



Številka: 35431-97/2023-2570-12

Datum: 15. 9. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O in 78/23-ZUNPEOVE) v predhodnem postopku za poseg: Logistični center Sežana 3, nosilcu nameravanega posega, LOG Center A, d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorjev Andreasa Liebscha in Jana Chaloupka zastopa E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Logistični center Sežana 3, na zemljiščih v k.o. 2455 Sežana s parcelnimi št. 3776/5, 3776/6, 3776/7, 3776/8, 3776/9, 3776/10, nosilca nameravanega posega LOG Center A, d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:

1. Emisije hrupa

2.1. Omilitveni ukrepi za čas gradnje:

- gradbena dela se lahko izvajajo le med delavniki v dnevnem obdobju med 6. in 18. uro ter ob sobotah med 6. in 16. uro;
- prevoz gradbenega in izkopnega materiala po javnem cestnem omrežju se sme izvajati le v dnevnem obdobju, med delavniki med 7. in 17. uro ter ob sobotah med 7. in 16. uro;
- ob nedeljah in praznikih gradbišče ne sme obratovati;
- tovornjaki morajo med postankom izklapljeti motor;
- med gradnjo se je treba izogibati impulznemu hrupu (kot je udarjanje, padci predmetov, udarjanje loput pri raztovarjanju tovornih vozil, in drugo);
- transportne poti se morajo, kolikor je mogoče, izogibati stanovanjskim stavbam in drugim stavbam z varovanimi prostori;
- uporabljati je treba delovne naprave in gradbene stroje, izdelane v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev;
- na internih transportnih poteh na območju gradbišča je treba omejiti hitrosti vožnje transportnih vozil na največ 10 km/h.

- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.

- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo), je dne 30. 6. 2023 s strani nosilca nameravanega posega, LOG Center A, d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorjev Andreasa Liebscha in Jana Chaloupka zastopa E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejelo vlogo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Logistični center Sežana 3, na zemljiščih v k.o. 2455 Sežana s parcelnimi št. 3776/5, 3776/6,

3776/7, 3776/8, 3776/9, 3776/10, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O in 78/23-ZUNPEOVE, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi je nosilec nameravanega posega priložil naslednjo dokumentacijo:

- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Logistični center Sežana 3, ki jo je pod št. 400723-mm v mesecu juniju 2023 pripravilo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana;
- Oceno obremenjenosti s hrupom za Logistični center Sežana 3, ki jo je pod št. EKO-23-312 dne 7. 6. 2023 izdelalo podjetje SiEKO d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje (v nadaljevanju Ocena obremenjenosti okolja s hrupom);
- Pooblastilo za zastopanje z dne 2. 6. 2023 in
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 eur z dne 29. 6. 2023.

Vlogo je nosilec nameravanega posega, v skladu s pozivom ministrstva št. 35431-97/2023-2570-9 z dne 16. 8. 2023, dne 4. 9. 2023 dopolnil z:

- Dokumentom z naslovom »Predložitev dokazov z dopolnitvijo zahtevka za začetek predhodnega postopka vodenega pod št. upravne zadeve 35431-97/2023-2570 za Logistični center Sežana 3«, s prilogami:
 - DGD – Tehnično poročilo, Logistični center Sežana 3, št. projekta: 52B/2022, julij 2023 Štajerski Inženiring, d.o.o.;
 - Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Logistični center Sežana 3, ki jo je pod št. 400723-mm v mesecu juniju 2023, dopolnitev avgust 2023, pripravilo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana in
 - Dopis, ki ga je pod št. 351-28/2023/4 (1613-18) dne 22. 6. 2023 pripravilo Ministrstvo za notranje zadeve, Direktorat za logistiko, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana.

Nosilec nameravanega posega je, glede na to, da je v času od izdelave predložene strokovne ocene do priprave DGD, prišlo do nekaterih sprememb, vlogo dne 7. 9. 2023 ponovno dopolnil z noveliranimi podatki glede velikosti glavnega objekta in pripadajočih objektov.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

V skladu s točko F Prometna infrastruktura, F.4 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za terminale za intermodalni pretovor blaga in logistične centre.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega izgradnjo logističnega centra, namenjenega skladiščenju in pretovarjanju, v sklopu katerega bo izveden skladiščni objekt s pisarniškimi prostori ter rezervoar za gasilno vodo s strojnico za šprinkler sistem in fotonapetostno elektrarno na objektu. Ob gradnji novega objekta se bo uredila pripadajoča zunanja ureditev.

Za izgradnjo in obratovanje logističnega centra je obvezna izvedba predhodnega postopka v skladu s točko F.4 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Prav tako je obvezna izvedba predhodnega postopka za načrtovani objekt v sklopu logističnega centra, saj z bruto tlorisno površino (BTP) 17.333,85 m² (pritličje: 14.677,00 m², mezanin 2.480,05 m², energetski center 176,80 m²) presega prag (10.000 m² BTP) iz točke G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-97/2023-2570-2 z dne 6. 7. 2023 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 11. 7. 2023 do 9. 8. 2023.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju občine Sežana, v Poslovni coni Sežana Jugozahod v neposredni bližini meje z Republiko Italijo. Na območju nameravanega posega veljajo določila Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Sežana jugozahod (Uradni list RS, št. 102/06 in 115/21; v nadaljevanju OLN Sežana JZ) ter Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (Uradni list RS, št. 20/16, 52/18 in 81/19; v nadaljevanju OPN Sežana). Območje nameravanega posega po OLN Sežana JZ obsega ureditveno enoto UE 3. Po namenski rabi prostora, ki jo določa OPN Sežana, gre za območje gospodarske cone.

Državna meja z Republiko Italijo poteka po zahodni meji območja nameravanega posega. Vzhodno od območja nameravanega posega, ki predstavlja ureditveno enoto UE 1 po OLN Sežana JZ, se izvajajo zaključna gradbena dela v sklopu ločenega posega postavitve skladiščnega objekta TEDi Sežana na podlagi integralnega Gradbenega dovoljenja št. 35105-69/2021-2550-65 z dne 19. 5. 2022, izdanega s strani Ministrstva za okolje in prostor, ter izgradnja dela gospodarske javne infrastrukture območja OLN Sežana JZ. Severno ob območja nameravanega posega se nahaja mejni prehod in kamionska cesta Fernetiči (del AC A3). Območje nameravanega posega se prometno navezuje na novo dovozno cesto, izvedeno ob južni strani novega skladiščnega objekta TEDi Sežana, ki je zaključena s krožiščem, iz katerega se bo v sklopu nameravanega posega izvedel dostop do načrtovanega objekta. Gradbena parcela obsega zemljišča v k.o. 2455 Sežana s parcelnimi št. 3776/5, 3776/6, 3776/7, 3776/8, 3776/9, 3776/10. Velikost gradbene parcele znaša 37.537 m².

Na obravnavanem zemljišču oz. na celotnem območju OLN Sežana JZ je bila izvedena krčitev gozda in odstranitev vegetacije ter nivelacija terena v sklopu ločenih projektov oziroma posegov. Posega »krčitev gozda in odstranitev vegetacije na celotnem območju Poslovne cone Sežana jugozahod, na površini velikosti ca. 24,8 ha na zemljišču k.o. Sežana« in »nivelacija terena na območju Poslovne cone Sežana jugozahod v velikosti 4,99 ha, na zemljiščih v k.o. 2455 Sežana s parcelnimi številkami 3745/509, 3745/109, 3745/213, 3745/193, 3762/4, 3761, 3758, 3745/118,

3747, 3745/183, 3745/119, 3756/1, 3757, 3764/1, 3762/2, 3764/2, 3762/3 in 3762/1« sta bila izvedena na podlagi ločene projektne dokumentacije (DGD, Nivelacija terena na območju Poslovne cone Sežana jugozahod, št. K153845, junij 2020, oktober 2020 in november 2020). Poseg »nivelacija terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod v velikosti 19,7 ha« pa je bil izveden na podlagi Projekta nameravanega posega za objekt: Nivelacija terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod, št. projekta K 153846, marec 2021, Protim Ržišnik Perc arhitekti in inženirji d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur in je bilo zanj dne 2. 3. 2022 izdano okoljevarstveno soglasje št. 35402- 7/2021-45.

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven strnjenegega naselja Sežana. Najbližji stanovanjski objekti v sklopu naselja Sežana so od zunanje meje območja oddaljeni več kot 1 km severovzhodno. Sicer pa se najbližji stanovanjski objekti nahajajo v vasi Orlek, oddaljeni najmanj 770 m južno od območja nameravanega posega.

Opis nameravanega posega

Objekt je načrtovan v osrednjem delu obravnavanega območja z nakladalnimi območji na vzhodni strani, kjer so načrtovane večje manipulativne površine. Na jugozahodnem delu območja obdelave se izvede parkirišče za osebna vozila.

Objekt bo BTP 17.333,85 m², od tega pritličje 14.677,00 m², mezanin 2.480,05 m² in energetska center 176,80 m². Glavni objekt bo velikosti 15.289 m². Zunanji gabariti glavnega objekta so 193,0 m x 85,0 m. Konstrukcija bo temeljena s točkovnimi temelji. Glavni objekt sestoji iz skladiščnega dela, pisarniškega dela in energetskega centra. Najvišji del glavnega objekta meri 15,00 m s svetlo višino pod nosilci 12,15 m. Oboje je merjeno od nulte točke v pritličju, ki je od kote zunanjih manipulativnih površin dvignjena za 1,10 m za namen izvedbe nakladalnih ploščadi. Skupna višina objekta nad terenom je tako 16,20 m. Mezanin je na 7,40 m merjeno od nulte točke pritličja. Višina energetskega objekta je od kote pritličja 5,00 m, višina vodnega stolpa je 7,80 m od kote terena in višina šprinkler strojnice 3,75 m od kote terena.

Pripadajoči objekti logističnega centra bodo:

Sprinkler črpalka	Nadzemni, okrogel rezervoar
Rezervoar za gasilno vodo s strojnico za šprinkler sistem	premer 13,03 m, višina 7,80 m Objekt za strojnico - 8,42 x 6,71 m
Fotonapetostna elektrarna	Na strehi objekta, nazivna moč 1,5 MW

Na območju se bodo ob novogradnji uredile manipulativne površine, njihovo odvodnjavanje bo urejeno z izvedbo novega meteornegega kanalizacijskega omrežja za padavinske vode z utrjenih površin, ki bo zajemalo cestne požiralnike, revizijske jaške, lovilnike olj, usedalnike in ponikalna polja. Zbrana in očiščena padavinska voda se bo lokalno ponikala na zemljišču v lasti nosilca nameravanega posega.

Padavinske vode s streh novogradnje se bodo zbrale in povezale na kanal novega meteornegega kanalizacijskega omrežja, ki bo prav tako vodil do ponikalnih polj, kjer se bodo vode lokalno ponikale.

Izvedli se bodo novi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI). Objekt se bo priključeval na kanalizacijsko, vodovodno, električno in TK omrežje. GJI v neposredni bližini je že izvedena.

Utrjene površine

Na območju gradnje se bodo na vzhodni strani objekta izvedle utrjene površine z nakladalnimi rampami. Po celotnem obodu objekta se bo izvedla cesta za nemoten transport tovornih in osebnih vozil. Na skrajnem jugozahodnem delu območja obdelave se bo izvedlo parkirišče za osebna vozila. Za dostop do objekta in parkirišča se bosta izvedla dva cestna priključka iz obstoječega krožišča.

Manipulativne površine se bo izvedlo z ustreznimi nakloni, tako prečni kot tudi vzdolžni nakloni bodo padavinske vode orientirali v smeri cestnih požiralnikov. Cestni priključki se bodo izvedli z

ustreznimi zavijalnimi radiji za zagotavljanje udobnega in prometno ustreznega vključevanja na nadaljnjo cestno infrastrukturo.

Komunalna infrastruktura

Meteorne vode s parkirišč in manipulativnih površin se bo v celoti zajelo in mehansko obdelalo z ustrezno dimenzioniranimi usedalniki in lovilniki olj (SIST EN 858-2), ustrezno očiščene vode se bo speljalo v lokalno ponikanje. Odvodnjavanje priključkov bo urejeno tako, da se bo meteorne vode zajemalo na območju priključka in se ne bodo stekale na cesto. Celotno omrežje bo izvedeno vodotesno, skladno s smernicami in normativi upravljavca ter v skladu s pogoji varstva voda in podtalnice.

Padavinske vode s strehe bodo preko vertikal speljane v peskolove in naprej do ponikalnih polj z lokalnim ponikanjem. Ponikanje se bo v čim večji možni meri izvedlo pod zelenimi površinami, izven vpliva manipulativnih površin. Zaradi velikosti objekta in posledično precejšnjih količin meteornih vod ter oddaljenosti zelenih površin, se bo del ponikanja vršil tudi pod prometnimi in manipulativnimi površinami v skladu s pogoji Direkcije RS za vode.

Kanal nove vodotesne kanalizacije odpadne sanitarne vode bo potekal ob vzhodni strani novogradnje in se na zemljišču v k.o. 2455 Sežana s parcelno št. 3776/4 priključeval na obstoječ kanalizacijski sistem. Obstoječ kanalizacijski sistem je bil projektiran z upoštevanjem izgradnje in priključevanja logističnega centra na območju UE 3.

