



Številka: 35431-217/2022-2550-6

Datum: 25. 10. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21) in osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22) v predhodnem postopku za poseg: Raziskovalno poslovni objekt ELAPHE, nosilki nameravanega posega ELAPHE d.o.o., Teslova ulica 30, 1000 Ljubljana, ki jo po pooblastilu zakonitega zastopnika Gorazda Lampiča, zastopa GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Raziskovalno poslovni objekt ELAPHE, na zemljiščih v k.o. 2117 Zgornji Brnik s parcelnimi št. 1010/6, 1010/8, 1010/9, 1010/11, nosilki nameravanega posega ELAPHE d.o.o., Teslova ulica 30, 1000 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:
 1. Emisije snovi v zrak v času gradnje:
 - hitrost vozil na gradbišču mora biti omejena na največ 10 km/h;
 - predelava gradbenih odpadkov na gradbišču ni dovoljena.
 2. Emisije hrupa v času gradnje:
 - gradbena dela se lahko izvajajo od ponedeljka do petka med 7. in 18. uro ter ob sobotah med 7. in 16. uro, ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo;
 - okoli gradbišča, razen pri uvozu, je treba izvesti polnostensko gradbiščno ograjo iz kovinskih panelov višine 2 m nad terenom.
 3. Emisije snovi v tla in vode ter nastajanje odpadkov v času gradnje:
 - na gradbišču se smejo uporabljati le tehnično ustrezna vozila in naprave; predvsem je potrebno redno preverjati morebitno puščanje motornih olj;
 - večja servisna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču, temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah;
 - pri oskrbi strojev in naprav z gorivom na gradbišču se mora preprečiti vsakršno izpiranje ali izcejanje goriv v podzemno vodo, pri nalivanju goriva je treba uporabiti prenosno lovilno posodo;

- vedno mora biti na zalogi zadostna količina adsorpcijskega sredstva, s katerim se lahko takoj pobrišejo oziroma adsorbirajo morebitne razlite snovi;
 - izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki prihajajo na območje izvajanja del, morajo biti seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode, prav tako morajo biti vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih tekočin v tla in postopkih ravnanja v takšnih primerih;
 - vsako morebitno razlitje nevarnih snovi, ki predstavlja možnost za onesnaženje tal ali podzemne vode, je potrebno takoj sanirati;
 - na gradbišču se lahko skladiščijo najmanjše možne količine nevarnih snovi (kemikalij), ki še omogočajo nemoten potek del;
 - vse morebitne nevarne odpadke (zaoljene krpe, odpadna embalaža olj, maziv) je treba zbirati ločeno v ustrezno označenih zaprtih posodah in jih do oddaje zbiralcu ali izvajalcu obdelave začasno skladiščiti na mestu, zaščitnem pred atmosferskimi;
 - uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, ni dovoljena;
 - na gradbišču so dovoljene le kemične sanitarije ali sanitarije z urejenim odvajanjem v javno kanalizacijo;
 - zagotovljen mora biti redni odvoz odpadkov z območja gradbišča, pri čemer je potrebno zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajajo zbiralcu gradbenih odpadkov in nevarne odpadke oddajo pooblaščen organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti ustrezno evidentirano;
 - po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih skladiščenj;
 - vse z gradnjo prizadete površine se morajo krajinsko ustrezno urediti.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje (v nadaljevanju: ministrstvo), je dne 14. 7. 2022 prejelo zahtevo nosilke nameravanega posega, ELAPHE d.o.o., Teslova ulica 30, 1000 Ljubljana, ki jo po pooblastilu zakonitega zastopnika Gorazda Lampiča, zastopa GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik (v nadaljevanju: nosilka nameravanega posega), zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Raziskovalno poslovni objekt ELAPHE, na zemljiščih v k.o. 2117 Zgornji Brnik s parcelnimi št. 1010/6, 1010/8, 1010/9, 1010/11, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi za začetek predhodnega postopka je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje (s prilogami) za poseg Raziskovalno poslovni objekt ELAPHE, št. 123/2022 z dne 14. 7. 2022, GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik;
- IZP II, Raziskovalno poslovni objekt ELAPHE, št. CSE029 2021, CSE Projekt d.o.o., maj 2022;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 11. 7. 2022;
- Potrdilo o plačilu upravne takse z dne 12. 7. 2022.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrty odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo novega objekta bruto tlorisne površine 14.561 m², zato je zanj, v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, treba izvesti predhodni postopek.

V skladu s točko C Predelovalne dejavnosti, C. V Proizvodnja kovin in kovinskih izdelkov, C.V.11.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge naprave za izdelavo ali sestavljanje motornih vozil, motorjev za motorna vozila in karoserij z zmogljivostjo vsaj 20.000 proizvodov na leto.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da se bo v novem objektu vršila proizvodnja elektromotorjev z maksimalno kapaciteto 85.000 elektromotorjev na leto, zato je zanj, v skladu s točko C.V.11.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, treba izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilka nameravanega posega posredovala popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-217/2022-2550-4 z dne 7. 9. 2022 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 12. 9. do 11. 10. 2022.

V tem času na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana oziroma na gp.mop@gov.si ni bila posredovana nobena pripomba ali zahteva za vstop v postopek.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz

nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja v občini Cerklje na Gorenjskem, v njenem jugozahodnem delu, in sicer v območju nove poslovne cone LT4 Brnik, ki se nahaja severno od letališča Jožeta Pučnika Ljubljana in južno od novo prestavljene glavne ceste GII-104 Kranj - Brnik. Nameravani poseg bo izveden na zemljiščih v k.o. 2117 Zgornji Brnik s parcelnimi št. 1010/6, 1010/8, 1010/9, 1010/11.

Na lokaciji nameravanega posega je zemljišče nepozidano, teren je razmeroma raven. Absolutna kota je približno 376 - 377 m n.m. Dejanska raba tal na območju nameravanega posega je po podatkih MKGP gozd (šifra rabe ID 2000), ki pa je v delu že odstranjen.

Jugovzhodno in jugozahodno od nameravanega posega so zemljišča že pozidana z objekti logističnega centra.

Na delu zemljišča nameravanega posega je v letu 2019 prejšnji lastnik pridobil gradbeno dovoljenje za parkirišče za osebna vozila, ki pa ga ni realiziral.

Na parcelah severno od lokacije nameravanega posega je po javno dostopnih podatkih predvidena gradnja servisnega objekta (GD 2018) in gostinskega lokala (GD 2021).

Najbližji naselji sta Spodnji Brnik in Zgornji Brnik; obe sta od območja nameravanega posega oddaljeni okoli 900 m.

Obravnavano območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Uradni list RS, št. 62/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17, 48/17, 23/18, 32/18, 3/19, 42/19, 51/19, 4/29, 6/21, 30/21, 24/22); v nadaljevanju OPN).

Nameravani poseg je predviden na stavbnem zemljišču s podrobnejšo namensko rabo gospodarska cona, z oznako podrobnejše namenske rabe IG; v EUP LT4.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Nameravani poseg se nahaja izven vodovarstvenih območij, območij ogroženih zaradi poplav, vodnih in priobalnih zemljišč. Najbližji večji vodotok Sava teče približno 5 km jugozahodno od nameravanega posega, severovzhodno od lokacije, v oddaljenosti 1,4 km pa teče manjši vodotok - potok Reka. Ne nahaja se na območju varovanih kmetijskih zemljišč, na najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območju mineralnih surovin v javnem interesu.

Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na naravovarstvenih območjih s posebnim režimom, to je zavarovanih območij in območij predlaganih za zavarovanje, območjih Natura 2000, območjih naravnih vrednot in ekološko pomembnih območjih.

Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju registrirane kulturne dediščine niti ne na njenem vplivnem območju. Severno od lokacije nameravanega posega se na oddaljenosti okoli 100 m nahaja rob vplivnega območja kulturne dediščine Cerklje na Gorenjskem – vaško jedro (EŠD 9449).

Opis nameravanega posega

Nosilka nameravanega posega načrtuje v območju poslovne cone LT4 Brnik gradnjo raziskovalno poslovnega objekta bruto tlorisne površine 14.527 m² in transformatorske postaje bruto tlorisne površine 34m², skupaj 14.561 m².

Po vsebinski zasnovi je objekt razdeljen na razvojni, skladiščni in poslovni del. V njem bodo potekale raziskave za namen proizvodnje elektromotorjev, vgrajenih neposredno v kolesa električnih avtomobilov. V razvojnem delu je predvidena proizvodnja maksimalno 85.000 elektromotorjev letno. Maksimalno proizvodnjo naj bi podjetje doseglo v nekaj letih.

Objekt je konstrukcijsko zasnovan kot pretežno montažna armiranobetonska prefabricirana konstrukcija, sestavljena iz stebrov, medetažnih nosilcev in medetažnih PVP plošč. Fasada je ovoj stavbe, ki povzema namembnost vsebine in jasno razmeji manjši poslovni (reprezentančni) del stavbe od preostalega kubusa, namenjenega raziskovalni dejavnosti in skladiščenju. Poslovni del stavbe je oblikovan kot steklen ovoj – odprtina v celotnem ovoju stavbe, ki povezuje notranjost in zunanost objekta. Raziskovalni in skladiščni del stavbe sta obdana s funkcionalnimi izolativnimi prefabriciranimi paneli s točkovno poudarjenimi funkcionalnimi odprtinami.

