



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cest 48, 1000 Ljubljana

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Irena Lapuh
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 4137203B00000000575A1
Potek veljavnosti: 26. 10. 2031
Čas podpisa: 27. 10. 2026 11:06
Št. dokumenta: 35431-109/2026-2570-23

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Natalija Očko
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00E546A67200000000575
Potek veljavnosti: 19. 12. 2029
Čas podpisa: 27. 10. 2026 11:31
Št. dokumenta: 35431-109/2026-2570-23

T: 01 478 70 00
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35431-109/2026-2570-23
Datum: 27. 10. 2026

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 5625-PoZ in 11/26 – odl. US) v predhodnem postopku za poseg: Celotna prenova in dograditev Tehniških fakultet Univerze v Mariboru – faza UM FERI v sklopu platforme INNOVUM, nosilke nameravanega posega Univerze v Mariboru, Fakultete za elektrotehniko, računalništvo in informatiko, Koroška cesta 46, 2000 Maribor, ki jo po pooblastilu rektorja Deana Korošaka zastopa Inštitut za varstvo pri delu in varstvo okolja Maribor, Valvasorjeva 73, 2000 Maribor, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Celotna prenova in dograditev Tehniških fakultet Univerze v Mariboru – faza UM FERI v sklopu platforme INNOVUM, na zemljiščih v k.o. 658 Koroška vrata s parcelnimi št. 1493, 1494, 1496, 1498, 2008, 2009, 2011/2, 2013, 2014/1 in 2179, nosilke nameravanega posega Univerze v Mariboru, Fakultete za elektrotehniko, računalništvo in informatiko, Koroška cesta 46, 2000 Maribor, **ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.**
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, naravo in podnebje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 8. 7. 2026 prejelo vlogo nosilke nameravanega posega Univerze v Mariboru, Fakultete za elektrotehniko, računalništvo in informatiko, Koroška cesta 46, 2000 Maribor, ki jo po pooblastilu rektorja Deana Korošaka zastopa Inštitut za varstvo pri delu in varstvo okolja Maribor, Valvasorjeva 73, 2000 Maribor (v nadaljevanju: nosilka nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Celotna prenova in dograditev Tehniških fakultet Univerze v Mariboru – faza UM FERI v sklopu platforme INNOVUM, na zemljiščih v k.o. 658 Koroška vrata s parcelnimi št. 1493, 1494, 1496, 1498, 2008, 2009, 2011/2, 2013, 2014/1 in 2179, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 5625-PoZ in 11/26 – odl. US, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi za začetek predhodnega postopka je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Izpolnjen obrazec za začetek predhodnega postopka za Celotna prenova in dograditev Tehniških fakultet Univerze v Mariboru – faza UM FERI v sklopu platforme INNOVUM z dne 6. 7. 2026;

- Strokovna ocena o možnih pomembnih vplivih na okolje za predhodni postopek za projekt Celotna prenova in dograditev Tehniških fakultet Univerze v Mariboru – faza UM FERI v sklopu platforme INNOVUM, POROČILO CEVO-20356/2026, junij 2026, Inštitut za varstvo pri delu in varstvo okolja Maribor, Valvasorjeva 73, 2000 Maribor;
- Pooblastilo št. 073/2026/P 147/634-LP z dne 6. 7. 2026.

Vloga je bila dne 9. 9. 2026 dopolnjena z mnenjem št. 35107-00753/2025-9 z dne 22. 4. 2026 Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor.

Vloga je bila dne 10. 9. 2026 dopolnjena z Analizo tveganja za onesnaženje podzemne vode vodnega vira Vrbanski plato zaradi »Prizidave Fakultete za elektrotehniko, računalništvo in informatiko Univerze v Mariboru (FERI)«, št. 2530-E1 z dne 3. 11. 2025, G-WHISPER d.o.o. Plečnikova ulica 1 2000 Maribor.

Vloga je bila dne 18. 9. 2026 dopolnjeno s Strokovno oceno o možnih pomembnih vplivih na okolje za predhodni postopek za projekt Celotna prenova in dograditev Tehniških fakultet Univerze v Mariboru – faza UM FERI v sklopu platforme INNOVUM, POROČILO CEVO-20356/2026, junij 2026, dopolnitev september 2026, Inštitut za varstvo pri delu in varstvo okolja Maribor, Valvasorjeva 73, 2000 Maribor

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2). Citirana uredba določa vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, in vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo bruto tlorisne površine 16.944,47 m², kar presega prag po točki G.II.1.1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89.

člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-109/2026-2570-2 z dne 21. 7. 2026 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 23. 7. 2026 do 21. 8. 2026.

V tem času na ministrstvo ni bilo posredovanih nobenih pripomb, prav tako v tem času ni prejelo nobenih zahtev za vstop v postopek izvedbe predhodnega postopka.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Nameravani poseg se nahaja v Mestni občini Maribor, v centru mesta Maribor, na levem bregu reke Drave in obsega območje med Koroško cesto na jugu, Prežihovo ulico na zahodu in Smetanovo ulico na severu. Na jugovzhodu meji na večstanovanjske stavbe ter na vzhodu in severovzhodu na parkirišče in ostale objekte tehniških fakultet.

Lokacija nameravanega posega se ureja na podlagi Odloka o ureditvenem načrtu za del območja S8 (del PPE RI6 KIS območje med Strossmayerjevo in Prežihovo ter med Gosposvetsko in Koroško cesto), Medobčinski uradni vestnik, št. 20/05, 21/05-popr.

Območje namenske rabe je CDiz, ki je območje za vzgojo in izobraževanje. Enota urejanja prostora: EUP RT-70.

Na širšem območju lokacije nameravanega posega so obstoječe Tehniške fakultete. Od 1. januarja 1995 se je univerza razdelila na štiri fakultete, in sicer Fakulteta za elektrotehniko, računalništvo in informatiko (FERI), Fakulteto za gradbeništvo, prometno inženirstvo in arhitekturo (FGPA), Fakulteto za kemijo in kemijsko tehnologijo (FKKT) in Fakulteto za strojništvo (FS). Izobraževanje in raziskovanje na vseh štirih fakultetah se izvaja v enajstih povezanih stavbah na naslovu Smetanova ulica 17 in Koroška cesta 46 v Mariboru. V stavbah fakultet, kjer se nahajajo tehniške fakultete, se izvajajo visokošolske in raziskovalne dejavnosti. Poleg učilnic, predavalnic, laboratorijev in drugih prostorov za izvajanje izobraževanja, se v stavbah nahajajo še prostori uprav, knjižnica in kuhinja z jedilnico. Skupno obsega kampus tehniških fakultet 11 stavb, ki so med seboj povezane.

Zgradbe so bile zgrajene v treh razvojnih ciklih. S prvim ciklom, ki se je izvajal med leti 1960 in 1970 so bili zgrajeni objekti A, B, C in D. Njihov gabarit je bil z nad višanjem mansardne etaže ter prizidavo objekta J povečan med leti 1980 in 1990. V tem času je objektu D bil prizidan Objekt G1. S temi posegi je bil na območju stavbnega otoka med Smetanovo ulico in Koroško cesto sestavljen izvorni kompleks današnjega kampusa tehniških fakultet, ki je urbanistično trajno zaznamoval gradbeno linijo ob obeh navedenih ulicah. Na zemljišču ob Prežihovi ulici je bila leta 2005 zgrajena stavba G2 (FERI), leta 2014 pa je bila na vogalu Prežihove in Smetanove ulica za potrebe izobraževanja prenovljena še nekdanja stanovanjska stavba, Baroničina hiša – objekt G3, ki je uporabniško navezana na objekt G2 (Strokovna ocena slika 15).

Grajena infrastruktura Tehniških fakultet Univerze Maribor je starejša od 40 let, dotrajana in potrebna prenove oziroma nadomestila z novogradnjami. Z leti so se prostori fakultet razpršili po objektih, cilj vzpostavitve kampusa pa je dokončna prerazporeditev fakultet tako, da bo omogočeno avtonomno delovanja štirih fakultet s souporabo skupnih objektov in prostorov.

V neposredni okolici nameravanega posega se nahajajo stanovanjski objekti.

Opis nameravanega posega

Nosilka nameravanega posega namerava izvesti kampus štirih fakultet s širitvijo kampusa na severno stran Smetanove ulice, kar omogoča vzpostavitev prostorskih sklopov štirih fakultet: FERl na jugozahodu, FGPA na jugovzhodu, FS na severozahodni in FKKT na severovzhodni strani območja.

Koncept prenove se bo izvedel v faznosti gradnje tako, da bo gradnja imela čim manjši vpliv na izvajanje študijskega procesa tehniških fakultet.

Koncept preureditve kampusa tehniških fakultet s predvideno ureditvijo štirih fakultet (Strokovna ocena Slika 16).

Nameravani poseg je Sklop 1, ki obsega Celostno prenovo in dogradnjo objektov tehniških fakultet I. sklop – FERl.

Nameravani poseg obsega:

- Rušitev stavbe OBJEKT F, OBJEKT H, OBJEKT C IN OBJEKT E
- Rekonstrukcijo historično zaščitene stavbe G4
- Prizidavo novih stavb na lokaciji sedanjih OBJEKT F, OBJEKT H, OBJEKT C in OBJEKT F.

Za celoten kampus tehniških fakultet se izgradi tudi stavba – pomožni objekt, ki bo energetska oskrbovala vse objekte kampusa z električno energijo in vročo vodo za ogrevanje ter zagotavljala dekarbonizacijo pitne vode. Pomožni objekt ni predmet tega postopka.

Gradbene značilnosti nameravanega posega

Opis rušitvenih del objektov C, E, F in H

Rušitvena dela bodo potekala fazno in nadzorovano, ob upoštevanju stabilnosti preostalih povezanih objektov. Pred začetkom bo izveden pregled konstrukcije, ter po potrebi začasno podpiranje in zaščita sosednjih elementov.

Zaradi lokacije nameravanega posega v mestnem središču ob zavarovanih stavbah kulturne dediščine, je predvidena uporaba rušitvenih metod z manjšimi dinamičnimi obremenitvami (rezanje, postopno razstavljanje namesto udarnega rušenja), omejitev uporabe težke vibracijske mehanizacije, fazno odstranjevanje konstrukcijskih elementov).

Opis gradbenih del

Gradbena dela se bodo izvajala po klasičnem sistemu gradnje z uporabo ustrezne strojne mehanizacije in specializirane gradbene opreme. Pred začetkom izvajanja del se bo območje gradbišča ustrezno zavarovalo z gradbiščnimi ograjami, opozorilno signalizacijo ter drugimi ukrepi za zagotavljanje varnosti delavcev in tretjih oseb.

