



Številka: 35431-204/2023-2570-17

Datum: 23. 4. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24) v predhodnem postopku za poseg: Novogradnja večstanovanjskega objekta Moste, nosilca nameravanega posega BNR, nepremičnine in druge storitve d.o.o., Kidričeva ulica 23, 3000 Celje, ki ga po pooblastilu direktorja Nejca Hrnčiča, zastopa podjetje Archinauts, arhitekturno projektiranje in oblikovanje, d.o.o., Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Novogradnja večstanovanjskega objekta Moste, na zemljiščih v k.o. 1730 Moste s parcelnimi št. 960/1, 960/2, 961/2, 962/5, 962/6, 963/3, 963/4, 965/1, 969/14, 970/5, 970/6 in 971/46, nosilca nameravanega posega BNR, nepremičnine in druge storitve d.o.o., Kidričeva ulica 23, 3000 Celje, **ni potrebno** izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:

1. Emisije hrupa v času gradnje:

- gradbena dela lahko potekajo od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure ter v soboto od 7. do 16. ure;
- najbolj hrupna dela, ki jih spremljajo tudi intenzivnejše vibracije (vibracijski valjar ali veliki bager), ki se uporabljajo na razdalji manj kot 20 m od sosednjih objektov, se lahko izvajajo v času od 9. do 16. ure;
- v območju, ki je za 4 m odmaknjeno od meje gradbišča proti objektom SO2, SO3, SO4, lahko gradbeni stroji stojijo na robu pasu in v pasu izvajajo dela, najglasnejši vir (motor) gradbenega stroja ne sme stati znotraj tega 4 m pasu;
- pred objektoma SO3 in SO4 je treba gradbišče omejiti s postavitvijo polne protihrupne gradbiščne ograje višine min. 5,0 m;
- na severni strani gradbišča je treba pred objekti z oznako SO1, SO2, SO3, SO5, SO6 in SO9 postaviti protihrupno gradbiščno ograjo višine min. 3 m. Prav tako je treba postaviti polno protihrupno ograjo na vzhodni strani gradbišča, da se zaščiti objekt vrtca. Ob vzhodnem robu gradbišča je treba postaviti protihrupno ograjo višine min. 3 m;
- tovorna vozila in gradbeni stroji se morajo v času, ko niso v uporabi, izklapljati;
- gradbeni stroji lahko na dan obratujejo maksimalno, kot je navedeno v spodnji tabeli:
Tabela 1: Maksimalni obratovalni čas gradbenih strojev:

VIR	količina	Lw (dBA)	Lw, n (DBA)	Ur na dan	Lw,t(dBA)
Jet graunting	3	100	105	3	98,8
bager 35 t gos.	3	103	108	3	101,8
kamion	2	96	99	2	91,2
ročna orodja	1	100	100	2	92,2

- odvozi materiala z gradbišča in transport betona na gradbišče se ne smejo vršiti v času prometnih konic, to je med 6. in 8. uro zjutraj ter med 15. in 17. uro popoldan.

2. Emisije delcev v času gradnje:

- kadar je razglašena prekomerna onesnaženost z delci PM₁₀, se gradbena dela ne smejo izvajati;
- ob visokih hitrostih vetra je treba zmanjšati intenzivnost gradbenih del;
- prašne usedline je prepovedano odstranjevati s pihanjem, jih čistiti s stisnjenim zrakom ali s suhim pometanjem;
- prašne usedline je treba odstranjevati z vlažnim ali mokrim postopkom glede na stanje tehnike ali s sesalnim postopkom z uporabo primerne sesalnike za prah;
- prah je treba vezati na površinah materialov z vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z avtomatsko vodenim ali ročnim vodnim škropljenjem;
- pri premeščanju in pretovarjanju je treba gradbene odpadke odmetavati z višine, ki ni večja od višine posod ali zabojnikov za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov;
- če se tehnično ne da izogniti odmetavanju gradbenih odpadkov z večjih višin, kot je višina posod ali zabojnikov, za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov, je treba uporabiti padne cevi ali odprte drče za gradbene odpadke, konce padnih cevi pa je treba z manšetami povezati nepropustno za prah;
- uporabljati je treba majhne hitrosti transportnih sistemov;
- gradbene odpadke je treba zbirati in prevažati v zaprtih ali pokritih posodah ali zabojnikih;
- obdelava odpadkov iz drugih gradbišč je na gradbišču prepovedana;
- rušenje in razgradnjo obstoječih objektov je treba izvesti, če je možno, v velikih kosih, prah pa vezati na gradbeni material z močenjem;
- pri odstranjevanju obstoječih objektov (cestišča, jaški, kanali in instalacij), je treba predvideti primerno alternativno vezavo prahu;
- uporabljati je treba gradbeno mehanizacijo in naprave, ki so na delovnih odprtinah, izstopnih mestih in mestih nastajanja prahu:
 - o opremljene za odsesavanje prahu,
 - o z zaprtimi viri prahu,
 - o opremljene za vezavo prahu z omočenjem;
- gradbeno mehanizacijo je treba redno vzdrževati;
- tovorna vozila se na gradbišču ne smejo zadrževati s prižganimi motorji;
- tovorna vozila morajo ustrezati predpisom homologacije;
- skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjševanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra;
- na izvozu iz gradbišča je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil;
- gradbiščne ceste je treba redno čistiti;
- zagotoviti je treba takojšnje popravilo morebitne poškodbe cestišča;
- na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na največ 10 km/h, razen na gradbiščnih cestah, ki so asfaltirane in stalno omočene.

