



Številka: 35431-218/2022-2550-10

Datum: 27.10.2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21) in osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22) v predhodnem postopku za poseg: Mikro apartmaji Noricum, nosilcu nameravanega posega PROJEKT NORICUM d.o.o., Železna cesta 18, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19 b, 1216 Smlednik, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg : Mikro apartmaji Noricum na zemljiščih v k.o. 1738 Dravlje s parc. št. 756/24-del, 756/14, 756/15 in 766/7, nosilca nameravanega posega PROJEKT NORICUM d.o.o., Železna cesta 18, 1000 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:
 - ukrepi v času gradnje:
 - hitrost vozil na gradbišču mora biti omejena na 10 km/h,
 - vsi transportni in gradbeni stroji, uporabljeni pri gradnji, morajo biti brezhibni in ustrezno vzdrževani,
 - večja servisna oz. vzdrževalna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču, temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah,
 - za dokončno urejanje terena se mora uporabiti zemljino, ki je na lokaciji že prisotna oziroma po potrebi zemljino z drugih lokacij kot neonesnažen, glede sestavin tlom in podtalju enak ali podoben mineralni ali mineralno organski material, ki v svojih značilnostih ustreza naravnim tlom ali podtalju in lahko prevzema vse pomembne naloge tal ali podtalja,
 - zagotovljeno mora biti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo gradbene odpadke ločeno po vrstah gradbenih odpadkov in sicer tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo. Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, mora nosilec nameravanega posega zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike,
 - gradbena dela se lahko izvajajo le od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure ter v soboto od 6. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih se gradbena dela ne smejo

- izvajati,
- izdelan mora biti načrt organizacije gradbišča, v katerem se predvidi tudi lokacijo za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov in lokacijo za gradbene stroje in naprave, ko so v mirovanju, ki mora biti na VVO III (in ne na VVO IIB),
 - gradbeni odpadki se morajo oddati zbiralcu ali obdelovalcu, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano,
 - izkopi se morajo izvajati v suhem vremenu, da bo intervencijski čas za odstranitev morebitnega onesnaženja (onesnažene zemljine) v primeru izliva goriva ali motornega olja iz gradbenega stroja krajši in bo s tem zmanjšana možnost za onesnaženje podzemne vode. V primeru večjega padavinskega dogodka je potrebno z zemeljskimi deli prekiniti, s čimer bo preprečen hiter prenos onesnaževal v primeru izlitja goriva ali olja v podzemno vodo,
 - med izkopi je potrebno stalno spremljati sestavo tal in v primeru izkopenega materiala zaradi morebitne najdbe umetnega nasutja preiskati kakovost tega materiala. Morebitno onesnaženo nasutje, iz katerega bi lahko pri nadaljnji uporabi prišlo do prodora onesnaževal v podzemno vodo, je potrebno z gradbišča odstraniti oziroma ga oddati pooblaščenemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave tega odpadka,
 - oskrba strojev in naprav z gorivom na gradbišču se mora izvajati z uporabo prenosne lovilne posode ter določiti stalno mesto, kjer bo ves čas na voljo absorpcijsko sredvo. Lokacija tega mesta mora biti na območju VVO III (in ne VVO IIB),
 - uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, ni dovoljena,
 - na gradbišču so dovoljene le kemične sanitarije ali sanitarije z urejenim odvajanjem v javno kanalizacijo,
- ukrepi v času obratovanja:
- interno kanalizacijsko omrežje mora biti izvedeno vodotesno,
 - ponikovalnice za padavinske vode s strešnih površin morajo biti locirane izven vplivnega območja povoznih in manipulativnih površin,
 - dno ponikovalnice mora biti na globini najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 14.7.2022 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega PROJEKT NORICUM d.o.o., Železna cesta 18, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19 b, 1216 Smlednik (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Mikro apartmaji Noricum na zemljiščih v k.o. 1738 Dravljje s parc. št. 756/24-del, 756/14, 756/15 in 766/7, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2).

