



Številka: 35431-216/2022-2550-13

Datum: 14. 10. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21) in osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22) v predhodnem postopku za poseg: Kampus Vrazov trg, nosilki nameravanega posega Univerzi v Ljubljani, Kongresni trg 2, 1000 Ljubljana, ki jo po pooblastilu zakonitega zastopnika prof. dr. Gregorja Majdiča, zastopa GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Kampus Vrazov trg, na zemljiščih v k.o. 1726 Šentpeter s parcelnimi št. 214, 215, 216/2, 216/3, 216/4, 216/5 in 216/7, nosilki nameravanega posega Univerzi v Ljubljani, Kongresni trg 2, 1000 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:
 1. Emisije snovi v zrak v času gradnje:
 - hitrost vozil na gradbišču mora biti omejena na največ 10 km/h;
 - predelava gradbenih odpadkov na gradbišču ni dovoljena.
 2. Emisije hrupa v času gradnje:
 - gradbena dela se lahko izvaja od ponedeljka do petka med 7. in 18. uro ter ob sobotah med 7. in 16. uro;
 - okoli gradbišča, razen pri uvozu, je treba izvesti polnostensko gradbiščno ograjo iz kovinskih panelov višine 2 m nad terenom.
 3. Emisije snovi v tla in vode ter nastajanje odpadkov v času gradnje:
 - na gradbišču se smejo uporabljati le tehnično ustrezna vozila in naprave; predvsem je potrebno redno preverjati morebitno puščanje motornih olj;
 - večja servisna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču, temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah;
 - pri oskrbi strojev in naprav z gorivom na gradbišču se mora preprečiti vsakršno izpiranje ali izcejanje goriv v podzemno vodo, pri nalivanju goriva je treba uporabiti prenosno lovilno posodo;

- vedno mora biti na zalogi zadostna količina adsorpcijskega sredstva, s katerim se lahko takoj pobrišejo oziroma adsorbirajo morebitne razlite snovi;
- izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki prihajajo na območje izvajanja del, morajo biti seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode, prav tako morajo biti vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih tekočin v tla in postopkih ravnanja v takšnih primerih;
- vsako morebitno razlitje nevarnih snovi, ki predstavlja možnost za onesnaženje tal ali podzemne vode, je potrebno takoj sanirati. Za primer tovrstnih dogodkov mora biti izdelan poslovnik (načrt ravnanja), na vsem dostopnem mestu pa mora biti vsem delavcem na gradbišču na voljo takoj dostopna oprema za ukrepanje (absorpcijsko sredstvo in druga oprema);
- na gradbišču se lahko skladiščijo najmanjše možne količine nevarnih snovi (kemikalij), ki še omogočajo nemoten potek del;
- vse morebitne nevarne odpadke (zaoljene krpe, odpadna embalaža olj, maziv) je treba zbirati ločeno v ustrezno označenih zaprtih posodah in jih do oddaje zbiralcu ali izvajalcu obdelave začasno skladiščiti na mestu, zaščitenem pred atmosferskimi;
- uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, ni dovoljena;
- na gradbišču so dovoljene le kemične sanitarije ali sanitarije z urejenim odvajanjem v javno kanalizacijo;
- po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih skladiščenj;
- vse z gradnjo prizadete površine se morajo krajinsko ustrezno urediti.

4. Monitoring pred in v času gradnje:

- pred pričetkom gradnje je treba izvesti komisijski pregled vseh okoliških objektov ter komunalne infrastrukture in izdelati kataster obstoječih poškodb ter po potrebi vgraditi merske točke;
- med izvedbo platoja, izvedbo Jet grouting slopov (po potrebi) in izvedbo izkopa ter med izgradnjo objekta je treba izvajati geotehnični monitoring, in sicer: geodetske meritve, geotehnične meritve, geološko spremljavo in kontrolne meritve.

II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.

III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje (v nadaljevanju: ministrstvo), je dne 13. 7. 2022 prejelo zahtevo nosilke nameravanega posega, Univerze v Ljubljani, Kongresni trg 2, 1000 Ljubljana, ki jo po pooblastilu zakonitega zastopnika prof. dr. Gregorja Majdiča, zastopa GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik (v nadaljevanju: nosilka nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Kampus Vrazov trg, na zemljiščih v k.o. 1737 Tabor s parcelnimi št. 3637, 3638/1 in 3638/2, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi za začetek predhodnega postopka je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje (s prilogami) za poseg: Kampus Vrazov trg, št. 112/22 z dne 13. 7. 2022, GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik;
- Ocena obremenjenosti s hrupom za gradbišče Kampus Vrazov trg, št. 2920-22/104843-22, Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za okolje in zdravje Maribor, 13. 7. 2022;
- Pooblastilo za zastopanje št. 004-1/2022 z dne 1. 7. 2022.

Vloga je bila dne 28. 9. 2022 dopolnjena s/z:

- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje (s prilogami) za poseg: Kampus Vrazov trg, št. 112/22 z dne 13. 7. 2022, 28. 9. 2022, GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik;
- Oceno obremenjenosti s hrupom za gradbišče Kampus Vrazov trg, št. 2920-22/104843-22, Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za okolje in zdravje Maribor, 13. 7. 2022, popravek 22. 9. 2022.

Vloga je bila dne 11. 10. 2022 dopolnjena z dogovorom med nosilko nameravanega posega in Zavodom za kulturno dediščino Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, z dne 10. 10. 2022 (Predhodni postopek za poseg: Kampus Vrazov trg, mnenje ZVKDS).

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo novega objekta globine 10,08 m in bruto tlorisne površine 24.400 m², zato je zanj, v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, treba izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilka nameravanega posega posredovala popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu

državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-216/2022-2550-4 z dne 17. 8. 2022 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 22. 8. do 20. 9. 2022.

V tem času na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana oziroma na gp.mop@gov.si ni bila posredovana nobena pripomba ali zahteva za vstop v postopek.

Ministrstvo je na podlagi tretjega odstavka 33. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb; v nadaljevanju: ZUP), ki določa, da lahko organ, ki vodi postopek, zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, zaprosilo za mnenja:

- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana;
- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje.

Ministrstvo je prejelo naslednja mnenja:

- mnenje št. 35102-0404/2021-16 z dne 28. 9. 2022 Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju ZVKDS);
- mnenje št. 35019-46/2022-2 z dne 13. 9. 2022 Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju DRSV).

Iz mnenja št. 35019-46/2022-2 z dne 13. 9. 2022 DRSV izhaja, da se nameravani poseg nahaja na vodovarstvenem območju, in sicer VVO IIIA, ter da je DRSV dne 1. 7. 2022 izdala projektne pogoje št. 35506-1668/2022-3. Ob upoštevanju projektnih pogojev št. 35506-1668/2022-3, projektne dokumentacije ter Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje (s prilogami) za poseg: Kampus Vrazov trg, št. 112/22 z dne 13. 7. 2022, GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik, DRSV ugotavlja, da je gradnja skladna z Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi. S tem so vodni interesi zaščiteni in ne bo bistvenega vpliva na vode in vodni režim, zato presoja vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja za nameravani poseg, z vidika vpliva na vodni vir, ni potrebna.

Iz mnenja št. 35102-0404/2021-16 z dne 28. 9. 2022 ZVKDS izhaja, da se bo nameravani poseg nahajal na območju registrirane kulturne dediščine: Ljubljana – Mestno jedro (EŠD 328), Ljubljana – Arheološko najdišče Ljubljana (EŠD 329), Ljubljana – Regulirana struga Ljubljanice (EŠD 386), Ljubljana – Šempetersko predmestje (EŠD 5914) in Ljubljana – Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov (EŠD 30842), zato ZVKDS meni, da je nameravani poseg predviden v kompleksnem in dediščinsko pomembnem območju in je izvedba presoje vplivov na okolje ter pridobitev okoljevarstvenega soglasja zaradi varstva kulturne dediščine, potrebna.

Nosilka nameravanega posega je po seznanitvi z mnenjem ZVKDS št. 35102-0404/2021-16 z dne 28. 9. 2022, vlogi priložil dogovor sklenjen z ZVKDS z dne 10. 10. 2022 oziroma dopis: Predhodni postopek za poseg: Kampus Vrazov trg, mnenje ZVKDS, v nadaljevanju Dogovor.

