



Številka: 35431-71/2023-2570-16

Datum: 9. 10. 2025

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25-PoZ) v predhodnem postopku za poseg: Ureditev varnega in varovanega parkirišča na lokaciji AC počivališča Maribor, in sicer parkirišče Maribor vzhod, nosilca nameravanega posega DARS d.d., Ulica XIV. Divizija, 3000 Celje, ki ga zastopata predsednik uprave Andrej Ribič in članica uprave Alenka Muhič, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Ureditev varnega in varovanega parkirišča na lokaciji AC počivališča Maribor, in sicer parkirišče Maribor vzhod na zemljiščih v k.o. 683 Dogoš s parcelno št. 275/11, 482/3, 483/1, 265/12, 265/19, 265/20, 275/11, 477/13, 477/12, 265/14 in parkirišče Maribor zahod na zemljiščih v k.o. 683 Dogoš s parcelno št. 275/9, 279/12 in na zemljiščih v k.o. 656 Brezje s parcelno št. 1353/16, 1353/12, 1309/47, 1353/11, nosilca nameravanega posega DARS d.d., Ulica XIV. Divizija, 3000 Celje, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 9. 4. 2025 prejelo zahtevo nosilca nameravanega posega, DARS d.d., Ulica XIV. Divizija, 3000 Celje, ki ga zastopata predsednik uprave Andrej Ribič in članica uprave Alenka Muhič (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Ureditev varnega in varovanega parkirišča na lokaciji AC počivališča Maribor, na zemljiščih v k.o. 683 Dogoš s parcelno št. 275/11, 482/3, 483/1, 265/12, 265/19, 265/20, 275/11, 477/13, 477/12, 265/14 in parkirišče Maribor zahod na zemljiščih v k.o. 683 Dogoš s parcelno št. 275/9, 279/12 in na zemljiščih v k.o. 656 Brezje s parcelno št. 1353/16, 1353/12, 1309/47, 1353/11, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25-PoZ, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi za začetek predhodnega postopka je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Izpolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 31. 3. 2025;
- Grafične priloge ureditvene situacije;
- Tehnično poročilo IZP Idejne zasnove Maribor, št. projekta 404/2022.

Dne 15. 5. in 3. 9. 2025 je bila vloga dopolnjena z dodatnimi pojasnili glede izvedbe nameravanega posega.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrty odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za parkirišče za tovorna vozila površine 1 ha ali več.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da gre pri nameravanem posegu za parkirišče za tovorna vozila površine 6 ha, zato je, upoštevajoč točko G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-71/2025-2570-7 z dne 11. 7. 2025 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 15. 7. do 13. 8. 2025.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop v postopek.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Območje nameravanega posega se nahaja ob odseku avtocesta A1 Pesnica -Slivnica v občini Maribor, 1 km severozahodno od naselja Dogoš, ob obstoječem AC počivališču. Drugih poselitvenih območij v bližini ni. Okvirna velikost površine je 2,25 ha na vzhodni strani in 3,04 ha na zahodni strani.

Maribor vzhod

Osnovna povezovalna cesta na obstoječe počivališče Maribor vzhod je kategorizirana kot avtocesta AC A1 Dragučova – Maribor (Ptujška cesta).

Na območju obstoječega počivališča Maribor je omrežje odvajanja odpadnih voda (fekalnih, padavinskih) in je zankasto speljan vodovod. Na območju so tudi vodi elektronskih komunikacij. Na območju predvidenega VVP Maribor ni gospodarske javne infrastrukture.

Maribor zahod

Na območju obstoječega počivališča Maribor zahod je omrežje odvajanja odpadnih voda (fekalnih, padavinskih) in je zankasto speljan vodovod. Na območju so tudi vodi elektronskih komunikacij.

Na območju predvidenega VVP Maribor se nahaja visokonapetostni elektroenergetski vod 2x110 kV (odsek 1 (MAR-MEL) D-62), druge gospodarske javne infrastrukture ni.

Območje nameravanega posega se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za oskrbni center ob avtocestnem odseku Slivnica-Pesnica (Uradni list RS, št. 9/07 in 30/10, v nadaljevanju DLN) in Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25). Območje nameravanega posega se nahaja na površinah, namenjenih cestnemu prometu.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Območje nameravanega posega se nahaja izven poplavnih, plazovitih, erozijskih in plazljivih območij in tudi izven vodovarstvenih območij. Na območju nameravanega posega in njegovi neposredni bližini ni površinskih voda.

Območje nameravanega posega se ne nahaja na zavarovanih in varovanih območjih narave ali v njihovi bližini, niti ne v bližini območij varovane kulturne dediščine.

Območje nameravanega posega se ne nahaja na območju varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov, se pa nahaja na gozdnih zemljiščih.

Pridobljena mnenja

Ministrstvo je na podlagi tretjega odstavka 33. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb; v nadaljevanju: ZUP), ki določa, da lahko organ, ki vodi postopek, zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, zaprosilo za mnenje:

- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje in
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana.

Dne 10. 9. 2024 je ministrstvo prejelo mnenje št. 35019-41/2025-5 št. z dne 10. 9. 2025 Direkcije Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (v nadaljevanju DRSV). Iz mnenja DRSV izhaja, da iz vidika upravljanja z vodami, za ureditev varnega in varovanega parkirišča na lokaciji AC počivališča Maribor, presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti, saj se pri nameravanem posegu ne pričakuje pomembnih vplivov na vode oziroma okolje.

Dne 3. 10. 2025 je ministrstvo prejelo mnenje št. 354-100/2025-2711-4 z dne 2. 10. 2025 Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju MZ) z mnenjem št. 2940-

09/1649-25/NP-5806544 z dne 2. 10. 2025, ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju NLZOH). Iz mnenja NLZOH, s katerim MZ soglaša, izhaja da NLOZH meni, da za nameravani poseg, z vidika varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava zgraditi novo varno in varovano parkirišče (v nadaljevanju VVP) na lokaciji AC počivališča Maribor, in sicer VVP Maribor vzhod na površini 3.1 ha in VVP Maribor zahod na površini 2.9 ha, skupaj 6 ha.

