



Številka: 35431-190/2022-2550-9

Datum: 8. 9. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21) in osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22) v predhodnem postopku za poseg: NASELJE OB POTI - izgradnja večstanovanjske stavbe, nosilcu nameravanega posega 5 Projekt d.o.o., Bravničarjeva ulica 13, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Frana Toša, zastopa GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik, naslednjo

## O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: NASELJE OB POTI - izgradnja večstanovanjske stavbe, na zemljiščih v k.o. 1695 Karlovško predmestje s parcelnimi št. 350/92, 350/93, 350/95, 350/96, 350/146, 350/346, 350/347, 350/348, 350/349, 350/350, 350/351, 350/352, 350/353, 350/835, 350/836, 350/837, 350/838, 350/839, 350/840, 350/841, 350/842, 350/843, 350/844, 350/845, 350/846, 350/847, 350/848, 350/849, 350/850, 350/851, 350/852, 350/853 in 626/1 - del, nosilca nameravanega posega 5 Projekt d.o.o., Bravničarjeva ulica 13, 1000 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:
  1. Emisije snovi v zrak:
    - na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na največ 10 km/h.
  2. Emisije hrupa:
    - območje gradbišča mora biti zavarovano z gradbiščno ograjo iz kovinskih panelov višine 2,0 m;
    - hrupna gradbena dela na terenu in zunanosti objekta se lahko izvajajo le od ponedeljka do petka v dnevnem času od 7. do 18. ure in ob sobotah v dnevnem času od 7. do 16. ure;
    - ob nedeljah in praznikih gradbišče ne sme obratovati.
  3. Emisije snovi v tla in podzemne vode
    - na gradbišču in pri gradbenem transportu se lahko uporabljajo le redno in dobro vzdrževani stroji in vozila. Večja servisna oz. vzdrževalna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlivanja goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah;
    - pri oskrbi strojev in naprav z gorivom je treba preprečiti, da bi prišlo do onesnaženja tal, zato je pri nalivanju goriva treba uporabiti prenosno lovilno posodo;
    - vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in podzemno vodo;

- vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih;
  - na gradbišču se lahko skladiščijo najmanjše možne količine nevarnih snovi (kemikalij), ki še omogočajo nemoten potek del. Skladiščenje nevarnih snovi mora biti urejeno v posebnem kontejnerju ali pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in v lovilni skledi, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlite kemikalije do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoče kemikalije;
  - na gradbišču so dovoljene le kemične sanitarije ali sanitarije z urejenim odvajanjem v javno kanalizacijo;
  - po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno uredi, skladno s projektom;
  - za ves gradbeni material morajo biti narejene ustrezne fizikalno kemijske analize oz. testi, iz katerih je razvidno, da ne vsebuje snovi, ki bi lahko z izluževanjem povzročile onesnaženje tal in podzemne vode.
4. Poseganje v območje priobalnega pasu in vodotoka
- v kolikor se bo za dostop do območja izvedel nov prepust preko Zg. Galjevca, ga je treba izvesti na način, da mostna konstrukcija ne posega v svetli prerez struge Zg. Galjevca;
  - premostitveni objekti preko Zg. Galjevec so dopustni le na obstoječih lokacijah;
  - nadomestni premostitveni objekti in rekonstruirani obstoječi premostitveni objekti morajo zagotavljati, da pretočni profil premostitve prevaja 100-letne visoke vode, zagotovljena mora biti varnostna višina 0,50 m;
  - dotoki padavinskih vod v strugo Zg. Galjevca se ne smejo povečevati, zato je treba na območju nameravanega posega zagotoviti zadrževanje padavinske vode pred izpustom v vodotok.
5. Poplavna varnost
- minimalna kota pritličja bivalnih prostorov mora biti na 288,76 m n.v.;
  - za zagotovitev ohranjanja poplavnih volumnov je treba izgubljeni volumen zaradi novih objektov nadomestiti pod samimi objekti. Volumen mora biti večji ali enak volumnu, ki ga v obstoječem stanju zasedejo poplavne vode na območju in predvidoma znaša 6.878 m<sup>3</sup>.
6. Ohranjanje narave:
- predvidene stavbe morajo biti odmaknjene vsaj 10 m od poteka Poti spominov in tovarištva (PST);
  - nameravani poseg ne sme ogrožati drevoredov ob PST in posegati v rastni prostor dreves ob PST.
7. Varstvo kulturne dediščine
- v primeru odkritja arheološke ostaline je treba najdbo zavarovati (nepoškodovano na mestu odkritja) in o najdbi takoj obvestiti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

## Obrazložitev

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 27. 6. 2022 prejel vlogo nosilca nameravanega posega 5 Projekt d.o.o., Bravničarjeva ulica 13, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Frana Toša, zastopa GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: NASELJE OB POTI - izgradnja večstanovanjske stavbe, na zemljiščih v k.o. 1695 Karlovško predmestje s parcelnimi št. 350/92, 350/93, 350/95, 350/96, 350/146, 350/346, 350/347, 350/348, 350/349, 350/350, 350/351, 350/352, 350/353, 350/835, 350/836, 350/837, 350/838, 350/839, 350/840, 350/841, 350/842, 350/843, 350/844, 350/845, 350/846, 350/847, 350/848, 350/849, 350/850, 350/851, 350/852 in 350/853 in 626/1 - del, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2).

Vlogi je bilo priloženo:

- Pooblastilo za zastopanje z dne 20. 6. 2022;
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR;
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: NASELJE OB POTI, št.119/22, junij 2022, GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik;
- Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za gradbišče Naselja ob poti v Ljubljani, št. 2920-22/104158-22, junij 2022, Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za zrak, hrup, PVO in aerobiologijo, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor.

Vloga je bila dne 5. 8. 2022 dopolnjena z dodatnimi obrazložitvami glede nameravanega posega.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega izgradnjo večstanovanjske stavbe, ki bo sestavljena iz osmih stanovanjskih volumnov s skupnim pokritim parkiriščem v pritličju in skupno pohodno ploščadjo nad pokritim parkiriščem. Bruto tlorisna površina stavbe bo 28.750 m<sup>2</sup>. Globina stavbe bo -1,5, višina stavbe bo + 14 m.

Ministrstvo ugotavlja, da bruto tlorisna površina nameravanega posega presega prag iz točke G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, t.j. 10.000 m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine, zato je za nameravani poseg obvezna izvedba predhodnega

postopka.

### **Ugotovitveni postopek**

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-190/2022-2550-4 z dne 6. 7. 2022 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka, določenega v javnem naznanilu, to je od 11. 7. 2022 do 10. 8. 2022.

V tem času na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana oziroma na gp.mop@gov.si ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop v postopek.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

#### Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja v jugovzhodnem delu Mestne občine Ljubljana, ob Jurčkovi cesti, med Peruzzijsko ulico in ulico Mihov štridon. Leži v območju četrtne skupnosti Rudnik, v katastrski občini Karlovško predmestje.

V neposredni bližini je vsa osnovna preskrba, tudi nakupovalni center Rudnik. V radiju dostopnosti 1.300 m je vrtec Galjevica Enota Jurček in Osnovna šola Oskar Kovačič.

Neposredno ob zemljišču, ki ga tangira nameravani poseg poteka Pot spominov in tovarištva, ki celotno območje povezuje z zelenimi in rekreativnimi površinami. Na zemljišču predvidenem za gradnjo nameravanega posega je trenutno travnik, mestoma poraščen z grmovjem in manjšimi drevesi. Na severnem delu je zemljišče mestoma pozidano z nizkimi stanovanjskimi in pomožnimi objekti, ki so predvideni za odstranitev še pred pričetkom z nameravam posegom predvidenih del. Širša okolica je pozidana s stanovanjskimi objekti različnih starosti in velikosti. Zahodno od nameravanega posega se nahaja večstanovanjska novogradnja istega investitorja, ki pa funkcionalno ločen od nameravanega posega. Območje nameravanega posega je prometno dobro dostopno, tako na nivoju občine, kot tudi širše, saj se nahaja v bližini avtoceste.

