



Številka: 35431-231/2023-2570-4

Datum: 21. 3. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O in 78/23-ZUNPEOVE) v predhodnem postopku za poseg: Logistični park Logatec, nosilca nameravanega posega LPL Logatec, Logistične storitve d.o.o., Obrtna cona Logatec 22, 1370 Logatec, ki ga po pooblastilu direktorice Andree Rössler zastopa podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova 13, 1000 Ljubljana, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Logistični park Logatec, na zemljiščih v k.o. 2017 Dolenji Logatec s parcelnimi št. 426, 375/448, 375/451, 375/452, 375/144, 375/445, 424/2, 375/36, 423, 413, 414, 416, 375/606, 418/1, 375/594, 375/593, 375/457 in 375/600, nosilca nameravanega posega LPL Logatec, Logistične storitve d.o.o., Obrtna cona Logatec 22, 1370 Logatec, **ni potrebno** izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 14. 12. 2023 prejelo zahtevo nosilca nameravanega posega, LPL Logatec, Logistične storitve d.o.o., Obrtna cona Logatec 22, 1370 Logatec, ki ga po pooblastilu direktorice Andree Rössler zastopa podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Logistični park Logatec, na zemljiščih v k.o. 2017 Dolenji Logatec s parcelnimi št. 426, 375/448, 375/451, 375/452, 375/144, 375/445, 424/2, 375/36, 423, 413, 414, 416, 375/606, 418/1, 375/594, 375/593, 375/457 in 375/600, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O in 78/23-ZUNPEOVE, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi za začetek predhodnega postopka, ki je bila dopolnjena dne 27. 2. 2024, je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Strokovna ocena pomembnih vplivov na okolje za poseg: Logistični park Logatec, št. 403623-mm, december 2023, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova 13, 1000 Ljubljana, s pripadajočimi prilogami;
 - o Gradbena in ureditvena situacija;
 - o Komunalna ureditev;
 - o Organizacija gradbišča;
 - o Zajem požarnih vod;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 12. 12. 2023;
- Dokazilo o plačilu upravne takse z dne 13. 12. 2023;
- Projektni pogoji št. 35506-2061/2023-2 z dne 6. 10. 2023 Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana;
- Projektni pogoji št. 3407-266/2023-2 z dne 11. 9. 2023 Zavoda za gozdove Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana;
- Mnenje št. 3407-266/2023-4 z dne 9. 11. 2023 Zavoda za gozdove Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana;
- Mnenje št. 3562-3991/2023-2 z dne 24. 8. 2023 Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrty odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko F Prometna infrastruktura, F.4 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre terminal za intermodalni pretovor blaga in logistični center.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo logističnega centra namenjenega skladiščenju in pretovarjanju, s spremljajočimi prostori in objekti ter potrebno komunalno in zunanjo ureditvijo. Objekt logističnega centra bo bruto tlorisne površine 29.006,5 m², zato je zanj, v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, treba izvesti predhodni postopek.

Ker gre za logistični center, je zanj treba izvesti predhodni postopek tudi v skladu s točko F.4 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-231/2023-2570-2 z dne 16. 1. 2024 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 22. 1. do 20. 2. 2024.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop v postopek.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Nameravani poseg se nahaja v občini Logatec, severno od obstoječe Obrtne cone Logatec, na zemljiščih v k.o. 2017 Dolenji Logatec s parcelnimi št. 426, 375/448, 375/451, 375/452, 375/144, 375/445, 424/2, 375/36, 423, 413, 414, 416, 375/606, 418/1, 375/594, 375/593, 375/457 in 375/600.

Izgradnja logističnega parka Logatec predstavlja funkcionalno širitev obstoječe Obrtne cone Logatec, skladno z veljavnim prostorskim aktom: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Logaške novice, št. 5/21 – UPB2), v nadaljevanju Odlok OPN Občine Logatec.

V neposredni bližini območja nameravanega posega trenutno poteka gradnja nove povezovalne ceste in infrastrukture. Za omenjeni poseg je investitor Tim-impex, gradbeni inženiring d.o.o. pridobil gradbeno dovoljenje št. 351-176/2020-26, ki ga je izdala Upravna enota Logatec. Začetek gradnje je avgust 2023, predviden zaključek marec 2024.

Območje predvidenega logističnega parka je bilo v naravi že očiščeno vegetacije in izvedena so bila groba zemeljska dela (miniranje raščenega terena, mletje izkopnega materiala v manjše frakcije, zasutje depresij s skalami in večjimi drobljenimi frakcijami).

Mleti material je začasno skladiščen na obravnavanem območju, pripravljen za vgradnjo in utrjevanje v fazi gradnje objekta in ureditve zunanjih površin.

Najbližja stanovanjska območja se nahajajo ob Stari cesti, na naslovu Stara cesta 104 in 105, v oddaljenosti ca. 112 m zahodno.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, niti ne na poplavno ogroženem območju, na območju varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov, ne nahaja se na območjih trajno varovanih kmetijskih zemljišč in območjih ostalih kmetijskih zemljišč.

Nameravani poseg se ne nahaja na plazljivih in erozijskih območjih. Nameravani poseg se ne nahaja na območjih, zavarovanih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave.

Lokacija nameravanega posega se tudi ne nahaja v območju registrirane kulturne dediščine.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava v sklopu obrtne cone Občine Logatec zgraditi logistični center namenjen skladiščenju in pretovarjanju, s spremljajočimi prostori in objekti ter potrebno zunanjo ureditvijo. Na obravnavanem območju se bo uredila energetska, komunalna in komunikacijska infrastruktura. Za namen dostopa do objekta in potreb po parkirnih mestih se bo območje ustrezno prometno uredilo.

V sklopu nameravanega posega se načrtuje tudi sončna elektrarna na strehi logističnega centra. Moč sončne elektrarne bo predvidoma 2,5 MW. Sončna elektrarna bo oddajala električno energijo v distribucijsko omrežje preko transformatorske postaje logističnega parka.

Objekt bo izveden kot logistični center z nakladalnimi ploščadami s priklopnimi portali (»docki«). Medetaža (mezanin), namenjena pisarniškim prostorom, je predvidena preko delne površine objekta, ob njegovi vzhodni strani. Na vzhodni vzdolžni stranici objekta se vrstijo priklopni portali za tovornjake za dovoz in odvoz skladiščenega materiala. Tehnični prostori so predvideni na severni strani objekta.

Uvoz/izvoz na območje je predviden iz nove lokalne ceste, na severo-zahodni strani objekta. Parkiranje za osebne avtomobile je predvideno na vzhodni strani ob objektu.

Izvedli se bodo novi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo. Objekt se bo priključeval na kanalizacijsko, vodovodno, plinovodno, električno in TK omrežje. Gospodarska javna infrastruktura (GJI), na katere se bo priključeval objekt, se bo izvedla ob izgradnji nove povezovalne občinske ceste.

Objekt bo pravokotnega tlorisa in enotne višine, z enotno oblikovano panelno fasado in odprtinami, ki načeloma sledijo rastru fasade. Pisarniški deli bodo znotraj objekta in bodo funkcionalno integrirani v kubus hale.

Morfološka zasnova predvidene gradnje se nanaša na obstoječe industrijsko območje, ki izkazuje objekte večje kompaktne tlorisne površine, kot je zasnovana tudi obravnavana stavba. Objekt tako sledi obstoječemu morfološkemu vzorcu širšega območja.

Glavni objekt bo zazidalne velikosti 26.256,5 m². Zunanji gabariti glavnega objekta bodo 312,84 m x 84,84 m. Objekt bo okvirne konstrukcije iz prefabriciranih elementov, z razponi 12,0 x 24,0 m in višine 15,0 m. Konstrukcija bo temeljena s točkovnimi temelji.

Arhitekturne značilnosti:

- 3 glavni vhodi v objekt z zunanjimi stopnišči za dostop,
- 1 notranje betonsko stopniščno jedro,
- 4 zunanja stopnišča iz jeklene konstrukcije,
- 3 zunanje nakladalne rampe,
- 9 dodatnih evakuacijskih izhodov,
- 35 priklopnih portalov (»docki«).

Objekt bo sestavljen iz 3 delov:

1. skladišči del, možnost razdelitve na 3 dele v enem delu se predvidijo ločeni prostori za hladilnico, skladišče z uravnavano vlago ter skladišče nevarnih snovi;
2. pisarniški del;
3. energetski center.

