



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35431-87/2026-2570-34

Datum: 13. 10. 2026

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24, 21/25-ZOPVOOV, 56/25-PoZ in 11/26-OdlUS) v predhodnem postopku za poseg: Razvojni center Lek Ljubljana – 2. faza – Planica 2, začetim na zahtevo nosilca nameravanega posega, Lek farmacevtska družba d.d., Verovškova ulica 57, 1526 Ljubljana, ki ga po pooblastilu izvršnega direktorja Gregorja Makuca in predsednika upravnega odbora Amon Hans-Petra zastopa E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Razvojni center Lek Ljubljana – 2. faza – Planica 2, na zemljiščih:
- GP1 (poslovni objekt): k.o. 1738 Dravlje s parcelnimi št. 707/8, 711/2, 713/3, 713/6, 714/3, 710/5, 713/4, 714/4, 714/1, 716/2, 717/8, 1722/1, 1752/7, 1752/8;
 - GP2 (parkirišče): k.o. 1738 Dravlje s parcelnimi št. 723/10, 1644/18 in 1644/19, k.o. 1740 Spodnja Šiška s parcelnimi št. 4/1, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 62/5, 73/13 in 73/2,
- nosilca nameravanega posega, Lek farmacevtska družba d.d., Verovškova ulica 57, 1526 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:

1. Emisije onesnaževal v zrak

1.1. Ukrep za čas gradnje:

- v dnevih, ko Agencija RS za okolje razglasi čezmerno onesnaženost zunanjega zraka z delci PM₁₀, je treba prekiniti z izvajanjem del na prostem, ki povzročajo emisije delcev (na primer izkopi, prevoz prašnega materiala, raztresanje).

2. Emisije hrupa

2.1. Ukrepi za čas gradnje:

- območje gradbišča mora biti zavarovano s polno gradbiščno ograjo višine 2,0 m;
- gradbena dela in z gradnjo povezan transport se lahko izvaja le od ponedeljka do petka v dnevnem času od 7. do 17. ure in ob sobotah v dnevnem času od 7. do 16. ure; ob nedeljah in praznikih gradbišče ne sme obratovati;
- transportne poti se morajo prednostno izogibati stanovanjskim stavbam in drugim stavbam z varovanimi prostori;
- tovorna vozila in gradbeni stroji se morajo v času, ko niso v uporabi, izklapljeti;
- na gradbišču se smejo uporabljati le tehnično brezhibni gradbeni stroji in naprave, ki so izdelani in opremljeni v skladu z zahtevami predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem; enako glede tehnične brezhibnosti velja za tovorna vozila za dovoz in odvoz gradbenega ter drugega materiala;
- vrsta, število in zvočna moč gradbenih strojev ter način njihovega obratovanja ne smejo presegati vhodnih podatkov, upoštevanih v Oceni obremenjenosti okolja s hrupom št. EKO-26-223 z dne 25. 5. 2026, dopolnitev 17. 9. 2026.

3. Vibracije
- 3.1. Ukrepi za čas gradnje:
 - na objektih, zajetih v poročilu o ničelnem stanju, je treba med gradnjo izvajati redne kontrolne preglede ter spremljati razvoj obstoječih razpok in pojav novih poškodb;
 - ob zaznanih spremembah je treba po potrebi izvesti ustrezne zaščitne ukrepe.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 2. 6. 2026 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega Lek farmacevtska družba d.d., Verovškova ulica 57, 1526 Ljubljana, ki ga po pooblastilu izvršnega direktorja Gregorja Makuca in predsednika upravnega odbora Amon Hans-Petra zastopa E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Razvojni center Lek Ljubljana – 2. faza – Planica 2, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24, 21/25-ZOPVOOV, 56/25-PoZ in 11/26-OdlUS, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi in njeni dopolnitvi z dne 17. 6. 2026, 18. 6. 2026 in 19. 6. 2026 je bilo priloženo:

- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Razvojni center Lek Ljubljana – 2. faza – Planica 2, št.: 400826-jh, junij 2026, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana;
- DGD, Razvojni center Lek – 2. faza -Planica 2, št. projekta: 156/2025, junij 2026 (15. 6. 2026), SPINA d.o.o., Resslerova 7a, 8000 Novo mesto;
- Gradbeno dovoljenje za gradnjo poslovnega objekta »Razvojni center Lek« s pripadajočim energetskega objektom, ki ga je pod št. 351-92/2024-6224-8 z dne 17. 4. 2024 izdala Upravna enota Ljubljana, Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana;
- Odločba o spremembi Gradbenega dovoljenja, ki jo je pod št. 351-942/2026-6224-9 z dne 17. 6. 2026 izdala Upravna enota Ljubljana, Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana;
- Ocena obremenjenosti okolja s hrupom, Razvojni center Lek Ljubljana – Faza 2 – Planica 2, št.: EKO-26-223, 25. 5. 2026, SiEKO d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje;
- Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za gradnjo objekta Razvojni center Lek Ljubljana – Faza 2. – Planica 2, št. 300526-jh, 25. 5. 2026 (dopolnjeno po reviziji 29. 5. 2026), E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana;
- Revizija analize tveganja za gradnjo objekta Razvojni center Lek Ljubljana –Faza 2. – Planica 2, št. poročila: 0994-100/2026-01, maj 2026, Geološko projektiranje d.o.o., Ledine 17, 5281 Spodnja Idrija;
- Revizijska izjava, št. dokumenta: 0994-100/2026-02, 29. 5. 2026, revident: Bojana Mlakar, univ.dipl.inž.geol., Geološko projektiranje d.o.o., Ledine 17, 5281 Spodnja Idrija;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 26. 5. 2026 in
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 eur z dne 1. 6. 2026.

Nosilec nameravanega posega je vlogo dne 13. 8. 2026 dopolnil s:

- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Razvojni center Lek Ljubljana – 2. faza – Planica 2, št.: 400826-jh, junij 2026, dopolnitev avgust 2026, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana; z novimi prilogami:

- Priloga 2 – Strokovna ocena, Razvojni center Lek – 2. faza – Planica 2 (segment zrak med gradnjo), Evidenčna oznaka: 2940-26/117265-26, julij 2026, NLZOH, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor;
- Priloga 3 – Monitoring objektov, Poročilo o ničelnem stanju, Ocena stanovanjskih ter poslovnih objektov, ki senahajajo v vplovnem območju izgradnje razvojnega centra Lek 2. faza – Planica, št. dokumenta: 34/2026-BG, 24. 7. 2026, Kolektor Koling d.o.o., Arkova ulica 43, 5280 Idrija;
- Priloga 4: Ocena kakovosti zemeljskega izkopa na lokaciji Lek Planica 2 Ljubljana po tehnološkem postopku R10 (za LEK d.d.), št. poročila: DP 266a/08/26, 13. 8. 2026, Eurofins raziskave okolja Slovenija d.o.o., Koroška cesta 58, 3320 Velenje.

Nosilec nameravanega posega je vlogo dne 18. 9. 2026 dopolnil z:

- dokumentom z naslovom »Zadeva: Dopolnitev vloge za predhodni postopek za nameravani poseg: Razvojni center Lek Ljubljana – 2. faza – Planica 2« z dne 18. 9. 2026;
- Geološko-geotehničnim poročilom, Objekt Poslovni objekt »Razvojni center« faza 2, št. 3030092, februar 2026, IRGO, d.o.o., Slovenčeva 93, 1000 Ljubljana;
- dokumentom z naslovom: »Zadeva: Pojasnila k Oceni kakovosti zemeljskega izkopa, št. DP 266a/08/26 v predhodnem postopku presoje vplivov na okolje (90. člen ZVO-2) – odziv na pripombe Združenja ROVO« z dne 14. 9. 2026, Eurofins raziskave okolja Slovenija d.o.o., Koroška cesta 58, 3320 Velenje.

Nosilec nameravanega posega je vlogo ponovno dopolnil dne 22. 9. 2026 z naslednjo dokumentacijo:

- dokument z naslovom »Zadeva: Dopolnitev vloge za predhodni postopek za nameravani poseg: Razvojni center Lek Ljubljana – 2. faza – Planica 2« z dne 22. 9. 2026;
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Razvojni center Lek Ljubljana – 2. faza – Planica 2, št.: 400826-jh, junij 2026, dopolnitev 2026, september 2026, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana s:
 - Prilogo 2 – Strokovna ocena, Razvojni center Lek – 2. faza – Planica 2 (segment zrak med gradnjo), Evidenčna oznaka: 2940-26/117265-26, julij 2026 (dopolnitev september 2026), NLZOH, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor;
- Ocena obremenjenosti okolja s hrupom, Razvojni center Lek Ljubljana – Faza 2 – Planica 2, št.: EKO-26-223, 25. 5. 2026, dopolnitev 17. 9. 2026, SiEKO d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2). Citirana uredba določa vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, in vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje.

Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje v drugem odstavku 2. člena določa, da je presoja vplivov na okolje obvezna za spremembo posega v okolje ne glede na to, ali je bilo za poseg v okolje pred njegovo spremembo že pridobljeno okoljevarstveno

soglasje ali sklep v predhodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, če gre za spremembo posega v okolje iz:

- prejšnjega odstavka, ki sama po sebi dosega ali presega višino pragu ali večkratnik višine pragu, ki je za to vrsto posega določen v prilogi 1 te uredbe;
- 3. člena te uredbe, s katero bo dosežena ali presežena višina pragu ali večkratnik višine pragu, ki je za to vrsto posega določen pri opisu vrste posega, označenega z oznako X v stolpcu z naslovom PVO v prilogi 1 te uredbe.

V skladu s točko C Predelovalne dejavnosti, C.III Kemična industrija in ravnanje s kemijskimi proizvodi, C.III.2.ii, Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge industrijske naprave za obdelavo polizdelkov ali proizvodnjo snovi ali skupin snovi, kjer se uporabljajo kemični postopki, razen C.III.1, zlasti: ii. farmacevtskih proizvodov.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba presoje vplivov na okolje obvezna, če gre za stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m⁴⁴.

Ob tem je v opombi 44 navedeno: Izvzete so stavbe za rastlinsko pridelavo.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega prizidavo obstoječega poslovnega objekta Razvojni center Lek - Planica 1 z objektom Planica 2, prizidavo energetskega objekta ter gradnjo vhodnega objekta na gradbeni parceli GP1, na gradbeni parceli GP2 pa povečavo obstoječih parkirnih površin in gradnjo kolesarnice.

Nameravani poseg z bruto tlorisno površino 19.843,25 m², nadzemno višino +47 m (stavba 1 - poslovni objekt) in največjo globino -9,02 m (stavba 1 - lokalna poglabitev – jašek) presega prag 10.000 m² BTP, zato je za nameravani poseg obvezna izvedba predhodnega postopka v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Iz evidenc ministrstva sicer izhaja, da je bil za Planico 2 oz. za poseg: Razvojni center Lek Ljubljana – Faza 1 in Faza 2 že izveden predhodni postopek, ki se je zaključil z izdajo Odločbe št. 35431-20/2025-2570-10 z dne 24. 3. 2025, iz katere izhaja, da za poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja. V letu 2025 in 2026 je na projektu Planica 2 prišlo do naslednjih spodaj navedenih sprememb, zaradi katerih je za nameravani poseg potrebno ponovno izvesti predhodni postopek:

- glavni objekt Planica 2 ima spremenjene gabarite in drugačno, torej večjo etažnost (1 etaža več),
- objekt Planica 2 je zdaj predviden za poslovno dejavnost, predhodno je bil namenjen razvoju farmacevtskih učinkovin,
- v objektu Planica 2 ne bo nastanka industrijskih odpadnih vod iz laboratorijev,
- BTP vseh objektov se je povečala iz 25.491,6 m² na 29.748,4 m²,
- v fazo 2 je vključena tudi gradnja parkirišč na drugi gradbeni parceli (GP2).

Ministrstvo je nadalje ugotovilo, da je na obravnavni lokaciji že zgrajen Razvojni center Lek – Planica 1 s pripadajočimi objekti, ki imajo skupno BTP 9.282,35 m². Gradnja objekta Planica 1 je končana po veljavnem gradbenem dovoljenju številka 351-92/2024-6224-8, z dne 17. 4. 2024 in spremembi Gradbenega dovoljenja št. 351-942/2026-6224-9 z dne 17. 6. 2026, oboje izdano s strani Upravne enote Ljubljana, Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana. Za Planico 1 je bila tudi vložena vloga za začetek predhodnega postopka, ki pa je bila zavržena s Sklepom o št. 35431-

133/2023-2570-3 z dne 12. 9. 2023, iz razloga, ker poseg ni dosegal pragov za izvedbo predhodnega postopka.

K objektu Planica 1 se prizida Poslovni objekt Planica 2, skupaj z energetske in vhodnim objektom (pomožna objekta). Pri tem se poruši del južne fasade na obstoječem objektu in se njegova BTP zmanjša za 36,85 m² in bo po prizidavi znašala 9.245,5 m². Skupna BTP Planica 1 in novih objektov Planica 2 na GP1 bo 29.303,4 m²:

- Poslovni objekt (Planica 1 - 9.245,5 m²) + Planica 2 (18.322,15 m²): 27.567,65 m²,
- Energetski objekt (obstoječ (659,65 m²) in prizidava (719,60 m²)): 1.379,25 m²,
- Vhodni objekt: 338,35 m²,
- Dostop do zaklonišča (pomožni objekt): 18,15 m².

Skupna BTP novih objektov parkirišča na GP2 bo: Kolesarnica 445,0 m².

Skupna BTP obstoječih, prizidanih in novih objektov na GP 1 in GP2 bo tako 29.748,4 m², s čimer pa ni presežen prag 30.000 m² BTP, zato za nameravani poseg ni obvezna izvedba presoje vplivov na okolje v skladu s točko G.II.1 Priloge 1 v povezavi z drugo alinejo drugega odstavka 2. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je nadalje ugotovilo, da nameravanega posega ni moč uvrstiti niti v točko C.III.1 Integrirane naprave, ki so namenjene proizvodnji: iv. osnovnih fitofarmaceutskih proizvodov in biocidov*, niti v točko C.III.2 Druge industrijske naprave za obdelavo polizdelkov ali proizvodno snovi ali skupin snovi, kjer se uporabljajo kemični postopki, razen C.III.1, zlasti: ii. farmacevtskih proizvodov Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Objekt Planica 2 je namreč predviden za poslovno dejavnost.

Ugotovitveni postopek

Javno naznanilo

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne uprave ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-87/2026-2570-6 z dne 19. 6. 2026 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 22. 6. 2026 do 21. 7. 2026.

