



Številka: 35431-77/2023-2570-11

Datum: 19. 9. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O in 78/23-ZUNPEOVE) v predhodnem postopku za poseg: Rezidenca ob Kornu, začetim na zahtevo nosilca nameravanega posega: Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, ki ga po pooblastilu direktorja Petra Jana zastopa Arhitekt Boštjan Hvala s.p., Prešernova 16, 5000 Nova Gorica, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Rezidenca ob Kornu, na zemljiščih v k.o. 2304 Nova Gorica s parcelnimi št. 1303, 1306, 1307, 1310, 1311/2 in 1311/3, nosilca nameravanega posega Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, **ni potrebno** izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:
 1. Emisije hrupa v času gradnje:
 - gradbena dela in transport se lahko izvaja od ponedeljka do petka med 6. in 18. uro in ob sobotah med 7. in 16. uro;
 - pred objektoma z varovanimi prostori na naslovu Streliška cesta 44 in Streliška cesta 44a je treba gradbišče omejiti s postavitvijo polne gradbiščne ograje višine 2,0 m;
 - tovorna vozila in gradbeni stroji se morajo v času, ko niso v uporabi, izklapljati.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju: ministrstvo), je dne 29. 5. 2023 prejelo zahtevo nosilca nameravanega posega, Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, ki ga po pooblastilu direktorja Petra Jana zastopa Arhitekt Boštjan Hvala s.p., Prešernova 16, 5000 Nova Gorica (v nadaljevanju: nosilec nameravanega

posega), zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Rezidenca ob Kornu, na zemljiščih v k.o. 2304 Nova Gorica s parcelnimi št. 1303, 1306, 1307, 1310, 1311/2 in 1311/3, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O in 78/23-ZUNPEOVE, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi za začetek predhodnega postopka je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Izpolnjen obrazec za začetek predhodnega postopka z dne 29. 5. 2023;
- DPP Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev, št. 106_2023, april 2023, Arhitekt Boštjan Hvala s.p., Prešernova 16, 5000 Nova Gorica, grafični in tekstualni del;
- Skice situacije nameravanega posega;
- Pooblastilo za zastopanje, april 2023.

Dne 31. 8. 2023 je bila vloga dopolnjena z Oceno obremenjenosti okolja s hrupom za Rezidenca ob Kornu, št. 86/1-2023, Lesce, avgust 2023, Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo Rezidence ob Kornu bruto tlorisne površine 12.653,00 m², zato je zanj, v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, treba izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-77/2023-2550-4 z dne 16. 6. 2023 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu

s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 21. 6. do 20. 7. 2022.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop v postopek.

Ministrstvo je na podlagi tretjega odstavka 33. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb; v nadaljevanju: ZUP), ki določa, da lahko organ, ki vodi postopek, zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, zaprosilo za mnenje Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje.

Dne 8. 8. 2023 je ministrstvo prejelo Mnenje št. 35019-39/2023-2 Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja Soče, Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica, iz katerega izhaja, da nameravani poseg ne bo bistveno vplival na vodni režim in stanje voda.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Nameravani poseg se nahaja na južnem območju Nove Gorice med potokom Koren ter Streliško ulico. Zahodno od nameravanega posega je Dijaški oziroma študentski dom, na vzhodnem delu je dovozna cesta in individualna gradnja.

Obravnvano območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/18, 30/18 in 31/20), v nadaljevanju OPN Mestne občine Nova Gorica). Glede na OPN Mestne občine Nova Gorica se območje nameravanega posega nahaja v ureditveni enoti NG 48/02, katerega osnovna namenska raba je SB – stanovanjske površine za posebne namene.

Zemljišča v k.o. 2304 Nova Gorica s parcelnimi št. 1303, 1306, 1307, 1310, 1311/2 in 1311/3, na katerih se bo izvedel nameravani poseg, so trenutno neurejene in z grmičevjem zarasle travnate površine. Včasih so bili to urejeni vrtički. V jugovzhodnem delu območja se trenutno nahaja asfaltirana površina, ki je včasih služila za postavitve ekološkega otoka. V severozahodnem delu je vzpostavljeno nelegalno parkiranje. Vzdlž potoka Koren poteka neurejena pešpot. Severozahodno od nameravanega posega se nahaja Dom upokojencev Nova Gorica (oddaljen približno 200 m) in objekt z oskrbovanimi prostori (oddaljen približno 100 m).

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, niti ne na poplavno ogroženem območju, na območju varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov, ne nahaja se na območjih trajno varovanih kmetijskih zemljišč in območjih ostalih kmetijskih zemljišč.