Obravnavano območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18-DPN, 42/18, 78/19-DPN in 59/22; v nadaljevanju OPN MOL ID). Obravnavano zemljišče sodi v skladu z OPN MOL ID v enoto urejanja prostora EUP – RN-338 s podrobnejšo namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.

Območje se bo urejalo z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom: 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 (v nadaljevanju OPPN), ki je v času izdaje te odločbe v zaključni fazi sprejemanja. Celotno območje predvidenega OPPN obsega 18.065 m<sup>2</sup>. Predmet nameravanega posega pa je izgradnja večstanovanjske stavbe, ki je po namenski rabi dovoljena le na delu celotnega območja OPPN, saj se znotraj območja nahajajo tudi zemljišča oziroma deli zemljišč z namensko rabo »površine cest« oziroma »celinske vode«, kjer gradnja nameravanih objektov ni dovoljena. Posledično je gradbena parcela nameravanega posega manjša od celotnega ureditvenega območja in obsega

območje s površino 16.570 m<sup>2</sup>. Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana je dne 21. 7. 2022 izdalo odločbo št. 35409-254/2021-2550-5 (v nadaljevanju Odločba MOP št. 35409-254/2021-2550-5 dne 21. 7. 2022), iz katere izhaja, da v postopku priprave OPPN, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

### Opis nameravanega posega

Z nameravanim posegom načrtovana večstanovanjska stavba je sestavljena iz osmih stanovanjskih volumnov -objektov s skupnim pokritim parkiriščem v pritličju in skupno pohodno ploščadjo nad pokritim parkiriščem, v nivoju prvega nadstropja. Volumni imajo oznake 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 in 8. Umeščeni so zaporedno v dva niza, pravokotna na Jurčkovo cesto. Vzhodni niz tvorijo volumni 1, 2, 3 in 4. Zahodni niz tvorijo volumni 5, 6, 7 in 8. Geometrija stavbe sledi geometriji EUP, ki je pravokotne oblike.

Severna fasada stavbe sega do meje EUP, ki poteka vzporedno z Jurčkovo cesto. Na vzhodni, južni in zahodni strani naselja je 10 m širok zeleni pas, namenjen ureditvi odprtih bivalnih površin za potrebe stanovanj in zunanjih površin lokalov.

Ob vogalu PST in Jurčkove je predviden lokal – kavarna in ob Jurčkovi na SZ vogalu naselja lokal za storitvene dejavnosti.

V sklopu večstanovanjske stavbe je načrtovano 170 stanovanj, različnih tipologij in velikosti. Vsa stanovanja bodo imela velike terase, ki bodo ozelenjene s koriti.

Z nameravanim posegom niso predvidene kletne etaže. Pod pritličjem pa je predviden nadomestni poplavni volumen v skladu s hidrološko hidravličnim elaboratom izdelovalca Izvo-R d.o.o.

Skupna bruto tlorisna površina stavbe (v nadaljevanju BTP) bo znašala 28.750 m<sup>2</sup>, od tega bodo 17.500 m<sup>2</sup> BTP zasedala stanovanja in shrambe pod gabaritom stanovanjskih objektov, 4.500 m<sup>2</sup> BTP - odprte terase stanovanj ter 6.750 m<sup>2</sup> - pokrite parkirne, prometne in funkcionalne površine (vključuje shrambe, ki niso pod stanovanjskimi objekti, prostor za smeti, dostope na ploščad, itd.). Višina stavbe bo +14,0 m, globina pa – 1,5 m.

Konstrukcija: Nosilna konstrukcija večstanovanjske stavbe bo zasnovana kot armirano betonska konstrukcija etažnosti P+3.

Zunanja in prometna ureditev: Območje nameravanega posega se prometno navezuje na Jurčkovo cesto preko cestnega priključka, ki se nahaja na sredini severne strani območja OPPN. Parkirne površine za potrebe območja OPPN so urejene v nivoju terena, na pokritem parkirišču pod pohodno ploščadjo. Parkirišče delno sega tudi v pritlične etaže stanovanjskih volumnov. Z nameravanim posegom je predvidenih ca. 225 parkirnih mest.

Komunalna in energetska ureditev: Širše območje lokacije nameravanega posega je komunalno in energetsko opremljeno (vodovod, kanalizacija, plinovod, distribucijsko omrežje električne energije, telekomunikacijsko omrežje).

Kanalizacija: Komunalne odpadne vode iz načrtovane stavbe se bodo odvajale v obstoječ javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi s centralno čistilno napravo. Padavinske odpadne vode bodo vodene v odprti jarek ob Jurčkovi cesti, pred iztokom bodo v čim večji meri zadržane na mestu nastanka. Po potrebi bo izveden zadrževalnik padavinskih voda. Odvajanje odpadnih padavinskih vod z utrjenih, z robniki obdanih povoznih manipulativnih površin bo urejeno preko lovilnika olja.

Vodovod: V Jurčkovi cesti se nahaja obstoječe javno vodovodno omrežje. Za oskrbo načrtovane stavbe s pitno in sanitarno vodo in zagotavljanje požarne varnosti je načrtovana dograditev javnega sekundarnega vodovoda NL DN 100. Načrtovana sta dva nova vodovodna odseka, in sicer na vzhodni in zahodni strani načrtovane stavbe z navezavo na obstoječe vodovodno omrežje. Skupna dolžina novega vodovoda je 329 m.

Ogrevanje/plinovod: Severno od Jurčkove ceste, vzporedno s cesto poteka primarno distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Za potrebe ogrevanja in priprave tople sanitarne vode se uredi plinski priključek na plinovod.

Električno omrežje: Načrtovana stavba bo priključena na elektroenergetsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca. Energetsko napajanje nove stavbe se bo izvedlo iz nove transformatorske postaje (2 x 1000 kVa), ki jo bo izven območja posega (izven območja OPPN), na zemljišču v k. o. 1695 Karlovško predmestje s parcelno št. 350/1305, izvedlo podjetje Elektro Ljubljana d.d.

Telekomunikacijsko omrežje: Načrtovana stavba se priključi na obstoječe TK omrežje, po pogojih upravjalca.

Odpadki: V načrtovani stavbi bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali. Prostori za ločeno zbiranje odpadkov bodo urejeni v pritličju. Z odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju Mestne občine Ljubljana. Izvajalec obvezne gospodarske javne službe zbiranja, odvoza in odlaganja komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana in s tem tudi na območju posega je JP VOKA SNAGA, ki izvaja redni odvoz odpadkov v skladu z naprej določenim urnikom.

Zunanja razsvetljava: Osvetlitev v okviru zunanje ureditve nameravanega posega bo internega značaja. Zunanje površine bodo minimalno osvetljene z nekaj svetilkami na drogih ter ambientalna talna osvetlitev in osvetlitev na količkih. Podrobnosti glede zunanje razsvetljave bodo določene v PZI. Razsvetljava bo načrtovana v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2).

Požarna zaščita: Stavba je klasificirana kot: CC-SI 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe. V skladu s Pravilnikom o zasnovi in študiji požarne varnosti in CC-SI klasifikacijo spada načrtovana stavba med požarno zahtevne objekte, za katere se zahteva izdelava načrta oziroma študije požarne varnosti in izkaza požarne varnosti stavbe, ki bosta vključena v PZI.

Dostop za gasilce bo izveden preko javnih cest do objekta. Voda za gašenje bo iz hidrantnega omrežja. Glede na namembnost stavbe v Smernici za zajem požarne vode MST 13/2020 ni zahtev za zajem požarne vode.

