



Številka: 35431-100/2024-2570-13

Datum: 6. 10. 2025

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24, 21/25-ZOPVOOV in 56/25-PoZ) v predhodnem postopku za poseg: Komunalna ureditev na območju PC Bogojina (BG 9), nosilki nameravanega posega Občini Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice, ki jo zastopa PROGRIN d.o.o., Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci, naslednjo

ODLOČBO

- I. Za nameravani poseg: Komunalna ureditev na območju PC Bogojina (BG 9) (v nadaljevanju: vloga), na zemljiščih v k.o. 100 Bogojina s parcelnimi številkami 5475/1, 5475/2, 5475/3, 5475/4, 5475/5, 5475/6, 5475/7, 5475/8, 5475/9, 5475/10, 5475/11, 5475/12, 5475/13, 5475/14, 5475/15, 5475/16, 5475/17, 5880, 5290/2, 5290/4, 5797, 5814, 5467/2, 4450/14, 4450/13, nosilke nameravanega posega Občine Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice, **je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje** in pridobiti okoljevarstveno soglasje.
- II. Ta odločba preneha veljati, če ni bila vložena vloga za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 17. 4. 2024 prejelo vlogo nosilke nameravanega posega Občine Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice, ki jo zastopa PROGRIN d.o.o., Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci (v nadaljevanju: nosilka nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Komunalna ureditev na območju IC Bogojina (BG 9), na zemljiščih v k.o. 100 Bogojina s parcelnimi številkami 5480/2, 5479, 5478, 5477, 5476, 4450/1, 4450/9, 4450/10, 4450/11, 5470, 5471, 5473, 5475, 5469, 5467/2, 5880 in 5290/2, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24, 21/25-ZOPVOOV in 56/25-PoZ, v nadaljevanju ZVO-2). Vloga je bila dopolnjena dne 20. 11. 2024, 3. 4. 2025, 30. 1. 2025, 3. 4. 2025, 10. 6. 2025 in 13. 6. 2025.

Vlogi je bilo priloženo:

- Pooblastilo za zastopanje z dne 15. 4. 2024,
- Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 17. 4. 2024 in

- DGD POSLOVNA CONA BOGOJINA, Tehnični prikazi, Gradbena situacija v M 1:500, ki ga je pod Številko projekta: 24-001, Označbo risbe: 1, marca 2024 pripravil PROGRIN d.o.o., Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci.

Dopolnitvam vloge z dne 20. 11. 2024 in 30. 1. 2025 je bilo priloženo:

- Dopolnitev naslovne strani vloge za predhodni postopek IC Bogojina v občini Moravske Toplice z navedbo pooblaščenega osebe pri podpisu,
- Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 17. 4. 2024,
- DGD POSLOVNA CONA BOGOJINA, Tehnični prikazi, Obstoječe stanje v M 1:500, ki ga je pod Številko projekta: 24-001, Označbo risbe: 0, marca 2024 pripravil PROGRIN d.o.o., Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci,
- DGD POSLOVNA CONA BOGOJINA, Tehnični prikazi, Gradbena situacija v M 1:500, ki jo je pod Številko projekta: 24-001, Označbo risbe: 1, marca 2024 pripravil PROGRIN d.o.o., Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci in
- DGD POSLOVNA CONA BOGOJINA, Tehnični prikazi, Komunalna situacija v M 1:1000, ki jo je pod Številko projekta: 24-001, Označbo risbe: 3.1, marca 2024 pripravil PROGRIN d.o.o., Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci

Vloga je bila, v skladu s pozivom ministrstva (v dopisu št. 35431-100/2024-2570-4 z dne 14. 2. 2025), dne 3. 4. 2025, 10. 6. 2025 in 13. 6. 2025 dopolnjena s/z:

- Dopisom – Dopolnitev zahteve za predhodni postopek za nameravani poseg: Komunalna ureditev na območju Poslovne cone Bogojina (BG 9), Dodatnimi obrazložitvami,
- Izpolnjenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 3. 4. 2025,
- Kartografskim prikazom: Območje poslovne cone Bogojina v M: 25 000,
- Gradbenim dovoljenjem za gradnjo kanalizacijskega omrežja in biološke čistilne naprave naselja Bogojina – 1. faza, ki ga je investitorici Občini Moravske Toplice, Kranjčeva 3, 9226 Moravske Toplice pod št- 3515-255/2001-0230 dne 11. 11. 2002 izdala Upravna enota Murska Sobota, Oddelek za okolje in prostor, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota,
- Tabelo posegov za predvidene posege za poslovno cono Bogojina (BG 9),
- DGD POSLOVNA CONA BOGOJINA, Tehnični prikazi, Obstoječe stanje v M 1: 5000, Gradbena situacija v M 1:500, komunalna situacija v M 1: 500, komunalna situacija v M 1: 1000, ki ga je pod številko projekta: 24-001, označbo risbe: 0, 1, marca 2024 DOP1: 20. 11. 2024; DOP2: 30. 1. 2025; DOP3: 3. 4. 2025 pripravil PROGRIN d.o.o., Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci,
- Datotekami v shp. obliki,
- Izpolnjenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 10. 6. 2025 (XLS. datoteka),
- Podpisano prvo stranjo zahteve za začetek predhodnega postopka Komunalna ureditev poslovne cone Bogojina,
- Dopisom – Dopolnitev zahteve za predhodni postopek za nameravani poseg: Komunalna ureditev na območju Poslovne cone Bogojina (BG 9), Dodatnimi obrazložitvami z dne DOP3: 3. 4. 2025, DOP4: 10. 6. 2025,
- Mnenjem k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja BG9 – poslovna cona v občini Moravske Toplice, ki ga je pod številko 35600-311/2022-2550-12 dne 5. 1. 2023 izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,
- Gradivom za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja BG 9 – poslovna cona v občini Moravske Toplice, ki ga je pod številko 3563-0344/2022-3 dne 5. 1. 2023 izdal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor,
- Mnenjem s področja upravljanja z vodami k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora BG 9 – poslovna cona na območju Občine Moravske Toplice (id. št. 3250), ki ga je pod št. 35021-106/2022-2 dne 26. 1. 2023 izdalo Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje in

- Izpolnjenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 10. 6. 2025 (pdf. datoteka).

Z dopolnitvijo vloge z dne 30. 1. 2025 je nosilka nameravanega posega zaradi novelacije parcelnega stanja v Obrazcu zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 17. 4. 2024 navedla nove parcelne številke, na katerih je načrtovan nameravani poseg: v k.o. 100 Bogojina s parcelnimi številkami 5475/1, 5475/2, 5475/3, 5475/4, 5475/5, 5475/6, 5475/7, 5475/8, 5475/9, 5475/10, 5475/11, 5475/12, 5475/13, 5475/14, 5475/15, 5475/16, 5475/17.

Z dopolnitvijo vloge z dne 3. 4. 2025 je nosilka nameravanega posega v Obrazcu zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 3. 4. 2025 navedla nove parcelne številke, na katerih je načrtovan nameravani poseg: v k.o. 100 Bogojina s parcelnimi številkami 5475/1, 5797, 5880, 5814, 4450/12, 5290/2, 5467/2, 5290/2, 450/14, 4450/13, 4450/2. Navedla je tudi, da pri nameravanem posegu gre za gradnjo poslovne cone, ne pa za gradnjo industrijske cone.

Z dopolnitvijo vloge z dne 10. 6. 2025 je nosilka nameravanega posega v Obrazcu zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 10. 6. 2025 navedla nove parcelne številke, na katerih je načrtovan nameravani poseg: v k.o. 100 Bogojina s parcelnimi številkami 5475/1, 5475/2, 5475/3, 5475/4, 5475/5, 5475/6, 5475/7, 5475/8, 5475/9, 5475/10, 5475/11, 5475/12, 5475/13, 5475/14, 5475/15, 5475/16, 5475/17, 5880, 5290/2, 5290/4, 5797, 5814, 5467/2, 4450/14, 4450/13.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrty odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.I Urbanistični posegi⁴², G.I.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje je izvedba presoje vplivov na okolje obvezna za posege, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C Priloge 1 (industrijske cone), če presegajo 5 ha. V skladu s točko G.I.1.1 Priloge 1 iste uredbe se izvede predhodni postopek za druge industrijske cone, če presegajo 1 ha.

Ugotovitveni postopek

Opis obstoječega stanja

Lokacija Komunalne ureditve poslovne cone Bogojina je umeščena v skrajni južni del naselja in predstavlja vstopno točko v naselje. Na vzhodni strani območje nameravanega posega meji na državno regionalno cesto R3-743 Bogojina-Gančani, na jugu ga omejuje obstoječa poljska pot. V zahodnem delu se območje nameravanega posega nadaljuje v kmetijske površine (njive), na severni strani pa meji na nekaj stanovanjskih objektov, ki predstavlja rob naselja Bogojina. V bližini območja na južnem in jugozahodnem delu območja teče Bogojinski potok. Na južni strani na nasprotni strani državne ceste je že zgrajena čistilna naprava (ČN Bogojina).

