



Številka: 35431-126/2023-2570-20

Datum: 31. 1. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O in 78/23-ZUNPEOVE) v predhodnem postopku za poseg: TC NOVO MESTO, nosilcu nameravanega posega MCP Real d.o.o., Vilharjeva cesta 36, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Primoža Pesarja zastopa GIGA-R d.o.o., Hraše 19B, 1216 Smlednik, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: TC NOVO MESTO na zemljiščih v k.o. 1455 Bršljin s parc. št. 905/17, 905/18, 905/19, 905/20, 905/22, 905/23, 905/26, 905/28, 905/9, 906/29, 906/31, 906/32, 906/33, 906/34, 906/35, 906/36, 906/37, 906/38, 906/39, 906/71, 906/74, 906/77, 906/78, 924/8, 924/13, 924/16, 927/28, 928/12, 928/26, 928/27, 928/28, 928/34, 928/35, 928/38, 928/9, 936/4, 936/6, 936/7, 1121/8 in 1129/5, nosilca nameravanega MCP Real d.o.o., Vilharjeva cesta 36, 1000 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:

1. Pogoji v času gradnje:

1.1 Emisije snovi v zrak / Emisije toplogrednih plinov:

- gradnja nameravanega posega se ne sme izvajati istočasno z gradnjo drugih posegov v okolici;
- transport v času gradnje se mora odvijati po obstoječih asfaltiranih javnih cestah in preko obstoječega asfaltiranega priključka dostopne ceste za cono 1. A – jug;
- sipke materiale in odpadke je treba med prevozom prekrivati;
- hitrosti vožnje transportnih vozil na internih transportnih poteh na območju gradbišč je treba omejiti na največ 10 km/h;
- tovorna vozila se na območju gradbišča lahko zadržujejo le za čas pretovora, ko morajo imeti ugasnjene motorje;
- zagotoviti je treba protiprašno zaščito voznih površin vseh gradbiščnih in dovoznih poti;
- gradbišče mora biti obdano s polno gradbiščno ograjo;
- interne transportne poti na gradbišču je treba redno vlažiti;
- odkrite površine na gradbišču je treba redno vlažiti;
- na izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih iz gradbišč na ceste, ki so javno dobro, je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil;
- v obdobjih izrazito neugodnih razmer (izkopni material z nizko vlažnostjo, daljše obdobje brez padavin, izjemno visoke hitrosti vetrov) je treba omejiti intenzivnost začasnega skladiščenja odpadkov in gradbenega materiala.

1.2 Emisije snovi v vode / Izpusti v tla / Odlaganje:

- vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih;
- na gradbišču je prepovedana uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za tla in vodo;

- na gradbišču in pri gradbenem transportu se morajo uporabljati le redno in dobro vzdrževani stroji in transportna sredstva;
- na gradbišču je prepovedano izvajanje večjih servisnih oziroma vzdrževalnih del na gradbenih strojih in napravah, ampak se ta dela morajo izvajati v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah;
- na gradbišču je pri nalivanju goriva treba uporabljati prenosne lovilne posode;
- vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena na način, da se prepreči onesnaženje tal pri oskrbi strojev in naprav z gorivom;
- na gradbišču se lahko začasno skladiščijo le takšne količine nevarnih snovi (kemikalij), ki še omogočajo nemoten potek del;
- na gradbišču mora biti začasno skladiščenje nevarnih snovi urejeno v posebnem zabojniku ali pod nadstrešnico, in v lovilni skledi, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlite kemikalije do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoče kemikalije;
- dovoljena je uporaba le kemičnih sanitarij.

1.3 Emisije hrupa / Vibracije:

- gradbena dela lahko potekajo od ponedeljka do petka, med 7. in 18. uro ter v soboto od 7. do 16. ure;
- gradbena dela se ne smejo izvajati s pilotiranjem in miniranjem.

1.4 Vplivi na kulturno dediščino:

- ob gradnji je treba zagotoviti konzervatorski nadzor nad zemeljskimi deli.

1.5 Vplivi na naravo – varovana območja, ekološko pomembna območja, biotska raznovrstnost, naravne vrednote in sprememba vegetacije:

- v primeru vdora tal in odkritja jame ali brezna je treba dela začasno ustaviti in o tem obvestiti pristojno organizacijo za ohranjanje narave, ki bo podala nadaljnja napotila za delo;
- v času gradnje se morajo zagotoviti tehnični in drugi ukrepi za preprečitev odtekanja odpadnih voda in drugih nečistoč (olja, goriva) v tla in okolico;
- v času gradnje se morajo uporabiti biološko razgradljiva olja.

2. Pogoji v času obratovanja:

2.1 Emisije snovi v zrak / Emisije toplogrednih plinov:

- uporaba dizel električnega agregata za rezervno napajanje ni dovoljena.

2.2 Emisije snovi v vode / Izpusti v tla / Odlaganje

- pri ponikanju prek objekta za ponikanje mora biti med dnom objekta za ponikanje in najvišjo gladino podzemne vode zagotovljeno nahajanje plasti neomočenih sedimentov ali zemljin ali filtrnega materiala debeline najmanj 1 m.

2.3 Emisije hrupa / Vibracije:

- vsi viri hrupa (zunanje enote prezračevalnih in hladilnih naprav ter toplotnih črpalk) morajo biti nameščeni na zahodni strani objektov oziroma tako, da so oddaljeni od najbližje stanovanjske soseske.

2.4 Vplivi na naravo – varovana območja, ekološko pomembna območja, biotska raznovrstnost, naravne vrednote in sprememba vegetacije:

- zagotoviti je treba tehnične in druge ukrepe za preprečitev odtekanja odpadnih voda in drugih nečistoč (olja, goriva) v tla in okolico.

II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.

III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 7. 8. 2023 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega MCP Real d.o.o., Vilharjeva cesta 36, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Primoža Pesarja zastopa GIGA-R d.o.o., Hraše 19B, 1216 Smlednik (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: TC NOVO MESTO, na zemljiščih v k.o. 1455 Bršljin s parc. št. 905/17, 905/18, 905/19, 905/20, 905/22, 905/23, 905/26, 905/28, 905/9, 906/29, 906/31, 906/32, 906/33, 906/34, 906/35, 906/36, 906/37, 906/38, 906/39, 906/71, 906/74, 906/77, 906/78, 924/8, 924/13, 924/16, 927/28, 928/12, 928/26, 928/27, 928/28, 928/34, 928/35, 928/38, 928/9, 936/4, 936/6, 936/7, 1121/8, 1129/5, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZVO-2).

Vlogi je bilo priloženo:

- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje TC Novo mesto, št. 136/2023, avgust 2023, GIGA-R d.o.o., Hraše 19B, 1216 Smlednik (v nadaljevanju: Strokovna ocena), s prilogami:
 - Priloga 1: Pregledna situacija, M 1:500, št. risbe 01, DGD, 1 - Načrt arhitekture, št. projekta 9/2023, št. načrta 9/2023, julij 2023, Standard d.o.o., Barjanska cesta 58, 1000 Ljubljana;
 - Priloga 2: Shematski prerez čez lokacijo, M 1:500, št. risbe 05, DGD, 1 - Načrt arhitekture, št. projekta 9/2023, št. načrta 9/2023, julij 2023, Standard d.o.o., Barjanska cesta 58, 1000 Ljubljana;
 - Priloga 3: Strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja št. 3562-1431/2023-3 z dne 3. 4. 2023, izdano s strani Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto;
 - Priloga 4: Kulturnovarstveno mnenje št. 35105-0148/2023/2 z dne 24. 3. 2023, izdano s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Službe za kulturno dediščino, Območne enote Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto;
 - Priloga 5: Odločba št. 35409-87/2011/3 z dne 3. 5. 2011, izdana s strani Ministrstva za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- Spremni dopis z dne 7. 8. 2023;
- Potrdilo o plačilu upravne takse v obdelavi, z dne 7. 8. 2023;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 3. 8. 2023.

Vloga je bila dopolnjena dne 22. 8. 2023 in 27. 9. 2023 s/z:

- Dodatnim pojasnilom glede kumulativne povezanosti obstoječih posegov na območju prostorskih ureditev nameravanega posega (dopis z dne 22. 8. 2023);
- Elaboratom lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora NM/12-OPPN-g (odstopanje od PIP na delu območja OLN PSC Mačkovec-1 v coni 1.A-jug v povezavi z objektoma 1 in 3, št. J-9/21, november 2021, dopolnjeno april 2022, ACER Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto);
- Ureditveno situacijo – 1. faza, M 1:2.000, št. lista 2, Idejna zasnova – Preureditev območja poslovno storitvene cone Mačkovec - 1 v coni 1. A - jug, št. naloge J-8/21, februar 2022, Acer Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto;

- Ureditveno situacijo – končno stanje, M 1:2.000, št. lista 3, Idejna zasnova – Preureditev območja poslovno storitvene cone Mačkovec - 1 v coni 1. A - jug, št. naloge J-8/21, februar 2022, Acer Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto.

Nosilec nameravanega posega je vlogo dopolnil najprej dne 22. 12. 2023 in nato še dne 8. 1. 2024 s/z:

- Dopolnitvijo vloge za predhodni postopek za poseg: TC Novo mesto, št. zadeve 35431-126/2023-2571 (dopis z dne 22. 12. 2023 in dne 8. 1. 2024);
- Sklepom o potrditvi lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora (Dolenjski uradni list, Uradno Glasilo Mestne občine Novo mesto št. 15/22);
- Mnenjem o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve št. 7.0.2./2022-PTPP/VD-2523 z dne 10. 5. 2022, izdano s strani Družbe za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje;
- Mnenjem o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve št. 37167-3727/2021/3 (1512) z dne 31. 12. 2021, izdano s strani Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območja Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto;
- Mnenjem o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve št. 35012-227/2021/4 z dne 20. 1. 2022, izdano s strani Ministrstva za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
- Mnenjem o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve št. 35038-277/2021-2550-3 z dne 4. 1. 2022, izdano s strani Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- Mnenjem o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve, Znak: S21-703/P-MP/RKP z dne 18. 1. 2022, izdano s strani Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana.

Po pozivu ministrstva št. 35431-126/2023-2570-18 z dne 22. 1. 2024 je nosilec vlogo dopolnil še dne 23. 1. 2024 s/z:

- Dopolnitvijo vloge za predhodni postopek za poseg: TC Novo mesto, št. zadeve 35431-126/2023-2571 (dopis z dne 23. 1. 2024);
- Mnenjem št. 63-DF-28/2024 z dne 17. 1. 2024, ki ga je izdala Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto;
- DGD – TC Novo mesto, 2 Načrt zunanje, prometne ureditve in kanalizacije, Situacija meteorne kanalizacije, M 1:500, Št. lista 2.3.4, Št. projekta: 09/2023, Št. načrta: 09/2023, julij 2023 (dopolnjeno december 2023), MCP Real d.o.o., Vilharjeva cesta 36, 1000 Ljubljana.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev.

Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere se izvede predhodni postopek, navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP.

Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo treh nepodkletenih objektov z nazivom TC Novo mesto, z bruto tlorisno površino 13.600 m², kar presega prag iz točke G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Javno naznanilo

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-126/2023-2570-3 z dne 23. 8. 2023 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka.

Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 24. 8. 2023 do 22. 9. 2023.

V tem času je na Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, oziroma na gp.mope@gov.si, bilo posredovano mnenje oziroma pripomba s strani fizične osebe, ki je navedla, da po pregledu v dokumentacijo javne objave z dne 23. 8. 2023 oziroma na nameravani poseg z dostopom preko že zgrajenega priključka TC na krožišče K2, kot je opredeljeno v točki 3.1.4. nima pripomb.

Ministrstvo v tem času ni prejelo nobenih zahtev za vstop v postopek izvedbe predhodnega postopka.