Oblikovanje, horizontalna, vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov bo enostavno in poenoteno. Fasada bo zasnovana s kakovostnimi, trajnimi in sodobnimi materiali. Objekt bo imel ravno streho z izvedbo sončne elektrarne.

Na objektu ni predvidenega oglaševanja, z izjemo namestitve logotipov in oglaševanje lastnega podjetja.

Programska in funkcionalna zasnova

Nameravani poseg, logistični center je predviden kot splošno skladišče za različno blago. Zaradi fleksibilnosti se v skladiščnem delu predvidi shranjevanje nenevarnih in nevarnih snovi. Skladiščenje nevarnih snovi se bo izvajalo pod posebnimi pogoji požarnega varstva. Hladilnica bo imela ločen temperaturni režim.

V pritličnih prostorih se nahaja tudi stopniščno jedro in sanitarije ter pisarne, garderobe in tehnični prostori, v enem delu mezanina so predvideni pisarniški prostori.

Tehnologija

V obravnavanem objektu tehnološki postopki niso predvideni.

V skladišču so predvidene naslednje funkcije skladiščenja in interne logistike:

- razkladanje kamionov in kombijev,
- prevzem in skladiščenje materiala,
- prepakiranje in kompletiranje,
- nakladanje kamionov in kombijev.

Notranji/interni prevoz in transport se bo odvijal z viličarji s sodobnimi baterijami. Mesta za polnjenje viličarjev se bodo nahajala v sklopu prostora skladišča. Za primer požara je predvideno, da je vodi, ki nastaja pri gašenju, preprečeno, da se izliva v meteorno kanalizacijo in bo zastajala zunaj objekta na vzhodni ploščadi za doking kamionov. V ta namen se v primeru požara avtomatično zaprejo zaklopke v meteorni kanalizaciji. Po požaru se bodo onesnažene vode prečrpale v cisterno in odpeljale s strani pooblaščenega zbiralca ali predelovalca določenih vrst odpadkov. Vsi ukrepi bodo podrobno obdelani v fazi PZI.

Zunanja ureditev

Cestni priključek za dostop do logističnega centra bo urejen iz predvidene ceste po projektu št. VN-OC-7/20, »Gospodarska javna infrastruktura v OIC 3 – Logatec (II. etapa)«, izdelal Miran Komac s.p. Nova cesta se priključuje na občinsko cesto LC 227111.

Na območju posega se na vzhodni strani objekta izvedejo utrjene površine z nakladalnimi rampami in parkirišči za osebna vozila. Predvidenih je 64 parkirnih mest za osebna vozila in 8 parkirnih mest za gibalno ovirane osebe (skupaj 72 PM).

Kanalizacija padavinskih odpadnih voda je predvidena v dveh ločenih sistemih:

- Kanalizacija strešnih voda
- Kanalizacija odpadnih voda s parkirišča in manipulativnih površin.

Vse padavinske vode se bo preko interne meteorne kanalizacije ponikalo. Z nameravanim posegom se načrtuje dvoje ponikovalnih polj (PP1, PP2), kamor se bo vodilo vse padavinske vode. Padavinskih odpadnih voda se bo pred ponikanjem ustrezno obdelalo preko dveh usedalnikov in lovilcev olj (SIST EN 858-2).

Zunanja razsvetljava

Skladno z načrtom zunanje ureditve objekta bo potrebno izvesti tudi zunanjo razsvetljavo objekta za področja zunanje logistike in razsvetljavo poti, ki vodijo do objekta. Zunanja razsvetljava bo načrtovana in izvedena v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13, 44/22-ZVO-2). Predvidena barvna temperatura svetlobe za razsvetljavo poslovne stavbe je 2700 K. Vklon-izklon zunanje razsvetljave bo preko senzorjev osvetljenosti v odvisnosti od zunanje osvetljenosti in ure realnega časa. Predviden bo celonočni in polnočni režim. Svetilke bodo imele lastnost samoregulacije glede na nočni čas. Vsa fiksno montirana svetila se opremijo z LED svetili.

Hortikulturna ureditev

Vse površine, ki niso nujno potrebne za promet, bodo izvedene kot zelenice z zatrativijo z ustrezno travno mešanico.

Ograje in zapornice

Varovalne ograje bodo tipske, iz panelnih elementov višine 2,03 m (višina nad terenom). Na dovozu/izvozu se izvedejo drsna vrata z električnim upravljanjem.

Komunalna ureditev

Kanal nove kanalizacije komunalne odpadne vode bo potekal ob vzhodni strani novogradnje, kanal z zbranimi komunalnimi odpadnimi vodami se bo nato v novi občinski povezovalni cesti priključeval na nov kanalizacijski sistem (črpališče). Zaradi večje višinske razlike, je predvideno črpališče odpadnih voda na severni strani objekta.

Vodovod

Za potrebe vodooskrbe in požarne zaščite se bo zgradil nov povezovalni cevovod (ni predmet tega projekta) v novi občinski povezovalni cesti. Novogradnja se bo nanj priključevala na območju novega cestnega uvoza za osebna in tovorna vozila.

Plinovod

Kot vir energije je za novi objekt predvidena toplotna črpalka in dodatni plinski kotel. Objekt se priključi na načrtovano plinovodno omrežje, ki se bo navezalo na odsek L16-PE160.

Električne inštalacije

Oskrba z električno energije se bo zagotovila z izvedbo transformatorske postaje s 3 transformatorji (vzhodna fasada), vsak moči 1.000 kVA.

Strojne inštalacije

Ogrevanje, hlajenje in prezračevanje

V skladiščnem delu objekta je predvideno ogrevanje s toplotnimi črpalkami (TČ Hoval, 24 kos) zrak/zrak, pisarniški deli bodo imeli ločeno ogrevanje s TČ zrak/voda (TČ, 3 kos). Za namen potencialnih pokrivanj koničnih potreb ogrevanja objekta se predvidi plinski priključek, ki bo služil eventualnemu plinskemu kotlu (ni predmet nameravanega posega).

Skladiščni del se načeloma ne hladi. Glede na to, da je na tem objektu predvidena vgradnja lokalnih Hoval kaloriferjev s TČ (24 x zrak/zrak), pa je tukaj možno tudi pohlajevanje hale.

Za potrebe hlajenja se uporabijo konvertorji z virom toplotnih črpalk zrak/voda, ki lahko služijo tudi delnemu ogrevanju objekta.

Telekomunikacijski vodi

Vključno s preostalo GJL se v novi občinski povezovalni cesti v celotni dolžini izvede ustrezna kabelska kanalizacija in PVC cevi ter ustrezni jaški za potrebe TK in KTV omrežja.

Prometne obremenitve

Tovorni promet: Ocenjeno število tovornih vozil je od 25 do 30 tovornjakov oziroma do 60 prevozov tovornih vozil dnevno.

Obratovalni čas in število zaposlenih

Skladiščni objekt bo obratoval 6 dni na teden. V sklopu skladiščnega objekta sta predvideni dve (2) izmeni, in sicer dopoldanska izmena od 6. do 14. ure in popoldanska izmena od 14. do 22. ure. Predvideno skupno število zaposlenih na lokaciji nameravanega posega je 105 oseb, od tega bo istočasno prisotnih največ 65 zaposlenih, in sicer 25 v pisarni in 40 v skladišču.

GRADNJA

Gradbišče bo obsegalo približno 54.472,00 m² (opomba območje znotraj gradbiščne ograje, efektivna velikost gradbišča pa bo znašala 54.100,00 m² – podatek se upošteva pri izračunu emisij prašnih delcev PM₁₀).

Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo, po oceni projektanta, trajalo približno 9 mesecev.

- 1 ZEMELJSKA DELA – varovanje gradbene jame, izkop, nasipanje 30 dni oz. 1 mesec
- 2 GRADBENA DELA – AB etaže pod koto 0 (temeljenje) 30 dni oz. 1 mesec
- 3 GRADBENA DELA – AB plošče, stene nad koto 0 60 dni oz. 2 meseca
- 4 MONTAŽERSKA DELA – montažna konstrukcija 60 dni oz. 2 meseca
- 5 MONTAŽERSKA DELA – fasada in stavbno pohištvo 60 dni oz. 2 meseca
- 6 OBRTNIŠKA DELA – krovska in kleparska dela, suhomontažna dela 210 dni oz. 7 mesecev
- 7 STROJNA DELA – ogrevanje, pohlajevanje, prezračevanje, vodovod in kanalizacija 180 dni oz. 6 mesecev
- 8 ELEKTRO DELA – jaki tok, šibki tok 180 dni oz. 6 mesecev
- 9 KRAJINSKA UREDITEV – priprava in zasaditve zelenih površin 30 dni oz. 1 mesec
- 10 KRAJINSKA UREDITEV – tamponska podlaga, odvodnjavanje, robniki, asfaltiranje, zelenice, zunanja oprema 180 dni oz. 6 mesecev

Dela se bodo izvajala od ponedeljka do petka, v dnevnem času od 6. do 18. ure, ter ob sobotah od 6. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Ker gre za zahteven objekt, bo število gradbenih strojev variiralo glede na samo fazo gradnje. Največja obremenitev se predvidi v fazi zemeljskih del, pri izkopih.