Predvidene ureditve na VVP Maribor vzhod

Predvideno na VVP Maribor vzhod:

- Umetitev 84 PM za tovorna vozila ter 20 PM za osebna vozila
- Umetitev urbane opreme (klopi in mize pokrite ter na prostem)
- Umetitev orodja za rekreacijo površine 140 m²
- Umetitev objektov (poslovni objekt, skupni objekt, sanitarije)
- Umeščenje zelenih površin, zasaditev dreves
- Ureditev komunalnih vodov.

Predvideno na obstoječem počivališču Maribor vzhod:

- Ukinitve 19 PM za osebna vozila in 6 PM za avtodome
- Umetitev 24 PM za osebna vozila
- Umetitev 6 PM za avtodome
- Odstranitev 8 obstoječih klopi z mizami ter nadomestitev z 9 novimi klopmi in mizami, vključujoč zasaditev 5 dreves
- Prilagoditev servisne ceste v dolžini 150 m.

Predvidene ureditve na VVP Maribor zahod

Predvideno na VVP Maribor zahod:

- Umetitev 87 PM za tovorna vozila ter 11 PM za osebna vozila
- Umetitev urbane opreme (klopi in mize pokrite ter na prostem)
- Umetitev orodja za rekreacijo površine 140 m²
- Umetitev objektov (poslovni objekt, skupni objekt, sanitarije)
- Umeščenje zelenih površin, zasaditev dreves
- Ureditev komunalnih vodov.

Predvideno na obstoječem počivališču Maribor vzhod:

- Ukinitve 12 PM za avtodome
- Umetitev 11 PM za avtodome
- Odstranitev 9 obstoječih klopi z mizami ter nadomestitev z 5 novimi klopmi in mizami, vključujoč zasaditev 5 dreves
- Umetitev otroškega igrišča površine 90 m².

Uvoz in izvoz VVP Maribor

VVP Maribor vzhod

Uvoz na VVP je predviden iz obstoječega počivališča, zunaj 10 m varovalnega pasu, vzhodno mimo Petrol - Maribor AC vzhod. Za potrebe umestitve VVP je predvidena rekonstrukcija obstoječe servisne ceste v dolžini približno 150 m. 19 PM za osebna vozila na obstoječem

počivališču se odstrani in se jih nadomesti s 24 novimi PM za osebna vozila, prav tako se odstrani 6 PM za avtodome in se jih nadomesti s 6 novimi PM.

Izvoz iz VVP na obstoječe počivališče je predviden preko notranje servisne ceste št. 3 na severni strani VVP, zunaj 10 m varovalnega pasu AC A1.

Dostop na VVP je zagotovljen tudi za tovorna vozila, uporabnike bencinskega servisa. Širina uvozne poti je 7.50 m.

Preverjena je prevoznost za vlačilce, kjer je le ta zagotovljena.

VVP Maribor zahod

Uvoz na VVP je predviden iz obstoječega počivališča, zunaj 10 m varovalnega pasu, po zahodni strani mimo McDonald's Petrol Maribor.

Za potrebe umestitve VVP se ukine 12 obstoječih PM za avtodome in se jih nadomesti z 11 novimi PM. Dostop na VVP je zagotovljen tudi za tovorna vozila, uporabnike bencinskega servisa.

Izvoz iz VVP na obstoječe počivališče je predviden preko notranje servisne ceste št. 2, zunaj 10 m varovalnega pasu AC A1 Dragučova – Maribor (Ptujška cesta).

Preverjena je prevoznost za vlačilce, kjer je le ta zagotovljena.

Servisna cesta med parkirišči, dostopna cesta

Širina prometnega pasu med parkirnimi mesti znaša 8.50 m.

Parkirne površine

Glede na dostopno cesto so parkirna mesta umeščena pod kotom 45°.

PM ZA TOVORNA VOZILA

Vzdolžno parkiranje: dolžina: 20 m, širina 3.0 m

Parkiranje pod kotom 45°: dolžina: 16 m, širina 4.0 m

PM ZA IZLOČITEV TOVORNEGA VOZILA IZ PROMETA

Težko tovorno vozilo: dolžina: 16 m, širina 4.0 m

PM je umeščeno čim bližje izvozu.

Na zelenici ob PM je predviden prostor/omara za shranjevanje lisic, prometnih stožcev in druge opreme, dimenzij 1x1x1 m.

PM ZA TOVORNO VOZILO ZA POTREBE ČIŠČENJA LEDU

Težko tovorno vozilo: dolžina: 16 m, širina 4.0 m

PM je umeščeno čim bližje izvozu.

Predviden je oder za čiščenje ledu, dimenzij L=11.5 m, š=1.5 m in višina stojala h=3.4 m + stopnice Ls=4.5 m.

PM ZA TOVORNO VOZILO, KATERO PREVAŽA ŽIVE ŽIVALI

Težko tovorno vozilo: dolžina: 16 m, širina 4.0 m

PM umeščeni na robu VVP. Ob PM za žive živali so predvidene zasaditve ter pitna voda.

PM ZA TOVORNO VOZILO, KATERO PREVAŽA NEVARNO IN EKSPLOZIVNO BLAGO

Težko tovorno vozilo: dolžina: 16 m, širina 4.0 m

PM umeščeni na robu VVP, čim dlje od bencinske črpalke.

PM ZA OSEBNA VOZILA

Osebno vozilo: dolžina: 5 m, širina 2.5 m

PM za osebna vozila so locirana ločeno od PM za tovorna vozila. PM za eno električno vozilo bo opremljeno z elektro polnilnico.