Osnovni gabarit objekta bo pravokotne tlorisne oblike širine 48,7 m, dolžine 115,1 m in višine 18,82 m. Vključno z evakuacijskimi stopnicami na Z delu objekta bodo maksimalne dimenzije objekta 52,8 m x 115,5 m x 18,82 m.

Površina na stiku z zemljiščem objekta bo 5.688,3 m².

Objekt bo orientiran vzporedno z mrežo prometnega omrežja. Na S in SV strani objekta je predviden odprt pritlični nadstrešek, ki se stika čez obe stranici skupne dolžine 36,0 m in širine 3,0 m. Fasada bo na S vogalu strukturna in bo skupaj z nadstreškom tvorila vhodno avlo kot vstopno točko v objekt.

Transformatorska postaja bo pravokotne tlorisne oblike širine 4,5 m, dolžine 7,5 m in višine 3,2 m. Površina na stiku z zemljiščem bo 33,8 m².

Raziskovalno poslovni objekt Elaphe

- Max. tlorisni gabarit objekta: 48,7 m x 115,1 m
- + nadstrešek na S strani objekta 23,5 m x 3,0 m
- + nadstrešek na SV strani objekta 12,5 m x 3,0 m
- Etažnost objekta: K+P+M+1N
- Kota pritličja: $\pm 0,00 = 337,60$ m n.v.
- Maksimalna višina objekta: 18,82 m nad koto pritličja (356,42 m n.v.)
- Maksimalna globina objekta (kota temeljev): - 6,3 m (374,1 m n.v.)
- Kota tlaka kletne etaže: -4,4 m (372,2 m n.v.)

Transformatorska postaja Elaphe

- Max. tlorisni gabarit objekta: 4,5 m x 7,5 m
- Etažnost objekta: P
- Kota pritličja: $\pm 0,00 = 337,60$ m n.v.
- Maksimalna višina objekta: 3,20 m nad koto pritličja (340,20 m n.v.)

Raziskovalni del objekta je lociran v pritličju, medetaži in v kleti. Poslovni del je lociran v medetaži in v prvem nadstropju. Skladiščni del je lociran na južnem delu pritličja in v kletni etaži.

Raziskovalni del obsega največji del površin v objektu in je razdeljen na več posameznih funkcionalnih celot, od tega v pritličju:

- Razvojni center/proizvodnja – namenjena končni sestavi posameznega pogonskega elektromotorja;
- CMM – prostor za temperiranje in merjenje prejetih odlitkov;
- Strojna obdelava – korekcija prejetih odlitkov;
- Prototipi – izdelava prototipnih komponent;
- Aplikacijski inženiring – testna vgradnja pogonskih elektromotorjev;
- Testiranje – testiranje pogonskih elektromotorjev v komorah z različnimi mejnimi pogoji.

Del raziskovalnega dela objekta v kleti obsega nadaljnje prostore, ki se funkcijsko povezujejo z oddelkom testiranja:

- Testiranje – testiranje vgrajenih komponent na vozilih.

Del raziskovalnega dela testiranja se nahaja tudi v medetaži:

- Testiranje – testiranje pogonskih elektromotorjev v komorah z različnimi mejnimi pogoji. Skladiščni del obsega površine v kleti in pritličju.

V kleti:

- Skladišče končnih prototipnih vozil za posamezne naročnike. Vozila niso v funkciji in niso priklopljena na napajanje.

V pritličju:

- Skladišče sestavnih komponent in končnih izdelkov.

Poslovni del objekta obsega vhodno avlo v pritličju in poslovne prostore v medetaži, ki obsegajo pisarniške prostore, ki so namenjeni podpori posameznim razvojnim oddelkom. Največji del pisarniških prostorov se nahaja v 1. nadstropju, kjer se nahajajo pisarne vodstva podjetja, računovodstva, nabave, prodaje in komercialne. V poslovnem delu so pisarniški in drugi delovni prostori razporejeni tako, da imajo zagotovljeno dnevno svetlobo na delovnih mestih. V notranjosti objekta so umeščeni sekundarni prostori, kot so sejne sobe, coffe point, kopirnice ipd.

Opis tehnologije

Proizvodnja bo pol-avtomatiziran (robotizirani) proces.

Velika večina komponent pride od dobaviteljev preko skladišča v proizvodnjo (po opravljenih testih kvalitete kakovosti).

Izdelava t.i. In-wheel motorjev je razdeljena na več področij, ki potekajo vzporedno, do končne montaže – združitve. Ta področja sestave so: Statorski del, Rotorski del, Sestava podsestavov in končna Združitev statorskega in rotoskega dela.

Statorska linija

Stator je tehnološko najzahtevnejši sklop in ima temu primerno tudi največ operacij.

Linija se začne z nakrčevanjem lamel na statorsko ohišje (postopek mehanskega spoja hlajenega in segrevanega dela). Ko so lamele nameščene na ohišje, je na vrsti operacija vstavljanja žice v lamele. Žica predhodno pride v skladišče na kolutih (različni tipi žice okrogla (pletena ali cela) ali kvadratna) od dobavitelja. V proizvodnji se žica krivi po posebej določeni geometriji (odvisno od tipa razvijanega motorja).

Ko je žica vstavljena, je potrebno spojiti njene proste izvode. Da se lahko žice spoji je potrebna še ročna priprava in poravnava žic v standardno pozicijo, da je spajanje enostavnejše. Po spajanju (vezavi) žic se preveri izolacijsko upornost navitja z visokonapetostnimi meritvami. Po opravljenem testu se na navitje statorja namesti mrežica iz steklenih vlaken. Stator se ukalupi in postavi v peč za predgretje. Ko se vsi deli statorskega sestava dovolj segrejejo, se kalup zalije s smolo. Po zalivanju je potrebno ponovno gretje statorja v kalupu, da se smola poveže in dobi končno strukturo in obliko. Po končani trditvi se kalup pregleda, če so parametri znotraj tolerančnih mej. S tem preverjanjem je stator pripravljen za združitev z rotorjem na motorski liniji.

Rotorska linija

Rotosko ohišje (ulitek) pride v proizvodnjo preko meritev ustreznosti s postopkom vzorčenja za preverbo dobavljenega izdelka (CMM). Magneti ravno tako pridejo v proizvodnjo že narejeni po specifikaciji od dobavitelja (geometrija in moč odvisni od končnega prototipa motorja).

Magneti se na začetku rotorske linije nalepijo na rotosko ohišje. Zelo pomemben je položaj magnetov, zato je potrebna posebna previdnost pri nameščanju za lepljenje. Ko je lepilo suho, je potrebno rotor uravnovežiti. To se naredi z dodajanjem mase – uteži na mestu, kjer je masa premajhna (zelo podoben ali praktično enak postopek se uporablja pri centriranju avtomobilskih pnevmatik). To mesto določi stroj za uravnoveženje. Po dodajanju uteži je tudi rotor pripravljen za združitev s statorjem na motorski liniji.

Motorska linija – združitev statorja in rotorja

Pri združevanju je potrebno paziti, da ne pride do trka statorskega in rotorskega dela zaradi magnetnih sil. Vlogo vzporednega vodenja opravljajo močna vodila, ki preprečujejo premik katerega koli dela iz osi sestava. Združevanje je narejeno preko mehanskega spoja, kar je tudi del intelektualne lastnine Elpahe, kar omogoča servis in zamenjavo motorja na vozilu.

Ko je motor sestavljen, je na vrsti končni preskus (na merilnem mestu), kjer se preveri različne karakteristike motorja (moč, navor, hitrost). Po opravljenem testu se motor označi, pošlje v skladišče, kjer se zapakira v embalažo, ki je prilagojena motorju.

Motor se v končni embalaži shrani v izhodnem skladišču in čaka na transport h kupcu.

V objektu bo predvidoma zaposlenih 300 oseb (ko bo podjetje doseglo maksimalno proizvodnjo). Delovni čas podjetja je predviden od ponedeljka do petka v dveh izmenah od 6. do 22. ure.

Maksimalna zmogljivost

Količina možnih proizvedenih motorjev je izračunana na podlagi najmanjšega možnega takta proizvodnje mehanizacije (robotskega postrojenja). Najmanjši možni takt – je 5,1 min za proizvod (motor) – ali 1 motor/5,1 min. Iz tega sledi, da je največja količina produktov v dnevno 282,7, pri 24 urnem obratovanju. Pri omejitvi dela v tednu na 6 dni (ker linija potrebuje operaterje) in predviden letni remont - je maksimalno število delovnih dni 300. Tako znaša maksimalna proizvedena količina motorjev na leto približno 84.816, potem, ko bo podjetje prešlo na tri izmensko obratovanje oziroma 24 ur na dan.

Takt 5,1 min za proizvod je dosegljiv šele po približno enem letu optimizacije celotnega postrojenja. Začetni takt ob zagonu proizvodnje bo predvidoma 8 min do 10 min za motor.

Dostop, promet in zunanja ureditev

Dostop do javne ceste JP 540031 je predviden:

- preko obstoječega priključka (V): na zemljiščih v k.o. 2117 Zgornji Brnik s parc. št. 1333/9, 1003/4, 1004/8 in 1009/4;
- preko novo grajenega priključka (JV): na zemljiščih v k.o. 2117 Zgornji Brnik s parc. št. 1016/6, 1013/4 in 1018/6;
- preko novo grajenega priključka (SV): na zemljiščih v k.o. 2117 Zgornji Brnik s parc. št. 996/6 in 1004/10.

