



Številka: 35431-27/2023-2550-10

Datum: 25. 7. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in 18/23-ZDU-1O) v predhodnem postopku za poseg: Novogradnja garažnih objektov znotraj kompleksa vojašnice Edvarda Peperka, nosilca nameravanega posega Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Novogradnja garažnih objektov znotraj kompleksa vojašnice Edvarda Peperka na zemljiščih v k.o. 1730 Moste s parc. št. 1384-del, 1387, 1388, 127/62-del, 127/61-del, 127/587-del, nosilca nameravanega posega Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:

1. Emisije snovi v podzemne vode

- 1.1. Omilitveni ukrepi za čas gradnje:

- na gradbišču se smejo uporabljati le tehnično ustrezna vozila in naprave,
- uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, ni dovoljena,
- večja servisna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču, temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah,
- preprečeno mora biti vsakršno izpiranje ali izcejanje goriv v podzemno vodo,
- na gradbišču se lahko skladiščijo le takšne količine nevarnih snovi (kemikalij), ki še omogočajo nemoten potek del. Skladiščenje nevarnih snovi mora biti urejeno v posebnem kontejnerju ali pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in na neprepustno urejeni površini z lovilno skledo, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlite kemikalije do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoče kemikalije. Kemikalije morajo biti skladiščene v originalni embalaži, ki mora biti tudi ustrezno označena,
- vse morebitne nevarne odpadke (zaoljene krpe, odpadno embalažo olj, maziv in druge) je treba zbirati ločeno v ustrezno označenih zaprtih posodah in jih do oddaje zbiralcu ali izvajalcu obdelave začasno skladiščiti na mestu, zaščitenem pred atmosferskimi vplivi in na način, da ne morejo imeti negativnih vplivov na okolje,
- na gradbišču so dovoljene le kemične sanitarije ali sanitarije z urejenim odvajanjem v javno kanalizacijo,
- zagotoviti je treba, da se po končani gradnji odstranijo vsi za potrebe gradnje postavljeni provizoriji in odstranijo vsi ostanki začasnih skladišč. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.

2. Emisije snovi v zrak in emisije hrupa

2.1. Omilitveni ukrepi za čas gradnje:

- vsa dela na gradbišču se morajo izvajati z mobilno gradbeno mehanizacijo,
- tovorna vozila se lahko na lokaciji gradbišča zadržujejo le kratek čas, to je le za čas pretovora,
- za transport se morajo uporabljati javne ceste, ki so asfaltirane,
- na izvozu z gradbišča na obstoječe asfaltirane površine je treba zagotoviti čiščenje koles in podvozja vozil,
- na internih transportnih poteh na območju gradbišča je treba omejiti hitrosti vožnje transportnih vozil na največ 10 km/h,
- predelava gradbenih odpadkov s postopki drobljenja, lomljenja ali mletja na gradbišču ni dovoljena,
- gradbena dela na odprtih površinah (vsa dela, kjer obratuje težka gradbena mehanizacija in običajno vključujejo predvsem zemeljska dela) se lahko izvajajo le med delavniki v dnevnem obdobju med 6. in 18. uro ter ob sobotah med 6. in 16. uro,
- prevoz gradbenega in izkopnega materiala po javnem cestnem omrežju se sme izvajati le v dnevnem obdobju, med delavniki med 6. in 18. uro ter ob sobotah med 6. in 16. uro,
- dostop do gradbišča mora potekati po obstoječi dovozni cesti iz Leskoškove ceste. Tovorni promet za potrebe gradnje mora potekati v smeri severne obvoznice, tako da ne bo potekal mimo objektov z varovanimi prostori,
- za zmanjšanje vznemirjenosti prebivalcev zaradi hrupa gradbišča je treba v času najbolj intenzivne gradnje obveščati bližnje prebivalce o vrsti in predvidenem trajanju hrupnih del in
- med gradnjo se je treba izogibati impulznemu hrupu (kot je udarjanje, padci predmetov, udarjanje loput pri raztovarjanju tovornih vozil).

II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.

III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 1. 2. 2023 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smednik (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Novogradnja garažnih objektov znotraj kompleksa vojašnice Edvarda Peperka na zemljiščih v k.o. 1730 Moste s parc. št. 1384-del, 1387, 1388, 127/62-del, 127/61-del, 127/587-del, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in 18/23-ZDU-10, v nadaljevanju ZVO-2).

Vlogi je bilo priloženo:

- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje: Novogradnja garažnih objektov znotraj kompleksa Vojašnice Edvarda Peperka, ki jo je pod št. naloge 109/2023 dne 1. 2. 2023 izdelala GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smednik;
- DGD, Novogradnja garažnih objektov znotraj kompleksa VEP, Pregledna situacija z EUP v M 1: 2 500 št. risbe 1, Garaža G1, G2, G3 – Tloris prerezi v M 1: 200, št. risbe G3-00, Prikaz za odstranitev v M 1: 1000, št. risbe 2.2, ki jo je pod št. projekta 9091 januarja 2023 izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana.

Vlogo je nosilec nameravanega posega dne 13. 3. 2023, 14. 3. 2023, 15. 3. 2023, 28. 3. 2023 in 21. 7. 2023 dopolnil s/z:

- Mnenjem o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, ki ga je pod št. 35508-1027/2023-3 dne 7. 3. 2023 izdalo Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana;
- Pooblastilom št. 4300-549/2022-14 z dne 31. 1. 2023, s katerim generalni direktor Ministrstva za obrambo, Direktorata za logistiko, Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana Željko Kralj pooblašča GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik, da naročnika, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, zastopa v upravnem postopku: predhodni postopek v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2) za poseg: Novogradnja garažnih objektov znotraj kompleksa vojašnice Edvarda Peperka;
- Pooblastilom št. 4300-549/2022-48 z dne 21. 3. 2023, s katerim minister Marjan Šarec pooblašča GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik, da naročnika, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, zastopa v upravnem postopku: predhodni postopek v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2) za poseg: Novogradnja garažnih objektov znotraj kompleksa vojašnice Edvarda Peperka;
- Pojasnilom projektanta glede obstoječih istovrstnih objektov in
- Dopolnitvijo vloge za predhodni postopek za poseg: Novogradnja garažnih objektov znotraj kompleksa Vojašnice Edvarda Peperka, št. 35431-27/2023-2550 z dne 21. 7. 2023.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2, v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje).

V skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za poseg: Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

V skladu s tretjim odstavkom 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, se za spremembo posega v okolje iz prvega odstavka tega člena izvede predhodni postopek, če gre za spremembo, ki sama po sebi dosega ali presega višino pragu, pri kateri je v prilogi 1 te uredbe za to vrsto posega treba izvesti predhodni postopek ali s katero bi poseg v okolje skupaj s predhodnimi spremembami prvič dosegel ali presegal višino pragu, pri kateri je v prilogi 1 te uredbe za to vrsto posega treba izvesti predhodni postopek, ali večkratnik višine pragu.

Ob tem je v 6. točki 1.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje obrazloženo, da je sprememba posega v okolje, sprememba posega, ki je bil v skladu s predpisi dovoljen, se izvaja ali je že izveden, in vpliva na bistvene lastnosti posega v okolje tako, da se njegovi vplivi na okolje pomembno povečajo oziroma se pomembno povečanje njegovih vplivov na okolje zaradi spremembe lahko pričakuje.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da namerava nosilec nameravanega posega v okviru obstoječega kompleksa Vojašnice Edvarda Peperka (VEP) zgraditi tri enake tipske objekte za garažiranje vojaških oklepnih vozil. Pred gradnjo nameravanega posega, se bosta na delu zemljišča odstranili obstoječa betonska ploščad in nadstrešnica. Bruto tlorisna površina posameznega objekta bo znašala 4060,3 m², vse tri stavbe skupaj pa bodo pokrivala 12.180,9 m². Objekti ne bodo podkleteni, visoki bodo 4,5 m. Območje gradnje bo veliko 29.557 m². Nameravani poseg presega le prag za bruto tlorisno površino stavbe, ki bo znašala 12.180,9 m².

Pojasnilo glede kumulative nameravanega posega z obstoječimi že dovoljenimi posegi:

Na območju kompleksa vojašnice se že nahaja 7 garaž/nadstrešnic (enakih garažnih objektov, vsak bruto tlorisne površine 1360 m², skupaj bruto tlorisne površine 9.520 m². Skrajni severovzhodni obstoječi garažni objekt se predhodno odstrani, tako da ostane 6 garažnih objektov, ki imajo skupaj bruto tlorisno površino 8.160 m²) za parkiranje vojaških vozil, a gre za starejše objekte, ki so bili zgrajeni precej let pred 22. 7. 2014, ko se je pričela uporabljati Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, tako da se bruto tlorisna površina obstoječih garaž ne upošteva pri ugotavljanju doseganja pragu za predhodni postopek oziroma presojo vplivov na okolje (6. točki 1.a Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje).

