



Številka: 35431-48/2023-2570-15

Datum: 20. 10. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O in 78/23-ZUNPEOVE) v predhodnem postopku za poseg: Nivelacija terena – OLN Sežana enote UE 4, UE 5, UE 6 in del UE C, nosilki nameravanega posega Občini Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, ki jo po pooblastilu župana Andreja Sile zastopa APORIA d.o.o., Kraška ulica 2, 6210 Sežana, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Nivelacija terena – OLN Sežana enote UE 4, UE 5, UE 6 in del UE C, na zemljiščih v k.o. 2455 Sežana s parc. št. 3776/4, 3745/206, 3745/195, 3745/194, 3776/3, 3745/205, 3745/540, 6091/51, 3787/5, 3787/6, 6091/49, 3745/178, 3787/4, 3745/535, 3786/7, 3745/534, 3745/532, 6091/46, 3745/410, 3745/526, 3786/5 in 3745/521, nosilke nameravanega posega Občine Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:
 1. Emisije onesnaževal v zrak:
 - poskrbeti je treba za stalno vlaženje gradbenega materiala, ki se lahko praši;
 - gradbene stroje in naprave je treba v času, ko se le ti ne bodo uporabljali za delo, izključiti.
 2. Emisije v tla in podzemne vode:
 - za potrebe gradnje je treba uporabljati le gradbene stroje in vozila, ki so redno in dobro vzdrževani in servisirani;
 - na gradbišču ne smejo biti postavljene postaje za pretakanje in skladiščenje goriva, naprave za separacijo ter mesta za pranje, vzdrževanje motornih vozil in naprav;
 - gradbišče mora biti opremljeno z absorpcijskimi sredstvi in tesnimi posodami za shranjevanje uporabljenega sredstva. V primeru eventualnega razlitja je treba razlitje takoj odstraniti z absorpcijskimi sredstvi, onesnaženo sredstvo pa takoj odstraniti, shraniti v posodo in oddati kot nevaren odpadek pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov;
 - v primeru uporabe druge zemljine je treba uporabiti podoben mineralni oziroma mineralno organski material glede na sestavo tal in podtalja.
 3. Emisije hrupa:
 - gradbišče je treba ograditi s polno gradbeno ograjo višine 2 m v smeri obstoječih zgrajenih objektov (sever in vzhod) ter mrežasto gradbiščno ograjo v ostale smeri (jug, in zahod);
 - ob samem miniranju je treba udarne jame dodatno zaščititi s protihrupnimi blazinami zaradi zmanjševanja udara.
 4. Vibracije:
 - v radiju 200 m od lokacije nameravanega posega je treba, pred začetkom izvedbe nameravanega posega, izvesti popis stanja objektov ter v nadaljevanju enkrat mesečno skladno z napredovanjem del.

5. Vidna izpostavljenost:
- na robu območja nameravanega posega je treba ohranjati vegetacijo, kjer je to mogoče;
 - na južnem robu nameravanega posega je treba po končanih delih izvesti dodatno zasaditev z drevesi.
6. Eksplozije
- eksplozivna sredstva je treba na gradbišče dovažati sprotno, le ta se ne smejo skladiščiti na gradbišču;
 - minerska dela oziroma dela, kjer se uporablja eksplozive, mora izvajati le strokovno usposobljena oseba.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 5. 5. 2023 prejelo vlogo nosilke nameravanega posega Občine Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, ki jo po pooblastilu župana Andreja Sile zastopa APORIA d.o.o., Kraška ulica 2, 6210 Sežana (v nadaljevanju: nosilka nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Nivelacija terena – OLN Sežana enote UE 4, UE 5, UE 6 in del UE C, na zemljiščih v k.o. 2455 Sežana s parc. št. 3776/4, 3745/206, 3745/195, 3745/194, 3776/3, 3745/205, 3745/540, 6091/51, 3787/5, 3787/6, 6091/49, 3745/178, 3787/4, 3745/535, 3786/7, 3745/534, 3745/532, 6091/46, 3745/410, 3745/526, 3786/5, 3745/521, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-10 in 78/23-ZUNPEOVE, v nadaljevanju ZVO-2).