Vlogi in njeni dopolnitvi z dne 22.8.2022 je bilo priloženo:

- Pooblastilo o zastopanju, z dne 11.7.2022;
- Potrdilo o plačilu upravne takse, z dne 12.7.2022;

- Idejna zasnova-IZP, št. API 898/1322, februar 2022, ki jo je izdelalo podjetje API ARHITEKTI d.o.o., Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana;
- Strokovna oceno možnih pomembnih vplivov na okolje – MIKRO APARTMAJI NORICUM, št.126/2022, z dne 14.7.2022, ki jo je izdelalo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19 b, 1216 Smlednik;
- Situacija nameravanega posega (2 skici);
- Analiza tveganja za onesnaževanje vodnega telesa podzemne vode za Mikro apartmaji Noricum, št. 127/2022, z dne 16.8.2022, ki jo je izdelalo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19 b, 1216 Smlednik;
- Revizija poročila: Analizo tveganja za onesnaževanje vodnega telesa podzemne vode za Mikro apartmaji Noricum, št. 5170-198/2022-01, z dne 18.8.2022;
- Revizijska izjava, št. 5170-198/2022-02, z dne 19.8.2022;

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrty odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo mikro apartmajev Noricum, z bruto tlorisno površino 24.500 m², kar presega prag iz točke G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-218/2022-2550-3 z dne 16.8.2022 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu

s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 18.8.2022 do 19.9.2022.

V tem času na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, oziroma na gp.mop@gov.si ni bilo posredovanih nobenih pripomb. Prav tako ministrstvo v tem času ni prejelo nobenih zahtev za vstop v postopek izvedbe predhodnega postopka.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega je načrtovana v severozahodnem delu Mestne občine Ljubljana, vzhodno od Celovške ceste in severno od avtocestnega obroča, s predvideno skupno površina gradbene parcele 9.993 m². Lokacija je bila v preteklosti že pozidana s proizvodno-servisnimi objekti, ki pa so bili po letu 2006 odstranjeni. Nameravani poseg se bo nahajal v Ljubljani, ob krožnem križišču med Kranjčevo in Štajersko cesto.

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22).

Glede na namensko rabo zemljišča gre za Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj – CDd. So pa v skladu z urbanistični pogoji OPN MOL na konkretni lokaciji poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi ter 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: delavski domovi.

Opis nameravanega posega

Predmet nameravanega posega je izgradnja kompleksa mikro apartmajev, ki bodo namenjeni splošni delovno aktivni populaciji, v katerega bodo umeščeni tudi coworking oz. pisarniški prostori. Razgiban kompleks mikro apartmajev je zasnovan iz dveh trokrakih bivalnih enot (P+5N), ki sta med seboj povezani s centralnim delom (2K+P).

V pritličju centralnega dela se nahaja vhodna avla z recepcijo. Na vzhodnem delu je umeščen skupni delovni prostor z zasebnimi in skupnimi pisarnami. Levo in desno od recepcije so povezovalni hodniki z vertikalnim komunikacijskim delom obeh kril, v katere so umeščene bivalne enote. Ob teh povezovalnih hodnikih so umeščene garderobe za stanovalce. Vsak krak ima na konceh tudi svoje požarno stopnišče. Ob recepciji se nahaja tudi pralnica. V vsakem kraku so predvidene 4 osnovne bivalne enote in 2 bivalni enoti za invalide, skupaj je na voljo 358 osnovnih bivalnih enot in 72 bivalnih enot za invalide. V kletnih etažah (1K+2K) bo na voljo 142 parkirnih mest za stanovalce. V osrednjem delu 1K kleti se nahajajo tudi tehnični prostori.

Konstrukcija objekta je v celoti zasnovana armiranobetonska, ki temelji na temeljni plošči. Streha objekta bo ravna, nepohodna, z ekstenzivno ozelenitvijo in ustrezno urejenimi pohodnimi pasovi za vzdrževanje stavbe.

Glavni dostop do objekta bo po pešpoti z drevoredom, ki bo potekala od Celovške ceste do centralne enote stavbe. Na vzhodni strani objekta bo iz dostopne ceste uvoz v dve kletni etaži (142 PM).