V času izvajanja del se prometne obremenitve javnih cest ne bodo bistveno povečale glede na sedanje stanje. Predvideva se max. do 30 voženj/dan za betoniranje. Nato pa do 20 voženj/dan. Pri oceni prometnih obremenitev je upoštevanih ca. 15 ton tovora / tovorno vozilo. Celoten zemeljski izkop se začasno skladišči na gradbišču in se v fazi gradnje ponovno uporabi. Prevozi zemeljskega izkopa na trajno odlagališče niso predvideni.

Količina izkopa, ki se začasno deponira:

- v fazi 1 (zemeljska dela) 61.883,74 m³ izkopa v razsutem stanju, nasipi 43.341,64 m³ – razlika se začasno skladišči na gradbišču in uporabi v sklopu gradnje nameravanega posega. Ostanke izkopenega materiala se ne pričakuje, saj se bo material v celoti uporabilo pri gradnji;
- v fazi 10 (zunanja ureditev) 3.600 m³ izkopa v razsutem stanju. Celotna količina izkopa se začasno skladišči na gradbišču in uporabi v sklopu gradnje nameravanega posega. Ostanke izkopenega materiala se ne pričakuje, saj se ga bo v celoti uporabilo pri gradnji.

Tovorni promet za potrebe gradbišča se bo izvajal le v času obratovanja gradbišča, in sicer od ponedeljka do petka, v dnevnem času od 7. do 17. ure, ob sobotah do 16. ure (ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo).

Največje prometne obremenitve tovornih vozil je pričakovati v času betoniranja, ko je mogoče pričakovati do 6 tovornih vozil x 6 voženj = 36 voženj na dan. V času zemeljskih del (faza 1 in 10) se obremenjevanje s tovornimi vozili vrši le znotraj gradbišča.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije hrupa

Lokacija nameravanega posega se, glede na veljavni prostorski akt, Odlok OPN Občine Logatec, nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom (VPH). Neposredna okolica se nahaja v območju IV. stopnje VPH (namenska raba IG – Gospodarska cona, PC – Površine cest, G – Gozdne površine). Najbližje stanovanjsko območje (Stara cesta 104 in 105; namenska raba SS – Stanovanjske površine), se nahaja v oddaljenosti ca. 112 m zahodno od nameravanega posega (III. stopnja VPH). Kot izhaja iz Strokovne ocene, obstoječa obremenjenost območja nameravanega posega in okolice s hrupom, ni čezmerna.

Viri emisij hrupa v času gradnje bodo gradbeni stroji in tovorna vozila na območju gradbišča in na dovoznih cestah do gradbišča. Celotna gradnja bo trajala 9 koledarskih mesecev, v tem času pa bodo obremenitve okolice s hrupom gradbišča različne, odvisno od faze izvajanja del. V izračunu hrupa za čas gradnje so se obravnavala gradbena dela, ki bodo potekala od 1. do 10. faze (9 mesecev gradnje) gradbenih del in bodo vključevala izkope, zemeljska dela, temeljenje, ostala gradbena dela. Najhropnejša gradbena dela bodo potekala ca. 120 dni, ostala gradbena dela, ki bodo manj hropna, pa preostali čas, skladno z načrtom gradbenih del. Gradnja bo potekala na območju, kjer je obremenitev s hrupom v obstoječem stanju zmerna zaradi bližine železniške proge Ljubljana - Koper. Dodatna obremenitev s hrupom v času gradnje bo posledica obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter prevozov za potrebe gradnje. Transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječi cestni mreži in po območju gradbišča. Emisije hrupa bodo omejene na čas obratovanja gradbišča in transporta, to je na dnevno obdobje med 6. in 18. uro, ob sobotah med 6. in 16 uro. Obremenitev s hrupom med gradnjo je ocenjena na podlagi predvidenega scenarija in terminskega plana gradnje ter ocene števila in vrst strojev za posamezno fazo gradnje. Dovoljene zvočne moči delovnih naprav, ki bodo v uporabi za gradnjo, so določene v Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1). Za računsko oceno obremenitve s hrupom zaradi obratovanja gradbišča so upoštevane izkustveno določene povprečne vrednosti zvočnih moči gradbenih strojev. Za večja gradbena dela se v splošnem uporablja bagre z močmi motorja med 85 in 200 kW, ocenjena zvočna moč LWA posameznega bagra je 99 dB(A). Občasno bodo na gradbišču v uporabi še naslednji stroji oz. naprave, ki so viri hrupa: avtodvigalo, mešalci betona, tovornjaki prekučniki za transport materiala in ostali manjši stroji (kompresorji, vibratorji za zgoščevanje betona, ročno orodje ...), katerih zvočna moč LWA ne presega 100 dB(A). Iz Strokovne ocene izhaja, da, glede na predviden scenarij gradnje in predvideno gradbeno mehanizacijo, impulznih karakteristik hrupa ni pričakovati.

Kot izhaja iz Strokovne ocene, bo obremenitev zaradi obravnavanega vira hrupa (gradbišče) na imisijskem mestu MM 1 višja za vsaj 2 dB(A), obremenitev na imisijskem mestu MM 2 pa bo višja za vsaj 1 dB(A) od obstoječe obremenitve. Vendar obremenitev ne gre preko mejne vrednosti 69 dB(A) za skupno obremenitev, ki je določena v preglednici 6 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Celotna obremenitev zaradi obratovanja gradbišča na MM 1 je vsaj 13 dB(A) nižja od mejne vrednosti, na MM3 pa vsaj 9 dB(A).

Na osnovi navedenega ministrstvo ugotavlja, da obratovanje gradbišča z upoštevanjem zakonodajnih zaščitnih ukrepov (gradnja v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike, uporaba strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem, optimiziranje obratovalnega časa strojev na gradbišču, celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje) na gradbišču ne bo povzročilo nedopustnih obremenitev okolja s hrupom.

Vpliv nameravanega posega v času gradnje na obremenjenost okolja s hrupom, ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega se načrtujejo novi viri hrupa, in sicer prezračevalne, hladilne in druge naprave zunanje enote toplotnih črpalk in klimati (prezračevanje), za katere je po besedah projektanta za njihove zunanje enote na strehi objekta predvideno dušenje zvoka, namenjeni notranjemu dušenju (da zvok ventilatorja ne prehaja v prostore). V primeru zvočne moči ene zunanje enote TČ na strehi objekta podobnega proizvajalca znaša 87,2 dB(A), le-ta pada s kvadratom razdalje. Na 10 m je jakost take TČ 54,7 dB(A), na 20 m pa ca. 40 – 45 dB(A). Tri zunanje enote TČ z zvočno močjo 71 dB(A) bodo postavljene na strehi objekta, in sicer na vzhodni stranici objekta, obrnjeno proti gozdu. Glede na oddaljenost stanovanjskih objektov (najmanj 112 m), pozicije novih virov hrupa. Kot je ocenjeno v Strokovni oceni, bodo obremenitve s hrupom v času obratovanja pod dovoljenimi mejnimi vrednostmi. V sklopu nameravanega posega je predviden tudi diesel agregat, ki bo le v izrednih razmerah (izpad električne energije) predstavljal vir hrupa, ter obratoval nadzorovano. Emisije hrupa v času obratovanja bodo predvsem posledica prometa tovornih vozil ter v manjšem obsegu osebnih vozil.

Predvideno skupno število zaposlenih na lokaciji nameravanega posega je 105 oseb, od tega bo istočasno prisotnih največ 65 zaposlenih (2 izmeni). V sklopu nameravanega posega se bo na

jugo-zahodni strani objekta izvedlo utrjene površine z 80 parkirnimi mesti (PM) za osebna vozila, od tega 4 parkirna mesta za gibalno ovirane osebe. Dovoz do območja nameravanega posega bo iz severno-zahodne strani, preko nove občinske ceste, znotraj Obrtne cone Logatec. Iz Strokovne ocene izhaja, da bo maksimalno število vozil približno 65 osebnih vozil zaposlenih oziroma 130 prevozov osebnih vozil v sklopu prve izmene ter 80 prevozov v sklopu druge izmene (skupaj 210 prevozov dnevno) in 30 tovornjakov oziroma do 60 prevozov tovornih vozil dnevno. Območje vpliva zaradi hrupa v času obratovanja ne bo segalo izven območja nameravanega posega. Na osnovi navedenega in ob upoštevanju zakonodaje s področja hrupa ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv na obremenjenost okolja s hrupom v času obratovanja manj pomemben.