Javna cesta javne ceste JP 540031 se navezuje na glavno cesto G2-104.

V času obratovanja se predvideva promet z okoli 6 tovornih vozil dnevno.

Zemljišče okoli objekta bo namenjeno dostopu do objekta, voznim in manipulacijskim površinam za osebna in tovorna vozila ter parkirišču za osebna vozila. Del površin bo ozelenjen. Na parkiriščih bodo zasajena drevesa in sicer 1 drevo/4 PM.

Parkirišča bodo razporejena po SV in JV robu zemljišča ter glavnina parkirnih mest na platuju na JZ strani novega objekta. Vzdlž SZ roba parcele bo urejen dostop do nakladalno-razlagalne ploščadi za transportna vozila, katerim bo omogočena krožna vožnja.

Vozne, parkirne in manipulacijske površine bodo v asfaltni izvedbi. Predvidenih je okoli 280 PM za osebna vozila.

Na parkirišču bo fazi PZI predvidenih okoli 30 enofaznih polnilnic in ena hitra (22kW) polnilnica. Vse utrjene površine bodo obrobene z betonskimi robniki. Na peš dostopu do glavnega vhoda v objekt na severni in južni strani je predviden poglobljen robnik, tako, da bo dostop omogočen tudi gibalno oviranim osebam.

Rob zemljišča vzdolž JV in JZ stranice območja bo ozelenjen. Med parkirnimi mesti na parkirišču za osebna vozila so predvideni ločilni otoki za zasaditev. Zasaditev območja z izborom vrst bo podrobneje določena v okviru izdelave PZI projektne dokumentacije.

Opis komunalne in energetske ureditve

Komunalna infrastruktura za potrebe novega objekta je zagotovljena v okviru izgrajene poslovno proizvodnje cone Brnik - LT4. Objekt ima zagotovljene priključke na obstoječo javno komunalno infrastrukturo, ki poteka v javni cesti ob jugo vhodnem robu obravnavanega območja. Objekt bo priključen na cestno, kanalizacijsko, vodovodno, električno, plinsko in telekomunikacijsko omrežje (TK).

Kanalizacija

Predviden je ločen sistem meteorne in fekalne kanalizacije. Odvajanje komunalne odpadne vode bo urejeno v javno kanalizacijo (v cesti »LT4«), ki se zaključi s ČN Domžale-Kamnik.

V objektu bo predvidoma zaposlenih 300 oseb. Tehnološke torej industrijske odpadne vode niso predvidene, zato ni potrebe po predčiščenju odpadnih vod.

Padavinske vode s strešin novega objekta bodo speljane do peskolovov ob objektu. Iz peskolovov je predviden gravitacijski odvod padavinske vode do sistema ponikovalnic ali ponikovalnih poljih v sklopu zunanje ureditve.

Padavinske vode z vozniš, manipulativnih in parkirnih površin, ki so lahko potencialno onesnažene z olji in maščobami, se bodo gravitacijsko odvajale v ponikovalni sistem preko lovilcev olj v sklopu zunanje ureditve. Izbran lovilcev olj mora biti skladen z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in v skladu s standardom SIST EN 858-2 in razreda I.

Vodovod

Nov objekt bo priključen na vodovodno omrežje v cesti »LT4«, preko novega priključka na J strani območja.

Požarna voda se bo zagotavljala z nadzemnimi hidranti. Gradnja novih internih hidrantov zaradi nameravane gradnje je predvidena na SZ strani zemljišča – hrbtna stran objekta. V območju obodnih cest na JV in JZ strani zemljišča je obstoječe javno hidrantno omrežje z nadtalni hidranti, vsi v razdalji pod 80 m od objekta.

Plinovodno omrežje, ogrevanje, hlajenje in prezračevanje

Objekt bo priključen na plinovodno omrežje (DSZP Cerklje na Gorenjskem) v cesti »LT4« preko novega priključka na J strani območja. Glavna plinska omarica je predvidena kot podometna na J fasadi objekta.

Priprava ogrevalne in hladilne vode je predvidena s toplotno črpalko zrak/voda.

Za potrebe ogrevanja novega objekta bo na JV delu objekta umeščena lastna parna kotlovnica, s kotli predvidene moči okoli 600 kW.

Prezračevanje je predvideno preko klimatskih naprav z visokim izkoristkom vračanja odpadne toplote.

Električno omrežje

Nov objekt se bo napajal preko novo grajene transformatorske postaje, ki bo priključena na predvideno SN električno omrežje v cesti »LT4« preko novega priključka na J strani območja. Natančno moč TP bo določil upravljavec elektro omrežja Elektro Gorenjska; predvidoma bo TP moči 2 MVA.

Ob zahodni strani objekta je predviden dizel električni agregat (DEA) za rezervno napajanje nujnih porabnikov z električno energijo, ki bo predstavljal občasen vir emisije snovi v zrak.

Telekomunikacijsko omrežje

Objekt se bo priključil na obstoječe TK omrežje, po pogojih upravljalca.

Odpadki

Predvideno je ločeno zbiranje odpadkov, ki bo ločeno za raziskovalni in poslovni del objekta. Prostor za zbiranje odpadkov je predviden na SZ strani nove stavbe.

S komunalnimi odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju občine.

Pri dejavnosti bodo nastajali nekomunalni odpadki, med njimi tudi nekaj nevarnih odpadkov:

08 03 17* Odpadni tiskarski tonerji, ki vsebujejo nevarne snovi

08 04 09* Odpadna lepila in tesnilne mase, ki vsebujejo organska topila ali druge nevarne snovi

12 01 09* Strojne emulzije in raztopine, ki ne vsebujejo halogenov

15 01 10* Embalaža onesnažena z nevarnimi snovmi

16 01 14* Tekočine proti zmrzovanju, ki vsebujejo nevarne snovi

Odpadke iz dejavnosti bodo oddaja pooblaščenim zbiralcem/obdelovalcem tovrstnih odpadkov.

Zunanja razsvetljava

Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektu bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave. Celotno obravnavano območje zunanje ureditve bo osvetljeno z interno razsvetljavo (na drogovi in na fasadi objekta) in opremljeno video nadzornim sistemom, za kar je predviden interni električni NN in signalni razvod.

Razsvetljava zunanjih površin ob objektu bo projektirana v skladu s predpisi o projektiranju cest in v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2).

Požarna zaščita

Objekt bo načrtovan v skladu z določili Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22).

Za gašenje požarov bo predvidena zunanja in notranja hidrantna mreža.

Objekt je zasnovan na osnovi upoštevanja:

- Tehnične smernice TSG – 1 – 001: 2019 – POŽARNA VARNOST V STAVBAH,

V skladu s Pravilnikom o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13, 49/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1), Priloga 1, se uvršča objekt med požarno zahtevne stavbe.

Zasnova požarne zaščite v obravnavanem objektu obsega naslednje ukrepe:

1. Projektne rešitve za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte
2. Projektne rešitve za omejevanje hitrega širjenja požara po objektu in zagotavljanje potrebne nosilnosti
3. konstrukcije
4. Projektne rešitve za zagotavljanje varne evakuacije, javljanje in alarmiranje
5. Projektne rešitve za učinkovito intervencijo in gašenje

Gradnja

Velikost gradbišča bo znašala 19.350 m², od tega bo gradbišče stavbe na stiku stavbe s terenom približno 5.722,1 m², ostale površine so namenjene zunanji ureditvi (dostopi, manipulativne površine, zelene površine, zasaditve, gradnja komunalnih priključkov).

Gradnja bo potekala v dveh fazah, in sicer:

Faza 1: obsega gradnjo kletne etaže, pritličja in medetaže v celoti. Gradbeno dovoljenje bo pridobljeno v letu 2022. Gradnja se predvideva s pričetkom v novembru leta 2022 in koncem v decembru 2023. BTP stavbe, ki bo zgrajena v Fazi 1, je x 9.977,2 m², zato sama po sebi ne potrebuje predhodnega postopka.

V tej fazi je predvidena tudi izvedba zunanje, prometne in infrastrukturne ureditev vključno z novo transformatorsko postajo.

Faza 2: obsega gradnjo poslovnih prostorov v 1 nadstropju. Gradbeno dovoljenje za to fazo bo pridobljeno po pridobljenem uporabnem dovoljenju za Fazo 1.

Gradnja se bo izvajala od ponedeljka do petka med 7. in 18. uro in ob sobotah med 7. in 16. uro in bo trajala približno 13,5 mesecev, od tega bo izkop vključno z zaščito gradbene jame (kot najbolj hrupna faza) trajal 1 mesec.

- 1. Pripravljalna dela: 14 dni
- 2. Izkop in zaščita gradbene jame: 1 mesec
- 3. Gradnja objekta (konstrukcija in streha objekta): 3 mesece
- 4. Obrtniška in instalacijska dela ter oprema: 8 mesecev
- 5. Komunalna ureditev, zunanja ureditev: 1 mesec.