Mnenja drugih organov

Ministrstvo je v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), kjer je določeno, da lahko uradna oseba, ki vodi postopek med postopkom ves čas ugotavlja dejansko stanje in izvaja dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena, in skladno s tretjim odstavkom 33. člena citiranega zakona, kjer je določeno, da lahko organ, ki vodi postopek, zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, zaprosilo za mnenje, ali je s stališča njihove pristojnosti za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje:

- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto z dopisom št. 35431-126/2023-2570-4 z dne 6. 9. 2023;
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana z dopisom št. 35431-126/2023-2570-5 z dne 6. 9. 2023, in
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana z dopisom št. 35431-126/2023-2570-6 z dne 6. 9. 2023.

Dne 13. 9. 2023 je ministrstvo prejelo mnenje s strani Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: MZ), št. 354-105/2023-4 z dne 12. 9. 2023, s priloženim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, Centra za okolje in zdravje, Oddelka za zrak, hrup, PVO in aerobiologijo, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: NIJZ), s katerim se MZ strinja.

Iz citiranega mnenja izhaja, da NIJZ na podlagi pregleda dokumentacije ugotavlja, da za nameravani poseg s stališča njegove pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Dne 14. 9. 2023 je ministrstvo prejelo mnenje s strani Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto (v nadaljevanju: ZRSVN), št. 3562-4303/2023-2 z dne 12. 9. 2023.

ZRSVN v citiranem mnenju navaja, da je v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za nameravani poseg že izdal strokovno mnenje št. 3562-1431/2023-3, v katerem ugotavlja, da je nameravani poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv. Pri tem ZRSVN pojasnjuje, da obravnavano območje leži na kraškem terenu, prav tako so bile v preteklosti ob gradnji bližnjega trgovskega centra odkrita dva vhoda v podzemni jami. Zaradi tega se naj v primeru vdora tal in odkritja jame ali brezna ob najdbi dela začasno ustavi in o tem obvesti pristojno organizacijo za ohranjanje narave, ki bo podala nadaljnje napotila za delo. Nadalje ZRSVN navaja, da naj se v času gradnje in po njej zagotovijo tehnični in drugi ukrepi za preprečitev odtekanja odpadnih voda in drugih nečistoč (olja, goriva) v tla in okolico, uporabila pa naj bi se biološko razgradljiva olja.

V povezavi z obveznostjo izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja ZRSVN, po pregledu predložene dokumentacije, ZRSVN ugotavlja, da se območje nameravanega posega ter njegov daljinski vpliv nahajata izven varovanih območij in zato meni, da presoje vplivov na okolje ni treba izvesti. Enako tudi v povezavi z oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe posega na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost ZRSVN po pregledu predložene dokumentacije ugotavlja, da je nameravani poseg načrtovan izven območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij in zato meni, da slednji ne bo vplival na ugodno stanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter zato z vidika njegove pristojnosti presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Dne 20. 9. 2023 je ministrstvo prejelo mnenje s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Službe za kulturno dediščino, Območne enote Novo mesto, Skalického ulica 1, 8000 Novo mesto (v nadaljevanju: ZVKDS), št. 35105-0148/2023/4 z dne 15. 9. 2023.

ZVKDS v citiranem mnenju navaja, da je k nameravanemu posegu že bilo dne 24. 3. 2023 izdano kulturnovarstveno mnenje št. 35105-0148/2023/2. Pri tem ZVKDS pojasnjuje, da po njegovih ugotovitvah nameravani poseg sicer zadeva zemljišča, ki se nahajajo znotraj registriranega arheološkega najdišča Novo mesto – Arheološko najdišče Brezovica (EID 1-15643), vendar pa so bila po njegovih ugotovitvah ta zemljišča v preteklih letih v veliki meri arheološko že raziskana, pri čemer v mnenju ZVKDS navedbo naslanja na citirane dokumente, in sicer Poročilo o arheoloških izkopavanjih na arheološkem najdišču PSC Mačkovec, Cona 1A-Jug/faza 1; Poročilo o arheoloških izkopavanjih na območju PSCM; Poročilo o arheoloških izkopavanjih na arheološkem najdišču PSC Mačkovec, Cona 1A-Jug/faza 3. ZVKDS v mnenju navaja, da se pomembnejšega vpliva na arheološke ostaline na tem območju ne pričakuje. Ne glede na to pa ZVKDS predlaga ukrep, in sicer, da je treba ob gradnji v skladu z že izdanim kulturnovarstvenim mnenjem zagotoviti konzervatorski nadzor nad zemeljskimi deli, saj gre za poseg v registrirano arheološko najdišče.

ZVKDS pa glede na ugotovljeno meni, da presoje vplivov na okolje s področja varstva nepremične kulturne dediščine, ni potrebna.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Predmet nameravanega posega

Predmet nameravanega posega je gradnja treh objektov z oznakami objekt 1, objekt 2 in objekt 3, v katerih je predvidena trgovska dejavnost, manjši lokal in površine za športno in alpinistično plezanje.

Istočasno je v sklopu gradnje načrtovana ureditev pripadajočih parkirnih, manipulacijskih in zelenih površin ter pripadajočih priključkov na objekte javne gospodarske infrastrukture. Načrtovana je tudi izgradnja transformatorske postaje.

Opis značilnosti posega v času izvajanja / obratovanja

Velikost / Zmožljivost

Kota zunanje ureditve na severnem delu trgovskega centra je predvidena na 184,00 m.n.v., na južnem delu pa 182,00 m.n.v.

Načrtovani objekti bodo obsegali skupno bruto tlorisno površino 13.600 m², najvišjo višino 12 m in bodo nepodkleteni, večinoma v pritlični izvedbi. Pritlična bosta objekta 1 in 2 ter večji del objekta 3, manjši del objekta 3 bo imel etažnost P + 2.

Zunanje mere na stiku z zemljiščem objekta 1 bodo dimenzij 27,70 m x 74,50 m, njegova kota pritličja bo na 185,00 m.n.v., zunanje mere na stiku z zemljiščem objekta 2 bodo dimenzij 34,00 m x 74,50 m, njegova kota pritličja bo na 184,00 m.n.v. in zunanje mere na stiku z zemljiščem objekta 3 bodo dimenzij 119,50 m x 122,00 m, njegova kota pritličja bo na 180,30 m.n.v.

Transformatorska postaja TP 20 /0,4 kV s priključno močjo 710 kW in nazivno napetostjo na prevzemno predajnem mestu bo znašala 400 V in bo zgrajena ob parkirišču objekta 2.

Zasnova

V objektih je predvidena trgovska dejavnost, manjši lokal in površine za drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje (športno in alpinistično plezanje).

Predvidena je gradnja objektov iz prefabriciranih betonskih nosilnih elementov. Temelji so večinoma točkovni, mestoma pasovni. Na temelje se vgrajujejo nosilna konstrukcija, ki jo sestavljajo montažni linijski elementi stebri in nosilci ter ploskovni elementi stene in medetažne plošče. Za vertikalne komunikacije se uporabijo prefabricirane stopniščne rame.

Fasade bodo oblikovane enotno in na sodoben način s pomočjo alu panelov (kot npr. Trimo - Qbiss) v umirjenih tonih.

Na mestih, kjer je glede na funkcionalno zasnovo možno, bo umeščena zasteklitev.

Strehe objektov bodo ravne.

Zunanja ureditev

Ureditev območja bo organizirana na dveh nivojih – severni bo višji, južni pa nižji. Premostitev višine med nivojema bo omogočena preko klančin. Višinske razlike ob vzhodni strani območja bodo premoščene s kaskadnimi zidovi, brežino ter vmesnim zelenjem. Ob vzhodni rob bo umeščena brežina in podporni zidovi v funkciji protihrupne bariere.

Vzpostavljen bo prehod med ulico Pod Trško goro in trgovskim centrom.

Izvedena bo maksimalna količina zelenih površin. Zasaditev z drevesi bo izvedena z avtohtonim drevjem in grmičevjem, ki bo intenzivnejša ob južni in vzhodni meji obravnavanega območja.

Dostop in prometna ureditev

Dostop do zemljišča je načrtovan preko obstoječega priključka K2 s severozahodne strani obravnavanega območja.

V osrednjem delu bodo urejene parkirne površine za potrebe območja.

Okrog objektov so načrtovane dostopne poti za dostavo in obračališče.

Infrastrukturni priključki

Načrtovani objekti bodo priključeni na razpoložljivo gospodarsko javno infrastrukturo - vodovodno, električno, telekomunikacijsko, plinovodno in kanalizacijsko omrežje. Načrtovani objekti bodo priključeni na javno omrežje – pod pogoji upravljavca Komunala Novo mesto d.o.o. Na celotnem območju nameravanega posega je načrtovana kanalizacija v ločenem sistemu. Komunalna kanalizacija se bo preko sekundarnih kanalov, črpališča Mačkovec in obnovljenega tlačnega voda ob Šmarješki cesti priključila na Centralno čistilno napravo Ločna. Priključitev objektov zgornjega dela cone I. A - jug se bo izvedla s sekundarnim kanalom, ki bo potekal po sredinski cesti in se bo nato spustil po brežini vse do priključnega jaška. Priključevanje objekta v spodnjem delu pa je načrtovano na skrajnem južnem delu. Padavinske vode se bo pod pogoji upravljavca odvajalo po ločeni meteorni interni kanalizaciji v ponikovalna polja z varnostnimi prelivami v meteorno kanalizacijo z izlivom v Krko, brez navezave na obstoječo meteorno kanalizacijo iz avtoceste. Odpadne padavinske vode s parkirišč se bo odvajalo v meteorno kanalizacijo preko lovilcev olj in maščob. Izbrani lovilniki olj bodo skladni z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22), v skladu s standardom SIST EN 858-2 in razreda I. Predvidenih tehnoloških procesov, ki so vezani na dodatno tehnološko oziroma industrijsko odpadno vodo, ni. Za priklop objektov se bo zgradila nova transformatorska postaja 20 /0,4 kV, v kabelski izvedbi, z ustreznimi stikalnimi bloki glede na vrsto odjema. Napajanje bo z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 KV LOČNA, SN izvod J27 KB 20 kV QLANDIA. Predvidena priključna moč je 710 kW, nazivna napetost na prevzemno predajnem mestu znaša 400 V.

Ogrevanje, hlajenje in prezračevanje

Objekti se bodo ogrevali s toplotnimi črpalkami zrak - zrak, ki bodo nameščene na strehah objektov. Priprava tople sanitarne vode je predvidena preko toplotnih črpalk zrak - zrak ali preko tlačnih električnih bojlerjev. Za prezračevanje in hlajenje se predvidijo prezračevalne klimatske naprave z lokacijo na strehi objektov. Za prezračevanje sanitarij so na strehi objektov preko kanalskega sistema načrtovani odvodni ventilatorji.

Vse načrtovane strojne naprave in strojna oprema bo locirana na strehi, na zahodni strani objektov, stran od stanovanjske soseske Pod Trško goro.

Razsvetljava

Objekti nimajo načrtovanih svetilk na fasadi. Celotno obravnavano območje zunanje ureditve bo osvetljeno z interno zunanjo razsvetljavo (na drogovih) in opremljeno z video nadzornim sistemom, za kar je predviden interni električni NN in signalni razvod. Svetilke bodo enakomerno razporejene po celotni površini 36.977m². Zunaj obratovalnega časa za izvajanje dejavnosti bo prižgana le zasilna razsvetljava, ki ne bo presežala 0,015 W/m². Na oziroma ob objektih so načrtovani svetlobni (reklamni) napisi. Upravljavec razsvetljave poslovne stavbe in objekta za oglaševanje bo zagotovil, da je v dnevnem času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda razsvetljava ugasnjena, razen v zelo slabih vremenskih razmerah (npr. v gosti megli, močnem dežju ali sneženju).

Svetilke in značilnosti razsvetljave bodo skladne z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (UL RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2).

Ravnanje z odpadki

Pri obratovanju predvidenih objektov bodo nastajali predvsem komunalni odpadki. Za odpadke bodo zagotovljeni ustrezni zabojniki za ločeno zbiranje. Komunalni odpadki se bodo oddajali javni komunalni službi.

Na območju je ob vsakem objektu predvideno zbirno mesto za odpadke. Vsa tri zbirna mesta bodo dostopna za vozila, ki bodo izvajala odvoz.

Obratovalni čas

Objekt bo obratoval od ponedeljka do sobote od 9. do 20. ure.