#### Značilnosti gradnje nameravanega posega

Izvajanje vseh gradbenih del bo trajalo približno 24 mesecev. Od tega bosta izkop in globoko temeljenje objekta (kot najbolj hrupni fazi) trajala 3 mesece. Predvidenih je 6 faz gradnje, in sicer:

1. faza: Pripravljalna dela - 14 dni,
2. faza: Izkopi - 1 mesec,
3. faza: Globoko temeljenje objekta (pilotiranje) - 2 meseca,
4. faza: Gradnja objekta (konstrukcija in streha objekta) - 9 mesecev,
5. faza: Obrtniška in instalacijska dela ter oprema - 9,5 mesecev,
6. faza: Komunalna ureditev, zunanja ureditev - 2 meseca.

Pri sami gradnji objekta je predvidena uporaba klasičnih betonskih elementov za plošče, nosilce in stene nosilne konstrukcije.

Izkopi so večinoma predvideni do globine 0,5 m, mestoma do relativne kote največ ca. - 1,5 m. Glede na velikost gradbene jame je ocenjena količina zemeljskega izkopa ca. 8.700 m<sup>3</sup> (raščeno stanje), kar predstavlja ca. 10.875 m<sup>3</sup> (faktor 1,25 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Ca. 525 m<sup>3</sup> zemeljskega izkopa se bo uporabilo v okviru gradbišča, 10.350 m<sup>3</sup> pa ga bo treba odpeljati z lokacije. Upoštevajoč, da se bodo za odvoz uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 ton oz. ca. 10 m<sup>3</sup> in bo predvideni čas izvajanja izkopa 1 mesec, bo maksimalni dnevni odvoz ca. 45 tovornih vozil.

Temeljenje se izvede s pilotiranjem, predvidoma uvtavanjem ali vibriranjem pilotov. Zabijanje pilotov ni predvideno.

Vsa dela na gradbišču se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo (obratuje sočasno) in sicer:

- v 1. fazi gradnje bodo na gradbišču: 1 tovornjak, mini bager, 4 ročna orodja,
- v 2. fazi bodo na gradbišču: 2 bagra, 2 tovornjaka,
- v 3. fazi bodo na gradbišču: 2 pilotirki, 1 tovornjak,
- v 4. fazi gradnje bodo na gradbišču: 2 tovornjaka (avtomešalec za beton, transportni tovornjak), 1 stolpno dvigalo, 2 dvigali na prikolici,
- v 5. fazi gradnje bodo na gradbišču: 1 tovornjak, kombi vozila ter (na prostem) 4 ročna orodja,
- v 6. fazi gradnje bodo na gradbišču: 1 bager, 1 tovornjak, mini bager, 2 ročni orodji.

Predvidene ravni zvočni moči LwA so: mini bager 100 dBA, bager 105 dBA, tovornjak 100 dBA, ročno orodje 100 dBA, pilotirka (za uvtavanje pilotov) 105 dBA, stolpno dvigalo 95 dBA, dvigalo na prikolici 90 dBA.

Gradbiščni kontejnerji (pisarne, garderobe in sanitarije) bodo locirani znotraj gradbišča; natančna lokacija bo določena v načrtu gradbišča.

Območje gradbišča bo zavarovano z gradbiščno ograjo iz kovinskih panelov višine H=2,0 m.

Dostop do gradbišča bo iz javne ceste na mestu predvidenega priključka (SV del parcele).

Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječega elektro omrežja.

Voda za potrebe izvajanja del bo zagotovljena iz javnega vodovodnega omrežja na lokaciji.

Hrupna gradbena dela na terenu in zunanosti objekta se bodo izvajala od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure, ob sobotah od 7. do 16. ure.

Med izvedbo pilotiranja ter med izgradnjo objekta se bodo po potrebi izvajale geološke, geotehnične in kontrolne meritve.

#### Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Nameravani poseg se nahaja izven najboljših gozdnih zemljišč, prav tako ni na območju gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu. Lokacija nameravanega posega se nahaja izven vodovarstvenih območij. Lokacija nameravanega posega se nahaja izven zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij; na jugozahodni in jugovzhodni strani zemljišča za predvideno gradnjo meji na Pot spominov in tovarništva, ki je naravna vrednota lokalnega pomena (ID 8706) in zavarovano območje lokalnega pomena (ID 4033).

Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju poplav; približno polovica območja nameravanega posega leži v razredu srednje poplavne nevarnosti (Ps), polovica pa v razredu majhne poplavne nevarnosti (Pm). Severno od nameravane novogradnje, vzporedno z Jurčkovo cesto, se nahaja vodotok Zg. Galjevec. Območje nameravanega posega se ne nahaja na plazljivem oziroma erozijsko nevarnem območju.

Glede na namensko rabo in glede na OPN MOL je za lokacijo posega določena III. stopnja varstva pred hrupom. Območje nameravanega posega je v večjem delu neposeljeno in nepozidano, na njem je tudi nekaj stavb, ki se bodo še pred gradnjo odstranile. Zahodno ob načrtovani gradnji je v neposredni bližini novozgrajeno stanovanjsko naselje na naslovih Ulica Alojza Kajina 1 do 8. Severno preko Jurčkove ceste je prav tako pretežno stanovanjska pozidava, najbližji stanovanjski stavbi sta Jurčkova cesta 111 in 113. Stanovanjske stavbe v vzhodni in južni smeri so znatno bolj oddaljene.

#### Pridobljena mnenja

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10,

82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju: ZUP) med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo:

- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (v nadaljevanju: DRSV) z dopisom št. 35431-190/2022-2550-5 z dne 6. 7. 2022 ter urgenco št. 35431-190/2022-2550-8 z dne 24. 8. 2022 in sicer z namenom, da kot pristojni organ za opravljanje strokovnih in razvojnih nalog z vidika upravljanja z vodami, poda mnenja o tem, ali se lahko pri nameravanem posegu, upoštevajoč način njegove izvedbe in njegovo obratovanje pričakujejo verjetni pomembni vplivi na vodni režim ali stanje voda in je zato potrebno izvesti presojo vplivov na okolje.

Do dneva izdaje te odločbe ministrstvo ni prejelo menja DRSV.

#### Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega:

##### Emisije toplogrednih plinov

Glavni vir emisij toplogrednih plinov na obravnavanem območju je motorni promet po bližnjih cestah.

Nameravani poseg v času gradnje ne bo pomembnejši vir emisij toplogrednih plinov. Posledica gradnje bodo emisije toplogrednih plinov v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Glede na majhno število gradbenih strojev in tovorni promet za potrebe gradbišča, bo vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov zanemarljiv.

Objekt se bo za potrebe ogrevanja pod pogoji upravljavca distribucijskega plinovodnega omrežja priključil na distribucijski plinovod. Zemeljski plin je kot energent najčistejše fosilno gorivo. Tudi emisije CO<sub>2</sub> kot produkta zgorevanja so v primerjavi z ostalimi fosilnimi gorivi občutno manjše. Glede na velikost objekta in uporabo zemeljskega plina (le) za ogrevanje, posebni ukrepi za blaženje oz. zmanjšanje emisije toplogrednih plinov za nameravani poseg niso predvideni. Cestni promet, povezan z objektom, bo zanemarljivo prispeval k skupnim količinam toplogrednih plinov iz prometa na lokalni in državni ravni. Nameravani poseg tudi nima drugih značilnosti, ki bi lahko pomembneje vplivale na klimatske razmere na ožjem ali širšem območju obravnavane lokacije. Predvidene emisije toplogrednih plinov v času obratovanja bodo zanemarljive.

