa Lek Lendava v okviru katere je predvidena tudi umestitev dvojčka cevi O50 za komunikacijske vode (št. projekta: ES-36/16, Srednje napetostni kablovod nazivne napetosti 20kV med RTP Lendava in lokacijo LEK Lendava, ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.).

Prometne obremenitve

V sklopu nameravanega posega se ne posega v obstoječe prometne obremenitve zaradi obstoječe dejavnosti nosilca nameravanega posega. Načrtovan energetski objekt bo vpet v prometni režim celotnega kompleksa Lek Lendava. Z nameravanim posegom se število zaposlenih ne bo povečalo, zaradi česar ni pričakovati povečanja obstoječih prometnih obremenitev.

Dovoz morebitnih materialov ali rezervnih delov v objekt bo potekal občasno, na zahtevo z viličarji iz skladišča AI (objekt 37 in/ali objekt 55). V večernem in nočnem času ni predvidenih prometnih obremenitev.

GRADNJA

Izvajanje gradbeni del za izgradnjo energetskega objekta bo predvidoma trajalo 15 mesecev. Gradbišče bo na površini približno 9.500 m².

Dela se bodo izvajala od ponedeljka do sobote, v dnevnem času od 7. do 17. ure (ponedeljek – petek) oziroma do 16. ure ob sobotah. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Gradnja nameravanega posega bo potekala v več korakih:

1. Organizacija in zavarovanje gradbišča

V okviru ureditve gradbišča se bo najprej postavila začasna gradbiščna polnostenska panelna ograja višine 2 m, začasni gradbiščni kontejnerji in druga oprema, potrebna za delovanje gradbišča. Odstranila se bo rodovitna zemlja (humus) in se začasno deponirala na območju gradbišča za kasnejšo uporabo. Znotraj industrijskega kompleksa se bo uredil gradbiščni uvoz / izvoz za potrebe gradnje. Pred izvozom za tovorna vozila bo nameščena pralna ploščad za pranje koles in podvozij tovornih vozil.

Na gradbišču je predvidena glavna priklopno merilna omara za elektriko. Voda za potrebe gradbišča se bo zagotavljala iz obstoječega internega vodovodnega sistema.

2. Prestavitev infrastrukture, varovanje z zagatnicami, izkop

Izvedla se bo prestavitev trase razsvetljave in videonadzora ter ukinil obstoječi 20 kV elektro vod. Sledi izvedba varovanja gradbene jame z zagatnicami dolžine 12 m po celotnem obodu podkletenega dela objekta. Po zaključku zabijanja se prične z izkopom do globine ca. 5 m od kote obstoječega terena.

Predviden je dnevni izkop ca. 400 m³, kar pomeni 35-40 prevozov, vendar se bo le majhen del izkopa odpeljalo z območja gradbišča. Večino se ga bo ohranilo in začasno skladiščilo za ponovno uporabo. Povprečen dnevni transport z gradbišča za potrebe odvoza izkopa je ocenjen na 4 prevoze na dan (8 voženj).

3. Gradnja podkletenega dela, zasip gradbene jame in odstranitev zagatnic

Po zaključku izkopa se lahko prične z gradnjo podkletenega dela. Najprej bodo izvedena gradbena dela (tesarska, betonska in zidarska dela). Ko bo kletni del zaključen, se izdelata zasip okoli objekta in izvleče zagatnice.

4. Gradnja nadzemnega dela

Sledi izvedba vseh gradbeno-obrtniških in inštalaterskih del na objektu ter vgradnja tehnološke opreme.

5. Gradnja komunalne infrastrukture in zunanja ureditev

V zadnji fazi gradnje je predvidena izgradnja potrebne komunalne infrastrukture in zunanje ureditve.

Zemeljski izkopi

V okviru nameravanega posega se pričakuje skupna količina izkopov 11.500 m³, od tega:

- humusni sloj 1.350 m³,
- meljno/glineni sloj 3.875 m³
- prodnati sloj 6.275 m³.

Humusni in prodnati sloj se bosta v celoti odložila in ponovno uporabila, meljno/glineni sloj pa se bo deloma (ca. 1.500 m³) oddal pooblaščenemu zbiralcu oziroma izvajalcu obdelave te vrste odpadka.

Na gradbišču je predvideno ločeno zbiranje vseh gradbenih odpadkov in oddaja pooblaščenemu zbiralcu oziroma izvajalcu obdelave posameznih vrst odpadkov.

Tovorni promet

Pričakuje se, da bo na gradbišču prisotnih do 10 delovnih strojev.

V času izvajanja del se največji promet pričakuje v času izvajanja zemeljskih del. Predvideva se največ 20 voženj na dan, saj se bo večino izkopanega materiala odložila znotraj industrijskega kompleksa.

Tovorni promet za potrebe gradbišča se bo izvajal le v času obratovanja gradbišča - od ponedeljka do sobote, v dnevnem času od 7. do 17. ure od ponedeljka do petka oziroma do 16. ure ob sobotah (ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo).

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije onesnaževal v zrak

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak predvsem posledica zemeljskih in gradbenih del na območju gradbišča ter posledica transporta gradbenih in drugih materialov s tovornimi vozili. Gradnja bo predvidoma trajala približno 15 mesecev, število težkih tovornih vozil (nad 7,5 t) za dovoz in odvoz z gradbišča pa je ocenjeno na največ 20 voženj na dan. Vpliv bo začasen in reverzibilen ter bo najbolj zaznaven na območju nameravanega posega in v okolici dovoznih cest, ki so asfaltirane, zato se pomembnejših emisij prahu zaradi tovornega prometa ne pričakuje. Površina gradbišča bo znašala ca. 9.500 m².

