



Številka: 35431-223/2025-2570-14

Datum: 9. 2. 2026

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24, 21/25-ZOPVOOV in 56/25-PoZ) v predhodnem postopku za poseg: Povečanje kapacitet in širitev skladiščenja (VRS4) – Novartis d.o.o. - Ljubljana, nosilcu nameravanega posega Novartis d.o.o., Verovškova 57, 1526 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktoric Petre Štefanič Anderluh in Neže Golob zastopa Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Povečanje kapacitet in širitev skladiščenja (VRS4) – Novartis d.o.o. - Ljubljana na delu zemljišč v k.o. 1740 Spodnja Šiška s parcelnima št. 65 in 1606/9, nosilca nameravanega posega Novartis d.o.o., Verovškova 57, 1526 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo), je dne 29. 10. 2025 s strani nosilca nameravanega posega, Novartis d.o.o., Verovškova 57, 1526 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktoric Petre Štefanič Anderluh in Neže Golob zastopa Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejelo vlogo za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Povečanje kapacitet in širitev skladiščenja (VRS4) – Novartis d.o.o. - Ljubljana, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24, 21/25-ZOPVOOV in 56/25-PoZ, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi in njeni dopolnitvi z dne 3. 12. 2025 je nosilec nameravanega posega priložil naslednjo dokumentacijo:

- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Povečanje kapacitet in širitev skladiščenja (VRS4) – Novartis d.o.o. - Ljubljana, ki jo je pod št. 402125-mm, oktobra 2025 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana s priložo;
- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Povečanje kapacitet in širitev skladiščenja (VRS4) – Novartis d.o.o. - Ljubljana, ki jo je pod št. 402125-mm, oktobra 2025, dopolnitev december 2025 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana s priložo;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 21. 4. 2025;
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR z dne 21. 10. 2025;

- dopis z naslovom »Zadeva: Dopolnitev vloge za predhodni postopek za nameravani poseg: Povečanje kapacitet in širitev skladiščenja (VRS4) – Novartis d.o.o. – Ljubljana« z dne 3. 12. 2025.

Nosilec nameravanega posega je vlogo dne 23. 1. 2026 dopolnil še z naslednjo dokumentacijo:

- dopis z naslovom: »Zadeva: Dopolnitev vloge za predhodni postopek za nameravani poseg: Povečanje kapacitet in širitev skladišča (VRS4) – Novartis d.o.o. – Ljubljana« z dne 23. 1. 2026;
- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Povečanje kapacitet in širitev skladiščenja (VRS4) – Novartis d.o.o. - Ljubljana, ki jo je pod št. 402125-mm, oktobra 2025, dopolnitev december 2025, januar 2026 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana s prilogo (v nadaljevanju Strokovna ocena).

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrty odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2). Citirana uredba določa vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, in vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje.

V skladu s tretjim odstavkom 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, se za spremembo posega v okolje iz prvega odstavka tega člena izvede predhodni postopek, če gre za spremembo, ki sama po sebi dosega ali presega višino pragu, pri kateri je v prilogi 1 te uredbe za to vrsto posega treba izvesti predhodni postopek; s katero bi poseg v okolje skupaj s predhodnimi spremembami prvič dosegel ali presegel višino pragu, pri kateri je v prilogi 1 te uredbe za to vrsto posega treba izvesti predhodni postopek, ali večkratnik višine pragu.

Ob tem je v 6. točki 1.a člena citirane uredbe obrazloženo, da je sprememba posega v okolje, sprememba posega, ki je bil v skladu s predpisi dovoljen, se izvaja ali je že izveden, in vpliva na bistvene lastnosti posega v okolje tako, da se njegovi vplivi na okolje pomembno povečajo oziroma se pomembno povečanje njegovih vplivov na okolje zaradi spremembe lahko pričakuje.

Prvi odstavek 3.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje določa, da se predhodni postopek izvede tudi za poseg v okolje, ki sam po sebi ne dosega pragu, ki je za to vrsto določen v prilogi 1 te uredbe in označen z oznako X v stolpcu z naslovom PP, če skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje tvori kumulativni poseg v okolje, ki višino tega pragu ali njen večkratnik prvič doseže ali preseže.

V 2. točki prvega odstavka 1.a člena citirane uredbe je obrazloženo, da je kumulativni poseg v okolje, poseg v okolje, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani; posegi v okolje so funkcionalno povezani, če se meje posegov v okolje dotikajo, prekrivajo ali so v neposredni bližini, zlasti, če so del iste industrijske, obrtne, trgovske, poslovne cone, logističnega centra ali drugega zaokroženega urbanističnega projekta ali če eden od posegov v okolje omogoča dejavnost, ki je vzrok ali pogoj oziroma podpora izvedbi ali obratovanju drugega posega v okolje, ali so posegi v okolje povezani s skupnimi

tehnološkimi procesi; posegi v okolje so ekonomsko povezani, če je njihov nosilec ista oseba ali več oseb, ki so medsebojno povezane kot povezane družbe v skladu s predpisi, ki urejajo gospodarske družbe.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Predmet nameravanega posega je gradnja novega, dodatnega visokoregalnega skladišča (VRS4). Bruto tlorisna površina novega objekta (VRS4) s transportnim mostom znaša 2.896,4 m², najvišja nadzemna višina načrtovanega objekta 25,85 m, največja globina (izkop za temelje) pa -3,5 m od kote terena. Nameravani poseg sam po sebi ne dosega pragov za izvedbo predhodnega postopka iz točke G.II.1.1 Priloge 1 citirane uredbe. Zato je ministrstvo v nadaljevanju preverilo, ali nameravani poseg tvori kumulativni poseg z obstoječimi oz. drugimi načrtovanimi posegi na lokaciji.

Ministrstvo je, na podlagi vpogleda v Evidenco izdanih odločb v integralnih postopkih (<https://www.gov.si/podrocja/okolje-in-prostor/nepremicnine/evidenca-izdanih-odlocb-v-integralnih-postopkih/gradbeno-dovoljenje-za-novogradnjo-cistilne-naprave-za-predobdelavo-in-obdelavo-odpadnih-tehnoloskih-voda-kompleksa-novartis/l>) in po pregledu vloge nosilca nameravanega posega ugotovilo, da je za obravnavano lokacijo kompleksa Novartis Ljubljana, oz. za objekt pred obdelave odpadnih vod Ministrstvo za naravne vire in prostor izdalo Integralno dovoljenje številka: 35105-46/2024-2560-34 z dne 13. 5. 2025, ki je postalo pravnomočno dne 15. 6. 2025 in v okviru katerega je bila izvedena tudi presoja vplivov na okolje. Za namen presoje vplivov na okolje je bilo izdelano Poročilo o vplivih na okolje za objekt za pred-obdelavo odpadnih vod Novartis d.o.o. – lokacija Ljubljana (E-Net Okolje, d.o.o., št. 100723-dn, maj 2024, dopolnitev november 2024; v nadaljevanju PVO), v katerem je bila presojana celotna lokacija kampusa Novartis oz. vsi objekti dovoljeni do konca meseca maja 2024.

