



Številka: 35431-162/2022-2550-20

Datum: 2. 11. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21) in osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22) v predhodnem postopku za poseg: razširitev poslovne cone Stara vas IV. faza, nosilki nameravanega posega Mestni občini Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, ki jo po pooblastilu župana Petra Dermola zastopa KOMUNALNO PODJETJE VELENJE, d.o.o., Koroška cesta 37B, 3320 Velenje, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: razširitev poslovne cone Stara vas IV. faza na zemljiščih v k.o. 964 Velenje s parcelnimi št. 650/1, 650/5, 652/1, 653, 658/2, 768/19, 768/20, 768/21, 772, 783/5 in 783/23, nosilki nameravanega posega Mestni občini Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:
 - na gradbišču je prepovedano gradbene odpadke ali mineralne surovine obdelovati s postopki drobljenja, lomljenja ali mletja z napravami, vključno s premičnimi napravami za obdelavo gradbenih odpadkov;
 - izvedba nameravanega posega v času gradnje je dovoljena v dnevnem času, med delavniki od 6. do 17. ure;
 - izvedba nameravanega posega v času gradnje je prepovedana v večernem in nočnem času ter ob nedeljah in praznikih.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 6. 6. 2022 prejelo vlogo nosilke nameravanega posega Mestne občine Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, ki jo po pooblastilu župana Petra Dermola zastopa KOMUNALNO PODJETJE VELENJE, d.o.o., Koroška cesta 37B, 3320 Velenje (v nadaljevanju: nosilka nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: razširitev poslovne cone Stara vas IV. faza na zemljiščih v k.o. 964 Velenje s parcelnimi št. 650/1, 650/5, 652/1, 653, 658/2, 768/19, 768/20, 768/21, 772, 783/5 in 783/23, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju: ZVO-2).

Vlogi je bilo priloženo:

- Spremnni dopis št. 105810/VI-22/RP z dne 1. 6. 2022;
- Izpolnjen Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 1. 6. 2022;
- Pooblastilo za dejanja v okviru upravnega postopka z dne 10. 5. 2022;
- DGD – projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja, Razširitev poslovne cone Stara vas IV. faza, Priloge (1A, 2A, 4) in Grafični prikazi, številka projekta 795 – INF/2022, marec 2022, Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje;
- PZI - Razširitev poslovne cone Stara vas IV. Faza, Grafični prikaz posegov po fazah, marec 2022, št. projekta 795–INF/2022, št. risbe G.102, št. priloge G.3, v merilu 1:2000, Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje;
- Uporabno dovoljenje št. 351-573/2020-14 z dne 22. 3. 2021 za vročevod za izvedbo III. faze Poslovne cone Stara vas – II. faza, ki ga je izdala Upravna enota Velenje, Koroška cesta 37 b, 3320 Velenje;
- Uporabno dovoljenje št. 351-441/2020-126 z dne 22. 10. 2020 za razširitev poslovne cone Stara vas – II. faza (območje 2B, 2B1 in 2D) in vročevoda za izvedbo III. faze Poslovne cone Stara vas – I. faza, ki ga je izdala Upravna enota Velenje, Koroška cesta 37 b, 3320 Velenje;
- Gradbeno dovoljenje št. 351-160/2020-10 z dne 12. 5. 2020, za gradnjo vročevoda za izvedbo III. faze Poslovne cone Stara vas, ki ga je izdala Upravna enota Velenje, Koroška cesta 37 b, 3320 Velenje;
- Gradbeno dovoljenje št. 351-331/2018-14 z dne 5. 11. 2018 za gradnjo komunalne infrastrukture – razširitev poslovne cone Stara vas II. faze (območje 2A, 2B1 in 2D), ki ga je izdala Upravna enota Velenje, Koroška cesta 37 b, 3320 Velenje;
- Sklep št. 35405-270/2018-7 z dne 11. 10. 2018 v predhodnem postopku za razširitev poslovne cone Stara vas II. faza (območje 2A, 2B1, 2C in 2D), ki ga je izdala, Agencija Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana;
- Uporabno dovoljenje št. 351-332/2017-1210 z dne 6. 10. 2017 za uporabo 1. faze komunalne infrastrukture za OPPN Stara vas – Tehnološki park, ki ga je izdala Upravna enota Velenje, Koroška cesta 37 b, 3320 Velenje;
- Gradbeno dovoljenje št. 351-374/2015-1210 z dne 11. 12. 2015 za gradnjo komunalne infrastrukture za OPPN Stara vas – Tehnološki park, I. faza, ki ga je izdala Upravna enota Velenje, Koroška cesta 37 b, 3320 Velenje.

Vloga je bila dopolnjena dne 27. 6. 2022, 30. 6. 2022, 20. 7. 2022, 26. 10. 2022 in 27. 10. 2022 in sicer s/z:

- Spremnim dopisom št. 105810/VII-22/RP z dne 15. 7. 2022
- Popravljenim pooblastilom št. 4303-0008/2022 z dne 20. 6. 2022 (fotokopija in original);
- Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (Uradni vestnik št. 6/12, 20/12, 7/17, 72/13-DPN);
- Drugič dopolnjenim PZI - Razširitev poslovne cone Stara vas IV. Faza, Grafični prikaz posegov po fazah, marec 2022, št. projekta 795–INF/2022, št. risbe G.102, št. priloge G.3, v merilu 1:2000, Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje (prvič dopolnjen z navedbo o načrtovanih dejavnostih in navedbo površin);
- Prvič dopolnjenim PZI - Razširitev poslovne cone Stara vas IV. Faza, marec 2022, št. projekta 795–INF/2022, št. risbe G.102, št. priloge G.3, v merilu 1:2000, Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje (drugič dopolnjen z navedbo o načrtovanih dejavnostih);
- Dopisom št. 105810/X-22/RP z dne 26. 10. 2022: Obrazložitev k pozivu v predhodnem postopku za nameravani poseg: razširitev poslovne cone Stara vas IV. faza št. 35431-162/2022-2550-17 z dne 26.10.2022 in njegovim popravkom.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.I Urbanistični posegi⁴², G.I.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba presoje vplivov na okolje obvezna za posege, ki so namenjeni trgovski, športni, rekreativni, zabaviščni, kulturni, izobraževalni, zdravstveni dejavnosti (urbanistični posegi), če presegajo 10 ha. V skladu s točko G.I.2.1 Priloge 1 citirane uredbe je potrebna izvedba predhodnega postopka za druge urbanistične projekte, če presegajo 5 ha.

Ob tem je v opombi št. 42 obrazloženo, da je prostorska ureditev sklop usklajeno načrtovanih posegov v prostor, dejavnosti in omrežij s pripadajočimi površinami na določenem območju, ki se načrtujejo s prostorskimi akti.

Nadalje prvi odstavek 3.a člena citirane uredbe določa, da se predhodni postopek izvede tudi za poseg v okolje, iz prvega odstavka prejšnjega člena, ki sam po sebi ne dosega višine pragu, ki je za to vrsto posega določen v prilogi 1 te uredbe, če skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje tvori kumulativni poseg v okolje, ki višino tega pragu ali njen večkratnik prvič doseže ali preseže.

