



Številka: 35431-86/2023-2570-7

Datum: 31. 7. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in 18/23-ZDU-1O) v predhodnem postopku za poseg: Tehnološko središče ELES v Beričevem – 3. faza, nosilcu nameravanega posega ELES d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Aleksandra Mervarja zastopa podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Tehnološko središče ELES v Beričevem – 3. faza, na zemljiščih v k.o. 1760 Beričevo s parcelnimi št. 569/1, 569/2, 569/3, 569/4, nosilca nameravanega posega ELES d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:

1. Emisije snovi v podzemne vode

1.1. Omilitveni ukrepi za čas gradnje:

- uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za tla in vodo, ni dovoljena;
- na gradbišču in pri gradbenem transportu se morajo uporabljati le redno in dobro vzdrževani stroji in vozila;
- večja servisna oz. vzdrževalna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču, temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah;
- preprečeno mora biti vsakršno izpiranje ali izcejanje goriv v podzemno vodo;
- vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok;
- vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih. Vsako morebitno razlitje nevarnih snovi, ki predstavlja možnost za onesnaženje tal ali podzemne vode, je potrebno takoj sanirati. Za primer tovrstnih dogodkov mora biti izdelan poslovnik (načrt ravnanja), na vsem dostopnem mestu pa mora biti vsem delavcem na gradbišču na voljo takoj dostopna oprema za ukrepanje (absorpcijsko sredstvo in druga oprema);
- na gradbišču se lahko skladiščijo le takšne količine nevarnih snovi (kemikalij), ki še omogočajo nemoten potek del. Skladiščenje nevarnih snovi mora biti urejeno v posebnem kontejnerju ali pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in v lovilni skledi, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlite kemikalije do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoče kemikalije;

- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.

- III. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo), je dne 14. 6. 2023 s strani nosilca nameravanega posega ELES d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Aleksandra Mervarja zastopa podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejelo vlogo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Tehnološko središče ELES v Beričevem – 3. faza, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in 18/23 – ZDU-1O, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi in njeni dopolnitvi z dne 22. 6. 2023 je nosilec nameravanega posega priložil naslednjo dokumentacijo:

- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje: Tehnološko središče ELES v Beričevem – 3. faza, ki jo je pod št. 127/2023 dne 13. 6. 2023 izdelalo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik;
- Vodno dovoljenje, ki ga je pod št. 35532-194/2018-3 dne 24. 9. 2018 izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
- Odločbo o spremembi vodnega dovoljenja, ki jo je pod št. 35532-7/2021 dne 15. 3. 2021 izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 31. 5. 2023 in
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 eur z dne 14. 6. 2023.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Prvi odstavek 3.a člena citirane uredbe določa, da se predhodni postopek izvede za poseg v okolje iz prvega odstavka prejšnjega člena, ki sam po sebi ne dosega višine pragu, ki je za to vrsto posega določena v prilogi 1 te uredbe, če skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje tvori kumulativni poseg v okolje, ki višino tega pragu ali njen večkratnik prvič doseže ali preseže.

V 2. točki prvega odstavka 1.a člena citirane uredbe je obrazloženo, da je kumulativni poseg v okolje, poseg v okolje, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani; posegi v okolje so funkcionalno povezani, če se meje posegov v okolje dotikajo, prekrivajo ali so v neposredni bližini, zlasti, če so del iste industrijske, obrtne, trgovske, poslovne cone, logističnega centra ali drugega zaokroženega urbanističnega projekta ali če eden od posegov v okolje omogoča dejavnost, ki je vzrok ali pogoj oziroma podpora izvedbi ali obratovanju drugega posega v okolje, ali so posegi v okolje povezani s skupnimi tehnološkimi procesi; posegi v okolje so ekonomsko povezani, če je njihov nosilec ista oseba ali

več oseb, ki so medsebojno povezane kot povezane družbe v skladu s predpisi, ki urejajo gospodarske družbe.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega dograditev obstoječega poslovnega objekta, izgradnjo novega skladiščnega objekta in ureditev parkirnih površin. Bruto tlorisna površina (v nadaljevanju BTP) celotnega nameravanega posega bo znašala ca. 26.850 m². Od tega bo BTP dozidave poslovne stavbe znašal ca. 13.500 m², BTP skladiščnega objekta ca. 11.000 m², BTP pokritega parkirišča (nadstrešnica) pa ca. 2000 m². Manjši del BTP bodo predstavljali ekološki otoki in transformatorska postaja (ca. 250 m²). Objekti ne bodo podkleteni. Globina izkopa za potrebe temeljenja bo maksimalno 3 m. Največja višina nameravanega posega bo 25,53 m (strojnice na strehi poslovnega objekta). Glede na to, da nameravani poseg z BTP 26.850 m² presega prag 10.000 m² bruto tlorisne površine iz točke G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je zanj obvezna izvedba predhodnega postopka.

Ministrstvo nadalje pojasnjuje, da nameravani poseg po definiciji tvori kumulativni poseg z obstoječimi objekti, saj gre pri predmetni zadevi za istovrstne posege v okolje (graditev objektov), pri katerih so meje posegov v neposredni bližini oz. so del istega kompleksa (prostorska povezanost) ter so namenjene isti dejavnosti, hkrati pa je nosilec posegov ista pravna oseba (ekonomska povezanost). Na podlagi tega bi ga bilo treba obravnavati kot kumulativni poseg iz 2. točke 1.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Za spremembe posegov velja, da se v doseganje oziroma preseganje višine praga, pri kateri je treba izvesti predhodni postopek, ne všteva obstoječega posega, če je bil slednji v skladu s predpisi dovoljen (6. točka 1.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje). Namen upoštevanja obstoječih posegov je v preprečevanju morebitnega (namernega) drobljenja posegov, katerega posledica je nedoseganje višine pragu iz Priloge 1 zgoraj navedene uredbe oziroma izogibanje predhodnemu postopku ali presoji vplivov na okolje. Drobljenja pa nosilcu nameravanega posega ni mogoče očitati, če je za obstoječi poseg in njegove obstoječe spremembe pridobil vse v času izvedbe potrebne upravne akte (dovoljenja, soglasja ...). Ker je kumulativni poseg po svojih lastnostih od osnovnega obstoječega posega ločen bolj kot sprememba posega od obstoječega posega (iz 2. točke 1.a člena uredbe izhaja, da gre dejansko za dva ali več samostojnih posegov, ki pa jih je ravno zaradi preprečevanja drobljenja treba obravnavati kot celoto, če izpolnjujejo pogoj ekonomske in funkcionalne povezanosti), je v primeru kumulativnih posegov toliko bolj smiselno uporabiti pravilo nevštevanja obstoječih posegov, za katere nosilec nameravanega posega izkazuje, da so bili izvedeni na podlagi in v skladu z upravnimi akti, potrebnimi v času njihove izvedbe.

Na tem temelju je ministrstvo ugotovilo, da nameravani poseg v okolje, za katerega se zahteva izvedba predhodnega postopka, z obstoječimi posegi v okolje sicer tvori ekonomsko in funkcionalno povezano celoto, vendar pa ga v smislu doseganja pragov iz Priloge 1 citirane uredbe ni mogoče šteti kot kumulativni poseg. Za obstoječe objekte je bilo namreč gradbeno dovoljenje pridobljeno že leta 2012, torej pred 22. 7. 2014, ko se je začela uporabljati Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato nameravani poseg ne tvori kumulativnega posega v okolje skupaj z že izvedenimi posegi v okolje na lokaciji. Za tehnološko središče ELES, Beričevo je namreč Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana dne 28. 2. 2012 izdalo gradbeno dovoljenje za celoto št. 35105-109/2011/8 PK/VML. Izvedli sta se samo 1. in 2. faza. Pred začetkom gradnje skladiščnega objekta bodo iz dela območja odstranjeni manj zahtevni objekti. Gre za dva skladiščna šotora in za manjšo skladiščno stavbo. Gradbeno dovoljenje za rušitev teh objektov je bilo izdano leta 2011 (številka 351-1248/2011-5). Del objektov je že porušen, del pa bo pred izvedbo nameravanega posega. Rušitev ni predmet predmetnega predhodnega postopka.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne uprave ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-86/2023-2570-4 z dne 23. 6. 2023 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 27. 6. 2023 do 26. 7. 2023.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Nameravani poseg je predviden v severnem delu Beričevega, na naslovu Beričevo 70, Dol pri Ljubljani, severno od ceste Šentjakob-Ribče (ID 10697, cestni odsek 1181). Južno od ceste se razprostira vas Beričevo, ki sestoji predvsem iz razpršenih individualnih hiš in kmetijskih poslopij. Vzhodno in zahodno od lokacije nameravanega posega so kmetijske površine, severno pa pretežno zelene površine (travniki, gozd). Lokacija nameravanega posega je na nadmorski višini ca. 275,5-276,5 m.n.m.. Severno in vzhodno od lokacije je vodotok Kanal Pšata, na večji oddaljenosti vzhodno pa Kamniška Bistrica. Sava je južno od lokacije, oddaljena ca. 1 km. Območje nameravanega posega se prostorsko ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 90/22). Lokacija nameravanega posega se nahaja v enoti urejanja prostora EUP Be02, kjer je namenska raba E – območja energetske infrastrukture, kjer je dovoljena tudi gradnja objektov, namenjenih za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja infrastrukture.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava na lokaciji tehnološkega središča v Beričevem dograditi poslovni objekt, zgraditi nov skladiščni objekt in urediti parkirne površine – severno, vzhodno (pokrito) in jugovzhodno. Poslovna stavba in skladišče bosta povezana z mostovžem. Namen nameravanega posega je preselitev obstoječih poslovnih prostorov iz trenutne lokacije – Hajdrihova, Ljubljana na novo lokacijo v Beričevem, kjer je že obstoječa poslovna stavba, ki je bila zgrajena v 1. in 2. fazi.