Za zadrževanje potencialno onesnaženih odpadnih požarnih vod v primeru požara se bodo upoštevali vsi relevantni področni predpisi (NFPA 1, NFPA 30, NFPA 400 in VdS 2557; opredeljeno v smernicah IZS MST-13-2020). Določeno je, da se požarne vode deloma zajemajo v objektu samem, deloma v posebnem prostoru ob uporabi zadrževalnih zapor («giljotine»), deloma pa v zunanosti objekta. Predvideno je, da se bo večina požarne vode, kontaminirane z nevarnimi snovmi, zbirala v samem fizično in gradbeno ločenem delu skladišča, kar pomeni, da se bo z ustreznimi gradbenimi ukrepi (vrata, giljotine, vodo nepropustna tla, parapeti ustrezne višine) omogočilo lovljenje teh voda znotraj točno določenega območja objekta. V zunanosti objekta je predvideno zadrževanje 240 m³ ob nakladalni stranici skladiščnega objekta. Odtokanje preprečujejo zaporne lopute v meteorinem sistemu, ki se v primeru požara samodejno zaprejo (na signal iz centrale požarnega javljanja) in s tem preprečijo odtokanje potencialno onesnažene vode v ponikovalne sisteme. Pred načrtovanimi lovilniki olj se predvidijo zaporni ventili, ki jih je možno zapreti in s tem preprečiti vstop potencialno onesnažene vode v ponikalne sisteme. Zadrževano vodo se bo po morebitnem požaru prečrpalo v posode na tovornjakih in odpeljalo s strani pooblaščenega prevzemnika odpadkov.

Za potrebe vodooskrbe in požarne zaščite se bo objekt priključeval na obstoječ povezovalni cevovod na območju krožišča. Na območju novogradnje se bo zagotovilo ustrezno interno hidrantno omrežje za gašenje požara. Dimenzije vodovoda in število hidrantov se bo določilo v skladu s študijo požarne varnosti. Za namen zagotavljanja požarne varnosti se bo na območju obdelave izvedel rezervoar za gasilno vodo in pripadajoča šprinkler strojnica.

Oskrba z električno energijo se bo zagotovila z izgradnjo tipske kableske transformatorske postaje v objektu. Priključitev transformatorske postaje se bo izvedla iz RTP Adria, do katere je že položena kableska kanalizacija in pripravljen priključek v krožišču.

Vključno s preostalo GJI se v krožišču nahaja kableska kanalizacija za potrebe TK in KTV omrežja. Priključna točka objekta je predvidena na zemljišču v k.o. 2455 Sežana s parcelno št. 3776/5.

Sončna elektrarna

Na strehi je predvidena sončna elektrarna nazivne moči 1,5 MW. Za umestitev se bo uporabila razpoložljiva površina strehe predvidenega objekta.

Parkirna mesta

Za dostop do objekta in parkirišča se bosta izvedla dva cestna priključka iz obstoječega krožišča. Glavno parkirišče je predvideno za pravokotno parkiranje s parkirnimi mesti 2,50 x 5,00 m in parkirnimi mesti za invalide 3,90 m x 5,40 m. Na delu parkirišča za objekt Sežana 3 je predvidenih 76 parkirnih mest za osebna vozila in 4 parkirnih mest za gibalno ovirane osebe – skupaj 80 parkirnih mest. Parkirni prostori ob objektu so predvideni za pravokotno parkiranje s parkirnimi mesti 2,50 x 5,00 m. Predvidenih je 17 parkirnih mest za osebna vozila.

Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev bodo asfaltirane oz. betonske, nepropustne za vodo in naftne derivate ter z robniki ločene od zelenic. Površine bodo v funkcionalnih naklonih od 0,5 do 3,0 %. Odvajanje padavinskih vod iz navedenih površin bo zagotovljeno preko peskolovov in lovilcev olj.

Cestni priključek

Cestni priključek za dostop do logističnega centra in cestni priključek za izvoz z območja logističnega centra ter dovoz/izvoz s parkirišča je predviden iz obstoječega krožišča. Cesta iz krožišča se priključuje na občinsko cesto 376661 (Terminal 2).

Strojne instalacije

V načrtovanem objektu so predvidena štiri območja, ki se bodo opremila s toplotno črpalko (TČ) zrak/voda za ogrevanje aneksa in svojo prezračevalno napravo.

Skladiščni del objekta se bo ogreval (in po potrebi hladil) z lokalnimi stropnimi kaloriferji, ki bodo imeli lasten vir toplote-hladu – TČ.

Skladiščni del objekta:

- ogrevanje s specialnimi kaloriferji (Hoval s sistemom za daljši domet z lastnimi TČ za vsak kalorifer);
- naravno prezračevanje s strešnimi kupolami;

Pisarniški del objekta:

- vir toplote lastna TČ zrak/voda za vsako pisarniško območje;
- ogrevanje z jeklenimi panelnimi radiatorji;
- hlajenje pisarniških prostorov in prostorov s stalnimi delovnimi mesti – n.pr. split/multi sistemi;
- mehansko prezračevanje notranji prostorov (brez zunanjih oken) in garderob, sanitarij.

Energetski vir predstavlja TČ zrak/voda, ki bo izvedena kot ločena - split enota, ki v zunanjem delu vsebuje kompresorski del, v notranjem pa hidro modul. Bojler za pripravo sanitarne tople vode bo v skupnem ohišju s hidro modulom. Zunanja enota se bo nahajala na strehi objekta, notranja pa v tehničnem prostoru.

TČ bo pokrivala celotne toplotne izgube objekta, tako transmisijske kot tudi prezračevalne. V primeru pomanjkanja energije pri ekstremnih zimskih temperaturah, bo energetske primanjkljaje v TČ pokrival vgrajen električni pretočni grelnik. Dogrelnik bo večstopenjski, skupne moči 9 kW (3 x 3 kW – 3 x 400 V). Upravljal ga bo regulacija TČ.

Ogrevanje objekta se bo vršilo z/s:

- toplovodni radiatorji: za vse radiatorsko ogrevane prostore so predvideni gladki jekleni panelni radiatorji, izdelek firme VOGEL & NOOT T6 (s sredinskim priključkom), višin 600 in 900 mm, ali enakovredno, različnih višin, z vgrajenim termostatskim ventilom s prednastavitvijo pretoka. Posebna armatura omogoča priključne cevi iz stene – pod radiatorji je predviden horizontalni razvod. Predvidena je uporaba termostatskih glav z varnostno zaščito, izdelek Danfoss Trata, tip RA 2920, ali enakovredno.
- Kalorifersko ogrevanje – vir lokalne TČ: za ogrevanje skladiščnega dela hale, kjer je predvideno regalno skladišče, je predvidena vgradnja stropnih kaloriferjev (med regali). Vsak kalorifer ima svojo zunanjo enoto TČ (VRF), pozicionirano na strehi objekta, v neposredni bližini notranje enote. Kaloriferji se vgradijo na strop in imajo curek usmerjen navzdol. Za doseganje potrebne dometne razdalje je uporabljen patentiran sistem Hoval z venturijevo cevjo. Regulatorji s prostorskimi tipali se vgradijo na predvidena mesta, ki so označena na tlorisih.

Skladiščni del se načeloma ne bo hladil. Glede na to, da je na tem objektu predvidena vgradnja lokalnih Hoval kaloriferjev s TČ, pa je možno tudi hlajenje hale. Za potrebe hlajenja pisarn se bodo uporabili split-multi split ali VRV sistemi, ki lahko služijo tudi delnemu ogrevanju objekta. Za notranje prostore pisarniškega dela je predvideno mehansko prezračevanje, za skladiščni del pa naravno prezračevanje preko strešnih kupol.

Centralno prezračevanje: sistem prezračevanja in klimatizacije se bo vršil s kompaktno prezračevalno napravo, ki je predvidena za pokrivanje ventilacijskih potreb. Klimat je s svojo regulacijo in avtomatiko predviden na strehi oz. v ustreznem prostoru. Naprava deluje s 100 % količino zunanjega zraka, ki se preko ploščnega rekuperatorja vrne toplotno energijo iz odpadnega zraka (ca. 80 %). Dogrevanje zraka na vpihavalno temperaturo se vrši v lamelnem izmenjevalcu toplote/hladu - dx, vgrajenem ob napravi na začetku razvoda vtočnega zraka. Sveži zrak se filtrira na kasetnem filtru razreda filtracije f7, odpadni pa na g4.

Lokalno prezračevanje: prezračevanje s prisilnim odvodom se bo izvedlo v sanitarijah in prostoru za čistila. Za odvod zraka v sanitarijah se bo uporabil stenski podometni vgradni radialni ventilator z zaporno loputo z mehkim tesnjenjem in vzmetjo, ki skupaj preprečujeta povratni tok zraka. Vsak ventilator se bo priključil na lastno vertikalno $\varnothing 100$ mm, ki vodi na streho objekta. Ventilatorji se bodo dobavili z iztočnimi releji in električno vežejo na stikalo luči. Predvideni so ventilatorji s kapaciteto $60 \text{ m}^3/\text{h}$ in glasnostjo 35 dB in z zaščito.

Vklop ventilatorjev se bo izvedel s stikalom za luč – ob vklopu luči. Za izpuhe individualnih ventilatorjev se porabijo strešne kape, ki so originalni izdelek proizvajalca strešne kritine. Odvod zraka bo speljan na prosto – skozi streho.

V primeru skupnega odvoda pa so za ustrezen odvod zraka predvideni radialni cevni ventilatorji, ki ima pri srednji hitrosti naslednje minimalne karakteristike: $V_{\min}=240\text{m}^3/\text{h}$, pri razpoložljivem tlačnem padcu za odvodno cev $d_{pex} = 100 \text{ Pa}$.

Na prehodih prezračevalnih kanalov skozi stene požarnih sektorjev in celic so predvidene protipožarne lopute z motornimi pogoni (230 V). V elektrokomandne omarice prezračevalnih in klimatskih naprav je speljan signal iz požarne centrale, oz. požarnih loput. V primeru požara oziroma dima se bo dotična naprava izklopila (vklop je možen samo fizično preko tipke reset), zaprle pa se tudi pripadajoče požarne lopute. Predvidene so lopute požarne odpornosti EI 90 S.

Zunanja razsvetljava

Na fasadi okoli objekta so predvideni LED reflektorji za osvetlitev dovoznih površin okoli objekta. Svetilke zunanje razsvetljave bodo ustrezale določilom Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2). Prižiganje zunanje razsvetljave bo avtomatsko preko časovnega releja (z 0 – 24 urno nastavitvijo) ali ročno z izbirnim stikalom R – 0 – A. Predvidena barvna temperatura svetlobe za razsvetljavo poslovne stavbe je 2.700 K. Predvidena je osvetlitev:

- dovoznih površin pri dokih za sprejem/odpremo blaga;
- območja parkirišča za osebna vozila;
- svetlobni napis na stavbi -1 -2 napisa.

Prometne obremenitve

Dovoz do območja nameravanega posega bo iz jugovzhodne strani preko nove javne ceste znotraj Poslovne cone Sežana Jugozahod. Ocenjeno število vozil je ca. 70 osebnih vozil zaposlenih oziroma 140 prevozov osebnih vozil na izmeno (280 prevozov dnevno) in od 15 do 20 tovornjakov oziroma do 40 prevozov tovornih vozil dnevno.

Obratovalni čas in število zaposlenih

Predvideno skupno število zaposlenih na lokaciji nameravanega posega je 124 oseb, od tega bo istočasno prisotnih največ 62 zaposlenih (pisarna: 12; skladišče: 50). Skladiščni objekt bo obratoval 6 dni na teden. V sklopu skladiščnega objekta sta predvideni dve (2) izmeni, in sicer dopoldanska izmena od 6. do 14. ure in popoldanska izmena od 14. do 22. ure.

Opis izvedbe gradbenih del

Gradbišče bo obsegalo ca. 36.930.00 m² (območje znotraj gradbiščne ograje; efektivna velikost gradbišča pa bo znašala 36.700,00 m²). Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo, po oceni projektanta, trajalo ca. 12 mesecev. Dela se bodo izvajala od ponedeljka do petka, v dnevnem času od 6. do 18. ure, ter ob sobotah od 6. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Ker gre za zahteven objekt, bo število gradbenih strojev variiralo glede na samo fazo gradnje. Največja obremenitev je predvidena v fazi zemeljskih del, pri izkopih. V času izvajanja del se prometne obremenitve javnih cest ne bodo bistveno povečale glede na obstoječe stanje. Predvideva se max. do 20 voženj/dan za betoniranje. Nato pa do 15 voženj/dan. Tovorni promet za potrebe gradbišča se bo izvajal od ponedeljka do petka, v dnevnem času od 7. do 17. ure, ob sobotah pa od 7. do 16. ure (ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo). Največje prometne obremenitve tovornih vozil je pričakovati v času betoniranja, ko je mogoče pričakovati do 5 tovornih vozil x 4 voženj = 20 voženj na dan. V času zemeljskih del se obremenjevanje s tovornimi vozili vrši le znotraj gradbišča.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju in ni na poplavnem območju. Prav tako območje ni erozijsko ogroženo, zaradi ravninske lege se nahaja tudi izven plazljivih območij. Na območju obravnavane lokacije ni vodnih in priobalnih zemljišč. V širši okolici nameravanega posega namreč ni površinskih vodotokov. Kraški svet gradijo razpokane karbonatne kamnine, pretežno apnenec in dolomit, ki omogočajo neposredno pretakanje padavin v kraško notranjost. Zato na kraškem površju ni mreže površinskih vodnih tokov, izjema so ponikalnice na kraških poljih z dovolj debelo plastjo slabo prepustnih sedimentov. Najbližji vodotok je reka Reka, ki v oddaljenosti 12 km izvira in teče vzhodno od nameravanega posega. Na severni strani nameravanega posega, v oddaljenosti 18 km, teče reka Vipava.