Opis značilnosti posega v času gradnje / odstranitvenih del

Velikost gradbišča

Površina gradbišča znaša 3,6977 ha (celotna gradbena parcela), od tega obsega 7.071 m² površino gradbene parcele GP-1 in 29.906 m² površino gradbene parcele GP-2.

Ureditev gradbišča

Območje gradbišča bo zavarovano s polno stensko gradbiščno ograjo. Gradbiščni kontejnerji (pisarne, garderobe in sanitarije) bodo locirani znotraj gradbišča.

Dostop do gradbišča

Dostop do gradbišča je načrtovan s severne strani, po že vzpostavljenem cestnem priključku na krožišče K2, ki v obstoječem stanju predstavlja dostopno cesto za cono 1. A - jug. Transport za potrebe gradnje se bo do gradbišča odvijal po obstoječih asfaltiranih javnih cestah in preko istega priključka dostopne ceste za cono 1. A - jug.

Čas gradnje

Gradnja nameravanega posega bo trajala približno 8 mesecev.

Hrupna in ostala gradbena dela na terenu in zunanosti objektov se bodo izvajala od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure, ob sobotah od 7. do 16. ure.

Opis gradnje objektov

Pred začetkom gradnje bo na celotnem območju in mejnih conah območja izvedena zakoličba obstoječih komunalnih vodov in morebitna prestavitve le-teh. V fazi pripravljanih del se bo ogradilo gradbišče in ga uredilo skladno s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr., 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1), uredilo se bo tudi gradbiščne priključke elektrike, vode in telekomunikacij.

Pripravljalnim delom bodo sledila zemeljska dela, ki bodo trajala predvidoma tri mesece. Celotno površino gradbišča se bo najprej očistilo, pri tem se bodo odstranila obstoječa drevesa, grmovnice in druga vegetacija. Izkopi pod objekti se bodo izvedli do kote 1 m pod nivojem zunanje ureditve oziroma 0,8 m, kjer so predvidene tlakovane ureditve. Polnitve bodo izvedene s pustim betonom ali tamponom do nivoja temeljenja.

Po izvedbi zemeljskih del se bo pričelo z montažnimi deli, ki bodo predvidoma trajala tri mesece. Predvidena je gradnja objektov iz prefabriciranih betonskih nosilnih elementov. Temelji bodo večinoma točkovni, mestoma pasovni. Na temelje se bo vgradila nosilna konstrukcija, ki jo bodo sestavljali montažni linijski elementi, stebri in nosilci ter ploskovni elementi stene in medetažne plošče. Za vertikalne komunikacije se bodo uporabile prefabricirane stopniščne rampe.

Po izvedbi montažnih del se bo pričela izvedba gradbenih del, ki bodo obsegala izvedbo talne konstrukcije, hidroizolacije, tlačnih plošč (medetažne konstrukcije), strehe in fasade objektov. Predvidena je izvedba betonske talne plošče, ki predstavlja podlago finalnim tlakom. Hidroizolacija bo izvedena pod talno ploščo in zaključena na parapetne zidce, ki bodo potekale po obodu fasade. Strehe bodo izvedene na betonski prefabricirani medetažni konstrukciji po sistemu obrnjene ravne strehe. Sledila bo izvedba fasade. Fasada objektov je načrtovana iz fasadnih sendvič panelov na kovinski pod konstrukciji in stavbnega povišstva v alu izvedbi.

Po zaprtju objekta se bo pričelo z izvedbo obrtniških del, ki bodo obsegala izvedbo suho montažnih predelnih sten in stropov, estrihov, tlakarskih del, kovinarskih del, keramičarskih del slikopleskarskih del. Vzporedno z gradbeno obrtniški deli se bodo v objektih izvajale elektro in strojne inštalacije, najprej grobe inštalacije, ob finalizaciji še fine inštalacije.

Načrtovane faze gradbenih del se bodo delno prekrivale. Montažna dela se bodo prvi mesec prekrivala zemeljskimi deli in zadnja dva meseca z gradbeno obrtniškimi in instalacijskimi deli.

Opis gradnje opornih zidov

Zaradi višinskih razlik med načrtovanimi nivoji objektov in zunanje ureditve ter obstoječim terenom bodo izvedene vkopno izkopne brežine in mestoma oporni zidovi. Predvidena je tudi protihrupna ograja. Brežine, oporni zidovi in protihrupna ograja bodo izvedeni ob izvedbi zemeljskih del za objekte. Pogoji za temeljenje opornih zidov in protihrupne ograje so enaki kot za objekte. Po izvedbi izkopov in nasipov se bodo izvedli planumi spodnjega ustroja in nasipi kamnitega materiala ter tamponov do projektiranih nivelet.

Opis gradnje internih komunalnih vodov

Interna komunalna infrastruktura se bo izvedla po izvedbi nevezanih plasti voziščnih konstrukcij z izkopom jarkov in zasipov le teh po izvedbi cevovodov (kanalizacija, voda, plin,...) oziroma zaščitnih cevi za uvlačenje kablov (elektro, telekomunikacije). Ob izvedbi lokalne komunalne infrastrukture se bodo izvedli priključki na javno komunalno infrastrukturo. Prav tako se bodo izvedli temelji morebitnih totemov in drogov za zastave.

Opis zunanje ureditve

Po izvedbi interne komunalne infrastrukture bodo izvedene sadilne jame za drevesa, robni elementi vozišč, zasipi s plodno zemljo na mestu zasaditev in finalni tlaki (asfalt, tlakovanje okrog objektov itd.). Temu bo sledilo sajenje dreves in grmovnic, sejanje trave in izvedba prometne signalizacije.

Zunanja ureditev bo trajala štiri mesece in se bo prekrivala s predhodnimi gradbenimi fazami.

Uporaba strojev in naprav

Vsa dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objekta, urejanje zunanjih površin) se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki bo ustrezala Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (UL RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1).

Izkopi se bodo vršili z dvema bagroma, transport in predvsem prerazporejanje izkopanega materiala na lokaciji se bo dnevno vršilo s štirimi tovornimi vozili, ki bodo v času nakladanja ugasnjena. Za temelje objekta in plošče bo na gradbišču potrebno tovorno vozilo – hruška in tovorno vozilo z armaturnimi mrežami. Pri vgradnji betona bo na gradbišču prisoten en vibrator. Gradnja objektov nad talno ploščo bo potekla montažno. Uporabljala se bodo avtodvigala s teleskopsko dviznimi košarami ali ploščadmi (za montažo konstrukcijskih elementov). Za dvigovanje bremen bo na gradbišču potrebno eno stolpno dvigalo. Prefabricirane gradbene elemente bodo na gradbišče pripeljali s štirimi tovornimi vozili dnevno. V obdobju izvajanja instalacijsko obrtniških del, v in na objektih, bo dovoz potekal s kombi vozili. V tem obdobju bo dokončana tudi zunanja ureditev, pri kateri bodo predvideno uporabljeni en bager, dve tovorni vozili ter finišeer in valjar za finalno obdelavo povoznih površin parkirišč in cest.

Pri gradnji ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko pomembnejši vir vibracij (npr. miniranje, pilotiranje itd.).

Nastanek odpadkov in ravnanje z njimi

V sklopu odstranitvenih del in gradnje novega objekta bodo nastali nenevarni gradbeni odpadki. V fazi zemeljskih del se bo rodovitno zemljo odstranilo in začasno skladiščilo na za to urejenem mestu v okviru gradbišča. Predvideno je, da se bo večina zemeljskega izkopa, nastalega pri gradnji, uporabila na gradbišču za niveliranje terena.

Pri gradnji nastali gradbeni odpadki, vključno z viškom izkopov, bodo oddani zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, registriranim za tovrstne številke odpadkov.

Na gradbišču bodo, poleg gradbenih odpadkov, nastajali še mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov, vključno z odpadki iz kemičnih stranišč.

Opis lokacije nameravanega posega

Lokacija nameravanega posega

Območje nameravanega posega je načrtovano na zemljiščih v k.o. 1455 Bršljin s parc. št. 905/17, 905/18, 905/19, 905/20, 905/22, 905/23, 905/26, 905/28, 905/9, 906/29, 906/31, 906/32, 906/33, 906/34, 906/35, 906/36, 906/37, 906/38, 906/39, 906/71, 906/74, 906/77, 906/78, 924/8, 924/13, 924/16, 927/28, 928/12, 928/26, 928/27, 928/28, 928/34, 928/35, 928/38, 928/9, 936/4, 936/6, 936/7, 1121/8, 1129/5, ki se nahajajo v Mačkovcu, tj. v skrajnem severovzhodnem delu Novega mesta.

Opis objektov v okolici

V vzhodni do jugovzhodni smeri območje nameravanega posega meji na lokalno cesto (slepo ulico) Pod Trško Goro. Ob njej se nahajajo nameravanemu posegu najbližji stanovanjski objekti. Južno meji območje na lokalno cesto (slepo ulico) Ločna in ob njej obstoječe objekte storitvene/trgovske dejavnosti. Zahodno se nahajajo nepozidane kmetijske površine. Severovzhodno od lokacije nameravanega posega se na območju med obstoječo glavno cesto G2 – 105 (Ločna – Krka), regionalno cesto R2 - 448 (cesta s krožišči) in obstoječo Dolenjsko avtocesto A2 – E70 nahaja trgovski center Supernova in lokacija še neizvedenega Trgovskega parka Mačkovec 2.

Prostorski akti

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - uradno prečiščeno besedilo-zadnje SD OPN; v nadaljevanju: OPN Novo mesto) in Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu Poslovno-storitvena cona Mačkovec – 1 (Uradni list RS, št. 107/06, 62/10, 9/11 - OPPN Daljnovod RTP Bršljin – Gotna vas, št. 28/12, 102/12 - DPN AC Obrežje – Maline, Dolenjski uradni list, št. 16/18 - OPPN PSC Mačkovec - 2, št. 3/20 – LP 1443 in 15/22 - LP 2751; v nadaljevanju: OLN Mačkovec).

OLN Mačkovec vključuje tri območja urejanja: cono I. A - jug z ne stanovanjskimi stavbami, cono I. B - sever z ne stanovanjskimi stavbami in cono I. C – vzhod s stanovanjskimi stavbami. Nameravani poseg bo izveden na območju urejanja I. A - cona jug.

Namenska in dejanska raba zemljišč

Obravnavano območje urejanja I. A - cona jug, se nahaja v enoti urejanja prostora NMČ_05_OPPN z namensko rabo CD – Območja centralnih dejavnosti (Vir: PISO, Mestna občina Novo mesto).

Cona 1. A v obstoječem stanju predstavlja neobdelana kmetijska zemljišča, in sicer je območje enote urejanja prostora NMČ_05_OPPN nepozidano, v jugovzhodnem delu pa se na območju podrobne enote urejanja prostora NMČ_04/01_OPPN nahaja obstoječa cesta (Vir: PISO, Mestna občina Novo mesto).

Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov

Območje nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Najbližje vodovarstveno območje na občinskem nivoju (ID območje: 5309, režim: 3, kategorija 3) se nahaja ca. 3 km severozahodno od območja nameravanega posega (vir: Atlas okolja).

Nameravani poseg se nahaja izven varovalnih kmetijskih zemljišč (vir: GURS). Prav tako se nameravani poseg nahaja izven območij najboljših gozdnih rastišč, ne nahaja se na območjih gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov, niti se ta območja ne nahajajo v njegovi neposredni bližini (vir: Atlas okolja, ARSO).

Območje predvidene gradnje trgovsko skladiščnega objekta se prav tako ne nahaja na območjih mineralnih surovin v javnem interesu (Vir: Rudarska knjiga).