Nameravani poseg se ne nahaja na poplavnih, plazljivih in erozijskih območjih. Nameravani poseg se ne nahaja na območjih, zavarovanih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave. Najbližje območje Natura 2000 Dolina Vipave (ID območja SI3000226), varovano z Uredbo o posebnih varstvenih območjih se nahaja približno 230 m vzhodno od nameravanega posega. Približno 230 m vzhodno od nameravanega posega se nahaja tudi ekološko pomembno območje Dolina Vipave (ID območja: 92500), ki je določen z Uredbo o ekološko pomembnih območjih. Nameravani poseg se ne nahaja na območju naravnih vrednot. Najbližja naravna vrednota lokalnega pomena, Panovec (ident. št: 1027) Gozd pri Novi Gorici, se nahaja približno 80 m južno od nameravanega posega.

Lokacija nameravanega posega se tudi ne nahaja v bližini območja registrirane kulturne dediščine.

Opis nameravanega posega

Nameravani poseg, Rezidenca ob Kornu, se bo izvajal na območju oziroma na gradbeni parceli površine približno 9.993 m².

Objekt je zasnovan iz glavnega objekta GO1 in dveh pomožnih objektov (PO1 in PO2). Glavni objekt predstavlja pritlični del objekta v katerega so locirani dostopi, skupni in servisni prostori. Kot dopolnilna dejavnost so v pritličnem delu GO1 locirani dodatni programi (gostinski lokal, fitness s fizioterapijo, pisarne društev in oskrbnika). Oskrbovana stanovanja so locirana v 1-6 nadstropju v dveh pravokotno na pritličje lociranih lamelah (1, 2). V vsaki lameli sta locirani dve, funkcionalno ločeni enoti oskrbovanih stanovanj (1A, 1B, 2A, 2B). Enota 1A in 1B, locirana na zahodu vsebuje vsaka po 30 oskrbovanih stanovanj (enosobnih, dvosobnih). Enota 2A vsebuje 27, enota 2B pa 16 oskrbovanih stanovanj. Pomožni objekt PO1 je umeščen ob Streliško ulico in predstavlja garažo ter parkirne površine na strehi le te. Skupaj je v objektu PO1 zagotovljenih 74 PM. Objekt PO2 predstavlja zunanje parkirišče na vzhodnem delu zemljiških parcel za gradnjo in zagotavlja 50 PM. Od objekta GO1 je oddaljeno približno 90 m in z njim povezan z utrjeno peš potjo.

Objekt je razdeljen na tri osnovne volumenske sklope: pritlično lamelo, vzporedno s Streliško ulico in dve pravokotni nadstropni lameli stanovanjskih enot. Vsaka od dveh lamel oskrbovanih stanovanj je zasnovana v obliki dveh različno velikih okvirjev, višji se odpira proti vzhodu, nižji pa proti zahodu. Ker ima objekt sproščeno pritličje, prehaja zelenje parka ob potoku proti pešpoti v podaljšku Magistrale. Ta zasnova omogoča osončenost bivalnih enot (jugovzhodno in jugozahodno ter zahodno oziroma vzhodno osvetlitvijo), obenem pa se skupni prostori v pritličnem delu obračajo stran od ceste, proti zelenemu pasu ob potoku Koren. Pritlična lamela ima zazelenjeno streho, tako da se dematerializira ob pogledu iz nivoja zgornje ceste in skupaj s pergolo nad parkirišči v nivoju deluje kot nadaljevanje zelenega sistema pobočja Panovca proti potoku Koren in južnemu delu mesta Nova Gorica. Zaradi potrebe po večjem številu parkirnih mest se na vzhodnem delu gradbene parcele zasnuje zunanje parkirišče, ki je z stanovanjskimi objekti povezano z utrjeno peš površino ob potoku Koren.

ETAŽNOST OBJEKTA: GO1 P+6 / 7
PO1 P / 1
PO2 zunanje parkirišče

TLORISNE DIMENZIJE OBJEKTA GO1	77,10m X 14,60m (P)
	45,70m X 18,60m (zahodna lamela)
	31,30m X 18,60m (vzhodna lamela)
PO1	72,80m X 17,50m
PO2	32,30m X 40,50m

BRUTO TLORISNA POVRŠINA GO1	9185,40 m ²
PO1	2184,80 m ²
PO2	1282,70 m ²

ABSOLUTNA VIŠINSKA KOTA GO1 ±0,00 m =+94,30 m_{nv}

NAJVIŠJA VIŠINA OBJEKTA GO1	+22,38 m =+116,68 m _{nv}
PO1	+4,28 m =+98,58 m _{nv}
PO2	zunanje parkirišče

ŠTEVILO STANOVANJSKIH ENOT 103 (30+30+27+16)

ŠTEVILO PARKIRNIH MEST 124 (74-objekt PO1, 50-objekt PO2)

Lega objekta in oblikovanje zunanje podobe popolnoma sledi (povzema) prvonagrajeno natečajno rešitev javnega arhitekturnega natečaja Študentski dom Ob Kornu (umestitev, zazidana površina, vertikalni in horizontalni gabariti, projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta, odmiki objekta od sosednjih zemljišč in sosednjih objektov).