Iz Dogovora izhaja, da se nameravani poseg nahaja v kompleksnem in za kulturno dediščino zelo pomembnem območju, zato je pristojni ZVKDS že za namen arhitekturnega načrta pripravil *Gradivo s področja varstva kulturne dediščine za potrebe javnega anonimnega arhitekturnega natečaja »KAMPUS VRAZOV TRG«, št. 35102-0404/2021-2 z dne 14. 5. 2021.* Gradivo se nanaša na celotno območje nekdanjega lazareta oziroma kasnejše vojašnice.

ZVKDS se sicer z zasnovo objekta nameravanega posega v osnovi strinja, izraža pa skrb za nadaljnje faze projektiranja; predvsem spoštovanje natečajne rešitve, ki je predvidela ključne spremembe za doseganje cilja: ohranjanje zgodovinskega konteksta pozidave, izven območja urejanja za poglede iz Hrvaškega trga proti Ljubljani (sever-jug). Rešitev je predvidela odpiranje severne stranice ter pogled na zgodovinsko gradnjo obstoječega zahodnega krila brez prizidkov in ponovno vzpostavitev zgodovinske fasade, ki jo odlikujejo lesena kasetirana okna ter zalikani ometi s cerkvijo sv. Petra v ospredju.

Kot izhaja iz dogovora, se je nosilka nameravanega posega že ob projektu Kampus Vrazov trg, za katerega se tokrat odloča v predhodnem postopku in pridobiva mnenje v postopku izdaje GD (torej odstranitev severnega in vzhodnega trakta in novogradnja predvidenega objekta) zavezala, da bo pri nadaljnjem načrtovanju prenove zahodnega trakta spoštovala in upoštevala usmeritve pristojnega ZVKDS (v nadaljevanju KVT 2) oziroma sledila natečajni rešitvi, ki je predvidela ukrepe izven območja obdelave - odstranitev prizidkov in vzpostavitev zgodovinske fasade zahodnega trakta.

V skladu z razvojno vizijo Univerze Ljubljana, Medicinske fakultete, je predvidena prostorska umestitev pedagoške, strokovno-zdravstvene in raziskovalne infrastrukture v trojnem kampusu Medicinske fakultete (Kampus Vrazov trg, Kampus Korytkova in Kampus Zaloška). Ob načrtovanju Kampusa Vrazov trg je predvidena povezava nameravanega posega (KVT 1) z obstoječim zahodnim traktom. Obstoječi trakt je potrebno v celoti preurediti in obenem upoštevati zahteve iz usmeritev ZVKDS (odstranitev naknadnih prizidav k zahodnemu traktu, povezava z novogradnjo, zaključek severnega dela trakta z delno šotorasto streho ali streho s čopom). Zahodni trakt je potrebno v celoti rekonstruirati, preurediti in načrtovati kot potresno varno gradnjo z optimiziranim konstrukcijskim rastrom in obenem izvesti celovito prenovo fasadnega ovoja. V objekt pa se umestijo prostori dekanata s tajništvom, prostori Centralne medicinske knjižnice, prostori za Inštitut za biostatistiko in medicinsko informatiko in pripadajoči servisni in tehnični prostori.

Univerza Ljubljana, Medicinska fakulteta je skladno z dogovorom na sestanku dne 7. 10. 2022 z ZVKDS že poslala programsko zasnovo in vizualizacijo zahodnega trakta KVT 2 in zaprosila za preliminarne usmeritve za projektiranje. Iz vloge je razvidno, da je zahodni trakt očiščen vseh prizidav, ki so nastale v prejšnjem stoletju in predvideva rekonstrukcijo objekta v smislu nekdanjega lazareta.

Cilj »ohranitev zgodovinske silhete območja za poglede iz Trubarjeve ceste proti jugu z namenom ohranitve zgodovinskega značaja območja, ki je v neposredni vizualni povezavi s šempetrsko cerkvijo. Poudarek v prostoru predstavlja cerkev sv. Petra, ki jo obkrožajo klasične zgodovinske stavbe z dvokapnicami prekritimi z opečno kritino in fasadami členjenimi z okenskimi odprtini v pravilnem rastru«, bo dosežen v sklopu drugega projekta: »rekonstrukcija obnova zahodnega trakta KVT 2«.

ZVKDS ugotavlja, da za nameravani poseg, ki je trenutno v predhodnem postopku (Kampus Vrazov trg - stavba za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo s podzemno garažo in zunanjo ureditvijo), ni treba izvesti presoje vplivov na okolje.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja v Mestni občini Ljubljana, v ožjem mestnem središču Ljubljane, v neposredni bližini kompleksa Univerzitetnega kliničnega centra Ljubljana. Nameravani poseg bo izveden na zemljiščih v k.o. 1737 Tabor s parcelnimi št. 3637, 3638/1 in 3638/2.

Na lokaciji nameravanega posega se nahaja obstoječa pozidava karejskega tipa, pri čemer se zahodni in južni trakt ohranjata v sedanjem obsegu, severni in vzhodni trakt pa se pred začetkom izvedbe nameravanega posega odstranita.

Na severni strani območje meji na kompleks župnijske cerkve Sv. Petra, na vzhodni strani je omejeno z Roško cesto in Lipičevo ulico, na južni strani je omejeno s potekom Šuštarjevega nabrežja ob Ljubljani, na zahodni strani pa je omejeno z območjem nekdanje Pediatrične klinike. V širšem območju nameravanega posega prevladujejo območja centralnih dejavnosti različnih vsebin. Glede na podrobnejšo namensko rabo gre predvsem za osrednja območja centralne dejavnosti in območja centralnih dejavnosti za zdravstvo in za izobraževanje.

Obravnavano območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18) in Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22, v nadaljevanju OPN). Po osnovni namenski rabi gre za zazidljivo zemljišče in po podrobni namenski rabi za območje centralnih dejavnosti za izobraževanje – CDi; zunanja ureditev z dovozom deloma v območju s podrobnejšo namensko rabo PC – Površine pomembnejših cest.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Nameravani poseg se, glede na določila Uredbe o varstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21 in 60/22), nahaja na območju z milejšim vodovarstvenim režimom, z oznako VVO IIIA. Ne nahaja se na območju varovanih kmetijskih zemljišč, na najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območju mineralnih surovin v javnem interesu.

Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na poplavno ogroženem območju, prav tako leži izven vodnih in priobalnih zemljišč; najbližji vodotok, reka Ljubljanica, je od lokacije nameravanega posega oddaljena približno 25 m. Prav tako se nahaja izven območij, zavarovanih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave in ni na območju varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov. Najbližja naravna vrednota državnega pomena Ljubljana (ID 167) je od lokacije nameravanega posega oddaljeno približno 25 m.

Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju registrirane kulturne dediščine, in sicer je evidentirana naslednja kulturna dediščina:

- Ljubljana – Mestno jedro, naselbinska dediščina (EŠD 328)
- Ljubljana – Arheološko najdišče Ljubljana, arheološko najdišče (EŠD 329)
- Ljubljana – Šempetersko predmestje, spomenik (EŠD 5914)
- Ljubljana – Regulirana struga Ljubljanice, vplivno območje spomenika državnega pomena (EŠD 386)
- Ljubljana – Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov (EŠD 30842), vplivno območje spomenika.

Opis nameravanega posega

Predmet nameravanega posega je gradnja novega objekta bruto tlorisne površine 24.400 m² in globine 10,08 m.

Nov objekt povzema oblikovanje na principu »glavnika«, to je sklenjene lamele na vzhodu, na katero se prečno nalagajo lamele z vmesnimi atriji. Artikulirana razporeditev stavbnih mas tako skuša optimalno zagotoviti naravni vir svetlobe za vse prostore znotraj kompleksa. Bistvo organizacije celotnega kompleksa je umestitev glavnega vhoda v prvo kletno etažo, katero se obravnava kot »nizko pritličje« novega objekta.

V spodnjih etažah (-1K, P) so umeščeni programi namenjeni vsem uporabnikom »javni del«, v zgornjih etažah pa le specifičnim kadrom – inštitutom »poljavni del«.

Najnižja klet je delno urejena kot garaža s 30 parkirnimi mesti za zaposlene. Dostopna je preko uvozno izvozne rampe.

V novem objektu bodo naslednje organizacijske enote:

- Inštitut za biokemijo in molekularno genetiko
- Inštitut za fiziologijo
- Inštitut za patološko fiziologijo
- Inštitut za biologijo celice
- Inštitut za biofiziko
- Inštitut za farmakologijo in eksperimentalno toksikologijo
- Inštitut za biostatistiko in medicinsko informatiko
- Center za učenje kliničnih
- Medicinski raziskovalni center
- ter skupna raziskovalno, eksperimentalno in pedagoška infrastruktura.