Gradnja bo pretežno montažna. Nosilna konstrukcija skladiščnega in proizvodno-poslovnega dela objekta je predvidena kot montažna armirano betonska (elementi predhodno izdelani v tovarni, pripeljeni na gradbišče in tam tudi sestavljeni): montažni AB stebri, AB montažni nosilci, na katerih na nivoju etaže (tehnični prostor) ležijo montažne prednapete votle plošče.

Pri sami gradnji objekta je predvidena uporaba prefabriciranih betonskih elementov za plošče, nosilce in stene nosilne konstrukcije. Prav tako bo talna plošča klasična AB debeline 0,6 m. Izkopi so predvideni do globine -7,0 m.

Glede na velikost gradbene jame je ocenjena količina zemeljskega izkopa približno 14.400 m³ (raščeno stanje), kar predstavlja približno 18.000 m³ (faktor 1,25 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Približno 1.500 m³ zemeljskega izkopa se bo uporabilo v okviru gradbišča, 16.500 m³ pa ga bo treba odpeljati z lokacije. Če upoštevamo, da se bodo za odvoz uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 ton oziroma približno 10 m³ in je predvideni čas izvajanja izkopa 1 mesec, bo maksimalni dnevni odvoz približno 63 tovornih vozil.

Vsa dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objekta, urejanje zunanjih površin) se bo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki mora ustrezati Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZIPUS-1). Gradbiščni kontejnerji (pisarne, garderobe in sanitarije) bodo locirani znotraj gradbišča; natančna lokacija bo določena v načrtu gradbišča.

Območje gradbišča bo zavarovano z gradbiščno ograjo višine H=2,0 m.

Dostop do gradbišča bo iz javne ceste na mestu predvidenega priključka (JV del parcele). Transport za potrebe gradbišča se bo odvijal po javni cesti JP 540031, ki se navezuje na glavno cesto G2-104.

Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječega elektro omrežja.

Voda za potrebe izvajanja del bo zagotovljena iz javnega vodovodnega omrežja na lokaciji.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije toplogrednih plinov

Nameravani poseg v času gradnje ne bo pomembnejši vir emisij toplogrednih plinov. Posledica gradnje bodo emisije toplogrednih plinov v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovarnega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Glede na majhno število gradbenih strojev in tovarni promet za potrebe gradbišča, ter relativno kratek čas gradnje, bo vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov zanemarljiv - vpliva ne bo.

V času obratovanja bo toplota za ogrevanje pridobljena s kogeneracijsko napravo na zemeljski plin. Predvideva sta dva kotla moči 750 kW (skupaj 1.500 kW) in motor za proizvodnjo električne energije s predvideno močjo 640 kW.

Pri ogrevanju in hlajenju objekta se bo uporabljala tudi rekuperacija toplote.

Letna poraba zemeljskega plina v tej fazi ni znana, a glede na to, da je uporaba plina za ogrevanje predvidena le kot rezerva oz. za dogrevanje ob nizkih temperaturah, posebni ukrepi za blaženje oziroma zmanjšanje emisije toplogrednih plinov za konkretni poseg niso predvideni. Poleg tega je zemeljski plin med fosilnimi gorivi najčistejši; tudi emisije CO₂ kot produkta zgorevanja so v

primerjavi z ostalimi fosilnimi gorivi občutno manjše.

Glede na predvidene prometne tokove povezane z obratovanjem objekta ni pričakovati, da bi le-ti lahko bistveno doprinesli k emisijam toplogrednih plinov iz prometa na širšem območju nameravanega posega. Predvidene emisije toplogrednih plinov v času obratovanja bodo zanemarljive - vpliva ne bo.

Radioaktivno sevanje

V obstoječem stanju na območju, na katerem je previden nameravani poseg, ni virov radioaktivnega sevanja. V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

Elektromagnetno sevanje

V času gradnje nameravani poseg ne bo vir elektromagnetnega sevanja. Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječega elektro omrežja.

V času obratovanja bo nov vir elektromagnetnega sevanja na območju nameravanega posega nova transformatorska postaja, ki bo priključena na predvideno SN električno omrežje v cesti »LT4« preko novega priključka na J strani območja. Natančno moč TP bo določil upravljavec elektro omrežja Elektro Gorenjska; predvidoma bo TP moči 2 MVA. Transformatorska postaja se bo izvedla kot samostojni objekt izven predvidene stavbe, kjer se bodo ljudje zadrževali dlje časa. Po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2), mora nosilec nameravanega posega pri novem ali rekonstruiranem objektu ali napravi, ki je vir elektromagnetnega sevanja, zagotoviti prve meritve elektromagnetnega sevanja. Te se morajo izvesti v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1, 17/11 – ZTZPUS-1 in 44/22 – ZVO-2), poročilo o opravljenih prvih meritvah pa mora zavezanec predložiti pristojnemu ministrstvu v 30 dneh po opravljenih meritvah. Predvidena transformatorska postaja bo predstavljala nov vir elektromagnetnega sevanja na območju, ki pa bo zaradi predvidenega načina vgradnje in ustrezne oddaljenosti od prostorov, kjer se dlje časa zadržujejo ljudje, zanemarljiv.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času (od 7. do 18. ure). Razsvetljava gradbišča bo tako potrebna le občasno, v času izvajanja del v jesenskih ali zimskih mesecih, v jutranjem in popoldanskem času. V večernem in nočnem času dodatnih obremenitev okolja s svetlobo ne bo, zato bo vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s svetlobo v času gradnje nepomemben. Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektu bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave. Celotno obravnavano območje zunanje ureditve nameravanega posega bo osvetljeno z interno razsvetljavo (na drogovi in na fasadi objekta) in opremljeno z video nadzornim sistemom, za kar je predviden interni električni NN in signalni razvod. Razsvetljava bo načrtovana v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Segrevanje ozračja/vode

Gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bo vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

Vonjave

Širše območje obravnavane lokacije je občasno obremenjeno z vonjavami iz kmetijske dejavnosti. Nameravani poseg ne bo vir vonjav ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja - vpliva ne bo.

Vidna izpostavljenost

Nameravani poseg bo v času izvajanja gradbenih del predstavljal začasno motnjo v ožjem prostoru v smislu vidne zaznavnosti in kakovosti, kar bo predvsem posledica prisotnosti opaznih elementov v prostoru (predvsem gradbene in transportne mehanizacije na gradbišču, začasnih deponij gradbenih materialov, itd.). Glede na to, da bo gradbišče začasno (približno 13,5 mesecev), bo tudi ta vpliv začasen. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete se bo krajinsko ustrezno uredilo. Ker bo vpliv gradnje le začasen, gradbišče pa se bo uredilo na območju vizualno manj zanimivega prostora (poslovne cone), ki z vidika krajinskih vrednot nima posebnega pomena, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv na vidne značilnosti območja nepomemben.

Nameravani poseg ne predvideva visokih objektov, ki bi predstavljali višinske poudarke v prostoru. Sama arhitektura ne bo vpadljiva. Objekt bodo najbolj opazni z gledišča bližnje javne ceste, ki povezuje poslovno cono z glavno cesto.

Nameravani poseg bo umeščen v območju vizualno manj zanimivega prostora (poslovne cone), ki z vidika krajinskih vrednot nima posebnega pomena. Vpliv nameravanega posega na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Vibracije

Na zemljišču in v njegovi neposredni bližini v obstoječem stanju ni pomembnejših virov vibracij. Ceste v okolici nameravanega posega so asfaltirane. Pri nameravanem posegu bodo vibracije v času gradnje posledica izvajanja nekaterih gradbenih del, kot so npr. zemeljska dela (izkop, zaščita gradbene jame, temeljenje), natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom, prevozi težkih tovornih vozil ipd. Glede na pričakovano sestavo tal in situacijo območja, se ne pričakuje, da bodo pri gradnji uporabljeni postopki, ki so lahko pomembnejši vir vibracij (npr. miniranje, pilotiranje z zabijanjem, ipd.). Cestni transport za potrebe gradnje bo izven območja gradbišča potekal po asfaltiranih javnih cestah, na katerih je hitrost vožnje v naseljih omejena.

Med izgradnjo objekta se bodo po potrebi izvajale geološke, geotehnične in kontrolne meritve. Monitoring se bo izvajal skladno s predhodno predpisanim programom, ki se ga predpiše v PZI. Vpliv bo kratkotrajen, začasen, reverzibilen in zaznaven predvsem neposredno na gradbišču (ob posameznem delovnem stroju). Vpliv vibracij v času gradnje, pri ustrezni organizaciji del na gradbišču, ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju, kjer ni stanovanjskih objektov, vse ceste v okolici so asfaltirane. Obseg cestnega tovornega prometa za potrebe obratovanja bo relativno majhen (6 tovornih vozil/dan). Dejavnost v novo načrtovanem obratu ne bo vir vibracij v okolje. Ministrstvo ocenjuje, da vpliva vibracij v času obratovanja ne bo.

Raba vode

V času gradnje se bo uporabljala voda za potrebe gradbišča iz javnega vodovodnega omrežja. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Vpliv bo začasen in zanemarljiv.

Z uporabo novega objekta se bo poraba vode, ki se bo zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja, nekoliko povečala, vendar bo povečanje nebitveno oziroma na nivoju mestne občine zanemarljivo.