##### Nastajanje odpadkov

Ravnanje z gradbenimi odpadki, poleg Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22), ureja Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2). Predpis določa, da mora nosilec nameravanega posega zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, predpisuje pa med drugim tudi način skladiščenja odpadkov na gradbišču in druga obvezna ravnanja z gradbenimi odpadki.

Glede na velikost gradbene jame je ocenjena količina zemeljskega izkopa ca. 8.700 m<sup>3</sup> (raščeno stanje), kar predstavlja ca. 10.875 m<sup>3</sup> (faktor 1,25 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Ca. 525 m<sup>3</sup> zemeljskega izkopa se bo uporabilo v okviru gradbišča, 10.350 m<sup>3</sup> pa ga bo treba odpeljati z lokacije. Za nameravani poseg bo na osnovi zahteve 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih pred začetkom gradnje treba izdelati tudi Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki (v nadaljevanju: NGGO). V tej fazi je možno le predvideti vrste odpadkov, ki bodo nastale; natančnejše količine pa bodo določene v NGGO. V času izvajanja gradbenih del se pričakuje nastanek naslednjih vrst odpadkov: 17 01 01 Beton, 17 01 02 Opeke, 17 01 03 Ploščice in keramika, 17 01 07 Mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06, 17 02 01 Les, 17 02 02 Steklo, 17 02 03 Plastika, 17 03 02 Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01, 17 04 02 Alumiji, 17 04 04 Cink, 17 04 05



Železo in jeklo, 17 04 07 Mešanice kovin, 17 04 11 Kabli, ki niso navedeni v 17 04 10, 17 06 04 Izolirni materiali, ki niso navedeni v 17 06 01 in 17 06 03, 17 05 04 Zemlja in kamenje, ki nista zajeta v 17 05 03. Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki, vključno z viškom izkopov, bodo oddani pooblaščenim zbiralcem oz. izvajalcem obdelave odpadkov, kar bo potrebno ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi, tudi za namen pridobitve uporabnega dovoljenja. Na gradbišču bodo poleg gradbenih odpadkov nastajali še mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi delavcev na gradbišču. Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo na lokaciji v času gradnje, se bo oddalo izvajalcu obdelave z dovoljenjem za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Povzročitelj odpadka bo za oddajo odpadka zagotovil ustrezen evidenčni list. Ministrstvo ocenjuje, da bo ob upoštevanju vseh predpisanih ukrepov vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času gradnje nepomemben.

V objektu bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali. Prostori za ločeno zbiranje odpadkov bodo urejeni v pritličju. Z odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju Mestne občine Ljubljana. Izvajalec obvezne gospodarske javne službe zbiranja, odvoza in odlaganja komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana in s tem tudi na območju posega je JP VOKA SNAGA, ki izvaja redni odvoz odpadkov v skladu z naprej določenim urnikom. Vpliv nastajanja odpadkov in s tem vpliv na obremenjevanje okolja z odpadki v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

#### Radioaktivno sevanje

V obstoječem stanju na zemljišču, na katerem je previden nameravani poseg, ni virov radioaktivnega sevanja. V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja - vpliva ne bo.

#### Elektromagnetno sevanje

Obravnavano zemljišče sodi v skladu z OPN MOL ID v enoto urejanja prostora EUP – RN-338 s podrobnejšo namensko rabo CU - osrednja območja centralnih dejavnosti. V skladu z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2), se območje uvršča v območje I. stopnjo varstva pred sevanjem.

V obstoječem stanju na lokaciji nameravanega posega ni virov EMS. Severno od lokacije nameravanega posega - po Jurčkovi cesti poteka kabelsko srednjenapetostno omrežje. Nizkonapetostno omrežje, ki napaja obstoječi stavbi Jurčkova 112 in Jurčkova 116, predvideni za odstranitev, se odstrani.

Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječega elektro omrežja. Vpliva elektromagnetnega sevanja v času gradnje ne bo.

Energetsko napajanje novega objekta se bo izvedlo iz nove transformatorske postaje (2 x 1000 kVa), ki jo bo izven območja nameravanega posega (izven območja OPPN), na zemljišču v k.o. 1695 Karlovško predmestje s parcelno št. 350/1305, izvedlo podjetje Elektro Ljubljana d.d. Transformatorska postaja se uvršča med nizkofrekvenčne vire elektromagnetnega sevanja. Glede na dosedanje meritve in izkušnje pri nizkofrekvenčnih virih elektromagnetnega sevanja, kot so transformatorske postaje, ustvarjajo transformatorske postaje za napajanje uporabnikov, ki običajno transformirajo višjo napetost v 0,4 kV in imajo nazivno moč od nekaj deset kVA do nekaj MVA, ne glede na namestitve, v svoji okolici razmeroma majhno električno polje, ki je podobno električnemu polju napajalnih kablov. Pri določanju vplivnega območja takšnega vira sevanja je zato pomembno magnetno polje oziroma gostota magnetnega pretoka. Na splošno so največje obremenitve v transformatorski postaji, ki presegajo tudi mejne vrednosti za II. območje varstva pred sevanjem (100  $\mu$ T), omejene na območje okoli vodnikov, transformatorja in stikalnih omaric. Izračuni gostote magnetnega pretoka s pomočjo numeričnega modela v okolici takšnih transformatorskih postaj za najneugodnejši primer, ko je transformatorska postaja obremenjena z nazivno obremenitvijo, pokažejo, da mejne vrednosti za I. območje varstva pred sevanjem izven

prostora transformatorske postaje niso presežene. Pri SN kablovodu do transformatorske postaje vrednosti magnetnega polja, pri najbolj neugodni razporeditvi vodnikov kablovoda - paralelna razporeditev, lahko presežejo mejne vrednosti za I. območje varstva pred sevanjem do oddaljenosti 1,3 m od kablovoda.

Po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju mora nosilec nameravanega posega pri novem ali rekonstruiranem objektu ali napravi, ki je vir elektromagnetnega sevanja, zagotoviti prve meritve elektromagnetnega sevanja. Te se izvedejo v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1, 17/11 – ZTZPUS-1 in 44/22 – ZVO-2), poročilo o opravljenih prvih meritvah pa mora zavezanec predložiti pristojnemu ministrstvu v 30 dneh po opravljenih meritvah.

Predvidena transformatorska postaja bo predstavljala nov vir elektromagnetnega sevanja na območju, ki pa bo zaradi predvidenega načina vgradnje in ustrezne oddaljenosti od prostorov, kjer se dlje časa zadržujejo ljudje, zanemarljiv.

#### Sevanje svetlobe v okolico

Na lokaciji nameravanega posega se nahaja neosvetljeno, pretežno nepozidano zemljišče. Obstoječe omrežje javne razsvetljave poteka ob Jurčkovi cesti.

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času (od 7. do 18. ure). Razsvetljava gradbišča bo tako potrebna le občasno, v času izvajanja del v jesenskih ali zimskih mesecih, v jutranjem in popoldanskem času. V večernem in nočnem času dodatnih obremenitev okolja s svetlobo ne bo, zato bo vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s svetlobo v času gradnje nepomemben.

Osvetlitev v okviru zunanje ureditve nameravanega posega bo internega značaja. Zunanje površine bodo minimalno osvetljene z nekaj svetilkami na drogih, izvedena bo ambientalna talna osvetlitev in osvetlitev na količkih. Podrobnosti glede zunanje razsvetljave bodo določene v PZI. Razsvetljava bo načrtovana v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2). Vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

#### Segrevanje ozračja/vode

Gradnja ne bo vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

Objekt je z ustrezno toplotno izoliranim ovojem, orientacijo večjih steklenih površin, predvidenimi varčnimi sistemi za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, pripravo tople vode in razsvetljavo zasnovan tako, da v čim večji meri ohranja toploto, izkorišča obnovljive vire energije in varčuje z energijo. Za ustrezno zagotavljanje zahteve bo v fazi PZI izdelan Elaborat učinkovite rabe energije. Nameravani objekt tako ne bo predstavljal vira segrevanja ozračja in vode - vpliva ne bo.