Novi objekt bo etažnosti 2K+P+3

Horizontalni gabariti:

- nadzemni del: 76,04 x 48,25 + 27,00 x 10,24 m
- klet: 81,43 x 67,10 + 27,16 x 9,03 m

Višinski gabariti:

- najvišja višinska kota venca: max 17,50 m (+308,65 m n.m.) + tehnična etaža približno 2,5 m
- najnižja višinska kota (kota tlaka najnižje etaže): - 10,08 m (+ 281,07 m n.m.)

Konstrukcija

Objekt bo zasnovan kot klasična armirano-betonska konstrukcija, ki sestoji iz armirano-betonskih sten, stebrov in armirano-betonskih plošč. Temeljen bo na armirano-betonski talni plošči.

Opis zunanje in prometne ureditve

Celostno gre za prostorsko zasnovo t.i. tipa spatium continui (neprekinjen prostor), ki opredeljuje shemo navidezno omejenega prostora, v okviru katerega je odprti prostor povezovalni element celote in v širšem kontekstu povezuje kampus v sklenjeno vizualno sekvenco s cerkvijo Sv. Petra z zaključkom Hrvatskim trgom v zaledju.

Cerkev Sv. Petra predstavlja absolutno dominantno v prostorskem kontekstu. Z rušitvijo severnega trakta obstoječe zazidave se bo sprostila vizura na cerkev, katera bo postala vodilo pri koncipiranju celotne zasnove. Odprt prostor pred cerkvijo se bo povezal z novo nastalim trgom znotraj kompleksa. Notranje dvorišče bo prazen odprt prostor z zunanjim avditorijem, ki bo obenem tudi glavni vhod v kampus s silhueto cerkve v ozadju. Cezura med obstoječim objektom in novim kompleksom se bo ozelenila z okrasnim drevjem. Notranjost kareja bo v celoti tlakovana z granitnimi kockami, v tla so bo umestilo svetlobnike, za namen naravnega osvetljevanja foyerja pred glavno dvorano, glavne dvorane in restavracije v 1.kleti.

Na obravnavanem območju je cestni priključek možno zagotoviti le na južni strani, s priključevanjem na Šuštarjevo nabrežje. Cestni priključek se načrtuje z upoštevanjem zahtev za izvedbo uvozno-izvozne rampe iz podzemne garaže.

Opis komunalne in energetske ureditve

Območje nameravanega posega je komunalno opremljeno. V neposredni bližini potekajo vodi električnega, komunikacijskega, vodovodnega, kanalizacijskega, vročevodnega in plinovodnega omrežja, na katera se priključujejo obstoječi objekti na Vrazovem trgu. Predvidene kapacitete presegajo trenutno razpoložljive kapacitete obstoječih priključkov, zato se predvidi nove priključke – na obstoječo gospodarsko infrastrukturo, ki poteka v okolici nameravanega posega.

Kanalizacija

Odpadne komunalne vode iz načrtovanega objekta se bodo odvajale v obstoječ javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi s čistilno centralno čistilno napravo. Na odtoku odpadne komunalne vode iz kuhinje bo nameščen lovilnik maščob.

Padavinske vode s strešnih površin in ploščadi bodo speljane pod strop 1. kleti; od tam se bodo gravitacijsko vodile v priključne jaške (umirjevalni jaški – peskolovi) zunaj objekta; od tam se bodo pod pogoji upravljavca javnega kanalizacijskega omrežja (JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o.) in Direkcije Republike Slovenije za vode odvajale na ponikanje (v ponikovalnice). Zunanjih manipulativnih površin, ki bi jih bilo potrebno odvajati preko lovilnika olj, ni.

Vodovod

Objekt se bo priključil na javno vodovodno omrežje (v upravljanju JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o.), kamor je priključen že tudi obstoječi objekt.

Ogrevanje/hlajenje/prezračevanje

Objekt se bo za potrebe ogrevanja prostorov in pripravo tople sanitarne vode priključil na sistem vročevodnega omrežja v upravljanju JP Energetika Ljubljana.

Kot vir hlajenja objekta bo uporabljen zračno hlajeni kompresorski hladilni agregat, ki bo nameščen na streho objekta. Za potrebe hlajenja računskega centra bo predviden ločen hladilni sistem z zunanjim kondenzatorjem nameščenim na strehi.

Vse prezračevalne in klimatizacijske naprave (klimati), namenjene za normalno obratovanje stavbe, bodo imele vgrajene prenosnike toplote za vračanje toplote zavrženega ali odtočnega zraka pri gretju s temperaturnim izkoristkom nad 80%. Izjema so klimati namenjeni prezračevanju laboratorijev, kateri se praviloma opremijo z lamelnimi rekuperatorji (za preprečevanje mešanja svežega in zavrženega zraka). Prezračevanje laboratorijev bo natančneje definirano v naslednjih fazah načrtovanja. Predvideno je mehansko prezračevanje garaže skladno s VDI 2053 ter mehanski odvod dima in toplote.

Plinovod

Objekt bo priključen na javno plinovodno omrežje v upravljanju JP Energetika Ljubljana. Priključek se bo izvedel na obstoječem priključnem vodu. Plinska instalacija bo namenjena oskrbi laboratorijev (digestoriji, gorilniki).

Električno omrežje

Energetsko napajanje novega objekta se bo izvedlo iz nove transformatorske postaje (1x 1000 kVA + rezervni trafo boks), ki je predvidena v 2. kleti, z neposredno povezavo na uvozno/izvozno klančino. Za objekt je predvidena skupna konična priključna električna moč 750 kW.

Za stalno napajanje naprav, ki morajo obratovati brez prekinitve, so predvidene UPS naprave. Napajanje iz UPS naprav bo potrebno za varnostne sisteme, aktivno opremo komunikacijskih naprav, računalniški nadzor, IT server omare itn.

Rezervno napajanje z električno energijo bo zagotovljeno z diesel električnim agregatom (predvidena el. moč 484 kW). DEA je predviden s protihrupnim ohišjem. DEA agregat bo opremljen z dnevnim rezervoarjem za gorivo s kapaciteto za 8 urno delovanje. Dnevni rezervoar za gorivo je lahko v podnožju DEA agregata.

Telekomunikacijsko omrežje

Objekt se bo priključil na obstoječe TK omrežje, po pogojih upravjalca.

Odpadki

V objektu bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali. Z odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju Mestne občine Ljubljana.

Nekomunalni odpadki, povezani z izobraževalnim programom in znanstveno-raziskovalnim delom v objektu, se bodo zbirali ločeno in oddajali pooblaščenim prevzemnikom z dovoljenjem za ravnanje s tovrstnimi odpadki.

Zunanja razsvetljava

Osvetlitev na obravnavanem območju bo internega značaja in načrtovana v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13).

Gradnja

Velikost gradbišča bo znašala 8.971 m². od tega bo gradbišče stavbe na stiku stavbe s terenom približno 3.158,87 m², ostale površine so namenjene zunanji ureditvi (dostopi, zelene površine, zasaditve, gradnja komunalnih priključkov). Gradbena jama za kletni del bo velikosti približno 5.556,77 m².

Gradnja se bo izvajala od ponedeljka do petka med 7. in 18. uro in ob sobotah med 7. in 16. uro in bo trajala približno 30 mesecev, od tega bo izkop vključno z zaščito gradbene jame (kot najbolj hrupna faza) trajal 7 mesecev.

Gradnja bo potekala fazno, in sicer:

- 1. Pripravljalna dela: 14 dni
- 2. Izkop in zaščita gradbene jame: 7 mesecev (izvedba pilotov za zaščito gradbene jame, grede, sidranje ter izkop po fazah), od tega izvedba pilotov 5 mesecev
- 3. Gradnja objekta (konstrukcija in streha objekta): 14 mesecev
- 4. Obrtniška in instalacijska dela ter oprema: 11 mesecev (delno terminsko prekrivanje s konstrukcijo približno 2 meseca)
- 5. Komunalna ureditev, zunanja ureditev: 2 meseca.

Pri gradnji objekta je predvidena uporaba klasičnih betonskih elementov za plošče, nosilce in stene nosilne konstrukcije. Prav tako bo temeljna plošča klasična, armirano betonska, debeline 0,7 m. Izkopi so predvideni do globine približno -11 m, mestoma do relativne kote največ približno -12 m (pod dvigalnimi jaški).

