



Številka: 35431-126/2022-2550-8

Datum: 30.8.2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21) in osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22) v predhodnem postopku za poseg: DCB Bolnišnica Ljubljana, nosilcu nameravanega posega DC Naložbe d.o.o., Pod Skalo 4, 4260 Bled, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje IBE d.d., Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: DCB Bolnišnica Ljubljana na zemljiščih v k.o. 2636 Bežigrad s parc. št. 1333/2, 1333/6 in 2240/86, nosilca nameravanega posega DC Naložbe d.o.o., Pod Skalo 4, 4260 Bled, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:
 - ukrepi v času gradnje:
 - nenevarni in v manjšem obsegu nevarni odpadki (iz skupine 18 01) se morajo zbirati ločeno v ustreznih vsebnik, na za to predvidenih mestih in se predati pooblaščenemu prevzemniku,
 - odstranitev zemljine se mora izvesti le na predvidenem območju za gradnjo objektov, tako da bo prizadeta čim manjša površina tal,
 - gradbena dela se lahko izvajajo le od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure ter v soboto od 6. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 16. uri se gradbena dela ne smejo izvajati,
 - v času gradnje mora biti gradbišče ograjeno s polno gradbiščno ograjo višine min. 2 m,
 - vsi izkopi se morajo izvajati v suhem vremenu,
 - v času temeljenja mora biti stalno prisoten nadzornik gradbišča,
 - goriva in kemikalije se v težko gradbeno mehanizacijo, tovorna vozila ter razne naprave in stroje ne sme točiti na gradbišču,
 - parkiranje in puščanje strojev, težke gradbene mehanizacije in tovornih vozil na gradbišču ni dovoljeno, razen strojev in naprav, ki za svoje delovanje ne potrebujejo goriva, olja ali pa ne vsebujejo kemikalij,
 - vzdrževanje, popravila in servisiranje gradbene mehanizacije in tovornih vozil na gradbišču ni dovoljeno, razen strojev in naprav, ki za svoje delovanje ne

potrebujejo goriva, olja ali pa ne vsebujejo kemikalij,

- gradbene odpadke se mora hraniti v zaprtih posodah, da se prepreči izpiranje v tla, tam kjer to ni mogoče (npr. izkopi), pa je potrebno tovrstne odpadke pokriti s ponjavami,
- prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov, kemikalij in snovi v tla ali v kanalizacijski sistem,
- za skladiščenje nevarnih snovi oz. kemikalij se mora uporabljati originalna embalaža, posode za skladiščenje pa morajo biti zaprte in ustrezno označene,
- preprečiti se mora kakršnokoli razlitje, izpiranje ali izluževanje nevarnih kemikalij v tla na območju gradbišča,
- izvajalec gradbenih del mora zagotoviti, da so na območju gradbišča skladiščene najmanjše možne količine nevarnih snovi oz. kemikalij, ki se pri gradnji uporabljajo in čim krajši čas,
- za gradnjo in vgradnjo se morajo uporabljati le materiali, ki ne ogrožajo podtalja in podzemne vode,
- začasne prometne in gradbene površine se uporabijo obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine, v kolikor to ni mogoče, morajo biti te površine opredeljene pred začetkom izvajanja del,
- vsi, ki prihajajo in se zadržujejo na gradbišču, morajo biti seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode,
- zagotoviti se mora vse varstvene ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onenaževanje okolja in voda, ki bi lahko nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi,
- vsi delavci morajo biti poučeni o nevarnostih in načinu ukrepanja v tovrstnih primerih. Vse tovrstne dogodke se mora vpisati v gradbeni dnevnik,
- za primer dogodkov razlitja oz. onesnaženja površine tal z naftnimi derivati (gorivo ali olje iz gradbenih strojev ali transportnih vozil) ali z neznanimi tekočinami mora biti pripravljen poslovnik za takojšnje ukrepanje,
- v primeru razlitja naftnih derivatov se mora onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemljinno odstraniti in jo ustrezno odložiti ter takoj oz. čimprej izdelati analizo onesnaženega materiala in oceno odpadka s strani pooblaščenega inštitucije. Na osnovi analize materiala se mora kontaminirano zemljinno predati v nadaljnjo oskrbo za to dejavnost registriranemu zbiralcu odpadkov. Vse tovrstne dogodke se mora vpisati v gradbeni dnevnik,
- zagotoviti se mora ustrezna adsorpcijska sredstva za omejitev in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij), ki morajo biti skladiščena na območju gradbišča in takoj dostopna,
- vodja gradbišča ali druga pooblaščen oseba mora o tovrstnih dogodkih takoj obvestiti pristojne službe (najbližjo policijo, center za obveščanje, gasilce, upravljavca vodovoda, inšpekcijske službe), ki po potrebi odredijo ogled mesta razlitja, na podlagi česa se potem določijo dodatne ukrepe za sanacijo onesnaženja.