V tem času je ministrstvo prejelo eno zahtevo za vstop v postopek, in sicer od nevladne organizacije Združenje ROVO, Novomeška cesta 45, 8351 Straža pri Novem mestu (v nadaljevanju stranski udeleženec), kateri je s sklepom št. 35431-87/2025-2570-19 z dne 7. 8. 2026 priznalo status stranskega udeleženca. Ministrstvo je z dopisom št. 35431-87/2025-2570-22 z dne 26. 8. 2026 za dne 17. 9. 2026 razpisalo ustno obravnavo, in sicer zaradi zagotovitve možnosti stranki in stranskemu udeležencu, da se lahko izjasnita o vseh dejstvih in okoliščinah, ki so pomembne za odločanje.

Nosilec nameravanega posega je, skladno s sklepom iz zapisnika ustne obravnave št. 35431-87/2026-2570-28 z dne 17. 9. 2026, vlogo dne 18. 9. 2024 dopolnil s predložitvijo naslednje dokumentacije:

- dokument z naslovom »Zadeva: Dopolnitev vloge za predhodni postopek za nameravani poseg: Razvojni center Lek Ljubljana – 2. faza – Planica 2« z dne 18. 9. 2026;
- Geološko-geotehnično poročilo, Objekt Poslovni objekt »Razvojni center« faza 2, št. 3030092, februar 2026, IRGO, d.o.o., Slovenčeva 93, 1000 Ljubljana;
- dokument z naslovom: »Zadeva: Pojasnila k Oceni kakovosti zemeljskega izkopa, št. DP 266a/08/26 v predhodnem postopku presoje vplivov na okolje (90. člen ZVO-2) – odziv

na pripombe Združenja ROVO« z dne 14. 9. 2026, Eurofins raziskave okolja Slovenija d.o.o., Koroška cesta 58, 3320 Velenje.

Nosilec nameravanega posega je vlogo ponovno dopolnil dne 22. 9. 2026 z naslednjo dokumentacijo, s katero je bil seznanjen tudi stranski udeleženec:

- dokument z naslovom »Zadeva: Dopolnitev vloge za predhodni postopek za nameravani poseg: Razvojni center Lek Ljubljana – 2. faza – Planica 2« z dne 22. 9. 2026;
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Razvojni center Lek Ljubljana – 2. faza – Planica 2, št.: 400826-jh, junij 2026, dopolnitev 2026, september 2026, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana s:
 - Prilogo 2 – Strokovna ocena, Razvojni center Lek – 2. faza – Planica 2 (segment zrak med gradnjo), Evidenčna oznaka: 2940-26/117265-26, julij 2026 (dopolnitev september 2026), NLZOH, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor;
- Ocena obremenjenosti okolja s hrupom, Razvojni center Lek Ljubljana – Faza 2 – Planica 2, št.: EKO-26-223, 25. 5. 2026, dopolnitev 17. 9. 2026, SiEKO d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje.

Mnenja drugih organov

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25, v nadaljevanju ZUP), med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo:

- Zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana;
- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje;
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana.

Ministrstvo je dne 10. 7. 2026 prejelo mnenje št. 3562-2924/2026-4 z dne 9. 7. 2026 od Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju ZRSVN). ZRSVN na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavlja, da sega območje nameravanega posega (in njegov daljinski vpliv) v naslednja varovana območja:

- zavarovano območje Spomenik oblikovane narave Pot spominov in tovarištva, Odlok o določitvi Poti spominov in tovarištva za spomenik skupnega pomena za mesto Ljubljana, Uradni list SRS, št. 3/1988 (v nadaljevanju Odlok).

Pot spominov in tovarištva (v nadaljevanju PST) je zeleni obroč okrog Ljubljane in je namenjena povezovanju zelenih in parkovnih površin ter rekreacijskim in športnim dejavnostim. Sestavljajo jo poti, drevesa, drevoredi, spomeniki, spominski kamni, table in usmerjevalne table (in druga obeležja). V zavarovanem območju varujemo predvsem drevesa in njihova rastišča, zato je vse posege potrebno izvajati tako, da se ne poškoduje nadzemnih in podzemnih delov dreves. Hkrati se ohranja drevoredne linije in druge oblikovne vrednosti PST. Na območju velja varstveni režim, opredeljen v 9., 10. in 11. členu Odloka. Odlok v 9. členu določa, da se na celotni trasi PST varuje njene neokrnjene ali izvirne vrednosti. V 11. členu Odlok opredeljuje posege, ki niso dovoljeni, med njimi so poškodovanje zelenic, dreves in grmovnic, pešpoti z robniki, pripadajočih objektov, opreme in naprav.

Po pregledu vloge ZRSVN ugotavlja, da posegi v Pot spominov in tovarištva niso načrtovani, zlasti ne priključki na gospodarsko javno infrastrukturo. Gradnje vzhodno od Verovškove so zadosti umaknjene od dreves in njihovih rastišč, novo parkirišče, ki je predvideno zahodno od Verovškove, pa tudi nima vpliva na varovano območje. ZRSVN ocenjuje, da izvedba nameravanega posega ne bo v nasprotju z varstvenim režimom in cilji zavarovanega območja. Skladno z navedenim na podlagi 6. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe

planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) ZRSVN meni, da za nameravani poseg presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

ZRSVN nadalje ugotavlja, da se lokacija nameravanega posega nahaja v območju naslednje naravne vrednote:

- oblikovana naravna vrednota lokalnega pomena Pot spominov in tovarištva (ident. št. 8706) obe po Pravilniku o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/2019, 53/23).

ZRSVN ocenjuje, da izvedba nameravanega posega verjetno ne bo pomembno vplivala na ugodno stanje naravnih vrednot, zato meni, da presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Ministrstvo je dne 24. 7. 2026 prejelo mnenje št. 35019-27/2026-2 z dne 24. 7. 2026 od Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja za mnenja območja srednje Sava, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju DRSV) s prilogo mnenjem št. 5348/2026-6 z dne 23. 7. 2026. Iz mnenja DRSV izhaja, da je predmetna lokacija delno v 2A in delno v 2B vodovarstvenem območju. Po uradnih evidencah je zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov. DRSV nadalje navaja, da je bilo izdano pozitivno mnenje št. 35508-5348/2026-6 z dne 23. 7. 2026. Na podlagi ugotovljenega DRSV podaja mnenje, da za nameravani poseg z vidika vpliva na vodni vir ni potrebno izvesti postopka presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ministrstvo je dne 22. 7. 2026 prejelo mnenje št. 35102-0102/2025-8 z dne 22. 7. 2026 od Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Službe za kulturno dediščino, Območne enote Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju ZVKDS). ZVKDS po pregledu priložene dokumentacije ugotavlja, da se bo nameravani poseg izvedel v bližini enote: Ljubljana – Pot POT (EID 1-01116), ki ima status kulturnega spomenika in je zato potrebno zagotoviti, da ne bo prišlo do degradacijskih vplivov na traso POT-i z drevoredi. Potrebno je zagotoviti čim večji možen odmik objektov od trase POT-i. Trase in kote POT-i s spominskimi obeležji ni dopustno spreminjati. Prav tako ni dopustno nasipavati terena v bližini drevoredov. Kljub navedenemu ZVKDS meni, da je verjetnost vplivov na kulturni spomenik majhna, zato izvedba presoje vplivov na okolje ter pridobitev okoljevarstvenega soglasja zaradi varstva kulturne dediščine, ni potrebna.

Ministrstvo je dne 28. 7. 2026 prejelo mnenje št. 354-20/2025-2711-8 z dne 27. 7. 2026 od Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, s prilogo: »Mnenjem o tem, ali je s stališča varovanja zdravja ljudi za nameravani poseg: Razvojni center Lek Ljubljana – 2. faza – Planica, treba izvesti presojo vplivov na okolje«, ki ga je pod št. 354-122/2026-2 z dne 22. 7. 2026 pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju NIJZ). NIJZ je v zvezi z nameravanim posegom podal naslednje ugotovitve:

- Poselitev:

lokacija novega objekta na GP1 se nahaja na vzhodni strani Verovškove ulice, med kamniško železnico in Verovškovo ulico, južno od industrijskega tira, ki od kamniške železnice vodi proti nekdanjemu kompleksu Litostroja. Lokacija parkirišča na GP2 se nahaja na zahodni strani Verovškove ulice.

GP1 se nahaja v enoti urejanja prostora EUP: ŠI-407 z namensko rabo CDd - območja centralnih dejavnosti brez stanovanj, GP2 pa v enoti urejanja prostora EUP: ŠI-408 z namensko rabo IG - gospodarske cone.

- Viri pitne vode:

območje se s pitno vodo oskrbuje iz javnega vodovoda, ki ga upravlja Javno podjetje VOKA SNAGA d.o.o.. Območje nameravanega posega se nahaja na ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim režimom varovanja (VVO IIB) in območju s strogim režimom varovanja (VVO IIA), zavarovanim z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22, 35/23 - odl. US).

Območje nameravanega posega se nahaja na območju Vodnega telesa podzemnih voda SAVSKA KOTLINA IN LJUBLJANSKO BARJE (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1001), ki je zaradi kraških in razpoklinskih značilnosti drugega vodonosnika ranljiv za posledice različnih virov

onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v oddaljenih predelih.

- Poplave:

območje nameravanega posega se nahaja izven območij poplavne nevarnosti.

- Zrak:

v Ljubljani raven onesnaženosti zraka s PM_{10} od leta 2021 do vključno leta 2024 na nobenem merilnem mestu ni presegala dnevne mejne vrednosti ($50 \mu g/m^3$), prav tako v istem obdobju na nobenem merilnem mestu tudi letna mejna vrednost ni bila presežena. Vsota prekoračitev mejne dnevne vrednosti za delce PM_{10} ($50 \mu g/m^3$) je v letu 2024 na enem merilnem mestu (od skupaj štirih) presegla število 35, ki je dovoljeno za celo leto. Na merilnem mestu Ljubljana Center je bilo zabeleženih 49 preseganj. Onesnaženost zraka z ozonom je v letu 2023 šestindvajsetkrat presegla ciljno vrednost $120 \mu g/m^3$ (izraženo kot drseče povprečje treh let). Dopustno število preseganj je 25. Raven onesnaženosti zraka z ostalimi onesnažili, ki so predmet meritev (letna raven $PM_{2,5}$, onesnaževala v delcih-benzo(a)piren in kovine arzen, kadmij, nikelj in svinec, dušikovi oksidi, žveplov dioksid, ogljikov monoksid, benzen) v obdobju 2021-2025 ni presegla mejnih vrednosti. (vir: Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2024. MOP ARSO. Ljubljana, 2025; Mesečni bilten ARSO, December 2024, MOPE ARSO, Ljubljana, 2025).

- Hrup:

na podlagi modelnih izračunov NIJZ ne pričakuje obremenjenosti s hrupom, ki bi pri stanovanjskih stavbah presegala zakonsko določene mejne vrednosti za območje III. stopnje varstva pred hrupom. Za čas gradnje predlaga, da se, zaradi velike raznolikosti hrupa in njegovih lastnosti (občasne prekinitve, nizke frekvence, piskanje, impulzni hrup), hrup omeji do največje možne mere; da se prebivalce v okolici pravočasno in natančno obvesti o poteku del, da se najbolj hrupnim dogodkom po možnosti lahko izognejo. V času obratovanja hrup klima in prezračevalnih naprav sicer ne bo presegal zakonsko določenih mejnih vrednosti za območje III. stopnje varstva pred hrupom. Ker pa ta zvok navadno vsebuje večji delež nizkofrekvenčnega zvoka, je za prebivalce predvsem v nočnem času lahko moteč in negativno vpliva na njihovo zdravje. NIJZ predlaga previdnost in omejitev širjenja hrupa klima in prezračevalnih naprav do največje možne mere.

Skladno s smernicami Svetovne zdravstvene organizacije in pozivom Evropske komisije z Direktivo 2002/49/ES o ocenjevanju in upravljanju okoljskega hrupa NIJZ svetuje, da se kot cilj v prostorskem načrtovanju določi zmanjšanje števila prebivalcev, ki so v bivalnem okolju izpostavljeni hrupu nad 55 dB(A) za Ldvn in 50 dB(A) za Lnoč. Na ta način se lahko zagotovi zdravo bivalno okolje, skladno s strokovnimi smernicami.

- Elektromagnetno sevanje:

za zagotavljanje oskrbe vseh predvidenih objektov z električno energijo bo postavljena nova transformatorska postaja, ki pa ne bo imela pomembnega vpliva na okolico, glede na to da bo na območju za katerega velja v II. stopnja varstva pred elektromagnetnim sevanjem. Na območju nameravanega posega in v njegovi neposredni bližini ni prenosnega elektroenergetskega omrežja, ki bi ga uvrščal med pomembne vire nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja.

Na podlagi podatkov o značilnostih nameravanega posega, lokaciji nameravanega posega v okolje in vrst in značilnosti možnih učinkov NIJZ ocenjuje, da za nameravani poseg z vidika vplivov na zdravje ljudi ni treba izvesti presoje vplivov na okolje pod pogojem, da se zaščitni ukrepi, ki so v poglavju št. 11.3 navedeni v Analizi tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za gradnjo objekta Razvojni center Lek Ljubljana – Faza 2. – Planica 2, prenesejo v izrek odločbe o predhodnem postopku. Če zgoraj omenjenih ukrepov ni mogoče prenesti v izrek odločbe o predhodnem postopku, je presojo vplivov na okolje z vidika vplivov na zdravje ljudi treba izvesti.

Ministrstvo zgoraj navedenemu pogoju NIJZ ni sledilo in zaščitnih ukrepov iz Analize tveganja ni preneslo v izrek te odločbe, in sicer iz razloga, ker je bila Analiza tveganja predmet preverbe s strani DRSV, ki je mnenjedajalec s področja varstva voda v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, v okviru katerega je tudi podal mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami št. 5348/2026-6 z dne 23. 7. 2026, in iz katerega, med drugim, izhaja, da mora biti gradnja

izvedena po dokumentaciji, ki je bila podlaga za izdajo tega mnenja. Glede na navedeno so vsi zaščitni ukrepi, navedeni v Analizi tveganja, za nosilca nameravanega posega zavezujoči.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

1. Opis obstoječega stanja

Lokacija novega objekta na GP1 se nahaja na vzhodni strani Verovškove ulice, med kamniško železnico in Verovškovo ulico, južno od industrijskega tira, ki od kamniške železnice vodi proti nekdanjemu kompleksu Litostroja. Lokacija parkirišča na GP2 se nahaja na zahodni strani Verovškove ulice.