Absorbcijske sposobnosti naravnega okolja / območja s posebnim statusom

Območje nameravanega posega je evidentirano v hidrografskem območju Krka – Novo mesto (4. nivo) (Opis območja: Porečje Krke od sotočja s Težko vodo do sotočja z Rateškim potokom, Šifra območja: 1875). Območje spada v vodno telo podzemne vode: Dolenjski kras (Šifra vodnega telesa: SIVTPODV1011) in v vodno telo površinske vode (površinsko prispevno območje) Krka Soteska - Otočec (Tip telesa: 5SVA, Šifra vodnega telesa: SI18VT77). Nadalje se območje nameravanega posega uvršča med območje skraselih vodonosnikov s kraško – razpoklinsko poroznostjo, razen manjšega severnega dela območja, ki se uvršča med vodonosnike z razpoklinsko poroznostjo. Območje nameravanega posega se nahaja izven obalnih in priobalnih zemljišč, najbližji stalen vodotok tekoče vode Krka teče ca. 250 m jugovzhodno od območja nameravanega posega. Območje nameravanega posega ni poplavno ogroženo (vir: Atlas okolja, ARSO).

Nadalje se območje nameravanega posega ne nahaja na območju, ki se uvrščajo v gorska zemljišča, niti se ne nahaja na erozijskem in plazovitem območju. Le manjši osrednji del območja spada med plazljiva območja z majhno verjetnostjo pojavljanja plazov (vir: Atlas voda, DRSV).

Območje nameravanega posega se nahaja izven varovanega območja, izven ekološko pomembnega območja, izven območja naravnih vrednot in izven območja s pomembno biotsko raznovrstnostjo. Se pa v oddaljenosti ca. 220 m v južni smeri od območja nameravanega posega nahaja varstveno območje Natura 2000 Krka s pritoki (ID območje: SI3000338, ime skupine: SAC). Vodotok Krka je tudi evidentirana kot naravna vrednota državnega pomena (Ident. št.: 128) in kot ekološko pomembno območje (ID območja: 65100) (vir: Atlas okolja, ARSO).

Območje nameravanega posega se nahaja na območju Arheološkega najdišča Brezovica (EŠD: 15643, Zvrst: arheološka najdišča, Tip: arheološka dediščina). Nadalje se več arheoloških najdišč nahaja v bližini območja nameravanega posega, pri čemer se v oddaljenosti ca. 300 m jugozahodno od območja nameravanega posega nahaja npr. arheološko najdišče Ločna (EŠD: 30980, Zvrst: arheološka najdišča) in v oddaljenosti ca. 500 m severovzhodno od območja nameravanega posega se nahaja npr. Arheološko najdišče Lopata nad Mačkovcem (EŠD: 15644, Zvrst: arheološka najdišča, Tip: arheološka dediščina) (vir: Pravni režim varstva kulturne dediščine eVRD, Ministrstvo za kulturo).

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Kot je bilo predhodno navedeno v poglavju Opis lokacije nameravanega posega, Prostorski akti, se nameravani poseg nahaja na območju, ki se ureja z OLN Mačkovec. Navedeni prostorski akt se je od sprejetja v letu 2006 večkrat spremenil oziroma je bil v določenih delih razveljavljen. Na območje prvotnega citiranega prostorskega akta sta posegla Občinski podrobni prostorski načrt PSC Mačkovec – 2 (Dolenjski uradni list, št. 16/18 in Dolenjski uradni list št. 18/18 - popr.), ki se lokacijsko nahaja med cono 1. A in cono 1. B, ter državni prostorski načrt AC Obrežje - Maline (Uredba o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline, Uradni list RS, št. 102/12 in 70/17; v nadaljevanju: DPN AC Obrežje - Maline).

Z uveljavitvijo DPN AC Obrežje – Maline je v neposredni bližini območja nameravanega posega, na zahodni in severni strani, načrtovana državna cesta, od AC A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline.

V tem upravnem postopku je za nameravani poseg obravnavan načrtovani dostop do načrtovanih objektov trgovskega centra v coni 1. A – jug s severozahodne strani, natančno iz krožnega križišča K2. Ne glede na navedeno pa se nosilec nameravanega posega v vlogi in k njej predloženi dokumentaciji opredeljuje tudi do dejstva, da se bo po morebitni izgradnji načrtovane državne ceste, načrtovane z DPN AC Obrežje – Maline, krožno križišče K2 ukinilo, promet za potrebe nameravanega posega pa bo potekal po novi dostopni cesti iz krožnega križišča K2a. Za opisano prometno ureditev po izgradnji avtoceste je za potrebe uskladitve OLN Maline z DPN AC Obrežje – Maline bila izvedena tudi lokacijska preveritev (Elaborat lokacijske preveritve v enoti

urejanja prostora NM/12-OPPN-g (odstopanje od PIP na delu območja OLN PSC Mačkovec - 1 v coni 1. A - jug v povezavi z objektoma 1 in 3), št. J - 9/21, november 2021, dopolnjeno april 2022, ACER Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto) in bil izdan Sklep o potrditvi lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora (Dolenjski uradni list, Uradno Glasilo Mestne občine Novo mesto št. 15/22). Po izjavi nosilca nameravanega posega v vlogi na strani 3 dopisa z dne 22. 8. 2023, je gradnja priključka v vzhodni rondo K2a poseg, ki se bo izvedel v okviru gradnje državne ceste in ni predmet tega upravnega postopka.

Prav tako se bo, po izjavi nosilca nameravanega posega v Strokovni oceni na strani 22, gradnja nameravanega posega odvijala samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici, kar pomeni, da gradnji nameravanega posega in državne ceste od AC A2 Ljubjana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline, ne bosta potekali sočasno.

Glede na navedeno zato v nadaljevanju odločbe tega predhodnega postopka vplivi gradnje priključka v vzhodni rondo K2a na okolje niso obravnavani, kot tudi v nadaljevanju odločbe tega predhodnega postopka niso obravnavani skupni učinki v času gradnje nameravanega posega in državne ceste od AC A2 Ljubjana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline.

V nadaljevanju obrazložitve odločbe pa so obravnavani relevantni skupni učinki na okolje, ki bi po oceni ministrstva lahko nastali zaradi obratovanja predmetnega nameravanega posega in morebitne gradnje načrtovane državne ceste od AC A2 Ljubjana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (v nadaljevanju: državna cesta).

Nastajanje odpadkov

Iz strokovne ocene na strani 10 izhaja, da so bile za namen izdelave geološko geotehničnega elaborata (Načrt s področja geotehnike in geotehnologije – Geološko geotehnični elaborat – predhodno, št. 30-G-2023, junij 2023, STABI d.o.o.) izvedene geološko - geotehnične raziskave, ki so vključevale deset sondažnih vrtin, v globini 6 – 12 m in dvanajst sondažnih razkopov z rovokopačem. V sklopu izvedenih raziskav v obstoječem stanju niso bili odkriti gradbeni odpadki, z izjemo nasutja zemeljskega izkopa, v sestavi zaglinjenih gruščev, z vmesnimi plastmi gline.

Pri gradnji bodo nastali večinoma gradbeni odpadki, kot so zemeljski izkop (17 05 04 – Zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03) in dugi gradbeni odpadki, kot so 17 01 01 – Beton, 17 01 02 - Opeka, 17 01 03 – Ploščice in keramika, 17 01 07 - Mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06, 17 02 010- Les, 17 02 02 – Steklo, 17 02 03 - Plastika, 17 03 02 – Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01, 17 04 02 – Aluminij, 17 04 04 - Cink, 17 04 05 – Železo in jeklo, 17 04 07 – Mešanice kovin, 17 04 11 – Kabli, ki niso navedeni v 17 06 01 in 17 06 03, 17 06 04 - Izolirni materiali, ki niso navedeni v 17 06 01 in 17 06 03. Nastali bodo tudi komunalni odpadki, ki se uvrščajo v skupino 20 iz seznama odpadkov (embalaža iz kovine, plastika, papir in karton, biološko razgradljivi odpadki, kot so ostanki hrane in podobno, mešani komunalni odpadki). Poleg navedenih odpadkov lahko na gradbišču nastane še manjša količina nevarnih gradbenih odpadkov (npr. odpadna olja in maziva). Prav tako bodo nastali odpadki iz kemičnih stranišč. Vsi navedeni odpadki se bodo ločeno zbirali na začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča. Predvideno je, da se bo večina zemeljskega izkopa, nastalega pri gradnji, uporabila na gradbišču za niveliranje terena; pri predvidenem načinu ravnanja z zemeljskim izkopom gre za ponovno uporabo neonesnaženega zemeljskega izkopa na gradbišču, kjer je izkop nastal. Vsi preostali gradbeni odpadki, vključno z viški zemeljskih izkopov, bodo predani zbiralcu oziroma obdelovalcu, pooblaščenemu za tovrstne odpadke, komunalni odpadki pa bodo predani izvajalcu javne službe. Ravnanje z vsemi odpadki mora biti skladno z določili Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23) in Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2). Na podlagi navedenega ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje kot nepomemben.

V času obratovanja bo urejeno zbiranje komunalnih odpadkov, ki se uvrščajo v skupino 20 iz seznama odpadkov. Odvoz odpadkov bo zagotovljen s strani gospodarske javne službe. V času obratovanja bodo nastajale tudi manjše količine odpadne električne in elektronske opreme, za katero bo zagotovljeno ravnanje skladno z Uredbo o odpadni električni in elektronski opremi

(Uradni list RS, št. 55/15, 47/16, 72/18, 84/18 – ZIURKOE, 108/20 in 44/22 – ZVO-2). Za ravnanje z odpadno embalažo oz. embalažo, ki se bo v okviru trgovske dejavnosti dajala na trg v Republiki Sloveniji, bodo trgovska podjetja pri izvajanju svoje dejavnosti morala upoštevati Uredbo o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22). Na podlagi navedenega in ob upoštevanju predpisov, ki urejajo ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov, ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času obratovanja kot nepomemben.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure, ob sobotah od 7. do 16. ure, zato razsvetljava gradbišča ne bo potrebna, razen v jesenskih ali zimskih mesecih, v jutranjem in popoldanskem času. Ob upoštevanju predpisanih zakonodajnih ukrepov za varstvo pred sevanjem svetlobe v okolico, ki jih določa Uredba o mejnih vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2), predvsem v povezavi z omejitvami osvetljevanja varovanih prostorov v 17. členu, kot tudi preostalimi relevantnimi ukrepi, ki se nanašajo na razsvetljavo gradbišč, ministrstvo ocenjuje vpliv sevanja svetlobe na okolico kot manj pomemben.

V času obratovanja bo razsvetljava funkcionalnih površin ob objektu internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave. Svetilke in značilnosti razsvetljave morajo biti skladne z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja. Celotno obravnavano območje zunanje ureditve bo osvetljeno z interno zunanjo razsvetljavo (na drogovih) in opremljeno z video nadzornim sistemom, za kar je predviden interni električni NN in signalni razvod. Svetilke bodo enakomerno razporejene po celotni površini 36.977m². Nosilec nameravanega posega je v vlogi in k njej predloženi dokumentaciji podal izračun, iz katerega izhaja, da je načrtovanih 62 svetilk z močjo 20 W, kar glede na površino zemljišča znaša 0,034 W/m² in 73 svetilk z močjo 10 W, kar glede na površino zemljišča znaša 0,020 W/m². Zunaj obratovalnega časa za izvajanje dejavnosti bo prižgana le zasilna razsvetljava, ki ne bo presežala 0,015 W/m². Uporaba svetlobnih napisov oziroma objektov za oglaševanje mora ustrezati pogojem iz 13. člena Uredbe o mejnih vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja; navedeno je treba upoštevati v PZI, ko se bo določala lokacija in velikost svetlobnih napisov na objektih. Upravlavec razsvetljave poslovne stavbe in objekta za oglaševanje mora zagotoviti, da je v dnevnem času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda razsvetljava ugasnjena, razen v zelo slabih vremenskih razmerah (npr. v gosti megli, močnem dežju ali sneženju). Objekt bo obratoval od ponedeljka do sobote od 9. do 20. ure. Glede na navedeno in ob upoštevanju predpisanih zakonodajnih ukrepov za varstvo pred sevanjem svetlobe v okolico, ki jih določa Uredba o mejnih vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja, predvsem v povezavi z omejitvami osvetljevanja varovanih prostorov v 17. členu, kot tudi preostalimi relevantnimi ukrepi, npr. za razsvetljavo poslovne stavbe in svetlobnih napisov za oglaševanje, ministrstvo ocenjuje vpliv sevanja svetlobe na okolico v času obratovanja kot manj pomemben.