Za obstoječe objekte znotraj VEP velja, da imajo uporabno dovoljenje skladno s 150. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP, v nadaljevanju GZ), ki se navezuje na 198. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 22/14 – odl. US, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US, v nadaljevanju ZGO-1), ki v prvem odstavku določa, da se šteje, da imajo objekti s področja obrambe, objekti s področja zaščite in reševanja ter objekti s področja notranjih zadev, ki so z zakonom ali predpisom, izdanim na podlagi zakona, določeni kot obrambno-zaščitni objekti in okoliši objektov posebnega pomena za obrambo, zaščito in notranje zadeve, uporabno dovoljenje po tem zakonu, če so z dnem uveljavitve tega zakona v uporabi in se jim namembnost po 25. juniju 1991 ni spremenila.

Obstoječi objekti znotraj VEP so namenjeni dejavnostim s področja obrambe in so objekti posebnega pomena za obrambo države. Objekti so od uveljavitve ZGO-1 v uporabi in se jim namembnost po 25. 6. 1991 ni spreminjala, kar pomeni, da se skladno z GZ-1 šteje, da imajo uporabno dovoljenje. Iz DOF Atlasa okolja je razvidno, da so bili ti objekti na lokaciji že pred letom 2014 (ortofoto 2006), in ker so v skladu z zgornjim določilom GZ-1 dovoljeni, se ne seštevajo z bruto tlorisno površino nameravanega posega v smislu ugotavljanja bruto tlorisne površine kumulativnega posega.

Bruto tlorisna površina posameznega objekta bo znašala 4060,3 m², vse tri stavbe skupaj pa bodo pokrivala 12.180,9 m². Objekti ne bodo podkleteni, visoki bodo 4,5 m. Območje gradnje bo veliko 29.557 m². Ker nameravani poseg presega prag za bruto tlorisno površino stavbe, ki bo znašala 12.180,9 m², je, upoštevajoč točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-27/2023-2550-8 z dne 4. 5. 2023 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 11. 5. 2023 do 9. 6. 2023.

V tem času na ministrstvo ni bilo posredovanih nobenih pripomb. Prav tako ministrstvo v tem času ni prejelo nobenih zahtev za vstop v postopek izvedbe predhodnega postopka.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja v severovzhodnem delu Mestne občine Ljubljana (MOL), na območju gospodarske cone. Bližnja in širša okolica je gosto pozidana s poslovnimi objekti (skladiščna in proizvodna dejavnost, poslovni objekti s pisarnami). Severno od nameravanega posega je na oddaljenosti manj kot 100 m ljubljanska severna obvoznica H3, južno in zahodno so posamezni objekti nakupovalnega centra BTC City. Stanovanjskih objektov oziroma drugih objektov z varovanimi prostori, kot so vrtci, šole, bolnišnica itd., v bližini nameravanega posega ni. Nameravani poseg je umeščen v območje vojašnice Edvarda Peperka. V obstoječem stanju je ob/na lokaciji že 7 garaž/nadstrešnic, od katerih je ena predvidena za odstranitev. Del lokacije prekrivajo zelene površine, del pa asfaltirane površine. Teren na predmetni lokaciji je raven. Nadmorska višina terena je približno 285-286 m. n.v.

Območje nameravane gradnje se prostorsko ureja z:

- Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18, v nadaljevanju OPN MOL ID) in
- Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22).

Obravnvano zemljišče sodi v skladu z OPN MOL ID v enoto urejanja prostora EUP JA-330, v kateri je določena podrobnejša namenska raba prostora F - Območja za potrebe obrambe v naselju.

Opis nameravanega posega

Namen nameravanega posega in njegove značilnosti

VEP je poleg Vojašnice barona Andreja Čehovina v Postojni identificirana kot ključna lokacija, na kateri se formira in popolnjuje prvi srednji pehotni bataljon. Analiza stanja je pokazala odstopanja od osnovnih potreb profesionalne vojske. Na podlagi srednjeročnih in dolgoročnih planskih dokumentov in sprejetih obveznosti slovenske vojske (SV) do NATO se je pristopilo k pripravi podlag za izvedbo projektov opremljanja SV. V osrednjem delu VEP se trenutno nahaja 7 pritličnih garažnih objektov – nadstrešnic (dimenzij 20 x 66,5 m), ki pa so stare in neprimerne za tehnološko zahtevne sisteme, poleg tega so njihove kapacitete premajhne. Zato se z nameravanim posegom načrtuje izgradnja novih garažnih objektov, in sicer dveh objektov za garažiranje vojaških vozil tipa srednje kolesno oklepno vozilo in lahkih kolesnih oklepnih vozil ter enega objekta za garažiranje taktičnih tovornih vozil.

Objekti oziroma stavbe so poimenovane:

- Garažni objekt G1; Tipski objekt za garažiranje vojaških vozi,
- Garažni objekt G2; Tipski objekt za garažiranje vojaških vozil in
- Garažni objekt G3; Tipski objekt za garažiranje vojaških vozil.

Predvidene garaže za vojaška oklepna vozila so po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22), klasifikaciji objektov 12420 Garažne stavbe, kar je skladno z dopustnimi objekti na območju namenske rabe F. Obstoječi kompleks Vojašnice Edvarda Peperka, znotraj katerega je predvidena novogradnja, pa se uvršča med 12741 Vojašnice in stavbe za nastanitev policistov.

Tehnične značilnosti nameravane gradnje

Predvidena je skeletna armiranobetonska konstrukcija iz prefabriciranih elementov, ki omogočajo hitro in enostavno postavitve in vzdrževanje objekta. Zasnova objekta je modularna, tako da se jo lahko prilagaja glede na prostorske danosti oziroma omejitve. Osnovni konstrukcijski razpon posameznega modula znaša 11 m. Dolžina modula je 23 m. Točkovni temelji in temeljne grede se bodo izvedli klasično, z betoniranjem na licu mesta. Armirano betonska (AB) talna plošča je dimenzionirana na obtežbe vozil. Fasada bo iz toplotno izoliranih kovinskih panelov. Streha bo simetrična dvokaplica iz izolativnih panelov s pocinkano pločevino in proti kondenzacijsko zaščito. Objekt je zasnovan enostavno in nevpadljivo. Konstrukcijski elementi so izvedeni v betonsko sivi barvi.

Značilnosti stavbe:

- Zazidana površina: $3 \times 4.060,3 \text{ m}^2 = 12.180,9 \text{ m}^2$;
- Bruto tlorisna površina: $3 \times 4.060,3 \text{ m}^2 = 12.180,9 \text{ m}^2$;
- Zunanje mere posameznega objekta na stiku z zemljiščem: $170,60 \times 23,80 \text{ m}$;
- Etažnost objekta: P;
- Kota pritličja: + 286,6 m n.m.v. in
- Višina stavbe: 8, 1 m

Prometna ureditev in dostop

Objekti se bodo priključili na lokalno Leskoškovo cesto prek obstoječega priključka VEP, cestni priključek se v sklopu projekta ne spreminja.

Komunalna in energetska ureditev

Širše območje lokacije nameravanega posega je komunalno in energetska opremljeno (vodovod, kanalizacija, vročevod, distribucijsko omrežje električne energije). Kompleks vojašnice je že priključen na javna komunalna omrežja. Nameravani objekti se bodo oskrbovali preko internih vodov znotraj vojašnice.

Kanalizacija

Za odvajanje odpadnih komunalnih odpadnih vod iz sanitarnih prostorov se bo zgradil skupni kanalizacijski priključek, ki se bo priključil na obstoječi javni kanalizacijski sistem, ki se bo zaključil s Centralno komunalno čistilno napravo Ljubljana.

Odvodnjavanje padavinskih vod s streh objektov in utrjenih površin ob objektih se bo izvedlo z izgradnjo interne meteorne kanalizacije, ki se bo preko lovilnika olja vodilo v ponikanje.

Interni meteorni kanal, v katerega se bo stekala padavinska voda s streh in utrjenih površin ob objektih, je bil dimenzioniran na 2-letno povratno dobo za Ljubljano, kar pri 15 minutnem nalivu znaša 182 l/s. Pri dimenzioniranju lovilnika olj je bil upoštevan kritični naliv, kjer je čas trajanja padavin 15 minut in intenzivnost padavin 15 l/s/ha.