Gradnja na GP1 je predvidena na zemljišču, na katerem so se nahajale proizvodne hale nekdanjega podjetja Tuba, ki so bile že porušene. Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga in 63/16, 12/17-pop., 12/18-DPN in 42/18).

GP1 se nahaja v enoti urejanja prostora EUP: ŠI-407 z namensko rabo CDd - območja centralnih dejavnosti brez stanovanj, GP2 pa v enoti urejanja prostora EUP: ŠI-408 z namensko rabo IG - gospodarske cone.

2. Opis nameravanega posega

PLANICA 2 (GP1)

POSLOVNI OBJEKT – »RAZVOJNI CENTER LEK« (glavni objekt)

Predvidena je prizidava obstoječega poslovnega objekta etažnosti K+P+3N+T. Osnovni nadzemni tlorisni gabarit tega objekta je ortogonalno zasnovan in meri 47,10 m x 35,60 m. Tlorisni gabarit podzemne kletne etaže meri 46,00 m x 49,50 m. Največja globina znaša -9,02 m (lokalna poglobitev – jašek), globina samega poslovnega objekta pa znaša -5,12 m.

Prizidava se bo izvedla vzhodno od obstoječega objekta ter obsega vmesna povezovalna dela (severni in južni most), med katerima se nahaja zunanji atrij ter glavni volumen prizidave. Povezovalna mosta se skupaj z atrijem nahajata nad obstoječo kletno etažo ter sta etažnosti P+4. Glavni volumen prizidave bo etažnosti K+P+7N+T. K volumnu bo dodanih več izzidkov – vhod (manjši pritlični izzidek na južni strani), skladiščni prostori (pritlični izzidek ob celotni vzhodni strani objekta) in nakladalne rampe z dvigalom (ob severni strani objekta; nakladalne rampe so etažnosti P, višina dvigalnega jaška bo poenotena z višino terasne etaže).

V kletni etaži objekta se bo nahajala strojnica, garderobe in pomožni prostori, ki obsegajo sanitarije, prostore za čistila in tehnični ter elektro prostori.

V pritličju bo urejen glavni vhod z vhodnim prostorom, servisni vhod je s severne strani.

Etaže od 1 do 7 pa bodo namenjene poslovnemu programu. Predvidena je ureditev pisarniških prostorov z sejnimi sobami, govorilnicami, čajnimi kuhinjami in servisnimi prostori (sanitarije, garderobe, prostori za čistila, elektro in server prostori). V terasni etaži se nahaja strojnica.

Konstrukcija prizidave glavnega objekta bo armirano-betonska z nosilnimi AB stebri in nosilci ter medetažnimi AB ploščami. Temeljenje bo izvedeno z AB temeljno ploščo.

ENERGETSKI OBJEKT (pomožni objekt)

Predvidena je prizidava obstoječega energetskega objekta ortogonalne zasnove in etažnosti K+P. Globina objekta znaša -6,18 m. Prizidava obsega povečavo pritlične etaže obstoječega objekta na zahodni strani. Na severovzhodnem in severozahodnem vogalu objekta sta predvidena nadstreška. Višinsko in oblikovno se prizidava poenoti z obstoječim delom objekta.

Objekt bo namenjen energetskega napajanja glavnega poslovnega objekta z električno energijo in hladilno vodo ter za hrambo požarne vode za šprinkler sistem in hidrante. S prizidavo se bo zagotovilo dodatne prostore za potrebe prizidave glavnega objekta.

V kletni etaži obstoječega energetskega objekta je rezervoar za požarno vodo in šprinkler strojnica. V pritličju pripadajočega energetskega objekta bo šprinkler strojnica, trafo postaja in hladilna strojnica. Poveča se prostor hladilne strojnice in nizkonapetostnega stikališča. Na severnem delu se bo dodala nova transformatorska postaja (Trafo 3). Hladilna strojnica z hladilnimi sistemi bo namenjena hlajenju objekta.

Nadkrije se zunanji prostor za dizel agregat (severovzhodno) in zunanji predvideni rezervni prostor (severozahodno).

Na strehi energetskega objekta se nahajata 2 obstoječa hladilna stolpa, predvideni so še 3 dodatni z namenom zagotavljanja hlajenja objekta.

Konstrukcija prizidave energetskega objekta bo armirano-betonska z nosilnimi AB stenami ter AB ploščami.

VHODNI OBJEKT (pomožni objekt)

Načrtovana je gradnja novega vhodnega objekta na severu gradbene parcele. Pomožni objekt bo etažnosti P in bo služil kontroli servisnega dostopa do objekta. V objektu bo portirnica, pomožni servisni prostori (sanitarije, čajna kuhinja) ter prostori za gasilce, ki obsegajo garderobe, pralnico, sanitarije in pisarno. Severni nadstrešek bo namenjen parkiranju gasilskega vozila.

Konstrukcija pomožnega vhodnega objekta bo delno armirano betonska, delno kovinska.

Objekt novega razvojnega centra z energetskega objektom bo za svoje delovanje potreboval električni priklop, vodovod, vročevod, parovod, kanalizacijo, Telekomunikacijsko omrežje Telekom – optika.

Tehnološke odpadne vode iz hladilnih sistemov bodo speljane v javno kanalizacijo, ki se zaključi na ČČN Ljubljana. V objektu Planica 2 druge odpadne tehnološke vode ne bodo nastajale. Odpadna voda s strešin objektov je preko internega kanalizacijskega sistema speljana v obstoječi sistem ponikanja. Skladno z ugotovitvami geološko-geomehanskih preiskav je izveden ponikovalni vodnjak globine 22,0 m, ki se nahaja zahodno od energetskega objekta. Na severnem delu gradbene parcele, zahodno od obstoječega objekta, ki se ruši, se nahaja obstoječa ponikalnica. V ponikalnico je bila speljana padavinska voda s strehe odstranjenega objekta. V obstoječo ponikalnico se spelje voda s strehe vhodnega objekta.

Za odvajanje padavinske odpadne vode s povoznih in pohodnih površin je predvidena izvedba nove interne padavinske kanalizacije, ki se naveže na obstoječ priključek padavinske kanalizacije B600 na javni kanal B1400. Zadrževanje padavinske vode z manipulativnih površin je predvideno na območju povečave parkirišča. Na obstoječi GP1 se nahaja lovilnik olj, tip ROTO RoSep NSz by-pass 200/40 l/s. Lovilnik je skladen s standardoma SIST EN 858 – 1 in SIST EN 858 – 2, z vgrajenim koalescentnim filtrom, ki služi za čiščenje padavinske odpadne vode z vsebnostjo do 5 mg/l mineralnih olj na iztoku, avtomatskim zapiralom, ki služi za preprečevanje izločanja mineralnih olj iz lovilnika v okolje ter integriranim merilnim mestom na rezervoarju lovilnika, ki omogoča enostaven zajem vzorca za potrebe meritev koncentracije vsebnosti mineralnih olj. Obstoječi dotok na lovilnik znaša 89,51 l/s, skozi dušilko se bo spuščalo še dodatnih 21 l/s, kar je ustrezno.

Komunalna odpadna voda se vodi v interno kanalizacijo DN 250, na zahodni strani objekta Razvojnega centra. Izvede se nova interna odpadna kanalizacija, ki se naveže na obstoječ priključek odpadne (fekalne) kanalizacije B300 na javni kanal B300, ki se zaključi na ČČN Ljubljana.

Prizidava bo priključena na elektroenergetsko mrežo preko nove transformatorske postaje. Za preskrbo z električno energijo bo predvidena razširitev transformatorske postaje (TP).

TP 21,5 /0,42 kV je del obstoječega energetskega objekta, kateri se bo razširil za dodatni transformatorski prostor. V novi trafo boks se vgradi transformator 1600 kVA, in bo skupaj z ostalima transformatorjema zagotavljala vir električne energije za napajanje porabnikov. Za rezervno napajanje bo ob energetskega objektu, poleg do sedaj predvidenega diesel agregata moči 1 x 800 kVA, predvidena postavitev dodatnega novega diesel agregata, moči 1 x 800 kVA. Kot dodatni vir napajanj objekta bo predvidena sončna elektrarna na strehi objekta. Elektrarno bo načeloma priključena na električno inštalacijo objekta preko ločilnega mesta na glavni NN plošči objekta po blokovni shemi mrežnega napajanja (skladno s SONDSEE) s svojimi meritvami električne energije.

Objekt bo priključen na parovodno omrežje za potrebe daljinskega ogrevanja.

Za zbiranje komunalnih odpadkov bo urejeno novo zbirno in prevzemno mesto, ki bo ustrezno urejeno za dostop in obračanje smetarskega vozila.

Obstoječa zunanja ureditev na gradbeni parceli 1 se v večji meri ohrani, z izjemo na območju predvidenih gradenj. Nova zunanja ureditev je predvidena na severnem delu nove GP. Nove povozne površine se navežejo na obstoječe. Nove zelene površine z zasaditvijo se uredijo po obodu gradbene parcele. Vhod v poslovni objekt bo urejen preko tlakovane vhodne ploščadi na južni strani objekta.

Obstoječi objekti so že priključeni na kategorizirano občinsko cesto: Verovškova ulica, odsek LZ 212272. Dovoz in izvoz sta urejena po zemljišču v k.o. 1738 Dravlje s parc. 707/5 in se z prizidavo ne spreminjata. Predvidena je ureditev novega servisnega dostopa, preko obstoječega priključka na Verovškovo ulico. Dostop poteka delno tudi preko zemljišča v k.o. 1738 Dravlje s parcelnima št. 717/6 in 1752/6, ki sta v lasti Javnega podjetja Energetika Ljubljana d.o.o., služnost za dostop je vpisana v Zemljiški knjigi.

Na gradbeni parceli 1 se zahodno od poslovnega objektu nahaja 24 parkirnih mest (v nadaljevanju PM), od katerih jih je 8 PM namenjenih za invalide, 4 PM so opremljena z elektro polnilnicami, 12 PM pa je namenjenih obiskovalcem. Obstoječa parkirna mesta se v celoti ohranijo, na severnem delu GP1 je predvidenih dodatnih 20 PM za motorni promet.

Ostala parkirna mesta bodo urejena na posebnem parkirišču, na gradbeni parceli 2, ki je od stavbe oddaljena manj kot 200 m (v skladu z OPN, 10. točka 38. člena).

Južno od glavnega objekta se nahaja 40 obstoječih PM za kolesa, ki se ohranijo.

Za načrtovani objekt bo v sklopu projektne dokumentacije PZI priložen Načrt požarne varnosti, v katerem bodo predvideni vsi pasivni in aktivni ukrepi varstva pred požarom. V sklopu PZI bo izdelan izkaz požarne varnosti. Objekt je požarno zahteven. Objekt bo deljen v več požarnih sektorjev. V objektu bodo nameščeni gasilni aparati, notranji hidranti in sprinkler naprava.

Objekt bo projektiran skladno z zahtevami za omejevanje požara na sosednje objekte. Pri projektiranju bodo upoštevane zahteve za omejevanje širjenja požara po objektu in zagotavljanja potrebne nosilnosti konstrukcije.

Obdelane bodo projektne rešitve za zagotavljanje varne evakuacije. Podane bodo rešitve za učinkovito intervencijo in gašenje.

Na lokaciji bo izveden nov sistem internih zunanjih hidrantov.

PARKIRIŠČE (GP2)

Na gradbeni parceli 2 – GP2 je predvidena povečava obstoječih parkirnih površin ter gradnja kolesarnice.

Predvidena gradnja obsega prizidavo obstoječega parkirišča, ki se poveča v južno in zahodno smer. Obstoječi del se v celoti ohrani in se ne spreminja. V liniji obstoječega južnega priključka

na Verovškovo cesto poteka vmesna povezovalna pot, ki deli parkirišče na južni in severni del. Povečava parkirišča oblikovno in funkcionalno sledi obstoječemu parkirišču.

Na južnem parkirišču je predvidena nova kolesarnica, ki je oblikovana kot samostojna, z vseh strani odprta nadstrešnica. Nova streha pokriva prostor za parkiranje koles, parkirna mesta za enosledna vozila ter obstoječo transformatorsko postajo. Prostor za kolesa bo dodatno ograjen z mrežno ograjo.

Dostopa do novih parkirnih površin sta obstoječa in se ne spreminjata. Severni in južni priključek se na Verovškovo cesto priključujeta pod kotom 90°.

Načrtovane parkirne površine so asfaltirane in obrobljene z betonskimi robniki. Med parkirnimi mesti je predvidena zelenica zasajena z drevesi.

Na gradbeni parceli 2 je že urejenih 131 PM za motorna vozila.

Na severnem delu novega parkirišča je predvidenih 93 PM, na južnem pa 174 PM, skupno 267 PM.

Znotraj obstoječega parkirišča je urejenih 80 PM za kolesa. Na novem parkirišču je predvidena izgradnja nove kolesarnice, znotraj katere se uredi 175 PM. Znotraj obstoječega parkirišča je urejenih 8 PM za enosledna vozila. V sklopu odprte kolesarnice se uredi novih 22 PM.

Za odvajanje padavinske odpadne vode s povoznih in pohodnih površin je predvidena izvedba nove interne padavinske kanalizacije, ki se naveže na obstoječ revizijski jašek javne padavinske kanalizacije. Predviden je lovilnik olj, skladiščen s standardoma SIST EN 858 – 1 in SIST EN 858 – 2, z vgrajenim koalescentnim filtrom, ki služi za čiščenje padavinske odpadne vode z vsebnostjo do 5 mg/l mineralnih olj na iztoku, avtomatskim zapiralom, ki služi za preprečevanje izločanja mineralnih olj iz lovilnika v okolje ter integriranim merilnim mestom na rezervoarju lovilnika, ki omogoča enostaven zajem vzorca za potrebe meritev koncentracije vsebnosti mineralnih olj na iztoku.

Parkirišče bo napajano z električno energijo preko obstoječe transformatorske postaje TP0802 (Verovškova 59, k.o. 1740 Spodnja Šiška s parcelno št. 4/9), ki je v lasti podjetja Lek.