Elektromagnetno sevanje

Območje nameravanega posega se nahaja v območju CD - centralne dejavnosti. Skladno s 109. členom OPN Novo mesto so C območja uvrščena v I. stopnjo varstva pred elektromagnetnim sevanjem, ki so sicer določena v Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2).

Gradnja nameravanega posega ne bo vir elektromagnetnega sevanja, saj se bo električna energija za gradbišče zagotavljala iz obstoječega omrežja, vpliva ne bo.

Na območju nameravanega posega se ob parkirišču objekta 2 načrtuje gradnja nove transformatorske postaje s priključno močjo 710 kW in nazivno napetostjo na prevzemno predajnem mestu 400 V, ki se bo napajala z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 KV LOČNA, SN izvod J27 KB 20kV QLANDIA. Predvidena priključna moč novega objekta je ocenjena na 2x380 kW. Predviden je način vgradnje izven objektov, kjer bi se

ljudje zadrževali dalj časa. Visokofrekvenčni viri EMS (bazne postaje operaterjev mobilne telefonije ipd.) na območju nameravanega posega niso predvideni. Glede na navedeno in ob dejstvih, da se transformatorske postaje uvrščajo med nizkofrekvenčne vire elektromagnetnega sevanja ter, da se elektromagnetna sevanja dokaj hitro zmanjšujejo z oddaljenostjo od vira sevanja, ministrstvo ocenjuje, da bo vrednost elektromagnetnega polja znotraj predpisanih mejnih vrednosti, določenih v citirani uredbi. Po oceni ministrstva, bo vpliv elektromagnetnega sevanja v času obratovanja nameravanega posega manj pomemben.

Sprememba rabe tal

Dejanska raba tal na območju nameravanega posega po podatkih PISO, Mestna občina Novo mesto, je neobdelano in nepozidano kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov.

V sklopu izvedbe nameravanega posega bo prišlo do spremembe rabe tal iz nepozidanega v pozidano zemljišče. Z izvedbo nameravanega posega se bodo realizirali z OLN Mačkovec predvideni objekti, ustrezne namembnosti glede na podrobno namensko rabo – CD Območja centralnih dejavnosti. Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega z vidika spremembe rabe tal kot nepomemben.

Fizična sprememba / Preoblikovanje površine

Po navedbi v Strokovni oceni na strani 10, iz geološko geotehničnega elaborata (Načrt s področja geotehnike in geotehnologije – Geološko geotehnični elaborat – predhodno, št. 30-G-2023, junij 2023, STABI d.o.o.) izhaja, da je obstoječ teren izrazito razgiban, kraški, prekrit z luknjami-vrtačami in hribčki. Kot že predhodno navedeno v poglavju Nastajanje z odpadki, je teren večinoma prekopan, material pa premetan pri arheoloških razkopavanjih, ki so se izvajala v letih 2010–2012, prvotne depresije pa so, po izjavi v Strokovni oceni na strani 27, po oceni, zasute z izkopnim materialom, v sestavi zaglinjenih gruščev, z vmesnimi plastmi gline.

Zaradi višinskih razlik med načrtovanimi nivoji objektov in zunanje ureditve ter obstoječim terenom je načrtovana izvedba vkopno izkopnih brežin in mestoma opornih zidov. Za niveliranje terena je načrtovana uporaba zemeljskega izkopa, nastalega pri gradnji.

V času gradnje bodo izvedeni plitvejši zemeljski izkopi do kote 1 m pod nivojem zunanje ureditve oziroma 0,8 m, na mestih, kjer so načrtovane tlakovane ureditve. Glede na to, da je bil teren s preteklimi posegi že znatno preoblikovan, in glede na to, da se bodo s posegom realizirali z OLN Mačkovec predvideni objekti z zunanjo ureditvijo, gre po oceni ministrstva pri izvedbi nameravanega posega v času gradnje za nepomemben vpliv fizičnih sprememb oziroma preoblikovanja površine na okolje.

V času obratovanja nameravanega posega do fizične spremembe oziroma preoblikovanja površine ne bo prišlo, vpliva ne bo.

Vidna izpostavljenost

Območje nameravanega posega je v obstoječem stanju neobdelano in nepozidano kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov in iz vidika vidne izpostavljenosti ne izstopa.

Gradbena dela bodo pomenila motnjo v prostoru na območju izvajanja del, ki bo posledica prisotnosti gradbene in transportne mehanizacije (npr. avtodvigala, bagri itd.) in začasnih skladišč gradbenih materialov in odpadkov. Ob dejstvu, da bo gradnja relativno hitra (po oceni ca. osem mesecev), da se bo po končani gradnji odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začasnih skladišč, da se bo z gradnjo prizadete dele krajinsko ustrezno uredilo, bo vpliv gradbišča na vidno izpostavljenost okolja začasen. Glede na navedeno ministrstvo vpliv nameravanega posega na vidne značilnosti prostora v času gradnje ocenjuje kot nepomemben.

Vsi načrtovani objekti bodo dosegali enako višino 12 m in bodo iz arhitekturnega vidika nevpadljivi ter umeščeni v območju vizualno manj vpadljivega prostora (poslovno - storitvena cona), ki je iz vidika krajinskih vrednot brez posebnega pomena. Vpliv nameravanega posega na vidno izpostavljenost prostora v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben, tudi v skupnem učinku z morebiti zgrajeno načrtovano državno cesto.

Vonjave

Po mnenju ministrstva in kot izhaja iz strokovne ocene na strani 36 je širše območje obravnavane lokacije v obstoječem stanju občasno obremenjeno z vonjavami iz kmetijske dejavnosti.

Na gradbišču bodo po oceni ministrstva v času gradnje prisotne vonjave, kot posledica izpuhov iz gradbene in transportne mehanizacije ter asfaltnih mešanic. Ministrstvo ocenjuje vpliv vonjav na okolje in prebivalce kot nepomemben, zlasti ob dejstvu, da bo le-ta kratkotrajen oziroma začasen.

Obratovanje nameravanega posega ne bo vir vonjav, razen tistih, ki bodo vezane na promet, kar pa glede na obstoječe stanje ožjega območja zaradi prometa (bližina glavne ceste, kategorija ceste G2 in regionalne ceste, kategorija R2), kot tudi v skupnem učinku z morebiti zgrajeno načrtovano državno cesto, ne bo imelo dodatnega vpliva, vpliva ne bo.

Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

V času gradnje je predvidena raba vode iz javnega vodovodnega omrežja v količinah, ki so po oceni ministrstva nepomembne za količinsko stanje podzemne vode v vodonosniku, iz katerega se voda odvzema za javno oskrbo s pitno vodo. Natančne količine peska in vode trenutno še niso poznane, vendar pa glede na značaj gradnje ministrstvo ocenjuje, da so le-te v območju običajne uporabe za tovrstna dela in kot take ne predstavljajo pomembnih količin. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na rabo mineralnih surovin in vode kot nepomemben.

Za namen obratovanja nameravanega posega je načrtovan priključek na javno vodovodno omrežje. V času obratovanja je predvidena raba vode predvsem za sanitarne namene in zagotavljanje požarnih vod z nadzemnimi hidranti. Pri tem se bo povečala poraba vode iz javnega vodovoda. K projektu za nameravani poseg je nosilec nameravanega posega v okviru upravnega postopka pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobil mnenje upravljavca javne kanalizacije, kar je izkazal tudi s priloženo fotokopijo mnenja št. 63-DF-28/2024 z dne 17. 1. 2024, ki ga je izdala Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto. Po proučitvi citiranega mnenja je ministrstvo ugotovilo, da je mnenje izdano k projektni dokumentaciji DGD, št. 9/2023, julij 2023, ki jo je izdelal Standard d.o.o., Ljubljana za objekt TC NOVO MESTO, in da je mnenje izdano, med drugim tudi pod pogojem, da je potrebno pred priključitvijo objekta na javni vodovod priložiti dogovor med investitorjem in Mestno občino Novo mesto glede projektiranja in gradnje javnega vodovoda po dostopni poti izven območja TC Novo mesto in, da je treba pred pričetkom gradnje v posredovati pregled in potrditev projektno dokumentacijo PZI. Raba tal, prsti v času obratovanja nameravanega posega ni načrtovana. Vpliv na rabo vode, tal, prsti v času obratovanja nameravanega posega je po mnenju ministrstva manj pomemben.

Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb

Nameravani poseg nima lastnosti, ki bi predstavljale tveganje za povzročitev okoljske ali druge nesreče, kot so te opredeljene v veljavnih predpisih, vključno s tveganji zaradi podnebnih sprememb. Pri nameravanem posegu ne gre za obrat manjšega ali večjega tveganja za okolje glede na določila Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16 in 44/22 – ZVO-2).

Območje nameravanega posega ne leži na območju za pitno vodo zaščitene podzemne vode, v bližini tudi ni površinskih vod. Območje ni poplavno ali erozijsko ogroženo.

Po mnenju ministrstva bi lahko predstavljale tveganje za nastanek požara v času gradnje uporaba nevarnih snovi (olja, goriva in maziva) v gradbeni mehanizaciji in transportnih vozilih. Do požara bi lahko prišlo v primeru iztekanja teh snovi iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil, zlasti v obdobjih sušnih in vetrovnih vremenskih razmerah, in hkrati ob nestrokovnem in nepazljivem ravnanju zaposlenih na gradbišču. Navedene vplive v povezavi s tveganjem povzročitve nesreč zaradi nastanka požara med gradnjo ob normalnih pogojih, ki bodo kratkotrajni ter bodo prenehali ob zaključku gradnje, in ob upoštevanju veljavnih predpisov in ukrepov, podanih v poglavju Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje oziroma podpoglavju

Emisije snovi v vode / Izpusti v tla / Odlaganje, ministrstvo sicer ocenjuje kot možne, vendar je verjetnost, da se zgodijo, majhna. Na osnovi navedenih ugotovitev, ministrstvo ocenjuje vplive v povezavi z možnostjo nastanka požara v času gradnje kot manj pomembne.

Požarna varnost in z njo predvideni ukrepi bodo posebej obdelani v Študiji požarne varnosti, ki bo del projekta PZI. Trgovski center bo imel vzpostavljen sistem ravnanja z odpadki – ločeno zbiranje in oddajanje gospodarski javni službi. Kot izhaja iz Strokovne ocene na strani 40, je v geološko geotehničnem elaboratu (Načrt s področja geotehnike in geotehnologije – Geološko geotehnični elaborat – predhodno, št. 30-G-2023, junij 2023, STABI d.o.o.) navedeno, da se po novi karti pospeška tal, ki jo je v letu 2021 izdala Agencija Republike Slovenije za okolje in je v postopku sprejemanja v slovenski zakonodaji, je področje umeščeno v območje z vrednostjo projektnega pospeška tal $a_g = 0,250$ g, kar bo, po izjavi v Strokovni oceni na isti strani, upoštevano pri projektiranju. Glede na navedeno ministrstvo tveganje za nastanek okoljskih nesreč pri nameravanem posegu, glede na vrsto posega, lokacijo posega in načrtovano ureditev ocenjuje kot nepomembno.

Vpliv na preostala območja s posebnim statusom

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven poplavnih, erozijskih, plazovitih in plazljivih območij, z izjemo manjšega osrednjega dela območja, ki spada med plazljiva območja z majhno verjetnostjo pojavljanja plazov, zato vpliva v času gradnje in obratovanja ne bo.

Radioaktivno sevanje

Gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta vir radioaktivnega sevanja, vpliva ne bo.