Z namenom numerične določitve vpliva na kakovost zraka je bila izračunana emisija delcev PM₁₀ zaradi raznovrstnih gradbenih del na gradbišču, ki vključujejo izkope, nalaganje, prevoze gradbene mehanizacije in podobno. Pri prevozih po območju gradbišča in po gradbiščnih cestah, ki se navezujejo na obstoječe javno cestno omrežje, je prašenje določeno zaradi vožnje po

neasfaltiranih oziroma asfaltiranih cestah, ki ima za posledico resuspenzijo prahu. Iz izračuna sledi, da bo celotna emisija iz gradbišča 0,835 t/leto, povprečna letna urna emisija delcev PM₁₀ pa 0,0953 kg/uro.

Ministrstvo ugotavlja, da ne gre za znatne emisije (npr. precej več kot 0,1 kg/uro (priporočilo Agencije Republike Slovenije za okolje)), ki bi lahko povzročile prekomerno onesnaženost zraka z delci PM₁₀ in ogrožale zdravje ljudi. Narava delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Poleg tega se bo gradnja izvajala na relativno majhni površini, izvajala se bo samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici in tudi prašenje ne bo prisotno celotni upoštevani čas gradnje.

Transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječih asfaltiranih cestah. Upoštevana bo Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21, 44/22-ZVO-2), ki določa pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev, ki pri tem nastajajo, in velja za vsa gradbišča (z izjemami pri posameznih členih, ki so navedene v uredbi). V primeru sušnega in vetrovnega vremena se bodo izvajale zahteve iz zakonodaje, to je čiščenje in namakanje zaprašenih površin. Poleg omenjenih ukrepov je s projektom predvideno tudi:

- postavitve polnostenske panelne ograje na meji gradbišča višine 2 m;
- izvajanje avtomatskega pranja koles vozil in podvozja na izstopu iz gradbišča (pralna ploščad);
- v primeru suhega vremena, vlaženje gradbišča/poti na gradbišču, za zmanjševanje prašenja.

Ob upoštevanju zahtev za postopke mehanske obdelave in organizacijske ukrepe na gradbišču iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, ki veljajo za vsa gradbišča, vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oziroma na kakovost zraka na območju nameravanega posega ministrstvo v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja niso predvidene dejavnosti, ki bi imele za posledico pomembnejše emisije onesnaževal v zrak zaradi proizvodnih procesov. Energetski objekt je namenjen proizvodnji medijev.

Viri emisij v zrak bodo dveh vrst:

- izpusti iz klimatskih sistemov, ter prostorskega prezračevanja neklasificiranih in pomožnih prostorov. Ti izpusti niso relevantni viri emisij v zrak in zanje ne bo potrebno izvajati obratovalnega monitoringa;
- izpusti iz kogeneracijskih naprav (mikro turbin), ki bodo locirani na strehi objekta. Za te izpuste bo potrebno izvajati obratovalni monitoring.

Vpliv na emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Emisije toplogrednih plinov

Emisije toplogrednih plinov (TGP) v času gradnje bodo posledica obratovanja gradbenih strojev na gradbišču in tovornih vozil za potrebe gradnje (do 20 tovornih vozil dnevno). Transportna vozila in gradbeni stroji bodo redno vzdrževani in servisirani, s čimer se bo zmanjšalo izpuste TGP v največji možni meri, prav tako bodo tovorna vozila v primeru postankov, daljših od treh minut, imela izklopljene motorje (ne bodo obratovali v t.i. prostem teku). Hitrost vožnje na območju gradbišča se bo omejila na maksimalno 10 km/h, brez pospeškov in nenadnega zaviranja. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije TGP v času gradnje manj pomemben.

V času obratovanja niso predvidene dejavnosti, ki bi imele za posledico pomembnejše emisije onesnaževal v zrak zaradi proizvodnih procesov. Posebnost novega energetskega objekta je kogeneracija, kar pomeni, da bodo izpušni plini iz turbin, kjer bo proizvajana električna energija, koristno uporabljeni za proizvodnjo pare (iz dveh turbin) in hladu 7/13 (iz ene turbine). Na ta način bo v obeh primerih dosežen >80% izkoristek glede na primarno energijo v zemeljskem plinu.

Zemeljski plin je najčistejše fosilno gorivo z najmanjšo emisijo CO₂ pri zgorevanju, je vsestransko uporaben in v primerjavi z drugimi fosilnimi gorivi energijsko učinkovit.

Prometne obremenitve cestnih povezav do industrijskega kompleksa Lek Lendava ostajajo enake kot v obstoječem stanju. Povečanja števila zaposlenih se z nameravanim posegom ne načrtuje. Podatka o količinah hladilnih sredstev (freonov) v novo načrtovanih napravah ni na voljo. V skladu z Uredbo o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (Uradni list RS, št. 60/16 in 44/22 – ZVO-2) mora upravljavec opreme nepremično opremo, ki vsebuje 3 kg ali več F-plinov, prijaviti ministrstvu najpozneje tri mesece po namestitvi opreme. Namestitve, servisiranje in vzdrževanje opreme lahko opravijo le osebe in podjetja, ki imajo ustrezna spričevala ali potrdila. Uredba (EU) št. 517/2014 določa obvezna ravnanja upravljavcev opreme, ki vsebuje F-pline, med drugim preprečevanje nenamernih izpustov (uhajanje) teh plinov in zagotavljanje preverjanja uhajanja. Emisij TGP iz tega vira, ki bi lahko vplivale na podnebje, ni pričakovati.

Glede na vrsto nameravanega posega, kjer se bo proizvodila električna energija s pomočjo zemeljskega plina, ministrstvo ocenjuje vpliv na emisije TGP, ki se povezujejo s podnebnimi spremembami, v času obratovanja kot manj pomemben.