Nameravani poseg se ne nahaja na varovanih območjih po predpisih o ohranjanju narave (zavarovana območja, Natura 2000 območja). Najbližje območje Natura 2000 (POV Kras, ID SI5000023, SPA in POO Kras, ID SI3000276, SAC) se nahaja v oddaljenosti ca. 300 m jugozahodno. Najbližje lokalno zavarovano območje Orlek - Orleška draga (ID 1314) je oddaljeno ca. 410 m jugozahodno od skrajne meje območja nameravanega posega. Lokalna zavarovana območja so zavarovana z Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov na območju občine Sežana, Primorske novice - Uradne objave, št. 13/92 in 68/95). V radiju 450 m jugozahodno se nahaja nekaj naravnih vrednot državnega pomena (Petrinova jama 1, Ident. št. 43722, Petrinova jama 1, Ident. št. 43723, Vojkova jama, Ident. št. 43797, Petrinova pečina, Ident. št. 44859, Brezno pri Orleški dragi, Ident. št. 43701). V oddaljenosti nekaj več kot 500 m JV se nahajata naravna vrednota lokalnega pomena Huslov dol (Ident. št. 1949) in naravna vrednota državnega pomena Helektitovo brezno (Ident. št. 43726). V oddaljenosti ca. 460 m vzhodno je naravna vrednota državnega pomena brezno Brgevka (Ident. št. 41953). V oddaljenosti ca. 220 m severno sta še dve naravni vrednoti državnega pomena, Jama pri Fernetičih, Ident. št. 45533 in Jama 2 v Polanah, Ident. št. 49798). Najbližje ekološko pomembno območje Kras (ID 51100), ki obdaja celotno območje naselja Sežana, je oddaljeno ca. 270 m jugozahodno od skrajne zahodne meje nameravanega posega. Območje nameravanega posega prav tako ni na erozijskem območju, niti na območju varovalnih gozdov ali gozdov s posebnim namenom. Na lokaciji nameravanega posega in v njeni neposredni bližini ni registriranih enot kulturne dediščine in drugih posebnih materialnih dobrin, prav tako območje nameravanega posega ni v njihovem vplivnem območju.

Pridobljena mnenja

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP) med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne

za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo:

- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje in
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana.

Ministrstvo je dne 27. 7. 2023 prejelo mnenje št. 3562-3483/2023-2 z dne 27. 7. 2023 od Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica (v nadaljevanju ZRSVN). ZRSVN glede obveznosti izvedbe presoje vplivov na varovana območja navaja, da Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) določa, da se s presojo sprejemljivosti za plan ali poseg v naravo, katerega izvedba bi lahko sama po sebi ali v povezavi z drugimi plani ali posegi v naravo pomembno vplivala na varovana območja, ugotovi pričakovane vplive in presodi sprejemljivost njihove izvedbe na varstvene cilje varovanih območij ter njihovo celovitost in povezanost. Priloga 2 citiranega pravilnika določa posege v naravo, območje neposrednega in daljinskega vpliva ter vrste in habitatne tipe, na katere bi poseg lahko imel negativen vpliv. Glede na poznavanje območja ZRSVN ugotavlja, da je na območju nameravanega posega že bila izvedena nivelacija terena za namen gradnje. Glede na vrsto posega in lokacijo ZRSVN ugotavlja, da se območje nameravanega posega ter njegov daljinski vpliv nahajata izven varovanih območij, zato meni, da presoje vplivov na okolje ni treba izvesti. ZRSVN nadalje ugotavlja, da je nameravani poseg načrtovan izven območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Glede na to meni, da nameravani poseg ne bo vplival na ugodno stanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.

Ne glede na navedeno ZRSVN opozarja, da je na območju nameravanega posega že bila izvedena nivelacija terena. V postopku pridobivanja ustreznih dovoljenj za nivelacijo je zaradi možnega negativnega vpliva na jame, ki so določene za naravno vrednoto državnega pomena in možnosti odkritja novih jam, s strani ZRSVN bil predlagan strokovni nadzor med izvajanjem del, ki ga je izvajal Inštitut za raziskovanje krasa iz Postojne. V okviru nadzora so bile tudi na obravnavanem območju med nivelacijo terena odkrite nove jame in sicer: Jama 2, Jama 3, Jama 6 in Jama 7, ki edina ustreza kriterijem za določitev naravne vrednote. Jama 7 (409444E, 62830N, 342,9 m n.v.) je poševna jama, v spodnjem delu vodoravna. Globoka je 11 m in dolga slabih 20 m. V dnu jame se med podornimi bloki odpira več prehodov, ki pa brez širjenja ostajajo neprehodni. Jama je v celoti ohranjena, kapniki so nepoškodovani. Kraški pojav ima karakteristike jame in ustreza tudi lastnostim, zaradi katerih bi lahko pridobil status naravne vrednote. Glede na to je ZRSVN nosilcu nameravanega posega podal naravovarstvene usmeritve št. 3562-0078/2021-12, z dne 23. 8. 2023, in sicer:

- dela na območju jame 7 se v nadaljevanju načrtujejo in izvedejo tako, da se jama ohrani, da se ne uniči ali dodatno poškoduje.
- Nujna dela na območju vhodnega dela jame (npr. znižanje površja) se izvedejo tako, da se materialne posipa v jamo. Po potrebi se območje vhodov predhodno fizično zaščiti (npr. z začasnimi prekritjem, betonsko ploščo, ...).
- Miniranja v bližini vhoda se načrtujejo in izvedejo tako, da ne pride do poškodovanja jame. Predlagamo, da se v radiju vsaj 25 m od vhodov ne minira ali da se miniranje izvede postopoma, v manjših sunkih tako, da ne pride do prevelikih vibracij in poškodb jam.
- Jama 7 se ne načrtuje ali ureja za namene ponikanja meteornih ali drugih odpadnih voda.
- Območje nad Jamo 7 se lahko ureja za gradnjo nadzemnih objektov v okviru veljavnega gradbenega dovoljenja.

Ob upoštevanju danih usmeritev ZRSVN ocenjuje, da izvedba nameravanega posega verjetno ne bo pomembno vplivala na lastnosti jame, ki je predlagana za naravno vrednoto, zato meni, da presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Ministrstvo je dne 28. 7. 2023 prejelo mnenje št. 354-68/2023/6 z dne 24. 7. 2023 od Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, s priloženo Mnenjem o tem, ali je s stališča varovanja zdravja ljudi za nameravani poseg: Logistični center Sežana 3 treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki ga je pod št. 354-129/2023-2 (256) dne 25. 7. 2023

pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju NIJZ). Iz mnenja NIJZ izhaja, da se območje nameravanega posega ne nahaja na vodovarstvenem območju, prav tako na območju ali v neposredni bližini ni izdanih vodnih dovoljenj za oskrbo s pitno vodo. Območje nameravanega posega se nahaja na načrtovanem vodovarstvenem območju VVO III (VVO_ID: 1734, interni nivo območja po letu 2004). Nameravani poseg se nahaja na območju vodnega telesa podzemnih voda OBALA IN KRAS Z BRKINI (šifra vodnega telesa: SIVTPODV5019), ki je zaradi kraških in skraselih značilnosti prvega vodonosnika in razpoklinskih značilnosti drugega vodonosnika, izjemno ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v več deset km oddaljenih predelih. Iz mnenja nadalje izhaja, da je območje občine Sežana prepoznano kot območje z možnostjo večje izpostavljenosti radonu (Uredba o nacionalnem radonskem programu, Uradni list RS, št. 18/18, 86/18 in 152/20) v zaprtih prostorih. NIJZ na podlagi podatkov o značilnostih posega, lokaciji posega v okolje in vrst in značilnosti možnih učinkov ocenjuje, da z nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje. Rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo glede na značilnosti posega v okolje, lokacijo posega v okolje in vrste in značilnosti možnih učinkov, povzročila izvedba obravnavanega posega in imajo lahko vpliv na zdravje in premoženje ljudi, so pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom in vibracijami, nastajanje odpadnih vod, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki, elektromagnetno sevanje, onesnaževanje s svetlobo), v obliki in obsegu kot je to opisano v predloženi dokumentaciji, ne bodo tolikšne, da se verjetno pomembnih vplivov na zdravje ljudi ne pričakuje.

Ministrstvo je dne 8. 8. 2023 prejelo mnenje št. 35019-37/2023-2 z dne 8. 8. 2023 od Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12, 6000 Koper (v nadaljevanju DRSV). DRSV na osnovi dokumentacije in vpogleda v Atlas okolja ugotavlja, da se lokacija nameravanega posega nahaja na načrtovanem vodovarstvenem območju vodnega vira Brestovica. Na podlagi določb Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04 in 33/07-ZPNačrt in 61/17čZureP-2), ki se nanašajo na področje upravljanja z vodami, je treba upoštevati štiri obvezna izhodišča, med katerimi je navedeno tudi: Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire ter spodbuja varčno in smotrno rabo pitne vode. Zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov se dejavnosti umešča na območja najmanjše ranljivosti in s tako tehnološko prilagoditvijo rabe, da se ohranja tako kakovost kot količina podzemnih voda. Glede na navedeno je DRSV mnenja, da je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je prejela mnenja z dopisom št. 35431-97/2023-2570-9 z dne 16. 8. 2023 posredovalo nosilcu nameravanega posega v izjasnitev. Nosilec nameravanega posega je v zvezi z mnenjem DRSV podal odgovor v dokumentu z naslovom »Predložitev dokazov z dopolnitvijo zahtevka za začetek predhodnega postopka vodenega pod št. upravne zadeve 35431-97/2023-2570 za Logistični center Sežana 3«.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega:

Emisije snovi v zrak

Emisije onesnaževal v zrak v času gradnje bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil za odvoz gradbenih odpadkov in dovoz gradbenih materialov. Gradnja bo predvidoma trajala približno 12 mesecev, število težkih tovornih vozil (nad 7,5 t) za dovoz in odvoz z gradbišča pa je ocenjeno na največ pet tovornih vozil dnevno oz. 20 voženj na dan. Vpliv bo začasen in reverzibilen ter bo najbolj zaznaven na območju nameravanega posega in v okolici dovozne ceste, ki pa je asfaltirana, zato se pomembnejših emisij prahu zaradi tovornega prometa ne pričakuje.

Vpliv del na kakovost zraka se bo krajevno in časovno nekoliko spreminjal. Prašenje, ki bo omejeno na lokacijo nameravanega posega in njegovo neposredno okolico, bo odvisno tudi od

vremenskih razmer. V času del se po javno dostopnih podatkih v njegovi neposredni bližini ne bodo izvajali drugi projekti, tako da ne bo tovrstnih kumulativnih vplivov. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju, kjer je obstoječa obremenitev z delci PM₁₀ čezmerna, kljub temu se predvsem v zimskem času lahko kažejo preseganja mejne dnevne koncentracije delcev PM₁₀, medtem ko srednja letna koncentracija že vrsto let ne presega mejne letne vrednosti. Občina Sežana je glede koncentracij delcev PM₁₀ razvrščena v II. stopnjo onesnaženosti zraka. Za nameravani poseg je bila izdelana ocena skupnih ubežnih emisij delcev iz gradbišča, upoštevajoč metodologijo (vir: EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019, NFR 2.A.5.b Construction and demolition). Tipična gradnja po navedeni metodologiji vključuje naslednje dejavnosti, ki povzročajo emisijo delcev: čiščenje zemljišč in rušenje, premikanje zemlje in opreme, kopanje in zakopavanje zemlje, delovanje mobilnih naprav za drobljenje, tovorni promet (nalaganje, razlaganje, prevozi, iznos umazanije na asfaltirana vozišča, resuspenzija), priprava na gradnjo in gradnja kot taka ter različna zaključna dela, vključen je tudi prah, ki ga dviguje veter iz začasnih neasfaltiranih cest in odprtih površin na območju posega. Navedene dejavnosti zelo dobro zajemajo dela, ki se bodo izvajala v času nivelacije območja.

Skupna emisija delcev PM₁₀ iz celotnega območja gradnje je v času gradnje ocenjena na 10,74 t oziroma 5,37 t (izvedba vseh ukrepov), povprečna letna urna emisija iz celotnega območja pa na 1,23 oziroma 0,61 kg PM₁₀/h, iz česar izhaja, da gre pri gradnji za znatne emisije (več kot 0,1 kg/h), ki bi lahko povzročile čezmerno onesnaženost zraka z delci PM₁₀ in ogrožale zdravje ljudi. V skladu s priporočili (vir: Priporočila izdelovalcem poročil o vplivih na okolje - Ocena vpliva posega na onesnaženost zraka z delci PM₁₀ v postopku izdaje okoljevarstvenega soglasja (Agencija RS za okolje, SPVO april 2019) se je zato določil količinski prispevek nameravanega posega k onesnaženosti zraka z delci PM₁₀ (t.i. dodatna obremenitev). Izvedel se je modelni izračun z uporabo modela Austal2000 s programskim orodjem Austal View 10.1.2 TG, proizvajalca Lakes Environmental Software.

Iz izračuna je razvidno, da dodatna obremenitev zunanega zraka z delci PM₁₀ zaradi gradnje ne bo povzročala preseganja mejne letne koncentracije delcev PM₁₀ v zunanjem zraku pri najbližjih stanovanjskih objektih. Narava delcev, ki se pojavljajo na transportnih poteh in gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se po dvigu zaradi dejavnosti na gradbišču ali vetra na sorazmerno kratki razdalji usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo nameravan poseg izvajal samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici.

Celotna obremenitev (prašenje zaradi gradnje in onesnaženost ozadja) v času gradnje se je določila tako, da se je izračunano dodatno obremenitev dodalo srednjim letnim koncentracijam delcev PM₁₀, izmerjenim v Kopru v letu 2021 (16 µg/m³, 8 preseganj mejne dnevne vrednosti). Ugotovljeno je bilo, da mejna letna koncentracija (v primeru upoštevanja vseh ukrepov) pri nobenem bližnjem stanovanjskem objektu ne bi presegala mejne letne vrednosti za delce PM₁₀, tudi število preseganj mejne dnevne vrednosti ne bo čezmerno.

Na gradbišču se bo uporabljala mehanizacija, izdelana v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev, skladno z zahtevami Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11-ZTZPUS- 1). Vsi gradbeni stroji in ostale delovne naprave bodo tehnično brezhibne in izdelane v skladu z normami kakovosti glede emisij hrupa gradbenih strojev. Enako velja za tovorna vozila, ki bodo uporabljena za dovoz ali odvoz gradbenih in drugih materialov iz gradbišča. Hrupnejša opravila bodo razporejena skozi več dni po manj ur dnevno, to je v obdobju med ponedeljkom in petkom od 6. do 18. ure, ter občasno ob sobotah od 6. do 16. ure. Transport v času gradnje bo potekal od ponedeljka do petka le v dnevnem času med 7. in 17. uro, ob sobotah od 7. do 16. ure. Tovornjakom se bo med postanki izklapljal motor. Transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječih asfaltiranih cestah. Upoštevana bodo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, ki določa pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev, ki pri tem nastajajo, in velja za vsa gradbišča (z izjemami pri posameznih členih, ki so navedene v uredbi). V primeru sušnega in vetrovnega vremena se izvajajo zahteve iz zakonodaje, to je čiščenje in namakanje zaprašenih površin.