VVP Lom Maribor

Na VVP Lom vzhod je zagotovljenih 84 PM za tovorna vozila. PM so zagotovljena znotraj območja PC.

VVP Lom vzhod

Na VVP Lom zahod je zagotovljenih 87 PM za tovorna vozila. PM so zagotovljena znotraj območja PC.

Hodnik za pešce

Med parkiriščem ter prostorom za postavitev urbane opreme je delno umeščen hodnik za pešce, širine 1.60 m. Pohodna površina je tlakovana. Na celotnem območju varnega in varovanega parkirišča je za potrebe vodenje pešcev ob servisni cesti predvidena posebej označena površina, širine 2.00 m. Prehodi za pešce preko servisne ceste se predvidijo v širini 3.00 m. Vodenje pešcev je urejeno po asfaltnih površinah ter tlakovanih otokih znotraj celotnega parkirišča.

Dimenzioniranje utrjenih površin

Debeline slojev nosilne utrjene podlage se bo povzelo po elaboratu dimenzioniranja voziščne konstrukcije pri nadaljnjih fazah obdelave dokumentacije.

Vsi zaključki asfaltnih površin se zaključijo z vgrajenimi betonskimi robniki.

Utrjene površine v okviru ureditve otroških igrišč in rekreacijskih površin se predvidijo s tartan podlago, obrobljeno s PVC robnikom. Preostale utrjene površine so predvidene kot utrjene tlakovane površine, obrobljene z betonskim vrtnim robnikom 8/20 cm.

Robniki

Ob robovih vozišča so predvideni vgrajeni betonski robniki dimenzij 15/25/100 cm, z višinsko razliko $\Delta h = 0.12$ m. Hodnik za pešce je zaključen z vgrajenim betonskim robnikom, dimenzij 8/20/100 cm. Na mestih prehodov se predvidijo robniki vgrajeni z višinsko razliko $\Delta h = 0.00$ m. Na ločilnih otokih so predvideni betonski robniki dimenzij 15/25/100 cm, z višinsko razliko $\Delta h = 0.12$ m.

Varovalna ograja

Varna in varovana parkirišča se ogradijo s visoko varovalno ograjo v višini 1.80 m. Ograje se zaključijo na vstopne in izstopne točke, kjer so predvidene zapornice.

Na vhodnih točkah se predvidijo vrtljive zapornice za pešce, kateri omogočajo kontroliranje prehodov pešcev. Vrtljive zapornice se izvedejo v višini 1.80m.

Dolžina varovalne ograje:

VVP Maribor Vzhod – L= 920.0 m

VVP Maribor Zahod – L= 975.0 m

Podporne konstrukcije

Predvidena je ureditev podpornih konstrukcij na na VVP Maribor Vzhod v dolžini 245m.

Zelene in ostale površine

Zasaditve

Načrtovana sta dva osnovna tipa zasaditev.

Zasaditve znotraj parkirišč – parkovne zasaditve sledijo principom urejanja urbanega prostora. Predvidene so na površinah, ki jih uporablja človek, njihova funkcija je izboljšanje ambientalnih in mikroklimatskih kvalitet okolja. Uporabil se bo rastlinski material, ki je v uporabi v urbanem prostoru. Večinsko se uporabijo visokodebelne sadike, ki zagotavljajo prostorsko preglednost iz perspektive pešca in voznika.

Sonaravne zasaditve so predvidene po robovih parkirišč. Namenjene so ustreznemu vključevanju

parkirišč v krajino, omilitvi vplivov na naravo (svetlobne emisije, hrup) ipd. Uporabijo se avtohtone rastlinske vrste.

Maribor zahod

Načrtovane so zasaditve visokodebelnih dreves v zelenih otokih in po obrobni zelenicah. V daljnovodnem koridorju so načrtovane le zasaditve grmovnic. Bogatejši ozelenitvi z rabo večjih dreves in živih mej sta načrtovani v okolici skupnega objekta in v območju vstopa v varovano območje. V slednjem je del namenjen obstoječemu počivališču (otroško igrišče), del pa je znotraj varovanega območja (fitnes na prostem).

Maribor vzhod

Načrtovane so zasaditve visokodebelnih dreves v zelenih otokih in po obrobni zelenicah. Na meji obstoječega in načrtovanega parkirišča sta načrtovani dve drevoredni zasaditvi. Ozelenjena je tudi okolica skupnega objekta, kjer so predvideni fitnes na prostem in mize s klopmi.

Po robu počivališča so mestoma – kjer to omogoča lastništvo zemljišč – načrtovane sonaravne linijske zasaditve v kombinaciji dreves in grmovnic.

Urbana oprema

V območjih za parkiranje tovornih vozil se zagotavljajo:

- klopi in mize – na prostem: 1 miza (s pripadajočimi klopmi)/10 PM,
- klopi in mize – pokrite: 1 nadstrešek (s štirimi mizami)/40 PM,
- orodja za rekreacijo voznikov: v odvisnosti od prostorskih možnosti 1 fitnes park površine 140 m²/lokacijo,
- posamične klopi.

Za pokritje klopi in miz je predviden nadstrešek po projektu št. 034-019 »Rekonstrukcija malih počivališč«, ARPing d.o.o., september 2020, (prejetega s strani naročnika) tlorisne površine 27 m², znotraj katerega so umeščene 4 mize s pripadajočimi klopmi. Dimenzijsko enake mize s klopmi se postavljajo na prostem, a posamično v svobodni prostorski razmestitvi.

Izbran je tudi tip fitnes parka, ki najbolje ustreza ciljni populaciji. Uporabi se srednje velik park, kot npr. Lappset-ov Gym park, površine 140 m².

Posamične klopi se postavijo tudi v območja zelenih otokov, predvidoma 4 klopi/otok. S tem se zagotovi možnost počitka v neposredni bližini PM.