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št: 67/17, 66/20-obvezna razlaga, 108/21-obvezna razlaga, 184/21-obvezna razlaga in 34/24-obvezna razlaga, v nadaljevanju: OPN) in Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja BG 9 - poslovna cona (Uradni list RS št. 137/23, v nadaljevanju: OPPN)

Nameravani poseg je predviden v enoti urejanja prostora BG 9 – poslovna cona.

Podrobna namenska raba zemljišč nameravanega posega je BD – površine drugih območij.

Opis nameravanega posega

Površina zemljišč, na katerih se bo nameravani poseg izvajal, je ocenjena na 54.658 m².

Namen nameravanega posega je izgradnja cestne in gospodarske javne infrastrukture za območje BG 9 - poslovna cona Bogojina, cestna infrastruktura s priključitvijo na državno regionalno cesto R3-743/5606 Bogojina – priključek Gančani v km 0.0+234 in v km 0.5 + 026, navezava na vodovodno omrežje od km 0.0 + 037 do km 0.5 + 103 v smeri stacionarne državne ceste in navezava komunalne kanalizacije na obstoječo komunalno kanalizacijo v km 0.5+020. Nameravani poseg se bo izvedel na zemljiščih v k.o. 100 Bogojina s parcelnimi števkami 5475/1, 5475/2, 5475/3, 5475/4, 5475/5, 5475/6, 5475/7, 5475/8, 5475/9, 5475/10, 5475/11, 5475/12, 5475/13, 5475/14, 5475/15, 5475/16, 5475/17, 5880, 5290/2, 5290/4, 5797, 5814, 5467/2, 4450/14, 4450/13, 4450/2 in 4450/12.

Predmet nameravanega posega je izgradnja cestne in gospodarske javne infrastrukture. Tako bo v sklopu projektne dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt Komunalna ureditev poslovne cone Bogojina (BG 9) predvidena izvedba:

A. CESTNA INFRASTRUKTURA - pod javno cestno infrastrukturo se v okviru nameravanega posega načrtuje:

- glavna dostopna cesta A s priključitvijo na državno cesto v dolžini 159 m s 17 parkirnimi mesti in površino za pešce in kolesarje po celotni dolžini ceste A ter zelenim pasom na severni strani ceste A od profila A2 do konca ceste A,
- glavna dostopna cesta B s priključitvijo na državno cesto v dolžini 177 m s pripadajočo površino za pešce in kolesarje po celotni dolžini ceste B,
- prečna povezovalna cesta C v dolžini 267 m s pripadajočo površino za pešce in kolesarje po celotni dolžini,
- prečna povezovalna cesta D v dolžini 259 m.

B. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA pod javno komunalno infrastrukturo se v okviru nameravanega posega načrtuje:

- gradnja javnega vodovodnega omrežja s hidrantnim omrežjem v skupni dolžini 1194 m,
- gradnja javne komunalne kanalizacije vključno s priključitvijo in prečkanjem državne ceste v km 0.5+020 na obstoječo kanalizacijsko omrežje v fekalnem jašku na levi strani državne ceste v skupni dolžini 807 m s priključki do izven cestnih površin znotraj poslovne cone,
- gradnja meteorne kanalizacije v skupni dolžini 700 m v ponikovalno polje ponikovalnico dimenzij 46,65 m x 5,0 m, globine ca. 3,00 m za potrebe volumna 52,00 m³ preko lovilnikov olj pretočnosti 3 l/s oz. 10 l/s,
- javna razsvetljava vključno z razsvetljavo priključkov na državno cesto v skupni dolžini 935 m.

C. OSTALA INFRASTRUKTURA - pod ostalo infrastrukturo se v okviru nameravanega posega načrtuje priključevanje na telekomunikacijsko omrežje ter električno omrežje:

- električno omrežje (nizkonapetostno električno omrežje) se izvede v kabelski kanalizaciji, ki poteka v skupnem koridorju z telekomunikacijami, dolžina električne kanalizacije je 252 m in se priključuje na TP,
- telekomunikacijsko omrežje se izvede v kabelski kanalizaciji, predvidena dolžina 960 m.

Vsa naštetna infrastruktura se gradi v javni cestni infrastrukturi, katere lastnik je občina Moravske Toplice. TP Bogojina in SN vod, ki se kablija izvaja Elektro Maribor d.d. v lastni režiji na podlagi

služnosti Občine Moravske Toplice. V sklopu nameravanega posega je predviden izkop 3810 m³ prekrivke/humusa, od katerega se ga 689 m³ porabi za zatravitev zelenih površin.

