



Številka: 35431-58/2023-2570-6

Datum: 10. 7. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in 18/23-ZDU-1O) v predhodnem postopku za poseg: Prenova in prizidava športne dvorane Osnovne šole Trebnje, začetim na zahtevo nosilke nameravanega posega: Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, ki jo po pooblastilu županje Mateje Povhe zastopa podjetje Lozej d.o.o., Ajdovščina, Goriška cesta 62, 5270 Ajdovščina, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Prenova in prizidava športne dvorane Osnovne šole Trebnje, na zemljiščih v k.o. 1422 Trebnje s parcelnimi št. 54/2, 54/3, 54/a4, 54/5, 55, 58/4, 58/5, 58/6, 58/7, 58/8, del 59/1, 59/2, 62/19, 62/20, 62/21, 62/22, 62/23, del 42/6, nosilke nameravanega posega Občine Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, **ni potrebno** izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:
 1. Emisije hrupa v času gradnje:
 - gradbena dela in transport se lahko izvaja od ponedeljka do petka med 6. in 18. uro in ob sobotah med 6. in 16. uro.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju: ministrstvo), je dne 12. 5. 2023 prejelo zahtevo nosilke nameravanega posega, Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, ki jo po pooblastilu županje Mateje Povhe zastopa podjetje Lozej d.o.o., Ajdovščina, Goriška cesta 62, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju: nosilka nameravanega posega), zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Prenova in prizidava športne dvorane Osnovne šole Trebnje, na zemljiščih v k.o. 1422 Trebnje s parcelnimi št. 54/2, 54/3, 54/a4, 54/5, 55, 58/4,

58/5, 58/6, 58/7, 58/8, del 59/1, 59/2, 62/19, 62/20, 62/21, 62/22, 62/23, del 42/6, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in 18/23-ZDU-1O, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi za začetek predhodnega postopka je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Izpolnjena prva stran obrazca za začetek predhodnega postopka z dne 9. 5. 2023;
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov posega na okolje, Rekonstrukcija in prizidava športne dvorane Osnovne šole Trebnje št. 11/23-VO z dne 12. 5. 2023, Lozej d.o.o., Ajdovščina, Goriška cesta 62, 5270 Ajdovščina;
- Pooblastilo za zastopanje št. 671-4/2022-9 z dne 24. 3. 2023.

Dne 4. 7. 2023 je bila vloga dopolnjena z manjkajočimi podatki glede izvedbe nameravanega posega.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrty odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko H Turizem, šport in rekreacija, H.8 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za športno dvorano ali igrišče, ki lahko sprejme 1000 obiskovalcev.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega rekonstrukcijo oziroma prenovo in prizidavo športne dvorane Osnovne šole Trebnje, ki bo lahko sprejela 2000 gledalcev, zato je zanj, v skladu s točko H.8 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, treba izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-58/2023-2550-3 z dne 26. 5. 2023 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 1. 6. do 30. 6. 2022.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop v postopek.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Nameravani poseg se nahaja na severnem robu mestnega jedra Trebnje, neposredno ob osnovni šoli Trebnje, znotraj površin namenjenim centralnim dejavnostim, ki po namembnosti in po obsegu zadoščajo potrebi rekonstrukcije, prizidave in novi zunanji ureditvi. Območje v naravi predstavlja razgiban, južno orientiran teren oziroma nepozidano, šoli pripadajoče zemljišče.

Obravnvano območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13; 35/14; 49/16, NPB1; 14/18; 72/18; NPB2; 32/19 in 25/23, v nadaljevanju OPN). Glede na OPN je območje nameravanega posega po namenski rabi prostora opredeljeno kot druga območja centralnih dejavnosti (CD), na enoti urejanja prostora TR 023. Po dejanski namenski rabi so zemljišča na območju nameravanega posega opredeljena kot 3000 – pozidano in sorodno zemljišče in 1300 – trajni travnik.

Obstoječi objekt za izobraževanje je bil zgrajen leta 1981. Programska delitev na višjo in nižjo stopnjo se odraža v arhitekturi, objekt ima centralne prostore v sredinskem volumnu, stranska dva volumna pa sta namenjena matičnim oziroma razrednim učilnicam. Trietažen objekt je bil klasično grajen v kombinaciji zidanih sten z armiranobetonskimi horizontalnimi in vertikalnimi vezmi. Prostori z večjimi razponi so bili grajeni v celoti armiranobetonsko (predavalnica, knjižnica, jedilnica). Objekt je podkleten in ima zaklonišča prav tako v AB izvedbi. Vodstvo šole ima prostore v tretji etaži poleg predavalnice in s pogledom na šolsko dvorano.