Ministrstvo je nadalje ugotovilo, da nameravani poseg po definiciji tvori kumulativni poseg z že izvedenimi in nameravanimi posegi na obravnavani lokaciji, saj gre pri predmetni zadevi za istovrstne posege v okolje (graditev objektov), ki se nahajajo v neposredni bližini oz. so del istega kompleksa (prostorska povezanost) ter so namenjeni isti dejavnosti, hkrati pa je nosilec posegov ista pravna oseba (ekonomska povezanost). Na podlagi navedenega bi ga bilo treba obravnavati kot kumulativni poseg iz 2. točke 1.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Za spremembe posegov velja, da se v doseganje oziroma preseganje višine praga, pri kateri je treba izvesti predhodni postopek, ne všteva obstoječega posega, če je bil slednji v skladu s predpisi dovoljen (6. točka 1.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje). Namen upoštevanja obstoječih posegov je v preprečevanju morebitnega (namernega) drobljenja posegov, katerega posledica je nedoseganje višine pragu iz Priloge 1 zgoraj navedene uredbe oziroma izogibanje predhodnemu postopku ali presoji vplivov na okolje. Drobljenja pa nosilki nameravanega posega ni mogoče očitati, če je za obstoječi poseg in njegove obstoječe spremembe pridobila vse v času izvedbe potrebne upravne akte (dovoljenja, soglasja ...). Ker je kumulativni poseg po svojih lastnostih od osnovnega obstoječega posega ločen bolj kot sprememba posega od obstoječega posega (iz 2. točke 1.a člena uredbe izhaja, da gre dejansko za dva ali več samostojnih posegov, ki pa jih je ravno zaradi preprečevanja drobljenja treba obravnavati kot celoto, če izpolnjujejo pogoj ekonomske in funkcionalne povezanosti), je v primeru kumulativnih posegov toliko bolj smiselno uporabiti pravilo nevštevanja obstoječih posegov, za katere nosilec nameravanega posega izkazuje, da so bili izvedeni na podlagi in v skladu z upravnimi akti, potrebnimi v času njihove izvedbe.

Na tej podlagi je ministrstvo ugotovilo, da se nameravani poseg v okolje neposredno navezuje na naslednje obstoječe in načrtovane objekte na obravnavni lokaciji:

- obstoječi objekt 4 (vstopno in izstopno skladišče), zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja št. 5/4-351-1079/70, ki ga je izdala Skupščina občine Ljubljana- Šiška dne 7. 4. 1971; za objekt je bilo pridobljeno tudi uporabno dovoljenje št. 4/5-351-1079/70, ki ga je izdala Skupščina občine Ljubljana-Šiška dne 9. 10. 1973. V letu 2024 je nosilec nameravanega posega načrtoval gradnjo centra za zbiranje in odpremljanje odpadkov (v nadaljevanju ZCO) na način, da se ZCO prizida ob zahodno stranico objekta 4 (Vstopno skladišče in ekspedit), kjer se del nadstreška nad nakladalno rampo odstrani, nekatere prostore znotraj objekta 4 pa preuredi. Skupna bruto tlorisna površina predvidenega objekta ZCO je znašala 89,2 m² na račun prizidave, znotraj objekta 4 predvidene preureditve pa niso pomenile povečanja osnovne bruto tlorisne površine objekta 4. Za omenjeni objekt ZCO je ministrstvo tudi izdalo Sklep o zavržbi št. 35431-218/2024-2570-2 z dne 10. 10. 2024, nosilec nameravanega posega pa je zanj pridobil Gradbeno dovoljenje št. 351-2759/2024-6224-7 z dne 30. 6. 2025. Nadalje je Ministrstvo dne 1. 9. 2025 izdalo Sklep o zavržbi št. 35431-160/2025-2570-5 za poseg predelave objekta 4 s skupno bruto tlorisno površino 1.714,1 m²;
- Obstoječi objekt 5 (VRS1), zgrajen na podlagi Odločbe (gradbeno dovoljenje za graditev silosnega skladišča (objekt 5)), št. 5/4-351-1079/70 z dne 24. 6. 1971, Skupščina občina Ljubljana – Šiška, Oddelek za gradbene in komunalne zadeve skupščine občine Ljubljana – Šiška, Trg prekomorskih brigad 1, Ljubljana; za objekt je bila izdana Odločba o uporabnem dovoljenju (za visokoregalno skladišče /objekt 5/), št. 4/5-351-1079/70 z dne 9. 10. 1973, Skupščina občina Ljubljana – Šiška, Oddelek za gradbene in komunalne zadeve skupščine občine Ljubljana – Šiška, Trg prekomorskih brigad 1, Ljubljana;
- Obstoječi objekt 5.1. (VRS2 2-8°C), zgrajen na podlagi Enotnega dovoljenja za prizidavo visokoregalnega skladišča, št. 3513-156/2002-64102 z dne 28. 4. 2003 in Gradbenega dovoljenja št. 3515-556/2003-64102 z dne 16. 4. 2004, Upravna enota Ljubljana, Izpostava Šiška, Trg prekomorskih brigad 1, 1000 Ljubljana;
- Obstoječi objekt 26 (Obrat trdnih oblik – OTO 1/Nova tabletarna), zgrajen na podlagi Gradbenega dovoljenja št. 04/03-5-35102-96/91 z dne 31. 3. 1993, Občina Ljubljana Šiška, Sekretariat za varstvo okolja in urejanja prostora, Trg prekomorskih brigad 1, 1000 Ljubljana; Odločbe št. 04/03-5-35102-96/91 z dne 2. 3. 1995, Upravna enota Ljubljana, Izpostava Šiška, Trg prekomorskih brigad 1, 1000 Ljubljana; Odločbe št. 3515-136/2002-64102 z dne 27. 12. 2022, Občina Ljubljana Šiška, Sekretariat za varstvo okolja in urejanja prostora, Trg prekomorskih brigad 1, 1000 Ljubljana; Gradbenega dovoljenja št. 3515-559/2003-64102 z dne 19. 4. 2004, Upravna enota Ljubljana, Izpostava Šiška, Trg prekomorskih brigad 1, 1000 Ljubljana; Gradbenega dovoljenja št. 3515-397/2003-64102 z dne 22. 4. 2004, Upravna enota Ljubljana, Izpostava Šiška, Trg prekomorskih brigad 1, 1000 Ljubljana; Gradbenega dovoljenja št. 351-476/2021-6 z dne 17. 6. 2021, Upravna enota Ljubljana, Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana. Ministrstvo je nadalje, za severni prizidek k Novi Tabletarni s skupno bruto tlorisno površino 1.700 m² dne 16. 7. 2024 izdalo Sklep o zavržbi št. 35431-141/2024-2570-2, Upravna enota Ljubljana, Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana pa dne 24. 10. 2024 Gradbeno dovoljenje št. 351-1335/2024-6224-9. Ministrstvo je prav tako dne 2. 4. 2025 izdalo Sklep št. 35431-58/2025-2570-3 za poseg: Optimizacija procesov proizvodnje v objektu nove tabletarne Novartis d.o.o. – Ljubljana. Poseg je obsegal objekte s skupno bruto tlorisno površino 1.355,6 m²;
- Objekt 62 (NRS 2-8°C), z bruto tlorisno površino 492,9 m², za katerega je Upravna enota Ljubljana, Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana dne 26. 1. 2024 izdala Gradbeno dovoljenje št. 351-3096/2023-6224-7. Objekt je bil tudi predmet predhodnega postopka, ki se je zaključil z izdajo odločbe št. 35431-52/2023-2550-12 z dne 15. 5. 2023;
- Objekt 81 (VRS 2-8°C), z bruto tlorisno površino 783,1 m², za katerega je Upravna enota Ljubljana, Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana dne 26. 1. 2024 izdala Gradbeno

dovoljenje št. 351-3096/2023-6224-7. Objekt je bil tudi predmet predhodnega postopka, ki se je zaključil z izdajo odločbe št. 35431-52/2023-2550-12 z dne 15. 5. 2023;

- Objekt 90, širitev na vzhodni strani Stare tabletarne, z bruto tlorisno površino 2.023,17 m², za katerega je ministrstvo dne 24. 10. 2025 izdalo Sklep o zavržbi št. 35431-207/2025-2570-5.

V kolikor se izmed zgoraj navedenih objektov upošteva zgolj bruto tlorisna površina objektov, ki niso bili vključeni v PVO (t.j. severni in zahodni prizidek k Novi Tabletarni - 1.700 m² + 1.355,60 m², Objekt 62 – 492,9 m², Objekt 81 – 783,1 m², Objekt 90 – 2.023,17 m², Objekt 83 – 89,2 m² in predelave objekta 4 – 1.714,2 m²), znaša skupna bruto tlorisna površina 8.158,17 m². Če se k tej bruto tlorisni površini prišteje še bruto tlorisna površina nameravanega posega (2.896,4 m²), skupna bruto tlorisna površina znaša 11.054,57 m², kar presega prag 10.000 m² bruto tlorisne površine. Zato je za nameravani poseg obvezna izvedba predhodnega postopka na podlagi točke G.II.1.1 Priloge 1 v povezavi s prvim odstavkom 3.a člena in drugo točko prvega odstavka 1.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-223/2025-2570-4 z dne 4. 12. 2025 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka, določenega v javnem naznanilu, to je od 8. 12. 2025 do 6. 1. 2026.