Poleg omenjenih ukrepov, je s projektom predvideno tudi:

- postavitev polne ograje na meji gradbišča višine 2 m v smeri proti Italiji;

- izvajanje avtomatskega pranja koles vozil in podvozja na izstopu iz gradbišča;
- vlaženje gradbišča/poti na gradbišču v primeru suhega vremena za zmanjševanje prašenja.

Ob upoštevanju zahtev za postopke mehanske obdelave in organizacijske ukrepe na gradbišču iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, ki veljajo za vsa gradbišča ter načrtovane ukrepe v sklopu projekta, ministrstvo vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka na območju v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja niso predvidene dejavnosti, ki bi imele za posledico pomembnejše emisije onesnaževal v zrak zaradi proizvodnih procesov. Objekt je namenjen skladiščenju. Ogrevanje v skladiščnem delu je predvideno s TČ zrak/voda in s toplovodnimi kaloriferji. Skladiščni del bo s pomočjo strešnih kupol naravno prezračevan. Pisarniški del se bo ogreval in hladil s pomočjo multi split ali VRV sistemi. S pomočjo predvidene fotonapetostne elektrarne nazivne moči do 2 MW, ki bo na strehi objekta, se bo pokrilo potrebe po električni energiji za delovanje TČ. Sprinkler naprava ima rezervno napajanje v primeru izpada elektrike (gorivo diesel).

Vir emisij onesnaževal v zrak bodo prav tako predstavljali izpušni plini vozil z motorji z notranjim zgorevanjem (tovornjaki, kombiji in osebna vozila za dovoz in odpremo). V sklopu nameravanega posega se bodo na jugozahodni strani objekta izvedle utrjene površine z 80 parkirnimi mesti za osebna vozila, od tega 4 parkirna mesta za gibalno ovirane osebe. Dovoz bo območja nameravanega posega bo iz jugovzhodne strani preko nove javne ceste znotraj Poslovne cone Sežana Jugozahod. Ocenjeno število vozil je ca. 70 osebnih vozil zaposlenih oziroma 140 prevozov osebnih vozil na izmeno (280 prevozov dnevno) in od 15 do 20 tovornjakov oziroma do 40 prevozov tovornih vozil dnevno. Prometne obremenitve cestnih povezav do Logističnega centra Sežana 3 bodo nastajale zaradi dostave in odpreme tovornih vozil. Glede na obstoječe stanje prometnih obremenitev na dostopnih cestah ministrstvo vpliv na emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja ocenjuje kot nepomemben vpliv.

V času obratovanja nameravanega posega bo na območju Poslovne cone Sežana JZ obratoval tudi skladiščni objekt TEDi Sežana (v UE 1), s svojimi vplivi na emisije snovi onesnaževal v zrak. Za skladiščni objekt TEDi Sežana, velja enako, kot za načrtovani logistični center, da ne gre za dejavnosti, ki bi imele za posledico pomembnejše emisije onesnaževal v zrak zaradi proizvodnih procesov. Oba objekta sta namenjena skladiščenju. Med tem, ko je za skladiščni objekt TEDi Sežana predvideno ogrevanje s stropnimi plinskimi sevali preko male kurilne naprave na zemeljski plin (nazivna toplotna moč manjša od 10 MW), je ogrevanje načrtovanega logističnega centra predvideno s toplotnimi črpalkami zrak/voda in s toplovodnimi kaloriferji. Kumulativnega vpliva nastajanja emisij CO₂ zaradi ogrevanja objekta ni pričakovati. Je pa pričakovati kumulativni vpliv emisij onesnaževal v zrak zaradi izpušnih plinov vozil z motorji z notranjim zgorevanjem (tovornjaki, kombiji in osebna vozila za dovoz in odpremo). Glede na, da je v poročilu o vplivih na okolje za skladiščni objekt TEDi Sežana (Poročilo o vplivih na okolje, št. 100121-jh/mm, julij 2021, dopolnitev december 2021, januar 2022, E-NET OKOLJE d.o.o., Ljubljana; vir: <https://www.gov.si/zbirke/javne-objave/naziv-gradnje-skladisce-tedi-sezana/>), ugotovljeno, da bo lokalno prišlo do spremembe obremenitve javne prometnice - Partizanska cesta v povprečju za dodatnih 31 vozil na uro v dnevnem času, 25 vozil v večernem času in 3 vozil v nočnem času na celoletnem nivoju, predstavlja dodatni tovorni promet, ki ga bo generiral načrtovan logistični center povečanje obremenitve javne prometnice za 8 % (40 prevozov dnevno: do 80 % v času med 6. in 18. uro pomeni 32 prevozov oziroma 3 vozila na uro). Vpliv dodatnega prevoza med obratovanjem obeh skladiščnih objektov bo zanemarljiv glede na povprečni letni dnevni promet (9.709 vozil/dan v letu 2019 na števnem mestu št. 950 Sežana zahod – Fernetiči) in vpliv prevozov po obstoječih prometnicah. Javna transportna pot iz smeri industrijske cone z navezavo na avtocesto ne poteka ob stavbah za varovanimi prostori temveč ob industrijsko poslovnih stavbah. Kumulativni vpliv na emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Emisije toplogrednih plinov

Emisije toplogrednih plinov (TGP) v času gradnje bodo posledica obratovanja gradbenih strojev na gradbišču in tovornih vozil za potrebe gradnje (do 20 tovornih vozil dnevno). Transportna vozila in gradbeni stroji bodo redno vzdrževani in servisirani, s čimer se bo zmanjšalo izpuste TGP v največji možni meri, prav tako bodo tovorna vozila v primeru postankov, daljših od 3 minut, imela izklopljene motorje (ne bodo obratovali v t.i. prostem teku). Hitrost vožnje na območju posameznega gradbišča se bo omejila na max. 10 km/h, brez pospeškov in nenadnega zaviranja. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije TGP v času gradnje manj pomemben.

V času obratovanja niso predvidene dejavnosti, ki bi imele za posledico pomembnejše emisije TGP zaradi proizvodnih procesov. Objekt je namenjen skladiščenju.

Ogrevanje v skladiščnem delu je predvideno s TČ zrak/voda in s toplovodnimi kaloriferji. Skladiščni del bo s pomočjo strešnih kupol naravno prezračevan. Pisarniški del se bo ogreval in hladil s pomočjo multi split ali VRV sistemi.

S pomočjo predvidene fotonapetostne elektrarne nazivne moči 1,5 MW, ki bo na strehi objekta, se bo pokrilo potrebe po električni energiji za delovanje TČ.

Vir emisij onesnaževal v zrak bodo prav tako predstavljali izpušni plini vozil z motorji z notranjim zgorevanjem (tovornjaki, kombiji in osebna vozila za dovoz in odpremo).

Prometne obremenitve cestnih povezav do logističnega centra Sežana 3 bodo nastajale zaradi dostave in odpreme tovornih vozil. Za dostop do objekta in parkirišča se bosta izvedla dva cestna priključka iz obstoječega krožišča. Glavno parkirišče je predvideno za pravokotno parkiranje s parkirnimi mesti 2,50 x 5,00 m in parkirnimi mesti za invalide 3,90 m x 5,40 m. Na delu parkirišča za objekt Sežana 3 je predvidenih 76 parkirnih mest za osebna vozila in 4 parkirnih mest za gibalno ovirane osebe – skupaj 80 parkirnih mest. Parkirni prostori ob objektu so predvideni za pravokotno parkiranje s parkirnimi mesti 2,50 x 5,00 m. Predvidenih je 17 parkirnih mest za osebna vozila.

Dovoz do območja nameravanega posega bo iz jugovzhodne strani preko nove javne ceste znotraj Poslovne cone Sežana Jugozahod. Ocenjeno število vozil je ca. 70 osebnih vozil zaposlenih oziroma 140 prevozov osebnih vozil na izmeno (280 prevozov dnevno) in od 15 do 20 tovornjakov oziroma do 40 prevozov tovornih vozil dnevno. Prometne obremenitve cestnih povezav do načrtovanega objekta bodo nastajale zaradi dostave in odpreme tovornih vozil.

Za ogrevanje in hlajenje objekta so predvidene TČ zrak/voda, moči do 50 kW in hladilnim sredstvom R410A. V skladu s 4. členom Uredbe o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (Uradni list RS, št. 60/16 in 44/22-ZVO-2) mora upravljavec opreme nepremično opremo, ki vsebuje 3 kg ali več F-plinov, prijaviti ministrstvu najpozneje tri mesece po namestitvi opreme. Namestitvev, servisiranje in vzdrževanje opreme lahko opravijo le osebe in podjetja, ki imajo ustrezna spričevala ali potrdila. Uredba (EU) št. 517/14 Evropskega parlamenta in sveta z dne 16. aprila 2014 o fluoriranih toplogrednih plinih in razveljavitvi Uredbe (ES) št. 842/2006 določa obvezna ravnanja upravljavcev opreme, ki vsebuje F-pline, med drugim preprečevanje nenamernih izpustov (uhajanje) teh plinov in zagotavljanje preverjanja uhajanja. Emisij TGP iz tega vira, ki bi lahko vplivale na podnebje, ni pričakovati.

V sklopu nameravanega posega je predviden diesel agregat, ki bo le v izrednih razmerah (izpad električne energije) predstavljal vir emisij TGP, ter obratoval nadzorovano in v skladu s predpisi. Ministrstvo vpliv na emisije TGP, ki se povezujejo s podnebnimi spremembami, v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

Odlaganje / izpusti snovi v vode in tla

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven vodovarstvenega območja virov pitne vode.

V času gradnje je na območju gradbišča možen izpust snovi v tla v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa se pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ocenjuje kot zanemarljivo možnost, saj se bo v primeru nezgod zagotovilo takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

V skladu s 96. členom OPN Sežana morajo biti pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri

gradnji objektov dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo. Prav tako OLN Sežana JZ v četrtem odstavku 29. člena (varstvo voda) določa, da se za gradnjo, vgradnjo, zunanje ureditve ipd. lahko uporabljajo le materiali, ki zaradi izpiranja, izluževanja ipd. ne predstavljajo vira onesnaženja podzemnih voda. Nadalje je v desetem odstavku 29. člena OLN Sežana JZ določeno, da je treba za čas gradnje nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda ali podtalnice, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. OLN Sežana JZ v 30. členu (varstvo tal) določa, da je potrebno pri gradnji uporabljati transportna sredstva in gradbene stroje, ki so tehnično brezhibni, in materiale, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Predvideti je treba nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi, zaradi nezgod na tehnoloških površinah. Pri vseh posegih znotraj in izven območja OLN, ki so potrebni za izvedbo komunalne in energetske infrastrukture, je potrebno zagotoviti, da se stanje tal, kjer ni predvidena ureditev, po dokončanju del povrne v izhodiščno stanje. Odstranjene plasti rodovitne zemlje naj se namensko uporabi predvsem za končno ureditev zelenic na območju plana.

Pri ureditvi pralne ploščadi za pranje koles in podvozij tovornih vozil na izvozi iz gradbišča pred priključkom na javno cesto je potrebno smiselno upoštevati pogoje iz Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Uradni list RS, št. 10/99, 40/04, 41/04-ZVO-1 in 44/22-ZVO-2) glede mejnih vrednosti parametrov odpadne vode, namestitve naprave za čiščenje odpadnih vod oz. lovilnika olj, posebnih ukrepov zaradi čim manjšega onesnaževanja okolja.

Pri predvidenem obsegu gradbenih del tudi ni pričakovati negativnega vpliva na kmetijska zemljišča v širši okolici v smislu zmanjšanja primernosti teh zemljišč za pridelavo hrane ali krme. Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv na emisije snovi v tla in vode v času gradnje ocenjuje kot nepomemben vpliv.

Emisij snovi v vode in tla v času obratovanja ne bo. Vse povozne površine bodo asfaltirane – neprepustno utrjene za vodo in goriva ter olja v primeru izlitja iz tovornih vozil, obrobljene z dvignjenimi robniki in z ustreznim odvajanjem padavinskih in komunalnih odpadnih vod.

Meteorne vode s parkirišč in manipulativnih površin se bo v celoti zajelo in mehansko obdelalo z ustrezno dimenzioniranimi usedalniki in lovilniki olj (SIST EN 858-2), ustrezno očiščene vode pa speljalo v lokalno ponikanje. Odvodnjavanje priključkov bo urejeno tako, da se bo meteorne vode zajemalo na območju priključka in se ne bodo stekale na cesto. Celotno omrežje bo izvedeno vodotesno, skladno s smernicami in normativi upravljavca ter v skladu s pogoji varstva voda in podtalnice.

Za padavinske vode iz streh se bodo izvedli novi kanali padavinskih vod, ki bodo potekali ob zahodni strani objekta. Padavinske vode s strehe se bo preko vertikal speljalo v peskolove in nadalje do ponikalnih polj, v katerih se bo vršilo lokalno ponikanje.

Ponikanje se bo v čim večji možni meri izvedlo pod zelenimi površinami, izven vpliva manipulativnih površin. Zaradi velikosti objekta in posledično ogromnih količin meteornih vod ter oddaljenosti zelenih površin, se bo del ponikanja vršil tudi pod prometnimi in manipulativnimi površinami v skladu s pogoji mnenjedajalca (DRSV).