3. Spremljanje stanja med gradnjo:

- v prvem letu gradnje oziroma do zaključka zemeljskih in gradbenih del je treba izvajati redne mesečne meritve hrupa na mestih ocenjevanja hrupa pred objektoma SO3 in SO4;

- koncentracije delcev PM₁₀ je treba meriti na dveh lokacijah, in sicer v bližini jugozahodnega in severovzhodnega vogala objekta.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju: ministrstvo), je dne 6. 11. 2023 prejelo zahtevo nosilca nameravanega posega, BNR, nepremičnine in druge storitve d.o.o., Kidričeva ulica 23, 3000 Celje, ki ga po pooblastilu direktorja Nejca Hrnčiča, zastopa podjetje Archinauts, arhitekturno projektiranje in oblikovanje, d.o.o., Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Novogradnja večstanovanjskega objekta Moste, na zemljiščih v k.o. 1730 Moste s parcelnimi št. 960/1, 960/2, 961/2, 962/5, 962/6, 963/3, 963/4, 965/1, 969/14, 970/5, 970/6 in 971/46, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi za začetek predhodnega postopka je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Izpolnjen obrazec za začetek predhodnega postopka z dne 25. 10. 2023;
- Tekstualni del DGD večstanovanjski objekt Moste št. 22-24, september 2023, Archinauts, arhitekturno projektiranje in oblikovanje, d.o.o., Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana;
- Obvestilo št. 35506-1306/2019-2 z dne 15. 5. 2019 Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana;
- Mnenje št. 3-II-509/2-O-19/AP z dne 13. 5. 2019 Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana;
- Kulturnovarstveni pogoji št. 35102-0458/2019-2 z dne 3. 5. 2019 Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana;
- Skice situacije nameravanega posega, DGD lokacijski prikazi M 1 : 250;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 17. 10. 2023;
- Dokazilo o plačilu upravne takse z dne 3. 11. 2023.

Dne 3. 2. 2024 je bila vloga dopolnjena z naslednjimi dokumenti:

- Opisom gradnje objekta;
- Mnenjem št. 35508-236/2024-3 z dne 19. 1. 2024 Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana;
- Geološko geotehničnim poročilom za izvedbo stanovanjsko poslovnega objekta ob Zaloški cesti št. 8/19, februar 2019, Geoekspert, podjetje za uporabno geotehniko, Ob Koprivnici 57, 3000 Celje.

Dne 8. 3. 2024 je bila vloga dopolnjena z Oceno obremenjenosti okolja s hrupom za večstanovanjski objekt Moste, št. 26/1-2024, Februar 2024, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce.

Dne 13. 3. 2024 je bila vloga dopolnjena z Grafičnimi prilogami k Oceni obremenjenosti okolja s hrupom za večstanovanjski objekt Moste, št. 26/1-2024, Februar 2024, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce.

Dne 30. 3. 2024 je bila vloga dopolnjena z naslednjimi dokumenti:

- Oceno obremenjenosti okolja s hrupom za večstanovanjski objekt Moste, št. 26/1-2024, Februar 2024, dopolnitev marec 2024, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce;
- Opisom gradnje objekta, dopolnitev.

Dne 4. 4. 2024 je bila vloga dopolnjena z Elaboratom o preprečevanju in zmanjševanju emisij delcev iz gradbišča, št. projekta, 22-24, št. elaborata 2024/1-EM, januar 2024, Požarni sektor d.o.o., Goriška cesta 25 b, 5270 Ajdovščina.

Dne 11. 4. 2024 je bila vloga dopolnjena z naslednjimi dokumenti:

- Elaboratom o preprečevanju in zmanjševanju emisij delcev iz gradbišča (popravnih elaborata), št. projekta, 22-24, št. elaborata 2024/1-EM, januar 2024, Požarni sektor d.o.o., Goriška cesta 25 b, 5270 Ajdovščina;
- Načrtom gospodarjenja z gradbenimi odpadki, št. projekta, 22-24, št. elaborata 2024/5-NGGO, januar 2024, Požarni sektor d.o.o., Goriška cesta 25 b, 5270 Ajdovščina.

Dne 23. 4. 2024 je bila vloga dopolnjena z Elaboratom o preprečevanju in zmanjševanju emisij delcev iz gradbišča (dopolnitev z lokacijo merilnih mest PM₁₀ v času gradnje), št. projekta, 22-24, št. elaborata 2024/1-EM, januar 2024, Požarni sektor d.o.o., Goriška cesta 25 b, 5270 Ajdovščina.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo večstanovanjskega objekta Moste bruto tlorisne površine 21.448 m², zato je zanj, v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, treba izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu

državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-204/2023-2550-2 z dne 9. 11. 2023 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 13. 11. do 12. 12. 2023.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop v postopek.

Pridobljena mnenja

Ministrstvo je na podlagi tretjega odstavka 33. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb; v nadaljevanju: ZUP), ki določa, da lahko organ, ki vodi postopek, zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, zaprosilo za mnenje:

- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje,
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območno enoto Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana.

Dne 22. 12. 2023 je ministrstvo prejelo mnenje št. 35102-0877/2023-2 št. z dne 19. 12. 2023 Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju ZVKDS), iz katerega izhaja, da se bo nameravani poseg sicer izvedel v neposredni bližini enote registrirane kulturne dediščine: Ljubljana – Dvorec Selo (EID 1-01119), vendar ZVKDS meni, da je verjetnost vplivov na enoto majhna, zato izvedba presoje vplivov na okolje ter pridobitev okoljevarstvenega soglasja, zaradi varstva kulturne dediščine, ni potrebna.