Skladiščni objekt bo nadomestilčasne skladiščne objekte na lokaciji. Odstranitev le-teh ni predmet tega posega.

Dograditev poslovne stavbe in skladišče zahtevata dodatne potrebe po manipulativnih in parkirnih površinah, zato so predvidena nova parkirna mesta (v nadaljevanju PM) v poslovnem objektu (79 PM) in na terenu - na severnem delu parkirišče s 200 PM, na vzhodnem delu kompleksa pokrito parkirišče s 100 PM in na jugovzhodu manjše parkirišče s 14 PM. Skupno je predvidenih 179 pokritih PM in 214 nepokritih PM. V sklopu parkirišč bodo postavljene tudi polnilnice za električne avtomobile (45 polnilnic) in nova transformatorska postaja.

Bruto tlorisna površina celotnega nameravanega posega bo znašala ca. 26.850 m².

Poslovni objekt:

Etažnost: P+4N

Kota pritličja: +/- 0,00=277 m n.v.

Kota dna temeljenja: -1.3 m

Globina izkopa: do -2,5 m

Višina objekta: kota atike +22,71 m; kota vrha strojnic na strehi + 25,53 m

BTP: ca. 13.500 m²

V objekt se preseli dejavnost iz obstoječih poslovnih prostorov iz trenutne lokacije ELES na Hajdrihovi v Ljubljani.

Skladišče:

Etažnost: P+2N+TE (tehnični prostori)

Kota pritličja: +/- 0,00=277 m n.v.

Kota dna temeljenja: -2 m

Globina izkopa: do -3 m

Višina objekta: kota venca 14,5 m

BTP: ca. 11.000 m² (skupaj z mostovžom)

Predvideno je skladiščenje nadomestnih komponent za vzdrževanje daljnovodov, kot so nadomestni kovinski deli (prečke, obešala) za stebre daljnovodov; keramični in stekleni izolatorji, obešenke, in spojni material; električni izolirani in neizolirani vodniki za daljnovode. Prav tako je predvideno skladiščenje drobnih komponent za vzdrževanje sistema: nadomestni odklopniki in avtomati, nadomestni elementi stikalnih omar, ohišja stikalnih omar. V objektu se bo hranilo tudi orodje za vzdrževanje elektroenergetskega omrežja, kot so žage za drevesa, kladiva, vrtni stroji, in drugo drobno orodje. Predviden je tudi kompresor. V delu skladiščnega objekta je predvideno skladišče in delavnica oz. območje za remont strojnih naprav, ki delujejo v omrežju: odklopniki, transformatorji in druge električne naprave. Starejši transformatorji so oljno hlajeni, zato je v njih t.i. transformatorsko olje. V skladiščnem delu objekta, kjer se bodo skladiščile oz. popravljale naprave z vsebnostjo potencialno nevarnih tekočin kot je npr. transformatorsko olje, bodo tla izvedena v olje-nepropustni izvedbi, brez talnih odtokov, z naklonom in lovilno skledo, ki bo v primeru iztoka olja le-tega zadržala, s čimer bo preprečen morebitni iztek olja v okolico/tla.

V objektu je predvidena tudi avtomehanična delavnica in ročna avtopralnica (1 pralno mesto namenjeno vozilom nosilca nameravanega posega).

Nadstrešnica za parkiranje avtomobilov:

BTP: ca. 2000 m²

Drugo:

BTP ekološka otoka: 200 m² in 100 m²

BTP nova transformatorska postaja: 50 m²

Obstoječa poslovna stavba, ki se dogradi

BTP obstoječega objekta (t.i. 1. in 2. faza) je ca. 22.224 m². V prvi fazi se je zgradil poslovni objekt BTP 8.316,11 m², v drugi fazi se je objekt dogradil z BTP 13.907,95 m². Objekt je podkleten in ima štiri nadstropja. V njem so urejene pisarne, diagnostično analitski center, center vodenja elektroenergetskega omrežja, sejne sobe, servisni prostori, ipd.

Temeljenje in konstrukcija

Konstrukcijsko je objekt razdeljen v poslovni del, skladišče in zunanje pripadajoče objekte.

Objekti bodo temeljeni s plitvimi točkovnimi temelji, ki bodo povezani s temeljnimi vezmi.

Poslovni prizidek bo imel iste značilnosti kot obstoječa poslovna stavba. Poslovni del ima armiranobetonsko konstrukcijo, izdelano z vlivanjem betona v opaže na gradbišču. Na vzhodnem in zahodnem robu so predvideni jekleni bežalni hodniki, ki imajo jekleno vroče cinkano konstrukcijo. Tako betonska, kot jeklena konstrukcija sta temeljeni na točkovnih temeljih na globini -1,10 m, ki so med seboj povezani s temeljnimi vezmi, ki potekajo po obodu posamezne dilatacije, znotraj posamezne dilatacije pa pretežno v smeri sever-jug. Izjema v sistemu točkastega temeljenja je že izvedeno zaklonišče v 1. fazi, ki pa ima temeljno ploščo na večji globini.

Skladiščni del objekta bo prav tako imel armiranobetonsko konstrukcijo. Zaradi potrebnih večjih razponov je predvidena uporaba prednapetih nosilcev, in prefabricirane nosilne konstrukcije. Poleg poslovnega in skladiščnega objekta so predvidene tudi določene zunanje konstrukcije, ki

pa bodo izvedene v jekleni konstrukciji z betonskimi temelji. To so nadstrešek nad parkiriščem, nadstrešek z izhodom iz bežalnega hodnika pod terenom, ohišje izpušnih dimnikov iz DEA agregata in druge manjše konstrukcije in nadstreški.

Fasada

Fasada prizidave poslovnega dela bo enaka fasadi obstoječe zgradbe - primarno sistemska steklena fasada iz aluminijastih profilov s steklenimi polnili oziroma izolacijskimi polnili s steklenim zaključnim slojem v območju medetažnih konstrukcij. Fasada ima pred steklenimi elementi predviden še senčilni ovoj – predfasado, ki je sestavljena iz prašno barvanih aluminijastih lamel, ki poleti preprečujejo pregrevanje. Obstoječi končni senčilni elementi so pritrjeni na inox nosilne konzole. Nosilne konzole so na južni strani pritrjene v nosilne profile fasade, na vzhodni in zahodni strani pa so nošene na ločeni jekleni vroče cinkani podkonstrukciji, ki nosi tudi bežalne hodnike. Bočne stranice poslovnih lamel, tj. na skrajni zahodni in vzhodni strani, so zaključene s sistemskimi fasadnimi sendvič paneli iz pločevine in mineralne volne.

Predfasada se v tretji fazi nadaljuje vzdolž vzhodne in zahodne strani in bo prav tako obešena na lastno podkonstrukcijo. Na vzhodni in zahodni strani prostor med zunanjim ovojem in notranjo fasado objekta služi kot prostor za beg pred požarom – požarna stopnišča so umeščena na severovzhodnem in severozahodnem vogalu bežalnih hodnikov.

Severna fasada nove severne lamele ne potrebuje senčenja. Vsem nesenčenim obstoječim in novim južnim fasadam bodo dodana aluminijasta horizontalna senčila gosto razporejena ob steklenih površinah, tako da bodo preprečevala pregrevanje in zagotavljala tudi več zasebnosti nasproti orientiranim pisarnam.

Fasada skladišča je predvidena iz sistemskih fasadnih sendvič panelov, s polnilom iz mineralne volne ali PIR (poliisocianurat), odvisno od rezultatov načrta požarne varnosti. Za pritrjevanje fasade na betonske nosilne stebre je predvidena vmesna nosilna podkonstrukcija za panele iz vroče cinkanega jekla. V fasadi bodo, predvsem na južni strani, pasovi oken, ki bodo prav tako imeli kovinska zunanja senčila za preprečevanje pregrevanja.

Streha

Streha na poslovnem delu bo izvedena z minimalnim naklonom.

Med pisarniški lamelami je predvidena zelena streha s polintenzivno zazelenitvijo, ki omogoča rast grmičastih rastlin. Osnoven hidroizolacijski sloj je bitumenski, toplotne izolacije ni, saj pod streho na tem nivoju ni ogrevanih prostorov.

Nad pisarniški lamelami je v obstoječih fazah izvedena ekstenzivna zazelenitev z lišaji in mahovnicami po sistemu kot npr. Xerofloor. Streha je obrnjena ravna streha, s termoizolacijo iz ekspandiranega polistirena nad primarnim bitumenskim hidroizolacijskim slojem.

Enak sistem streh je predviden v 3. fazi.

Na skladišču je predvidena ravna streha z minimalnim naklonom s termoizolacijo iz mineralne volne ali ekspandiranega polistirena in s hidroizolacijo iz fleksibilnega poliolefina (FPO membrana) ali polivinilnega klorida (PVC). Nad hidroizolacijo je predviden drenažni sloj in ekstenzivna zazelenitev z lišaji in mahovnicami.

Prometna ureditev in dostopi

Navezava na glavno cesto Ljubljana – Dol pri Ljubljani je obstoječa. Zaradi širitve kompleksa se bo tudi navezava oz. južni priključek na omenjeno cesto rekonstruiral (premaknil proti vzhodu). Rekonstrukcija priključka na lokalno cesto je del nameravanega posega.

V prizidku poslovne stavbe je v pritličju predvidenih 42 PM, v 1. nadstropju pa 37 PM. V pritličju je predvidena tudi površina za ustavljanje tovornih vozil.

Predvidena je obnova obstoječih povezovalnih poti s prilagoditvijo posameznih radijev, ki bodo ustrezali prevoznosti merodajnega vozila.