V tem času na ministrstvo ni bilo posredovanih nobenih pripomb. Prav tako ministrstvo v tem času ni prejelo nobene zahteve za vstop v postopek.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja v Mestni občini Ljubljana, na območju industrijske cone v Spodnji Šiški v severnem delu Ljubljane, na območju obstoječih proizvodnih objektov in upravnega kompleksa Novartis d.o.o..

Območje nameravanega posega se ureja z:

- Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18);
- Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN, 59/22 in 75/23 – odl. US).

Območje nameravanega posega se nahaja v enoti urejanja prostora - EUP ŠI-408 z namensko rabo IG – gospodarske cone. Na območju velja tudi Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj - del (Uradni list RS, št. 61/99, 76/06, 78/10 in 59/22), oznaka prostorske enote: ŠP2/1 - Litostroj, funkcionalna enota F11 in F12.

Opis nameravanega posega

Predmet nameravanega posega je gradnja novega visokoregalnega skladišča (v nadaljevanju VRS4). VRS4 bo namenjen povečanju kapacitete obstoječih skladiščnih objektov. Objekt predstavlja avtomatizirano visoko regalno skladišče s strojnico. VRS4 bo preko transportnega mostovža povezan z obstoječimi skladišči znotraj kompleksa v F12. VRS4 s skupno kapaciteto 9.724 paletnih mest bo silosne izvedbe. Sestavljeno bo iz eno-rednih in dvo-rednih regalov in bo v celoti avtomatizirano.

Skladiščna paletna mesta bo oskrbovalo 5 avtomatskih regalnih dvigal višine 26,3 metra v 5 regalnih hodnikih. Avtomatska regalna dvigala se bodo samodejno lasersko postavila na pravo horizontalno in vertikalno pozicijo in bodo opremljena z enojnimi teleskopskimi vilicami, ki jim bodo omogočale manipulacijo z eno paleto.

Na vzhodni strani VRS4 bo nameščen transportni sistem z avtomatskimi transportnimi vozički in avtomatskimi transporterji, ki bodo omogočali transport palet iz visoko regalnega skladišča v ostale objekte in obratno.

VRS4 bo pravokotne tlorisne oblike in bo postavljen na severni rob F11, pravokotno na objekt čistilne naprave za odpadne vode na zahodni strani in vzporedno s kompleksom proizvodnih in skladiščnih objektov v F12. Kota pritličja novega objekta bo enaka koti pritličja obstoječih visokoregalnih skladišč, na katere se novi objekt navezuje. Višina bo enaka višini obstoječega VRS2 (objekt 5.1). Severna fasada objekta VRS4 bo postavljena ob mejo F11 in ji bo vzporedna. Zahodna fasada VRS4 bo potekala v liniji zahodne fasade obstoječega objekta 77 v F12 (Vzhodni prizidek Stare tabletarne). Vzhodna in južna fasada bosta zazelenjeni.

Tlorisni in višinski gabariti VRS4:

Maksimalni tlorisni gabarit (z zunanjimi stopnišči):	80,7 m x 30,0 m
Osnovni tlorisni gabarit - objekt VRS4:	80,7 m x 24,7 m
Transportni mostovž:	30,5 m x 4,3 m
Etažnost:	P, P+2
Kota terena:	-1,10 m = 304,96 m n.v.
Kota pritličja:	+0,00 m = 306,06 m n.v. (enako kot VRS2- objekt 5.1 in VRS3 -objekt 82)
Kota tlaka najnižje etaže:	-2,70 m = 303,36 m n.v.
Kota venca strehe:	+25,85 m = 332,00 m n.v. (enako kot VRS2- objekt 5.1)
Višina objekta (merjeno od kote terena):	26,95 m
Globina objekta (izkop za temelje):	-3,5 m

VRS4 bo opremljen s klimatskim sistemom, ki ga bodo sestavljali:

- Klima naprava KD VRS4-1 (za pripravo in dovod svežega zraka)
- Klima naprava KO VRS4-2 (za odvod zraka iz prostorov)
- Klima naprave KC VRS4-3, KC VRS4-4 in KC VRS4-5 (za klimatizacijo nizkotemperaturnega visokoregalnega skladišča 2-8°C in pripadajočih materialnih zapor)
- Klima napravi KC VRS4-6 in KC VRS4-7 (za klimatizacijo visokoregalnega skladišča 15-25°C)

Za delovanje VRS4 so potrebni naslednji energetski in tehnološki mediji:

ENERGETSKI MEDIJI:

- ogrevna voda 70/50°C
- ogrevna voda 55/40°C
- ogrevna mešanica vode in etilen glikola (35%) 55/35°C
- hladilna voda 7/12
- hladilna mešanica vode in etilen glikola (35%) -1/4°C

- hladilna mešanica vode in etilen glikola (35%) -5/0°C
- rekuperacija toplote
- električna energija

TEHNOLOŠKI MEDIJI:

zunanji zrak

POZIMI:

temperatura zraka -13°C

relativna vlažnost zraka 90 %

POLETI:

temperatura zraka 35°C

relativna vlažnost zraka 45 %.

Objekt se bo v celoti napajal iz nove transformatorske postaje, predvidene v samem objektu VRS4, na njegovi zahodni strani. Za objekt je predvideno tudi rezervno napajanje z dizel električnim agregatom, ki bo kontejnerske izvedbe. V elektro prostoru bo poleg NN sestavov za razvod energije tudi UPS naprava. Glavni razvod po objektu do ostalih sestavov bo izveden preko namenskih kabelskih vertikal in polic. Kabelske povezave med elektro prostorom (na zahodu) in strojnico (na vzhodu) bo izveden preko kabelske kanalizacije in namenske vertikale do sestavov za napajanje in krmiljenje strojnih naprav.

Predvidena je razširitev obstoječe mreže zunanje razsvetljave na območju novega objekta. Uporabljene bodo nove energetske učinkovite LED svetilke moči 30 do 50 W z omejitvijo sevanja navzgor na 0% in z nočno redukcijo osvetlitve.

Predviden objekt bo s celotno severno stranico postavljen tik ob obstoječe interno cesto, ki obkroža osrednji del proizvodnih in skladiščnih objektov v funkcionalni enoti F12.

Na zemljišču, kjer je predvidena gradnja VRS4, se v obstoječem stanju nahaja parkirišče. Parkirna mesta, ki bodo zaradi gradnje VRS4 ukinjena, bodo nadomeščena v novo predvideni garažni hiši, ki bo del ločenega projekta. Ob vzhodni in južni stranici VRS4 se bo uredila dostopna cesta, ki bo vključena v obstoječe interno cestno omrežje. Obstoječa ograja kompleksa Novartis se bo prilagodila novemu objektu VRS4, tako, da bo postavljena ob novo predvideno dostopno cesto. Zeleni pas z drevesi ob Verovškovi cesti se bo v največji možni meri ohranil.

Pri nameravanem posegu ne bodo nastajale industrijske odpadne vode. Kanalizacija za komunalne odpadne vode bo preko nove interne mreže in cevovodov priključena na obstoječo kanalizacijsko omrežje na lokaciji, ki se zaključuje na CČN Ljubljana. Padavinske vode s streh objektov bodo speljane v obstoječo interno meteorno kanalizacijo. Padavinske vode z povoznih površin ob objektu bodo speljane preko lovilnikov olj v ponikanje.

Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo, po oceni projektanta, trajalo okvirno 12 mesecev. Velikost gradbišča za nameravani poseg bo v velikosti ca. 3.570 m². Dovoz in dostop do območja bosta urejena preko Verovškove ulice. Dela se bodo izvajala od ponedeljka do sobote, v dnevnem času od 7. do 17. ure (ponedeljek – petek) oz. do 16. ure ob sobotah. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Ker gre za relativno nezahteven objekt, je za obratovanje gradbišča predvideno manjše število gradbenih strojev (do 5 delovnih strojev, v času zemeljskih del 2 delovna stroja). V času izvajanja del se prometne obremenitve javnih cest ne bodo pomembno povečale glede na obstoječe stanje. Pri izvajanju izkopa bo nastalo približno 5.300 m³ izkopa v razsutem stanju oz. 9.350 ton. Nosilec nameravanega posega ocenjuje, da bi lahko polovico izkopa uporabil na območju nameravanega posega. V primeru odvoza celotne količine izkopanega materiala iz obravnavane lokacije, to

pomeni do maksimalno 20 tovornih vozil na dan, znotraj časovnega obdobja ca. 30 dni. Tovorni promet za potrebe gradbišča se bo izvajal le v času obratovanja gradbišča. Največje prometne obremenitve tovornih vozil je torej pričakovati v času zemeljskih del in betoniranja temeljev ter talne plošče, ko so pričakovane obremenitve do 20 tovornih vozil na dan oz. 40 prevozov dnevno.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Območje nameravanega posega se nahaja na ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim režimom varovanja (VVO IIB), zavarovanim z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23-OdlUS). Območje nameravanega posega ne posega na območja enot kulturne dediščine. Najbližji območji kulturne dediščine sta oddaljeni najmanj 170 m zahodno od območja Novartis Ljubljana in sicer: EŠD 16661 Ljubljana – Tovarna Litostroj, profana stavbna dediščina in ca. 120 m severovzhodno: EŠD 1116 Ljubljana – Pot POT, memorialna dediščina. Nameravani poseg se ne nahaja na varovanih območjih po predpisih o ohranjanju narave (zavarovana območja, Natura 2000 območja). Najbližje območje Natura 2000, Sava - Medvode - Kresnice (SAC, SI3000262) - Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13-Odl.US, 3/14, 21/16, 47/18) se nahaja v oddaljenosti ca. 2 km severovzhodno od lokacije nameravanega posega. V oddaljenosti ca. 120 m severovzhodno od lokacije nameravanega posega se nahaja Pot spominov in tovarništva (ID 8706), oblikovana naravna vrednota lokalnega pomena - Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23). Ekološko pomembno območje Sava od Mavčič do Save (ID 33500) je oddaljeno ca. 2 km severovzhodno od lokacije nameravanega posega. V oddaljenosti ca. 2 km se nahaja tudi vodotok reka Sava. Območje nameravanega posega se nahaja izven območij poplavne nevarnosti, ni na erozijskem območju, niti na območju varovalnih gozdov ali gozdov s posebnim namenom. Najbližji stanovanjski objekti so od nameravanega posega oddaljeni 140 m (Milčinskega ulica 78, 79, 73b).

Pridobljena mnenja

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25, v nadaljevanju ZUP) med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo:

- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, in
- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje.

Ministrstvo je dne 12. 12. 2025 prejelo mnenje št. 35019-59/2025-2 z dne 11. 12. 2025 od Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju DRSV), iz katerega izhaja, da je predmetna lokacija v 2B vodovarstvenem območju ter da je po uradnih evidencah zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov. Za nameravani poseg je DRSV izdala pozitivno mnenje št. 35508-71111/2025-5 z dne 4. 11. 2025. Na podlagi navedenega je DRSV podala mnenje, da za nameravani poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Ministrstvo je dne 29. 12. 2025 prejelo mnenje št. 354-129/2025-2711-4 z dne 29. 12. 2025 od Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, s priložo: Mnenjem o tem, ali je s stališča varovanja zdravja ljudi za nameravani poseg: Povečanje kapacitet in širitev skladiščenja (VRS4) – Novartis d.o.o. – Ljubljana treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki ga je pod št. 354-009/2025-2 z dne 23. 12. 2025 pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje, Oddelek za podnebne spremembe in proučevanje vplivov grajenega okolja na zdravje,

Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju NIJZ). NIJZ je v mnenju podal naslednje ugotovitve:

- Poselitev:

območje najbližjih stanovanjskih površin (Milčinskega ulica) se nahajajo južno od območja LEK, v oddaljenosti najmanj 280 m.

- Zrak:

v Ljubljani raven onesnaženosti zraka s PM₁₀ od leta 2021 do vključno leta 2023 na nobenem merilnem mestu ne presega dnevne mejne vrednosti (50 µg/m³), prav tako letna mejna vrednost na nobenem merilnem mestu ni bila presežena. Vsota prekoračitev mejne dnevne vrednosti za delce PM₁₀ (50 µg/m³) je v letu 2024 na enem merilnem mestu (od skupaj štirih) presegla število 35, ki je dovoljeno za celo leto: Ljubljana Center (49 preseganj). Onesnaženost zraka z ostalimi onesnažili v letu 2024 ni presegla mejnih vrednosti (vir: Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2023. MOP ARSO. Ljubljana, 2024; Mesečni bilten ARSO, December 2024, MOPE ARSO. Ljubljana, 2025).

- Viri pitne vode:

območje nameravanega posega se nahaja na ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim vodovarstvenim režimom (VVO II B), zavarovanim z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Območje nameravanega posega se nahaja na območju Vodnega telesa podzemnih voda SAVSKA KOTLINA IN LJUBLJANSKO BARJE (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1001), ki je zaradi kraških in razpoklinskih značilnosti drugega vodonosnika ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v oddaljenih predelih.

- Hrup:

območje nameravanega posega je obremenjeno s hrupom cestnega prometa na vzhodni strani območja (Atlas okolja). Obremenitev ne predstavlja težave, ker gre za območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Vseeno naj se hrup pri vseh novih virih omeji in prepreči naj se širjenje hrupa v okolico.

- Elektromagnetno sevanje:

uporaba virov elektromagnetnega sevanja je sestavni del sodobnega življenja, pri čemer prednjačijo električne naprave, ki jih vsakodnevno uporabljamo v gospodinjstvu in pri prostočasnih dejavnostih. Zaradi občasne in kratkotrajne rabe te naprave nimajo pomembnega vpliva na počutje in zdravje človeka. Večjo obremenitev lahko povzroča bližina močnejših virov sevanja, kot so visokonapetostni daljnovodi (110 kV ali več), bazne postaje mobilne telefonije ter radijski in televizijski oddajniki (vir: ARSO, <https://www.gov.si teme/obremenitev-okolja-z-elektromagnetnim-sevanjem/>). Na obravnavanem območju in v njegovi neposredni bližini ni prenosnega elektroenergetskega omrežja, ki bi predstavljalo pomembnejši vir nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja (vir: Inštitut za neionizirna sevanja, E-karta nizkofrekvenčnih magnetnih polj). Ostali, manj pomembni viri nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja so v Strokovni oceni možnih pomembnih vplivov na okolje ustrezno in celovito obravnavani.

Med pomembne obstoječe visokofrekvenčne vire elektromagnetnega sevanja se uvrščajo tudi bazne postaje, radijske in televizijske oddajnike. Na obravnavanega območja in v njegovi neposredni bližini ni visokofrekvenčnih virov elektromagnetnega sevanja (vir Inštitut za neionizirna sevanja, E-karta visokofrekvenčnih EMS).

- Poplave:

območje nameravanega posega se ne nahaja na območju poplavne nevarnosti.

Na podlagi podatkov o značilnostih nameravanega posega, lokaciji nameravanega posega v okolje in vrst in značilnosti možnih učinkov je NIJZ ocenil, da za nameravani poseg z vidika vplivov na zdravje ljudi ni treba izvesti presoje vplivov na okolje.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije onesnaževal v zrak

Na območju nameravanega posega poteka proizvodnja končnih farmacevtskih izdelkov za uporabo v humane namene. Na osnovi različnih fizikalnih procesov (mešanja, granuliranja, tabletiranja, emulgiranja, raztapljanja, sterilizacije, ...) se iz farmacevtskih učinkovin in pomožnih surovin izdelujejo zdravila v različnih farmacevtskih oblikah, ki se nato primarno in sekundarno pakirajo. Obratovalni monitoring emisij snovi v zrak se izvaja na večjem številu izpustov v zrak. Večinoma so to odvodi iz tehnoloških naprav in odvodi iz klimatizacijskih sistemov, na katerih se kontrolira koncentracija prahu, na izpustih iz naprav za termično obdelavo odpadnih plinov pa koncentracija celotnih organskih snovi (TOC).