Znotraj cestnih otokov se tlakuje v minimalnem obsegu, npr. za dostop do klopi in miz se uporabi kombinacija betona in trate ali podobna vrta vodoprepustnega tlaka: tratne plošče.

Objekti

Zasnova objektov izhaja iz modularnega koncepta, po konceptu in dimenziji kontejnerske zasnove, z možnostjo poljubnega sestavljanja. Za različne tipe objektov je izbrana različna osnova, ki se jo dodatno nadgradi s streho in previsnim delom. Kot možnost gradnje se torej lahko uporabi modularni kontejner, ki se ga dodatno nadgradi z zunanje strani z obešeno fasado v barvi in tipologiji po CGP, prav tako pa se ga dodatno obdela z notranje strani za zagotavljanje funkcije. Ne glede na modularno zasnovo, je vse objekte možno graditi In-situ ali pa kot montažne enote, ki se sestavijo na gradbišču. Modularna zasnova omogoča večjo izbiro tipa gradnje. V kolikor se objekte združuje oz. postavi enega ob drugega, se jih smiselno povezuje z nadstreškom, na način, da je prehod iz enega v drugega vedno po suhem.

Poslovni, vhodni objekt

Poslovni oziroma vhodni objekt je zasnovan na treh modularnih enotah 3 x 2,44 m x 4,88 m, preko katerega se namesti streha s previsom 1,5 m na predno in stransko vhodno servisno stran. Funkcijsko je zasnova razdeljena na tri dele in sicer na vhodni del z garderobo in servisnim prostorom (čistila, omarica za ogrevanje), kuhinjo in sanitarijami za zaposlene, osrednji del je

pisarna s prostorom za tri zaposlene osebe, prednji del pa je zastekljen in je namenjen podajanju informacij, obenem pa služi kot prostor za kavni avtomat in avtomat za prigrizke.

Skupni prostor

Skupni prostor je zasnovana, kot multi modularni koncept, kjer se posamezne enote medsebojno poljubno lahko sestavijo v različne oblike in se na ta način prilagodijo obliki zemljišča. V osnovi je oskrbna postaja razdeljena na dva dela in sicer na skupni prostor, ter na sanitarni del, kjer je po modularnem principu sestavljen celoten sanitarni blok. Preko objekta se namesti ravna streha s previsom, prehod med skupnim in sanitarnim delom se dodatno zastekli in se uredi kot topli prehodni hodnik, da je možna normalna raba tekom celega leta, tako v poletnih dneh, kot zaščita pred prekomernim segrevanjem, kot v jesenskih in zimskih časih, kot zaščita pred slabimi vremenskimi vplivi, dež, sneg, veter ipd.

Sanitarni objekt

Sanitarije so zasnovane kot multifunkcionalna modularna zasnova z ločenimi deli za moške in ženske sanitarije na stranskem krilu, vmesni del pa je namenjen sanitarijam invalidov, ter prostor za pranje, z zadnje strani mali kuhinjski prostor z vodo. Povezovalni hodnik je predviden kot topli zastekljeni del.

Preko modularnih objektov položena ravna streha s previsom 1.5m na sprednjo in stransko vhodno stran.

Celoten objekt lahko funkcionira kot samostojna sanitarna enota, lahko pa je del skupnega objekta, ki se ga priključi skupnemu prostoru v različnih variantah, prilagodljivo glede na razpoložljivost prostora. Samočiščenje se lahko uvede, kot del tehnološkega procesa. V tem primeru morajo biti kabine bolj vodotesne in elektronsko vodene, da nebi prihajalo do zamakanja in razlivanja vode. Slabost avtomatičnega čiščenja je da so praviloma taki objekti popolnoma samostojni in namenjeni le sanitarijam in niso v sklopu celotne stavbe.

Manjša sanitarna enota

Manjša sanitarna enota je sestavljena iz treh modularnih enot 2 x 2.44 m x 6.00 m. V prvi enoti je vhodni del s tremi umivalniki, ter dvema sanitarnima kabinama-WC in 1x pisoar, v drugi enoti pa so predvideni trije tuš z dodatnim umivalnikom in prostorom za čistila. Predprostor je predviden kot zastekljen topli prostor z informacijami in avtomatom za kavo in prigrizek. Na počivališču Maribor se na vsaki strani umesti po štiri manjše sanitarne enote, ki so prvenstveno namenjene za voznike tovornih vozil.

Ekološki otok

Ekološki otok bo urejen kot zaprti prostor dimenzije 4 x 4 m na lokaciji z oskrbno postajo in bo izdelan iz kovinske konstrukcije zaprt s treh strani in odprt z vhodne strani. Preko bo nameščena kovinska streha za zaščito pred vremenskimi vplivi. Na ekološkem otoku se predvidijo 4 zabojniki velikosti 1100 l in sicer moder za ločeno zbiranje odpadnega kartona in papirja, zelen za ločeno zbiranje stekla, rumeni zabojnik za ločeno zbiranje embalaže in črni zabojnik za ločeno zbiranje mešanih komunalnih odpadkov. Dimenzija posameznega zabojnika velikosti 1100 l je 136 x 107 x 135 cm.

Ob manjši sanitarni enoti se postavijo dvokolesne posode za ločeno zbiranje velikosti 240 l in dimenzije 59 x 74 x 108 cm, in sicer moder za ločeno zbiranje odpadnega kartona in papirja, zelen za ločeno zbiranje stekla, rumeni zabojnik za ločeno zbiranje embalaže in črni zabojnik za ločeno zbiranje mešanih komunalnih odpadkov.