Vlogi je bilo priloženo:

- Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 18. 4. 2023;
- Pooblastilo za zastopanje št. 354-131/2021 z dne 29. 3. 2023;
- Pregledna karta v merilu 1:25.000 z označeno lokacijo nameravanega posega;
- Geotehnični načrt izvedbe raziskav za objekt: PC Sežana, št. projekta K153844, št elaborata: 7/20-IDP, Ljubljana, februar 2020, GEOENG&CO, Pot na Fužine 45, 1000 Ljubljana, vključujoč poročilo: Geofizikalne preiskave na območju Poslovne cone Sežana, št. GF-1441, november 2019, GEOINŽENIRING d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana;
- IZP, Načrt s področja gradbeništva za poseg: Nivelacija terena – OLN Sežana enote UE 4, UE 5, UE 6 in del UE C, št. projekta 433-2023, št. načrta 433-2023, april 2023, APORIA d.o.o., Kraška ulica 2, 6210 Sežana.

Vloga je bila dne 14. 6. 2023 in 22. 6. 2023 dopolnjena z naslednjimi podatki in dokumenti:

- podatkom o predvidenih dejavnostih na območju UE 4, UE 5, UE 6 in del UE C;
- mnenjem ZRSVN, OE Nova Gorica, št. 3562-1213/2022-3 z dne 10. 1. 2023;
- mnenjem ZGS, OE Sežana, št. 3407-4/2023-2 z dne 16. 1. 2023;
- podatkom o predvideni časovnici del ter času izvajanja del za nameravani poseg.

Vloga je bila dne po pozivu ministrstva št. 35431-48/2023-2570-12 z dne 23. 8. 2023, dne 16. 10. 2023 dopolnjena z dodatnimi pojasnili glede nameravanega posega.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrty odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.I Urbanistični posegi⁴², G.I.2.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, kadar gre za druge urbanistične projekte, če presegajo 5 ha.

Opomba ⁴² definira, da je prostorska ureditev sklop usklajeno načrtovanih posegov v prostor, dejavnosti in omrežij s pripadajočimi površinami na določenem območju, ki se načrtujejo s prostorskimi akti.

Iz vloge nosilke nameravanega posega izhaja, da je predmet nameravanega posega nivelacija terena na površini 60.185 m² (ca. 6 ha), kar predstavlja osnovo za vzpostavitev poslovne cone; v naslednjih fazah se bo izvedlo prometno in infrastrukturno urejanje območja in gradnjo stavb, ki pa niso predmet tega predhodnega postopka.

Glede na to, da površina ureditvenega območja, ki predstavlja osnovo za vzpostavitev poslovne cone presega prag 5 ha, je upoštevaloč točko G.I.2.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-48/2023-2570-3 z dne 14. 6. 2023 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 20. 6. 2023 do 19. 7. 2023.

V tem času ministrstvo ni prejelo nobene pripombe ali zahteve za vstop.

Pridobljena mnenja

Ministrstvo je na podlagi tretjega odstavka 33. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb; v nadaljevanju: ZUP), ki določa, da lahko organ, ki vodi postopek, zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, zaprosilo za mnenja:

- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica,

- Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1001 Ljubljana,
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana.

Ministrstvo je prejelo naslednja mnenja:

- mnenje št. 3562-3150/2023-2 z dne 7. 7. 2023, Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica (v nadaljevanju: mnenje ZRSVN),
- mnenje št. 350-6/2023-2 z dne 7. 7. 2023, Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Sežana, Partizanska cesta 49, 6210 Sežana (v nadaljevanju: mnenje ZGS),
- mnenje št. 354-61/2023-4 z dne 11. 7. 2023, Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: mnenje MZ), s priložo: mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-23 / NP – 4442651 z dne 7. 7. 2023 (v nadaljevanju: mnenje NLZOH).

Iz mnenja ZRSVN izhaja, da sega območje daljinskega vpliva nameravanega posega v posebna varstvena območja (Natura 2000), in sicer Kras SPA – SI5000023 ter Kras SAC – SI3000276, zavarovana z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18). Iz mnenja ZRSVN izhaja, da območje vpliva nameravanega posega sega v območje habitatov naslednjih vrst in habitatnih tipov: podhujke (*Caprimulgus europaeus*), velike uharice (*Bubo bubo*), rogača (*Lucanus cervus*) ter habitatnega tipa - Jame, ki niso odprte za javnost. ZRSVN ocenjuje, da izvedba nameravanega posega ne bo negativno vplivala na ugodno stanje kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov posebnega varstvenega območja ter meni, da za nameravani poseg presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Dalje ZRSVN ugotavlja, da se nameravani poseg nahaja v območju vpliva naravne vrednote Huslov dol (ID 1949) – geomorfološka zvrst, zavarovano s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23). ZRSVN ocenjuje, da izvedba nameravanega posega verjetno ne bo pomembno vplivala na ugodno stanje naravnih vrednot, zato meni, da presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Iz mnenja ZGS izhaja, da se, glede na podatke gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarske enote Kras II 2018-2027 (Pravilnik o gozdnogospodarskem načrtu gozdnogospodarske enote Kras II (2018–2027), Uradni list RS, št. 35/19), na večjem delu načrtovane nivelacije nahaja gozd, ki pa nima poudarjenih funkcij gozda. Zaradi navedenega ZGS ocenjuje da načrtovana nivelacija terena ne bo imela negativnih vplivov na okolje z vidika gozdarstva in lovstva in izvedba presoje vplivov na okolje z njihovega stališča ni potrebna.