Gradnja se bo izvajala izključno znotraj določenega delovnega pasu, ki zajema območje objekta z neposredno pripadajočo funkcionalno in logistično površino za dostop, manipulacijo materiala ter začasno skladiščenje. Za potrebe gradnje bo ves vgradni material dovažan iz zunanjih virov. Gradnja se bo predvidoma izvajala 32 mesecev. Obratovalni čas gradbišča bo v dnevnem času, med ponedeljkom in petkom med 6. in 18. ter v soboto med 6. in 16. uro. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Dostop do gradbišča

Do gradbišča bodo tovorna vozila dostopala preko uvoza in izvoza na severni strani gradbene parcele, in sicer iz smeri Smetanove ulice. Vse dovozne ceste do gradbišča bodo asfaltirane, kar omogoča nemoteno in varno izvedbo tovarnega prometa v vseh fazah gradnje.

Največje prometne obremenitve javnih cest s tovrnim prometom se pričakuje v času rušitev in zemeljskih del, ko bo potrebno z gradbišča odpeljati gradbene odpadke in zemeljski izkop – ca. 30 tovornih vozil (60 voženj na gradbišče in nazaj).

V času večjih betonerskih del se lahko predvidi omejitev na 50 tovornih vozil (100 voženj na gradbišče in nazaj). V času ostalih etap gradnje bodo prometne obremenitve bistveno manjše – največ 20 tovornih vozil na dan (40 voženj).

Ocenjuje se, da so največje prometne obremenitve s tovrnimi vozili 4 vozila na uro (8 prevozov na uro).

Faza rušitve, faza izkopa gradbene jame za objekt s kletno etažo (z odvozom zemeljskega izkopa) in faza zunanje ureditve okolice objekta (z dovozom materiala za nasip, tampon in humus) se ne prekrivajo in se izvedejo zaporedno. Podrobnejši terminski plan je priloga Strokovne ocene.

Umestitev novega objekta G4 med obstoječe objekte

Ob obstoječem objektu G2 se bo na vzhodni strani prizidal nov del objekta FERI s podzemno garažo (G4), kateri se bo s povezovalnimi hodniki na SZ delu navezal na G3+, na J delu na G1, na V delu na objekt A (predpriprava na navezavo), ter na zahodu na G2. Na mestu povezav se bodo v sklopu rekonstrukcije preuredili prehodi med objekti.

V objektu G3+ se bo izvedla rekonstrukcija notranjosti objekta.

Opis objekta G4

Objekt bo zgrajen na zemljiščih v k.o. 658 Koroška vrata s parcelnimi št.1496, 2013, 2008 in 2009. SZ del objekta je etažnosti 3K+P+2, osrednji del pa je etažnosti 3K+P+4. Osrednji del objekta G4 ima ob dvojnem stopniščnem jedru predvidena tri dvigala - dvojne osebne in eno tovarno dvigalo.

Objekt je po etažah diferenciran programsko, v kletnih etažah so predvidene podzemne garaže, v etažah L, P, I in II prostori inštitutov, raziskovalni laboratoriji in učilnice, v etažah III in IV pa prostori predavalnic, učilnic in kabinetov.

Za izgradnjo prizidanega dela je potrebna odstranitev obstoječih objektov. Potrebna odstranitev obstoječih objektov obsega povečini objekte nižje etažnosti, ki so med seboj povezani s pritličnimi hodniki in se nahajajo zahodno od objekta A tehniških fakultet in vzhodno od objekta FERI, južno od Smetanove ulice in severno od objekta FKKT (grafični prikaz Priloga 2 Strokovne ocene).

Dogradnja objekta G4 je namenjena izvajanju inštitutskega, raziskovalnega in pedagoškega dela FERI, in sicer za naslednje sklope:

- laboratoriji
- pedagoški prostori
- skupni prostori
- komunikacije
- tehnične službe in servisi.

Zasnova dostopa in notranje komunikacije bodo načrtovani skladno z zahtevami Pravilnika o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21 – GZ-1). Funkcionalno ovirane osebe razpolagajo s predhodno opisanimi isto nivojskimi dostopi na nivoju javnega parterja. Z osebnimi dvigali se izkoristijo možnosti prostih prehodov. Vsem prostorom v vseh etažah je zagotovljeno samostojno gibanje in ustrezna orientacija in primerno široki hodniki in prehodi med prostori.

Zagotovi se tovrni dostop do objekta z ustrezno parkirno površino za tovarno vozilo uporabno v času dovoza opreme ali vzorcev za laboratorijsko preskušanje. Vse etaže bodo dostopne s

tovornim dvigalom (vsaj 3000 kg (vezano na nosilnost plošč etaž), vsaj 5m x 2,5 m x 2,5 m). Transportne poti od tovarnega dvigala do prostorov bodo dovolj široke in z ustrezno nosilnostjo tal. Mesto za razklad tovornih vozil se predvidi do objekta G1.

Arhitektura novega objekta v izboru barv in kombinaciji materialov sledi urbanističnim zakonitostim varovanega prostora ob upoštevanju arhitekturne tipologije stavbnega fonda. Za razčlenitev fasade bodo uporabljeni materiali, ki dopolnjujejo kolorit in materialnost stavbe G2 ter na ta način zaokrožujejo kompleks fakultete.

Arhitekturna in konstrukcijska zasnova:

Prizidava oziroma novogradnja objekta G4 je konstrukcijsko zasnovana kot armiranobetonska stavba. Talna plošča in kletni obodni zidovi so izvedeni v AB, nosilna konstrukcija sten, etažnih in stropnih plošč pa v masivni AB izvedbi.

Vsi konstrukcijski elementi so požarno varovani po načrtu požarne varnosti. Konstrukcijski raster sledi rastru nove garažne etaže v kleti, stopnišča in dvigalni jaški so izvedeni v AB. Med posameznimi objekti so predvidene konstrukcijske dilatacije. Streha nižjega dela stavbe pod intenzivno ozelenjeno streho je AB plošča za večjo odpornost na vlago.

Za tretjo in četrto etažo so predvideni jekleni in leseni elementi. Streha nad četrto etažo je ravna, krita s poliolefinsko folijo in zaščitena z 10 cm debelim slojem prodca.

Obodne stene objekta se izvedejo kot steklena strukturna fasada z aluminijasto konstrukcijo, pritrjeno na zunanjo stran obstoječih armiranobetonskih stebrov. Parapeti fasade so lahko izolirani in neprosojni ali opcijsko prosojni, južni del pa je mestoma zapolnjen z opečnim polnilom. Obodne stene tretjega in četrtega nadstropja so izvedene kot lesene montažne nosilne stene brez uporabe lepil ali topil. Neprosojni deli fasade so izolirani z lesnimi vlakni in zaključeni s kontaktno ali prezračevano fasado.

Etažnost	3K+P+4N
Višinska kota pritličja (±0,00)	+271,66 m.n.v.

Opis rekonstrukcije objekta G1

Arhitekturna in konstrukcijska zasnova:

Objekt je lociran v jugozahodnem delu kompleksa Tehniških fakultet na Smetanovi ulici v Mariboru. Konstrukcijsko je zasnovan kot armiranobetonska stenasto-skeletna stavba. Etažnost objekta G1 obsega klet (K), pritličje (P), tri nadstropja (3N) ter ravno streho. Del objekta je izveden v štirih nadzemnih etažah. Naknadno je bila izvedena nadzidava podstrešne etaže v jekleni konstrukciji.

Fasadni parapeti pod okenskimi odprtinami so skupaj z armiranobetonskimi gredami fasadnih okvirjev obloženi s pločevino, kar nakazuje na dodatno izvedeno toplotno izolacijo v času nadzidave objekta. Vertikalni nosilni elementi (stebri fasadnih okvirjev) so armiranobetonske izvedbe in niso toplotno izolirani, kar predstavlja potencialne toplotne mostove.

Stavbno pohištvo je aluminijasto, z vgrajeno dvoslojno termopan zasteklitvijo. Okna in vrata na južni fasadi so prav tako aluminijaste izvedbe s termopan zasteklitvijo.

Na južni fasadi so izvedeni armiranobetonski konzolni izzidki, predvideni za montažo brisolejev, ki pa do danes niso bili vgrajeni.

V okviru rekonstrukcije se bodo izvedli tudi gradbeni posegi na objektu G1. Izvedeni bodo preboji in vzpostavljene nove povezave med objektoma G1 in G4. Med izvedbo teh povezav ne bo dodatnih konstrukcijskih posegov, vsi obstoječi nosilni stebri bodo ohranjeni. Za potrebe nove notranje razporeditve se bodo dodale zgolj predelne stene, s katerimi se obstoječi prostori v objektu G1 funkcionalno pregradijo. Zaradi uvedbe dodatnega hodnika se bodo površine posameznih prostorov nekoliko zmanjšale.

Etažnost	K(delno) + P + 3N
Višinska kota pritličja (±0,00)	+271,66 m.n.v.

Opis rekonstrukcije objekta G2

Arhitekturna in konstrukcijska zasnova:

Prizidek šolskega objekta G2 prostorsko in funkcionalno zaključuje kompleks Tehniških fakultet ob Koroški cesti in Prežihovi ulici. Objekt G2 je umeščen med objekt G1 ob Koroški cesti in objekt G3 ob Prežihovi ulici ter se funkcionalno navezuje na obstoječi objekt G. Tlorisna zasnova objekta G2 je oblikovana okoli odprtega notranjega atrija, ki predstavlja osrednji komunikacijski in ambientalni prostor stavbe.

V južnem delu objekta G2 ob Koroški cesti se nahaja glavna vhodna avla z vertikalnimi komunikacijami, ki jih sestavljajo stopnišče in dvigala. V tem delu so umeščene tudi sejne sobe in prostori inštitutov. Hodniške povezave so organizirane tako, da omogočajo neposredno navezavo na obstoječi objekt G. V osrednjem delu objekta G2 so razporejene predavalnice, laboratoriji in kabineti. V severnem delu objekta G2 so umeščene večje amfiteatralne predavalnice s pripadajočimi predprostori ter vertikalnimi komunikacijami. V pritličju je izvedena povezava z objektom H, v kletni etaži pa je urejen dovoz na notranje dvorišče (menza). Kletna etaža objekta G2 obsega nivojsko urejena parkirišča, do katerih je omogočen dostop po rampi v severnem delu objekta. V kleti so poleg parkirnih mest predvidene tudi priročne delavnice, tehnični prostori, servisni in skladiščni prostori ter prostor za shranjevanje koles.

Strehe objekta G2 so ravne in izvedene v različnih višinah. Gradbeno kompozicijo nad atrijem prekriva kovinska konstrukcija z integriranimi senčili, medtem ko je atrij pokrit s stekleno streho, ki omogoča naravno osvetlitev notranjega prostora.

Nosilna konstrukcija objekta G2 je zasnovana kot armiranobetonski skelet iz prefabriciranih elementov s požarno odpornostjo 90 minut. Konstrukcijski sistem sestavljajo armiranobetonski stebri, vezni nosilci in lege, ki so dimenzionirani za prevzem strešnih in medetažnih plošč ter obodnih sten in nadstreškov. Konstrukcija omogoča tudi morebitno nadgradnjo dodatne etaže, skladno s statičnim preverjanjem nosilnosti.