- ukrepi v času obratovanja:

- tla v stavbi morajo biti neprepustna za kemikalije, in vodo, kjer se kemikalije skladiščijo,
- prostori, kjer se bodo skladiščile kemikalije, delujejo kot zadrževalni sistem, zato ne smejo imeti nobenih odprtih, odtokov ali kakršnih koli drugih odprtih, ki bi omogočale odtok odpadne požarne vode,
- preprečiti se mora iztok odpadne požarne vode v podtalnico,
- zagotovljeno mora biti, da se ročno ali avtomatsko prepreči odtok odpadne požarne vode v lovilnik olj z loputo ali čim podobnim na iztoku. Enak ukrep velja

tudi za obstoječi lovilnik olj,

- vršiti se mora redni nadzor olj in vzdrževanje nad lovilnikama olj ter izdelati poslovnik in obratovalni dnevnik,
- 1 x letno se mora vršiti redni nadzor in pregled kanalizacije za odpadne vode. Ob izrednih dogodkih (poplave, potresi, poškodbe...) je potrebno izvesti sanacijo,
- v času požara se mora preprečiti odtok morebitnih razlitih kemikalij in odpadne gasilne vode iz gašenja iz notranjosti stavbe, pri čemer se uporabi zapore vrat,
- razlitje goriv in olj iz vozil se mora odstraniti s površine z adsorpcijskim sredstvom. Spiranje razlitja neposredno v okolje ni dovoljeno,
- z odpadki, ki natanejo zaradi razlitih goriv in olj, se mora ravnati kot z nevarnimi odpadki,
- veziva za omejitvev in zajem goriv in olj morajo biti v stavbi in na zunanjih površinah,
- v kolikor se v primeru požara ne da izogniti gašenju s peno, morajo gasilci preprečiti, da pena steče v interno kanalizacijo ali okolje,
- nosilec nameravanega posega mora odpadno peno oddati kot odpadke oz. v kolikor je pomešana z odpadno gasilno vodo, jo morajo gasilci zajeti v stavbi, nosilec nameravanega posega pa jo mora dati očistiti na ustrezno čistilno napravo.

II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.

III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 26.4.2022 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega DC Naložbe d.o.o., Pod Skalo 4, 4260 Bled, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje IBE d.d., Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: DCB Bolnišnica Ljubljana na zemljiščih v k.o. 2636 Bežigrad s parc. št. 1333/2, 1333/6, 2240/86 in 1333/4, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2).

Vlogi in njeni dopolnitvi z dne 12.7.2022 je bilo priloženo:

- Pooblastilo o zastopanju, z dne 12.4.2022;
- Potrdilo o plačilu upravne takse, z dne 21.4.2022;
- Projektni pogoji, št. 35506-466/2022-3, z dne 15.3.2022, ki jih je izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana;
- Mnenje, št. 35102-0114/2022-2, z dne 29.3.2022, ki ga je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana;
- Skice nameravanega posega (7 skic);
- Popravljen obrazec zahteve za izvedbo predhodnega postopka;
- Analiza tveganja za onesnaževanje vodnega telesa podzemne vode, št. 09/22-VO, z dne 1.7.2022, ki jo je izdelal Inštitut za varnost Lozej d.o.o., Goriška cesta 62, 5270 Ajdovščina;
- Strokovna ocena obremenitve okolja s hrupom za DCB Bolnišnico Ljubljana, s priložo, št. DNA-676, z dne 30.5.2022, ki jo je izdelalo podjetje MARBO OKOLJE d.o.o., Finžgarjeva ulica 1 a, 4248 Lesce;
- Skice nameravanega posega (8 skic);

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo objekta DCB Bolnišnica Ljubljana, z bruto tlorisno površino 18.600 m², kar presega prag iz točke G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-126/2022-2550-3 z dne 8.7.2022 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 13.7.2022 do 12.8.2022.

V tem času na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, oziroma na gp.mop@gov.si ni bilo posredovanih nobenih pripomb. Prav tako ministrstvo v tem času ni prejelo nobenih zahtev za vstop v postopek izvedbe predhodnega postopka.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega je načrtovana na zatravljenih zemljiščih v k.o. 2636 Bežigrad s parc. št. 1333/2, 1333/6 in 2240/86, s predvideno skupno površina gradbene parcele 6.283 m². Nameravani poseg se bo nahajal v Ljubljani, ob krožnem križišču med Kranjčevo in Štajersko cesto.

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22). Glede na namensko rabo zemljišča gre za površino za centralne dejavnosti za zdravstvo (CDz).

Opis nameravanega posega

Predmet nameravanega posega je gradnja specialistične bolnišnice znotraj katere sta predvidena zdravstvena programska in funkcionalna sklopa: Bolnišnični in poliklinični sklop s potrebnimi spremljajočimi tehnološko tehničnimi prostori ter upravni in garažni prostori. Bolnišnični sklop obsega operacijski blok in bolnišnične sobe, Poliklinični sklop pa obsega ambulante, laboratorij, radiološki oddelek, kardiološki oddelek, male operacijske dvorane, dnevna bolnišnica, kolonoskopijski in gastrokopski oddelek.

Objekt bolnišnice je predviden kot mešana stenasto-steklena konstrukcijska zasnova, sestavljena iz dvoetažne skupne kleti (1 K + 2 K), globine ca 10 m ter dveh stolpičev etažnosti P+2 ter P+3, skupne višine na tlemi ca 21.5 m. Klet je zasnovana pravokotnih tlorisnih dimenzij ca 107 m x 44 m, stolpiča pa ca 37 m x 39 m ter ca 37 m x 44 m. Stolpiča bosta med seboj povezana s povezovalnim hodnikom. Nosilna konstrukcija objekta je predvidena kot klasična armirano-betonska konstrukcija. Objekt bo temeljen na temeljni plošči. Fasada objekta bo kombinacija tankoslojnega ometa in obešene pločevinaste fasade ter steklenih površin. Streha objekta bo ravna z minimalnim naklonom in bo deloma namenjena zeleni strehi ter deloma površinam za postavitev strojnih naprav.

Dovoz je predviden preko novo predvidenega cestnega priključka s Kranjčeve ulice ter nato preko zemljišča v k.o. 2636 Bežigrad s parcelno št. 1332/2,. Na JZ delu te parcele bo dovoz do zemljišč nove bolnišnice. Glavni dostop na območje do objekta bo dvosmerna prometna ureditev v širini 6.0 m. Promet na nivoju pritličja pod zahodnim delom stavbe bo urejen kot nadaljevanje glavnega dostopa in območje kratkotrajnega parkiranja ter je predviden kot krožna enosmerna prometna ureditev. Glavni dostop se zaključi z dostopom v kletne etaže. V 1. in 2. kletni etaži se umestijo parkirna mesta za zaposlene in obiskovalce stavbe. Na dostopu v kletne etaže se predvidi kontrola dostopa. Vse vozne in manipulativne površine bodo široke 6 m. Intervencijska krožna pot okrog objekta bo minimalne širine 3,5 m in v večji meri utrjena zelena površina, ustroji pohodnih parkovnih površin bodo zagotavljali prevoznost intervencijskih vozil. Minimalno 5 % parkirnih mest za osebna vozila bo namenjen za funkcionalno ovirane osebe. Predvidena so tudi parkirna mesta za kolesa.