V 2. točki prvega odstavka 1.a člena citirane uredbe je obrazloženo, da je kumulativni poseg v okolje, poseg v okolje, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani; posegi v okolje so funkcionalno povezani, če se meje posegov v okolje dotikajo, prekrivajo ali so v neposredni bližini, zlasti, če so del iste industrijske, obrtne, trgovske, poslovne cone, logističnega centra ali drugega zaokroženega urbanističnega projekta ali če eden od posegov v okolje omogoča dejavnost, ki je vzrok ali pogoj oziroma podpora izvedbi ali obratovanju drugega posega v okolje, ali so posegi v okolje povezani s skupnimi tehnološkimi procesi; posegi v okolje so ekonomsko povezani, če je njihov nosilec ista oseba ali več oseb, ki so medsebojno povezane kot povezane družbe v skladu s predpisi, ki urejajo gospodarske družbe.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega IV. fazo gradnje komunalne infrastrukture za Poslovno cono Stara vas, v okviru katere je predvidena gradnja komunalne infrastrukture za dve gradbeni parceli s skupno površino približno 3,5 ha, namenjeni izvajanju proizvodnje in logistike farmacevtskih izdelkov in proizvodnje drugih prehrabnih izdelkov.

Predhodno je v okviru I. in II. faze gradnje komunalne infrastrukture, katerih skupna površina znaša približno 3,6 ha, že izvedena cestna in komunalna infrastruktura za namen izvajanja grafične dejavnosti, izdelkov narejenih iz papirja, poslovne storitve in proizvodnje (predvideno), montaže industrijskih strojev in naprav (izvedeno), proizvodnje in skladišča (v izgradnji), proizvodno skladiščnega objekta, izdelave industrijskih vrat in stavbnega pohištva (v izgradnji) in posredništva pri prodaji živil in pijače, trgovina na debelo in drobno z živili (predvideno). Ob tem nosilka nameravanega posega v predloženi dokumentaciji navaja, da se navedene dejavnosti ne uvrščajo v poglavje C iz Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. V okviru III. faze je bil izveden vroečvod, v dolžini 465 m.

Kot je bilo izkazano s predloženo dokumentacijo k vlogi (priložene fotokopije dokumentov), so bila za predhodno izvedene faze razširitve poslovne cone Stara vas s strani Upravne enote Velenje, Koroška cesta 37 b, 3320 Velenje v obdobju med 11. 12. 2015 in 22. 3. 2021 izdana: Uporabno dovoljenje št. 351-573/2020-14 z dne 22. 3. 2021 za vročevod za izvedbo III. faze Poslovne cone Stara vas – II. faza, Uporabno dovoljenje št. 351-441/2020-126 z dne 22. 10. 2020 za razširitev poslovne cone Stara vas – II. faza (območje 2B, 2B1 in 2D) in vročevoda za izvedbo III. faze Poslovne cone Stara vas – I. faza, Gradbeno dovoljenje št. 351-160/2020-10 z dne 12. 5. 2020, za gradnjo vročevoda za izvedbo III. faze Poslovne cone Stara vas, Gradbeno dovoljenje št. 351-331/2018-14 z dne 5. 11. 2018 za gradnjo komunalne infrastrukture – razširitev poslovne cone Stara vas II. faze (območje 2A, 2B1 in 2D), Uporabno dovoljenje št. 351-332/2017-1210 z dne 6. 10. 2017 za uporabo 1. faze komunalne infrastrukture za OPPN Stara vas – Tehnološki park in Gradbeno dovoljenje št. 351-374/2015-1210 z dne 11. 12. 2015 za gradnjo komunalne infrastrukture za OPPN Stara vas – Tehnološki park, I. faza.

Iz evidenc ministrstva nadalje izhaja, da sta bila s strani Agencije Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: upravni organ) za I. in II. fazo gradnje komunalne infrastrukture za Poslovno cono Stara vas izdana sklepa, in sicer sklep št. 35405-416/2015-2 z dne 13. 11. 2015 za nameravani poseg: ureditev komunalne infrastrukture za OPPN Stara vas – Tehnološki park, 1. faza in sklep št. 35405-270/2018-7 z dne 11. 10. 2018 za nameravani poseg: razširitev poslovne cone Stara vas II. faza (območje 2A, 2B1, 2C in 2D) . S prvim sklepom je upravni organ zahtevo nosilke nameravanega posega zavrgel zaradi nedoseganja pragov, upoštevajoč točke E.II.5.1, E.I.11 in D.IV.3 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15), z drugim sklepom pa je upravni organ odločil, da nosilki nameravanega posega, upoštevajoč točko G.I.1.1 Priloge 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17), ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, pri čemer je upravni organ upošteval funkcionalno in prostorsko povezanost posegov I. in II. faze gradnje komunalne infrastrukture za Poslovno cono Stara vas.

Na podlagi navedenega ministrstvo ugotavlja, da gre pri nameravanem posegu za fazno gradnjo komunalne infrastrukture za območje Poslovne cone Stara vas, iste nosilke nameravanega posega in z dovoljenostjo že izvedenih posegov po letu 2014. Posledično ministrstvo ugotavlja, da gre v obravnavanem primeru za kumulativni poseg vseh predhodno izvedenih faz in faze v okviru nameravanega posega, ter da je skupna površina območja, ki se upošteva v tem predhodnem postopku, približno 7,1 ha (3,6 ha izveden poseg + 3,5 ha nameravani poseg). Ministrstvo je v predhodnem postopku upoštevalo izjavo nosilke nameravanega posega, in sicer, da se v obravnavani del cone ne umeščajo dejavnosti iz poglavja C Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Poleg tega je ministrstvo pri izvedbi predhodnega postopka upoštevalo tudi dejstvo, da se nameravani poseg ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (Uradni vestnik MOV št. 7/21), kateri predpisuje na celotnem območju urejanja poleg proizvodnih dejavnosti še dopustne poslovne, servisne, izobraževalne in stanovanjske dejavnosti, vključno s spremembami namembnosti obstoječih obrtnih, poslovnih in servisnih objektov, dozidave ter dopolnilne gradnje obrtnih, poslovnih in servisnih objektov, vse na JV delu območja tega odloka, ki pa trenutno za preostali še neizvedeni del niso poznane.

Iz navedenega je razvidno, da površina območja, ki ga je potrebno upoštevati v tem postopku (3,6 ha izveden poseg + 3,5 ha nameravani poseg) presega prag 5 ha, zato je treba za nameravani poseg, v skladu s točko G.I.2.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilka nameravanega posega posredovala popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-162/2022-2550-7 z dne 20. 7. 2022 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 25. 7. 2022 do 23. 8. 2022.

V tem času na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana oziroma na gp.mop@gov.si ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop v postopek.