#### Vonjave

Širše območje obravnavane lokacije ni obremenjeno z vonjavami. Nameravani objekt ne bo vir vonjav ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja - vpliva ne bo.

#### Vidna izpostavljenost

Lokacija nameravanega posega se nahaja v jugovzhodnem delu Mestne občine Ljubljana (MOL), ob Jurčkovi cesti, med Peruzzijevo ulico in ulico Mihov štradon. Leži v območju četrtne skupnosti Rudnik. Neposredno ob zemljišču je Pot Spominov in Tovarištva, ki celotno območje povezuje z zelenimi in rekreativnimi površinami. V obstoječem stanju območje nameravanega posega porašča travnik, ki je mestoma poraščen z grmovjem in manjšimi drevesi. Na severnem delu je zemljišče mestoma pozidano z nizkimi stanovanjskimi in pomožnimi objekti, ki so predvideni za odstranitev. Širša okolica je pozidana s stanovanjskimi objekti različnih starosti in velikosti. Zahodno od nameravanega posega se nahaja večstanovanjska novogradnja. Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije,

gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine se bo krajinsko ustrezno uredilo. Ker bo vpliv gradbišča le začasen in ker bo gradnja potekala na omejenem območju gradbišča, ki bo od okolice ločeno z gradbiščno ograjo, bo vpliv na vidne značilnosti območja manj pomemben.

Večstanovanjski objekt s svojo višino, etažnostjo in členjenostjo predstavlja nadaljevanje obstoječe večstanovanjske pozidave. Vpliv nameravanega posega na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

#### Vibracije

Na zemljišču in v njegovi neposredni bližini v obstoječem stanju ni pomembnejših virov vibracij. Ceste v okolici nameravanega posega so asfaltirane.

Vibracije, ki se neposredno širijo v okolje v obliki občasnih sunkov ali stalnih nihajev, so lahko posledica cestnega tovornega prometa, uporabe nekaterih strojev in naprav ali nekaterih aktivnosti (kot npr. razstreljevanje, rušenje, vrtanje, pretovarjanje, ipd.), širjenje vibracij v okolje pa je odvisno od številnih faktorjev (zgradbe tal, namestitve strojev, stanja cest, itd.). Pri nameravane posegu bodo vibracije v času gradnje posledica izvajanja nekaterih gradbenih del, kot so npr. zemeljska dela (izkop, zaščita gradbene jame, temeljenje), natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom, prevozi težkih tovornih vozil ipd. Glede na pričakovano sestavo tal in situacijo območja se ne pričakuje, da bodo pri gradnji uporabljeni postopki, ki so lahko pomembnejši vir vibracij (npr. miniranje, pilotiranje z zabijanjem, ipd.). Cestni transport za potrebe gradnje bo izven območja gradbišča potekal po asfaltiranih javnih cestah, na katerih je hitrost vožnje v naseljih omejena. Med izvedbo pilotiranja ter med izgradnjo objekta se bodo po potrebi izvajale geološke, geotehnične in kontrolne meritve. Vpliv bo kratkotrajen, začasen, reverzibilen in zaznaven predvsem neposredno na gradbišču (ob posameznem delovnem stroju). Vpliv vibracij v času gradnje pri ustrezni organizaciji del na gradbišču ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Predviden objekt s stanovanji in lokali v delu pritličja v času obratovanja ne bo vir širjenja vibracij v okolje. Vpliva vibracij v času obratovanja ne bo.

#### Raba vode

Širše območje se z vodo oskrbuje iz centralnega vodovodnega sistema mesta Ljubljana. Javni vodovod poteka v Jurčkovi cesti.

V času gradnje se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala tudi za potrebe gradbišča. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Vpliv bo začasen in zanemarljiv.

Za oskrbo načrtovane stavbe s pitno in sanitarno vodo in zagotavljanje požarne varnosti je načrtovana dograditev javnega sekundarnega vodovoda NL DN 100. Načrtovana sta dva nova vodovodna odseka, in sicer na vzhodni in zahodni strani načrtovane stavbe z navezavo na obstoječe vodovodno omrežje. Z uporabo predvidenega večstanovanjske stavbe, z lokali v delu pritličja, se bo poraba vode, ki se bo zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja nekoliko povečala, vendar bo povečanje nebitveno oz. na nivoju Mestne občine Ljubljana zanemarljivo.

#### Uporaba naravnih virov, zlasti tla, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

Za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda iz vodovodnega omrežja in mineralne surovine za potrebe gradbišča. V času obratovanja nameravanega posega se bo uporabljala voda iz javnega vodovoda in zemeljski plin iz distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

Z realizacijo nameravanega posega bo prišlo do fizične zasedbe tal, ki je sicer skladna z namensko rabo in OPPN v sprejemanju.

#### Sprememba rabe tal

Obravnava zemljišče sodi v skladu z OPN MOL ID v enoto urejanja prostora EUP – RN-338 s podrobnejšo namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. Z realizacijo

nameravanega posega se namenska raba na lokaciji ne bo spremenila. Kar se dejanske rabe tal tiče, se bo na lokaciji zazidljivega zemljišča, realiziral poseg večstanovanjske stavbe in lokali (kavarna, storitvene dejavnosti) v delu pritličja, pri čemer gre za s prostorskim aktom dopustno namembnost.

#### Tveganje nastanka okoljskih nesreč

Načrtovana večstanovanjska stavba se ne uvršča med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje v skladu z Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16 in 44/22 – ZVO-2). Načrtovana večstanovanjska stavba se prav tako ne uvršča med dejavnosti in naprave po Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22).

Odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode bo urejeno. Industrijska odpadna voda v stavbi ne bo nastajala. Nevarne snovi bodo prisotne v omejenih količinah, običajnih za tovrstne objekte, predvsem v strojni opremi, potrebni za delovanje objekta oz. vzdrževanje ustreznih delovnih in varnostnih pogojev v objektu. Vsi prostori, v katerih bodo prisotne nevarne snovi (jaški za dvigalo, prostor za čistila...), bodo ustrezno opremljeni oz. izvedeni tako, da bo v primeru izlitja nevarnih snovi omogočen njihov zajem in onemogočeno izlitje v tla ali v kanalizacijski sistem, s tem pa bo preprečeno tudi morebitno onesnaženje tal ali podzemne vode.

V stavbi se ne bodo izvajale dejavnosti, ki bi lahko predstavljale povečano nevarnost za nastanek požara ali eksplozije, prav tako pa tudi vgrajena hišna inštalacijska tehnika in namembnost prostorov ne bosta predstavljali posebne požarne nevarnosti, ob pravilni vgradnji, uporabi in vzdrževanju naprav, napeljav in samega objekta. Študija požarne varnosti bo sestavni del PZI. V primeru požara, se bo onesnažena požarna voda lahko zbirala v nadomestnem volumnu za eventualne poplavne vode, ki bo izveden pod objektom. Zbrana požarna voda pa se bo nato lahko prečrpala v kanalizacijo. Pred prečrpavanjem se bo voda analizirala in v kolikor bo analiza pokazala zadovoljivo čistost, jo bo možno prečrpati v kanalizacijo. V nasprotnem bo potrebno onesnaženo vodo prečrpati v cisterne in odpeljati na predelavo oz. čiščenje. Tveganje za nastanek okoljskih in drugih nesreč povezanih z nameravanim posegom ministrstvo ocenjuje kot zanemarljivo.

#### Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč), vpliva ne bo.

#### Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Zaradi okoljsko neproblematične stanovanjske dejavnosti in predvidenimi lokali v delu pritličja (kavarna, storitvena dejavnost) kumulativnih vplivov z drugimi posegi/dejavnostmi v okolici ni pričakovati.