Priključki na javno infrastrukturo

Elektroenergetsko omrežje in sončne elektrarne

Predvidena je SN povezava iz obstoječega SN omrežja (SN zbiralke RTP Dobrava) do predvidene transformatorske postaje na območju VVP Maribor zahod in od predvidene

transformatorske postaje na območju VVP Maribor zahod do predvidene transformatorske postaje na območju VVP Maribor vzhod.

Novi transformatorski postaji sta predvideni za napajanje polnilnic za el. vozila in ostalih el. porabnikov na VVP Maribor zahod in VVP Maribor vzhod, kot so cestna razsvetljava in elektroinštalacije vseh objektov. Na strehah vseh objektov VVP se namestijo sončne elektrarne el. moči v skladu z razpoložljivo površino streh in izkoristkom min 1170 kWh/kWp. Glede na relativno malo razpoložljivo kvadraturu streh za postavitev sončnih elektrarn, se hranilnikov za el. energijo ne predvidi.

Elektroenergetske polnilnice

Predvidene so polnilnice za električna vozila. Dve polnilnici za osebna vozila 2 x 11 kW dve polnilnici za tovorna vozila 2 x 350 kW in dve polnilnici za tovorna vozila 2 x 100 kW. Predviden je tudi prostor in kabelska kanalizacija za postopno dograditev el. polnilnic kapacitete do 3600 kW.

Optika

Predvidena je optična povezava na obstoječi optični kabel upravljalca DARS med poslovnim objektom VVP in obstoječim optičnim delilcem hrbteničnega optičnega kabla ob AC. Po celotnem območju VVP je predviden optični razvod za potrebe WIFI anten in informacijskih točk.

Cestna razsvetljava

Po celotnem območju VVP je predvidena cestna razsvetljava. Cestna razsvetljava se izvede z LED svetilkami na drogovi višine do 16 m. Cestna razsvetljava se predvidi v skladu s standardom SIST EN 13201, Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2), Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19 in 121/21), Priročnikom za cestno razsvetljava v območju prehodov za pešce in/ali kolesarje (marec 2019) in Zahtevami - priporočili za nove objekte cestne razsvetljave (CR) DARS, V1, december 2023. Kabelska kanalizacija za cestno razsvetljava se izvede s cevmi 2 x fi 110. Ob vsakem drogu CR se predvidi revizijski jašek fi 0,6 m.

Vodovod

Predvidena je izvedba vodovoda s cevjo NL DN 150 mm, ki je obenem tudi hidrantno omrežje za zagotavljanje požarne varnosti. Za potrebe idejne zasnove se hidranti namestijo na 80 m medsebojne razdalje. Predviden je odzem vode 10 l/s pri 2,5 bar na hidrantu. Požarna varnost VVP se detajlno določi v kasnejših fazah izdelave dokumentacije z načrtom požarne varnosti. Ustrezno se v kasnejših fazah izdelave dokumentacije dimenzionira in prilagodi tudi predviden hidrantni vod.

Vodovod se naveže na obstoječo vodovodno cev PVC DN150 mm in se krožno spelje po VVP.

Pri navezavi na obstoječe vodovodno omrežje je predvidena vgradnja vodomera z daljinskim odčitavanjem v AB vodomernem jašku.

Za vse nove objekte (poslovni, gostinski, sanitarije in ipd.) so predvideni novi priključki.. Objekti se priključujejo preko vodomera v tipskem termo izoliranem vodomernem jašku z daljinskim odčitavanjem.

Na območju VVP Maribor zahod predvidena gradnja tangira obstoječe vodovodno omrežje NL DN150 mm. V fazi gradnje VVP je predvideno varovanje obstoječega vodovoda pred poručitvijo.

Kanalizacija

Fekalne vode iz predvidenih objektov (sanitarij), se zbira v fekalnem kanalu in vodi v smeri male čistilne naprave (MČN), kjer se vse zbrane fekalne vode obdelata in prečisti. Predvideno je, da se čiste vode iz MČN vodi v ponikovalnico. Predvideno je, da ima vsak objekt svojo MČN, zaradi razpršenosti objektov.

Odpadne vode s parkirišča za prevoz eksplozivnega blaga se zbira ločeno, v zbiralniku oz. čistilni napravi, kjer se voda očisti in spusti v ponikovalnico ali priključi na meteorni kanal.

Odpadne vode s parkirišča za prevoz živih živali se zbira ločeno, v zbiralniku oz. čistilni napravi, kjer se voda očisti in spusti v ponikovalnice ali priključi na meteorni kanal.

Padavinska voda

Na območju nameravanega posega se bo uredila odvodnja padavinske vode z območja VVP skladno s prečnim in vzdolžnim naklonom parkirišča. Na celotnem območju je predvideno gravitacijsko odvajanje padavinskih voda. Padavinska voda se zbira v požiralniških jaških in linijskih požiralnikih, ki so preko padavinskih kanalov navezani na ponikovalna polja. Skladno s situacijo. Padavinska voda se pred ponikanjem očisti na lovilcih olj.

Za odvajanje prečiščene padavinske vode je predvidena vgradnja lovilca olj s koalescentnim filtrom in 20% by-passom (kot napr. AQUAoil S1P – BP 20%), z notranjo obvodnico, ležeča izvedba. Velikost lovilca olj se bo izbrala glede na hidravlični izračun.

Pred pričetkom del se priporoča izvedba nalivnega preizkusa. S tem se preveri dejansko sestavo tal območja in preveri zmožnost ponikanja vode na območju. Na vpiranje vode vpliva propustnost tal in velikost vpojne površine. V primerih, ko se iz kakšnih razlogov jama napolni z vodo, na vpojnost vpliva tudi pritisk vodnega stolpa. Na terenu s slabšo sposobnostjo ponikanja se lahko za povečanje ponikovalne površine zgradijo tudi večja polja od potrebnih in zahtevanih. Tako se pridobi dodaten prostor in površina. Takšna rešitev za povečanje ponikovalne površine je z vidika varstva podtalnice ugodnejša kot poglobljanje. Vendar pa ponikanje brez primerne in zadostne filtrirne plasti ali ponikanje v razbrazdano površino z vidika varstva podtalnice ni dopustno.