Ministrstvo je v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), kjer je določeno, da lahko uradna oseba, ki vodi postopek med postopkom ves čas ugotavlja dejansko stanje in izvaja dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena, in skladno s tretjim odstavkom 33. člena citiranega zakona, kjer je določeno, da lahko organ, ki vodi postopek, zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, zaprosil za mnenje Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje in Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Sektor za rudarstvo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, ali je s stališča njune pristojnosti za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Ministrstvo je dne 1. 9. 2022 prejelo s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (v nadaljevanju: DRSV) mnenje št. 35028-114/2022-3 z dne 1. 9. 2022. Iz mnenja izhaja, da območje ni poplavno ogroženo, na njem tudi ni varstvenih pasov virov pitne vode. Iz mnenja nadalje izhaja, da nameravani poseg razširitve poslovne cone ne bo vplival na vodni režim ali stanje voda območja. Posegov na oddaljena vodna zemljišča - občasnega neimenovanega vodotoka tekoče vode in stoječe vode Velenjskega jezera, ne bo. DRSV mnenje zaključuje z navedbo, da na podlagi navedenega smatra, da s stališča upravljanja z vodami za nameravani poseg razširitve poslovne cone ni treba izvesti presoje vplivov na okolje.

Dne 13. 9. 2022 je ministrstvo prejelo s strani Ministrstva za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (v nadaljevanju: MZI) mnenje št. 350-1/2022/299 (02731866) z dne 8. 9. 2022. Iz mnenja izhaja, da na podlagi posredovanega gradiva in podatkov v Rudarski knjigi MZI ugotavlja, da nameravani poseg ne posega v noben raziskovalni ali pridobivalni prostor s podeljeno rudarsko pravico, se pa območje nameravanega posega nahaja v bližini pridobivalnega prostora Velenje. MZI zato v mnenju predlaga, da se o tem seznanijo tudi nosilca rudarske pravice in koncesije za izkoriščanje mineralne surovine, PREMOGOVIK VELENJE, d.o.o., Partizanska cesta 78, 3320 Velenje, ter v ta namen prilaga tudi grafično prilogo Ugotovljeno območje nameravanega posega. MZI mnenje zaključuje z navedbo, da z vidika rudarstva oziroma mineralnih surovin nima nobenih zahtev glede izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

V postopku je bilo na podlagi predložene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (Uradni vestnik MOV št. 7/21; v nadaljevanju: Odlok OPPN Stara vas).

Glede na citirani odlok, celotno območje urejanja obsega skupno površino približno 20 ha na zemljiščih v k.o. 964 Velenje na parcelah, navedenih v 6. členu tega odloka in je namenjeno poslovnim, proizvodnim, servisnim, izobraževalnim in stanovanjskim dejavnostim, vključno s spremembami namembnosti obstoječih obrtnih, poslovnih in servisnih objektov, dozidave ter dopolnilne gradnje obrtnih, poslovnih in servisnih objektov, vse na JV delu območja tega odloka. Navedeno območje v celoti sodi v enoto urejanja prostora (EUP): VE1 oziroma v podrobno enoto urejanja prostora (EUP): VE1/044, z osnovno namensko rabo: stavbno zemljišče in s podrobno namensko rabo: IG-Gospodarska cona. Trenutna dejanska raba tega območja so kmetijska zemljišča.

V obstoječem stanju je območje nameravanega posega nepozidana travnata površina, teren je v rahlem vzponu, izveden pa je del odseka sekundarne ceste s pripravljalnimi odcepi komunalne infrastrukture za nadaljnjo izvedbo. V sklopu prvih treh faz se je tako na območju Poslovne cone Stara vas že zgradila povezovalna cesta od križišča s Cesto Simona Blatnika v smeri S-S skozi Tehnološki park, na katero se navezuje mreža prav tako že zgrajenih sekundarnih cest, ki napajajo posamezne kareje. V sklopu dosedanjih faz je bila izvedena tudi vsa javna komunalna infrastruktura na katero je možna priključitev.

Celotno območje urejanja se nahaja na severozahodnem delu mesta Velenje, zahodno od obstoječe stanovanjske zazidave v Stari vasi. Na severozahodu in severu območje omejuje obstoječa Koroška cesta, medtem ko je območje na jugu in jugozahodu omejeno z industrijsko cono ob Cesti Simona Blatnika.

Opis nameravanega posega

Predmet nameravanega posega je IV. faza gradnje komunalne infrastrukture, ki bo izvedena na zemljiščih v k.o. 964 Velenje s parcelnimi št. 650/1, 650/5, 652/1, 653, 658/2, 768/19, 768/20, 768/21, 772, 783/5 in 783/23.

Velikost in zasnova celotnega posega

V IV. fazi gradnje komunalne infrastrukture je načrtovana gradnja komunalne infrastrukture za dve gradbeni parceli s skupno površino približno 3,5 ha.

V okviru predmetne gradnje komunalne infrastrukture je predvidena izgradnja ceste in komunalne infrastrukture, ki zajema meteorno in fekalno kanalizacijo, vodovod, toplovod, razsvetljavo ter kabelsko kanalizacijo za kasnejši uvlek telekomunikacijskih in elektrovodov, izvedejo se tudi polnilnice za polnjenje avtomobilov in ekološki otok podzemne izvedbe, vse na površini urejanja 0,4945 ha. Pri tem se navedena cestna in komunalna infrastruktura ureja za dve gradbeni parceli, in sicer:

- eno za območju VI na površini 1,5850 ha, na kateri je predvideno izvajanje proizvodnje in logistike farmacevtskih izdelkov;
- drugo za območje VII na površini 1,4499 ha, na kateri je predvideno izvajanje proizvodnje drugih prehranskih izdelkov,

pri čemer se navedeni dejavnosti ne uvrščata v poglavje C iz Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Predviden odsek sekundarne ceste predstavlja nadaljevanje že izvedenega odseka iz II. faze izvedbe. Dvosmerna interna cesta ima širino vozišča minimalno 6 m z obojestranskim hodnikom za pešce širine 1,5 m, na vozišču bo vzpostavljen promet za kolesarje. Ob cesti so predvidena parkirišča za osebna vozila, omogočeno bo parkiranje za invalidne osebe, na določenih parkiriščih pa bo omogočeno polnjenje električnih vozil. Uvozi k posameznim predvidenim

objektom se izvedejo v širini 6 m. Vozišče in parkirna mesta so ločeni z robnim pasom, širine 0,5 m. Vozišča in pločniki bodo asfaltirana, parkirnišča pa tlakovana. Z izvedbo se bo posegalo v spodnji ustroj in utrdil planum za celotno predvideno vozišče, pri čemer izboljšava temeljnih tal ni predmet posega. Načrtovan odsek ceste ima predvideno razpršeno vendar usmerjeno odvodnjo, in sicer se padavinsko vodo z vozišča in pločnikov odvaja na urejene zelene površine. Odtok padavinske vode z utrjenih površin je zagotovljen z ustreznim vzdolžnim in prečnim nagibom vozišča. Padavinska voda odteka iz vozišča preko tlakovanih parkirnišč, kjer deloma ponikne skozi vtočne robnike na zeleni pas. Na zelenem pasu, ki bo urejen v konveksni obliki, bo padavinska voda služila za hidracijo predvidenih dreves, preostala voda pa bo ponikala. V globini zelenih pasov so predvidene drenažne cevi, ki višek vode, ki ponikne usmerjeno vodijo v meteorno kanalizacijo. V primeru večjih padavin so v zelenih pasovih predvidene rešetke, preko katerih se bo v primeru dviga gladine padavinske vode, le-ta preko rešetk zlivala v peskolove in odtekala v javno meteorno kanalizacijo.