Zasnova objekta izhaja iz zahteve podane v okviru OPN Mestne občine Nova Gorica, ki zahteva za novogradnje v prostorski enoti tipologijo mestne stavbe za katero velja: pritličje mestnih stavb ob javnem odprtem prostoru, (trg, ploščad, ulica, pasaža) je namenjeno javnim programom, zagotovljena mora biti vizualna povezanost notranjih in zunanjih javnih prostorov, glavni vhodi v javne prostore morajo biti neposredno z najpomembnejšega odprtega javnega prostora, mestne stavbe pomožnih stavb ne smejo imeti, gospodarske servisne stavbe pa ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.

Objekt Rezidenca ob Kornu tako na topografskem, programsko-funcionalnem, konstrukcijskem in materialno-tehnološkem nivoju sledi branju in interpretaciji lokacije (zaključek Magistrale, vstopna točka zelene strukture v mesto, potok Koren, orientacija sever - jug).

Z vzpostavitvijo konstrukcijskega ovoja nameravani poseg sledi silnicam mestne poteze Kidričeve ulice, potoka Koren ter zelenega začetka Panovca. Logična postavitev lamel oskrbovanih stanovanj v smeri sever - jug in višinska razlika visoke etaže med Streliško cesto na južni strani in zeleno površino ob Korenu narekuje osnovni princip sestave gradbenih volumnov. Konstrukcijski ovoj se iz nivoja zemljišča dvigne na nivo Streliške ceste in oblikuje zahodni del skupnih in servisnih prostorov (baza z zeleno streho). Na liniji osi Magistrale se konstrukcijski ovoj obrne proti severu in formira zahodno lamelo bivalnega dela. Z dvigom lamele nad nivo površine le ta omogoči, da pod njo stečejo trajektorije narave in ambient vodne površine. Konstrukcijski ovoj s cezuro hodnika ponovi temo na vzhodni lameli in se izteče v vzhodni del servisnih prostorov. Cezura, ki jo hodnik ustvari na severni in južni svetlobi omogoča vpijanje svetlobe v objekt, istočasno pa uporabniku omogoča vedute tako na Magistralo kot na zeleno območje Panovca. Navedeno sledi iz koncepta oblikovanja Študentskega doma in se pri Rezidenci ob Kornu skladno z natečajno rešitvijo ponovi v vzhodni lameli.

Materiali, ki oblikujejo zunanji ovoj sledijo trajnostnemu vidiku oblikovanja in sicer: betonske plošče, les, zelena streha.

Zunanja ureditev

Zunanja ureditev nameravanega posega je zasnovana kot skupni parterni prostor celotnega programa Rezidence ob Kornu. Parterni prostor je zasnovan kot skupen trg, iz katerega je omogočen vhod v posamezne funkcionalno ločene enote Oskrbovanih stanovanj (1A, 1B, 2A, 2B) ter programov dopolnilne dejavnosti v pritličnem delu objekta GO1 (C1-C4). Dostop do skupnega trga je omogočen tako iz peš poti ob Kornu (povezava z dodatnim parkiriščem PO2), peš povezavo med Rezidenco ob Kornu ter Dijaškim oziroma študentskim domom kot tudi iz garaže in zunanjih parkirnih površin objekta PO1. Osrednji, tlakovani del skupnega trga je opremljen z zunanjimi klopmi, razsvetljava ter hortikulturno točkovno ureditvijo z nizkimi grmovnicami (dišavnice, vrtnice...) ter listopadnimi drevesi. Proti strugi potoka Koren se tlakovane površine nadomeščajo z zelenico.

Prometna ureditev

Dovoz do Rezidence ob Kornu je zagotovljen preko Streliške in Gortanove ulice. S Streliške ulice sta predvidena dva uvoza na parkirne površine objekta PO1. S povezave med Gortanovo in Streliško ulico je predviden uvoz na dodatno zunanje parkirišče PO2 na vzhodnem delu območja. Število parkirnih mest je zagotovljeno v skladu z Merili in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznostmi za priključevanje objekta na omrežje javne infrastrukture (1PM/stanovanje + 20%PM za obiskovalce) v južnem delu objekta (PO1) vzdolž Streliške ulice v dveh etažah in sicer na nivoju Streliške ulice ter na nivoju gradbene parcele. Dovoz do 30

parkirnih mest na nivoju 1. etaže je neposredno iz Streliške ulice na zahodnem delu gradbene parcele.