Vodovod

Širše območje nameravanega območja se z vodo oskrbuje iz centralnega vodovodnega sistema mesta Ljubljana. Kompleks vojašnice je že priključen na javno vodovodno omrežje. Nameravani objekti se bodo oskrbovali preko internih vodov znotraj vojašnice. V garažah ni vodovoda. V sanitarijah se topla voda pripravi lokalno z električnimi bojlerji.

Električno omrežje

Objekti se bodo priključili na javno elektro omrežje, z električno energijo se bodo oskrbovali preko obstoječega merilnega mesta za vojašnico. Nameravani objekti se bodo oskrbovali preko internih vodov znotraj vojašnice.

Odpadki

Znotraj kompleksa vojašnice so že organizirani ekološki otoki.

Z odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju Mestne občine Ljubljana. Izvajalec obvezne gospodarske javne službe zbiranja, odvoza in odlaganja komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana in s tem tudi na območju nameravanega posega, je JP VOKA SNAGA, ki izvaja redni odvoz odpadkov v skladu z naprej določenim urnikom.

Ogrevanje, hlajenje

Objekti ne bodo ogrevani in tudi ne bodo hlajeni.

Zunanja razsvetljava

Po podatkih projektanta, bo zunanja razsvetljava omejena na osvetlitev dohodov v sam objekt in na ožjo okolico objekta. Montaža 8 svetilk je predvidena na vsaki daljši fasadi objektov (skupno 48 svetilk). Svetilke se bodo vklapljale preko fotoreleja. Podana je možnost izklopa svetilk preko stikala v notranjosti objekta - na električnem razdelilcu posameznega objekta.

Svetila za zunanjo razsvetljavo bodo ustrezala Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2) (ne smejo sevati nad vodoravnico). V Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja ni posebej podanih navodil za razsvetljavo garažnih stavb ali stavb za potrebe obrambe, zato so izdelovalci Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje: Novogradnja garažnih objektov znotraj kompleksa Vojašnice Edvarda Peperka, ki jo je pod št. naloge 109/2023 dne 1. 2. 2023 izdelala GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik (v nadaljevanju: Strokovna ocena) za nameravani poseg upoštevali navodila za razsvetljavo poslovne stavbe. Povprečna električna moč svetilk, izračunana na vsoto zazidane površine stavb objekta in osvetljene nepokrite zazidane površine na območju objekta ne sme presegati mejne vrednosti $0,075 \text{ W/m}^2$ v času obratovanja in mejne vrednosti $0,015 \text{ W/m}^2$ zunaj obratovalnega časa. Iz podatkov projektanta, da bo na vsaki strani daljše fasade garaže 8 svetilk, bo maksimalna dovoljena moč svetilke 46 W (v času obratovanja), oziroma 9 W (izven časa obratovanja). Podrobnosti glede zunanje razsvetljave bodo določene v PZI.

Požarna zaščita

Objekti predvidenih tipskih garaž niso požarno zahtevni. Nameravani poseg ne vpliva na obstoječe objekte glede požarne varnosti. Dostop za gasilce je zagotovljen prek obstoječega cestnega priključka Vojašnice z Leskoškove ceste. Znotraj vojašnice je že obstoječe hidrantno omrežje z nadzemnimi hidranti. V fazi PZI bo izdelan elaborat požarne varnosti

Izvajanje gradnje

Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji nameravanega posega bo po oceni projektanta/nosilca nameravanega posega, trajalo približno 8 mesecev. Velikost gradbene parcele je 29.557 m^2 . Objekti garaž ne bodo podkleteni. Izkop se bo izvedel le za utrditev terena pod temelji in AB temeljno ploščo. Ocenjuje se, da se bo ves zemeljski izkop, ki bo nastal pri gradnji, porabil na lokaciji gradbišča, pri zunanji ureditvi. V primeru odvoza zemeljskega izkopa, se ga bo oddalo pooblaščenemu zbiralcu ali predelovalcu. Predvidena je skeletna AB konstrukcija

iz prefabriciranih elementov, ki omogočajo hitro in enostavno postavitve in vzdrževanje objekta. Zasnova objekta je modularna. Točkovni temelji in temeljne grede se bodo izvedli klasično, z betoniranjem na licu mesta. AB talna plošča je dimenzionirana na obtežbe vozil. Fasada bo iz toplotno izoliranih kovinskih panelov. Vsa dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objektov, izvedba zunanjih tlakovanih površin) se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo. Gradbiščni kontejnerji (pisarne, garderobe in sanitarije) bodo locirani znotraj gradbišča; natančna lokacija bo določena v načrtu gradbišča. Električna energija za delovanje gradbišča se bo zagotavljala iz obstoječega priključka znotraj vojašnice. Dostop do gradbišča bo po obstoječi dovozni cesti iz Leskoškove ceste. Tovorni promet za potrebe gradnje bo potekal v smeri severne obvoznice, tako da ne bo potekal mimo objektov z varovanimi prostori. Glede na nameravan način gradnje, brez večjih količin zemeljskega izkopa in s pretežno montažno gradnjo nameravanih objektov, ne bo šlo za povečanje prometa, ki bi lahko bistveno vplivalo na prometno situacijo širšega območja in s tem tudi na emisije snovi v zrak in hrup. Hrupna gradbena dela na terenu in zunanosti objekta se bodo izvajala od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure, ob sobotah od 7. do 16. ure.

Povezani posegi

Nosilec nameravanega posega, namerava v okviru obstoječega kompleksa VEP zgraditi tri enake tipske objekte za garažiranje vojaških oklepni vozil. Pred gradnjo se bosta na delu zemljišča odstranili obstoječa betonska ploščad in nadstrešnica

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Lokacija nameravanega posega se nahaja na:

- vodovarstvenem območju na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US)).

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven:

- poplavnih območij,
- varovanih območij narave (najbližje je Pot spominov in tovarištva, ki je zavarovana kot spomenik oblikovane narave (ID 4033) in naravna vrednota (ID 8706) določena s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23), severno od lokacije oddaljena - manj kot 50 m), območij Natura 2000, določenih z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18). Najbližje območje Natura 2000 Ljubljanica – Gradaščica – Mali Graben (ID območja SI 3000291) je od lokacije nameravanega posega oddaljeno približno 1740 m. Lokacija nameravanega posega je tudi izven ekološko pomembnih območij, določenih z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18). Najbližje ekološko pomembno območje Ljubljanica – Gradaščica – Mali Graben (ID območja 94100) je od lokacije nameravanega posega oddaljeno približno 1740 m.
- območij varovalnih gozdov (najbližji varovalni gozd je severno od lokacije, na drugi strani severne ljubljanske obvoznice, oddaljen nekaj več kot 100 m) in gozdnih rezervatov (najbližji gozdni rezervat je jugozahodno od lokacije, oddaljen 9 km),
- izven plazljivih in erozijsko nevarnih območij in
- območij mineralnih surovin v javnem interesu in kmetijskih zemljišč.

Na lokaciji nameravanega posega ni stavb ali drugih posebnih materialnih dobrin, kot so npr. kulturni spomeniki ali dediščina, območje nameravanega posega tudi ni v njihovem vplivnem območju. Najbližja enota kulturne dediščine se nahaja na oddaljenosti slabih 50 m, (EŠD 1116 Ljubljana – Pot POT), memorialna dediščina.

Na lokaciji nameravanega posega in v njeni bližini ni površinskih vodnih teles. Najbližji vodotok je reka Ljubljanica, ki je od lokacije nameravanega posega oddaljena več kot 1,5 km južno.