Pri izgradnji padavinskih in fekalnih kanalov, ki se navezujejo na obstoječe pripravljene priključke iz II. faze izvedbe, je načrtovan gravitacijski sistem odvajanja komunalnih in padavinskih vod. Predvidene so gladke enoslojne PVC kanalizacijske cevi nazivnega premera DN 315 in 250 mm ter DN 200 mm za individualne priključke ter povezave peskolovov z vtočnimi rešetkami. Posteljica iz peska (frakcija 0 – 16 mm) v debelini 10 cm bo izdelana v obliki mulde. Cevi se z enakim materialom, kot je predviden za posteljico in stranski zasip cevi, nadsujejo v debelini 20 cm nad temenom cevi. Vgrajeni materiali ne smejo biti škodljivi za material cevi ali za podtalnico, prav tako se ne sme vgrajevati zamrznjen material. Zasipni material ne sme vsebovati samic, ostrorobnih kamnov ali gradbenih odpadkov takih oblik, ki bi ogrozile cevi. Utrjevanje s saturacijo (močenjem) je prepovedano. Spojna mesta cevovoda se zasipa po izvedeni tlačni preizkušnji. Obvezni kontrolni nivelman izvede za ta dela pristojna institucija. Če se v jarku pojavi talna voda, jo je potrebno črpati, dokler cevi niso položene in zasute do takšne višine, da je preprečen dvig cevi zaradi vzgona.

Obravnavano območje se bo oskrbovalo iz primarnega cevovoda DN 125 mm, ki poteka skozi Poslovno cono. V predmetni fazi izgradnje vodovoda je načrtovana izgradnja nadaljevanja sekundarnega cevovoda in priključnih cevovodov dimenzije DN 100 mm. Za obravnavano območje je predviden nadzemni hidrant z radijem delovanja 80 m. Na novo vgrajenih cevovodih se po opravljenem delu, vendar še pred navezavo na obstoječi cevovod, mora izvesti dezinfekcija.

Načrtovana kabelska kanalizacija za telekomunikacije se položi v odprt rov na globino minimalno 70 cm. Cevi se obsujejo s sejanim peskom ter zasujejo z drobnim materialom oziroma tamponom do vrha po slojih ter z nabijanjem posameznega sloja. Razdalja od vrha zgornje cevi do višine terena zemljišča mora znašati najmanj 0,5 m.

Predvidena kabelska kanalizacija za elektro vode se izdela iz trdih zaščitnih cevi PVC Φ 160/3,2 mm ter cevi PE-HD 2 x Φ 50 mm za predvideno optično povezavo. Cevi se obbetonirajo z 10 cm debelo plastjo betona MB 10 (C8/10). Minimalna vertikalna oddaljenost od zgornjega roba kanalizacije do površine terena znaša 1 m. Robovi izkopa jarkov in jam, globljih od 1 m, se morajo zavarovati s stenskimi oporami, ki preprečujejo rušenje zemlje (opažne stene, razpiranje,...). Ostanek kabelskega jarka se na cestni površini (cesta, pločnik) zasuje s tamponom, ki ga je potrebno nabijati v plasteh po 20 cm. Pri večplastnem polaganju v jarek se cevi polagajo tako, da je vsaka plast cevi posebej zasuta in utrjena, preden se nanjo polaga naslednja plast.

Za dograditev sekundarnega distribucijskega omrežja je za razvod toplovodne cevi, ki so položene v zemlji, predvidena uporaba togih predizolirnih cevi za daljinsko ogrevanje, ki so primerne za temperaturo do +140°C in tlak do 25 bar.

Na obravnavanem območju se uredi javna razsvetljava, ki se navezuje na obstoječo. Ob razširitvi poslovne cone se ob robu parkirišč postavijo novi 8 m pocinkani kandelabri, s svetilkami GeoLux IS z močjo 35 W. Razsvetljava se bo prižgala, ko bo osvetljenost približno 60 – 80 lx, v nočnem in večernem času. Tipi svetilk in kandelabrov bodo enaki kot v preostalem delu poslovne cone.

V času obratovanja bo na obravnavnem območju izgradnje cestne in komunalne infrastrukture vzpostavljen promet za osebna in tovorna vozila za dostop do načrtovanih proizvodnih objektov in obratovanje načrtovanih dejavnosti v poslovni coni, občasno pa bodo prisotna tudi vzdrževalna dela na infrastrukturnem omrežju. Dostop do poslovne cone bo omogočen iz južne strani iz lokalne ceste izven stanovanjskega naselja, prav tako so vsa predvidena parkirišča locirana izven območja stanovanjskega naselja.

Gradbena dela se bodo izvajala strojno, ob delavnikih, v dnevnem času med 6. in 17. uro. Glede na obseg del ni predvidenih več faz. Gradbena dela se pričnejo z izkopom za ustroj ceste, kateremu sledi nasip voziščne konstrukcije in utrditev, nato izkop za posamezne komunalne vode, položitev cevi ter zasip teh vodov. Na koncu se izvede asfaltiranje, tlakovanje in končna ureditev. Zaradi navedenih zemeljskih in gradbenih del se bodo povečale emisije hrupa, pri čemer bo vir hrupa časovno in prostorsko omejen le na območje gradnje. Glede na to, da na obravnavanem območju že zgrajene sekundarne ceste ni obstoječih objektov in gre za slepi odcep ter v bližini ne poteka delovni proces, promet ne bo oviran.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Nameravani poseg predstavlja del fазne gradnje načrtovane Poslovne cone Stara vas, v okviru katere sta že izvedeni I. in II. faza izgradnje cestne in komunalne infrastrukture za več gradbenih parcel s skupno površino približno 3,6 ha in III. faza izvedbe vročevoda v dolžini 465 m. Že izvedena cestna in komunalna infrastruktura, na skupni površini urejanja 1,8513 ha (1,4055 I. faza + 0,4458 ha II. faza), je urejena za več gradbenih parcel s skupno površino 1,7776 ha, in sicer:

- v okviru I. faze na skupni površini 0,8979 ha za območje I na površini 0,7373 ha, za namen izvajanja grafične dejavnosti, izdelkov narejenih iz papirja, poslovne storitve in proizvodnje (predvideno), za območje II na površini 0,1606 ha za namen izvajanja montaže industrijskih strojev in naprav (izvedeno);
- v okviru II. faze za območje III na površini 0,2843 ha, za namen izvajanja posredništva pri prodaji živil in pijače, trgovina na debelo in drobno z živili (predvideno), za območje IV na površini 0,4828 ha, za namen izvajanja proizvodnje in skladišča (v izgradnji) ter za območje V na površini 0,1126 ha, za namen izvajanja proizvodno skladiščnega objekta, izdelave industrijskih vrat in stavbnega pohištva (v izgradnji),

pri čemer se navedene dejavnosti prav tako ne uvrščajo v poglavje C iz Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Nameravani poseg predstavlja širitev Poslovne cone Stara vas, v okviru katere so bile že izvedene I., II. in III. faza. V predhodnem postopku so upoštevani vplivi v času gradnje le za IV. fazo, za čas obratovanja pa so upoštevane I., II., III in IV. faza

Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov

Območje nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju (vir: Atlas okolja). Nameravani poseg se nahaja izven območij najboljših gozdnih rastišč, prav tako se ne nahaja na območjih gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov (vir: Atlas okolja) in varovalnih kmetijskih zemljišč (vir: GURS).