Radioaktivno sevanje

V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

Elektromagnetno sevanje

Kot izhaja iz Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Lek Lendava objekt 74, energetski objekt 1, št. 401623-mm, avgust 2023, dopolnitev oktober 2023, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju Strokovna ocena), območje nameravanega posega v obstoječem stanju ni čezmerno obremenjeno z elektromagnetnim sevanjem. Nahaja se na območju II. stopnje varstva pred sevanjem, kamor se uvršča tudi bližnja okolica. Občutljivejših območij I. stopnje varstva pred sevanjem v bližnji okolici ni. Na gradbišču je predvidena glavna priklopno merilna omara za elektriko (v skladu z dogovorom z nosilcem nameravanega posega). Vpliv elektromagnetnega sevanja v času gradnje nameravanega posega ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

V času obratovanja bo nov nizkofrekvenčni vir elektromagnetnega sevanja na območju nameravanega posega pet novih transformatorjev, vsak moči 1.600 kVA, ki bodo locirani v pritličju objekta (južna stran). Transformatorji bodo povezani v lokacijsko (inertno) srednje napetostno zanko (20 kV) in bodo primarno namenjeni za oskrbo hladilnih agregatov ter za prenos morebitnih viškov energije, ki jo bodo proizvedle kogeneracijske turbine, nazaj v interno SN zanko lokacije Lek Lendava. Visokofrekvenčni viri EMS (bazne postaje operaterjev mobilne telefonije ipd.) na območju nameravanega posega niso predvideni.

Po podatkih Foruma EMS (Elektromagnetna sevanja; Vplivna območja, Forum EMS, 2008) TP za napajanje uporabnikov z nazivnimi močmi od nekaj deset kVA pa vse do nekaj MVA, ne glede na namestitve (v transformatorski stavbi ali na nadzemnem drogu daljnovoda) povzročajo v svoji okolici razmeroma majhno električno polje, ki je podobno električnemu polju napajalnih kablov. Pri določanju vplivnega območja je zato pomembno magnetno polje oziroma gostota magnetnega pretoka. Značilna TP v naselju (630 kVA) povzroča sevalne obremenitve, ki so že na razdalji približno 5 m nižje od zakonsko določenih mejnih vrednosti za I. območje varstva pred sevanjem. Kot je razvidno iz Strokovne ocene, je za II. območje varstva pred sevanjem (rdeče območje) mejna vrednost presežena le v objektu TP in v najožjem delu tik ob njej. Vplivno območje podzemnih kablovodov, ki se največ uporabljajo za nižje napetostne nivoje (npr. 0,4 kV ali 10 kV), redkeje pa za 110 kV ali celo 400 kV sisteme, je manjše od vplivnega območja podobnega daljnovoda. Razloga sta dva: kabli, ki sestavljajo kablovod, so oklopljeni s kovinskim oklopom, ki je ozemljen, poleg tega so še zakopani v zemljo, zato električnega polja nad nivojem tal praktično ne povzročajo. Poleg tega je tudi magnetno polje kablovoda manjše od magnetnega polja daljnovoda, ker se posamezni vodniki nahajajo bližje. Za II. območje varstva pred sevanjem

vplivno območje ne sega nad nivo tal in je omejeno na ožje območje okrog kablovoda. Glede na navedeno se pričakuje, da bo mejna vrednost gostote magnetnega pretoka za II. območje varstva pred sevanjem presežena le znotraj prostora novih TP ali v najslabšem primeru tik ob njih, kamor pa bodo imeli dostop le pooblaščen. Novi viri EMS v nobenem primeru ne bodo imeli vpliva izven objektov ali izven območja nameravanega posega. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv elektromagnetnega sevanja v času obratovanja manj pomemben.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času (od 7. do 17. ure), zato razsvetljava gradbišča ne bo potrebna, vpliva ne bo. V primeru razsvetljave gradbišča se bo upoštevala Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13, 44/22-ZVO-2), ki v 15. členu določa, da:

- nepokrite površine gradbišč in druge nepokrite površine, na katerih se izvajajo vzdrževalna ali druga dela obnove gradbenih inženirskih objektov ali stavb na prostem v skladu s predpisom, ki ureja graditev objektov, so lahko osvetljene s svetilkami, ki ne izpolnjujejo zahtev iz 4. člena te uredbe;

- nepokrite površine gradbišč in druge nepokrite površine iz prejšnjega odstavka morajo biti 30 minut po prenehanju izvajanja gradbenih, vzdrževalnih ali drugih obnovitvenih del osvetljene samo svetilkami, ki izpolnjujejo zahteve iz 4. člena te uredbe (t.j. med drugim uporablja svetilk, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%).

V času obratovanja nameravanega posega je načrtovana prestavitev in razširitev obstoječe mreže zunanje razsvetljave. Drugih podatkov v tej fazi ni na voljo. V kolikor bo načrtovana nova zunanja razsvetljava proizvodnega objekta, se bodo upoštevali pogoji iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja, kar med drugim pomeni, da bo nosilec nameravanega posega obnovil obstoječi Načrt razsvetljave za Lek farmacevtsko družbo d.d., za lokacijo Lendava. Ob upoštevanju zakonodajnih predpisov ministrstvo ocenjuje vpliv nove zunanje razsvetljave v času obratovanja kot nepomemben vpliv.

Segrevanje ozračja/vode

Gradnja ne bo vir segrevanja ozračja in vode ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja - vpliva ne bo.

Vonjave

Predvideni objekt ne bo vir vonjav ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja - vpliva ne bo.

Vidna izpostavljenost

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Gradnja bo potekala na nepozidanem stavbnem zemljišču, severno od obstoječih objektov nosilca nameravanega posega, kjer je trenutno travnik. Z veljavnim prostorskim aktom se namenska raba ne spreminja. Lokacija nameravanega posega ni izrazito vidno izpostavljena. Ministrstvo ocenjuje vpliv na vidne značilnosti območja v industrijskem kompleksu v času gradnje kot manj pomemben.