Glede na velikost gradbene jame je ocenjena količina zemeljskega izkopa približno 60.500 m³ (5.500 m² x 11 m) (raščeno stanje), kar predstavlja približno 75.625 m³ (faktor 1,25 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Ob predpostavki, da se bodo za odvoz uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 ton oziroma približno 10 m³ in je predvideni čas izvajanja izkopa 7 mesecev, bo maksimalni dnevni odvoz približno 40 tovornih vozil. Vsa dela na gradbišču se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo.

Zaščitite gradbene jame in monitoring v času gradnje

Glede na nameravani poseg z objektom pod koto terena in predvidene globine izkopa gradbene jame ter glede na gradnjo v urbanem okolju, bo potrebno izkop gradbene jame varovati z začasno varovalno konstrukcijo. Na osnovi preliminarnih rezultatov geološko-geomehanskih in hidrogeoloških raziskav tal bo začasna varovalna konstrukcija gradbene jame lahko izvedena po tehnologiji sidranih jet grouting pilotov.

Za zagotavljanje varnosti in stabilnosti varovalne konstrukcije gradbene jame bodo uporabljena začasna geotehnična sidra, ki bodo vgrajena na primernih globinah. Sidra bodo segala v zaledje varovalne konstrukcije, po celotnem obodu gradbene jame, v ocenjeni dolžini približno 15 m (območje vpliva gradnje objekta). Za potrebe nadzorovanega izkopa in izvedbe geotehničnih del bo potrebno, pred začetkom gradnje, vzpostaviti sistem monitoringa gradbeno-fizičnega stanja bližnjih objektov v vplivnem območju gradnje.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije toplogrednih plinov

Glavni vir emisij toplogrednih plinov na obravnavanem območju je motorni promet po bližnjih cestah, sledi mu energetika. Nameravani poseg v času gradnje ne bo pomembnejši vir emisij toplogrednih plinov. Posledica gradnje bodo emisije toplogrednih plinov v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Glede na majhno število gradbenih strojev in tovorni promet za potrebe gradbišča, bo vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov, v času gradnje, zanemarljiv - vpliva ne bo.

Objekt bo za potrebe ogrevanja prostorov in pripravo tople sanitarne vode priključen na sistem vročevodnega omrežja v upravljanju JP Energetika Ljubljana.

Objekt bo priključen tudi na javno plinovodno omrežje v upravljanju JP Energetika Ljubljana. Plin se bo uporabljal v laboratorijih (digestoriji, gorilniki). Natančni podatki o predvideni porabi zemeljskega plina v laboratorijih v tej fazi še niso na voljo, a je možno oceniti, da bo poraba relativno majhna oziroma zanemarljiva v primerjavi s porabo za npr. ogrevanje objektov. Zemeljski plin je kot energent najčistejše fosilno gorivo. Tudi emisije CO₂ kot produkta zgorevanja so v primerjavi z ostalimi fosilnimi gorivi občutno manjše. Glede na velikost objekta in uporabo zemeljskega plina (le) v laboratorijih posebni ukrepi za blaženje oziroma zmanjšati emisije toplogrednih plinov za nameravani poseg niso predvideni.

Cestni promet, povezan z objektom (v kletni etaži je predvidenih 30 PM za zaposlene), bo zanemarljivo prispeval k skupnim količinam toplogrednih plinov iz prometa na lokalni in državni ravni. Nameravani poseg tudi nima drugih značilnosti, ki bi lahko pomembneje vplivale na klimatske razmere na ožjem ali širšem območju lokacije nameravanega posega. Predvidene emisije toplogrednih plinov v času obratovanja bodo zanemarljive - vpliva ne bo.

Radioaktivno sevanje

V obstoječem stanju na zemljišču, na katerem je previden nameravani poseg ni virov radioaktivnega sevanja. V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

Elektromagnetno sevanje

V času gradnje nameravani poseg ne bo vir elektromagnetnega sevanja. Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječega elektro omrežja.

V času obratovanja bo nov vir elektromagnetnega sevanja na območju nameravanega posega nova transformatorska postaja (1 x 1000 kVA + rezervni trafo boks), ki bo nameščena v 2. kletni etaži, z neposredno povezavo na uvozno/izvozno klančino. Za objekt je predvidena skupna konična priključna električna moč 750 kW.

Po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2), mora nosilec nameravanega posega pri novem ali rekonstruiranem objektu ali napravi, ki je vir elektromagnetnega sevanja, zagotoviti prve meritve elektromagnetnega sevanja. Te se morajo izvesti v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1, 17/11 – ZTZPUS-1 in 44/22 – ZVO-2), poročilo o opravljenih prvih meritvah pa mora zavezanec predložiti pristojnemu ministrstvu v 30 dneh po opravljenih meritvah. Predvidena transformatorska postaja bo predstavljala nov vir elektromagnetnega sevanja na območju, ki pa bo zaradi predvidenega načina vgradnje (nameščena bo v 2. kletni etaži), zanemarljiv.

Sevanje svetlobe v okolico

Na širšem območju nameravanega posega so javne površine opremljene z javno razsvetljavo. Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času (od 7. do 18. ure). Razsvetljava gradbišča bo tako potrebna le občasno, v času izvajanja del v jesenskih ali zimskih mesecih, v jutranjem in popoldanskem času. V večernem in nočnem času dodatnih obremenitev okolja s svetlobo ne bo, zato bo vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s svetlobo v času gradnje

nepomemben. Nameravani poseg bo v času obratovanja vir sevanja svetlobe v okolico, in sicer kot posledica interne razsvetljave ob objektu. Razsvetljava bo načrtovana v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2). Vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Segrevanje ozračja/vode

Gradnja ne bo vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

V času obratovanja bo objekt z ustreznim toplotno izoliranim ovojem, predvidenimi varčnimi sistemi za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, pripravo tople vode in razsvetljavo zasnovan tako, da se bo v čim večji meri varčevalo z energijo. Za ustrezno zagotavljanje teh zahtev se bo v fazi projekta za izvedbo izdelal Elaborat učinkovite rabe energije. Nameravani poseg tako ne bo predstavljal vira segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

Vonjave

Širše območje obravnavane lokacije ni obremenjeno z vonjavami. Predvideni objekt ne bo vir vonjav ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja - vpliva ne bo.

Vidna izpostavljenost

Lokacija nameravanega posega se nahaja v ožjem mestnem središču Ljubljane, v neposredni bližini kompleksa Univerzitetnega kliničnega centra Ljubljana. Na lokaciji nameravanega posega se nahaja obstoječa pozidava karejskega tipa, pri čemer se zahodni in južni trakt ohranjata v sedanjem obsegu, severni in v vzhodni trakt pa se pred nameranim posegom novogradnje odstranita. Bližnja in širša okolica je gosto pozidana.

Na severni strani območje meji na kompleks župnijske cerkve Sv. Petra, na vzhodni strani je omejeno z Roško cesto in Lipičevo ulico, na južni strani je omejeno s potekom Šuštarjevega nabrežja ob Ljubljani, na zahodni strani pa je omejeno z območjem nekdanje Pediatrične klinike. V širšem območju nameravanega posega prevladujejo območja centralnih dejavnosti različnih vsebin. Glede na podrobnejšo namensko rabo gre predvsem za osrednja območja centralnih dejavnosti in območja centralnih dejavnosti za zdravstvo in za izobraževanje.

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začasnih skladišč. Vse z gradnjo prizadete površine se bo krajinsko ustrezno uredilo. Ker bo vpliv gradbišča le začasen in ker bo gradnja potekala na omejenem območju gradbišča, ki bo od okolice ločeno z gradbiščno ograjo, bo vpliv na vidne značilnosti območja manj pomemben.

Nameravani poseg ne predvideva visokih objektov, ki bi predstavljali višinske poudarke v prostoru. Višina je skladna z določili veljavnega prostorskega akta. Za pridobitev ustrezne rešitve je bil izveden projektni natečaj (<https://zaps.si/natecaji/kampus-vrazov-trg/>). Kot je navedeno v opisu zmagovalne rešitve gre pri njej za prostorsko zasnovo t.i. tipa spatium continui (neprekinjen prostor), ki opredeljuje shemo navidezno omejenega prostora, v okviru katerega je odprti prostor povezovalni element celote in v širšem kontekstu povezuje kampus v sklenjeno vizualno sekvenco s cerkvijo Sv. Petra z zaključkom Hrvaškega trga v zaledju. Vpliv nameravanega posega na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Vibracije

Na zemljišču in v njegovi neposredni bližini v obstoječem stanju ni pomembnejših virov vibracij. Ceste v okolici nameravanega posega so asfaltirane.