Območje predvidene razširitve poslovne cone Stara vas se prav tako ne nahaja na območjih mineralnih surovin v javnem interesu, se pa nahaja v bližini pridobivalnega prostora Velenje (Vir: Rudarska knjiga).

Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja / območja s posebnim statusom

Nameravani poseg se nahaja jugovzhodno, v oddaljenosti približno 150 m od občasnega neimenovanega vodotoka tekoče vode in jugovzhodno, v oddaljenosti približno 700 m od stalnega vodotoka stoječe vode: Velenjskega jezera ter severovzhodno, približno 800 m od stalnega vodotoka tekoče vode: vodotok Paka. Območje nameravanega posega ni poplavno ogroženo. (vir: Atlas okolja).

Območje nameravanega posega ne posega v gorska zemljišča, niti se ne nahaja na erozijskem, plazovitem ali plazljivem območju (vir: Atlas voda), je pa širše območje, kamor je umeščen nameravani poseg, locirano v Šaleški dolini, ki je na severu zaprta z verigo visokih gorovij, ki se od severovzhoda proti severozahodu vrstijo: Paški Kozjak z Basališčem (1273 m) in s Špikom (1063 m), Smodivnik (923 m), Stropnica (860 m), Vodemlja (780 m), Ljubela (778 m), Graška gora (800 m), Krištanova planina (654 m), Veliki in Staknečev vrh (1223 m); najvišje se vzpenjata v ozadju Uršlja gora (1696 m) in Smrekovec (1569 m). Severno obrobje je sredogorsko nadaljevanje Karavank.

Območje nameravanega posega se nahaja izven območij varovanih po predpisih s področja ohranjanja narave in je izven ekološko pomembnih območij in območij biotske raznovrstnosti., (vir: Atlas okolja). Prav tako se območje nameravanega posega nahaja izven območij, varovanih po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine (vir: Ministrstvo za kulturo).

Širše območje, kamor se umešča nameravani poseg, je v drugi polovici 80-ih in v začetku 90-ih let prejšnjega stoletja v veljalo za eno izmed okoljsko najbolj obremenjenih in degradiranih območij v Sloveniji, predvsem zaradi na premogovništvu in elektroenergetiki temelječem gospodarskem razvoju ter z njim povezano urbanizacijo, ki pa je kasneje doživelo celovito ekološko sanacijo (vir: Občinski program varstva okolja 2021 – 2025 (Uradni vestnik MOV, št. 22/20). Nameravani poseg se umešča v bližino pridobivalnega prostora in na obrobje stanovanjske poselitve, in sicer zahodno od obstoječe stanovanjske zazidave v Stari vasi.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Nastajanje odpadkov

Pri gradnji bodo nastali gradbeni odpadki, med katerimi bo tudi zemeljski izkop (17 05 04 – Zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03), ki bo nastal kot posledica izkopov jarkov v količini ca. 15.000 ton. Del izkopa (rodovitni sloj tal) se bo začasno skladiščil na zemljišču v k.o. 964 Velenje s parc. št. 768/20 ter ponovno uporabil na gradbišču za vgradnjo oz. ureditev berm in brežin novih cest. Preostali odvečni zemeljski izkop se bo ob nastanku naložil na tovorno vozilo in sproti odvažal iz gradbišča oz. predal prevzemniku oziroma zbiralcu, pooblaščenemu za prevzem tovrstnih gradbenih odpadkov. V času gradnje bodo nastali še drugi nenevarni gradbeni odpadki, in sicer beton (17 01 01 – Beton), v količini ca. 3 tone, plastika (17 02 03 - Plastika), v količini ca. 0,5 tone, bitumenski odpadki (17 03 02 – Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01), v količini ca. 2 toni in železo in jeklo (17 04 05 – Železo in jeklo), v količini ca. 1 tone. Vsi navedeni gradbeni odpadki se bodo, tako kot rodovitni sloj tal, ločeno zbirali in začasno skladiščili na gradbišču na istem zemljišču in nato predali pooblaščenemu zbiralcu za tovrstne odpadke. Izjemo predstavlja, tako kot višek zemeljskega izkopa, bitumenski odpadki (17 03 02 - Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01), ki se bo takoj ob nastanku naložil na tovorno vozilo in sproti odvažal iz gradbišča ter predal zbiralcu, pooblaščenemu za prevzem tovrstnih gradbenih odpadkov.

Poleg nenevarnih gradbenih odpadkov lahko na gradbišču nastane še manjša količina nevarnih gradbenih odpadkov (npr. odpadna olja in maziva), kot tudi komunalni odpadki, ki se uvrščajo v skupino 20 iz seznama odpadkov (embalaža iz kovine, plastika, papir in karton, biološko razgradljivi odpadki, kot so ostanki hrane in podobno, mešani komunalni odpadki in podobno). Ravnanje z vsemi odpadki mora biti skladno z določili Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št.

37/15, 69/15, 129/20, 44/22 – ZVO-2 in 77/22) in Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2). Upoštevajoč vrsto nameravanega posega oziroma predvidena gradbena dela ter ob upoštevanju predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega, zaradi obratovanja komunalne infrastrukture, odpadki ne bodo nastajali. Odpadki bodo nastajali v času obratovanja predvidenih proizvodnih obratov. Po izjavi nosilke nameravanega posega v priloženi dokumentaciji k vlogi, bodo za njihovo ravnanje v celoti odgovorni njihovi povzročitelji oziroma uporabniki poslovne cone, ki morajo z odpadki ravnati skladno s zakonodajo s področja odpadkov, to je Uredbo o odpadkih ter z drugo zakonodajo, ki podrobneje ureja vrsto ravnanja z določenimi odpadki.