Objekt nameravanega posega se bo priključil na obstoječo javno fekalno kanalizacijo, ki je zaključena s centralno ČN Ljubljana. Padavinska voda s strehe se bo odvajala v ponikovalnice. Industrijske odpadne vode v stavbi ne bodo nastajale. Na območju nameravanega posega parkirnih mest za vozila ne bo, zato tudi odpadnih vod iz zunanjih manipulativnih oz. parkirnih površin, ki bi se odvajale preko lovilnika olja, ne bo.

Objekt bo, za potrebe ogrevanja in priprave tople vode, priključen na toplovod, ki se nahaja na lokaciji nameravanega posega. Za napajanje objekta z električno energijo je predvidena izgradnja nove transformatorske postaje, ki bo locirana v jugovzhodnem vogalu območja nameravanega posega. V kleti je predviden dizel električni agregat (DEA) za rezervno napajanje nujnih porabnikov z električno energijo.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Območje nameravanega posega se ne nahaja poplavnem območju, na območjih varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov, ekološko pomembnih območjih, zavarovanih območjih narave ter na območjih mineralnih surovin v javnem interesu. Nameravani poseg ne posega v območja, varovanih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave in območji kulturne dediščine. Lokacija nameravanega posega leži na vodovarstvenem območju (državni nivo, z oznako IIB) in delno na vodovarstvenem območju (državni nivo, z oznako IIIA).

Ministrstvo je, v skladu s tretjim odstavkom 33. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), ki dopušča, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbo, zaprosilo Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28 c, 1000 Ljubljana, za pisno mnenje o sprejemljivosti gradnje mikro apartmajev Noricum na vodovarstvenem območju (državni nivo, z oznako IIB in IIIA).

Ministrstvo je s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju DRSV), dne 8.9.2022 prejelo Odgovor na zaprosilo za mnenje glede sprejemljivosti nameravanega posega na vodni režim, št. 35019-44/2022-4, iz katerega izhaja, da DRSV ocenjuje, da presoja vplivov na okolje ni potrebna. DRSV bo vplive na vodni režim in stanje vodnega telesa preveril v postopku izdaje vodnega soglasja.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

- Hrup: v času gradnje bodo nastajale emisije hrupa predvsem zaradi delovanja gradbenih strojev in tovornega prometa, povezanega z gradnjo. Izvajanje gradbenih in drugih del hrupnih del trajalo približno 18 mesecev, od tega bodo zemeljska dela trajala ca. 2 meseca. V času najintenzivnejših gradbenih del se pričakuje do 55 tovornih vozil dnevno. Vsa dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objekta, urejanje zunanjih površin) se bo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki bo ustrezala Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1). Gradbena dela se bodo izvajala od ponedeljka do petka ov času od 6. do 18. ure ter ob sobotah v času od 6. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. V času obratovanja objekt ne povzročal emisije hrupa v okolje. Ob objektu na zunanjih površinah ne bo manipulacije z vozili (parkirna mesta so v kletnih etažah), v primeru zunanjih enot strojnih instalacij za prezračevanje in hlajenje pa se bodo uporabile naprave tihe izvedbe, ki za okolje ne bodo moteče. Ministrstvo ocenjuje, glede na vse navedeno, vpliv emisij hrupa v času gradnje nameravanega posega in v času obratovanja kot nepomemben.
- Elektromagnetno sevanje: v času gradnje bo električna energija zagotovljena iz obstoječega elektro omrežja. V času obratovanja je predvidena izgradnja nove

transformatorske postaje, ki bo locirana na jugovzhodnem delu območja nameravanega posega. Zaradi načina in ustrezne oddaljenosti od objekta bo vpliv zanemarljivo majhen. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv elektromagnetnega sevanja v času gradnje in v času obratovanja kot nepomemben.