Višinski gabariti energetskega objekta ne bodo presegli obstoječe gradnje in bodo prilagojeni višinam sosednjih objektov znotraj industrijskega kompleksa Lek Lendava. Energetski objekt skupaj z ostalimi ureditvami v sklopu nameravanega posega ne bo porušil kompozicijskega razmerja do celote. Fasada energetskega objekta je predvidena v svetlih odtenkih. Načrtovan objekt bo viden iz lokalne javne poti JP-707081, ki predstavlja obstoječ glavni dostop na obravnavano območje in poteka ob vzhodni in južni strani industrijskega kompleksa Lek Lendava. Vpliv na vidno izpostavljenost bo zanemarljiv, saj se bo objekt umestil v prostor na način, da bo imel dobro funkcionalno in vidno povezanost z obstoječim industrijskim kompleksom Lek Lendava,

ministrstvo ugotavlja, da vpliva ne bo.

Vibracije

V času gradnje nameravanega posega, ki bo potekala znotraj obstoječega industrijskega kompleksa, je možno pričakovati vplive na obremenjenost okolja z vibracijami, ki bodo posledica nekaterih del na gradbišču (izkop gradbene jame, temeljenje, pretovarjanje, nasipanje, dodatno utrjevanje površin) in voženj tovornih vozil. Vplivi bodo začasni in ne bodo enako intenzivni ves čas trajanja gradnje; povečanje vpliva vibracij je pričakovati predvsem v času zemeljskih del. Pri ostalih fazah gradbenih del se bodo pojavljali drugi manjši in kratkotrajnejši viri vibracij, in sicer pri izkopu gradbene jame in njenem varovanju z zagatnicami, pri urejanju cestišča in komunalnih vodov ter drugih gradbenih delih. Na širšem območju nameravanega posega so v obstoječem stanju prisotni viri vibracij, in sicer tovorni in železniški promet. Glede na oddaljenost stanovanjskih in drugih za vibracije občutljivih objektov (najbližji stanovanjski objekti v sklopu naselja Trimlini (naslov Trimlini 1) je od zunanje parcelne meje oddaljen ca. 150 m severno, med tem ko je od prvih virov hrupa, glede na Poročilo o stanju hrupa v okolju oddaljeno ca. 210 m. Preostali stanovanjski objekti v sklopu naselja Trimlini so od parcelne meje oddaljeni ca. 440 m vzhodno, v širši okolici nameravanega posega ministrstvo ocenjuje, da vpliv vibracij pri le-teh ne bo zaznaven. Vpliv vibracij v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben vpliv.

V času obratovanja bodo manjše vibracije lahko le posledica voženj tovornih vozil, katerega obseg pa se z izvedbo nameravanega posega ne spreminja. Proizvodni procesi v sklopu družbe Lek d.d., PE Lendava ne vključujejo strojev, naprav ali aktivnosti, ki bi bile izrazit vir vibracij v okolje. Z nameravanim posegom se ne načrtuje spremembe proizvodnih kapacitet. Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv vibracij v času obratovanja ne pomemben.

Raba vode

V času gradnje se bo voda uporabljala tudi za potrebe gradbišča. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Vpliv bo začasen in zanemarljiv.

V času obratovanja novega objekta je za sanitarno vodo predviden nov priklop z novim odjemnim mestom na javno vodovodno omrežje. Sanitarna voda se bo porabljala za sanitarne porabnike v novem energetskega objektu (2 m³/dan) in kot rezervni vir za sanitarne porabnike na lokaciji (23 m³/dan) ter za primer havarije na obstoječih virih farmacevtskih vod, kot rezervni vir za tehnološke porabnike (225 m³/dan). Skupaj 250 m³/dan.

Osnovni vir zagotavljanja tehnoloških voda so obstoječi vodnjaki z veljavnimi vodnimi dovoljenji, ki so naštet v poglavju 2.5.3.1 Strokovne ocene, rezervni vir pa je uporaba pitne vode za tehnološke namene iz javnega vodovoda (s predhodnim dogovorom z upravljalcem sistema). Ministrstvo ocenjuje vpliv na rabo vode kot manj pomemben.

Sprememba rabe tal

Nameravani poseg predstavlja gradnjo energetskega objekta na območju zemljišča v k.o. 166 Lendava s parc. št. 1702/4, ki je še nepozidano, a predstavlja del industrijskega kompleksa Lek Lendava. Ob gradnji novega objekta se bo uredila pripadajoča zunanja ureditev. Območje nameravanega posega po veljavnem prostorskem aktu nima določene ureditvene enote. Po namenski rabi prostora, gre za stavbno namensko rabo, območje naselja (n).

Z nameravanim posegom se torej ne bo spremenila dejanska raba zemljišč na območju nameravanega posega, saj gre za stavbna zemljišča. Nameravani poseg ne bo vplival na sosednja zemljišča ali na zemljišča izven območja nameravanega posega. Ministrstvo ugotavlja, da tako v času gradnje kot obratovanja, vpliva ne bo.

Emisije snovi v tla

V času gradnje je na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla zaradi obratovanja gradbene mehanizacije, voženj tovornih vozil in uporabe gradbenih materialov, vendar bodo te, ob upoštevanju običajnih zaščitnih ukrepov za preprečevanje razlitja

olja ali goriva iz gradbenih strojev in tovornih vozil, zelo majhne.

Pri ureditvi pralne ploščadi za pranje koles in podvozij tovornih vozil na izvozi iz gradbišča je potrebno smiselno upoštevati pogoje iz Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Uradni list RS, št. 10/99, 40/04, 41/04-ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2) glede:

- mejnih vrednosti parametrov odpadne vode,
- namestitve naprave za čiščenje odpadnih vod oziroma lovilnika olj,
- posebnih ukrepov zaradi čim manjšega onesnaževanja okolja.

Pri predvidenem obsegu gradbenih del tudi ni pričakovati negativnega vpliva na kmetijska zemljišča v širši okolici v smislu zmanjšanja primernosti teh zemljišč za pridelavo hrane ali krme. Vpliv na emisije snovi v tla in na onesnaženost tal v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot nepomemben vpliv.

Nastajanje odpadkov

Za obstoječe stanje ima nosilec nameravanega posega izdelan Načrt gospodarjenja z odpadki. Dokument vsebuje podatke o vrstah odpadkov, njihovih količinah in virih nastajanja. Prav tako podaja obstoječe in predvidene tehnične, organizacijske in druge ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje nastajanja odpadkov.