V okviru rekonstrukcije G2 se predvidi izvedba navezave na objekt G4, ki bo izvedena zahodno od objekta G4 in bo potekala v štirih nadstropjih. Na mestu obstoječih ženskih sanitarij v objektu G4 se izvedejo potrebne gradbene prilagoditve, vključno z odstranitvijo predelnih sten ter izvedbo preboja za komunikacijsko povezavo med objektoma. Po izvedbi navezave se sanitarni prostori v objektu G4 rekonstruirajo in prilagodijo novi tlorisni zasnovi, pri čemer se predvidi manjše število sanitarnih kabin.

Etažnost	2K+P+2N+2medetaža+mansarda
Višinska kota pritličja (±0,00)	+268,00 m.n.v.

Opis rekonstrukcije objekta G3

Arhitekturna in konstrukcijska zasnova:

Objekt je bil leta 2015 celotno prenovljen za potrebe študijskih dejavnosti, promocijo fakultete ter prostore za znanstveno raziskovalno delo. Objekt je sedaj etažnosti K+P+1+M, z izkoriščenim podstrešjem ter veznim hodnikom med vhodom v objekt Prežihove 8 ter izhodom iz objekta Univerze G2 na severni strani.

Oblika in višina strehe na ulično stran se je ohranila – dvokapnica naklona 30°, na dvoriščni strani z ravno streho, delno krita z ustrezno kritino, delno steklena. Ulična fasada je prenovljena, pri čemer se je ohranila kombinacija ometa z okrasjem in keramiko.

V okviru rekonstrukcije G3 se uredi povezava med objektoma G3 in G3+ ter G2. Povezave bodo izvedene skladno s konstrukcijskimi, požarnimi in funkcionalnimi zahtevami ter usklajene z arhitekturno podobo objekta.

Celotna notranjost in zunanost objekta G3 se ohrani.

Etažnost	K+P+1+M
Višinska kota pritličja (±0,00)	+270,88 m.n.v.

Opis rekonstrukcije in spremembe namembnosti objekta G3+

Arhitekturna in konstrukcijska zasnova:

Objekt je pokrit z dvokapno streho z lesenim ostrešjem. Nosilni zidovi v kletni etaži so izvedeni iz kamnite zidave, medtem ko so nosilni zidovi v pritličju in nadstropju zidani iz polne opeke. Medetažna konstrukcija nad kletjo je izvedena kot obokan strop. Medetažni konstrukciji nad pritličjem in nadstropjem sta leseni, izvedeni kot leseni stropovi z nosilnimi tramovi.

V okviru rekonstrukcije G3+ se bodo obstoječi prostori v celoti preuredili in funkcionalno prilagodili novi zasnovi. Hkrati se bo izvedla sprememba namembnosti objekta. Obstoječa stavba je trenutno namenjena stanovanjski rabi, po rekonstrukciji pa bo objekt pridobil novo namembnost skladno s projektno nalogo.

Zunanost objekta se bo na severni strani ohranila v obstoječi podobi, z ustreznimi sanacijskimi posegi po potrebi. Na južni strani je predvidena preureditev fasade, ki bo prilagojena novi funkcionalni zasnovi in navezavam na sosednje objekte. V sklopu nameravanega posega se uredi povezava med objektoma G3 in G3+, prav tako se izvede povezava med objektoma G4 in G3+. Povezave bodo izvedene skladno s konstrukcijskimi, požarnimi in funkcionalnimi zahtevami ter usklajene z arhitekturno podobo objekta.

Celotna notranjost objekta G3+ bo rekonstrukcijsko prenovljena, prostori bodo preurejeni in prilagojeni novi funkcionalni zasnovi. Zunanost stavbe se bo ohranila na severni strani, medtem ko se bo na južni fasadi izvedla preureditev fasade in prilagoditev povezav med objekti G3, G3+. Vzpostavljena bo tudi povezava med G3+ in G4.

Etažnost	1K+2N
Višinska kota pritličja ($\pm 0,00$)	+270,58 m.n.v.

Zunanja ureditev

Predvidena zunanja ureditev je neposredno povezana z novogradnjo objekta G4 ter rekonstrukcijo objekta G3+, ki se funkcionalno vključujeta v obstoječi fakultetni kompleks.

Dostop do obeh objektov G4 in G3+ je zagotovljen prek obstoječega prometnega omrežja. Glavni dostop do novega objekta G4 je predviden s Smetanove ulice, kjer se uredi vhodni plato z utrjenimi površinami, zasaditvami in urbano opremo. Ohranjajo se obstoječi dostopi v objekte G1, G2, G3 s Koroške ceste in Prežihove ulice. Dostop do nove podzemne garaže G4 je predviden prek obstoječe podzemne garaže objekta G2.

Zunanje površine se prilagodijo funkcionalnim potrebam obeh objektov. Ob objektu G4 se uredijo pohodne in povozne površine ter zelenice. Na jugozahodnem delu objekta G4 je predvideno notranje dvorišče, namenjeno zagotavljanju naravne osvetlitve laboratorijskih prostorov in namestitvi tehnološke opreme.

Odvodnjavanje novih utrjenih površin objekta G4 in strešnih površin objekta G4 in objekta G3+ se uredi z interno meteorno kanalizacijo in ponikanjem padavinskih voda na območju gradnje. Padavinske vode s povoznih površin se pred ponikanjem očistijo v lovilcu olj.

Komunalna in energetska ureditev

Območje je komunalno in energetska opremljeno, vodovod, kanalizacija, plin in elektrika.

Ogrevanje:

Ogrevanje prostorov objektov G4 in G3+ ter priprava tople sanitarne vode sta predvidena z uporabo sistema daljinskega ogrevanja Maribor. Ogrevalni sistem bo prilagojen namembnosti novih in rekonstruiranih prostorov. V objektu G4 je predviden nizkotemperaturni sistem ogrevanja

s konvektorji, talnim ogrevanjem in ogrevalnimi registri prezračevalnih naprav. Ogrevanje rekonstruiranih prostorov G3+ se prilagodi novi namembnosti in potrebam uporabnikov.

Prezračevanje:

Za objekta G4 in G3+ je predvideno zagotavljanje ustreznega prezračevanja glede na namembnost prostorov. V novogradnji G4 je predviden centralni mehanski prezračevalni sistem z vračanjem toplote, ki zagotavlja ustrezno kakovost notranjega zraka v predavalnicah, laboratorijih, učilnicah in drugih prostorih. Pri rekonstrukciji G3+ se prezračevanje prilagodi novi razporeditvi in uporabi prostorov.

Hlajenje:

Hlajenje prostorov objektov G4 in G3+ je namenjeno zagotavljanju ustreznih temperaturnih pogojev za uporabnike in delovanje tehnološke opreme. V objektu G4 je predviden centralni hladilni sistem, za IT oziroma serverske prostore pa namensko hlajenje z visoko stopnjo zanesljivosti in redundance. Pri objektu G3+ se zagotavljanje ustreznih temperaturnih pogojev prilagodi potrebam rekonstruiranih prostorov. Zasnova omogoča tudi možnost poznejše izrabe odpadne toplote IT-opreme.

Vodovod:

Oskrba objektov G4 in G3+ s pitno in sanitarno vodo je predvidena z navezavo na obstoječe vodovodno omrežje fakultetnega kompleksa objektov G1, G2, G3 in D1. Za novogradnjo G4 je predvidena priključitev prek obstoječega vodovodnega priključka. Notranji vodovodni razvodi bodo prilagojeni potrebam novih in rekonstruiranih sanitarnih, laboratorijskih in drugih prostorov. Zagotovljena bo tudi ustrezna požarna oskrba z vodo skladno z načrtom požarne varnosti.

Kanalizacija: Odvajanje komunalnih odpadnih voda iz objektov G4 in G3+ je predvideno z navezavo na obstoječi kanalizacijski sistem fakultetnega kompleksa objektov G1, G2, G3 in D1. Za objekt G4 je predvidena uporaba obstoječega priključka objekta G2 ob zagotovitvi ustrezne zmogljivosti. Odvodnjavanje novih strešnih in utrjenih površin objekta G4 in G3+ bo izvedeno prek interne meteorne kanalizacije s ponikanjem.

Električne inštalacije:

Elektroenergetska oskrba objektov G4 in G3+ se zagotovi z navezavo na obstoječi elektroenergetski sistem fakultetnega kompleksa. Predvideni so novi oziroma prilagojeni notranji elektroenergetski razvodi za napajanje razsvetljave, vtičnic, laboratorijske in tehnološke opreme, strojnih naprav ter drugih porabnikov. Pri novogradnji G4 in G3+ je predvidena uporaba obstoječe priključne zmogljivosti objektov G1, G2, G3 in D1.

Zunanja razsvetljava:

Območje objektov G4 in G3+ je že osvetljeno z obstoječo javno razsvetljavo okoliških ulic. V javno razsvetljavo se ne posega. Za zagotavljanje varnega dostopa do novih in rekonstruiranih prostorov se predvidi ustrezna lokalna razsvetljava vhodov.

Predvidena komunalna in energetska ureditev je tako neposredno povezana z novogradnjo objekta G4 in rekonstrukcijo objekta G3+. Rešitve temeljijo na uporabi obstoječe infrastrukture fakultetnega kompleksa, izvedbi novih inštalacijskih sistemov ter prilagoditvi obstoječih sistemov potrebam obeh objektov.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Nameravani poseg se načrtuje v Mestni občini Maribor na območju obstoječega kompleksa tehniških fakultet.

Nameravani poseg se nahaja na ožjem vodovarstvenem območju vodnega vira VVO II določenim z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Uradni list RS št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20).

Nameravani poseg se ne nahaja na poplavnem območju. Prav tako se ne nahaja na varovanem območju narave (naravne vrednote, Natura 2000, državna in lokalna zavarovana območja, Ekološko pomembno območje). Lokacija nameravanega posega se prav tako nahaja izven vodnih in priobalnih zemljišč, območij varovanih gozdov in gozdov s posebnim namenom.

Območje nameravanega posega se nahaja na varstvenem režimu kulturne dediščine v ožjem območju mestnega jedra Maribor (EID 1-00424). Prav tako se na območju nameravanega posega nahajata dve spomeniško zaščiteni stavbi in sicer stavba št. 163, EID 1-08778, Maribor - Hiša Smetanova 23 ter stavba št. 164, EID 1-06174, Maribor - Baroničina hiša.

Nameravani poseg se prav tako ne nahaja na območjih, ogroženih zaradi erozije, zemeljskih in snežnih plazov.

Pridobljena mnenja

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25, v nadaljevanju ZUP), med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo:

- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območno enoto Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor;
- Agencijo republike Slovenije za okolje, Urad za stanje okolja, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana;
- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje; in
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana.