Dne 24. 1. 2024 je ministrstvo prejelo odgovor na zaprosilo za mnenje št. 35019-4/2024-2 št. z dne 23. 1. 2024 Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana, iz katerega izhaja, da je že bilo izdano pozitivno mnenje št. 35508-236/2024-3 z dne 19. 1. 2024 ter, da za nameravani poseg, z vidika vpliva na vodni vir, ni potrebno izvesti predhodnega postopka oziroma presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Nameravani poseg se nahaja v Mestni občini Ljubljana, znotraj strnjenegega naseljenega območja, v urbanem okolju na zemljiščih v k.o. 1730 Moste s parcelnimi št. 960/1, 960/2, 961/2, 962/5, 962/6, 963/3, 963/4, 965/1, 969/14, 970/5, 970/6 in 971/46. Lokacijo nameravanega posega omejujejo nižji večstanovanjski objekti na severu, višji večstanovanjski bloki na zahodu, zemljišče vrtca na vzhodu in zemljišče dvorca Selo na jugu. Teren je raven, višinskih razlik ni. Trenutno je zemljišče opuščen travnata površina s posameznimi manjšimi pomožnimi kmetijsko skladiščnimi objekti, ki se pred začetkom gradnje novega objekta odstranijo. Širše območje je namenjeno stanovanjski gradnji in centralnim dejavnostim.

Obravnavano območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 133 Moste – Selo del in 313 Zaloška (Grablovičeva – Kajuhova) del (Uradni list RS, št. 99/12), v nadaljevanju OPPN. Glede na OPPN se območje nameravanega posega nahaja v ureditveni enoti MO-162, MO-151, MO-152 z namensko rabo – SScv - Pretežno večstanovanjske površine in CDo - Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, niti ne na poplavno ogroženem območju, na območju varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov, ne nahaja se na območjih trajno varovanih kmetijskih zemljišč in območjih ostalih kmetijskih zemljišč.

Nameravani poseg se ne nahaja na poplavnih, plazljivih in erozijskih območjih. Nameravani poseg se ne nahaja na območjih, zavarovanih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave.

Lokacija nameravanega posega se nahaja v neposredni bližini enote registrirane kulturne dediščine: Ljubljana – Dvorec Selo (EID 1-01119).

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava na opuščnem zemljišču znotraj strnjene soseke Moste v Ljubljani, med dvorcem Selo, vrtcem in stanovanjsko pozidavo, zgraditi nov večstanovanjski objekt Moste s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo. Objekt bo imel 90 stanovanj in kletno garažo in je zasnovan v obliki črke U. Etažnost dveh stranskih lamel, vzhodne in zahodne, je 3K+P+3+terasna etaža, etažnost povezovalne severne lamele pa 3K+P+3.

- zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina): 64,5 x 60,5
- najvišja višinska kota: 303 m n. v.
- višinska kota pritličja: 287 m n. v.
- najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže: 276 m n. v.
- višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote): 26.2 m
- površina pod stavbo na stiku z zemljiščem: 1860 m²
- uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti: 6.547 m²
- bruto tlorisna površina: 21.448 m²
- število stanovanjskih enot: 90
- etažnost: 3K + P + 3 + terasna etaža
- fasada: kontaktna fasada svetle barve s temnimi poudarki
- oblika strehe: ravna
- število parkirnih mest v stavbi: 322, od tega 18 za funkcionalno ovirane osebe;
- število parkirnih mest za kolesa: 348.

Območje z novim večstanovanjskim objektom Moste in novo interno prometnico je del prostorskih enot P2 in C4, obe opredeljuje OPPN 133 Moste – Selo del in 313 Zaloška (Grablovičeva – Kajuhova) del. Območje pozidave se nahaja med stanovanjsko pozidavo na severozahodni in zahodni strani, na južni strani meji na dvorec Selo, na vzhodni ga zamejuje vrtec. Stavba, ki je del prostorske enote P2, je zasnovana iz treh med seboj povezanih večstanovanjskih blokov B1, B2 in B3, ki skupaj tvorijo odprt kare v obliki črke U. Med bloki se nahaja osrednje dvorišče, orientirano na jug, z večjo parkovno urejeno zelenico, namenjeno stanovalcem. Pod dvoriščem in stavbo se nahaja garaža v treh podzemnih etažah - objekt B4. Novi stanovanjski objekti B1, B2, B3 so sestavljeni iz do pet-etažnega, po višini členjenega volumna. Osrednji povezovalni blok (B1) obsega pritličje in tri etaže, vzhodni (B2) in zahodni (B3) trakt pa pritličje, tri etaže in terasno etažo. Fasada s francoskimi okni in balkoni tvori razgibano in sodobno oblikovano pročelje. Zgornja etaža s terasami in ravno streho je umaknjena v notranjost iz ravnine fasad ter tako vizualno približa objekt okoliškim višinam stavb. V objektu je 90 stanovanj, od enosobnih do petsobnih enot, ki so dostopna preko štirih stopniščnih jeder z dvigali iz pritličja in garaže objekta. V garažo iz nivoja pritličja vodita dodatni stopniščni jedri, eno je namenjeno zunanjim uporabnikom, drugo je namenjeno evakuaciji. Za avtomobilski promet je garaža dostopna preko uvožno-izvozne klančine na jugovzhodnem delu prostorske enote iz smeri nove interne prometnice. Nova interna cesta (prostorska enota C4) se za dostop do večstanovanjskega objekta (prostorska enota P2) na vzhodni strani navezuje na Ulico bratov Rozmanov in preko nje na Zaloško cesto. Križišče med Zaloško cesto in Ulico bratov Rozmanov se rekonstruira, tako da