Iz mnenja MZ, katerega priložo predstavlja mnenje NLZOH, s katerim MZ soglaša, izhaja, da je namenska raba območja nameravanega posega IG – gospodarske cone, za katero je določena IV. stopnja varstva pred hrupom. Najbližji objekti z varovanimi prostori se nahajajo približno 600 m južno od nameravanega posega v EUP OR-05, z namensko rabo SS – stanovanjske površine, zato med gradnjo ni pričakovati pomembnih daljinskih in kumulativnih vplivov na okolje in posledično na varovanje zdravja ljudi. Območje nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju, zato ni pričakovati pomembnih neposrednih vplivov na podzemne vode in posledično na oskrbo prebivalstva s skladno zdravstveno ustrezno pitno vodo. Iz mnenja MZ s priložo izhaja, da z vidika varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, z njihovega stališča ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja v bližini meje z Republiko Italijo, v občini Sežana, natančneje na območju Poslovne cone Sežana jugozahod, na zemljiščih v k.o. 2455 Sežana s

parc. št. 3776/4, 3745/206, 3745/195, 3745/194, 3776/3, 3745/205, 3745/540, 6091/51, 3787/5, 3787/6, 6091/49, 3745/178, 3787/4, 3745/535, 3786/7, 3745/534, 3745/532, 6091/46, 3745/410, 3745/526, 3786/5 in 3745/521. Lokacijo nameravanega posega v naravi predstavlja zaraščen travnik in gozd, znotraj poslovne cone Sežana JZ.

Na območju nameravanega posega veljajo določila Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Sežana JZ (Uradni list RS, št. 102/06 in 115/21, v nadaljevanju OLN Sežana JZ) ter Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (Uradni list RS, št. 20/16, 52/18, 81/19, v nadaljevanju OPN Sežana). Nameravani poseg obsega območje urejanja prostora UE 4, UE 5, UE 6 in del UE C v sklopu OLN Sežana JZ. Območje nameravanega posega je skladno z OLN Sežana JZ namenjeno poslovni coni (stavbno zemljišče) in glede na veljavni OPN Sežana predstavlja enoto urejanja prostora (EUP) z oznako SŽ-15, ki se ureja z OLN Sežana JZ (vir: PISO). V skladu z določbami OLN Sežana JZ ter OPN Sežana je namenska raba območja nameravanega posega IG – Gospodarske cone (namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim).

Opis nameravanega posega

Nameravani poseg obsega nivelacijo terena na površini 60.185 m². Nivelacija bo izvedena na več zemljiščih v k.o. Sežana, v enotah urejanja prostora UE C, UE 4, UE 5 in del UE 6 v sklopu OLN Sežana JZ. V sklopu nameravanega posega se bo izvedlo predhodno čiščenje terena, ki bo obsegalo posek dreves in odstranitev grmičevja ter odkop prekrivke. Sledila bodo zemeljska dela, ki obsegajo izvedbo izkopov in nasipov za potrebe izvedbe nivelacije terena. Globina maksimalnega izkopa bo znašala ca. 7 m, medtem ko bo maksimalna višina nasipa znašala 5 m. Nivelacija terena bo predstavljalna osnovo za vzpostavitev poslovne cone v naslednjih fazah.

V sklopu nameravanega posega je predviden izkop 10.615 m³ prekrivke/humusa, 70.570 m³ izkopa, od katerega se 35.820 m³ porabi za nasipe na lokaciji. Višek materiala, torej 10.615 m³ prekrivke humusa in 34.750 m³ izkopanega materiala, ki ga ni mogoče uporabiti na lokaciji, skupaj 45.365 m³, se bo oddalo pooblaščenemu zbiralcu ali predelovalcu odpadkov.

Nameravani poseg v času gradnje predstavlja gradbeno inženirski poseg, za katerega je predvidena uporaba gradbene mehanizacije ter izvedba miniranja po potrebi v slojih zemljine V. kategorije, natančneje kjer je klasičen izkop z gradbeno mehanizacijo otežen. Material, predviden za zasipe, se v času izvajanja nameravanega posega ustrezno obdela in po potrebi tudi drobi oz. melje.

