



Številka: 35431-51/2024-2570-4

Datum: 4. 4. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24) v predhodnem postopku za poseg: Objekt OPB – 2. faza in objekt R+A, nosilcu nameravanega posega BRINOX d.o.o., Sora 21, 1215 Medvode, ki ga po pooblastilu direktorja Uroša Kušarja zastopa podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, naslednjo

## O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Objekt OPB – 2. faza in objekt R+A na zemljiščih:
  - Objekt OPB – 2. faza: k.o. 1977 Sora s parcelnimi št. 364/10 (del), 364/9 (del), 364/13 (del), vse k.o. (1977) Sora;
  - Objekt R+A: k.o. 1977 Sora s parcelnimi št. 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 10/11, 10/12, 10/14, 10/15 (del), 10/16 (del), 10/17 (del), 10/18 (del), 11, 12, 368/4 (del), 368/5, 757/4, 757/6 (del), 757/7, 757/8,nosilca nameravanega posega BRINOX d.o.o., Sora 21, 1215 Medvode, **je potrebno** izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati ali če ni bila vložena vloga za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

## Obrazložitev

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 26. 2. 2024 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega BRINOX d.o.o., Sora 21, 1215 Medvode, ki ga po pooblastilu direktorja Uroša Kušarja zastopa podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Objekt OPB – 2. faza in objekt R+A, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24, v nadaljevanju ZVO-2).

Vlogi, ki je bila dopolnjena dne 27. 2. 2024, je bilo priloženo:

- Izpolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 26. 2. 2024 s prilogami;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 12. 10. 2023;
- Potrdilo o plačilu upravne takes v višini 22,60 EUR z dne 14. 2. 2024.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno

gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba presoje vplivov na okolje obvezna, če gre za stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 30.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m<sup>44</sup>.

Ob tem je v opombi 44 navedeno: Izvzete so stavbe za rastlinsko pridelavo.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Drugi odstavek 3.a člena citirane uredbe določa, da se presoja vplivov na okolje izvede za poseg v okolje iz prvega odstavka prejšnjega člena, ki sam po sebi ne dosega višine pragu, ki je za to vrsto posega določen v prilogi 1 te uredbe, če skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje, za katere presoja vplivov na okolje še ni bila izvedena, tvori kumulativni poseg v okolje, ki ustreza posegu v okolje iz prvega odstavka 2. člena te uredbe..

V 2. točki prvega odstavka 1.a člena citirane uredbe je obrazloženo, da je kumulativni poseg v okolje, poseg v okolje, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani; posegi v okolje so funkcionalno povezani, če se meje posegov v okolje dotikajo, prekrivajo ali so v neposredni bližini, zlasti, če so del iste industrijske, obrtne, trgovske, poslovne cone, logističnega centra ali drugega zaokroženega urbanističnega projekta ali če eden od posegov v okolje omogoča dejavnost, ki je vzrok ali pogoj oziroma podpora izvedbi ali obratovanju drugega posega v okolje, ali so posegi v okolje povezani s skupnimi tehnološkimi procesi; posegi v okolje so ekonomsko povezani, če je njihov nosilec ista oseba ali več oseb, ki so medsebojno povezane kot povezane družbe v skladu s predpisi, ki urejajo gospodarske družbe.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega Objekt OPB – 2. faza z bruto tlorisno površino (v nadaljevanju BTP) 11.315,10 m<sup>2</sup> in Objekt R+A z BTP 7.380,90 m<sup>2</sup>, kar skupaj znaša 18.696,00 m<sup>2</sup>, zato je upoštevajoč točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

### **Ugotovitveni postopek**

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-51/2024-2570-3 z dne 28. 2. 2024 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 1. 3. 2024 do 2. 4. 2024.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

#### Opis nameravanega posega

Predmet nameravanega posega je novogradnja - prizidava dveh novih objektov v sklopu obstoječega kompleksa Brinox ter odstranitev objektov, kot je navedeno v nadaljevanju. Prvi objekt z nazivom OPB – 2. faza predstavlja prizidavo k že predvidenemu objektu OPB in obstoječemu montažnemu objektu H (v nadaljevanju objekt OPB – 2. faza). Drugi objekt pa predstavlja novogradnjo objekta z nazivom R+A, ki je prav tako klasificiran kot prizidava k obstoječima objektoma N in A.