je ustrezno zasnovano za povečano prometno obremenitev. Na zahodni strani se interna prometnica naveže na obstoječo cesto. Urejena je za prehod pešcev in enosledna vozila, izjemoma tudi za prehod intervencijskih vozil preko območja s potopnimi stebrički. Intervencijska pot poteka preko ulice bratov Rozmanov in nove interne ceste do osrednjega dvorišča in se nadaljuje kot krožna pot po notranjem obodu objekta po tlakovani površini. Na južnem robu pozidave je predvidenih 26 parkirnih mest. V treh podzemnih garažah se nahaja 322 parkirnih mest, od tega 18 za funkcionalno ovirane. Za kolesa je predvidenih 348 mest, ki se nahajajo v pritličju objekta, kletnih etažah in na terenu pri vhodih v stanovanjski objekt. Za ostala enosledna vozila je predvidenih dodatnih 18 mest v kletnih etažah. Na osrednjem dvorišču so predvidene zunanje zelene površine za igro manjših otrok in površine za igre z žogo. Zelenice z visokoraslim drevjem so zasnovane tudi vzdolž severozahodne, severovzhodne in jugozahodne parcelne meje. Vzdolž oboda več-stanovanjskega kareja B1, B2 in B3 so načrtovani stanovanjski atriji. Na jugovzhodni strani območja je zasnovan objekt za zbiranje odpadkov (objekt C) ter nova transformatorska postaja (TP ni del postopka DGD). Vsi objekti so ustrezno zasnovani za nemoten dostop funkcionalno oviranim osebam, vse podzemne in nadzemne etaže so dostopne iz nivoja tal brez gibalnih ovir; vgrajena so osebna dvigala, ob dostopih so zasnovani ugreznjeni robniki.

ZASNOVA KONSTRUKCIJE

Varovanje gradbene jame pred izvedbo kleti ter njeno temeljenje se bo izvedlo skladno z navodili Geološko geotehničnega poročila za izvedbo stanovanjsko poslovnega objekta ob Zaloški cesti št. 8/19, februar 2019, Geoekspert, podjetje za uporabno geotehniko, Ob Koprivnici 57, 3000 Celje (v nadaljevanju Geološko-geotehnično poročilo). Tri kletne etaže bodo v celoti armirano-betonske (AB), izvedene na AB temeljni plošči. Izvedel se bo vodotesen konstrukcijski sistem. Varovanje gradbene jame bo izvedeno v obliki pilotnih sten. Nosilna konstrukcija objektov B1, B2, B3 in C nad terenom bo AB, sestavljajo jo bodo AB nosilne stene, AB medetažne plošče, AB jedra z dvigalnimi jaški in AB stopnišča.

Prometna ureditev

Objekti v prostorski enoti P2 se bodo preko interne prometnice in Ulice bratov Rozmanov priključevali na Zaloško cesto. Obstoječe križišče med Zaloško ulico in Ulico bratov Rozmanov bo rekonstruirano – projekt je del ločenega postopka. Cesta v prostorski enoti C4 bo urejena kot območje umirjenega prometa z asfaltiranim voziščem in hodnikom za pešce na severni strani. V delu med dvorcem Selo in novo stanovanjsko zazidavo bo prečni profil prometnice naslednji: na južnem delu ceste ob dvorcu Selo bo urejenih pet vzdolžnih parkirnih mest, sledi asfaltirano cestišče nato pravokotna parkirna mesta in hodnik za pešce. Na zahodu gradbene parcele se interna prometnica zaključí s potopnimi količki. Del ceste in vzdolžna parkirna mesta bodo urejena kot območje služnosti izven gradbene parcele.

Elektroenergetsko omrežje

Za potrebe objekta bo izvedena predelava obstoječega SN omrežja in vključitev nove transformatorske postaje v SN omrežje. Gradnja bo potekala v dveh fazah. Najprej se bo izvedla postavitve nove nadzemne TP na jugovzhodnem delu parcele ob interni prometnici in vhodu v garažo. Nato se bo odstranila obstoječa TP 0599 Dom Zaloška 69. Izvedba nove TP in rušitev stare TP je del ločenega postopka.

Telekomunikacijsko omrežje

Objekt bo priključen na telekomunikacijsko omrežje. Priključeval se bo preko interne prometnice na obstoječo telekomunikacijsko omrežje v Ulici bratov Rozmanov.

Odvodnjavanje in kanalizacija

Objekt se bo preko novega kanala DN 250 v trasi nove interne prometnice priključeval na javno kanalizacijsko omrežje v Ulici bratov Rozmanov, kjer poteka kanal DN 300. V javno kanalizacijsko

omrežje se bo stekala sanitarna odpadna voda iz objekta in meteorna voda iz utrjenih površin. Padavinska vode s strešnih objektov bodo speljane v dve ponikalni polji. Ponikalno polje 1 se nahaja na severovzhodni strani objekta, sestavljeno bo iz 60 ponikalnih blokov dimenzije 1 x 0,8 x 0,9 m. Ponikalno polje 2 se nahaja na jugozahodni strani objekta, sestavljeno bo iz 28 ponikalnih blokov dimenzije 1x 0,8 x 0,9 m.

Vodovod

Oskrba objekta z vodo bo preko novega vodovodnega odseka NL DN 100, ki bo potekal preko interne prometnice, priključevala na obstoječi vodovod LZ DN 80 v Ulici bratov Rozmanov na vzhodu gradbene parcele. Opcijsko se izgradi nov odsek preko nove interne prometnice in obstoječe dovozne ceste med večstanovanjskima stavbama na Pokopališki ulici 8 in 6 do obstoječega vodovoda LD DN 150 v Pokopališki ulici. Na jugovzhodni in jugozahodni strani sta predvidena dva hidranta, ki bosta zagotavljala vodo v primeru požara.

Vročevod

Objekt bo priključen na obstoječi sistem daljinskega ogrevanja za potrebe ogrevanja in pripravo tople sanitarne vode. Obstoječi priključek je izveden na severni strani stavbe dvorec Selo v dimenziji DN 80 (P587 – vročevodni priključek obstoječe stavbe dvorec Selo). Priključni novozgrajeni vročevod DN 80 bo potekal po interni prometnici od obstoječega vročevodnega priključka do jugozahodnega dela stavbe B4.

Odpadki

Komunalne odpadke, ki se jih bo ločeno zbiralo na jugovzhodnem delu nameravanega posega, bo z lokacije nameravanega posega odvažala javna gospodarska služba za ravnanje z odpadki.