Lokacija nameravanega posega se nahaja na ravninskem območju Ljubljanskega polja, ki predstavlja vzhodni del Ljubljanske kotline. Ljubljansko polje je del velike Ljubljanske udorine, ki je nastala v pliokvartarnem obdobju zaradi večfaznega tektonskega ugrezjanja. Pedološka kartografska enota območja so urbane površine, mesta, naselja in tlakovane površine. Iz Geološko-geotehničnega načrta, št. 90-G-2021, Stabi d.o.o., januar 2022, ki je bil izdelan za območje znotraj kompleksa VEP izhaja, da je najvišja kota podtalnice več kot 10 metrov pod površino. Vodonosnik Ljubljanskega polja na širšem območju (okolica kompleksa BTC City) sestavljajo peščeno prodnati sedimenti s plastmi konglomerata, zaglinjenega proda s peskom ter dobro prepustnega srednje do debelega proda s peskom. Podlaga se na tem območju nahaja ca. 100 m pod površjem, sestavljajo pa jo permokarbonski skrilavi glinavci ter kremenovi peščenjaki. Generalna smer toka podzemne vode na tem delu Ljubljanskega polja je od zahoda proti jugovzhodu oziroma vzhodu, vendar pa so natančnejše smeri pogojene s hidrološkim stanjem (nivo podzemne vode) in položajem leč slabše prepustnih plasti konglomerata. Podzemna voda Ljubljanskega polja se napaja iz padavin in infiltracijo iz reke Save. Pogled na karto nivojev podzemne vode na prispevnem območju vodarne Hrastje kaže generalno smer toka podzemne vode iz smeri jugozahoda, zahoda in severozahoda proti vzhodu. Slika se v različnih hidroloških stanjih spreminja. V nizkem vodnem stanju podzemne vode je izrazitejši tok podzemne vode proti vodarni Hrastje izpod urbanih površin, se pravi iz južne smeri, v visokem vodnem stanju pa prevladuje tok podzemne vode iz smeri reke Save, iz severozahodne smeri. Vodarna Hrastje s črpanjem podzemne vode za javno oskrbo s pitno vodo predstavlja element, ki vpliva na smer tokovnic. V petdesetih letih črpanja podzemne vode so se na ožjem prispevnem območju vzpostavile preferenčne poti toka podzemne vode v smeri črpališča. Vsaka vključitev vodnjaka oziroma njegova izključitev se odraža lokalno v smeri tokovnic podzemne vode. Glede na lokacijo nameravanega posega (južno od vodarne Hrastje) je možno zaključiti, da voda z območja nameravanega posega ne teče proti vodarni Hrastje, temveč jo zaobide (teče južno od vodarne). Podatki o nivoju podzemne vode so povzeti iz meritev na piezometru Bratislavka (BrP-1a/04). Piezometer Bratislavka (BrP-1a/04) se nahaja ca. 500 m severozahodno od lokacije nameravanega posega.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije toplogrednih plinov (v nadaljevanju TPG)

Nameravani poseg v času gradnje ne bo pomembnejši vir emisij TGP. Posledica gradnje bodo emisije TPG v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Glede na majhno število gradbenih strojev in tovrstni promet za potrebe gradbišča, začasen in reverzibilen vpliv, ministrstvo ocenjuje, da vpliv nameravanega posega na emisije TPG v času gradnje ne bo pomemben.

Emisije TPG bodo nastajale zaradi prometa vojaških, tovornih in osebnih vozil, vendar se ne bodo povečale, ker se promet odvija že sedaj. Kurlna naprava ni predvidena, objekti se ne bodo ogrevali. Nameravani poseg tudi nima drugih značilnosti, ki bi lahko pomembneje vplivale na klimatske razmere na ožjem ali širšem območju obravnavane lokacije. Predvidene emisije TGP v času obratovanja bodo zanemarljive - vpliva ne bo. Ministrstvo tovrstni vpliv nameravanega posega v času obratovanja ne ocenjuje kot pomemben.

Odlaganje / izpusti snovi v tla, sprememba rabe tal

Na lokaciji nameravanega posega se v obstoječem stanju nahaja vojašnica. Nameravani poseg je predviden na delno pozidanem zemljišču (betonska ploščad in nadstrešnica, ki se bosta pred posegom odstranili), delno pa so na lokaciji zelene površine - drevesa, grmičevje na travnati površini. Iz geomehanskih in hidroloških preiskav v bližini lokacije nameravanega posega izhaja, da je sestava tal heterogena. Večinoma gre za karbonatni prod, ki pa je lahko presekano s plastmi peščenih meljev. Obravnavano zemljišče sodi v skladu z OPN MOL ID v enoto urejanja prostora

EUP JA-330, v kateri je določena podrobnejša namenska raba prostora F – Območja za potrebe obrambe v naselju. Vojašnica je že pozidana s podobnimi objekti kot je nameravni poseg. Namenska raba tal se na lokaciji ne bo spremenila.

Območje se ne nahaja na plazljivem oziroma erozijsko nevarnem območju.

V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa je ob ustrezni organizaciji gradbišča malo verjetno. Upoštevati se morajo splošni ukrepi glede skladiščenja nevarnih snovi na gradbišču, glede oskrbe gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču in da so za ves gradbeni material narejene ustrezne fizikalno kemijske analize oziroma testi, iz katerih je razvidno, da ne vsebuje snovi, ki bi lahko z izluževanjem povzročile onesnaženje tal in podzemne vode. V primeru nezgode se mora zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje. Glede na navedeno je možnost za onesnaženje tal minimalna. Emisije onesnaževal v tla in s tem posredno v podzemno vodo zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov ministrstvo ne ocenjuje kot pomembne. Vpliv bo začasen in reverzibilen. Pri gradnji je treba dosledno upoštevati in izvajati vse (splošne) zaščitne ukrepe, ki so navedeni v Strokovni oceni, v poglavju 5.3 Emisije snovi v vode, poplavna varnost oziroma na str. 15-17 obrazložitve te odločbe in določeni v točki I./1./1.1. izreka te odločbe. Ob predvidenem ravnanju z gradbenimi odpadki, ustrezni organizaciji gradbišča in uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil ministrstvo vpliv na tla v času gradnje ocenjuje kot nepomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bo odvodnjavanje komunalne odpadne vode in padavinske vode urejeno. Za odvajanje odpadnih komunalnih odpadnih vod iz sanitarnih prostorov se bo zgradil skupni kanalizacijski priključek, ki se bo priključil na obstoječi javni kanalizacijski sistem, ki se bo zaključil s Centralno komunalno čistilno napravo Ljubljana. Odvodnjavanje padavinskih vod s streh objektov in utrjenih površin ob objektih se bo izvedlo z izgradnjo interne meteorne kanalizacije, ki se bo preko lovilnika olja vodilo v ponikanje. Vse prometne površine bodo obrobene z urejenim odvodnavanjem. Nameravani poseg tudi ne bo vplival na kakovost tal na zemljiščih v okolici.

Z izvedbo nameravanega posega se namenska raba na lokaciji nameravanega posega ne bo spremenila. Glede dejanske rabe tal pa se bo na lokaciji zazidljivega zemljišča izvedla novogradnja, pri čemer gre za s prostorskim aktom dopustno namembnost. Z izvedbo nameravanega posega bo prišlo do fizične zasedbe tal, ki so v preteklosti že bila pozidana.

Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije snovi v tla v času obratovanja nameravanega posega nepomemben.

Nastajanje odpadkov

Ravnanje z gradbenimi odpadki, poleg Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22), ureja tudi Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ki določa, da mora nosilec nameravanega posega zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, predpisuje pa, med drugim, tudi način skladiščenja odpadkov na gradbišču in druga obvezna ravnanja z gradbenimi odpadki.

Pri izvedbi nameravanega posega bo nastal zemeljski izkop. Ocenjuje se, da se bo ves zemeljski izkop, ki bo nastal pri gradnji, porabil na lokaciji gradbišča, pri zunanji ureditvi. V primeru odvoza zemeljskega izkopa se ga bo oddalo pooblaščenemu zbiralcu ali predelovalcu.

Za nameravani poseg bo treba, na osnovi določil 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, pred začetkom gradnje izdelati Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki (NGGO). V okviru izvedbe nameravanega posega se pričakuje nastanek naslednjih vrst gradbenih odpadkov: manjše količine nenevarnih gradbenih odpadkov iz skupine 17 (montažna gradnja). Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni

odpadki bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem predelave odpadkov, kar bo ustrezno evidentirano. Enako bodo ravnali tudi z gradbenimi odpadki, ki bodo nastali pri ločenem posegu odstranitve ene izmed obstoječih nadstrešnic in betonske ploščadi. Za nameravani poseg bo na osnovi zahteve 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, pred začetkom gradnje treba izdelati tudi NGGO. Vrste odpadkov, ki bodo nastale, in natančnejše količine le-teh bodo določene v NGGO. Na gradbišču bodo, poleg gradbenih odpadkov, nastajali še mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi delavcev na gradbišču. Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo na lokaciji v času gradnje, se bo preko pooblaščenega podjetja odvažalo na ustrezno čistilno napravo. Ob upoštevanju vseh predpisanih ukrepov bo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času gradnje zanemarljiv. Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv z vidika ravnanja z odpadki v času gradnje ne ocenjuje kot pomemben.

Zaradi sanitarnih potreb zaposlenih nastajajo tudi komunalne odpadne vode, objekt je priključen na javno kanalizacijsko omrežje. Zbiranje odpadkov je že urejeno znotraj obstoječe vojašnice. Vpliv nastajanja odpadkov in s tem vpliv na obremenjevanje okolja z odpadki v času obratovanja ministrstvo ne ocenjuje kot pomemben.