Med gradnjo nameravanega posega bodo nastali gradbeni odpadki zaradi gradnje energetskega objekta z zunanjo ureditvijo. V okviru načrtovane gradnje je predvidena skupna količina izkopov 11.500 m³, od tega: humusni sloj 1.350 m³, meljno/glineni sloj 3.875 m³ in prodnati sloj 6.275 m³. Humusni in prodnati sloj se bosta v celoti odložila in ponovno uporabila, meljno/glineni sloj pa se bo deloma (približno 1.500 m³) oddal pooblaščenemu zbiralcu oziroma izvajalcu obdelave te vrste odpadka. V času gradnje in rušitvenih del bodo nastajali še naslednji odpadki: 17 01 01 Beton; 17 01 01 Bitumenske mešanice, ki niso zajete v 17 03 01, 17 04 05 železo in jeklo in 17 04 07 mešane kovine. Točne količine teh odpadkov v tej fazi niso znane, je pa glede na sam obseg nameravanega posega na delu, kjer se bodo priključevale nove ceste na obstoječe, že znano, da bo šlo za zanemarljive količine. Na gradbišču je predvideno ločeno zbiranje vseh gradbenih odpadkov in oddaja pooblaščenemu zbiralcu oziroma izvajalcu obdelave posameznih vrst odpadkov. Pri morebitnem začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki (Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22) in Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2). Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala. Poleg gradbenih odpadkov bodo nastajali še komunalni odpadki zaradi prisotnosti delavcev na gradbišču. Vpliv nastalih odpadkov v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

V času obratovanja je v sklopu nameravanega posega pričakovati nastajanje komunalnih odpadkov in odpadkov povezanih s pripravo stolpne vode in sekundarne stolpne vode. Ker se skupna potreba po hladu na lokaciji ne bo bistveno povečala, se bo spremenila samo točka nastajanja teh odpadkov, in sicer iz trenutnih priprav voda, v načrtovan energetski objekt.

Pri vzdrževanju (praznjenju) načrtovanih lovilnikov olj, za čiščenje padavinske odpadne vode z zunanjih povoznih površin, bo nastajal nevaren odpadek 13 05 03* – Mulji iz lovilcev olj, katerega količina v tej fazi ni znana. V objektu bodo nastajali tudi nekateri drugi nevarni odpadki, kot posledica vzdrževanja strojne in druge opreme, npr. zaoljene krpe in embalaža z ostanki olj ter maziv, katerih vrste in količine v tej fazi niso znane. Vse te nevarne odpadke bodo prevzemali vzdrževalci opreme (zunanji izvajalci) in jih oddajali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave tovrstnih odpadkov. Nastali odpadki pa se bodo, tako kot se že v obstoječem stanju, začasno zbirali na točno določenih prevzemnih mestih za odpadke. Nameravani poseg pa ne bo vplival na povečanje količin že evidentiranih obstoječih odpadkov.

Vpliv nastajanja in ravnanja z odpadki v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Emisije snovi v vode

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven vodovarstvenega območja virov pitne vode. V času gradnje je na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla in posredno v podzemne vode zaradi obratovanja gradbene mehanizacije, voženj tovornih vozil in uporabe gradbenih materialov, vendar bodo te, ob upoštevanju običajnih zaščitnih ukrepov za preprečevanje razlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev in tovornih vozil, zanemarljive. Emisij onesnaževal v površinske vode zaradi oddaljenosti ne bo.

Pri ureditvi pralne ploščadi za pranje koles in podvozij tovornih vozil na izvozihih iz gradbišča je potrebno smiselno upoštevati pogoje iz Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila glede:

- mejnih vrednosti parametrov odpadne vode,
- namestitve naprave za čiščenje odpadnih vod oziroma lovilnika olj,
- posebnih ukrepov zaradi čim manjšega onesnaževanja okolja.

Vpliv na emisije snovi v vode in na onesnaženost voda, v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot nepomemben vpliv.

Z nameranim posegom se emisij snovi v vode v času obratovanja ne pričakuje. Industrijski kompleks Lek Lendava je komunalno že urejen. Vse nove povozne površine bodo asfaltirane, neprepustno utrjene za vodo in goriva ter olja (v primeru izlitja iz tovornih vozil) ter obrobline z dvignjenimi robniki in izvedene z ustreznim odvajanjem padavinskih odpadnih vod. Plato in manipulativne površine okrog objekta bodo ustrezno tlakovane in odvodnjavane preko talnih točkovnih ter linijskih požiralnikov in preko lovilcev olj vodene v posamezne ponikovalnice oziroma v ponikovalna polja. Padavinske vode s strešin objekta bodo gravitacijsko speljane preko pretočnega zadrževalnega bazena v padavinsko kanalizacijo in naprej do novo predvidenih ponikovalnih sistemov na zahodni strani objekta (nova ponikovalna polja). Odpadna padavinska voda z manipulativnih in cestnih površin bo preko lovilcev olj speljana v lokalne ponikovalnice, ki bodo razmeščene ob robovih vozišč. Pred lovilniki olj bodo vgrajeni nožasti zasuni, ki bodo v primeru havarije preprečili iztok vode v ponikovalnice.