Ukrepi požarne varnosti

Do objekta je zagotovljen dovoz preko interne prometnice in Ulice bratov Rozmanov iz Zaloške ceste. Iz interne prometnice je ob objektu speljana intervencijska pot, kjer se lahko namestijo intervencijska vozila. Za potrebe gasilcev in gašenja sta predvidena dva nova zunanja hidranta ob jugozahodnem in jugovzhodnem vogalu prostorske enote P2. V okolici se nahajajo obstoječi zunanji hidranti na Zaloški cesti, Pokopališki ulici, Ulici bratov Rozmanov in na Ulici Vide Pregarčeve. Ob objektu se na jugozahodni strani nahaja podzemni rezervoar za požarno vodo.

GRADNJA

Nameravani poseg se bo izvajal na območju oziroma na gradbeni parceli površine približno 5.664 m². Gradbišče bo ograjeno z gradbeno ograjo. Za nameravani poseg bo potreben izkop približno 45.000 m³ zemlje.

Gradnja bo predvidoma trajala 24 mesecev, in sicer od ponedeljka do petka med 7. in 18. uro in ob sobotah med 7. in 16. uro. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije toplogrednih plinov

Nameravani poseg v času gradnje ne bo pomembnejši vir emisij toplogrednih plinov. Posledica gradnje bodo emisije toplogrednih plinov v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Glede na velikost gradbišča in čas trajanja gradbenih del, ki bo približno 24 mesecev, bo vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov manj pomemben.

V času obratovanja bo cestni promet, povezan z objektom, zanemarljivo prispeval k skupnim količinam toplogrednih plinov iz prometa na lokalni in državni ravni. Nameravani poseg tudi nima drugih značilnosti, ki bi lahko pomembneje vplivale na klimatske razmere na ožjem ali širšem območju obravnavane lokacije. Predvidene emisije toplogrednih plinov v času obratovanja bodo zanemarljive.

Radioaktivno sevanje

V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

Elektromagnetno sevanje

V času gradnje nameravanega posega gradbišča ne bo vir elektromagnetnega sevanja, saj se bo napajalo iz obstoječih elektro priključkov.

Tudi v času obratovanja nameravani poseg ne bo vir elektromagnetnega sevanja, vpliva ne bo.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času (od 7. do 18. ure oziroma ob sobotah od 7. do 16. ure), zato razsvetljava gradbišča ne bo potrebna, vpliva v času gradnje ne bo.

Za čas obratovanja bodo površine okoli nameravanega posega osvetljene skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2). Predvidena je uporaba varčnih žarnic, ki bodo usmerjene proti tlom. Vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Segrevanje ozračja/vode

Nameravani poseg ne bo vir segrevanja ozračja in vode ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja, vpliva ne bo.

Vonjave

Nameravani poseg ne bo vir vonjav ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja, vpliva ne bo.

Vidna izpostavljenost

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov. Vse z gradnjo prizadete površine se bodo krajinsko uredile. Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na vidne značilnosti območja kot začasen in manj pomemben.

Z nameranim posegom se bo sicer spremenila vidna zaznavnost okolja, saj gre za poseg, ki bo vidno izpostavljen, vendar je zasnovan tako, da je skladen z obstoječimi objekti, ter tako da se z namenom uporabe vizualno in funkcionalno vključi v okolico. Vpliv nameravanega posega na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Vibracije

V času gradnje nameravanega posega bodo nastajale vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije in prometa s tovornimi vozili. Dovožna cesta je asfaltirana. Vibracije bodo nastale tudi kot posledica izvajanja nekaterih gradbenih del (zemeljskih del, natovarjanja tovornih vozil z zemeljskim izkopom, prevozov težkih tovornih vozil). Pri gradnji ne bodo uporabljeni postopki, ki predstavljajo pomemben vir vibracij (npr. zabijanje zagatnih sten, miniranje, ipd.). Ministrstvo ocenjuje vpliv zaradi vibracij v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja, glede na namembnost nameravanega posega vibracije ne bodo nastajale, vpliva ne bo.

Sprememba rabe tal

Na območju nameravanega posega se trenutno nahaja zapuščena in zatravljena površina z manjšimi skladiščno kmetijskimi pomožnimi objekti. V času gradnje bo prišlo do izkopa gradbene jame za izvedbo kleti po skoraj celotni gradbeni parceli. Ministrstvo ugotavlja, da bo prišlo do spremembe rabe tal, ki pa bo skladna z OPPN.

Po izgradnji nameravanega posega se bo območje uredilo skladno z izvedbenim prostorskim aktom karejskega značaja, ki omogoča večjo zeleno površino z igriščem v središču zemljišča.

Pohodne površine bodo utrjene in primerno tlakovane, povozne površine na jugu zemljišča bodo asfaltirane. Obod zemljišča izven gabarita objekta bo zazelenjen.

Tveganje povzročitve večjih nesreč

V času gradnje gre za običajna gradbena opravila, ki ne predstavljajo tveganje povzročitve večjih nesreč. Lokacija nameravanega posega ne leži na varovanih območjih narave, vodovarstvenih območjih, poplavno, erozijsko plezljivo ogroženih območjih ali degradiranih območjih. V času gradnje nameravanega posega tveganja povzročitve večjih nesreč ne bo.

V času obratovanja se v objektu, glede na stanovanjsko namembnost, ne bodo nahajale nevarne snovi, ki bi lahko predstavljale tveganje za nastanek večje nesreče. Možna je prisotnost manjših količin nevarnih snovi v času vzdrževalnih del. Vzdrževalci so obvezani nastale odpadke predati pooblaščenim zbiralcem. V objektu bo na vseh področjih zagotovljena požarna varnost (pri vgrajenih materialih, pravilni izvedbi inštalacij, zagotavljanju požarne vode in ustreznih evakuacijskih poteh). Ministrstvo ugotavlja, da v času obratovanja nameravanega posega tveganja povzročitve večjih nesreč ne bo.

Raba vode

V času gradnje se bo voda uporabljala za potrebe gradbišča. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Vpliv bo začasen in zanemarljiv.