Segrevanje ozračja / vode

Gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

Tveganje za zdravje ljudi:

Ministrstvo je na osnovi predloženih podatkov v dokumentaciji vloge prepoznalo, da bi nameravani poseg v času gradnje in obratovanja lahko povzročil bistveno povečano tveganje za zdravje ljudi, motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja, kot posledica obravnavanih emisij, predvsem emisij v zrak, emisij hrupa in svetlobnega onesnaževanja za čas gradnje in obratovanja. Iz navedenega razloga je ministrstvo v tem predhodnem postopku pridobilo mnenje MZ št. 354-105/2023-4 z dne 12. 9. 2023, s priloženim mnenjem NIJZ, s katerim se MZ strinja. Ministrstvo je po pregledu citiranega mnenja ugotovilo, da NIJZ na podlagi pregleda dokumentacije ugotavlja, da za nameravani poseg s stališča njegove pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Glede na navedeno in preostalo ugotovljeno v tem postopku iz vidika vplivov emisij snovi v okolje, ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne predstavlja bistvenega tveganja za zdravje ljudi. Ministrstvo prav tako ocenjuje nameravani poseg v skupnem učinku z morebiti zgrajeno načrtovano državno cesto zaradi vplivov emisij snovi v okolje v času obratovanja, kot manj pomemben.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Ministrstvo je v točki I. izreka te odločbe določilo naslednje ukrepe za zmanjšanje ali preprečitev pomembnih vplivov na okolje:

Emisije snovi v zrak / Emisije toplogrednih plinov:

Nameravani poseg se nahaja na območju Mestne občine Novo mesto, ki se po določilih Uredbe o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5}, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren uvršča v območje SIC (celinsko območje), glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj pa v območje SITK (območje težke kovine). V bližini nameravanega posega se v okviru državne mreže ANAS nahaja stalno merilno mesto Novo mesto za sistematicne meritve ravni onesnaževal, tj. delcev PM₁₀ in PM_{2,5}, ozona (O₃), žveplovega dioksida (SO₂), ogljikovega monoksida (CO), dušikovega dioksida (NO₂), dušikovih oksidov (NO_x), svinca (Pb), benzena (C₆H₆), arzena (As), kadmija (Cd), niklja (Ni) in benzo(a)pirena (B(a)P), ki jih izvaja Agencija Republike Slovenije za okolje. Agencija Republike Slovenije za okolje na svoji spletni strani (vir: <https://www.arso.gov.si/zrak/kakovost%20zraka/podatki/amp/>) iz navedene avtomatske merilne postaje objavlja podatke o kakovosti zraka oziroma indeks kakovosti zraka, ki se izračunava na podlagi ravni onesnaženosti s petimi onesnaževali: delci PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, SO₂ in O₃. Za vsako onesnaževalo se po metodologiji Evropske okoljske agencije vsako uro določi indeks oziroma razred kakovosti zraka. Možni razredi so: zelo dobra, dobra, sprejemljiva, slaba, zelo slaba in izredno slaba kakovost zraka. Skupni indeks določa onesnaževalo uvrščeno v razred z najslabšo kakovostjo zraka. Ministrstvo je v sklopu ugotovitvenega postopka opravilo vpogled v navedeno spletno stran in ugotovilo, da je bila za stalno merilno mesto Novo mesto v času med 18. 12. 2023 in 17. 1. 2024 izračunana slaba kakovost zraka. V oddaljenosti ca. 900 m jugozahodno od območja nameravanega posega, v obstoječem stanju obratuje IED upravljalec, ki ima hkrati tudi status manjšega SEVESO obrata, tj. podjetje KRKA, d.d., Novo mesto, Šmarješka cesta 6, 8501 Novo mesto, in sicer le-ta obratuje na lokaciji Ločna, Šmarješka cesta 6, 8501 Novo mesto (v nadaljevanju: IED upravljalec). IED upravljalec ima izdano okoljevarstveno dovoljenje št. 35407-92/2006-23 z dne 12. 4. 2010, spremenjeno z odločbami št. 35407-34/2011-38 z dne 2. 3. 2012, št. 35406-20/2013-6 z dne 7. 8. 2013 in št. 35406-55/2015-11 z dne 17. 3. 2013 za obratovanje naprave, ki v proizvodnji osnovnih farmacevtskih izdelkov uporablja kemične in biološke postopke in za kurilne naprave skupne vhodne moči 64,5 MW – tehnološka enota toplarna, v okviru katere nastajajo emisije v zrak. Glavni vir emisij snov v zrak na ožjem obravnavnem območju je promet, ki poteka po lokalnih cestah Pod Trško Goro in Ločna (obe slepi ulici) ter obstoječi Dolenjski avtocesti A2 – E70. Vir emisij onesnaževal v zrak v obstoječem stanju predstavljajo tudi individualna kurišča.

V času izvedbe nameravanega posega imajo gradbena dela posreden vpliv na onesnaženost zraka, predvsem bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov zaradi nastajanja izpušnih plinov iz gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradišča. Zaradi gradnje bodo nastajale tudi emisije prašnih delcev (PM₁₀, PM_{2,5}) v zrak. Obremenitev bo največja pri intenzivnih zemeljskih delih (izkop in premeščanje zemeljskega materiala znotraj gradbišča; večina zemeljskega izkopa se bo uporabila za izravnavo terena na lokaciji posega). Glede na terminski plan gradnje, je največjo emisijo delcev PM₁₀ pričakovati v času zemeljskih del (prvi trije meseci gradnje). Emisije prahu bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu, predvsem v času zemeljskih del, pri čemer pa je splošno znano dejstvo, da je narava prašnih delcev, ki se pojavljajo na gradbišču, takšna, da so večinoma prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se zato ne širijo v okolje. Transport za potrebe gradnje se bo do gradbišča odvijal po obstoječih asfaltiranih javnih cestah in preko obstoječega asfaltiranega priključka dostopne ceste za cono 1. A - jug, kar pomeni, da ne bo potekal mimo stanovanjskih objektov vzhodno in jugovzhodno od lokacije posega. Pri nameravanem posegu gre za relativno majhno gradbišče, katerega vpliv bo časovno omejen na čas gradnje, predvidoma 8 mesecev. Nosilec nameravanega posega je za zmanjšanje začasnih

vplivov na okolje v času gradnje predvidel, da bo gradbišče obdano s polno gradbiščno ograjo, ki bo dodatno pripomogla k zadrževanju prašnih delcev na lokaciji gradbišča, uporabo prevoznih sredstev in delovnih strojev, izdelanih v skladu s predpisi, ki omejujejo emisijo delcev in z navedbami, predpisanimi v 4. in 5. členu Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2), prekrivanje sipkih tovorov med prevozom, protiprašno zaščito vozniških površin vseh gradbiščnih in dovoznih poti, omejitev hitrosti vožnje transportnih vozil na internih transportnih poteh na območju gradbišč na največ 10 km/h, da se bodo tovorna vozila na območju gradbišča zadrževala le kratek čas, tj. le za čas pretovora, ko morajo imeti ugasnjene motorje, redno vlaženje internih transportnih poti na gradbiščih, redno vlaženje odkritih površin na gradbiščih, pranje koles in podvozja vozil na izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih iz gradbišč na ceste, ki so javno dobro, omejitev intenzivnosti odlaganja v obdobjih izrazito neugodnih razmer (izkopni material z nizko vlažnostjo, daljše obdobje brez padavin, izjemno visoke hitrosti vetrov). Glede na navedeno in glede na opredelitev nosilca nameravanega posega v Strokovni oceni na strani 22, da se bo gradnja nameravanega posega odvijala samostojno, tj. se ne bo odvijala sočasno z gradnjo drugih posegov v okolici, in zato prašenje ne bo prisotno celotni upoštevan čas gradnje ter upoštevajoč dejstvo, da nameravani poseg v času gradnje predstavlja kratkoročen in reverzibilen vpliv, ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na okolje zaradi emisij snovi v zrak, vključno s toplogrednimi plini v času gradnje, kot manj pomemben, ob upoštevanju predpisanih zakonodajnih ukrepov za zmanjšanje emisij onesnaževal, ki jih določa Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev in ukrepov, ki izhajajo iz priložene dokumentacije k vlogi za izvedbo tega upravnega postopka, katere je ministrstvo tudi določilo v enajstih alinejah točke I./1./1.1 izreka te odločbe.

Emisije snovi v zrak, vključno z emisijami toplogrednih plinov v času obratovanja nameravanega posega, bodo nastajale zaradi trgovske dejavnosti, dejavnosti manjšega lokala, dejavnosti, ki se bodo odvijale zaradi športno in alpinističnega plezanja in z naštetimi dejavnostmi povezanega prometa. Nosilec nameravanega posega načrtuje ogrevanje objektov s toplotnimi črpalkami zrak - zrak, ki bodo nameščene na strehah objektov. Prav tako je z zračnimi toplotnimi črpalkami načrtovano ogrevanje sanitarne vode oziroma se bo le-ta ogrevala preko tlačnih električnih boilerjev. Za prezračevanje in hlajenje se predvidijo prezračevalne klimatske naprave z lokacijo na strehi objektov. Za prezračevanje sanitarij bodo preko kanalskega sistema predvideni na strehi objektov odvodni ventilatorji. Nosilec nameravanega posega se je v predloženi dokumentaciji k vlogi opredelil, da za rezervno napajanje objektov ne načrtuje dizelektričnega agregata. Vse prometne površine v okviru nameravanega posega, kot tudi dostopne poti, bodo asfaltirane, torej bodo protiprašno urejene. Ob dejstvu, da se promet v obstoječem stanju na ožjem območju zaradi prometa (bližina glavne ceste, regionalne ceste in lokalnih cest) že odvija, ministrstvo ocenjuje, da se vpliv emisij snovi in toplogrednih plinov v zrak zaradi prometa ne bo bistveno povečal. Glede na navedeno, ob upoštevanju zasnove objektov in dejavnosti v njih, lokacijo cestnega priključka gradbišča na javno cestno omrežje in lokacijo najbližjih stanovanjskih objektov, ministrstvo ocenjuje, da gre pri nameravanem posegu v času obratovanja za majhna povečanja, glede na obstoječe stanje ožjega območja, ki je že obremenjeno zaradi prometa. Ministrstvo zato ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak, vključno s toplogrednimi plini v času obratovanja kot manj pomemben, ob upoštevanju ukrepa, ki izhaja iz priložene dokumentacije k vlogi za izvedbo tega upravnega postopka, katerega je ministrstvo določilo v prvi alineji točke I./2./2.1 izreka te odločbe.

Pri tem ministrstvo dodatno pojasnjuje, da bo z nameravanim posegom povezan promet, ki bo v primeru morebitne izgradnje načrtovane državne ceste speljan po dostopni cesti v krožišče K2a, razmeroma majhen v primerjavi s prometnimi tokovi, ki se lahko pričakujejo na morebitno zgrajeni načrtovani državni cesti. Načrtovano število parkirnih mest v okviru nameravanega posega je namreč le 418 PM, pri čemer se pričakuje, da bodo v strukturi vozil prometa, povezanega z nameravanim posegom, večinoma zastopana osebna vozila, dnevno se pričakuje le 12 tovornih vozil (9 za potrebe trgovin in 3 smetarska vozila). Glede na navedeno je po mnenju ministrstva vpliv emisij onesnaževal v zrak, vključno s toplogrednimi plini, zaradi obratovanja nameravanega posega v skupnem učinku z morebitno izgradnjo načrtovane državne ceste, nepomemben.