Ministrstvo je dne 4. 9. 2026 prejelo mnenje št. 35019-36/2026-6 z dne 4. 9. 2026 od Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja Drave, Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor (v nadaljevanju DRSV). DRSV v mnenju ugotavlja, da se bo na območju nameravanega posega, kjer se porušijo štirje obstoječi objekti E, C, H in F, zgradil nov objekt G4, ki bo imel bruto tlorisno površino 16.944,47 m², nadzemno višino 32,85 m in podzemno globino 12,61 m. Komunalne odpadne vode bodo vodene v javno kanalizacijo. Padavinske vode bodo vodene v ponikanje. Nadalje DRSV ugotavlja, da so bile izvedene hidrogeološke preiskave ter nalivalni preizkus. Tla v garaži bodo izvedena z odtoki, ki bodo speljani po vodotesnem sistemu preko lovilca olj in usedalnika v kanalizacijo za padavinske odpadne vode. Dvigalo s hidravličnim pogonom bo imelo dno dvigalnega jaška izvedeno tako, da bo preprečen morebitni izliv hidravličnih tekočin. Iz manipulativnih in povoznih površin (vodoneprepustnih) se vodijo padavinske v vode preko lovilnika olj v ponikanje.

Za nameravani poseg je bila izdelana revidirana Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode vodnega vira Vrbanski plato zaradi »Prizidave Fakultete za elektrotehniko, računalništvo in informatiko Univerze v Mariboru (FERI)«, izdelal G-Whisper d.o.o., Plečnikova ulica 1, 2000 Maribor št. 2530- E1, 5. 12. 2025 (v nadaljevanju Analiza tveganja), v kateri so podani s projektom predvideni varnostni ukrepi, splošni varnostni ukrepi v času gradnje, ukrepi v primeru razlitja nevarnih snovi tekom gradnje in splošni varnostni ukrepi v času obratovanja, ki naj se jih upošteva v nadaljnjih fazah. Izdelana je bilo tudi Geološko geotehnično in hidrogeološko poročilo za prenovo in dograditev FERI UM, izvajalec Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana, št. 83294A, december 2025, v katerem so podani ukrepi in pogoji za gradnjo, ki naj se jih upošteva v nadaljnjih fazah.

Iz revidirane analize tveganja ter geološko-geotehničnega in hidrogeološkega poročila izhaja, da je nameravani poseg ob upoštevanju ukrepov, ki jih je treba upoštevati v naslednjih fazah, sprejemljiv.

DRSV meni, da nameravani poseg ne bo imel pomembnejšega vpliva na okolje z vidika upravljanja z vodami, zato z vidika pristojnosti DRSV za izvedbo nameravanega posega ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ministrstvo je dne 7. 8. 2026 prejelo mnenje Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, št. 354-85/2026-2711-5 z dne 6. 8. 2026 s priložo: Mnenjem o tem, ali je s stališča varovanja zdravja ljudi za nameravani poseg: Celotna prenova in dograditev Tehniških fakultet Univerze v Mariboru – faza UM FERi v sklopu platforme INNOVUM, treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki ga je pod št. 2940-09/1649-26/NP-6362156 z dne 6. 8. 2026 pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju NLZOH). NIJZ na podlagi pregleda dokumentacije ugotavlja, da je treba za nameravani poseg podrobneje opredeliti vplive možnih pomembnih vplivov na okolje in zdravje z vidika kakovosti zunanjega zraka in obremenitve s hrupom.

Po dopolnitvi dokumentacije s starani nosilca nameravanega posega z dne 10. 9. 2026 je ministrstvo ponovno zaprosilo MZ za pregled dokumentacije in podajo mnenja.

Dne 28. 9. 2026 je ministrstvo prejelo mnenje št. 354-85/2026-2711-9 z dne 28. 9. 2026 MZ, skupaj z mnenjem št. 2940-09/1649-26/NP-6362156 z dne 28. 9. 2026, ki ga je pripravil NLZOH. Iz mnenja NLZOH izhaja, da na podlagi pregleda dokumentacije ugotavlja, da za nameravani poseg s stališča pristojnosti NLZOH, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Dne 24. 7. 2026 je ministrstvo prejelo mnenje št. 35931-39/2026/2 z dne 24. 7. 2026 Agencije Republike Slovenije za okolje, Urada za stanje okolja, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju ARSO). Iz mnenja ARSO izhaja, da ARSO ocenjuje, da je izvedeno modeliranje dodatne obremenitve zunanjega zraka izvedeno skladno s strokovnimi standardi in da so bili upoštevani vsi relevantni viri emisij. Nameravani poseg je zato z vidika vplivov na kakovost zraka sprejemljiv, vendar le ob strogem upoštevanju vseh zakonodajnih in dodatnih protiprašnih ukrepov, ki so navedeni v strokovni oceni.

Ministrstvo je dne 9. 9. 2026 prejelo mnenje št. 35107-00753/2025-9 z dne 22. 4. 2026 Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor (v nadaljevanju ZVKDS). Iz mnenja ZVKDS izhajajo pogoji za PZI, in sicer:

- Nosilka nameravanega posega mora pred začetkom del dati ZVKDS v potrditev načrte projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI oziroma IZN). Zaradi vedutne izpostavljenosti objektov oziroma novogradenj, ki se bodo nahajali znotraj varovanega spomeniškega območja mestnega jedra in zaradi neposredne bližine objektov – spomenika Baroničina hiša ter enote dediščine hiša Smetanova 23., mora biti iz PZI načrtov razvidno, da:
 - utilitarne enote (npr. požarne stopnice, klimati, ipd) ne bodo vedutno izpostavljene,
 - bodo izbrani materiali in barvni odtenki zunanjsčine predhodno usklajeni z ZVKDS,
 - za prenovu same enote dediščine Maribor - Hiša Smetanova 23 (EID: 1-08778) je v skladu z izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

Za samo izvajanje gradnje pa je treba ob izvedbi nameravanega posega zagotoviti strokovni nadzor s prisotnostjo konservatorja ZVKDS in konservatorja arheologa ZVKDS. V primeru odkritja arheoloških ostalin bo ZVKDS zahteval izvedbo arheoloških raziskav, katerih izvedbo je dolžna

zagotoviti nosilka nameravanega posega. Načrtovani pričetek nameravanega posega je treba pisno sporočiti na ZVKDS, Območno enoto Maribor vsaj 8 dni pred pričetkom.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega:

Emisije snovi v zrak in emisije toplogrednih plinov

Emisije onesnaževal v zrak v času gradnje bodo posledica izpušnih plinov gradbenih strojev in tovornih vozil za potrebe gradnje. Vplive na zrak v času gradnje predstavljajo:

- rušitvena dela (odstranitev obstoječih objektov),
- gradbena in pripravljalna dela (izkopi, nasipanje površin, utrjevanje terena in druga intenzivna
- gradbena predvsem pa zemeljska dela),
- izpušni plini gradbene mehanizacije na lokaciji gradbišča,
- gradbeni transport za odvoz gradbenih in rušitvenih odpadkov ter dovoz gradbenih materialov.

V času gradbenih del je pričakovati predvsem povečane emisije prahu in povečane emisije izpušnih plinov.

Emisije prahu bodo predvsem posledica rušitvenih, zemeljskih in gradbenih del na območju gradbišča ter posledica transporta gradbenih in drugih materialov s tovornimi vozili po dovoznih cestah in na območju gradbišča. Emisije prahu bodo najizrazitejše v sušnem in vetrovnem vremenu, vendar se ocenjuje, da bodo povečane le občasno.

Skladno z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2), se izvajalcem nalaga pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Nosilka nameravanega posega mora glede na zahteve in v skladu z omenjeno uredbo, zagotoviti izdelavo elaborata preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča ter ga priložiti projektu za izvedbo, izvajalec del pa mora zagotoviti, da se ukrepi izvajajo v skladu z elaboratom in zagotoviti, da se v gradbeni dnevnik dnevno vpisuje tudi izvajanje teh ukrepov.

Vpliv v času gradnje je začasen in omejen za čas trajanja gradnje. Z upoštevanjem omenjenih zahtev in ukrepov, ki izhajajo iz veljavnih predpisov, je mogoče bistveno zmanjšati vpliv gradbišča na kakovost zraka. Predvideni pa so tudi organizacijski omilitveni ukrepi, in sicer:

- dovoljena je uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami,
- gradbeni stroji in tovorna vozila morajo imeti v primeru ustavljanja ali parkiranja na gradbišču za več kot tri minute izklopljene motorje in ne smejo obratovati v t.i. prostem
- na izvozih z gradbiščnih cest oziroma gradbišč na ceste za javni promet mora biti zagotovljeno pranje koles, in podvozja vozil,
- gradbiščna pot mora biti čim krajša, omejitev hitrosti tovornjakov 10 km/h,
- izvajati je treba dodatno močenje neutrjenih gradbiščnih poti in vzdrževati visoko vlažnost
- gradbiščne neasfaltirane ceste,
- dovozne javne ceste je potrebno redno čistiti z napravami za strojno pometanje (ki ne povzroča prašenja, primernejši so sesalci) ali z mokrim čiščenjem,
- z dogovorom z upravljavcem ceste je treba zagotoviti takojšnje popravilo poškodovane ceste za javni promet oziroma njeno takojšnje čiščenje v kolikor se na priključku na gradbiščno cesto onesnaži ali poškoduje, razen na gradbiščnih cestah, ki so asfaltirane in stalno omočene se hitrost vozil omeji.

Modelni izračun je pokazal, da je dodatna obremenitev zunanjega zraka z delci PM₁₀ pri najbližjih občutljivih sprejemnikih ob doslednem izvajanju omilitvenih ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev PM₁₀ iz gradbišča (predpisanih ukrepov), v neposredni bližini sosednjih varovanih občutljivih sprejemnikov pod mejnimi vrednostmi in pod 3 µg/m³ povprečne letne koncentracije in pod 11 µg/m³ največje dnevne mejne vrednosti.

Ker največja dnevna povprečna koncentracija ne bo presegala dnevno mejno vrednost 50 µg/m³ v nobeni imisijski točki pri najbližjih stanovanjskih in drugih objektih (objektih fakultete) v primeru izvajanja protiprašnih omilitvenih ukrepov, ministrstvo ocenjuje, da število preseganj na leto ne bo večje od 35.

Izvedba nameravanega posega zaradi njihovega načina in obsega ne bo pomembneje prispevala k nastajanju toplogrednih plinov. Emisije toplogrednih plinov, ki nastanejo v fazi gradnje, so časovno omejene in povezane predvsem z delovanjem gradbene mehanizacije in transportom materiala in odpadkov.

V času rušitvenih del, izkopa gradbene jame in betoniranja so predvideni prevozi maksimalno do 50 tovornjakov na dan (100 prevozov na dan v obe smeri), ter do 4 tovarna vozila na uro (8 prevozov na uro).

Zaradi dodatnega prevoza tovornih vozil onesnaženost zraka ob dovoznih in ostalih transportnih cestah, se dodatna obremenitev zunanjega zraka zaradi nameravanega posega ne bo bistveno povečala. Ocenjuje se, da na potencialnih okoliških državnih cestah letne imisijske koncentracije ne bodo presegale mejnih vrednosti onesnaževal, prav tako ne bo preseženo število dopustnih preseganj mejnih koncentracij (Strokovna ocena, stran 71).