Ministrstvo na podlagi proučitve predložene dokumentacije ugotavlja, da so bile v letu 2022 izvedene prve in občasne meritve na 30 izpustih (vir: Poročilo o emisiji snovi v zrak; št. LOM 20220473, 21. 11. 2022, ZVD d.o.o., Chengdujska cesta 25, 1260 Ljubljana - Polje). Na podlagi izmerjenih in predpisanih vrednosti je izvajalec monitoringa ugotovil, da so bili vsi rezultati meritev emisijskih koncentracij v podjetju v času meritev v dovoljenih mejah. Občasne meritve emisij snovi v zrak so bile izvedene tudi v letih 2023, 2024 in 2025. Iz Poročil o emisiji snovi v zrak (št. poročila: LOM 20250160, 25. 3. 2025; št. poročila: LOM 20240547, 17. 1. 2025; št. LOM 20230510, 19. 12. 2023; izvajalec meritev ZVD d.o.o., Chengdujska cesta 25, 1260 Ljubljana - Polje) izhaja, da so vsi rezultati meritev na izbranih merilnih mestih v dovoljenih mejah.

Vplivi na zrak v času gradnje bodo predvsem v obliki prašenja v fazi zemeljskih del ter emisij izpušnih plinov gradbene in transportne mehanizacije, vendar bo šlo za časovno omejeno nastajanje emisij. Gradnja nameravanega posega je ocenjena na ca. 12. mesecev. Glede na manjšo velikost gradbišča (ca. 3.570 m²) in obseg nameravanega posega ter upoštevajoč običajne ukrepe za preprečevanje prašenja pri gradbenih delih, ki jih določa Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2), kot so neizvajanje zunanjih del v vetrovnem ali deževnem vremenu, vlaženje sipkih gradbenih materialov in odpadkov, omejitev hitrosti vozil na gradbišču in čiščenje transportnih poti, ni pričakovati občutnejših emisij prahu. Glede na predvideni obseg del in relativno majhno število gradbenih strojev (do 5 delovnih strojev, v času zemeljskih del 2 delovna stroja) in majhno povprečno dnevno število tovornih vozil za potrebe gradbišča (okvirno 40 voženj dnevno v času izvedbe zemeljskih del in betoniranja), bo vpliv začasen in reverzibilen ter bo najbolj zaznaven na območju nameravanega posega in v okolici dovozne ceste, ki pa je asfaltirana, zato se pomembnejših emisij prahu zaradi tovornega prometa ne pričakuje.

Z namenom numerične določitve vpliva na kakovost zraka se je izračunala emisija delcev PM₁₀ zaradi raznovrstnih gradbenih del na gradbišču. Za izračun se je uporabilo metodologijo EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2023, Construction and demolition, Public works and building sites: govori o emisijskih faktorjih za gradnjo in rušenje za delce PM₁₀, ki je 1 kg/m²/leto za nestanovanjsko gradnjo (tabela 3.3. referenčnega dokumenta). Celotna emisija iz gradbišča bo 0,452 t/leto, povprečna letna urna emisija delcev PM₁₀ pa 0,0516 kg PM₁₀/uro.

Vzporedno z gradbiščem nameravanega posega bo obratovalo tudi gradbišče objekta 90 (širitev na vzhodni strani Stare tabletarne). Površina gradbišča nameravanega posega bo znašala 890 m². Celotna emisija iz gradbišča bo 0,056 t/leto, povprečna letna urna emisija delcev PM₁₀ pa 0,0064 kg PM₁₀/uro. Skupna emisija PM₁₀ delcev bo tako znašala 0,508 t/leto, povprečna letna urna emisija delcev PM₁₀ pa 0,058 kg PM₁₀/uro. Iz izračuna je razvidno, da pri tem ne gre za znatne emisije (npr. precej več kot 0,1 kg/uro), ki bi lahko povzročile prekomerno onesnaženost zraka z delci PM₁₀ in ogrožale zdravje ljudi. Narava delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na

tla in se tako ne širijo v okolje. Poleg tega se bo nameravani poseg odvijal na relativno majhni površini in tudi prašenje ne bo prisotno celotni upoštevan čas gradnje. Ob upoštevanju zahtev za postopke mehanske obdelave in organizacijske ukrepe na gradbišču iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, ki veljajo za vsa gradbišča, ministrstvo vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka na območju v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

Z nameravanim posegom niso predvideni novi izpusti emisij snovi v zrak. VRS4 ne bo vir emisij snovi v zrak. Objekt bo ogrevan preko vročevodnega omrežja toplarne Ljubljana. Z izgradnjo novega objekta niso predvidene nove zaposlitve, zato bo promet osebnih vozil zaposlenih in z njimi povezane emisije enake kot v obstoječem stanju. Vse obstoječe dejavnosti se bodo izvajale v enakem obsegu kot doslej. Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv nameravanega posega z vidika emisij snovi v zrak v času njegovega obratovanja ne ocenjuje kot verjetno pomemben.

Emisije toplogrednih plinov

Emisije toplogrednih plinov (TGP) v času gradnje bodo posledica izpušnih plinov gradbenih strojev in tovornih vozil za potrebe gradnje, vendar bo šlo za časovno omejeno nastajanje emisij. Prisoten bo tudi kumulativen vpliv z gradbiščem Objekta 90, vendar, upoštevajoč velikosti obeh gradbišč in obseg gradbenih del, z vidika TGP ne bo šlo za verjetno pomemben vpliv. Načrtovani objekt po izvedeni ureditvi ne bo generator dodatnega prometa, ki bi lahko imel pomembne emisije toplogrednih plinov. Nov objekt ne bo vir dodatnih emisij TGP v zrak. Vse dejavnosti se bodo v izvajale v enakem obsegu kot doslej.

Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv nameravanega posega z vidika emisij TGP v času njegove gradnje in obratovanja ne ocenjuje kot verjetno pomemben.

Emisije snovi v vode, vodovarstveno območje

V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa se pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ocenjuje kot zanemarljivo možnost.

V času obratovanja se bodo komunalne odpadne vode preko nove interne mreže in cevovodov vodile v javno kanalizacijo, ki se zaključuje na centralni čistilni napravi (CČN Ljubljana). Padavinske odpadne vode s strehe objekta in utrjenih površin se bodo vodile v padavinsko kanalizacijo. V sistemu padavinske kanalizacije se nahaja 8 lovilnikov olj v skladu s standardom SIST EN 858-2. Uporaba vode v tehnološke namene pa v sklopu izvajanja nameravanega posega ni predvidena.

Na območju nameravanega posega oz. v njegovem vplivnem območju ni območij s posebnim statusom, z izjemo vodovarstvenega območja. Lokacija nameravanega posega se namreč nahaja na vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja z oznako VVO II B – ožje območje z manj strogim vodovarstvenim režimom. Severno od lokacije nameravanega posega se na razdalji ca. 800 m nahaja območje zajetja vodarne Kleče.

V skladu s Prilogo 3 Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, se nameravani poseg razvršča med posege iz Tabele 1.1, v širšem smislu pod CC.Si 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, za katere je za VVO II B označen pogoj z oznako pp. To pomeni, da gre za izjemoma dovoljeno gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del in se zanje izda vodno soglasje, če je k projektnim rešitvam iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v postopku pridobitve vodnega soglasja izvedena analiza tveganja za onesnaženje in je iz rezultatov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo, in če se zaradi njegovega vpliva na vodni režim in stanje vodnega telesa izvedejo zaščitni ukrepi, za katere iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje izhaja, da je

tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo.