Opis gradbišča in izvajanja gradbenih del

Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo potekalo v dveh fazah na dveh gradbenih parcelah (GP1 in GP2). Celotna gradnja bo trajala predvidoma 21 mesecev. Faza 1 na GP1 bo trajala predvidoma 21 mesecev, Faza 2 na GP 2 PA bo trajala predvidoma 5 mesecev. Površina gradbišča na GP1 bo približno 13.000 m², od tega bo efektivna površina, torej površina, na kateri bodo dejansko potekala gradbena dela, približno 8.000 m². Površina gradbišča na GP2 bo 11.950 m², od tega bo efektivna površina, torej površina na kateri bodo dejansko potekala gradbena dela, približno 9.000 m². Najprej se bodo začela dela na GP1 (poslovni objekt), potem se bodo začela dela na GP2 parkirišče. Dela se bodo izvajala od ponedeljka do sobote, v dnevnem času od 7. do 17. ure (ponedeljek – petek) oz. do 16. ure ob sobotah. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječi cestni mreži (Vodovodna cesta, Verovškova ulica in severna Ljubljanska obvoznica) in po območju gradbišča. Dostop do gradbišča GP 1 bo v začetni fazi gradnje iz Vodovodne ceste na južni strani gradbišča, v zaključnih fazah del pa iz Verovškove ulice na zahodni strani gradbišča. Dostopna pot iz Vodovodne ceste je bila umaknjena maksimalno zahodno v čim večjem oddaljenosti od stavb z varovanimi prostori.

Predvideva se maksimalno 16 voženj/dan, v času največje obremenitve (izvedba zemeljskih del in AB del). Pri odvozu viška izkopa je upoštevana predvidena količina izkopa:

Izkop (zemeljska dela na GP1) do približno 12.500 m³ izkopa v razsutem stanju oz. 21.250 ton. Od tega ga bo približno 4.500 m³ uporabljeno na gradbišču, preostanek 8.000 m³ pa predan pooblaščenemu zbiralcu/obdelovalcu odpadkov (do 16 voženj/dan, v obdobju 90 dni).

Na GP2 bo nastalo 500 m³ izkopa v razsutem stanju oz. 850 ton. Tovorni promet za potrebe gradbišča se bo izvajal le v času obratovanja gradbišča - od ponedeljka do sobote, v dnevnem

času od 7. do 17. ure (pon. do pet.) oz. do 16. ure ob sobotah (ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo).

3. Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Ministrstvo v nadaljevanju iz pregleda lokacijskih podatkov iz vloge v Geoportalu Direkcije Republike Slovenije za vode, Atlasu voda ter Atlasu okolja ugotavlja, da se obravnavano območje nahaja na ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim režimom varovanja (VVO IIB), zavarovanim z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22, 35/23 - odl. US). Lokacija nameravanega posega se nahaja izven poplavnih, plazljivih in erozijsko nevarnih območij, varovalnih gozdov, gozdnih rezervatov in gozdov s posebnim namenom. Lokacija nameravanega posega se prav tako nahaja izven zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij Nature 2000. Zavarovano območje Pot spominov in tovarištva (Odlok o določitvi »Poti spominov in tovarištva« za spomenik skupnega pomena za mesto Ljubljana, Uradni list SRS, št. 3/88), ki je hkrati oblikovana naravna vrednota Pot spominov in tovarištva (ident. št. 8706, Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23), poteka zahodno od nameravanega posega oz. Planice 2 (GP1). Na lokaciji nameravanega posega ni stavb ali drugih posebnih materialnih dobrin, kot so npr. kulturni spomeniki ali dediščina, območje nameravanega posega tudi ni v njihovem vplivnem območju. Na zahodni strani meji lokacija nameravanega posega na EŠD 1116 Ljubljana – Pot POT, memorialna dediščina.

4. Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega:

Emisije toplogrednih plinov (v nadaljevanju TGP)

Na širšem območju obravnavane lokacije v obstoječem stanju ni pomembnejših virov emisij toplogrednih plinov. Obstoječe emisije toplogrednih plinov so predvsem posledica cestnega motornega prometa na bližnji lokalni cesti in na drugih cestah v širši okolici, v manjši meri pa tudi individualnih kurišč in motornih vozil.

V času gradnje bodo začasno prisotne dodatne emisije toplogrednih plinov kot posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornega prometa, povezanega z gradnjo, kar pa ministrstvo ocenjuje kot nepomemben vpliv.

Razvojni center LEK po izvedeni ureditvi ne bo generator dodatnega prometa, ki bi lahko imel pomembne emisije toplogrednih plinov. Šlo bo predvsem za osebna vozila zaposlenih in manjše število tovornih vozil za dostavo materiala. Z obratovanjem 400 PM bo nastalo približno 20 ton CO₂/ekvivalenta na leto, kar je približno 0,0012 % vseh emisij TGP, ki nastanejo letno v Sloveniji (17,3 milijona ton CO₂ ekvivalentov).

Objekta Planica 1 in Planica 2 ne bosta vir dodatnih emisij TGP v zrak. Ministrstvo tovrstni vpliv na okolje ne ocenjuje kot verjetno pomemben.

Emisije onesnaževal v podzemne vode

Pomembnejše emisije onesnaževal v tla in podzemne vode bi bile v času gradnje možne predvsem ob izrednem dogodku, kot je izlitje goriva, mineralnega olja ali drugih tehničnih tekočin iz gradbenih strojev oziroma transportnih vozil. Ob normalnem poteku gradnje, uporabi tehnično brezhibnih in ustrezno vzdrževanih strojev ter doslednem izvajanju zaščitnih ukrepov vnos onesnaževal v tla in podzemne vode ni pričakovan.

Objekt Razvojni center Lek – Planica 2 bo zgrajen na ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim vodovarstvenim režimom in oznako VVO II B, parkirišče in garažna stavba oziroma kolesarnica pa na ožjem vodovarstvenem območju s strogim vodovarstvenim režimom in oznako VVO II A, določenima z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US).

V skladu s Prilogo 3 navedene uredbe se objekt razvojnega centra uvršča med upravne in pisarniške stavbe, za katere je na VVO II B določen pogoj z oznako »pd«. To pomeni, da je gradnja dovoljena, če so v postopku izdaje vodnega soglasja preverjeni vplivi na vodni režim in

stanje vodnega telesa ter je izdano vodno soglasje. Za garažno stavbo oziroma kolesarnico in parkirišče na VVO II A veljajo izjeme in pogoji, določeni z navedeno uredbo. Za posege z oznako »pp« je gradnja izjemoma dovoljena, če je za projektne rešitve iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v postopku izdaje vodnega soglasja izdelana analiza tveganja, iz katere izhaja, da je tveganje za onesnaženje zaradi gradnje in obratovanja sprejemljivo, ter če so zagotovljeni zaščitni ukrepi.

Za nameravani poseg je bila izdelana Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za gradnjo objekta Razvojni center Lek Ljubljana – faza 2 – Planica 2, št. 300526-jh, z dne 25. 5. 2026, dopolnjena po reviziji 29. 5. 2026, ki jo je izdelala družba E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju Analiza tveganja).

Območje nameravanega posega leži na zelo prepustnih sedimentih in je s hidrogeološkega vidika občutljivo, saj vodonosnik nima učinkovite naravne zaščite pred onesnaženjem. Lokacija nameravanega posega je od vodarne Kleče oddaljena približno 1.000 m. Iz rezultatov matematičnega modela izhaja, da poteka tok podzemne vode z območja nameravanega posega približno v smeri od zahoda proti vzhodu, tj. proti črpališču Hrastje in stran od vodarne Kleče. Obravnavana lokacija se zato nahaja v prispevnem območju vodarne Hrastje.

Najvišja gladina podzemne vode je bila v Analizi tveganja pesimistično določena na koti 281,5 m n. v., kar je približno 23 m pod površjem. Tlak kletne etaže razvojnega centra bo na koti 295,98 m n. v., tlak kletne etaže energetskega objekta na koti 298,20 m n. v., za parkirišče pa je predviden izkop do globine približno 1,3 m. Največja globina nameravanega posega ob upoštevanju pilotov znaša približno –11,70 m pod koto terena oziroma do kote 293,3 m n. v. Razlika med najglobljo točko izkopa in privzeto najvišjo gladino podzemne vode bo tako približno 11,8 m. Izkopi bodo izvedeni bistveno več kot 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode, s čimer bo izpolnjen pogoj iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

V Analizi tveganja so bili za čas gradnje in obratovanja obravnavani scenarij normalnega poteka dogodkov, alternativni scenarij ter scenarij najslabše možnosti oziroma izjemnega dogodka.

Pri normalnem poteku gradnje je predpostavljeno, da se bodo uporabljali le tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani delovni stroji in naprave. Ob upoštevanju zaščitnih ukrepov vnos goriv in mineralnih olj v tla in podzemno vodo ni predviden, zato vpliva na kakovost podzemne vode ne bo. Pri alternativnem scenariju je predpostavljen manjši, razpršen in počasen vnos onesnaževala v tla, na primer zaradi počasnega kapljanja goriva ali maziva iz mehanskih sklopov vozil oziroma delovnih strojev. Količina onesnaževala je ocenjena na največ 1 kg mineralnih olj. Ob takojšnjem ukrepanju in odstranitvi onesnažene zemljine nadaljnje pronicanje onesnaževala v globino tal ne bo mogoče. Pri scenariju najslabše možnosti je predpostavljen nezgodni dogodek oziroma poškodba gradbenega ali transportnega stroja na površini, s katere je odstranjena krovna plast, pri čemer bi se lahko naenkrat sprostilo do 100 kg mineralnih olj. Pri modeliranju je bilo pesimistično predpostavljeno, da se celotna količina onesnaževala vnese neposredno v podzemno vodo, brez upoštevanja zadrževanja onesnaževala v nenasičeni coni, sorpcije in biorazgradnje.

Matematični model toka podzemne vode je bil povzet po predhodno izdelani analizi tveganja za poseg na bližnji lokaciji. Model upošteva črpanje 670 l/s iz vseh vodnjakov črpališča Hrastje in 1.170 l/s iz vseh vodnjakov črpališča Kleče, povprečni koeficient prepustnosti 5×10^{-3} m/s ter vpliv advekcije in disperzije. V primeru neposrednega vnosa 100 kg mineralnih olj v podzemno vodo je bila privzeta začetna koncentracija onesnaževala 1 mg/l.

Rezultati modela kažejo, da bi se onesnaževalo s podzemno vodo širilo proti črpališču Hrastje. Najvišja koncentracija v vodarni Hrastje bi znašala $4,62 \times 10^{-4}$ mg/l in bi se pojavila v vodnjaku Hrastje 7a približno 1.350 dni po nastanku onesnaženja. Razredčenje v vodarni Hrastje bi bilo približno 2.165-kratno. Ob upoštevanju hitrosti podzemne vode 5,6 m/dan je bilo ocenjeno, da bi bilo onesnaževalo po enkratnem vnosu v črpalnih vodnjakih prisotno približno 445,5 dneva.

Za čas gradnje je bila izračunana relativna občutljivost vodnega vira za parameter mineralna olja. Kot referenčno stanje je bila uporabljena vrednost 5 µg/l, ki ustreza meji zaznavnosti. Pri normalnem scenariju znaša izračunana relativna občutljivost 1,00, pri alternativnem scenariju 1,0079 in pri scenariju najslabše možnosti 1,799. Za mineralna olja dopustna relativna občutljivost iz Priloge 2 Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja v obravnavanem primeru

znaša 2. Izračunana relativna občutljivost je zato pri vseh treh scenarijih manjša od dopustne vrednosti.

V času obratovanja je bilo ob upoštevanju tehničnih in organizacijskih zaščitnih ukrepov predpostavljeno, da pri normalnem, alternativnem in najslabšem scenariju ne bo prišlo do vnosa onesnaževal v podzemno vodo. Obravnavani so bili morebitni izlivi kemikalij v objektih in na zunanjih površinah, naprave energetskega objekta, odpadki, odpadne vode, izlitje tehničnih tekočin iz vozil ter nastanek požara. Za vse scenarije obratovanja je bila izračunana relativna občutljivost 1,00, kar je manj od dopustne vrednosti.

V Analizi tveganja so, poleg ukrepov, predvidenih s projektom, določeni dodatni zaščitni ukrepi za čas gradnje, ki se nanašajo predvsem na preprečevanje razlitja, izpiranja ali izluževanja nevarnih kemikalij v tla in posredno v podzemne vode. Med gradnjo je treba zlasti:

- zagotoviti red in učinkovit geotehnični nadzor, med izvajanjem izkopov pa stalno prisotnost nadzornika gradbišča;
- za dokončno ureditev terena uporabiti zemljino, ki je že prisotna na lokaciji, oziroma neonesnaženo zemljino z drugih lokacij, ki je po sestavi enaka ali podobna naravnim tlam in podtalju;
- ob najdbi embalaže z neznano vsebino, nevarnih odpadkov ali z olji oziroma drugimi nevarnimi snovmi onesnažene zemljine nemudoma prekiniti izkop, ugotoviti obseg in vrsto onesnaženja ter onesnaženo zemljino oziroma odpadke odstraniti, ustrezno shraniti in predati pooblaščenemu izvajalcu;
- izkope praviloma izvajati v suhem vremenu, da se ob morebitnem razlitju skrajša čas za odstranitev onesnažene zemljine in zmanjša možnost prenosa onesnaževala proti podzemni vodi;
- oskrbo strojev in naprav z gorivom izvajati izključno na posebej urejenih, utrjenih in vodotesnih površinah iz materialov, odpornih proti delovanju goriv;
- med pretakanjem goriva pod stroje in naprave namestiti posode z absorpcijskim sredstvom ter na gradbišču zagotoviti takoj dostopna absorpcijska sredstva;
- uporabljati samo tehnično brezhibne in ustrezno vzdrževane transportne in gradbene stroje;
- gradbene odpadke hraniti ločeno po vrstah in tako, da ne onesnažujejo okolja, ter jih oddajati zbiralcem oziroma izvajalcem obdelave odpadkov;
- v načrtu organizacije gradbišča določiti lokacijo za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ter lokacijo za gradbene stroje in naprave na utrjeni površini zunaj gradbene jame;
- za morebitne nevarne odpadke urediti ustrezno opremljeno mesto zunaj gradbene jame; skladiščne posode morajo biti odporne proti skladiščenim snovem, zaprte in ustrezno označene;
- zagotoviti ustrezno evidentiranje oddaje gradbenih odpadkov;
- preprečiti vsakršno izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla.

Ob razlitju naftnih derivatov ali drugih nevarnih tekočin je treba onesnaženje nemudoma omejiti, uporabiti absorpcijska sredstva, odstraniti kontaminirani material ter čim prej izdelati analizo onesnaženega materiala in oceno odpadka. Onesnaženo zemljino je treba predati registriranemu zbiralcu oziroma izvajalcu obdelave. Dogodek je treba vpisati v gradbeni dnevnik, o njem pa nemudoma obvestiti pristojne službe. Mesto onesnaženja morata pregledati nadzorna služba in hidrogeolog, ki po potrebi določita dodaten izkop ter druge ukrepe za zavarovanje ogroženih vodnih virov, vključno z meritvami in vzorčenjem podzemne vode.