Industrijske odpadne vode bodo nastajale v minimalnih količinah kot posledica občasnega pranja in čiščenja (vzdrževanja) tehnološke opreme energetskega objekta. Izveden bo nov interni vod, ki bo priključen na interno industrijsko kanalizacijo znotraj kompleksa Lek Lendava, ki vodi do obstoječega izravnalnega bazena, od tu pa se po predhodni kontroli prečrpava na skupno komunalno čistilno napravo Lendava. Industrijske odpadne vode se bodo priklopile na obstoječ kanalizacijski sistem (odtok V1-1). Ocenjena količina bo zanemarljiva in ne bo vplivala na trenutno dovoljenje količine izpustov na čistilno napravo, določene v Okoljevarstvenem dovoljenju št. 35407-172/2006-31 z dne 15. 4. 2010, spremenjeno z odločbami št. 35407-37/2011-33 z dne 12. 7. 2012, št. 35406-33/2012-4 z dne 15. 3. 2013, št. 35406-53/2014-8 z dne 23. 1. 2015, št. 35406-39/2015-10 z dne 27. 1. 2016, št. 35406-53/2016-7 z dne 8. 6. 2017, št. 35406-1/2021-7 z dne 19. 2. 2021, št. 35406-42/2019-12 z dne 30. 3. 2021, št. 35432-14/2021-2550-12 z dne 28. 11. 2022 (v nadaljevanju IED OVD).

Za odpadno komunalno kanalizacijo je preko internega črpališča in tlačnega voda predvidena izvedba novega priključka na obstoječi komunalni (fekalni) vod, ki poteka po skrajnem severnem robu industrijskega kompleksa Lek Lendava in je priključen na javno komunalno kanalizacijo (EKO-PARK d.o.o. Lendava). Ker bodo sanitarije v novi stavbi uporabljali že zaposleni delavci na lokaciji, ni predvidenega povečanja komunalnih odpadnih voda zaradi nameravanega posega. Vpliva na emisije snovi v vode in na onesnaženost voda, upoštevajoč področno zakonodajo in pod pogoji upravljalca javne komunale, v času obratovanja ne bo.

Narava – biotska raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote, sprememba vegetacije

Na območju industrijske cone Lendava ni naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov ali zavarovanih rastlinskih vrst. Območje industrijske cone je večinoma pozidano, med zgradbami se pojavljajo le manjše zaplate zelenja. Tudi okolica industrijske cone je floristično dokaj revna in

prizadeta, kar je zlasti posledica velikih, intenzivno obdelovanih kmetijskih površin, monokulturnih njiv in polj ter gojenih travnikov. Najbližje območje z višjo naravovarstveno vrednostjo je gozd belega gabra južno od industrijskega kompleksa Lek Lendava. Na območju do približno 500 m od lokacije LEK – Lendava, je bilo aprila 2011 izvedeno kartiranje habitatnih tipov (HT). HT 86.3 Delujoča industrijska območja, ki prevladuje tudi na širšem območju. Industrijsko območje obkroža kmetijsko območje, kjer prevladujeta HT 82.11 Njive in HT 81.1 Zmerno suhi intenzivno gojeni travniki. Edina višje naravovarstveno vrednotena habitatna tipa na širšem območju nameravanega posega sta HT 41.2A2 Ilirska poplavna dobova belogabrovja južno od industrijskega kompleksa Lek – Lendava in HT 31.811x37.1 Mezofilna grmišča črnega trna in robide x Nižinska visoka steblikovja ob železniškem tiru.

Območje nameravanega posega se nahaja izven varovanih območij (zavarovanih območij, Natura 2000) in izven območja naravnih vrednot ter ekološko pomembnih območij.

Najbližje Natura 2000 območje, Mura (SI5000010, SPA) se nahaja ca. 920 m jugozahodno od območja nameravanega posega. Najbližje območju nameravanega posega se, v oddaljenosti ca. 460 m zahodno, nahaja Ekološko pomembno območje Mura - Radmožanci (ID območja: 42100). Jugovzhodno od območja nameravanega posega se nahaja manjše strnjeno območje gozdnih površin, ki predstavlja naravno vrednoto Trimlini – gozd belega gabra (ID 7301).

Nameravani poseg je predviden na nepozidanem stavbnem zemljišču, kjer je trenutno travnik. Z veljavnim prostorskim aktom se namenska raba ne spreminja. Območje obravnavane lokacije ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali. Ministrstvo ocenjuje, da vpliva na naravo – biotsko raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote nameravanega posega, v času gradnje in v času obratovanja, ne bo.

Uporaba naravnih virov, zlasti tla, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

Za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda iz vodovodnega omrežja in mineralne surovine za potrebe gradbišča.

Z nameravanim posegom je predvidena postavitve novega centralnega energetskega objekta za proizvodnjo energetskih medijev, ki se uporabljajo pri proizvodnji farmacevtskih učinkovin in končnih izdelkov.

V objektu bo potekala priprava naslednjih medijev:

- Električna energija;
- Industrijska para (8 bar);
- Hladilna (sola) voda (-5/0°C);
- Hladilna voda (7/13°C);
- Komprimiran zrak (6 bar);
- Stolpna voda (29/35°C) – za potrebe hladilnih agregatov za hladilna sistema -5/0°C in 7/13°C.

Posebnost novega energetskega objekta je kogeneracija, kar pomeni, da bodo izpušni plini iz turbin, kjer bo proizvajana električna energija, koristno uporabljeni za proizvodnjo pare (iz dveh turbin) in hladu 7/13 (iz ene turbine). Na ta način bo v obeh primerih dosežen >80% izkoristek glede na primarno energijo v zemeljskem plinu.

Glavni energenti za proizvodnjo medijev so zemeljski plin, voda primerne kakovosti ter električna energija. Čeprav predvidena poraba vode za tehnološke namene v tem trenutku še ni znana, bo ta v dovoljenih količinah, ki jih ima nosilec nameravanega posega določene z veljavnimi vodnimi dovoljenji. Vpliv na rabo vode ministrstvo ocenjuje kot nepomemben vpliv.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč

Lokacija se nahaja izven vodovarstvenega območja virov pitne vode, erozijsko ogroženih območij ter plazljivih in plazovitih območij, vodnih in priobalnih zemljišč in izven gosto poseljenih območij. Tveganja, povezana z varstvom pred okoljskimi in drugimi nesrečami na gradbišču, bodo zelo majhna, ob upoštevanju predpisane ureditve gradbišča in predpisov s področja varnosti in zdravja pri delu.