V času obratovanja bo novi objekt priključen na obstoječi vodovodni priključek na javno vodovodno omrežje. Glede na stanovanjsko dejavnost se ne pričakuje pomembnega povečanja porabe vode. Ministrstvo ocenjuje vpliv na rabo vode kot manj pomemben.

Odlaganje/izpusti snovi v tla/vode, sprememba rabe tal

V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ministrstvo ocenjuje kot zanemarljivo možnost.

Gradnja se bo izvedla v skladu s smernicami in pogoji iz Geološko-geotehničnega poročila. Ob predvidenem ravnanju z gradbenimi odpadki, ustrezni organizaciji gradbišča in uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil ministrstvo vpliv na tla v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

Odlaganja/izpustov snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali javnemu komunalnemu podjetju, ki vrši odvoz na obravnavanem območju. Odvodnjavanje komunalne odpadne vode in padavinske vode bo urejeno s priključki na obstoječe vode oziroma padavinske vode v ponikanje. Nameravani poseg prav tako ne bo vplival na kakovost tal na zemljiščih v okolici. Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot zanemarljiv, prav tako vpliv na rabo tal.

Nastajanje odpadkov

V času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki, ki bodo posledica rušitvenih in gradbenih del, in sicer: 17 01 01 - Beton, 17 01 02 - Opeke, 17 01 03 Ploščice in keramika, 17 02 01 - Les, 17 02 02 - Steklo, 17 04 05 - Železo in jeklo, 17 05 04 - Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03, 17 06 04, s katerimi se bo ravnalo v skladu z Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22-ZVO-2). Vsi odpadki, ki bodo nastali v času gradnje, se bodo zbirali ločeno in predajali pooblaščenim prevzemnikom odpadkov. Na gradbišču bodo, poleg gradbenih odpadkov, nastajali še mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi delavcev na gradbišču. Za izgradnjo predvidene garaže in temeljne plošče je predviden izkop zemljine približno 45.000 m³. Pretežen del odkopa bo odpeljan pooblaščenemu prevzemniku. Vpliv nastalih odpadkov v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali predvsem komunalni odpadki, kot so odpadna embalaža, papir, steklo, biološko razgradljivi odpadki in mešani komunalni odpadki. Za zbiranje odpadkov je predviden pokrit prostor ob objektu, tik ob dovozu v klet in dovozni cesti, od koder se bo vršil njihov odvoz s strani pooblaščenih prevzemnikov. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega glede nastajanja odpadkov, v času obratovanja, kot manj pomemben.

Uporaba naravnih virov, zlasti tla, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

Tla kot naravni vir se bodo uporabila le kot površina za nameravani poseg. Ker ne gre za naravno okolje ne bo prišlo do uporabe biotske raznovrstnosti. Voda iz vodovoda se bo uporabljala v času gradbenih del ter po izvedbi nameravanega posega. Poraba vode, kot naravnega vira, na nivoju občine, ne bo pomembna.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč

Tveganje za nastanek okoljskih nesreč pri nameravanemu posegu, glede na lokacijo nameravanega posega in načrtovano ureditev ter ukrepe, ministrstvo ocenjuje kot zanemarljivo.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč), pomembnega vpliva ne bo.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

V neposredni bližini nameravanega posega se že nahajajo večji večstanovanjski objekti (bloki na Pokopališki ulici, bloki ob Zakotnikovi ulici) ter večji objekti s centralnimi dejavnostmi (Dvorec selo). Zaradi okoljsko neproblematične dejavnosti, kumulativnih vplivov z drugimi posegi/dejavnostmi v okolici ni pričakovati.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo upoštevali v nadaljevanju navedeni ukrepi, predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, ki so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega za izvedbo predhodnega postopka. To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Emisije hrupa

Kot izhaja iz Ocene obremenjenosti okolja s hrupom za večstanovanjski objekt Moste, št. 26/1-2024, Februar 2024, dopolnitev marec 2024, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (v nadaljevanju Ocene obremenjenosti okolja s hrupom) (slika 3) je na območju nameravanega posega, v skladu z Odlokom OPPN in Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2), določena II. stopnja varstva pred hrupom, okoliški objekti z varovanimi prostori pa so v III. stopnji varstva pred hrupom.

Najbližje stavbe z varovanimi prostori se nahajajo od 4 m od nameravanega posega na naslovu Ulica Vide Pregarčeve 18, 6 m od nameravanega posega na naslovu Ulica Vide Pregarčeve 28 in 8 m od nameravanega posega na naslovu Ulica Vide Pregarčeve 12, 14, 16, 22, 24 in na naslovu Ulice bratov Rozmanov 4 ter 11 m na naslovu Pokopališka ulica 4 in 8. Ostali objekti so

od nameravanega posega oddaljeni 22 m in več.

V obstoječem stanju je glavni vir hrupa, na območju nameravanega posega in pri najbližjih stanovanjskih objektih, cestni promet z osebnimi in tovornimi vozili po Kajuhovi ulici, Zaloški cesti in Pokopališki ulici in železniški promet na severni strani nameravanega posega. Obstoječe stanje ravni hrupa na območju nameravanega posega je bilo ocenjeno v sklopu izdelave Ocene obremenjenosti okolja s hrupom. Iz rezultatov modeliranja obstoječih ravni hrupa (hrup ozadja) v navedeni oceni je razvidno, da mejne vrednosti hrupa v obstoječem stanju na mestih ocenjevanja hrupa niso višje od mejnih vrednosti za območje iz Preglednice 2 Priloge 1 Uredbe hrup, kar pomeni, da hrup v obstoječem stanju ni čezmeren, razen za objekt SO13 – Ulica bratov Rozmanov 12, ki leži v II. stopnji varstva pred hrupom.