Za čas obratovanja so v Analizi tveganja določeni zlasti naslednji zaščitni ukrepi:

Objekta razvojnega centra ter energetskega objekta in naprave:

- Vsi vgrajeni gradbeni materiali in naprave se morajo vzdrževati po navodilih proizvajalca ter pravilih stroke in dobre inženirske prakse, ob upoštevanju značilnosti dejavnosti, ki se bodo v objektih vršile in ob upoštevanju in uporabi standardov za posamezne gradbene proizvode.
- Ureditev sistema za odvajanje voda z izvedbo talnih odtokov in kletne etaže, glede na globino kletne etaže in hidrogeološke pogoje na lokaciji, z vidika varovanja podzemne vode, ni primerna. Tak sistem predstavlja velik strošek tako v času vgradnje kot v času

obratovanja (vzdrževanje in čiščenje sistema, odvažanje odpadkov, ki nastanejo pri delovanju sistema). Čiščenje talnih površin kletne etaže je možno vršiti ročno ali strojno. Z zahtevano izvedbo kletne etaže brez talnih odtokov s povezavo z kanalizacijo, je zagotovljen tudi zajem požarnih voda.

- V kolikor bodo talni odtoki v tleh kletne etaže kljub temu izvedeni in povezani v kanalizacijsko omrežje posameznega objekta in nadalje kompleksa, je treba upoštevati naslednje:
 - Kanalizacijsko omrežje pod tlakom kletne etaže mora biti izvedeno protilomno (potresi, posedanje objektov),
 - Kanalizacijsko omrežje pod tlakom kletne etaže mora biti izvedeno absolutno vodotesno, kar je potrebno dokazati s preskusom ob dokončani izvedbi in nadalje s periodičnimi rednimi preskusi.
 - Izvedba kanalizacijskega omrežja pod tlakom kletne etaže mora omogočati sanacijo ob ugotovljene puščanju.
- Uporabiti se mora neprepustne in kemijsko odporne materiale za vse površine in sisteme, v katerih so lahko prisotne nevarne kemikalije.

Uporaba kemikalij v objektih:

- V vse talne površine v notranjosti objektov, s katerimi lahko pridejo v stik nevarne snovi ali zmesi, morajo biti vgrajeni nepropustni in kemijsko odporni gradbeni materiali (glede na vrsto prisotnih kemikalij), o čemer bodo morala biti podana dokazila.
- Talnih odtokov in njihove povezave z interno kanalizacijo iz prostorov ali notranjih površin, kjer bodo prisotne kakršnekoli količine kakršnihkoli kemikalij ne sme biti - prostori morajo biti urejeni tako, da ni mogoč iztok eventualno razlitih kemikalij v kanalizacijski sistem ali neposredno v okolje.
- Uporabiti se mora neprepustne in kemijsko odporne materiale za vse površine in sisteme, v katerih so lahko prisotne nevarne kemikalije.

Diesel agregat:

- Rezervoar dieselskega agregata mora biti dvoplaščen.
- Variantna rešitev je namestitev agregatov v prostor, ki mora biti izveden v obliki lovilne skleda.
- Tla prostora z agregatom in lovilni bazen (morebitni) morata biti olje in vodotesna. Talnih odtokov in neposredne povezave s kanalizacijo ne sme biti.
- Stene in tlak prostora z diesel agregati se mora redno pregledovati (voden dnevnik pregledov); morebitne poškodbe morajo biti takoj sanirane.
- Prečrpavanje goriva za potrebe diesel agregatov se mora izvajati ob prisotnosti operaterja oz. voznika avtocisterne ter predstavnika protipožarne službe.

Transformatorska postaja:

- Transformatorsko olje mora biti biorazgradljivo; variantna rešitev je namestitev suhega transformatorja.
- Lovilna skleda za zajem transformatorskega olja mora biti izvedena vodo in olje tesno kar je potrebno dokazati s preskusom ob dokončani izvedbi.
- Lovilna skleda za zajem transformatorskega olja mora biti izvedena tako, da je omogočen zajem celotne količine olja.
- Tesnost lovilne skleda pod transformatorjem mora biti dokazana.
- Stene in dno lovilne skleda pod transformatorjem se mora redno pregledovati (voden dnevnik pregledov); morebitne poškodbe morajo biti takoj sanirane.

Dvigala:

- Stene in dno jaškov dvigal morajo biti vodotesne in izvedene iz materialov, ki so odporni na hidravlične tekočine.
- Tesnost jaškov dvigal mora biti dokazana.
- Stene in dno jaškov dvigal se mora redno pregledovati (voden dnevnik pregledov); morebitne poškodbe morajo biti takoj sanirane.

Odpadne vode:

- Za vse interne kanalizacijske sisteme je potrebno zagotoviti neprepustno izvedbo z opravljenim preizkusom in potrdilom.

- Za vse interne kanalizacijske sisteme od objekta do obstoječe kanalizacijske mreže, je potrebno zagotoviti neprepustno izvedbo z opravljenim preizkusom in potrdilom.

Odpadki:

- Vsi prostori, kjer bo prihajalo do začasnega skladiščenja odpadkov, morajo biti izvedeni kot zadrževalni sistem brez talnih odtokov in povezave s kanalizacijskim sistemom.
- Tla v teh prostorih morajo biti odporna proti delovanju snovi, ki se tam nahajajo in proti mehanskim poškodbam, o čemer bodo morala biti podana dokazila.

Zunanje površine in odvod padavinskih voda:

- Vse povozne površine ob objektu morajo biti utrjene in omejene z dvignjenimi betonskimi robniki.
- Vse površine ob objektih bo treba redno pregledovati (voden dnevnik pregledov); morebitne poškodbe utrjenih površin bodo morale biti takoj sanirane.
- Lovilnik olj mora zagotavljati in izkazovati delovanje in usklajenost v smislu zahtev Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22).
- V primeru izlitja kemikalij na zunanjih površinah mora biti zagotovljeno čiščenje površin in internega kanalizacijskega sistema vključno z lovilnikom olj; vsak dogodek in čiščenje površin in sistema morata biti vpisana v obratovalni dnevnik.
- Lovilnik olj se mora redno pregledovati (voden dnevnik pregledov); morebitne poškodbe morajo biti takoj sanirane.
- Med dnom objekta za ponikanje in najvišjo gladino podzemne vode se mora nahajati plast neomočenih sedimentov ali zemljin ali filtrnega materiala debeline najmanj 1 m.
- Izvesti je potrebno ponikovalni poizkus, s katerim bo opredeljena možnost ponikanja vseh količin očiščene odpadne padavinske vode.
- Ponikovalnice morajo biti locirane v zelenicah oziroma izven vplivnega območja povoznih površin. V kolikor to ni izvedljivo, mora biti vsaka ponikovalnica zaščitena s tehničnimi sredstvi tako, da v nobenem primeru ni možen prodor neočiščenih voda s povoznih površin ali morebitnih onesnaževal neposredno v ponikovalnico.

Požar:

- Požarni red, ki obravnava postopke v primeru požara, mora biti ves čas na voljo vsem zaposlenim.
- V požarnem redu bodo morale biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije.
- Potrebno je upoštevanje vsakega zaposlenega v postopke v primeru požara, kar mora biti listinsko dokazljivo.
- Na voljo mora biti dovolj sredstev za zadušitev začetnega požara, kar je potrebno opredeliti v požarnem načrtu.
- Zaradi preprečitve onesnaženja podzemnih voda s požarnimi vodami, je potrebno za novim lovilnikom olj obvezno vgraditi zaporni ročni zasun/ventil.
- Zaporni zasun/ventil je potrebno pred pričetkom gašenja ročno zapreti (takoj ob pričetku požara), kar mora biti opredeljeno v požarnem redu. Čakanje na prihod gasilcev je nedopustno.
- Zaporni zasun/ventil, ki bo vgrajen po lovilniku olj, bo potrebno redno pregledovati in vzdrževati (pred korozijo ...).
- Vse preglede zapornega zasuna/ventila bo potrebno zavesti v obratovalni dnevnik.

Analiza tveganja ocenjuje, da izvedba novih opazovalnih vrtin oziroma dodatnega monitoringa podzemne vode zaradi vrste in količine kemijskih sredstev, predvidenega načina ravnanja z njimi, rezultatov matematičnega modela in določenih zaščitnih ukrepov ni potrebna. Kljub temu je treba vse zaščitne in interventne ukrepe, določene v Analizi tveganja, dosledno izvajati tako v času gradnje kot v času obratovanja.

Glede na hidrogeološke značilnosti območja, globino predvidenih izkopov, rezultate matematičnega modela in izračun relativne občutljivosti ter ob doslednem izvajanju vseh projektnih rešitev, zaščitnih in interventnih ukrepov ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na tla in podzemne vode. Tveganje za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode pri gradnji in obratovanju nameravanega posega je ob upoštevanju vseh ukrepov

iz poglavja 11 Analize tveganja sprejemljivo.

Analiza tveganja je bila tudi predmet preveritve s strani DRSV, ki je dne 23. 7. 2026 izdala mnenje št. 35508-5348/2026-6, iz katerega izhaja, da je predložena dokumentacija (DGD, št. 156/2025, junij 2026 (23. 7. 2026), SPINA Novo mesto d.o.o.; Analiza tveganja, št. 300526-jh, 25. 5. 2026 (dopolnjeno po reviziji 29. 5. 2026, E-NET OKOLJE d.o.o.) skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca. Ministrstvo je v okviru predmetnega upravnega postopka prav tako prejelo mnenje DRSV št. št. 35019-27/2026-2 z dne 24. 7. 2026, iz katerega izhaja, da za nameravani poseg z vidika vpliva na vodni vir ni potrebno izvesti postopka presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

V objektu Planica 2 bodo v manjši količini nastajale industrijske odpadne vode iz hladilnih sistemov, katerih kvaliteta mora ustrezati predpisanim kriterijem / parametrom, odvede v javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na CČN Ljubljana.

Komunalne odpadne vode se vodijo v javno kanalizacijo, ki se zaključi na CČN Ljubljana.

Padavinske odpadne vode s streh objektov bodo speljane na meteorno kanalizacijo in nadalje v ponikanje. Padavinske vode s povoznih površin parkirišč bodo odvajane preko lovilnika olj SIST EN 858-2 prav tako v ponikanje.

Kumulativni vpliv z objektom Planica 1:

pri laboratorijskih procesih v objektu Planica 1 bodo nastajale industrijske odpadne vode, zaradi pranja steklovine in opreme v analitskih laboratorijih. Odpadna voda se bo zbirala v nevtralizacijskem bazenu, ki se bo zgradil v okviru gradnje glavnega objekta. Po opravljeni nevtralizaciji in vzorčenju / monitoringu se odpadna voda, katere kvaliteta mora ustrezati predpisanim kriterijem / parametrom, odvede v javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na CČN Ljubljana.

Ravnanje s komunalnimi in padavinskimi odpadnimi vodam bo enako kot pri objektu Planica 2.

Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv nameravanega posega in kumulativni vpliv z objektom Planica 1 v času obratovanja na emisije snovi v vode ne ocenjuje kot verjetno pomemben.

Odlaganje/izpusti snovi v tla

V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa se pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ocenjuje kot zanemarljiva možnost, saj se bo v primeru nezgod zagotovilo takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Morebitna začasna skladišča nevarnih snovi (maziv, olj, ipd.) bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla. Zagotovljeno bo ločeno zbiranje gradbenih odpadkov, ki se jih bo čimprej oddalo ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Po končani gradnji se bodo odstranili vsi ostanki začasnih deponij, z gradnjo prizadete površine pa se bodo ustrezno krajinsko uredile. Uporabljeni stroji in transportna vozila bodo redno vzdrževani in servisirani, kar bo zmanjšalo možnost nekontroliranega izlivanja goriv in drugih nevarnih tekočin.

Vpliv nameravanega posega na odlaganje/izpuste snovi v tla v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Odlaganja / izpustov snovi v tla v času obratovanja nameravanega posega in Objekta Planica 1 ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, vse zunanje povozne površine bodo asfaltirane. Odvajanje padavinskih, komunalnih in industrijskih odpadnih vod pa bo, glede na predhodno navedene ugotovitve, ustrezno urejeno.

Vpliv nameravanega posega in kumulativni vpliv z objektom Planica 1 na odlaganje/izpuste snovi v tla v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Nastajanje odpadkov

Pri izvedbi nameravanega posega bo večja količina odpadkov nastala predvsem v obliki zemeljskega izkopa. Pri gradnji objektov na GP1 bo nastalo približno 12.500 m³ zemeljskega

izkopa v razsutem stanju. Približno 4.500 m³ materiala bo uporabljeno na območju nameravanega posega za zasipavanje in ureditev terena, preostanek, predvidoma približno 8.000 m³, pa bo predan pooblaščenemu zbiralcu/obdelovalcu tovrstnih odpadkov. Pri gradnji objekta na GP2 bo nastalo še približno 500 m³ zemeljskega izkopa.

Za zemeljski izkop je bila izdelana Ocena kakovosti zemeljskega izkopa na lokaciji Lek Planica 2 Ljubljana po tehnološkem postopku R10, št. DP 266a/08/26 z dne 13. 8. 2026, ki jo je izdelala družba Eurofins raziskave okolja Slovenija d.o.o.

Rezultati analiz reprezentativnega vzorca zemeljskega izkopa so pokazali, da izkop izpolnjuje predpisane zahteve glede vsebnosti anorganskih in organskih nevarnih snovi. V vzorcu niso bile ugotovljene primesi gradbenih odpadkov, kovin ali plastike. Ugotovljena je bila rahlo alkalna reakcija tal, nizka vsebnost organskega ogljika ter nizke koncentracije mineralnih olj, policikličnih aromatskih ogljikovodikov, lahkohlapnih aromatskih ogljikovodikov, polikloriranih bifenilov in drugih preiskovanih organskih snovi.

Vsebnost celotnega dušika je znašala 0,14 % in je bila nekoliko višja od merila 0,1 %, ki se uporablja za tla na urbanih območjih. Izdelovalec ocene je odstopanje pripisal naravnim lastnostim tal in naravni variabilnosti vzorca, saj drugi analizirani parametri niso kazali na antropogeno onesnaženje.