V času obratovanja nameravanega posega neposredne emisije v zrak ne bodo nastajale. V prostorih se izvaja izobraževalna in raziskovalna dejavnost brez nepremičnih virov emisij v zrak. V prostorih se ne izvajajo tehnološki procesi, ki bi zahtevali odsesovanje in čiščenje emisij v zrak iz prostorov novega objekta in obstoječih objektov. V objektu bo izvedeno ogrevanje (na vročevod) in klimatizacija prostorov.

Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oziroma na kakovost zraka na območju v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

Emisije snovi v vode/tla

V času gradnje nameravanega posega bodo prvo izvedena rušitvena dela (porušitev štirih obstoječih objektov fakultete) ter zemeljska dela, kjer gre za odstranitev plasti tal zaradi gradnje kletne etaže nadomestnega objekta s prizidavo k obstoječim objektom.

Do pomembnejših emisij lahko pride le v primeru izjemnih dogodkov, kot na primer izlitje goriv ali olja iz gradbenih strojev ali tovornih vozil in neukrepanju osebja na gradbišču.

Za nameravani poseg je bila izvedena Analiza tveganja, kjer je bilo treba opredeliti tri scenarije dogodkov, za katere se ugotavljajo posledice oziroma vplivi na vodne vire, in sicer normalni, alternativni in črni scenarij.

V času gradnje in rušitvenih del lahko potencialno onesnaževalo predstavljajo naslednje snovi pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil: naftni derivati, motorno olje in hidravlično olje. Okoljski parametri, ki bi lahko ogrožali kemijsko stanje podzemne vode so mineralna olja, BTX – benzen, toluen, ksilen in PAH.

Scenarij normalnega razvoja dogodkov v času gradnje ne predvideva posebnih dogodkov, ki bi povečali obremenitev okolja. Obremenitve z naslova gradnje so minimalne in so posledica delovanja delovnih strojev ter transporta gradbenih materialov, kot posledica izpuhov ali neočiščene mehanizacije in neprimerne skrbi za gradbene odpadke. V primeru tako minornih obremenitev se smatra, da v tleh pride do popolne biorazgradnje ali lokalne adsorpcije morebitnih onesnaževal. Za zagotavljanje izvajanja del v okviru normalnega razvoja dogodkov je potrebno pregledati stanje gradbene mehanizacije in organizirati manipulativne površine gradbenih strojev in transportnih vozil ter stalno nadzorovati delo na gradbišču tako, da ni nevarnosti gradbenih nesreč.

Scenarij alternativnega razvoja dogodkov v času gradnje predstavljajo vsa odstopanja od normalnega scenarija, ki niso posledica nesreče na gradbišču, temveč bolj malomarnega ravnanja z nevarnimi snovmi. Kot dogodek po tem scenariju se je predpostavilo razlitje 10 kg dizelskega goriva, do katerega pride zaradi neprimernega ravnanja delavca pri dotakanju goriva v gradbeni stroj. Ob možnem takojšnjem ukrepanju se odstrani večji del onesnažene zemljine, kljub temu v podzemlje infiltrira 1 kg dizelskega goriva.

Za scenarij najslabše možnosti se je privzela delovna nesreča s prevrnitvijo in poškodovanjem gradbenega stroja, ki botruje razlitju 100 kg pogonskega goriva (dizel). Razlitje se razširi po površju tal, odstranitev onesnažene zemljine je pomanjkljiva, do zasičene cone vodonosnika oziroma gladine podzemne vode ponikne polovico razlite količine (50 kg goriva).

Na podlagi konceptualnega hidrogeološkega modela so v Analizi tveganja predvidene transportne poti morebitnega onesnaženja z območja nameravanega posega. Ugotovljeno je bilo, da hipotetično razlitje dizelskega goriva, hidravličnega olja ali druge nevarne snovi na mestu nameravanega posega (gradnje) ne bi imelo vpliva na vodni vir Vrbanski plato ne glede na dogodek/scenarij. Transportna pot morebitnega onesnaženja izključuje ogrožanje tudi kateregakoli drugega vodnega vira na Dravskem polju.

V času gradnje so s projektom predvideni naslednji omilitveni ukrepi:

- prehod iz garaže G2 v garažo prizidka (objekta G4) se izvede tako, da onemogoči prehod vode v garažo prizidka, v primeru vdora vode v garažo G2,
- v spodnji etaži garaže prizidka je treba zagotoviti zbiranje in izčrpavanje vode, ki bi morebiti vdrla v garažo od zunaj ali bi se zbirala kot posledica gašenja. Zagotoviti je treba izčrpavanje vode s črpalko ustrezne zmogljivosti v odtok ali ponikalnico ustrezne zmogljivosti,
- garaža mora biti ustrezno prezračevana, opremljena z evakuacijskimi izhodi in požarnimi ločitvami do ostalih navezujočih delov stavb,
- javljanje požara se načrtuje skladno z zahtevami iz zasnove oziroma načrta požarne varnosti. Na dostopnem mestu je potrebno načrtovati požarno centralo, na katero se poveže javljalnike požara in izvršne elemente. V garažah se poleg javljanja požara načrtuje tudi sistem za detekcijo CO za nadzor koncentracije strupenega plina,
- na ključnih mestih bodo zagotovljeni jaški za zbiranje požarne vode. Z vidika požarne varnosti morajo tlaki v garaži ustrezati požarnim karakteristikam A1 ali A2 glede gorljivosti,
- vse talne konstrukcije bodo kvalitetno hidroizolirane oziroma v primeru zahteve lokacije, izvedene v vodoodporni tehnologiji. Stiki med horizontalnimi in vertikalnimi površinami bodo obdelani z vodotesnimi premazi, zaradi preprečitve kapilarnega vleka vlage v stene in izsoljevanja v zimskem obdobju, ter posledičnih poškodb na AB konstrukciji,
- padavinske vode iz utrjenih povoznih in parkirnih površin bodo preko talnih požiralnikov speljane do centralnega lovilca olja in v ponikanje.

Upoštevali se bodo tudi splošni varnostni ukrepi, in sicer:

- gradbišče mora biti urejeno in zavarovano v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS št. 55/08, 54/09 – popr., 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1). Dela na gradbišču morajo potekati v skladu z veljavnimi predpisi s področja varstva pri delu in varstva okolja ter Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS št. 83/05 in 43/11 - ZVZD-1),
- posegi v območje nihanja podzemne vode v vodonosniku niso dovoljeni. Končni izkopi na ožjih vodovarstvenih območjih so dovoljeni, če so izvedeni več kakor 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode, to je na območju nameravanega posega nad koto 254 m n.v. Predvidena kota temeljev znaša 258,5 m n.v., torej 4,5 m nad najvišjo gladino podzemne vode,
- vsa gradbena vozila in stroji, ki se uporabljajo na gradbišču, morajo biti tehnično brezhibni, očiščeni ter redno pregledovani in vzdrževani, da ne bi prišlo do puščanja goriva, motornega, zavornega ali hidravličnega olja,
- na VVO II je potrebno za parkirišče za vozila in delovne stroje na gradbišču, kot tudi prostor za vzdrževanje vozil in strojev, začasna skladišča za goriva in maziva ali gradbena kemična sredstva ter oskrbo strojev in naprav z gorivom, pridobiti vodno soglasje,

- na gradbišču morajo biti na razpolago zaščitna folija, lovilna korita in absorbna sredstva za primer, da bi prišlo do iztoka goriva oziroma olja. Folija in korita morajo biti nemudoma nameščeni povsod, kjer pride do točkovnega kapljanja goriva ali olja,
- zaščitno folijo, absorpcijska sredstva in lovilna korita, ki so bila uporabljena v primeru iztekanja olj ali goriva, je potrebno po končanih delih odstraniti. Z onesnaženim materialom je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25),
- za primer nezgodnih dogodkov (npr. izlitje naftnih derivatov v tla) mora biti pripravljen načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje. V načrtu morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije,
- odpadke, ki nastanejo pri gradbenih delih je potrebno hraniti ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz seznama odpadkov,
- nevarne odpadke je potrebno zbirati ločeno. Določeno mora biti ustrezno opremljeno mesto na območju gradbišča za kratkotrajno skladiščenje nevarnih odpadkov, skladiščne posode za nevarne odpadke pa morajo biti iz ustreznih materialov (odpornih na skladiščene snovi), zaprte in ustrezno označene (oznaka odpadka, oznaka nevarnosti),
- zagotovljen mora biti redni odvoz z območja gradbišča, pri čemer je potrebno gradbene odpadke oddati zbiralcu gradbenih odpadkov, nevarne odpadke pa pooblaščen organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano,
- na delovišču morajo biti upoštevani vsi predpisi o zaščiti pred požari, eksplozijami in razlivanjem,
- sanitarije na gradbišču, razen kemičnih stranišč ali sanitarij z urejeno odvodnjo v kanalizacijo, niso dovoljene.

V primeru razlitja nevarnih snovi tekom gradnje se bo izvajalo naslednje ukrepe:

- mesto nesreče je treba ustrezno zavarovati in označiti,
- preprečiti je treba nastanek požara,
- vso kontaminirano zemljinu je treba takoj izkopati na način, da se ne pospešuje širjenja onesnaženja v globino tal,
- površje tal na mestu razlitja je treba posipati z absorbentom in prekriti s PVC folijo, da se prepreči in filtracija padavin,
- glede na karakteristike absorbne snovi (ko je zasičena spremeni barvo) je treba absorbno snov odstraniti tako, da s tem ne onesnažimo okolja,
- v primeru razlitja nevarne snovi na utrjenih površinah je potrebno absorbent posipati na debelo po robovih razlitja, da se prepreči širjenje madeža,
- v primeru razlitja nevarne snovi na raščanih tleh ali v gradbenih jamah je treba absorbent posipati na debelo po celotni površini madeža, onesnaženju pa dopustiti, da zavzame čim večjo površino in s tem plitvejšo infiltracijo onesnaženja,
- kontaminirane zemljine je treba odpeljati na odlagališče nevarnih odpadkov,
- o nesreči je treba takoj obvestiti regionalni center za obveščanje,
- v primeru kontaminacije vodonosnika je potrebno sanacijo izvesti po navodilih strokovnjaka s področja hidrogeologije,
- v primeru kontaminacije vodonosnika je potrebno vzpostaviti monitoring vplivov razlitja na podzemno vodo po načrtu, ki ga izdela strokovnjak s področja hidrogeologije.

Emisije onesnaževal v vode in tla v času gradnje oziroma pripravljalnih delih v primeru izvajanja vseh zaščitnih in predpisanih ukrepov zaradi nameravanega posega se ne pričakuje. Z upoštevanjem zaščitnih varnostnih ukrepov v času gradnje, ni razlitja mineralnih olj iz vozil ali delovnih strojev in ni razlitja onesnaževal. Posledično ni vnosa potencialnih onesnaževal v tla. Ob upoštevanju zgoraj navedenega, vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja tehnološke odpadne vode in hladilne odpadne vode ne bodo nastajale. V sanitarnih prostorih bodo nastajale komunalne odpadne vode, ki se vodijo na obstoječi priključek

javne kanalizacije. Količina odpadnih komunalnih vod bo primerljiva obstoječemu stanju, ker se ne planira povečanja števila študentov in zaposlenih v okviru fakultete FERI.