Nameravani poseg se bo izvajal na območju, ki je nepozidano in predstavlja v naravi kmetijske površine. Nameravani poseg se bo izvajal kot novogradnja za manj zahtevni objekt, za katero bodo predstavljala preddela odziv obstoječega humusa po predhodni zakoličbi ceste, v debelini 20 cm. Humus se bo odrinil, začasno skladiščil za čas gradnje na sosednje parcele in se ponovno uporabil za zatravitev zelenih površin in pripadajoče brežine ceste. Preostanek humusa se bo odložil na trajnem skladišču. Faznost za nameravani poseg ni predvidena. Celotna gradnja nameravanega posega bo potekala ca. 1 leto.

Nameravani poseg je namenjen oskrbi za predvidene objekte znotraj poslovne cone (kateri niso del nameravanega posega in tega predmetnega predhodnega postopka).

Ministrstvo je nosilki nameravanega posega posredovalo dopis št. 35431-100/2024-2570-4 z dne 14. 2. 2025, v katerem jo je pozvalo k dopolnitvi vloge. Ministrstvo je v tem dopisu nosilko nameravanega posega, med drugim, pozvalo, da naj jasno in nedvoumno pojasni, ali se predvidene dejavnosti na območju nameravanega posega uvrščajo med industrijske dejavnosti iz poglavja C Predelovalne dejavnosti Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje in da naj poda površino znotraj cone, ki bo eventualno namenjena obratovanju tovrstnih dejavnosti. Ob tem je ministrstvo poudarilo, da se ta zahteva ne nanaša na podatke o objektih, ki jih bodo posamezni nosilci posega želeli graditi v industrijski coni, ko bo ta že komunalno opremljena. Ministrstvo je v pozivu tudi navedlo, da mora biti dopolnitev ustrezno obrazložena, ločeno za vsako dejavnost, načrtovano v okviru izvajanja nameravanega posega.

Nosilka nameravanega posega je na dopis ministrstva odgovorila dne 3. 4. 2025, 10. 6. 2025 in 13. 6. 2025.

V vlogi in dopolnitvah se je nosilka nameravanega posega opredelila, da se nameravani poseg uvršča v točko G.I.2.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, po kateri je treba za druge urbanistične projekte, če presegajo 5 ha, izvesti predhodni postopek.

Ugotovitve ministrstva

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovilo, da je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Po proučitvi celotne dokumentacije je ministrstvo namreč ugotovilo naslednje:

Ministrstvo je nosilko nameravanega posega najprej pozvalo, da točno navede, kolikšen del 5,4 ha velike cone bodo pokrivalo proizvodne dejavnosti iz točke C Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Ministrstvo je nosilko nameravanega posega v dopisu – Seznaništev z dejstvi, pomembnimi za odločbo v predhodnem postopku za nameravani poseg: Komunalna ureditev na območju PC Bogojina (BG 9) št. 35431-100/2024-2570-12 z dne 6. 8. 2025 seznani, da je njeno navajanje, da prostorski akt ne dovoljuje posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje, nerelevantno. Ministrstvo namreč v predhodnem postopku glede posegov, za katere je treba izvesti bodisi predhodni postopek bodisi presojo vplivov na okolje upošteva zgolj Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, saj je citirana uredba tista, ki določa te dotične posege.

Odlok o OPPN pa v drugem odstavku 5. člena določa le, da je dopustno umeščati le tiste dejavnosti navedene v prvem odstavku tega člena, ki ne bodo pomenile večjega tveganja za onesnaževanje okolja v skladu z veljavno uredbo o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije in v skladu z veljavno uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic.