Dovoz do 44 nadkritih PM je v vzhodnem delu gradbene parcele preko rampe. V pritličnem nivoju je v sklopu parkirnih mest predvidenih 18 PM za telesno ovirane osebe (Skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev oskrbovanih stanovanj za starejše ter o načinu zagotavljanja pogojev za njihovo obratovanje (Uradni list RS, št. 110/04, 81/09 in 17/11)). Dodatnih 50 PM je zagotovljeno na zunanjem parkirišču na vzhodnem območju (PO2). V okviru teh je, skladno z OPN Mestne občine Nova Gorica, zagotovljenih 5% PM za telesno ovirane osebe, to je 2 PM. V skladu z Merili in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznostmi za priključevanje objekta na omrežje javne infrastrukture ter Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev oskrbovanih stanovanj za starejše ter o načinu zagotavljanja pogojev za njihovo obratovanje so v enakem številu kot parkirna mesta v severnem pritličnem delu objekta zagotovljene površine za shranjevanje koles, ki so vezana na posamezno enoto Oskrbovanih stanovanj.

Dostopne in servisne poti

V objekt Rezidenca ob Kornu so predvideni 4 vhodi v vsako enoto Oskrbovanih stanovanj (1A, 1B, 2A, 2B). Dodatno so zagotovljeni vhodi v spremljevalne programe ter pokrite parkirne površine v pritličnem delu objekta: glavni na severni strani ter stranski na južni strani, namenjen interni uporabi. Peš in kolesarski dostop do glavnega vhoda, ki je lociran v severnem delu pritličja, je predviden iz severne strani preko obstoječega mostička čez potok Koren.

Dostop iz parkirnih površin na južnem delu se vrši preko vhodov v pritličju na južnem delu objekta. Za prebivalce in obiskovalce je zagotovljen dostop iz južnih parkirnih površin ob Streliški ulici (stopnice, zunanje stopniščno dvigalo za telesno ovirane osebe).

Servisni dostop do objekta je predviden preko rampe v vzhodnem delu objekta. Intervencijske površine za gasilska vozila so predvidene ob Streliški ulici v zahodnem delu gradbene parcele ter severno med lamelami Oskrbovanih stanovanj. Intervencijska pot za gasilska vozila je predvidena v okviru Streliške ulice ter preko dovoza v vzhodnem delu na nivo gradbene parcele.

Dovozne poti za gasilce (gasilska vozila), bodo utrjene, širine najmanj 3 m brez stalnih ovir.

Delovne površine za gasilce so predvidene iz dveh strani objekta (utrjeni platoji na 10 t osnega pritiska velikosti 7 × 12 m) in sicer na JZ vogalu gradbene parcele (Streliška ulica) ter ob V strani bivalnega objekta.

Prav tako je zagotovljen dostop za vozila za odvoz odpadkov v okviru Streliške ulice ter preko dovoza v vzhodnem delu na nivo gradbene parcele.

Dostop do objekta Rezidenca ob Kornu iz dodatnega parkirišča na vzhodnem delu zemljiških parcel za gradnjo je predviden preko utrjene peš poti ob potoku Koren.

Komunalna ureditev

Elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje

Nameravani poseg se bo priključil na obstoječe Elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje.

Odvodnjavanje in kanalizacija

Predviden je ločen sistem kanalizacije. Odvod meteorne vode iz utrjenih površin je predviden preko vtočnih jaškov premera 50 cm s peskolovi in LTŽ rešetkami, ki se preko lovilca mineralnih olj priključujejo na meteorno kanalizacijo iz PVC cevi (strešne vode). Iztok meteorne kanalizacije je predviden v potok Koren.

Fekalna kanalizacija se bo odvajala v obstoječe javno omrežje.

Vodovod

Oskrba objekta z vodo bo iz javnega vodovodnega omrežja. Priključek se izvede na mestni vodovod na zahodnem delu parcele. Predviden je jašek s kombiniranim vodomerom za sanitarno in požarno vodo, 10l/sek, priključek DN100.

V toplotni postaji bo nameščen akumulator sanitarne tople vode, za centralno pripravo sanitarne tople vode. Predvidena je uporaba solarne energije za gretje sanitarne tople vode. Na mestu priključka objekta na javni vodovod je predviden vodomerni jašek.

Odpadki

Komunalne odpadke, ki se jih bo ločeno zbiralo v ekološkem otoku na območju nameravanega posega, bo z lokacije nameravanega posega odvažala javna gospodarska služba za ravnanje z odpadki.

Ogrevanje

Ogrevanje bo zagotovljeno s centralno toplotno postajo. Predvidena potrebna toplotna moč znaša 230 kW. Energetski vir je prednostno vročevod iz mestne centralne kotlarne. V kolikor vročevod ne bo na razpolago se kot vir toplote uporabi toplotno črpalko.

Ogrevalni sistem bo enovit za celoten objekt, tako da se ogreva vse prostore z enotnim razvodom.

Hlajenje

Hlajenje bo zagotovljeno s centralno hladilno postajo. Vir hladu bo toplotna črpalka. Predvidena potrebna hladilna moč znaša 250 kW. Hladilni sistem bo enovit za celoten objekt. V vsaki bivalni enoti in skupnih prostorih bodo nameščeni ventilatorski konvektorji.