Emisije snovi v vode / izpusti v tla / odlaganje

V času gradnje se ne pričakuje nastajanja odpadnih vod, niti nista predvidena trajno odlaganje in izpusti v tla. Lahko pa v času gradnje pride do vpliva na kakovost voda in tal zaradi odstranitve krovnih plasti in izkopov tal pri komunalnem opremljanju zemljišč ter asfaltiranja prometnih povezav. Vpliv se lahko pokaže ob zastajanju padavinske vode na območju gradbišča ter nekontroliranim odtekanjem vode z območja gradbišča. Potencialni vpliv emisij v vode in tla v času gradnje predstavlja tudi gradbena mehanizacija in možnost izlitja olj ali maziv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Za preprečitev navedenih potencialnih vplivov na kakovost voda in tal, bo teren na gradbišču oblikovan tako, da ne bo prihajalo do morebitnega zastajanja padavinske vode, izvajali se bodo preventivni ukrepi nadzora nad tehničnimi lastnostmi gradbene mehanizacije in transportnih vozil ter nadzor nad uporabo goriv in motornih olj. Točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča se mora izvajati na nepropustni utrjeni površini in z uporabo lovilne posode pri pretakanju goriva, kar omogoča ustrezno ukrepanje v primeru razlitja goriva, olj in maziva (omejitev onesnaženja in odstranitve kontaminirane zemljine), s čimer se prepreči morebitno onesnaženje tal in posledično voda.

Po proučitvi predložene dokumentacije k vlogi in mnenja DRSV št. 35028-114/2022-3 z dne 1. 9. 2022, ki meni, da s stališča upravljanja z vodami za nameravani poseg razširitve poslovne cone ni treba izvesti presoje vplivov na okolje, in ugotovljenih dejstvih, da se nameravani poseg umešča izven vodovarstvenega območja in območja poplavne nevarnosti, ter da bo vpliv v času izvajanja gradbenih del kratkotrajen (omejen na 5 do 6 mesecev), ministrstvo, ob upoštevanju zgoraj navedenih ukrepov, ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega ne bodo nastajale pomembnejše emisije v vode, prav tako ne bo prihajalo do izpustov snovi v tla. Varovanje kakovosti tal in voda pred izpusti bo zagotovljeno z gradnjo kanalizacijskega omrežja za odpadne komunalne vode, ki se zaključi na CČN Šaleška dolina zmogljivosti 50.000 populacijskih ekvivalentov (PE). Gospodarska javna infrastruktura bo zgrajena v vodotesni izvedbi. Cestne površine bodo imele urejeno odvodnjavanje padavinskih vod preko tipskih cestnih požiralnikov v zbirno padavinsko kanalizacijo, ki poteka v trasi vseh cest ter bo gravitacijsko speljana v obstoječi padavinski kolektor. Vse manipulativne in dovozne površine ob objektih na parcelah, ki so predmet nameravanega posega, bodo asfaltirane ali utrjene z ozelenitvijo in tlakovanjem. Po mnenju ministrstva bodo z navedenim načinom izvedbe nameravanega posega za čas njegovega obratovanja emisije v vode in posledično v tla eventualno prisotne le občasno, v primeru vzdrževalnih del na komunalnem infrastrukturnem omrežju, zato ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času obratovanja kot nepomemben.

Vibracije

V času gradnje lahko prihaja do vibracij zaradi delovanja gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Vpliv vibracij bo začasne narave in ni za pričakovati, da bo segal izven gradbišča. Ministrstvo ocenjuje vpliv vibracij zaradi izvedbe nameravanega posega v času gradnje kot ne pomemben.

V času obratovanja vpliva vibracij ne bo, razen vezanega na promet, ki pa bo izhajajoč iz priložene dokumentacije k vlogi potekal pri nizkih hitrostih. Ministrstvo ocenjuje, da vpliv nameravanega posega z vidika vibracij v času obratovanja kot manj pomemben.

Elektromagnetno sevanje

Vpliva elektromagnetnega sevanja v času gradnje ne bo.

Na območju nameravanega posega se nahaja nova transformatorska postaja. Za nove transformatorske postaje z elektroenergetskimi povezavami na območju nameravanega posega ministrstvo ugotavlja, da gre za vire sevanja, ki ne glede na namestitve, povzročajo v svoji okolici razmeroma majhno električno polje, ki je podobno električnemu polju napajalnih kablov. Pri določanju vplivnega območja je zato pomembno magnetno polje oziroma gostota magnetnega pretoka. Značilna transformatorska postaja v naselju (630 kVA do nekaj MVA) povzroča sevalne obremenitve, ki so že na razdalji približno 5 m nižje od zakonsko določenih mejnih vrednosti za I. območje varstva pred sevanji. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da vpliv elektromagnetnega sevanja, ki bo prisoten v času obratovanja nameravanega posega ne bo pomemben.

Sprememba rabe tal / sprememba vegetacije

Namenska raba tal območja nameravanega posega je določena z Odlokom OPPN Stara vas. Po osnovni namenski rabi območje spada v stavbno zemljišče, s podrobno namensko rabo: IG-Gospodarska cona in se z izvedbo nameravanega posega ne spreminja. Spremeni se trenutna dejanska raba tal tega območja, ki spada v obstoječem stanju med kmetijska zemljišča, in sicer se raba tal spremeni iz nepozidane travnate oziroma njivske površine v pozidano zemljišče. Iz priložene projektne dokumentacije k vlogi (DGD – projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja, Razširitev poslovne cone Stara vas IV. faza, številka projekta 795 – INF/2022, marec 2022, Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje), v poglavju Zbirno tehnično poročilo, nosilka nameravanega posega pri izkazovanju skladnosti s prostorskim aktom in predpisi urejanja prostora navaja, da se bo po izvedbi zemeljskih del razgaljene površine čimprej ozelenilo, na predvidenih zelenih površinah pa se bodo posadila drevesa avtohtonih vrst. Vpliv na spremembo rabe tal in spremembo vegetacije v času gradnje in obratovanja bo po mnenju ministrstva manj pomemben.

Vidna izpostavljenost

Gradbena dela bodo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije na območju izvajanja del, ter kupov zemeljskega izkopa in drugih gradbenih materialov na začasni deponiji. Kot že predhodno navedeno, bo po zaključku gradbenih del okolica zasajena z avtohtonim rastlinstvom in povrnjena v prvotno stanje. Vpliv vidne izpostavljenosti na okolico v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bo komunalna infrastruktura vgrajena v podzemne jarke in ne bo predstavljala vidnega vpliva. Vidni bodo parkirišča, ceste in hodniki za pešce. Prav tako, iz vidika kumulativnega vpliva ministrstvo ugotavlja, da bodo v času obratovanja nameravanega posega vidni tudi načrtovani proizvodni objekti, ki pa se bodo po mnenju ministrstva, vizualno in funkcionalno ustrezno vključili v okolico poslovne cone Stara vas. Vpliv nameravanega posega na vidne značilnosti prostora v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Fizična sprememba / preoblikovanje površine:

V obstoječem stanju je teren na območju nameravanega posega v rahlem vzponu oziroma je teren rahlo razgiban. V času gradnje bo odstranitev humusa in gradnja cest povzročilo manjše spremembe reliefa (teren se bo rahlo znižal zaradi navezave na že zgrajeno cestno infrastrukturo in obstoječe objekte), prav tako bo urejanje berm in brežin povzročilo fizično spremembo in preoblikovanje površine (povezava z obstoječim terenom). Po oceni ministrstva gre pri izvedbi

nameravanega posega v času gradnje za manj pomemben vpliv fizičnih sprememb oziroma preoblikovanja površine na okolje.