Radioaktivno sevanje

V obstoječem stanju na zemljiščih, na katerih je previden nameravani poseg, ni virov radioaktivnega sevanja. V času gradnje in v času obratovanja na območju nameravanega posega ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na radioaktivno sevanje v času gradnje in v času obratovanja ne bo.

Elektromagnetno sevanje

Obravnavano zemljišče sodi v skladu z OPN MOL ID v enoto urejanja prostora EUP JA-330, v kateri je določena podrobnejša namenska raba prostora Območja za potrebe obrambe v naselju. V skladu z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2), ki določa dve stopnji varstva pred sevanjem, glede na občutljivost območja naravnega ali življenjskega okolja, se območje uvršča v območje II. stopnje varstva pred sevanjem.

Objekti so priključeni na javno elektro omrežje, z električno energijo se oskrbujejo preko obstoječega merilnega mesta za vojašnico. Predvideni objekti se oskrbujejo preko internih vodov znotraj vojašnice. Novi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo niso predvideni.

Najbližji vir elektromagnetnega sevanja je bazna postaja mobilne telefonije (Mobitel d.d.), ki je od območja nameravanega posega oddaljena približno 170 m.

Elektromagnetno sevanje v času gradnje ne bo nastajalo. Ministrstvo ocenjuje, da vpliva elektromagnetnega sevanja v času gradnje nameravanega posega ne bo.

Nameravani poseg ne bo povzročal emisij elektromagnetnega sevanja, ki bi vplivale na okolje in zdravje ljudi. Ministrstvo ocenjuje, da vpliva elektromagnetnega v času obratovanja nameravanega posega ne bo.

Sevanje svetlobe v okolico

Območje vojašnice je osvetljeno z interno razsvetljavo.

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato svetlobno onesnaževanje ne bo nastajalo. V večernem in nočnem času ne bo dodatnih obremenitev okolja s svetlobo, zato ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na obremenjenost okolja s svetlobo v času gradnje ne bo.

Svetila za zunanjo razsvetljavo bodo ustrezala Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (ne smejo sevati nad vodoravnico). V Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja ni posebej podanih navodil za razsvetljavo garažnih stavb ali stavb za potrebe obrambe, zato so bila za nameravani poseg upoštevana navodila za razsvetljavo poslovne stavbe. Povprečna električna moč svetilk izračunana na vsoto zazidane površine stavb objekta in osvetljene nepokrite zazidane površine na območju objekta ne sme

presegati mejne vrednosti 0,075 W/m² v času obratovanja in mejne vrednosti 0,015 W/m² zunaj obratovalnega časa. Iz podatkov projektanta, da bo na vsaki strani daljše fasade garaže 8 svetilk, je podana maksimalna dovoljena moč svetilke 46 W (v času obratovanja), oziroma 9 W (izven časa obratovanja). Podrobnosti glede zunanje razsvetljave bodo določene v PZI. Vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja nameravanega posega ministrstvo ne ocenjuje kot pomemben.

Segrevanje ozračja / vode

Gradnja ne bo vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

Ker gre za objekt, ki ne bo ogrevan ali hlajen, med uporabo ni predvidenega pretiranega trošenja energije in toplote. Nameravani poseg tako ne bo predstavljal vira segrevanja ozračja in vode, zato ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na segrevanje ozračja in vode v času gradnje in obratovanja ne bo.

Vonjave

Širše območje obravnavane lokacije ni obremenjeno z vonjavami. Ministrstvo ocenjuje, da zato, ker nameravani poseg ne bo vir vonjav ne v času gradnje kot tudi ne v času obratovanja, vpliva nameravanega posega na vonjave, tako v času gradnje, kot v času obratovanja, ne bo.

Vidna izpostavljenost

Objekt se bo zidal znotraj obstoječega območja, ki je že pozidano s podobnimi objekti kot nameravani poseg (vojašnica). Bližnja in širša okolica je gosto pozidana s poslovnimi objekti (skladiščna in proizvodna dejavnost, poslovni objekti s pisarnami), v neposredni bližini je severna ljubljanska obvoznica.

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Po končani gradnji se bodo odstranili vsi ostanki gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine se bodo krajinsko ustrezno uredile. Ker bo vpliv gradbišča le začasen in ker bo gradnja potekala na omejenem območju gradbišča, ki bo od okolice ločeno z gradbiščno ograjo, ministrstvo vpliv na vidne značilnosti območja v času izvajanja gradbenih del ocenjuje kot nepomemben.

Novozgrajeni objekti bodo del obstoječe vojašnice, ki je že pozidana s podobno vsebino kot nameravani poseg, tako da vidna izpostavljenost nameravanega posega ne bo pomembna za okolje. Vpliv nameravanega posega v času obratovanja na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Sprememba vegetacije in Fizična sprememba/preoblikovanje površine

Nameravani poseg je predviden na delno že pozidanem zemljišču (betonska ploščad in nadstrešnica, ki se pred posegom odstranita), delno pa so na lokaciji nameravanega posega zelene površine - drevesa, grmičevje na travnati površini.

Pred izvedbo nameravanega posega se bosta odstranili obstoječa nadstrešnica in betonska ploščad pod njo. Območje nameravanega posega se bo ponovno utrdilo za namen postavitve garaž - sprememb v rabi tal tukaj ne bo, prišlo bo le do spremembe pozidave (nov objekt na mestu, kjer se bo obstoječi objekt odstranil).

Del predvidenega območja za gradnjo, kjer so v obstoječem stanju še zelene površine, se bo ustrezno uredil - vegetacija se bo odstranila, tla se bodo utrdila, prišlo bo do fizične zasedbe tal. Izkop med gradnjo bo minimalen in se bo izvedel le za utrditev terena in temeljenje. Teren na območju nameravanega posega je raven, tako da pomembnejše preoblikovanje površine ne bo potrebno.

Glede na to, da gradbišče ne bo segalo izven gradbene parcele, gradnja tudi ne bo vplivala na kakovost tal in relief površja na zemljiščih v okolici nameravanega posega.

Ker gre za manjše območje znotraj vojašnice z vsemi povezanimi ureditvami, lokacija ne predstavlja pomembnejšega območja z vidika rastlinske pestrosti.

Ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na spremembo vegetacije in fizično spremembo/preoblikovanje površine v času gradnje in obratovanja nameravanega posega ne bo.

Vibracije

Na zemljiščih, na katerih se bo izvedel nameravani poseg in v njihovi neposredni bližini v obstoječem stanju ni pomembnejših virov vibracij. Ceste v okolici nameravanega posega so asfaltirane.

Vibracije, ki se neposredno širijo v okolje v obliki občasnih sunkov ali stalnih nihajev, so lahko posledica cestnega tovornega prometa, uporabe nekaterih strojev in naprav ali nekaterih aktivnosti (kot npr. razstreljevanje, rušenje, vrtanje, pretovarjanje, ipd.), širjenje vibracij v okolje pa je odvisno od številnih faktorjev (zgradbe tal, namestitve strojev, stanja cest, itd.).

Pri izvedbi nameravanega posega bodo vibracije v času gradnje posledica izvajanja nekaterih gradbenih del, kot so npr. zemeljska dela, natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom, vibracije zaradi delovnih strojev in prevozi težkih tovornih vozil ipd. Zemeljska dela se ne bodo izvajala samo z bagrom. Vibracije bodo nepomembne za obremenitev okolja in premoženje ljudi. Cestni transport za potrebe gradnje bo izven območja gradbišča potekal po asfaltiranih javnih cestah, na katerih je hitrost vožnje v naseljih omejena.

Vpliv vibracij v času gradnje nameravanega posega bo kratkotrajen, začasen, reverzibilen in zaznaven predvsem neposredno na gradbišču (ob posameznem delovnem stroju); zato ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv vibracij v času gradnje pri ustrezni organizaciji del na gradbišču nepomemben.

Nameravane garaže bodo v času obratovanja nepomemben vir širjenja vibracij v okolje. V času obratovanja bodo vibracije zaradi vozil, ki bodo vozila po predmetnih tlakovanih površinah, zanemarljive. Ministrstvo ocenjuje, da vpliva vibracij v času obratovanja nameravanega posega ne bo.

Raba vode

Širše območje se z vodo oskrbuje iz centralnega vodovodnega sistema mesta Ljubljana. Kompleks vojašnice je že priključen na javno vodovodno omrežje. Nameravani objekti se bodo oskrbovali preko internih vodov znotraj vojašnice, novi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo niso predvideni. V garažah ne bo vodovoda. V sanitarijah se bo topla voda pripravila lokalno - z električnimi bojlerji.