Emisije onesnaževal v zrak

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak predvsem posledica zemeljskih in gradbenih del na območju gradbišča ter posledica transporta gradbenih in drugih materialov s tovornimi vozili po dovoznih cestah in na območju gradbišča. Gradnja bo predvidoma trajala približno 9 mesecev, število težkih tovornih vozil (nad 7,5 t) za dovoz in odvoz z gradbišča pa je ocenjeno na največ 36 voženj na dan. Vpliv bo začasen in reverzibilen ter bo najbolj zaznaven na območju posega in v okolici dovoznih cest, ki so asfaltirane, zato se pomembnejših emisij prahu zaradi tovrnega prometa ne pričakuje. Površina gradbišča bo znašala ca. 54.100 m².

Za nameravani poseg je bila izračunana tudi emisija delcev PM₁₀, iz katere izhaja, da se, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, lahko pričakuje, da se obstoječa obremenitev ne bo bistveno povečala. Letna mejna vrednost za delce PM₁₀, ki znaša 40 µg/m³, ne bo presežena. Prav tako se ne pričakuje dodatnih preseganj dnevnih mejnih vrednosti za delce PM₁₀.

Za preprečitev emisij v času gradnje se bo upoštevalo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2). V času gradnje se bodo za zmanjšanje vpliva izvajale določene aktivnosti, kot npr. vlaženje in pometanje prometnih in manipulativnih površin, prekrivanje sipkih tovorov pri transportu ter začasnih skladišč materialov, redno čiščenje dostopnih površin do gradbišča, upoštevanje čim manjše višine stresanja sipkega materiala pri razkladanju in nakladanju. Hitrost vožnje na območju gradbišča se bo omejila na 10 km/h, prav tako se bo redno čistilo kolesa transportnih sredstev pred vključevanjem v promet. Z omenjenimi aktivnostmi je vpliv na kakovost zraka zaradi izvajanja gradnje mogoče v veliki meri zmanjšati. V sklopu organizacije gradbišča je na območju izvoza iz gradbišča predvidena pralna ploščad. Ob upoštevanju zahtev iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2), ki veljajo za vsa gradbišča, izračune povprečne letne in maksimalne dnevne koncentracije delcev PM₁₀ ter oddaljenost stanovanjskih objektov (najbližji približno 112 m zahodno), vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka na območju v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega niso predvidene dejavnosti, ki bi imele za posledico pomembnejše emisije onesnaževal v zrak zaradi proizvodnih procesov. Objekt je namenjen skladiščenju. Ogrevanje v skladiščnem delu je predvideno s toplotnimi črpalkami zrak/voda in s toplovodnimi kaloriferji. Skladiščni del bo s pomočjo strešnih kupol naravno prezračevan. Pisarniški del se bo ogreval in hladil s pomočjo toplotnih črpalk zrak/voda in kaloriferjev. S pomočjo predvidene sončne elektrarne nazivne moči do 2,5 MW, ki bo na strehi objekta, se bo pokrilo potrebe po električni energiji za delovanje toplotne črpalke. Sprinkler naprava ima rezervno napajanje v primeru izpada elektrike (gorivo diesel). Vir emisij onesnaževal v zrak bodo prav tako predstavljali izpušni plini vozil z motorji z notranjim zgorevanjem (tovornjaki, kombiji in osebna vozila za dovoz in odpremo). Na teh treh sklopih parkirišč je predvidenih 64 parkirnih mest za osebna vozila in 8 parkirnih mest za gibalno ovirane osebe (skupaj 72 PM). Dovoz do območja nameravanega posega bo iz severno-zahodne strani preko nove občinske ceste znotraj Obrtne cone Logatec. Ocenjeno maksimalno število vozil je ca. 65 osebnih vozil zaposlenih oziroma 130 prevozov osebnih vozil v sklopu prve izmene ter 80 prevozov v sklopu druge izmene (skupaj 210 prevozov dnevno) in 30 tovornjakov oziroma do 60 prevozov tovornih vozil dnevno.

Prometne obremenitve cestnih povezav do Logističnega parka Logatec bodo nastajale zaradi dostave in odpreme tovornih vozil.

Vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja, glede na navedeno, ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Emisije toplogrednih plinov

Nameravani poseg v času gradnje ne bo pomembnejši vir emisij toplogrednih plinov. Posledica gradnje bodo emisije toplogrednih plinov v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornega prometa za potrebe gradnje (do 36 tovornih vozil dnevno).

Transportna vozila in gradbeni stroji bodo redno vzdrževani in servisirani, s čimer se bo zmanjšalo izpuste TGP v največji možni meri, prav tako bodo tovorna vozila v primeru postankov, daljših od 3 minut, imela izklopljene motorje (ne bodo obratovali v t.i. prostem teku). Hitrost vožnje na območju posameznega gradbišča se bo omejila na 10 km/h, brez pospeškov in nenadnega zaviranja.

Predvidene emisije toplogrednih plinov v času gradnje bodo manj pomembne.

V času obratovanja niso predvidene dejavnosti, ki bi imele za posledico pomembnejše emisije TGP zaradi proizvodnih procesov. Objekt je namenjen skladiščenju. Ogrevanje v skladiščnem delu je predvideno s toplotnimi črpalkami (zrak/zrak in zrak/voda) in s toplotnimi kaloriferji. Skladiščni del bo s pomočjo strešnih kupol naravno prezračevan. Pisarniški del se bo ogreval in hladil s pomočjo multi split ali VRV sistemi. S pomočjo predvidene sončne elektrarne nazivne moči do 2,5 MW, ki bo na strehi objekta, se bo pokrilo potrebe po električni energiji za delovanje toplotne črpalke. Vir emisij onesnaževal v zrak bodo prav tako predstavljali izpušni plini vozil z motorji z notranjim zgorevanjem (tovornjaki, kombiji in osebna vozila za dovoz in odpremo). V sklopu nameravanega posega se na jugo-zahodni strani objekta izvedejo utrjene površine s 76 parkirnimi mesti (PM) za osebna vozila. Dovož bo območja nameravanega posega bo iz severno-zahodne strani preko nove občinske ceste znotraj Obrtne cone Logatec. Ocenjeno maksimalno število vozil je ca. 65 osebnih vozil zaposlenih oziroma 130 prevozov osebnih vozil v sklopu prve izmene ter 80 prevozov v sklopu druge izmene (skupaj 210 prevozov dnevno) in 30 tovornjakov oziroma do 60 prevozov tovornih vozil dnevno. Prometne obremenitve cestnih povezav do Logističnega parka Logatec bodo nastajale zaradi dostave in odpreme tovornih vozil. Za ogrevanje in hlajenje objekta so predvidene TČ zrak/zrak in zrak/voda, moči do 40 kW in hladilnim sredstvom R410A. V skladu z Uredbo o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (Uradni list RS, št. 60/16) mora upravljavec opreme nepremično opremo, ki vsebuje 3 kg ali več F-plinov, prijaviti ministrstvu najpozneje tri mesece po namestitvi opreme. Namestitve, servisiranje in vzdrževanje opreme lahko opravijo le osebe in podjetja, ki imajo ustrezna spričevala ali potrdila. Uredba (EU) št. 517/2014 določa obvezna ravnanja upravljavcev opreme, ki vsebuje F-pline, med drugim preprečevanje nenamernih izpustov (uhajanje) teh plinov in zagotavljanje preverjanja uhajanja. Emisij TGP iz tega vira, ki bi lahko vplivale na podnebje, ni pričakovati. V sklopu nameravanega posega je predviden diesel agregat, ki bo le v izrednih razmerah (izpad električne energije) predstavljal vir emisij TGP, ter obratoval nadzorovano. Vpliv na emisije TGP, ki se povezujejo s podnebnimi spremembami, v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Radioaktivno sevanje

V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

Elektromagnetno sevanje

Podatkov o novih virih elektromagnetnega sevanja (EMS) v fazi gradnje nameravanega posega v tej fazi ni na voljo (s postavitvijo začasne TP ali preko NN priključka), vendar se v nobenem primeru na območju gradbišča ne pričakuje pomembnejših novih virov EMS. Območje nameravanega posega v obstoječem stanju ni čezmerno obremenjeno s sevanjem. Nahaja se na območju II. stopnje varstva pred sevanjem, kamor se uvršča tudi bližnja okolica. Vpliv

elektromagnetnega sevanja v času gradnje nameravanega posega ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bo nizkofrekvenčni vir EMS na območju nameravanega posega predvsem nova transformatorska postaja, ki bo locirana znotraj načrtovanega skladiščnega objekta in bo vključena v javno SN omrežje, priključek bo izveden v skladu s projektnimi pogoji. Predviden je eden energetskega prostor s 3 transformatorji (vzhodna fasada), vsak moči 1.000 kVA. Visokofrekvenčni viri EMS (bazne postaje operaterjev mobilne telefonije ipd.) na območju nameravanega posega niso predvideni.