Obstoječo šolsko dvorano je potrebno statično sanirati in zaščititi pred vdorom vlage (vertikalna in horizontalna hidroizolacija). Šolska dvorana je funkcionalno deljena na servisne prostore in dvorano s tremi osnovnimi vadbenimi prostori, ki vključuje tudi tribune v nadstropju. Za organizacijo tekem ima dvorana le okoli 318 sedišč za gledalce. Šolska dvorana s tremi osnovnimi vadbenimi prostori ne zadosti potrebam za izvajanje pouka športne vzgoje za šolo z 39 oddelki.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, niti ne na poplavno ogroženem območju, na območju varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov, ne nahaja se na območjih trajno varovanih kmetijskih zemljišč in območjih ostalih kmetijskih zemljišč.

Nameravani poseg se ne nahaja na poplavnih, plazljivih in erozijskih območjih. Nameravani poseg se ne nahaja na območjih, zavarovanih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, najbližje območje Natura 2000 Trebnje (ID območja SI3000382), varovano z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13-popr., 39/13-Odl.US, 3/14, 21/16, 47/18), se nahaja približno 210 m južno od nameravanega posega. Približno 210 m južno od nameravanega posega se nahaja tudi ekološko pomembno območje EPO Temenica (ID območja: 62300), ki je določen z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18). Nameravani poseg se ne nahaja na območju naravnih vrednot. Najbližja naravna vrednota državnega pomena, Trebnje – Temenica (ident.št: 8538), reka s poplavno ravnico in fosilno strugo na območju Trebnjega, se nahaja približno 210 m južno od nameravanega posega.

Lokacija nameravanega posega se tudi ne nahaja v bližini območja registrirane kulturne dediščine.

Opis nameravanega posega

Nameravani poseg se bo izvajal na območju ob Osnovni šoli Trebnje, na gradbeni parceli površine 36.402,0 m². Površina gradbišča, kjer se bo izvajala prenova in prizidava športne dvorane in umestitev parkirišča, bo na površini 12.250 m².

V sklopu nameravanega posega se bodo izvajala zemeljska in gradbena dela, v smislu umestitve novega objekta. Predmet nameravanega posega je zagotovitev dodatnih garderob za razredni pouk; garderob za učiteljice razrednega pouka; shramb; dodatnih pokritih vadbenih prostorov. Športna dvorana bo v osnovi pritlična, saj se bo tako na igralnem polju zagotovilo ustrezno višino, potrebno za izvajanje športnih dejavnosti. Samemu volumnu dvorane so dodani podrejeni, eno- in dvoetažni kubusi s servisnimi prostori.

- etažnost objekta bo P, P+1N, P+2N
- max. tlorisne dimenzije 61,6 x 59,4 m
- kota pritličja ± 0,0 = 303,75 m.n.v
- max. višina od pritličja + 13,00 m
- bruto tlorisna površina nameravanega posega 2.771,9 m²
- bruto tlorisna površina obstoječe in nove stavbe 8.280,8 m²

Prenovljena oziroma rekonstruirana in prizidana šolska dvorana bo pomožni objekt glavnemu objektu - osnovni šoli. Trebanjska šola spada med večje osnovne šole v Sloveniji in prizidan volumen dvorane ne bo nesorazmerno velik v primerjavi z glavnim objektom. Iz južne perspektive mesta novogradnja ne bo opazna, medtem ko bo v razmerju šole in dvorane iz vseh ostalih zornih kotov prevladal dvoranski volumen. Kljub delni vkopanosti na severu, bo zaradi nove jeklene konstrukcije objekt višji od prejšnje dvorane (atika 7,9 m, sleme 10,9 m) za min. 2,1 m.

Enotnemu volumnu dvorane z višino 13,0 m so dodani podrejeni, nižji eno in dvoetažni kubusi s servisnimi prostori in z glavnimi vhodi. Po vzoru prizidave vhoda v dvorano so novi poudarki pri vseh treh glavnih vseh z nadkritimi predprostori enotni, izvedeni v svetlo sivi panelni fasadi. Primarni kubus dvorane ima panelno fasado v bronastem odtenku in členitev fasade s pasom steklenih površin na jugu in severu.

Obstoječa programska shema se ohrani in prostore nameni izključno šolski rabi. Prizidana in rekonstruirana dvorana bo šoli nudila 6 osnovnih vadbenih prostorov oziroma prostor za prireditev z izvlečnimi tribunami.