V času gradnje se ne bo uporabljala povečana količina vode, zato ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv porabe vode zaradi gradbišča v času gradnje začasen in zanemarljiv.

Raba vode, ki se zagotavlja iz javnega centralnega vodovodnega sistema Ljubljana, se zaradi obratovanja nameravanega posega ne bo povečala. Ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na rabo vode v času obratovanja ne bo.

Narava – biotska raznovrstnost, varovana območja, naravne vrednote in ekološko pomembna območja

Del območja nameravanega posega je v obstoječem stanju porasel z vegetacijo. Ker pa gre za manjše območje znotraj vojašnice s vsemi povezanimi ureditvami, lokacija nameravanega posega tako ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali.

Lokacija nameravanega posega ne leži na zavarovanih območjih narave, območjih naravnih vrednot, določenih s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot in ekološko pomembnih območjih, določenih z Uredbo o ekološko pomembnih območjih, izven območij Natura 2000, določenih z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000). Pot spominov in tovarištva, ki je hkrati zavarovana kot spomenik oblikovane narave (ID 4033) in naravna vrednota (ID 8706), določena s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot, je od lokacije nameravanega posega oddaljena slabih 50 m. Na območju nameravanega posega ni varovalnih gozdov ali gozdov s posebnim namenom.

Del vegetacije bo zaradi gradnje odstranjen. Ker gre za območje znotraj vojašnice VEP, ki je predvideno za podobne posege in ne leži na varovanih in zavarovanih območjih narave, ministrstvo označuje vpliv nameravanega posega na naravo v času gradnje kot nepomemben. Obratovanje nameravanih objektov ne bo povzročalo sprememb vegetacije, sprememb biotske raznovrstnosti in ne bo posegalo v zavarovana območja in naravne vrednote, zato ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na naravo v času obratovanja ne bo.

Kulturna dediščina

Na lokaciji nameravanega posega ni stavb ali drugih posebnih materialnih dobrin, kot so npr. kulturni spomeniki ali dediščina, območje nameravanega posega tudi ni v njihovem vplivnem območju. Najbližja enota kulturne dediščine se nahaja na oddaljenosti približno 50 m, Ljubljana - Pot, memorialna dediščina (EŠD 1116). Ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, v času gradnje in obratovanja nameravanega posega ne bo.

Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

V času gradnje se bodo uporabljale voda iz javnega vodovodnega sistema Ljubljana in mineralne surovine za potrebe gradbišča. V času obratovanja nameravanega posega se bo uporabljala voda, ki se zagotavlja iz javnega centralnega vodovodnega sistema Ljubljana in se zaradi obratovanja ne bo povečala. Ministrstvo zato ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na uporabo naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti tako v času gradnje, kot v času obratovanja, ne bo.

Tveganje nastanka okoljskih in drugih nesreč

Nameravani poseg se ne uvršča med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje v skladu z določili Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 53/22), niti med dejavnosti in naprave glede na določila Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22).

Odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode bo urejeno. Za odvajanje odpadnih komunalnih odpadnih vod iz sanitarnih prostorov se bo zgradil skupni kanalizacijski priključek, ki se bo priključil na obstoječi javni kanalizacijski sistem, ki se bo zaključil s Centralno komunalno čistilno napravo Ljubljana. Odvodnjavanje padavinskih vod s streh objektov in utrjenih površin ob objektih se bo izvedlo z izgradnjo interne meteorne kanalizacije, ki se bo preko lovilnika olja vodilo v ponikanje. Interni meteorni kanal, v katere se bo stekala padavinska voda s streh in utrjenih površin ob objektih, je bil dimenzioniran na 2-letno povratno dobo za Ljubljano, kar pri 15 minutnem nalivu znaša 182 l/s. Pri dimenzioniranju lovilnika olj je bil upoštevan kritični naliv, kjer je čas trajanja padavin 15 minut in intenzivnost padavin 15 l/s/ha.

Industrijska odpadna voda v objektih ne bo nastajala. Nevarne snovi bodo prisotne v omejenih količinah, običajnih za tovrstne objekte, predvsem v strojni opremi, potrebni za delovanje objekta oziroma vzdrževanje ustreznih delovnih in varnostnih pogojev v objektu. Vsi prostori, v katerih bodo prisotne nevarne snovi, bodo ustrezno opremljeni oziroma izvedeni tako, da bo v primeru izlitja nevarnih snovi omogočen njihov zajem in onemogočeno izlitje v tla ali v kanalizacijski sistem, s tem pa bosta preprečena tudi morebitno onesnaženje tal ali podzemne vode, ki se uporablja kot vir pitne vode (vodovarstveno območje). V objektih se ne bodo izvajale dejavnosti, ki bi lahko predstavljale povečano nevarnost za nastanek požara ali eksplozije.

Tveganje za nastanek okoljskih in drugih nesreč, povezanih z izvedbo nameravanega posega tako v času gradnje kot obratovanja, ministrstvo ocenjuje kot nepomembno.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč). Tveganje za zdravje ljudi v času gradnje in obratovanja nameravanega posega ministrstvo ocenjuje kot nepomembno.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Obravnavano zemljišče sodi v skladu z OPN MOL ID v enoto urejanja prostora EUP JA-330, v kateri je določena podrobnejša namenska raba prostora F - Območja za potrebe obrambe v naselju.

Pred gradnjo nameravanega posega se bosta na delu zemljišča odstranili obstoječa betonska ploščad in nadstrešnica. Poseg odstranitve se bo izvedel pred gradnjo nameravanega posega (ni predmet gradbenega dovoljenja za novogradnjo). Za poseg odstranitve bo v skladu z 6. členom GZ-1 (gradnja na podlagi prijave začetka gradnje brez gradbenega dovoljenja) potrebno prijaviti začetek gradnje za odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta. Ker se v primeru nameravanega posega objekt, ki bo odstranjen, ne dotika tuje sosednje nepremičnine in je od nje oddaljen več kot en meter, gradbeno dovoljenje za rušitev ni potrebno. Ministrstvo ocenjuje, da kumulativnih vplivov v fazi gradnje, ni pričakovati.

Objekti garaž ne bodo vir hrupa (ali drugih emisij v okolje), bo pa hrup povzročen s prometom vojaških vozil, ki bodo uvažala in izvažala v/iz garaž. Ministrstvo ocenjuje, da se hrup ne bo pomembno povečal, saj se v povprečju oklepna vojaška vozila izpeljejo iz garaže 1-krat na teden. Glede na lokacijo nameravanega posega in glede na dostop po Leskovškovi cesti, po kateri se promet z vojaškimi vozili odvija v smeri severne obvozne ceste (H3) in ne poteka mimo objektov z varovanimi prostori, dodatni promet, povezan z nameravanim posegom, ne bo pomembno vplival na hrupno obremenjenost območja.

Kumulativnih vplivov z drugimi posegi v fazi obratovanja izven kompleksa VEP ni pričakovati.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Emisije onesnaževal v podzemne vode

Na lokaciji nameravanega posega in v njeni bližini ni površinskih vodnih teles. Najbližji vodotok, reka Ljubljanica, je od lokacije nameravanega posega oddaljena približno 1,5 km. Območje nameravanega posega ni poplavno ogroženo.

Lokacija nameravanega posega se po določilih Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja nahaja na vodovarstvenem območju, na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom, z oznako VVO III A. Najbližje črpalne vrtine so od območja nameravanega posega oddaljene dobrih 400 m.

Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja v Preglednici 1.1 v Prilogi 3 določa, da je na VVO III A za gradnjo garažnih stavb (CC.Si 1242) potrebno pridobiti vodno soglasje in preveriti vplive na vodni režim in stanje vodnega telesa. Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim ali stanje voda je skladno s 112. členom GZ v povezavi s 153. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 in 35/23 – odl. US, v nadaljevanju: ZV-1.) dokument, ki ga mora investitor pridobiti pred vložitvijo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, kadar gre za poseg oziroma gradnjo, ki bi lahko trajno ali začasno vplivala na vodni režim ali stanje voda. V skladu z 78a. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del je na določenih krovnih plasteh vodonosnika (A - Nizka savska terasa, B - Visoka savska terasa, C - Nanosi potokov z obrobja in jezerski sedimenti na kamninski podlagi, D - Tipična barjanska tla) zaradi posebnih geomehanskih razmer, zaščitne podzemne vode in stabilnosti sosednjih objektov gradnja pod nivojem terena, vključno z vsemi posegi, razen temeljenja, omejena. Območje nameravanega

posega ne leži na krovni plasti vodonosnika, prav tako s posegom ni predvidena gradnja pod nivojem terena.