Na območju kompleksa je predvidena vzpostavitev novih parkirišč na terenu za osebna vozila. Severno parkirišče obsega 200 PM in je predvideno v šestih parkirnih linijah s tremi vmesnimi potmi. Vzhodno parkirišče bo pokrito in obsega 100 PM ter je predvideno v dveh parkirnih linijah z eno vmesno potjo. Parkirišče bo nadkrito z nadstrešnico, na kateri je predvidena fotovoltaična

elektrarna. Na jugovzhodnem delu kompleksa je predvideno manjše parkirišče s 14 parkirnimi mesti.

Komunalna in energetska ureditev

Območje z obstoječim poslovnim objektom je že komunalno in energetsko opremljeno. Izvedejo se priključki na obstoječa omrežja.

Vodovod

Priključek na javno vodovodno omrežje je obstoječ. Predvideni objekti se bodo priključili na obstoječo vodovodno instalacijo 1. in 2. faze.

Merilno mesto za celoten kompleks je obstoječe in je priključeno na javno vodovodno omrežje preko kombiniranega vodomera DN 100/20 ($Q_n=60 \text{ m}^3/\text{h}$), ki je predviden za končno kapaciteto vseh nadaljnjih faz. Izgradnja novega vodomera ni predvidena – samo poveča se poraba na obstoječem vodomoru.

Avtopralnica znotraj skladišča bo imela eno pralno mesto, namenjeno izključno službenim vozilom nosilca nameravanega posega. Predvidena so ca. tri pranja na delovni dan. Pričakovana poraba vode je pri enem pranju ocenjena na ca. 500 l (zaradi velikosti in tipa vozil – vozila so namenjena terenskemu vzdrževanju omrežja), letna poraba bo torej v primeru 22 dnevnega delovnika znašala 396.000 l oziroma 396 m^3 . Ker pa je načrtovana avtopralnica z deloma zaprtim krogotokom vode, v katerem se ponovno uporabi ca. 80 % že rabljene, a prečiščene vode (400 l na pranje), le 20 % (100 l na pranje) pa sveže vode, znaša realna letna poraba vode 79.700 l oz. $79,7 \text{ m}^3$ (= začetno pranje 500 l x 3 pranja x 22 delovnih dni x 12 mesecev x 100 l sveže vode).

Kanalizacija

V območju predvidene gradnje je obstoječa interna kanalizacija ločenega sistema. Interna kanalizacija odpadnih komunalnih vod se zaključi z rastlinsko čistilno napravo dimenzionirano za celotno obremenitev območja (200 PE). Na čistilno napravo se bodo priključili tudi objekti nameravanega posega.

Padavinske vode s strešnih površin se odvajajo preko peskolovov v ponikanje. Padavinske vode iz povoznih utrjenih asfaltiranih površin se odvajajo preko lovilnikov olj v ponikanje. Odvodnjavanje utrjenih površin je razdeljeno na dve območji, kjer sta tipska lovilnika olj z by-passom in skupnim pretokom 150 l/s in 100 l/s. Enako se bodo odvajale tudi padavinske vode s strešnih površin in povoznih površin nameravanega posega.

Obstoječe ponikovalno polje je bilo izvedeno v predhodni fazi in ustreza predvidenim dodatnim obremenitvam, kar se bo dodatno preverilo v nadaljnjih fazah projektiranja.

Za namen čiščenja odpadnih vod iz avtopralnice je v tehnologijo avtopralnice vključena čistilna naprava, ki bo po fizikalno-kemijskem principu odpadne vode očistila do te mere, da jih bo v 80% možno ponovno uporabiti. Čistilna naprava bo sestavljena iz začetnega usedalnika, kjer se bodo posedli večji delci. Voda bo nato gravitacijsko odtekala v lovilnik olja, ki bo imel avtomatsko zaporo, za preprečevanje izteka v zadrževalnik v primeru velike količine olja. Zadrževalnik bo postopoma doziral enakomerne količine vode s pomočjo črpalke in cikličnega sistema. Voda se bo nato nevtralizirala, pH se bo uravnal s pomočjo kemikalij. Iz zadrževalnika bo voda odtekala na usedalnik in nato v zbirni jašek, kjer se bo s pomočjo črpalke prečrpala na filtrni komplet. Po filtriranju bo voda šla v ponovno uporabo (ca. 80% celotne odpadne vode), manjši del pa na iztočni recipient, ki je v tem primeru obstoječa rastlinska čistilna naprava. Zaradi delovanja čistilne naprave v okviru avtopralnice, bo v začetnem usedalniku in v usedalniku za nevtralizacijsko posodo nastajalo odpadno blato. Blato iz usedalnikov se bo kot odpadek oddajalo pooblaščenim zbiralcem oz. izvajalcem obdelave teh odpadkov. Letno bo nastalo ca. 80 m^3 odpadne vode, ki se bo odvedla na obstoječo rastlinsko čistilno napravo.

Električno omrežje

Dovod električne energije iz distribucijskega omrežja je obstoječ. Prizidek poslovne stavbe se bo napajal iz trafo postaje moči 1000 kVA.

Vse glavne razdelilne omare (vsaka etaža in lamela imajo svojo) so opremljene z multifunkcijskim merilnikom moči za spremljanje porabe in ostalih električnih parametrov na CNS-u. Razdelilniki ustrezajo standardu SIST EN 60439 del 1 in del 2.

Na vzhodnem parkirišču je predvideno 45 polnilnic za električne avtomobile. Glede na predvideno instalirano moč za polnjenje avtov, se predvidi nova transformatorska postaja moči 1x1000 kVA v območju nadstrešnice na vzhodnem robu območja. Gradbeno se predvidi trafo postaja z dvema trafo boksoma z možnostjo kasnejše dograditve še enega transformatorja 1x1000 kVA ob gradnji nove sončne elektrarne.

Predvidena velikost sončne elektrarne na nadstrešnici vzhodnega parkirišča je takšna, da bo potrebno sončno elektrarno priključiti na svoj transformator na novo predvideni transformatorski postaji 2x1000kVA.

Objekt bo napajan z električno energijo z meritvami porabe električne energije, na merilnem mestu št. 1644, z zakupljeno priključno močjo 1x768 kW, v skupini končnih odjemalcev odjem na SN od 1 do 35 kV.

Ogrevanje in hlajenje

Kot vir toplotne in hladilne energije se v obstoječih objektih koristi podzemna voda. Energija za ogrevanje ali hlajenje je pridobljena preko toplotnega izmenjevalca in toplotne črpalke voda-voda. Osnovno hlajenje objekta je izvedeno in tudi v bodočih fazah predvideno, s termično aktivacijo stavbne mase (registri razpelti v betonskih ploščah).

Dodatno gretje se izvaja preko konvektorjev ob fasadi in z ogrevanjem ali hlajenjem zraka v klimatih. Vir toplote ali hladu za te sisteme je prav tako toplotna črpalka voda-voda, ki energijo pridobiva (ali pa jo odlaga) iz podtalnice. Za primer izpada črpalke je v obstoječem objektu nameščen tudi zunanji hladilni agregat, ki je nameščen pod rampo na zahodni strani objekta. Hladilni agregat se zažene samo v primeru izpada ali remonta črpalke za vrtinsko vodo.

Dodatno se za ogrevanje objekta koristi odpadna toplota hladilnega sistema tehnologije, ki nastaja pri delovanju računalniških strežnikov in ostale elektro tehnološke opreme.

Varovanje sistema ogrevanja in sistema hlajenja je obstoječe in je izvedeno v skladu s SIST EN 12828: Grelni sistemi v stavbah - Projektiranje toplovodnih grelnih sistemov.

Vsi sistemi ogrevanja in hlajenja pri izvedbi nadaljnjih faz prizidave poslovnega objekta se priključujejo na obstoječe. Delno se priključujejo na obstoječe razvode, ki se vodijo v tehničnem podu 2. nadstropja, delno pa na obstoječem razdelilniku ogrevanja oziroma hlajenja.

Ogrevanje in hlajenje skladišča je predvideno iz obstoječe vrtine. V primeru, da se izkaže, da na obstoječi vrtini ni dovolj kapacitete za ogrevanje in hlajenje skladišča, je predvidena namestitve dodatne toplotne črpalke zrak-voda.

Hlajenje in ogrevanje skladišča se bo izvajalo preko zračnega razvoda, v pisarnah in prostorih s stalnimi delovnimi mesti pa preko parapetnih ali stropnih konvektorjev.

Prezračevanje

Poslovni prostori imajo tako naravno kot prisilno ventilacijo. Za prezračevanje novih objektov so predvidene 4 prezračevalne naprave (klimati), ki se jih namesti na strehah.

Predvideno je, da se bo delovanje naprav nadziralo in upravljalo z centralnim nadzornim sistemom CNS, zato se vse prezračevalne naprave opremi z komunikacijskim protokolom. Predvideno je, da se svež zrak v posamezni pisarniški prostor dovede preko konvektorjev, ki potekajo ob fasadi in zajemajo svež zrak iz plenuma pod dvojnimi podom. Dovod svežega zraka se vrši preko ventilacijskih kanalov, ki se jih vodi v tehničnem podu. Dovodni kanali se opremijo z regulacijskimi loputami, s katerimi se zagotovi enakomeren dovod svežega zraka. Odvod odpadnega zraka se vrši centralno iz hodnika vsake posamezne pisarniške lamele oziroma na vrhu skupnih prostorov.

Večji prostori skladišča se bodo prezračevali z distribuiranim linijskim sistemom vpiha, kot je npr. Sintra (ali primerljivo), ki omogoča prezračevanje prostorov večjega volumna z natančnim usmerjanjem šob na kanalu. Manjši prostori in pisarne se bodo prezračevali s stropnimi difuzorji.