V vkopanem delu pritličja, v severnem in vzhodnem zaledju dvorane bodo shrambe in evakuacijsko zaščiteno jedro. Tudi prostor pod severnim evakuacijskim hodnikom bo izkoriščen za hrambo manj frekventnih rekvizitov na vozičkih (stoli in filc za prireditev). Zahodna prizidava je v pritličju namenjena dodatnim garderobam po normativih EHF (Evropska rokometna zveza), servisnim prostorom, shrambam in vodstvenim klubskim prostorom. V nadstropju zahodne prizidave bo VIP prostor, evakuacijsko jedro in sanitarije. Jedro se bo nadaljevalo v drugo nadstropje in omogočilo servisni dostop na ravno streho, kjer bo umeščena strojna oprema skrita za atiko. V obstoječem delu dvorane se ohrani tribune, rekonstruira se fitnes prostore za namen novinarskih kabin in omogoči servisni dostop v drugo nadstropje, kjer bodo umeščeni klimati. S prizidavo bosta namesto enega igrišča v dvorani lahko hkrati v uporabi dve igrišči.

Programsko in funkcionalno je tako šoli kot športu zagotovljena povezana, vendar neodvisna raba objekta. Namen rekonstrukcije in prizidave je zagotoviti standard za organizacijo tekem na najvišjem nivoju s prenosom v živo in vsaj 2000 mest za gledalce.

Povezava šole in dvorane se ohranja nespremenjena, medtem ko se poleg obstoječega glavnega vhoda v dvorano doda še dva vhoda na jugozahodni fasadi. V šolsko dvorano, ki bo po končani gradnji obsegala 4.477,56 m² uporabnih površin, se bo v primeru prireditev dostopalo iz severovzhodne in jugozahodne strani na dveh različnih nivojih.

V novem delu objekta sta dve zaščiteni evakuacijski jedri in glavni izhod na prosto iz tribun na severozahodni fasadi. Obstoječa stopnišča se ohranijo in prenovijo ustrezno standardom za evakuacijske poti. Arhitekturna zasnova predvideva tri izhode na prosto iz nadstropja in 4-6 dodatnih izhodov na prosto iz pritličja. Komunikacijske poti v obstoječih servisnih prostorih so nelinearno speljane po prostorih, kar uporabniku otežuje varno uporabo. V novem delu so komunikacijske površine linarno zasnovane, dovolj široke (vsaj 120 cm), za uporabnika jasne in neposredno povezane.

Zaradi delne vkopanosti objekta je možno zagotoviti dostop oviranim osebam na vse nivoje novega dela dvorane, zato vgradnja dvigala ni predvidena.

Od obstoječe zunanje ureditve se bo ohranil uvoz na šolsko zemljišče preko križišča na Kidričevi ulici, ki bo preko interne ceste omogočal dostop do šolske avtobusne postaje. Ohranilo se bo križišče obstoječe intervencijske poti, zgradila se bo nova intervencijska pot z max. 10% naklonom, ki bo potekala za šolsko dvorano, nato pa vzdolž pokopališča do novega parkirišča umeščenega med pokopališče in dvorano. Drugo napajanje šolskega območja se bo ohranilo iz jugozahodne zahodne strani, in sicer peš od parkirišča pri pokopališču, kjer šola zaposlenim že sedaj zagotavlja manjkajoča parkirna mesta.

Po zaključenih gradbenih delih se neurtjene površine, brežine in nasipe zavaruje pred erozijo in ozeleni. Višina gradbene parcele se prilagodi sosednjim zemljiščem, ureditev zemljišča se izvede tako, da so višinske razlike na parcelnih mejah majhne. Gradnja objekta ne bo imela negativnih vplivov na nižje ležeča zemljišča. Ob zunanjih stopnicah na V strani je predviden oporni zid višine 2,0 m. Nameravani poseg bo umeščen tako, da se izkoristi optimalne danosti lege terena.

Komunalno se nameravani poseg priključi na obstoječe ureditve, in sicer: padavinske vode se odvaja v obstoječo kanalizacijsko omrežje, komunalne odpadne vode se bo preko obstoječega priključka odvajalo v obstoječo javno kanalizacijsko omrežje. Ogrevanje bo izvedeno preko obstoječega priključka na obstoječo kotlovnico in z dodatnimi klimati.

GRADNJA

Velikost gradbišča znaša približno 36.402 m². Gradnja bo predvidoma trajala 12 mesecev, in sicer od ponedeljka do petka med 6. in 18. uro in ob sobotah med 6. in 16. uro. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Površina gradbišča, kjer se bo izvajala rekonstrukcija oziroma prizidava športne dvorane in umestitev parkirišča, bo na 12.250 m².

Odstranjevalna dela, vezana na izvedbo nameravanega posega rekonstrukcije oziroma prenove in prizidave športne dvorane Osnovne šole Trebnje bodo obsegala:

- odstranitev strehe in strešne konstrukcije z obstoječega objekta,
- odstranitev nadstropne etaže severnega izzidka (prostorov v nadstropju N14-N22),
- odstranitev celotne vzdolžne stranice dvorane (os 4).