Vibracije, ki se neposredno širijo v okolje v obliki občasnih sunkov ali stalnih nihajev, so lahko posledica cestnega tovornega prometa, uporabe nekaterih strojev in naprav ali nekaterih aktivnosti (kot npr. razstreljevanje, rušenje, vrtanje, pretovarjanje, ipd.), širjenje vibracij v okolje pa je odvisno od številnih faktorjev (zgradbe tal, namestitve strojev, stanja cest, itd.). Pri nameravane posegu bodo vibracije v času gradnje posledica izvajanja nekaterih gradbenih del,

kot so npr. zemeljska dela (izkop, zaščita gradbene jame, temeljenje), natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom, prevozi težkih tovornih vozil ipd.

Glede na nameravani poseg z objektom pod koto terena in predvidene globine izkopa gradbene jame ter glede na gradnjo v urbanem okolju, bo potrebno izkop gradbene jame varovati z začasno varovalno konstrukcijo. Na osnovi preliminarnih rezultatov geološko-geomehanskih in hidrogeoloških raziskav tal bo začasna varovalna konstrukcija gradbene jame lahko izvedena po tehnologiji sidranih jet grouting pilotov.

Za zagotavljanje varnosti in stabilnosti varovalne konstrukcije gradbene jame bodo uporabljena začasna geotehnična sidra, ki bodo vgrajena na primernih globinah in bodo segala v zaledje varovalne konstrukcije, po celotnem obodu gradbene jame, v ocenjeni dolžini ca. 15m (območje vpliva gradnje objekta). Za potrebe nadzorovanega izkopa in izvedbe geotehničnih del bo potrebno, pred začetkom gradnje, vzpostaviti sistem monitoringa gradbeno-fizičnega stanja bližnjih objektov v vplivnem območju gradnje.

Kot predhodno navedeno, se bo med izvedbo platoja, izvedbo Jet grouting slopov (po potrebi) in izvedbo izkopa ter med izgradnjo objekta izvajal geotehnični monitoring.

Vpliv vibracij v času gradnje bo kratkotrajen, začasen, reverzibilen in zaznaven predvsem neposredno na gradbišču (ob posameznem delovnem stroju). Pri ustrezni organizaciji del na gradbišču ga ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Nameravani poseg v času obratovanja ne bo vir širjenja vibracij v okolje. Vpliva vibracij v času obratovanja ne bo.

Raba vode

Širše območje se z vodo oskrbuje iz centralnega vodovodnega sistema mesta Ljubljana. Javno vodovodno omrežje je na območju že zgrajeno.

V času gradnje se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala tudi za potrebe gradbišča. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Vpliv bo začasen in zanemarljiv.

Z uporabo novega objekta se bo poraba vode, ki se bo zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja, nekoliko povečala, vendar bo povečanje nebitveno oziroma na nivoju mestne občine Ljubljana zanemarljivo.

Nastajanje odpadkov

Ravnanje z gradbenimi odpadki, poleg Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22), ureja Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2). Predpis določa, da mora nosilec nameravanega posega zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, predpisuje pa med drugim tudi način skladiščenja odpadkov na gradbišču in druga obvezna ravnanja z gradbenimi odpadki.

Glede na velikost gradbene jame je ocenjena količina zemeljskega izkopa približno 75.625 m³ v razsutem stanju. Za nameravani poseg bo na osnovi zahteve 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih pred začetkom gradnje treba izdelati tudi Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki (v nadaljevanju NGGO). Zaenkrat je možno le predvideti vrste odpadkov, ki bodo nastale; natančnejše količine pa bodo določene v NGGO. V času gradnje novega objekta se pričakuje nastanek naslednjih vrst gradbenih odpadkov: 17 01 01 Beton; 17 01 02 Opeke; 17 01 03 Ploščice in keramika; 17 01 07 Mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06; 17 02 01 Les; 17 02 02 Steklo; 17 02 03 Plastika; 17 03 02 Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01 (asfalt); 17 04 02 Aluminij; 17 04 04 Cink; 17 04 05 Železo in jeklo; 17 04 11 kabli, ki niso navedeni v 17 04 10; 17 06 04 Izolirni materiali, ki niso navedeni v 17 06 01 in 17 06 03; 17 05 04 Zemlja in kamenje, ki nista zajeta v 17 05 03.

Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki, vključno z viškom izkopov, bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov.

V času obratovanja bodo v objektu nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali. Z odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju Mestne občine Ljubljana. Izvajalec obvezne gospodarske javne službe zbiranja, odvoza in odlaganja komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana in s tem tudi na območju nameravanega posega je JP VO-KA SNAGA, ki izvaja redni odvoz odpadkov v skladu z naprej določenim urnikom. Nekomunalni odpadki, povezani z izobraževalnim programom in znanstveno-raziskovalnim delom v objektu, se bodo zbirali ločeno in oddajali pooblaščenim prevzemnikom z dovoljenjem za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Predvsem gre za odpadke iz zdravstva (skupina 18), med katerimi so tudi nevarni odpadki (18 01 03*, 18 01 06*, 18 02 02*). Nastajajo pa tudi določeni odpadki iz skupine 8 (odpadni tiskarski tonerji), 15 (različne vrste odpadne embalaže, absorbenti, filtrirna sredstva, čistilne krpe in zaščitna oblačila) in 16 (zavržena oprema, ki lahko vsebuje nevarne snovi). Medicinska fakulteta ima vzpostavljen sistem ravnanja z odpadki, ki se mu bo pridružil tudi predvideni objekt. Povečanje količin bo nosilka nameravanega posega vključila v načrt ravnanja z odpadki. O nastalih odpadkih in ravnanju z njimi Medicinska fakulteta redno poroča Agenciji Republike Slovenije za okolje, v skladu z veljavnimi predpisi. Ministrstvo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

Narava – biotska raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote, sprememba vegetacije

Na lokaciji nameravanega posega se v obstoječem stanju nahajajo objekti, ki se bodo pred izvedbo nameravanega posega odstranili (severni in vzhodni trakt). Lokacija nameravanega posega tako ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali.

Na lokaciji nameravanega posega ni zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij; zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij; naravna vrednota državnega pomena Ljubljanica (ID 167) je od lokacije nameravanega posega oddaljena približno 25 m. Na območju nameravanega posega in v okolici tudi ni varovalnih gozdov ali gozdov s posebnim namenom.

Glede na vrsto nameravanega posega in njegovo oddaljenost od zavarovanih območij narave ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg tako v času gradnje kot tudi v času obratovanja ne more negativno vplivati na ta območja - vpliva ne bo. Prav tako ne more negativno vplivati na biotsko raznovrstnost in vegetacijo, saj lokacija nameravanega posega v obstoječem stanju ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali - vpliva ne bo.

Kulturna dediščina

Nameravani poseg se bo izvedel na območju registrirane kulturne dediščine ali na njenem vplivnem območju, in sicer je evidentirana naslednja kulturna dediščina:

- Ljubljana – Mestno jedro, naselbinska dediščina (EŠD 328)
- Ljubljana – Arheološko najdišče Ljubljana, arheološko najdišče (EŠD 329)
- Ljubljana – Šempetersko predmestje, spomenik (EŠD 5914)
- Ljubljana – Regulirana struga Ljubljanice, vplivno območje spomenika državnega pomena (EŠD 386)
- Ljubljana – Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov (EŠD 30842), vplivno območje spomenika.

Pristojni ZVKDS je za namen arhitekturnega načrta pripravil Gradivo s področja varstva kulturne dediščine za potrebe javnega anonimnega arhitekturnega natečaja »KAMPUS VRAZOV TRG«, št. 35102-0404/2021-2 z dne 14. 5. 2021, v katerih so bile izpostavljene varovane prvine območja nameravanega posega in podane usmeritve za novogradnjo. Kot pojasnjuje projektant, se je pri projektiranju v skladu z zmagovalno natečajno rešitvijo sledilo usmeritvam, ki jih je v gradivu podal ZVKDS, na projekt pa se bo, pred izdajo gradbenega dovoljenja, pridobilo še kulturnovarstveno mnenje istega zavoda.

Nosilka nameravanega posega je vlogi priložila dogovor sklenjen z ZVKDS z dne 10. 10. 2022 oziroma dopis: Predhodni postopek za poseg: Kampus Vrazov trg, mnenje, iz katerega izhaja, da presoja vplivov na okolje, s stališča ZVKDS za nameravani poseg, ni potrebna.