Odvod padavinske vode je predviden s ponikanjem na lokaciji. Pred ponikovalnim sistemom je sistem za zajem in ponovno uporabo čiste padavinske vode, ki je hkrati tudi del potrebnega zadrževalnega volumna. Odpadna padavinska voda z utrjenih površin bo pred izpustom v ponikovalni sistem speljana skozi lovilnik olj. Objekt bo priključen na javno kanalizacijsko omrežje. Prostor za odvoz odpadkov (zbirno in prevzemno mesto) je umeščen na stalno dostopno mesto, na začetnem delu parkirišča pod zahodnim delom objekta, kjer je omogočena krožna pot ali obračanje smetarskega vozila, prav tako je s svetlo višino nadkritja objekta omogočen nemoten odvoz odpadkov. Medicinski odpadki se bodo zbirali v za to namenjenih prostorih v 1.

etaži kleti. Odpadki bodo ločeni po prostorih glede na vrsto odpadkov, npr. neinfektivni - infektivni, drugi nevarni odpadki itd.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Območje nameravanega posega se ne nahaja poplavnem območju, na območjih varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov, ekološko pomembnih območjih, zavarovanih območjih narave ter na območjih mineralnih surovin v javnem interesu. Nameravani poseg ne posega v območja, varovanih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave in območji kulturne dediščine. Lokacija nameravanega posega leži na vodovarstvenem območju (državni nivo, z oznako 2B).

Ministrstvo je v skladu s tretjim odstavkom 33. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), ki dopušča, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbo, zaprosilo Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28 c, 1000 Ljubljana, za pisno mnenje o sprejemljivosti gradnje DCB Bolnišnice Ljubljana na vodovarstvenem območju (državni nivo, z oznako 2B).

Ministrstvo je s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju DRSV), dne 1.8.2022 prejelo Odgovor na zaprosilo za mnenje glede sprejemljivosti nameravanega posega na vodni režim, št. 35019-39/2022-2, iz katerega izhaja, da je za nameravani poseg izdelana Analiza tveganja za onesnaževanje vodnega telesa podzemne vode, št. 09/22-VO z dne 1.7.2022 ter, da so ob upoštevanju projektnih pogojev, projektne dokumentacije in analize tveganja DRSV zaščiteni vodni interesi, zato izvedba nameravanega posega ne bo bistvenega vpliva na vode in vodni režim. V nadaljevanju DRSV meni, da za izvedbo nameravanega posega ni potrebno izvesti presojo vplivov na okolje.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

- Emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov: v času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih in pripravljalnih del, prevozov tovornih vozil, obratovanja gradbenih strojev ter prometa po poteh znotraj gradbišča. Izvedba nameravanega posega bo krajevno in časovno omejena (predviden čas gradnje je 16 mesecev), zato bo vpliv onesnaževal v zrak kratkotrajen. Na gradbišču bodo upoštevana določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22-ZVO-2). Glede na navedeno ministrstvo vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov v času gradnje ocenjuje kot nepomemben.
V času obratovanja bodo emisije snovi v zrak in emisije toplogrednih plinov nastajale kot posledica izpušnih plinov osebnih in dostavnih vozil, ki se bodo pripeljala na parkirišče objekta. Glede na namembnost objekta, frekvenco dovoza in odvoza vozil (ca. 160 parkirnih mest) ministrstvo ocenjuje vpliv emisij onesnaževal v času obratovanja kot nepomemben.
- Sevanje svetlobe v okolico: gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času (od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure ter v soboto od 6. do 16. ure), zato razsvetljava gradbišča ne bo potrebna. V času obratovanja se bo za zunanje površine v območju objekta uporabljala zunanja razsvetljava, ki pa bo v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2).
Glede na navedeno ministrstvo vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s svetlobo v času gradnje in obratovanja ocenjuje kot nepomemben.
- Vidna izpostavljenost: med gradnjo bo zaradi del in prisotnosti strojev nekoliko spremenjena podoba obravnavanega območja, kar bo opazno le krajši čas in iz bližnje