Rekonstrukcija na obstoječi dvorani bo obsegala naslednja dela:

- v čelnih (os G) in vzdolžni stranici (os 3) obstoječe dvorane se bodo razširili obstoječi prehodi ali izvedli novi preboji za zagotovitev evakuacije v skladu z načrtom požarne varnosti;
- v čelnih stranicah (os A in G) obstoječe dvorane se bo zarezalo in odstranilo del ali celotno čelno stranico dvorane za gradnjo dveh novih AB podporne konstrukcije za primarni nosilec,
- obstoječe tlake se bo odstranilo, rekonstruiralo se bo temelj vzdolžne stene (os 3), da se bo kontinuirano izvedlo novo hidroizolacijo ter tlake za finalni športni pod,

- shrambne prostore P30, P51-P53 se bo rekonstruiralo z namenom izvedbe novega glavnega vhoda s servisnimi prostori,
- v tehničnih prostorih N12, N13 se bo naredilo odprtine v stenah za namen izvedbo komentatorskih kabin,
- izvedlo se bo preboje in izreze manjših dimenzij za nove strojne in električne inštalacije.

V obstoječe garderobe in tribuno se z rekonstrukcijo ne bo posegalo.

Prizidava bo obsegala naslednje:

- dvorana bo svoj gabarit najbolj signifikantno razširila proti severu. Prizidava, z višino 13,00 m bo vkopana do kote +5,90 m.

Ostali prizidavi sta tudi:

- o severno-vzhodna: enoetažna, P,
- o jugo-zahodna: dvoetažna, P+1+2;
- zaradi nove jeklene konstrukcije bo objekt nadzidan in bo višji od prejšnje dvorane (atika 7,90 m, sleme 10,90 m) za min. 2,10 m;
- nadzidane bodo tudi obstoječe tribune in tehnična prostora, klimatske naprave so predvidene v 2. nadstropju v klima strojnici nad tribunami.

Predvidena je etapna izvedba nameravanega posega, in sicer:

- 1. etapa obsega rekonstrukcijo in prizidavo dvorane,
- 2. etapa obsega gradnjo intervencijske poti in jugozahodnih parkirišč,
- 3. etapa obsega rekonstrukcija dela objekta na severovzhodni fasadi (garaža, stanovanje), gradnja opornega zidu, rekonstrukcija dodatnega vhoda,
- 4. etapa predstavlja gradnjo nezahtevnih objektov vzdolž opornega zidu (prostor za hišnika, kolesarnica, nadstrešnica za avto, uta, prestavitev plinohrama).

Ogrevanje nameravanega posega bo izvedeno preko obstoječega priključka na obstoječo kotlovnico in z dodatnimi klimati.

Na gradbeni parceli okoli OŠ je 59 obstoječih PM. Na SV strani gradbene parcele je predvidenih 34 PM (v sklopu drugega projekta). 37 novih PM je predvidenih na novem parkirišču na Z strani (objekt C). Skupaj bo tako na območju gradbene parcele zagotovljenih 130 PM. Dodatnih 79 PM se bo ob prireditvah zagotavljalo na javnih površinah v dogovoru z občino (ob pokopališču in na parkirišču pri športnem parku). Dovoz na območje, kjer bodo urejena parkirna mesta, bo potekal preko obstoječega priključka JP 927002, na SV strani gradbene parcele.

Zemeljski izkopi

Za nameravani poseg bo potreben izkop približno 5.278 m³ zemlje.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije onesnaževal v zrak

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak predvsem posledica zemeljskih in gradbenih del na območju gradbišča ter posledica transporta gradbenih in drugih materialov s tovornimi vozili po dovoznih cestah in na območju gradbišča. Emisije prahu bodo najizrazitejše v sušnem in vetrovnem vremenu, prav tako se ocenjuje, da bodo povečane le občasno. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM₁₀, PM_{2,5}) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi. Gradbena dela ne bodo intenzivna in ekstenzivna. Gradbena dela so tudi časovno omejena. Delovne intenzivnosti bo nizka (obratovanje bagra za izkop in tovornih vozil). Po

prenehanju gradbenih del razpršenih emisij snovi v zrak ne bo več, kar pomeni popolno reverzibilnost, in s tem prenehanje onesnaževanja okolja. Pri nameravanem posegu gre za gradbišče velikosti 12.250 m².

Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2) določa pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Nosilec nameravanega posega mora glede na zahteve in v skladu z omenjeno uredbo, zagotoviti izdelavo elaborata preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča ter ga priložiti projektu za izvedbo, izvajalec pa mora zagotoviti, da se ukrepi izvajajo v skladu z elaboratom in zagotoviti, da se v gradbeni dnevnik dnevno vpisuje tudi izvajanje teh ukrepov.