Ministrstvo jo po pregledu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja BG9 – Gospodarska cona, ki ga je pod št. naloge: 16064, julija 2022 izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje, d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor ugotovilo, da le-ta navaja, da so po veljavnem Odloku o OPN zemljišča v enoti urejanja prostora BG9, ki je opredeljena kot zemljišča s podrobnejšo namensko rabo prostora »BD- površine drugih območij«. Za enoto urejanja prostora (EUP) BG9 na območju urejanja predmetnih strokovnih podlag, veljajo naslednje usmeritve za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN): – EUP BG9: BD – površine drugih območij in PC – površine cest. Za EUP BG9 v OPN veljajo pogoji izvedbenega dela OPN: Kot izhaja iz OPN je za območje BG 9 opredeljeno urejanje s predvidenim OPPN in številnim naborom dopustnih dejavnosti na PNRP BD. Na podlagi 3. odst. 29. člena OPN je za urejanje BG 9 potrebno upoštevati 63. člena OPN, ki opredeljuje dopustne posege in ureditve na območjih predvidenih z OPPN in v 1. alineji 4. odstavka opredeljuje dopustne dejavnosti in objekte ter posege na predmetni EUP. 63. člen OPN v 4. členu določa, da se pri izdelavi OPPN po posameznih EUP upoštevajo naslednji PIP glede namembnosti, urbanističnih pogojev, pogojev režimov ter začasnih ureditev: – EUP BG 9 so zemljišča namenjena za posebne dejavnosti (obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne, energetske, proizvodne, odlaganje in predelava odpadkov, sejmišča, trgovski centri ipd.) z oznako PNRP BD. Upošteva se faktor zazidanosti 0,8. Obstoječi objekti v EUP BG 9 se pred sprejetjem OPPN lahko rekonstruirajo in vzdržujejo. Do sprejetja OPPN se lahko izvaja tudi ločeno zbiranje odpadkov, uredi deponija za gradbeni material in ruševine. Med naborom dopustnih dejavnosti ni storitvenih dejavnosti. Odlok pa tudi eksplicitno ne določa, katere dejavnosti dejansko opredeljujejo nadpomenke, t.j. pojmi obrtne, skladiščne, gospodarske, idr. dejavnosti, ki so v EUP dopuščene, kar pušča več maneverskega prostora za umestitev dejavnosti v prostor. Med obrtne dejavnosti pa po Obrtnem zakonu sodijo tudi storitvene dejavnosti.

Veljavni prostorski akt, ki predstavlja hierarhično najvišji občinski dokument za usmeritev razvoja prostora je OPN. Območje OPPN se nanaša na zemljišča v k.o. 100 Bogojina s parcelnimi števkami 4450/1, 4450/9, 4450/10, 4450/11, 5469, 5470, 5471, 5473, 5475, 5476, 5477, 5478, 5479 in 5480/2.

Ministrstvo je z dopisom št. 35431-100/2024-2570-12 z dne 6. 8. 2025 nosilko nameravanega posega ponovno seznanilo z ugotovitvijo, da vztraja na stališču, da nameravani poseg presega prag za presojo vplivov na okolje, zaradi česar je za izvajanje nameravanega posega treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje, zaradi česar bi bilo treba za nameravani poseg izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Nosilka nameravanega posega do izdaje te odločbe nanj ni odgovorila.

Po pregledu celotne dokumentacije predmetne zadeve (ter glede na to, da nosilka nameravanega posega ni odgovorila na dopis ministrstva, v katerem jo je seznanilo z ugotovitvami v predmetnem predhodnem postopku) ministrstvo ugotavlja, da nameravani poseg Komunalna ureditev na območju PC Bogojina (BG 9), presega prag iz točke G.I.1 posegi, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C Priloge 1 (industrijske cone), če presegajo 5 ha Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, po kateri je izvedba presoje vplivov na okolje obvezna za posege, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C Priloge 1 (industrijske cone), če presegajo 5 ha.

Odločitev

Ministrstvo tako ugotavlja, da je za nameravani poseg, ki je predmet zahteve za začetek predhodnega postopka, gradnja poslovne cone Bogojina na površini 54658 m²; na podlagi točke G Urbanizem in gradbeništvo, G.I Urbanistični posegi⁴², G.I.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje, saj presega prag iz citirane uredbe.

Ministrstvo je zato odločilo, kot izhaja iz I. točke izreka te odločbe.

Ministrstvo se je v skladu z načelom ekonomičnosti postopka, ki je opredeljeno v 14. členu ZUP, ki določa, da je potrebno postopek voditi hitro, s čim manjšimi stroški in s čim manjšo zamudo za stranke in druge udeležence, v postopku, vendar tako, da se preskrbi vse, kar je potrebno, da se pravilno ugotovi dejansko stanje, zavarujejo pravice in pravne koristi stranke ter izda zakonita in pravilna odločitev, odločilo, da ne bo preverjalo meril iz Priloge 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje torej ni preverjalo ali bi nameravani poseg lahko imel verjetno pomembne vplive na druge segmente okolja (kot hrup, zrak, svetlobno onesnaževanje, površina območja nameravanega posega). Ministrstvo je namreč ugotovilo, da nameravani poseg presega prag, ki je določen za obvezno izvedbo presoje vplivov na okolje.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-1 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Ministrstvo je zato odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

mag. Irena Nartnik
podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pooblaščenca nosilca nameravanega posega, PROGRIN d.o.o., Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci (za: Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice) – osebno elektronsko (borut@progrin.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si),
- Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice - po elektronski pošti (obcina@moravske-toplice.si).