Prezračevanje

Bivalne enote se bo prezračevalo z lokalnimi prezračevalnimi napravami, dvocevne izvedbe z rekuperatorjem toplote. Za skupne prostore je predvidena klimatska naprava, ki bo nameščena v pritličju v posebnem prostoru kot klimatska strojnica. Prezračevalni kanali se od strojnice do prostorov vodijo v tehničnem stropu. Predviden je lokalni odvod zraka iz sanitarij stanovanj s pomočjo odvodnega ventilatorja.

Ukrepi požarne varnosti

Za nameravani poseg, objekt bo etažnosti P+6 z garažo in skupnimi prostori v pritličju ter bivalnimi enotami v nadstropnih etažah, se bo z ustreznimi odmiki zagotovilo, da se požar ne bo prenašal v okolico oziroma na sosednje objekte. Požarna odpornost nosilne konstrukcije je predvidna s 60 minutno požarno odpornostjo R60. Vse stanovanjske enote v objektu bodo predstavljale svoj požarni sektor, ostale ločitve se bodo izvedle glede na različne namembnosti in nevarnosti prostorov. V celotnem objektu bosta nameščena sistema aktivne požarne zaščite avtomatskega javljanja požara in varnostne razsvetljave. Evakuacija bo urejena preko zaščitenih hodnikov in požarnih stopnišč oziroma direktno na prosto. Intervencijske poti in delovne površine bodo urejene v okolici objekta tako, da bo mogoča enostavna intervencija v primeru požara. Za gašenje začetnih požarov bo zagotovljeno notranje hidrantno omrežje in gasilni aparati. Voda se bo zagotavljala iz javnega hidrantnega omrežja. Glede na velikost največjega požarnega sektorja je potrebno 14,6 l/s vode.

GRADNJA

Velikost gradbišča znaša približno 9.993 m². Gradnja bo predvidoma trajala 24 mesecev, in sicer od ponedeljka do petka med 6. in 18. uro in ob sobotah med 7. in 16. uro. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Gradbena dela bodo trajala približno 10 mesecev, nato bodo sledila obrtniška dela.

Za nameravani poseg bo potreben izkop približno 2.500 m³ zemlje.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije onesnaževal v zrak

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak predvsem posledica zemeljskih in gradbenih del na območju gradbišča ter posledica transporta gradbenih in drugih materialov s tovornimi vozili

po dovoznih cestah in na območju gradbišča. Emisije prahu bodo najizrazitejše v sušnem in vetrovnem vremenu, prav tako se ocenjuje, da bodo povečane le občasno. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM_{10} , $PM_{2,5}$) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi. Po prenehanju gradbenih del, ki bodo trajala približno 10 mesecev, razpršenih emisij snovi v zrak ne bo več, kar pomeni popolno reverzibilnost, in s tem prenehanje onesnaževanja okolja. Pri nameravanem posegu gre za gradbišče velikosti 9.993 m².

Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2) določa pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Nosilec nameravanega posega mora glede na zahteve in v skladu z omenjeno uredbo, zagotoviti izdelavo elaborata preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča ter ga priložiti projektu za izvedbo, izvajalec pa mora zagotoviti, da se ukrepi izvajajo v skladu z elaboratom in zagotoviti, da se v gradbeni dnevnik dnevno vpisuje tudi izvajanje teh ukrepov.

Narava prašnih delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo nameravani poseg izvajal na relativno majhni površini, izvajal se bo samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici in tudi prašenje ne bo prisotno celotni upoštevan čas gradnje. Pri izvajanju del, pri katerih bo nastajala emisija delcev, se bodo upoštevali naslednji ukrepi za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev:

- prašnih usedlin ne bodo odstranjevali s pihanjem;
- prašne usedline bodo odstranjevali z vlažnim ali mokrim postopkom glede na stanje tehnike ali s sesalnim postopkom z uporabo primerne sesalnika za prah;
- prah bodo vezali na površinah materialov z vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z avtomatsko vodenim ali ročnim vodnim škropljenjem;
- pri premeščanju in pretovarjanju se gradbeni odpadki ne bodo odmetavali z višine, ki ni večja od višine posod ali zabojnikov za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov;
- gradbene odpadke bodo zbirali in prevažali v zaprtih ali pokritih posodah, zabojnikih in podobnem;
- na gradbišču bodo omejili hitrost vozil na največ 10 km/h.