V skladu z navedenimi zahtevami je bila za nameravani poseg izdelana Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za povečanje kapacitet in širitev skladiščenja (VRS4) – Novartis d.o.o. – Ljubljana (E-Net okolje, d.o.o., št. 301425-jh z dne 7. 10. 2025, dopolnjeno po reviziji 10. 10. 2025, (v nadaljevanju Analiza tveganja). Analiza tveganja je bila pregledana v postopku izdaje pozitivnega mnenja DRSV št. 35508-71111/2025-5 z dne 4. 11. 2025. V analizi tveganja so opredeljeni trije možni scenariji razvoja izrednih dogodkov, in sicer: scenarij normalnega poteka, alternativni scenarij poteka ter scenarij najslabše možnosti oziroma scenarij izjemnega dogodka.

Ob uporabi matematičnega modela toka podzemne vode je bilo v analizi tveganja za primer najslabšega scenarija, t. j. za izlitje 100 kg mineralnih olj v podzemno vodo, modelirano širjenje onesnaževala. Model je pokazal, da bi se onesnaževalo stekalo s podzemno vodo proti črpališču Hrastje, ter dalje, da bi se najvišja koncentracija onesnaženja v vodarni Hrastje $4,62 \times 10^{-4}$ mg/l pojavila v vodnjaku Hrastje 7a po 1.350 dneh od onesnaženja. Razredčenje v vodarni Hrastje bi bilo 2.165-kratno.

Iz Analize tveganja izhaja, da gradnja predvidenega objekta v normalnih razmerah, v primeru alternativnega scenarija in tudi v primeru scenarija najslabše možnosti odgovarja kriteriju relativne občutljivosti, ki je predpisan za tveganje za onesnaženje podzemne vode; relativna občutljivost je manjša, kot je določena s Pravilnikom o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16). Iz predpisane vsebine Analize tveganja izhaja, da je nameravani poseg sprejemljiv, če bodo upoštevane predvidene projektne rešitve, pogoji in omejitve iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja ter nekateri dodatni zaščitni ukrepi. V Analizi tveganja so predpisani naslednji dodatni omilitveni ukrepi:

- glede na predstavljeno sestavo tal, je treba med gradnjo zagotoviti red in učinkovit geotehnični nadzor. V času izvedbe izkopov mora biti stalno prisoten nadzornik gradbišča;
- v primeru, da se med izkopom naleti na sode ali druge embalažne enote z neznano vsebino, odpadke, ki vsebujejo azbest (npr. salonitne plošče) ali se opazi onesnaženost z olji in podobnimi nevarnimi snovmi, je treba izkop nemudoma prekiniti, ugotoviti obseg in vrsto onesnaženja, nato pa odpadke ali onesnaženo zemljino na ustrezen način v celoti izkopati in shraniti v primerne posode ter jih predati v obdelavo pooblaščenemu podjetju za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov;
- izkopi naj se izvajajo v suhem vremenu, saj bo intervencijski čas za odstranitev morebitnega onesnaženja (onesnažene zemljine) v primeru izliva goriva ali motornega olja iz gradbenega stroja bistveno krajši, možnost za onesnaženje podzemne vode pa bo bistveno zmanjšana;
- med oskrbo strojev in naprav z gorivom na gradbišču (pretakanje goriva) naj bodo na voljo posode z absorpcijskim sredstvom za primer morebitnega nezgodnega razlivanja;
- vsi pri gradnji uporabljeni transportni in gradbeni stroji morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani;
- gradbene odpadke na gradbišču je treba hraniti ali začasno skladiščiti ločeno po vrstah gradbenih odpadkov, in sicer tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem. Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču ni možna, je treba gradbene odpadke odlagati neposredno po nastanku v zabojnike;
- lokacija za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov in lokacija za gradbene stroje in naprave, mora biti predvidena na utrjeni površini izven gradbene jame;
- za morebitne nevarne odpadke mora biti določeno ustrezno opremljeno mesto na območju gradbišča (izven gradbene jame), skladiščne posode za eventualne nevarne odpadke pa morajo biti iz ustreznih materialov (odpornih na skladiščene snovi), zaprte in ustrezno označene (oznaka odpadka, oznaka nevarnosti);
- nosilec nameravanega posega mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu ali

- obdelovalcu, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano;
- prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla;
- za dokončno urejanje terena oz. dokončno izvedbo reliefa je treba uporabiti zemljino, ki je na lokaciji že prisotna. V primeru uporabe druge zemljine je treba uporabiti podoben mineralni oz. mineralno organski material glede na sestavo tal in podtalja.

Za primer dogodkov, kot je npr. razlitje oz. onesnaženje površine tal z naftnimi derivati (z gorivom ali oljem iz gradbenih strojev ali transportnih vozil) ali z neznanimi tekočinami, mora biti izvedeno takojšnje ukrepanje z interventnimi ukrepi; in sicer:

- v primeru razlitja naftnih derivatov je potrebno onesnaženje takoj omejiti, kontaminirane materiale odstraniti in neškodljivo skladiščiti, obenem pa je potrebno takoj oz. čimprej izdelati analizo onesnaženega materiala in oceno odpadka s strani pooblaščenih inštitucij. Na osnovi analize materiala je potrebno kontaminirano zemljino predati v nadaljnjo oskrbo za to dejavnost registriranemu zbiralcu, ki je evidentiran kot zbiralec teh odpadkov;
- na gradbišču morajo biti zagotovljena ustrezna adsorpcijska sredstva za omejitve in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij); ta sredstva naj bodo takoj dostopna. Vse tovrstne dogodke je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik. Vodja gradbišča oz. druga pooblaščen oseba mora o tovrstnih dogodkih takoj obvestiti pristojne službe (najbližjo policijo, center za obveščanje, gasilce, JP Vodovod-Kanalizacija Ljubljana, inšpekcijske službe). Pristojne službe po potrebi odredijo ogled mesta razlitja, na osnovi tega pa se po potrebi sprejme dodatne ukrepe za sanacijo onesnaženja (odvzem vzorcev vode iz piezometrov, dodaten izkop onesnaženega materiala ipd.).

Z Analizo tveganja so tudi za čas obratovanja nameravanega posega predvideni zaščitni ukrepi, ki določajo:

Splošno:

- vsi vgrajeni gradbeni materiali in naprave se morajo vzdrževati po navodilih proizvajalca ter pravilih stroke in dobre inženirske prakse, ob upoštevanju značilnosti dejavnosti, ki se bodo v objektu vršile in ob upoštevanju in uporabi standardov za posamezne gradbene proizvode;
- pripraviti je potrebno pisni načrt ukrepanja in sanacije ob različnih incidentih situacijah.

Diesel agregat:

- dieselski agregat mora biti nameščen v poseben prostor, ki mora biti izveden v obliki lovilne skleda;
- tla prostora z agregatom mora biti olje in vodotesen. Talnih odtokov in neposredne povezave s kanalizacijo ne sme biti;
- stene in tlak prostora z diesel agregatom se mora redno pregledovati (voden dnevnik pregledov); morebitne poškodbe morajo biti takoj sanirane;
- Rezervoar dieselskega agregata mora biti dvoplaščen;
- prečrpavanje goriva za potrebe diesel agregatov se mora izvajati ob prisotnosti operaterja oz. voznika avtocisterne ter predstavnika protipožarne službe.

Zunanje površine in odvod padavinskih voda:

- vse povozne površine ob objektu morajo biti utrjene in napram zelenim površinam omejene z dvignjenimi betonskimi robniki;
- vse površine ob objektu bo treba redno pregledovati (voden dnevnik pregledov); morebitne poškodbe utrjenih površin bodo morale biti takoj sanirane;
- interno kanalizacijsko omrežje, vključno z revizijskimi jaški, peskolovi in lovilniki olja mora biti izvedeno vodotesno;
- vsak lovilnik olj se mora redno pregledovati (voden dnevnik pregledov); morebitne poškodbe morajo biti takoj sanirane;
- v primeru izlitja onesnaževal na zunanjih površinah mora biti zagotovljeno čiščenje površin in internega kanalizacijskega sistema vključno z lovilnikom olj; vsak dogodek in čiščenje površin in sistema morata biti vpisana v obratovalni dnevnik.