Na podlagi opravljenih analiz je bilo ocenjeno, da je zemeljski izkop po pedoloških, kemijskih in tehničnih lastnostih primeren za uporabo pri nasipavanju stavbnih zemljišč ter nasipavanju območij mineralnih surovin za zapolnitev tal po izkopu, po postopku predelave R10. Takšna uporaba je dopustna le ob upoštevanju predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki, načrta uporabe zemeljskega izkopa, geotehničnih pogojev in strokovnega nadzora.

Pred uporabo zemeljskega izkopa na drugi lokaciji mora biti preverjena primernost tal na lokaciji vnosa in skladnost nameravane uporabe z veljavnimi predpisi. Zagotoviti je treba sledljivost količin in lokacij uporabe ter voditi predpisane evidence. Če bodo med izkopom zaznane vidne ali senzorične posebnosti, kot so nenavadna barva, vonj, prisotnost odpadkov ali oljnih madežev, je treba tak material izločiti, ga dodatno analizirati in z njim ravnati glede na rezultate analiz.

Ob upoštevanju navedenih ugotovitev in predpisanega načina ravnanja zemeljski izkop ne bo povzročil pomembnih vplivov na tla, podzemno vodo ali zdravje ljudi. Vpliv z vidika nastajanja zemeljskega izkopa in ravnanja z njim ministrstvo zato ne ocenjuje kot verjetno pomembnega.

Poleg zemeljskega izkopa se predvideva nastanek še naslednjih vrst gradbenih odpadkov: 17 01 01 Beton, 17 02 01 Les, 17 02 02 Steklo, 17 02 03 Plastika, 17 03 02 Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01, 17 04 02 Aluminij, 17 04 05 Železo in jeklo, 17 04 07 Mešanice kovin, 17 06 04 Izolirni materiali, ki niso navedeni v 17 06 01 in 17 06 03. Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala. Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv z vidika ravnanja z odpadki v času gradnje ne ocenjuje kot pomemben.

Med obratovanjem nameravanega posega bodo nastajali predvsem komunalni odpadki in odpadna embalaža, za katere bo zagotovljeno ločeno zbiranje na kraju nastanka. Urejeno bo novo zbirno in prevzemno mesto, ki bo omogočalo dostop in obračanje vozil za odvoz odpadkov. Parkirišče ne bo pomemben vir odpadkov. Nastajal bo predvsem mulj iz čiščenja lovilnikov olj, ki bo oddan pooblaščenemu zbiralcu oziroma izvajalcu obdelave odpadkov. Vpliv nameravanega posega zaradi nastajanja odpadkov bo nepomemben.

Kumulativni vpliv z objektom Planica 1:

med skupnim obratovanjem objektov Planica 1 in Planica 2 bodo poleg komunalnih odpadkov in odpadne embalaže nastajali tudi odpadki iz farmacevtske dejavnosti. Vsi odpadki se bodo ločeno zbirali na kraju nastanka in oddajali pooblaščenim zbiralcem oziroma izvajalcem obdelave odpadkov.

Nevarni odpadki, med katerimi bo pretežno embalaža uporabljenih kemikalij, se bodo do oddaje pooblaščenemu prevzemniku ločeno zbirali v ognjevarnih omarah. Kemikalije in druga sredstva se bodo večinoma porabila v analitskih postopkih, njihovi morebitni ostanki pa bodo oddani kot odpadek pooblaščenemu zbiralcu oziroma izvajalcu obdelave.

Ob upoštevanju predvidenega načina ločenega zbiranja, začasnega skladiščenja in oddaje odpadkov ministrstvo kumulativni vpliv objektov Planica 1 in Planica 2 zaradi nastajanja odpadkov ocenjuje kot nepomemben.

Radioaktivno sevanje

V obstoječem stanju na zemljiščih, na katerih je predviden nameravani poseg, ni virov radioaktivnega sevanja. V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

Elektromagnetno sevanje

Območje nameravanega posega se glede na namensko rabo prostora uvršča v območje II. stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem, kjer so dovoljeni posegi v okolje, ki so zaradi sevanja bolj moteči.

Gradbišče se bo napajalo iz obstoječih elektroenergetskih priključkov. V času gradnje ne bodo vzpostavljeni novi viri elektromagnetnega sevanja, zato vpliva ne bo.

Za oskrbo objekta Planica 2 z električno energijo je predvidena nova transformatorska postaja. Manjše transformatorske postaje, ki napetost 10 ali 20 kV transformirajo v napetost 0,4 kV in imajo nazivne moči od nekaj deset kVA do nekaj MVA, v okolici povzročajo razmeroma majhna električna in magnetna polja. Pri tipski transformatorski postaji moči 630 kVA so sevalne obremenitve že na razdalji približno 5 m nižje od zakonsko določenih mejnih vrednosti za I. območje varstva pred sevanjem, za II. območje pa je lahko mejna vrednost presežena le v objektu transformatorske postaje in v njeni neposredni bližini.

Napajanje bo izvedeno s podzemnimi kablovodi, katerih vplivno območje je zaradi kovinskega oklopa, ozemljitve in majhne medsebojne razdalje vodnikov manjše od vplivnega območja primerljivih nadzemnih vodov. Za II. območje varstva pred sevanjem vplivno območje kablovoda ne sega nad raven tal.

Na strehi objekta je predvidena tudi sončna elektrarna. Fotonapetostne naprave proizvajajo zelo malo elektromagnetnega sevanja in po dosedanjih strokovnih ugotovitvah ne pomenijo pomembnega tveganja za zdravje ljudi.

NIJZ v mnenju št. 354-122/2026-2 z dne 22. 7. 2026 ugotavlja, da nova transformatorska postaja glede na lego na območju II. stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem ne bo pomembno vplivala na okolico. Na območju nameravanega posega in v njegovi neposredni bližini prav tako ni prenosnega elektroenergetskega omrežja, ki bi pomenilo pomemben vir nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja. Ministrstvo za zdravje je z mnenjem št. 354-20/2025-2711-8 z dne 27. 7. 2026 z mnenjem NIJZ soglašalo.

Ob upoštevanju navedenega ministrstvo vpliv elektromagnetnega sevanja v času gradnje ocenjuje kot nepomemben, v času obratovanja pa kot manj pomemben. Zaradi obstoječe transformatorske postaje, namenjene napajanju objekta Planica 1, prav tako ni pričakovati pomembnega kumulativnega vpliva.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela bodo potekala v dnevnem času, zato razsvetljava gradbišča praviloma ne bo potrebna. Če bo zaradi izvajanja del v zimskem času izjemoma potrebna, mora biti urejena skladno s pogoji in omejitvami za razsvetljava gradbišč iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2).

Z nameravanim posegom je predvidena dodatna razsvetljava objektov in njihove okolice ter nujna razsvetljava parkirišča. Razsvetljava bo izvedena skladno z zahtevami 4. in 8. člena Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Obstoječa razsvetljava objekta Planica 1 in njegovih zunanjih površin je urejena skladno z zahtevami predpisa o svetlobnem onesnaževanju. Ob upoštevanju predpisanega načina osvetljevanja ministrstvo vpliv nameravanega posega in njegov kumulativni vpliv z objektom Planica 1 na svetlobno onesnaževanje okolja ocenjuje kot nepomemben.

Segrevanje ozračja oziroma vode

Nameravani poseg ne bo vir emisij toplote v okolje. V času gradnje ne bo postopkov, ki bi povzročali pomembno segrevanje ozračja ali vode. Pri obratovanju prav tako ne bo neposrednega odvajanja toplote z odpadno vodo v površinske ali podzemne vode.

Ministrstvo ocenjuje, da vpliva zaradi segrevanja ozračja oziroma vode v času gradnje in obratovanja ne bo.

Vonjave

Za obravnavano in širše območje ni podatkov o meritvah vonjav. Dejavnost v objektu Planica 2 bo poslovna in podporna dejavnosti razvojnega centra ter ne bo vir emisij vonjav.

Nameravani poseg ne bo vir vonjav niti v času gradnje niti v času obratovanja, zato vpliva ne bo.

Vidna izpostavljenost

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru zaradi prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov. Gradbišče bo na območju, ki je že pozidano pretežno z objekti večjega merila, zato lokacija ni izrazito vidno izpostavljena. Vpliv gradbišča bo začasen in manj pomemben.

Pri umestitvi objekta Planica 2 bo upoštevana obstoječa gradbena linija ob javnem prostoru. Višinski gabariti prizidave bodo prilagojeni višinam obstoječih in okoliških objektov. Upoštevani bodo celovitost podobe objektov v soseščini, pogledi, prostorski poudarki in druge arhitekturne značilnosti, pomembne za celovit videz morfološke enote.

Ker je območje nameravanega posega že pozidano z objektom Planica 1 in drugimi objekti večjega merila, se njegova vidna izpostavljenost ne bo bistveno spremenila. Ministrstvo vpliv med gradnjo ocenjuje kot manj pomemben, v času obratovanja pa vpliva ne pričakuje.

Sprememba rabe tal

Z nameravanim posegom ne bo prišlo do spremembe osnovne rabe tal. Gradnja je predvidena na zemljišču, ki je bilo že pozidano in je namenjeno centralnim oziroma gospodarskim dejavnostim. Na območju GP1 so bile nekdanje proizvodne hale porušene, na delu območja pa je že zgrajen objekt Planica 1. Na GP2 so že urejene parkirne površine, ki bodo povečane, zgrajena pa bo tudi kolesarnica.

Raba tal bo po izvedbi posega skladna z namensko rabo prostora, zato vpliva zaradi spremembe rabe tal ne bo.

Sprememba vegetacije

Na osrednjem območju gradnje objektov ni pomembnejše vegetacije. Nameravani poseg ne bo segal na traso Poti spominov in tovarštva oziroma na njene drevorede in rastišča dreves.

Ob upoštevanju omejitve posegov na zemljišča nameravanega posega ter preprečitvi poškodb dreves in njihovih koreninskih sistemov vpliva na vegetacijo ne bo.

Fizična sprememba oziroma preoblikovanje površine

Nameravani poseg je predviden na že preoblikovanem in pozidanem zemljišču. Na GP1 bo izvedena prizidava obstoječega razvojnega centra, prizidava energetskega objekta ter gradnja vhodnega objekta in nadstrešnice, na GP2 pa povečava parkirnih površin in gradnja kolesarnice. Zunanja ureditev bo po zaključku gradnje izvedena skladno s prostorskim aktom. Ker gre za nadaljnjo ureditev že urbaniziranega območja, pomembnega vpliva zaradi fizičnega preoblikovanja površine ne bo.

Raba naravnih virov

V času gradnje bo raba naravnih virov omejena na vodo iz javnega vodovodnega omrežja ter mineralne surovine in gradbene materiale, potrebne za izvedbo objektov in zunanje ureditve. Predvidene količine bodo značilne za gradnjo objektov obravnavanega obsega.

V času obratovanja objekta Planica 2 bo največja predvidena poraba vode približno 65 m³/dan. Voda se bo uporabljala predvsem za tehnološke potrebe, zlasti za hladilne stolpe, ter za

komunalne potrebe. Skupna največja poraba vode objektov Planica 1 in Planica 2 bo približno 80 m³/dan; voda se bo uporabljala za hladilne stolpe, pranje laboratorijske opreme in komunalne potrebe.

Glede na predvidene količine ministrstvo vpliv na rabo naravnih virov v času gradnje in obratovanja ter kumulativni vpliv z objektom Planica 1 ocenjuje kot manj pomemben.

Eksplozije in požarna varnost

V projektni dokumentaciji so predvidene tehnične, gradbene in organizacijske rešitve za zagotavljanje požarne varnosti ter učinkovito in varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Predvideni so pasivni gradbeni ukrepi, aktivni sistemi požarne zaščite in organizacijski ukrepi. Zagotovljeni bodo ustrezni dostopi za gasilce in reševalce, ustrezni gradbeni materiali, evakuacijske poti in izhodi, požarne ločitve, hidrantno omrežje z ustreznim tlakom in pretokom, varnostna razsvetljava ter redno vzdrževanje opreme in naprav za varstvo pred požarom. V nadaljnjih fazah projektiranja bo izdelan načrt požarne varnosti, v katerem bodo podrobneje določeni požarnovarnostni ukrepi.

Požarne vode bodo zajete v objektih, na povoznih in manipulativnih površinah ter v internem kanalizacijskem sistemu. Za lovilnikom olj bo vgrajen ročni zaporni zasun oziroma ventil, ki ga bo treba zapreti takoj ob začetku požara, da se prepreči odvajanje onesnaženih požarnih voda v okolje. Po gašenju se bo preverila kakovost zadržane vode in se jo glede na rezultate ustrezno odstranilo oziroma odvedlo v javno kanalizacijo.

V objektu Planica 2 ne bodo potekali procesi, ki bi pomenili posebno nevarnost za nastanek eksplozije. Tudi objekt Planica 1 ima zagotovljene ukrepe požarne varnosti, zato pomembnega povečanja kumulativnega tveganja ni pričakovati.

Ministrstvo vpliv nameravanega posega in kumulativni vpliv z objektom Planica 1 z vidika eksplozij in požarov ocenjuje kot manj pomemben.

Narava – biotska raznovrstnost, varovana območja, naravne vrednote in ekološko pomembna območja

V bližini nameravanega posega poteka Pot spominov in tovarištva, ki je zavarovana kot spomenik oblikovane narave in opredeljena kot oblikovana naravna vrednota lokalnega pomena Pot spominov in tovarištva, ident. št. 8706.

Ministrstvo je pridobilo strokovno mnenje ZRSVN št. 3562-2924/2026-4 z dne 9. 7. 2026. ZRSVN ugotavlja, da nekateri obstoječi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo prečkajo Pot spominov in tovarištva, vendar se priključki na fekalno in padavinsko kanalizacijo, vodovod, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje ter toplovodno in parovodno omrežje z nameravanim posegom ne spreminjajo. Novi posegi na območju Poti spominov in tovarištva zato niso načrtovani.

Gradnje vzhodno od Verovškove ulice bodo dovolj oddaljene od dreves in njihovih rastišč, povečava parkirišča in gradnja kolesarnice zahodno od Verovškove ulice pa po ugotovitvah ZRSVN prav tako ne bosta vplivali na zavarovano območje.

ZRSVN ocenjuje, da izvedba nameravanega posega ne bo v nasprotju z varstvenim režimom in cilji zavarovanega območja ter verjetno ne bo pomembno vplivala na ugodno stanje naravne vrednote. Zato z vidika varstva narave presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Na podlagi navedenega in ob upoštevanju mnenja ZRSVN ministrstvo vpliv nameravanega posega na biotsko raznovrstnost, zavarovana območja, naravne vrednote, ekološko pomembna območja in območja Natura 2000 ocenjuje kot nepomemben.