Narava – biotska raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote, sprememba vegetacije

Na lokaciji nameravanega posega in v njegovi bližini ni naravovarstvenih območij s posebnim režimom, to je zavarovanih območij in območij predlaganih za zavarovanje, območij Natura 2000, naravnih vrednot, območij pričakovanih naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Najbližje območje Natura 2000: Gozd Olševek - Adergas, SI3000101, SAC je od območja nameravanega posega oddaljeno več kot 4 km.

Objekt z zunanjo ureditvijo je predviden na območju, ki je delno že antropogeno spremenjeno, na delu pa se še nahaja gozd, vendar lokacija zaradi umestitve v poslovni cono v bližini letališča in

zaradi že izvedene okoliške pozidave, ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali.

Na območju nameravanega posega bo zaradi vzpostavitve gradbišča v začetni fazi potrebno odstraniti gozd, ki v obstoječem stanju prekriva del gradbene parcele.

Gozdovi na tem območju so močno spremenjeni (na kar je dodatno vplival tudi žledolom leta 2014), zaradi česar je stabilnost gozdnega sestoja slaba. Ker se bo za potrebe izvedbe nameravanega posega gozd izkrčil in območje pozidalo, bo prišlo do spremembe vegetacije. Zaradi gradnje je predvidena sečnja gozda, ki se skladno z določili šeste alineje 21. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) lahko izvede po izdaji gradbenega dovoljenja ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede Zavod za gozdove Slovenije.

Ministrstvo ugotavlja, da je nosilec nameravanega posega pridobil soglasje št. 3407-10/2022-4 z dne 22. 6. 2022, izdanega s strani Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enota Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27 b, 4000 Kranj (v nadaljevanju ZGS), iz katerega izhaja, da so v projektni dokumentaciji (za 1. fazo) upoštevani vsi pogoji, ki jih je za nameravani poseg ZGS dal v predhodno izdanih projektnih pogojih.

Po izgradnji nameravanega objekta bo obravnavano območje predstavljalo pozidano območje z urejeno zunanjo okolico objekta. Pri ureditvi zunanje okolice se bodo uporabile avtohtone drevesne in grmovne vrste. Glede na vrsto posega, njegovo lokacijo v poslovni coni v bližini letališča in njegovo oddaljenost od zavarovanih območij narave ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg tako v času gradnje, kot tudi v času obratovanja, ne more negativno vplivati na ta območja - vpliva ne bo. Prav tako ne more negativno vplivati na biotsko raznovrstnost in vegetacijo, saj lokacija nameravanega posega v obstoječem stanju ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali – vpliv bo nepomemben.

Kulturna dediščina

Nameravani poseg se bo izvedel na območju, kjer ni registrirane kulturne dediščine, prav tako se nameravani poseg ne nahaja na njenem vplivnem območju. Severno od lokacije nameravanega posega se na oddaljenosti okoli 100 m nahaja rob vplivnega območja kulturne dediščine Cerklje na Gorenjskem – vaško jedro (EŠD 9449).

Glede na to, da je lokacija nameravanega posega okoli 100 m oddaljena od roba vplivnega območja kulturne dediščine, da je umeščena znotraj poslovne cone in da je objekt zasnovan v etažnosti K+P+M+1N ministrstvo ocenjuje, da vpliva na kulturno dediščino v času gradnje in obratovanja ne bo.

Uporaba naravnih virov, zlasti tla, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

Za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda iz vodovodnega omrežja in mineralne surovine za potrebe gradbišča. Z realizacijo nameravanega posega bo prišlo do fizične zasedbe tal, ki so v obstoječem stanju nepozidana, vendar z OPN predvidena za pozidavo.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč

V proizvodnem procesu nameravanega posega se bodo uporabljale določene nevarne snovi (predvsem kot čistila), vendar v količinah, ki ne dosegajo kriterija za uvrščanje med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje v skladu z Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16 in 44/22 – ZVO-2).

Pripravke, ki jih bodo v proizvodnji uporabljali kot čistilo, kot tudi druge potencialno nevarne snovi, potrebne pri obratovanju objekta (vzdrževanju naprav), se bodo skladiščile v namenskem prostoru z omejenim dostopom in z dnom izvedenim kot lovilna posoda, s čimer bo v primeru razlitja omogočen zajem razlite tekočine in onemogočeno izlitje v tla ali v kanalizacijski sistem, s tem pa bo preprečeno tudi morebitno onesnaženje tal in posredno podzemnih voda.

Nameravani poseg se tudi ne uvršča med nobeno od naprav, za katero je po Uredbi o vrsti

dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22) potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.

Vsi komunalni odpadki se bodo oddajali gospodarski javni službi ravnanja z odpadki. Nekomunalni odpadki, povezani z razvojno in proizvodno dejavnostjo v objektu, se bodo zbirali ločeno in oddajali pooblaščenim prevzemnikom z dovoljenjem za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Posebna pozornost bo posvečena ravnanju z nevarnimi odpadki, ki se bodo zbirali ločeno, v ustreznih zaprtih in označenih posodah, v prostoru z omejenim dostopom in lovilno skledo za zajem morebitnega izliva tekočega odpadka.

Požarna varnost in z njo predvideni ukrepi bodo posebej obdelani v Študiji požarne varnosti, ki bo del projekta PZI.

Lokacija nameravanega posega ne leži na območju za pitno vodo zaščitene podzemne vode, v bližini tudi ni površinskih vod.

Ministrstvo ugotavlja, da je tveganje za nastanek okoljskih nesreč pri nameravanem posegu, glede na vrsto posega, lokacijo posega in načrtovano ureditev nepomembno.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč), vpliva ne bo.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Z ureditvami, ki se načrtujejo na sosednjih zemljiščih, nameravani poseg ni neposredno povezan, je pa povezan preko skupne prometne, komunalne in energetske infrastrukture.

Glede na predvidene prometne tokove, povezane z nameravanim posegom, ni pričakovati, da bi le-ti lahko bistveno doprinesli k vplivu (hrup, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov), ki ga ima promet na širšem območju na okolje. Vpliv bo zanemarljiv.

Za poseg gradnjo treh industrijskih con v skupni izmeri 134,06 ha - ureditev prometne, komunalne in energetske infrastrukture na območjih: LI — poslovno logistična cona Brnik, L4 — ekonomsko poslovna cona Brnik in L8 — poslovni kompleks Brnik, pogozdovanje in krčitev gozdov za namene spreminjanja v drugo vrsto rabe zemljišč, nakupovalno središče, parkirišče za osebna vozila, vnašanje zemeljskih izkopov in umetno pripravljene zemljine je Agencija Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: ARSO) dne 11. 5. 2012 že izdala okoljevarstveno soglasje št. 35402-47/2010-56.

V bližini je že izveden Logistični objekt LT9, za katerega je ARSO dne 24. 7. 2017 izdal okoljevarstveno soglasje št. 35402-6/2017-26.

Zahodno od nameravanega posega je predviden poseg Ljubljana Airport park — KN, za katerega je ARSO dne 28. 9. 2018 že izdal sklep v predhodnem postopku št. 35405-235/2018-10.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo upoštevali v nadaljevanju navedeni ukrepi, predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, ki so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega za izvedbo predhodnega postopka. To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Emisije onesnaževal v zrak

Območje nameravanega posega se po določitvah Uredbe o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5}, benzen, ogljikov monoksid in svinec uvršča v območje SIC (celinsko območje), glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj pa v območje SITK (območje težke kovine). Na obravnavanem območju ni podobmočij glede obremenjenosti zraka zaradi onesnaženosti z delci PM₁₀ v skladu s Sklepom o določitvi podobmočij zaradi upravljanja s kakovostjo zunanjega zraka. Ravni onesnaževal glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag so v območju SIC nad zgornjim ocenjevalnim pragom (delci PM₁₀, PM_{2,5} in benzo(a)piren), med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom (NO₂ in NO_x) oziroma pod spodnjim ocenjevalnim pragom za ostala onesnaževala (SO₂, CO, benzen). V območju SITK so ravni vseh težkih kovin pod spodnjim ocenjevalnim pragom.

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM₁₀, PM_{2,5}) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi. Pri nameravanem posegu gre za relativno majhno gradbišče, saj je velikost gradbene parcele 6.620 m². Vsa dela na gradbišču se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo. Predelava gradbenih odpadkov s postopki drobljenja, lomljenja ali mletja se na gradbišču ne bo izvajala. Hitrost vozil na gradbišču bo omejena na največ 10 km/h.

Narava prašnih delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo nameravani poseg izvajal na relativno majhni površini, izvajal se bo samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici in tudi prašenje ne bo prisotno celotni upoštevan čas gradnje.

Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 ZVO-1) izvajalcem, med drugim, nalaga pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč.

Za gradbišče je treba zaradi preprečevanja in zmanjševanja razpršene emisije delcev zagotavljati naslednje organizacijske ukrepe:

- na gradbišču je treba zmanjševati količine skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov,
- skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra,
- redno je treba čistiti gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali s postopki mokrega čiščenja,
- v dogovoru z upravljavcem ceste je treba zagotoviti takojšnje popravilo poškodovane ceste za javni cestni promet oziroma njeno takojšnje čiščenje, če se na izstopu gradbišča onesnaži ali poškoduje.