- okolice. Vpliv na vidno izpostavljenost bo začasen in manj pomemben. V času obratovanja objekt ne bo izstopal glede na okoliško pozidavo in bo nepomemben.
- Vibracije: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajale vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije in vožnje tovornih vozil. Vpliv bo začasen in kratkotrajen. Ministrstvo ocenjuje, da vpliv vibracij v času gradnje ne bo bistven in ne bo vplival na bližnjo okolico.
V času obratovanja nameravanega posega vibracije ne bodo nastajale.
 - Radioaktivno sevanje: V času gradnje objekta ne bo prihajalo do radioaktivnega sevanja. V času obratovanja pa bo do radioaktivnega sevanja prihajalo v zelo omejenem obsegu zaradi ionizirajočega sevanja (radiologija).
 - Sprememba rabe tal in sprememba vegetacije: v času gradnje bo prišlo do spremembe rabe tal iz kmetijskega zemljišča v zaraščanju v pozidano zemljišče. Spontana vegetacija, ki se je z zaraščanjem oblikovala na zemljišču bo med gradnjo v celoti odstranjena, zato bo začasno prišlo do spremembe vegetacije. V času obratovanja bodo ob objektu urejene vzdrževane zelenice z zasaditvijo drevja in na delu objekta bo zelena streha, kar bo zmanjšalo vpliv na stanje vegetacije na območju.
 - Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: pri gradnji, za potrebe gradbišča in v času obratovanja predvidenega objekta se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja.
 - Tveganje nastanka okoljskih nesreč: nameravani poseg se ne uvršča med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje.
 - Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.
 - Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: DCB Bolnišnica Ljubljana je zasnovana kot samostojen poseg, ki ni odvisen ali povezan z drugimi posegi v okolici nameravanega posega. Objekt se z drugimi objekti funkcionalno ne povezuje in ima jasno določene meje, ki se ne dotikajo drugih objektov v okolici.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Ministrstvo je v točki I. izreka te odločbe določilo naslednje ukrepe za zmanjšanje ali preprečitev pomembnih vplivov na okolje:

- Emisije snovi v vode in tla: v času gradnje bodo predvideni vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma bo v primeru nezgod zagotovljeno takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok. Gradbišče bo opremljeno z absorpcijskimi sredstvi, delavci pa seznanjeni z načinom ukrepanja ob tovrstnih izrednih dogodkih. V primeru eventualnega razlivanja bo onesnažena zemljina takoj odstranjena in

predana kot nevaren odpadki pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov. Rob gradbišča bo od najbližjega vodotoka (Ljubljanica) oddaljen ca. 1,7 km. Globina podtalnice na lokaciji nameravanega posega je 15 m, zato izkop gradbene jame do globine ca. 10 m ne bo segal do gladine podtalnice. Za nameravani poseg je izdelana Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, št. 09/22-VO, z dne 1.7.2022, ki jo je izdelal Inštitut za varnost Lozej d.o.o., Goriška cesta 62, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju Analiza tveganja), iz katere izhaja, da je relativna občutljivost (S) pri normalnem in alternativnem poteku dogodkov ter v primeru najslabše možnosti pod mejo relativne občutljivosti, ki jo določa Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04, 5/06, 58/11, 15/16, priloga 2). Kumulativni vplivi so določeni glede na obstoječo onesnaženost na območju zajetja Hrastje za določene parametre, za katere se izvaja monitoring. Primerjava med obstoječim in novim stanjem pa pokaže, da nameravani poseg ne spreminja obstoječega stanja, saj je prispevek k obstoječemu stanju nepomemben. Iz vsega tega sledi, da je tveganje za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode pri gradnji posega na obravnavanem območju sprejemljivo ob implementaciji in spoštovanju varstvenih ukrepov. Po končani gradnji bodo odstranjeni vsi gradbiščni provizoriji in začasne deponije. Vse z gradnjo prizadete površine bodo krajinsko ustrezno urejene.