Po podatkih Foruma EMS (INIS forum EMS - INIS – Inštitut za neionizirna sevanja (forum-ems.si)) TP za napajanje uporabnikov z nazivnimi močmi od nekaj deset kVA pa vse do nekaj MVA, ne glede na namestitve (v transformatorski stavbi ali na nadzemnem drogu daljnovoda) povzročajo v svoji okolici razmeroma majhno električno polje, ki je podobno električnemu polju napajalnih kablov. Pri določanju vplivnega območja je zato pomembno magnetno polje oziroma gostota magnetnega pretoka. Značilna TP v naselju (630 kVA) povzroča sevalne obremenitve, ki so že na razdalji približno 5 m nižje od zakonsko določenih mejnih vrednosti za I. območje varstva pred sevanjem.

Glede na navedeno se lahko pričakuje, da bo mejna vrednost gostote magnetnega pretoka za II. območje varstva pred sevanjem presežena le znotraj prostora novih TP ali v najslabšem primeru tik ob njih, kamor pa bodo imeli dostop le pooblaščenici. Novi viri EMS v nobenem primeru ne bodo imeli vpliva izven objektov ali izven območja nameravanega posega.

Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv elektromagnetnega sevanja v času obratovanja manj pomemben.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času (od 6. do 18. ure oziroma ob sobotah od 6. do 16. ure), zato razsvetljava gradbišča ne bo potrebna,

V primeru uporabe razsvetljave gradbišča se bo upoštevalo določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13, 44/22-ZVO-2), ki v 15. členu določa, da:

- (1) Nepokrite površine gradbišč in druge nepokrite površine, na katerih se izvajajo vzdrževalna ali druga dela obnove gradbenih inženirskih objektov ali stavb na prostem v skladu s predpisom, ki ureja graditev objektov, so lahko osvetljene s svetilkami, ki ne izpolnjujejo zahtev iz 4. člena te uredbe.
- (2) Nepokrite površine gradbišč in druge nepokrite površine iz prejšnjega odstavka morajo biti 30 minut po prenehanju izvajanja gradbenih, vzdrževalnih ali drugih obnovitvenih del osvetljene samo svetilkami, ki izpolnjujejo zahteve iz 4. člena te uredbe (t.j. med drugim uporablja svetilk, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%)

in 100. člen OPN, ki določa, da:

- (1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.
- (2) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

Glede na zgoraj navedeno ministrstvo ugotavlja, da vpliva v času gradnje ne bo.

Za čas obratovanja so načrtovani novi viri svetlobe:

- Osvetlitev dovoznih površin pri dokih za sprejem/odpremo blaga;
- Območje parkirišča za osebna vozila;
- Svetlobni napis na stavbi -1 napis.

Na fasadi okoli objekta so predvideni LED reflektorji za osvetlitev dovoznih površin okoli objekta. Prižiganje zunanje razsvetljave bo avtomatsko preko časovnega releja (z 0 – 24 urno nastavitvijo)

ali ročno z izbirnim stikalom R – 0 – A. Natančneje bodo svetlobne oznake definirane v fazi PZI, z upoštevanjem pogojev iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Svetilke in način montaže bodo izbrane v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja

Vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja, glede na zgoraj navedeno, ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Segrevanje ozračja/vode

Nameravani poseg ne bo vir emisij toplote v okolje. Po definiciji iz Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22), je emisija toplote v vode oddajanje toplote pri odvajanju odpadne vode iz posamezne naprave neposredno v vode, česar pri nameravanem posegu ne bo, saj se bodo komunalne odpadne vode odvajale v javno kanalizacijo, zaključeno s komunalno čistilno napravo (ČN Logatec) - v času gradnje in obratovanja vpliva ne bo.

Vonjave

Predvideni objekt ne bo vir vonjav ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja, vpliva ne bo.

Vidna izpostavljenost

Nameravani poseg se bo izvajal na območju, ki je v osnovi rezervirano za gospodarsko cono (IG) in je skladen z namembnostjo območja urejanja oz. je skladen z veljavnim prostorskim aktom, Odlokom OPN Občine Logatec.

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Lokacija nameravanega posega sicer ni izrazito vidno izpostavljena. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov. Vse z gradnjo prizadete površine se bodo krajinsko uredile. Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega, v času gradnje, na vidne značilnosti območja kot začasen in manj pomemben.

Z nameravanim posegom se bo sicer spremenila vidna zaznavnost okolja, saj gre za poseg, ki bo vidno izpostavljen, vendar je zasnovan tako, da je skladen z OPN (59. člen). Zaradi višinskih razlik na terenu je predviden oporni zid (kamnita zložba). Ostala brežina se bo premostila z ozelenjenimi brežinami. Vpliv nameravanega posega na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Vibracije

V času gradnje nameravanega posega je možno pričakovati vplive na obremenjenost okolja z vibracijami. Vibracije v času gradnje bodo posledica nekaterih del na gradbišču (manjši izkopi za točkovne temelje, pretovarjanje, nasipanje, dodatno utrjevanje površin) in voženj tovornih vozil. Vplivi bodo začasni in ne bodo enako intenzivni ves čas trajanja gradnje; povečanje vpliva vibracij je pričakovati predvsem v času zemeljskih del. Pri ostalih fazah gradbenih del se bodo pojavljali drugi manjši in kratkotrajnejši viri vibracij, in sicer pri izkopu in urejanju cestišča, komunalnih vodov in drugih gradbenih delih v času gradnje. Na širšem območju nameravanega posega so v obstoječem stanju prisotni viri vibracij, in sicer tovarni in železniški promet. Ministrstvo ocenjuje vpliv zaradi vibracij v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja, glede na namembnost nameravanega posega (logistični park namenjen skladiščenju in pretovarjanju) bo le-ta potencialni vir vibracij predvsem zaradi izvajanja prevozov tovornih vozil ter pretovarjanja različnega blaga. Skladiščni objekt bo obratoval 6 dni na teden. Predvideni sta dve izmeni, in sicer dopoldanska izmena od 6. do 14. ure in popoldanska izmena od 14. do 22. ure. Glede na navedeno in glede na oddaljenost od stanovanjskih objektov (ca. 112 m), ministrstvo ocenjuje, da vpliv obratovanja nameravanega posega pri teh objektih ne bo zaznaven in da se bivalne kakovosti najbližjih stanovanjskih in drugih objektov večje občutljivosti ne bodo poslabšale. Obravnavani objekt bo nepomemben vir širjenja vibracij v okolje, saj bo vsa

strojna oprema v objektu, ki bi lahko bila vir vibracij, nameščena tako, da bo preprečeno širjenje vibracij znotraj objekta in izven njega. V času obratovanja ministrstvo ocenjuje vpliv vibracij kot nepomemben vpliv.

Sprememba rabe tal

Namenska raba območja je opredeljena kot območje gospodarske cone (IG). Območje je namenjeno poslovnim conam, ki je namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. V neposredni bližini območja obdelave trenutno poteka gradnja nove povezovalne ceste in infrastrukture. Za omenjeni poseg je investitor Tim-impex, gradbeni inženiring d.o.o. pridobil gradbeno dovoljenje št. 351-176/2020-26, ki ga je izdala Upravna enota Logatec. Začetek gradnje je avgust 2023, predviden zaključek marec 2024. Območje predvidenega logističnega parka je bilo v naravi že očiščeno vegetacije in izvedena so bila groba zemeljska dela (miniranje raščenega terena, mletje izkopnega materiala v manjše frakcije, zasutje depresij s skalami in večjimi drobljenimi frakcijami). Mleti material je začasno skladiščen na obravnavanem območju, pripravljen za vgradnjo in utrjevanje v fazi gradnje objekta in ureditve zunanjih površin. V času gradnje in obratovanja vpliva ne bo.