Med gradnjo nameravanega posega bo hrup nastajal zaradi obratovanja gradbenih strojev in naprav ter tovornih vozil. Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure in ob sobotah od 7. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 16. uri gradbena dela ne bodo potekala. Iz navedene Ocene obremenjenosti s hrupom izhaja, da nameravani poseg v času gradnje ne bo povzročal čezmerne obremenitve okolja s hrupom v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov v času gradnje, ki so navedeni v podpoglavju 4.1 Opis načrtovanih/dodatnih ukrepov, in sicer:

- gradbena dela lahko potekajo od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure ter v soboto od 7. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 16. uri gradbena dela ne smejo potekati;
- najbolj hrupna dela, ki jih spremljajo tudi intenzivnejše vibracije (vibracijski valjar ali veliki bager), ki se uporabljajo na razdalji manj kot 20 m od sosednjih objektov, se lahko izvajajo v času od 9. do 16. ure;
- v območju, ki je za 4 m odmaknjeno od meje gradbišča proti objektom SO2, SO3, SO4, lahko gradbeni stroji stojijo na robu pasu in v pasu izvajajo dela, najglasnejši vir (motor) gradbenega stroja ne sme stati znotraj tega 4 m pasu, tovorno vozilo v mirovanju ne sme imeti prižganega motorja;
- gradbišče je treba omejiti s postavitvijo polne protihrupne gradbiščne ograje višine min. 5,0 m pred objektoma SO3 in SO4 (kot je prikazano na sliki 8 Ocene hrupa z rdečo barvo). Protihrupna ograja za čas gradnje bo dolžine 36 m (8m + 20m + 8m), absorpcija = 0, zvočna izolacija minimalno $R_w = 27$ dBA. V kolikor se po porušitvi obstoječih objektov na tem delu gradbišča proti objektoma SO3 in SO4 ne bodo izvajala nobena gradbena dela več, se lahko na severni strani gradbišča postavi protihrupna ograja v ravni liniji (kot je prikazano na sliki 8 Ocene hrupa z zeleno barvo) v višini min. 3 m z enakimi podatki glede absorpcije in zvočne izolativnosti kot predhodno navedeno;
- na severni strani gradbišča je treba pred objekti z oznako SO1, SO2, SO3, SO5, SO6 in SO9 postaviti protihrupno gradbiščno ograjo višine min. 3 m (kot je prikazano na sliki 8 Ocene hrupa). Prav tako je treba postaviti polno protihrupno ograjo na vzhodni strani gradbišča, da se zaščiti objekt vrtca. Ob vzhodnem robu gradbišča se postavi protihrupna ograja višine min. 3 m (kot je prikazano na sliki 8 Ocene hrupa);
- tovorna vozila in gradbeni stroji se morajo v času, ko niso v uporabi, izklapljati;
- gradbeni stroji lahko na dan obratujejo maksimalno:

Ocena obratovanja strojev na gradbišču

VIR	količina	Lw (dBA)	Lw, n (DBA)	Ur na dan	Lw,t(dBA)
Jet graunting	3	100	105	3	98,8
bager 35 t gos.	3	103	108	3	101,8
kamion	2	96	99	2	91,2
ročna orodja	1	100	100	2	92,2

- izvajalec gradnje mora, v imenu nosilca nameravanega posega, stanovalce najbližjih sosednjih objektov obvestiti o času izvajanja najbolj hrupnih gradbenih del ter spremljati in upoštevati vse njihove smiselne pripombe;

- protihrupne ograje morajo zagotavljati, da vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} in L_{dvn} ter konične ravni hrupa L_1 v dnevnem obdobju dneva ne bodo presegle mejnih ravni hrupa za gradbišče, določenih v preglednici 6 priloge 1 Uredbe hrup. Skladno z navedenim se mora v prvem letu gradnje oziroma do zaključka zemeljskih in gradbenih del zagotavljati: redni mesečni monitoring hrupa z meritvami hrupa (v času neobratovanja gradbišča zaradi vremenskih razmer ali višje sile monitoringa hrupa ni treba izvajati) na mestih ocenjevanja hrupa pred objektoma SO3 in SO4.

Vpliv hrupa v času gradnje bo začasen in reverzibilen. Ministrstvo je ukrepe iz točke 4.1. smiselno povzelo in določilo v točki I./1 in I./3 izreka te odločbe.

Glede na navedeno ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje in ukrepov, določenih v I./1 točki in točki I./3, alineja 1, izreka te odločbe, ministrstvo ocenjuje vpliv emisij hrupa na območju obravnave v času gradnje kot manj pomemben.

Stanovanjska dejavnost predstavlja mirno dejavnost. V času obratovanja nameravanega posega stanovanjska dejavnost ne bo povzročala prekomernega hrupa. Dejavnost je skladna z obstoječimi dejavnostmi v območju. Določen hrup v času obratovanja bodo povzročala vozila uporabnikov objekta, predvidenih je ena do dve izmenjavi vozil na parkirno mesto za 348 parkirnih mest. Večina strojnih naprav bo lociranih znotraj objekta v ustreznih prostorih. V primeru zunanjih enot strojnih naprav za prezračevanje in hlajenje bodo uporabljene tihe naprave z dušilci zvoka, zato hrup za okolje ne bo moteč. Notranji prostori novega objekta bodo pred zunanjim hrupom zaščiteni z uporabo zvočno-izolativnega stavbnega pohištva in fasadnega ovoja.

Glede na navedeno in upoštevajoč namembnost nameravanega posega, lokacijo umestitve nameravanega posega, ministrstvo ocenjuje vpliv emisij hrupa na območju obravnave v času obratovanja kot manj pomemben.

Emisije onesnaževal v zrak

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak predvsem posledica zemeljskih in gradbenih del na območju gradbišča ter posledica transporta gradbenih in drugih materialov s tovornimi vozili po dovoznih cestah in na območju gradbišča. Emisije prahu bodo najizrazitejše v sušnem in vetrovnem vremenu, prav tako se ocenjuje, da bodo povečane le občasno. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM_{10} , $PM_{2.5}$) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi. Po prenehanju gradbenih del, ki bodo trajala približno 24 mesecev, razpršenih emisij snovi v zrak ne bo več, kar pomeni popolno reverzibilnost, in s tem prenehanje onesnaževanja okolja. Pri nameravanem posegu gre za gradbišče velikosti 5.664 m².

Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2) določa pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Nosilec nameravanega posega je glede na zahteve in v skladu z omenjeno uredbo, zagotovil izdelavo elaborata preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča, in sicer Elaborat o preprečevanju in zmanjševanju emisij delcev iz gradbišča št. 22-24, št. elaborata 2024/1-EM, januar 2024, Požarni sektor d.o.o., Goriška cesta 25 b, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju Elaborat o preprečevanju in zmanjševanju emisij delcev iz gradbišča). V Elaboratu so predvideni ukrepi za preprečevanje in zmanjšanje emisij delcev iz gradbišča.

Narava prašnih delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo nameravani poseg izvajal na relativno majhni površini, izvajal se bo samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici in tudi prašenje ne bo prisotno celotni upoštevan čas gradnje. Pri izvajanju del, pri katerih bo nastajala emisija delcev, se bodo upoštevali tudi naslednji ukrepi za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev.

Ukrepi za postopke mehanske obdelave na gradbišču:

- prašne usedline je prepovedano odstranjevati s pihanjem, jih čistiti s stisnjenim zrakom

- ali s suhim pometanjem;
- prašne usedline je treba odstranjevati z vlažnim ali mokrim postopkom glede na stanje tehnike ali s sesalnim postopkom z uporabo primerne sesalnika za prah;
- prah je treba vezati na površinah materialov z vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z avtomatsko vodenim ali ročnim vodnim škropljenjem;
- pri premeščanju in pretovarjanju je treba gradbene odpadke odmetavati z višine, ki ni večja od višine posod ali zabojnikov za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov. Če se tehnično ne da izogniti odmetavanju gradbenih odpadkov z večjih višin, kot je višina posod ali zabojnikov, za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov, je treba uporabiti padne cevi ali odprte drže za gradbene odpadke, konce padnih cevi pa je treba z mašetami povezati nepropustno za prah;
- uporabljati je treba majhne hitrosti transportnih sistemov;
- gradbene odpadke je treba zbirati in prevažati v zaprtih ali pokritih posodah ali zabojnikih;
- obdelava odpadkov iz drugih gradbišč je na gradbišču prepovedana;
- rušenje in razgradnjo obstoječih objektov je treba izvesti, če je možno, v velikih kosih, prah pa vezati na gradbeni material z močenjem;
- pri odstranjevanju obstoječih objektov (cestišča, jaški, kanali) in instalacij, je treba predvideti primerno alternativno vezavo prahu (npr. močno močenje).

Ukrepi za gradbeno mehanizacijo in druge naprave na gradbišču:

- uporabljati je treba gradbeno mehanizacijo in naprave, ki so na delovnih odprtinah, izstopnih mestih in mestih nastajanja prahu:
 - o opremljene za odsesavanje prahu,
 - o z zaprtimi viri prahu,
 - o opremljene za vezavo prahu z omočenjem;
- gradbeno mehanizacijo je treba redno vzdrževati;
- tovorna vozila se na gradbišču ne smejo zadrževati s prižganimi motorji;
- tovorna vozila morajo ustrezati predpisom homologacije;
- motorji na kompresijski vžig z izhodno močjo večjo od 19 kW morajo imeti podeljeno homologacijo in biti ustrezno opremljeni s filtri za delce iz izpušnih plinov.

Organizacijski ukrepi za zmanjševanje emisij delcev:

- skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjševanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra;
- na izvozu iz gradbišča je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil;
- gradbiščne ceste je treba redno čistiti;
- zagotoviti je treba takojšnje popravilo morebitne poškodbe cestišča;
- na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na največ 10 km/h, razen na gradbiščnih cestah, ki so asfaltirane in stalno omočene.

Spremljanje stanja med gradnjo:

- koncentracije delcev PM_{10} je treba meriti na dveh lokacijah, in sicer v bližini jugozahodnega in severovzhodnega vogala objekta (kot je prikazano na Ureditveni situaciji št. lista E.16(2) Elaborata o preprečevanju in zmanjševanju emisij delcev iz gradbišča. Lokaciji sta bili izbrani na osnovi obstoječe poseljenosti okolice in veterne rože mesta Ljubljana (dostopni podatki za obdobje 2001 – 2023) in s tem pričakovanega raznosa delcev PM_{10} .

Vpliv emisij delcev v zrak v času gradnje bo začasen in reverzibilen. Ministrstvo je ukrepe iz Elaborata o preprečevanju in zmanjševanju emisij delcev iz gradbišča, smiselno povzelo in določilo točki v I./2 in I./3 izreka te odločbe. Glede na navedeno ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje in ukrepov, določenih v I./2 točki in točki I./3, alineja 2, izreka te odločbe, ministrstvo ocenjuje vpliv emisij delcev v zrak na območju obravnave v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije v zrak zaradi manipulacije z osebnimi vozili z notranjim izgorevanjem. Dnevno se bo lahko izmenjalo do približno 348 vozil z in na območje. Emisije onesnaževal bodo povečane glede na obstoječe stanje. Emisije

toplogrednih plinov zaradi ogrevanja objekta ne bodo nastajale, saj bo objekt priključen na toplovodno omrežje. Vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja, glede na navedeno, ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-1 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. ZUP, je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 135/22, 77/23 in 24/24) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvirnik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvirnikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

mag. Irena Lapuh
sekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega Archinauts, arhitekturno projektiranje in oblikovanje, d.o.o., Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana (za: BNR, nepremičnine in druge storitve d.o.o., Kidričeva ulica 23, 3000 Celje) – osebno.

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljan.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.drsv-lj@gov.si).