Drugi pogoji organizacijske narave:

- pripraviti je potrebno pisni načrt ukrepanja in sanacije ob različnih incidentih situacijah;
- izvajati je treba tehnične ukrepe za preprečevanje onesnaževanja tal in podzemne vode s katerimi zagotavlja brezhibnost talnih površin objekta;
- tlake objekta se mora redno pregledovati (voden dnevnik pregledov); morebitne poškodbe morajo biti takoj sanirane;
- vse površine ob objektu bo treba redno pregledovati (voden dnevnik pregledov); morebitne poškodbe utrjenih površin bodo morale biti takoj sanirane.

Požar:

- požarni red, ki obravnava postopke v primeru požara, mora biti ves čas na voljo vsem zaposlenim;
- na voljo mora biti dovolj sredstev za zadušitev začetnega požara, kar je potrebno opredeliti v požarnem načrtu;
- v požarnem redu bodo morale biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije.

Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode v času gradnje in obratovanja ne ocenjuje kot verjetno pomemben. Da za nameravani poseg ni potrebno izvesti postopka presoje vplivov na okolje, izhaja tudi iz mnenja DRSV št. št. 354-129/2025-2711-4 z dne 29. 12. 2025.

Hrup

Upoštevajoč namensko rabo območja nameravanega posega, ki predstavlja IG – gospodarske cone, je na takem območju dopusten poseg v prostor, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.

Gradbena dela se bodo od ponedeljka do petka izvajala le v dnevnem času, največ od 7. do 17. ure, ob sobotah pa največ od 7. do 16. ure. Gradnja bo trajala skupno 12 mesecev. Največje prometne obremenitve tovornih vozil je pričakovati v času zemeljskih del in betoniranja temeljev ter talne plošče, ko so pričakovane obremenitve do 20 tovornih vozil na dan oz. 40 prevozov dnevno.

Najbližje stavbe z varovanimi prostori v okolici so območja gradbišča oddaljene ca. 140 m (Miličniškega ulica) v smeri jug. Pri tem je pomembno, da so vse najbližje stavbe z varovanimi prostori v popolni hrupni senci obstoječe poslovne stavbe (PIC) Novartis d.o.o. Pomembno je tudi dejstvo, da gre za majhno površino gradbišča (ca. 3.570 m²).

Poleg gradbišča za predmetni objekt, bo istočasno obratovalo tudi gradbišče objekta 90 (širitev na vzhodni strani Stare tabletarne, s površino ca. 1.985 m². Prisoten bo torej kumulativni vpliv z vidika emisij hrupa v času gradnje. Glede na značilnosti in površino obeh gradbišč ter upoštevajoč njuno oddaljenost od najbližjih objektov z varovanimi prostori, vpliv gradbenih del z vidika emisij hrupa ne bo verjetno pomemben.

Načrtovani objekt ne bo pomemben vir hrupa za okolico. Notranja oprema ne bo vplivala na raven hrupa v zunanjem okolju, glavni viri hrupa pa bodo klimatizacijski sistemi in agregati, nameščeni na strehi objekta. Ti viri so od najbližjih stanovanjskih objektov oddaljeni najmanj 160 m.

Na podlagi ocenjenih zvočnih lastnosti opreme in izkušenj s primerljivimi napravami je bilo v predloženih strokovni oceni ugotovljeno, da bodo ravni hrupa, ki jih bodo novi viri hrupa povzročali na najbližjih stavbah z varovanimi prostori, bistveno nižje od mejnih vrednosti, določenih za nočni čas v III. območju varstva pred hrupom, glede na določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 107/25). Upošteva se obstoječe ravni hrupa v okolju in dodatni prispevek novih virov hrupa, se skupna raven hrupa na izpostavljenih merilnih mestih tudi v času obratovanja objekta ne bo bistveno povečala in bo ostala pod predpisanimi mejnimi vrednostmi. Zaradi oddaljenosti virov hrupa od stanovanjskih objektov ter hrupnih senc, ki jih ustvarjajo obstoječi objekti na območju, novi viri hrupa ne bodo imeli opaznega vpliva na okolje.

Upoštevajoč navedeno, ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na obremenitev s hrupom v času njegovega obratovanja kot nepomemben.

Odpadki

V obstoječem stanju se vsi odpadki na lokaciji obrata zbirajo ločeno, ravnanje z njimi pa poteka v skladu z internim predpisom Ravnanje z odpadki na lokaciji Ljubljana. V letu 2024 je na lokaciji Ljubljana nastalo skupaj 3.948 t (oziroma 3.948.314 kg odpadkov), od tega 447 t (oziroma 447.561 kg) nevarnih odpadkov. Posledica gradnje objektov bodo gradbeni odpadki. Pričakuje se naslednje vrste gradbenih odpadkov: 17 01 01 beton, 17 04 02 aluminij, 17 04 05 železo in jeklo, 17 04 07 mešane kovine, 17 06 04 izolirni materiali, ki niso zajeti v 17 06 01 in 17 06 03. Pri izkopu za temelje bo nastalo ca. 9.300 ton zemeljskega izkopa v razsutem stanju, ki bo približno v polovici uporabljen na gradbišču, del pa bo predan pooblaščenemu zbiralcu/obdelovalcu odpadkov. Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov. Vpliv nastalih odpadkov v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Po izvedeni ureditvi ne bo povečanja količin odpadkov, kot tudi ne nastanka novih vrst odpadkov v primerjavi z obstoječim stanjem. Ravnanje z odpadki na lokaciji bo enako kot v obstoječem stanju. Odpadki se bodo, tako kot v obstoječem stanju, redno odvažali s strani pooblaščenega prevzemnika odpadkov.

Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv z vidika ravnanja z odpadki ocenjuje kot manj pomemben.

Radioaktivno sevanje

Radioaktivnega sevanja v času gradnje in v času obratovanja nameravanega posega ne bo, vpliva zato ne bo.

Elektromagnetno sevanje (EMS)

V času gradnje niso predvideni novi viri EMS. Gradbišče se bo napajalo iz obstoječih elektro priključkov. Vpliva ne bo.

V okviru nameravanega posega se bo postavila nova transformatorska postaja v samem objektu VRS4 s predvidenima 2 transformatorja in enim diesel agregatom za rezervno napajanje. Maksimalna instalirana moč bo do 2 x 1.600 kVA in 1 x 800 kVA (DEA).

Manjše transformatorske postaje (TP), ki 10 ali 20 kV napetost transformirajo v 0,4 kV, in imajo nazivne moči od nekaj deset kVA pa vse do nekaj MVA, ne glede na namestitev povzročajo v svoji okolici razmeroma majhno električno polje, ki je podobno električnemu polju napajalnih kablov. Pri določanju vplivnega območja je zato pomembno magnetno polje oziroma gostota magnetnega pretoka. Značilna TP v naselju (630 kVA) povzroča sevalne obremenitve, ki so že na razdalji približno 5 m nižje od zakonsko določenih mejnih vrednosti za I. območje varstva pred sevanji, zato, ob pravilni namestitvi transformatorja, ni pričakovati, da bi lahko taka TP kakorkoli povečala električna in magnetna polja, ki so v bivalnih ali drugih stavbah stalno navzoča zaradi sevanj različnih električnih naprav in ožičenja.

Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da nova TP tako ne bo imela vpliva na povečanje obremenjenosti območja nameravanega posega ali širšega območja s sevanjem - vpliv bo manj pomemben.

Sevanje svetlobe v okolico

Zunanja gradbena dela se bodo izvajala izključno v dnevnem času (med 7. in 17. uro), zato ne bo potrebe po dodatnem osvetljevanju lokacije. V obdobju s krajšim svetlim obdobjem dneva pa se bo uporabila razsvetljava, ki bo skladna z zahtevami določb Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2). Upoštevajoč navedeno ministrstvo ocenjuje tovrsten vpliv kot nepomemben.