Odpadki

Med obratovanjem poslovne stavbe bodo nastajali predvsem komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali in oddajali pooblaščenim službi zbiranja in obdelovanja odpadkov. Za zbiranje odpadkov bosta v sklopu izvedbe nameravanega posega postavljena dva nova ekološka otoka. Zaradi obratovanja lastne rastlinske čistilne naprave, predvidoma enkrat letno, nastaja nenevaren odpadek zaradi košnje rastlin (navadni trs) in odstranitve rastlin iz grede. Te se odvažata na odlagališče v okviru javne komunalne službe. Zaradi obratovanja skladišča bodo nastajali komunalni odpadki in odpadna embalaža (v katero so zavite nove komponente za vzdrževanje daljnovodov ob dobavi). Zaradi obratovanja avtomehanične delavnice bodo nastajala odpadna motorna olja, ki bodo do oddaje pooblaščenim zbiralcem, začasno skladiščena v za to namenjenih sodih. V okviru čistilne naprave za odpadno vodo v avtopralnici bo nastajalo odpadno blato (v začetnem usedalniku in v usedalniku za nevtralizacijsko posodo). Prav tako nastaja odpadno blato v obstoječi rastlinski čistilni napravi oz. usedalniku pred njo. Odpadki iz čistilne naprave bodo oddani pooblaščenim zbiralcem oz. izvajalcem obdelave teh odpadkov.

Obstoječ kompleks ELES Beričevo ima že vzpostavljen sistem ravnanja z odpadki (ločeno zbiranje in oddajanje pooblaščenim zbiralcem odpadkov). Evidenco odpadkov vodi v informacijskem sistemu za ravnanje z odpadki (IS-Odpadki), in letno poroča Agenciji RS za okolje.

Zunanja razsvetljava

Celoten kompleks ELES Beričevo je razsvetljen z interno razsvetljavo. Svetila za zunanjo razsvetljavo nameravanega posega bodo ustrezala Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2) (svetila ne smejo sevati nad vodoravnico). Priporočena je uporaba svetilk z barvno svetlobo do 3000 K.

Požarna zaščita

Za nosilne gradbene konstrukcije, ločilne elemente in fasadne obloge se bodo uporabljali negorljivi gradbeni proizvodi.

Od sosednjih objektov bodo predvideni objekti ustrezno ločeni z odmiki in požarno odpornostjo razmejitvenih konstrukcij.

Oddaljenost stikališča od končnih gabaritov stavbe bo tolikšna, da se morebitni požar v Tehnološkem središču oz. skladišču ne more prenesti na stikališče (naprave stikališča so oddaljene več kot 10 m od predvidene lokacije stavbe). V celotnem objektu bodo vgrajeni avtomatski in ročni javljalniki požara.

Lokacijske danosti, zasnova in velikost objekta omogočajo gasilske intervencije vzdolž lokalne ceste (zahod), dovozne ceste do stikališča (vzhod) in dovozne ceste do pokritega parkirišča (jug). Za posredovanje s severne strani bo zagotovljena utrjena površina ob skladišču.

Požarna zaščita objektov se podrobneje obdela na podlagi zahtev Pravilnika o požarni varnosti in načrta požarne varnosti v fazi PZI. V tej fazi se bo predvideno prizidavo tudi ustrezno požarno uredilo skladno z Načrtom požarne varnosti.

Zunanja ureditev

Predvidena je obnova obstoječih povezovalnih poti s prilagoditvijo posameznih radijev, ki bodo ustrezali prevoznosti merodajnega vozila. Na področju je predvidena novogradnja parkirišč za osebna vozila.

Predvidena novogradnja obsega v večji meri prilagoditev zunanje ureditve v obstoječem stanju. Površine okoli objekta bodo kombinacija asfaltne prevleke in zelenih površin. Vse zelene površine bodo od povoznih ločene z betonskim robnikom dimenzij 15/25 cm.

Izvajanje gradnje

Območje vseh posegov z zunanjo ureditvijo se bo izvajalo na površini ca. 2,7 ha. Predvidene faze gradnje:

1. Pripravljalna dela: 2 meseca
2. Zemeljska dela, izkopi: 4 mesece
3. Temeljenje objekta: 3 mesece

4. Gradnja objekta: 12 mesecev
5. Obrtniška in inštalacijska dela: 9 mesecev
6. Komunalna ureditev, zunanja ureditev: 9 mesecev

Ker bodo nekatera dela potekala vzporedno, projektant ocenjuje, da bo celotna gradnja trajala 24 mesecev. Vsa dela na gradbišču se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki bo ustrezala določilom Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1).

Hrupna dela na gradbišču se bodo izvajala 6 dni na teden od ponedeljka do sobote, in sicer od ponedeljka do petka med 7. in 18. uro in ob sobotah med 7. in 16. uro. Posledično se bo v enakih terminih odvijal tudi promet, povezan z gradbiščem.

Predvideno je temeljenje s plitvimi točkovnimi temelji, ki bodo povezani s temeljnimi vezmi. Glede na velikost gradbene jame je ocenjena skupna količina zemeljskega 20.545,5 m³ (raščeno stanje), kar predstavlja 25.682 m³ (faktor 1,25 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Okoli 3.500 m³ se ga bo uporabilo v okviru gradbišča, okoli 22.182 m³ pa ga bo treba odpeljati z lokacije. Če se upošteva, da se bodo za odvoz uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 ton, in predvideni čas izvajanja izkopa 4 mesecev (izkop se izvaja istočasno z zaščito gradbene jame), bo maksimalni dnevni odvoz znašal ca. 21 tovornih vozil.

Pri predvidenem načinu gradnje in opremljenosti potencialnih izvajalcev gradnje je realno pričakovati, da se bo odvažalo tudi s tovornimi vozili večje nosilnosti, s čimer se bo dnevno število vozil zmanjšalo.

Gradbiščni kontejnerji (pisarne, garderobe in sanitarije) bodo locirani znotraj gradbišča; natančna lokacija bo določena v načrtu gradbišča. Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječe transformatorske postaje. Gradbišče bo obdano z ograjo s kovinskimi paneli. Dostop do gradbišča bo iz ceste zahodno od objekta – lokalne ceste Dragomelj - Pšata – Beričevo.

Med gradnjo se bodo izvajale: geodetske meritve, geološka spremljava, kontrolne meritve s strani neodvisnih institucij. Monitoring se bo izvajal skladno s predhodno predpisanim programom, ki se ga predpiše v PZI.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven vodnih in priobalnih zemljišč. Najbližji vodotok je kanal Pšata, ki je od nameravanega posega oddaljen ca. 500 m, za njim je na oddaljenosti ca. 800 m Kamniška Bistrica. Južno od lokacije nameravanega posega na oddaljenosti ca. 1 km je reka Sava. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Najbližje vodovarstveno območje je od lokacije nameravanega posega oddaljeno ca. 1,5 km v smeri vzhod – VVO III. in II., zavarovani z občinskim odlokom. Vodovarstveno območje zahodno od lokacije je na oddaljenosti več kot 3,5 km.

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven območij varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom (najbližji varovalni gozd je oddaljen ca. 480 m severovzhodno). Lokacija nameravanega posega se prav tako nahaja izven zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij Nature 2000. Najbližje območje Natura 2000 je SI3000262 Sava – Medvode, ki je od območja nameravanega posega oddaljeno ca. 1 km. Najbližja lokalna vrednota lokalnega pomena je ID 4569 Pšata pri Dragomlju, ki je od lokacije nameravanega posega oddaljena ca. 401 m severno. Najbližje ekološko pomembno območje je ID 33500 - Sava Mavčič do Save, ki se nahaja južno, na oddaljenosti ca 350 m.

Del nameravanega posega (severno parkirišče z 200 PM) je po integralni karti razredov poplavne nevarnosti deloma na območju razreda preostale poplavne nevarnosti.

Na lokaciji nameravanega posega ni stavb ali drugih posebnih materialnih dobrin, kot so npr. kulturni spomeniki ali kulturna dediščina, območje nameravanega posega tudi ni v njihovem vplivnem območju. Najbližja enota kulturne dediščine (Beričevo – Cerkev sv. Križa, EŠD 1777) je od nameravanega posega oddaljena ca. 350 m v smeri jug. Zahodno od lokacije nameravanega posega je na oddaljenosti ca. 1 km stavbna dediščina Brinje – Nuklearni inštitut Jožef Štefan (EŠD 19537). Vzhodno od lokacije nameravanega posega sta na oddaljenosti ca. 1350 m EŠD

19565 Podgora pri Dolskem – kulturna krajina in EŠD 19584 Zaboršt pri Dolu – arheološko najdišče.

Pridobljena mnenja

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP), med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje.

Ministrstvo je dne 5. 7. 2023 prejelo mnenje od Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju DRSV), št. 35019-35/2023-2 z dne 5. 7. 2023. Iz mnenja DRSV izhaja, da nameravani poseg ne leži na vodovarstvenem območju ali na erozijsko ogroženem in plazljivem območju. Lokacija se nahaja na območju telesa Savska kotlina in Ljubljansko barje, lokalno pripada območje skrajnemu južnemu delu vodonosnika Domžalsko Mengeškega polja. Iz mnenja DRSV nadalje izhaja, da je bila dne 15. 3. 2021 izdana Odločba o spremembi vodnega dovoljenja, ki jo je pod št. 35532-7/2021 izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana. Sprememba vodnega dovoljenja je bila izdana zaradi dodatne črpalne vrtine nosilca nameravanega posega vč-2/20. Črpalne količine vode se ne bodo spreminjale. Del nameravanega posega so nove parkirne površine (na severnem delu parkirišče z 200 PM), ki so po integralni karti razredov poplavne nevarnosti deloma na območju razreda preostale poplavne nevarnosti. DRSV glede na navedene ugotovitve meni, da je nameravani poseg v okolje v delu, ki se nanaša na njeno pristojnost, s stališča vpliva na vodni režim in stanje voda, sprejemljiv.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije snovi v zrak

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM_{10} , $PM_{2,5}$) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi.