Kulturna dediščina

Nameravani poseg je predviden v bližini enote kulturne dediščine Ljubljana – Pot POT, EID 1-01116, ki ima status kulturnega spomenika. Ministrstvo je pridobilo mnenje ZVKDS št. 35102-0102/2025-8 z dne 22. 7. 2026. ZVKDS ugotavlja, da je treba preprečiti degradacijske vplive na traso Poti spominov in tovarištva z drevoredi, zagotoviti čim večji možni odmik objektov od trase, ohraniti obstoječe trase in kote poti s spominskimi obeležji ter preprečiti nasipavanje terena v bližini drevoredov.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da posegi na trasi Poti spominov in tovarištva niso načrtovani, obstoječi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo pa se ne bodo spreminjali. Trase in kote poti s spominskimi obeležji se ne bodo spreminjale, nasipavanje terena v bližini drevoreda pa ni predvideno.

ZVKDS ocenjuje, da je verjetnost vplivov na kulturni spomenik majhna ter da izvedba presoje vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja zaradi varstva kulturne dediščine nista potrebna.

Ob upoštevanju projektne dokumentacije in mnenja ZVKDS ministrstvo vpliva nameravanega posega na kulturno dediščino ne ocenjuje kot verjetno pomembnega.

Tveganje nastanka okoljskih in drugih nesreč

V času gradnje se ne bodo uporabljale večje količine nevarnih snovi. Prisotna bodo predvsem goriva, mineralna olja in maziva v gradbenih strojih ter transportnih vozilih. Tveganje bo povezano predvsem z možnostjo izrednega razlitja ob poškodbi stroja ali vozila. Z uporabo tehnično brezhibnih strojev, pretakanjem goriva na vodotesnih in ustrezno urejenih površinah, uporabo lovilnih posod in absorpcijskih sredstev ter takojšnjim odstranjevanjem onesnažene zemljine bo tveganje zmanjšano na sprejemljivo raven.

V času obratovanja objekta Planica 2 bodo kemikalije prisotne le v manjših količinah. Površine in sistemi, na katerih so lahko prisotne nevarne snovi, bodo neprepustni in kemijsko odporni. Prostori s kemikalijami bodo brez talnih odtokov, povezanih s kanalizacijo. Rezervoar dizelskega agregata bo dvoplaščen oziroma nameščen v olje- in vodotesni lovilni skledi, transformator pa bo suh ali bo uporabljeno biorazgradljivo transformatorsko olje z ustrezno lovilno skledo.

V objektu Planica 1 bodo prisotne laboratorijske kemikalije, ki se bodo hranile v ustreznih omarah in uporabljale v nadzorovanih analitskih postopkih. Ob upoštevanju predvidenih tehničnih in organizacijskih ukrepov kumulativno tveganje ne bo pomembno.

Ministrstvo tveganje nastanka okoljskih in drugih nesreč pri nameravanem posegu ter njegov kumulativni vpliv z objektom Planica 1 ocenjuje kot zanemarljivo.

Tveganje za zdravje ljudi

Ministrstvo je pridobilo mnenje NIJZ št. 354-122/2026-2 z dne 22. 7. 2026, s katerim je Ministrstvo za zdravje soglašalo v mnenju št. 354-20/2025-2711-8 z dne 27. 7. 2026.

NIJZ ugotavlja, da spremembe posameznih sestavin okolja, zlasti kakovosti zunanjega zraka, obremenjenosti okolja s hrupom in vibracijami, kakovosti površinskih in podzemnih voda, oskrbe s pitno vodo, ravnanja z odpadki, elektromagnetnega sevanja in svetlobnega onesnaževanja, verjetno ne bodo tolikšne, da bi bilo mogoče pričakovati pomembne vplive na zdravje ljudi.

Na podlagi modelnih izračunov pri stanovanjskih stavbah niso pričakovane obremenitve s hrupom, ki bi presegle predpisane mejne vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom. NIJZ kljub temu priporoča, da se hrup med gradnjo zaradi njegove spremenljivosti, občasnih prekinitev, nizkofrekvenčnih sestavin in morebitnega impulznega značaja omeji na najmanjšo možno raven ter da se prebivalce v okolici pravočasno in natančno obvešča o poteku najbolj hrupnih del.

Hrup klimatskih in prezračevalnih naprav v času obratovanja po modelnih izračunih ne bo presegal predpisanih mejnih vrednosti. Ker lahko vsebuje večji delež nizkofrekvenčnega zvoka in je zato predvsem ponoči moteč, je treba njegovo širjenje omejiti v največji možni meri.

NIJZ ocenjuje, da za nameravani poseg z vidika varovanja zdravja ljudi ni treba izvesti presoje vplivov na okolje pod pogojem, da se zaščitni ukrepi iz poglavja 11.3 Analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode prenesejo v izrek odločbe o predhodnem postopku. Če teh ukrepov ne bi bilo mogoče določiti v izreku odločbe, bi bilo treba presojo vplivov na okolje z vidika vplivov na zdravje ljudi izvesti.

Kot je to ministrstvo predhodno že pojasnilo, zaščitnih ukrepov iz Analize tveganja ni preneslo v izrek te odločbe, in sicer iz razloga, ker je bila Analiza tveganja predmet preverbe s strani DRSV, ki je mnenjedajalec s področja varstva voda v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, v okviru katerega je tudi podal mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami št. 5348/2026-6 z dne 23. 7. 2026, in iz katerega med drugim izhaja, da mora biti gradnja izvedena po dokumentaciji, ki je bila podlaga za izdajo tega mnenja. Glede na navedeno so vsi zaščitni

ukrepi, navedeni v Analizi tveganja, za nosilca nameravanega posega zavezujoči. Ob upoštevanju vseh zaščitnih ukrepov iz Analize tveganja, pogojev DRSV in ukrepov za zmanjševanje emisij v zrak, hrupa in vibracij ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg ne bo povzročil verjetno pomembnega tveganja za zdravje ljudi.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Na območju nameravanega posega že obratuje oziroma je zgrajen objekt Razvojni center Lek – Planica 1, s katerim bo objekt Planica 2 funkcionalno in prostorsko povezan. Kumulativni vplivi obeh objektov so bili obravnavani pri posameznih vrstah vplivov.

Kumulativne emisije v zrak, hrup, vibracije, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, nastajanje odpadkov, raba vode ter tveganje za nastanek okoljskih nesreč ob upoštevanju predvidenih tehničnih, organizacijskih in zaščitnih ukrepov ne bodo povzročile preseganja predpisanih mejnih vrednosti oziroma pomembnega povečanja obremenitev okolja.

V neposredni bližini niso načrtovani ali dovoljeni drugi posegi, za katere bi bilo glede na razpoložljive podatke pričakovati pomembno medsebojno učinkovanje z nameravanim posegom. Ministrstvo ugotavlja, da gradnja in obratovanje objektov Planica 1 in Planica 2 ob upoštevanju vseh predvidenih zaščitnih in omilitvenih ukrepov ne bosta povzročila pomembnih dodatnih oziroma kumulativnih vplivov na okolje.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Emisije onesnaževal v zrak

Za nameravani poseg je bila izdelana Strokovna ocena, Razvojni center Lek – 2. faza – Planica 2 (segment zrak med gradnjo), Evidenčna oznaka: 2940-26/117265-26, julij 2026 (dopolnitev september 2026), NLZOH, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju Strokovna ocena za segment zrak), iz katere izhajajo naslednje ugotovitve:

emisije prasnih delcev v zrak v času gradnje bodo posledica čiščenja zemljišča, strojnega zemeljskega izkopa z odstranitvijo humusa, izvedbe izkopov, premikanja materiala in opreme, nasipanja in utrjevanja, gradnje objektov, tovornega prometa znotraj gradbišča (prevoz, nalaganje in razlaganje materiala), infrastrukturna ureditve lokacije nameravanega posega kot tudi zaradi resuspenzije pri prevozih ter dvigovanja iz odprtih površin na območju nameravanega posega kot posledice vetra in drugih gradbenih del.

Območje nameravanega posega leži v Mestni občini Ljubljana. Glede na Prilogo 1 Uredbe o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 - ZVO-2) se uvršča območje nameravanega posega glede na mejne vrednosti žveplovega dioksida, dušikovega dioksida in dušikovih oksidov, delcev PM₁₀ in PM_{2,5}, ogljikovega monoksida, benzena in svinca ter glede na ciljne vrednosti ozona, arzena, kadmija, niklja in benzo(a)pirena uvršča v območje SIL. Za delce PM₁₀ in ozon je območje uvrščeno v I. stopnjo onesnaženosti zraka, za žveplov dioksid, dušikov dioksid, delce PM_{2,5}, svinec, ogljikov monoksid, benzen, arzen, kadmij, nikelj in benzo(a)piren pa v II. stopnjo onesnaženosti zraka.

Najbližje merilno mesto državne merilne mreže je Ljubljana Bežigrad, ki je od območja nameravanega posega oddaljeno približno 1,7 km jugovzhodno. Na tem merilnem mestu se merijo koncentracije delcev PM₁₀ in PM_{2,5}, ozona, dušikovega dioksida, žveplovega dioksida, ogljikovega monoksida, benzena, benzo(a)pirena ter težkih kovin v delcih PM₁₀. V obdobju od leta 2017 do leta 2025 na merilnem mestu Ljubljana Bežigrad ni bila presežena predpisana mejna

letna vrednost za delce PM₁₀. Dnevne koncentracije delcev PM₁₀ so občasno presegle mejno dnevno vrednost, vendar skupno število preseganj ni bilo večje od dovoljenih 35 preseganj v koledarskem letu. Kot izhodiščno stanje so bili v strokovni oceni upoštevani podatki za leto 2025, ko je srednja letna koncentracija delcev PM₁₀ znašala 20 µg/m³, zabeleženih pa je bilo 12 preseganj mejne dnevne vrednosti.

Vpliv gradbenih del na kakovost zunanjega zraka se bo krajevno in časovno spreminjal, prašenje pa bo omejeno predvsem na območje gradbišča in njegovo neposredno okolico ter bo odvisno tudi od vremenskih razmer. V strokovni oceni so bile obravnavane emisije delcev PM₁₀ zaradi obratovanja delovnih strojev, izkopa in natovarjanja materiala med pripravo gradbene jame, prometa po dovoznih asfaltiranih površinah ter prometa po neasfaltiranih gradbiščnih poteh.

Skupna ubežna emisija delcev iz gradbišča je bila ocenjena po metodologiji EMEP/EEA 2023, pristop 3, ki temelji na metodologiji ameriške agencije za varstvo okolja US EPA AP-42. Za izračun širjenja emisij je bil uporabljen model Austal2000 s programskim orodjem Austal View 10.3.0 TG. Gradbišči na gradbenih parcelah GP1 in GP2 sta bili upoštevani kot površinska vira na višini 0 m. Izračun je bil izveden na območju velikosti 1.500 m × 1.500 m, z računsko mrežo velikosti celice 10 m, ob uporabi meteoroloških podatkov merilnega mesta Ljubljana Bežigrad za leto 2025. Upoštevan je bil najslabši možni scenarij, po katerem najbolj prašna dela sočasno potekajo na GP1 in GP2, čeprav je iz terminskega načrta razvidno, da se bo gradnja na GP2 začela šele, ko bodo dela na GP1 že v zaključni fazi.

Ocenjena skupna emisija delcev PM₁₀ v celotnem času gradnje znaša brez izvajanja ukrepov 4.907,4 kg na GP1 in 1.069,6 kg na GP2, ob izvajanju ukrepov pa 4.153,9 kg na GP1 in 707,3 kg na GP2. Pri najbližjih objektih je izračunani prispevek gradbišča k srednji letni koncentraciji delcev PM₁₀ brez ukrepov znašal od 2,0 do 12,7 µg/m³, ob izvajanju vseh ukrepov pa od 1,6 do 8,6 µg/m³. Najvišji izračunani prispevek k dnevni koncentraciji je brez ukrepov znašal 39,3 µg/m³, ob izvajanju ukrepov pa 33,3 µg/m³. Pri nobeni od obravnavanih analiznih točk zaradi gradbišča niso bila izračunana dodatna preseganja mejne dnevne vrednosti 50 µg/m³.

Pri določitvi skupne obremenitve je bila izračunanemu prispevku gradbišča prišteta srednja letna koncentracija delcev PM₁₀, izmerjena na merilnem mestu Ljubljana Bežigrad leta 2025, ki je znašala 20 µg/m³, ter 12 ugotovljenih preseganj mejne dnevne vrednosti. Izračunana srednja letna skupna obremenitev pri najbližjih objektih znaša brez izvajanja ukrepov od 22 do 33 µg/m³, ob izvajanju vseh ukrepov pa od 22 do 29 µg/m³. Tako pri nobenem od najbližjih objektov ne bo presežena mejna letna vrednost za delce PM₁₀, ki znaša 40 µg/m³. Prav tako skupno število preseganj mejne dnevne vrednosti ne bo preseglo dovoljenih 35 preseganj v koledarskem letu.

Za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev se bodo upoštevale zahteve predpisov s področja emisij snovi v zrak in preprečevanja emisij delcev iz gradbišč (Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13 in 44/22-ZVO-2, 48/22 in 45/25), Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22-ZVO-2), določila Zakona o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo, 161/21 – popr., 22/25, 86/25 – odl. US in 14/26 – ZINUNPS), Pravilnika o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (UL RS, št. 70/11).

Nadalje so s projektom predvideni naslednji ukrepi: hitrost vozil na makadamskih površinah gradbišča bo omejena na največ 10 km/h; suh zemeljski izkop se bo med odstranjevanjem in pred natovarjanjem vlažil; makadamske prometne površine gradbišča se bodo v suhem vremenu vlažile; gradbišče pa bo ograjeno s polno gradbiščno ograjo višine 2 m. Zagotovljeni bodo tudi čiščenje prometnih in manipulativnih površin, prekrivanje sipkih tovorov in začasnih odlagališč, zmanjševanje višine stresanja materiala ter čiščenje koles transportnih vozil pred vključevanjem v javni promet. V elaborat ureditve gradbišča morajo biti vključeni vsi relevantni ukrepi, določeni s predpisi, projektom in strokovno oceno. V Strokovni oceni za segment zrak je prav tako predlagan ukrep, da se morajo v dneh, ko Agencija RS za okolje razglasi čezmerno onesnaženost zunanjega zraka z delci PM₁₀, prekiniti dela na prostem, ki povzročajo emisije delcev, zlasti izkopi, prevoz prašnega materiala ter raztresanje oziroma pretovarjanje sipkega materiala. Navedeni ukrep, ki ga je ministrstvo določilo tudi v točki I./1./1.1 izreka te odločbe je utemeljen zato, ker bi se v razmerah že povečane obremenjenosti zunanjega zraka z delci PM₁₀ vpliv gradbišča lahko

sešteval z obstoječimi obremenitvami okolja. Z začasno prekinitvijo najbolj prašnih del se prepreči dodatno poslabšanje kakovosti zunanjega zraka v obdobjih, ko je ta že obremenjen.