Obstoječa proizvodnja znotraj industrijskega kompleksa Lek Lendava, tudi po izvedbi nameravanega posega, zapade pod določila Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22). Nosilec nameravanega posega, skladno z veljavnim IED OVD **Error! Reference source not found.**, izvaja ukrepe za čim višjo stopnjo varstva okolja kot celote ter zmanjševanja tveganja ob nesrečah in obvladovanju nenormalnih razmer – točka 7 IED OVD.

Nosilec nameravanega posega razpolaga s Poročilom o pregledu tehničnih ukrepov za preprečevanje onesnaženja tal in podzemne vode Lek Lendava (Poročilo o pregledu tehničnih ukrepov za preprečevanje onesnaženja tal in podzemne vode Lek Lendava, september 2022), **Error! Reference source not found.** iz katerega izhajajo naslednje ugotovitve:

- ustrezno izvajanje predpisanih in drugih tehničnih ukrepov, ki preprečujejo onesnaževanje tal in podzemne vode;
- zagotavljanje izvedbe rednih periodičnih pregledov tehničnih ukrepov, s čimer je omogočeno brezhibno in zanesljivo obratovanje naprave. Sistematično se upošteva vse tehnične in organizacijske ukrepe tako pri načrtovanju, gradnji, obratovanju in vzdrževanju naprave;
- obstoječi pristop k vzdrževanju, nadzoru nad stanjem ukrepov, pripravljenosti na izredne dogodke, (vključno z ustreznim načrtovanjem, odzivom, poročanjem, raziskavo, korektivnimi in preventivnimi ukrepi) je ustrezen in omejuje tveganje za nastanek onesnaženja tal in podzemne vode na območju IED naprav z nevarni snovmi in zadevnimi nevarnimi snovmi.

Nosilec nameravanega posega ima vpeljan protokol Novartis Emergency Management (NEM), ki natančno opredeljuje odzive, postopke in ukrepe v primeru izrednih dogodkov ali izrednih razmer. Skladnost vseh postopkov in tehničnih ukrepov se periodično preverja v skladu z zahtevami vodenja sistemov varnosti in zdravja pri delu, ISO 45001:2018, ISO 14001:15 in EC 1221:2009 (EMAS), s katerim se preprečujejo in zmanjšujejo vplivi na okolje, tla in podzemne vode.

V sklopu nameravanega posega se bo požarna voda zagotavljala iz obstoječih sistemov, ki se nahajajo na lokaciji industrijskega kompleksa Lek Lendava. Na severni strani objekta je predviden prestrezni bazen za morebitne požarne vode. V objektu ni predvidenih eksplozijskih con. V sklopu nameravanega posega se bodo uporabljale kemikalije za pripravo sekundarne stolpne vode in pripravo vode za proizvodnjo pare. Ob oceni, da se bo na letnem nivoju v objektu proizvedlo 70.000 ton pare in porabilo 80.000 m³ vode za stolpe ter upoštevanju znanih podatkov o uporabi kemikalij za pripravo istih medijev na obstoječi lokaciji Lendava, je predvidena naslednja poraba kemikalij:

Količina kemikalije kg/leto	Naziv	Namen
388	Nalco 77213.15R	inhibitor korozije
1018	Nalco 22325.15R	pH kontrola
921	Nalco 1826.15	inhibitor korozije
479	Performax SR5600	dispersant
1102	Performax PM3601	inhibitor korozije
2108	Enviroplus 1010	biocid
778	Drew clean C540	čiščenje vodnega kamna

Kemikalije se v sklopu nameravanega posega ne bodo skladiščile, skladiščile se bodo v obstoječem skladišču SK13 (objekt 71, kontejner za kemikalije), skladno v IED OVD, ter bodo pred uporabo pripeljane na mesto uporabe. Kapaciteta skladišča SK13 se zaradi nameravanega posega ne spreminja.

Pri skladiščenju kemikalij se upošteva določila Pravilnika o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (Uradni list RS, št. 23/18 in 123/22), ki določa posebne tehnične in organizacijske ukrepe za skladiščenje nevarnih kemikalij, ki so potrebni za varovanje zdravja

ljudi in okolja, posebne zahteve glede objektov, v katerih se skladiščijo nevarne kemikalije, in pravila glede razporejanja in varovanja posameznih skupin kemikalij. Nameravani poseg se v času obratovanja ne bo uvrstil med obrate večjega ali manjšega tveganja za okolje po Uredbi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 50/23).

Ministrstvo ocenjuje, da se dodatnih tveganj, povezanih z varstvom pred okoljskimi in drugimi nesrečami, glede na vrsto in lokacijo nameravanega posega, v času obratovanja ne pričakuje. V bližnji okolici tudi ni stanovanjskih in drugih občutljivih objektov v javni rabi (šol, bolnišnic, domov za ostarele ipd.).

Kulturna dediščina

Nameravani poseg ne posega v enote kulturne dediščine ali v njihova vplivna območja. Najbližja enota kulturne dediščine se nahaja na južnem delu industrijskega kompleksa Lek Lendava, deloma na zemljiščih v k.o. 166 Lendava s parc. št. 1702/4, 1778, 1779/1 in 1779/2. Glavni dostop na območje nameravanega posega je obstoječ, mimo glavne vratarnice in poteka po lokalni javni poti JP-707081 ob vzhodni in južni strani območja Lek Lendava, kjer bo tudi potekal cestni promet za potrebe gradnje in obratovanja posega, zato nameravani poseg, v nobeni fazi, ne bo vplival na stavbe ali območja, varovana po predpisih o varstvu kulturne dediščine. Ministrstvo ugotavlja, da sprememb, ki bi bile posledica nameravanega posega v času gradnje in/ali obratovanja, ki bi lahko vplivale na kulturno dediščino, ne bo.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč), vpliva ne bo.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Nameravani poseg se predvideva v sklopu obstoječega industrijskega obrata in se funkcionalno in ekonomsko povezuje z obstoječim posegom, t.j. proizvodnjo podjetja farmacevtska družba d.d., Verovškova ulica 57, 1526 Ljubljana (nosilec nameravanega posega) v PE Lendava, ki ima za lokacijo Trimlini 2D, 9220 Lendava, veljavno IED OVD.