Predvideno trajanje izvedbe del je 9 mesecev. Dela se bodo izvajala med 1. avgustom in 1. marcem z upoštevanjem obdobja mirovanja rasti vegetacije. Dela se bodo predvidoma izvajala med leti 2024 in 2025.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, niti na območju gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov ter na območjih mineralnih surovin v javnem interesu. Glede na podatke iz Atlasa okolja območje nameravanega posega ni poplavno, erozijsko ali plazovito ogroženo območje. Območje nameravanega posega ne sega na vodna in priobalna zemljišča. Na območju nameravanega posega prav tako ni zaščitene območij kulturne dediščine.

Območje nameravanega posega se nahaja izven varovanih območij ((državnih in lokalnih) zavarovanih območij, Natura 2000) in izven ekološko pomembnih območij. Najbližji Natura 2000 območji sta Kras, ID: SI5000023, SPA in Kras, ID: SI3000276, SAC, ki se nahajata v oddaljenosti ca. 500 m, južno od meje nameravanega posega. Nameravani poseg se nahaja na območju pričakovanih naravnih vrednot, in sicer: Območje pričakovanih geomorfoloških podzemskih naravnih vrednot ter Kras. V bližini nameravanega posega se nahajajo naravne vrednote –

območje Huslov dol (št. 1949) in jama Helaktitovo brezno (št. 43726).

V bližnji okolici ni objektov z varovanimi prostori (vzgojno-varstvenih ustanov, domov za ostarele in bolnišnic, ipd.). Najbližji stanovanjski objekti nahajajo v vasi Orlek, ca. 550 m južno od območja nameravanega posega.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma z drugimi dovoljenimi posegi

Severno od lokacije nameravanega posega je locirana državna avtocesta A3, zahodno leži državna meja z Italijo, vzhodno pa obstoječa poslovna cona Suhozemni terminal. Južno od lokacije nameravanega posega leži kraški gozd, vse do naselja Orlek, ki je od lokacije nameravanega posega oddaljeno več kot 500 m.

Nameravani poseg predstavlja nivelacijo enot urejanja prostora UE 4, UE 5, UE 6 in del UE C, v sklopu OLN Sežana JZ. V sklopu OLN Sežana JZ je na območju U 1 že zgrajena skladiščna hala Tedi velikosti ca. 62.500 m² s pripadajočimi utrjenimi površinami, območje U 2 je znivelirano in v fazi pridobivanja gradbenih dovoljenj za skladiščne objekte, območje U 3 je prav tako že znivelirano. Upoštevajoč navedeno ni pričakovati kumulativnih vplivov v času izvedbe nivelacije. Vse dejavnosti, ki so na območju prisotne (U 1 in U 2), so skladiščne. Z ostalimi ureditvami bo skupno območje UE C, ki predstavlja območje cest po katerih se bo območje UE4, UE5 in UE6 priključevalo.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Zaradi narave nameravanega posega, t.j. izvedba nivelacije terena, ki predstavlja osnovo za nadaljnjo prometno in infrastrukturno urejanje območja in gradnjo stavb v naslednjih etapah (ki niso predmet tega predhodnega postopka), so v tem predhodnem postopku obravnavani možni vplivi le v času izvedbe nivelacije oz. v času izvajanja nameravanega posega. Nivelacija terena namreč ne predstavlja končnega stanja, zaradi česar so vplivi ocenjeni oz. ovrednoteni le za čas izvajanja nivelacije oz. v času izvajanja nameravanega posega.

Ravnanje z odpadki:

Območje nameravanega posega v naravi predstavlja zaraščen travnik in gozd. V obstoječem stanju na območju nameravanega posega odpadki ne nastajajo.

V sklopu nameravanega posega se bo izvedlo predhodno čiščenje terena, ki obsega posek dreves in odstranitve grmičevja. Sledil bo odkop prekrivke (sloja humusa debeline do 20 cm) in nato vsa potrebna zemeljska dela, ki obsegajo izvedbo izkopov in nasipov (z vnosom zemeljskega izkopa, ki bo nastal na sami lokaciji nameravanega posega) za potrebe izvedbe nivelacije terena. Globina maksimalnega izkopa bo znašala ca. 7 m, medtem ko bo maksimalna višina nasipa zanašala 5 m.

Glede na obstoječo rabo prostora se predvideva, da zemeljski izkop, nastal z ureditvenimi deli na območju nameravanega posega, ne bo onesnažen z nevarnimi snovmi in se bo uporabil na samem območju nameravanega posega za nasipavanje/niveliranje terena, pri čemer je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo, in sicer Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22), Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2).