Ukrepe za preprečevanje emisij prahu pri transportu določajo tudi predpisi s področja cestnega prometa; Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11), v 2. členu, med drugim, določa, da mora biti tovor med prevozom v cestnem prometu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da ne povzroča škode na cesti in objektih, ne onesnažuje okolja, ne povzroča več hrupa, kot je dovoljeno in se ne razsipa ali pada z vozila, sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, pa mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da onemogoča prašenje.

Največji (potencialni) vpliv prašenja je pričakovati v času zemeljskih del in odvoz viška zemeljskega izkopa (izkop bo skupaj z zaščito gradbene jame trajal približno 1 mesec). Za transport se bodo uporabljale javne ceste, ki so asfaltirane, kar bo omililo vpliv emisij delcev zaradi cestnega transporta.

Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, in reverzibilen. Z upoštevanjem prej navedenih ukrepov, ki izhajajo iz veljavnih predpisov in se jih bo vključilo tudi v načrt gradbišča v PZI, je

mogoče bistveno zmanjšati vpliv gradbišča na kakovost zraka na območju gradbišča in v okolici. V času gradbenih del bodo emisije izpušnih plinov zaradi majhnega števila delujočih strojev nepomembne.

Fazo izkopa in odvoza zemeljskega izkopa se ocenjuje kot fazo z največ prevozi tovornih vozil na dan. Ob upoštevanju, da se bodo za odvoz uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 ton oziroma približno 10 m³ in je predvideni čas izvajanja izkopa 1 mesec, bo maksimalni dnevni odvoz približno 63 tovornih vozil. Tovorna vozila se bodo na lokaciji gradbišča zadrževala le kratek čas, t. j. le za čas pretovora, ko morajo imeti ugasnjene motorje.

Transport za potrebe gradbišča se bo odvijal po javni cesti JP 540031, ki se navezuje na glavno cesto G2-104.

Glede na predvideni obseg del, čas trajanja gradnje in transport za potrebe gradbišča, ministrstvo ocenjuje, da pomembnega vpliva emisije delcev ob upoštevanju veljavne zakonodaje, omilitvenih ukrepov, ki so navedeni v točki I./1 izreka te odločbe, ob izvajanju ostalih zgoraj opisanih ukrepov, ki so določeni v točkah I./2. in I./3 izreka te odločbe, ne bo.

V času obratovanja nameravanega posega bo proizvodni del procesa potekal v zaprtih prostorih. Pri sestavljanju električnih motorjev gre za precej čisto proizvodnjo, v kateri niso prisotna motorna olja, maziva, itd. V proizvodnji tudi ni procesov, kjer bi prihajalo do emisij prahu. Kot je podrobneje opisano v opisu tehnologije, v podjetje pridejo polizdelki oziroma sestavne komponente, ki se dodelajo in sestavijo v motor.

Nameravani poseg se ne uvršča med nobeno od naprav, za katere je po Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22 – ZVO-2 in 48/22) potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje. Citirana Uredba v Prilogi 4, med drugim, določa obveznost pridobitve okoljevarstvenega dovoljenja za naprave za proizvodnjo ali sestavljanje motornih vozil ali za proizvodnjo motorjev za motorna vozila s proizvodno zmogljivostjo 100.000 kosov na leto ali več (točka 3.21), kar v obravnavanem primeru ni relevantno, saj bo imel obrat manjšo proizvodno zmogljivost.

Predvideni obrat se tudi ne uvršča med nobeno od naprav, za katero je po Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22) potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.

Se pa pri proizvodnji uporabljajo smole (pri sestavi statorja) in lepila (pri sestavi rotorja). Smole in lepila so vir hlapnih organskih snovi (HOS).

Natančna poraba teh sredstev oziroma topil v njih v tej fazi še ni znana, a nosilec nameravanega posega zagotavlja, da gre za količine, ki ne bodo presegle pragov letne porabe topil iz Uredbe o mejnih vrednostih emisije hlapnih organskih spojin v zrak iz naprav, v katerih se uporabljajo organska topila (Uradni list RS, št. 35/15, 58/16, 54/21, 44/22 – ZVO-2 in 49/22), kar posledično pomeni, da naprave ne bo treba vpisati v evidenco HOS.

V skladu s Prilogo 1 Uredbe o mejnih vrednostih emisije hlapnih organskih spojin v zrak iz naprav, v katerih se uporabljajo organska topila sodijo tehnološki procesi v predvidenem obratu med dejavnost 7.1 (naprave za premazovanje žičnih naviti) in dejavnost 14.1 (nanašanje lepil). V skladu s Prilogo 2 Uredbe o mejnih vrednostih emisije hlapnih organskih spojin v zrak iz naprav, v katerih se uporabljajo organska topila je najmanjša letna poraba organskih topil 5 ton (za obe dejavnosti enako).

V skladu s prvim odstavkom 2. člena citirane Uredbe se določbe te uredbe uporabljajo za obratovanje naprav ali katerekoli druge z njimi tehnološko povezane dejavnosti, pri katerih je zaradi izvajanja posamezne dejavnosti iz priloge 1, ki je sestavni del te uredbe, poraba organskih topil večja od najmanjše letne porabe organskih topil, določene v I. delu priloge 2, ki je sestavni del te uredbe. Nosilec nameravanega posega ocenjuje, da glede na predvideno porabo topil pri dejavnosti v obratu ne bo šlo za dejavnost iz navedene uredbe (prag 5 ton topil na leto ne bo presežen). Kot bodoči upravljavec naprav, na katerih se bodo uporabljali pripravki z vsebnostjo HOS, se zavezuje, da bo ažurno vodil bilanco porabljenih topil in z rednimi letnimi poročili o bilanci porabljenih topil zagotavljal, da skupna letna poraba organskih topil v napravah ne bo preseгла 5 t topil. V primeru, da bi do presežanja pragu prišlo, bo izvedel vse aktivnosti, ki jih določa Uredba

o mejnih vrednostih emisije hlapnih organskih spojin v zrak iz naprav, v katerih se uporabljajo organska topila.

Delovna mesta, kjer bodo potekale operacije zalivanja s smolo (pri sestavi statorja) in delovna mesta, kjer bodo potekale operacije lepljenja (pri sestavi rotorja), bodo odsesovana; odpadni zrak bo voden skozi enega ali več odvodnikov z ustreznimi filtri. Natančno število in pozicija na objektu bodo določeni v tehnološkem načrtu-faza PZI.

Nosilec nameravanega posega bo skladno z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja na odvodnikih odpadnega zraka zavezan k izvedbi prvih meritev in obratovalnega monitoringa (občasnih meritev) emisije snovi v zrak. Ocenjuje se, da bo treba izvajati meritve skupnih organskih snovi (TOC), za katere določa Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja mejni masni pretok celotnih organskih snovi razen organskih delcev, izražen kot celotni ogljik, 500 g/h in mejno koncentracijo celotnih organskih snovi (TOC), izraženo kot celotni ogljik, 50 mg/m³. Nosilec nameravanega posega mora zagotoviti izvedbo prvih meritev ne prej kakor 3 mesece in najpozneje po 9 mesecih po začetku obratovanja naprave. Meritve je treba izvesti v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2).

Priprava ogrevalne in hladilne vode je predvideno s toplotno črpalko zrak/voda. Za potrebe dogrevanja pri nižjih zunanjih temperaturah in kot rezerva v primeru okvare toplotne črpalke bo na JV delu objekta umeščena lastna kotlovnica na zemeljski plin predvidene moči okoli 600 kW.

Kot sledi iz zgornjega opisa, se bo mala kurilna naprava uporabljala le občasno, zato bo poraba zemeljskega plina relativno majhna.

Nosilec nameravanega posega mora kot upravljavec male kurilne naprave zagotoviti izvajanje prvih meritev in obratovalnega monitoringa emisije snovi v zrak v skladu z Uredbo o pregledih, čiščenju in meritvah na malih kurilnih napravah (Uradni list RS, št. 77/17), ki ureja oskrbo malih kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov pri opravljanju javne službe izvajanja meritev, pregledovanja in čiščenja kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov.

Ob zahodni strani objekta je predviden dizel električni agregat (DEA) za rezervno napajanje nujnih porabnikov z električno energijo, ki bo predstavljal občasen vir emisije snovi v zrak. Moč bo natančneje določena v načrtu strojnih instalacij v PZI.

Poleg obratovanja v primeru izpada električne energije bo dizelagregat obratoval tudi pri rednem mesečnem testiranju (predvidoma po 5 minut). Dejanski obratovalni čas ni možno napovedati, bo pa zagotovo manjši od 300 ur letno.

Uredba o emisiji snovi v zrak iz srednjih kurilnih naprav, plinskih turbin in nepremičnih motorjev (Uradni list RS, št. 17/18, 59/18, 44/22 – ZVO-2 in 99/22) se uporablja za nepremične motorje z vhodno toplotno močjo, manjšo od 50 MW (kar predvideni DEA zagotovo bo; običajno so moči DEA nižje od 1 MW), ne glede na to, katero gorivo je uporabljeno, in ne glede na to, ali gre za pridobivanje električne energije ali toplote ali za opravljanje mehanskega dela. Torej velja tudi za predviden dizelski agregat (nepremični motor na tekoče gorivo - plinsko olje). Nadalje se za to napravo ne rabi izvajati obratovalnega monitoringa emisije snovi v zrak, kot tudi ne rabi pridobiti okoljevarstvenega dovoljenja.