- Sevanje svetlobe v okolico: gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času (od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure ter v soboto od 6. do 16. ure), zato razsvetljava gradbišča ne bo potrebna. V času obratovanja se bo za zunanje površine v območju objekta uporabljala zunanja razsvetljava, ki pa bo v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2).

Glede na navedeno ministrstvo vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s svetlobo v času gradnje in v času obratovanja ocenjuje kot nepomemben.

- Vidna izpostavljenost: med gradnjo bo zaradi del in prisotnosti strojev nekoliko spremenjena podoba obravnavanega območja, kar bo opazno le krajši čas in iz bližnje okolice. Vpliv na vidno izpostavljenost bo začasen in manj pomemben. V času obratovanja objekt ne bo izstopal glede na okoliško pozidavo in bo nepomemben.
- Vibracije: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajale vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije, izvajanja gradbenih del (npr. zemeljska dela – izkop gradbene jame in temeljenje) ter vožnje tovornih vozil. Vpliv bo začasen in kratkotrajen. Ministrstvo ocenjuje, da vpliv vibracij v času gradnje ne bo bistven in ne bo vplival na bližnjo okolico.

V času obratovanja nameravanega posega vibracije ne bodo nastajale.

- Radioaktivno sevanje: v času gradnje objekta in v času obratovanja na območju nameravanega posega ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Glede na navedeno ministrstvo vpliv nameravanega posega na tovrstni vpliv v času gradnje in v času obratovanja ocenjuje kot nepomemben.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: pri gradnji, za potrebe gradbišča in v času obratovanja predvidenega objekta se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja.
- Tveganje nastanka okoljskih nesreč: nameravani poseg se ne uvršča med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje.
- Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: mikro apartmaji Noricum so zasnovani kot samostojen poseg, ki ni odvisen ali povezan z drugimi posegi v okolici nameravanega posega. Objekt se z drugimi objekti funkcionalno ne povezuje in ima jasno določene meje, ki se ne dotikajo drugih objektov v okolici.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Ministrstvo je v točki I. izreka te odločbe določilo naslednje ukrepe za zmanjšanje ali preprečitev

pomembnih vplivov na okolje:

- Emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov: v času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov nastajale kot posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev z notranjim zgorevanjem. Vsa dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objekta, urejanje zunanjih površin) se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki mora ustrezati Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem. Vsi transportni in gradbeni stroji, uporabljeni pri gradnji, morajo biti brezhibni in ustrezno vzdrževani. Večja servisna oz. vzdrževalna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, se ne bodo izvajala na gradbišču, temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah. Hitrost vozil na gradbišču bo omejena na 10 km/h. Gradbiščni kontejnerji (pisarne, garderobe in sanitarije) bodo locirani znotraj gradbišča. Ob ne upoštevanju zakonsko določenih zaščitnih ukrepov, ki so navedeni v Uredbi o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22-ZVO-2), v času gradnje gradbišče lahko predstavljajo znaten vir onesnaževanja v zrak tudi emisije delcev (PM₁₀, PM_{2,5}). Največji vpliv prašenja je pričakovati v času zemeljskih del in odvoza viška zemeljskega izkopa (izkop bo trajal 2 meseca, cca 55 tovornih vozil/dan). Za transport se bodo uporabljale javne ceste, ki so asfaltirane, kar bo omililo vpliv emisij delcev zaradi cestnega transporta. Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje in reverzibilen.

V času obratovanja bodo emisije snovi v zrak in emisije toplogrednih plinov zanemarljive, saj nameravani poseg ne predvideva parkirnih mest na zunanjih površinah, prav tako objekt, za potrebe ogrevanja ne bo priključen na plinovodno omrežje. Edini vir emisij onesnaževanja v zrak predstavlja dizel električni agregat (DEA) za rezervno napajanje nujnih porabnikov z električno energijo, ki se nahaja v kleti in bo poleg obratovanja v primeru izpada električne energije obratoval tudi pri rednem mesečnem testiranju (predvidoma po 5 minut).

Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov, ob upoštevanju ukrepov, določenih v točki I. izreka te odločbe, kot nepomemben.