Predvidena je izvedba ponikovalnega polja, sestavljenega iz ponikovalnik blokov (npr. ENKI blok), ki se je v tem primeru izračunane količine zbrane padavinske vode izkazala kot ustrežnejša od klasične ponikovalnice (npr. jašek z drenažnim zasipom) – predvsem z vidika rabe prostora (potrebne ponikovalne površine/volumna).

Ogrevanje

Ogrevanje objektov je predvideno s toplotno črpalko.

GRADNJA

Velikost območja novogradnje nameravanega posega je približno 6ha, od tega na zahodni strani približno 2.9 ha in na vzhodni strani približno 3.1 ha. Predviden čas gradnje je približno 12 mesecev, od tega bodo intenzivna gradbena dela in transport materiala potekala 4-5 mesecev. Gradilo se bo izključno v dnevnem času, predvidoma od ponedeljka do sobote. Gradnja v nočnem času ni predvidena.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije hrupa

Lokacija nameravanega posega se nahaja v območju, na katerem je določena namenska raba ostale prometne površine, in je opredeljeno s IV. stopnjo varstva pred hrupom, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa. V neposredni bližini območja nameravanega posega ni stanovanjskih površin. Najbližji stanovanjski objekti se nahajajo približno 130 m in več zahodno od nameravanega posega. Med stanovanjskimi objekti in nameravanim posegom je še cesta.

Celotna gradnja bo predvidoma trajala 12 mesecev, od tega bodo intenzivna gradbena dela in transport materiala potekala 4-5 mesecev. Emisije hrupa bodo omejene na čas obratovanja gradbišča, to je v poletnem času ob delavnikih na dnevno obdobje med 6. in 18. uro ter ob sobotah do 16. ure in v zimskem času ob delavnikih na dnevno obdobje med 7. in 17. uro ter ob sobotah do 15. ure.

Gradbena dela se bodo izvajala po klasični metodi z uporabo strojne opreme. Pred začetkom gradnje je potrebno zavarovati gradbišče z ustreznimi zaščitnimi ograjami in signalizacijo. Gradnja se bo izvajala le v območju gradbišča.

Na osnovi navedenega ministrstvo ugotavlja, da se pri gradnji ne pričakuje čezmernih obremenitev okolja.

V času obratovanja bo izvirov hrupa, ki bi nastajali na območju VVP zelo malo. Vozila bodo večino časa ugasnjena in v mirovanju. Ostali spremljevalni objekti ne bodo povzročali hrupa. Ministrstvo ocenjuje, da tudi v času obratovanja, glede na zgoraj navedeno in lokacijo nameravanega posega, ne bo verjetno pomembnih vplivov na okolje glede emisij hrupa.

Ministrstvo je tudi pridobilo mnenje NLZOH, iz katerega izhaja, da za nameravani poseg, z vidika varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov

V času gradnje bi se lahko povečalo predvsem prašenje z območja gradbišča in transportnih poti. Emisije na območjih gradbišč v splošnem nastajajo v času zemeljskih del, premikov in utrjevanja zemeljskih in sipkih materialov, emisije na transportnih poteh pa zaradi prevoza tovornih vozil in gradbene mehanizacije. Prašenje bi lahko bilo izrazito predvsem v obdobjih suhega in vetrovnega vremena. V neposredni bližini nameravanega posega ni naselij, oziroma so tako daleč, da gradnja na njih ne bo imela vpliva.

Na celotnem območju gradbišča se bodo redno in učinkovito izvajali zakonsko predpisani ukrepi (Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22-ZVO-2). Ukrepi za zmanjšanje prašenja bodo podrobneje opredeljeni v fazi PZI v elaboratu ureditve gradbišča in elaboratu preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča.

V času gradbenih del se v neposredni bližini ne bodo izvajali drugi gradbeni projekti, zato tovrstnih kumulativnih vplivov ne bo. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju, kjer bi bila obstoječa obremenitev z delci PM₁₀ čezmerna.

Med gradnjo nameravanega posega se lahko delno povečajo emisije toplogrednih plinov zaradi prevozov za potrebe gradnje, delno zaradi obratovanja gradbene mehanizacije na gradbišču. Neposredne emisije toplogrednih plinov zaradi gradnje bodo v primerjavi z emisijami zaradi obratovanja AC majhne, kumulativni vpliv ministrstvo ocenjuje kot nebitven.

Vpliv emisij onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov med gradnjo ministrstvo ocenjuje kot nebitven.

Med obratovanjem bodo emisije onesnaževal iz parkirišča le malenkostno povečane, saj bo njihov vpliv izviral le iz premikov vozil na parkirišču, večino časa bodo tovorna vozila mirovala z ugasnjenimi motorji. Med obratovanjem parkirišča bodo prisotne zanemarljivo majhne količine toplogrednih plinov. Vsa tovorna vozila na parkirišču bodo ugasnjena.

Ministrstvo vpliv obratovanja parkirišča na emisijo onesnaževal v zrak v času obratovanja ocenjuje kot nebitven.

Radioaktivno sevanje

V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

Elektromagnetno sevanje

V času gradnje na območju nameravanega posega ne bo prisotnih virov elektromagnetnega sevanja. Vpliva ne bo.

V času obratovanja bosta obratovali dve transformatorski postaji (TP). Na obeh straneh VVP je predvidena TP 20/0,4kV, 4 x 1MVA. Točna moč bo določena v naslednjih fazah izdelave projektne dokumentacije. Novi TP sta predvideni za napajanje polnilnic za električna vozila in ostalih elektro porabnikov na VVP Maribor zahod in VVP Maribor vzhod, kot so cestna razsvetljava in elektroinštalacije vseh objektov. Na strehah vseh objektov VVP se namestijo sončne elektrarne elektro moči v skladu z razpoložljivo površino streh in izkoristkom min. 1100 kWh/kWp. Glede na relativno majhno razpoložljivo kvadrato streh za postavitve sončnih elektrarn, se hranilnikov za električno energijo ne predvideva. Predvidoma bosta TP montažni.