V okviru nameravanega posega je predvidena razširitev obstoječe mreže zunanje razsvetljave na območju novega objekta. Uporabljene bodo nove energetsko učinkovite LED svetilke moči 30 do 50 W z omejitvijo sevanja navzgor na 0% in z nočno redukcijo osvetlitve. Emisije svetlobnega

onesnaževanja v času obratovanja zaradi osvetljevanja zunanjih površin in objekta v nočnem času bodo znotraj predpisanih mejnih vrednosti, predvidena je uporaba svetilk, ki bodo skladne z določbami Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Vpliv nameravanega posega na svetlobno onesnaženje okolja v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Segrevanje ozračja/vod

Procesov segrevanja v času gradnje in v času obratovanja nameravanega posega ne bo, zato vpliva ne bo.

Vonjave

Vpliva v času gradnje zaradi smradu ne bo, razen v minimalni meri zaradi izpušnih plinov, ki pa pri stanovanjskih objektih ne bodo zaznavni ali moteči, saj je lokacijo nameravanega posega znotraj mestnega območja, kjer je prisotna precejšnja prometna obremenjenost cest na območju. Dejavnost nosilca nameravanega posega v načrtovanem objektu ne bo vir vonjav v času gradnje in obratovanja - vpliva ne bo.

Vidna izpostavljenost

Vpliv v času gradnje bo lokalni in bo omejen na območje gradbišča. Nameravani poseg je lociran v obstoječem industrijskem kompleksu Novartis Ljubljana, zato ne bo šlo za verjetno pomemben vpliv.

Z nameravanim posegom se upošteva gradbeno linijo ob javnem prostoru. Višinski gabariti prizidave ne bodo presegli obstoječe gradnje in bodo prilagojeni višinam sosednjih objektov v EUP. V sklopu nameravanega posega se upošteva celovitost podobe objektov v soseščini, poglede, prostorske poudarke in druge arhitekturne značilnosti pomembne za celovit videz morfološke enote. Ministrstvo vpliv nameravanega posega z vidika vidne izpostavljenosti ne ocenjuje kot verjetno pomemben.

Vibracije

Vibracije v času gradnje bodo posledica izvajanja nekaterih del, kot so npr. zemeljska dela, manjše rušitve, natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom ipd. Pri gradnji ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko izrazit vir vibracij v okolje (miniranje, zabijanje pilotov ipd.). Vpliv bo občasen in zaznaven predvsem v neposredni okolici, zato ministrstvo vpliv v času gradnje ocenjuje kot nepomemben.

V času obratovanja nameravani poseg ne bo pomembnejši vir vibracij, vključno s cestnim tovornim prometom, saj se obseg in način izvajanja dejavnosti v podjetju, glede na obstoječe stanje, ne bodo bistveno spremenili - vpliva ne bo.

Sprememba rabe tal

Nameravani poseg je predviden v sklopu obstoječega industrijskega obrata Novartis Ljubljana. Na zemljišču, kjer je predvidena gradnja VRS4, se nahaja obstoječe parkirišče. Parkirna mesta, ki bodo zaradi gradnje VRS4 ukinjena, bodo nadomeščena v novo predvideni garažni hiši, ki bo del ločenega projekta.

Eksplozije/požarna varnost

V objektu bo zagotovljena požarna varnost in omogočeno učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Za objekt bo v sklopu projektne dokumentacije PZI izdelan načrt požarne varnosti, kjer bodo natančneje definirani vsi požarni ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati ob nadaljnjem projektiranju in gradnji. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na eksplozije in požare, tako v času gradnje kot tudi obratovanja kot manj pomemben.

Fizična sprememba/preoblikovanje površine

Nameravani poseg je predviden v sklopu obstoječega industrijskega obrata Novartis Ljubljana. Na zemljišču, kjer je predvidena gradnja VRS4, se nahaja obstoječe parkirišče. Parkirna mesta, ki bodo zaradi gradnje VRS4 ukinjena, bodo nadomeščena v novo predvideni garažni hiši, ki bo del ločenega projekta.

Raba vode

Pri izvajanju gradbenih del bo prišlo do manjše porabe vode iz javnega vodovodnega omrežja, za potrebe same gradnje in za potrebe delavcev. Predvidena poraba ni znana, vendar se, glede na predvideni obseg del, ocenjuje, da bodo količine majhne. Vpliv bo nepomemben.

V času obratovanja nameravanega posega ne bo sprememb v rabi vode.

Narava – biotska raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote, sprememba vegetacije

Nameravani poseg je predviden v sklopu obstoječega industrijskega obrata Novartis Ljubljana. Glede na navedeno na območju ni vegetacije, ki bi lahko bila pomembna z vidika ohranjanja narave. Namenska raba je določena kot površine za gospodarsko cono - IG. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da vpliva tako v času gradnje kot v času obratovanja ne bo.

Kulturna dediščina

Na lokaciji nameravanega posega ni kulturnih spomenikov in enot dediščine - vpliva ne bo.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč

Glede na vrsto in količino prisotnih nevarnih kemikalij na lokaciji, kompleks Novartis Ljubljana po določilih Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22-ZVO-2 in 53/23) ni razvrščen med obrate večjega ali manjšega tveganja za okolje. Predvidena dejavnost v načrtovanem objektu ne bo imela vpliva na stopnjo tveganja oz. na možnost nastanka okoljskih in drugih nesreč.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč, upošteva zlasti uporabljene snovi in tehnologije, se ocenjuje kot zanemarljivo. Pri nameravanem posegu se v času gradnje ne bodo uporabljale pomembnejše količine nevarnih snovi, prisotna bodo le goriva in olja oz. maziva v gradbenih strojih. V času obratovanja oz. po ureditvi bodo sicer prisotne manjše količine nevarnih snovi, kar pa ne predstavlja bistvenih sprememb glede na obstoječe stanje.

Tveganje za zdravje ljudi

Glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi tako v času gradnje, kot v času obratovanja.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Ministrstvo je pri presoji upoštevalo tudi skupni (kumulativni) učinek nameravanega posega z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi na območju kompleksa Novartis d.o.o. – Ljubljana. Ugotovljeno je bilo, da se nameravani poseg nahaja znotraj obstoječega industrijskega območja, kjer se že izvajajo istovrstne dejavnosti, ter da je funkcionalno in prostorsko povezan z obstoječimi skladiščnimi in proizvodnimi objekti istega nosilca nameravanega posega.

Za obstoječe in dovoljene objekte na obravnavani lokaciji so bila v preteklosti pridobljena vsa potrebna upravna dovoljenja, za del posegov pa je bila že izvedena tudi presoja vplivov na okolje, v okviru katere so bili obravnavani vplivi celotnega kompleksa na posamezne sestavine okolja. Nameravani poseg sam po sebi ne pomeni povečanja proizvodnih zmogljivosti, temveč zgolj povečanje skladiščnih kapacitet, pri čemer ne uvaja novih dejavnosti ali novih virov obremenjevanja okolja.

Na podlagi predložene dokumentacije in Strokovne ocene je ministrstvo ugotovilo, da se z izvedbo nameravanega posega ob upoštevanju obstoječih in dovoljenih posegov ne bodo pojavili novi ali povečani vplivi na okolje, ki bi bili po obsegu, trajanju ali intenziteti pomembni. Skupni

vplivi v času gradnje bodo časovno omejeni in obvladljivi z uporabo predpisanih omilitvenih ukrepov, v času obratovanja pa se obremenitve okolja ne bodo povečale glede na obstoječe stanje.

Glede na navedeno ministrstvo ugotavlja, da skupni učinek nameravanega posega z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi ne bo imel pomembnih vplivov na okolje.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje. Ministrstvo v obravnavanem upravnem postopku ni določilo nobenih posebnih ukrepov, predvidenih za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, iz razloga, ker je ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv, ob upoštevanju zakonodajnih zahtev in zahtev, določenih v prostorskem aktu, t.j. Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvl. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga in 63/16, 12/17-pop., 12/18-DPN in 42/18). To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe.

Pripravila:

Ana Kezele Abramović
sekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur (za: Novartis d.o.o., Verovškova 57, 1526 Ljubljana) – osebno elektronsko (robert.premrov@r-p.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.drsv-lj@gov.si);
- Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in hrano, Oddelek za zrak, hrup, PVO in aerobiologijo, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor– po elektronski pošti (info@nlzoh.si).