Izvajanje ukrepov mora vsakodnevno zagotavljati izvajalec gradbenih del, njihovo izvajanje pa spremljata nadzornik gradnje in nosilec nameravanega posega. Iz Strokovne ocene za segment zrak izhaja, da ob doslednem izvajanju navedenih ukrepov emisije snovi v zrak ne bodo povzročile preseganja predpisanih mejnih vrednosti pri najbližjih objektih. Vpliv nameravanega posega na kakovost zunanjega zraka in s tem na zdravje ter premoženje ljudi bo v času gradnje manj pomemben. Izvajanje meritev koncentracij delcev PM_{10} v okolici nameravanega posega med gradnjo zato ni potrebno.

Na podlagi obsega predvidenih del, faznosti gradnje, količine izkopa, pričakovanega števila tovornih vozil, neposredno veljavnih predpisanih ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišč ter dodatnega omilitvenega ukrepa, določenega v točki I./1./1.1 izreka te odločbe, ministrstvo ocenjuje, da bodo vplivi na kakovost zunanjega zraka v času gradnje lokalni, začasni, reverzibilni in obvladljivi ter zato ne bodo verjetno pomembni.

Obravnavani objekti ne bodo imeli definiranih izpustov v zrak. Ogrevanje objektov bo preko obstoječega sistema ogrevane vode. Vir emisij bo tudi promet osebnih vozil zaposlenih povezanih z obratovanjem parkirišča. Parkirišča Planica 2 bodo imela skupaj približno 267 PM, na katerem sta predvideni do 2 izmenjavi na dan. Glede na oddaljenost najbližjih stanovanjskih objektov na Vodovodni cesti (najmanj 200 m), bo vpliv parkirišča na kakovost zraka manj pomemben.

Nameravani poseg po izvedeni ureditvi ne bo generator novih pomembnih emisij snovi v zrak.

Kumulativni vpliv z objektom Planica 1:

Planica 1 nima definiranih izpustov v zrak. Potencialni viri emisij v zrak iz objektov razvojnega centra LEK bi lahko bili odvodi iz klimatizacijskih sistemov. Predvideni klimatizacijski sistem bo deloval z obtočnim načinom, pri katerem se večji del zraka po filtraciji in regulaciji temperature vrača v sistem, manjši del pa odvaža v okolje in nadomešča s svežim zrakom. Izstopni zrak iz klimatizacijskih sistemov se pred izpustom v okolje filtrira, v primeru, da vsebuje prašne delce s farmacevtskimi učinkovinami je končna filtracija z učinkovitimi HEPA filtri. V obravnavanem primeru gre za manipulacijo in skladiščenje neprodušno embaliranih farmacevtskih polizdelkov in izdelkov, pri čemer ne prihaja do onesnaževanja zraka, ki bi zahtevalo njegovo posebno obdelavo pred izpustom v atmosfero. Ogrevanje objektov bo preko obstoječega sistema ogrevane vode. Vir emisij bo tudi promet osebnih vozil zaposlenih povezanih z obratovanjem parkirišča. Parkirišča bodo imela skupaj približno 400 PM (skupaj Planica 1 in 2), na katerem sta predvideni do 2 izmenjavi na dan. Glede na oddaljenost najbližjih stanovanjskih objektov na vodovodni cesti (najmanj 200 m), bo vpliv parkirišča na kakovost zraka manj pomemben.

Kumulativni vpliv ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Hrup

Gradnja bo potekala na območju, kjer je obremenitev s hrupom v obstoječem stanju zmerne zaradi bližine Verovškove ulice, ki je glavna prometnica na območju. Dodatna obremenitev s hrupom v času gradnje bo posledica obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter prevozov za potrebe gradnje. Transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječi cestni mreži (Vodovodna cesta, Verovškova ulica in severna Ljubljanska obvoznica) in po območju gradbišča. Uvoz in izvoz na gradbišče bo v začetni fazi gradnje iz Vodovodne ceste na južni strani gradbišča, v zaključnih fazah del pa iz Verovškove ulice na zahodni strani gradbišča. Oddaljenost dostopa do gradbišča z Vodovodne ceste je najmanj 50 m od stavb z varovanimi prostori. Emisije hrupa bodo omejene na čas obratovanja gradbišča in transporta, to je na dnevno obdobje med 7. in 17. uro, ob sobotah med 7. in 16. uro.

Za čas gradnje nameravanega posega je bila izdelana Ocena obremenjenosti okolja s hrupom, Razvojni center Lek Ljubljana – Faza 2 – Planica 2, št. EKO-26-223 z dne 25. 5. 2026, dopolnitev 17. 9. 2026, ki jo je izdelala družba SiEKO d.o.o., Kidričeva ulica 25, Celje.

Lokacija nameravanega posega in najbližje stanovanjske površine se nahajajo v III. območju varstva pred hrupom. Območja drugih namenskih rab v okolici nameravanega posega, med drugim območja cest, železnice ter gospodarskih con, se nahajajo v IV. območju varstva pred

hrupom. Najbližja območja stanovanj (po OPN) se nahajajo najmanj 20 m južno (Vodovodna cesta 106 in 108) od južnega roba nameravanega posega. Glavnina gradbenih del (gradbena jama) bo od stavb z varovanimi prostori oddaljena najmanj 30 m. Oddaljenost dostopa do gradbišča z vodovodne ceste je najmanj 50 m od stavb z varovanimi prostori.

Za oceno obremenitve okolja s hrupom je bil izdelan modelni izračun s programom LimA, različica 2021, ob uporabi metode CNOSSOS-EU za industrijske vire hrupa. Pri modeliranju so bili upoštevani relief, stavbe, meteorološke razmere, odboji in ukloni zvoka ter predvideni scenarij gradnje, terminski plan in vrste gradbene mehanizacije.

Kot mesti ocenjevanja sta bili izbrani najbližji stavbi z varovanimi prostori, in sicer MM1 – Vodovodna cesta 106 in MM2 – Vodovodna cesta 108. Obe mesti ocenjevanja se nahajata v III. območju varstva pred hrupom.

Pri modeliranju so bili kot viri hrupa upoštevani žerjavi, bagri, naprave za brizganje betona, vibratorji za beton, avtodvigala, tovorna vozila, vrtalna garnitura, cestni valjar in druga predvidena gradbena mehanizacija. Povprečna zvočna moč površine gradbišča je bila za gradnjo garažne hiše GP1 ocenjena na 67 dB(A), za gradnjo razvojnega centra GP2 pa na 63 dB(A).

Iz rezultatov modelnega izračuna izhaja, da bo kazalec dnevnega hrupa zaradi obratovanja gradbišča na ocenjevalnem mestu MM1 znašal 62 dB(A), na ocenjevalnem mestu MM2 pa od 56 do 59 dB(A), odvisno od višine ocenjevanja. Mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča posamezni vir hrupa, tako ne bodo presežene.

Obstoječa obremenitev okolja s hrupom je bila na ocenjevalnem mestu MM1 ocenjena na 57 dB(A), na ocenjevalnem mestu MM2 pa na 61 dB(A). Celotna obremenitev zaradi obstoječih virov in obratovanja gradbišča bo znašala 61 dB(A) na MM1 oziroma 62 dB(A) na MM2 ter bo za najmanj 7 dB(A) nižja od mejne vrednosti za celotno obremenitev okolja s hrupom. Gradbišče bo obstoječo raven hrupa na MM1 povečalo za približno 4 dB(A), na MM2 pa za približno 1 dB(A).

Ministrstvo za zdravje je na podlagi strokovnega mnenja NIJZ št. 354-122/2026-2 z dne 22. 7. 2026 podalo mnenje št. 354-20/2025-2711-8 z dne 27. 7. 2026. Iz mnenja NIJZ izhaja, da zaradi gradnje ni pričakovati preseganja predpisanih mejnih vrednosti hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih. Zaradi spremenljivosti gradbenega hrupa ter možnosti pojavljanja nizkofrekvenčnih, impulznih ali tonalnih sestavin pa je treba obremenjevanje okolice zmanjšati na najmanjšo možno mero in okoliške prebivalce pravočasno obveščati o poteku posebej hrupnih del.

Čeprav iz modelnega izračuna ne izhaja preseganje mejnih vrednosti, je zaradi bližine stanovanjskih objektov, spremenljivosti gradbenega hrupa ter možnosti pojavljanja impulznih, tonalnih in nizkofrekvenčnih sestavin treba emisije hrupa zmanjšati na najmanjšo možno mero. Ministrstvo je zato v točki I./2./2.1 izreka te odločbe določilo naslednje dodatne omilitvene ukrepe.

- gradbena dela in z gradnjo povezan transport se lahko izvaja le od ponedeljka do petka v dnevnem času od 7. do 17. ure in ob sobotah v dnevnem času od 7. do 16. ure; ob nedeljah in praznikih gradbišče ne sme obratovati;
- transportne poti se morajo prednostno izogibati stanovanjskim stavbam in drugim stavbam z varovanimi prostori;
- tovorna vozila in gradbeni stroji se morajo v času, ko niso v uporabi, izklaplјati;
- na gradbišču se smejo uporabljati le tehnično brezhibni gradbeni stroji in naprave, ki so izdelani in opremljeni v skladu z zahtevami predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem; enako glede tehnične brezhibnosti velja za tovorna vozila za dovoz in odvoz gradbenega ter drugega materiala;
- vrsta, število in zvočna moč gradbenih strojev ter način njihovega obratovanja ne smejo presegati vhodnih podatkov, upoštevanih v Oceni obremenjenosti okolja s hrupom št. EKO-26-223 z dne 25. 5. 2026, dopolnitev 17. 9. 2026.

Glede na navedeno obratovanje gradbišča, z upoštevanjem zakonodajnih zaščitnih ukrepov (gradnja v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike, uporaba strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem) in dodatnih omilitvenih ukrepov, ki jih je ministrstvo določilo v točko I./2./2.1 izreka te odločbe, ne bo povzročilo nedopustnih obremenitev okolja s hrupom. Vpliv bo začasen in reverzibilen in ga ministrstvo ne ocenjuje kot verjetno pomemben.

V času obratovanja bodo glavni zunanji viri hrupa zajemi in odvodi zraka prezračevalnih in klimatizacijskih sistemov, agregati oziroma druge naprave na strehi objekta ter trije hladilni stolpi. Notranja tehnološka oprema bo nameščena v objektu in ne bo pomemben vir hrupa v zunanjem okolju.

Po podatkih strokovne ocene bodo naprave lahko obratovale 24 ur dnevno, pri čemer se bodo glede na potrebe vklapljale in izklapljale. Najbližji stavbi z varovanimi prostori na Vodovodni cesti 106 in 108 sta od predvidenih naprav oddaljeni najmanj 120 m. Ocenjena raven hrupa zaradi novih virov Planice 2 bo na navedenih stavbah znašala približno 40,4 dB(A). Ob upoštevanju kumulativnega obratovanja virov Planice 1 in Planice 2 je ocenjena raven hrupa približno 42,4 dB(A). Obe vrednosti sta nižji od mejne vrednosti kazalca nočnega hrupa 48 dB(A), določene za napravo v III. območju varstva pred hrupom.

Parkirišča bodo od najbližjih stanovanjskih objektov oddaljena približno 200 m. Glede na oddaljenost, predvideno pogostost prometa in zakritost z objekti parkirišča ne bodo pomemben vir hrupa.

Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv nameravanega posega z vidika emisij hrupa v času obratovanja ne ocenjuje kot verjetno pomemben.

Vibracije

V času gradnje lahko vibracije nastajajo pri izvajanju zemeljskih del, izkopov, utrjevanju nasipov, vrtanju pilotov, premikanju gradbene mehanizacije in transportu materiala. Razstreljevanje in zabijanje pilotov nista predvidena.

Za objekte v okolici gradbišča je bilo izdelano poročilo Monitoring objektov – Poročilo o ničelnem stanju, Ocena stanja stanovanjskih ter poslovnih objektov, ki se nahajajo v vplivnem območju izgradnje razvojnega centra Lek 2. faza – Planica, št. 34/2026-BG, ki ga je avgusta 2026 izdelal PROCENING, Boštjan Gabrijan s.p. Pregled objektov je bil opravljen 24. 7. 2026.

V okviru pregleda je bilo evidentirano in fotografsko dokumentirano obstoječe stanje stanovanjskih objektov na naslovih Vodovodna cesta 106 in 108 ter poslovnih objektov na naslovih Verovškova ulica 66 in 70. Na objektih in zunanjih ureditvah so bile ugotovljene posamezne že obstoječe razpoke, poškodbe, posedki ter poškodbe tlakov in dostopnih površin. V poročilu je navedeno, da je zaradi obstoječega stanja nekaterih objektov in njihove bližine gradbišču mogoče nastajanje dodatnih poškodb, zato je priporočeno izvajanje rednega spremljanja stanja ter po potrebi ustrezna zaščita.

Zaradi zagotovitve sledljivosti morebitnih sprememb in pravočasnega ukrepanja je ministrstvo ukrepe za spremljanje stanja okoliških objektov določilo v točki I.3./3.1 izreka te odločbe. Ob upoštevanju teh ukrepov bo vpliv vibracij med gradnjo začasen in omejen na neposredno okolico gradbišča ter ga ministrstvo ne ocenjuje kot verjetno pomembnega. V času obratovanja pomembni viri vibracij niso predvideni.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe.

Ana Kezele Abramović
sekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (za: Lek d.d., Verovškova 57, 1526 Ljubljana) – osebno elektronsko (manca.magjar@e-net-okolje.si);
- stranskemu udeležencu, Združenje ROVO, Novomeška cesta 45, 8351 Straža pri Novem mestu – osebno elektronsko (rovo@vep.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor za mnenja območja Srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.drsv-lj@gov.si);
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (info.lj@zrsvn.si);
- Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (info@nijz.si);
- Zavod za varstvo kulturne dediščine, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (tajnistvo.lj@zvkd.si).