Tehnična rešitev bo takšna, ki popolnoma onemogoča izlitje olja v okolje, s tem bo preprečeno uhajanje olja v okolje.

Glede na zgoraj navedeno ministrstvo vpliv elektromagnetnega sevanja v okolico v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času (od ponedeljka do petka med 6. in 18. uro ter ob sobotah med 6. in 16. uro v poletnem času oziroma v zimskem času med 7. in 17. uro ter ob sobotah med 7. in 15. uro), zato razsvetljava gradbišča ne bo potrebna. Glede na navedeno ministrstvo ugotavlja, da vpliva sevanja svetlobe v okolico v času gradnje ne bo.

V času obratovanja je po celotnem območju VVP predvidena cestna razsvetljava. Cestna razsvetljava se bo izvedla z LED svetilkami na drogovi višine do 16 m. Cestna razsvetljava bo v skladu s standardom SIST EN 13201, Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, Uredbo o zelenem javnem naročanju, Priročnikom za cestno razsvetljavo v območju prehodov za pešce in/ali kolesarje (marec 2019) in Zahtevami - priporočili za nove objekte cestne razsvetljave (CR) DARS, V1, december 2023. Glede na zgoraj navedeno ministrstvo vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

Segrevanje ozračja/vode

Nameravani poseg ne bo vir emisij toplote v okolje. V času gradnje in obratovanja vpliva ne bo.

Vonjave

Nameravani poseg ne bo vir vonjav ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja, vpliva ne bo.

Vidna izpostavljenost

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Gradnja bo potekala na trenutno nepozidanem območju, v neposredni bližini obstoječega parkirišča. Vpliv prisotnosti gradbišča z gradbenimi stroji, napravami in gradbiščnimi elementi ministrstvo ocenjuje kot reverzibilen in manj pomemben.

Z izgradnjo varovanega parkirišča se bo vizualni vtis območja spremenil. Trenutno travno zemljišče bo spremenjeno v urbanizirano območje z asfaltiranimi površinami, objekti in razsvetljavo. Vidna izpostavljenost se bo povečala zaradi osvetlitve parkirišča, ki bo obratovalo 24 ur dnevno. Vpliv nameravanega posega na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben, ker bodo objekti nizki, izvedba razsvetljave pa skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Vibracije

V času gradnje nameravanega posega je predvidena povečana obremenitev okolja z vibracijami, predvsem v času zemeljskih del, vendar bo vpliv začasen in kratkotrajen (4 - 5 mesecev). Na območju nameravanega posega ni predvidenih rušitev, miniranja, temeljenja in podobnih aktivnosti, ki povzročijo dodatne vibracije. Obremenitev z vibracijami bo v manjši meri prisotna tudi zaradi tovornega prometa. V neposredni bližini ni stanovanjskih objektov. Ministrstvo ocenjuje vpliv vibracij v času gradnje kot nebistven in ne bo vplival na bližnjo okolico.

Na območju nameravanega posega je predvideno parkirišče in prostori za oskrbo ter počitek voznikov. Glede na naravo dejavnosti ni predvidenih večjih obremenitev okolja z vibracijami. V času obratovanja bodo vibracije prisotne le v času kratkih voženj tovornih vozil. Ministrstvo vpliv vibracij v času obratovanja ocenjuje kot nebistven in ne bo pomembno vplival na bližnjo okolico.

Sprememba rabe tal

Namenska raba območja je opredeljena kot območje namenjeno cestnemu prometu. Načrtovana gradnja je predvidena na območju stavbnih zemljišč, ki so trenutno travnata zemljišča.

Vpliv na spremembo rabe tal ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Odlaganje/izpusti snovi v vode in tla

Na območju nameravanega posega in njegovi neposredni bližini ni naravnih površinskih voda. Območje nameravanega posega se nahaja izven vodovarstvenih območij in izven poplavnega območja.

V času izvajanja gradbenih del je na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla zaradi obratovanja gradbene mehanizacije, voženj tovornih vozil in uporabe gradbenih materialov, vendar bodo te, ob upoštevanju običajnih zaščitnih ukrepov za preprečevanje razlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev in tovornih vozil, zelo majhne.

V času obratovanja nameravanega posega odlaganja izpustov snovi v vode in tla ne bo. Vse površine bodo asfaltirane in zamejene z betonskimi robniki, meteorna voda bo vodena v ponikovalnice, ki bodo povezane z lovilci olj. Komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijo. Vsi odpadki se bodo oddajali pooblaščenim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov.

Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot zanemarljiv.

Nastajanje odpadkov

V času gradnje nameravanega posega bodo nastajali viški humusa. Glede na referenčne podatke s primerljivih lokacij zemeljski izkop ni onesnažen, da bi se moral uvrstiti med nevarne odpadke. V primeru, če izkopana zemljina ne bo onesnažena z nevarnimi snovmi, se bo uporabila za zemeljske nasipe ob parkirišču, sicer se bo oddala pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov. Ostali gradbeni odpadki bodo predani pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem gradbenih odpadkov.

Nevarni odpadki v času gradnje ne bodo nastali. Ministrstvo, glede na predhodno navedeno, vpliv nastajanja odpadkov v času gradnje ocenjuje kot nepomemben.