Narava prašnih delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje.

Prizidava poslovnega objekta in novo skladišče ne bosta podkletena, tako da se bodo zemeljski izkopi, ki so za emisije prašnih delcev najbolj problematični, izvajali samo za potrebe temeljenja. Glede na velikost gradbene jame je ocenjena skupna količina zemeljskega izkopa 20.045,5 m³ (raščeno stanje), kar predstavlja ca. 25.682 m³ (faktor 1,25 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Okoli 3.500 m³ se ga bo uporabilo v okviru gradbišča, okoli 22.182 m³ pa ga bo treba odpeljati z lokacije. Če se upošteva, da se bodo za odvoz uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 ton, in je predvideni čas izvajanja izkopa 4 mesece (izkop se izvaja istočasno z zaščito gradbene jame), bo maksimalni dnevni odvoz znašal ca. 21 tovornih vozil.

Območje gradbišča bo obsegalo ca. 27.000 m², gradnja pa bo trajala ca. 2 leti, zato bo skladno z določili Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2) za gradbišče potrebno izdelati Elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev iz gradbišča.

Vsa dela na gradbišču se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo. Predelava gradbenih odpadkov na gradbišču ni predvidena. Gradbišče bo obdano s polno gradbiščno ograjo.

Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč izvajalcem, med drugim, nalaga pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, z namenom preprečevanja in

zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Ukrepe za preprečevanje emisij prahu pri transportu določajo tudi predpisi s področja cestnega prometa. Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11), med drugim določa, da mora biti tovor med prevozom v cestnem prometu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da ne povzroča škode na cesti in objektih, ne onesnažuje okolja, ne povzroča več hrupa, kot je dovoljeno in se ne razsipa ali pada z vozila, sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, pa mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da onemogoča prašenje.

Najpomembnejši (zakonodajni) ukrepi za preprečevanje razširjanja prašenja za predvideno gradnjo so:

- uporaba prevoznih sredstev in delovnih strojev, izdelanih v skladu s predpisi, ki omejujejo emisijo delcev in z navedbami, predpisanimi v 4 in 5. členu Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč,
- prekrivanje sipkih tovorov med prevozom,
- protiprašna zaščita voznih površin vseh gradbiščnih in dovoznih poti,
- omejitev hitrosti vožnje transportnih vozil na internih transportnih poteh na območju gradbišč na največ 10 km/h,
- tovorna vozila se bodo na lokaciji gradbišča zadrževala le kratek čas t. j. le za čas pretovora, ko morajo imeti ugasnjene motorje,
- redno vlaženje internih transportnih poti na gradbiščih in na lokacijah za vnos v tla,
- redno vlaženje odkritih površin na gradbiščih,
- na izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih iz gradbišč na ceste, ki so javno dobro, je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil,
- omejitev intenzivnosti odlaganja v obdobjih izrazito neugodnih razmer (izkopni material z nizko vlažnostjo, daljše obdobje brez padavin, izjemno visoke hitrosti vetrov).

Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, in reverzibilen. Z upoštevanjem predhodno navedenih zakonodajnih ukrepov, je mogoče bistveno zmanjšati vpliv gradbišča na kakovost zraka na območju gradbišča in v okolici.

Glede na predvideni obseg del, čas trajanja gradnje, povprečno dnevno število tovornih vozil za potrebe gradbišča ministrstvo vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben. Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, in reverzibilen.

Energija za ogrevanje ali hlajenje bo pridobljena preko toplotnega izmenjevalca in toplotne črpalke voda-voda. Prizidava poslovnega objekta se priključi na obstoječo toplotno črpalno poslovne stavbe, za ogrevanje in hlajenje skladišča pa bo izvedena nova vrtna za toplotno črpalno voda-voda. Dodatno se za ogrevanje objekta koristi odpadna toplota hladilnega sistema tehnologije, ki nastaja pri delovanju računalniških strežnikov in ostale elektro tehnološke opreme. Omenjen sistem ogrevanja s toplotno črpalno je z vidika okolja trajnosten in ne povzroča emisij snovi v zrak.

Nameravani poseg se ne uvršča med naprave, za katere je po Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22 – ZVO-2 in 48/22) potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.

Povzročitelj emisij onesnaževal v zrak v času obratovanja bo z objektom povezan promet. Na zunanjih površinah je predvidenih 200 PM na severnem parkirišču, 100 PM na vzhodnem pokritem parkirišču in 14 PM na jugovzhodnem parkirišču. V notranjosti prizidka poslovne stavbe je predvidenih 79 parkirnih površin. Skupno bo pokritih parkirnih mest 179, nepokritih pa 214. Predvidenih je tudi 45 polnilnic za električne avtomobile kar bo zaposlene spodbujalo k uporabi te vrste avtomobilov.

Tako parkirišča kot polnilnice so predvidene pretežno za zaposlene in obiskovalce v tehnološkem parku ELES Beričevo. Zaradi obratovanja nameravanega posega se bo promet nekoliko povečal, vendar to ne bo pomembno vplivalo na emisije snovi v zrak na lokalni ali državni ravni. Drugih s predvidenim objektom povezanih virov emisij snovi v zrak se ne pričakuje.

Glede na navedeno ministrstvo vpliv emisij onesnaževal v zrak v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

Emisije toplogrednih plinov (v nadaljevanju TGP)

Nameravani poseg v času gradnje ne bo pomembnejši vir emisij TGP. Posledica gradnje bodo emisije toplogrednih plinov v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovarnega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Glede na majhno število gradbenih strojev in tovarni promet za potrebe gradbišča, začasen in reverzibilen vpliv, vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov ne bo pomemben.

Prizidek poslovne stavbe in skladišče se bosta ogrevala s toplotno črpalko (voda-voda). Povzročitelj emisij toplogrednih plinov v času obratovanja bo z objektom povezan promet. Na zunanjih površinah je predvidenih 200 PM na severnem parkirišču, 100 PM na vzhodnem parkirišču in 14 PM na jugovzhodnem parkirišču. Uredi se tudi 45 polnilnic za električne avtomobile. V notranjosti prizidka poslovne stavbe je predvidenih 79 parkirnih površin. Cestni promet, povezan z objektom, bo zanemarljivo prispeval k skupnim količinam TGP iz prometa na lokalni in državni ravni. Nameravani poseg tudi nima drugih značilnosti, ki bi lahko pomembneje vplivale na klimatske razmere na ožjem ali širšem območju obravnavane lokacije.

Vpliv emisij toplogrednih plinov v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Odlaganje / izpusti snovi v tla, sprememba rabe tal

V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovarnega vozila, kar pa je ob ustrezni organizaciji gradbišča malo verjetno. Upoštevati se morajo splošni ukrepi glede skladiščenja nevarnih snovi na gradbišču, glede oskrbe gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču. V primeru nezgode se mora zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje. Emisije onesnaževal v tla zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov ministrstvo ne ocenjuje kot pomemben. Vpliv bo začasen in reverzibilen. Pri gradnji je treba dosledno upoštevati in izvajati vse (splošne) zaščitne ukrepe, ki so navedeni v Strokovni oceni, v poglavju 5.3 Emisije snovi v vode oz. na str. 19-20 obrazložitve te odločbe in določeni v točki I./1./1.1. izreka te odločbe. Glede na to, da gradbišče ne bo segalo izven gradbene parcele, gradnja tudi ne bo vplivala na kakovost tal na zemljiščih v okolici nameravanega posega. Ob predvidenem ravnanju z gradbenimi odpadki, ustrezni organizaciji gradbišča in uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil bo vpliva na tla v času gradnje nepomemben.

Odlaganja / izpustov snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali javnemu komunalnemu podjetju, ki vrši odvoz na obravnavanem območju. Odvodnjavanje komunalne odpadne vode in padavinske vode, bo, glede na predhodno podan opis nameravanega posega, ustrezno urejeno. Nameravani poseg tudi ne bo vplival na kakovost tal na zemljiščih v okolici. Z izvedbo nameravanega posega se namenska raba na obravnavani lokaciji ne bo spremenila. Glede dejanske rabe tal pa se bo na lokaciji, kjer že stoji poslovni objekt, le-tega dogradilo na severni in vzhodni strani, kar je bilo tudi v planu že od leta 2012, ko se je pridobilo gradbeno dovoljenje za celotno tehnološko središče ELES Beričevo. Območje je večinoma že asfaltirano. Prav tako je že asfaltirano območje predvidenega skladišča. Parkirišči sta predvideni na travnatih površinah severno in južno od poslovnega objekta.

Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v tla v času obratovanja ministrstvo ne ocenjuje kot verjetno pomemben.

Nastajanje odpadkov

Ravnanje z gradbenimi odpadki, poleg Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22), ureja tudi Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ki določa, da mora nosilec nameravanega posega zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, predpisuje pa, med drugim, tudi način skladiščenja odpadkov na gradbišču in druga obvezna ravnanja z gradbenimi odpadki.

Glede na velikost gradbene jame je ocenjena količina zemeljskega izkopa ca. 20.545,5 m³

(raščeno stanje), kar predstavlja ca. 25.682 m³ (faktor 1,25 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Ca. 3.500 m³ zemeljskega izkopa se bo uporabilo v okviru gradbišča, 22.182 m³ pa bo treba odpeljati z lokacije.

Za nameravani poseg bo treba, na osnovi določil 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, pred začetkom gradnje izdelati Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki. V okviru nameravanega posega se pričakuje nastanek naslednjih vrst gradbenih odpadkov: 17 01 01 Beton, 17 01 02 Opeke, 17 01 03 Ploščice in keramika, 17 01 07 Mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06, 17 02 01 Les, 17 02 02 Steklo, 17 02 03 Plastika, 17 03 02 Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01, 17 04 02 Aluminij, 17 04 04 Cink, 17 04 05 Železo in jeklo, 17 04 07 Mešanice kovin, 17 04 11 Kabli, ki niso navedeni v 17 04 10, 17 06 04 Izolirni materiali, ki niso navedeni v 17 06 01 in 17 06 03, 17 05 04 Zemlja in kamenje, ki nista zajeta v 17 05 03.

Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki, vključno z viškom izkopov, bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, kar bo potrebno ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi, tudi za namen pridobitve uporabnega dovoljenja. Odpadki se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in se bodo redno odvažali. V primeru, da se bo zemeljski izkop ponovno uporabil oziroma vnesel v tla na neki drugi lokaciji, bo za pripravo zemeljskega izkopa zaradi njegove ponovne uporabe treba pridobiti okoljevarstveno dovoljenje za predelavo odpadkov po postopku z oznako R10, skladno z 9. členom Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2).

Na gradbišču bodo, poleg gradbenih odpadkov, nastajali tudi mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi delavcev na gradbišču. Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo na lokaciji v času gradnje, se bo oddalo izvajalcu obdelave z dovoljenjem za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Nosilec nameravanega posega bo moral kot sestavni del dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja pristojnemu upravnemu organu priložiti tudi poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi, v skladu z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv z vidika ravnanja z odpadki v času gradnje ne ocenjuje kot pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali predvsem komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali. Poleg komunalnih odpadkov v poslovni stavbi nastajajo še odpadki št. 08 03 18 – Odpadni tiskarski tonerji, ki niso navedeni v 08 03 17.

Izvajalec obvezne gospodarske javne službe zbiranja, odvoza in odlaganja komunalnih odpadkov na območju nameravanega posega je JP VOKA SNAGA, ki izvaja redni odvoz odpadkov v skladu z naprej določenim urnikom.

Za zbiranje odpadkov bosta v sklopu nameravanega posega postavljena 2 nova ekološka otoka. Rastline iz rastlinske čistilne naprave, kamor je speljana komunalna kanalizacija, je potrebno pokositi enkrat letno. Rastline se odstrani iz gred in se jih odvažna na odlagališča v okviru javne komunalne službe. Gre za nenevarni odpadek.

Zaradi obratovanja skladišča bodo nastajali komunalni odpadki in odpadna embalaža (v katero so ob dobavi zavite nove komponente za vzdrževanje daljnovodov, ipd.).

V skladišču bodo v avtomehanični delavnici nastajali nevarni odpadki, kot npr. odpadna motorna olja. Ta bodo oddana pooblaščenim izvajalcem obdelave teh odpadkov, do odvoza pa skladiščena v za to namenjenih zaprtih sodih.

V okviru ČN za odpadno vodo v avtopralnici bo nastajalo odpadno blato (v začetnem usedalniku in v usedalniku za nevtralizacijsko posodo). Odpadki iz ČN bodo oddani pooblaščenim zbiralcem oz. izvajalcem obdelave teh odpadkov.

Obstoječ kompleks ELES Beričevo ima vzpostavljen sistem ravnanja z odpadki (ločeno zbiranje in oddajanje pooblaščenim zbiralcem odpadkov). Evidenco odpadkov vodi v informacijskem sistemu za ravnanje z odpadki (IS-Odpadki), in letno poroča Agenciji RS za okolje.

Z nameravanim posegom se vrste odpadkov na lokaciji ne bodo spremenile. Vpliv nastajanja

odpadkov in s tem vpliv na obremenjevanje okolja z odpadki ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Emisije hrupa

Lokacija nameravanega posega se, glede na veljavni prostorski akt, nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom (SVPH). Najbližji stanovanjski objekt, ki sodi v območje III. stopnje varstva pred hrupom, je južno od lokacije nameravanega posega, oddaljen ca. 150 m.

V času gradnje bodo vire emisij hrupa predstavljali predvsem gradbeni stroji in tovorni promet, povezan z gradnjo. Med gradnjo se bo obremenitev s hrupom povečala zaradi gradbenih del in obratovanja gradbene mehanizacije ter ob transportnih poteh zaradi prevozov materiala za potrebe gradnje. Obremenitev s hrupom bo največja ob gradbišču pri intenzivnih zemeljskih delih, v času odvoza zemeljskega izkopa in v času dovoza gradbenega materiala.

Izvedba gradnje objektov je okvirno določena v terminskem planu, skladno s katerim bo celotni čas gradnje predvidoma trajal ca. 24 mesecev. Od tega bodo zemeljska dela trajala ca. 4 mesece. Glede na velikost gradbene jame bo skupna količina zemeljskega izkopa znašala ca. 20.045,5 m³ (raščeno stanje), kar predstavlja ca. 25.682 m³ (faktor 1,25 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Ca. 3.500 m³ se ga bo uporabilo v okviru gradbišča, ca. 22.182 m³ pa ga bo treba odpeljati z lokacije. Če se upošteva, da se bodo za odvoz uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 ton, in predvideni čas izvajanja izkopa 4 mesecev (izkop se izvaja istočasno z zaščito gradbene jame), bo maksimalni dnevni odvoz znašal ca. 21 tovornih vozil.

Pri predvidenem načinu gradnje in opremljenosti potencialnih izvajalcev gradnje je realno pričakovati, da se bo odvažalo tudi s tovornimi vozili večje nosilnosti, s čimer se bo dnevno število vozil zmanjšalo.

Za gradbeno jamo je predviden širok izkop, kar je z vidika hrupa ugodno, ker se ne uporabljajo hrupne tehnike varovanja gradbene jame (npr. zabijanje pilotov). Dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objekta, urejanje zunanjih površin) se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki mora ustrezati določilom Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11-ZTZPUS-1).

Gradbena dela se bodo izvajala od ponedeljka do sobote, v dnevnem času; od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure, ob sobotah od 7. do 16 ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Gradbena dela je potrebno izvajati s primerno mero uvidevnosti do okolja: tovarnjaki in gradbeni stroji se ob neuporabi daljši od 5 minut dosledno izklapljajo, v največji možni meri se izogiba impulznemu hrupu (udarjanje, padci predmetov, ipd.), uporabljajo se tišji stroji.

Ministrstvo ocenjuje, da se bo kakovost okolja zaradi emisij hrupa v neposredni okolici gradbišča in ob dovozni cesti nepomembno in le prehodno poslabšala. Vpliv hrupa v času gradnje bo začasen in reverzibilen.

Glede na obstoječe obremenitve, stopnjo varstva pred hrupom (IV.), predvideni način gradnje, oddaljenost najbližjih stanovanjskih objektov (vsaj 150 m) ministrstvo ne ocenjuje vpliv hrupa v času gradnje kot pomemben.

V času obratovanja oz. uporabe objekt ne bo pomemben vir hrupa v okolje. Hrup bo povzročal promet zaposlenih v Tehnološkem središču ELES Beričevo, vendar se ne bo pomembno povečal zaradi nameravanega posega (1-2 izmenjavi na parkirno mesto na dan). V primeru zunanjih enot strojnih instalacij za prezračevanje in hlajenje se bo uporabilo naprave tihe izvedbe, tako da hrup za okolje ne bo moteč. Klimati za prezračevanje bodo nameščeni na strehi objekta. Ker gre za območje IV. stopnje varstva pred hrupom in oddaljenost od stanovanjskih stavb v območju III. stopnje varstva pred hrupom vsaj za 150 m, te naprave ne bodo imele pomembnega vpliva na emisije hrupa v okolico.

Vpliv hrupa v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Vibracije

Na zemljišču, kjer je predviden nameravani poseg, v obstoječem stanju ni pomembnejših virov vibracij.

V času izvajanja gradbenih del je možno pričakovati vibracije kot posledico obratovanja gradbene

mehanizacije in tovrnega prometa. Pri gradnji ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko večji vir vibracij v okolje (npr. pilotiranje ipd.). Cestni transport za potrebe gradnje bo potekal po asfaltiranih javnih cestah. Vpliv bo omejen na gradbišče in začasen.

V času obratovanja nameravanega posega bo manjše vibracije povzročal promet, povezan z obratovanjem. Promet na obravnavanem območju že poteka po asfaltiranih cestah in se ne bo pomembno povečal. Drugih dejavnosti ali z njimi povezanih aktivnosti, ki bi bile lahko vir vibracij, na območju nameravanega posega v času obratovanja ne bo.

Radioaktivno sevanje

V obstoječem stanju na zemljiščih, na katerih je previden nameravani poseg, ni virov radioaktivnega sevanja. V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

Elektromagnetno sevanje

V skladu z določili Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2) se območje uvršča v območje II. stopnje varstva pred sevanjem. Glede na to da gre za tehnološko središče Eles Beričevo, kjer je v bližini stikališče, razdelilna TP in visokonapetostni vodi, je v bližini prisotno nizkofrekvenčno magnetno polje. Na lokaciji nameravanega posega ni presežena mejna vrednost za magnetno polje za II. stopnjo VPS (niti za I. stopnjo varstva pred sevanjem).

Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječe transformatorske postaje. Novih virov elektromagnetnega sevanja pri gradnji in vpliva na obremenjenost območja s sevanjem ne bo.

Na vzhodnem parkirišču so predvidene polnilnice za električne avtomobile – 45 polnilnic. Glede na predvideno instalirano moč za polnjenje avtov je predvidena nova transformatorska postaja moči 1x1000 kVA, ki bo locirana v območju nadstrešnice parkirišča na vzhodnem robu območja. Gradbeno se predvidi trafo postaja z dvema trafo boksoma z možnostjo kasnejše dograditve še enega transformatorja 1x1000 kVA ob gradnji nove sončne elektrarne.

Glede na določila drugega odstavka 2. člena Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju transformatorske postaje in SN kablovodi sodijo med nizkofrekvenčne vire sevanja.