Pomembnejše emisije onesnaževal v podzemne vode v času gradnje bi bile možne le v primeru izrednega dogodka, kot npr. v primeru izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil, vendar je ta možnost, ob upoštevanju zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji gradbišča, praktično zanemarljiva. Upoštevati se morajo splošni ukrepi glede skladiščenja nevarnih snovi na gradbišču, glede oskrbe gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču, in da so za ves gradbeni material narejene ustrezne fizikalno kemijske analize oziroma testi, iz katerih je razvidno, da ne vsebuje snovi, ki bi lahko z izluževanjem povzročile onesnaženje tal in podzemne vode.

Pri izvedbi nameravanega posega je treba upoštevati vse omejitve in pogoje Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Glede na to, da je nameravani poseg predviden na podobmočju vodovarstvenega območja z milejšim vodovarstvenim režimom (VVO IIIA), je treba objekt graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10%, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje. Podatki o globini podzemne vode kažejo na nivo podzemne vode na približno 20 m pod površino. Iz Geološkogeotehničnega načrta, št. 90-G-2021, Stabi d.o.o., januar 2022, ki se je izdelalo za območje znotraj kompleksa VEP in, ki ga je povzela Strokovna ocena, izhaja, da je najvišja kota podtalnice več kot 10 metrov pod površino. Nameravani objekti ne bodo podkleteni, izkop bo izveden le za utrditev telesa pod temelji in ne bo segal niti v najvišji nivo podtalnice. Ponikovalnice za ponikanje padavinskih vod se bodo zgradile tako, da bo dno ponikovalnice najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode, kot je določeno v Prilogi 3 citirane uredbe.

V Strokovni oceni so za varstvo podzemne vode podani naslednji ukrepi za čas gradnje:

- za čas gradnje je nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi. Na gradbišču se smejo uporabljati le tehnično ustrezna vozila in naprave,
- uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, ni dovoljena,
- na gradbišču in pri gradbenem transportu se smejo uporabljati le redno in dobro vzdrževani stroji in vozila. Večja servisna oziroma dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah,
- preprečeno mora biti vsakršno izpiranje ali izcejanje goriv v podzemno vodo. Dobra praksa je, da se pri nalivanju goriva uporabi prenosna lovilna posoda,
- vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok,
- vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih tekočin v tla in postopkih ravnanja v takšnih primerih,
- vsako morebitno razlivanje nevarnih snovi, ki predstavlja možnost za onesnaženje tal ali podzemne vode, je potrebno takoj sanirati. Za primer tovrstnih dogodkov mora biti izdelan poslovnik (načrt ravnanja), na vsem dostopnem mestu pa mora biti vsem delavcem na gradbišču na voljo takoj dostopna oprema za ukrepanje (absorpcijsko sredstvo in druga oprema),
- na gradbišču naj se skladiščijo najmanjše možne količine nevarnih snovi (kemikalij), ki še omogočajo nemoten potek del. Skladiščenje nevarnih snovi mora biti urejeno v posebnem kontejnerju ali pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in na neprepustno urejeni površini z lovilno skledo, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlite kemikalije do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoče kemikalije. Kemikalije morajo biti skladiščene v originalni embalaži, ki mora biti tudi ustrezno označena, v skladu s predpisi, ki urejajo kemikalije,
- vse morebitne nevarne odpadke (zaoljene krpe, odpadna embalaža olj, maziv, itd.) je

treba zbirati ločeno v ustrezno označenih zaprtih posodah in jih do oddaje zbiralcu ali izvajalcu obdelave začasno skladiščiti na mestu, zaščitenem pred atmosferskimi vplivi in na način, da ne morejo imeti negativnih vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki,

- na gradbišču so dovoljene le kemične sanitarije ali sanitarije z urejenim odvajanjem v javno kanalizacijo,
- zagotoviti je potrebno, da se po končani gradnji odstranijo vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstranijo vsi ostanki začasnih skladišč. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

Ukrepa pod alinejo 1 in 11 sta navedena tudi v projektnih pogojih, določenih v Mnenju o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, ki ga je pod št. 35508-1027/2023-3 dne 7. 3. 2023 izdalo Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana, in ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije. Ostale ukrepe, ki ne izhajajo iz citiranih projektnih pogojev, pa je ministrstvo določilo v točko I./1./1.1., alineje 1-8 izreka te odločbe.

Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da je, ob zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov in predvideni globini gradnje, tveganje za onesnaženje vodnega telesa zaradi izvedbe nameravanega posega v času gradnje, sprejemljivo, vpliv pa ne bo pomemben, tudi ob upoštevanju dodatnih omilitvenih ukrepov, določenih v alinejah 1.-8. točke I./1./1.1. izreka te odločbe.

Nameravani poseg v času obratovanja ne bo vir emisij snovi v vode. Odpadne padavinske vode s parkirnih in manipulacijskih površin se bodo odvajale preko peskolovov in lovilnikov olj v ponikovalnice. Kompleks vojašnice je že priključen na javno vodovodno omrežje. Predvideni objekti se oskrbujejo preko internih vodov znotraj vojašnice, novi priključki na GJI niso predvideni. Predvideni objekti ne posegajo v varovalni pas vodovoda (3 m na vsako stran). V garažah ni vodovoda. V sanitarijah se topla voda pripravi lokalno - z električnimi bojlerji. Za odvajanje komunalnih odpadnih vod iz sanitarnih prostorov se bo zgradil skupni kanalizacijski priključek, ki se bo priključil na obstoječi zbirni kanal A12 na vzhodni strani območja. Industrijska odpadna voda v okviru nameravanega posega ne bo nastajala. Nameravani poseg v času obratovanja ne bo imel bistvenega vpliva na vodni režim, stanje voda ali na poplavne razmere v njeni okolici, zato ministrstvo meni, da vpliva nameravanega posega na vodni režim, stanje voda ali na poplavne razmere v njeni okolici, ne bo.

Emisije onesnaževal v zrak

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM_{10} , $PM_{2,5}$) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi.

Vsa dela na gradbišču se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo. Tovorna vozila se bodo na lokaciji gradbišča zadrževala le kratek čas, to je le za čas pretovora. Za transport se bodo uporabljale javne ceste, ki so asfaltirane, kar bo omililo vpliv emisij delcev zaradi cestnega transporta. Na izvozu z gradbišča na obstoječe asfaltirane površine je treba zagotoviti čiščenje koles in podvozja vozil. Hitrost vozil na gradbišču bo omejena na največ 10 km/h. Predelava gradbenih odpadkov s postopki drobljenja, lomljenja ali mletja na gradbišču ni predvidena.

Narava prašnih delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje.

Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2) izvajalcem, med drugim, nalaga pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč.

Za gradbišče je treba zaradi preprečevanja in zmanjševanja razpršene emisije delcev zagotavljati naslednje organizacijske ukrepe:

- prepovedano je prašno usedlino odstranjevati s pihanjem, prašne površine čistiti s stisnjenim zrakom ali čistiti na območju gradbišča s suhim pometanjem,
- prašne usedline je treba odstranjevati z vlažnim ali mokrim postopkom glede na stanje tehnike ali s sesalnim postopkom z uporabo primernega sesalnika za prah ali prašne usedline,
- prah je treba vezati na površinah materialov z vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z avtomatsko vodenim ali ročnim vodnim škropljenjem,
- pri premeščanju in pretovarjanju je treba gradbene odpadke odmetavati z višin, ki niso večje od višin posod ali zabojnikov, ki se uporabljajo za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov, gradbene odpadke pa je treba zbirati in prevažati v zaprtih ali pokritih posodah ali zabojnikih.

Za gradbišče je treba zaradi preprečevanja in zmanjševanja razpršene emisije delcev zagotavljati naslednje organizacijske ukrepe:

- na gradbišču je treba zmanjševati količine skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov,
- skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra,
- redno je treba čistiti gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali s postopki mokrega čiščenja.

Ukrepe za preprečevanje emisij prahu pri transportu določajo tudi predpisi s področja cestnega prometa; Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11), med drugim, določa, da mora biti tovor med prevozom v cestnem prometu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da ne povzroča škode na cesti in objektih, ne onesnažuje okolja, ne povzroča več hrupa, kot je dovoljeno in se ne razsipa ali pada z vozila, sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, pa mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da onemogoča prašenje.

Iz Strokovne ocene na str. 19 izhaja, da so že predvideni ustrezni ukrepi za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišč, ki so tudi skladni z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč.

Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, in reverzibilen. Z upoštevanjem zakonsko predpisanih in prej omenjenih ukrepov, ki izhajajo iz veljavnih predpisov in dodatnih omilitvenih ukrepov, ki jih je ministrstvo določilo v točki I./2./2.1., alineja 1-6 izreka te odločbe, je mogoče bistveno zmanjšati vpliv gradbišča na kakovost zraka na območju gradbišča in v okolici. Glede na predvideni obseg del, čas trajanja gradnje in povprečno dnevno število tovornih vozil za potrebe gradbišča, ministrstvo ocenjuje, da vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oziroma na kakovost zraka v času gradnje ne bo pomemben.

Objekti ne bodo ogrevani ali hlajeni. Objekti se bodo priključili na javno elektro omrežje, z električno energijo se bodo oskrbovali preko obstoječega merilnega mesta za vojašnico, preko internih vodov znotraj vojašnice. Emisije bodo nastajale zaradi prometa vozil, vendar se ne bodo povečale, ker se promet odvija že sedaj. Predmetni projekt ni neposredni povzročitelj povečave prometa. Predmetne prometne površine bodo asfaltirane, kar bo preprečevalo morebitno prašenje. Ministrstvo ocenjuje, da vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja ne bo pomemben.

Emisije hrupa

Stopnje varstva pred hrupom so določene v OPN MOL ID, preverjene so bile na portalu Urbinfo; <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>. Območje nameravanega posega in bližnja okolica sta razvrščeni v območje IV. stopnje varstva pred hrupom glede na Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2). Najbližje območje III. stopnje varstva pred hrupom je od lokacije nameravanega posega oddaljeno približno 35 m, območje II. stopnje varstva pred hrupom pa več kot 900 m. Vse mejne

vrednosti za hrup v okolju so predpisane z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju in so navedene v Tabeli 4 na str. 24 Strokovne ocene.

Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju, ki je s planskimi akti občine opredeljeno kot stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo: F – Območja za potrebe obrambe v naselju. Lokacija nameravanega posega se glede na veljavni prostorski akt (OPN MOL ID) nahaja v IV. stopnji varstva pred hrupom (SVPH).

Kot je razvidno iz prikaza stanja v prostoru OPN MOL – Slika 7: Območja varstva pred hrupom in obstoječe obremenitve s hrupom na str. 25 Strokovne ocene, je na območju sicer v večjem delu presežena mejna vrednost kazalcev hrupa za II. SVPH (na skrajnem severnem robu tudi za III. SVPH), kar pa za predmetno območje ni relevantno, saj se celotno zemljišče in tudi vsa sosednja zemljišča nahajajo v IV. SVPH.

Obstoječa obremenjenost s hrupom, ki je predvsem posledica cestnega prometa, je razvidna tudi iz kart hrupa strateškega kartiranja hrupa za MOL (ceste) – Slika 8: Strateška karta hrupa MOL, kazalec hrupa dan-večer-noč (Ldvn) na str. 26 Strokovne ocene. Prikazane so za dva kazalca hrupa: kazalec hrupa dan-večer-noč in kazalec nočnega hrupa. Karte hrupa se nanašajo na višino 4 m od tal.

Kar se tiče obstoječe obremenjenosti lokacije nameravanega posega s hrupom, je iz strateških kart hrupa za MOL iz Atlasa okolja (Atlas okolja; [http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas Okolja AXL@Arso](http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas%20Okolja%20AXL@Arso)) in prikaza stanja prostora za MOL URBINFO ([Urbinfo; https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana](https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana)) razvidno, da lokacija nameravanega posega v obstoječem stanju ni čezmerno obremenjena s hrupom (niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa za območje IV. SVPH).

Dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objekta, urejanje zunanjih površin) se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki mora ustrezati Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1). Dela bodo potekala le podnevi ob delavnikih, zato ni pričakovati povečane obremenitve s hrupom. Mejne vrednosti kazalcev hrupa za gradbišče, kot so določene v Prilogi 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ne bodo prekoračene.

Med gradnjo so predvideni naslednji omilitveni ukrepi za zmanjšanje obremenitve s hrupom:

- uporaba delovnih naprav, gradbenih strojev, ki so izdelane v skladu z zahtevami Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem in Direktive 2000/14/EC;
- časovna omejitev obratovanja gradbišč:
 - gradbena dela na odprtih površinah (vsa dela, kjer obratuje težka gradbena mehanizacija in običajno vključujejo predvsem zemeljska dela) lahko potekajo med delavniki v dnevnem obdobju med 6. in 18. uro ter ob sobotah med 6. in 16. uro;
 - dela, ki ne zahtevajo uporabe težke gradbene mehanizacije in ne vplivajo na povečanje obremenitve s hrupom v okolju (npr. obrtniška dela in montaža opreme in inštalacij v notranjosti objekta), se lahko izvajajo tudi v ostalih obdobjih dneva;
- časovna omejitev transporta materiala:
 - transport gradbiščnega in viškov izkopnega materiala na gradbišče po javnem cestnem omrežju lahko poteka le med delavniki v dnevnem obdobju med 6. in 18. uro ter ob sobotah med 6. in 16. uro;
 - dostop do gradbišča mora potekati po obstoječi dovozni cesti iz Leskoškove ceste. Tovorni promet za potrebe gradnje mora potekati v smeri severne obvoznice, tako da ne bo potekal mimo objektov z varovanimi prostori.

Med gradnjo so predlagani še naslednji dodatni omilitveni ukrepi:

- za zmanjšanje vznemirjenosti prebivalcev zaradi hrupa gradbišča je treba v času najbolj intenzivne gradnje obveščati bližnje prebivalce o vrsti in predvidenem trajanju hrupnih del,
- dosledno spremljanje in obravnavanje vseh pritožb prebivalcev zaradi hrupa v času gradbenih del,
- med gradnjo se je treba izogibati impulznemu hrupu (udarjanje, padci predmetov, udarjanje loput pri raztovarjanju tovornih vozil, ...).

Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji nameravanega posega bo po oceni projektanta/nosilca nameravanega posega trajalo približno 8 mesecev, vendar to ne pomeni, da bo intenzivnost hrupne obremenitve ves čas gradnje enaka. Največ hrupa se pričakuje pri zemeljskih delih, ki pa bodo manjšega obsega, saj nameravani objekti ne bodo podkleteni.

Hrupna gradbena dela na terenu in zunanosti objekta se bodo izvajala od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure, ob sobotah od 7. do 16. ure.

Glede na predviden način gradnje, brez večjih količin zemeljskega izkopa in s pretežno montažno gradnjo nameravanih objektov, ne bo šlo za povečanje prometa, ki bi lahko bistveno vplivalo na prometno situacijo širšega območja in s tem tudi na emisije snovi v zrak in hrup.

Dostop do gradbišča bo po obstoječi dovozni cesti iz Leskoškove ceste. Tovorni promet za potrebe gradnje bo potekal v smeri severne obvoznice, tako da ne bo potekal mimo objektov z varovanimi prostori.

Ministrstvo ocenjuje, da se bo kakovost okolja zaradi emisij hrupa v neposredni okolici gradbišča in ob dovozni cesti nepomembno in le prehodno poslabšala. Vpliv hrupa v času gradnje bo zanemarljiv. Vpliv nameravanega posega na emisije hrupa v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben, ob doslednem izvajanju dodatnih omilitvenih ukrepov, ki jih je ministrstvo določilo v točko I./2./2.1, alinea 7-11 izreka te odločbe.

Objekti garaž ne bodo vir hrupa, bo pa hrup povzročen s prometom vojaških vozil, ki bodo uvažala in izvažala v/iz garaž. Ministrstvo ocenjuje, da se hrup ne bo pomembno povečal, saj se v povprečju oklepna vojaška vozila izpeljejo iz garaže 1-krat na teden. Glede na lokacijo nameravanega posega in glede na dostop po Leskoškovi cesti, po kateri se promet z vojaškimi vozili odvija v smeri severne obvozne ceste (H3) in ne poteka mimo objektov z varovanimi prostori, dodatni promet, povezan z nameravanim posegom, ne bo pomembno vplival na hrupno obremenjenost območja.

Ker gre za območje, ki je že precej obremenjeno s hrupom in v bližini ni območij varovanih prostorov, vpliv nameravanega posega na emisije hrupa v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, dovoljen pa je upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22, 135/22 in 77/23) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvirnik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvirnikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

Postopek vodila:

mag. Irena Nartnik
podsekretarka

mag. Tanja Bolte
generalna direktorica Direktorata za okolje

Vročiti:

- Pooblaščenca: GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik (za nosilca nameravanega posega: Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana) – osebno.

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si),
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.drsv-lj@gov.si).