Kanal nove vodotesne kanalizacije odpadne sanitarne vode bo potekal ob vzhodni strani novogradnje, in se na zemljišču v k.o. 2455 Sežana s parcelno št. 3776/4 priključeval na obstoječ kanalizacijski sistem, ki se zaključuje s komunalno čistilno napravo Sežana. Obstoječ kanalizacijski sistem je bil projektiran z upoštevanjem izgradnje in priključevanja logističnega centra na območju UE3. Industrijske odpadne vode pri nameravanem posegu ne bodo nastajale.

V primeru požara, ko lahko nastanejo potencialno onesnažene odpadne požarne vode, se bo le-te zadržalo na območju nameravanega posega. Določeno je, da se požarne vode deloma zajemajo v objektu samem, deloma v posebnem prostoru ob uporabi zadrževalnih zaporov (»giljotine«), deloma pa v zunanosti objekta. Predvideno je, da se bo večina požarne vode kontaminirane z nevarnimi snovmi zbirala v samem fizično in gradbeno ločenem delu skladišča, kar pomeni, da se bo z ustreznimi gradbenimi ukrepi (vrata, giljotine, vodo neprepustna tla,

parapeti ustrezne višine) omogočilo lovljenje teh voda znotraj točno določenega območja objekta. V zunanosti objekta je predvideno zadrževanje 240 m³ ob nakladalni stranici skladiščnega objekta. Odtekanje preprečujejo zaporne lopute v meteornem sistemu, ki se v primeru požara samodejno zaprejo (na signal iz centrale požarnega javljanja) in s tem preprečijo odtekanje potencialno onesnažene vode v ponikovalne sisteme. Pred načrtovanimi lovilniki olj se predvidijo zaporni ventili, ki jih je možno zapreti in s tem preprečiti vstop potencialno onesnažene vode v ponikalne sisteme. Zadrževano vodo se bo po morebitnem požaru prečrpalo v posode na tovrnjak.

Glede na vse navedeno, ministrstvo vpliv na emisije snovi v vode in tla v času obratovanja ne ocenjuje kot pomemben.

Ministrstvo je v tem predhodnem postopku pridobilo mnenje DRSV št. 35019-37/2023-2 z dne 8. 8. 2023, iz katerega izhaja, da je za nameravani poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje zaradi dejstva, ker se lokacija nameravanega posega nahaja na načrtovanem vodovarstvenem območju vodnega vira Brestovica, upoštevajoč izhodišča Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07- ZPNačrt, 61/17-Zurep-2) (vir: ATLAS VODA (gov.si), ki med drugim varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire.

Ministrstvo je na podlagi proučitve predložene dokumentacije in odgovora nosilca nameravanega posega v dokumentu z naslovom »Predložitev dokazov z dopolnitvijo zahtevka za začetek predhodnega postopka vodenega pod št. upravne zadeve 35431-97/2023-2570 za Logistični center Sežana 3« ugotovilo, da se bo v okviru nameravanega posega upoštevalo določila OPN Sežana in OLN Sežana JZ, namenjena varovanju potencialnih vodnih virov.

Ker gre v obravnavanem primeru za načrtovano vodovarstveno območje, za katerega še ni sprejeta ustrezna uredba, ki v osnovi določa ukrepe, prepovedi in omejitve za rabo vode in gradnjo na vodovarstvenih območjih ter zahteve glede ravnanja z zemljiščem, je ministrstvo preverilo ali je nameravani poseg skladen z drugim odstavkom 69. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE), ki določa, da je gradnja objekta in naprave, ki je namenjena proizvodnji, v katero so vključene nevarne snovi in za katero je v skladu s predpisi na področju varstva okolja treba pridobiti okoljevarstveno soglasje, ter objekta in naprave za odlaganje odpadkov, na vodovarstvenem območju prepovedana. V sklopu nameravanega posega se načrtuje gradnja logističnega centra, ki bo namenjen skladiščenju in pretovarjanju blaga, v sklopu katerega bo izveden skladiščni objekt s pisarniškimi prostori ter rezervoar za gasilno vodo s strojnico za šprinkler sistem in fotonapetostno elektrarno na objektu. Z nameravanim posegom se načrtuje skladiščna dejavnost in ne objekta ali naprave, namenjene proizvodnji, v katero so vključene nevarne snovi. Industrijske odpadne vode pri nameravanemu posegu ne bodo nastajale. Raba vode bo omejena na sanitarno rabo in zagotavljanje požarne varnosti. Predvidena skupna poraba vode, brez upoštevanja porabe vode za požarno varstvo, bo po oceni projektanta znašala ca. 650 m³ letno. Za območje nove poslovne cone je z OLN Sežana JZ določena podrobnejša namenska raba IG (gospodarske cone), ki je namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim (ni namenjena industrijski dejavnosti, živalski proizvodnji ipd.), zato bodo vanjo lahko umeščene le dejavnosti oz. objekti, ki načelno ne predstavljajo pomembnih virov emisij snovi v tla in podzemne vode. Prav tako se v sklopu projekta načrtuje naslednje ukrepe, ki so za nosilca nameravanega posega zavezujoči:

- meteorne vode s parkirišč in manipulativnih površin se v celoti zajame in mehansko obdela z ustrezno dimenzioniranimi usedalniki in lovilniki olj (SIST EN 858-2), ustrezno očiščene vode se nato spelje v lokalno ponikanje. Odvodnjavanje priključkov bo urejeno tako, da se meteorne vode zajemajo na območju priključka in se ne stekajo na cesto. Celotno omrežje bo izvedeno vodotesno, skladno s smernicami in normativi upravljavca ter v skladu s pogoji varstva voda in podtalnice;
- padavinske vode s strehe se preko vertikal spelje v peskolove, od koder se le-ti povežejo na glavni vod, ki se zaključi v ploskovnih ponikovalnih poljih z lokalnim ponikanjem meteornih vod. Ponikanje se v čim večji možni meri izvede pod zelenimi površinami, delno pa pod manipulativnimi površinami;

- pred lovilniki olj se predvidijo zaporni ventili, ki jih je možno zapreti in s tem preprečiti vstop onesnažene vode v ponikalne sisteme;
- določeno je, da se požarne vode deloma zajemajo v objektu samem, deloma v posebnem prostoru ob uporabi zadrževalnih zapor («giljotine»), deloma pa v zunanosti objekta. Predvideno je, da se bo večina požarne vode kontaminirane z nevarnimi snovmi zbirala v samem fizično in gradbeno ločenem delu skladišča, kar pomeni, da se z ustreznimi gradbenimi ukrepi (vrata, giljotine, vodo nepropustna tla, parapeti ustrezne višine) omogoči lovljenje teh voda znotraj točno določenega območja objekta. V zunanosti objekta je predvideno zadrževanje 240 m³ ob nakladalni stranici skladiščnega objekta. Odtekanje preprečujejo zaporne lopute v meteornem sistemu, ki se v primeru požara samodejno zaprejo (na signal iz centrale požarnega javljanja) in s tem preprečijo odtekanje potencialno onesnažene vode v ponikovalne sisteme;
- zadrževano vodo se bo po morebitnem požaru prečrpalo v posode na tovarnjakih in odpeljalo s strani pooblaščenega prevzemnika odpadkov.

V DGD – Tehnično poročilo, Logistični center Sežana 3, št. projekta: 52B/2022, julij 2023, Štajerski Inženiring, d.o.o., je podan tudi hidravlični izračun odtočnih razmer za namen ustreznega načrtovanja odvajanja padavinskih vod.

Upoštevajoč:

- določene stavbne namenske rabe (IG) na območju načrtovane najmanjše ranljivosti podzemnih voda (načrtovan režim VVO III) ter določb varovanja tal in podzemnih voda v sklopu OPN Sežana;
- določb varovanja tal in podzemnih voda ter smotrne rabe vod v sklopu OLN Sežana JZ;
- načrtovanih ukrepov v sklopu projekta predvsem na področju zajemanja, čiščenja in odvajanja odpadnih voda iz območja posega;
- ocenjene majhne letne porabe pitne vode

in upoštevajoč posamezne ocene vplivov nameravanega posega, navedene v Strokovni oceni, kjer ni pričakovati pomembnih vplivov na rabo vode, emisij snovi v tla in vode, je ministrstvo mnenja, da za nameravani poseg izvedba presoje vplivov na okolje ni potrebna. Tudi iz mnenja NIJZ št. 354-129/2023-2 (256) dne 25. 7. 2023, (v katerem je navedeno, da se območje nameravanega posega nahaja: izven vodovarstvenega območja, na območju ali v neposredni bližini tudi ni izdanih vodnih dovoljenj za oskrbo s pitno vodo; na načrtovanem vodovarstvenem območju VVO III (VVO_ID: 1734, interni nivo območja po letu 2004); na območju Vodnega telesa podzemnih voda Obala in Kras z Brkini (SIVTPODV5019), ki je ranljivo za posledice različnih virov onesnaženja; na območju, prepoznanim kot območju z možnostjo večje izpostavljenosti radonu v zaprtih prostorih), izhaja, da za nameravani poseg izvedba presoje vplivov na okolje ni potrebna.

V času obratovanja nameravanega posega bo na območju Poslovne cone Sežana JZ obratoval tudi skladiščni objekt TEDi Sežana (v UE 1), ki prav tako ne bo imel vplivov na emisije snovi v tla in na onesnaženost tal v času obratovanja. Za skladiščni objekt TEDi Sežana, za katerega je bilo pridobljeno (integralno) gradbeno dovoljenje št. 35105-69/2021-2550-65 z dne 19. 5. 2022, je bilo predvideno, da se vse odpadne vode iz stavbe odvajajo v javno kanalizacijo, zaključeno s komunalno čistilno napravo Sežana. Vse povozne površine so asfaltirane in obrobljene z dvignjenimi robniki, padavinske odpadne vode s teh površin pa se odvajajo v ponikanje preko peskolovov in ustrezno dimenzioniranih lovilnikov olj v ponikanje. V primeru požara se bodo onesnažene požarne vode v celoti zajele in ne bodo ponikale v tla in posredno v podzemne vode. Vse nevarne snovi v objektih bodo ustrezno skladiščene in ne bodo predstavljale nevarnosti za onesnaženje tal in podzemnih voda. Industrijske odpadne vode tako pri TEDi Sežana, kot pri načrtovanem objektu ne bodo nastajale. Kumulativnega vpliva na emisije snovi v tla in na onesnaženost tal v času obratovanja ne bo.

Ravnanje z odpadki

Ravnanje z gradbenimi odpadki, poleg Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22), ureja tudi Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ki določa, da mora nosilec nameravanega posega zagotoviti oddajo gradbenih

odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, predpisuje pa, med drugim, tudi način skladiščenja odpadkov na gradbišču in druga obvezna ravnanja z gradbenimi odpadki.

V času izvajanja gradbenih del bo nastal zemeljski izkop, ki se bo v celoti uporabil na samem gradbišču oziroma vgradil na lokaciji. V fazi zemeljskih del bo tako nastalo 3.500 m³ izkopa v razsutem stanju, v fazi izvajanja zunanje ureditve pa 1.800 m³ izkopa v razsutem stanju.

Za nameravani poseg bo treba, na osnovi določil 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, pred začetkom gradnje izdelati Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki. V okviru nameravanega posega se pričakuje nastanek naslednjih vrst gradbenih odpadkov: 17 01 01 Beton, 17 01 03 Ploščice, keramika in strešna opeka, 17 01 07 Mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06, 17 02 01 Les, 17 02 02 Steklo, 17 02 03 Plastika, 17 03 02 Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01, 17 04 05 Železo in jeklo, 17 04 07 Mešanice kovin, 17 06 04 Izolirni materiali, ki niso navedeni v 17 06 01 in 17 06 03.

Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, kar bo potrebno ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi, tudi za namen pridobitve uporabnega dovoljenja. Odpadki se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in se bodo redno odvažali.

Na gradbišču bodo, poleg gradbenih odpadkov, nastajali tudi mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi delavcev na gradbišču. Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo eventualno na lokaciji v času gradnje, je potrebno oddati izvajalcu obdelave z dovoljenjem za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Nosilec nameravanega posega bo moral kot sestavni del dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja pristojnemu upravnemu organu priložiti tudi poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi, v skladu z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv z vidika ravnanja z odpadki v času gradnje ne ocenjuje kot pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo odpadki nastajali v pisarnah (zaposleni). Za te odpadke je predvideno zbirno mesto ob parkirišču s tremi vsebniki za ločeno zbiranje: papir, embalaža, organski odpadki. Prav tako bodo odpadki nastajali v skladiščnem delu objekta (vrsta in količina odpadkov je odvisna od prometa). Predvideni so: odpadni papir, karton, embalaža, kovina, organski odpadki. Odpadna embalaža, ki bo nastala pri prepakiranju, se bo ločevala, stisnila v stiskalnici ter oddala pooblaščenemu zbiralcu odpadkov ali izvajalcu obdelave tovrstnih odpadkov. Vsi odpadki se bodo oddajali ustreznim zbiralcem posameznih vrst odpadkov, nosilec nameravanega posega predelave odpadkov ne bo izvajal.

V času obratovanja nameravanega posega so predvidene naslednje vrste in količine odpadkov: 13 05 03* Mulji iz lovilcev olj, 15 01 01 Papirna in kartonasta embalaža ter embalaža iz lepenke (82.500 kg), 15 01 02 Plastična embalaža (7.500 kg), 15 01 03 Lesena embalaža (7.500 kg), 15 02 03 Absorbenti, filtrirna sredstva, čistilne krpe in zaščitna oblačila, ki niso navedeni v 15 02 02, 16 03 04 Anorganski odpadki, ki niso navedeni v 16 03 03 (3.750 kg); v skupni količini 243.750 kg naslednje vrste odpadkov: 15 01 06 Mešana embalaža (243.750 kg), 20 01 01 Papir ter karton in lepenka, 20 01 02 Steklo, 20 01 36 Zavržena električna in elektronska oprema, ki ni navedena v 20 01 21, 20 01 23 in 20 01 35, 20 02 01 Biorazgradljivi odpadki, 20 03 01 Mešani komunalni odpadki, 20 03 99 Komunalni odpadki, ki niso navedeni drugje.