Ob upoštevanju ukrepov iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, ki veljajo za vsa gradbišča, vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oziroma na kakovost zraka na območju nameravanega posega v času gradnje, ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije v zrak zaradi manipulacije z osebnimi vozili z notranjim izgorevanjem. Emisije v zrak bodo minimalne, saj bo zagotovljeno neovirano potekanje prometa, poleg tega pa bodo te emisije nameravanega posega, glede na obstoječe emisije iz bližnjih prometnic, nepomembne za obremenitev kakovosti zunanjega zraka. Emisije toplogrednih plinov zaradi ogrevanja objekta ne bodo nastajale, saj bo nameravani poseg priključen na vročevodno omrežje ali z uporabo toplotnih črpalk. Ker pri nameravanemu posegu ne gre za izvajanje dejavnosti, tehnološke emisije snovi v zrak ne bodo nastajale. Vpliv emisij onesnaževal v zrak kot posledica ogrevanja objekta ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja, glede na navedeno, ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Emisije toplogrednih plinov

Nameravani poseg v času gradnje ne bo pomembnejši vir emisij toplogrednih plinov. Posledica gradnje bodo emisije toplogrednih plinov v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Glede na velikost gradbišča in čas trajanja gradbenih del, ki bo približno 10 mesecev, bo vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov nepomemben.

V času obratovanja bo cestni promet, povezan z objektom, zanemarljivo prispeval k skupnim količinam toplogrednih plinov iz prometa na lokalni in državni ravni. Nameravani poseg tudi nima drugih značilnosti, ki bi lahko pomembneje vplivale na klimatske razmere na ožjem ali širšem območju obravnavane lokacije. Predvidene emisije toplogrednih plinov v času obratovanja bodo zanemarljive - vpliva ne bo.

Radioaktivno sevanje

V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

Elektromagnetno sevanje

V času gradnje nameravanega posega gradbišča ne bo vir elektromagnetnega sevanja, saj se bo napajalo iz obstoječih elektro priključkov.

Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv elektromagnetnega sevanja v času obratovanja manj pomemben.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času (od 6. do 18. ure oziroma ob sobotah od 7. do 16. ure), zato razsvetljava gradbišča ne bo potrebna, vpliva v času gradnje ne bo.

Za čas obratovanja bodo površine okoli nameravanega posega osvetljene skladno z Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2). Vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Segrevanje ozračja/vode

Nameravani poseg ne bo vir segrevanja ozračja in vode ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja, vpliva ne bo.

Vonjave

Predvideni objekt ne bo vir vonjav ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja, vpliva ne bo.

Vidna izpostavljenost

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov. Vse z gradnjo prizadete površine se bodo krajinsko uredile. Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na vidne značilnosti območja kot začasen in manj pomemben.

Z nameravanim posegom se bo sicer spremenila vidna zaznavnost okolja, saj gre za poseg, ki bo vidno izpostavljen, vendar je zasnovan tako, da je skladen z obstoječim objektom, Dijaškim oziroma študentskim domom, na zahodu, ter tako da se z namenom uporabe vizualno in funkcionalno vključi v okolico. Vpliv nameravanega posega na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Vibracije

V času gradnje nameravanega posega bodo nastajale vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije in prometa s tovornimi vozili. Dovozna cesta je asfaltirana. Vibracije bodo nastale tudi kot posledica izvajanja nekaterih gradbenih del (zemeljskih del, natovarjanja tovornih vozil z zemeljskim izkopom, prevozov težkih tovornih vozil). V začetni fazi gradnje se bo izvajalo pilotiranje v obdobju približno 1-2 mesecev. Glede na sestavo tal (flišna glina, visoko penetrabilen preperel fliš in peščen lapor, srednje penetrabilen peščen fliš...) ni pričakovati obremenilnih vibracij. Vsi sosednji objekti bodo predhodno ogledani in poslikani. Pri gradnji ne bodo uporabljeni postopki, ki predstavljajo pomemben vir vibracij (npr. miniranje, ipd.). Ministrstvo ocenjuje vpliv

zaradi vibracij v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja, glede na namembnost nameravanega posega vibracije ne bodo nastajale, vpliva ne bo.

Sprememba rabe tal

Območje, glede na dejansko rabo, predstavlja 1100 - Njiva (približno 96%) in 3000 - Pozidano in sorodno zemljišče (približno 4%). Zaradi izvedbe nameravanega posega se bo območje spremenilo v dejansko rabo 3000 - Pozidano in sorodno zemljišče - 100%. Ministrstvo ugotavlja, da bo prišlo do spremembe rabe tal, ki pa bo skladna z OPN Mestne občine Nova Gorica.

Po izgradnji nameravanega posega se bo območje uredilo, zatravilo in zasadilo v okviru zunanje ureditve. V času obratovanja bo dejanska raba bo 3000 - Pozidano in sorodno zemljišče - 100%.

Tveganje povzročitve večjih nesreč

V času gradnje gre za običajna gradbena opravila, ki ne predstavljajo tveganje povzročitve večjih nesreč. Lokacija nameravanega posega ne leži na varovanih območjih narave, vodovarstvenih območjih, poplavno, erozijsko plezljivo ogroženih območjih ali degradiranih območjih. V času gradnje in obratovanja nameravanega posega tveganja povzročitve večjih nesreč ne bo.