Ravnanje s padavinskimi vodami je na lokaciji obstoječih objektih urejeno. Tudi iz novega objekta bodo padavinske vode iz strešnih površin vodene v ponikanje.

Odpadne padavinske vode iz manipulativnih in povoznih površin so vodene preko usedalnikov in lovilnikov olj v ponikovalnice.

Finalni tlak v kletnih garažah novega objekta G4 bo betonski, trajen, nedrseč in glede na obrabo primerne obdelave. Vse talne konstrukcije bodo kvalitetno hidroizolirane ter izvedene v vodoodporni tehnologiji. Tlak bo izveden z minimalnim naklonom proti sredini vozne poti, da se prepreči zastajanje vode na parkirnih mestih, na ključnih mestih bodo zagotovljeni jaški za zbiranje požarne vode. Stiki med horizontalnimi in vertikalnimi površinami bodo obdelani z vodotesnimi premazi, zaradi preprečitve kapilarnega vleka vlage v stene in izsoljevanja v zimskem obdobju ter posledično poškodb na AB konstrukciji.

Glede na predvidene spremembe se ocenjuje, da povečanih obremenitev okolja z odpadnimi vodami ne bo oziroma bo zanemarljivo.

Za nameravani poseg je bila izvedena Analiza tveganja. V času obratovanja predstavljajo potencialna onesnaževala predvsem naftni derivati, motorno olje in kovine s solarnih panelov.

Glede na snovi se lahko opredeli naslednje okoljske parametre, ki bi lahko ogrožali kemijsko stanje podzemne vode: mineralna olja, BTX – benzen, toluen, ksilen in PAH.

Solarni paneli v času običajnega delovanja ali v primeru mehanskih poškodb ne predstavljajo nevarnosti za onesnaženje, ta se pojavi le v primeru požara, pri katerem bi lahko prišlo do sprostitve onesnaževal v okolje s požarno vodo. V laboratorijskih poskusih gorenja različnih tipov sončnih celic, ki so jih izvajali so v požarni vodi analizirali različne koncentracije, najbolj problematičnih: arzen, svinec, kadmij in selen.

V času obratovanja bo količina onesnaževal odvisna od količine parkiranih avtomobilov v kletnih etažah ter zapolnjenosti rezervoarjev v avtomobilih.

V analizi tveganja so za čas obratovanja opredeljeni trije scenariji dogodkov, za katere se ugotavljajo posledice oziroma vplivi na vodne vire in sicer normalni, alternativni in črni scenarij.

Scenarij normalnega razvoja dogodkov kjer so manjša onesnaženja s povoznih površin odstranjena na lovilcih olj. Objekt v času obratovanja nima vpliva na kakovostno stanje podzemnih voda z vidika parametra mineralnih olj.

Scenarij alternativnega razvoja dogodkov predvideva požar v podzemni garaži novega prizidka. Zaradi poškodbe cevi na delu sistema odvodnje odpadne meteorne vode, kamor se črpa in odvaja z mineralnimi olji onesnažena požarna voda, v tla pronica 50 kg goriva.

Scenarij najslabše možnosti za scenarij predpostavi velik požar, pri čemer zagori celotno ostrešje s sončno elektrarno na strehi. 15 kW sončna elektrarna potrebuje približno 60–75 m² modulov, odvisno od tipa in učinkovitosti panelov. Požarna voda iz zunanjih površin odteka preko meteorne kanalizacije v ponikalnice ter deloma razpršeno v tla.

V času obratovanja so predvideni splošni varnostni ukrepi, in sicer:

- dno kletne etaže mora biti izvedeno v neprepustni obliki in brez talnih iztokov. V primeru le teh se izvede odvodnja odpadnih voda preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj (SIST EN 858-2) in usedalnika v sistem meteorne kanalizacije. Cevovodi vseh odpadnih voda morajo biti vodotesni,
- iztok odpadnih voda z dna kletne etaže naj ima vgrajen zasun, da je v primeru požara mogoče zadržati morebitno požarno vodo v samem objektu,
- redno je treba izvajati vzdrževanje in vizualni nadzor lovilcev olj ter voditi obratovalni dnevnik. Čiščenje in odvoz vsebine mora izvajati pooblaščen organizacija.

Iz rezultatov analize tveganja izhaja, da transportne poti morebitnega onesnaženja z mesta nameravanega posega ne potekajo proti kateremu od vodnih virov Dravskega polja, temveč proti Melju k obrežni drenaži. Del onesnaženja, ki bi potonilo globlje, bi prečkalo reko Dravo in sledilo smeri paleostruge proti Zrkovcem, kjer vodonosnik drenira v reko Dravo. Končni izkopi prizidka

ne bodo posegali v območje nihanja gladine podzemne vode, saj se bodo temelji kletne etaže nahajali cca 4,5 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

Iz Analize tveganja nadalje izhaja, da je nameravani poseg skladen z zahtevami in omejitvami Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja.

Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Ravnanje z odpadki

V času gradnje, izkopa gradbene jame in rušitve objektov bodo nastali naslednji odpadki: 17 01 01 beton 2.484,91 m³, 17 01 02 opeka 601,6 m³, 17 01 03 ploščice in keramika 10,8 m³, 17 01 07 mešani gradbeni odpadki Mešanica betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene pod 17 01 06 46,1 m³, 17 02 01 / les 102,51 m³, 17 02 02 steklo 1,6 m³, 17 02 03 plastika 48,19 m³, 17 03 02 Bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01 21,2 m³, 17 04 01 baker, bron 7,6 m³, 17 04 02 aluminij Aluminij 49,82 m³, 17 04 05 železo in jeklo 22,85 m³, 17 06 04 Izolirni materiali, ki niso navedeni pod 17 06 01 in 17 06 03 307,8 m³, 17 08 02 Gradbeni odpadki na osnovi sadre, ki niso navedeni pod 17 08 01 16,4 m³, 17 09 04 Mešani gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki niso navedeni pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03 91,5 m³, 17 05 04 zemljina in kamenje, Zemeljski izkop pri izkopu gradbene jame 37,450 m³. Gradbeni odpadki se bodo zbirali ločeno predani pooblaščenim prevzemnikom odpadkov. V primeru, da se ne bodo odvažali sproti, se bodo začasno skladiščili v manjši količini v zaprtih namenskih zabojnikih.

Izvedena je bila preiskava sestave tal v sklopu Geološko geotehničnega in hidrogeološkega poročila za prenovo in dograditev FERI UM, izvajalec Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana, št. 83294A, december 2025, kjer je bilo ugotovljeno naslednje:

Na obravnavanem območju pod nivojem terena nastopa do ca. 0,9 m debel sloj umetnega nasipa sestavljen iz gline in zaglinjenega proda. Pod nasipom do končne globine raziskovanja nastopajo peščeni prodi v različnih gostotnih stanjih:

- Do globine 6-8 m nastopajo peščeni do zameljeni prodi v srednje gostem gostotnem stanju,
- Do globine ca 9-12 m nastopajo peščeni do mestoma zameljeni prodi v gostem gostotnem stanju. Od 9,00 m in globlje do končne globine sondiranja, nastopajo po večini zameljeni do peščeni, močnejše zbiti prodi, ki so zelo visoko do nizko penetrabilni.

Odpadkov ali antropogenih materialov v tleh ni bilo evidentiranih v nobeni od vrtin (dve sonažni vrtini globine 15 m, v vsaki po 4 preiskave). Za natančnejšo klasifikacijo zemeljskega izkopa bodo v fazi PZI izvedene kemijske preiskave (ocena odpadka) na območju nameravanega posega s strani pooblaščenega izvajalca monitoringa tal.

Ker bo na območju nameravanega posega nastalo več kot 30.000 m³ izkopa, bo izvedena ocena vrednotenja nevarnih lastnosti predvidenega zemeljskega izkopa z vidika uvrščanja le tega med nevarne oziroma nenevarne odpadke.

V času obratovanja bodo količine in vrste odpadkov ter ravnanje z njimi enake kot v obstoječem stanju. V letih od 2016 do 2025 je nastajalo v povprečju 40 - 70 t odpadkov letno s strani vseh tehniških fakultet. Od tega je v fakulteti FERI nastalo 50 % odpadkov na leto. Vrste in količine odpadkov bodo ostale nespremenjene. V sklopu nameravanega posega se uredi nov ekološki otok s kontejnerji za ločeno zbiranje odpadkov. Odpadki se bodo predajali pooblaščenim prevzemnikom odpadkov.

Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv nastajanja in ravnanja z odpadki v času gradnje in obratovanja nameravanega posega ocenjuje kot manj pomemben.

Emisije hrupa

Območje nameravanega posega se nahaja v centru Maribora znotraj enote urejanja prostora (EUP) RT-70 na območju za vzgojo in izobraževanje (CDiz). Najbližje stavbe z varovanimi prostori so naslednje:

- »S« hotel na naslovu Smetanova ulica 20 severno od FERl znotraj iste enote urejanja prostora (EUP) RT-70 na območju za vzgojo in izobraževanje (CDiz), ki je v skladu z OPN razvrščeno v III. območje varstva pred hrupom;
- Večstanovanjska stavba na naslovu Prežihova ulica 12 SZ od FERl znotraj iste enote urejanja prostora (EUP) RT-70 na območju za vzgojo in izobraževanje (CDiz), ki je v skladu z OPN razvrščeno v III. območje varstva pred hrupom;
- Večstanovanjske stavbe Prežihova ulica 7, 9 in 15, Smetanova ulica 27 ter Koroška cesta 48, ki ležijo zahodno od FERl znotraj enote urejanja prostora (EUP) RT-67 na območju stanovanjskih površin(SS), ki je v skladu z OPN razvrščeno v III. območje varstva pred hrupom;
- Večstanovanjske stavbe Koroška cesta 38, 43 in 47, ki ležijo južno od FERl znotraj enote urejanja prostora (EUP) RT-71 na območju stanovanjskih površin(SS), ki je v skladu z OPN razvrščeno v III. območje varstva pred hrupom.

Za vsa mesta ocenjevanja pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori se tako upošteva III. stopnja varstva pred hrupom.