- Emisije snovi v podzemne vode in tla: v času gradnje bo do emisij onesnaževal podzemne vode prišlo, v primeru izrednega dogodka, kot npr. v primeru izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil. Lokacija nameravanega posega se po določilih Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21 in 60/22) nahaja delno na ožjem vodovarstvenem območju na podobmočju milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO (IIB) in delno na širšem vodovarstvenem območju na podobmočju milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO (IIIA). Za izvedbo nameravanega posega je bila izdelana Analiza tveganja za onesnaževanje vodnega telesa podzemne vode (v nadaljevanju Analiza tveganja), št. 127/2022, z dne 16.8.2022, ki jo je izdelalo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19 b, 1216 Smlednik. Revizijo Analize tveganja je izvedlo podjetje Geologija d.o.o. Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija. Iz analize tveganja izhaja, da bodo predvideni vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbišču, da bo verjetnost onesnaženja zmanjšana na najmanjšo možno mero. Predvideni izkopi se bodo izvajali v suhem vremenu, da bo intervencijski čas za odstranitev morebitnega onesnaženja (onesnažene zemljine) v primeru izliva goriva ali motornega olja iz gradbenega stroja krajši in bo s tem bistveno zmanjšana možnost za onesnaženje podzemne vode. Glede na javno dostopne podatke se visok nivo podzemne vode na območju nahaja na okoli 282,26 m n.v.. Glede na koto terena (308 m n.v.) in predvideno globino objekta (7,7 m) m n.v. se bo gradnja izvajala vsaj 17 m nad območjem nihanja podzemne vode. Tudi izkopi na gradbišču bodo izvedeni bistveno več kakor 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode. V primeru večjega padavinskega dogodka se bo z zemeljskimi deli prekinilo, s čimer bo preprečen hiter prenos onesnaževal v primeru izlitja goriva ali olja v podzemno vodo. Med izkopi bo

zagotovljeno stalno spremljanje sestave tal in izkopanega materiala zaradi morebitne najdbe umetnega nasutja. Morebitno onesnaženo nasutje, iz katerega bi lahko pri nadaljnji uporabi prišlo do prodora onesnaževal v podzemno vodo, se bo z gradbišča odstranilo oziroma oddalo pooblaščenemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave tega odpadka. Oskrba strojev in naprav z gorivom na gradbišču se bo izvajala z uporabo prenosne lovilne posode. Za oskrbo strojev z gorivom bo določeno stalno mesto, kjer bo ves čas na voljo absorpcijsko sredstvo. Lokacija tega mesta mora biti na območju VVO III (in ne VVO IIB). Uporabljal se bo gradbeni material, iz katerega se ne morejo izločiti snovi, škodljive za vodo. Za potrebe sanitarij se bodo uporabljale kemične sanitarije ali sanitarije z urejenim odvajanjem v javno kanalizacijo. V primeru dogodkov, kot je npr. razlitje oz. onesnaženje tal z naftnimi derivati (z gorivom ali oljem iz gradbenih strojev ali transportnih vozil) ali z neznanimi tekočinami, se bo vodil pripravljen poslovnik (pravilnik, načrt ravnanja) za ukrepanje. V njem bodo določene tudi pooblašcene osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije 24 ur na dan (v intervencijsko enoto mora biti vključen tudi hidrogeolog ali strokovnjak upravljavca vodovoda). V primeru razlitja naftnih derivatov se bo širjenje onesnaženja takoj omejilo, onesnaženo zemljinno se bo čim prej odstranilo in se jo začasno shranilo v ustreznih zaprtih posodah ter oddalo ustreznemu zbiralcu ali odstranjevalcu tovrstnega odpadka. Za takojšnje ukrepanje morajo biti na gradbišču na voljo ustrezna absorpcijska sredstva in oprema, vsi delavci pa morajo biti poučeni o nevarnostih in o načinu ukrepanja v tovrstnih primerih. Vse tovrstne dogodke se bo vpisalo v gradbeni dnevnik.