Za zasipni material se bo uporabil izkopni kamniti material, ki se bo ustrezno obdelal (mletje) z uporabo drobilca, pri čemer je treba upoštevati določila Uredbe o obdelavi odpadkov v premičnih napravah (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2). Prekrivka se bo na lokaciji uporabila za zasipavanje robov nasipov. Na lokaciji nameravanega posega se ne smejo uporabiti materiali iz jalovišč, žlindre in kemične in metalurške industrije, ostanki od sežiganja smeti in materiala, ki vsebujejo katran.

Pri izvedbi nameravanega posega bodo nastali gradbeni odpadki, in sicer, ostanki lesa, zemeljski izkop, prekrivka ter zemeljski izkopni kamniti material. Odpadki se bodo hranili ali začasno skladiščili na gradbišču ločeno po vrstah odpadkov, tako da se prepreči onesnaževanje okolja.

Višek izkopanega materiala ter ostali gradbeni odpadki bodo oddani pooblaščenim zbiralcem ali predelovalcem tovrstnih odpadkov, v skladu s splošnimi in posebnimi predpisi, ki urejajo ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov. Eventualne odpadke iz kemičnih stranišč je treba voziti preko pooblaščenega podjetja na ustrezno biološko čistilno napravo. Poleg navedenih odpadkov se bodo na gradbišču pojavili tudi odpadki embalaž, odpadki od eksplozivov, odpadna olja, ipd. Omenjeni odpadki se bodo na gradbišču skladiščili v ustreznih zabojih in bodo predani ustreznim zbiralcem tovrstnih odpadkov.

Glede na navedeno ter ob upoštevanju zakonodajnih predpisov ministrstvo ocenjuje, da pomembnih vplivov na okolje z vidika nastajanja odpadkov in ravnanja z odpadki ne bo.

Radioaktivno sevanje

V času izvedbe nameravanega posega ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

Elektromagnetno sevanje

V času gradnje elektromagnetno sevanje ne bo nastajalo, zato vpliva ne bo.

Sevanje svetlobe v okolico

V času izgradnje objekta bo objekt začasno osvetljen za potrebe izvajanja gradbenih del, in sicer predvsem v zimskem času, saj bo gradbišče obratovalo predvidoma med 7. in 17. uro. Svetilke bodo nameščene predvsem točkovno, in sicer na območju kontejnerjev ter na gradbeni mehanizaciji, ki bo delovala na gradbišču. Svetilke bodo usmerjene v tla, tako da je svetlobna emisija v zrak minimalna. Ostale osvetlitve gradbišča niso predvidene.

Upoštevajoč navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv sevanja svetlobe v okolico v času gradnje kot manj pomemben.

Segrevanje ozračja/vode

Izvedba nameravanega posega ne bo vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

Vonjave

Nameravani poseg ne bo vir vonjav ne v času gradnje, vpliva ne bo.

Sprememba rabe tal

Po namenski rabi je območje nameravanega posega opredeljeno kot območje gospodarske cone (IG). Upoštevajoč osnovno namensko rabo ter lokacijo nameravanega posega, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv na spremembo rabe tal sprejemljiv.

Sprememba vegetacije

Na lokaciji nameravanega posega se v obstoječem stanju nahaja travnik v zraščanju ter gozd. Nivelacija se izvaja z namenom zagotoviti ustrezne površine za potrebe razvoja poslovne cone. Z nameravanim posegom je predvidena odstranitev vegetacije. Vpliv bo trajen. Upoštevajoč namensko rabo prostora ter mnenje ZGS in ZRSVN, ministrstvo ocenjuje vpliv na spremembo vegetacije kot manj pomemben.

Fizična sprememba/preoblikovanje površine

V sklopu nameravanega posega se bo izvedlo predhodno čiščenje terena, ki obsega posek dreves in odstranitev grmičevja. Po izvedeni odstranitvi rastja se bo izvedel odkop prekrivke (sloja humusa debeline do 20 cm) in nato vsa potrebna zemeljska dela, ki obsegajo izvedbo izkopov in nasipov za potrebe izvedbe nivelacije terena. Globina maksimalnega izkopa bo znašala ca. 7 m, medtem ko bo maksimalna višina nasipa zanašala 5 m.

Kot posledica izvedbe nivelacije terena bo prišlo do trajnega preoblikovanja površine, vendar pa gre za poseg, ki je skladen z namembnostjo območja urejanja oz. je skladen z veljavnim OLN Sežana JZ.