Narava prašnih delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo nameravani poseg izvajal na relativno majhni površini, izvajal se bo samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici in tudi prašenje ne bo prisotno celotni upoštevan čas gradnje. Pri izvajanju del, pri katerih bo nastajala emisija delcev, se bodo upoštevali naslednji ukrepi za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev:

- prašnih usedlin ne bodo odstranjevali s pihanjem, prašnih površini ne bodo čistili s stisnjenim zrakom ali čistili na območju gradbišča s suhim pometanjem;
- prašne usedline bodo odstranjevali z vlažnim ali mokrim postopkom glede na stanje tehnike ali s sesalnim postopkom z uporabo primerne sesalnika za prah;
- prah bodo vezali na površinah materialov z vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z avtomatsko vodenim ali ročnim vodnim škropljenjem;
- pri premeščanju in pretovarjanju se gradbeni odpadki ne bodo odmetavali z višine, ki ni večja od višine posod ali zabojnikov za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov. Če se tehnično ne bodo mogli izogniti odmetavanju gradbenih odpadkov z večjih višin, kot je višina posod ali zabojnikov, ki se uporabljajo za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov, bodo uporabili padne cevi ali pokrite drče za gradbene odpadke, konce padnih cevi pa bodo z manšetami povezali neprepustno za prah,
- gradbene odpadke bodo zbirali in prevažali v zaprtih ali pokritih posodah, zabojnikih in podobnem;
- na gradbišču ne bodo gradbenih odpadkov z drugih gradbišč obdelovali s postopki drobljenja, lomljenja ali mletja, vključno z obdelavo gradbenih odpadkov v premičnih napravah;
- količino skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov bodo zmanjševali z rednim odvozom;
- skladiščeni gradbeni material bodo zaradi zmanjšanja prašenja prekrivali, vlažili ali zaslanjali pred vplivi vetra,
- na izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih z gradbišč na ceste za javni cestni promet bodo zagotovili pranje koles in podvozja vozil,
- gradbiščne ceste ne bodo uporabljali več kot 12 mesecev, zato jih ne bodo utrdili z nosilno asfaltno podlago ali neprekinjeno močili s tekočinami, ki vežejo prah na površini cestišča nanj,
- gradbiščne ceste bodo redno čistili z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali z mokrim čiščenjem,
- v dogovoru z upravljavcem javnih cest bodo zagotovili takojšnje popravilo poškodovanih cest za javni cestni promet oziroma njeno takojšnje čiščenje, če se na izstopu gradbišča onesnaži ali poškoduje,
- na gradbišču bodo omejili hitrost vozil na največ 40 km/h;
- na gradbišču ne bodo prevažali, skladiščili ali pretovarjali nepokritih sipkih gradbeni materiali.

Ob upoštevanju ukrepov iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, ki veljajo za vsa gradbišča, vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na

kakovost zraka na območju nameravanega posega v času gradnje, ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije v zrak zaradi manipulacije z osebnimi vozili. Sama prizidava športne dvorane bo omogočala izvedbo prireditel z 2000 gledalci, zato se ob tovrstnih dogodkih na območju pričakuje povečan promet. Na gradbeni parceli okoli OŠ je 59 obstoječih PM. Na SV strani gradbene parcele je predvidenih 34 PM (v sklopu drugega projekta). 37 novih PM je predvidenih na novem parkirišču na Z strani (objekt C). Skupaj bo tako na območju gradbene parcele zagotovljenih 130 PM. Dodatnih 79 PM se bo ob prireditvah zagotavljalo na javnih površinah v dogovoru z občino (ob pokopališču in na parkirišču pri športnem parku). Dovoz na območje, kjer bodo urejena parkirna mesta, bo potekal preko obstoječega priključka JP 927002, na SV strani gradbene parcele. Emisije onesnaževal v zrak iz osebnih vozil bodo primerljive s tistimi iz prometa. Vpliv emisij onesnaževal v zrak kot posledica ogrevanja objekta ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja, glede na navedeno, ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Emisije toplogrednih plinov

Nameravani poseg v času gradnje ne bo pomembnejši vir emisij toplogrednih plinov. Posledica gradnje bodo emisije toplogrednih plinov v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Glede na majhno število gradbenih strojev in tovorni promet za potrebe gradbišča, bo vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov nepomemben.

Cestni promet, povezan z objektom, bo zanemarljivo prispeval k skupnim količinam toplogrednih plinov iz prometa na lokalni in državni ravni. Nameravani poseg tudi nima drugih značilnosti, ki bi lahko pomembneje vplivale na klimatske razmere na ožjem ali širšem območju obravnavane lokacije. Predvidene emisije toplogrednih plinov v času obratovanja bodo zanemarljive - vpliva ne bo.