Poglavitni viri hrupa na širšem obravnavanem območju je cestni promet po lokalnem cestnem omrežju Mestne občine Maribor ter še dodatno obratovanje naprav za hlajenje, ogrevanje in prezračevanje na strehi objekta G2 FERl. Glede na podatke o hrupni obremenjenosti iz strateških kart hrupa Mestne občine Maribor za ceste so v obstoječem stanju zaradi lokalnega cestnega prometa pri vseh najbližjih stavbah, razen pri S hotelu, presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa v nočnem obdobju, pri večini stavb pa še za kazalec celodnevne obremenitve s hrupom L_{dn}. Dodatni vir hrupa na ožjem obravnavanem območju je obratovanje obstoječih naprav za hlajenje, ogrevanje in prezračevanje, ki so locirane na strehi objekta G2 FERl. Na podlagi računsko ocenjenih vrednosti kazalcev hrupa v okolju, obratovanje obstoječih naprav na strehi objekta G2 FERl pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori ne povzroča preseganje mejnih vrednostih kazalcev hrupa za območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

Obremenitev s hrupom v času gradnje bo posledica obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter prevozov za potrebe gradnje, ki bo potekal po obstoječi cestni mreži in po območju gradbišča. Emisije hrupa bodo omejene na čas obratovanja gradbišča in transporta, to je na dnevno obdobje med 6. in 18. uro ter ob sobotah med 6. in 16. uro. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Največje povečanje obremenitve s hrupom je pričakovati pri rušitvi obstoječih objektov, varovanju gradbene jame (JET grouting) in izkop gradbene jame.

Vpliv gradnje na ožjem območju ob gradbišču bo neposreden in kratkoročen, na širšem vplivnem območju pa bo prisoten kratkoročen daljinski vpliv zaradi dodatnih prevozov za potrebe gradnje. V času izvajanja gradbenih del bo povečan hrup povzročala gradbena mehanizacija, ki se bo gibala na območju gradbišča, dodatni vir hrupa bo transport za potrebe gradbišča po državnem in lokalnem cestnem omrežju. Obremenitev s hrupom med gradnjo je ocenjena na podlagi predvidenega scenarija in terminskega plana gradnje ter ocene števila in vrst strojev tekom gradnje.

V času gradnje je bilo ocenjeno, da bodo na gradbišču v uporabi gradbeni stroji in transportna sredstva. Ker predstavlja gradbišče spremenljiv vir hrupa po času in prostoru, je bila emisija hrupa ocenjene uporabljene gradbene mehanizacije ploskovno razporejena po celotnem območju gradnje. V okviru računske ocene obremenitve s hrupom je bila, v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS št. 107/25), ocenjena povprečna letna emisija hrupa za prvo leto gradnje, ko bo gradbena dela najbolj intenzivna, pri čemer je bilo upoštevano, da bodo od najbolj intenzivnih gradbenih del, na podlagi terminskega plana gradnje, rušitvena dela, ki bodo potekala 60 dni ter varovanje in izkop gradbene jame v trajanju 110 dni. Rušitvena dela se bodo izvajala do 8 ur dnevno.

Izvedba nameravanega posega bo razdeljena na več časovno in prostorsko ločenih gradbenih faz, na celotnem območju nameravanega posega se še bodo izvajala pripravljalna in zaključna dela. Gradbena mehanizacija se bo skozi predvideno obdobje izvedbe nameravanega posega premikala med območji posamezne faze gradnje, zato je računska ocena obremenitve s hrupom bila izvedena pri hkratnem obratovanju vse razpoložljive gradbene mehanizacije na celotnem območju nameravanega posega. Za čas gradnje so bila upoštevana najbolj hrupna dela na letnem povprečju za prvo leto gradnje (12 mesecev).

V drugem letu gradnje se bodo večinoma izvajale montaža AB konstrukcij ter ostale ureditve na širšem območju nameravanega posega (urejanje okolice, nakladanje in razkladanje materiala, obrtniška in zaključna dela), zvočna moč gradbišča na letnem nivoju po oceni ne bo presegala 62 dB(A).

Največje prometne obremenitve javnih cest s tovornim prometom se pričakuje v času rušitev in zemeljskih del, ko bo potrebno z gradbišča odpeljati gradbene odpadke in zemeljski izkop – ca. 30 tovornih vozil dnevno (60 voženj na gradbišče in nazaj), v krajših obdobjih tudi do 50 tovornih vozil dnevno (100 prevozov). Po oceni bodo največje prometne obremenitve s tovornimi vozili 4 vozila na uro (8 prevozov na uro). Povečanje emisije hrupa glavne dovozne ceste (Koroška cesta) zaradi gradbiščnega transporta bo na letni ravni po oceni zanemarljivo (< 1 dBA v dnevnem obdobju). Vpliv gradnje bo neposreden in kratkoročen, na širšem vplivnem območju pa bo prisoten tudi daljinski vpliv zaradi transporta za potrebe gradbišča.

Rezultati modelnega izračuna kažejo, da pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori gradbišče kot vir hrupa in kot celotna obremenitev ne bo presegalo predpisanih mejnih vrednostih kazalcev hrupa za gradbišče.

V času obratovanja po izvedbi nameravanega posega bodo emisije hrupa posledica obratovanja naprav za hlajenje, ogrevanje in prezračevanje FERi kot kombinacija obstoječih virov hrupa na strehi objekta G2 ter novih virov hrupa na strehi novogradnje G4.

Na podlagi računsko ocenjenih vrednosti kazalcev hrupa v okolju, hkratno obratovanje obstoječih in novih naprav FERi na strehi obstoječega objekta G2 in novogradnje G4 po izvedbi nameravanega posega pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori po oceni ne bo povzročalo preseganje mejnih vrednostih kazalcev hrupa za območje s III. stopnjo varstva pred hrupom, ob tem, da zvočne moči novih virov hrupa ne bodo presegale vrednosti podane v Strokovni oceni v Tabeli 32, poglavje 5.6.7.1.

Po izvedbi nameravanega posega je treba izvesti prve meritve hrupa, v primeru preseganja kazalcev hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori pa izvesti dodatne omilitvene ukrepe na virih hrupa (protihrupne zaslone, dušilce hrupa...).

Ministrstvo ocenjuje, da v času gradnje in obratovanja, glede na zgoraj navedeno ne bo pomembnih vplivov na okolje glede emisij hrupa.

Elektromagnetno sevanje

Novi viri elektromagnetnega sevanja na območju v času gradnje in obratovanja nameravanega posega niso predvideni. Električna energija za potrebe gradbišča in za potrebe obratovanja nameravanega posega se bo zagotavljala iz obstoječega internega omrežja - vpliva ne bo.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala v dnevnem času oziroma v svetlem obdobju dneva, zato emisij svetlobnega onesnaževanja v času izvajanja gradbenih del ni pričakovati. V primeru potrebe se bo uporabila umetna osvetlitev na gradbišču. Ker bo gradnja potekala na območju, ki je v obstoječem stanju že izpostavljeno svetlobnemu onesnaževanju (center Maribora z javno razsvetljavo ulic), občutnejše spremembe glede na obstoječe stanje v primeru dodatne razsvetljave na območju gradbišča ne bo.

V okolici objektov tehničnih fakultet je na ulicah javna razsvetljava, ki se ohranja. Nameravani poseg se nahaja v mestnem središču Maribora. Svetilke bodo zaradi varnosti ob vhodih v objekte, nameščene pod nadstreški, opremljene s senzorji za vklop po potrebi. Razsvetljava bo skladna z

zahtevami določb Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2). Upoštevajoč navedeno ministrstvo ocenjuje tovrsten vpliv kot nepomemben.

Segrevanje ozračja/vode

Nameravani poseg ne bo vir emisij toplote v okolje.

Vidna izpostavljenost

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Vpliv prisotnosti gradbišča z gradbenimi stroji, napravami in gradbiščnimi elementi bo začasen in manj pomemben.

Nameravani poseg se bo izvedel na območju obstoječe pozidave – znotraj obstoječega območja. Poleg tega je načrtovan tako, da se bo v skladu z namenom uporabe vizualno in funkcionalno vključil v širšo okolico in se povezal z obstoječimi objekti.

Glede na navedeno ministrstvo tovrstni vpliv na okolje ne ocenjuje kot pomemben.

Vibracije

Med gradnjo nameravanega posega se bo obremenjevanje okolja z vibracijami povečalo na območju gradbišč zaradi gradbenih del in zaradi dodatnega transporta gradbene mehanizacije. Vibracije, ki jih bodo povzročala gradbena dela, bodo impulznega in kratkotrajnega značaja.

Pred začetkom del je potrebno določiti osebo izvajalca gradbenih, ki bo odgovorna za stike s prizadetimi prebivalci. Spremljanje vpliva vibracij med gradnjo se izvaja s popisom stavb.

V monitoring pred/med gradnjo sta vključeni dve (2) stavbi:

- spomeniško zaščitena stavba Smetanova ulica 23 (EID 1-08778, Maribor – Hiša) in
- spomeniško zaščitena stavba Baroničina hiša (EID 1-06174).

Za preprečevanje nepovratnih poškodb na konstrukciji so predvideni naslednji ukrepi:

- prvi pregled, vgradnja plomb na karakteristične obstoječe razpoke objektov (zavarovanje dokazov), po potrebi vgradnja DEFORMETROV in REPERJEV za geodetsko spremljavo objektov (posedki)
- ponovni pregled najmanj en mesec po prvem pregledu oziroma pred začetkom izvedbe večjih gradbenih del,
- vzpostavitev mreže geodetskih reperjev za milimetrsko spremljanje posedkov; med fazo izkopa z dnevnim odčitavanjem,
- vzpostavitev kontinuiranega monitoringa vibracij, on-line spremljava za ves čas gradnje, dokler so prisotna dela, ki povzročajo vibracije: Na kritične točke fasad in temeljev je potrebno vzpostaviti meritve vibracij skladno z zahtevami ÖNORM S 9020 ali DIN 4150-3, meriti 3D Peak Particle Velocity (PPV) v treh pravokotnih oseh hkrati, upoštevati 75 % mejne vrednosti kot alarmno vrednost,
- vmesni pregled stavb ob izrednih dogodkih in po zahtevah,
- končni pregled stavb po zaključku gradnje z navedbo morebitnih poškodb, predlogom sanacije.

Obseg in pogostost nadaljnjega opazovanja med gradnjo morata biti določena na podlagi ugotovitev prvega opazovanja in glede na ugotovljeno stanje stavbe. Zavezanec za izvedbo popisa in nadaljnjega opazovanja je izvajalec gradbenih del, opazovanje izvaja za to usposobljeni izvajalec z ustreznimi referencami.

Terenske ogleda in meritve se foto dokumentira, evidentira in popiše še pred pričetkom izvajanja gradbenih del. Izvajalec popisa objektov in ničelnih pregledov stanja objektov o terenskih opažanjih in predlogih izdelava ničelna poročila in z njimi seznanjeni izvajalca gradbenih del, po končani gradnji izdelava skupno poročilo. Za ugotovitev prekomernih vplivov je potrebno najprej ponoviti popis objektov in rezultate primerjati z ničelnimi meritvami. Meritve izvede strokovnjak z

ustreznimi referencami, ki pripravi o svojih ugotovitvah poročilo in predlaga najbolj primerne. V kolikor pride med gradnjo do poškodb na objektih, je poškodbe potrebno sanirati.