Tveganje povzročitve večjih nesreč

V času gradnje gre za običajna gradbena opravila, ki ne predstavljajo tveganje povzročitve večjih nesreč. Lokacija nameravanega posega ne leži na varovanih območjih narave, vodovarstvenih območjih, poplavno, erozijsko in plezljivo ogroženih območjih ali degradiranih območjih. V času gradnje in obratovanja nameravanega posega tveganja povzročitve večjih nesreč ne bo.

V času obratovanja nameravanega posega bo v objektu možnost skladiščenja blaga, ki po sestavi sodi pod določila Pravilnika o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (Uradni list RS, št. 23/18 in 123/22), ki določa posebne tehnične in organizacijske ukrepe za skladiščenje nevarnih kemikalij, ki so potrebni za varovanje zdravja ljudi in okolja, posebne zahteve glede objektov, v katerih se skladiščijo nevarne kemikalije, in pravila glede razporejanja in varovanja posameznih skupin kemikalij.

Varovanje nevarnih snovi bo vključeno v načrtu požarne varnosti (PZI), ustrezno bodo opremljeni varovalni sistemi (coniranje robe z nevarnimi snovmi, posebni ukrepi požarnih celic, prilagojen sprinkler sistem). Projektirane rešitve morajo biti takšne, da zagotavljajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom. V primeru požara, ko lahko nastanejo potencialno onesnažene odpadne požarne vode, se bo le-te zadržalo na območju nameravanega posega. Določeno je, da se požarne vode deloma zajemajo v objektu samem, deloma v posebnem prostoru ob uporabi zadrževalnih zapor (»giljotine«), deloma pa v zunanost objekta. Predvideno je, da se bo večina požarne vode, kontaminirane z nevarnimi snovmi, zbirala v samem fizično ločenem delu skladišča, kar pomeni, da se z ustreznimi gradbenimi ukrepi (vrata, giljotine, vodo nepropustna tla, parapeti ustrezne višine) omogoči lovljenje teh voda znotraj točno določenega območja objekta. V zunanosti objekta je predvideno zadrževanje 310 m³ ob nakladalni stranici skladiščnega objekta. Zunanje manipulativne površine bodo izvedene v naklonih in obdane z betonskimi robniki na tak način, da se v primeru zaprtja ventilov (avtomatsko ob sprožitvi požarnega alarma) ustvari vodoneprepusten zadrževalnik za požarne vode. Na tak način se bo preprečilo stekanje onesnažene požarne vode v ponikovalni sistem ali okolico. Odtokanje preprečujejo zaporne lopute v meteornem sistemu, ki se v primeru požara samodejno zaprejo (na signal iz centrale požarnega javljanja) in s tem preprečijo odtokanje potencialno onesnažene vode v ponikovalne sisteme. Pred načrtovanimi lovci olj se predvidijo zaporni ventili, ki jih je možno zapreti in s tem preprečiti vstop potencialno onesnažene vode v ponikalne sisteme. Zadrževano vodo se bo po morebitnem požaru prečrpalo v posode na tovornjakih in odpeljalo s strani prevzemnika odpadkov, ki je voden v evidenci Agencije Republike Slovenije za okolje.

Glede na zgoraj navedeno, ministrstvo ugotavlja, da se posebnih tveganj, povezanih z varstvom pred okoljskimi in drugimi nesrečami, glede na vrsto in lokacijo nameravanega posega, v času obratovanja ne pričakuje.

Raba vode

Raba naravnih virov bo v času gradnje omejena na vodo iz javnega vodovodnega omrežja in mineralne surovine za potrebe gradnje (pesek, gramoz ...), količine bodo majhne. Ministrstvo ocenjuje vpliv na rabo vode v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja objekta bo raba / poraba naravnih virov omejena na vodo iz javnega vodovodnega omrežja za sanitarne potrebe in varstvo pred požarom: predvidena skupna poraba vode, brez upoštevanja porabe vode za požarno varstvo, bo po oceni projektanta znašala ca. 975 m³ letno. Ogrevanje je predvideno s toplotnimi črpalkami zrak/zrak in zrak/voda. V sklopu nameravanega posega se bo potrebno električno energijo zagotavljalo s pomočjo sončne elektrarne. Ministrstvo ocenjuje vpliv na rabo vode v času obratovanja kot manj pomemben.

Odlaganje/izpusti snovi v tla/vode, sprememba rabe tal

V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali pooblaščenemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ministrstvo ocenjuje kot zanemarljivo možnost, ker se bo izvajalo omilitvene ukrepe, kot npr.:

- v primeru nezgod se bo zagotovilo takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev;
- morebitna začasna skladišča nevarnih snovi (maziv, olj, ipd.) in pretakališča goriv bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla,
- zagotovljeno bo ločeno zbiranje gradbenih odpadkov, ki se jih bo čimprej oddalo ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov,
- po končani gradnji se bodo odstranili vsi ostanki začasnih deponij ter z gradnjo prizadete površine se bodo ustrezno krajinsko uredile,
- uporabljeni stroji in transportna vozila bodo redno vzdrževani in servisirani, kar bo zmanjšalo možnost nekontroliranega izlitja goriv in drugih nevarnih tekočin.

Pri ureditvi pralne ploščadi za pranje koles in podvozij tovornih vozil na izvozi iz gradbišča pred priključkom na javno cesto se bodo smiselno upoštevale zahteve iz Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Uradni list RS, št. 10/99, 40/04, 41/04-ZVO-1, 44/22-ZVO-2) glede:

- mejnih vrednosti parametrov odpadne vode,
- namestitve naprave za čiščenje odpadnih vod oz. lovilnika olj,
- posebnih ukrepov zaradi čim manjšega onesnaževanja okolja.

Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot zanemarljiv, prav tako vpliv na rabo tal.

V času obratovanja odlaganja izpustov snovi v vode in tla ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, vse zunanje povozne površine bodo asfaltirane in imele ustrezno urejeno odvajanje padavinskih odpadnih vod, komunalne odpadne vode iz objekta pa se oz. se bodo odvajale v javno kanalizacijo, ki se konča s čistilno napravo Logatec. Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot zanemarljiv, prav tako vpliv na rabo tal.

Nastajanje odpadkov

V času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki zaradi gradnje glavnega objekta z zunanjo ureditvijo ter pomožnih objektov. Večino gradbenih odpadkov, ki bodo nastali (beton, opeka, les, jeklo, zemeljski izkop ...), je mogoče predelati.

Pričakujejo se naslednje vrste gradbenih odpadkov: 17 01 01 beton; 17 01 03 ploščice, keramika in strešna opeka; 17 01 07 mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06 17 02 01; les 17 02 02; steklo 17 02 03; plastika 17 03 02; bitumenske mešanice, ki niso

zajete v 17 03 01; 17 04 05 železo in jeklo; 17 04 07 mešane kovine; 17 06 04 izolirni materiali, ki niso zajeti v 17 06 01 in 17 06 03.

Zemeljski izkop, ki bo nastal v času gradnje nameravanega posega, se bo v celoti uporabil na samem gradbišču oziroma vgradil na lokaciji nameravanega posega. Količina izkopa, ki se začasno skladišči in kasneje uporabi na lokaciji nameravanega posega:

- v fazi 1 (zemeljska dela) 61.883,74 m³ izkopa v razsutem stanju,
- v fazi 10 (zunanja ureditev) 3.600 m³ izkopa v razsutem stanju.

Pri morebitnem začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza le-teh bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki bodo oddani pooblaščenim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, kar bo potrebno ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi, tudi za namen pridobitve uporabnega dovoljenja. Vpliv nastalih odpadkov v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega se bo ravnanje z odpadki izvajalo v skladu z veljavnimi predpisi - Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23) in drugimi predpisi, ki določajo ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov (odpadna embalaža, kuhinjski odpadki ipd.); objekt bo imel zagotovljeno zbirno mesto za odpadke, odpadki se bodo redno odvažali.

Opadki bodo nastajali v:

- Pisarnah (zaposleni): Za te odpadke je predvideno zbirno mesto ob parkirišču s tremi vsebniki za ločeno zbiranje: papir, embalaža, organski odpadki;
- Skladiščnem delu objekta (vrsta in količina odpadkov je odvisna od prometa). Predvideni so: odpadni papir, karton, embalaža, kovina, organski odpadki.