V času obratovanja bo objekt priključen na javni kanalizacijski sistem. Pred uporabo bo preverjena vodotesnost interne kanalizacije in priključka na javno kanalizacijsko omrežje s standardiziranimi postopki. Odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih vod bo usklajeno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22– ZVO-2) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07, 79/9, 64/12, 44/22– ZVO-2 in 75/22). Za zmanjševanje hipnega odtoka padavinskih vod je predvidena zelena streha in cevni zadrževalnik, kar bo zmanjšalo oz. zadržalo odtok padavinskih voda z utrjenih površin. Parkiranje je predvideno pod objektom - nadkrito in v kleti, kar bo zmanjšalo utrjene površine izven objekta na minimum. Vse parkirne in povozne površine bodo utrjene, omejene z dvignjenimi betonskimi robniki in nagnjene proti vtoku v standardiziran lovilnik olj (SIST EN 858-2) ustreznih dimenzij. Manipulativne in parkirne površine ob objektu in pod nadstreškom objekta bodo načrtovane tako, da se zmanjšuje tveganje za okoljske nesreče v primeru požara ali razlitja goriv in maziv iz vozil. V primeru požara se požarna odpadna voda zadrži v objektu, oz. se prelije v kletne etaže objekta. Prav tako se požarna odpadna voda zadrži na zunanjih manipulativnih in parkirnih površinah. Odpadne vode iz lekarne se pred iztokom v interno kanalizacijo nevtralizirajo.

Ministrstvo ocenjuje, ob upoštevanju ukrepov navedenih v točki I. izreka te odločbe, vpliv nameravanega posega na emisije v vode in tla v času gradnje in v času obratovanja kot nepomemben.

- Ravnanje z odpadki: v času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki (klas. št.): 17 01 01 (Beton), 17 02 01 (Les), 17 02 02 (Steklo), 17 02 03 (Plastika), 17 03 02 (Bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01), 17 04 07 (Mešanice kovin), 15 01 01 (Papirna in kartonska embalaža), 15 01 02 (Plastična embalaža), 15 01 03 (Lesena embalaža), 15 01 04 (Kovinska embalaža), 15 01 05 (Sestavljena (kompozitna) embalaža), 15 01 06 (Mešana embalaža) in 15 01 07 (Steklena embalaža). Humus, ki bo izkopen na območju gradbišča, bo uporabljen za ureditev zelenih površin po končani gradnji, višek pa bo odpeljan na predelavo oz. odlaganje. Med obratovanjem objekta bodo nastajali tudi nenevarni in v manjšem obsegu nevarni odpadki iz skupine 18 01 (Odpadki iz diagnostike, zdravljenja in preventive v humanem zdravstvu). Vsi odpadki se bodo ločeni zbirali v ustreznih vsebnikih, na za to predvidenih mestih v objektu in predajali pooblaščenim prevzemnikom tovrstnih odpadkov. V času obratovanja bo urejeno zbiranje odpadkov v ločenih frakcijah – papir, steklo, plastika in mešani odpadki. Odvoz smeti bo urejen s pogodbo z javnim ali zasebnim zbiralcem odpadkov. Ministrstvo, ob