Kot izhaja iz publikacije Elektromagnetna sevanja – Vplivna območja (Forum EMS, 2008), povzročajo transformatorske postaje za napajanje uporabnikov z nazivno močjo od nekaj deset kVA do nekaj MVA, ne glede na namestitve, v svoji okolici razmeroma majhno električno polje, podobno električnemu polju napajalnih kablov. Pri določanju vplivnega območja je zato pomembno magnetno polje oz. gostota magnetnega pretoka. Glede na predvideno moč transformatorske postaje ni pričakovati, da bi se bistveno povečala električna in magnetna polja v neposredni okolici transformatorske postaje. Na splošno so največje obremenitve v sami transformatorski postaji, ki presegajo mejne vrednosti za II. območje varstva pred sevanjem (100 μ T), omejene na območje okoli vodnikov, transformatorja in stikalnih omaric. Vplivno območje transformatorske postaje za I. območje varstva pred sevanjem bo omejeno na ožje območje tik ob transformatorski postaji v prostoru, kjer se bo transformatorska postaja nahajala - znotraj objekta in ne bo seglo do območij, kjer se dlje časa zadržujejo ljudje in tudi ne do najbližjih objektov v okolici.

Na strehah objektov so predvidene manjše sončne elektrarne (SE). Sami paneli in povezovalni kabli do razsmernikov (oz. pretvornikov v kontekstu sončnih elektrarn) za pretvorbo enosmerne napetosti, ki jo proizvajajo paneli, v izmenično napetost frekvence 50 Hz, kakršna je v električnem omrežju, povzročajo statično električno in predvsem magnetno polje, saj v njem tečejo enosmerni tokovi. Statično električno polje je zanemarljivo, ker enosmerni tok teče po kablu, ki povzroča le zelo majhno električno polje, poleg tega pa ga že običajni materiali, kot je zid, zelo dobro zadržijo. Statično magnetno polje je sicer lahko zaznavno, a zanemarljivo v primerjavi z magnetnim poljem zemlje, ki smo mu ves čas izpostavljeni. Poleg tega za statična magnetna polja po slovenski zakonodaji mejnih vrednosti sploh ni, prav tako pa bi lahko povzročala škodljive učinke šele pri

izredno visokih vrednostih. Sevanje lahko povzroča tudi v razsmernikih vgrajena elektronska oprema. Drug vir nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja je kabel, ki poteka od razsmernikov do električnega omrežja. Tudi zanj je električno polje zanemarljivo, magnetno polje pa je, odvisno od velikosti fotovoltaične elektrarne, lahko zaznavno, a je pri elektrarnah malih in srednjih dimenzij zanemarljivo, pri velikih pa so mejne vrednosti v okolici kabla lahko presežene do razdalje ca. 1 m.

Vpliv elektromagnetnega sevanja v času obratovanja ministrstvo ne ocenjuje kot pomemben.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času od 7. do 18. ure. Razsvetljava gradbišča bo potrebna le občasno, v času izvajanja del v jesenskih ali zimskih mesecih, v jutranjem in popoldanskem času. V večernem in nočnem času dodatnih obremenitev okolja s svetlobo ne bo, zato bo vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s svetlobo v času gradnje nepomemben.

Predvidena gradnja ne tangira obstoječe napeljave javne razsvetljave. Osvetlitev bo internega značaja. Podrobnosti glede zunanje razsvetljave bodo določene v PZI. Razsvetljava bo načrtovana v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja ministrstvo ne ocenjuje kot pomemben.

Segrevanje ozračja / vode

Gradnja ne bo vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

Prizidek poslovne stavbe in skladišče bosta oblikovana podobno kot obstoječe stavbe in bosta energetsko varčna – obodni ovoj jih ščiti pred toplotnimi izgubami in poleti pred pregrevanjem. Ogrevanje na toplotno črpalko je z vidika okolja trajnosten način ogrevanja. Obratovanje predvidenih objektov ne bo vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

Vonjave

Širše območje obravnavane lokacije ni obremenjeno z vonjavami. Nameravani poseg ne bo vir vonjav ne v času gradnje kot tudi ne v času obratovanja - vpliva ne bo.

Vidna izpostavljenost

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine se bo krajinsko ustrezno uredilo. Ker bo vpliv gradnje le začasen in ker so predvideni objekti znotraj kompleksa ELES Beričevo, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv na vidne značilnosti območja nepomemben.

V okviru izvedbe nameravanega posega niso predvideni objekti, ki bi predstavljali višinske poudarke v prostoru. Višina in tip načrtovanih objektov bosta prilagojena obliki že obstoječih objektov. Prizidek poslovnega objekta bo enake višine kot obstoječa poslovna zgradba (najvišji del na višini 25,53 m). Na območju nameravanega posega in v širši okolici ni območij zavarovane kulturne krajine. Načrtovani objekti zaradi umestitve ob obstoječe objekte znotraj kompleksa ELES Beričevo ne bodo negativno vplivali na krajinsko vrednost območja, kakovost in prepoznavnost krajine se ne bosta spremenili. Skladišče bo nadomestilo začasne skladiščne enote na severu. Parkirišča bodo urejena znotraj kompleksa Tehnološkega središča ELES Beričevo.

Vpliv nameravanega posega na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Narava – biotska raznovrstnost, varovana območja, naravne vrednote in ekološko pomembna območja

Na obravnavani lokaciji je že obstoječ kompleks Tehnološkega parka ELES Beričevo. Lokacija nameravanega posega ne leži na območju varovanja narave. Najbližje območje Natura 2000 SI3000262 Sava – Medvode je od območja nameravanega posega oddaljeno ca. 1 km. Najbližja lokalna vrednota lokalnega pomena ID 4569 Pšata pri Dragomlju, je od lokacije nameravanega

posega oddaljena ca. 401 m severno. Najbližje ekološko pomembno območje ID 33500 - Sava Mavčič do Save je južno na oddaljenosti ca. 350 m. Na območju nameravanega posega in v okolici ni varovalnih gozdov ali gozdov s posebnim namenom. Najbližji varovalni gozd je oddaljen ca. 480 m severovzhodno.

Nameravani poseg ne sega na območje varstva narave. Nameravani poseg je predviden na delno že pozidanem zemljišču, kjer je obstoječe vegetacije zelo malo oziroma je ni. Vpliva na naravo, varovana območja, naravne vrednote, ekološko pomembna območja in zavarovana območja narave v času gradnje in obratovanja ne bo. Prav tako ne more negativno vplivati na biotsko raznovrstnost, saj lokacija nameravanega posega v obstoječem stanju ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali.

Kulturna dediščina

Na lokaciji nameravanega posega ni stavb ali drugih posebnih materialnih dobrin, kot so npr. kulturni spomeniki ali kulturna dediščina, območje nameravanega posega tudi ni v njihovem vplivnem območju. Najbližja enota kulturne dediščine (Beričevo – Cerkev sv. Križa, EŠD 1777) je od nameravanega posega oddaljena ca. 350 m v smeri jug. Zahodno od lokacije nameravanega posega je na oddaljenosti slab km stavbna dediščina Brinje – Nuklearni inštitut Jožef Štefan (EŠD 19537). Vzhodno od lokacije nameravanega posega sta na oddaljenosti ca. 1350 m EŠD 19565 Podgora pri Dolskem – kulturna krajina in EŠD 19584 Zaboršt pri Dolu – arheološko najdišče. Vpliva na kulturno dediščino v času gradnje in v času obratovanja ne bo.

Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

Za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda iz vodovodnega omrežja in mineralne surovine za potrebe gradbišča. V času obratovanja nameravanega posega se bo voda uporabljala v malih količinah za komunalne potrebe, in za delovanje ročne avtopralnice (okoli 80 m³ letno). V primeru požara se bo uporabljala voda iz hidrantnega omrežja.

Z realizacijo nameravanega posega bo prišlo do fizične zasedbe tal, ki se nahajajo znotraj obstoječega kompleksa. Ker gre za namensko rabo tal E – območja energetske infrastrukture, kjer je dovoljena tudi gradnja objektov, namenjenih za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja infrastrukture, bo z nameravanim posegom prišlo do realizacije namenske rabe v dejansko.

Tveganje nastanka okoljskih in drugih nesreč

Nameravani poseg se ne uvršča med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje v skladu z določili Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 53/22), niti med dejavnosti in naprave glede na določila Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22).

Lokacija nameravanega posega deloma (del severnega parkirišča) leži na poplavnem območju, in sicer na območju preostale poplavne nevarnosti. Po potrebi (glede na projektne pogoje DRSV) bo za nameravani poseg narejena hidrološko hidravlična študija in z njo določeni protipoplavni ukrepi (npr. kota izgradnje parkirišča). Lokacija nameravanega posega ne leži na območju za pitno vodo zaščitene podzemne vode. Najbližje vodovarstveno območje je od lokacije oddaljeno več kot 1,5 km vzhodno. Obstoječ kompleks ELES Beričevo ima vzpostavljen sistem ravnanja z odpadki (ločeno zbiranje in oddajanje pooblaščenim zbiralcem odpadkov). Z nameravanim posegom se vrste odpadkov na lokaciji ne bodo spremenile. Tveganje za nastanek okoljskih nesreč pri nameravanem posegu je, glede na vrsto posega, lokacijo posega in načrtovano ureditev, zanemarljivo.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč).

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Nameravani poseg je načrtovan znotraj obstoječega kompleksa Tehnološkega središča ELES Beričevo. Nameravani poseg predvideva prizidek poslovne hale in novo skladišče, ki bo nadomestilo že obstoječe dotrajane skladiščne objekte, ki se pred izvedbo posega odstranijo (delno so se že). V sklopu širitve bodo prilagojene tudi manipulacijske površine in vzpostavljene nove parkirne površine. Nameravani poseg je predviden na območju, kjer je že s prostorskih aktom določena izgradnja območja energetske infrastrukture s pripadajočo ureditvijo. Širjenje kompleksa ELES Beričevo je prav tako v planu že od leta 2012, ko je bilo za kompleks pridobljeno osnovno gradbeno dovoljenje za celoto. Kumulativnih vplivov nameravanega posega z obstoječimi se ne pričakuje.