Odpadna embalaža, ki nastane pri prepakiranju, se bo ločevala, stisnila v stiskalnici ter oddala pooblaščenemu zbiralcu odpadkov ali izvajalcu obdelave tovrstnih odpadkov. Vsi odpadki se bodo oddajali pooblaščenim zbiralcem posameznih vrst odpadkov, nosilec nameravanega posega predelave odpadkov, tudi v času obratovanja, ne bo izvajal. V času obratovanja se pričakuje nastanek naslednjih vrst odpadkov: 13 05 03* Mulji iz lovilcev olj; 15 01 01 Papirna in kartonasta embalaža ter embalaža iz lepenke; 15 01 02 Plastična embalaža; 15 01 03 Lesena embalaža; 15 02 03 Absorbenti, filtrirna sredstva, čistilne krpe in zaščitna oblačila, ki niso navedeni v 15 02 02; 16 03 04 Anorganski odpadki, ki niso navedeni v 16 03 03; 15 01 06 Mešana embalaža; 20 01 01 Papir ter karton in lepenka; 20 01 02 Steklo; 20 01 36 Zavržena električna in elektronska oprema, ki ni navedena v 20 01 21, 20 01 23 in 20 01 35; 20 02 01 Biorazgradljivi odpadki; 20 03 01 Mešani komunalni odpadki in 20 03 99 Komunalni odpadki, ki niso navedeni drugje.

Pri vzdrževanju (praznjenju) lovilnikov olj za čiščenje padavinske odpadne vode z zunanjih povoznih površin bo nastajal nevaren odpadek 13 05 03* – Mulji iz lovilcev olj, katerega količina v tej fazi ni znana. V objektu bodo nastajali tudi nekateri drugi nevarni odpadki, kot posledica vzdrževanja strojne in druge opreme, npr. zaoljene krpe in embalaža z ostanki olj ter maziv, katerih vrste in količine v tej fazi niso znane. Vse te nevarne odpadke bodo prevzemali vzdrževalci opreme (zunanji izvajalci) in jih oddajali pooblaščenim zbiralcem ali izvajalcem obdelave tovrstnih odpadkov. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega glede nastajanja odpadkov, v času obratovanja, kot manj pomemben.

Narava – biotska raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote, sprememba vegetacije

Lokacija nameravanega posega se nahaja na ekološko pomembnem območju: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri (ID območja: 80000). Območje nameravanega posega se nahaja izven varovanih območij (zavarovanih območij, Natura 2000) in izven območja naravnih vrednot.

Območje nameravanega posega je bilo že očiščeno vegetacije in izvedena so bila groba zemeljska dela (miniranje raščenega terena, mletje izkopnega materiala v manjše frakcije, zasutje depresij s skalami in večjimi drobljenimi frakcijami). Mleti material je začasno skladiščen na

obravnavanem območju, pripravljen za vgradnjo in utrjevanje v fazi gradnje objekta in ureditve zunanjih površin. Namenska raba območja je opredeljena kot območje gospodarske cone (IG). Območje je namenjeno poslovnim conam, ki je namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Zaradi predhodno že izvedenih del na območju nameravanega posega ministrstvo ocenjuje, da bo neposreden vpliv na rastlinstvo ali naravovarstveno pomembne habitatne tipe in živalstvo manj pomemben. Možni bodo tudi daljinski vplivi na rastlinstvo in habitatne tipe v obliki povečanega prašenja zaradi obratovanja gradbene mehanizacije ob zaključnih delih nivelacije terena. Prah lahko vpliva na fotosintezo, dihanje, transpiracijo in omogoča prodiranje fitotoksičnih plinastih onesnaževal. Pojavijo se lahko vidni simptomi poškodbe in na splošno se zmanjša produktivnost. Odlaganje prahu vpliva na večino rastlinskih združb tako, da se spremeni struktura skupnosti. Vpliv bo začasen. Koncentracije delcev PM₁₀ bodo med gradnjo, v primeru upoštevanja zakonodajnih ukrepov, praktično zanemarljive. Narava delcev, ki se pojavljajo na transportnih poteh in gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se po dvigu zaradi dejavnosti na gradbišču ali vetra na sorazmerno kratki razdalji usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Poleg tega se bo nameravani poseg izvajal samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici. Nameravani poseg se bo izvedel v obdobju 9 mesecev. Hrup lahko vpliva na vedenje ptic in na procese, kot so prehranjevanje, parjenje, gnezdenje in skrb za mladiče. Območje je že v obstoječem stanju na jugu in zahodu obremenjeno s hrupom zaradi cestnega in na zahodu s hrupom železniškega prometa, zato so ptice do neke mere na tem območju na hrup že navajene ali pa se zadržujejo na območjih, kjer je vpliv hrupa manjši.

Gradnja bo potekala v dnevnem času, zato vpliva na nočno aktivne živalske vrste ne bo. Zaradi oddaljenosti od nameravanega posega (več kot 600 m) ne bo fizičnega poseganja v bližnje naravne vrednote in varovana območja narave, posledično neposrednih negativnih vplivov na kvalifikacijske habitatne tipe in vrste ne bo. Možni bi bili le začasni daljinski vplivi v obliki povečane stopnje hrupa in prašenja zaradi obratovanja gradbene mehanizacije. Pri nasipavanju terena se bo uporabljal material, ki bo pridobljen z izkopi na samem območju nameravanega posega, zato ministrstvo ocenjuje, da vnosa invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst in posledično posrednih negativnih vplivov na avtohtone živalske in rastlinske vrste ter habitatne tipe zaradi nameravanega posega ne bo. Nosilec nameravanega posega je že pridobil strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana, v nadaljevanju ZRSVN, št. 3562-3991/2023-2 z dne 24. 8. 2023, iz katerega izhaja, da je nameravani poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv. Kljub temu zaradi ranljivosti kraškega terena ZRSVN podaja naslednja priporočila:

- Med izvedbo gradbenih del in v času obratovanja naj se prevzamejo vsi potrebni tehnični ukrepi, da ne pride do onesnaževanja kraškega podzemlja. Dela naj se izvedejo z brezhibnimi gradbenimi stroji, da ne pride do izpustov olj, maziv, goriv ipd.
- V podzemlje naj se preko ponikovalnih polj ponikajo le ekološko neoporečne meteorne vode.

Ob upoštevanju veljavne področne zakonodaje ter priporočil, podanih s strani strokovnega mnenja ZRSVN ter ukrepov, predvidenih s projektom, ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja se pomembnejših vplivov nameravanega posega, t.j. obratovanja logističnega centra (predvsem promet po novi občinski cesti in uporaba svetil v sklopu zunanje razsvetljave poslovnega objekta) na rastlinstvo, živalstvo in habitatne tipe, ne pričakuje.

Vzpostavljena bo nova trajna raba prostora z novimi aktivnostmi in dejavnostmi na območju novih ureditev, ki se ji bodo prilagodile tudi prosto živeče živali s svojimi prehranjevalnimi, razmnoževalnimi, selitvenimi in drugimi navadami. Zmanjšanje habitatov na območju novih ureditev, v predvidenem obsegu, ne bo imelo bistvenega vpliva na rastlinstvo in živalstvo na širšem območju obravnavane lokacije in ne bo vplivalo na biotsko raznovrstnost širšega območja. Neposredni in daljinski trajni negativni vpliv na živalstvo bodo imeli novi viri svetlobe - razsvetljava