V času obratovanja bo objekt priključen na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi s centralno čistilno napravo. Pred uporabo bo preverjena vodotesnost interne kanalizacije. Padavinska odpadna voda se bo odvajala v ponikovalnice. Industrijska odpadna voda v času obratovanja ne bo nastajala. Ponikovalnice za padavinske vode s strešnih površin bodo locirane izven vplivnega območja povoznih in manipulativnih površin. Dno ponikovalnice bo na globini najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

Ministrstvo ocenjuje, ob upoštevanju ukrepov, določenih v točki I. izreka te odločbe, vpliv nameravanega posega na emisije v vode in tla v času gradnje in v času obratovanja kot nepomemben.

- Ravnanje z odpadki: v času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki (klas. št.): 17 01 01 (Beton), 17 01 02 (Opeke), 17 01 03 (Ploščice in keramika), 17 01 07 (Mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06), 17 02 01 (Les), 17 02 02 (Steklo), 17 02 03 (Plastika), 17 03 02 (Bitumenske mešanice, ki niso navede v 17 03 01), 17 04 02 (Aluminij), 17 04 04 (Cink), 17 04 05 (Železo in jeklo), 17 04 07 (Mešanica kovin), 17 04 11 (Kabli, ki niso navedeni v 17 04 10), 17 06 04 (Izolirni materiali, ki niso navedeni v 17 06 01 in 17 06 03) in 17 05 04 (Zemlja in kamenje, ki nista zajeta v 17 05 03). Iz Analize tveganja izhaja, da se za dokončno urejanje terena mora uporabiti zemljinno, ki je na lokaciji že prisotna oziroma po potrebi zemljinno z drugih lokacij kot neonesnažen, glede sestavin tlom in podtalju enak ali podoben mineralni ali mineralno organski material, ki v svojih značilnostih ustreza naravnim tlom ali podtalju in lahko prevzema vse pomembne naloge tal ali podtalja. Nosilec nameravanega posega bo zagotovil, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo gradbene odpadke ločeno po vrstah gradbenih odpadkov, in sicer tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo. Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ne bo možna na gradbišču, bo nosilec nameravanega posega zagotovil, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike. Izdelan bo načrt organizacije gradbišča, v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/0—popr., 61/17-GZ in 199/21-GZ-1), v katerem se bo predvidela tudi lokacija za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov in lokacija za gradbene stroje in naprave, ko so v mirovanju, ki mora biti na vodovarstvenem območju VVO III (in ne na VVO IIB). Vsi gradbeni odpadki se bodo oddajali pooblaščenemu zbiralcu oz. obdelovalcu

odpadkov, kar bo tudi ustrezno evidentirano. V času obratovanja bo urejeno zbiranje odpadkov v ločenih frakcijah – papir, steklo, plastika in mešani odpadki. Odvoz smeti bo urejen s pogodbo z javnim ali zasebnim zbiralcem odpadkov.

Ministrstvo, ob upoštevanju ukrepov, določenih v točki I. izreka te odločbe, ocenjuje vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje in v času obratovanja kot nepomemben.

- Vodovarstveno območje: območje nameravanega posega se nahaja vodovarstvenem območju (državni nivo, 2B). Ministrstvo je s strani DRSV dne 8.9.2022 prejelo Odgovor na zaprosilo za mnenje glede sprejemljivosti nameravanega posega na vodni režim, št. 35019-44/2022-4, iz katerega izhaja, da je DRSV ocenjuje, da presoja vplivov na okolje ni potrebna. DRSV bo vplive na vodni režim in stanje vodnega telesa preveril v postopku izdaje vodnega soglasja.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-1 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22 in 89/22) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvornik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvornikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

Postopek vodila:

dr. Maučec Darja
višja svetovalka III

mag. Vesna Kolar Planinšič
vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pooblaščenecu nosilca nameravanega posega: GIGA-R d.o.o., Hraše 19 b, 1216 Smlednik (za: PROJEKT NORICUM d.o.o., Železna cesta 18, 1000 Ljubljana) – osebno.

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si).
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28 c, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.drsv@gov.si).