Vir emisij snovi v zrak v času obratovanja bo tudi promet povezan z obratovanjem obrata. Glede na predvidene prometne tokove, povezane z obratovanjem objekta (cca. 6 tovornih vozil dnevno in promet z osebnimi vozili zaposlenih), ni pričakovati, da bi le-ti lahko bistveno doprinesli k vplivu emisije onesnaževal v zrak, ki ga ima cestni promet na širšem območju na okolje.

Glede na predvidene vire emisije snovi v zrak in ob upoštevanju področne zakonodaje bo vpliv emisij onesnaževal v zrak v času obratovanja nepomemben.

Emisije hrupa

Območje nameravanega posega, ki se nahaja v občini Cerklje na Gorenjskem, se glede na določila odloka OPN nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom (SVPH), kar je za

območje gospodarske cone z oznako podrobnejše namenske rabe IG tudi skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2).

Glavni viri hrupa na širšem območju letališča in v njegovi okolici so:

- glavna cesta II. reda, regionalne ceste I., II. in III. reda,
- letališče in helikoptersko vzletišče,
- odprto parkirišče (na katerem letni pretok vozil presega milijon vozil)
- manipulacija pri skladiščenju in pretovoru blaga v okviru letališča

Na območju nameravanega posega se pričakuje hrup zaradi obratovanja letališča in prometa po glavni cesti. V neposredni bližini ni stanovanjskih objektov ali varovanih prostorov. Najbližji stanovanjski objekti (v III. SVPH) so od lokacije nameravanega posega oddaljeni ca. 900 m (Spodnji Brnik in Zgornji Brnik).

V času gradnje bodo vire emisij hrupa predstavljali predvsem gradbeni stroji in tovorni promet, povezan z gradnjo. Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo po oceni nosilca nameravanega posega trajalo približno 13,5 mesecev. Od tega bodo zemeljska dela trajala približno 1 mesec. V času najintenzivnejših gradbenih del se pričakuje do 63 tovornih vozil dnevno. Kakovost okolja zaradi emisij hrupa v neposredni okolici gradbišča in ob dovozni cesti se bo tako nepomembno in le prehodno poslabšala.

Vsa dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objekta, urejanje zunanjih površin) se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki mora ustrezati Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1). Gradbena dela se bodo izvajala od ponedeljka do sobote, v dnevnem času; od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure, ob sobotah od 7. do 16. ure, ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo, kar je ministrstvo vključilo kot ukrep v točko I./2, alineja 1 izreka te odločbe. Za zmanjšanje hrupa se bo okoli gradbišča, razen pri uvozu, izvedlo polnostensko gradbiščno ograjo iz kovinskih panelov višine 2 m nad terenom, kar je ministrstvo vključilo kot ukrep v točko I./2, alineja 2 izreka te odločbe.

V bližini ni objektov z varovanimi prostori z vidika hrupa (stanovanjskih objektov, objektov z vzgojno-izobraževalno dejavnostjo, bolnišnic...). Glede na: stopnjo varstva pred hrupom (IV.), predvideni način gradnje, lokacijo v sklopu gospodarske cone in oddaljenost najbližjih stanovanjskih objektov, ministrstvo ocenjuje vpliv hrupa kot nepomemben.

Obratovanje

V času obratovanja nameravanega posega le ta ne bo pomemben vir hrupa v okolje, saj se bo ves tehnološko razvojni procesi odvijal v objektu. V času obratovanja nameravanega posega, glede na lokacijo in namembnost novega objekta, le ta ne bo pomemben vir hrupa v okolje, ministrstvo ga ocenjuje kot nepomemben.

Emisije snovi v vode, tla

Nameravani poseg se nahaja na območju, kjer ni površinskih vod. Najbližji večji vodotok Sava teče približno 5 km jugozahodno od nameravanega posega, severovzhodno od lokacije, v oddaljenosti 1,4 km pa teče manjši vodotok - potok Reka. Lokacija nameravanega posega se nahaja tudi izven območij ogroženih zaradi poplav in izven vodovarstveno zaščitene območij (najbližje je oddaljeno več kot 3 km; VVO3, občinski nivo zavarovanja). Podzemna voda se pričakuje na globini približno 30 m (Geološko geomehanski elaborat za Ljubljana Airport park — KN, št. 102/17-101, Corus inženirji d.o.o., november 2018).

Za območja proizvodnih con LT1, LT4 in LT8 je bilo izvedeno preliminarno vzorčenje zemljine in ocena kakovosti zemljin (ZZV Maribor, št. 110-12/6046-12, marec 2012). Ugotovljeno je bilo, da zemljine na območju con ne izkazujejo nedopustne onesnaženosti. Kakovost vrhnje plasti (do globine 25 cm), ki bo predvidoma tudi na območju nameravanega posega namenjena urejanju zelenic, je bila ocenjena s kriteriji iz Uredbe o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2). Ugotovljeno je bilo, da se vrhnja humusna plast zemljine lahko uporablja za urejanje okolice na lokaciji nameravanega posega po izvedenih gradbenih delih. Spodnja plast (na globini 1 m) je bila

ocenjena kot zemeljski izkop po določilih Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22-ZVO-2); ugotovljeno je bilo, da je primerna za rekultivacijo tal in nasipavanje spodnjih plasti kmetijskih zemljišč.

Pomembnejše emisije onesnaževal v podzemne vode v času gradnje bi bile možne le v primeru izrednega dogodka, kot npr. v primeru izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil, vendar je ta možnost, ob upoštevanju zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji gradbišča, praktično zanemarljiva.

Iz vloge nosilca nameravanega posega izhaja, da se bodo v času gradnje izvajali naslednji zaščitni ukrepi glede varstva podzemne vode v času gradnje, ki morajo biti vključeni tudi v DGD in katere (tiste ukrepe, ki ne izhajajo neposredno iz veljavnih predpisov) je ministrstvo določilo tudi kot ukrepe v točki I./3. izreka te odločbe:

- na gradbišču se smejo uporabljati le tehnično ustrezna vozila in naprave; predvsem je potrebno redno preverjati morebitno puščanje motornih olj ipd.;
- večja servisna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču, temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah;
- pri oskrbi strojev in naprav z gorivom na gradbišču se mora preprečiti vsakršno izpiranje ali izcejanje goriv v podzemno vodo, pri nalivanju goriva je treba uporabiti prenosno lovilno posodo;
- vedno mora biti na zalogi zadostna količina adsorpcijskega sredstva, s katerim lahko takoj pobrišejo oziroma adsorbirajo morebitne razlite snovi;
- izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki prihajajo na območje izvajanja del, morajo biti seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode, prav tako morajo biti vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih tekočin v tla in postopkih ravnanja v takšnih primerih;
- vsako morebitno razlitje nevarnih snovi, ki predstavlja možnost za onesnaženje tal ali podzemne vode, je potrebno takoj sanirati. Za primer tovrstnih dogodkov mora biti izdelan poslovnik (načrt ravnanja), na vsem dostopnem mestu pa mora biti vsem delavcem na gradbišču na voljo takoj dostopna oprema za ukrepanje (absorpcijsko sredstvo in druga oprema);
- na gradbišču se lahko skladiščijo najmanjše možne količine nevarnih snovi (kemikalij), ki še omogočajo nemoten potek del. Skladiščenje nevarnih snovi mora biti urejeno v posebnem kontejnerju ali pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in na neprepustno urejeni površini z lovilno skledo, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlite kemikalije do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoče kemikalije. Kemikalije morajo biti skladiščene v originalni embalaži, ki mora biti tudi ustrezno označena, v skladu s predpisi, ki urejajo kemikalije;
- vse morebitne nevarne odpadke (zaoljene krpe, odpadna embalaža olj, maziv, itd.) je treba zbirati ločeno v ustrezno označenih zaprtih posodah in jih do oddaje zbiralcu ali izvajalcu obdelave začasno skladiščiti na mestu, zaščitnem pred atmosferskimi vplivi in na način, da ne morejo imeti negativnih vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki;
- uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, ni dovoljena;
- na gradbišču so dovoljene le kemične sanitarije ali sanitarije z urejenim odvajanjem v javno kanalizacijo;
- po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine se morajo krajinsko ustrezno urediti.

Ministrstvo glede na vse navedeno ocenjuje tveganje za onesnaženje vodnega telesa pri

nameravanem posegu v času gradnje, ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje, zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov, določenih v točki I./3. izreka te odločbe in predvideni globini gradnje, kot sprejemljivo.

V času obratovanja nameravanega posega je predviden ločen sistem meteorne in fekalne kanalizacije. Odvajanje komunalne odpadne vode bo urejeno v javno kanalizacijo, ki se zaključi s čistilno napravo. V okviru dejavnosti v objektu industrijske odpadne vode ne bodo nastajale.

Padavinske vode s strešin nove poslovne stavbe bodo speljane do peskolovov ob objektu. Iz peskolovov je predviden gravitacijski odvod padavinske vode do sistema ponikovalnic oziroma ponikovalnih poljih v sklopu zunanje ureditve.

Padavinska voda z vozniških, manipulativnih in parkirnih površin, ki so lahko potencialno onesnažene z olji in maščobami, se bodo gravitacijsko odvajale v ponikovalni sistem preko lovilcev olj v sklopu zunanje ureditve. Izbran lovilcev olj bo skladen z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2 in 75/22) in v skladu s standardom SIST EN 858-2 in razreda I.