V času obratovanja bo prisoten kumulativen vpliv z obstoječimi dejavnosti na lokaciji nameravanega posega. Vendar bodo emisije snovi v okolje ostale v obstoječih okvirih. Obstoječe stanje povzeto po monitoringu je razvidno v poglavjih 2.5.3.1 2.5.3.3, 2.5.3.2, 3.5.1, 3.7.1, 3.12.1, 3.13.1 in 3.15.1 Strokovne ocene. Za nobenega izmed dejavnikov okolja, obravnavanih v tej strokovni oceni, obstoječa obremenitev okolja ni čezmerna.

Na podlagi navedenega ministrstvo ocenjuje, da obstaja skupni učinek glede na lokacijo v PE Lendava enak obstoječemu oziroma nepomemben.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo upoštevali v nadaljevanju navedeni ukrepi, predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, ki so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega za izvedbo predhodnega postopka. To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Emisije hrupa

Viri emisij hrupa v času gradnje bodo gradbeni stroji in tovorna vozila na območju gradbišča in na dovoznih cestah do gradbišča. Celotna gradnja bo trajala približno 15 koledarskih mesecev, v tem času pa bodo obremenitve okolice s hrupom gradbišča različne, odvisno od faze izvajanja del.

Najbližji stanovanjski objekti v sklopu naselja Trimlini (naslov Trimlini 1) je od zunanje parcelne meje oddaljen ca. 150 m severno, med tem ko je od prvih virov hrupa, glede na Poročilo o stanju hrupa v okolju, oddaljeno ca. 210 m. Preostali stanovanjski objekti v sklopu naselja Trimlini so od parcelne meje oddaljeni ca. 440 m vzhodno.

V bližnji okolici tudi ni drugih objektov z varovanimi prostori (vzgojno-varstvenih ustanov, domov za ostarele in bolnišnic, ipd.).

Najintenzivnejši vir hrupa v času gradnje bodo zemeljska in gradbena dela za temeljenje novega objekta (varovanje z zagatnicami), pri katerih se predvideva sočasno delovanje bagrov/nakladalnikov in težkih tovornih vozil. Za to fazo dela se predvideva sočasno delovanje navedenih strojev z učinkovitim delovanjem 50 % delovnega časa. Trajanje te gradbene faze bo trajalo približno 90 dni, pri čemer se bodo dela izvajala v dnevnem času od 7. do 17. ure (ponedeljek – petek) oziroma do 16. ure ob sobotah. Mejna raven hrupa za IV. Območje varstva pred hrupom za dnevni čas je $L_{dan} = 73$ dBA, mejna vrednost kazalca hrupa, ki ga povzroča gradbišče za dnevni čas pa je $L_{dan} = 65$ dBA.

Kot izhaja iz Strokovne ocene iz izračuna hrupa, bo hrup zaradi obratovanja gradbišča pri najbližjih stanovanjski območjih nezaznaven.

Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da območje vpliva zaradi hrupa v času gradnje ne bo seglo izven zemljišč nosilca nameravanega posega.

V času obratovanja se z nameravanim posegom načrtujejo novi viri hrupa. Vire hrupa predstavljajo zajemi zraka, ki so običajno na fasadi objektov in izpuhi zraka, ki so običajno locirani na strehi objekta. Zaradi potreb po hladilni energiji bodo v bližino objekta in na njegovi strehi postavljeni zaprti adiabatni hladilni stolpi voda-zrak, katerih ventilatorji tudi predstavljajo vire hrupa. Vir hrupa bodo predstavljale tudi plinske turbine za proizvodnjo električne energije.

Energetska oprema, ki bo instalirana v notranjosti objekta, ne bo predstavljala relevantnega vira emisije hrupa v okolje.

Zvočne moči naprav v tem trenutku niso znane. V primeru naprav in strojne opreme, kot na primer agregati in klimati, gre običajno za enote, katerih zvočna moč je nižja od 75 dB(A). Relevantni viri hrupa pri tem objektu bodo torej predvsem zajem in odvod zraka iz novega klimatizacijskega sistema, ter hladilni stolpi. Raven hrupa na razdalji 1 m od večjih zajemov ali odvodov zraka (zmogljivosti 10.000 m³/h in več) je po izkušnjah ca. 68 dBA, kar ustreza zvočni moči vira $L_W = 76$ dBA. Po projektantskih podatkih bo zmogljivost vstopnega/pripravnega klimata 3.500 m³/h in zmogljivost odvodnega klimata 1.400 m³/h. Obravnava se ju torej kot en večji skupni vir hrupa zvočne moči $L_{W1} = 76$ dBA. Zvočna moč posameznega kompresorja na hladilnem stolpu pa bo znašala $L_{W2} = 85$ dBA.

Novi viri hrupa, ki so najbližje stavbam z varovanimi prostori, torej tudi v nočnem času ne bodo imeli opaznega vpliva na raven hrupa na meji industrijskega kompleksa Lek Lendava.

Glede na oddaljenost stanovanjskih objektov (najmanj 160 m) bodo načrtovane naprave in strojna oprema nepomemben vir hrupa.

Območje vpliva zaradi hrupa v času obratovanja ne bo segalo izven industrijskega kompleksa Lek Lendava. Na osnovi navedenega in ob upoštevanju zakonodaje s področja hrupa in ukrepa, določenega v I./1 točki izreka te odločbe, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv na obremenjenost okolja s hrupom manj pomemben.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-1 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. ZUP, je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

mag. Irena Lapuh
sekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (za: Lek farmacevtska družba d.d., Verovškova 57, 1000 Ljubljana) – osebno elektronsko (tina.viher-vesnaver@e-net-okolje.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Občina Lendava - Lendva, Glavna ulica 20, 9220 Lendava/Lendva – po elektronski pošti (obcina@lendava.si).