V času obratovanja ne bodo nastajale nove večje količine odpadkov. Predvidene vrste odpadkov so odpadni papir in karton, plastična embalaža, mešani komunalni odpadki, steklo in organski odpadki. Na območju parkirišča je predviden prostor za smetnjake komunalnih odpadkov. Ministrstvo, glede na predhodno navedeno, vpliv nastajanja odpadkov v času obratovanja ocenjuje kot nepomemben.

Narava – biotska raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote, sprememba vegetacije

Lokacija nameravanega posega ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali. Na obravnavani lokaciji ni območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, lokacija tudi ne predstavlja območja, pomembnega za biotsko raznovrstnost.

Glede na vrsto nameravanega posega in dejstva, da se nahaja izven območij naravnih vrednot ter varovanih območij ter daljinskega vpliva nanje, ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg tako v času gradnje kot tudi v času obratovanja ne bo negativno vplival na ta območja, vpliva ne bo.

Vpliv na kulturno dediščino

Območje nameravanega posega se ne nahaja na območju kulturne dediščine. Na najbližje enote kulturne dediščine Dogoše - Arheološko najdišče, ki se nahaja približno 40 m jugovzhodno od nameravanega posega, gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bo imelo vpliva.

Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti in vode

V času gradnje je predviden zemeljski izkop, ki bo uporabljen pri izvedbi zelenih površin znotraj gradbišča. Trenutna dejanska raba zemljišča, na kateri bo izveden nameravani poseg, je travnato zemljišče. Namenska raba tal je bila predvidena z OPN, ki zemljišča uvršča med površine

namenjene cestnemu prometu. Glede oskrbe s tekočo vodo se provizorni objekti za vodstvo gradbišča priključijo na vodovodno omrežje bližnjega AC počivališča Maribor. V ostalih provizornih objektih na posameznih deloviščih pa je predvidena oskrba s pitno vodo iz plastenk. Voda se bo uporabljala tudi za močenje kot ukrep zmanjševanja emisij v zrak iz gradbišča; voda se bo s cisternami pripeljala iz skladišč izvajalca gradbenih del.

Vpliv na rabo naravnih virov v času gradnje se ocenjuje kot manj pomemben.

Za potrebe obratovanja nameravanega posega je predvidena minimalna uporaba naravnih virov. Za potrebe ogrevanja prostorov in vode je predvidena izvedba toplotne črpalke in fotovoltaičnih panelov. Ostali komunalni priključki bodo povezani na javno komunalno opremo. Ministrstvo ugotavlja, da vpliva na rabo naravnih virov v času obratovanja ne bo.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč

Nameravani poseg se nahaja izven poplavnih, erozijskih in plazljivih območij. Prav tako se ne nahaja znotraj vodnega in priobalnega zemljišča ter vodovarstvenih območij.

Tveganja, povezana z varstvom pred okoljskimi in drugimi nesrečami na gradbišču, bodo zelo majhna, ob upoštevanju predpisane ureditve gradbišča in predpisov s področja varnosti in zdravja pri delu. Na območju nameravanega posega so predvidene aktivnosti, povezane s transportom in oskrbo voznikov. Parkirišče bo asfaltirano in urejeno z robniki in urejenim odvodnjavanjem v primeru razlitij olj. V času gradnje in obratovanja nameravanega posega tveganja povzročitve večjih nesreč ne bo.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč), pomembnega vpliva ne bo.

Fizična sprememba, preoblikovanje površine

Nameravani poseg je predviden na ravninskem delu območju, na katerem ni prisotnih reliefnih oblik, ki bi zahtevale preoblikovanja površja zaradi izvedbe nameravanega posega. Nameravani poseg je predviden na zemljiščih, ki so v obstoječem stanju nepozidana in namenjena ostalim prometnim površinam. Z veljavnim prostorskim aktom, tj. OPN, se namenska raba ne spreminja. Površina območja se bo zaradi gradnje nameravanega posega (postavitev objekta in zunanja ureditev) preoblikovala, vendar bo nameravani poseg skladen s prostorskim aktom, OPN.

Ministrstvo ugotavlja, da bo vpliv na fizično spremembo in preoblikovanje površine nepomemben.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Nameravani poseg bo izveden v Mestni občini Maribor, na območju obstoječega VVP Maribor.

Površina obstoječega parkirišča skupaj s spremljajočimi objekti je 5,29 ha, in sicer: 2,25 ha na vzhodni strani in 3,04 ha na zahodni strani.

Na obstoječem parkirišču so parkirana tovorna vozila v času neizvajanja transportne dejavnosti. Zmogljivost parkirnih površin skupaj s spremljajočimi objekti se bo povečala za 6 ha za potrebe novih parkirnih mest, ki bo skupaj z obstoječimi znašala 12,17 ha. Pri nameravanem posegu gre torej za razširitev oziroma povečanje parkirnih površin, zaradi česar se bodo lokalno povečale obremenitve s hrupom in emisije v zrak kot posledica povečanja obsega transporta. Po oceni nosilca nameravanega posega vplivi ne bodo bistveno večji, saj bodo vozila predvidoma na parkirišču ostala daljši čas.

Glede na navedeno ministrstvo novih bistvenih kumulativnih vplivov z obstoječimi posegi v času obratovanja ne pričakuje.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje. Ministrstvo v obravnavanem upravnem postopku ni določilo nobenih posebnih ukrepov, predvidenih za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, iz razloga, ker je ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv ob upoštevanju zakonodajnih zahtev in zahtev, določenih v prostorskem aktu, t.j. Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za oskrbni center ob avtocestnem odseku Slivnica-Pesnica (Uradni list RS, št. 9/07 in 30/10). To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-1 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

mag. Irena Lapuh
sekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Nosilcu nameravanega posega: DARS d.d., Ulica XIV. Divizije 4, 3000 Celje – osebno.

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – po elektronski pošti (mestna.obcina@maribor.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje – po elektronski pošti (gp.drsv@gov.si);
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (gp.mz@gov.si).