Uporaba naravnih virov, zlasti tla, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

Za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda iz vodovodnega omrežja in mineralne surovine za potrebe gradbišča. V času obratovanja nameravanega posega se bo uporabljala voda iz javnega vodovoda. Z realizacijo nameravanega posega bo prišlo do fizične zasedbe tal, ki je sicer skladna z namensko rabo in OPN, CDi – centralne dejavnosti za izobraževanje.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč

V novem objektu se bodo za laboratorijske namene uporabljali tehnični plini. Vrsta in količina plinov bo določena na podlagi tehnološkega načrta laboratorijev. Skladiščenje plinov bo v visokotlačnih jeklenkah v namensko predvideni plinski postaji. Plinska postaja bo poleg jeklenk opremljena z vsemi potrebnimi pritrdilnimi in priključnimi elementi, kot so plinske baterije, plinske armature, elektromagnetni ventili, cevni razvodi iz bakrenih cevi ter detektorji.

Pri laboratorijski uporabi plinov gre za manjše količine plinov (v jeklenkah), na podlagi česar je možno oceniti, da se objekt ne bo uvrščal med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje v skladu z Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16 in 44/22 – ZVO-2). Načrtovani objekt se prav tako ne uvršča med dejavnosti in naprave po Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22). Odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode bo urejeno v javno kanalizacijsko omrežje.

V skladu s Pravilnikom o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13, 49/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in CC-SI klasifikacijo spada novi objekt med požarno zahtevne objekte, za katere se zahteva izdelava načrta oziroma študije požarne varnosti in izkaza požarne varnosti stavbe, ki bosta vključena v PZI.

Voda za gašenje se bo zagotavljala iz zunanjega obstoječega javnega hidrantnega omrežja in z notranjim hidrantnim omrežjem. Stavba spada med požarno zahtevne objekte – zahteva se, da mora biti gašenje požara mogoče iz najmanj dveh hidrantov.

Tveganje za nastanek okoljskih in drugih nesreč povezanih z nameravanim posegom ministrstvo ocenjuje kot zanemarljivo.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč), vpliva ne bo.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Zaradi okoljsko neproblematične dejavnosti, zdravstveni in stanovanjski objekti, kumulativnih vplivov z drugimi posegi/dejavnostmi v okolici ni pričakovati.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo upoštevali v nadaljevanju navedeni ukrepi, predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, ki so tudi sestavni del vloge nosilke nameravanega posega za izvedbo predhodnega postopka. To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Emisije onesnaževal v zrak

V Ljubljani so, kot tudi drugod po Sloveniji, glavni viri delcev promet, individualna kurišča in industrija. Emisije delcev iz posameznih virov so odvisne od letnega časa - pozimi je več vpliva individualnih kurišč, poleti resuspenzije s cestnišč (zaradi obrabe avtomobilskih gum, zavor in samega cestnišča), prispevek iz prometa pa je skozi vsa obdobja enak. Pri tem igrajo zelo pomembno vlogo vremenske značilnosti, ki so pozimi neugodne in prispevajo največji delež k povišani koncentraciji delcev in drugih onesnaževal; preseganja dnevni mejnih vrednosti PM₁₀ so praviloma omejena na hladni del leta, ko so meteorološke razmere za razredčevanje izpustov še posebej neugodne, hkrati pa zrak pozimi onesnažujejo male kurilne naprave. V zadnjih letih so se s prometom povezane emisije onesnaževal iz motorjev z notranjim izgorevanje znižale, predvsem zaradi izboljševanja strukture registriranih vozil na območju Mestne občine Ljubljana, kjer se večja delež vozil, ki dosegajo strožje zakonske zahteve (EURO 5, 6).

Ravni onesnaževal in stopnje onesnaženosti zraka v Sloveniji so opredeljene z Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21 in 44/22 – ZVO-2). Širše območje nameravanega posega je, skladno z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2), razvrščeno v območje onesnaženosti zraka SIC (celinsko območje), območje Mestne občine Ljubljana leži v aglomeraciji SIL, ki je zaradi povečane onesnaženosti z delci PM₁₀ razvrščena v I. stopnjo onesnaženosti zraka.

Gradnja

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM₁₀, PM_{2,5}) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi. Pri nameravanem posegu gre za relativno majhno gradbišče, saj je velikost gradbene parcele 6.580 m². Vsa dela na gradbišču se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo. Predelava gradbenih odpadkov s postopki drobljenja, lomljenja ali mletja se na gradbišču ne bo izvajala. Narava prašnih delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo nameravani poseg izvajal na relativno majhni površini, izvajal se bo samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici in tudi prašenje ne bo prisotno celotni upoštevan čas gradnje.

Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2) izvajalcem, med drugim, določa pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč.

Za gradbišče je treba zaradi preprečevanja in zmanjševanja razpršene emisije delcev zagotavljati naslednje organizacijske ukrepe:

- na gradbišču je treba zmanjševati količine skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov,
- skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra,
- redno je treba čistiti gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali s postopki mokrega čiščenja,
- v dogovoru z upravljavcem ceste je treba zagotoviti takojšnje popravilo poškodovane ceste za javni cestni promet oziroma njeno takojšnje čiščenje, če se na izstopu iz gradbišča onesnaži ali poškoduje.

Ukrepe za preprečevanje emisij prahu pri transportu določajo tudi predpisi s področja cestnega

prometa. Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11), v 2. členu, med drugim, določa, da mora biti tovor med prevozom v cestnem prometu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da ne povzroča škode na cesti in objektih, ne onesnažuje okolja, ne povzroča več hrupa, kot je dovoljeno in se ne razsipa ali pada z vozila, sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, pa mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da onemogoča prašenje.

Največji (potencialni) vpliv prašenja je pričakovati v času zemeljskih del in odvoza viška zemeljskega izkopa (izkop bo skupaj z zaščito gradbene jame trajal približno 7 mesecev). Za transport se bodo uporabljale javne ceste, ki so asfaltirane, kar bo omililo vpliv emisij delcev zaradi cestnega transporta.

Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, in reverzibilen. Z upoštevanjem prej navedenih ukrepov, ki izhajajo iz veljavnih predpisov in se jih bo vključilo tudi v načrt gradbišča v PZI, je mogoče bistveno zmanjšati vpliv gradbišča na kakovost zraka na območju gradbišča in v njegovi okolici. V času gradbenih del bodo emisije izpušnih plinov zaradi majhnega števila delujočih strojev nepomembne. Fazo izkopa in odvoza zemeljskega izkopa se ocenjuje kot fazo z največ prevozi tovornih vozil na dan. Ob upoštevanju, da se bodo za odvoz uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 ton oziroma približno 10 m³ in je predvideni čas izvajanja izkopa 7 mesecev, bo maksimalni dnevni odvoz približno 40 tovornih vozil. Tovorna vozila se bodo na lokaciji gradbišča zadrževala le kratek čas, t. j. le za čas pretovora, ko morajo imeti ugasnjene motorje.

Glede na predvideni obseg del, čas trajanja gradnje in transport za potrebe gradbišča, ministrstvo ocenjuje, da pomembnega vpliva emisije delcev ob upoštevanju veljavne zakonodaje, zgoraj opisanih omilitvenih ukrepov, ukrepov, ki so določeni v točkah I./1 I./2. in I./3 izreka te odločbe, ne bo.

Obratovanje

V času obratovanja nameravanega posega emisije onesnaževal v zrak kot posledica ogrevanja objekta ministrstvo ocenjuje kot nepomembne, saj bo objekt priključen na sistem vročevodnega omrežja v upravljanju JP Energetika Ljubljana. Parkirna mesta za osebna vozila (približno 30 PM za osebna vozila zaposlenih) bodo v kletni etaži. Predvideno je mehansko prezračevanje garaže, skladno z VDI 2053, ter mehanski odvod dima in toplote. Rezervno napajanje z električno energijo bo zagotovljeno z diesel električnim agregatom (predvidena el. moč 484 kW). Poleg obratovanja v primeru izpada električne energije bo dizelagregat obratoval tudi pri rednem mesečnem testiranju (predvidoma po 5 minut). Dejanski obratovalni čas ni možno napovedati, bo pa zagotovo manjši od 300 ur letno. Emisije v zrak iz prometa z osebnimi bodo minimalne, saj bo zagotovljeno neovirano potekanje prometa, poleg tega pa bodo te emisije nameravanega posega glede na obstoječe emisije iz bližnjih prometnic nepomembne za obremenitev kakovosti zunanjega zraka.

Vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja se glede na navedeno ocenjuje kot manj pomemben.

Emisije hrupa

Območje nameravanega posega, ki se nahaja v Mestni občini Ljubljana, se glede na določila odloka OPN uvršča v druga območja za centralne dejavnosti (CDi – centralne dejavnosti za izobraževanje). V okolici nameravanega posega prav tako prevladujejo območja za centralne dejavnosti (CD, CU), nekaj pa je tudi zelenih (ZP, ZD), vodnih (VI, VC) in cestnih površin (PC). Območja cest (PC) in vodne infrastrukture (VI) so v IV. stopnji varstva pred hrupom. Vsa preostala območja so v III. stopnji varstva pred hrupom, z izjemo dela območja UKC vzhodno od Roške ceste, ki je v II. stopnji varstva pred hrupom.

Gradnja

Za vpliv emisij hrupa v času gradnje je bila izdelana Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za gradbišče Kampus Vrazov trg v Ljubljani, št. 2920-22/104843-22, Nacionalni laboratorij za

zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za zrak, hrup, PVO in aerobiologijo, julij 2022 (v nadaljevanju: Ocena obremenjenosti okolja s hrupom).

Izvajanje vseh gradbenih del bo trajalo približno 30 mesecev. Od tega bo izkop, vključno z zaščito gradbene jame (kot najbolj hrupna faza), trajal 7 mesecev.

Gradbena dela in pripadajoči transport so predvideni na čas, ki je manj občutljiv za hrup - od ponedeljka do sobote, v dnevnem času od 7. do 18. ure (ponedeljek-petek) oziroma do 16. ure ob sobotah. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Območje gradbišča bo zavarovano z gradbiščno ograjo iz kovinskih panelov višine $H=2,0$ m. Dostop do gradbišča bo iz javne ceste na mestu predvidenega priključka (južni del parcele).

Pri izračunih hrupa so bile obravnavane najbližje stavbe z varovanimi prostori v okolju Kampusa Vrazov trg, v značilnih smereh širjenja hrupa, vrstni red navajanja je v smeri urnega kazalca glede na gradbišče:

- stanovanjska stavba na naslovu Trubarjeva cesta 82, 1000 Ljubljana
- samostan na naslovu Trubarjeva cesta 80, 1000 Ljubljana
- stavba UKC na naslovu Vrazov trg 1, 1000 Ljubljana
- južna stavba UKC za protihrupno ograjo ob Roški cesti v Ljubljani
- srednja stavba UKC za protihrupno ograjo ob Roški cesti v Ljubljani
- severna stavba UKC za protihrupno ograjo ob Roški cesti v Ljubljani.

Vrednosti kazalcev hrupa so bile določene s 3-dimenzionalnim modelom hrupa. Obstoječ hrup je bil povzet po zadnjih strateških kartah hrupa, objavljenih na Atlasu okolja.

V oceni obremenjenosti okolja s hrupom za gradbišče je bilo ugotovljeno, da:

- obstoječa obremenitev okolja s hrupom ni čezmerna;
- da na stavbah z varovanimi prostori v okolici Kampusa Vrazov trg gradbišče ne bo povzročalo čezmerne obremenitve okolja s hrupom; ter
- da tudi celotna obremenitev okolja s hrupom ob upoštevanju gradbišča ne bo čezmerna.

Gradbena dela je potrebno izvajati s primerno mero uvidevnosti do okolja: tovornjaki in gradbeni stroji se morajo ob neuporabi, daljši od 5 minut, dosledno izklapljati, v največji možni meri se je treba izogibati impulznemu hrupu (udarjanje, padci predmetov, ipd.), uporabljati se morajo stroji, ki ne presegajo ravni zvočnih moči, uporabljenih v oceni hrupa.

Na podlagi proučitve priložene Ocene obremenjenosti okolja s hrupom za gradbišče in ob upoštevanju ukrepov, določenih v točki 1./2. izreka te odločbe, ministrstvo ocenjuje vpliv hrupa v času gradnje kot sprejemljiv, začasen in reverzibilen.

Obratovanje

V času obratovanja nameravanega posega bodo glavni viri hrupa zunanje enote strojnih instalacij za prezračevanje in hlajenje. Uporabile se bodo tihe naprave, tako da hrup za okolje ne bo moteč. V času obratovanja nameravanega posega, glede na namembnost novega objekta, le ta ne bo pomemben vir hrupa v okolje, ministrstvo ga ocenjuje kot nepomemben.

Emisije snovi v vode, tla

Nameravani poseg se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA z milejšim vodovarstvenim režimom. Za območje velja Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 44/22 – ZVO-2).

Kot je bilo ugotovljeno v preliminarnem geološko – geotehničnem poročilu, na območju nameravanega posega nastopa le en stalen in zvezen nivo podtalne vode, ki je med izvedbo raziskav v večjem delu nastopal v globini med 15,20 (V-1) in 16,00 m (V-2). Na podlagi podatkov arhiva merilnih mest podzemne vode (http://vode.arso.gov.si/hidarhiv/pod_arhiv_tab.php) se lahko oceni, da bo podzemna voda 1 do 2 m višje, na koti med 277 in 278 m n.v.

Najbližji črpalni vodnjak v črpališču Hrastje je vodnjak Hrastje 4, ki je od lokacije oddaljen približno 4 km (severovzhodno). Vendar zaradi smeri toka podzemne vode zahod-vzhod podzemna voda z območja nameravanega posega teče mimo (južno od) vodnjakov v vodarni Hrastje.

Območje nameravanega posega ne sega na vodna in priobalna zemljišča, območje tudi ni poplavno in erozijsko ogroženo. Najbližji vodotok, reka Ljubljanica, je od lokacije nameravanega posega oddaljen približno 25 m.

Gradnja

Pomembnejše emisije onesnaževal v podzemne vode v času gradnje bi bile možne le v primeru izrednega dogodka, kot npr. v primeru izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil, vendar je ta možnost, ob upoštevanju zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji gradbišča, praktično zanemarljiva.

Iz nosilke nameravanega posega izhaja, da se bodo v času gradnje izvajali naslednji zaščitni ukrepi glede varstva podzemne vode v času gradnje, ki morajo biti vključeni tudi v DGD in katere (tiste ukrepe, ki ne izhajajo neposredno iz veljavnih predpisov) je ministrstvo določilo tudi kot ukrepe v točki I./3. izreka te odločbe:

- na gradbišču se smejo uporabljati le tehnično ustrezna vozila in naprave; predvsem je potrebno redno preverjati morebitno puščanje motornih olj ipd.;
- večja servisna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču, temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah;
- pri oskrbi strojev in naprav z gorivom na gradbišču se mora preprečiti vsakršno izpiranje ali izcejanje goriv v podzemno vodo, pri nalivanju goriva je treba uporabiti prenosno lovilno posodo;
- vedno mora biti na zalogi zadostna količina adsorpcijskega sredstva, s katerim lahko takoj pobrišejo oziroma adsorbirajo morebitne razlite snovi;
- izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki prihajajo na območje izvajanja del, morajo biti seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode, prav tako morajo biti vsi delavci na gradbišču poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih tekočin v tla in postopkih ravnanja v takšnih primerih;
- vsako morebitno razlito nevarnih snovi, ki predstavlja možnost za onesnaženje tal ali podzemne vode, je potrebno takoj sanirati. Za primer tovrstnih dogodkov mora biti izdelan poslovnik (načrt ravnanja), na vsem dostopnem mestu pa mora biti vsem delavcem na gradbišču na voljo takoj dostopna oprema za ukrepanje (absorpcijsko sredstvo in druga oprema);
- na gradbišču se lahko skladiščijo najmanjše možne količine nevarnih snovi (kemikalij), ki še omogočajo nemoten potek del. Skladiščenje nevarnih snovi mora biti urejeno v posebnem kontejnerju ali pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in na neprepustno urejeni površini z lovilno skledo, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlite kemikalije do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoče kemikalije. Kemikalije morajo biti skladiščene v originalni embalaži, ki mora biti tudi ustrezno označena, v skladu s predpisi, ki urejajo kemikalije;
- vse morebitne nevarne odpadke (zaoljene krpe, odpadna embalaža olj, maziv, itd.) je treba zbirati ločeno v ustrezno označenih zaprtih posodah in jih do oddaje zbiralcu ali izvajalcu obdelave začasno skladiščiti na mestu, zaščitenem pred atmosferskimi vplivi in na način, da ne morejo imeti negativnih vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki;
- uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, ni dovoljena;
- na gradbišču so dovoljene le kemične sanitarije ali sanitarije z urejenim odvajanjem v javno kanalizacijo;

- po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine se morajo krajinsko ustrezno urediti.