Pri vzdrževanju (praznjenju) lovilnikov olj za čiščenje padavinske odpadne vode z zunanjih povoznih površin bo nastajal nevaren odpadek 13 05 03* – Mulji iz lovilcev olj, katerega količina v tej fazi ni znana. V objektu bodo nastajali tudi nekateri drugi nevarni odpadki, kot posledica vzdrževanja strojne in druge opreme, npr. zaoljene krpe in embalaža z ostanki olj ter maziv, katerih vrste in količine v tej fazi niso znane. Vse nevarne odpadke bodo prevzemali vzdrževalci opreme (zunanji izvajalci) in jih oddajali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave tovrstnih odpadkov.

Vpliv nastajanja odpadkov in s tem vpliv na obremenjevanje okolja z odpadki ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Radioaktivno sevanje

V obstoječem stanju na zemljiščih, na katerih je previden nameravani poseg, ni virov radioaktivnega sevanja. V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

Elektromagnetno sevanje

V času izvajanja gradbenih del se na območju gradbišča ne pričakuje pomembnejših novih virov elektromagnetnega sevanja (EMS). Območje nameravanega posega v obstoječem stanju ni čezmerno obremenjeno s sevanjem. Nahaja se na območju II. stopnje varstva pred sevanjem, kamor se uvršča tudi bližnja okolica. Občutljivejših območij I. stopnje varstva pred sevanjem v bližnji okolici ni.

Vpliv elektromagnetnega sevanja v času gradnje nameravanega posega ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Nov nizkofrekvenčni vir EMS na območju nameravanega posega bo nova transformatorska postaja, ki bo locirana znotraj načrtovanega skladiščnega objekta in bo vključena v javno SN omrežje (napajalni 20 kV kablovod med novo TP in obstoječo RTP ADRIA). Visokofrekvenčni viri EMS (bazne postaje operaterjev mobilne telefonije ipd.) na območju nameravanega posega niso predvideni.

Kot izhaja iz publikacije Elektromagnetna sevanja – Vplivna območja (Forum EMS, 2008), povzročajo transformatorske postaje za napajanje uporabnikov z nazivno močjo od nekaj deset kVA do nekaj MVA, ne glede na namestitve, v svoji okolici razmeroma majhno električno polje, podobno električnemu polju napajalnih kablov. Pri določanju vplivnega območja je zato pomembno magnetno polje oz. gostota magnetnega pretoka. Značilna TP v naselju (630 kVA) povzroča sevalne obremenitve, ki so že na razdalji približno 5 m nižje od zakonsko določenih mejnih vrednosti za I. območje varstva pred sevanjem.

Glede na predvideno moč transformatorske postaje ni pričakovati, da bi se bistveno povečala električna in magnetna polja v neposredni okolici transformatorske postaje. Na splošno so največje obremenitve v sami transformatorski postaji, ki presegajo mejne vrednosti za II. območje varstva pred sevanjem (100 μ T), omejene na območje okoli vodnikov, transformatorja in stikalnih omaric. Vplivno območje transformatorske postaje za I. območje varstva pred sevanjem bo omejeno na ožje območje tik ob transformatorski postaji v prostoru, kjer se bo transformatorska postaja nahajala - znotraj objekta in ne bo seglo do območij, kjer se dlje časa zadržujejo ljudje in tudi ne do najbližjih objektov v okolici.

Vpliv elektromagnetnega sevanja v času obratovanja ministrstvo ne ocenjuje kot pomemben.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradnja bo potekala le v dnevnem času oz. v svetlem obdobju dneva, zato se razsvetljave gradbišča ne pričakuje. V primeru uporabe razsvetljave gradbišča, je potrebno upoštevati določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja in določila OLN Sežana JZ, ki v 32. členu, za namen zmanjševanja svetlobnega onesnaževanja določa, da naj se za zunanje osvetljevanje uporabljajo svetilke z barvnim spektrom pod ali vključno 3000 K (zaradi zmanjšanja vpliva osvetljevanja na nočno aktivne žuželke in nočne aktivne vrste ptic, ki se z njimi prehranjujejo). Prav tako je prepovedana uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu. V času gradnje vpliva ne bo.

V sklopu nameravanega posega so načrtovani novi viri svetlobe, in sicer osvetlitev dovoznih površin pri dokih za sprejem/odpremo blaga; območje parkirišča za osebna vozila; svetlobni napis na stavbi -1 -2 napisa.

Na fasadi okoli objekta so predvideni LED reflektorji za osvetlitev dovoznih površin okoli objekta. Prižiganje zunanje razsvetljave bo avtomatsko preko časovnega releja (z 0 – 24 urno nastavitvijo)

ali ročno z izbirnim stikalom R – 0 – A. Svetilke in način montaže bodo izbrane v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Upoštevan mora biti tudi 32. člen OLN Sežana JZ, ki določa, da mora biti postavitvev in jakost svetilk biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Za zunanje osvetljevanje naj se uporabljajo svetilke z barvnim spektrom pod ali vključno 3000 K (zaradi zmanjšanja vpliva osvetljevanja na nočno aktivne žuželke in nočne aktivne vrste ptic, ki se z njimi prehranjujejo). Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu.

Vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja ministrstvo ne ocenjuje kot pomemben.

Segrevanje ozračja/vode

Nameravani poseg ne bo vir emisij toplote v okolje. V času gradnje in obratovanja vpliva ne bo.

Vonjave

Širše območje obravnavane lokacije ni obremenjeno z vonjavami. Pri nameravanem posegu v času gradnje in obratovanja emisij vonjav ne bo.

Vidna izpostavljenost

Nameravani poseg se bo izvajal na območju, ki je v osnovi rezervirano za gospodarsko cono (IG). Nameravani poseg je skladen z namembnostjo območja urejanja oz. je skladen z veljavnim OLN Sežana JZ ter določbami glede lege in gabaritov dopustnih objektov (UE3 – predvidena je gradnja stavbe velikega merila). Teren pada od severovzhoda proti jugozahodu, od 353,0 do 341,0 m n.v.. Teren, kjer je načrtovana gradnja, je bil predhodno zniveliran. Višinska kota platoja, kjer je načrtovan poseg, je bil določen v grafičnem delu OLN Sežana JZ. Glede na razpoložljive podatke, bo najnižja višinska kota (kota tlaka najnižje etaže) znašala 346,5 m n.v., medtem ko je teren severno in severovzhodno ob območja nameravanega posega nekoliko višje, na 352,2 m n.v. (najnižja višinska kota že zniveliranega platoja na območju objekta TEDi).

Gradbiščni dostop do območja nameravanega posega bo potekal po novo vzpostavljeni dovozni občinski cesti, ki je izvedena v višini terena območja nameravanega posega. Nova dovozna občinska cesta se navezuje proti vzhodu na Partizansko cesto skozi industrijsko območje v smeri severovzhoda do priključka na avtocesto.

Na zahodni strani, kjer gradbena meja meji na državno mejo z Republiko Italijo, je bil v času niveliranja širšega območja nameravanega posega izveden, na območju gradbene parcele, manjši nasip, ki fizično preprečuje poškodovanje ali uničenje območja državne meje. Za nasipom je območje poraščeno z avtohtono vegetacijo, ki predstavlja fizično in vizualno pregrado med obema državama. Glede na določila 34. člena OLN Sežana JZ je, med drugim, potrebno upoštevati, da v mejnem pasu ni dovoljeno graditi ničesar, razen gradenj v skupnem interesu obeh držav. Nosilec nameravanega posega je s strani Ministrstva za notranje zadeve, Direktorata za logistiko, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana, pridobil pozitivno mnenje na projekt, št. 351-28/2023/4 (1613-18) z dne 22. 6. 2023.

Na severni strani je med območjem nameravanega posega in kamionsko cesto Fernetiči z mejnim prehodom nasip, ki je poraščen z vegetacijo in predstavlja fizično in vizualno oviro na način, da območje nameravanega posega ni vidno iz predmetne ceste.

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Na območju, kjer gradbena parcela poteka tik ob meji z Republiko Italijo, bo, nekoliko stran od gradbene parcele, postavljena polna ograja višine 2 m. Lokacija nameravanega posega tako ni izrazito vidno izpostavljena, vpliv prisotnosti gradbišča z gradbenimi stroji, napravami in gradbiščnimi elementi pa bo začasen in manj pomemben.

Nameravani poseg se bo izvedel skladno z namembnostjo območja urejanja oz. je skladen z veljavnim OLN Sežana JZ ter določbami glede lege in gabaritov dopustnih objektov ter načrtovane zunanja ureditve (UE3 – predvidena je gradnja stavbe velikega merila). V primerjavi z že izvedenim objektom TEDi Sežana, ki ima določeno najvišjo višinsko koto 366,1 m n.v., bo

načrtovani objekt, tudi zaradi nižjega terena, za ca. 6 metrov nižji, na najvišji višinski koti 360,5 m n.v., kar pomeni, da načrtovani objekt ne bo viden iz severovzhodne strani, ampak bo viden z območja dostopne ceste – nove dovozne ceste v samo Poslovno cono Sežana JZ. Načrtovani objekt ne bo viden iz glavne prometnice (avtocesta A3 in kamionska cesta Fernetiči z mejnim prehodom), kot tudi ne iz cestnih povezav, ki se nadaljuje proti Italiji. Vpliv nameravanega posega v času obratovanja na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Vibracije

V času gradnje nameravanega posega je možno pričakovati vplive na obremenjenost okolja z vibracijami. Vibracije v času gradnje bodo posledica nekaterih del na gradbišču (manjši izkopi za točkovne temelje, pretovarjanje, nasipanje, dodatno utrjevanje površin) in voženj tovornih vozil. Vplivi bodo začasni in ne bodo enako intenzivni ves čas trajanja gradnje; povečanje vpliva vibracij je pričakovati predvsem v času zemeljskih del. Pri ostalih fazah gradbenih del se bodo pojavljali drugi manjši in kratkotrajnejši viri vibracij, in sicer pri izkopu in urejanju cestišč, komunalnih vodov in drugih gradbenih delih v času gradnje.

Na širšem območju nameravanega posega so v obstoječem stanju prisotni viri vibracij, in sicer tovorni in železniški promet.

Glede na oddaljenost stanovanjskih in drugih za vibracije občutljivih objektih v širši okolici nameravanega posega, vpliv vibracij pri le-teh ne bo zaznaven. Vpliv vibracij v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben vpliv.

Glede na naravo posega (logistični center namenjen skladiščenju in pretovarjanju) bo le-ta v času obratovanja potencialni vir vibracij, predvsem zaradi izvajanja prevozov tovornih vozil ter pretovarjanja različnega blaga. Dovoz bo območja nameravanega posega bo iz jugovzhodne strani preko nove javne ceste znotraj poslovne cone Sežana Jugozahod. Ocenjeno število vozil je ca. 70 osebnih vozil zaposlenih oziroma 140 prevozov osebnih vozil na izmeno (280 prevozov dnevno) in od 15 do 20 tovornjakov oziroma do 40 prevozov tovornih vozil dnevno. Skladiščni objekt bo obratoval 6 dni na teden. V sklopu skladiščnega objekta sta predvideni dve (2) izmeni in sicer dopoldanska izmena od 6. do 14. ure in popoldanska izmena od 14. do 22. ure. Glede na navedeno in glede na oddaljenost stanovanjskih in drugih za vibracije občutljivih objektih v širši okolici nameravanega posega, vpliv obratovanja nameravanega posega ne bo zaznaven. Obravnavani objekt bo nepomemben vir širjenja vibracij v okolje, saj bo vsa strojna oprema v objektu, ki bi lahko bila vir vibracij, nameščena tako, da bo preprečeno širjenje vibracij znotraj objekta in izven njega. Vpliv vibracij v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben vpliv.

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine

Celotno območje OLN Sežana JZ je bilo predhodno očiščeno gozda in vegetacije ter izvedena nivelacija terena. Z nameravanim posegom se ne bo spremenila dejanska raba zemljišč, za katera je določena namenska raba IG – Gospodarske cone. Nameravani poseg ne bo vplival na sosednja zemljišča ali na zemljišča izven območja nameravanega posega – v času gradnje in obratovanja vpliva ne bo.

Raba naravnih virov

Raba naravnih virov bo v času gradnje omejena na mineralne surovine za potrebe gradnje (pesek, gramoz ...) in vodo iz javnega vodovodnega omrežja. Predvidena poraba vode ni znana, vendar se glede na predvideni obseg del ocenjuje, da bodo količine majhne. Raba tal kot naravnega vira je brezpredmetna, saj je bil teren predhodno že zniveliran in utrjen.

V času obratovanja objekta bo raba / poraba naravnih virov omejena na vodo iz javnega vodovodnega omrežja za sanitarne potrebe in varstvo pred požarom. Predvidena skupna poraba vode, brez upoštevanja porabe vode za požarno varstvo, bo po oceni projektanta znašala ca. 650 m³ letno. Ogrevanje je predvideno s TČ zrak/voda. V sklopu nameravanega posega se bo potrebno električno energijo zagotavljajo s pomočjo sončne elektrarne.

V času obratovanja nameravanega posega se bo na območju Poslovne cone Sežana JZ

uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja tudi za namen obratovanja skladiščnega objekta TEDi Sežana (v UE 1). Za skladiščni objekt TEDi Sežana, za katerega je bilo pridobljeno (integralno) gradbeno dovoljenje št. 35105-69/2021-2550-65 z dne 19. 5. 2022, je bila ocenjena poraba vode iz javnega vodovodnega omrežja (za namen sanitarnih potreb in požarne varnosti) na 2.590 m³ na leto. Objekt TEDi Sežana bo ogrevan s pomočjo zemeljskega plina, med tem, ko bo nameravan poseg ogrevan s pomočjo toplotnih črpalk (zrak/voda). Glede na namen in letne količine porabe vode, ministrstvo ocenjuje kumulativni vpliv kot nepomemben.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven vodovarstvenega območja virov pitne vode, erozijsko ogroženih območij ter plazljivih in plazovitih območij, vodnih in priobalnih zemljišč in izven gosto poseljenih območij.