### **Odločitev**

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo upoštevali v nadaljevanju navedeni ukrepi, predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, ki so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega za izvedbo predhodnega postopka. To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

## Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

### Emisije onesnaževal v zrak

V Ljubljani so, kot tudi drugod po Sloveniji, glavni viri delcev promet, individualna kurišča in industrija. Emisije delcev iz posameznih virov so odvisne od letnega časa - pozimi je več vpliva individualnih kurišč, poleti resuspenzije s cestišč (zaradi obrabe avtomobilskih gum, zavor in samega cestišča), prispevek iz prometa pa je skozi vsa obdobja enak. Pri tem igrajo zelo pomembno vlogo vremenske značilnosti, ki so pozimi neugodne in prispevajo največji delež k povišani koncentraciji delcev in drugih onesnaževal; preseganja dnevni mejni vrednosti PM10 so praviloma omejena na hladni del leta, ko so meteorološke razmere za razredčevanje izpustov še posebej neugodne, hkrati pa zrak pozimi onesnažujejo male kurilne naprave.

Ravni onesnaževal in stopnje onesnaženosti zraka v Sloveniji so opredeljene z Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka. Širše območje nameravanega posega je skladno z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) razvrščeno v območje onesnaženosti zraka SIC (celinsko območje), območje Mestne občine Ljubljana leži v aglomeraciji SIL, ki je zaradi povečane onesnaženosti z delci PM10 razvrščena v I. stopnjo onesnaženosti zraka.

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi. Vsa dela na gradbišču se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo. Predelava gradbenih odpadkov s postopki drobljenja, lomljenja ali mletja na gradbišču ni predvidena.

Narava prašnih delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo poseg odvijal na relativno majhni površini, izvajal se bo samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici in tudi prašenje ne bo prisotno celotni upoštevan čas gradnje.

Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11,, 197/21 in 44/22 – ZVO-2) izvajalcem med drugim nalaga pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Za gradbišče je treba zaradi preprečevanja in zmanjševanja razpršene emisije delcev zagotavljati naslednje organizacijske ukrepe:

- na gradbišču je treba zmanjševati količine skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov,
- skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra,
- redno je treba čistiti gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali s postopki mokrega čiščenja,
- v dogovoru z upravljavcem ceste je treba zagotoviti takojšnje popravilo poškodovane ceste za javni cestni promet oziroma njeno takojšnje čiščenje, če se na izstopu gradbišča onesnaži ali poškoduje.

Ukrepe za preprečevanje emisij prahu pri transportu določajo tudi predpisi s področja cestnega prometa. Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11) med drugim določa, da mora biti tovor med prevozom v cestnem prometu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da ne povzroča škode na cesti in objektih, ne onesnažuje okolja, ne povzroča več hrupa, kot je dovoljeno in se ne razsipa ali pada z vozila, sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, pa mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da onemogoča prašenje.

Največji (potencialni) vpliv prašenja je pričakovati v času zemeljskih del in odvoza viška zemeljskega izkopa (izkop in globoko temeljenje bosta skupaj trajala 3 meseca). Za transport se bodo uporabljale javne ceste, ki so asfaltirane, kar bo omililo vpliv emisij delcev zaradi cestnega

transporta. Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, in reverzibilen.

Z upoštevanjem predhodno navedenih ukrepov, ki izhajajo iz veljavnih predpisov in se jih bo vključilo tudi v načrt gradbišča v PZI in ukrepa, določenega v točki I./1. izreka te odločbe, ki določa, da je treba hitrost vozil na gradbišču omejiti na največ 10 km/h, je mogoče bistveno zmanjšati vpliv gradbišča na kakovost zraka na območju gradbišča in v okolici.

V času gradbenih del bodo emisije izpušnih plinov zaradi majhnega števila delujočih strojev nepomembne.

Fazo izkopa in odvoza zemeljskega izkopa se ocenjuje kot fazo z največ prevozi tovornih vozil na dan. Če se upošteva, da se bodo za odvoz uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 ton oz. ca. 10 m<sup>3</sup>, in predvideni čas izvajanja izkopa 1 mesec, bo maksimalni dnevni odvoz ca. 45 tovornih vozil. Tovorna vozila se bodo na lokaciji gradbišča zadrževala le kratek čas t. j. le za čas pretovora, ko morajo imeti ugasnjene motorje. Glede na predvideni obseg del, čas trajanja gradnje in transport za potrebe gradbišča bo vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje manj pomemben.

Objekt se bo za potrebe ogrevanja pod pogoji upravljavca distribucijskega plinovodnega omrežja priključil na distribucijski plinovod. Uporaba zemeljskega plina je okolju relativno prijazna, saj je energent najčistejše fosilno gorivo. Med vsemi fosilnimi gorivi se tako v okolje sprošča najmanj prašnih delcev, SO, NO<sub>x</sub>, ozona in benzena. Ob zgorevanju plina ne nastaja dim, vonj ali saje. V objektu ne bo dizelagregata, ki bi služil za rezervno napajanje in predstavljal občasen vir emisije snovi v zrak.

Parkirna mesta za ca. 225 vozil se bodo nahajala v pritličju in bodo pokrita, nad njimi se bo nahajala pohodna ploščad. Drugih s predvidenim objektom povezanih virov emisij snovi v zrak se ne pričakuje. Glede na navedeno bo vpliv emisij onesnaževal v zrak v času obratovanja nepomemben.

#### Emisije hrupa

Območje nameravanega posega in najbližje stanovanjske stavbe (Ulica Alojza Kajina 1,3, 5 in 7 ter Jurčkova cesta 111 in 113) so v III. stopnji varstva pred hrupom.

Območje gradbišča je v večjem delu neposeljeno in nepozidano, na njem je tudi nekaj stavb, ki se bodo še pred gradnjo odstranile. Zahodno ob načrtovani gradnji je v neposredni bližini novozgrajeno stanovanjsko naselje na naslovih Ulica Alojza Kajina 1 do 8. Severno preko Jurčkove ceste je prav tako pretežno stanovanjska pozidava, najbližji stanovanjski stavbi sta Jurčkova cesta 111 in 113. Stanovanjske stavbe v vzhodni in južni smeri so znatno bolj oddaljene. Izvajanje vseh gradbenih del bo po oceni projektanta/nosilca nameravanega posega trajalo približno 24 mesecev. Od tega bosta izkop in globoko temeljenje objekta (kot najbolj hrupni fazi) trajali 3 mesece. Hrupna gradbena dela na terenu in zunanosti večstanovanjske stavbe se bodo izvajala v času, ki je manj občutljiv za hrup - od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure, ob sobotah od 7. do 16. ure. Območje gradbišča bo zavarovano z gradbiščno ograjo iz kovinskih panelov višine H=2,0 m. Dostop do gradbišča bo iz javne ceste na mestu predvidenega priključka (severovzhodni del parcele).

Za ugotovitev vpliva v času gradnje je bila izdelana Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za gradbišče Naselja ob poti v Ljubljani, št. 2920-22/104158-22, Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za okolje in zdravje Maribor, junij 2022 (v nadaljevanju: Ocena obremenjenosti okolja s hrupom). Pri izračunih hrupa so bile obravnavane najbližje stavbe z varovanimi prostori v značilnih smereh širjenja hrupa, in sicer Ulica Alojza Kajina 7, Ulica Alojza Kajina 5, Ulica Alojza Kajina 3, Ulica Alojza Kajina 1, Jurčkova cesta 111, Jurčkova cesta 113, vse 1000 Ljubljana.