Raba vode

V času gradnje se bo voda uporabljala tudi za potrebe gradbišča. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Vpliv bo začasen in zanemarljiv.

V času obratovanja bo novi objekt priključen na obstoječi vodovodni priključek na javno vodovodno omrežje. Glede na stanovanjsko dejavnost se ne pričakuje pomembnega povečanja porabe vode na občinskem nivoju. Ministrstvo ocenjuje vpliv na rabo vode kot manj pomemben.

Odlaganje/izpusti snovi v tla/vode, sprememba rabe tal

V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ministrstvo ocenjuje kot zanemarljivo možnost.

Za preprečevanje izrednega dogodka se bo izvajalo preventivne ukrepe kot npr. nadzor tehnične usposobljenosti gradbene mehanizacije in drugih vozil, nadzor nad uporabo goriv, olj ter drugih materialov, vsako razlitje nevarnih snovi se bo takoj saniralo, izkopani onesnažen material se bo shranil v neprepustne zaprte posode in predal v obdelavo pooblaščenim osebam za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov. Ob predvidenem ravnanju z gradbenimi odpadki, ustrezni organizaciji gradbišča in uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil ministrstvo vpliv na tla v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

Odlaganje/izpustov snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali javnemu komunalnemu podjetju, ki vrši odvoz na obravnavanem območju. Odvodnjavanje komunalne odpadne vode in padavinske vode bo urejeno s priključki na obstoječe vode oziroma padavinske vode v potok Koren. Nameravani poseg prav tako ne bo vplival na kakovost tal na zemljiščih v okolici. Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot zanemarljiv, prav tako vpliv na rabo tal.

Nastajanje odpadkov

V času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki s katerimi se bo ravnalo v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22-ZVO-2).

Vsi odpadki, ki bodo nastali v času gradnje, bodo oddani v nadaljnje ravnanje pooblaščenim prevzemnikom. Na gradbišču bodo, poleg gradbenih odpadkov, nastajali še mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi delavcev na gradbišču.

Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo na lokaciji v času gradnje, se bo oddalo izvajalcu obdelave z dovoljenjem za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Povzročitelj odpadka bo za oddajo odpadka zagotovil ustrezen evidenčni list. Za izgradnjo predvidene garaže in temeljne plošče je predviden izkop zemljine približno 2500 m³. Del izkopane zemljine približno 800 m³ se bo uporabilo za zunanjo ureditev objektov, s preostalim delom bo investitor ravnal skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Glede na predhodno uporabo območja se ocenjuje, da naveden zemeljski izkop ni onesnažen z nevarnimi snovmi in ne sodi med nevarne gradbene odpadke. Odpadki se bodo zbirali ločeno in predajali pooblaščenim prevzemnikom odpadkov. Vpliv nastalih odpadkov v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali predvsem komunalni odpadki, kot so odpadna embalaža, papir, steklo, biološko razgradljivi odpadki in mešani komunalni odpadki, ki se jih bo ločeno zbiralo v ekološkem otoku, na območju nameravanega posega. Vse našteje odpadke bo z lokacije nameravanega posega odvažala javna gospodarska služba za ravnanje z odpadki. V sklopu vzdrževanja okolice bodo nastajale še druge vrste odpadkov, kot na primer odpadek od čiščenja lovilnika olj (številca 13 05 03), tudi te vrste odpadkov bodo oddane pooblaščenim prevzemnikom in zbiralcem. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega glede nastajanja odpadkov, v času obratovanja, kot manj pomemben.

Narava – biotska raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote, sprememba vegetacije

Lokacija nameravanega posega ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali. Na lokaciji nameravanega posega ni zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij.

Najbližje območje Natura 2000 Dolina Vipave (ID območja SI3000226), varovano z Uredbo o posebnih varstvenih območjih se nahaja približno 230 m vzhodno od nameravanega posega. Približno 230 m vzhodno od nameravanega posega se nahaja tudi ekološko pomembno območje Dolina Vipave (ID območja: 92500), ki je določen z Uredbo o ekološko pomembnih. Nameravani poseg se ne nahaja na območju naravnih vrednot. Najbližja naravna vrednota lokalnega pomena, Panovec (ident. št: 1027) Gozd pri Novi Gorici, se nahaja približno 80 m južno od nameravanega posega.

Glede na vrsto nameravanega posega in njegovo oddaljenost od zavarovanih območij narave ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg tako v času gradnje kot tudi v času obratovanja ne bo negativno vplival na ta območja - vpliva ne bo. Prav tako ne bo negativno vplival na biotsko raznovrstnost in vegetacijo, saj lokacija nameravanega posega v obstoječem stanju ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali - vpliva ne bo.