Raba vode

V času gradnje se bo uporabljala zgolj voda za potrebe delovanja gradbišča iz javnega vodovodnega omrežja. Glede na predviden obseg in vrsto gradbenih del ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na rabo vode kot manj pomemben.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč

Nameravani poseg se ne uvršča med manjše ali večje vire tveganja za okolje v skladu z Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 50/23).

Zemljišča

Vpliv nivelacije bo sicer trajen, ker gre v obstoječem stanju v večini za kmetijske površine v zaraščanju. Območje nameravanega posega je po obstoječi namenski rabi stavbno zemljišče, podrobnejše namenske rabe IG (gospodarske cone).

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ter da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, v kolikor se bodo upoštevali v nadaljevanju navedeni ukrepi, predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, ki so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega:

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Ministrstvo je v točki I. izreka te odločbe določilo naslednje ukrepe za zmanjšanje ali preprečitev pomembnih vplivov na okolje:

Emisije onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak

V času izvedbe nameravanega posega je kot posledica predvidenih del na ožjem območju izvajanja nivelacije pričakovana povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja strojev in prometa s tovornimi vozili zaradi dovoza in odvoza materiala. Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri gradnji, se bodo z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem partikularni delci onesnaženja (»aerosoli«) v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča. Za preprečitev širjenja prahu, predvsem z vetrom, je treba poskrbeti za stalno vlaženje gradbenega materiala, ki se lahko praši. V času gradbenih del je pričakovati tudi povečanje emisij snovi v zrak zaradi obratovanja gradbene mehanizacije z dizelskimi motorji. Za zmanjšanje emisij snovi v zrak iz motorjev z notranjim izgorevanjem gradbenih strojev in naprav je treba v času, ko se ne bodo uporabljali za delo, vse gradbene stroje in naprave izključiti. Ministrstvo je navedene zahteve vključilo kot dodatne ukrepe v točko I./1 izreka te odločbe. Med izvajanjem gradbenih je za preprečitev emisij v zrak treba upoštevati določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2), ki med drugim podajajo zahteve za organizacijske ukrepe na gradbišču. Skladno z zahtevami citirane uredbe je uporaba naprav, ki drobijo zemeljski izkop (gradbeni odpadki), dopustna le v primeru, da imajo urejen zajem in čiščenje izstopnega zraka ali pa se na vseh transportnih trakovih in izstopnih odprtinah stalno uporabljajo samodejno vodene naprave, ki proizvajajo vodno meglico ali vodno zaveso, ali se voda uporablja v postopkih obdelave (tretji odstavek 6. člena Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč).

Glede na kratkotrajnost izvedbenih del (9 mesecev) ter prostorsko omejenost vpliva, upoštevajoč oddaljenost prvih objektov z varovani prostori od gradbišča (ca. 550 m) ter upoštevanje zakonskih in podzakonskih določil za zmanjšanje emisij v zrak ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv

nameravanega posega, tudi z upoštevanjem dodatnih ukrepov v točki I./1 izreka te odločbe v času gradnje z vidika emisij onesnaževal v zrak manj pomemben.

Emisije snovi v tla in vode

Izvajanje gradbenih del bo nekoliko povečalo onesnaževanje padavinskih vod s prašnimi delci. Pri izvedbi nameravanega posega bo zaradi procesov in tehnologije gradnje (vrtanje kamenja, rezanje kamenja, ipd.) nastala tudi manjša količina tehnoloških vod, ki pa se bo ločeno zbirala in v času izvedbe nameravanega posega ponovno uporabila (npr. za hlajenje in pranje opreme, ipd.). Po končanih procesih bo oddana pooblaščenim prevzemnikom tovrstnih odpadkov. V času gradnje je treba za delavce na gradbišču postaviti kemična stranišča oziroma zagotoviti uporabo sanitarij v obstoječem objektu Tedi s soglasjem lastnika. Za potrebe parkiranja gradbene mehanizacije bo urejen poseben plato, ki bodo izveden v asfaltni oz. betonski izvedbi z vgrajenim lovilcem olj, ki bo preprečil razlitje goriva in podobnih snovi v podtalje. Gradbeno mehanizacijo se bo oskrbovalo z gorivom na način, da se bo gorivo na gradbišče dovažalo sproti, glede na potrebe in se na gradbišču ne bo skladiščilo. Prav tako se bodo eksplozivna sredstva, vezana na miniranje, na gradbišče dovažala sproti za potrebe planiranega miniranja in se ne bodo skladiščila na območju gradbišča. V primeru izrednega dogodka, kot je npr. izlitje goriva ali maziv iz delovnih strojev, ki se bodo uporabljali pri gradnji, bi lahko prišlo do vpliva na tla in podzemno vodo. Med izvajanjem gradbenih del morajo biti za preprečitev emisij v tla in podzemno vodo upoštevani naslednji ukrepi:

- Za potrebe gradnje je treba uporabljati le gradbene stroje in vozila, ki so redno in dobro vzdrževani in servisirani.
- Na gradbišču ne smejo biti postavljene postaje za pretakanje in skladiščenje goriva, naprave za separacijo ter mesta za pranje, vzdrževanje motornih vozil in naprav.
- Gradbišče mora biti opremljeno z absorpcijskimi sredstvi in tesnimi posodami za shranjevanje uporabljenega sredstva. V primeru eventualnega razlitja je treba razlitje takoj odstraniti z absorpcijskimi sredstvi, onesnaženo sredstvo pa takoj odstraniti, shraniti v posodo in oddati kot nevaren odpadke pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov.

Ministrstvo je navedene zahteve vključilo kot dodatne ukrepe v 1.-3. alinejo točke I./2 izreka te odločbe.

Za potrebe nasipavanja se bo uporabil zasipni material, in sicer izkopni kamniti material ter prekrivka – humus. V primeru, da bi bilo potrebno za potrebe nameravanega posega uporabiti tudi od drugod pripeljan material, bi lahko prišlo do vpliva na tla in posredno do vpliva na podzemno vodo, zato je v primeru uporabe druge zemljine treba uporabiti podoben mineralni oz. mineralno organski material glede na sestavo tal in podtalja. Navedeno zahtevo je ministrstvo vključilo v 4. alinejo točke I./2 izreka te odločbe.

Glede na navedeno, torej ob upoštevanju zgoraj navedenih ukrepov, ki jih je ministrstvo vključilo kot dodatne ukrepe v točko I./2 izreka te odločbe, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv izvedbe nameravanega posega na emisije snovi v tla in vode manj pomemben.

Emisije hrupa

Območje nameravanega posega se, glede na določbe OPN Sežana in Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19), nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom (SVPH), ki velja na območju gospodarskih con (IG). Enako velja za širše območje nameravanega posega (območja prometne infrastrukture (P), gozdna zemljišča (G), kmetijska zemljišča (K), območja proizvodnih dejavnosti (I)). V bližnji okolici ni objektov z varovanimi prostori (vzgojno-varstvenih ustanov, domov za ostarele in bolnišnic, ipd.). Najbližji stanovanjski objekti nahajajo v vasi Orlek, ca. 550 m južno od območja nameravanega posega. Severno in vzhodno od nameravanega posega se nahajajo obstoječi poslovni objekti.

V času izvedbe nameravanega posega je pričakovati povečane emisije hrupa zaradi obratovanja gradbenih strojev, miniranja in povečane intenzitete prometa s tovornimi vozili. Hrup, ki bo nastajal zaradi izvajanja gradbenih del z gradbeno mehanizacijo, bo časovno omejen. Gradbena dela se bodo izvajala predvidoma v dnevem času od 7. do 17. ure. Miniranje se bo izvajalo v le na območjih, kjer klasični izkop ni mogoč. Predvidoma se bo miniranje izvajalo 1 x na teden v

trajanju do 2 uri.

Za zmanjšanje širjenje hrupa z gradbišča v okolico je treba gradbišče ograditi s polno gradbeno ograjo višine 2 m v smeri obstoječih zgrajenih objektov (sever in vzhod) ter mrežasto gradbiščno ograjo v ostale smeri (jug, in zahod). Ob samem miniranju je treba udarne jame dodatno zaščititi s protihrupnimi blazinami zaradi zmanjševanja udara. Ministrstvo je navedeni zahtevi vključilo kot dodatne ukrepe v točko I./3 izreka te odločbe.

Glede na značilnosti nameravanega posega in obseg predvidenih del, bo vpliv hrupa kratkotrajen. Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega v času gradnje z vidika emisij hrupa, tudi upoštevajoč dodatne ukrepe v točki I./3 izreka te odločbe, manj pomemben.

Vibracije

V času izvajanja nameravanega posega bodo nastajale vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije in tovornega prometa ter občasnega miniranja terena. Obremenjenost okolja z vibracijami bo začasna.