Vrednosti kazalcev hrupa so bile določene s 3-dimenzionalnim modelom hrupa. Mesta ocenjevanja hrupa so bila na fasadah zgoraj navedenih stavb, in sicer po posameznih delih; tako dolžinsko kot višinsko (po nadstropjih). Obstoječ hrup je povzet po zadnjih strateških kartah hrupa, objavljenih na Atlasu okolja. V Oceni obremenjenosti okolja s hrupom je ugotovljeno, da:

- obstoječa obremenitev okolja s hrupom ni čezmerna;

- da na stavbah z varovanimi prostori gradbišče ne bo povzročalo čezmerne obremenitve okolja s hrupom;
- da tudi celotna obremenitev okolja s hrupom ob upoštevanju gradbišča ne bo čezmerna.

Predvideni ukrepi obsegajo polno ograjo okoli gradbišča višine 2 m in omejitve časa izvedbe hrupnih gradbenih del na terenu in zunanosti objekta na čas, ki je manj občutljiv za hrup, in sicer od ponedeljka do petka v dnevnem času od 7. do 18. ure in ob sobotah v dnevnem času od 7. do 16. ure; ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Ministrstvo je navedene ukrepe vključilo tudi v točko I./2. izreka te odločbe. Gradbena dela je potrebno izvajati s primerno mero uvidevnosti do okolja: tovornjaki in gradbeni stroji se morajo ob neuporabi daljši od 5 minut dosledno izklapljati, v največji možni meri se je treba izogibati impulznemu hrupu (udarjanje, padci predmetov, ipd.), uporabljati se morajo stroji, ki ne presegajo ravni zvočnih moči, uporabljenih v oceni hrupa. Dodatno se za zmanjšanje motnje zaradi hrupa predlaga še pravočasno obveščanje okoliških prebivalcev o izvajanju hrupnih del. Na podlagi proučitve priložene Ocene obremenjenosti okolja s hrupom za gradbišče ter upoštevajoč dodatne omilitvene ukrepe v točki I./2. izreka te odločbe ministrstvo ocenjuje vpliv hrupa v času gradnje kot sprejemljiv, začasen in reverzibilen.

V času obratovanja oz. uporabe večstanovanjska stavba ne bo pomemben vir hrupa v okolje. V primeru zunanjih enot strojnih instalacij za prezračevanje in hlajenje se uporabi naprave tihe izvedbe, tako da hrup za okolje ne bo moteč. Vpliv hrupa v času obratovanja oz. uporabe večstanovanjske stavbe ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

#### Emisije snovi v tla in podzemne vode

Raziskave onesnaženosti tal na območju posega niso bile izvedene. V obstoječem stanju je zemljišče v zaraščanju. Iz geomehanskih in hidroloških raziskav na sosednjem zemljišču izhaja, da se pod plastjo humusa in umetnega nasipa (globine ca. 30 cm) nahajata melj in glina, pod njima pa prodna peščena zemljina. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja vodovarstvenem območju. Širše vodovarstveno območju z oznako VVO III zavarovano skladno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane UL RS št. 115/07, 9/08, 65/12, 93/13) je od lokacije nameravanega posega oddaljeno približno 130 m.

V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Pomembnejše emisije onesnaževal v tla in podzemne vode v času gradnje bi bile možne le v primeru izrednega dogodka, kot npr. v primeru izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil, vendar je ta možnost, ob upoštevanju zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji gradbišča, praktično zanemarljiva. Upoštevati se morajo splošni ukrepi glede skladiščenja nevarnih snovi na gradbišču, glede oskrbe gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču, ustreznosti uporabljenega gradbenega materiala. V predloženi Strokovni oceni so navedeni naslednji zaščitni ukrepi glede varstva tal in podzemne vode v času gradnje, ki morajo biti vključeni tudi v PZI – načrt gradbišča in katere je ministrstvo določilo tudi kot dodatne omilitvene ukrepe v točki I./3. izreka te odločbe:

- Na gradbišču in pri gradbenem transportu se lahko uporabljajo le redno in dobro vzdrževani stroji in vozila. Večja servisna oz. vzdrževalna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah.
- Pri oskrbi strojev in naprav z gorivom je treba preprečiti, da bi prišlo do onesnaženja tal, zato je pri nalivanju goriva treba uporabiti prenosno lovilno posodo.
- Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in podzemno vodo.
- Vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih.
- Na gradbišču se lahko skladiščijo najmanjše možne količine nevarnih snovi (kemikalij),

ki še omogočajo nemoten potek del. Skladiščenje nevarnih snovi mora biti urejeno v posebnem kontejnerju ali pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in v lovilni skledi, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlite kemikalije do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoče kemikalije.

- Na gradbišču so dovoljene le kemične sanitarije ali sanitarije z urejenim odvajanjem v javno kanalizacijo.
- Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno uredi, skladno s projektom.
- Za ves gradbeni material morajo biti narejene ustrezne fizikalno kemijske analize oz. testi, iz katerih je razvidno, da ne vsebuje snovi, ki bi lahko z izluževanjem povzročile onesnaženje tal in podzemne vode.

Vpliv nameravanega posega na tla in podzemne vode bo začasen in reverzibilen. Pri normalnih pogojih gradnje, uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil, pri ustrezni organizaciji gradbišča in upoštevanju dodatne omilitvene ukrepe v točki I./3. izreka te odločbe, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv gradnje na emisije snovi v tla in podzemne vode manj pomemben.

Odlaganja / izpustov snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali javnemu komunalnemu podjetju, ki vrši odvoz na obravnavanem območju. Po izvedbi nameravanega posega bodo nastajale odpadne komunalne in odpadne padavinske vode. Odpadne komunalne vode iz nameravanega objekta se bodo odvajale v obstoječ javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi s centralno čistilno napravo. Odpadne padavinske vode bodo vodene v odprti jarek ob Jurčkovi cesti, pred iztokom bodo v čim večji meri zadržane na mestu nastanka. Po potrebi bo izveden zadrževalnik padavinskih voda. Odvajanje odpadnih padavinskih vod z utrjenih, z robniki obdanih povoznih manipulativnih površin bo urejeno preko lovilnika olja. Na podlagi vsega navedenega ministrstvo ocenjuje, da je tudi tveganje za onesnaženje tal in podzemne vode pri nameravanem posegu, v času obratovanja sprejemljivo – vpliv je nepomemben.

#### Poseganje v območje priobalnega pasu in vodotoka

Severno od predvidene novogradnje, vzporedno z Jurčkovo cesto, poteka vodotok Zg. Galjevec, a območje novogradnje stavbe ne sega v 5-metrski pas priobalnega zemljišča. Za nameravani poseg je bila izvedena Hidrološko hidravlična študija za potrebe gradnje večstanovanjskih stavb Jurčkova RN-338, IZVO-R d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: HHŠ), s katero so bili predvideni (varovalni in izravnalni) omilitveni ukrepi.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da se bo preko vodotoka Zg. Galjevec uredil dostop do objektov. Iz HHŠ izhaja, da se v obstoječem stanju na strugi Zg. Galjevca nahaja več cevni prepustov dimenzije  $\Phi 160\text{cm}$ . V kolikor se bo za dostop do območja nameravanega posega izvedel nov prepust preko Zg. Galjevca, ga je potrebno izvesti na način, da mostna konstrukcija ne posega v svetli prerez struge Zg. Galjevca. V HHŠ predviden omilitveni ukrep mora biti upoštevan v nadaljnjih fazah projektiranja (DGD). Premostitveni objekti preko Zg. Galjevec so dopustni le na obstoječih lokacijah. Nadomestni premostitveni objekti in rekonstruirani obstoječi premostitveni objekti morajo zagotavljati, da pretočni profil premostitve prevaja 100-letne visoke vode in da je zagotovljena varnostna višina 0,50 m. Iz HHŠ izhaja, da se dotoki padavinskih vod v strugo Zg. Galjevca ne smejo povečevati. Na območju nameravanega posega je zato treba zagotoviti zadrževanje padavinske vode pred izpustom v vodotok. V HHŠ predviden omilitveni ukrep mora biti upoštevan v nadaljnjih fazah projektiranja (DGD). Ob izvedbi predvidenih ukrepov, ki jih je ministrstvo določilo kot dodatne omilitvene ukrepe v točki I./4. izreka te odločbe ministrstvo ocenjuje vpliv na površinske vode v času obratovanja kot nepomemben.