Radioaktivno sevanje

V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

Elektromagnetno sevanje

V času gradnje nameravanega posega gradbišče ne bo vir elektromagnetnega sevanja, saj se bo napajalo iz obstoječih elektro priključkov.

Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv elektromagnetnega sevanja v času obratovanja manj pomemben.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času (od 6. do 18. ure), zato razsvetljava gradbišča ne bo potrebna, vpliva ne bo.

Za čas obratovanja bodo vgrajene svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%. Razsvetljava cest in javnih površin bo nameščena tako, da osvetljenost, ki jo bo povzročala na oknih varovanih prostorov, ne bo presegala mejnih vrednosti iz priloge Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2). Vpliv sevanja svetlobe v okolico v času gradnje obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Segrevanje ozračja/vode

Predvideni objekt ne bo vir segrevanja ozračja in vode ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja, vpliva ne bo.

Vonjave

Predvideni objekt ne bo vir vonjav ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja - vpliva ne bo.

Vidna izpostavljenost

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov. Ministrstvo ocenjuje vpliv na vidne značilnosti območja v inustrijskem kompleksu kot manj pomemben.

Z nameravanim posegom se ne bo spremenila vidna zaznavnost okolja, saj gre za poseg, ki ni vidno izpostavljen, poleg tega se nahaja znotraj območja centralnih dejavnosti. Vpliv nameravanega posega na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Vibracije

Nameravani poseg ne bo vir vibracij ne v času gradnje, ne v času obratovanja.

Sprememba rabe tal

Po namenski rabi so zemljišča na območju nameravanega posega opredeljena kot območje centralnih dejavnosti. Do spremembe namenske rabe tal ne bo prišlo, razen v manjšem delu, ki je po dejanski rabi opredeljen kot kmetijsko in gozdno zemljišče. Na tem delu območja bo prišlo do spremembe rabe tal. V času gradnje in obratovanja pomembnega vpliva ne bo.

Tveganje povzročitve večjih nesreč

V času gradnje gre za običajna gradbena opravila, ki ne predstavljajo tveganje povzročitve večjih nesreč. Lokacija nameravanega posega ne leži na varovanih območjih narave, vodovarstvenih območjih, poplavno, erozijsko plezljivo ogroženih območjih ali degradiranih območjih.

V času obratovanja športne dvorane tveganja povzročitve večjih nesreč ne bo.

Raba vode

V času gradnje se bo voda uporabljala tudi za potrebe gradbišča. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Vpliv bo začasen in zanemarljiv.

V času obratovanja bo novi objekt priključen na obstoječi vodovodni priključek na javno vodovodno omrežje. Viri oskrbe z vodo bodo ostali nespremenjeni. Ministrstvo ocenjuje vpliv na rabo vode kot manj pomemben.

Odlaganje/izpusti snovi v tla/vode, sprememba rabe tal

V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ministrstvo ocenjuje kot zanemarljivo možnost. Ob predvidenem ravnanju z gradbenimi odpadki, ustrezni organizaciji gradbišča in uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil ministrstvo vpliv na tla v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

Odlaganja/izpustov snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali javnemu komunalnemu podjetju, ki vrši odvoz na obravnavanem območju. Odvodnjavanje komunalne odpadne vode in padavinske vode bo urejeno s priključki na obstoječe vode. Nameravani poseg prav tako ne bo vplival na kakovost tal na zemljiščih v okolici. Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v tla v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot zanemarljiv, prav tako vpliv na rabo tal.

Nastajanje odpadkov

Gradbeni odpadki bodo nastajali zaradi rušenja obstoječega objekta, gradnje novega objekta in urejanja zunanje okolice. Zaradi odstranitve, prostorske umestitve novogradnje in izvedbe navezav na obstoječe stavbe ter sprememb v zunanji ureditvi bodo nastali nenevarni gradbeni odpadki, in sicer: 17 05 04 Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 04, in sicer 19.726,6 t, od tega se bo uporabilo na lokaciji nameravanega posega 6.027,6 t; 17 01 01 Beton 425,3 t; 17 02 02 Opeka 4,8 t; 17 02 01 Les 7,1 t; 17 02 03 Plastika 1,6 t; 17 03 02 Bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01 252 t; 17 04 05 Železo in jeklo 63 t; Izolirni materiali, ki niso navedeni pod 17 06 01 in 17 06 03 v količini 1,3 t in 17 09 04 Mešani gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki niso navedeni pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03 približno 14 t.