Pripravke, ki jih bodo v proizvodnji uporabljali kot čistilo, kot tudi druge potencialno nevarne snovi, potrebne pri obratovanju objekta (vzdrževanju naprav), se bodo skladiščile v namenskem prostoru z omejenim dostopom in z dnom, izvedenim kot lovilna posoda, s čimer bo v primeru razlitja omogočen zajem razlite tekočine in onemogočeno izlitje v tla ali v kanalizacijski sistem, s tem pa bo preprečeno tudi morebitno onesnaženje tal in posredno podzemne vode.

Vsi komunalni odpadki se bodo oddajali gospodarski javni službi ravnanja z odpadki. Nekomunalni odpadki, povezani z dejavnostjo v objektu, se bodo zbirali ločeno in oddajali pooblaščenim prevzemnikom z dovoljenjem za ravnanje s tovrstnimi odpadki.

Zaradi nameravanega posega se bo nekoliko povečal promet na njegovem ožjem območju, vendar se bo odvijal po asfaltiranih površinah z urejenim odvodnjavanjem, tako da emisij onesnaževal v tla zaradi tega prometa ni pričakovati. Nameravani poseg tudi ne bo vplival na kakovost tal na zemljiščih v okolici.

Obstoječa raba tal na območju nameravanega posega je gozd, ki se bo z izvedbo nameravanega posega skladno z namensko rabo po prostorskem aktu spremenil v pozidano območje.

Ob realizaciji v projektu predvidenega načina odvajanja padavinskih in komunalnih vod ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na emisije snovi v tla in podzemne vode v času obratovanja ne bo.

Odlaganje/izpusti snovi v tla, sprememba rabe tal

Območje nameravanega posega spada na območje vodnega telesa Savska kotlina in Ljubljansko Barje in leži znotraj vodonosnega sistema Kranjsko polje, za katerega so značilni zelo debeli sloji podzemne vode v prodnih in konglomeratnih plasteh. Debelina vodnega sloja niha od 20 do 80 m, proti robovom pa se naglo tanjša. Plasti neprepustne podlage so oligocenske in miocenske starosti. Podzemna voda na Kranjskem polju se v pretežni meri obnavlja iz padavin, ki padejo na polje, v manjši meri pa tudi z infiltracijo Kokre. Razen globoko ležečega sloja podzemne vode je na Kranjskem polju tudi plitvo ležeča viseča podzemna voda, ki se napaja izključno iz padavin. Ta sloj je nastal na glinastih plasteh, ki se nahajajo kot vložki med plastmi proda.

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven vodovarstveno zaščitene območij (najbližje je oddaljeno več kot 3 km; VVO3, občinski nivo zavarovanja).

Geološko-geomehanske raziskave za lokacijo nameravanega posega še niso bile izvedene, projektant pa razpolaga z Geološko geomehanski elaboratom (Geološko geomehanski elaborat za Ljubljana Airport park — KN, št. 102/17-101, Corus inženirji d.o.o., november 2018), ki je bil pripravljen za novogradnjo Ljubljana Airport park — KN. Iz njega izhaja, da z vrtninami za namen raziskav (do ca. -15 m) podzemna voda ni bila odkrita; v poročilu je navedeno, da se podzemna voda pričakuje na globini okoli 30 m, ugotovljena so bila tudi naslednja geološka sestava: humus, gline, prodnate gline, glinasti prodi, prodi in pod njimi konglomerat.

V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa je ob ustrezni organizaciji gradbišča malo verjetno. Upoštevati se morajo splošni ukrepi glede skladiščenja nevarnih snovi na gradbišču, glede oskrbe gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču, in da so za ves gradbeni material narejene ustrezne fizikalno kemijske analize oziroma testi, iz katerih je razvidno, da ne vsebuje snovi, ki bi lahko z izluževanjem povzročile onesnaženje tal in podzemne vode.

Emisije onesnaževal v tla in s tem posredno v podzemno vodo zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov ministrstvo ocenjuje kot zanemarljive. Vpliv bo začasen in reverzibilen. Pri gradnji je treba dosledno upoštevati in izvajati vse ukrepe, ki so določeni točki I./3. izreka te odločbe. Ob predvidenem ravnanju z gradbenimi odpadki, ustrezni organizaciji gradbišča in uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil ministrstvo vpliv na tla v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

Odlaganja/izpustov snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali javnemu komunalnemu podjetju, ki vrši odvoz na obravnavanem območju. Odvodnjavanje komunalne odpadne vode in padavinske vode bo urejeno. Nameravani poseg prav tako ne bo vplival na kakovost tal na zemljiščih v okolici. Z realizacijo nameravanega posega se namenska raba na lokaciji ne bo spremenila. Kar se dejanske rabe tal tiče, se bo na lokaciji zazidljivega zemljišča, realiziral poseg novogradnje, pri čemer gre za s prostorskim aktom predvideno namembnost. Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v tla v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot zanemarljiv, prav tako vpliv na rabo tal.

Nastajanje odpadkov

Ravnanje z gradbenimi odpadki poleg Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22), ureja Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2). Predpis določa, da mora nosilec nameravanega posega zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, predpisuje pa med drugim tudi način skladiščenja odpadkov na gradbišču in druga obvezna ravnanja z gradbenimi odpadki.

V času gradnje bodo nastali predvsem gradbeni odpadki iz skupine 17, od katerih bo največ zemeljskega izkopa. Glede na velikost gradbene jame je ocenjena količina zemeljskega izkopa približno 14.400 m³ (raščeno stanje), kar predstavlja približno 18.000 m³ (faktor 1,25 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Približno 1.500 m³ zemeljskega izkopa se bo uporabilo v okviru gradbišča, 16.500 m³ pa ga bo treba odpeljati z lokacije.

Za nameravani poseg bo na osnovi zahteve 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih pred začetkom gradnje treba izdelati tudi Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki (v nadaljevanju NGGO). Zaenkrat je možno le predvideti vrste odpadkov, ki bodo nastale; natančnejše količine pa bodo določene v NGGO.

V času gradnje novega objekta se pričakuje nastanek naslednjih vrst gradbenih odpadkov: 17 01 01 Beton; 17 01 02 Opeke; 17 01 03 Ploščice in keramika; 17 01 07 Mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06; 17 02 01 Les; 17 02 02 Steklo; 17 02 03 Plastika; 17 03 02 Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01 (asfalt); 17 04 02 Aluminij; 17 04 04 Cink; 17 04 05 Železo in jeklo; 17 04 11 kabli, ki niso navedeni v 17 04 10; 17 06 04 Izolirni materiali, ki niso navedeni v 17 06 01 in 17 06 03; 17 05 04 Zemlja in kamenje, ki nista zajeta v 17 05 03.

Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki, vključno z viškom izkopov, bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov. Odpadki se bodo zbirali ločeno po

vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in se bodo redno odvažali.

Na gradbišču bodo poleg gradbenih odpadkov nastajali še mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi delavcev na gradbišču. Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo na lokaciji v času gradnje, se bo oddalo izvajalcu obdelave z dovoljenjem za ravnanje s tovrstnimi odpadki.

Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času gradnje, ob upoštevanju veljavne zakonodaje in zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov, določenih v točki I./3. izreka te odločbe, ki se nanašajo na ravnanje z odpadki, kot manj pomemben.

V času obratovanja je predvideno ločeno zbiranje odpadkov za raziskovalni in poslovni del objekta. Prostor za zbiranje odpadkov je predviden na SZ strani nove stavbe. S komunalnimi odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju občine in se bodo oddajali gospodarski javni službi ravnanja z odpadki.

Pri razvojnem in proizvodnem delu dejavnosti bodo nastajali tudi nekomunalni odpadki, med njimi tudi nekaj nevarnih odpadkov:

- 08 03 17* Odpadni tiskarski tonerji, ki vsebujejo nevarne snovi
- 08 04 09* Odpadna lepila in tesnilne mase, ki vsebujejo organska topila ali druge nevarne snovi
- 12 01 09* Strojne emulzije in raztopine, ki ne vsebujejo halogenov
- 15 01 10* Embalaža onesnažena z nevarnimi snovmi
- 16 01 14* Tekočine proti zmrzovanju, ki vsebujejo nevarne snovi.

Nekomunalni odpadki, povezani z razvojno in proizvodno dejavnostjo v objektu, se bodo zbirali ločeno in oddajali pooblaščenim prevzemnikom z dovoljenjem za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Posebna pozornost bo posvečena ravnanju z nevarnimi odpadki, ki se bodo zbirali ločeno, v ustreznih zaprtih in označenih posodah, v prostoru z omejenim dostopom in lovilno skledo za zajem morebitnega izliva tekočega odpadka. Podjetje ima v obstoječem obratu na Litostrojski cesti v Ljubljani vzpostavljen sistem ravnanja z odpadki (iz proizvodnje), v katerega se bo predvidoma vključil tudi obrat v poslovni coni Brnik. Ministrstvo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-1 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb; v nadaljevanju: ZUP, je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22 in 89/22) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvirnik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvirnikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

mag. Irena Lapuh
sekretarka

mag. Vesna Kolar-Planinšič
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik (za: ELAPHE d.o.o., Teslova ulica 30, 1000 Ljubljana) – osebno.

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem - po elektronski pošti (obcinacerklje@siol.net).