## Poplavna varnost

Območje nameravanega posega je poplavno ogroženo. Glede na javno dostopne podatke (Atlas voda) in HHŠ, približno polovica območja nameravanega posega (območje OPPN) leži v razredu srednje poplavne nevarnosti (Ps), polovica pa v razredu majhne poplavne nevarnosti (Pm).

V skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20), je:

- gradnja večstanovanjskih stavb 11220 CC-SI dopustna (+) v razredu majhne poplavne nevarnosti (Pm) z upoštevanjem pogojev iz vodnega soglasja,
- gradnja večstanovanjskih stavb 11220 CC-SI prepovedana v razredu srednje poplavne nevarnosti (Ps), dovoljena je le na območju strnjeno grajenih stavb enakovrstne namembnosti v obstoječih naseljih, kadar je mogoče s predhodno izvedenimi omilitvenimi ukrepi in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja zagotoviti, da vpliv načrtovanega posega v prostor ni bistven (-1).

V HHŠ so podrobneje prikazane karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe in predvideno stanje. V HHŠ je ugotovljeno, da je za obravnavano območje (OPPN) merodajna le poplava Ljubljaniče. Pritoki z Golovca, Zg. Galjevec, oba jarka ob Mihovem štradonu in zahodni krak Požarja obravnavanega območja ne poplavlja. Območje nameravanega posega se nahaja izven dosega poplave Ljubljaniče pri Q10 ter znotraj dosega poplave Ljubljaniče pri Q100. Območje se uvrsti v razred srednje in majhne poplavne nevarnosti. Generalno gledano je zahodna polovica območja v razredu majhne poplavne nevarnosti, vzhodna pa v razredu srednje poplavne nevarnosti. Do razlik v razredu pride zaradi razlik v koti obstoječega terena upoštevanega pri izdelavi kart poplavne nevarnosti, merodajna gladina poplave je enaka na celotnem območju obdelave. V HHŠ je ugotovljeno, da bo ob izvedbi vseh predvidenih omilitvenih ukrepov območje zunanjih površin načrtovane gradnje v razredu preostale poplavne nevarnosti (Pp), območje bivalnih prostorov pa izven razredov poplavne nevarnosti. V HHŠ je predviden omilitveni ukrep za zmanjšanje ranljivosti načrtovanih objektov, ki mora biti upoštevan v nadaljnjih fazah projektiranja (DGD) in ga je ministrstvo določilo kot dodatni ukrep v točki I./5. izreka te odločbe, in sicer mora biti minimalna kota pritličja bivalnih prostorov na 288,76 m n.v.. Ker je območje znotraj dosega poplave Q100, in znotraj območja s predpisano obvezo nadomeščanja volumna (OPN MOL), so potrebni izravnalni ukrepi za nadomeščanje izgubljenega volumna. Ohranjati razpoložljiv volumen, ki ga lahko poplavne vode na tem območju zasedejo, je potrebno z namenom, da se ne poslabšajo razmere obstoječim objektom. V HHŠ je predviden izravnalni ukrep, ki mora biti upoštevan v nadaljnjih fazah projektiranja (DGD) in ga je ministrstvo določilo kot dodatni ukrep v točki I./5. izreka te odločbe in določa, da naj se z namenom zagotovitve ohranjanja poplavnih volumnov, izgubljeni volumen zaradi novih objektov nadomesti pod samimi objekti (objekti se izvedejo z dvojno talno ploščo in vmesnim praznim prostorom). Volumen med obema ploščama mora biti večji ali enak volumnu, ki ga v obstoječem stanju zasedejo poplavne vode na območju, ki se nadviša. Kot izhaja iz Strokovne ocene, je treba nadomestiti volumen 6.878 m<sup>3</sup>. Ob izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov (izhajajočih iz HHŠ), ki jih je ministrstvo določilo tudi kot dodatne omilitvene ukrepe v točki I./5. izreka te odločbe, ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg ne bo vplival na poplavno varnost predvidenih objektov, kot tudi ne na poplavno varnost okolice – vpliv bo nepomemben.

## Narava – biotska raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote, sprememba vegetacije

Na zemljišču za predvideno gradnjo je trenutno travnik, mestoma poraščen z grmovjem in manjšimi drevesi. Na severnem delu je zemljišče mestoma pozidano z nizkimi stanovanjskimi in pomožnimi objekti, ki so predvideni za odstranitev. Širša okolica nameravanega posega je pozidana s stanovanjskimi objekti različnih starosti in velikosti. Lokacija nameravanega posega tako ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali. Na lokaciji

nameravanega posega se ne nahajajo enote ali območja varstva narave. Na jugozahodni in jugovzhodni strani zemljišče za predvideno gradnjo meji na naravno vrednoto lokalnega pomena (ID št.: 8706) in zavarovano območje lokalnega pomena (ID št.: 4033), Pot spominov in tovarištva; režim: spomenik oblikovane narave (v nadaljevanju: PST).

Iz predložene Strokovne ocene izhaja, da je z nameravanim posegom načrtovana gradnja načrtovana na način, da so stavbe na jugovzhodni in jugozahodni strani od EUP z namensko rabo ZPps, kjer poteka PST, odmaknjene 10 m ter dalje, da je nameravani poseg predviden na način, da njegova izvedba ne bo ogrožala drevoredov ob PST in posegala v rastni prostor dreves. Ob izvedbi predvidenih ukrepov, ki jih je ministrstvo določilo kot dodatne omilitvene ukrepe v točki I./6. izreka te odločbe, ministrstvo ocenjuje vpliv na zavarovana območja narave v času gradnje in obratovanja kot nepomemben. Prav tako bo nepomemben vpliv na biotsko raznovrstnost in vegetacijo, saj lokacija nameravanega posega v obstoječem stanju ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali.

### Kulturna dediščina

Na območju, ki ga tangira nameravani poseg ni registriranih enot kulturne dediščine. Na jugozahodni in jugovzhodni strani, območje nameravanega posega meji na kulturni spomenik: Ljubljana – POT, EŠD: 1116.

Načrtovana gradnja ne sega na območje varstva kulturne dediščine. Z nameravanim posegom načrtovana gradnja je načrtovana na način, da so stavbe na jugovzhodni in jugozahodni strani od EUP z namensko rabo ZPps, kjer poteka PST, odmaknjene 10 m. Ministrstvo je obveznost glede odmika vključilo v točki I./6. izreka te odločbe. Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območno enoto Ljubljana, kar je ministrstvo določilo kot dodatni omilitveni ukrep v točki I./7. izreka te odločbe. Ob izvedbi predvidenih ukrepov, ki jih je ministrstvo določilo kot dodatne omilitvene ukrepe v točki I./6. in I./7. izreka te odločbe, ministrstvo ocenjuje vpliv na kulturno dediščino v času gradnje in obratovanja kot nepomemben.

### **Veljavnost odločbe**

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

### **Stroški**

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

**Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22 in 89/22) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvirnik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvirnikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

Pripravila:

Špela Bergant  
Višja svetovalka III

mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenki nosilca nameravanega posega: GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik (za: 5 Projekt d.o.o., Bravničarjeva ulica 13, 1000 Ljubljana) – osebno.

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje – po elektronski pošti (gp.drsv@gov.si).