Tveganja, povezana z varstvom pred okoljskimi in drugimi nesrečami na gradbišču, bodo zelo majhna, ob upoštevanju predpisane ureditve gradbišča in predpisov s področja varnosti in zdravja pri delu.

Logistični center je načrtovan za skladiščenje izdelkov ter za aktivnosti povezane s transportom, logistiko, blagovno distribucijo teh izdelkov, sestavljanjem ali demontažo izdelkov ali njihovih sestavnih delov in nadgradnjo.

V skladišču bo možnost skladiščenja blaga, ki po sestavi sodi pod določila Pravilnika o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (Uradni list RS, št. 23/18 in 123/22), ki določa posebne tehnične in organizacijske ukrepe za skladiščenje nevarnih kemikalij, ki so potrebni za varovanje zdravja ljudi in okolja, posebne zahteve glede objektov, v katerih se skladiščijo nevarne kemikalije, in pravila glede razporejanja in varovanja posameznih skupin kemikalij.

Varovanje nevarnih snovi bo vključeno v načrtu požarne varnosti (PZI), ustrezno bodo opremljeni varovalni sistemi (coniranje robe z nevarnimi snovmi, posebni ukrepi požarnih celic, prilagojen sprinkler sistem). Projektirane rešitve morajo biti takšne, da zagotavljajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom.

V primeru požara, ko lahko nastanejo potencialno onesnažene odpadne požarne vode, se bo le-te zadržalo na območju nameravanega posega. Določeno je, da se požarne vode deloma zajemajo v objektu samem, deloma v posebnem prostoru ob uporabi zadrževalnih zapor (»giljotine«), deloma pa v zunanosti objekta. Predvideno je, da se bo večina požarne vode, kontaminirane z nevarnimi snovmi, zbirala v samem fizično in gradbeno ločenem delu skladišča, kar pomeni, da se bo z ustreznimi gradbenimi ukrepi (vrata, giljotine, vodo nepropustna tla, parapeti ustrezne višine) omogočilo lovljenje teh voda znotraj točno določenega območja objekta. V zunanosti objekta je predvideno zadrževanje 240 m³ ob nakladalni stranici skladiščnega objekta. Odtekanje preprečujejo zaporne lopute v meteoritem sistemu, ki se v primeru požara samodejno zaprejo (na signal iz centrale požarnega javljanja) in s tem preprečijo odtekanje potencialno onesnažene vode v ponikovalne sisteme. Pred načrtovanimi lovilniki olj se predvidijo zaporni ventili, ki jih je možno zapreti in s tem preprečiti vstop potencialno onesnažene vode v ponikalne sisteme. Zadrževano vodo se bo po morebitnem požaru prečrpalo v posode na tovornjakih in odpeljalo s strani pooblaščenega prevzemnika odpadkov.

Nameravani poseg se v času obratovanja ne bo uvrstil med obrate večjega ali manjšega tveganja za okolje po Uredbi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22-ZVO-2 in 50/23) in ne bo vključeval dejavnosti iz Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22). Posebnih tveganj, povezanih z varstvom pred okoljskimi in drugimi nesrečami, se glede na vrsto in lokacijo nameravanega posega, v času obratovanja ne pričakuje. V bližnji okolici tudi ni stanovanjskih in drugih občutljivih objektov v javni rabi (šol, bolnišnic, domov za ostarele ipd.).

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe ipd.)

Vpliv na kulturno dediščino

Območje nameravanega posega se ne nahaja na območju kulturne dediščine. Na najbližje enote kulturne dediščine niti gradnja, niti obratovanje nameravanega posega ne bo imelo vpliva.

Vpliv na naravo

Nameravani poseg se ne nahaja na varovanih območjih po predpisih o ohranjanju narave (zavarovana območja, Natura 2000 območja). Najbližje območje Natura 2000 (POV Kras, ID SI5000023, SPA in POO Kras, ID SI3000276, SAC) se nahaja v oddaljenosti ca. 300 m jugozahodno. Najbližje lokalno zavarovano območje Orlek - Orleška draga (ID 1314) je oddaljeno ca. 410 m jugozahodno od skrajne meje območja nameravanega posega. Lokalna zavarovana območja so zavarovana z Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov na območju občine Sežana, Primorske novice - Uradne objave, št. 13/92 in 68/95). V radiju 450 m jugozahodno se nahaja nekaj naravnih vrednot državnega pomena (Petrinova jama 1, Ident. št. 43722, Petrinova jama 1, Ident. št. 43723, Vojkova jama, Ident. št. 43797, Petrinova pečina, Ident. št. 44859, Brezno pri Orleški dragi, Ident. št. 43701). V oddaljenosti nekaj več kot 500 m JV se nahajata naravna vrednota lokalnega pomena Huslov dol (Ident. št. 1949) in naravna vrednota državnega pomena Helektitovo brezno (Ident. št. 43726). V oddaljenosti ca. 460 m vzhodno je naravna vrednota državnega pomena brezno Brgevka (Ident. št. 41953). V oddaljenosti ca. 220 m severno sta še dve naravni vrednoti državnega pomena, Jama pri Fernetičih, Ident. št. 45533 in Jama 2 v Polanah, Ident. št. 49798). Najbližje ekološko pomembno območje Kras (ID 51100), ki obdaja celotno območje naselja Sežana, je oddaljeno ca. 270 m jugozahodno od skrajne zahodne meje nameravanega posega.

Zaradi predhodno odstranjenega gozda in vegetacije ter nivelacije terena, neposrednega poseganja v rastlinstvo ali naravovarstveno pomembne habitatne tipe in živalstvo več ne bo. Možni bodo le daljinski vplivi na rastlinstvo in habitatne tipe v obliki emisij prašenja zaradi obratovanja gradbene mehanizacije. Prah lahko vpliva na fotosintezo, dihanje, transpiracijo in omogoča prodiranje fitotoksičnih plinastih onesnaževal. Pojavijo se lahko poškodbe in na splošno se zmanjša produktivnost. Odlaganje prahu vpliva na večino rastlinskih združb tako, da se spremeni struktura skupnosti. Vpliv bo začasen. Koncentracije delcev PM₁₀ bodo med gradnjo, v primeru upoštevanja zakonodajnih ukrepov, zlasti zahtev Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2), zanemarljive. V sklopu projekta so načrtovani med drugim naslednji protiprašni ukrepi: izvajanje avtomatskega pranja koles vozil in podvozja na izstopu iz gradbišča; vlaženje gradbišča/poti na gradbišču v primeru suhega vremena za zmanjševanje prašenja; zaradi katerih bo vpliv prašenja na okoliško vegetacijo, med gradnjo, praktično zanemarljiv. Narava delcev, ki se pojavljajo na transportnih poteh in gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se podvigu zaradi dejavnosti na gradbišču ali vetra na sorazmerno kratki razdalji usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo nameravani poseg izvajal samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici.

Nameravani poseg se bo izvedel v obdobju 12 mesecev. Hrup lahko vpliva na vedenje ptic in na procese kot so prehranjevanje, parjenje, gnezdenje in skrb za mladiče. Območje je že v obstoječem stanju na severnem delu obremenjeno s hrupom zaradi cestnega in na južnem delu s hrupom železniškega prometa, zato so ptice do neke mere na tem območju na hrup že navajene ali pa se zadržujejo na območjih, kjer je vpliv hrupa manjši. Iz Ocene obremenjenosti okolja s hrupom izhaja, da mejne vrednosti za gradbišče ne bodo presežene pri nobenem od določenih imisijskih merilnih mest.

Gradnja bo potekala v dnevnem času, zato vpliva na nočno aktivne živalske vrste ne bo.

Pri nasipavanju terena se bo uporabljal material, ki bo pridobljen z izkopi na samem območju nameravanega posega, zato nosilec nameravanega posega ocenjuje, da vnosa invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst in posledično posrednih negativnih vplivov na avtohtone živalske in rastlinske vrste ter habitatne tipe zaradi nameravanega posega ne bo.

Na območju nameravanega posega je potrebno, med drugim, za namen varstva narave, upoštevati določila 26. člena OLN Sežana JZ. Citirani odlok med drugim določa, da je potrebno pri načrtovanju zunanje ureditve uporabiti avtohtono kraško vegetacijo, uporaba tujerodnih

rastlinskih vrst pa ni dopustna. Med zemeljskimi deli lahko pride do odkritja potencialnih geoloških naravnih vrednot (minerali, fosili, tektonske strukture) in podzemnih geomorfoloških naravnih vrednot (jame, brezna). Fizična ali pravna oseba, ki izvaja poseg ali dejavnost, med katero je prišlo do najdbe, mora začasno ustaviti dela, najdbo zaščititi in o najdbi nemudoma obvestiti organizacijo, pristojno za ohranjanje narave oziroma izvajalce krasoslovnega nadzora.

V predhodnem postopku je bilo s strani ZRSVN pridobljeno mnenje št. 3562-3483/2023-2 z dne 27. 7. 2023. Naravovarstvene usmeritve, ki veljajo za območje novo odkrite jame 7, so vključene tudi v projektno dokumentacijo in jih je potrebno upoštevati v času izvajanja nameravanega posega: dela se načrtujejo in izvedejo tako, da se jama ohrani, da se ne uniči ali dodatno poškoduje. Nujna dela na območju vhodnega dela jame (npr. znižanje površja) se izvedejo tako, da se material ne posipa v jamo. Po potrebi se območje vhodov predhodno fizično zaščiti (npr. z začasnim prekritjem, betonsko ploščo, ..). Miniranja v bližini vhoda se načrtujejo in izvedejo tako, da ne pride do poškodovanja jame. V jami se ne načrtuje ali ureja za namene ponikanja meteornih ali drugih odpadnih voda. Območje nad Jamo 7 se lahko ureja za gradnjo nadzemnih objektov v okviru veljavnega gradbenega dovoljenja.

Ob upoštevanju veljavne področne zakonodaje, določb prostorskega akta, ukrepov predvidenih s projektom in ukrepov, z vidika emisij hrupa, ki jih je ministrstvo vključilo v točko I./1./1.1 izreka te odločbe, ocenjuje vpliv nameravanega posega na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja se pomembnejših vplivov nameravanega posega, t.j obratovanja logističnega centra (predvsem promet po novi javni cesti in uporaba svetil v sklopu zunanje razsvetljave poslovnega objekta) na rastlinstvo, živalstvo in habitatne tipe, ne pričakuje.

Vzpostavljena bo nova trajna raba prostora z novimi aktivnostmi in dejavnostmi na območju novih ureditev, ki se ji bodo prilagodile tudi prosto živeče živali s svojimi prehranjevalnimi, razmnoževalnimi, selitvenimi in drugimi navadami. Zmanjšanje habitatov na območju novih ureditev, v predvidenem obsegu, ne bo imelo bistvenega vpliva na rastlinstvo in živalstvo na širšem območju obravnavane lokacije in ne bo vplivalo na biotsko raznovrstnost širšega območja. Neposredni in daljinski trajni negativni vpliv na živalstvo bodo imeli novi viri svetlobe - razsvetljava na območju nameravanega posega, kjer bo predvidoma prisotnih več vrst razsvetljave. Povečano svetlobno onesnaževanje neposredno in daljinsko negativno vpliva na nočne metulje, druge nočno aktivne žuželke in netopirje. Svetloba žuželke privlači, saj so pozitivno fototaktične in to še posebej, če vsebuje kratkovalovni del spektra (predvsem ultravijolični in modri del). Negativni vplivi se kažejo v zmanjšani aktivnosti parjenja, vplivu na odlaganje jajčec, raznih poškodbah osebkov na svetilih, vplivih na orientacijo osebkov ter večji izpostavljenosti plenilcem, kar vodi v večjo smrtnost in lahko vpliva na lokalne populacije vrst. Nočni metulji, ujeti v snop svetlobe, se ne prehranjujejo, ne razmnožujejo in so bolj izpostavljeni plenilcem. Netopirje razsvetljava moti na letalnih poteh, zakasni večerno izletavanje iz zatočišč in negativno vpliva na količino plena. Umetno osvetljevanje lahko vpliva tudi na druge živalske skupine, kot so dvoživke, ptiči in kopenski sesalci, čeprav so ti vplivi (še) slabše raziskani. Večina odraslih žuželk in netopirjev je aktivnih od pomladi (začetek marca) do jeseni (do konca oktobra), zato so v tem obdobju najbolj občutljivi na svetlobno onesnaževanje, vpliv na nekatere žuželke (dvokrilci, nočni metulji) pa je verjeten tudi v zimskem času.

Barva svetlobe svetilk je v OLN Sežana JZ določena v drugem odstavku 32. člena, ki določa, da naj se za zunanje osvetljevanje uporabljajo svetilke z barvnim spektrom pod ali vključno 3000 K (zaradi zmanjšanja vpliva osvetljevanja na nočno aktivne žuželke in nočne aktivne vrste ptic, ki se z njimi prehranjujejo). V sklopu logističnega centra z zunanjo ureditvijo se načrtuje uporaba barvne temperature svetilk velikosti 2700 K.

Neposredni in daljinski trajni negativni vpliv v času obratovanja bo predstavljala obremenitev s hrupom zaradi cestnega prometa na cesti ter novih prometnih površinah na območju nameravanega posega. Po izgradnji logističnega centra bo objekt potencialno predstavljal vir emisij hrupa zaradi zunanjih enot prezračevalnih, hladilnih in drugih naprav (TČ in klimati ter zunanje enote split-multi oz VRV sistemov) postavljenih na strehi objekta, za katere je predvideno dušenje zvoka. Dušilniki zvoka bodo nameščeni takoj ob napravah. Prav tako so vse naprave, ki predstavljajo vir hrupa, kot tudi dostopi in doki za tovorna vozila načrtovani na vzhodni strani

objekta, torej obrnjeni v notranjost Poslovne cone Sežana JZ. Nosilec nameravanega posega ocenjuje, da bodo obremenitve s hrupom v času obratovanja na meji nameravanega posega pod dovoljenimi mejnimi vrednostmi. Območje je že v obstoječem stanju na severu obremenjeno s hrupom zaradi cestnega in na jugu s hrupom železniškega prometa, zato so ptice do neke mere na tem območju na hrup že navajene ali pa se zadržujejo na območjih, kjer je vpliv hrupa manjši. Na območju, ki je že v obstoječem stanju obremenjeno s hrupom, pa so prisotne predvsem sinantropne živalske vrste, ki jih prisotnost človeka ne moti, zato pomembnejšega negativnega vpliva nanje ni pričakovati.