Uporaba naravnih virov, zlasti tla, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

Tla kot naravni vir se bodo uporabila le kot površina za nameravani poseg. Ker ne gre za naravno okolje ne bo prišlo do uporabe biotske raznovrstnosti. Del izkopa se bo uporabilo na gradbišču, ostalo se bo oddalo zbiralcem oziroma predelovalcem takih odpadkov. Voda iz vodovoda se bo uporabljala v času gradbenih del ter po izvedbi nameravanega posega. Poraba vode, kot naravnega vira, na nivoju občine, ne bo pomembna.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč

Tveganje za nastanek okoljskih nesreč pri nameravanemu posegu, glede na lokacijo nameravanega posega in načrtovano ureditev ter ukrepe, ministrstvo ocenjuje kot zanemarljivo.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč), pomembnega vpliva ne bo.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Severozahodno od lokacije nameravanega posega, približno 200 m, se nahaja objekt Dom upokojencev Nova Gorica in približno 100 m objekt z oskrbovanimi prostori. Zahodno od nameravanega posega se nahaja Dijaški oziroma študentski dom. Zaradi okoljsko neproblematične dejavnosti, kumulativnih vplivov z drugimi posegi/dejavnostmi v okolici ni pričakovati.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo upoštevali v nadaljevanju navedeni ukrepi, predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, ki so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega za izvedbo predhodnega postopka. To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Emisije hrupa

V skladu z Odlokom OPN Mestne občine Nova Gorica se območje nameravanega posega nahaja v III. območju varstva pred hrupom. V bližini obravnavanega območja se nahajajo stavbe z varovani prostori, ki ležijo v območju centralnih dejavnosti (CU) ali v območju stanovanj (SSe, SSs), zaradi česar se, skladno z določili 71. člena odloka OPN Mestne občine Nova Gorica in Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2), uvrščajo v območje III. stopnje varstva pred hrupom. Najbližje stavbe z varovanimi prostori se nahajajo na Streliški poti in Gortanovi ulici in so od obravnavanega območja oddaljene približno od 11 m do 37 m.

V obstoječem stanju je glavni vir hrupa na območju nameravanega posega in pri najbližjih stanovanjskih objektih cestni promet po glavni cesti II. reda (Kromberk – Rožna dolina, odsek 1486). Obstoječe stanje ravni hrupa na območju nameravanega posega je bilo ocenjeno v sklopu izdelave Ocene obremenjenosti okolja s hrupom za »Rezidenca ob Kornu«, št. 86/1-2023 z dne 31. 8. 2023, ki jo je izdelal Marbo d.o.o.. Iz rezultatov modeliranja obstoječih ravni hrupa (hrup ozadja) v navedeni oceni je razvidno, da ocenjene vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev niso višje od mejnih vrednosti za III. območje varstva pred hrupom iz Preglednice 2 Priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, kar pomeni, da hrup v obstoječem stanju ni čezmeren.

Med gradnjo nameravanega posega bo hrup nastajal zaradi obratovanja gradbenih strojev in naprav ter tovornih vozil. Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure in ob sobotah od 7. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 16. uri gradbena dela ne bodo potekala. Iz navedene Ocene obremenjenosti s hrupom izhaja, da nameravani poseg v času gradnje ne bo povzročal čezmerne obremenitve okolja s hrupom v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov v času gradnje, ki so navedeni v podpoglavju 4.1. Opis načrtovanih/dodatnih ukrepov. Vpliv hrupa v času gradnje bo začasen in reverzibilen. Ministrstvo je ukrepe iz točke 4.1. določilo v I./1 točki izreka te odločbe.

Stanovanjska dejavnost predstavlja mirno dejavnost. V času obratovanja nameravanega posega je za ogrevanje objekta predvidena toplotna postaja, ki bo nameščena v kleti objekta in ne bo povzročala zvočne obremenitve za okolico. Za hlajenje posameznih stanovanj se bodo uporabljale klimatske naprave, katerih zunanje enote bodo nameščene na strehi. Zaradi lege na

objektih in višine novih objektov, ki so višji od sosednjih obstoječih objektov, se slednji nahajajo v zvočni senci načrtovanih zunanjih enot klimatskih naprav.

Glede na navedeno in upoštevajoč namembnost nameravanega posega, lokacijo umestitve nameravanega posega ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje in ukrepov, določenih v I./1 točki izreka te odločbe, ministrstvo ocenjuje vpliv emisij hrupa na območju obravnave v času gradnje in obratovanja kot manj pomemben.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-1 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. ZUP, je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 135/22 in 77/23) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvornik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvornikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

mag. Irena Lapuh
sekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega Arhitekt Boštjan Hvala s.p., Prešernova 16, 5000 Nova Gorica (za: Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica) – osebno.

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica – po elektronski pošti (mestna.obcina@nova-gorica.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Soče, Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica - po elektronski pošti (gp.drsv-ng@gov.si).