Odpadki se bodo zbirali ločeno in predajali pooblaščenim prevzemnikom odpadkov. Vpliv nastalih odpadkov v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času obratovanja se ocenjuje kot manj pomemben, saj se bodo količine in vrste odpadkov ter ravnanje z njimi enake, kot v obstoječem stanju (komunalni odpadki in plastična embalaža). Ministrstvo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

Narava – biotska raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote, sprememba vegetacije

Na lokaciji nameravanega posega se v obstoječem stanju nahaja delno pozidano zemljišče. Lokacija nameravanega posega tako ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali. Na lokaciji nameravanega posega ni zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij.

Najbližje območje Natura 2000 Trebnje (ID območja SI3000382), varovano z Uredbo o posebnih varstvenih območjih se nahaja približno 210 m južno od nameravanega posega. Približno 210 m južno od nameravanega posega se nahaja tudi ekološko pomembno območje EPO Temenica (ID območja: 62300), ki je določen z Uredbo o ekološko pomembnih. Nameravani poseg se ne nahaja na območju naravnih vrednot. Najbližja naravna vrednota državnega pomena, Trebnje – Temenica (ident.št: 8538), reka s poplavno ravnico in fosilno strugo na območju Trebnjega, se nahaja približno 210 m južno od nameravanega posega.

Glede na vrsto nameravanega posega in njegovo oddaljenost od zavarovanih območij narave ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg tako v času gradnje kot tudi v času obratovanja ne bo negativno vplival na ta območja - vpliva ne bo. Prav tako ne bo negativno vplival na biotsko raznovrstnost in vegetacijo, saj lokacija nameravanega posega v obstoječem stanju ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali - vpliva ne bo.

Uporaba naravnih virov, zlasti tla, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

Nameravani poseg se navezuje na obstoječi kompleks Osnovne šole Trebnje. Tla kot naravni vir se bodo uporabila le kot površina za nameravani poseg. Ker ne gre za naravno okolje ne bo prišlo do uporabe biotske raznovrstnosti. Del izkopa se bo uporabilo na gradbišču, ostalo se bo oddalo zbiralcem oz. predelovalcem takih odpadkov. Voda iz vodovoda se bo uporabljala v času gradbenih del ter po izvedbi nameravanega posega. Poraba vode kot naravnega vira bo majhna, še največ se je bo uporabilo v sanitarijah.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč

Tveganje za nastanek okoljskih nesreč pri nameravanemu posegu, glede na lokacijo nameravanega posega in načrtovano ureditev ter ukrepe, ministrstvo ocenjuje kot zanemarljivo.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in

tveganja zaradi nesreč), vpliva ne bo.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Nameravani poseg bo z obstoječo OŠ Trebnje prostorsko in funkcionalno povezan. Prenova in dozidava športne dvorane se navezuje na obstoječi kompleks in skupaj z OŠ Trebnje tvori prostorsko celoto. Prostorska povezava z osnovno šolo bo ostala nespremenjena. Iz južne perspektive mesta celota glede na vidno doživljanje ne izstopa iz okolice, iz vseh ostalih zornih kotov pa prevladuje dvoranski volumen. Enotnemu volumnu dvorane so dodani podrejeni, nižji eno- in dvoetažni kubusi s servisnimi prostori in z dodanimi glavnimi vhodi.

Nameravani poseg predstavlja funkcionalno povezavo v smislu rabe dvorane za namen izvajanja pouka športne vzgoje. V času obratovanja šole bo za izvedbo šolskega programa na voljo šest osnovnih vadbenih prostorov. Funkcionalno bo dvorana omogočala neodvisno rabo tudi za druge dogodke in prireditve, ki se bodo izvajali izven šolskega programa. Omogočena bo tudi organizacijo tekem na najvišjem nivoju z možnostjo sprejema 2000 gledalcev.

Zaradi okoljsko neproblematične dejavnosti, kumulativnih vplivov z drugimi posegi/dejavnostmi v okolici ni pričakovati.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo upoštevali v nadaljevanju navedeni ukrepi, predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, ki so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega za izvedbo predhodnega postopka. To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Emisije hrupa

V skladu z Odlokom OPN Občine Trebnje se nameravani poseg nahaja v III. območju varstva pred hrupom. V okolici nameravanega posega se nahajajo tudi II. območja varstva pred hrupom. Najpomembnejši viri hrupa v okolici nameravanega posega predstavlja hrup obstoječega cestnega prometa. Na širšem območju se kot pomembno cesto obravnava avtocesto A2, odsek Trebnje Z - Trebnje V (št. odseka 0672, 0072), ki poteka južno od mesta. Strateška karta hrupa za pomembne ceste znotraj območja nameravanega posega in na lokaciji obravnavanega najbližjega stanovanjskega objekta z varovanimi prostori prikaže raven hrupa L_{dvn} med 45 in 49 (dBA) (Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov posega na okolje, Rekonstrukcija in prizidava športne dvorane Osnovne šole Trebnje št. 11/23-VO z dne 12. 5. 2023, Lozej d.o.o., Ajdovščina, Goriška cesta 62, 5270 Ajdovščina, v nadaljevanju Strokovna ocena). V nadaljevanju so povzete ugotovitve glede emisij hrupa iz Strokovne ocene.