Vibracije, ki bodo nastajale zaradi izvajanja gradbenih del z gradbeno mehanizacijo, bodo časovno omejene. Gradbena dela (izkop ter valjanje materiala) se bodo izvajala predvidoma v dnevnem času od 7. do 17. ure, medtem ko se bo miniranje izvajalo v manjših segmentih, najpogosteje enkrat tedensko na območjih, kjer klasični izkop ni mogoč in bo obsegalo do dve uri postopka samega miniranja. Kot preventivni ukrep se bo izvedel monitoring sosednjih objektov v radiju 200 m od lokacije nameravanega posega, in sicer na način, da se bo pred samim začetkom izvajanja posega izvedel popis stanja objektov v oddaljenosti 200 m od lokacije nameravanega posega ter v nadaljevanju enkrat mesečno skladno z napredovanjem del, kar je ministrstvo določilo kot dodaten ukrep v točko I./4 izreka te odločbe. V času miniranja je treba upoštevati področno zakonodajo pri delu z eksplozivi in Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu in o tehničnih ukrepih za dela pri razstreljevanju kadar gre za raziskovanje in izkoriščanje mineralnih surovin, izvajanje drugih rudarskih del in izvajanje razstreljevalnih del v drugih dejavnostih (Uradni list RS, št. 111/03 in 61/10 – ZRud-1). Ostale vibracije bodo v minimalnem obsegu prisotne pri valjanju podlage za ureditev platojev. Nastajanje vibracij bo omejeno na območje nameravanega posega.

Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega v času gradnje z vidika vibracij, tudi upoštevajoč dodatni ukrep v točki I./4 izreka te odločbe, manj pomemben.

Vidna izpostavljenost

Z izvedbo nameravanega posega se bo teren zniveliral na kote, predvidene z OLN Sežana JZ. Znižan teren ne bo predstavljal višinske dominante v prostoru, saj se bo teren na območju predvidoma znižal, južni del, ki je orientiran proti železnici, pa bo v večini trase potekal po obstoječem raščinem terenu. Ker se bo z nameranim posegom teren v pretežni meri znižal, ni pričakovati pomembnega vpliva na vidno izpostavljenost, bo pa izvedena nivelacija lahko vplivala na vidno izpostavljenost obstoječih objektov. V času gradnje se bo na gradbišču začasno skladiščil izkopan material in odpadki, ki bodo predani pooblaščenim zbiralcem in predelovalcem odpadkov. Iz predložene dokumentacije izhaja, da se bo za zmanjšanje vidne izpostavljenosti vegetacija na robu območja ohranila, kot dodatni ukrep pa je na južnem robu nameravanega posega predvidena še dodatna zasaditev z drevesi. Ministrstvo je navedeni zahtevi vključilo kot dodatna ukrepa v točko I./5 izreka te odločbe.

Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na vidno izpostavljenost, tudi upoštevajoč dodatna ukrepa v točki I./5 izreka te odločbe, kot manj pomemben.

Eksplozije

V času izvajanja nameravanega posega bo občasno potrebno miniranje terena. Uporabo eksplozivnih sredstev je potrebno izvesti skladno z veljavno področno zakonodajo, z eksplozivi pa mora operirati le ustrezno strokovno usposobljena oseba, ki ima pridobljen in veljaven certifikat o strokovni usposobljenosti skladno s Pravilnikom o strokovni usposobljenosti za delo z eksplozivi ali pirotehničnimi izdelki (Uradni list RS, št. 110/08 in 1/16). Za preprečitev nesreč zaradi rokovanja z eksplozivnimi sredstvi je treba eksplozivna sredstva na gradbišče dovažati sprotno,

le ta se ne smejo skladiščiti na gradbišču. Minerska dela oziroma dela, kjer se uporablja eksplozive, mora izvajati le strokovno usposobljena oseba. Navedeni zahtevi je ministrstvo vključilo v točko I./6 izreka te odločbe.

Območje, predvideno za miniranje, se nahaja v oddaljenosti večji od 200 m od železniških tirov. Znotraj območja 200 m pasu od železniškega tira se izvajajo nasipi. Časovni termin miniranja bo usklajen s Slovenskimi železnicami. Vpliva miniranja na železniško progo zaradi oddaljenosti le te ni pričakovati.

Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega zaradi eksplozij, tudi upoštevajoč dodatne ukrepe v točki I./6 izreka te odločbe, kot manj pomemben.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz 2. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22, 135/22 in 77/23) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvornik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvornikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

Postopek vodila:

Špela Bergant
višja svetovalka II

dr. Tanja Pucelj Vidović
vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- APORIA d.o.o., Kraška ulica 2, 6210 Sežana (za: Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana) – osebno.

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana – po elektronski pošti (obcina@sezana.si);
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica – po elektronski pošti (zrsvn.oeng@zrsvn.si);
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Sežana, Partizanska cesta 49, 6210 Sežana – po elektronski pošti (oesezana@zgs.si);
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.mz@gov.si).