na območju nameravanega posega, kjer bo predvidoma prisotnih več vrst razsvetljave. Povečano svetlobno onesnaževanje neposredno in daljinsko negativno vpliva na nočne metulje, druge nočno aktivne žuželke in netopirje. Svetloba žuželke privlači, saj so pozitivno fototaktične in to še posebej, če vsebuje kratkovalovni del spektra (predvsem ultravijolični in modri del). Negativni vplivi se kažejo v zmanjšani aktivnosti parjenja, vplivu na odlaganje jajčec, raznih poškodbah osebkov na svetilih, vplivih na orientacijo osebkov ter večji izpostavljenosti plenilcem, kar vodi v večjo smrtnost in lahko vpliva na lokalne populacije vrst. Nočni metulji, ujeti v snop svetlobe, se ne prehranjujejo, ne razmnožujejo in so bolj izpostavljeni plenilcem. Netopirje razsvetljava moti na letalnih poteh, zakasni večerno izletavanje iz zatočišč in negativno vpliva na količino plena. Umetno osvetljevanje lahko vpliva tudi na druge živalske skupine, kot so dvoživke, ptiči in kopenski sesalci, čeprav so ti vplivi (še) slabše raziskani. Večina odraslih žuželk in netopirjev je aktivnih od pomladi (začetek marca) do jeseni (do konca oktobra), zato so v tem obdobju najbolj občutljivi na svetlobno onesnaževanje, vpliv na nekatere žuželke (dvokrilci, nočni metulji) pa je verjeten tudi v zimskem času. V sklopu logističnega parka z zunanjo ureditvijo se načrtuje uporaba barvne temperature svetilk velikosti 2700 K (zaradi zmanjšanja vpliva osvetljevanja na nočno aktivne žuželke in nočne aktivne vrste ptic, ki se z njimi prehranjujejo). Neposredni in daljinski trajni negativni vpliv v času obratovanja bo predstavljala obremenitev s hrupom zaradi cestnega prometa na cesti v sklopu Obrtne cone Logatec ter novih prometnih površin na območju nameravanega posega. Po izgradnji logističnega parka bo objekt potencialno predstavljal vir emisij hrupa zaradi zunanjih enot prezračevalnih, hladilnih in drugih naprav (TČ in klimati ter zunanje enote split-multi oz. VRV sistemov) postavljenih na strehi objekta, za katere je po besedah projektanta za njihove zunanje enote na strehi objekta predvideno dušenje zvoka, namenjeni notranjemu dušenju (da zvok ventilatorja ne prehaja v prostore). V primeru zvočne moči ene zunanje enote TČ na strehi objekta podobnega proizvajalca znaša 87,2 dB(A), le-ta pada s kvadratom razdalje. Na 10 m je jakost take TČ 54,7 dB(A), na 20 m pa ca. 40 – 45 dB(A). Tri zunanje enote TČ z zvočno močjo 71 dB(A) bodo postavljene na strehi objekta, in sicer na vzhodni stranici objekta, obrnjeno proti gozdu. Glede na zgoraj navedeno, ministrstvo ocenjuje, da bodo obremenitve s hrupom v času obratovanja na meji nameravanega posega pod dovoljenimi mejnimi vrednostmi. Območje je že v obstoječem stanju na jugu in zahodu obremenjeno s hrupom zaradi cestnega in na zahodu s hrupom železniškega prometa, zato so ptice do neke mere na tem območju na hrup že navajene ali pa se zadržujejo na območjih, kjer je vpliv hrupa manjši. Na območju, ki je že v obstoječem stanju obremenjeno s hrupom, pa so prisotne predvsem sinantropne živalske vrste, ki jih prisotnost človeka ne moti, zato pomembnejšega negativnega vpliva nanje ni pričakovati. Ravnanje z vsemi odpadnimi vodami in odpadki, ki bodo nastajali pri nameravanem posegu, bo skladno z veljavnimi predpisi. Nastale odpadne vode se bodo odvajale in po potrebi predhodno očistile v skladu s predpisi, odpadki pa oddajali pooblaščenim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, zato vplivov nastajanja in ravnanja z odpadnimi vodami in odpadki na naravo v ožji in širši okolici obravnavane lokacije ne bo. Ob upoštevanju veljavne področne zakonodaje ter ukrepov, predvidenih s projektom, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote v času obratovanja nepomemben.

Uporaba naravnih virov, zlasti tla, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

Tla kot naravni vir se bodo uporabila le kot površina za nameravani poseg. Ker ne gre za naravno okolje, ne bo prišlo do uporabe biotske raznovrstnosti. Zemeljski izkop se bo uporabil na gradbišču. Voda iz vodovoda se bo uporabljala v času gradbenih del ter po izvedbi nameravanega posega. Ministrstvo ocenjuje, da poraba vode, kot naravnega vira, ne bo pomembna.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč

Tveganje za nastanek okoljskih nesreč pri nameravanemu posegu v času gradnje, glede na lokacijo nameravanega posega (se nahaja izven vodovarstvenega območja virov pitne vode, erozijsko ogroženih območij ter plazljivih in plazovitih območij, vodnih in priobalnih zemljišč in

izven gosto poseljenih območij) in načrtovano ureditev ter ukrepe, ministrstvo ocenjuje kot zanemarljivo.

V času obratovanja nameravanega posega bo v skladišču možnost skladiščenja blaga, ki po sestavi sodi pod določila Pravilnika o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (Uradni list RS, št. 23/18), ki določa posebne tehnične in organizacijske ukrepe za skladiščenje nevarnih kemikalij, ki so potrebni za varovanje zdravja ljudi in okolja, posebne zahteve glede objektov, v katerih se skladiščijo nevarne kemikalije, in pravila glede razporejanja in varovanja posameznih skupin kemikalij. Varovanje nevarnih snovi bo vključeno v načrtu požarne varnosti (PZI), ustrezno bodo opremljeni varovalni sistemi (coniranje robe z nevarnimi snovmi, posebni ukrepi požarnih celic, prilagojen sprinkler sistem). Projektirane rešitve morajo biti takšne, da zagotavljajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom. V primeru požara, ko lahko nastanejo potencialno onesnažene odpadne požarne vode, se bo le-te zadržalo na območju nameravanega posega.

Nameravani poseg se ne uvršča med obrate večjega ali manjšega tveganja za okolje po Uredbi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 50/23) in ne bo vključeval dejavnosti iz Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22).

Posebnih tveganj, povezanih z varstvom pred okoljskimi in drugimi nesrečami, se glede na vrsto in lokacijo nameravanega posega, v času obratovanja ne pričakuje. V bližnji okolici tudi ni stanovanjskih in drugih občutljivih objektov v javni rabi (šol, bolnišnic, domov za ostarele ipd.).

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč), pomembnega vpliva ne bo.

Fizična sprememba, preoblikovanje površine

Namenska raba območja je opredeljena kot območje gospodarske cone (IG). Območje je namenjeno poslovnim conam, ki je namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. V neposredni bližini območja nameravanega posega trenutno poteka gradnja nove povezovalne ceste in infrastrukture. Za ta poseg je investitor Tim-impex, gradbeni inženiring d.o.o. pridobil gradbeno dovoljenje št. 351-176/2020-26, ki ga je izdala Upravna enota Logatec. Začetek gradnje je avgust 2023, predviden zaključek marec 2024. Območje predvidenega logističnega parka je bilo že očiščeno vegetacije in izvedena so bila groba zemeljska dela (miniranje raščenega terena, mletje izkopnega materiala v manjše frakcije, zasutje depresij s skalami in večjimi drobljenimi frakcijami). Mleti material je začasno skladiščen na obravnavanem območju, pripravljen za vgradnjo in utrjevanje v fazi gradnje objekta in ureditve zunanjih površin.

Z veljavnim prostorskim aktom, OPN Občine Logatec, se namenska raba ne spreminja. Površina območja se bo zaradi gradnje nameravanega posega (postavitve objekta in zunanja ureditev) preoblikovala, vendar bo nameravani poseg skladen s prostorskim aktom, OPN Občine Logatec. V času gradnje bo nepomemben vpliv, upoštevajoč predhodno že izvedene posege na območju nameravanega posega. V času obratovanja vpliva ne bo.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Nameravani poseg ne predstavlja pomembnih dodatnih vplivov na okolje. V času obratovanja bo funkcionalno del obstoječe Obrtne cone Logatec, vendar pa ekonomsko ne bo povezan z nobeno dejavnostjo, ki se že izvaja v sklopu le-te, kar je upoštevano pri opredelitvi vplivov v času obratovanja. Skupnih učinkov, vezanih na emisije (zrak, hrup, vode), se zaradi obstoječih dejavnosti znotraj Obrtne cone Logatec ne pričakuje, z izjemo nekoliko povečanega tovarnega prometa (emisije hrupa, snovi v zrak in toplogrednih plinov, ki pa se ne bodo bistveno spremenile in povečale).

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje. Ministrstvo v obravnavanem upravnem postopku ni določilo nobenih posebnih ukrepov, predvidenih za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, iz razloga, ker je ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv, ob upoštevanju zakonodajnih zahtev in zahtev, določenih v prostorskem aktu, t.j. Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Logaške novice, št. 5/21 – UPB2). To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-1 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22 in 135/22) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvirnik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvirnikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

mag. Irena Lapuh
sekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (za: LPL Logatec, Logistične storitve d.o.o., Obrtna cona Logatec 22, 1370 Logatec) – osebno

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Občina Logatec Tržaška cesta 50 A p.p. 60, 1370 Logatec – po elektronski pošti (obcina.logatec@logatec.si).