Ob scenariju najslabše možnosti, ko bi na gradbišču ob izrednem dogodku prišlo do večjega izlita npr. naftnih derivatov iz delovnega stroja, bi onesnaževalo preko tal sicer lahko prišlo do podzemne vode, vendar bi zaradi smeri toka podtalnice ne prispelo v najbližji črpalni vodnjak v črpališču Hrastje, ki je od lokacije oddaljen približno 4 km (severovzhodno). Zaradi smeri toka podzemne vode zahod-vzhod podzemna voda z območja nameravanega posega teče mimo (južno od) vodnjakov v vodarni Hrastje.

Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja določa prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje gradnje, in navaja, da je gradnja stavb za zdravstvo v VVO IIIA dovoljena, če so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa ter je izdano vodno soglasje. Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja nadalje določa, da je objekte na podobmočju širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode.

Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 %, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje.

Ponikovalnice za ponikanje padavinskih vod je na VVO IIIA treba načrtovati tako, da bo dno ponikovalnice najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

Kot je bilo ugotovljeno v preliminarnem geološko – geotehničnem poročilu (Geološko – geomehansko poročilo, Preliminarno poročilo, KAMPUS VRAZOV TRG 2 št. 82229, GEOINŽENIRING d.o.o., marec 2022), bodo izkopna dela predvidoma segala do globine okoli 12 m. Dotokov podtalne vode v gradbeno jamo se zaradi nižjega zveznega nivoja podtalnice (približno 15 m pod nivojem terena) ne pričakuje. Izkopi in gradnja objekta bo torej potekala nad srednjo gladino podzemne vode.

Ministrstvo glede na vse navedeno ocenjuje tveganje za onesnaženje vodnega telesa pri nameravanem posegu v času gradnje, ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje, zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov, določenih v točki I./3. izreka te odločbe in predvideni globini gradnje, kot sprejemljivo.

Obratovanje

V času obratovanja nameravanega posega do izpustov snovi v vode/tla ne bo prihajalo, saj bo na celotnem območju urejeno ustrezno odvodnjavanje. Nameravani poseg se bo priključil na javno kanalizacijsko omrežje, kamor se bodo iztekale vse komunalne odpadne vode. Padavinske odpadne vode iz strehe in ploščadi bodo speljane pod strop 1. kleti; od tam se bodo gravitacijsko vodile v priključne jaške (umirjevalni jaški – peskolovi) zunaj objekta; od tam se bodo pod pogoji upravljavca javnega kanalizacijskega omrežja (JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o.) in Direkcije Republike Slovenije za vode odvajale na ponikanje (v ponikovalnice).

Zunanjih manipulativnih oziroma parkirnih površin, ki bi se odvajale preko lovilnika olja, ne bo. Industrijska odpadna voda v okviru nameravanega posega ne bo nastajala.

Kletni prostor bo brez talnih iztokov, zato se bo v njem lahko zadržala požarna voda ali druga morebitna onesnaževala.

Na podlagi vsega zgoraj navedenega ministrstvo ocenjuje, da vpliva glede emisij v vode in tla v času obratovanja ne bo.

Odlaganje/izpusti snovi v tla, sprememba rabe tal

V obstoječem stanju je zemljišče delno pozidano. Območje se ne nahaja na plazljivem oziroma erozijsko nevarnem območju. V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa je ob ustrezni organizaciji gradbišča malo

verjetno. Upoštevati se morajo splošni ukrepi glede skladiščenja nevarnih snovi na gradbišču, glede oskrbe gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču, in da so za ves gradbeni material narejene ustrezne fizikalno kemijske analize oziroma testi, iz katerih je razvidno, da ne vsebuje snovi, ki bi lahko z izluževanjem povzročile onesnaženje tal in podzemne vode.

Emisije onesnaževal v tla in s tem posredno v podzemno vodo zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov ministrstvo ocenjuje kot zanemarljive. Vpliv bo začasen in reverzibilen. Pri gradnji je treba dosledno upoštevati in izvajati vse ukrepe, ki so določeni v točki I./3. izreka te odločbe.

Ob predvidenem ravnanju z gradbenimi odpadki, ustrezni organizaciji gradbišča in uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil ministrstvo vpliv na tla v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

Odlaganja/izpustov snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali javnemu komunalnemu podjetju, ki vrši odvoz na obravnavanem območju. Odvodnjavanje komunalne odpadne vode in padavinske vode bo urejeno v javno kanalizacijsko omrežje. Nameravani poseg prav tako ne bo vplival na kakovost tal na zemljiščih v okolici. Z realizacijo nameravanega posega se namenska raba na lokaciji ne bo spremenila. Kar se dejanske rabe tal tiče, se bo na lokaciji zazidljivega zemljišča, realiziral poseg novogradnje objekta, pri čemer gre za s prostorskim aktom predvideno namembnost. Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v tla v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot zanemarljiv, prav tako vpliv na rabo tal.

Zaščite gradbene jame in monitoring v času gradnje

Pred pričetkom gradnje je potrebna izvedba komisjskega pregleda vseh okoliških objektov ter komunalne infrastrukture, s katerim se ugotovi dejansko stanje objektov, ter se izdelata kataster obstoječih poškodb in po potrebi vgradijo merske točke (ukrep določen v točki I./4, alineja 1 izreka te odločbe). Komisjski pregled mora izvesti pristojna inštitucija. Morebitne poškodbe na objektih in infrastrukturi je potrebno spremljati med gradnjo. Monitoring se bo izvajal skladno s predhodno predpisanim programom, ki se ga predpiše v PZI načrtu varovanja gradbene jame.

Glede na nameravani poseg z objektom pod koto terena in predvidene globine izkopa gradbene jame ter glede na gradnjo v urbanem okolju, bo potrebno izkop gradbene jame varovati z začasno varovalno konstrukcijo. Na osnovi preliminarnih rezultatov geološko-geomehanskih in hidrogeoloških raziskav tal bo začasna varovalna konstrukcija gradbene jame lahko izvedena po tehnologiji sidranih jet grouting pilotov.

Za zagotavljanje varnosti in stabilnosti varovalne konstrukcije gradbene jame bodo uporabljena začasna geotehnična sidra, ki bodo vgrajena na primernih globinah. Sidra bodo segala v zaledje varovalne konstrukcije, po celotnem obodu gradbene jame, v ocenjeni dolžini približno 15 m (območje vpliva gradnje objekta). Za potrebe nadzorovanega izkopa in izvedbe geotehničnih del se bo, pred začetkom gradnje, vzpostavil sistem monitoringa gradbeno-fizičnega stanja bližnjih objektov v vplivnem območju gradnje.

Med izvedbo platoja, izvedbo Jet grouting slopov (po potrebi) in izvedbo izkopa ter med izgradnjo objekta se bo izvajal geotehnični monitoring, in sicer: geodetske meritve, geotehnične meritve, geološka spremljava, kontrolne meritve s strani neodvisnih inštitucij (ukrep določen v točki I./4, alineja 2 izreka te odločbe).

Meritve se bodo izvedle:

- takoj po vgradnji merskega elementa (ničelna ali začetna meritve);
- pred začetkom izkopa;
- (po potrebi) med izvedbo Jet grouting slopov za varovanje gradbene jame. Za vsak merski profil takrat, ko je izvedeno varovanje gradbene jame na mestu merskega profila;
- med prostim izkopom, na vsakem nivoju za izvedbo sider;
- po izvedenem končnem izkopu;
- med izgradnjo objekta;
- v primeru, da pride do neobičajnih premikov, se pogostost meritev ustrezno poveča.

Ministrstvo ugotavlja, da ob doslednem zagotavljanju monitoringov pred in v času gradnje, določenih v točki I./4., alineja 1 in 2, izreka te odločbe, vpliv gradnje nameravanega posega manj pomemben.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-1 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. ZUP, je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22 in 89/22) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvornik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvornikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

mag. Irena Lapuh
sekretarka

mag. Vesna Kolar-Planinšič
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilke nameravanega posega: GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik (za: Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 2, 1000 Ljubljana) – osebno.

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si);
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (tajništvo.lj@zvks.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.drsv@gov.si).