V času obratovanja nameravanega posega do fizične spremembe oziroma preoblikovanja površine ne bo prišlo, vpliva ne bo.

Smrad

Na gradbišču bodo po oceni ministrstva v času gradnje prisotne vonjave, kot posledica izpuhov iz gradbene in transportne mehanizacije ter asfaltnih mešaníc. Ministrstvo ocenjuje vpliv smradu na okolje in prebivalce kot nepomemben, zlasti ob dejstvu, da bo le-ta kratkotrajen oziroma začasen.

V kanalizacijskih ceveh se bo odvajala odpadna voda (kanalizacija). Po oceni ministrstva bi lahko občasno prihajalo do minimalnega smradu iz odprtín na pokrovih komunalne kanalizacije, vendar bodo na jaške, ki bodo locirani v povoznih površinah vgrajeni tipski, nezračni teleskopski – samonivelacijski pokrovi obremenilnega razreda D (400 kN) po EN 124 s tovarniško struženim ležiščem in vgrajenim protihrupnim tesnilnim vložkom ter tritočkovno vzmetnim zapiranjem vključno z dvema indikatorjema za pravilno vgradnjo v asfaltno maso. Pokrov se vgradi na ustrezen AB konus z ustreznim LKS tesnilom za vgradnjo med AB konusom ter LTŽ samonivelacijskim pokrovom. Ob navedenem ministrstvo ocenjuje vpliv smradu na okolje in prebivalstvo kot nepomemben.

Tveganje povzročítve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb

Nameravani poseg nima lastnosti, ki bi v času obratovanja lahko predstavljale tveganje za povzročítev okoljske ali druge nesreče, kot so te definirane v veljavnih predpisih, vključno s tveganji zaradi podnebnih sprememb. Pri nameravanem posegu ne gre za obrat manjšega ali večjega tveganja za okolje glede na določila Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16 in 44/22 – ZVO-2). V času gradnje in obratovanja bi bilo možno le tveganje, povezano z nenadzorovanim/nesrečnim izpustom nevarnih snovi v tla in/ali vode ter eventualnim nastankom požara. Slednji bi lahko posredno vplival še na kakovost zraka.

Na gradbišču je predvidena uporaba nevarnih snovi (olja, goriva in maziva) v gradbeni mehanizaciji in transportnih vozilih, ki bi lahko predstavljale tveganje za nastanek požara. Do požara bi lahko prišlo v primeru iztekanja teh snovi iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil, zlasti v obdobjih sušnih in vetrovnih vremenskih razmerah, in hkrati ob nestrokovnem in nepazljivem ravnanju zaposlenih na gradbišču. V primeru neukrepanja zaposlenih na gradbišču (npr. takojšnja intervencija gašenja in sanacija onesnažene zemljine, itd.), bi požar lahko povzročil tveganje, povezano z onesnaženjem okolja (tla, vode, zrak, vegetacija, itd.). Navedene vplive v povezavi s tveganjem povzročítve nesreč zaradi nastanka požara med gradnjo ob normalnih pogojih, ki bodo kratkotrajni ter bodo prenehali ob zaključku gradnje, in ob upoštevanju veljavnih predpisov, ministrstvo sicer ocenjuje kot možne, vendar je verjetnost, da se zgodijo majhna. Na osnovi navedenih ugotovitev, ministrstvo ocenjuje vplive v povezavi z možnostjo nastanka požara kot nepomembne.

Predvidena prometna infrastruktura ni opremljena s strojnimi, tehnološkimi ali električnimi napravami, tako, da se zanjo ne zahteva sistemov aktivne požarne varnosti. V času obratovanja nameravanega posega se ne bodo uporabljala eksplozivna sredstva, zato eksplozije ne bodo nastajale. Vpliva zaradi eksplozij v času obratovanja nameravanega posega ne bo.

Raba vode in mineralnih surovin

V času gradnje je predvidena raba peščenega agregata in gramoza za izdelavo posteljice ter za zasip cevi in jarkov, možen pa je tudi zasip jarka z izkopnim materialom. Natančnih količin ministrstvo iz predložene dokumentacije k vlogi ne razbere, vendar pa ocenjuje, da so le-te v območju običajne uporabe za tovrstna dela in kot take ne predstavljajo pomembnih količin. Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na rabo mineralnih surovin kot manj pomemben.

Na obravnavanem območju že potekajo oziroma so pripravljene cevi za priključitev obravnavanih območij na vodovodno omrežje. Obravnavana območja se bodo oskrbovala iz primarnega cevovoda, ki poteka skozi Poslovno cono Stara vas. Trase sekundarnih vodovodov potekajo izven cestnih površin pod hodniki za pešce. V IV. fazi je predvidena izgradnja nadaljevanja sekundarnega cevovoda in priključnih cevovodov dimenzije DN 100 mm. Za obravnavano območje je predviden nadzemni hidrant z radijem delovanja 80 m. Vpliv na rabo vode je v času obratovanja nameravanega posega po mnenju ministrstva manj pomemben.

Radioaktivno sevanje

Tako gradnja kot samo obratovanje nameravanega posega ne bo vir radioaktivnega sevanja, vpliva ne bo.

Segrevanje ozračja/vode

Tako gradnja kot samo obratovanje nameravanega posega ne bo vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

Vplivi na naravo – varovana območja, biotska raznovrstnost in naravne vrednote

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven območij, varovanih po predpisih s področja ohranjanja narave, je izven ekološko pomembnih območij in ne predstavlja območja z pomembno biotsko raznovrstnostjo. Vpliva v času gradnje in v času obratovanja ne bo.

Vpliv na kulturno dediščino

Na lokaciji nameravanega posega in v njeni bližini ni registriranih enot kulturne dediščine. Vpliva na kulturno dediščino v času gradnje in v času obratovanja ne bo.

Vpliv na preostala območja s posebnim statusom

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven poplavnih, erozijskih, plazovitih in plazljivih območij, vpliva v času gradnje in obratovanja ne bo.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi, vpliva ne bo.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ter da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, v kolikor se bodo upoštevali v nadaljevanju navedeni ukrepi, predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, ki so tudi sestavni del vloge nosilke nameravanega posega:

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Emisije snovi v zrak / emisije toplogrednih plinov

V času izvedbe nameravanega posega imajo gradbena dela posreden vpliv na onesnaženost zraka, predvsem bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov zaradi nastajanja izpušnih plinov iz gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradišča. Zaradi gradnje bodo nastajale tudi emisije prašnih delcev. Emisije prahu bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu, predvsem v času zemeljskih del. Pri nameravanim posegu gre za relativno majhno gradbišče, katerega vpliv bo časovno omejen na čas gradnje 5 do 6 mesecev.

Nosilka nameravanega posega je za zmanjšanje začasnih vplivov na okolje v času gradnje v primeru suhega vremena predvidela zadostno vlaženje (škropljenje z vodo) sipkih materialov in terena (dovozne poti, nezaščitene površine) s čiščenjem prometnih površin. Hkrati bo nosilka nameravanega posega zagotovila izvedbo gradbenih del z uporabo brezhibne gradbene mehanizacije in tovornih vozil, ki ne bodo obratovali brez potrebe in v prostem teku.