Zavezanec za izvedbo popisa in nadaljnjega opazovanja je izvajalec gradbenih del, opazovanje izvaja za to usposobljeni izvajalec. V primeru, da se zaradi spremenjenih razmer med gradnjo (sprememba transportnih poti, povečana intenzivnost gradnje ipd.) poveča obremenjenost z vibracijami pri stavbah, ki v tem načrtu niso predvidene za opazovanje, je potrebno izvajati opazovanje tudi teh stavb.

Predviden je tudi protokol ukrepanja ob prekoračitvi opozorilnih pragov. Zaradi ohranitve objektov kulturne dediščine je določena varnostna rezerva na 75 % dopustne mejne vrednosti (npr. pri $f=10$ Hz je to 3 mm/s po ÖNORM oziroma 2,25 mm/s po DIN 4150-3). Ob dosegu tega praga je predvideno naslednje:

- takojšnja zaustavitev del: izvajalec mora nemudoma prekiniti vse aktivnosti na kritičnem segmentu,
- analiza vzrokov: odgovorni geotehnik izvede revizijo tehnologije, ki vključuje pregled podatkov in dnevnikov zbitosti tal, da se identificirajo morebitne leče v tleh, ki pospešujejo prenos vibracij,
- prilagoditev tehnologije: izvajalec del mora spremeniti parametre (npr. zmanjšanje frekvence valjarja, prehod na ročni izkop ob stikih).

Prav tako so predvideni koraki za ponovno vzpostavitev del, in sicer:

- priprava tehničnega poročila o vzrokih in potrditev sanacijskih parametrov,
- testna izvedba z minimalno energijo pod poostrenim nadzorom,
- polno nadaljevanje le, če meritve ostajajo stabilno pod opozorilnim pragom.

Za spoštovanje teh protokolov sta osebno odgovorna vodja del in pooblaščen strokovnjak za monitoring.

Predvidena je tudi delitev odgovornosti, kvalifikacij in sanacijskih obveznosti, in sicer:

- ob morebitnih poškodbah, ki bi nastale kot posledica gradbenih del, je treba dela takoj prekiniti, sanirati stanje in poskrbeti za ustrezne ukrepe, da do dodatnih poškodb ne bo prihajalo,
- meritve lahko izvaja le institucija in pooblaščen strokovnjak z referencami na spomeniško zaščitene objekte. Oprema mora biti kalibrirana za nizkofrekvenčna območja in mora biti vzpostavljen on-line monitoring z e-obveščanjem o dogodkih,
- nosilka nameravanega posega in izvajalec gradbenih del nosita solidarno odgovornost za strukturno in estetsko neokrnjenost sosednjih stavb,
- v primeru poškodb (razpoke, poškodbe ornamentov ali posedki) se izvajalec in nosilka nameravanega posega nepreklicno zavezujeta k povrnitvi objektov v prvotno stanje na lastne stroške. Sanacija se mora izvesti po navodilih in pod neposrednim nadzorom ZVKDS, pri čemer se zahteva uporaba identičnih historičnih materialov in tehnik.

V času obratovanja nameravanega posega bodo vibracije nastajale izključno kot posledica voženj tovornih vozil. Glede na to, da tovorna vozila povzročajo manjše vibracije kot druga gradbena mehanizacija, bo vpliv manjši kot v času gradnje nameravanega posega in za najbližje sosednje objekte ne bo pomemben.

Monitoring vibracij med obratovanjem ni potreben.

Raba naravnih virov

Pri izvajanju gradbenih del se bo od naravnih virov uporabljala voda iz javnega vodovoda za sanitarne potrebe in manjša zaključna gradbena dela in energenti (električna energija in fosilna goriva) za potrebe obratovanja gradbenih strojev in naprav.

V času obratovanja se poraba naravnih virov ne bo bistveno spremenila, namreč gre za prenovo

obstoječe tehniške fakultete (ne predvideva se sprememb v številu študentov in zaposlenih na fakulteti). Poraba vode je približno 2000 m³/leto, poraba električne energije je približno 1.300.000 kWh. Vir ogrevanja je vročevod (daljinsko ogrevanje) Energetike Maribor.

Raba zemljišč

Nameravani poseg se načrtuje na pozidanih zemljiščih za centralne dejavnosti z namensko rabo za vzgojo in izobraževanje. Raba tal se ne bo spremenila. Po končani gradnji se raba zemljišč ne bo spreminjala, zemljišča bodo v rabi kot pozidana zemljišča.

Fizična sprememba/preoblikovanje površine

Površina terena je v obstoječem stanju takšna, da je gradnja nameravanega posega možna brez bistvenega preoblikovanja površja. Za potrebe izvedbe objektov se bo na območju izvedlo zemeljski izkop. V času obratovanja nameravanega posega se preoblikovanje površja ne bo izvajalo. Ministrstvo ocenjuje, da vpliv zaradi fizične spremembe/preoblikovanja površine ne bo pomemben.

Sprememba vegetacije

Na območju nameravanega posega se v obstoječem stanju ne nahajajo gozdne ali druge zelene površine. Posegov v vegetacijo niti v času gradnje, niti v času obratovanja nameravanega posega ne bo.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč

Nameravani poseg se ne uvršča med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje v skladu z določili Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 53/22), niti med dejavnosti in naprave glede na določila Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22). V oddaljenosti 1 km se ne nahaja nobena naprava, ki povzroča industrijsko onesnaževanja (IED naprava), niti SEVESO obrat. Ker se nameravani poseg nahaja na vodovarstvenem območju VVO II določenim z Uredb o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrane in Dravskega polja, je bila zanj izdelana Analiza tveganja v kateri so opredeljeni trije možni scenariji razvoja izrednih dogodkov, in sicer: scenarij normalnega poteka, alternativni scenarij poteka ter scenarij najslabše možnosti. Iz Analize tveganja izhaja, da med gradnjo in obratovanjem nameravanega posega do onesnaženja vodnega vira Vrbanski plato ali drugih varovanih vodnih virov Dravskega polja ne more priti, zato je stalno spremljanje kakovosti podzemne vode zaradi nameravanega posega z vidika ekonomske učinkovitosti ni upravičeno. Monitoring podzemne vode ni potreben.

Ministrstvo vpliv z vidika tveganja nastanka okoljskih in drugih nesreč v času obratovanja pri nameravanem posegu ne ocenjuje kot pomemben, upoštevajoč ugotovitve podane v obrazložitvi te odločbe pri posameznih segmentih okolja (emisije snovi v tla in vode, emisije snovi v zrak,...).

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe ipd.). Tudi iz mnenja NLZOH št. 2940-09/1649-26/NP-6362156 z dne 28. 9. 2026 izhaja, da za nameravani poseg z vidika vplivov na zdravje ljudi ni treba izvesti presoje vplivov na okolje.

Vpliv na kulturno dediščino

Območje nameravanega posega se nahaja na varstvenem režimu kulturne dediščine v ožjem območju mestnega jedra Maribor (EID 1-00424). Prav tako se na območju nameravanega posega nahajata dve spomeniško zaščiteni stavbi, in sicer EID 1-08778, Maribor - Hiša Smetanova 23 ter EID 1-06174, Maribor - Baroničina hiša. V okolici nameravanega posega so še naslednje varovane stavbe:

- EID-1-07514, Maribor – Hiša Prežihova 9 in 11,
- EID 1-07544 Maribor – Ulični niz Smetanova 30-38a,
- EID 1-07515 Maribor – Hiša Smetanova 29,
- EID 1-06140 Maribor – Hiša Koroška 48,
- EID 1-06139 Maribor – Hiša Koroška 34.

Za nameravani poseg velja varstveni režim, ki je določen v Odloku o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor (MUV, št. 5/92). ZVKDS je dne 23. 3. 2026 nosilki nameravanega posega izdal kulturnovarstvene pogoje št. 35107-00753/2025-3. Nosilka nameravanega posega je pridobila tudi kulturnovarstveno mnenje št. 35107-00753/2025-9 z dne 22. 4. 2026, s pogoji, ki so že predhodno navedeni v tej odločbi (stran 11). Iz mnenja ZVKDS tudi izhaja, da je ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je projektna dokumentacija skladna z varstvenim režimom, kakor je opredeljen v navedenih kulturnovarstvenih pogojih 35107-00753/2025-3.

Glede na navedeno ministrstvo ugotavlja, da nameravani poseg niti v času gradnje, niti v času obratovanja ne bo imel pomemben vpliv na varstvo kulturne dediščine.

Vpliv na naravo

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven varovanih območij (zavarovanih območij, Natura 2000) in izven območja naravnih vrednot ter ekološko pomembnih območij. Najbližje Natura 2000 območje je SPA SI5000011 Drava, ki se nahaja približno 180 m južno od lokacije nameravanega posega. Ministrstvo ugotavlja, da nameravani poseg niti v času gradnje, niti v času obratovanja ne bo imel daljinskih vplivov niti na varovana območja, niti na naravne vrednote in ekološko pomembno območje, vpliva ne bo.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Nameravani poseg se načrtuje v sklopu obstoječega kampusa tehniških fakultet. Namen je celotna prenova tehniških fakultet, katere namen je bila in bo izobraževalna. Na lokaciji se porušijo štirje obstoječi objekti, predvidena je izgradnja novega objekta. Nameravani poseg bo imel v času gradnje neposredne, vendar kratkoročne vplive na bližnjo okolico. A ker se bo gradnja izvedla fazno, bodo vplivi omejeni. V času obratovanja bodo vplivi primerljivi obstoječemu stanju oziroma se bo stanje izboljšalo, saj se bodo dotrajani objekti prenovili, na območju treh dotrajanih obstoječih objektov pa se bo izgradil nov objekt. Glede na ugotovitve, podane v obrazložitvi te odločbe, kumulativni vplivi obstoječih posegov in nameravanega posega, ne bodo pomembni.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje. Ministrstvo v obravnavanem upravnem postopku ni določilo nobenih posebnih ukrepov, predvidenih za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, iz razloga, ker je ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv ob upoštevanju zakonodajnih zahtev in zahtev, določenih v prostorskem aktu, t.j. z Odlokom o ureditvenem načrtu za del območja S8 (del PPE RI6 KIS območje med Strossmayerjevo in Prežihovo ter med Gosposvetsko in Koroško cesto), Medobčinski uradni vestnik, št. 20/05, 21/05-popr. ter vseh dodatnih omilitvenih ukrepov oziroma načina izvedbe nameravanega posega. To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe.

Postopek vodila:

mag. Irena Lapuh
sekretarka

Natalija Očko
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Inštitut za varstvo pri delu in varstvo okolja Maribor, Valvasorjeva 73, 2000 Maribor (za: Univerza v Mariboru, Fakultete za elektrotehniko, računalništvo in informatiko, Koroška cesta 46, 2000 Maribor) – osebno elektronsko (zoran.belic@ivd.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – po elektronski pošti (mestna.obcina@maribor.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.drsv-lj@gov.si);
- Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (info@nijz.si);
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.mz@gov.si);
- Agencija Republike Slovenije za okolje, Urad za stanje okolja, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.arso@gov.si).