Viri emisij hrupa v času gradnje bodo gradbeni stroji in tovorna vozila na območju gradbišča in na dovoznih cestah do gradbišča. Celotna gradnja bo trajala približno 12 koledarskih mesecev, v tem času pa bodo obremenitve okolice s hrupom gradbišča različne, odvisno od faze izvajanja del. Emisije hrupa bodo omejene na čas obratovanja gradbišča in transporta, to je na dnevno obdobje med 6. in 18. uro ter ob sobotah med 6. in 16. uro. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Največje povečanje obremenitve s hrupom je pričakovati v času izkopa in temeljenja. Delovna intenzivnost bo nizka (obratovanje bagra pri rušenju, pri izkopu in obratovanje tovornih vozil). Po prenehanju gradbenih del emisij hrupa ne bo več, kar pomeni popolno reverzibilnost, in s tem prenehanje onesnaževanja okolja.

Vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje, ob upoštevanju veljavne zakonodaje in pogoja, določenega v I./1 točki izreka te odločbe, ministrstvo ocenjuje kot sprejemljiv, začasen in reverzibilen in posledično manj pomemben.

V času obratovanja bodo emisije hrupa posledica delovanje strojnih inštalacij in manipulacij z vozili. Zunanje enote strojnih inštalacij bodo delovale v dnevnem (6. - 18.), večernem (18. - 22.) in nočnem času (od 22. dalje), v kolikor bo v dvorani organiziran dogodek. Podatki o zvočni moči enot strojnih inštalacij niso znani. Na podlagi primerljivih naprav je ocenjeno, da bo zvočna moč zunanjega hladilnega agregata znašala 78 dBA na 1 m (konzervativno stališče). Naprava bo nameščena na ravni strehi nad vhodom znotraj povišane atike. V objektu bosta znotraj klima strojnice nad tribunami nameščeni dve klimatsko prezračevalni napravi, ena za dvorano, druga za pomožne prostore. Podatki o zvočni moči enot strojnih inštalacij niso znani. Na podlagi primerljivih naprav je ocenjeno, da bo zvočna moč klimatsko prezračevalnih naprav znašala 78 dBA na 1 m (konzervativno stališče). Zajem in odvod zraka bo voden preko prezračevalnega sistema na fasado objekta, kjer bo zvočna moč 45 dBA.

Delovanje zunanjega hladilnega agregata in notranjih klimatsko prezračevalnih naprav oz. hrup na lokaciji zajema in odvoda zraka na fasadi je zaradi oddaljenosti najbližjega objekta z varovanimi prostori, ki se nahaja na Trubarjevi ulici 6, nepomemben.

Znotraj dvorane bodo potekali organizirani dogodki. Ocenjeno je, da lahko ob tovrstnih dogodkih znotraj objekta raven hrupa dosegal vrednosti 80 dbA. Upoštevajoč gradnjo fasadnega ovoja, kateri bo izveden s termoizolacijsko fasado in termopan steklene površine, bodo emisije hrupa skozi fasadni ovoj zanemarljive.

Manipulacija z vozili

Ob organizaciji večjih dogodkov bo na lokaciji povečan promet. Manipulacija z vozili na parkirišču se glede na 5. alinejo 17. točke prvega odstavka 3. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22-ZVO-2) ne obravnava kot vir hrupa. Zaradi majhnih kapacitet pretoka lahkih motornih vozil in kratkega časa trajanja manipulacije z vozili ni pričakovati pomembnih vplivov na obremenitev okolja s hrupom.

Hrup, ki ga bo povzročala manipulacija z osebnimi vozili je tako nepomemben.

V času obratovanja nameravanega posega, glede na zgoraj navedeno, le ta ne bo pomemben vir hrupa v okolje, ministrstvo ga ocenjuje kot nepomemben.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-1 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. ZUP, je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22 in 135/22) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvirnik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvirnikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

mag. Irena Lapuh
sekretarka

mag. Tanja Bolte
Generalna direktorica Direktorata za okolje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilke nameravanega posega Lozej d.o.o., Ajdovščina, Goriška cesta 62, 5270 Ajdovščina (za: Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje) – osebno.

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje – po elektronski pošti (obcina.trebnje@trebnje.si).