- upoštevanju ukrepov navedenih v točki I. izreka te odločbe ocenjuje vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje in v času obratovanja kot nepomemben.
- Hrup: v času izvajanja gradbenih del bo nastajal hrup zaradi delovanja gradbene mehanizacije, gradbenih del in pa transporta s tovornimi vozili. Gradnja (hrupna dela) se bo izvajala od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure ter v soboto od 6. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 16. uri se gradbena dela ne bodo izvajala. Gradnja se bo izvajala v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike. Transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječi cestni mreži in po območju gradbišča. Na gradbišču bodo delovali stroji in naprave skladni z določili Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05,49/06,17/11- ZTZPUS-1). Za nameravani poseg je bila izdelana Strokovna ocena obremenitve okolja s hrupom, št. DNA-676, z dne 30.5.2022, ki jo je izdelalo podjetje MARBO OKOLJE d.o.o., Finžgarjeva ulica 1 a, 4248 Lesce. Po teoretičnem izračunu pričakovanih ravni hrupa na letni ravni zaradi gradnje in obratovanja posega je ocenjeno, da hrup zaradi gradnje nameravanega posega ne bo presegal zakonsko dopustnih mejnih vrednosti, ki jih določa okoljska zakonodaja za področje hrupa v okolju. Iz izvedenih izračunov pa je razvidno tudi, da vpliv na najbližji stanovanjski objekt SO1 v času gradnje ne bo nastajal. Vpliv gradnje nameravanega posega na objekt PO1 (URI Soča) bo z upoštevanjem zaščitnih ukrepov navedenih v točki I. izreka te odločbe nebiten. Gradbišče bo ograjeno s polno gradbiščno ograjo višine min. 2 m.

V času obratovanja bolnišnice bo potekal motorni promet na območju dostopa in parkirišča za osebna vozila v kleti. Med obratovanjem bodo hrup povzročala osebna in dostavna vozila. Promet se bo izvajal pretežno v dnevnem času in med delovnim tednom. Obratovalni čas polikliničnega dela bolnišnice (ambulante) bo od ponedeljka do petka, od 7. do 19. ure in v soboto od 7. do 13. ure. Bolnišnični del bo obratoval neprestano. Dostava se bo izvajala v večji meri med delovnim tednom, predvidoma pred začetkom delovnega časa. Ob objektu bodo na zunanjih površinah urejeni zajemi in izpusti: MODT sistema (mehanski odvod dima in toplote), zraka za prezračevanje kletne garaže, zraka za DEA in zraka za prezračevanje TP, na strehi objekta pa bo nameščenih šest izpustov (deflektorjev) ter pet klimatov. V kletni etaži objekta bodo nameščeni še dizel agregat, toplotna postaja in kompresorska postaja, v drugem nadstropju pa klimati za operacijske dvorane. Po teoretičnem izračunu pričakovanih ravni hrupa na letni ravni zaradi obratovanja nameravanega posega je ocenjeno, da hrup pri najbližjih objektih z varovanimi prostori ne bo presegal zakonsko dopustnih mejnih vrednosti, ki jih določa okoljska zakonodaja za področje hrupa v okolju. Najbližji objekt rehabilitacijskega centra Soča je oddaljen od roba parcele 21 m.

Ministrstvo ocenjuje, ob upoštevanju ukrepov navedenih v točki I. izreka te odločbe, vpliv nameravanega posega z vidika emisij hrupa v času gradnje in v času obratovanja kot nepomemben.

- Vodovarstveno območje: območje nameravanega posega se nahaja vodovarstvenem območju (državni nivo, 2B). Ministrstvo je s strani DRSV, dne 1.8.2022 prejelo mnenje s stališča upravljanja z vodami v predhodnem postopku PVO, št. 35019-39/2022-2, iz katerega izhaja, da za izvedbo nameravanega posega z vidika upravljanja z vodami, ob upoštevanju ukrepov, določenih v Analizi tveganja ni potrebno izvesti presojo vplivov na okolje.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-1 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to

zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22 in 89/22) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvirnik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvirnikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

Postopek vodila:

dr. Maučec Darja
višja svetovalka III

mag. Vesna Kolar Planinšič
vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pooblaščenecu nosilca nameravanega posega: IBE d.d., Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana (za: DC Naložbe d.o.o., Pod Skalo 4, 4260 Bled) – osebno.

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si).
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljublana.si),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28 c, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.drsv@gov.si).