Emisije snovi v vode / Izpusti v tla / Odlaganje

Kot je že predhodno navedeno v poglavju Opis lokacije nameravanega posega, v podpoglavjih Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov ter Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja / območja s posebnim statusom, se na območju nameravanega posega ne nahajajo površinske vode, najbližji stalen vodotok tekoče vode Krka teče ca. 250 m jugovzhodno od območja nameravanega posega. Območje se nahaja izven vodovarstvenega območja, najbližje vodovarstveno območje na občinskem nivoju (ID območje: 5309, režim: 3, kategorija 3) se nahaja ca. 3 km severozahodno od območja nameravanega posega. Nadalje se območje nahaja izven območij ogroženih zaradi poplav. Območje spada v vodno telo podzemne vode: Dolenjski kras (Šifra vodnega telesa: SIVTPODV1011) in v vodno telo površinske vode (površinsko prispevno območje) Krka Soteska - Otočec (Tip telesa: 5SVA, Šifra vodnega telesa: SI18VT77). Nadalje se območje nameravanega posega uvršča med območje skraselih vodonosnikov s kraško – razpoklinsko poroznostjo, razen manjšega severnega dela območja, ki se uvršča med vodonosnike z razpoklinsko poroznostjo. Kot izhaja iz Strokovne ocene na strani 25, so bile geološko - geomehanske raziskave že izvedene in v ta namen je bilo izdelano poročilo Načrt s področja geotehnike in geotehnologije – Geološko geotehnični elaborat – predhodno, št. 30-G-2023, junij 2023, STABI d.o.o., iz katerega je, po navedbah v Strokovni oceni na strani 15, razvidno, da z vrtinami za namen raziskav (globine 6 – 12 m) podzemna voda ni bila zaznana in, da je obstoječ teren izrazito razgiban, kraški, prekrit z luknjami - vrtačami in hribčki. Izhajajoč iz mnenja ZRSVN št. 3562-4303/2023-2 z dne 12. 9. 2023, ki ga je ministrstvo pridobilo v tem upravnem postopku, obravnavano območje leži na kraškem terenu, v preteklosti pa sta bila v neposredni bližini ob gradnji trgovskega centra odkrita dva vhoda podzemnih jam. Glede na zgoraj navedene značilnosti območja nameravanega posega, je ministrstvo ugotovilo, da se območje, skladno z 12. točko 3. člena Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16), uvršča med zakrasela območja, kjer se pojavljajo kraški pojavi kot so požiralniki, kraške jame, škraplje, vrtače, kraški kanali in odprte razpoke, ki omogočajo hitro pretakanje vode skozi vodonosnik.

V času gradnje se ne pričakuje nastajanja odpadnih vod, niti nista predvidena trajno odlaganje in izpusti v tla. Lahko pa v času gradnje pride do vpliva na kakovost voda in tal v primeru izrednega dogodka, pri čemer nevarnost predstavlja možnost izlitja goriv, olj ali maziv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Za namen navedenega eventualnega izrednega dogodka, bo nosilec nameravanega posega zagotovil, da bodo vsi delavci na gradbišču poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih. Za preprečitev navedenih potencialnih vplivov na kakovost voda in tal, nosilec nameravanega posega načrtuje prepoved uporabe gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za tla in vodo, uporabo redno in dobro vzdrževanih strojev in vozil na gradbišču in pri gradbenem transportu, da se na gradbišču ne bodo izvajala večja servisna oziroma vzdrževalna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, temveč se bodo le - ta izvajala v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah. Nadalje nosilec nameravanega posega načrtuje uporabo prenosne lovilne posode pri nalivanju goriva, z namenom preprečitve onesnaženja tal bi pri oskrbi strojev in naprav z gorivom, prav tako načrtuje zaščito vseh začanih skladišč in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi, pred možnostjo izliva v tla. Poleg tega nosilec nameravanega posega načrtuje skladiščenje najmanjše možne količine nevarnih snovi (kemikalij) na gradbišču, v količini, ki še omogočajo nemoten potek del. Pri tem bo skladiščenje nevarnih snovi urejeno v posebnem zabojniku ali pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in v lovilni skledi, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlite kemikalije do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoče kemikalije. Na gradbišču bodo na razpolago le kemične sanitarije. Ob upoštevanju navedenih ukrepov, ki izhajajo iz predložene dokumentacije k vlogi in katere je ministrstvo tudi določilo v devetih alinejah točke I./1./1.2 izreka te odločbe, in ob dejstvu, da se bo vpliv gradnje na vodni režim in stanje voda preverjal v fazi izdaje mnenja k DGD dokumentaciji, na podlagi izdanih projektnih v ločenem upravnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja,

ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja bodo nastajale komunalne in padavinske odpadne vode. Tehnološki procesi, ki bi bili vezani na dodatno tehnološko oziroma industrijsko odpadno vodo, niso načrtovani. Za potrebe odvajanja odpadnih komunalnih vod se bo območje priključilo na obstoječo javno komunalno kanalizacijo. Na celotnem območju nameravanega posega je načrtovana kanalizacija v ločenem sistemu. Komunalna kanalizacija se bo preko sekundarnih kanalov, črpališča Mačkovec in obnovljenega tlačnega voda ob Šmarješki cesti priključila na Centralno čistilno napravo Ločna. Priključitev objektov zgornjega dela cone I. A - jug se bo izvedla s sekundarnim kanalom, ki bo potekal po sredinski cesti in se bo nato spustil po brežini vse do priključnega jaška. Priključevanje objekta v spodnjem delu pa je načrtovano na skrajnem južnem delu. Padavinske vode se bodo pod pogoji upravljavca odvajalo po ločeni interni meteorni kanalizaciji v ponikovalna polja z varnostnimi prelivni v meteorno kanalizacijo z izlivom v Krko, pri čemer je treba smiselno, v povezavi z zahtevo za izgradnjo objektov za ponikanje na zakraselem območju, upoštevati določbe 21. člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22), v katerem je določeno, da mora biti pri posrednem odvajanju odpadne vode v podzemno vodo na zakraselem območju zagotovljeno ponikanje prek objekta za ponikanje, kjer se mora med dnom objekta za ponikanje in najvišjo gladino podzemne vode nahajati plast neomočenih sedimentov ali zemljin ali filtrnega materiala debeline najmanj 1 m. Ministrstvo je navedeni zakonodajni pogoj določilo kot ukrep v prvi alineji točke 1./2./2.2 izreka te odločbe. Odvajanje odpadne padavinske vode s parkirišč bo urejeno v meteorno kanalizacijo preko lovilcev olj in maščob. Izbrani lovilniki olj morajo biti skladni z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22, 157/22) in v skladu s standardom SIST EN 858-2 in razreda I. Glede na način izvedbe nameravanega posega, ki izhaja iz opisa nameravanega posega v času obratovanja glede odvajanja komunalnih in padavinskih odpadnih vod, upoštevajoč značilnosti posega, lokacijo nameravanega posega ter vrsto in značilnosti možnih učinkov ter ob upoštevanju ukrepa iz predhodno navedene zakonodaje, ter dejstva, da se bo vpliv gradnje na vodni režim in stanje voda preverjal v fazi izdaje mnenja k DGD dokumentaciji, na podlagi izdanih projektnih v ločenem upravnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja ministrstvo ocenjuje potencialni vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla na območju obravnavane lokacije v času obratovanja, kot manj pomemben.

Ministrstvo pri tem dodaja, da se bo zaradi nameravanega posega sicer nekoliko povečal z nameravanim posegom povezan promet, ki bo v primeru morebitne izgradnje načrtovane državne ceste speljan po dostopni cesti v krožišče K2a, vendar bo ta razmeroma majhen v primerjavi s prometnimi tokovi, ki se lahko pričakujejo na morebitno zgrajeni načrtovani državni cesti. Načrtovano število parkirnih mest v okviru nameravanega posega je namreč le 418 PM, pri čemer se pričakuje, da bodo v strukturi vozil prometa povezanega z nameravanim posegom večinoma zastopana osebna vozila, dnevno se pričakuje le 12 tovornih vozil (9 za potrebe trgovin in 3 smetarska vozila). Promet, povezan z nameravanim posegom, se bo odvijal po asfaltiranih površinah z urejenim odvodnjavanjem, ločenim od odvodnjavanja iz morebiti zgrajene načrtovane državne ceste. Navedeno pomeni, da emisij onesnaževal v tla zaradi tega prometa ni pričakovati. Po mnenju ministrstva bo zato vpliv emisij snovi v vode in izpustov v tla, zaradi obratovanja nameravanega posega iz vidika prometa, tudi v skupnem učinku z morebitno izgradnjo načrtovane državne ceste, nepomemben.

V povezavi z možnostjo priključitve na obstoječo javno komunalno kanalizacijsko omrežje ministrstvo pojasnjuje, da je to predmet drugega upravnega postopka, tj. postopka za izdajo gradbenega dovoljenja, medtem ko se v predhodnem postopku ugotavljajo verjetno pomembni vplivi nameravanega posega na okolje na podlagi meril iz Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (ugotavlja se torej okoljska sprejemljivost nameravanega posega). Ne glede na navedeno pa je nosilec nameravanega posega dne 23. 1. 2024 vlogo po pozivu ministrstva št. 35431-126/2023 z dne 22. 1. 2024 dopolnil z navedbo, da je za načrtovano

ureditev padavinske in komunalne vode pridobil mnenje upravljalca javne kanalizacije Komunala Novo mesto d.o.o., kar je izkazal tudi s priloženo fotokopijo mnenja št. 63-DF-28/2024 z dne 17. 1. 2024, ki ga je izdala Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto (v nadaljevanju: Komunala Novo mesto) nosilcu nameravanega posega za namen izvedbe upravnega postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja. Po proučitvi mnenja Komunale Novo mesto je ministrstvo ugotovilo, da je mnenje izdano k projektni dokumentaciji DGD, št. 9/2023, julij 2023, ki jo je izdelal Standard d.o.o., Ljubljana za objekt TC NOVO MESTO, in da je mnenje izdano pod pogoji, da se pred priključitvijo navedene cone in objektov na javno kanalizacijo, pridobi soglasje na projektno dokumentacijo in izvedeno gradnjo kanalizacije po projektu PZI, št. 9/2023-TG, Standard d.o.o. (Ureditev krajevne ceste 299120 in javne poti 799243 Pod Trško goro), da je izvedba kanalizacije po navedenem projektu in predaji v last Mestni občini Novo mesto pogoj za izdajo soglasja uporabnega dovoljenja cone in objektov znotraj TC Novo mesto, da so kanalizacijski priključki fekalne in meteorne kanalizacije znotraj območja v lasti, izvedbi in upravljanju lastnika stavbe, da je potrebno pred priključitvijo objekta na javni vodovod priložiti dogovor med investitorjem in Mestno občino Novo mesto glede projektiranja in gradnje javnega vodovoda po dostopni poti izven območja TC Novo mesto in, da je treba pred pričetkom gradnje v posredovati pregled in potrditev projektno dokumentacijo PZI.

Emisije hrupa / Vibracije

Območje nameravanega posega se, glede na določbe 30. člena OLN Mačkovec, nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom. Na delih, ki meji na stanovanjsko sososko Pod Trško goro, ki se nahaja v neposredni bližini nameravanega posega v vzhodni oziroma jugovzhodni smeri, pa se skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, uvršče v območje III. stopnje varstva pred hrupom. Skladno z OPN Novo mesto, ki je bil sprejet kasneje kot OLN Mačkovec, pa se območja s podrobno namensko rabo CD uvrščajo v III. stopnjo varstva pred hrupom; enako tudi območja s podrobno namensko rabo SSs, kamor se uvršča območji vzhodno oziroma jugovzhodno od nameravanega posega, tj. območje najbližjih stavb. Glavni vir hrupa na območju nameravanega posega in pri najbližjih stanovanjskih objektih je v obstoječem stanju cestni motorni promet (bližina predvsem glavne ceste G2-105 (Ločna – Krka), regionalne ceste R2 - 448 (cesta s krožišči).