Pri izvedbi gradbenih del bodo upoštevana določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišča (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2). Citirana uredba določa, da je na območju naselja, ki ima status mesta, ali na območju degradiranega okolja, če površina gradbišča presega 4 000 m² ali prostornina gradbišča presega 10 000 m³, ali na območju, ki ni predhodno navedeno območje, če površina gradbišča presega 10 000 m² ali prostornina gradbišča presega 20 000 m³, prepovedano gradbene odpadke ali mineralne surovine obdelovati s postopki drobljenja, lomljenja ali mletja z napravami, vključno s premičnimi napravami za obdelavo gradbenih odpadkov, razen če so opremljene za zajem in čiščenje izstopnega zraka ali pa se na vseh transportnih trakovih in izstopnih odprtinah stalno uporabljajo samodejno vodene naprave, ki proizvajajo vodno meglico ali vodno zaveso, ali se voda uporablja v postopkih obdelave. Če izstopni material po postopku drobljenja, lomljenja ali mletja vsebuje material zrnatosti z velikostjo manj kakor 5 mm, je treba zagotoviti zaprto ali pokrito skladiščenje tega materiala.

Nosilka nameravanega posega se je v predloženi dokumentaciji k vlogi opredelila, da predelave gradbenih odpadkov na gradbišču ne bo izvajala, ampak bo zagotovila, da bodo nekateri gradbeni odpadki ločeno zbrani in začasno skladiščeni na gradbišču ter nato predani pooblaščenemu zbiralcu za tovrstne odpadke, nekateri odpadki pa se bodo takoj ob nastanku naložili na tovorno vozilo in sproti odvažali iz gradbišča ter predali zbiralcu, pooblaščenemu za prevzem tovrstnih gradbenih odpadkov. Izjemo predstavlja humusni sloj tal, ki se bo vgrajeval v brežine in berme, pred vgradnjo pa se bo začasno skladiščil na gradbišču.

Vpliv na emisije snovi v zrak / emisije toplogrednih plinov v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben, ob upoštevanju ukrepa, določenega v prvi alineji točke I./ izreka te odločbe. Ministrstvo je citirani ukrep določilo iz razloga, ker v okviru nameravanega posega ni predvidena predelava gradbenih odpadkov na samem gradbišču, kar pomeni, da tovrstni vplivi v predhodnem postopku niso bili obravnavani.

V času obratovanja nameravanega posega ne bodo nastajale pomembnejše emisije v zrak. Slednje bodo prisotne v primeru vzdrževalnih del na infrastrukturnem omrežju in bodo nastajale občasno. Emisije bodo nastajale tudi zaradi povečanja obsega dejavnosti v coni in z njim povezanega povečanja prometa. Objekti se bodo ogrevali preko toplovodnega omrežja, s čimer se bodo emisije zmanjšale na najmanjšo možno raven. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da gre pri nameravanem posegu v času obratovanja za majhna povečanja, ki na ravni širšega območja ne bodo predstavljala zaznanega povečanja. Ministrstvo zato ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak, vključno s toplogrednimi plini v času obratovanja kot manj pomemben.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradnja nameravanega posega potekala v dnevnem času od 6. do 17. ure, dodatnega osvetljevanja območja v času gradnje se ne načrtuje.

Vpliva sevanja svetlobe v okolico ne bo, ob upoštevanju ukrepa, določenega v drugi alineji točke I./ izreka te odločbe.

V času obratovanja bo v večernem in nočnem času delovala javna razsvetljava. Ob razširitvi poslovne cone se ob robu parkirišč postavijo novi 8 m pocinkani kandelabri, s svetilkami GeoLux PLAIN IS z močjo 35 W. Tipi svetilk in kandelabrov bodo enaki kot v preostalem delu poslovne cone Stara vas. Svetilke ne celotnem območju Poslovne cone Stara vas so skladne z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2). Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da je vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja manj pomemben.

Emisije hrupa

Med gradnjo bo do povečanih emisij hrupa prihajalo zaradi uporabe gradbene mehanizacije, transportnih vozil ter zemeljskih in gradbenih del. Vir hrupa bo časovno omejen na 5 do 6 mesecev. Prav tako bo vir hrupa prostorsko omejen na območje gradnje, saj se bo komunalna infrastruktura urejala na večji oddaljenosti od stanovanjske poselitve, poleg tega pa se poseg načrtuje v coni, kjer se v bližini ne nahajajo objekti z varovanimi prostori. Glede na oddaljenost stanovanjske poselitve se lahko pričakuje le manjši vpliv transporta tovornih vozil. Izhajajoč iz priložene projektne dokumentacije k vlogi, je predvidena gradnja ob delavnikih, v dnevnem času med 6. in 17. uro. Po mnenju ministrstva gradnja gospodarske infrastrukture ne bo povzročala pomembnih hrupnih obremenitev okolja. Navedena ugotovitev sicer velja samo v primeru izvajanja gradbenih del v dnevnem času.

Upoštevajoč značilnosti lokacije nameravanega posega (nameravani poseg se umešča v naselje, s statusom mesta, na rob stanovanjske poselitve) in dejstvo, da so gradbena dela predvidena zgolj v dnevnem času (gradbena dela v večernem in nočnem času in s tem povezani vplivi v predhodnem postopku niso bili obravnavani) je ministrstvo v tretji alineji točke I./ izreka določilo ukrep, da je izvedba nameravanega posega v času gradnje v večernem in nočnem času ter ob nedeljah in praznikih prepovedana.

Emisije hrupa v času obratovanja bodo deloma vezane na promet zaradi vozil zaposlenih in dostavnih vozil ter deloma na predvidene proizvodne dejavnosti objektov. Nameravani poseg je umeščen v območje, ki je po namenski rabi opredeljeno kot območje stanovanjskih, poslovnih in proizvodnih dejavnosti, pri čemer je dostop do cone omogočen iz južne strani iz lokalne ceste, kjer se ne nahajajo stanovanjski objekti, prav tako so vsa parkirišča locirana izven območja stanovanjske poselitve. V povezavi z emisijami hrupa, katerega vir bi eventualno bili predvideni proizvodni objekti, nosilka nameravanega posega v predloženi dokumentaciji k vlogi navaja, da bodo pri njihovem obratovanju, upoštevane določbe Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2). Glede na vse navedeno ministrstvo tovrstni vpliv nameravanega posega na okolje ocenjuje kot manj pomemben.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22 in 135/22) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvirnik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvirnikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

Postopek vodila:

Barbara Justin
višja svetovalka III

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilke nameravanega posega, KOMUNALNO PODJETJE VELENJE, d.o.o., Koroška cesta 37B, 3320 Velenje (za: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje) – osebno.

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje – po elektronski pošti (info @velenje.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje – po elektronski pošti (gp.drsv@gov.si);
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Sektor za rudarstvo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.mzi@gov.si).