Čez območje predvidenega severnega parkirišča poteka Državni lokacijski načrt za daljnovod DV 2×110 kV Toplarna - Polje – Beričevo. Kot, med drugim, izhaja iz 9. člena Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod DV 2×110kV Toplarna-Polje-Beričevo (Uradni list RS št. 79/04) je širina koridorja nadzemnega voda 30 m. Določanje rabe prostora in izvajanje prostorskih ureditev v koridorju nadzemnega voda se lahko z vidika tehničnih pogojev izvaja v skladu s Pravilnikom o tehničnih normativih za graditev nadzemnih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo od 1 kV do 400 kV (Uradni list RS, št. 52/14 in 67/22), s katerim so predpisani obvezni odmiki grajenih in naravnih objektov. V koridorju nadzemnega voda je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih je lahko vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi je prepovedano parkiranje za vozila, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale. Določanje rabe prostora in izvajanje prostorskih ureditev se lahko z vidika vplivov elektromagnetnega sevanja izvaja v skladu s predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. V koridorju nadzemnega voda se dopušča rekonstrukcije obstoječih in gradnje novih linijskih infrastrukturnih objektov, kmetijske in gozdno gospodarske prostorsko ureditvene operacije in ureditve za urejanje vodnega režima. Dopustna je gradnja parkirišč za vozila, ki ne prevažajo vnetljivih, gorljivih in eksplozivnih materialov ter postavitve montažnih ograj in urbane opreme.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Emisije onesnaževal v podzemne vode

Pomembnejše emisije onesnaževal v podzemne vode v času gradnje bi bile možne le v primeru izrednega dogodka, kot npr. v primeru izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil, vendar je ta možnost, ob upoštevanju zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji gradbišča, praktično zanemarljiva. Upoštevati se morajo splošni ukrepi glede skladiščenja nevarnih snovi na gradbišču, glede oskrbe gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču. V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje tal in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi.

Najpomembnejši ukrepi za preprečevanje razširjanja emisij onesnaževal v podzemno vodo za predvideno gradnjo so:

- uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za tla in vodo, ni dovoljena;
- na gradbišču in pri gradbenem transportu se morajo uporabljati le redno in dobro vzdrževani stroji in vozila;
- večja servisna oz. vzdrževalna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko

prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah;

- preprečeno mora biti vsakršno izpiranje ali izcejanje goriv v podzemno vodo. Dobra praksa je, da se pri nalivanju goriva uporabi prenosno lovilno posodo;
- vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok;
- vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih. Vsako morebitno razlitje nevarnih snovi, ki predstavlja možnost za onesnaženje tal ali podzemne vode, je potrebno takoj sanirati. Za primer tovrstnih dogodkov mora biti izdelan poslovnik (načrt ravnanja), na vsem dostopnem mestu pa mora biti vsem delavcem na gradbišču na voljo takoj dostopna oprema za ukrepanje (absorpcijsko sredstvo in druga oprema);
- na gradbišču se lahko skladiščijo le takšne količine nevarnih snovi (kemikalij), ki še omogočajo nemoten potek del. Skladiščenje nevarnih snovi mora biti urejeno v posebnem kontejnerju ali pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in v lovilni skledi, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlite kemikalije do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoče kemikalije,

Vpliva na kakovost podzemne vode, ki bi bila zaščitena kot vodonosnik za pitno vodo ne bo, ker obravnavano območje ni opredeljeno kot vodovarstveno. Najbližje vodovarstveno območje (občinski nivo, VVO 2 in 3) je oddaljeno ca. 1,5 km južno od lokacije nameravanega posega.

Vpliv gradnje na emisije snovi v podzemne vode ministrstvo pri normalnih pogojih gradnje, uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil ter pri ustrezni organizaciji gradbišča, ocenjuje kot manj pomemben, ob doslednem izvajanju dodatnih omilitvenih ukrepov, ki jih je ministrstvo določilo v točki I./1./1.1., izreka te odločbe.

Glede na to, da se lokacija predvidenega parkirišča na severnem delu nahaja na območju razreda preostale poplavne nevarnosti, je ministrstvo zaprosilo za mnenje o obveznosti izvedbe presoje vplivov na okolje Direkcijo RS za vode. Kot izhaja iz prejetega mnenja DRSV št. 35019-35/2023-2 z dne 5. 7. 2023, je nameravani poseg v okolje s stališča vpliva na vodni režim in stanje voda, sprejemljiv.

Načrtovani objekti v času obratovanja ne bodo vir emisij onesnaževal v tla in vode. Obstoječi objekti so priključeni na komunalno kanalizacijo, ki se zaključi z lastno rastlinsko čistilno napravo (200 PE), na katero se bo priključevali tudi objekti nameravanega posega.

Rastlinska čistilna naprava vsebuje primarno, sekundarno in delno terciarno stopnjo čiščenja odpadnih vod. Na čistilno napravo se dovaja komunalna odpadna voda, ki nastaja v poslovnih prostorih podjetja. Rastlinska čistilna naprava v celoti obratuje od leta 2021, izvedene so bile prve meritve in pridobljeno okoljevarstveno dovoljenje. Za leto 2022 je bilo izdelano Poročilo o obratovalnem monitoringu za komunalno čistilno napravo, TSE Beričevo, ki ga je pod št. 2023/39 izdelalo podjetje JP VOKA SNAGA d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana. Iz poročila izhaja, da ni bilo parametrov s preseženimi mejnimi vrednostmi. Glede na določila Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 - ZVO-2, 75/22 in 157/22) naprava ni obremenjevala okolja čezmerno.

Padavinske vode s strešnih površin novih objektov se bodo odvajale preko peskolovov v ponikanje. Padavinske vode iz utrjenih asfaltiranih površin se bodo preko lovilnikov olj ponikale. V skladiščnem delu objekta, kjer se bodo skladiščile oz. popravljale naprave z vsebnostjo potencialno nevarnih tekočin, kot je npr. transformatorsko olje, bodo tla izvedena v olje-nepropustni izvedbi, brez talnih odtokov, z naklonom in lovilno skledo, ki bo v primeru iztoka olja le-tega zadržala, s čimer bo preprečen morebitni iztek olja v okolico/tla.

Vsa potencialno nevarne snovi (olja, kemikalije), bodo skladiščene v originalni embalaži proizvajalca.

Za namen čiščenja odpadnih vod iz avtopralnice je v tehnologijo avtopralnice vključena čistilna naprava, ki bo po fizikalno-kemijskem principu odpadne vode očistila do te mere, da jih bo v 80 % možno ponovno uporabiti.

Čistilna naprava bo sestavljena iz začetnega usedalnika, kjer se bodo posedli večji delci. Voda bo nato gravitacijsko odtekala v lovilnik olja, ki bo imel avtomatsko zaporo, za preprečevanje

izteka v zadrževalnik v primeru velike količine olja. Zadrževalnik bo postopoma doziral enakomerne količine vode s pomočjo črpalke in cikličnega sistema. Voda se bo nato nevtralizirala, pH se bo uravnaval s pomočjo kemikalij. Iz zadrževalnika bo voda odtekala na usedalnik in nato v zbirni jašek, kjer se bo s pomočjo črpalke prečrpala na filtrni komplet. Po filtriranju bo voda šla v ponovno uporabo (ca. 80% celotne odpadne vode), manjši del pa na iztočni recipient, ki je v tem primeru obstoječa rastlinska čistilna naprava.

Letno bo nastalo ca. 80 m³ odpadne vode, ki se bo odvedla na obstoječo rastlinsko čistilno napravo. Odvajanje odpadnih voda iz avtopralnic ureja Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Uradni list RS št. 10/99, 40/04, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2). Mejne vrednosti parametrov odpadne vode iz virov onesnaženja za pranje in čiščenje motorjev, podvozij ter dna motornih vozil, lokomotiv ali vagonov ter mobilnih strojev ali naprav so določene v prilogi 2, ki je sestavni del citirane uredbe. Prav tako morajo biti upoštevani vsi zaščitni ukrepi iz citirane uredbe.

Celoten sistem avtopralnice mora biti vodonepropusten, s čimer se prepreči onesnaženje tal in posredno podzemne vode. Vsak lovilec olj mora zagotavljati in izkazovati delovanje in usklajenost v smislu zahtev SIST EN 858. Lovilnik olj se mora redno pregledovati, poškodbe morajo biti takoj sanirane. Blato iz usedalnikov je treba kot odpadke oddati pooblaščenim zbiralcem oz. izvajalcem obdelave teh odpadkov.

V poslovnem objektu ni predvidena uporaba nevarnih kemikalij z izjemo uporabe gospodinjstskih čistil z dezinfekcijskim učinkom. Preostale kemikalije v objektu so nujno potrebne pri delu (npr. osnovni pripravki za vzdrževanje naprav) pri čemer velja navesti, da so vsi tovrstni kemični pripravki ali snovi pakirani v originalni embalaži proizvajalca in navadno shranjevani in uporabljeni v minimalnih količinah). Navedenim kemikalijam bo zaradi izvedbe objekta onemogočen prehod v podtalje in podzemne vode.

Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv nameravanega posega na emisije snovi v podzemne vode v času njegovega obratovanja ne ocenjuje kot pomemben.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22, 135/22 in 77/23) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvirnik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvirnikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

mag. Tanja Bolte
generalna direktorica Direktorata za okolje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik (za: ELES d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana) – osebno.

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani – po elektronski pošti (obcina@dol.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.drsv-lj@gov.si).