Med gradnjo bo do povečanih emisij hrupa in vibracij prihajalo zaradi uporabe gradbene mehanizacije in transportnih vozil, kot tudi zaradi izvajanja zemeljskih ter gradbenih del. Transport za potrebe gradnje se bo do gradbišča odvijal po obstoječih asfaltiranih javnih cestah in preko obstoječega asfaltiranega priključka dostopne ceste za cono 1. A - jug, kar pomeni, da ne bo potekal mimo stanovanjskih objektov vzhodno in jugovzhodno od lokacije posega. Gradbišče bo obdano s polno gradbiščno ograjo, ki bo dodatno pripomogla k zmanjševanju širjenja hrupa v okolico. Hrupna in ostala gradbena dela bodo potekala od ponedeljka do petka med 7. in 18. uro, v soboto od 7. do 16. Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo po oceni investitorja trajalo približno 8 mesecev. Od tega bodo zemeljska dela, kjer se pričakuje največ hrupa, trajala ca. 3 mesece. Kot izhaja iz poglavja Opis značilnosti posega v času gradnje / odstranitvenih del, v podpoglavju Opis gradnje objektov te odločbe, bodo brežine, oporni zidovi in protihrupna ograja izvedeni ob izvedbi zemeljskih del (prvi trije meseci gradnje), tako da bodo v funkciji protihrupne bariere že tudi v času preostalih faz gradnje. Gradnja nepodkletenih objektov je predvidena iz prefabriciranih betonskih nosilnih elementov. Temelji bodo večinoma točkovni, mestoma pasovni. Objekti se ne bodo temeljili s pilotiranjem, ki bi v primeru pilotiranja z zabijanjem lahko bilo večji vir vibracij, nadalje se pri izkopih za potrebe gradnje ne bodo uporabljali postopki miniranja, ki bi lahko bili večji vir vibracij. Vsa dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objekta, urejanje zunanjih površin) se morajo izvajati z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki mora ustrezati Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (UL RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1). Upoštevajoč lokacijo, vrsto in trajanje predvidenih gradbenih del ter ob upoštevanju predpisanih zakonodajnih ukrepov za varstvo pred hrupom, ki jih določa Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, in ob upoštevanju ukrepov v povezavi s časom izvajanja gradnje in načinom izvajanja gradnje brez postopkov pilotiranja in miniranja, katere je ministrstvo

tudi določilo v dveh alinejah točke I./1./1.3 izreka te odločbe, ministrstvo ocenjuje, da gradnja nameravanega posega ne bo povzročala pomembnih hrupnih obremenitev okolja, niti ne bo povzročala pomembnih vibracij. Preostala ukrepa, ki ju nosilec nameravanega posega načrtuje v predloženi dokumentaciji k vlogi in v povezavi s postavitvijo ograje in transportnimi potmi, je ministrstvo določilo v točki I./1./1.1 izreka te odločbe v drugi in sedmi alineji, saj sta relevantna tudi za emisije snovi v zrak, vključno s toplogrednimi plini. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega z vidika emisij hrupa in vibracij v času gradnje kot manj pomemben.

Emisije hrupa in vibracije v času obratovanja nameravanega posega bodo deloma vezane na promet zaradi vozil zaposlenih in dostavnih vozil ter obiskovalcev, deloma pa kot posledica delovanja prezračevalnih naprav in toplotne črpalke. Objekt se umešča v prostor, kjer se v obstoječem stanju na ožjem in širšem območju promet že odvija (bližina glavne ceste, regionalne ceste in lokalnih cest), in zato po mnenju ministrstva obratovanje nameravanega posega zaradi prometa ne bo imelo bistvenega dodatnega bistvenega vpliva iz vidika emisij hrupa, niti z vidika vibracij. Dostop do nameravanega posega je načrtovan preko obstoječega priključka dostopne ceste za cono 1. A - jug, kar pomeni, da ne bo potekal mimo stanovanjskih objektov, ki se v obstoječem stanju nahajajo v neposredni bližini nameravanega posega v vzhodni in jugovzhodni smeri. Parkirne površine za potrebe nameravanega posega so umeščene v osrednji del območja (med objekte) in delno na severni in zahodni rob, tako da bosta načrtovana objekta 2 in 3 predstavljala protihrupno bariero proti najbližjim stanovanjskim objektom ki se v obstoječem stanju nahajajo v neposredni bližini nameravanega posega v vzhodni in jugovzhodni smeri. Vsi viri hrupa (zunanje enote prezračevalnih in hladilnih naprav ter toplotnih črpalk) bodo locirani na zahodni strani objektov oziroma na čim večji oddaljenosti od stanovanjske soseke, ki obravnavano območje obdaja z vzhoda in jugovzhoda. Po izjavi v vlogi in k njej predloženi dokumentaciji bodo skladno z določili OPN Mačkovec ob vzhodni rob umeščene brežine, podporni zidovi in ograje, ki bodo v funkciji protihrupne bariere, z namenom omejitve širjenja hrupa proti bližnjim stanovanjskim objektom, ki se v obstoječem stanju nahajajo v neposredni bližini nameravanega posega v vzhodni in jugovzhodni smeri. Pri tem je v vlogi in k njej predloženi dokumentaciji pojasnjeno, da v tem primeru ne gre za omilitveni ukrep, ki bi bil posledica realno ugotovljenega preseganja mejnih vrednosti hrupa, ki ga, glede na zasnovo objektov in dejavnost v njih, ni pričakovati, temveč je posledica želje bližnjih stanovalcev v času javne razgrnitve OLN Mačkovec. Na podlagi navedenega, ob upoštevanju zasnove objektov in dejavnosti v njih, lokacijo cestnega priključka gradbišča na javno cestno omrežje in lokacijo najbližjih stanovanjskih objektov, ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega z vidika emisij hrupa in vibracij v času obratovanja kot manj pomemben, pod pogojem, da se upošteva tudi ukrep v povezavi z lokacijo namestitve toplotnih, hladilnih in prezračevalnih naprav, katerega je ministrstvo tudi določilo v prvi alineji točke I./2./2.3 izreka te odločbe.

Pri tem ministrstvo dodatno pojasnjuje, da bo z nameravanim posegom povezan promet, ki bo v primeru morebitne izgradnje načrtovane državne ceste speljan po dostopni cesti v krožišče K2a, razmeroma majhen v primerjavi s prometnimi tokovi, ki se lahko pričakujejo na morebitno zgrajeni načrtovani državni cesti. Načrtovano število parkirnih mest v okviru nameravanega posega je namreč le 418 PM, pri čemer se pričakuje, da bodo v strukturi vozil prometa povezanega z nameravanim posegom večinoma zastopana osebna vozila, dnevno se pričakuje le 12 tovornih vozil (9 za potrebe trgovin in 3 smetarska vozila). Po oceni ministrstva le-ta ne bo dosegal pragu za vir onesnaževanja s hrupom skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Glede na navedeno je po mnenju ministrstva vpliv emisij hrupa in vibracije, zaradi obratovanja nameravanega posega in tudi v skupnem učinku z morebitno izgradnjo načrtovane državne ceste, nepomemben.

Vpliv na kulturno dediščino

Na območju nameravanega posega se nahaja Arheološko najdišče Brezovica (EŠD 15643). V bližini območja nameravanega posega, v oddaljenosti ca. 300 m in več, se nahaja še nekaj drugih arheoloških najdišč.

Ministrstvo po pregledu mnenja št. 35105-0148/2023/4 z dne 15. 9. 2023, ki ga je ministrstvo pridobilo od ZVKDS v tem upravnem postopku, ugotovilo, da je ZVKDS k nameravanemu posegu že izdal kulturnovarstveno mnenje št. 35105-0148/2023/2 z dne 24. 3. 2023 (nosilec nameravanega posega je mnenje predložil k vlogi v tem upravnem postopku), v katerem pojasnjuje, da sicer nameravani poseg posega v predhodno navedeno območje registriranega arheološkega najdišča, vendar pa so bila po njegovih ugotovitvah ta zemljišča v veliki meri arheološko že raziskana v letih 2010-2012. Izhajajoč iz mnenja ZVKDS pomembnejšega vpliva na arheološke ostaline na tem območju ne pričakuje. Ne glede na navedeno pa je ZVKDS v mnenju predlagal ukrep, da je treba ob gradnji v skladu z že izdanim kulturnovarstvenim mnenjem zagotoviti konzervatorski nadzor nad zemeljskimi deli, saj gre za poseg v registrirano arheološko najdišče, kar je ministrstvo določilo kot ukrep v prvi alineji točke točke I./1./1.4 izreka te odločbe. Ministrstvo je nadalje po proučitvi mnenja ZVKDS št. 35105-0148/2023/4 z dne 15. 9. 2023 in na podlagi preostalih predhodno navedenih ugotovitev v tem podpoglavju, ki izhajajo iz značilnosti lokacije (dobro raziskano arheološko najdišče), ugotovilo, da presoja vplivov na okolje s področja varstva nepremične kulturne dediščine ni potrebna.

Vplivi na naravo – varovana območja, ekološko pomembna območja, biotska raznovrstnost, naravne vrednote in sprememba vegetacije

Na območju nameravanega posega in v njegovi bližini ni naravovarstvenih območij s posebnim režimom, to je zavarovanih območij in območij predlaganih za zavarovanje, območij Natura 2000, naravnih vrednot, območij pričakovanih naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Na območju nameravanega posega in v njegovi bližini tudi ni območij gozdnih rezervatov in območij varovalnih gozdov. Nameravani poseg z zunanjo ureditvijo je načrtovan na zemljiščih, ki so delno že antropogeno spremenjena, tj. nasipana z zemeljskimi izkopi in prekopana ob arheoloških raziskavah.

Pred začetom gradnje nameravanega posega bo zaradi vzpostavitve gradbišča v začetni fazi potrebno odstraniti obstoječa drevesa, grmovnice in drugo vegetacijo. Po izgradnji nameravanega posega bo obravnavano območje pozidano s tremi objekti z zunanjo ureditvijo. Pri zunanji ureditvi se bodo uporabile avtohtone drevesne in grmovne vrste. Glede na vrsto posega in njegovo lokacijo v z OLN Mačkovec načrtovani coni in glede na njegovo oddaljenost od zavarovanih območij narave, ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg tako v času gradnje, kot tudi v času obratovanja, ne bo negativno vplival na ta območja – vpliva ne bo. Prav tako ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg v času gradnje, kot tudi v času obratovanja, ne bo negativno vplival na biotsko raznovrstnost in vegetacijo, saj lokacija nameravanega posega v obstoječem stanju ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali – vpliva ne bo.

Ne glede na navedeno pa je ministrstvo po pregledu mnenja št. 3562-4303/2023-2 z dne 12. 9. 2023, ki ga je ministrstvo pridobilo od ZRSVN v tem upravnem postopku, določilo ukrepe, ki izhajajo iz citiranega mnenja, in sicer v treh alinejah točke I./1./1.5 izreka te odločbe in v prvi alineji točke I./2./2.4 izreka te odločbe. Ministrstvo je namreč po proučitvi citiranega mnenja ugotovilo, da je ZRSVN v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za nameravani poseg že izdal strokovno mnenje št. 3562-1431/2023-3 z dne 3. 4. 2023, v katerem ugotavlja, da je nameravani poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv in pri tem pojasnjuje, da obravnavano območje leži na kraškem terenu, prav tako so bile v preteklosti ob gradnji bližnjega trgovskega centra odkrita dva vhoda v podzemni jami. Iz tega razloga je ZRSVN v mnenju navedel ukrep, da se v primeru vdora tal in odkritja jame ali brezna, ob najdbi dela začasno ustavi in o tem obvesti pristojno organizacijo za ohranjanje narave, ki bo podala nadaljnje informacije za delo. Poleg tega ZRSVN v citiranem mnenju navaja, da naj se v času gradnje in po njej zagotovijo tehnični in drugi ukrepi za preprečitev odtekanja odpadnih voda in drugih nečistoč (olja, goriva) v tla in okolico, uporabila pa naj se biološko razgradljiva olja. Ministrstvo nadalje po proučitvi mnenja ZRSVN št. 3562-4303/2023-2 z dne 12. 9. 2023 in na podlagi preostalih predhodno navedenih ugotovitev v tem podpoglavju, ki izhajajo iz značilnosti lokacije, ugotavlja, da se območje nameravanega posega ter njegov daljinski vpliv nahajata izven varovanih območij in zato meni, da presoje vplivov

na okolje ni treba izvesti. Enako tudi v povezavi z oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe posega na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost ministrstvo ugotavlja, da je nameravani poseg načrtovan izven območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij, kar je navedel tudi ZRSVN v mnenju št. 3562-4303/2023-2 z dne 12. 9. 2023, in sicer da slednji ne bo vplival na ugodno stanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter zato z vidika njegove pristojnosti presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22, 135/22 in 77/23) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvornik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvornikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

Pripravila:

Barbara Justin
Višja svetovalka III

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pooblaščenca nosilca nameravanega posega: GIGA-R d.o.o., Hraše 19B, 1216 Smednik (za: MCP Real d.o.o., Vilharjeva cesta 36, 1000 Ljubljana) – osebno.

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana
- po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto – po elektronski pošti (mestna.obcina@novomesto.si);
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.mz@gov.si);
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto – po elektronski pošti (zrsvn.oenm@zrsvn.si) in
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Novo mesto, Skalického ulica 1, 8000 Novo mesto- po elektronski pošti (tajnistvo.nm@zvkd.si).