Nova predvidena objekta se nahajata na področju obstoječih začasnih, skladiščnih, proizvodnih in enostanovanjskih objektov, posledično sečasni objekti demontirajo, grajene strukture pa se ustrezno porušijo za namen gradnje:

- objekta OPB – 2. faza (prizidave) je predvidena demontaža napihljivih šotorov 1, 2, 4, demontaža nadstrešnice montažnega objekta H in porušitev dela Montažnega objekta H;
- objekta R+A (prizidave) je predvidena porušitev objektov 58, 100, vseh preostalih objektov na lokaciji brez gradbenega dovoljenja in objekt A.

Dimenzije nameravanega posega so naslednje: 79,05 m x 42,20 m + 17,95 m x 27,20 m, višine 16,0 – 20,0 m. Objekt OPB – 2. faza ima BTP 11.315,10 m<sup>2</sup> in Objekt R+A z BTP 7.380,90 m<sup>2</sup>, kar skupaj znaša 18.696,00 m<sup>2</sup> BTP.

#### **Odločitev**

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Ministrstvo je na podlagi proučitve predloženih podatkov namreč najprej ugotovilo, da nameravani poseg sam po sebi ne dosega pragov za izvedbo presoje vplivov na okolje, določenih v točki G.II.1. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Skupna bruto tlorisna površina v sklopu nameravanega posega načrtovanih objektov, ki ne segajo v globino 30 m, niti v višino 70 m, znaša 18.696,00 m<sup>2</sup>.

V nadaljevanju je ministrstvo ugotovilo, da nameravani poseg po definiciji tvori kumulativni poseg z obstoječimi objekti, ki so bili dovoljeni po 22. 7. 2014, ko je stopila v veljavo Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje in načrtovanimi objekti na obravnavani lokaciji. Pri predmetni zadevi gre namreč za istovrstne posege v okolje, pri katerih so meje posegov v neposredni bližini oz. so del istega industrijskega kompleksa (prostorska povezanost), hkrati pa je nosilec posegov ista pravna oseba (ekonomska povezanost).

Nameravani poseg tako tvori kumulativni poseg z naslednjimi objekti: zahodni proizvodno-poslovni objekt Brinox (objekt N) – 2.396,2 m<sup>2</sup>, RAC Brinox faza 1 (objekt C) – 4.039,5 m<sup>2</sup>, RAC Brinox faza 2 (objekt D) – 5.562,0 m<sup>2</sup>, Montažni objekt H – 1.706,1 m<sup>2</sup>, Nadstrešek – N – H – 640 m<sup>2</sup>, Objekt OPB – 1. faza – 10.162 m<sup>2</sup>. Skupna BTP teh objektov znaša 24.505,80 m<sup>2</sup>. Upoštevajoč tudi BTP nameravanega posega t.j. 18.696,00 m<sup>2</sup>, znaša skupna BTP vseh navedenih objektov 43.201,80 m<sup>2</sup> in presega prag za izvedbo presoje vplivov na okolje iz točke G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, t.j. 30.000 m<sup>2</sup> BTP.

Glede na navedeno je za nameravani poseg potrebna izvedba postopka presoje vplivov na okolje v skladu s točko G.II.1. Priloge 1 v povezavi z drugim odstavkom 3.a člena in 2. točko prvega odstavka 1.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Zato je ministrstvo odločilo, da je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje, kot izhaja iz I. točke izreka te odločbe.

### **Veljavnost odločbe**

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

### **Stroški**

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb, v nadaljevanju ZUP) je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Ana Kezele Abramović  
sekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović  
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (za: BRINOX d.o.o., Sora 21, 1215 Medvode) – osebno elektronsko (tina.viher-vesnaver@e-net-okolje.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode – po elektronski pošti (obcina@medvode.si).