Ravnanje z vsemi odpadnimi vodami in odpadki, ki bodo nastajali pri nameravanem posegu, bo skladno z veljavnimi predpisi. Nastale odpadne vode se bodo odvajale in po potrebi predhodno očistile v skladu s predpisi, odpadki pa oddajali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, zato vplivov nastajanja in ravnanja z odpadnimi vodami in odpadki na naravo v ožji in širši okolici obravnavane lokacije ne bo.

Ob upoštevanju veljavne področne zakonodaje, določb prostorskega akta ter upoštevajoč način obratovanja nameravanega posega, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote v času obratovanja nepomemben.

V času obratovanja nameravanega posega, bo na območju Poslovne cone Sežana JZ obratoval tudi skladiščni objekt TEDi Sežana (v UE 1) s svojimi vplivi na okolico. Za skladiščni objekt TEDi Sežana je bila prav tako načrtovana zunanja razsvetljava skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja ter z uporabo barvne temperature svetilk velikosti 2700 K, ki je določena z OLN Sežana JZ. Tudi ravnanje z vsemi odpadnimi vodami in odpadki, ki bodo nastajali pri nameravanem posegu in pri skladiščnem objektu TEDi Sežana, bo skladno z veljavnimi predpisi. Nastale odpadne vode se bodo odvajale in po potrebi predhodno očistile v skladu s predpisi, odpadki pa oddajali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, zato vplivov nastajanja in ravnanja z odpadnimi vodami in odpadki na naravo v ožji in širši okolici obravnavane lokacije ne bo. Iz Ocene obremenjenosti okolja s hrupom (št. poročila CEVO-396/2021, 10. 7. 2021, dopolnitev december 2021, IVD Maribor), ki je bila pripravljena v sklopu presoje vplivov na okolje za skladiščni objekt TEDi Sežana, izhaja, da v času obratovanja skupna obremenitev okolja s hrupom ne bo čezmerna. Ker je zaradi bližine cest, železnice, stanovanjske poselitve severno in industrijskega območja vzhodno od območja posega že v obstoječem stanju obremenjeno s hrupom, posledično pa so tu prisotne predvsem sinantropne živalske vrste, ki jih prisotnost človeka ne moti, pomembnejšega negativnega vpliva nanje ni pričakovati. Zaradi same postavitve tako skladiščnega objekta TEDi Sežana kot v sklopu posega načrtovanega logističnega centra, so vse naprave, ki predstavljajo vir hrupa, ter dovozne poti do samih objektov načrtovane na način da so obrnjene v notranjost Poslovne cone Sežana JZ, s čimer je širjenje hrupa zaradi tovornega prometa omejeno proti robnim delom cone. Kumulativni vpliv na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote ministrstvo v času obratovanja ocenjuje kot nepomemben.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Emisije hrupa

Glede na namensko rabo površin se območje nameravanega posega, v skladu z OPN Sežana, uvršča v območje IV. stopnje varstva pred hrupom, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa. V skladu z OPN Sežana so stanovanjska območja v bližini nameravanega posega (stanovanjske stavbe v naselju Orlek, oddaljenost najmanj 770 m, južno)

in nastanitveni objekti severno od območja nameravanega posega uvrščeni v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

Za nameravani poseg je bila izdelana Ocena obremenjenosti okolja s hrupom. Za oceno vpliva hrupa v času gradnje in obratovanja je bil uporabljen modelni izračun, izračunan s pomočjo programa LimA ver. 2021.

Viri emisij hrupa v času gradnje bodo gradbeni stroji in tovorna vozila na območju gradbišča in na dovoznih cestah do gradbišča. Celotna gradnja bo trajala 12 koledarskih mesecev, v tem času pa bodo obremenitve okolice s hrupom gradbišča različne, odvisno od faze izvajanja del. V modelnem izračunu za čas gradnje so bila obravnavana gradbena dela, ki bodo potekala od 1. do 10. faze (12 mesecev gradnje) gradbenih del in bodo vključevala izkope, zemeljska dela, temeljenje, ostala gradbena dela. Najhrupnejša gradbena dela bodo potekala ca. 180 dni, ostala gradbena dela, ki bodo manj hrupna pa preostali čas skladno z načrtom gradbenih del.

Gradnja bo potekala na območju, kjer je obremenitev s hrupom v obstoječem stanju velika predvsem zaradi bližine avtoceste. Dodatna obremenitev s hrupom v času gradnje bo posledica obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter prevozov za potrebe gradnje. Transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječi cestni mreži in po območju gradbišča. Emisije hrupa bodo omejene na čas obratovanja gradbišča in transporta, to je na dnevno obdobje med 6. in 18. uro, ob sobotah med 6. in 16 uro (transport bo ob sobotah potekal med 7. in 16. uro).

Obremenitev s hrupom med gradnjo je ocenjena na podlagi predvidenega scenarija in terminskega plana gradnje ter ocene števila in vrst strojev za posamezno fazo gradnje. Dovoljene zvočne moči delovnih naprav, ki bodo v uporabi za gradnjo, so določene v Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1). Za računsko oceno obremenitve s hrupom zaradi obratovanja gradbišča so upoštevane izkustveno določene povprečne vrednosti zvočnih moči gradbenih strojev. Za večja gradbena dela se v splošnem uporablja bagre z močmi motorja med 85 in 200 kW, ocenjena zvočna moč LWA posameznega bagra je 99 dB(A). Občasno bodo na gradbišču v uporabi še naslednji stroji oz. naprave, ki so viri hrupa: avtodvigalo, mešalci betona, tovornjaki prekucniki za transport materiala in ostali manjši stroji (kompresorji, vibratorji za zgoščevanje betona, ročno orodje ...), katerih zvočna moč LWA ne presega 100 dB(A). Glede na predviden scenarij gradnje in predvideno gradbeno mehanizacijo impulznih karakteristik hrupa ni pričakovati.

Glede na velikost gradbišča (ca. 36.700 m²) in karakteristike delovnih strojev je povprečna ocenjena zvočna moč površine gradbišča 67 dB(A). Pri modelnem izračunu za gradnjo je upoštevano, da stroji tekom delovnega časa obratujejo na celotni površini gradbišča.

Najbližja območja stanovanj se nahajajo najmanj 770 m južno (Orlek 19b) od roba predvidenega gradbišča. Mesta ocenjevanja so (3) merilna mesta, ki se nahajajo v okolici nameravanega posega, in sicer: MM 1 – Gostinski objekt na naslovu Partizanska 153, MM 2 – Severna meja gradbene parcele, MM 3 – Južna meja gradbene parcele.

Vrednotenje glede na mejne vrednosti za vir hrupa je pokazalo, da gradbišče kot vir hrupa ne presega mejnih vrednosti za vir hrupa, določenih v tabeli 6 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2). Vrednosti kazalcev hrupa so vsaj 2 dB(A) in več pod mejnimi vrednostmi. Celotna obremenitev se je izračunala tako, da se je energetska seštelo obstoječo obremenitev in obremenitev zaradi obravnavanega vira hrupa na istih imisijskih mestih. Ugotovljeno je bilo, da je obremenitev zaradi obravnavanega vira hrupa (gradbišče) na imisijskem mestu MM 1 enaka obstoječi obremenitvi 65 dB(A). Obremenitev na imisijskem mestu MM 2 je vsaj 1 dB(A) višja in na imisijskem mestu MM 3 vsaj 9 dB(A) višja od obstoječe obremenitve. Gradbišče povečuje obstoječo obremenitev za največ 9 dB(A) na MM 3 in najmanj 1 dB(A) na MM 2, vendar ne preko mejne vrednosti 69 dB(A) za skupno obremenitev, ki je določena v preglednici 6 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Celotna obremenitev zaradi obratovanja gradbišča na MM 2 je vsaj 3 dB(A) nižja od mejne vrednosti, na MM3 pa vsaj 4 dB(A). Na MM 1 gradbišče ne povečuje obstoječe obremenitve.

Gradnja tako ne bo povzročila čezmernih obremenitev s hrupom.

Na gradbišču se bo uporabljala mehanizacija, izdelana v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev, skladno z zahtevami Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11-ZTZPUS- 1). Vsi gradbeni stroji in ostale delovne naprave bodo tehnično brezhibne in izdelane v skladu z normami kakovosti glede emisij

hrupa gradbenih strojev. Enako velja za tovorna vozila, ki bodo uporabljena za dovoz ali odvoz gradbenih in drugih materialov iz gradbišča. Hrupnejša opravila bodo razporejena skozi več dni po manj ur dnevno, to je v obdobju med ponedeljkom in petkom od 6 do 18. ure, ter občasno ob sobotah od 6. do 16. ure. Transport v času gradnje bo potekal le v dnevnem času, od ponedeljka do petka med 7. in 17. uro, ob sobotah od 7. do 16. ure. Tovornjakom se bo med postanki izklapljal motor. Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju v 11. členu določa, da je treba za obratovanje gradbišča, ki je vir hrupa, zagotoviti izvajanje naslednjih ukrepov:

- gradnjo v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike,
- uporabo strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- optimiziranje obratovalnega časa strojev iz prejšnje točke na gradbišču,
- celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje,
- uporabo začasnih protihrupnih zaslonov,
- izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje z ocenjevanjem kazalcev hrupa Ldan, Lvečer, Lnoč, Ldvn in oceno kazalcev hrupa Leq, L1 in L99,
- rezultati ocenjevanja hrupa iz prejšnje točke so ob normalnih pogojih delovanja merilne opreme ves čas dostopni javnosti.

Glede na navedeno ministrstvo ugotavlja, da obratovanje gradbišča z upoštevanjem zakonodajnih zaščitnih ukrepov in ukrepov, ki jih je ministrstvo določilo v točki I./1./1.1 izreka te odločbe, ne bo povzročilo čezmernih obremenitev okolja s hrupom in tovrstni vpliv na okolje ocenjuje kot manj pomemben.

V sklopu nameravanega posega se načrtujejo novi viri hrupa in sicer prezračevalne, hladilne in druge naprave (zunanje enote TČ in klimati (prezračevanje) ter zunanje enote split-multi oz VRV sistemov), za katere je za njihove zunanje enote na strehi objekta predvideno dušenje zvoka. Dušilniki zvoka bodo nameščeni takoj ob napravah. Dušilniki so kvadratni s kulisami debeline 200 mm. Viri hrupa bodo postavljeni na strehi objekta in sicer na vzhodni stranici objekta, obrnjeno proti notranjosti cone. Glede na oddaljenost stanovanjskih objektov (najmanj 810 m), pozicije novih virov hrupa z načrtovanimi dušilniki ter hrupne sence, ki jo daje že zgrajeni objekt TEDI, nosilec nameravanega posega ocenjuje, da bodo obremenitve s hrupom v času obratovanja pod dovoljenimi mejnimi vrednostmi.

V sklopu nameravanega posega je predviden tudi diesel agregat, ki bo le v izrednih razmerah (izpad električne energije) predstavljal vir hrupa, ter obratoval nadzorovano in v skladu s predpisi. Emisije hrupa v času obratovanja bodo predvsem posledica prometa tovornih vozil ter v manjšem obsegu osebnih vozil. Predvideno skupno število zaposlenih na lokaciji nameravanega posega je 124 oseb, od tega bo istočasno prisotnih največ 62 zaposlenih. V sklopu skladiščnega objekta sta predvideni dve (2) izmeni in sicer dopoldanska izmena od 6. do 14. ure in popoldanska izmena od 14. do 22. ure. V sklopu nameravanega posega se na jugozahodni strani objekta izvedejo utrjene površine z 80 parkirnimi mesti (PM) za osebna vozila, od tega 4 parkirnimi mesti za gibalno ovirane osebe. Dovoz bo območja nameravanega posega bo iz jugovzhodne strani preko nove javne ceste znotraj poslovne cone Sežana Jugozahod. Ocenjeno število vozil je ca. 70 osebnih vozil zaposlenih oziroma 140 prevozov osebnih vozil na izmeno (280 prevozov dnevno) in od 15 do 20 tovornjakov oziroma do 40 prevozov tovornih vozil dnevno. Prometne obremenitve cestnih povezav do Logističnega centra Sežana 3 bodo nastajale zaradi dostave in odpreme tovornih vozil. Glede na obstoječo obremenjenost območja nameravanega posega in okolice s hrupom, mejna vrednost hrupa tako za III. kot za IV. stopnjo varstva pred hrupom na določenih imisijskih mestih ni presežena. Glede na zasnovo in lokacijo objekta z načrtovanimi viri hrupa, ki je precej oddaljen od stanovanjskih objektov, nosilec nameravanega posega ocenjuje, da mejne vrednosti kazalcev hrupa ne bodo prekoračene oz. bodo ostale na podobni ravni kot v obstoječem stanju. Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv na emisije hrupa in obremenjenost okolja s hrupom v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben vpliv.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22, 135/22 in 77/23) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvornik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvornikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

Pripravila:

Ana Kezele Abramović
sekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (za: LOG Center A, d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana) – osebno.

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana – po elektronski pošti (obcina@sezana.si);
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica – po elektronski pošti (zrsvn.oeng@zrsvn.si);

- Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (info@nijz.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12, 6000 Koper – po elektronski pošti (gp.drsv-kp@gov.si).